



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 26. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 02.05.2022

Revitalizace střechy v bytovém domě ul. Kpt. Jaroše 2174/3, Karviná-Mizerov, společenství vlastníků, IČ 05135842

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu čp. 2174, stavby stojící na pozemku p. č. 1624/186, katastrální území Karviná-město, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov s přijetím úvěru ve výši Kč 1.400.000,-- (slovy: Jedenmiliončtyřistisíc korun českých), který bude poskytnut Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2174 Karviná-Mizerov, IČ 05135842, v souvislosti s provedením revitalizace střechy v předmětném domě, a to ve výši a s výši splátek u jednotek ve vlastnictví statutárního města Karviné tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vyslovit souhlas z titulu spoluvlastníka domu čp. 2174, stavby stojící na pozemku p. č. 1624/186, katastrální území Karviná-město, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, subjektu Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2174 Karviná-Mizerov, IČ 05135842, s provedením revitalizace střechy v předmětném domě.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, udělit plnou moc předsedkyni výboru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2174, Karviná-Mizerov, IČ 05135842, Gabriele Ramšákové, datum narození *****, bytem *****, ve znění tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-26-OM-SVJ-2174-DV.pdf

Přílohy k usnesení:

1. ZM-26-OM-SVJ-2174-1U.pdf
2. ZM-26-OM-SVJ 2174-2U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení bytové
Naděžda Moňská

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Revitalizace střechy v bytovém domě ul. Kpt. Jaroše 2174/3, Karviná-Mizerov, společenství vlastníků, IČ 05135842.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2174 Karviná-Mizerov se rozhodlo pro revitalizaci střechy, čímž dojde k celkovému zhodnocení nemovitosti a zamezí se zatékání do bytových jednotek v nástavbové části bytového domu. Členem společenství vlastníků je také statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 01, Karviná-Fryštát, IČ 00297534, (dále jen „Město“) které se podílí na platbě do fondu oprav.

Celkové náklady na revitalizaci střechy činí 1.275.246,00 Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátpěttisícdvěstěčtyřicetšest korun českých). Vzhledem k tomu, že společenství vlastníků nemá na svém účtu dostatek finančních prostředků, vstoupilo ve věci financování v jednání se Stavební spořitelnou České spořitelny, a.s., za účelem poskytnutí úvěru. Jedná se o úvěr, kde není nutné zřizovat zástavní právo k jednotce. Splátky vlastníků jednotky hradí za období, kdy je vlastníkem. V momentě převodu jednotky do vlastnictví jiné osoby hradí splátky úvěru nový vlastník.

V příloze č. 1 k usnesení je uveden rozpis pro dům čp. 2174 s rozložením na jednotky ve vlastnictví Města. V tabulce je uvedena celková výše úvěru, číslo jednotky ve vlastnictví Města včetně uvedení údajů o spoluvlastnickém podílu, podíl Města na měsíční splátce úvěru, podíl na měsíční platbě do fondu oprav a podíl Města na celkové výši měsíční platby.

Veškeré podklady k revitalizaci střechy a přijetí úvěru byly zaslány společenstvím vlastníků jednotek předmětného domu za účelem projednání v orgánech města.

Stanovisko Odboru majetkového

Odbor majetkový doporučuje Zastupitelstvu města Karviné vyslovit souhlas s revitalizací střechy pro Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2174 Karviná-Mizerov, včetně vyřízení a přijetí úvěru pro výše uvedený dům a s výši splátek u jednotek ve vlastnictví Města, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 k usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení

Úvěr na revitalizaci střechy v domě čp. 2174, ul. Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov - rozpočet
finančního zatížení jednotek v majetku SMK

| Dům č.p. | Výše úvěru v Kč | Číslo jednotky SMK | Podíl % | Podíl SMK na úvěru v Kč | Podíl SMK na měsíční platbě | | |
|-------------|----------------------|--------------------------|---------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|------------------------|
| | | | | | Splátka úvěru v Kč | Platba do fondu oprav v Kč | Celková platba v Kč |
| 2174 | 1.400.000,-Kč | 7 | 6,95 | 97 300,00 Kč | 387,53 Kč | 2 410,00 Kč | 2 797,53 Kč |
| | | 8 | 6,7 | 93 800,00 Kč | 373,59 Kč | 2 335,00 Kč | 2 708,59 Kč |
| | | 9 | 8,86 | 124 040,00 Kč | 494,03 Kč | 2 982,00 Kč | 3 476,03 Kč |



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Plná moc

Já níže podepsaná: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
č. OP: [REDACTED]

Zmocňuji: **Gabrielu Ramšákovou**
nar. dne [REDACTED], bytem [REDACTED]
č. OP: [REDACTED]
předsedkyni výboru Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2174,
73401, Karviná-Mizerov
IČ: 05135842, zapsáno v rejstříku SVJ pod sp. zn. S 12202 vedenou u Krajského soudu v Ostravě

(dále jen zmocněnec) pro veškerá správní řízení, vedená v souladu s platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami v souvislosti s realizací akce:

„Revitalizace střechy v bytovém domě na ulici Kpt. Jaroše č. p. 2174/3, Karviná-Mizerov“

Zmocněnec je oprávněn k zastupování na všech odborech Magistrátu města Karviné v souvislosti s veškerými úkony souvisejícími s revitalizací střechy v bytovém domě č. p. 2174/3, ulice Kpt. Jaroše, Karviná-Mizerov, k vyřízení veškerých náležitostí a zastupování statutárního města Karviné ve správním řízení, zejména ke všem úkonům dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, jakož i k vyřízení úvěru u Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., pro Společenství vlastníků Kpt. Jaroše 2174, Karviná Mizerov.

Karviná

Tuto plnou moc přijímám

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Gabriela Ramšáková
předseda společenství vlastníků