

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 19/2022 ze dne 8.3.2022

Žádost o poskytnutí kopií rozhodnutí a informací k řízením o odstranění staveb

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ŽÁDOSTI

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*informační zákon*“), si Vás dovoluujeme požádat o poskytnutí níže specifikovaných informací, které má Vaše obec k dispozici.

Žádáme o následující informace (dokumenty):

- 1) *Vydává Vaše obec (obecní úřad, stavební úřad) rozhodnutí o odstranění stavby?*
- 2) *V případě kladné odpovědi na výše uvedený dotaz žádáme o poskytnutí kopií rozhodnutí o odstranění stavby vydaných podle § 128 odst. 4 a § 129 stavebního zákona od 1. 11. 2021 doposud.*
- 3) *Sdělení informací o probíhajících řízeních o odstranění stavby, jejichž výsledkem má být vydání rozhodnutí o odstranění stavby, zejména pak údaje o nemovitostech, kterých se projednáváne odstranění týká.*
- 4) *Sdělení informací o podaných ohlášeních záměru odstranit stavbu.*

Naše společnost si je vědoma omezení daných informačním zákonem, tedy skutečnosti, že některé informace povinný subjekt není oprávněn poskytnout. V této souvislosti jsme přesvědčeni, že ust. § 7 až 11 informačního zákona definující údaje, které nelze poskytovat (citlivé údaje, ochrana obchodního tajemství a podobně) nejsou v rozporu s naší žádostí.

Ve světle výše uvedeného máme za to, že v tomto případě lze požadované informace (dokumenty) bez dalšího poskytnout, neboť zde nejsou naplněny zákonné předpoklady pro nevyhovění této žádosti.

Samozřejmě je nám známa povinnost nést náklady spojené s pořízením kopií, opatřením technických nosičů dat a s odesláním informací žadateli ve smyslu ust. § 17 odst. 1 informačního zákona.



TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební úřad*“), obdržel dne 8. 3. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon*“), ve které žádáte o informace, které se týkají odstraňování staveb dle § 128 odst. 4 a § 129 stavebního zákona, v období od 1. 11. 2021 doposud.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti dospěl k závěru, že požadavky uvedené v žádosti nejsou zcela jasné a srozumitelné, proto Vás opatřením ze dne 10. 3. 2022 pod č.j. SMK/032977/2022 vyzval k doplnění žádosti. Žádost byla kompletně doplněna dne 14. 3. 2022.

Na základě Vaší žádosti Vám stavební úřad informace poskytuje, v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona a v souladu se žádostí, doručením do datové schránky.
Stavební úřad uvádí k jednotlivým bodům žádosti následující:

Ad 1)

Stavební úřad vydává rozhodnutí o odstranění stavby.

Ad 2)

Poskytnutí kopií rozhodnutí o odstranění stavby vydaná podle § 128 odst. 4 a § 129 stavebního zákona: Rozhodnutí o odstranění stavby vydaná podle § 128 odst. 4 jsou v anonymizované podobě poskytnuta v příloze tohoto dopisu. Konkrétně se jedná o rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 18. 11. 2021 pod sp. zn. SMK/121531/2021/OSŽP/Va, rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 31. 1. 2022 pod sp. zn. SMK/137216/2021/OSŽP/Ni a rozhodnutí o povolení odstranění stavby ze dne 15. 3. 2022 pod sp. zn. SMK/155420/2021/OSŽP/Sz.

Ve Vámi určené době, tj. od 1. 11. 2021 doposud, nebyla stavebním úřadem vydána žádná rozhodnutí o odstranění stavby podle § 129 stavebního zákona.

Ad 3)

Probíhající řízení o odstranění stavby dle § 128 odst. 4 stavebního zákona:

1. Odstranění stavby rodinného domu č.p. 192, ul. Mickiewiczova č.o. 15, v katastrálním území Ráj, v obci Karviná, v části města Ráj, kdy žadatelem je Bonodo Group s.r.o., IČO 10673423, Dětmarovice 1310, 735 71 Dětmarovice.

2. Odstranění staveb výrobní haly, vrátnice, skladu a stavby pro výrobu a skladování v areálu pekáren na adrese č.p. 597/23, Rudé armády, Karviná-Hranice, na pozemcích parc. č. 3108/19, 3108/22, 3108/23, 3108/50, 3108/52, 3108/94, 3108/95 v katastrálním území Karviná-město, kdy žadatelem je CZECH PLASTIC PRODUCTION, s.r.o., IČO 651 41 458, Rudé armády 639/25, 733 01 Karviná-Hranice.

Ad 4)

Podaná ohlášení záměru odstranit stavbu:

1. Odstranění stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 3150/1 v katastrálním území Karviná-město, kdy žadatelem je BAMKI, s.r.o., IČO 275 87 631, Za Štěpnicí 260, 252 03 Řitka.

2. Odstranění stavby bez č.p. na pozemku parc. č. 3158 v katastrálním území Karviná-město, , kdy žadatelem je BAMKI, s.r.o., IČO 275 87 631, Za Štěpnicí 260, 252 03 Řitka.



