



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 25. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 21.03.2022

Převod části pozemku p. č. 501/40 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 501/40 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** a paní ***** oba bytem ***** , část pozemku p. č. 501/40 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem převést ani pronajmout pozemky, ani část pozemku z vlastnictví statutárního města Karviné za účelem vybudování nových parkovacích míst pro osobní automobily.

Důvodová zpráva:

ZM-25-OM-Převod části pozemku p. č. 501-40 v k.ú. Ráj-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-25-OM-Převod části pozemku p. č. 501-40 v k.ú. Ráj-1D.pdf
2. ZM-75-OM-Převod části pozemku p. č. 501-40 v k.ú. Ráj-2D.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 501/40 v katastrálním území Ráj, obec Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 501/40, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 14.366 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Ve skutečnosti tvoří převážnou část tohoto pozemku zeleň.

O prodej části pozemku požádal pan [REDAKCE], jehož záměrem je zřídit parkovací místo pro osobní automobil. Jako důvod uvádí, že na území města Karviná si nelze zřídit placené vyhrazené parkovací místo na osobní vozidlo pro fyzickou osobu. Dále uvádí, že v blízkosti požadované části pozemku je značka V12a – zákaz stání, čímž se zabránilo v podélném parkování minimálně dvou aut. Předmět žádosti je vyznačen na situaci, která je přílohou č. 1 důvodové zprávy.

Ve stejné záležitosti a se stejným záměrem si o odprodej části pozemku p. č. 501/40 v katastrálním území Ráj, obec Karviná požádala [REDAKCE]. Předmět žádosti je vyznačen na situaci, která je přílohou č. 2 důvodové zprávy.

Dle Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 (platný ÚP) je pozemek p. č. 501/40 v katastrálním území Ráj, obec Karviná zahrnut do plochy bydlení hromadného – BH, ve které jsou parkovací a odstavná stání pro osobní automobily přípustná.

Odbor komunálních služeb MMK za účelem užívání plochy jako parkovací místa pro osobní vozidla nedoporučuje převod části pozemku p. č. 501/40 v katastrálním území Ráj. V důsledku stálého navyšování počtu osobních automobilů se město dlouhodobě potýká s vážným nedostatkem parkovacích míst. Statutární město Karviná se však tímto problémem vážně a intenzivně zabývá a snaží se jej řešit komplexně a plošně na území celého města. Jsou zpracovávány architektonické studie a průběžně se budují nová parkovací stání a rekonstruují se místní komunikace. Na základě uvedených skutečností je patrné, že město nemůže dát prostor pro individuální řešení a samostatnou iniciativu ze strany jednotlivých občanů. Poskytování jakýchkoliv výjimek by bylo diskriminační vůči ostatním obyvatelům města.

Stanovisko odboru:

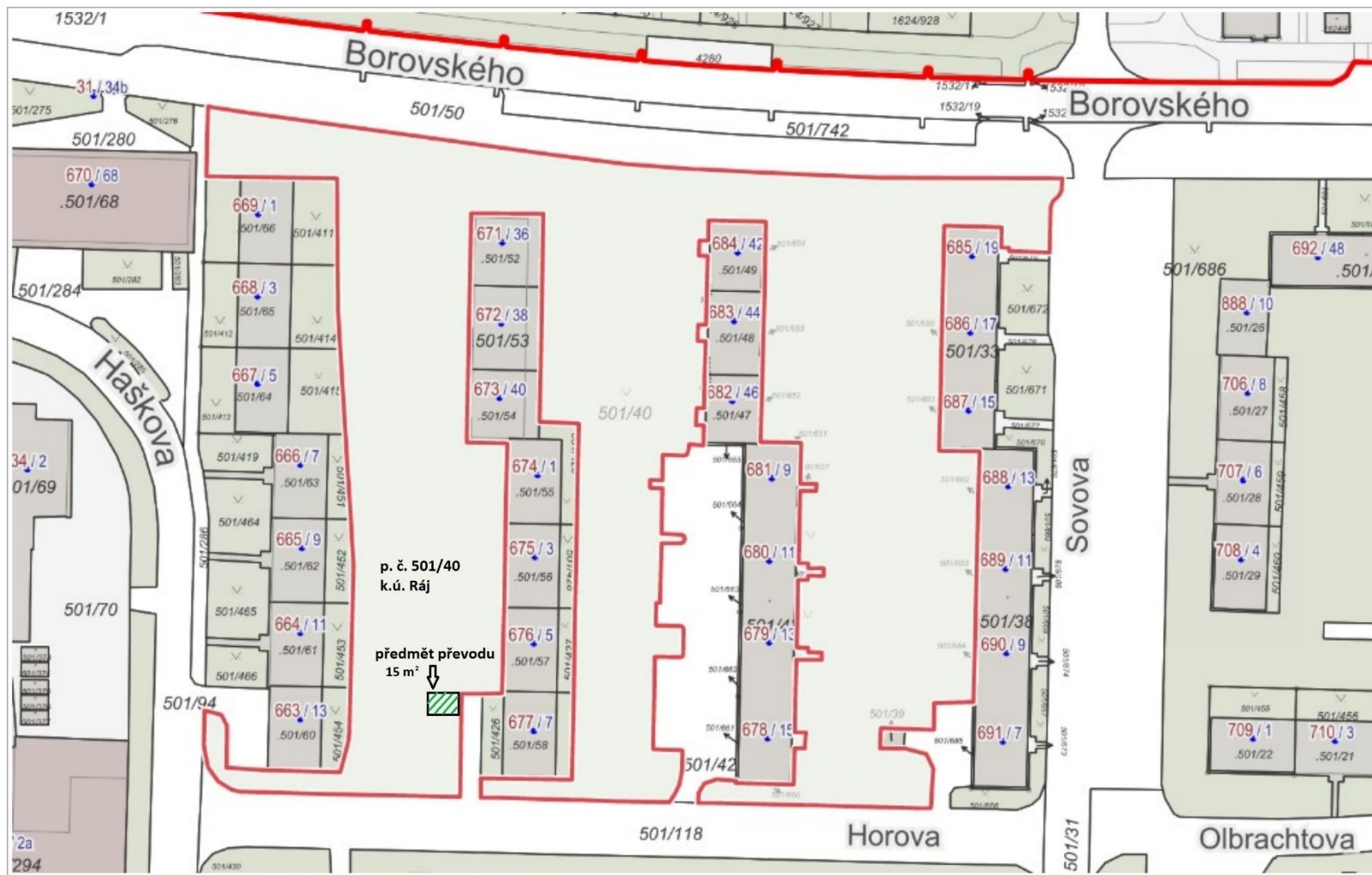
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout nepřevést část pozemku p. č. 501/40 o výměře 15 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví [REDAKCE] a zároveň nedoporučuje převést taktéž část pozemku p. č. 501/40 o výměře 30 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná do vlastnictví [REDAKCE] za účelem vybudování nových parkovacích míst pro osobní automobily. Vzhledem k množícím se žádostem Odbor majetkový dále doporučuje připravit materiál do orgánu obce k rozhodnutí, že není záměrem statutárního města Karviná pronajímat ani prodávat pozemky za účelem vybudování nových parkovacích míst pro osobní automobily.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 02.02.2022 doporučila rozhodnout nepřevést část pozemku p. č. 501/40 o výměře 15 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví [REDAKCE] a zároveň doporučila nepřevést taktéž část pozemku p. č. 501/40 o výměře 30 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví [REDAKCE] za účelem vybudování nových parkovacích míst pro osobní automobily.

Zároveň Komise majetková dále doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviná pronajímat ani prodávat pozemky za účelem vybudování nových parkovacích míst pro osobní automobily.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha

Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK