

## Usnesení

82. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 08.06.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

### **3258 Schválení ověřovatelů zápisu 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022**

---

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022, a to pana Radima Slívu a pana Karla Wiewiórku.

### **3259 Schválení programu 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022**

---

Rada města Karviné

**schválila**

program 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022, včetně projednaných změn:

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 03 - OŠR - Návrh na odměny ředitelům příspěvkových organizací na úseku školství a kultury.  
Doplnění programu č. 04 - OŠR - Uzavření smlouvy s ubytovatelem osob postižených ozbrojeným konfliktem na Ukrajině.

Doplnění programu č. 05 - OM - Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací PVPK číslo 33193 - SmVaK Ostrava a.s.

Doplnění programu č. 06 - OSo - Udělení Pověřovacího aktu k výkonu služby obecného hospodářského zájmu Domovu Alzheimer Darkov z.ú., IČ 02496470.

Doplnění programu č. 07 - OŠR - Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČŠM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub číslo 402 206.

Doplnění programu č. 08 - OŠR - Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČŠM ve 3. kře dobývacího prostoru Louky - porub číslo 463 312.

Doplnění programu č. 09 - OSo - Návrh na odměnu ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, zřízené statutárním městem Karviná.

### **3260 Návrh na provedení změn rozpočtu**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 18 k tomuto usnesení.

### **3261 Odvod zdrojů fondů investic příspěvkových organizací ZŠ a MŠ**

---

Rada města Karviné

**uložila**

odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, IČ 62331353 ve výši Kč 45.980,-- (slovy: Čtyřicetpěttisícdevětsetosmdesát korun českých) do rozpočtu zřizovatele.

Rada města Karviné

**uložila**

odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, IČ 62331418 ve výši Kč 45.980,-- (slovy: Čtyřicetpěttisícdevětsetosmdesát korun českých) do rozpočtu zřizovatele.

Rada města Karviné

**uložila**

odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388 ve výši Kč 91.960,- (slovy: Devadesátjedentisícdevětsetšedesát korun českých) do rozpočtu zřizovatele.

Rada města Karviné

**uložila**

odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČ 48004529 ve výši Kč 45.980,- (slovy: Čtyřicetpět tisícdevětsetosmdesát korun českých) do rozpočtu zřizovatele.

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtové opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

### **3262 Vyřazení a likvidace majetku**

Rada města Karviné

**rozhodla**

vyřadit drobný dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací ceně Kč 172.696,95 (slovy: Jednostosedmdesátdvatisícešestsetdevadesátšest korun českých 95/100) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné dle příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

zlikvidovat drobný dlouhodobý hmotný majetek a dlouhodobý hmotný majetek v celkové pořizovací ceně Kč 172.696,95 (slovy: Jednostosedmdesátdvatisícešestsetdevadesátšest korun českých 95/100) dle příloh č. 1, č. 2 a č. 3 k tomuto usnesení.

---

### **3263 Uzavření darovací smlouvy s Muzeem CO Dukla, z.s**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s Muzeem CO Dukla, z.s., Budovatelů 804/44, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov, IČO: 22840222 darovací smlouvu dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

### **3264 Vyřazení, likvidace a darování majetku ve správě Odboru sociálního Magistrátu města Karviné**

Rada města Karviné

**rozhodla**

vyřadit drobný dlouhodobý hmotný majetek ve správě Odboru sociálního Magistrátu města Karviné v celkové hodnotě Kč 50.143,00 (slovy: Padesáttisícjednosto čtyřicettři koruny české) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

zlikvidovat drobný dlouhodobý hmotný majetek ve správě Odboru sociálního Magistrátu města Karviné v hodnotě Kč 6.999,- (slovy: Šesttisícdevětsetdevadesátdevět korun českých) z evidence a účetnictví statutárního města Karviné dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**



darovat humanitární organizaci ADRA o.p.s, Markova 600/6, 158 00 Praha-Jinonice, IČ 61388122, neupotřebitelný drobný dlouhodobý hmotný majetek ve správě Odboru sociálního Magistrátu města Karviné v celkové hodnotě Kč 43.144,-- (slovy: Čtyřicettřítisícejednostočtyřicetčtyři koruny české) dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení a uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

---

**3265**                    **Udělení Pověřovacího aktu k výkonu služby obecného hospodářského zájmu Domovu Alzheimer Darkov z.ú., IČ 02496470**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

nevydat Pověřovací akt k výkonu služeb obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí Komise č. 2012/21/EU Domovu Alzheimer Darkov z.ú., IČ 02496470, se sídlem Lázeňská 48/41, Karviná-Lázně Darkov, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3266**                    **Návrh na odměnu ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, zřízené statutárním městem Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit odměnu ředitele příspěvkové organizace Sociální služby Karviná, Mgr. Blance Dadokové, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

---

**3267**                    **Poskytnutí účelové dotace Slezské univerzitě v Opavě na projektové přípravy EDEN Silesia**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o poskytnutí účelové dotace příjemci - Slezské univerzitě v Opavě, IČ:47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, ve výši Kč 1.880.000,-- (slovy: Jedenmilionosmsetosmdesáttisíc korun českých) na pokrytí výdajů spojených s projektovými přípravami projektu EDEN Silesia.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace ve výši Kč 1.880.000,-- (slovy: Jedenmilionosmsetosmdesáttisíc korun českých) mezi statutárním městem Karviná, jako poskytovatelem a Slezskou univerzitou v Opavě, IČ:47813059, se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, jako příjemcem, a to na pokrytí výdajů spojených s projektovými přípravami projektu EDEN Silesia, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3268**                    **Žádost ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvkové organizace, o částečné dofinancování úvazku pedagogického zaměstnance**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

materiál stáhnout z programu 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022.

---

**3269**                    **Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné pro rok 2022**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

neposkytnout dotaci žadateli uvedeném v příloze č. 1 k usnesení (poř. č. 10) na realizaci sportovní přípravy na mistrovskou soutěž z důvodu příslušnosti ke sportovnímu klubu mimo statutární město Karviná.

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelové dotace do Kč 50.000,-- z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 9) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelové dotace z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 2 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 4) dle znění přílohy č. 3 tohoto usnesení.

**3270 Zvláštní zápisy do MŠ a ZŠ pro školní rok 2022/2023 podle § 2 zák. č. 67/2022 Sb., (Lex Ukrajina školství)**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informaci o termínech zvláštních zápisů do MŠ a ZŠ pro školní rok 2022/2023, jejichž zřizovatelem je statutární město Karviná, uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

**3271 Souhlas řediteli Mgr. Zdeňku Jelínkovi k uzavření dohody o provedení práce**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Mgr. Zdeňku Jelínkovi, řediteli ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvkové organizace, k uzavření dohody o provedení práce pro vykonávání funkce koordinátora vodáckého kurzu.

**3272 Poskytnutí dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2022**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout Nemocnici Karviná-Ráj, příspěvkové organizaci, se sídlem Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, IČO 00844853, investiční dotaci ve výši Kč 1.900.000,-- (slovy: Jedenmiliondevětsettisíc korun českých) na pořízení mikroperimetru pro neurooftalmologii a pořízení lůžek pro intenzivní péči a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a příjemcem, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout Karvinské hornické nemocnici a.s., se sídlem Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná, IČO 60793490, investiční dotaci ve výši Kč 500.000,-- (slovy: Pětsettisíc korun českých) na pořízení lůžek Eleganza 4 bez vážícího systému včetně příslušenství a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a příjemcem, dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout Lázním Darkov, a.s., se sídlem Čsl. armády 2954/2, Hranice, 733 01 Karviná, IČO 61974935, investiční dotaci ve výši Kč 100.000,-- (slovy: Jednostotisíc korun českých) na pořízení přístroje pro funkční cvičení, funkční rehabilitaci, mobilizaci a cvičení dynamické stabilizace IMOOVE MINI a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a příjemcem, dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

**3273 Návrh na poskytnutí finančního daru z Fondu primátora města Karviné**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout házenkářskému klubu HANDBALL MARKETING s.r.o., IČO 29446252, se sídlem Karviná-Nové Město, Cihelní 1652/51, PSČ 735 06 , finanční dar ve výši Kč 1.000.000,-- Kč (slovy: Jedenmilion korun českých) jako odměnu za příkladnou reprezentaci města Karviné a uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Karviná a výše uvedeným příjemcem, dle znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3274 Návrh na odměny ředitelům příspěvkových organizací na úseku školství a kultury zřízených statutárním městem Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit odměny ředitelům příspěvkových organizací na úseku školství a kultury zřízených statutárním městem Karviná, ve výši uvedené v důvodové zprávě.

---

**3275 Uzavření smlouvy s ubytovatelem osob postižených ozbrojeným konfliktem na Ukrajině**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s Městským fotbalovým klubem Karviná, z.s., se sídlem Sportovní 898/4, Karviná, 735 06 Karviná-Nové Město, IČO 26618320, Smlouvu o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině, na základě které bude ubytovateli vyplacen kompenzační příspěvek, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3276 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. kře dobývacího prostoru Louky - porub číslo 402 206**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s. lokalita ČSM v porubu číslo 402 206 za podmínky, že bude uzavřen dodatek č. 1 k Dohodě č. 1/2021 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná. V případě, že dodatek č. 1 k Dohodě č. 1/2021 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná nebude uzavřen do 30.09.2022 souhlasné stanovisko pozbývá platnosti. Dodatek č. 1 řeší prodloužení platnosti Dohody do 31.05.2023 a finanční vypořádání.

---

**3277 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 3. kře dobývacího prostoru Louky - porub číslo 463 312**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s. lokalita ČSM v porubu číslo 463 312 za podmínky, že bude uzavřen dodatek č. 1 k Dohodě č. 1/2021 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná. V případě, že dodatek č. 1 k Dohodě č. 1/2021 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná nebude uzavřen do 30.09.2022 souhlasné stanovisko pozbývá platnosti. Dodatek č. 1 řeší prodloužení platnosti Dohody do 31.05.2023 a finanční vypořádání.

---

**3278 Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací PVPK číslo 33193 - SmVaK Ostrava a.s.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 7 ke Smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací PVPK číslo 33193 se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ 45193665. Dodatek č. 7 je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**3279 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji - Odstranění budovy ZŠ**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji - Odstranění budovy ZŠ“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji - Odstranění budovy ZŠ o výběru dodavatele DEMSTAV group, s.r.o., Hranice I-Město, Tř. 1. máje 243, IČ 27844935, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši 2.694.569,05 Kč (slovy: Dvamilionyšestsetdevadesátčtyřtisícepětsetšedesátdevět korun českých 5/100).

**3280 Rozhodnutí o uzavření dodatku č. 01 smlouvy o dílo na stavební práce pod názvem Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné-Hranicích**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 01 se společností IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s., IČ 25869523, Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc, v rámci realizace stavby „Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné-Hranicích“, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 5.968.608,39.

**3281 Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci dopravních staveb v rámci záměru uváděného pod názvem Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné vyhradit si rozhodnutí ve věci uzavření Memoranda o spolupráci na přípravě a realizaci dopravních staveb „Rekonstrukce a modernizace silnice II/472 Karviná, ul. Borovského“ a „Křižovatky na silnici II/472 Borovského v km 1,138-1,3“ s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít s Moravskoslezským krajem, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 Memorandum o spolupráci na přípravě a realizaci dopravních staveb „Rekonstrukce a modernizace silnice II/472 Karviná, ul. Borovského“ a „Křižovatky na silnici II/472 Borovského v km 1,138-1,3“, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**3282 Uzavření Smlouvy o koordinaci staveb rekonstrukce vodovodních řadů a opravy povrchu komunikací v Karviné-Mizerově na ulicích Zahradnická a Studentská**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o koordinaci staveb rekonstrukce vodovodních řadů a opravy povrchu komunikací v Karviné-Mizerově na ulicích Zahradnická a Studentská mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČO: 45193665 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**schválila**

postupnou opravu místních komunikací na ul. Zahradnická a Studentská v Karviné-Mizerově z důvodu koordinace s výměnou vodovodu a případně i koordinace se záměry dalších správců inženýrských sítí.

---

**3283 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PC**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , obě bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení

---

**3284 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - AF**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3285 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., vzdušné vedení**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3286 Zřízení služebnosti - JN**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3287 Zřízení služebnosti - MB**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3288 Zřízení služebnosti - ČEZ - Trabbau - U Vodárny**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3289 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., kabelové vedení**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3290 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., Ciolkovského**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o řízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3291 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., kanalizace**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3292 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - AH a MH**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3293 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., Karviná - Hranice 6. část**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3294 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - OPTIMAL RENT, s.r.o.**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností OPTIMAL RENT, s.r.o., se sídlem Ráčkova 1740, 735 41 Petřvald, IČ: 27779564, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3295 Uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy - Slezská univerzita v Opavě**

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné uzavřít se Slezskou univerzitou v Opavě, IČ 47813059, se sídlem Na rybníčku 1, Opava 746 01 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

---

**3296 Uzavření dodatku - SmVaK - K.Šliwky**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/316/2020 mezi statutárním městem Karviná a společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory, IČ: 45193665, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3297 Smlouva o koordinaci staveb - Březová**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o koordinaci staveb mezi statutárním městem Karviná, společností VEJNET.CZ s.r.o., IČ 28621468, se sídlem Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná a společností JANKOSTAV s.r.o., IČ 25855581, se sídlem Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení

---

**3298 Uzavření dodatku - LL**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1197/2020 ze dne 04.08.2020 mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**3299 Dohoda o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se spol. Asental Land, s.r.o., IČ 277 69 143, se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Dohodu o společné úhradě nákladů na přípravu geometrických plánů pro připravovaný záměr Eden Silesia, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

---

**3300 Majetkové vypořádání Bytového družstva Karviná**

Rada města Karviné

**rozhodla**

materiál stáhnout z programu 82. schůze RM Karviné konané dne 08.06.2022.

---

**3301 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné**

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc květen 2022.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:08:49:36

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9183/2022**

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun z Humanitární pomoci na Bytový fond**Obsah změny:**

Přesun z Humanitární pomoci Ukrajině na opravy Bytového fondu.

**Výdaje**

| Ukazatel  | Stav před změnou     | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet    |
|---|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>                         |                      |                |                      |
| 361 Ostatní výdaje  | 54 216 617,00        | 200 000,00     | 54 416 617,00        |
| <b>622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)</b> |                      |                |                      |
| 622 Ostatní výdaje  | 1 090 000,00         | -200 000,00    | 890 000,00           |
| <b>Celkem Výdaje</b>  | <b>55 306 617,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>55 306 617,00</b> |



00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:08:52:03

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9184/2022**

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Volnočasový sportovní areál u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích

**Obsah změny:**

Přesun z Akce - Streetball hřiště v areálu Letní koupaliště na opravy a služby Volnočasového sportovního areálu u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích.

**Výdaje**

| Ukazatel                               | Stav před změnou     | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet    |
|--|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>341-Sport</b>                       |                      |                |                      |
| 341 Sportovní zařízení v majetku města | 17 250 697,00        | -800 000,00    | 16 450 697,00        |
| <b>342-Zájmová činnost a rekreace</b>  |                      |                |                      |
| 342 Ostatní výdaje                     | 3 095 000,00         | 800 000,00     | 3 895 000,00         |
| <b>Celkem Výdaje</b>                   | <b>20 345 697,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>20 345 697,00</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:08:52:43

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9185/2022**

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO -OM - Přesun z akce Oprava bytů 1+0 Borovského 814 na Opravu 7 bytů U Lesa 871

**Obsah změny:**

Přesun z Akce - Oprava bytů 1+0 Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji na akci Akce - Oprava 7 bytových jednotek bytového domu U Lesa č.p. 871 v Karviné-Ráji.

**Výdaje**

| Ukazatel   | Stav před změnou     | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet    |
|--|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>              |                      |                |                      |
| 361 Akce - Oprava bytů 1+0 Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji | 8 087 616,91         | -2 712 520,79  | 5 375 096,12         |
| 361 Ostatní výdaje   | 54 216 617,00        | 2 712 520,79   | 56 929 137,79        |
| <b>Celkem Výdaje</b>   | <b>62 304 233,91</b> | <b>0,00</b>    | <b>62 304 233,91</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:08:53:19

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9186/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za poškození cedule návštěvního řádu do rozpočtu OM

**Obsah změny:**

Zapojení pojistné náhrady za poškození cedule návštěvního řádu Volnočasového sportovního areálu u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích na opravy do rozpočtu OM.

**Příjmy**

| Ukazatel                    | Stav před změnou    | Změna rozpočtu  | Upravený rozpočet   |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>2-Nedaňové příjmy</b>    |                     |                 |                     |
| 232 Ostatní nedaňové příjmy | 3 998 484,00        | 2 977,00        | 4 001 461,00        |
| <b>Celkem Příjmy</b>        | <b>3 998 484,00</b> | <b>2 977,00</b> | <b>4 001 461,00</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel                              | Stav před změnou    | Změna rozpočtu  | Upravený rozpočet   |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>342-Zájmová činnost a rekreace</b> |                     |                 |                     |
| 342 Ostatní výdaje                    | 3 095 000,00        | 2 977,00        | 3 097 977,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                  | <b>3 095 000,00</b> | <b>2 977,00</b> | <b>3 097 977,00</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:08:53:50

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9187/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na organizaci soutěží pro SVČ Juventus (ÚZ 133)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace na organizaci okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání pro Středisko volného času Juventus (ÚZ 133).

**Příjmy**

| Ukazatel   | Stav před změnou    | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet   |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>4-Přijaté transfery</b>                                   |                     |                   |                     |
| 412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně | 2 056 852,63        | 194 500,00        | 2 251 352,63        |
| <b>Celkem Příjmy</b>   | <b>2 056 852,63</b> | <b>194 500,00</b> | <b>2 251 352,63</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel  | Stav před změnou  | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání</b>           |                   |                   |                   |
| 323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891 | 775 419,00        | 194 500,00        | 969 919,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>  | <b>775 419,00</b> | <b>194 500,00</b> | <b>969 919,00</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:08:54:18

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9188/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na financování soc. služeb pro SSK (ÚZ 13305)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb od Moravskoslezského kraje pro Sociální služby Karviná, příspěvková organizace (ÚZ 13305).

**Příjmy**

| Ukazatel   | Stav před změnou    | Změna rozpočtu       | Upravený rozpočet    |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| <b>4-Přijaté transfery</b>                                   |                     |                      |                      |
| 412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně | 2 056 852,63        | 10 969 000,00        | 13 025 852,63        |
| <b>Celkem Příjmy</b>   | <b>2 056 852,63</b> | <b>10 969 000,00</b> | <b>13 025 852,63</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel   | Stav před změnou  | Změna rozpočtu       | Upravený rozpočet    |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|
| <b>434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc</b> |                   |                      |                      |
| 434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136    | 900 000,00        | 10 969 000,00        | 11 869 000,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>   | <b>900 000,00</b> | <b>10 969 000,00</b> | <b>11 869 000,00</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:04:46

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9195/2022**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
Zpracoval : **Ochodková Jana**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Přesun na poskytnutí příspěvku SU OPF Karviná na realizaci projektu EDEN

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z finančního vypořádání OE do výdajů OŠR na poskytnutí dotace Slezské univerzitě Obchodně podnikatelské fakultě Karviná na realizaci projektu EDEN.

**Výdaje**

| Ukazatel  | Stav před změnou     | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet    |
|---|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>321-Vysokoškolské vzdělávání</b>                     |                      |                |                      |
| 321 Příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty | 2 400 000,00         | 1 880 000,00   | 4 280 000,00         |
| <b>640-Ostatní činnosti</b>                             |                      |                |                      |
| 640 Finanční vypořádání                                 | 41 804 402,68        | -1 880 000,00  | 39 924 402,68        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                                    | <b>44 204 402,68</b> | <b>0,00</b>    | <b>44 204 402,68</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:05:39

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9197/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Přesun na Akci - Cyklostanice a nabíjecí stanice do rozpočtu OKS

**Obsah změny:**

Přesun z finančních prostředků vyčleněných na realizaci projektu Železná cyklotrasa - podpora EKoturistiky do rozpočtu OKS na instalaci nabíjecích stanic pro elektrokola a cyklostanice v rámci Akce - Cyklostanice a nabíjecí stanice.

**Výdaje**

| Ukazatel  | Stav před změnou    | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet   |
|---|---------------------|----------------|---------------------|
| <b>221-Pozemní komunikace</b>   |                     |                |                     |
| 221 Ostatní výdaje  | 1 222 000,00        | 277 000,00     | 1 499 000,00        |
| <b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>                             |                     |                |                     |
| 363 Ostatní výdaje  | 1 682 000,00        | -120 642,25    | 1 561 357,75        |
| <b>622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)</b> |                     |                |                     |
| 622 Projekt - Železná cyklotrasa - podpora EKoturistiky                 | 243 529,05          | -156 357,75    | 87 171,30           |
| <b>Celkem Výdaje</b>  | <b>3 147 529,05</b> | <b>0,00</b>    | <b>3 147 529,05</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:06:06

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9198/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení 1. zálohové platby na realizaci projektu IP LIFE COALA

**Obsah změny:**

Zapojení 1. zálohové platby na realizaci integrovaného projektu IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, reg. č. LIFE20 IPC/CZ/000004, realizovaného v rámci podprogramu Životní prostředí a klima a výzvy z roku 2020.