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/034380/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/155420/2021/OSŽP/Sz

VYŘIZUJE: Bc. Gabriela Szabová, DiS.
TEL.: +420 596 387 255
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/4
DATUM: 15.03.2022

CZECH PLASTIC PRODUCTION,
s.r.o.
Rudé armády 639/25
733 01 Karviná-Hranice

kterou zastupuje



ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVEB

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady nezbytné pro řízení o povolení odstranění staveb, které dne 07.12.2021 předložila společnost **CZECH PLASTIC PRODUCTION, s.r.o., IČO 651 41 458, Rudé armády 639/25, 733 01 Karviná-Hranice**, kterou zastupuje [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

odstranění staveb výrobní haly, vrátnice, skladu a stavby pro výrobu a skladování v areálu pekáren na adrese č.p. 597/23, Rudé armády, Karviná-Hranice, na pozemcích parc. č. 3108/19, 3108/22, 3108/23, 3108/50, 3108/52, 3108/94, 3108/95 v katastrálním území Karviná-město.

Popis odstraňovaných staveb:

- výrobní hala (pekárna) na pozemcích parc. č. 3108/22, 3108/23, 3108/94 a 3108/52, o zastavěné ploše 6730 m² (dvoupodlažní železobetonový prefabrikovaný skelet, součástí je silo s pěti nadzemními podlažními),
- vrátnice na pozemku parc. č. 3108/19, o zastavěné ploše 450,2 m² (jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží, nadzemní část je zděné konstrukce, podzemní tvoří železobetonový monolit)

MMKASS11387984



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- sklad na pozemku parc. č. 3108/50, o zastavěné ploše 458,4 m² (jednopodlažní, ocelová konstrukce opláštěná PUR panely),
- stavba pro výrobu a skladování na pozemku parc. č. 3108/95, o zastavěné ploše 38 m² (jednopodlažní, zděná konstrukce).

(dále také jen „stavby“ nebo „záměr“).

Stanoví podmínky pro odstranění staveb:

1. Stavby budou odstraněny do 31.05.2022, včetně základových konstrukcí. Pozemky v místě odstraněných staveb budou zarovnaný do úrovně okolního terénu.
2. Odstranění staveb bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací oznámí žadatel stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět.
3. Při odstraňování staveb bude stavební podnikatel postupovat podle dokumentace bouracích prací, která je přílohou ohlášení odstraněných staveb, podrobně řešící postup a způsob jejich odstraňování.
4. Žadatel zajistí v průběhu odstraňování staveb ochranu práv účastníků řízení, stabilitu a bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odstraňováním staveb nesmí být ohroženo užívání přilehlých pozemků a staveb na nich.
5. Žadatel zajistí v průběhu odstraňování staveb dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména bod XII přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
6. Žadatel oznámí věcně a místně příslušnému orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství termín zahájení bouracích prací, a to 10 dní předem (s uvedením sp. zn. SMK/1109792021/OSŽP/Km). Ve lhůtě 30 dní od ukončení odstranění staveb, žadatel předloží správnímu orgánu veškeré doklady o předání odpadu do příslušného zařízení pro nakládání s odpady. Tyto doklady budou obsahovat původ odpadů (např. název akce), identifikaci původce odpadu (dodavatel bouracích prací), identifikaci osoby, která odpad do zařízení fyzicky předává (např. dopravce) a množství předaného odpadu (s uvedením sp. zn. SMK/110979/2021/OSŽP/Km).
7. Odstranění staveb bude provedeno podle dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je žadatel povinen předem projednat s Drážním úřadem. Odstranění staveb nesmí nepříznivě ovlivnit drážní objekty a zařízení. Při odstraňování staveb nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
8. Žadatel při odstraňování staveb zajistí splnění podmínek vlastníků inženýrských sítí uvedených ve stanoviscích a vyjádřeních: společnosti CETIN a.s. ze dne 21.12.2021 pod čj. 882064/21; společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.12.2021 pod zn. 9773/V038718/2021/TE; společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.02.2022 pod zn. 5002540926; společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.01.2022 pod zn. 0101661880, které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.
9. Odstranění staveb nebude prováděno za použití trhavin.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CZECH PLASTIC PRODUCTION, s.r.o., IČO 651 41 458, Rudé armády 639/25, 733 01 Karviná-Hranice.

Odůvodnění:

Žadatel ohlásil dne 07.12.2021 záměr odstranit ve výrokové části uvedené stavby. Stavební úřad po posouzení ohlášení podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dospěl k závěru, že ohlášení není úplné a dotýká se práv třetích osob, a je třeba stanovit podmínky pro odstranění staveb. Protože nebylo možno, s přihlédnutím k ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona, vydat souhlas s odstraněním staveb, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 04.01.2022 pod č.j. SMK/000947/2022, které nabylo právní moci dne 04.01.2022, že výše uvedený záměr bude dle § 128 odst. 4 stavebního zákona projednán v řízení.

Podané ohlášení se ve smyslu § 128 odst. 4 stavebního zákona považuje za žádost o povolení odstranění staveb, řízení je zahájeno právní moci usnesení tj. dnem 04.01.2022.

Stavební úřad shledal, že předložená žádost není úplná, a proto podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, vlastníka staveb vyzval opatřením ze dne 14.01.2022, k doplnění žádosti, tj. k předložení chybějících podkladů, ve lhůtě určené v tomto usnesení podle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu do 07.02.2022, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k doplnění žádosti dle ustanovení § 128 odst. 4 stavebního zákona, ve které byly uvedeny důvody výzvy, stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení dle ustanovení § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu do 07.02.2022.

Žadatel odstranil kompletně nedostatky žádosti podáním ze dne 14.02.2022.

Stavební zákon neupravuje okruh účastníků řízení v řízení o odstranění stavby dle ust. § 128 stavebního zákona, proto při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval dle ust. § 27 správního řádu a dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli, tj. společnosti CZECH PLASTIC PRODUCTION, s.r.o., která je vlastníkem odstraňovaných staveb, včetně dotčených pozemků;
- podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníkům staveb technické infrastruktury nacházejících se v místě odstraňovaných staveb, což jsou v daném případě společnosti GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., jejichž vlastnická práva mohou být přímo dotčena vlastní realizací odstranění staveb a vlastníkům sousedních pozemků a staveb na nich parc. č. 3076/1, 3108/4 a 3108/26 v kat. území Karviná-město tj. společnost ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s., AACC invest a.s. a [REDAKCE] jejichž vlastnická práva mohou být také přímo dotčena vlastní realizací odstranění staveb (zejména hlukem a prachem při odstraňování staveb).

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu: CZECH PLASTIC PRODUCTION, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s., AACC invest a.s. a [REDAKCE]

Vlastnictví staveb a pozemků stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území Karviná-město (LV 391, 17, 4527 a 8922).

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 16.02.2022 pod č.j. SMK/155420/2021 podle § 47 odst. 1 správního řádu s použitím § 128 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení to není nezbytné, ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení byli dle § 36 odst. 1 správního řádu, oprávněni navrhnout důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí a podle § 36 odst. 2 správního řádu měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

V oznámení o zahájení řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu zejména ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu tak, aby z neznalosti právních předpisů tyto neutrpěli v řízení újmu.

Pro vydání rozhodnutí stavební úřad použil tyto podklady:

- závazné stanovisko vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 21.09.2021 pod sp.zn. SMK/110979/2021/OSŽP/Km, z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – *podmínky uvedené ve stanovisku byly zapracovány do dokumentace bouracích prací a do podmínky č. 6 výroku tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 21.12.2021 pod zn. 9773/V038718/2021/TE – *podmínky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí;*
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.02.2022 pod zn. 5002540926 – *podmínky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.01.2022 pod zn. 0101661880 – *podmínky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí;*
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.12.2021 pod č.j. 882064/21 – *podmínky byly zapracovány do podmínky č. 8 výroku tohoto rozhodnutí;*
- závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc ze dne 07.01.2022 pod č.j. DUCR-1407/22/Bt – *podmínky uvedené ve stanovisku byly zapracovány do podmínky č. 7 výroku tohoto rozhodnutí;*

- dokumentace bouracích prací zpracovaná [redacted] a [redacted] v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- plná moc k zastupování žadatele pro [redacted] ze dne 28.06.2021.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky účastníků řízení byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí a do dokumentace bouracích prací.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení návrhy ani námitky v průběhu řízení neuplatili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 16.02.2022 pod č.j. SMK/021123/2022 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem) k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 07.03.2022, 08.03.2022, 09.03.2022 a 10.03.2022. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Vzhledem k charakteru staveb a způsobu jejich odstraňování nestanovil stavební úřad žadateli povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.

Stavební úřad v průběhu řízení o odstranění staveb neshledal důvody bránící odstranění staveb, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li právnická osoba zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci, dle ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. Doručuje-li se způsobem podle tohoto zákona, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí.

Dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb. je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Dle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb., nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle odst. 3 ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Dle § 17 odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., má doručení dokumentu podle odst. 3 a 4 stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Další poučení:

S odstraňováním staveb nesmí být započato, dokud rozhodnutí o jejich odstranění nenabude právní moci dle § 73 správního řádu.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po celou dobu odstraňování staveb je žadatel povinen dodržovat § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

V průběhu odstraňování staveb je nutné podle potřeby aplikovat příslušná technickoorganizační opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší, v souladu s ustanoveními zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Případné vzniklé škody způsobené prováděním stavebních prací na dotčených nemovitostech je možno řešit dle obecně platných právních předpisů.

Po celou dobu odstraňování staveb musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.

Dle § 131a stavebního zákona vlastník staveb, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavby, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po jejich odstranění příslušnému stavebnímu úřadu.

Přílohy:

- 1x dokumentace bouracích prací pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 04.02.2022
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 21.12.2021
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 21.12.2021
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.01.2022

Bc. Gabriela Szabová, DiS.
oprávněná úřední osoba
služební číslo 2540

Poplatek:

Správní poplatek dle položky 18 bodu 12 přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč, byl zaplacen dne 18.02.2022.

Obdrží:

(doručenky)

- 2. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
- 3. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
- 4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
- 5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
- 6. ArcelorMittal Tubular Products Karviná a.s., IDDS: iejcc2s
- 7. AACC invest a.s., IDDS: bp5mywx

dotčené orgány

- 9. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaatd
- 10. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

21.09.2021

ČÍSLO JEDNACÍ:

SMK/145832/2021

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/121531/2021/OSŽP/Va

VYŘIZUJE:

Luboš Vašut

TEL.:

+420 596 387 381

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/1

DATUM:

18.11.2021

Veolia Energie ČR, a.s.

28. října 3337/7

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

a

Green Gas DPB, a.s.

Rudé armády 637

739 21 Pskov

kteřou zastupuje

Veolia Energie ČR, a.s.