**Příjmy**

| Ukazatel   | Stav před změnou | Změna rozpočtu      | Upravený rozpočet   |
|--|------------------|---------------------|---------------------|
| <b>4-Přijaté transfery</b>                                   |                  |                     |                     |
| 412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně | 0,00             | 4 283 134,37        | 4 283 134,37        |
| <b>Celkem Příjmy</b>   | <b>0,00</b>      | <b>4 283 134,37</b> | <b>4 283 134,37</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel                                    | Stav před změnou    | Změna rozpočtu      | Upravený rozpočet   |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b> |                     |                     |                     |
| 363 Projekty LIFE - IP COALA                | 1 140 000,00        | 4 283 134,37        | 5 423 134,37        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                        | <b>1 140 000,00</b> | <b>4 283 134,37</b> | <b>5 423 134,37</b> |



00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:06:34

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9199/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení dotací na akce Modernizace zahrad v přírodním stylu (ÚZ 90002,90992)

**Obsah změny:**

Zapojení dotací ze Státního fondu životního prostředí ČR z Národního programu životního prostředí po ukončení realizace akcí Modernizace zahrad v přírodním stylu do výdajů OM (Akce - Modernizace zahrady v přírodním stylu MŠ na ul. Školská 431/26 v Karviné-Ráji a Akce - Modernizace zahrady v přírodním stylu MŠ na ul. Školská 431/26 v Karviné-Ráji).

**Příjmy**

| Ukazatel   | Stav před změnou     | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet    |
|--|----------------------|-------------------|----------------------|
| <b>4-Přijaté transfery</b>                                     |                      |                   |                      |
| 411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně | 10 343 185,82        | 505 550,80        | 10 848 736,62        |
| 421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně   | 16 095 000,70        | 46 282,50         | 16 141 283,20        |
| <b>Celkem Příjmy</b>   | <b>26 438 186,52</b> | <b>551 833,30</b> | <b>26 990 019,82</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel                                    | Stav před změnou    | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b> |                     |                   |                     |
| 311 Ostatní výdaje                          | 2 000 000,00        | 551 833,30        | 2 551 833,30        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                        | <b>2 000 000,00</b> | <b>551 833,30</b> | <b>2 551 833,30</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:07:03

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9200/2022

Předkládá : **08** **Odbor sociální**  
 Zpracoval : **Hrková Zlatuše, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OSo - Zapojení dotace na výkon sociální práce s výjimkou SPOD na rok 2022 (ÚZ13015)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace na výkon sociální práce s výjimkou agendy sociálně právní ochrany dětí na rok 2022 dle rozhodnutí MPSV č.j. MPSV-2022/73106-227 (ÚZ 13015).

**Příjmy**

| Ukazatel   | Stav před změnou     | Změna rozpočtu      | Upravený rozpočet    |
|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>4-Přijaté transfery</b>                                     |                      |                     |                      |
| 411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně | 12 460 000,00        | 7 008 794,00        | 19 468 794,00        |
| <b>Celkem Příjmy</b>   | <b>12 460 000,00</b> | <b>7 008 794,00</b> | <b>19 468 794,00</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel                              | Stav před změnou      | Změna rozpočtu      | Upravený rozpočet     |
|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>617-Regionální a místní správa</b> |                       |                     |                       |
| 617 Platy a odměny včetně odvodů      | 193 000 000,00        | 7 008 794,00        | 200 008 794,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                  | <b>193 000 000,00</b> | <b>7 008 794,00</b> | <b>200 008 794,00</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:07:19

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9201/2022**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Přesun prostředků ve výši zapojených dotací z důvodu předfinancování

**Obsah změny:**

Přesun prostředků ve výši zapojených dotací na akce Modernizace zahrad v přírodním stylu (Akce - Modernizace zahrady v přírodním stylu MŠ na ul. Školská 431/26 v Karviné-Ráji a Akce - Modernizace zahrady v přírodním stylu MŠ na ul. Kpt. Jaroše 2224 v Karviné-Mizerově) z důvodu předfinancování z rozpočtu OM do rozpočtu OE.

**Výdaje**

| Ukazatel                                    | Stav před změnou     | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet    |
|---|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b> |                      |                |                      |
| 311 Ostatní výdaje                          | 2 000 000,00         | -551 833,30    | 1 448 166,70         |
| <b>640-Ostatní činnosti</b>                 |                      |                |                      |
| 640 Finanční vypořádání                     | 41 804 402,68        | 551 833,30     | 42 356 235,98        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                        | <b>43 804 402,68</b> | <b>0,00</b>    | <b>43 804 402,68</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:08:03

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9202/2022**

Předkládá : **08** **Odbor sociální**  
Zpracoval : **Hrková Zlatuše, Ing.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OSo - Přesun ve výši zapojené dotace na výkon soc. práce z důvodu předfinancování

**Obsah změny:**

Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na výkon sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) na rok 2022 z důvodu předfinancování z rozpočtu oddělení lidských zdrojů do rozpočtu Odboru ekonomického.

**Výdaje**

| Ukazatel                              | Stav před změnou      | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet     |
|---------------------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|
| <b>617-Regionální a místní správa</b> |                       |                |                       |
| 617 Platy a odměny včetně odvodů      | 193 000 000,00        | -7 008 794,00  | 185 991 206,00        |
| <b>640-Ostatní činnosti</b>           |                       |                |                       |
| 640 Finanční vypořádání               | 41 804 402,68         | 7 008 794,00   | 48 813 196,68         |
| <b>Celkem Výdaje</b>                  | <b>234 804 402,68</b> | <b>0,00</b>    | <b>234 804 402,68</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:08:30

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9203/2022**

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Ka-Mizerově - výměna výtahu**Obsah změny:**

Přesun z Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí na Akci - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - výměna výtahu.

**Výdaje**

| Ukazatel  | Stav před změnou     | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet    |
|---|----------------------|----------------|----------------------|
| <b>351-Ambulantní péče</b>  |                      |                |                      |
| 351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí | 500 000,00           | -500 000,00    | 0,00                 |
| 351 Ostatní výdaje  | 9 690 000,00         | 500 000,00     | 10 190 000,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>  | <b>10 190 000,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>10 190 000,00</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:49:04

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9209/2022**

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Úprava okolí OD Prior**Obsah změny:**

Přesun z Ostatních výdajů komunálních služeb a územního rozvoje na zpracování projektové dokumentace veřejného osvětlení Akce - Úprava okolí OD Prior.

**Výdaje**

| Ukazatel                                    | Stav před změnou    | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet   |
|---|---------------------|----------------|---------------------|
| <b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b> |                     |                |                     |
| 363 Akce - Úprava okolí OD Prior            | 1 545 831,53        | 157 300,00     | 1 703 131,53        |
| 363 Ostatní výdaje                          | 1 803 000,00        | -157 300,00    | 1 645 700,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                        | <b>3 348 831,53</b> | <b>0,00</b>    | <b>3 348 831,53</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:49:34

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9211/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení dotace na kompenzaci nákladů na ubytování do výdajů OŠR (ÚZ 900)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na kompenzaci nákladů na zajištění dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování určeného pro osoby prchající z území státu Ukrajina do rozpočtu Odboru školství a rozvoje (ÚZ 900).

**Příjmy**

| Ukazatel   | Stav před změnou | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet |
|--|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>4-Přijaté transfery</b>                                   |                  |                   |                   |
| 412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně | 0,00             | 300 150,00        | 300 150,00        |
| <b>Celkem Příjmy</b>   | <b>0,00</b>      | <b>300 150,00</b> | <b>300 150,00</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel  | Stav před změnou    | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet   |
|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)</b> |                     |                   |                     |
| 622 Ostatní výdaje  | 1 190 000,00        | 300 150,00        | 1 490 150,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>  | <b>1 190 000,00</b> | <b>300 150,00</b> | <b>1 490 150,00</b> |

00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:50:02

## Návrh na změnu rozpočtu č. 9213/2022

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za poškození WC Městského stadionu do rozpočtu OM

**Obsah změny:**

Zapojení pojistné náhrady za poškození prostoru WC v sektoru E1 Městského stadiónu Karviná-Ráj.

**Příjmy**

| Ukazatel                    | Stav před změnou    | Změna rozpočtu  | Upravený rozpočet   |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>2-Nedaňové příjmy</b>    |                     |                 |                     |
| 232 Ostatní nedaňové příjmy | 3 998 484,00        | 6 018,00        | 4 004 502,00        |
| <b>Celkem Příjmy</b>        | <b>3 998 484,00</b> | <b>6 018,00</b> | <b>4 004 502,00</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel                               | Stav před změnou     | Změna rozpočtu  | Upravený rozpočet    |
|--|----------------------|-----------------|----------------------|
| <b>341-Sport</b>                       |                      |                 |                      |
| 341 Sportovní zařízení v majetku města | 17 250 697,00        | 6 018,00        | 17 256 715,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                   | <b>17 250 697,00</b> | <b>6 018,00</b> | <b>17 256 715,00</b> |



00297534 Statutární město Karviná

Datum:30.05.2022

Čas:09:50:28

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9214/2022**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
Zpracoval : **Ochodková Jana**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Přesun do ostatních výdajů bezpečnosti a veřejného pořádku na radiostanici

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků do ostatních výdajů bezpečnosti a veřejného pořádku na pořízení náhrady za neopravitelnou radiostanici PD-60 pořízenou v rámci projektu Zintenzivnění přeshraniční spolupráce městských policií v Karviné a Jastrzebie-Zdroj z důvodu povinnosti zajištění udržitelnosti projektu.

**Výdaje**

| Ukazatel   | Stav před změnou    | Změna rozpočtu | Upravený rozpočet   |
|--|---------------------|----------------|---------------------|
| <b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>                    |                     |                |                     |
| 363 Ostatní výdaje   | 1 682 000,00        | -15 000,00     | 1 667 000,00        |
| <b>539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku</b> |                     |                |                     |
| 539 Ostatní výdaje   | 0,00                | 15 000,00      | 15 000,00           |
| <b>Celkem Výdaje</b>   | <b>1 682 000,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>1 682 000,00</b> |

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9205/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

|                  |
|------------------|
| Číslo usnesení : |
| Schváleno dne :  |

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení odvodů zdrojů fondů investic ZŠ a MŠ na učebny virtuální reality

**Obsah změny:**

Zapojení odvodů zdrojů fondů investic ZŠ a MŠ Mendelova, ZŠ a MŠ Borovského, ZŠ a MŠ U Lesa a ZŠ a MŠ Dělnická na financování Akce - Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné do rozpočtu Odboru majetkového.

**Příjmy**

| Ukazatel  | Stav před změnou | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>2-Nedaňové příjmy</b>                        |                  |                   |                   |
| 212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem | 0,00             | 229 900,00        | 229 900,00        |
| <b>Celkem Příjmy</b>                            | <b>0,00</b>      | <b>229 900,00</b> | <b>229 900,00</b> |

**Výdaje**

| Ukazatel  | Stav před změnou | Změna rozpočtu    | Upravený rozpočet |
|---|------------------|-------------------|-------------------|
| <b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>         |                  |                   |                   |
| 311 Akce - Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné | 0,00             | 229 900,00        | 229 900,00        |
| <b>Celkem Výdaje</b>                                | <b>0,00</b>      | <b>229 900,00</b> | <b>229 900,00</b> |

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č. 3262

| invent. číslo  | SU  | AU   | název                          | změněná PC | orj | skup z.účet.cena | Oprávky účetní | Oprávky vl.zdroje | dat.zařaz. | m.celé |
|----------------|-----|------|--------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|-------------------|------------|--------|
| 103085         | 028 | 0000 | DIGITÁLNÍ FOTOAPARÁT CANON     | 9 420,00   | 11  | 01               | 0,00           | 9 420,00          | 10.06.2005 | 1      |
| 103987         | 028 | 0000 | ESPRESSO DELONGHI ESAM 4000    | 12 990,00  | 11  | 01               | 0,00           | 12 990,00         | 16.11.2009 | 1      |
| 104327/1       | 028 | 0000 | ESPRESSO KRUPS EA 8050         | 9 351,00   | 11  | 01               | 0,00           | 9 351,00          | 02.07.2012 | 1      |
| 106300         | 028 | 0000 | NABÍJEČKA BATERIÍ GP RECYKO+   | 539,00     | 11  | 01               | 0,00           | 539,00            | 30.04.2013 | 1      |
| 106310/1       | 028 | 0000 | VARNÁ KONVICE TEFAL KO 299830  | 499,00     | 11  | 01               | 0,00           | 499,00            | 31.05.2013 | 1      |
| 106312         | 028 | 0000 | VARNÁ KONVICE TEFAL KO 299830  | 499,00     | 11  | 01               | 0,00           | 499,00            | 31.05.2013 | 1      |
| 107445         | 028 | 0000 | VARNÁ KONVICE TEFAL            | 499,00     | 11  | 01               | 0,00           | 499,00            | 11.12.2013 | 1      |
| 107454         | 028 | 0000 | FOTOAPARÁT NIKON COOLPIX S3500 | 2 600,16   | 11  | 01               | 0,00           | 2 600,16          | 11.12.2013 | 1      |
| 107484/1       | 028 | 0000 | MIKROVLNNÁ TROUBA ECG MTM 1701 | 1 290,00   | 11  | 01               | 0,00           | 1 290,00          | 11.03.2014 | 1      |
| 107734         | 028 | 0000 | FOTOAPARÁT NIKON COOLPIX S3600 | 3 038,00   | 11  | 01               | 0,00           | 3 038,00          | 12.11.2014 | 1      |
| 108993/1       | 028 | 0000 | VARNÁ KONVICE TEFAL            | 590,00     | 11  | 01               | 0,00           | 590,00            | 07.08.2015 | 1      |
| 110517         | 028 | 0000 | VYSAVAČ ZANUSSI ZAN SCOS       | 1 290,00   | 11  | 01               | 0,00           | 1 290,00          | 17.12.2015 | 1      |
| 113531         | 028 | 0000 | SKARTOVACÍ STROJ HSM 90.2      | 3 678,50   | 11  | 01               | 0,00           | 3 678,50          | 21.11.2016 | 1      |
| 528/8395       | 028 | 0000 | KALKULÁTOR SHARP               | 8 216,00   | 11  | 01               | 0,00           | 8 216,00          | 16.06.1995 | 1      |
| 32126          | 902 | 0000 | LAMPA STOLNÍ RENDL ADEPT       | 399,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 23.06.2003 | 1      |
| 32896          | 902 | 0000 | MIKROVLNNÁ TROUBA LG MS 1944   | 1 790,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 22.02.2006 | 1      |
| 33156          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 790,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 12.10.2006 | 1      |
| 33157          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 790,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 12.10.2006 | 1      |
| 33158          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 790,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 12.10.2006 | 1      |
| 33159          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 790,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 12.10.2006 | 1      |
| 33160          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 790,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 12.10.2006 | 1      |
| 33298          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 390,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 11.06.2007 | 1      |
| 33299          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 390,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 11.06.2007 | 1      |
| 33300          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 390,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 11.06.2007 | 1      |
| 33301          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 390,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 11.06.2007 | 1      |
| 33302          | 902 | 0000 | VYSÍLAČKA - 2 KS               | 2 390,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 11.06.2007 | 1      |
| 33531          | 902 | 0000 | VARNÁ KONVICE                  | 790,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 19.11.2008 | 1      |
| 34294          | 902 | 0000 | VARNÁ KONVICE TEFAL            | 462,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 24.09.2012 | 1      |
| 34743          | 902 | 0000 | VARNÁ KONVICE                  | 499,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 23.11.2012 | 1      |
| 9215           | 902 | 0000 | KRÁJEČ NA CHLEBA               | 880,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 13.01.1999 | 1      |
| Celkový součet |     |      |                                | 85219,66   |     |                  | 0,00           | 54499,66          |            | 30     |

Zpracoval: ..... Dne: .....

## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č. 3262

| invent.číslo   | SU  | AU   | název                          | změněná PC | orj | skup z.účet.cena | Oprávky účetní | Oprávky vl.zdroje | dat.zařaz. | m.celé |
|----------------|-----|------|--------------------------------|------------|-----|------------------|----------------|-------------------|------------|--------|
| 102188/1       | 028 | 0000 | DIAR ADK DIPLOMAT              | 3 890,00   | 11  | 01               | 0,00           | 3 890,00          | 27.12.2002 | 1      |
| 106315         | 028 | 0000 | REPRODUKCE - VOJTĚCH SEDLÁČEK  | 50,00      | 11  | 01               | 0,00           | 50,00             | 31.05.2013 | 1      |
| 110962         | 028 | 0000 | DYNAMICKO-SMĚROVÝ POLŠTÁŘ DYNA | 795,00     | 11  | 01               | 0,00           | 795,00            | 18.02.2016 | 1      |
| 110963         | 028 | 0000 | DYNAMICKO-SMĚROVÝ POLŠTÁŘ DYNA | 795,00     | 11  | 01               | 0,00           | 795,00            | 18.02.2016 | 1      |
| 112017         | 028 | 0000 | SKLENĚNÁ POLICE CONNECT IT     | 490,00     | 11  | 01               | 0,00           | 490,00            | 01.03.2016 | 1      |
| 12261          | 902 | 0000 | PRIRUCNI POKLADNA              | 415,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 01.01.1991 | 1      |
| 32497          | 902 | 0000 | VIZITKÁŘ ROTACARD LINE         | 457,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 03.06.2004 | 1      |
| 32893          | 902 | 0000 | TABULE MAGNETICKÁ              | 659,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 21.02.2006 | 1      |
| 32894          | 902 | 0000 | TABULE MAGNETICKÁ              | 658,29     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 21.02.2006 | 1      |
| 33032          | 902 | 0000 | BRAŠNA PRO ÚDRŽBU              | 1 166,00   | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 31.08.2006 | 1      |
| 34144          | 902 | 0000 | TERMOSKA 1,5 L                 | 474,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 29.04.2011 | 1      |
| _3966/1        | 902 | 0000 | PŘÍRUČNÍ POKLADNA              | 100,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 14.07.2000 | 1      |
| 5268/1         | 902 | 0000 | PŘÍRUČNÍ POKLADNA              | 100,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 29.06.2001 | 1      |
| _5312/2        | 902 | 0000 | PŘÍRUČNÍ POKLADNA              | 80,00      | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 30.06.2001 | 1      |
| 5409           | 902 | 0000 | PASMO                          | 429,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 18.04.1995 | 1      |
| 7099           | 902 | 0000 | PRIRUCNI POKLADNA              | 559,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 21.10.1996 | 1      |
| 7761           | 902 | 0000 | OBRAZ - REPRODUKCE             | 750,00     | 11  | 01               | 0,00           | 0,00              | 10.10.1997 | 1      |
| Celkový součet |     |      |                                | 11867,29   |     |                  | 0,00           | 6020,00           | 6020,00    | 17     |

Zpracoval: ..... Dne: .....

## Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č. 3262

| invent.číslo   | SU  | AU   | název                          | změněná  | PC     | orj | skup | z.účet.cena | Oprávky účetní | Oprávky vl.zdroje | dat.zařaz. | m.celé |
|----------------|-----|------|--------------------------------|----------|--------|-----|------|-------------|----------------|-------------------|------------|--------|
| 760/2          | 022 | 0050 | NAHRÁVACÍ ZAŘÍZENÍ (MIXÁŽNÍ PU | 75       | 610,00 | 11  | 54   | 0,00        | 75 610,00      | 75 610,00         | 16.06.1997 | 1      |
| Celkový součet |     |      |                                | 75610,00 |        |     |      | 0,00        | 75610,00       | 75610,00          |            | 1      |

Zpracoval: ..... Dne: .....

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3263

## příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne 08.06.2022  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor organizační, mgr Krystian Handzlik  
Datum: ... Podpis:

## Darovací smlouva

č. MMK/SML/1393/2022

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

### statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2018 JUDr. Olga Guziurová, MPA,

vedoucí Odboru organizačního

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

*(dále jen „dárce“)*

a

### Muzeum CO Dukla, z.s.

veden u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou L 8647

Budovatelů 804/44, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

zastoupen: Ing. Martinem Hečko, předsedou výboru spolku

Petrem Sikorou, místopředsedou výboru spolku

IČO: 22840222

*(dále také „obdarovaný“)*

## Článek 1 Úvodní prohlášení

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem movitého majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Jedná se o staré a nefunkční příslušenství bývalého CO krytu v budově „C“ Magistrátu města Karviné (viz příloha č. 1 k této darovací smlouvě). Předmětné věci budou použity pro potřeby obdarovaného, nemají žádnou hodnotu, jejich stav odpovídá stáří a obvyklému způsobu užívání.
- 2.2 O darování shora uvedených věcí rozhodla Rada města Karviné na svém zasedání dne 08.06.2022 usnesením č. ...

**Článek 3  
Další ujednání**

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem darovaných věcí a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.
- 3.2 Vlastnické právo k darovaným movitým věcem přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.
- 3.3 Dárci nejsou známy žádné vady na darovaných věcech, faktické ani právní, které by bránily řádnému užívání darovaných věcí a které by dárce byl povinen obdarovanému oznámit.
- 3.4 Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na darovaných věcech vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na obdarovaného.
- 3.5 Obdarovaný je povinen si zajistit na vlastní náklady odvoz majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy v termínu do 31.08.2022.

**Článek 4  
Závěrečná ujednání**

- 4.1 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží dárce, druhý výtisk obdrží obdarovaný.
- 4.2 Tato darovací smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou se souhlasem obou smluvních stran.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
- 4.4 Nedílnou součástí této darovací smlouvy je předávací protokol.

V Havířově dne: .....

V Karviné dne: .....

.....  
za obdarovaného  
Ing. Martin Heczko  
předseda výboru spolku

.....  
za dárce  
JUDr. Olga Guziurová, MPA  
vedoucí Odboru organizačního

.....  
za obdarovaného  
Petr Sikora  
místopředseda výboru spolku



Příloha č. 1 k Darovací smlouvě č. MMK/SML/1393/2022

radiomaják





filtry pro vzduchotechniku



spotřební materiál pro vzduchotechniku



## Příloha č. 1 k usnesení

## Vyřazený majetek z Městských klubů seniorů pod správou Odboru sociálního

| evid. číslo |               | majetek                               | cena     | datum zařazení | důvod vyřazení  | středisko/org | Městský klub seniorů  |
|-------------|---------------|---------------------------------------|----------|----------------|---|---------------|---|
| 28/00       | 110498        | kombinovaná chladnička BEKO CSA 31021 | 6 999,00 | 12/2015        | vyřazovací protokol   | 11/236        | Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Ká-Ráj               |
| 28/00       | 6006          | chladnička Elektrolux ERC 2443        | 7 799,00 | 07/2004        | bude vyřazena z majetku OSo z důvodu neekonomického provozu zařízení, bude nahrazena jiným energetický úsporným zařízením, nabídnuto ADŘE k dalšímu využití formou daru | 10/234        | Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Ká-Hranice   |
| 28/00       | 326           | chladnička Wirpool ARC 2223           | 7 299,00 | 04/2007        | bude vyřazena z majetku OSo z důvodu neekonomického provozu zařízení, bude nahrazena jiným energetický úsporným zařízením, nabídnuto ADŘE k dalšímu využití formou daru | 15/235        | Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Ká-N. Město |
| 30/01       | 17            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        | židle a stoly jsou již nevyužité v zadních prostorách klubu, budou vyřazeny z majetku OSo, nabídnuto ADŘE k dalšímu využití formou daru                                 | 13/267        | Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Ká-Ráj                 |
|             | 20            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 21            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 22            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 23            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 24            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 25            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 26            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 27            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 28            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 29            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 30            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 31            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 33            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 34            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 35            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
|             | 36            | židle umakart                         | 276,00   | 12/1991        |   |               |   |
| 37          | židle umakart | 276,00                                | 12/1991  |                |   |               |   |
| 38          | židle umakart | 276,00                                | 12/1991  |                |   |               |   |
| 39          | židle umakart | 276,00                                | 12/1991  |                |   |               |   |

|               |     |               |                  |         |  |            |                        |
|---------------|-----|---------------|------------------|---------|--|------------|------------------------|
|               | 40  | židle umakart | 276,00           | 12/1991 |  |            |                        |
|               | 248 | stůl 80x80    | 480,00           | 12/1991 |  |            |                        |
|               | 249 | stůl 80x80    | 480,00           | 12/1991 |  |            |                        |
|               | 250 | stůl 80x80    | 480,00           | 12/1991 |  |            |                        |
|               | 251 | stůl 80x80    | 480,00           | 12/1991 |  |            |                        |
|               | 252 | stůl 80x80    | 480,00           | 12/1991 |  |            |                        |
| 30/01         | 11  | židle         | 655,00           | 09/2003 | židle a stoly jsou již nevyužité v prostorách bývalé kulturní místnosti v BD 1796, ul. Leonovova, Ká-Hranice, budou vyřazeny z majetku OSo, nabídnuto ADŘE k dalšímu využití formou daru | 42/248+255 | Ostatní majetek na OSo |
|               | 12  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 13  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 14  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 15  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 16  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 17  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 18  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 19  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 20  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 21  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 22  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 23  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 24  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 25  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 26  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 27  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 28  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 29  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 30  | židle         | 655,00           | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 10  | stůl          | 1 350,00         | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 8   | stůl          | 1 350,00         | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 9   | stůl          | 1 350,00         | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 6   | stůl          | 1 350,00         | 09/2003 |  |            |                        |
|               | 7   | stůl          | 1 350,00         | 09/2003 |  |            |                        |
| <b>celkem</b> |     |               | <b>50 143,00</b> |         |  |            |                        |

## Příloha č. 2 k usnesení

## Vyřazený a likvidovaný majetek z Městských klubů seniorů pod správou Odboru sociálního

| evid. číslo |        | majetek                                  | cena     | datum zařazení | důvod vyřazení      | středisko/org | Městský klub seniorů   |
|-------------|--------|--|----------|----------------|---------------------|---------------|--|
| 28/00       | 110498 | kombinovaná chladnička<br>BEKO CSA 31021 | 6 999,00 | 12/2015        | vyřazovací protokol | 11/236        | Městský klub seniorů V<br>Aleji, ul. V Aleji 433, Ká-<br>Ráj |
| celkem      |        |  | 6 999,00 |                |                     |               |  |



## Příloha č. 3 k usnesení

## Darovaný dlouhodobý drobný majetek

| ev. číslo | majetek                        | cena             | datum zařazení |
|-----------|--------------------------------|------------------|----------------|
| 6006      | chladnička Elektrolux ERC 2443 | 7 799,00         | 07/2004        |
| 326       | chladnička Wirpool ARC 2223    | 7 299,00         | 04/2007        |
| 17        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 20        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 21        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 22        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 23        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 24        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 25        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 26        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 27        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 28        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 29        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 30        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 31        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 33        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 34        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 35        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 36        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 37        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 38        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 39        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 40        | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 248       | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 249       | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 250       | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 251       | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 252       | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 11        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 12        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 13        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 14        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 15        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 16        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 17        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 18        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 19        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 20        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 21        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 22        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 23        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 24        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 25        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 26        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 27        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 28        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 29        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 30        | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 10        | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 8         | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 9         | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 6         | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 7         | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
|           |                                | <b>43 144,00</b> |                |

## Příloha č. 4 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor sociální, mgr Bc. Marie Pollaková  
Datum: ..... Podpis:.....

## Darovací smlouva

č. SML/\_\_\_\_\_/2022

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

### statutární město Karviná

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 08.12.2020 Mgr. Martina Smužová, MPA,

vedoucí Odboru sociálního

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen „dárce“)

a

### ADRA, o.p.s.

vedena u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou 0 1196

Markova 600/6, 158 00 Praha-Jinonice

Zastoupena: Radomírem Špinkou, ředitelem

k podpisu oprávněn na základě zápisu správní rady ADRA o.p.s. ze dne 27.04.2015

IČ: 61388122

DIČ: CZ61388122

(dále také „obdarovaný“)

## Článek 1 Úvodní prohlášení

- 1.1 Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem drobného dlouhodobého hmotného majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k věcem specifikovaným v odst. 1.1 této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Jedná se o elektronické zařízení, židle a stoly, jejichž stav odpovídá stáří a obvyklému způsobu užívání. Majetek bude využit obdarovaným a bude použit k vybavení bytů přidělených ukrajinským uprchlíkům.  
O darování shora uvedených věcí rozhodla Rada města Karviné na svém zasedání dne ..... usnesením č. ....

## Článek 3 Další ujednání

- 3.1 Obdarovaný prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem darovaných věcí a prohlašuje, že předmět daru takto přijímá.
- 3.2 Vlastnické právo k darovaným movitým věcem přechází na obdarovaného dnem podpisu této smlouvy, přičemž rozhodné je případné pozdější datum podpisu.
- 3.3 Dárce nenese odpovědnost za žádné vady, které se na darovaných věcech vyskytnou v době, kdy vlastnictví k těmto věcem již přešlo na obdarovaného.

**Článek 4**  
**Závěrečná ujednání**

- 4.1 Tato darovací smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží dárce, druhý výtisk obdrží obdarovaný.
- 4.2 Tato darovací smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou se souhlasem obou smluvních stran.
- 4.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.
- 4.4 Nedílnou součástí této darovací smlouvy je předávací protokol.

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

.....  
za obdarovaného  
Radomír Špinka  
ředitel

.....  
za dárce  
Mgr. Martina Smužová, MPA  
vedoucí Odboru sociálního



Příloha:

**Příloha č. 1 Drobný dlouhodobý hmotný majetek**

| <b>Drobný dlouhodobý hmotný majetek</b> |                                |                  |                |
|---|--------------------------------|------------------|----------------|
| evíd. číslo                             | majetek                        | cena             | datum zařazení |
| 6006                                    | chladnička Elektrolux ERC 2443 | 7 799,00         | 07/2004        |
| 326                                     | chladnička Whirlpool ARC 2223  | 7 299,00         | 04/2007        |
| 17                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 20                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 21                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 22                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 23                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 24                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 25                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 26                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 27                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 28                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 29                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 30                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 31                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 33                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 34                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 35                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 36                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 37                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 38                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 39                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 40                                      | židle umakart                  | 276,00           | 12/1991        |
| 248                                     | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 249                                     | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 250                                     | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 251                                     | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 252                                     | stůl 80x80                     | 480,00           | 12/1991        |
| 11                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 12                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 13                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 14                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 15                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 16                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 17                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 18                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 19                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 20                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 21                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 22                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 23                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 24                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 25                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 26                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 27                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 28                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 29                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 30                                      | židle                          | 655,00           | 09/2003        |
| 10                                      | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 8                                       | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 9                                       | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 6                                       | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
| 7                                       | stůl                           | 1 350,00         | 09/2003        |
|   |                                | <b>43 144,00</b> |                |

**Předávací protokol**

**Statutární město Karviná**, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, zastoupeno Mgr. Martinou Smužovou, MPA, vedoucí Odboru sociálního (jako dárce), předává níže uvedený movitý majetek v celkové hodnotě 43.144,00 Kč (slovy: Čtyřicetřítisícejednostočetčtyřicetčtyři koruny české).

Předávaný drobný dlouhodobý hmotný majetek:

| <b>Drobný dlouhodobý hmotný majetek</b> |                                |          |                |
|---|--------------------------------|----------|----------------|
| ev. číslo                               | majetek                        | cena     | datum zařazení |
| 6006                                    | chladnička Elektrolux ERC 2443 | 7 799,00 | 07/2004        |
| 326                                     | chladnička Whirlpool ARC 2223  | 7 299,00 | 04/2007        |
| 17                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 20                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 21                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 22                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 23                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 24                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 25                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 26                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 27                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 28                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 29                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 30                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 31                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 33                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 34                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 35                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 36                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 37                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 38                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 39                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 40                                      | židle umakart                  | 276,00   | 12/1991        |
| 248                                     | stůl 80x80                     | 480,00   | 12/1991        |
| 249                                     | stůl 80x80                     | 480,00   | 12/1991        |
| 250                                     | stůl 80x80                     | 480,00   | 12/1991        |
| 251                                     | stůl 80x80                     | 480,00   | 12/1991        |
| 252                                     | stůl 80x80                     | 480,00   | 12/1991        |
| 11                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 12                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 13                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 14                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 15                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 16                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 17                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 18                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 19                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 20                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 21                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 22                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 23                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 24                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 25                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 26                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 27                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 28                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 29                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 30                                      | židle                          | 655,00   | 09/2003        |
| 10                                      | stůl                           | 1 350,00 | 09/2003        |
| 8                                       | stůl                           | 1 350,00 | 09/2003        |

|   |      |                  |         |
|---|------|------------------|---------|
| 9 | stůl | 1 350,00         | 09/2003 |
| 6 | stůl | 1 350,00         | 09/2003 |
| 7 | stůl | 1 350,00         | 09/2003 |
|   |      | <b>43 144,00</b> |         |

**ADRA, o.p.s.**, Markova 600/6, 158 00 Praha-Jinonice, zastoupena Radomírem Špinkou (jako obdarovaný), přebírá výše uvedený dlouhodobý drobný hmotný majetek v celkové hodnotě 43.144,00 Kč (slovy: Čtyřicettřítisícejednostočtyřicetčtyři koruny české).

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

.....  
za obdarovaného  
Radomír Špinka  
ředitel

.....  
za dárce  
Mgr. Martina Smužová, MPA  
vedoucí Odboru sociálního

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### POVĚŘOVACÍ AKT

dle rozhodnutí Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU)  
(dále jako „Rozhodnutí SGEI“)

Pověřovatel:

Statutární město Karviná, se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO: 002 97 534  
(dále jako „Pověřovatel“)

Poskytovatel služby obecného hospodářského zájmu:

Domov Alzheimer Darkov z.ú., se sídlem Lázeňská 48/41, Lázně Darkov, 735 03 Karviná, IČO: 024 96 470  
(dále jako „Poskytovatel“)

---

Pověřovatel, jakožto územní samosprávný celek, má zájem na zajištění dostupnosti pobytových sociálních služeb – domovů se zvláštním režimem, poskytovaných ve spádovém území obce s rozšířenou působností Karviná, popř. mimo toto spádové území pro občany statutárního města Karviná, dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o sociálních službách“), osobám s chronickým duševním onemocněním (různé typy demence, např. Alzheimerova nemoc), vč. chorob přidružených, které dosáhly věku alespoň 21 let (dospělí 27 – 64 let, mladší senioři 65 – 80 let a starší senioři nad 80 let), kteří mají sníženou soběstačnost z důvodu těchto onemocnění a potřebují částečnou nebo úplnou pomoc jiné osoby v oblasti sociální a zdravotní péče. Dostupnost těchto služeb a kvalitní podmínky jejich poskytování považuje Pověřovatel za službu obecného hospodářského zájmu ve smyslu Rozhodnutí SGEI.

Poskytovatel vydává tento pověřovací akt v souvislosti s realizací projektu *Materiálně technické zkvalitnění poskytované služby DZR*, na jehož realizaci hodlá Poskytovatel čerpat dotaci z Integrovaného regionálního operačního programu 2014-2020 (dále jen „IROP“), prioritní osa 6: REACT-EU, investiční priorita 13: Podpora zotavení z krize v souvislosti s pandemií COVID-19 a jejími sociálními dopady a příprava zeleného, digitálního a odolného oživení hospodářství v rámci výzvy č. 101 „Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností“. Cílem projektu je obnova a zkvalitnění materiálně technické základny stávajících sociálních služeb poskytovaných Poskytovatelem, vedoucí ke zkvalitnění podmínek pro poskytování pobytové sociální služby – domov se zvláštním režimem.

Pověřovatel vydává tento pověřovací akt z pozice tzv. hlavního pověřovatele, přičemž další pověřovatelé jsou oprávněni k tomuto pověřovacímu aktu přistoupit.

#### 1. Náplň závazku veřejné služby:

Pověřovatel pověřuje Poskytovatele poskytováním sociálních služeb v režimu závazku veřejné služby v rozsahu rozhodnutí o registraci vydaného dle zákona o sociálních službách Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, tj.:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Druh služby:      | domovy se zvláštním režimem  |
| Identifikátor:    | 2295871  |
| Cílová skupina:   | osoby s chronickým duševním onemocněním<br>osoby s jiným zdravotním postižením       |
| Věková kategorie: | dospělí (27 – 64 let)<br>mladší senioři (65 – 80 let)<br>starší senioři (nad 80 let) |

- Kapacita: 118 lůžek
- Forma poskytování: pobytové sociální služby, tj. v rozsahu:
- základních činností zahrnujících:
    - poskytnutí ubytování
    - poskytnutí stravy
    - pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro osobní hygienu
    - pomoc při zvládnání běžných úkonů péče o vlastní osobu
    - zprostředkování kontaktu se společenským prostředím
    - sociálně terapeutické činnosti
    - pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí
  - ošetrovatelské a rehabilitační péče dle § 36 zákona o sociálních službách,

a za podmínek rozhodnutí řídicího orgánu IROPu o poskytnutí finančních prostředků.

## **2. Trvání závazku veřejné služby:**

Poskytovatel je pověřen k výkonu služeb obecného hospodářského zájmu po dobu nejdéle odepisované investice pořízené z projektu „*Materiálně technické zkvalitnění poskytované služby DZR*“, tj. na dobu určitou do 31.12.2027. Tento pověřovací akt zaniká v případě, že Poskytovateli nebudou řídicím orgánem IROPu poskytnuty finanční prostředky na realizaci projektu „*Materiálně technické zkvalitnění poskytované služby DZR*“

## **3. Identifikace podniku, případně, o které území se jedná**

Zavázaným k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu je Domov Alzheimer Darkov z.ú., se sídlem Lázeňská 48/41, Lázně Darkov, 735 03 Karviná, IČO: 024 96 470.

Pobytové sociální služby budou Poskytovatelem poskytovány na území městské části statutárního města Karviná – Lázně Darkov, tj. ve spádovém území obce s rozšířenou působností Karviná, popř. mimo toto spádové území pro občany statutárního města Karviná.

## **4. Povaha jakýchkoliv výhradních nebo zvláštní práv**

Nejsou stanoveny.

## **5. Popis kompenzačního mechanismu a parametrů pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby**

Ze strany Pověřovatele nebudou v souvislosti s plněním závazku veřejné služby dle tohoto pověřovacího aktu poskytovány žádné dotace formou vyrovnávací platby a Poskyvateli tak na ně nevzniká vůči Pověřovateli žádný nárok.

Investice pořízené z projektu „*Materiálně technické zkvalitnění poskytované služby DZR*“ budou po celou dobu trvání závazku veřejné služby dle čl. 2 tohoto pověřovacího aktu využívány pro výkon služeb obecného hospodářského zájmu dle čl. 1 tohoto pověřovacího aktu.

## **6. Opatření k zamezení a vrácení jakékoli nadměrné vyrovnávací platby**

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. 5 tohoto pověřovacího aktu představuje dotace poskytnutá z IROPu (prioritní osa 6: REACT-EU, investiční priorita 13: Podpora zotavení z krize v souvislosti s pandemií COVID-19 a jejími sociálními dopady a příprava zeleného, digitálního a odolného oživení hospodářství v rámci výzvy č. 101 „Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností“) čisté náklady vynaložené Poskytovatelem při plnění závazku veřejné služby dle čl. 1 tohoto pověřovacího aktu. Poskytovatel obdrží z IROPu pouze finanční prostředky na úhradu investic pořízených dle projektu „*Materiálně technické zkvalitnění poskytované služby DZR*“ a proto je vznik nadměrné vyrovnávací platby dle tohoto pověřovacího aktu, s výjimkou uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku, vyloučen.

V případě, že Poskytovatel ukončí výkon služby obecného hospodářského zájmu před sjednanou dobou trvání závazku veřejné služby dle čl. 2 tohoto pověřovacího aktu, je povinen vrátit zůstatkovou hodnotu investice pořízenou z projektu „*Materiálně technické zkvalitnění poskytované služby DZR*“, tj. vrátit její neodepsanou část. O této skutečnosti je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu informovat řídicí orgán IROPu a Pověřovatele.

#### **7. Odkaz na Rozhodnutí SGEI**

Tento pověřovací akt je vyhotoven v souladu s rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu (2012/21/EU).

#### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Statutární město Karviná osvědčuje touto doložkou, ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tento pověřovací akt byl schválen usnesením ..... dne ..... č. ....

V ..... dne .....

Za statutární město Karviná:

.....

Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO SMLOUVY: 1278/2022

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle**  
**ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech**  
**územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněn Ing. Martina Šrámková, MPA vedoucí Odboru školství a rozvoje  
na základě pověření/ ze dne 1.12.2021  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:  
právnícká osoba  
název: **Slezská univerzita v Opavě**  
číslo účtu: XXXXXXXXXX  
sídlo: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava  
IČO: 47813059  
DIČ: CZ47813059  
zastoupený: doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem Slezské  
univerzity v Opavě

(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.

3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/054986/2022 ze dne 27.4.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 1.880.000,- Kč, z toho část ve výši 20.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 1.860.000,-Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „Projektová příprava EDEN Silesia – vzdělávací a výzkumný park“ (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 27.4.2022 č. j. SMK/054986/2022.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:  
dle rozpočtu projektu (příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy)  
přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.10.2023, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci *jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.*



## **VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE**

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 30.11.2023.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelnu Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 3 k této smlouvě a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky

- zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
  - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
  - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
  - m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## **IX. UZNATELNÝ NÁKLAD**

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.4.2022 do 31.10.2023 a současně musí být uhrazený v období od 1.4.2022 do 31.10.2023,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 1 a 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
    - 5.1.5. právní služby;
    - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
    - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;

- 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
  - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
  - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
  - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 5.1.14. odpisy majetku;
  - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržování peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto

porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: rozpočet neinvestičních nákladů, rozpočet investičních nákladů, formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ...

7. Přílohy smlouvy:  
Příloha č. 1 – Rozpočet neinvestičních výdajů  
Příloha č. 2 – Rozpočet investičních výdajů

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
Magistrátu města Karviné

**Za příjemce**

V Opavě .....

.....  
doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D.  
rektor Slezské univerzity v Opavě

Příloha č.1 – Rozpočet neinvestičních nákladů

| Druh nákladu/výdaje                        |  | Plánované celkové náklady/výdaje | Schválená výše dotace z rozpočtu MSK | Požadovaná výše dotace z rozpočtu SMK |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|  |  | (v Kč)                           | (v Kč)                               | (v Kč)                                |
|  |  | a                                | b                                    | c                                     |
| <b>Druh</b>                                | <b>1. Spotřeba materiálu</b>                       | 0                                | 0                                    |                                       |
| Položka                                    | 1.1  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 1.2  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 1.3  |                                  |                                      |                                       |
| <b>Druh</b>                                | <b>2. Drobný dlouhodobý hmotný majetek</b>         | 0                                | 0                                    |                                       |
| Položka                                    | 2.1  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 2.2  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 2.3  |                                  |                                      |                                       |
| <b>Druh</b>                                | <b>3. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek</b>       | 0                                | 0                                    |                                       |
| Položka                                    | 3.1  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 3.2  |                                  |                                      |                                       |
| <b>Druh</b>                                | <b>4. Spotřeba energie</b>                         | 0                                | 0                                    |                                       |
| Položka                                    | 4.1 Spotřeba elektrické energie                    |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 4.2 Vodné, stočné                                  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 4.3 Spotřeba plynu                                 |                                  |                                      |                                       |
| <b>Druh</b>                                | <b>5. Mzdové náklady</b>                           | <b>3 200 000</b>                 | <b>2 880 000</b>                     |                                       |
| Položka                                    | 5.1 Odborný a projektový tým                       | 3 200 000                        | 2 880 000                            |                                       |
| Položka                                    | 5.2  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 5.3  |                                  |                                      |                                       |
| <b>Druh</b>                                | <b>6. Cestovné</b>                                 | 0                                | 0                                    |                                       |
| Položka                                    | 6.1  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 6.2  |                                  |                                      |                                       |
| <b>Druh</b>                                | <b>7. Oprava a udržování</b>                       | 0                                | 0                                    |                                       |
| Položka                                    | 7.1  |                                  |                                      |                                       |
| Položka                                    | 7.2  |                                  |                                      |                                       |
| <b>Druh</b>                                | <b>8. Jiné uznatelné služby</b>                    | <b>400 000</b>                   | <b>360 000</b>                       | <b>20 000</b>                         |
| Položka                                    | 8.1 Překlady a tlumočnické služby                  | 200 000                          | 180 000                              | 20 000                                |
| Položka                                    | 8.2 Právní služby (řešení licencí, převod pozemků) | 200 000                          | 180 000                              |                                       |
| Položka                                    |  |                                  |                                      |                                       |
| <b>NEINVESTIČNÍ NÁKLADY/VÝDAJE CELKEM:</b> |  | <b>3 600 000</b>                 | <b>3 240 000</b>                     | <b>20 000</b>                         |

Příloha č.2 – Rozpočet investičních nákladů

| Druh nákladu/výdaje                      |  | Plánované celkové náklady/výdaje | Schválená výše dotace z rozpočtu MSK | Požadovaná dotace z rozpočtu SMK |
|--|--|----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|  |  | (v Kč)                           | (v Kč)                               | (v Kč)                           |
|  |  | a                                | b                                    | c                                |
| <b>Druh</b>                              | <b>1 Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                                 | <b>18 200 000</b>                | <b>16 380 000</b>                    | <b>1 820 000</b>                 |
| Položka                                  | 1.1. Programové vybavení (software)                                  |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 1.2 Projektová dokumentace (zpracování analytické studie)            | 18 000 000                       | 16 200 000                           | 1 800 000                        |
| Položka                                  | 1.3 administrace VZ na zpracování analytické studie (jednací řízení) | 200 000                          | 180 000                              | 20 000                           |
| Položka                                  | 1.4  |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 1.5  |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 1.6  |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 1.7  |                                  |                                      |                                  |
| <b>Druh</b>                              | <b>2 Dlouhodobý hmotný majetek</b>                                   | <b>400 000</b>                   | <b>360 000</b>                       | <b>40 000</b>                    |
| Položka                                  | 2.1 Budovy, haly, stavby   |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 2.2 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí                   |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 2.3 Pozemky, pěstitelské celky trvalých porostů                      |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 2.4 Výpočetní technika (hardware)                                    |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 2.5 Inženýrské a poradenské služby                                   | 400 000                          | 360 000                              | 40 000                           |
| Položka                                  | 2.6  |                                  |                                      |                                  |
| Položka                                  | 2.7  |                                  |                                      |                                  |
| <b>INVESTIČNÍ NÁKLADY/VÝDAJE CELKEM:</b> |  | <b>18 600 000</b>                | <b>16 740 000</b>                    | <b>1 860 000</b>                 |

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3269

## Příloha č. 1 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace do Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2022

| Poř. číslo | IČ       | Název žadatele  | Název projektu, účel použití   | Požadovaná výše dotace (Kč) | Výše dotace (Kč) |
|------------|----------|---|--|-----------------------------|------------------|
| 1          | 5733260  | Nadační fond Sborového studia Karviná                                 | Pořízení záznamu soutěžního představení v Carnegie Hall              | 50 000                      | 50 000           |
| 2          | 62331795 | Gymnázium Karviná   | Podpora zavádění inovativních metod výuky na škole                   | 49 000                      | 49 000           |
| 3          | 70906068 | Místní skupina Polského kulturně osvětového svazu v Karviné-Ráji z.s. | Pamětní deska na budovu polské školy v Karviné-Ráji                  | 15 000                      | 15 000           |
| 4          | 14000580 | Olza Pro z.s.   | Renovační práce dobrovolníků na evangelickém hřbitově v Karviné Doly | 23 300                      | 23 300           |
| 5          | 26999048 | Wheel klub z.s.   | Adrenalinové centrum   | 50 000                      | 50 000           |
| 6          | 44738340 | TJ Sokol Karviná  | Letní přípravná soustředění sportovních oddílů TJ Sokol              | 35 000                      | 30 000           |
| 7          | 10837027 | Stará Karviná z.s.  | Provoz infocentra spolku Stará Karviná v roce 2022                   | 50 000                      | 5 000            |
| 8          | FO       | Martin Žák  | Pořízení invalidního sportovního vozíku                              | 40 000                      | 20 000           |
| 9          | FO       | Silvia Škulávková   | Výtisk knihy "Vzpomínky na starou Karvinnou"                         | 20 000                      | 20 000           |
| 10         | FO       | Pavel Cigánek   | Účast na mistrovství světa ve squashu                                | 24 000                      | 0                |
|            |          |   |  | <b>celkem</b>               | <b>262 300</b>   |



## Příloha Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.3269

### Příloha č. 2 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace nad Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2022

| Poř. číslo | IČ       | Název žadatele            | Název projektu, účel použití                                | Požadovaná výše dotace (Kč) | Výše dotace (Kč) |
|------------|----------|---------------------------|---|-----------------------------|------------------|
| 1          | 26640147 | Futsal Karviná z.s.       | Karvinský pohár 2022 a Karvinská futsalová liga 2022 - 2023 | 250 000                     | <b>250 000</b>   |
| 2          | 14383659 | Spolek Sdružení Romů z.s. | 23. ročník- Karvinský romský festival 2022                  | 248 000                     | <b>150 000</b>   |
|            |          |                           | Společné akce v romském centru                              | 71 000                      | <b>30 000</b>    |
| 3          | 22729739 | MICHELLE Karviná z.s.     | Činnost Michelle Karviná v roce 2022                        | 200 000                     | <b>100 000</b>   |
|            |          |                           | Memoriál Jiřího Necida- soutěž v mažoretkovém sportu        | 166 000                     |                  |
| 4          | 26750520 | Perinvest, a.s.           | NHL Global Fan Tour v Karviné                               | 300 000                     | <b>200 000</b>   |
|            |          |                           |   | <b>celkem</b>               | <b>730 000</b>   |

## Příloha

---

### Příloha č. 3 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
ČÍSLO SMLOUVY:

## S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle  
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech  
územních rozpočtů**

### I. SMLUVNÍ STRANY

|                   |  |
|-------------------|--|
| poskytovatel:     | <b>statutární město Karviná</b>                |
| zastoupen:        | Ing. Janem Wolfem, primátorem města            |
| sídlo:            | Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát        |
| IČ:               | 00297534                                       |
| DIČ:              | CZ00297534                                     |
| číslo účtu:       | 27-1721542349/0800                             |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát |

(dále jen „poskytovatel“)

a

#### **var.1**

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| příjemce:                          |     |
| nepodnikatel - fyzická osoba       |     |
| jméno a příjmení:                  | ... |
| číslo účtu:                        | ... |
| bytem:                             | ... |
| datum narození:                    | ... |
| <i>zastoupený:</i>                 | ... |
| <i>na základě plné moci ze dne</i> | ... |

(dále jen „příjemce“)

#### **var.2**

|                            |  |
|----------------------------|--|
| příjemce:                  |  |
| podnikatel - fyzická osoba |  |

jméno a příjmení: ...  
číslo účtu: ...  
bytem: ...  
sídlo: ....  
datum narození: ...  
IČO: ...  
DIČ: ...  
zapsaný v rejstříku ...

*zastoupený:* ...  
*na základě plné moci ze dne* ...

(dále jen „příjemce“)

### **var.3**

příjemce:  
právní osoba  
název: ...  
číslo účtu: ...  
sídlo: ...  
IČO: ...  
DIČ: ...  
zapsaný v rejstříku ...

*zastoupený:* ...  
*jednatel/předseda představenstva/uvést jiný název statutárního orgánu/na základě plné moci ze dne* ...

(dále jen „příjemce“)

(vybrat jednu z variant)

## **II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti ... ze dne ....

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

#### Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí ..... Kč, z toho část ve výši ..... Kč je neinvestiční a část ve výši .....Kč je investiční.

#### Var.2

1. Celková výše účelové dotace činí .....% celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně ..... Kč, z toho část ve výši ..... Kč je neinvestiční a část ve výši ..... Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání dotace.

Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v první větě tohoto článku smlouvy.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j. ....
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

#### Var.1

(specifikace nákladů)

#### Var. 2

dle rozpočtu projektu:

specifikace rozpočtu projektu

příčemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (*procentní podíl lze upravit*) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

(vybrat jednu z variant)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

## **VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE**

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

### **var.1**

*jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy*

### **var. 2**

*převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:*

1. splátka ve výši .....Kč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy
2. splátka ve výši ..... Kč do.....
3. splátka ve výši ..... Kč do.....
4. splátka ve výši ..... Kč do.....

(vybrat jednu z variant – případně snížit či zvýšit počet splátek)

## **VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE**

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...

5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
  - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od datum do datum a současně musí být uhrazený v období od datum do datum,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
    - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
    - 5.1.5. právní služby;
    - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
    - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
    - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
    - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
    - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
    - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
    - 5.1.14. odpisy majetku;

- 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

**Var.1**

x% ze skutečně vynaložených a prokázaných, poskytovatelem stanovených nákladů

**var. 2**

x Kč.

(možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

**var. 1**

8. Platby uznatelných nákladů jsou uskutečněny pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
9. Jednotlivá úhrada nákladu musí být v minimální výši 1 000,- Kč,

**var. 2**

8. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

(možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně



částka 1 001,- Kč.

- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

**var. 1** *uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013*

- 1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
- 3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

(V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

### Za poskytovatele

V Karviné .....

.....

*Jméno, příjmení a funkce*

### Za příjemce

V Karviné .....

.....

v případě příjemce fyzické osoby  
jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*  
*podepisuje zástupce na základě plné moci, pak*  
se  
*uvede také text „na základě plné moci“*  
v případě příjemce právnické osoby jméno,  
příjmení a funkci nebo v případě zástupce  
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení  
a text „na základě plné moci“

|                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| <b>FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE</b>     |             |
| z rozpočtu statutárního města Karviné |             |
| poskytnuté v roce                     | <b>XXXX</b> |

|                            |
|----------------------------|
| <b>a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA</b> |
|----------------------------|

|                |
|----------------|
| Název projektu |
|----------------|

|     |
|-----|
| xxx |
|-----|

|                 |
|-----------------|
| Příjemce dotace |
|-----------------|

|     |
|-----|
| xxx |
|-----|

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem) | .xxx |
|--------------------------------------|------|

|   |      |
|---|------|
| Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem) | .xxx |
|---|------|

|  |      |
|--|------|
| Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nere realizování projektu) ve výši | .xxx |
|--|------|

|                      |      |
|----------------------|------|
| Vratka provedena dne | .xxx |
|----------------------|------|

|                                  |
|----------------------------------|
| Stručný popis realizace projektu |
|----------------------------------|

|     |
|-----|
| xxx |
|-----|

|                                    |
|------------------------------------|
| Cílová skupina (včetně počtu osob) |
|------------------------------------|

|     |
|-----|
| xxx |
|-----|

|                         |
|-------------------------|
| Doba realizace projektu |
|-------------------------|

|          |     |          |     |
|----------|-----|----------|-----|
| Zahájení | xxx | Ukončení | xxx |
|----------|-----|----------|-----|

|  |
|--|
| Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu |
|--|

|     |
|-----|
| xxx |
|-----|

|   |
|---|
| <b>b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *</b> |
|---|

| POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU | IDENTIFIKACE DOKLADU | ČÁSTKA (Kč) | ČERPÁNO Z DOTACE (Kč) | DATUM ÚHRADY |
|---------------------------|----------------------|-------------|-----------------------|--------------|
|                           |                      |             |                       |              |
|                           |                      |             |                       |              |
|                           |                      |             |                       |              |
|                           |                      |             |                       |              |
|                           |                      |             |                       |              |
|                           |                      |             |                       |              |
|                           |                      |             |                       |              |
|                           |                      |             |                       |              |

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

|  |  |
|--|--|
| <b>Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.</b> |  |
|--|--|

|        |  |
|--------|--|
| podpis |  |
|--------|--|

|                  |      |
|------------------|------|
| jméno a příjmení | xxxx |
|------------------|------|

|       |      |
|-------|------|
| datum | .xxx |
|-------|------|

**\* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**

var. (nebo vymazat):

**Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.**

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3270

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Zvláštní zápisy do mateřských škol a základních škol

| Škola   | Sídlo organizace                                   | Den zápisu    |
|---|--|---------------|
| ZŠ a MŠ Borovského, Karviná, příspěvková organizace | Ve Svahu 775/1a, Karviná-Ráj, PSČ 734 01           | 1.6.2022      |
| odloučené pracoviště MŠ                             | U Mateřské školy 360/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01    | 14.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Na Zátíší 364/1, Karviná-Louky, PSČ 735 73         | 14.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Na Kopci 2099/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01      | 14.6.2022     |
|   |  |               |
| ZŠ a MŠ Prameny, Karviná, příspěvková organizace    | Prameny 838/10, Karviná-Ráj, PSČ 734 01            | 2.6.2022      |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Dačického 588/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01           | 2.6.2022      |
|   |  |               |
| ZŠ a MŠ Školská, Karviná, příspěvková organizace    | Školská 432/1, Karviná-Ráj, PSČ 734 01             | 8.6.2022      |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Školská 431/26, Karviná-Ráj, PSČ 734 01            | 8.6.2022      |
|   |  |               |
| ZŠ a MŠ U Lesa, Karviná, příspěvková organizace     | U Lesa 713/19, Karviná-Ráj, PSČ 734 01             | 16.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Horova 655/2, Karviná-Ráj, PSČ 734 01              | 16.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | V Aleji 761/20, Karviná-Ráj, PSČ 734 01            | 16.6.2022     |
|   |  |               |
| ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná, příspěvková organizace    | Cihelní 1666/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06    | 15.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Dvořákova 1622/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06   | 15.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Cihelní 1668/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06    | 15.6.2022     |
|   |  |               |
| ZŠ a MŠ Družby, Karviná, příspěvková organizace     | tř. Družby 1383/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06  | 20.-30.6.2022 |
| odloučené pracoviště MŠ                             | tř. Družby 1389/26, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06 | 20.-30.6.2022 |
|   |  |               |
| ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, příspěvková organizace   | Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06  | 14.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | Sokolovská 602/30, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06  | 14.6.2022     |
| odloučené pracoviště MŠ                             | tř. Družby 1338/42, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06 | 14.6.2022     |

|   |   |             |
|---|---|-------------|
| ZŠ a MŠ Majakovského, Karviná, příspěvková organizace   | Majakovského 2219/13, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01 | 8.6.2022    |
| odloučené pracoviště MŠ   | Kpt. Jaroše 2224/4, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01   | 8.6.2022    |
|   |   |             |
| ZŠ a MŠ U Studny, Karviná, příspěvková organizace   | Centrum 2290/14, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01      | 9.6.2022    |
| odloučené pracoviště MŠ   | Čajkovského 2215/2a, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01  | 9.6.2022    |
| odloučené pracoviště MŠ   | Centrum 2314/26, Karviná-Mizerov, PSČ 734 01      | 9.6.2022    |
|   |   |             |
| ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace | Dr. Olszaka 156/2, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01    | 1.7.2022    |
| odloučené pracoviště MŠ   | Dr. Olszaka 155/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01    | 1.7.2022    |
|   |   |             |
| ZŠ a MŠ Mendelova, Karviná, příspěvková organizace  | Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, PSČ 733 01   | 7.-8.6.2022 |
| odloučené pracoviště MŠ   | Slovenská 2872/22, Karviná-Hranice, PSČ 733 01    | 7.6.2022    |
| odloučené pracoviště MŠ   | Divišova 2806/2, Karviná-Hranice, PSČ 733 01      | 7.6.2022    |
|   |   |             |
| ZŠ a MŠ Slovenská, Karviná, příspěvková organizace  | Slovenská 2936/61, Karviná-Hranice, PSČ 733 01    | 14.6.2022   |
| odloučené pracoviště MŠ   | Slovenská 2910/42, Karviná-Hranice, PSČ 733 01    | 15.6.2022   |

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3272

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1387/2022

## S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

### I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Nemocnice Karviná - Ráj, příspěvková organizace**  
zřízen: Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usn. č. 15/464/1 ze dne 27.03.2003  
zastoupen: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem  
sídlo: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná  
IČ: 00844853  
DIČ: CZ00844853  
číslo účtu: 30331791/0100  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/037028/2022 ze dne 22.03.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **1.900.000,-- Kč**, z toho část ve výši 0,-- Kč je neinvestiční a část ve výši 1.900.000,-- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

#### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „pořízení mikroperimetru pro neurooftalmologii a pořízení lůžek pro intenzivní péči (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/037028/2022 ze dne 22.03.2022 .
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu – pořízení mikroperimetru pro neurooftalmologii a pořízení lůžek pro intenzivní péči.
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 31.12.2022**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

#### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

#### VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je **do 15.02.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.



## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 01.03.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený nejpozději do **31.12.2022**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použit na:
    - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
    - 5.1.5. právní služby;
    - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
    - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
    - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
    - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
    - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
    - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
    - 5.1.14. odpisy majetku;
    - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
    - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
    - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne 13.06.2022.

**Za poskytovatele**

**Za příjemce**

V Karviné .....

V Karviné .....

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor města Karviné

.....  
Ing. Ivo Žolnerčík  
ředitel

Příloha ke smlouvě o poskytnutí dotace

| FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE  |                      |             |                       |              |
|---|----------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| z rozpočtu statutárního města Karviné   |                      |             |                       |              |
| poskytnuté v roce   |                      | 2022        |                       |              |
| <b>a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA</b>  |                      |             |                       |              |
| Název projektu  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Příjemce dotace   |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)  |                      | xxx         |                       |              |
| Vyčerpano z dotace celkem v Kč (celkem)   |                      | xxx         |                       |              |
| Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši |                      | xxx         |                       |              |
| Vratka provedena dne  |                      | xxx         |                       |              |
| Stručný popis realizace projektu  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Cílová skupina (včetně počtu osob)  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Doba realizace projektu   |                      |             |                       |              |
| Zahájení  | xxx                  | Ukončení    | xxx                   |              |
| Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu                                |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| <b>b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *</b>   |                      |             |                       |              |
| POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU   | IDENTIFIKACE DOKLADU | ČÁSTKA (Kč) | ČERPÁNO Z DOTACE (Kč) | DATUM ÚHRADY |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

|   |      |
|---|------|
| Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace. |      |
| podpis  |      |
| jméno a příjmení  | xxxx |
| datum   | xxx  |

\* Pokud počet řádků bude vyšší než 30, příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).

# Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.3272

## Příloha

### Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1388/2022

## S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

### I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Karvinská hornická nemocnice a.s.**  
zapsán: Krajský soud v Ostravě, oddíl B 1048  
zastoupen: MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva  
sídlo: Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná  
IČ: 60793490  
DIČ: CZ60793490  
číslo účtu: 193420100247/0100  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/064959/2022 ze dne 16.05.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných

podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **500.000,- Kč**, z toho část ve výši 0,- Kč je neinvestiční a část ve výši 500.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

#### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „pořízení lůžek Eleganza 4 bez vážícího systému včetně příslušenství (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/064959/2022 ze dne 16.05.2022 .
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu – pořízení lůžek Eleganza 4 bez vážícího systému včetně příslušenství.
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 31.12.2022**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

#### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

#### VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je **do 15.02.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## **IX. UZNATELNÝ NÁKLAD**

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 01.03.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený nejpozději do **31.12.2022**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 5.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 5.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 5.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 5.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
    - 5.1.5.právní služby;
    - 5.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
    - 5.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 5.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 5.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
    - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
    - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
    - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
    - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
    - 5.1.14. odpisy majetku;
    - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
    - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
    - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.



- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne 13.06.2022.

**Za poskytovatele**

**Za příjemce**

V Karviné .....

V Karviné .....

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor města Karviné

.....  
MUDr. Tomáš Canibal  
předseda představenstva

Příloha ke smlouvě o poskytnutí dotace

| FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE  |                      |             |                       |              |
|---|----------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| z rozpočtu statutárního města Karviné   |                      |             |                       |              |
| poskytnuté v roce   |                      | 2022        |                       |              |
| <b>a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA</b>  |                      |             |                       |              |
| Název projektu  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Příjemce dotace   |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)  |                      | xxx         |                       |              |
| Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)   |                      | xxx         |                       |              |
| Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši |                      | xxx         |                       |              |
| Vratka provedena dne  |                      | xxx         |                       |              |
| Stručný popis realizace projektu  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Cílová skupina (včetně počtu osob)  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Doba realizace projektu   |                      |             |                       |              |
| Zahájení  | xxx                  | Ukončení    | xxx                   |              |
| Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu                                |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| <b>b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *</b>   |                      |             |                       |              |
| POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU   | IDENTIFIKACE DOKLADU | ČÁSTKA (Kč) | ČERPÁNO Z DOTACE (Kč) | DATUM ÚHRADY |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

|   |      |
|---|------|
| Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace. |      |
| podpis  |      |
| jméno a příjmení  | xxxx |
| datum   | xxx  |

\* Pokud počet řádků bude vyšší než 30, příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).

# Příloha č. 3. k usnesení RM Karviné č.3272

## Příloha

### Příloha č. 3 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:  
SPISOVÁ ZNAČKA:  
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1389/2022

## S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

### I. SMLUVNÍ STRANY

Poskytovatel: **statutární město Karviná**  
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Lázně Darkov, a.s.**  
zapsán: Krajský soud v Ostravě, oddíl B 1180  
zastoupen: Ing. Pavlínou Filipi, členkou představenstva  
sídlo: Čsl. armády 2954/2, Hranice, 733 01 Karviná  
IČ: 61974935  
DIČ: CZ61974935  
číslo účtu: 2500838503/2010  
bankovní spojení: Fio banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti SMK/069263/2022 ze dne 23.05.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a

časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

#### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí **100.000,- Kč**, z toho část ve výši 0,- Kč je neinvestiční a část ve výši 100.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

#### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu „pořízení přístroje pro funkční cvičení, funkční rehabilitaci, mobilizaci a cvičení dynamické stabilizace IMOOVE MINI (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace SMK/069263/2022 ze dne 23.05.2022 .
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu – pořízení přístroje pro funkční cvičení, funkční rehabilitaci, mobilizaci a cvičení dynamické stabilizace IMOOVE MINI.
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt **do 31.12.2022**, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

#### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

#### VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je **do 15.02.2023**.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
  - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
  - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:

- a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
- b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
- c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
- d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
- e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
- f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
- g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období **od 01.03.2022 do 31.12.2022** a současně musí být uhrazený nejpozději do **31.12.2022**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použit na:
    - 5.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 5.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 5.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 5.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
    - 5.1.5.právní služby;
    - 5.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
    - 5.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 5.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 5.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
    - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
    - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
    - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
    - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
    - 5.1.14. odpisy majetku;
    - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
    - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
    - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

- d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne 13.06.2022.

**Za poskytovatele**

**Za příjemce**

V Karviné .....

V Karviné .....

.....  
Ing. Jan Wolf  
primátor města Karviné

.....  
Ing. Pavlína Filipi  
členka představenstva

Příloha ke smlouvě o poskytnutí dotace

| FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE  |                      |             |                       |              |
|---|----------------------|-------------|-----------------------|--------------|
| z rozpočtu statutárního města Karviné   |                      |             |                       |              |
| poskytnuté v roce   |                      | 2022        |                       |              |
| <b>a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA</b>  |                      |             |                       |              |
| Název projektu  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Příjemce dotace   |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)  |                      | xxx         |                       |              |
| Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)   |                      | xxx         |                       |              |
| Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši |                      | xxx         |                       |              |
| Vratka provedena dne  |                      | xxx         |                       |              |
| Stručný popis realizace projektu  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Cílová skupina (včetně počtu osob)  |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| Doba realizace projektu   |                      |             |                       |              |
| Zahájení  | xxx                  | Ukončení    | xxx                   |              |
| Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu                                |                      |             |                       |              |
| xxx   |                      |             |                       |              |
| <b>b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *</b>   |                      |             |                       |              |
| POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU   | IDENTIFIKACE DOKLADU | ČÁSTKA (Kč) | ČERPÁNO Z DOTACE (Kč) | DATUM ÚHRADY |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |
|   |                      |             |                       |              |

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

|   |      |
|---|------|
| Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace. |      |
| podpis  |      |
| jméno a příjmení  | xxxx |
| datum   | xxx  |

\* Pokud počet řádků bude vyšší než 30, příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).



## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### DAROVACÍ SMLOUVA

č. ....

Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „dárce“)

a

#### 2. HANDBALL MARKETING s.r.o.

zapsán: oddíl C, vložka 53752, v obchodním rejstříku vedeném u  
Krajského soudu v Ostravě  
zastoupen: Michalem Brůnou a Markem Michaliskem, jednatelem společnosti  
sídlo: Karviná-Nové Město, Cihelní 1652/51, PSČ 735 06  
IČ: 29446252  
DIČ: CZ 29446252  
číslo účtu: 2944625277/5500  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí finančního daru obdarovanému jako odměnu za vzornou reprezentaci města Karviné v souvislosti se získáním 14. extraligového titulu Mistr České republiky 2021/22.
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 1.000.000,-- Kč (slovy: Jedenmilión korun českých) z rozpočtu města Karviné pro rok 2022 a obdarovaný tento dar přijímá.

3. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje předložit Odboru školství a rozvoje MMK přehled nákladů pořízených z daru poskytnutého touto darovací smlouvou do 31.12.2022.

## II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 13.06.2022, usnesením č. ....

V Karviné dne: .....

V ..... dne: .....

Dárce:

Obdarovaný:

.....

.....

Ing. Jan Wolf

Michal Brůna

primátor města Karviné

HANDBALL MARKETING s.r.o.

.....

Marek Michalisko

HANDBALL MARKETING s.r.o.

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3275

## O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ... ze dne ...

Číslo smlouvy: SML/1497/2022

## Smlouva o kompenzaci nákladů za zajištění ubytování osobám postiženým ozbrojeným konfliktem na Ukrajině

### I. Smluvní strany

#### 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 73324  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a  
rozvoje na základě pověření ze dne 01.12.2021  
IČO: 00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

Kontaktní osoby obce oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:



(dále jen „obec“)

#### 2. Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

se sídlem: Sportovní 898/4, Karviná, 735 06 Karviná – Nové Město  
zastoupena: Ing. Janem Wolfem  
IČO: 26618320  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-7294040287/0100

Kontaktní osoby ubytovatele oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy:



(dále jen „ubytovatel“)

### II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany si jsou vědomy současného ozbrojeného konfliktu na Ukrajině, a s tím spojeného pohybu osob, uprchlíků z oblastí zasažených bojem, cizinců, na které se povinně vztahuje prováděcí rozhodnutí Rady (EU) 2022/382 ze dne 4. března 2022, kterým se stanoví, že nastal případ hromadného přílivu vysídlených osob z Ukrajiny ve smyslu čl. 5

směrnice Rady 2001/55/ES, a kterým se zavádí jejich dočasná ochrana (dále „vysídlené osoby“) z oblastí zasažených bojem.

2. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají v důsledku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině a s tím spojenou humanitární krizí mimořádného rozsahu, kdy z napadené Ukrajiny prchají před válkou civilisté a je nezbytné jim v rámci nezbytné pomoci zajistit i přechodné ubytování.
3. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na vyhlášení nouzového stavu dle usnesení Vlády České republiky č. 147 ze dne 2. 3. 2022, který byl vyhlášen v důsledku probíhajícího válečného konfliktu na Ukrajině, v režimu zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Obec poskytuje osobám vysídleným z Ukrajiny ve svém územním obvodu obce s rozšířenou působností potřebnou pomoc, a to včetně zajištění ubytování. Ubytovatel chce prostřednictvím obce těmto osobám bezplatně nabídnout volné prostory k ubytování ve svém zařízení. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava a stanovení principů a podmínek při poskytování ubytování.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele v rámci své ubytovací kapacity vyčlenit ve svém ubytovacím zařízení umístěném na ul. Sportovní, bez č.p., na parcele 3145/23 v Karviné – Novém Městě, PSČ 735 06 prostory pro potřeby ubytování 5 vysídlených osob prchajících z území státu Ukrajina a tyto osoby podle níže sjednaných podmínek bezplatně ubytovat. S ubytováním je spojeno i zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

Požadovanou kapacitu ubytování je možno upravit na základě písemné dohody kontaktních osob smluvních stran uvedených v čl. I této smlouvy. Při změně požadované kapacity není nutné uzavírat k této smlouvě dodatek.

2. Ubytovatel prohlašuje, že vyčleňované prostory pro potřeby ubytování jsou ve smyslu Usnesení Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn (dále jen „usnesení vlády“) tzv. **nouzovým ubytováním**, které se poskytuje v zařízeních, která zpravidla slouží k bydlení nebo ubytování (například ubytovny, školská ubytovací zařízení, byty, penziony), popřípadě byla pro účely nouzového ubytování vytvořena (například montované objekty připojené na infrastrukturu).
3. Obec se zavazuje, že v případě splnění podmínek stanovených touto smlouvou uhradí ubytovateli za každou bezplatně ubytovanou vysídlenou osobu náklady s ubytováním spojené (dále jen „kompenzační příspěvek“) ve výši stanovené touto smlouvou, resp. usnesením vlády.

### IV.

#### Doba ubytování, výše kompenzačního příspěvku, platební podmínky

1. Ubytovatel bere na vědomí, že ubytování se na základě této smlouvy ubytované osobě poskytuje po dobu zpravidla 3 měsíců.
2. Kompenzační příspěvek za zajištění nouzového ubytování činí 250 Kč za 1 osobu na 1 noc. V kompenzačním příspěvku jsou zahrnuty i náklady na zajištění možnosti stravování nebo přípravy stravy.

Ubytovatel bere na vědomí, že výše kompenzačního příspěvku na zajištění nouzového ubytování je omezena částkou 3 000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování poskytováno v bytě právnické osoby, přičemž v jednom takovém bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

3. Kompenzační příspěvek bude ubytovateli hrazen bezhotovostním převodem na účet ubytovatele uvedený v čl. I této smlouvy měsíčně zpětně za předchozí kalendářní měsíc na základě ubytovatelem vyplněného přehledu o počtu ubytovaných osob dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen "přehled"), a to do 60 dnů ode dne doručení vyplněného přehledu obci. Úhradou se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu obce na účet ubytovatele.
4. Ubytovatel je povinen přehled doručit obci vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. První přehled bude zaslán za období od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, a to bezodkladně, nejpozději však současně s přehledem za měsíc duben.
5. Doručení přehledu ve formátu .xls se provede elektronicky na e-mailovou adresu [redacted] a současně podepsané v listinné podobě osobně na podatelně obce, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo podepsané ve formátu .pdf do datové schránky obce.

## **V.**

### **Další ujednání**

1. Ubytovatel je povinen v souladu s Usnesením Vlády České republiky č. 207 ze dne 16. března 2022, ve znění pozdějších změn, informovat krizový štáb každý den o celkovém počtu volných ubytovacích kapacit ve svém zařízení. Předpokládá se, že informování bude probíhat prostřednictvím aplikace HUMPO. Případné změny způsobu poskytování informací krizovému štábu budou smluvní strany řešit operativně e-mailem prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. I této smlouvy, bez nutnosti uzavírat k této smlouvě dodatek.
2. Ubytovatel prohlašuje, že ubytovací prostory jsou v jeho vlastnictví nebo má právo s nimi disponovat, což je povinen prokázat při podpisu této smlouvy.
3. Ubytovatel se zavazuje poskytnout ubytovanému po dobu dočasného ubytování ubytovací prostor včetně veškerého jeho příslušenství. Ubytovatel zajišťuje:
  - ubytování ve 3 jednolůžkových a 1 dvoulůžkovém pokoji, každý pokoj má vlastní sociální zařízení
  - poskytnutí společné kuchyňky s varnou deskou, mikrovlnnou troubou, lednicí, automatickou pračkou a prostorem pro stolování,
  - odvoz odpadu
  - dohled pověřené osoby – trenéra
  - poskytnutí tréninkového oblečení pro fotbalovou přípravu, poskytnutí stravování v rámci společného stravování členů spolku při sportovních událostech.
4. V případě potřeby zajištění ubytování pro vysídlené osoby z Ukrajiny vyzve obec případně jiná osoba, např. příslušník Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje (HZS MSK) z Krajského asistenčního centra pro uprchlíky (KACPU) ubytovatele k poskytnutí ubytování.

5. Příslušník HZS MSK nejprve ověří u ubytovatele jeho aktuální volnou kapacitu a v návaznosti na toto sdělení informuje ubytovatele, kolik osob do daného ubytovacího zařízení posílá k ubytování a relevantní údaje k těmto osobám (jméno, věk apod.). Ubytovatel se zavazuje tyto osoby ubytovat.
6. Ubytovatel je povinen vést evidenci ubytovaných osob, která musí být k dispozici pro případnou kontrolu plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. Pokud ubytovatel evidoval před uzavřením této smlouvy ubytované osoby, poskytne obci při podpisu této smlouvy jejich seznam.
7. Ubytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že obec nenesे žádnou zodpovědnost za ubytované osoby a není odpovědná za jakékoli jednání ubytovaných osob. Obec v součinnosti s Krajským asistenčním centrem pomoci Ukrajině pouze zajišťuje koordinaci ubytování osob vysídlených z Ukrajiny.
8. Obec je oprávněna průběžně a následně kontrolovat poskytované plnění dle této smlouvy, a ubytovatel je povinen umožnit tuto kontrolu, a to včetně poskytnutí všech s tím souvisejících dokumentů.
9. Ubytovatel je povinen dodržet právní předpisy týkající se ochrany osobních údajů, zejména nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

## **VI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu, kdy budou obci náklady na ubytování vysídlených osob kompenzovány ze strany státu. Obec se zavazuje ubytovatele o ukončení kompenzace ze strany státu prokazatelně informovat, a to ihned, co se o této skutečnosti dozví. V takovém případě je smlouva ukončena ke dni doručení tohoto oznámení ubytovateli. Smluvní strany si v takovém případě dohodnou další postup.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy poskytnutá před její účinností se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem obec. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
5. Obec není povinna z této smlouvy čerpat žádné plnění, není tedy povinna vyzvat k poskytnutí ubytování dle této smlouvy.
6. Ubytovatel nemá nárok na žádné jiné plnění, než je výslovně sjednáno v této smlouvě, tedy nemá nárok na žádné plnění ani v případě, že by obec nevyužila jeho služeb a nevyzvala ho k poskytnutí ubytování.
7. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží obec a 1 ubytovatel.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Přehled o počtu ubytovaných osob.
10. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí obsahem této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

za obec  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
Vedoucí Odboru školství a rozvoje

---

za ubytovatele  
Ing. Jan Wolf  
Předseda

## Příloha: Přehled o počtu ubytovaných osob

Celkový přehled (sumář za listy 1-3)

Tabulku nevyplňovat, dojde k automatickému vyplnění na základě doplnění dat na dalších listech.

| Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 <sup>9)</sup> | Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč | Počet ubytovaných osob <sup>1)</sup> | Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období | Celková požadovaná částka za období v Kč |
|--|--|--------------------------------------|--|--|
| hod IV odst. 1   | 200  | 0                                    | 0  | 0  |
| hod IV odst. 2   | 200  | 0                                    | 0  | 0  |
| hod IV odst. 3   | 200  | 0                                    | 0  | 0  |
| <b>Celkem za období</b>  |  | <b>0</b>                             | <b>0</b>   | <b>0</b>                                 |

<sup>9)</sup> Údaje se vypočítají za období kalendářní měsíc. První období se mimořádně stanovuje od 24. 2. 2022 do 31. 3. 2022, další období jsou již dle standardních kalendářních měsíců.

Pokud bude kraj začal o zpětné propočtení příspěvku za více období, je nutné vyplnit tyto přílohy za každé období samostatně. Při uplatňování nároku na příspěvek je třeba nutně respektovat z měru usnesení vlády č. 207/2022, která byla vládou přijata dne 25. března 2022 (usnesení č. 235) a nabyls účinnosti od dne 25. března 2022 od 00:00 hod.

Dle bodu IV/2 usnesení vlády č. 207/2022, ve znění usnesení vlády č. 235/22, se v účelových zařízeních pro ubytování podle § 22 odst. 1 písm. a) zákona č. 112/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, stanoví výše kompenzačního příspěvku pro jednu ubytovanou osobu na noc ve výši 200 Kč/noc.

Dle bodu IV/4 usnesení vlády č. 207/2022, ve znění usnesení vlády č. 235/22, je omezena výše kompenzačního příspěvku pro kraje na zajištění nouzového ubytování podle bodu I usnesení číselnou 3.000 Kč za ubytovanou osobu za kalendářní měsíc, je-li nouzové ubytování podle bodu I usnesení poskytováno v bytě právnické osoby. V jedné takové bytě lze zohlednit nejvýše 4 ubytované osoby za kalendářní měsíc.

<sup>1)</sup> *Poznítková: pro tato data je centrální databáze pro krizové řízení HUMPO (Humanitární pomoc). Pokud se jedná o meziodbě (hod IV, usnesení vlády č. 207/2022), kdy údaje nebyly bezprostředně zaznamenány v systému HUMPO, je možné pro účely protokolování počtu osob uváděných v této příloze na úrovni kraje využívat například data z obkazy, krajem, uložena faktura v příloze doplněná výpisem z evidence daného ubytovacího zařízení, kopírování z ubytovacích knih, včetně časového prohlášení ubytovatele o poskytnutí bezplatného nouzového ubytování v soukromí s usnesením vlády č. 207/2022, apod. Další doklady, které tuto skutečnost potvrzují.*

<sup>2)</sup> *Pokud se jedná o nouzové ubytování dle bodu IV, 4. usnesení vlády č. 207/2022 ve znění usnesení vlády č. 235/2022 (nouzové ubytování v bytě právnické osoby), je nutné nutn skutečnost uvést na listech "hod IV odst. 2" a "hod IV odst. 3" (viz ve vlastním PR územní adresy bytu).*

Čestně prohlašuji,

že údaje uvedené v této příloze k žádosti o dotaci jsou přesné, pravdivé a úplné.

V ..... dne .....

Podpis: .....

Razítko organizace:



**Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 1**

| Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ) | Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč | Počet ubytovaných osob <sup>1)</sup> | Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období | Celková požadovaná částka za období v Kč |
|--|--|--------------------------------------|--|--|
| 1.                                     | 200  |                                      |  |  |
| 2.                                     | 200  |                                      |  |  |

**Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 2**

| Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ) <sup>1)</sup> | Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč | Počet ubytovaných osob <sup>2)</sup> | Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období | Celková požadovaná částka za období v Kč |
|--|--|--------------------------------------|--|--|
| 1.   |  | 200                                  |  |  |
| 2.   |  | 200                                  |  |  |

**Druh ubytovacího zařízení dle usnesení vlády č. 207/2022 – bod IV odst. 3**

| Ubytovacího zařízení (název/adresa/IČ) <sup>1)</sup> | Maximální kompenzační příspěvek osoba/noc v Kč | Počet ubytovaných osob <sup>2)</sup> | Počet nocí poskytnutého ubytování za dané období | Celková požadovaná částka za období v Kč |
|--|--|--------------------------------------|--|--|
| 1.   |  | 250                                  |  |  |
| 2.   |  | 250                                  |  |  |

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

SML/897/2014



se sídlem 28. října 1235/169  
Mariánské Hory  
709 00 Ostrava

## DODATEK č. 7/2022 KE SMLOUVĚ O DODÁVCE VODY Z VODOVODU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ PVPK číslo 33193 ze dne 29.07.2014

### 1. Smluvní strany

**a) Dodavatel :**

(provozovatel  
vodovodu)

(provozovatel  
kanalizace)

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě oddíl B vložka 347

zastoupen xxxxx, vedoucí obchodního oddělení, na základě

pověření uděleného představenstvem společnosti

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

ID: 4xff9pv

**b) Odběratel :**

**statutární město Karviná Fryštátská 72/1 733 24 Karviná - Fryštát**

Zastoupen: xxxxx, primátor města

K podpisu smlouvy oprávněna: xxxxx

Číslo odběratele: 337832112 IČ: 00297534 DIČ: CZ00297534 ID: es5bv8q

vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné,  
na základě pověření ze dne 4.1.2021

### 2. Předmět dodatku:

Předmětem tohoto dodatku je **přiřazení nového odběrného místa OM 3408078.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne montáže

vodoměru .....

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Seznam odběrných míst ke smlouvě č. 33193.

Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nich jedno vyhotovení obdrží odběratel a jedno dodavatel.

### 3. Společná ustanovení:

Ostatní ujednání smlouvy a obchodních podmínek zůstávají v platnosti beze změny.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinností dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Pro účely plnění této smlouvy a pro zajištění efektivní komunikace s odběratelem, dodavatel v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, osobní údaje kontaktních osob nebo jiných subjektů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich archivaci v souladu příslušnými právními předpisy. Odběratel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné na internetové adrese dodavatele: [www.smvak.cz](http://www.smvak.cz) – Zásady zpracování osobních údajů.

V Ostravě dne .....

V Karviné dne .....

**Dodavatel:**

**Odběratel :**

**xxxxx**  
**vedoucí obchodního oddělení**

.....  
**xxxxx**  
**vedoucí Odboru majetkového**

KAZ4

Zpracoval: xxxxx, Telefon: xxxxx

### Seznam odběrných míst ke smlouvě PVPK číslo 33193

| číslo obce<br>Vlastník *)<br>(V:)odvodu<br>(K:)analizace | číslo odběru<br>(V)odné<br>(S)točné<br>Počet osob | katastr<br>adresa odběrného místa                                   | čís. parcely<br>odb.místa | materiál<br>přípojky<br>vodovodní přípojka<br>kanalizační přípojka | profil<br>přípojky | čís. parcely místa<br>připojení na řád<br>vodovodní<br>kanalizační | kvalita vody                                 |  | limity (do) |  |
|--|---|---|---------------------------|--|--------------------|--|--|--|-------------|--|
|  |   |   |                           |  |                    |  | vápník mg/l<br>hořčík mg/l<br>dusičnany mg/l | Q <sub>h</sub> l/s<br>Q <sub>h</sub> m <sup>3</sup> /hod<br>Q <sub>max</sub> l/s<br>a časové omezení |             |  |
| 33401 .<br>V:2 *)  | 3401025<br>V<br>3                                 | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Park Boženy Němcové<br>loděnice | 3981/17                   | PE polyetylén  | 50 mm              |  | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0       | 0,20<br>0,72<br>-  |             |  |
| 33401 .<br>V:2 *)  | 3401026<br>V<br>120                               | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Park Boženy Němcové<br>konírna  | 3981/17                   | PE polyetylén  |                    |  | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0       | -<br>-<br>-  |             |  |
| 33401 .<br>V:2 *)  | 3401027<br>V<br>120                               | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Park Boženy Němcové<br>konírny  | 3981/17                   |  |                    |  | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0       | -<br>-<br>-  |             |  |
| 33401 .<br>V:1 *)  | 3401039<br>V                                      | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Karola Sliwky kašna             | 10/1                      | PE polyetylén  | 32 mm              | 3997/1   | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0       | -<br>-<br>-  |             |  |
| 33401 .<br>V:1 *)<br>K:1 *)                              | 4300068<br>V+S                                    | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Fryštátská 89/2                 | 91<br>91                  | OC ocel  |                    | 73/1<br>73/1   | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0       | 0,20<br>0,72<br>-  |             |  |
| 33401 .<br>V:1 *)<br>K:1 *)                              | 4300069<br>V+S<br>50                              | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Fryštátská 89/2                 | 91<br>91                  | PE polyetylén  |                    | 127<br>127   | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0       | 0,20<br>0,72<br>-  |             |  |
| 33401 .<br>V:1 *)<br>K:1 *)                              | 4300088<br>V+S                                    | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Masarykovo nám. 35              | 197/1<br>197/1            | PE polyetylén  |                    |  | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0       | -<br>-<br>-  |             |  |

|                             |                      |  |            |               |       |              |  |                   |
|-----------------------------|----------------------|--|------------|---------------|-------|--------------|--|-------------------|
| 33401 .<br>V:1 *)<br>K:1 *) | 4300090<br>V+S       | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Masarykovo nám. 34                 | 199<br>199 | PE polyetylén |       |              | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>V:1 *)<br>K:1 *) | 4300091<br>V+S       | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Svatováclavská 33                  | 201<br>201 | PE polyetylén |       |              | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>V:2 *)           | 4300193<br>V         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Park Boženy Němcové<br>3<br>KOUTEK | 3981/17    |               |       | 3981/17      | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | 0,20<br>0,72<br>- |
| 33401 .<br>V:1 *)           | 4450142<br>V         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Masarykovo nám. pitník             | 101/1      | PE polyetylén | 25 mm | 101/1        | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>V:1 *)           | 4450165<br>V         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Univerzitní náměstí<br>kašna       | 1210/2     | PE polyetylén | 25 mm | 1210/8       | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>V:1 *)           | 4460157<br>V         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Hrnčířská fontána                  | 140/90     | PE polyetylén | 40 mm | 127          | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>V:1 *)<br>K:1 *) | 4460158<br>V+S<br>28 | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Fryštátská tržiště                 | 66<br>66   | PE polyetylén | 25 mm | 73/1<br>73/1 | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>V:1 *)           | 4460161<br>V         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Masarykovo nám. kašna              | 101/1      | PE polyetylén | 25 mm | 101/1        | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | 0,20<br>0,72<br>- |
| 33401 .<br>K:1 *)           | 4810080<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Fryštátská 89/2                    | 91         |               |       |              |  | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>K:1 *)           | 4810121<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Karola Sliwky parkov.              | 3981/17    |               |       |              |  | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>K:1 *)           | 4810122<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Karola Sliwky parkov.              | 3981/17    |               |       |              |  | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>K:1 *)           | 4820025<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Fryštátská tržiště                 | 66         |               |       |              |  | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>K:1 *)           | 4820038<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Masarykovo nám. 34                 | 199        |               |       |              |  | -<br>-<br>-       |
| 33401 .<br>K:1 *)           | 4820102<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Svatováclavská 33/2                | 201        |               |       |              |  | -<br>-<br>-       |

|                             |                       |  |                    |               |       |                   |  |                   |
|-----------------------------|-----------------------|--|--------------------|---------------|-------|-------------------|--|-------------------|
| 33401 .<br>K:1 *)           | 4830121<br>S          | Karviná-město<br>Karviná - Fryštát, Masarykovo nám. 35                       | 197/1              |               |       |                   |  | -<br>-<br>-       |
| 33405 .<br>K:4 *)           | 3570212<br>S          | Karviná-město<br>Karviná - Staré Město, Bohumínská 455/20                    | 462/15             |               |       | 460/1             |  | -<br>-<br>-       |
| 33405 .<br>V:1 *)           | 4010055<br>V          | Staré Město u Karviné<br>Karviná - Staré Město, Nám. Ondry Foltýna<br>267/12 | 15                 | PE polyetylén | 40 mm | 36                | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33405 .<br>V:3 *)<br>K:1 *) | 4270086<br>V+S        | Staré Město u Karviné<br>Karviná - Staré Město, Na Novém poli<br>380/4hal    | 540/24<br>540/24   | PE polyetylén |       | 1201/30<br>540/27 | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33405 .<br>V:3 *)<br>K:1 *) | 4270088<br>V+S        | Staré Město u Karviné<br>Karviná - Staré Město, Na Novém poli<br>379/hala    | 540/23<br>540/23   | PE polyetylén |       | 1201/30<br>540/27 | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33405 .<br>V:1 *)           | 4270101<br>V<br>1     | Staré Město u Karviné<br>Karviná - Staré Město, Bohumínská ČSOV              | 460/16             | PE polyetylén | 32 mm | 460/13            | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33405 .<br>V:1 *)<br>K:4 *) | 4270108<br>V+S<br>80  | Staré Město u Karviné<br>Karviná - Staré Město, Na Novém poli<br>II.etap     |                    |               |       |                   | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | 0,30<br>1,08<br>- |
| 33405 .<br>V:1 *)<br>K:4 *) | 4270109<br>V+S<br>80  | Karviná-město<br>Karviná - Staré Město, Na Novém poli<br>II.etapa            | 462/15<br>462/15   |               |       | 2243/4<br>460/1   | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | 0,20<br>0,72<br>- |
| 33405 .<br>V:1 *)           | 4450074<br>V          | Staré Město u Karviné<br>Karviná - Staré Město, Nám. Ondry Foltýna<br>267/12 | 15                 | PE polyetylén | 40 mm | 36                | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33405 .<br>V:1 *)           | 4450075<br>V          | Staré Město u Karviné<br>Karviná - Staré Město, Nám. Ondry Foltýna<br>267/12 | 15                 | PE polyetylén | 80 mm | 36                | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33406 .<br>V:1 *)           | 3406008<br>V          | Karviná-město<br>Karviná - Nové Město, Náměstí Budovatelů<br>pit.font        | 3402/30            | PE polyetylén | 25 mm | 3402/30           | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33406 .<br>V:1 *)<br>K:1 *) | 4300011<br>V+S<br>100 | Karviná-město<br>Karviná - Nové Město, Mírová 1435/25                        | 3435/98<br>3435/98 | PE polyetylén |       | 3402/40<br>3337/3 | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33406 .<br>V:1 *)           | 4300212<br>V          | Karviná-město<br>Karviná - Nové Město, Třída osvobození<br>pitník            | 3284/1             | PE polyetylén |       | 3284/1            | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>-       |
| 33406 .<br>V:1 *)           | 4460141<br>V          | Karviná-město<br>Karviná - Nové Město, Dvořákova fontána                     | 3300               | PE polyetylén | 25 mm | 3431/1            | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | 0,20<br>0,72<br>- |



|                             |                      |  |              |               |       |                  |  |             |
|-----------------------------|----------------------|--|--------------|---------------|-------|------------------|--|-------------|
| 33406 .<br>K:1 *)           | 4810056<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Nové Město, Mírová 1435/25              | 3435/98      |               |       |                  |  | -<br>-<br>- |
| 33406 .<br>K:1 *)           | 4810123<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Nové Město, Třída osvobození<br>parkov. | 3273         |               |       |                  |  | -<br>-<br>- |
| 33408 .<br>V:1 *)           | 3408078<br>V         | Karviná-město<br>Karviná - Hranice, Slovenská ml.clona             | 2715/578     | PE polyetylén | 25 mm | 2715/301         | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>- |
| 33408 .<br>V:1 *)<br>K:1 *) | 4300111<br>V+S<br>30 | Karviná-město<br>Karviná - Hranice, Rudé armády 536/1              | 1078<br>1078 | PE polyetylén |       | 3989/3<br>3989/3 | 9,0 - 38,0<br>1,0 - 18,0<br>1,0 - 11,0 | -<br>-<br>- |
| 33408 .<br>K:1 *)           | 4820059<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Hranice, Leonovova areál                | 2515/1       |               |       | 2433/7           |  | -<br>-<br>- |
| 33408 .<br>K:1 *)           | 4820099<br>S         | Karviná-město<br>Karviná - Hranice, Rudé armády 536/1              | 1078         |               |       |                  |  | -<br>-<br>- |
|                             |                      |  |              |               |       |                  |  |             |
|                             |                      |  |              |               |       |                  |  |             |

\*) Přehled vlastníků (V)odvodu a (K)analizace

- 
1. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s
  2. Statutární město Karviná
  3. Statutární město Karviná
  4. Statutární město Karviná

## Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace je proveden dle Přílohy č. 16 vyhl. č. 428/2001 Sb., v platném znění jako součet redukováných ploch v m2 krát dlouhodobý srážkový normál. Dlouhodobý srážkový normál je průměrem ročních srážek v dané oblasti za 30ti letí, v současné době za období let 1991-2020. Poskytovatelem těchto údajů je Český hydrometeorologický ústav v Ostravě.

1. Číslo odběru:4810080

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

|  |                            |     |            |   |                   |
|--|----------------------------|-----|------------|---|-------------------|
| Výpočet redukováných ploch                               | m2                         | *   | koef.      | = | m2                |
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy               |                            |     |            |   |                   |
| s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby                | 631                        | *   | 0,9000     | = | 568               |
|  |                            |     |            |   | -----             |
|  | Součet redukováných ploch: |     |            |   | 568 m2            |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: |                            | *   | 0,7488 / 4 |   |                   |
|  |                            | tj. |            |   | 106 m3/čtvrtletně |
|  | Celkem:                    |     |            |   | 424 m3/ročně      |

2. Číslo odběru:4810121

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

|  |                            |     |            |   |                  |
|--|----------------------------|-----|------------|---|------------------|
| Výpočet redukováných ploch                               | m2                         | *   | koef.      | = | m2               |
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy               |                            |     |            |   |                  |
| s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby                | 215                        | *   | 0,9000     | = | 194              |
|  |                            |     |            |   | -----            |
|  | Součet redukováných ploch: |     |            |   | 194 m2           |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: |                            | *   | 0,7488 / 4 |   |                  |
|  |                            | tj. |            |   | 36 m3/čtvrtletně |
|  | Celkem:                    |     |            |   | 144 m3/ročně     |

3. Číslo odběru:4810122

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

|  |                            |     |            |   |                  |
|--|----------------------------|-----|------------|---|------------------|
| Výpočet redukováných ploch                               | m2                         | *   | koef.      | = | m2               |
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy               |                            |     |            |   |                  |
| s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby                | 269                        | *   | 0,9000     | = | 242              |
|  |                            |     |            |   | -----            |
|  | Součet redukováných ploch: |     |            |   | 242 m2           |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: |                            | *   | 0,7488 / 4 |   |                  |
|  |                            | tj. |            |   | 45 m3/čtvrtletně |
|  | Celkem:                    |     |            |   | 180 m3/ročně     |

4. Číslo odběru:4820025

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovanych ploch m2 \* koef. = m2

A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy  
s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby 450 \* 0,9000 = 405

Součet redukovanych ploch: 405 m2

\* Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: \* 0,7488 / 4  
tj. 75 m3/čtvrtletně  
Celkem: 300 m3/ročně

5. Číslo odběru:4820038

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovanych ploch m2 \* koef. = m2

A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy  
s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby 283 \* 0,9000 = 255  
F)plochy kryté vegetací, zatravněné plochy,  
např.sady, zahrady, zatravněovací tvárnice 253 \* 0,0500 = 13

Součet redukovanych ploch: 268 m2

\* Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: \* 0,7488 / 4  
tj. 50 m3/čtvrtletně  
Celkem: 200 m3/ročně

6. Číslo odběru:4820102

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

Výpočet redukovanych ploch m2 \* koef. = m2

A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy  
s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby 382 \* 0,9000 = 344

Součet redukovanych ploch: 344 m2

\* Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: \* 0,7488 / 4  
tj. 64 m3/čtvrtletně  
Celkem: 256 m3/ročně

7. Číslo odběru:4830121

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Výpočet redukovanych ploch                               | m2 * koef. =   | m2               |
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy               |                |                  |
| s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby                | 480 * 0,9000 = | 432              |
|  |                | -----            |
| Součet redukovanych ploch:                               |                | 432 m2           |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: | * 0,7488 / 4   |                  |
|  | tj.            | 80 m3/čtvrtletně |
|  | Celkem:        | 320 m3/ročně     |

8. Číslo odběru:4810056

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

|  |                 |                   |
|--|-----------------|-------------------|
| Výpočet redukovanych ploch                               | m2 * koef. =    | m2                |
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy               |                 |                   |
| s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby                | 561 * 0,9000 =  | 505               |
| F)plochy kryté vegetací, zatravněné plochy,              |                 |                   |
| např.sady, zahrady, zatravněovací tvárnice               | 3478 * 0,0500 = | 174               |
|  |                 | -----             |
| Součet redukovanych ploch:                               |                 | 679 m2            |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: | * 0,7488 / 4    |                   |
|  | tj.             | 127 m3/čtvrtletně |
|  | Celkem:         | 508 m3/ročně      |

9. Číslo odběru:4810123

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Výpočet redukovanych ploch                               | m2 * koef. =   | m2               |
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy               |                |                  |
| s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby                | 499 * 0,9000 = | 449              |
|  |                | -----            |
| Součet redukovanych ploch:                               |                | 449 m2           |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok: | * 0,7488 / 4   |                  |
|  | tj.            | 84 m3/čtvrtletně |
|  | Celkem:        | 336 m3/ročně     |

10. Číslo odběru:4820059

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

| Výpočet redukovanych ploch  | m2                         | *       | koef.      | = | m2                 |
|---|----------------------------|---------|------------|---|--------------------|
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy<br>s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby | 3600                       | *       | 0,9000     | = | 3240               |
| C)propustné zpevněné plochy (štěrkové plochy,<br>dlažby se zasakováním)                 | 6210                       | *       | 0,4000     | = | 2484               |
|   |                            |         |            |   | -----              |
|   | Součet redukovanych ploch: |         |            |   | 5724 m2            |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok:                                |                            | *       | 0,7488 / 4 |   |                    |
|   |                            | tj.     |            |   | 1071 m3/čtvrtletně |
|   |                            | Celkem: |            |   | 4284 m3/ročně      |

11. Číslo odběru:4820099

Lokalita: 39-Karviná, Petrovice u Karviné,

Dlouhodobý srážkový normál: 0,7488 m

| Výpočet redukovanych ploch  | m2                         | *       | koef.      | = | m2               |
|---|----------------------------|---------|------------|---|------------------|
| A)těžce propustné zpevněné plochy, střechy<br>s nepropust.horní vrstvou, zámkové dlažby | 155                        | *       | 0,9000     | = | 140              |
|   |                            |         |            |   | -----            |
|   | Součet redukovanych ploch: |         |            |   | 140 m2           |
| * Dlouhodobý srážkový normál / četnost fakturace za rok:                                |                            | *       | 0,7488 / 4 |   |                  |
|   |                            | tj.     |            |   | 26 m3/čtvrtletně |
|   |                            | Celkem: |            |   | 104 m3/ročně     |

.....  
razítko a podpis

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0823/2022

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem:  
zastoupeno  
k podpisu smlouvy oprávněna:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového,  
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

jednání ve věcech:

- a) smluvních:
- b) technických:

telefon:  
e-mail:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
(dále jen objednatel)

00297534  
CZ00297534

a

#### 1.2 DEMSTAV group, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43307  
zastoupena:

Janem Rudolfem, jednatelem  
Renátou Rudolfovou, jednatelem  
Tř. 1. máje 243, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
27844935  
CZ27844935

se sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
(dále jen zhotovitel)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji – Odstranění budovy ZŠ**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností Ateliér Genius loci, s r.o., IČ 64086135 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech demoličních, stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
  - a) zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,

- c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
  - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
  - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následně odstranění,
  - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
  - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
  - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
  - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
  - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla,
  - s) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
  - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatele, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“,
  - w) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
  - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
  - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
  - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelem ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.

- 2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr.
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.  
Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### **3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.



- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 75 dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění jsou pozemky parc. č. 497/34, 497/31, 497/287 v katastrálním území Ráj.

#### 5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Cena bez DPH | 2.694.569,05 Kč |
|--------------|-----------------|

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje případný vývoj cen vstupních nákladů a případné zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Změna ceny:
- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
  - v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
  - pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
  - v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
  - u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen

objednatel, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

- 6.4 Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy objednateli poskytnout neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Bankovní záruka se nevztahuje na řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 30.9.2022. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 10 % z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH zaokrouhlo na celé tisíce směrem dolů, tedy **269.000,00 Kč** (slovy: dvěšestšedesátdevět tisíc korun českých) ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemně prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou připuštěny žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v tomto odstavci v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 30.9.2022.

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

- 6.5 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí **30 dnů** od jejího doručení objednateli. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.
- 6.6 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.7 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.10 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **7. Jakost díla**

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem a autorským dozorem.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## **8. Provádění díla**

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

- 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006. Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky) i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky) i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 15 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 25 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

## 9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## 10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy,

datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

## 12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatel.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací



nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.

- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.5 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.6 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
- 12.9 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.10 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.11 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.12 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### 13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.4 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to

na dobu neurčitou.

- 13.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.8 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.  
Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.10 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....
- 13.11 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné  
za objednatele

V Hranicích  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového,  
na základě pověření ze dne 04.01.2021

.....  
Za DEMSTAV group s.r.o.  
Jan Rudolf  
jednatel společnosti



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Číslo smlouvy objednatele:  
SML/1717/2021

Číslo smlouvy zhotovitele:

### Dodatek č. 01 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

##### 1.2 IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2419  
zastoupena: Ing. Petrem Buchtou, předsedou představenstva  
se sídlem: Albertova 229/21, Nová Ulice, 779 00 Olomouc  
IČ: 25869523  
DIČ: CZ25869523  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 27-4176700287/0100  
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.  
č. účtu: 17622113/0300  
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 25. 10. 2021 Smlouvu o dílo č. SML/1717/2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné Hranicích“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností PROINK, s.r.o., IČ 25900056 r. 2020 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 01 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 01“):

## 2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši + 410 714,31 Kč bez DPH a méněpráce ve výši – 12.700 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 01.

Cena díla se zvyšuje o 398 014,31 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

Z důvodu potřeby provedení víceprací se termín dokončení díla prodlužuje o 14 kalendářních dnů.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 01 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|                           | Cena bez DPH           |
|---------------------------|------------------------|
| Stavební objekt č. SO 101 | 3 940 938,20 Kč        |
| Stavební objekt č. SO 301 | 830 134,88 Kč          |
| Stavební objekt č. SO 401 | 498 521,00 Kč          |
| VON                       | 301 000,00 Kč          |
| <b>Celkem bez DPH</b>     | <b>5 570 594,08 Kč</b> |

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

|                           | Cena bez DPH           |
|---------------------------|------------------------|
| Stavební objekt č. SO 101 | 4 338 952,51 Kč        |
| Stavební objekt č. SO 301 | 830 134,88 Kč          |
| Stavební objekt č. SO 401 | 498 521,00 Kč          |
| VON                       | 301 000,00 Kč          |
| <b>Celkem bez DPH</b>     | <b>5 968 608,39 Kč</b> |

”

- 2.3 Tímto Dodatkem č. 01 se vypouští z článku 4. Doba a místo plnění, odst. 4.3 Smlouvy tento text:

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 90 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.“

a nahrazuje se tímto textem takto:

Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 104 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.“

## 3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.  
3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 01 je uzavřen okamžikem podpisu obou

smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 01 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 01 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 01, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 01 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 01 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 01 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

**Přílohy:**

Příloha č. 01 Změnový rozpočet

V Karviné dne  
za objednatele

V Olomouci dne:  
za zhotovitele

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru  
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....  
Ing. Petr Buchta  
předseda představenstva

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|               |   |                      |                   |
|---------------|---|----------------------|-------------------|
| Název stavby  | Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné - Hranicích | JKSO                 |                   |
| Název objektu | SO 101 Komunikace a parkoviště                                  | EČO                  |                   |
| Název části   |   | Místo                | Karviná - Hranice |
| Objednatel    | Statutární město Karviná  | IČ                   | 00297534          |
| Projektant    | Ing. Lenka Ščupáková  | DIČ                  | 25900058          |
| Zhotovitel    | IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.                 |                      | 25869523          |
|               |   | Dne                  | .....             |
|               | Rozpočet číslo  | Zpracoval            |                   |
|               | <input type="text"/>  | <input type="text"/> |                   |

### Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

### Rozpočtové náklady v CZK

| A                      |              | B                 |                     | C                          |                        |                |           |
|------------------------|--------------|-------------------|---------------------|----------------------------|------------------------|----------------|-----------|
| Základní rozp. náklady |              | Doplňkové náklady |                     | Náklady na umístění stavby |                        |                |           |
| 1                      | HSV          | 0,00              | 8 Práce přesčas     | 0,00                       | 13 Zařízení staveniště | 0,00           |           |
| 2                      |              | 0,00              | 9 Bez pevné podl.   | 0,00                       | 14 Mimostav. doprava   | 0,00           |           |
| 3                      | PSV          | 0,00              | 10 Kulturní památka | 0,00                       | 15 Územní vlivy        | 0,00           |           |
| 4                      |              | 0,00              | 11                  | 0,00                       | 16 Provozní vlivy      | 0,00           |           |
| 5                      | "M"          | 318 894,31        |                     |                            | 17 Ostatní             | 0,00           |           |
| 6                      |              | 0,00              |                     |                            | 18 NUS z rozpočtu      | 0,00           |           |
| 7                      | ZRN (ř. 1-6) | 318 894,31        | 12 DN (ř. 8-11)     | 0,00                       | 19 NUS (ř. 13-18)      | 0,00           |           |
| 20                     | HZS          | 0,00              | 21 Kompl. činnost   | 0,00                       | 22 Ostatní náklady     | 0,00           |           |
| Projektant             |              |                   |                     | D Celkové náklady          |                        |                |           |
|                        |              |                   |                     | 23 Součet 7, 12, 19-22     |                        | 318 894,31     |           |
| Datum a podpis         |              |                   |                     | 24 10 %                    |                        | 0,00 DPH       | 0,00      |
| Objednatel             |              |                   |                     | 25 21 %                    |                        | 318 894,31 DPH | 66 967,81 |
|                        |              | Datum a podpis    |                     | 26 Cena s DPH (ř. 23-25)   |                        | 385 862,12     |           |
| Zhotovitel             |              | Razítko           |                     | E Přípočty a odpočty       |                        |                |           |
|                        |              |                   |                     | 27 Dodávky objednatel      |                        | 0,00           |           |
| Datum a podpis         |              | Razítko           |                     | 28 Klouzavá doložka        |                        | 0,00           |           |
| 25/05/2022             |              |                   |                     | 29 Zvýhodnění + -          |                        | 0,00           |           |

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné Hranicích

Objekt: **SO 101 - Komunikace a parkoviště**

Místo: Karviná - Hranice

Objednatel: Statutární město Karviná

Zhotovitel: IDS – Inženýrské a dopravní stavby Olomouc a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady ze soupisu prací

|  |            |
|--|------------|
| 1 - Zemní práce  | 344 294,31 |
| 5 - Komunikace pozemní   | 60 819,04  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání                          | 60 004,80  |
| 13 - Zemní práce - hloubené výkopávky                            | 31 381,20  |
| 17 - Výměna podloží - prohloubení na 500 mm                      | 1 080,00   |
| 18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu (neuznatelné náklady) | 172 646,60 |
| 998 - Přesun hmot  | 3 240,00   |
| N - Snížení kabelového vedení spol. PODA                         | 272,67     |
|  | 14 850,00  |

Vícepráce

331 594,31

Méněpráce

-12 700,00

Celkem vícepráce - méněpráce

318 894,31

DPH 21 %

66 967,81

Vícepráce - méněpráce vč. DPH

385 862,12



## SOUPIS PRACÍ

Stavba: Výstavba parkovací plochy na ul. Divišově v Karviné Hranicích

Objekt: SO 101 - Komunikace a parkoviště

Místo: Karviná - Hranice

Objednatel: Statutární město Karviná  
Zhotovitel: IDS - Inženýrské a dopravní stavby Olomouca s.

| PČ  | Typ | Kód       | Popis  | MJ             | Množství  | J.cena [CZK] | Cena odkolem [CZK] |                   | Výsepráce         |                  | Měněpráce         |                   | SODURS | Celkové množství po změně |
|---|-----|-----------|--|----------------|-----------|--------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------|---------------------------|
|   |     |           |  |                |           |              | 8                  | 9                 | množství          | cena             | množství          | cena              |        |                           |
| <b>Náklady s opisem celkem</b>                                |     |           |  |                |           |              |                    |                   |                   |                  |                   |                   |        |                           |
| <b>D 1 Zemní práce</b>  |     |           |  |                |           |              | <b>173 864,53</b>  | <b>837 671,23</b> | <b>331 694,31</b> | <b>48 119,04</b> | <b>-12 700,00</b> | <b>-12 700,00</b> |        |                           |
| 15  | K   | 112101102 | Odstranění stromů lišajících průměru kmenů do 500 mm   | ks             | 5,000     | 2 000,00     | 10 000,00          | 0,00              | 0,00              | -5,000           | -10 000,00        |                   | SOD    | 10,00                     |
| 16  | K   | 112101101 | Odstranění stromů lišajících průměru kmenů do 300 mm   | ks             | 1,000     | 1 500,00     | 1 500,00           | 0,00              | 0,00              | -1,000           | -1 500,00         |                   | SOD    | 2,00                      |
| 19  | K   | 962201412 | Vodorovné přemístění kmenů stromů lišajících do 1 km D kmenů do 500 mm   | ks             | 5,000     | 200,00       | 1 000,00           | 0,00              | 0,00              | -5,000           | -1 000,00         |                   | SOD    | 10,00                     |
| 20  | K   | 962201411 | Vodorovné přemístění kmenů stromů lišajících do 1 km D kmenů do 300 mm   | ks             | 1,000     | 200,00       | 200,00             | 0,00              | 0,00              | -1,000           | -200,00           |                   | SOD    | 2,00                      |
| 2   | K   | 113107242 | Odstranění podkladů železobetonového B 100 mm strážně pl přes 200 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 349,000   | 100,00       | 55 940,00          | 72,000            | 11 520,00         | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 421,00                    |
| 146   | K   | 113107171 | Odstranění podkladů z betonu prostého B 150 mm strážně pl přf. 50 do 200 m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 141,000   | 180,00       | 25 380,00          | 72,000            | 12 960,00         | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 213,00                    |
| 145   | K   | 113107223 | Odstranění podkladů z kementitu drcaného B 300 mm strážně pl přf. 200 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 197,000   | 120,00       | 22 440,00          | 72,000            | 8 640,00          | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 269,00                    |
| 7   | K   | 110202111 | Výměni obrob krajních obrubních stojících  | m              | 226,000   | 60,00        | 13 560,00          | 72,000            | 4 320,00          | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 298,00                    |
| 16  | K   | 997221951 | Vodorovná doprava sad ze aplikých materiálů do 1 km  | t              | 340,653   | 86,00        | 27 282,24          | 85,668            | 6 854,40          | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 426,33                    |
| 17  | K   | 997221659 | Přifazek ZND 1 km u vodorovné dopravy sad ze aplikých materiálů  | t              | 3 085,877 | 2,00         | 6 131,75           | 771,12            | 1 542,24          | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 3 837,00                  |
| 18  | K   | 997221861 | Poplatek za ukládání stavebního odpadu na recyklační skládce (ekokolovně) z prostého betonu pod kódem 17 01 01   | t              | 104,895   | 10,00        | 1 048,95           | 38,960            | 381,60            | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 143,06                    |
| 20  | K   | 997221873 | Poplatek za ukládání stavebního odpadu na recyklační skládce (ekokolovně) zeminy a kamenní zátěžového do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04              | t              | 158,978   | 56,00        | 8 743,79           | 31,680            | 1 742,40          | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 190,66                    |
| 19  | K   | 997221875 | Poplatek za ukládání stavebního odpadu na recyklační skládce (ekokolovně) asfaltového bez obsahu dolehu zatěžového do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 | t              | 76,780    | 10,00        | 767,80             | 15,840            | 158,40            | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 92,62                     |
| <b>D 13</b>   |     |           |  |                |           |              | <b>26 445,00</b>   | <b>1 080,00</b>   | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |        |                           |
| 29  | K   | 951951112 | Úprava pláče v horní šifoy látkovosti I, skupiny 1 až 3 se zhuměním  | m <sup>2</sup> | 1 763,000 | 15,00        | 26 445,00          | 72,000            | 1 080,00          | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 1 835,00                  |
| <b>D 17</b>   |     |           |  |                |           |              | <b>276 511,20</b>  | <b>172 646,60</b> | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |        |                           |
| <b>Výměna podloží - prohloubení na 600 mm (lokální místa)</b> |     |           |  |                |           |              |                    |                   |                   |                  |                   |                   |        |                           |
| 134   | K   | 922251104 | Odkopávky a prokopávky nezapečené v horní šifoy látkovosti I, skupiny 3 objem do 500 m <sup>3</sup> strážně  | m <sup>3</sup> | 431,400   | 90,00        | 38 826,00          | 241,500           | 21 735,00         | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 672,90                    |
| 140   | K   | 951951102 | Úprava pláče v horní šif. 1 až 4 se zhuměním   | m <sup>2</sup> | 1 438,000 | 9,00         | 12 942,00          | 483,000           | 4 347,00          | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 1 921,00                  |
| 24  | K   | 962751117 | Vodorovné přemístění do 10000 m výškově upravený z horní šifoy látkovosti I, skupiny 1 až 3  | m <sup>3</sup> | 1 067,750 | 120,00       | 128 130,00         | 96,600            | 11 592,00         | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 1 154,35                  |
| 25  | K   | 171251001 | Uložení sypatiny na skládce nebo mezzaládky  | m <sup>3</sup> | 1 057,750 | 8,00         | 8 462,00           | 96,600            | 772,80            | 0,00             | 0,00              | 0,00              | SOD    | 1 154,35                  |

|     |   |           |   |    |           |           |            |         |            |      |      |            |          |
|-----|---|-----------|---|----|-----------|-----------|------------|---------|------------|------|------|------------|----------|
| 137 | K | 17120221  | Poplatek za učištění na skládce (deklarované) zeminy a kamenní kůly odpadů 17 05 04   | t  | 660,240   | 56,00     | 37 963,20  | 154,360 | 8 500,80   | 0,00 | 0,00 | SOD        | 844,80   |
| 138 | K | 064761111 | Podklad z kamenné hrubého drceního vel. 32,63 mm plochy přes 100 m2 š 200 mm  | m2 | 0,000     | 227,00    | 0,00       | 483,000 | 109 641,00 | 0,00 | 0,00 | URS 2022/1 | 463,00   |
|     |   |           | Na kritických místech a novovaného lesu bylo zjištěno, že podání projevuje velkou plochou (podsklá) tzv. "šlavy", z tohoto důvodu bylo přikoupeno na profilování těchto lokalitních míst kámen ze pouliční hrubého drceního kamenná |    |           |           |            |         |            |      |      |            |          |
| 139 | K | 019726723 | Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci měkké směsi  | m2 | 1 408,000 | 26,00     | 37 368,00  | 483,000 | 12 558,00  | 0,00 | 0,00 | SOD        | 1 921,00 |
| 141 | K | 043154000 | Zkoušky hmotnosti   | ks | 4,000     | 3 500,00  | 14 000,00  | 1,000   | 3 500,00   | 0,00 | 0,00 | SOD        | 5,00     |
|     |   |           |   |    |           |           | 32 670,00  |         | 3 240,00   |      | 0,00 |            | 7 968,00 |
| 31  | K | 182203111 | Zemní práce - povrchové úpravy terénu (neuznatelné náklady)   | m2 | 726,000   | 46,00     | 32 670,00  | 72,000  | 3 240,00   | 0,00 | 0,00 | SOD        | 7 968,00 |
|     |   |           | Doplnění zeminy nebo substrátu na tvarových podkladech š 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5   |    |           |           | 259 898,00 |         | 60 004,80  |      | 0,00 |            |          |
|     |   |           | Komunikace pozemní  |    |           |           |            |         |            |      |      |            |          |
| 34  | K | 064811111 | Podklad ze státnosti š 150 mm   | m2 | 325,000   | 100,00    | 62 000,00  | 72,000  | 11 520,00  | 0,00 | 0,00 | SOD        | 397,00   |
| 36  | K | 064211113 | Kladení zámkové dlažby komunikací pro p461 š 60 mm skupiny A, B přes 300 m2   | m2 | 325,000   | 330,00    | 113 760,00 | 72,000  | 25 200,00  | 0,00 | 0,00 | SOD        | 397,00   |
| 37  | M | 5624521   | dlažba tvar dvarec betonové 200x200x60mm p4/hozn/   | m2 | 308,000   | 308,00    | 94 368,00  | 73,600  | 23 264,80  | 0,00 | 0,00 | SOD        | 381,60   |
|     |   |           | Ostatní konstrukce a práce, bourání   |    |           |           | 62 460,00  |         | 31 381,20  |      | 0,00 |            |          |
| 54  | K | 01623213  | Ořezání drobnokvětého obložení betonového stojátku s boční opěrou od kůly z betonu proslého   | m  | 143,000   | 300,00    | 50 900,00  | 72,000  | 25 200,00  | 0,00 | 0,00 | SOD        | 215,00   |
| 62  | M | 5627702   | obložení betonový zábruzň želez 9000x50x200mm   | m  | 146,000   | 85,00     | 12 410,00  | 72,720  | 6 181,20   | 0,00 | 0,00 | SOD        | 218,72   |
|     |   |           | Přesun hmot   |    |           |           | 5 622,50   |         | 272,67     |      | 0,00 |            |          |
| 75  | K | 098223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažbovým   | t  | 592,250   | 10,00     | 5 622,50   | 27,367  | 272,67     | 0,00 | 0,00 | SOD        | 589,52   |
|     |   |           | Snižování kabelového vedení spol. POBA  |    |           |           | 0,00       |         | 14 850,00  |      | 0,00 |            |          |
| 27  | K | 076103012 | Převážení kabelové trasy společností POBA   | ks | 0,000     | 14 850,00 | 0,00       | 1,000   | 14 850,00  | 0,00 | 0,00 | URS 2022/1 | 1,00     |

Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

**MEMORANDUM**  
**O SPOLUPRÁCI NA PŘÍPRAVĚ A REALIZACI DOPRAVNÍCH STAVEB**

**„Rekonstrukce a modernizace silnice II/472 Karviná, ul. Borovského“  
a „Křižovatky na silnici II/472 Borovského v km 1,138-1,3“**

dále jen „Memorandum“

**ČLÁNEK I.**  
**SIGNATÁŘI MEMORANDA**

Název: **Moravskoslezský kraj**  
se sídlem: **28. října 117, 702 18 Ostrava**  
IČ: **70890692**  
DIČ: **CZ 70890692**  
Zastoupen: **prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje**  
Datová schránka: **8x6bxsd**  
Email: **[posta@msk.cz](mailto:posta@msk.cz)**

dále jen („MSK“)

Název: **Statutární město Karviná**  
se sídlem: **Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát**  
IČ: **00297534**  
DIČ: **CZ00297534**  
Zastoupen: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**  
Datová schránka: **es5bv8q**  
Email: **[epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz)**

dále jen („SMK“)

uzavírají toto memorandum o spolupráci:



## **ČLÁNEK II. PREAMBULE**

Statutární město Karviná připravuje a bude realizovat stavbu „Křižovatky na silnici II/472 Borovského v km 1,138-1,3“, jedná se o novostavbu křižovatky na silnici č. II/472, ul. Borovského v Karviné pro zpřístupnění lokality nad Pískovnou (dále také jen „Stavba OK“).

Moravskoslezský kraj připravil a bude realizovat stavbu „Rekonstrukce a modernizace silnice II/472 Karviná, ul. Borovského“ jedná se o zlepšení dopravně a stavebně technického stavu silnice č. II/472, ul. Borovského v Karviné (dále také jen „Rekonstrukce ul. Borovského“).

Moravskoslezský kraj a statutární město Karviná vedeni snahou zlepšit dopravní dostupnost území a zvýšit bezpečnost dopravy na silnici II. třídy na území města Karviná, deklarují společný zájem na koordinované a efektivní spolupráci při přípravě, realizaci a následném majetkoprávním vypořádání staveb Rekonstrukce ul. Borovského a Stavby OK.

## **ČLÁNEK III. RÁMCOVÝ OBSAH SPOLUPRÁCE**

MSK upraví projekt stavby Rekonstrukce ul. Borovského tak, aby SMK umožnil připravit a realizovat Stavbu OK.

MSK poskytne SMK odbornou součinnost při přípravě Stavby OK za účelem podrobného vymezení rozsahu stavebních objektů, které se stanou součástmi a příslušenstvím silnice č. II/472 na základě § 11 a násl. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve vlastnictví MSK (dále také jen „Silniční část stavby OK“).

MSK a SMK předpokládají, že Silniční části stavby OK budou podrobně vymezeny v budoucím projektu Stavby OK. Bude se jednat zejména o vlastní těleso silnice v křižovatce včetně okružního pásu, odvodnění silnice a dopravní značení silnice.

SMK a MSK předpokládají společné podílení se na financování realizace Stavby OK; MSK předpokládá financování části stavby v rozsahu Silniční části stavby OK; MSK poskytne SMK spoluúčast při výběru stavebního zhotovitele a spolufinancování Silniční části stavby OK.

SMK a MSK si pro naplnění účelu Memoranda vzájemně poskytnou v potřebném rozsahu pozemky včetně stanovisek a souhlasů vlastníka stavby, pozemku, dopravní a technické infrastruktury apod.

## **ČLÁNEK IV. BLIŽŠÍ OBSAH SPOLUPRÁCE**

Za účelem stanovení bližšího obsahu spolupráce mezi stranami bude uzavřena mezi MSK a SMK samostatná smlouva (případně smlouvy), jejímž obsahem budou konkrétní práva a povinnosti stran týkající se dokončení přípravy, realizace, převodů majetku a financování (včetně úkonů souvisejících s případným financováním stavby z jiných zdrojů) předmětné stavby.

## **ČLÁNEK V. PRACOVNÍ SKUPINA**

MSK a SMK se dohodli na zřízení pracovní skupiny. Úkolem pracovní skupiny bude činit kroky s cílem naplnit efektivně a hospodárně účel Memoranda a sledovaný cíl, čímž je příprava a realizace staveb včetně návrhu majetkoprávního vypořádání.

MSK v pracovní skupině zastoupí Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, IČ 00095711 se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava jako správce silnice podle zvláštního zákona - § 9 odst. 4 zákona o pozemních komunikacích a specializovaná organizace, která zajišťuje výkon vlastnických práv Moravskoslezského kraje k silnicím II. a III. třídy a dalšímu svěřenému majetku na základě zřizovací listiny č. ZL/300/2001 ze dne 20. 12. 2001, ve znění pozdějších změn a dodatků.

SMK v pracovní skupině zastupuje Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

## **ČLÁNEK VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Signatáři Memoranda berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Memoranda je vyžadováno jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání tohoto Memoranda do registru smluv zajistí MSK. Toto Memorandum nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma signatáři a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Memoranda rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. .... ze dne .....

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Memoranda rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. .... ze dne .....

Toto Memorandum je sepsáno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží MSK a dvě vyhotovení SMK.

V Ostravě dne:

V Karviné:

za Moravskoslezský kraj  
hejtman kraje

za statutární město Karviná  
primátor



## II. Předmět smlouvy

Účastníci smlouvy konstatují, že v dané lokalitě města Karviná budou realizovány stavby vodovodních řadů s názvem „**Karviná - Mizerov, ul. Studentská, ul. Zahradnická – výměna vodovodních řadů**“, jejímž investorem je SmVaK Ostrava a.s. (dále jen stavba) a oprava povrchu komunikací na ul. Zahradnická a Studentská v Karviné - Mizerově, jejímž investorem je statutární město Karviná.