28. října 3337/7

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady nezbytné pro řízení o povolení odstranění stavby degazačního STL plynovodu, které dne 21.09.2021 předložila společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 732 00 Ostrava-Moravská Ostrava a společnost Green Gas DPB, a.s., IČO 004 94 356, Rudé armády 637, 739 21 Pskov, kterou zastupuje společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 732 00 Ostrava-Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

odstranění stavby degazačního STL plynovodu na pozemcích parc. č. 6334/1, 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1, 6335/2, 6346/1, 6346/30 a 6346/31 v katastrálním území Karviná-Doly, v obci Karviná, v části města Doly, uváděné pod názvem „**Likvidace degazačního plynovodu TKV**“ v areálu společnosti Veolia Energie ČR, a.s. na adrese Svobody 5, Karviná-Doly (Teplárna Karviná) a v jeho bezprostřední blízkosti.

Popis stavby:

Jedná se o nadzemní degazační STL plynovod DN 300 v délce 170 m ve vlastnictví společnosti Green Gas DPB, a.s., umístěný na pozemcích parc. č. 6346/1 a 6346/30 v katastrálním území Karviná-Doly. Plynovod je veden od koncového bodu na pozemku parc. č. 6346/1 v katastrálním území Karviná-Doly, který bude nově ukončen šoupětem DN 300, PN 16 se zaslepovací přírubou, po ocelových sloupech příhradové konstrukce (sloupy č. 11 – 7), založených na betonových patkách, které jsou stupňovité a vystupují částečně nad povrch terénu. Za sloupem č. 7 na pozemku parc. č. 6346/30 v katastrálním

MMKASS11112725



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

území Karviná-Doly je plynovod sveden na terén, kde je veden na betonových podpěrných panelech, popřípadě dřevěných prazčích až do regulační stanice na pozemku parc. č. 6346/42 v katastrálním území Karviná-Doly.

Dále se jedná o nadzemní areálový degazační STL plynovod DN 500 v délce 160 ve vlastnictví společnosti Veolia Energie ČR a.s., umístěný na pozemcích parc. č. 6346/30, 6346/31, 6334/1, 6334/37, 6334/32, 6334/6, 6335/1 a 6335/2 v katastrálním území Karviná-Doly. Plynovod je veden od regulační stanice na pozemku parc. č. 6346/42 v katastrálním území Karviná-Doly ve výšce cca 5,5 m až k budově teplárny na pozemku parc. č. 6335/2 v katastrálním území Karviná-Doly po ocelových sloupech příhradové konstrukce (sloupy č. 1 – 6), založených na betonových patkách, které jsou podzemní a nevystupují nad terén. Část trasy za sloupem č. 1 směrem do budovy je vedena na ocelových konzolách.

(dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.01.2022, včetně základových konstrukcí. Pozemky v místě odstraněné stavby budou zarovnané do úrovně okolního terénu.
2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací oznámí žadatel stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění stavby provádět.
3. Při odstraňování stavby bude stavební podnikatel postupovat podle dokumentace bouracích prací, která je přílohou ohlášení odstranění stavby, podrobně řešící postup a způsob odstraňování stavby.
4. Žadatel zajistí v průběhu odstraňování stavby ochranu práv účastníků řízení, stabilitu a bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odstraňováním stavby nesmí být ohroženo užívání přilehlých pozemků a staveb na nich.
5. Žadatel zajistí v průběhu odstraňování stavby dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména bod XII přílohy č. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
6. Odstranění stavby nebude prováděno za použití trhavin.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veolia Energie ČR, a.s., IČO 451 93 410, 28. října 3337/7, 732 00 Ostrava-Moravská Ostrava;
Green Gas DPB, a.s., IČO 004 94 356, Rudé armády 637, 739 21 Paskov.

Odůvodnění:

Žadatel ohlásil dne 21.09.2021 záměr odstranit ve výrokové části uvedenou stavbu. Stavební úřad po posouzení ohlášení podle § 128 odst. 2 stavebního zákona dospěl k závěru, že se záměr dotýká práv třetích osob (vlastníků pozemků parc. č. 6334/1, 6346/31, 6341/1 v katastrálním území Karviná-Doly, na kterých se stavba nachází a vlastníků sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury v místě záměru), a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby. Protože nebylo možno, s přihlédnutím k ust. § 128 odst. 2 stavebního zákona, vydat souhlas s odstraněním stavby, rozhodl stavební úřad usnesením ze dne 14.10.2021 pod č.j. SMK/131931/2021, které nabylo právní moci dne 15.10.2021, že výše uvedený záměr bude dle § 128 odst. 4 stavebního zákona projednán v řízení.

Podané ohlášení se ve smyslu § 128 odst. 4 stavebního zákona považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení je zahájeno právní moci usnesení tj. dnem 15.10.2021.

Stavební zákon neupravuje okruh účastníků řízení v řízení o odstranění stavby dle ust. § 128 stavebního zákona, proto při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad postupoval dle ust. § 27 správního řádu a dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli, tj. společností Veolia Energie ČR, a.s. a Green Gas DPB, a.s., které jsou vlastníky odstraňované stavby (společnost Veolia Energie ČR, a.s. je současně vlastníkem pozemků parc. č. 6334/6, 6334/32, 6334/37, 6335/1, 6335/2, 6346/30, na kterých je stavba umístěna a vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 6346/22, jehož součástí je stavba regulační stanice plynu);
- podle § 27 odst. 2 správního řádu Moravskoslezskému kraji, který je vlastníkem pozemku parc. č. 6346/1 a společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., která je vlastníkem pozemků parc. č. 6334/1, 6346/31, vše v katastrálním území Karviná-Doly, na kterých je stavba umístěna a dále

vlastníkům staveb dopravní a technické infrastruktury nacházejících se v místě odstraňované stavby, což jsou v daném případě DIAMO, státní podnik a společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., jejichž vlastnická práva mohou být přímo dotčena vlastní realizací odstranění stavby.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu:

Veolia Energie ČR, a.s.; Green Gas DPB, a.s.; Moravskoslezský kraj; ČEZ Distribuce, a. s.; GasNet Služby, s.r.o.; DIAMO, státní podnik; PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Vlastnictví staveb a pozemků stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území Karviná-Doly (LV 73, 131 a 488).

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 20.10.2021 pod č.j. SMK/134441/2021 podle § 47 odst. 1 správního řádu s použitím § 128 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení to není nezbytné, ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení byli dle § 36 odst. 1 správního řádu, oprávněni navrhnout důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí a podle § 36 odst. 2 správního řádu měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

V oznámení o zahájení řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu zejména ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Vzhledem k tomu, že toto řízení se dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 20.10.2021 pod č.j. SMK/134539/2021 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

Pro vydání rozhodnutí stavební úřad použil tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona vydané Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 14.07.2021 pod sp.zn. SMK/080409/2021/OSŽP/Ku a č.j. SMK/090733/2021, z hlediska veřejných zájmů, které hájí Magistrát města Karviné:
 - závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny – *dotčený orgán nemá k záměru připomínky, jelikož nedojde k dotčení významného krajinného prvku, nebude snížen nebo změněn krajinný ráz a dojde k dotčení dřevin, nicméně realizaci záměru nedojde k jejich poškození či ničení,*
 - závazné stanovisko příslušného orgánu veřejné správy v odpadovém hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů – *dotčený orgán nemá k záměru připomínky;*
- jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou záměrem dotčeny;
- sdělení Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 15.07.2021 pod č.j. KHSMS 42732/2021/KA/HOK z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany veřejného zdraví;*
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Karviná ze dne 16.07.2021 pod č.j. HSOS-5150-2/2021 z hlediska zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *nelze vydat závazné stanovisko vzhledem ke skutečnosti, že posouzení záměru nepodléhá výkonu státního požárního dozoru;*
- stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, Odboru ochrany územního zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení ochrany územních zájmů ze dne 13.07.2021 pod sp.zn. 114866/2021-1150-OÚZ-Br – *souhlas se záměrem bez stanovení podmínek;*
- stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územního odboru Olomouc ze dne 24.08.2021 pod sp.zn. MO-SOO1347/21-2/Zm a č.j. DUCR-47140/21/Zm – *souhlas se záměrem za podmínek, kterým bylo vyhověno jejich zapracováním do dokumentace bouracích prací;*
- stanovisko společnosti Asental Land, s.r.o. ze dne 14.07.2021 pod zn. LA/SMSP/2021, jako vlastníka sousedních pozemků parc. č. 6334/36, 6787/1, 6674, 6515, 6474/1, 6371, 6364, 6360, 6357/1, 6358 v katastrálním území Karviná-Doly – *souhlas se záměrem za předpokladu, že uvedené pozemky ve vlastnictví společnosti Asental Land, s.r.o. nebudou záměrem dotčeny, k čemuž stavební úřad*

uvádí, že uvedené pozemky nebudou záměrem dotčeny jak je zřejmé z dokumentace bouracích prací a práva a povinnosti společnosti Asental Land, s.r.o. nejsou tímto rozhodnutím dotčeny;

- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 22.06.2021 pod zn. 9773/V020470/2021/RO – v zájmovém území záměru se nenachází zařízení v majetku příp. v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.;
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 01.07.2021 pod zn. 5002406289 – souhlas se záměrem za podmínek, kterým bylo vyhověno jejich zapracováním do dokumentace bouracích prací;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 10.07.2021 pod zn. 001117004347 – souhlas se záměrem za podmínek, kterým bylo vyhověno jejich zapracováním do dokumentace bouracích prací;
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 17.06.2021 pod č.j. 70084/21 – v zájmovém území záměru nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.;
- stanovisko společnosti ČD - Telematika a.s. ze dne 17.06.2021 pod č.j. 1202112372 – v zájmovém území záměru se nenachází sítě elektronických komunikací v majetku nebo správě společnosti ČD - Telematika a.s.;
- sdělení společnosti OKD a.s. ze dne 13.07.2021 pod zn. 2021/07/329 a 329/2021 – vyjádření se nevydává z důvodu převodu majetku a sítí na DIAMO, státní podnik;
- vyjádření státního podniku DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV ze dne 20.08.2021 pod zn. D700/04020/2021 – souhlas se záměrem za podmínek, kterým bylo vyhověno jejich zapracováním do dokumentace bouracích prací;
- vyjádření státního podniku DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA ze dne 29.07.2021 pod zn. D500/22585/2021 – DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA nemá v zájmové oblasti inženýrské sítě ani žádná zařízení ve své správě;
- vyjádření společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., jako provozovatele dráhy a drážní dopravy, vlastníka vlečky ÚZK a vlastníka pozemků parc. č. 6334/1 a 6346/31 v katastrálním území Karviná-Doly – souhlas se záměrem za podmínek, kterým bylo vyhověno jejich zapracováním do dokumentace bouracích prací;
- souhlas Moravskoslezského kraje, jako vlastníka pozemku parc. č. 6346/1 v katastrálním území Karviná-Doly, s předmětným záměrem, vyznačený na situačním výkrese bouracích prací (souhlas se záměrem udělila rada kraje usnesením č. 24/1619 ze dne 30.08.2021);
- souhlas společnosti PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., jako vlastníka pozemků parc. č. 6334/1 a 6346/31 v katastrálním území Karviná-Doly, s předmětným záměrem, vyznačený na situačním výkrese bouracích prací;
- dokumentace bouracích prací z června 2021 zpracovaná [REDAKCE] v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- plná moc k zastupování společnosti Green Gas DPB, a.s. pro společnost Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 16.09.2021, včetně pověření pro [REDAKCE], zaměstnance společnosti Veolia Energie ČR, a.s. k jejímu zastupování ze dne 01.12.2020.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky účastníků řízení byly zapracovány do dokumentace bouracích prací.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení návrhy ani námitky v průběhu řízení neuplatili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 20.10.2021 pod č.j. SMK/134441/2021 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí (např. ústně do protokolu, písemně anebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem) k podkladům rozhodnutí, a to ve dnech 03.11.2021, 04.11.2021 a 08.11.2021. Této možnosti účastníci řízení nevyužili.

Vzhledem k charakteru stavby a způsobu jejího odstraňování nestanovil stavební úřad žadateli povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.

Stavební úřad v průběhu řízení o odstranění stavby neshledal důvody bránící odstranění stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Dle § 82 odst. 1 správního řádu odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Umožňuje-li to povaha dokumentu a má-li právnická osoba zpřístupněnou datovou schránku, orgán veřejné moci, dle ustanovení zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 300/2008 Sb.“), doručuje dokument této osobě prostřednictvím datové schránky, pokud se nedoručuje veřejnou vyhláškou nebo na místě. Doručuje-li se způsobem podle tohoto zákona, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí.

Dle ustanovení § 17 odst. 3 zákona č. 300/2008 Sb. je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu.

Dle ustanovení § 17 odst. 4 zákona č. 300/2008 Sb., nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle odst. 3 ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Dle § 17 odst. 6 zákona č. 300/2008 Sb., má doručení dokumentu podle odst. 3 a 4 stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

Další poučení:

S odstraňováním stavby nesmí být započato, dokud rozhodnutí o odstranění stavby nenabude právní moci dle § 73 správního řádu.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po celou dobu odstraňování stavby je žadatel povinen dodržovat § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

V průběhu odstraňování stavby je nutné podle potřeby aplikovat příslušná technickoorganizační opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší, v souladu s ustanoveními zákona č. 201/2012, o ochraně ovzduší.

Případné vzniklé škody způsobené prováděním stavebních prací na dotčených nemovitostech je možno řešit dle obecně platných právních předpisů.

Po celou dobu odstranění výše uvedené stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým sousedním nemovitostem.

Dle § 131a stavebního zákona vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Přílohy:

- 1x dokumentace bouracích prací pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Poplatek:

Správní poplatek dle položky 18 bodu 12 přílohy sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč, byl zaplacen dne 25.10.2021.

Obdrží:

(doručenky)

účastníci řízení:

1. Veolia Energie ČR, a.s., IDDS: zepcdvg
2. PKP CARGO INTERNATIONAL a.s., IDDS: gv4cgeh
3. Moravskoslezský kraj, IDDS: 8x6bxsd
4. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
5. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
6. DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

dotčené orgány:

7. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, IDDS: 5mjaaatd
8. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech a zákona o ochraně přírody a krajiny, IDDS: es5bv8q



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ
Odbor stavební a životního prostředí
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/163682/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/137216/2021/OSŽP/Ni

Moravskoslezský kraj
28. října 2771/117
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

VYŘIZUJE: Ing. arch. Barbara Niemczyková
TEL.: +420 596 387 259
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

který zastupuje společnost:
DaF – PROJEKT s.r.o.
Hornopolní 131/12
702 00 Ostrava- Moravská Ostrava

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0
DATUM: 31.01.2022

ROZHODNUTÍ
ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady nezbytné pro řízení o povolení odstranění stavby rodinného domu č.p. 282, ul. Lesní č.o. 19, na pozemku parc. č. 1799/92 v katastrálním území Karviná - město, v obci Karviná, v části města Mizerov, které dne 26.10.2021 předložil vlastník stavby **Moravskoslezský kraj, IČO 708 90 692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**, který zastupuje společnost DaF – PROJEKT s.r.o., IČO 259 05 813, Hornopolní 131/12, 702 00 Ostrava -Moravská Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání stavební úřad, podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

p o v o l u j e

odstranit stavbu rodinného domu č.p. 282, ul. Lesní č.o. 19, na pozemku parc. č. 1799/92 v katastrálním území Karviná-město, v obci Karviná, v části města Mizerov.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu zděného rodinného domu o maximálních půdorysných rozměrech 9,92 x 13,07 m (zastavěná plocha je 122 m²), výška stavby je cca 12,6 m od úrovně terénu po hřeben střechy; stavba má dvě nadzemní podlaží a podkroví, je částečně podsklepená a zastřešená sedlovou střechou.

(Dále také jen „stavba“ nebo „záměr“).

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **31. 05. 2022**. Stavba bude odstraněna včetně podzemních částí do úrovně základové spáry. Pozemek v místě odstraněné stavby bude zarovnan do úrovně navazujícího terénu a bude zatravněn.

MMKASS11216070



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

2. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem. Před zahájením bouracích prací oznámí žadatel stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude odstranění staveb provádět.
3. Při odstraňování stavby bude postupováno podle dokumentace bouracích prací, která je přílohou ohlášení odstranění stavby, podrobně řešící postup a způsob odstraňování stavby.
4. Žadatelem bude v průběhu odstraňování stavby zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních pozemků a staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odstraňováním stavby nesmí být ohroženo užívání přilehlých pozemků a staveb na nich.
5. Při odstraňování stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
6. Odstranění stavby nebude prováděno za použití trhavin.

Účastník řízení dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Moravskoslezský kraj, IČO 708 90 692, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava.

Odůvodnění:

Vlastník stavby podal dne 26.10.2021 ohlášení odstranění výše uvedené stavby.

Stavební úřad po posouzení ohlášení podle § 128 odst. 2 a 4 stavebního zákona dospěl k závěru, že ohlášení není úplné, záměr se dotýká práv třetích osob a je třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby, a proto rozhodl usnesením ze dne 02.11.2021 pod č.j. SMK/139618/2021, které nabylo právní moci dne 08.11.2021, že ohlášený záměr odstranit stavby projedná v řízení.

Podané ohlášení se ve smyslu § 128 odst. 4 stavebního zákona považuje za žádost o povolení odstranění stavby. Řízení bylo zahájeno právní moci usnesení (pod č.j. SMK/139618/2021).

Stavební úřad shledal, že předložená žádost není úplná, a proto podle § 128 odst. 4 stavebního zákona vlastníka stavby vyzval opatřením ze dne 11.11.2021 pod č.j. SMK/144392/2021 k doplnění žádosti, ve lhůtě určené usnesením podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu do 31.01.2022, kterou vzhledem k povaze vad považoval stavební úřad za přiměřenou. Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k doplnění žádosti podle § 128 odst. 4 stavebního zákona, ve které byly uvedeny důvody výzvy, stavební úřad současně usnesením (č.j. SMK/144392/2021) rozhodl o přerušení řízení podle § 64 odst. 1 písm. e) správního řádu do 31.01.2022.

Na základě výzvy stavebního úřadu žadatel žádost kompletně doplnil podáním ze dne 16.12.2021.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že toto právní postavení přísluší:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadateli, tj. Moravskoslezský kraj, který je vlastníkem odstraňované stavby na pozemku parc.č. 1799/92 v katastrálním území Karviná-město;
- podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníkům sousedních pozemků a staveb v místě odstraňovaných staveb, tj. statutární město Karviná, jako vlastník pozemku parc.č. 1892/3 a komunikace na tomto pozemku, [redacted], jako vlastník pozemku parc.č. 1799/8 a 1799/93 a stavby na tomto pozemku, [redacted], jako vlastník pozemku parc.č. 1799/4, [redacted], [redacted], jako vlastníci pozemku parc.č. 1799/6, [redacted], [redacted], jako vlastník pozemku parc.č. 1892/2, [redacted], jako vlastníci pozemku parc.č. 1865/2 a stavby na tomto pozemku, [redacted], jako vlastník pozemku parc.č. 1865/1 a stavby na tomto pozemku, vše v katastrálním území Karviná-město, jejichž vlastnická práva mohou být dotčena prováděním bouracích prací (prach, hluk, staveništní doprava);
- podle § 27 odst. 2 správního řádu vlastníkům sítí technické infrastruktury v místě odstraňované stavby, tj. společnosti ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a CETIN, a.s., jejichž vlastnická práva mohou být dotčena prováděním bouracích prací, protože odstraňované stavby se nacházejí v bezprostřední blízkosti jejich sítí.

Práva a povinnosti jiných osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení v souladu s § 69 odst. 2 správního řádu:

Moravskoslezský kraj, statutární město Karviná, [redacted]

[redacted], ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava

a.s. a CETIN, a.s.

Vlastnictví pozemků a staveb stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí pro katastrální území Staré Město u Karviné (LV č. 74, 97, 99, 442, 599, 4533, 10215 a 10001).

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 27.12.2021 pod č.j. SMK/162671/2021, podle § 47 odst. 1 správního řádu s použitím § 128 odst. 4 stavebního zákona, zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Ústní jednání ve věci stavební úřad nenařídil, protože to nestanovuje zákon a ke splnění účelu řízení a uplatnění práv účastníků řízení to nebylo nezbytné, ve smyslu § 49 odst. 1 správního řádu. Účastníci řízení byli dle § 36 odst. 1 správního řádu, oprávněni navrhnout důkazy a činit návrhy po celou dobu řízení, až do vydání rozhodnutí a podle § 36 odst. 2 správního řádu měli právo vyjádřit v řízení své stanovisko.

V oznámení o zahájení řízení, stavební úřad účastníky řízení poučil o jejich právech a povinnostech v dostatečném rozsahu zejména ustanovení § 30, § 33, § 36 a § 38 správního řádu tak, aby z neznalosti právních předpisů tito neutrpěli v řízení újmu.

Vzhledem k tomu, že se toto řízení dotýká zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad opatřením ze dne 28.12.2021 pod č.j. SMK/162903/2021 informoval spolky, splňující podmínky ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, o zahajovaném řízení. V tomto samostatném opatření poučil spolky, že dne 01.01.2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým byl změněn stavební zákon a zákon o ochraně přírody a krajiny. Podle nové právní úpravy těchto zákonů nepřísluší v tomto řízení spolkům postavení účastníka tohoto řízení.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byly tyto podklady:

- koordinované závazné stanovisko v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, ze dne 06.09.2021 pod sp.zn. SMK/123798/2021/OSŽP/Lo (č.j. SMK/133122/2021) z hlediska veřejných zájmů, které jako dotčený orgán hájí:

za Odbor stavebního a životního prostředí Magistrátu města Karviné:

- odpadové hospodářství z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – *souhlas za podmínek, které jsou zpracovány v dokumentaci bouracích prací (v části B.2 písm. b), bod 1.)*;
- ochrana přírody a krajiny z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez podmínek*;

Jiné veřejné zájmy, které hájí Magistrát města Karviné podle zvláštních právních předpisů, nejsou dotčeny.

- stanovisko společnosti GasNet s.r.o., zastupený společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 14.10.2021 pod zn. 5002468765 – *souhlas za podmínek, které jsou zpracovány v dokumentaci bouracích prací (v části B.2 písm. b), bod 4.)*;
- stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.09.2021 pod zn.: 9773/V030738/2021/RO – *souhlas za podmínek, které jsou zpracovány v dokumentaci bouracích prací (v části B.2 písm. b), bod 5.)*;
- vyjádření společnosti CETIN, a.s. ze dne 30.09.2021 pod č.j. 801995/21 - *souhlas za podmínek, které jsou zpracovány v dokumentaci bouracích prací (v části B.2 písm. b), bod 6.)*;
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 24.10.2021 pod zn. 001118744117 - *souhlas za podmínek, které jsou zpracovány v dokumentaci bouracích prací (v části B.2 písm. b), bod 7.)*;
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06.09.2021 pod zn. 0101594429 – *v zájmovém území se nenachází zařízení sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví této společnosti*;
- vyjádření statutárního města Karviná, zastoupeného Magistrátem města Karviné, Odborem komunálních služeb, ze dne 19.10.2021 pod sp.zn. SMK/127574/2021/02 – *souhlas za podmínek, které jsou zpracovány v dokumentaci bouracích prací (v části B.2 písm. b), bod 2.)*;
- vyjádření Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, ze dne 11.10.2021 pod sp. zn. S-KHSMS 70231/2021/KA/HOK - *záměrem nejsou dotčeny zájmy tohoto orgánu ochrany veřejného zdraví*;
- dokumentace bouracích prací zpracovaná [redacted] ze září 2021, v souladu s přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

- plná moc k zastupování vlastníka stavby ze dne 15.11.2021;

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavky účastníků řízení byly zapracovány do dokumentace bouracích prací.

Vzhledem k charakteru staveb a způsobu jejího odstraňování nestanovil stavební úřad žadateli povinnost oznámit určité stadium bouracích prací stavebnímu úřadu pro provedení kontrolní prohlídky.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení návrhy ani námitky v průběhu řízení neuplatnili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

V opatření ze dne 27.12.2021 dal stavební úřad možnost účastníkům řízení se ve dnech 24.01.2022, 25.01.2022 a 26.01.2022 vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Této možnosti účastníci řízení nevyužili. Stavební úřad v průběhu řízení o odstranění staveb neshledal důvody bránící odstranění staveb, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

O podání odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení) u stavebního úřadu, Magistrátu města Karviné, Odboru stavebního a životního prostředí na adrese uvedené v tomto rozhodnutí. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, na adrese 28. října 117, 702 00 Ostrava.

Podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu je odvolání jen proti odůvodnění nepřipustné. Podle odst. 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví jej stavební úřad na jeho náklady.

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Nebude-li adresát při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 a odst. 3 písm. b) správního řádu uložena v provozovně provozovatele poštovních služeb, a pokud si adresát uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 správního řádu považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Další poučení:

S odstraňováním stavby nesmí být započato, dokud rozhodnutí o odstranění stavby nenabude právní moci podle § 73 správního řádu.

Dále bude odstraněna elektrická přípojka, odběrné vodovodní a plynovodní zařízení vedené mimo budovu a částečně odstraněna přípojka splaškové kanalizace. Přípojky a odběrná zařízení vedená mimo budovu jsou stavby uvedené v ust. § 103 odst. 1 písm. e) pod bodem 10 stavebního zákona. Tyto stavby podle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona nepodléhají povolení odstranění staveb a terénních úprav.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Po celou dobu odstraňování stavby je žadatel povinen dodržovat § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

V průběhu odstraňování stavby je nutné podle potřeby aplikovat příslušná technickoorganizační opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší, v souladu s ustanoveními zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Podle § 131a stavebního zákona vlastník staveb, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost do 30 dnů po odstranění stavby příslušnému stavebnímu úřadu.

Přílohy:

- ověřená projektová dokumentace bouracích prací pro žadatele (po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Ing. arch. Barbara Niemczyková
oprávněná úřední osoba
služební číslo 1992

Poplatek:

Správní poplatek za vydání rozhodnutí, podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

Obdrží:

(doručenky)

1. DaF - PROJEKT s.r.o., IDDS: wgpxr5c
2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
3. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t



14. statutární město Karviná, IDDS: es5bv8q

dotčené orgány

9. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí, z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q

na vědomí:

10. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f