Pro realizaci stavby vodovodních řadů včetně přepojení vodovodních přípojek je nutné provést stavební rýhu v komunikaci a s tím související následnou obnovu konstrukčních vrstev, tj. zpětný zásyp zhutnitelným materiálem (štěrkodrt' fr. 0-63), následně 2 vrstvy jemnějším kamenivem (štěrkodrt' fr. 0-32 v tl. 150 mm) a zpětnou obnovu vrchní vrstvy recyklovaným asfaltovým materiálem v tl. 90mm na šířku a délku výkopu (bez zalití pracovních spár).

Statutární město Karviná plánuje po rekonstrukci vodovodních řadů provést opravu asfaltového povrchu komunikací na ul. Zahradnická a Studentská v celé šíři a délce komunikací, která bude rozdělena na několik úseků.

Předmětem této smlouvy je dohoda účastníků smlouvy za účelem zajištění koordinace obou výše popsaných staveb.

Po uzavření této smlouvy zahájí SmVaK Ostrava a.s. projekční přípravu stavby „Karviná - Mizerov, ul. Studentská, ul. Zahradnická – výměna vodovodních řadů“. V projektové dokumentaci bude zapracováno technické řešení obnovy konstrukčních vrstev komunikace tak, jak je dohodnuto v této smlouvě.

## III. Dohoda o vzájemném postupu účastníků smlouvy

Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím postupu:

SmVaK Ostrava a.s. zajistí na svůj náklad a nebezpečí realizaci stavby vodovodu specifikované v části II. smlouvy vyjma opravy finální obrusné vrstvy komunikace.

Realizace stavby vodovodu bude v r. 2023-2025 s upřesněním po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

SmVaK Ostrava a.s. je povinna statutární město Karviná informovat o tom, že vybrala zhotovitele stavby a o termínu zahájení stavby. O převzetí stavby od zhotovitele je SmVaK Ostrava a.s. povinna informovat statutární město Karviná ve lhůtě do 14 dnů od převzetí stavby.

Při provádění zásypu rýhy budou vrstvy řádně hutněny a budou provedeny protokoly o zkouškách hutnění, které SmVaK Ostrava a.s. předá zástupci statutárního města Karviná ve věcech technických. Zástupce statutárního města Karviná ve věcech technických bude písemně přizván k provádění zkoušek hutnění.

SmVaK Ostrava a.s. poskytuje záruku v délce 36 měsíců od dokončení stavby na stavebnětechnický stav komunikace v souvislosti s provedenou stavební rýhou v komunikaci a následným hutněním v rozsahu realizované rýhy.

Realizaci povrchu celých komunikací na ul. Zahradnická a Studentská zajistí na svůj náklad a nebezpečí statutární město Karviná s tím, že jím vybraný zhotovitel zároveň převezme záruku za jakost provedení povrchu předmětné komunikace.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen

„GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Účastníci smlouvy souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Účastníci smlouvy se dohodli, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Účastníci smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.

3. Platnost smlouvy nastává podpisem této smlouvy účastníky této smlouvy a účinnost dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit jen na základě písemné dohody účastníků smlouvy.
5. Podpisem této smlouvy projevují účastníci smlouvy svoji svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli k jejímu uzavření.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva není uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne 8. 6. 2022 svým usnesením č.

.....

V Ostravě dne:  
Za SmVaK Ostrava a.s.:

V Karviné dne:  
Za statutární město Karviná:

xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
**vedoucí Odboru majetkového**

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, ....., .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/ .....

(SB .../....)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjemní:

r.č.:  
bytem:  
Jméno, příjemní:  
r.č.:  
bytem:

zastoupena na základě rozsudku Okresního soudu v Karviné ze dne 04.02.2015  
č. j. 31 P 27/95-134, který nabyl právní moci dne 04.04.2015 opatrovníkem výše uvedenou paní

(dále jen „oprávněné“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která  
má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 797/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněné prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 135 mimo jiné jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p. č. 797/7, jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. 371 (dále jen nemovitosti), vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, (první podílem 9/10 a druhá podílem 1/10). K těmto nemovitostem vybudovaly oprávněné kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 1316 ze dne 08.04.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č..... ze dne ..... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch podílových spoluvlastníků pozemku p. č. 797/7, jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. 371, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 797/7, jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. 371, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 797/7, jehož součástí je stavba, rodinný dům č.p. 371, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 3 bm po části pozemku p. č. 797/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3927-10b/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3927-10b/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněné práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 04.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/363/2020, SBB 32/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 3 bm 660,--Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 138,60,--Kč. Částku ve výši 798,60,--Kč včetně DPH, (slovy: Sedmsetdevadesátosm korun českých 6/10), se oprávněné zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávněné povinné uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávněné zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněné.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněné podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněné obdrží každá jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán

Příloha č. 2: listina o jmenování opatrovníka


V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněné:

.....  


.....  


.....  




| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                                |                           |                |                |                                |                              |                   |   |                           |                        |             |
|---|----------------|----------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------|---|---------------------------|------------------------|-------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                                |                           |                | Nový stav      |                                |                              |                   |   |                           |                        |             |
| Číslo pozemku parc. číslo                                   | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Číslo pozemku parc. číslo | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Zob. určení výměr | Porovnání se stavem evidence převládá vztah             |                           |                        |             |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                           | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                   | 01 přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | 02 převládá poz. evidenci | Číslo listu vlastnický | Výměra dílu |
|   |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                           |                | ha             | m <sup>2</sup>                 |                              |                   |   | ha                        | m <sup>2</sup>         |             |
| 797/2   |                |                |                                |                           |                |                |                                |                              |                   | 797/2   | 10001                     |                        |             |

Druh věcného břemene: Právo umístit, udržovat a provozovat kanalizační přípojku.

Oprávněný: Vlastník pozemků parc. č. 797/3 a 797/7.



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_ \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2934 ze dne 26.01.2022 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022

(SB ...../2022)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

[REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

[REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná

(dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6801 vlastníkem pozemku p. č. 819/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2934 ze dne 26.01.2022 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 819/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 819/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 819/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 5 bm po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3931-72/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3931-72/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 08.02.2022, č. smlouvy SML/0298/2022, SBB 5/2022 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 5 bm 1100,--Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 231,--Kč. Částku ve výši 1.331,--Kč včetně DPH, (slovy: Jedentisíctřicetjedna korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  




| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                      |                               |                        |           |                |            |                      |  |                                     |  |                         |
|---|----------------|----------------|----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------|----------------|------------|----------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                      |                               |                        | Nový stav |                |            |                      |  |                                     |  |                         |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku         | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely         |           | Druh pozemku   | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                     |  |                         |
|   |                |                |                      |                               |                        |           |                |            |                      | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v |  | Číslo listu vlastnictví |
|   | ha             | m <sup>2</sup> | katastru nemovitosti |                               | dřívější poz. evidenci | ha        | m <sup>2</sup> |            |                      |  |                                     |  |                         |
| 653/1   |                |                |                      |                               |                        |           |                |            | 653/1                |  | 10001                               |  |                         |

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Souřadnice určené měřením |   |                |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|---|----------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality | Y                         | X | Poznámka       |
| 1          | 449709,12                  | 1102169,35 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |
| 2          | 449707,82                  | 1102170,88 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |
| 3          | 449713,06                  | 1102172,49 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |
| 4          | 449711,61                  | 1102173,89 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IV-12-8023158)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**



**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**

24729035

**DIČ:**

CZ24729035

**bankovní spojení:**

Komerční banka a. s.

**číslo účtu:**

35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**Eltrab Group s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci:**



**se sídlem:**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**

05060761

**DIČ:**

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 3447/46, příp. NNk“ vybudovat nadzemní vedení NN, podzemní kabelové vedení NN, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit pro rozšíření distribuční soustavy. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat:

- nadzemní vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 32 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 40 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.



2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
  - ve výši Kč 220,- (slovy: Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
  - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy

volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 144 m<sup>2</sup>, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za

účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne: .....

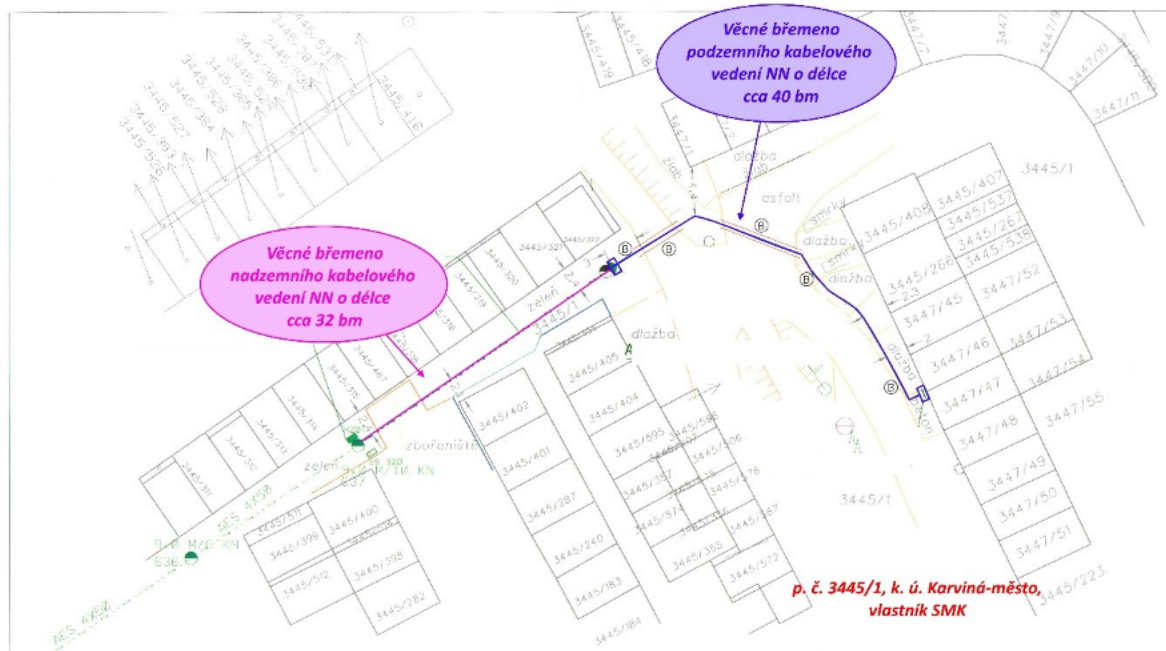
Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

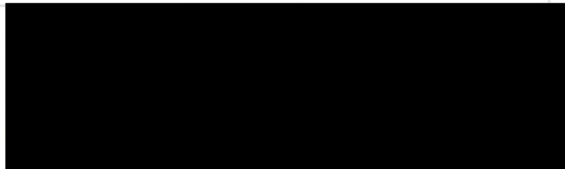
.....  

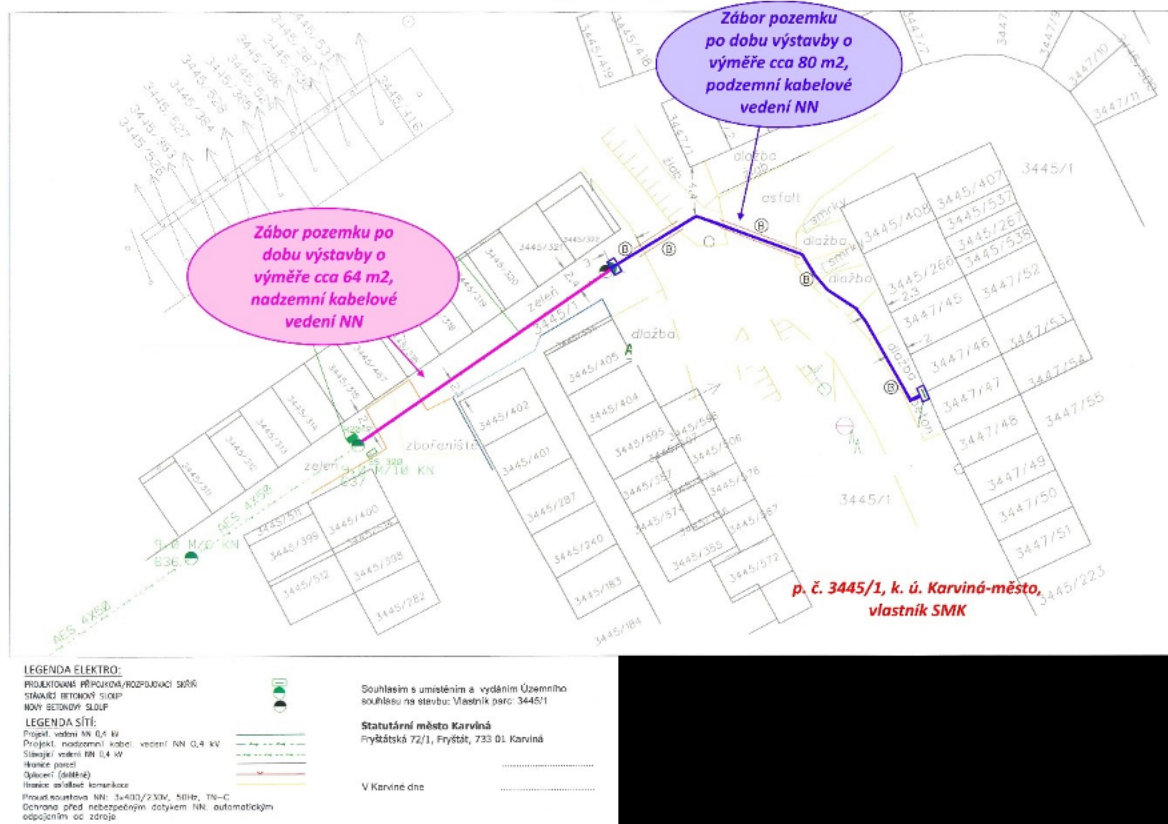

.....  

**LEGENDA ELEKTRO:**  
 PROJEKTOVANÉ PŘÍPOJKA/ROZPOJKAČI SKŘÍPE  
 STANICE BETONOVÝ SLoup  
 NOVÝ BETONOVÝ SLoup  
**LEGENDA SÍŤ:**  
 Projekt. vedení NN 0,4 kV  
 Projekt. nadzemní kabel. vedení NN 0,4 kV  
 Stávající vedení NN 0,4 kV  
 Hranice pozemí  
 Okružník (SMR-04)  
 Hranice zájmové lokality  
 Průřez souřadnic: 100; 14400/2 KVM, 50Hz, TN-C  
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu: Vlastník parcel: 3445/1  
**Statutární město Karviná**  
 Fryčtácká 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná  
 V Karvině dne .....






**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

(05)

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8023258  
 ZE DNE: 14.04.2022

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/064941/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/051248/2022/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 16.05.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 Eltrab Group s.r.o.  
 Lublaňská 1002/9  
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 3447/46, příp. NNK“ na ulici Na Vyhlídce v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu přípojky NN pro připojení odběrného místa na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3447/46 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Ze stávajícího sloupu č. 636 na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město bude natažen nadzemní kabel na nový sloup umístěný na stejném pozemku. Z tohoto sloupu bude proveden svod do pojistkové skříně SV101. Z pojistkové skříně bude kabel sveden do země a dále výkopem přes komunikaci, travnatou plochu, opět komunikaci mezi garážemi a dále podél garáží, přes jejich nájezdy, k připojovanému pozemku resp. garáži, kde bude ukončen v její bezprostřední blízkosti, stále na pozemku p. č. 3445/1, v přípojkové skříně SS200. Délka kabelu ve výkopu bude cca 40 m. Dále bude na stávajícím sloupu č. 636 provedena výměna stávající pojistkové skříně č. R204 za novou skříně SV201.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením kabelového vedení NN do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Na Vyhlídce, umístěné na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město. Provedení pokládky upřednostňujeme protlakem. Provedení překopu vozovky je přípustné pouze za předpokladu, že protlak nelze technologicky provést. V případě provedení překopu požadujeme po provedení zásypu výkopu u živičného povrchu v místě výkopu provést zařezání povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). U povrchu z penetračního makadamu požadujeme provést opravu opět ze stejného materiálu.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Polní, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

\*MMKASS11548063\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

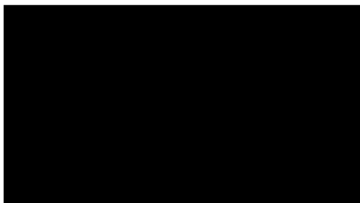
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5vb8q | Web: www.karvina.cz



4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba XXXXXXXXXX
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.05.2022**



*podepsáno elektronicky*

Na vědomí: Odbor majetkový



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

.....

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**bytem:**

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 633/1 a p. č. 633/19, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1868 má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný postavit inženýrskou síť včetně příslušenství – kanalizační přípojku (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť včetně příslušenství

- kanalizační přípojka na částech pozemků p. č. 633/1 o délce cca 72 bm, p. č. 633/19 o délce cca 79 bm,

to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

Budoucí oprávněný se zavazuje v případě, že statutární město Karviná zrealizuje svůj investiční záměr kanalizačního řádu na svých pozemcích p. č. 633/1 a p. č. 633/19, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, odstranit svou stavbu kanalizační přípojky vedenou k pozemkům p. č. 633/10 a p. č. 633/34, jehož součástí je stavba: Ráj, č. e. 127, rod. rekr. v k. ú. Ráj, obec Karviná, a to do 6 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný odstranění stavby kanalizační přípojky provede na svůj náklad. Budoucí povinný umožní budoucímu oprávněnému napojit se na nový kanalizační řád, který bude ve vlastnictví budoucího povinného, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve Vyjádření vlastníka k záměru č.j.: SMK/065903/2022 ze dne 18.05.2022, jež tvoří přílohu č. 3 k této smlouvě a je její nedílnou součástí. Tento závazek bude součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřené na podkladě této Smlouvy.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání

terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
  - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 110,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy-sjezdu jednorázová úhrada ve výši 220,-Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucímu oprávněnému uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 633/1 p. č. 633/19 o celkové výměře 302 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinný ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.

2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrské sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

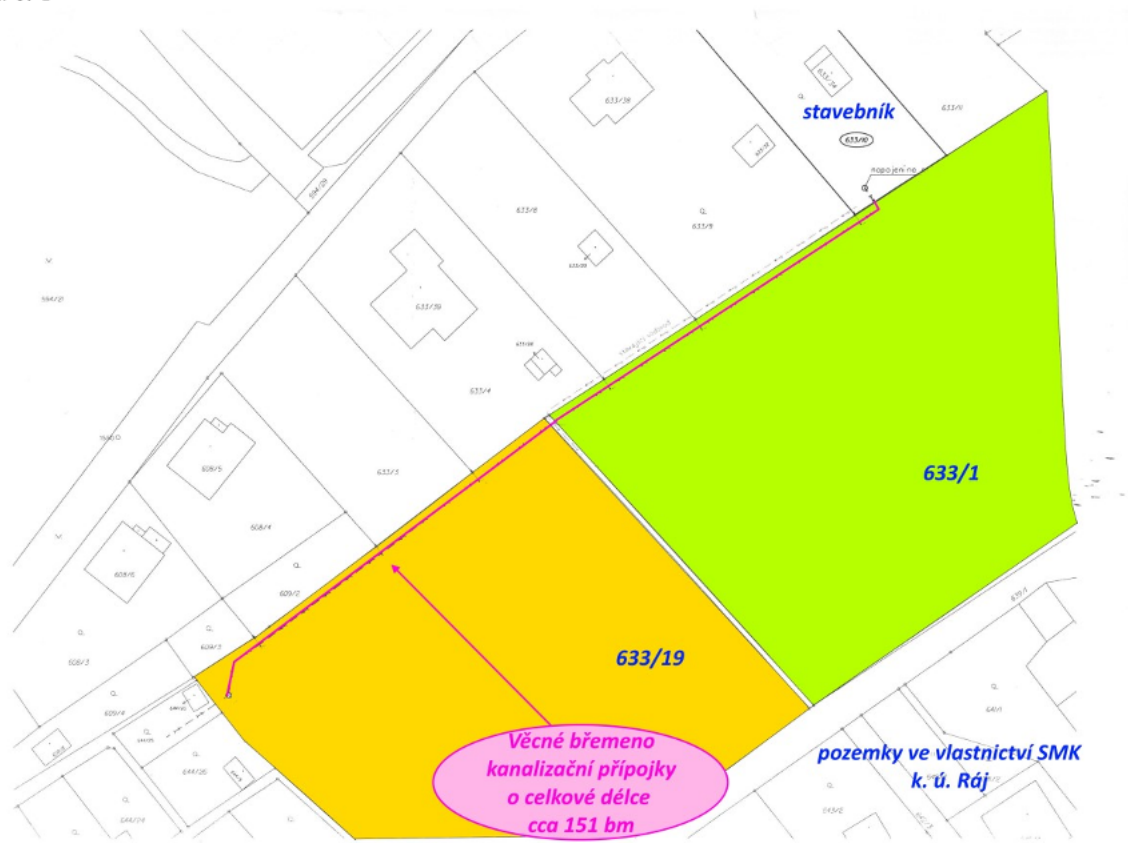
V Karviné dne:

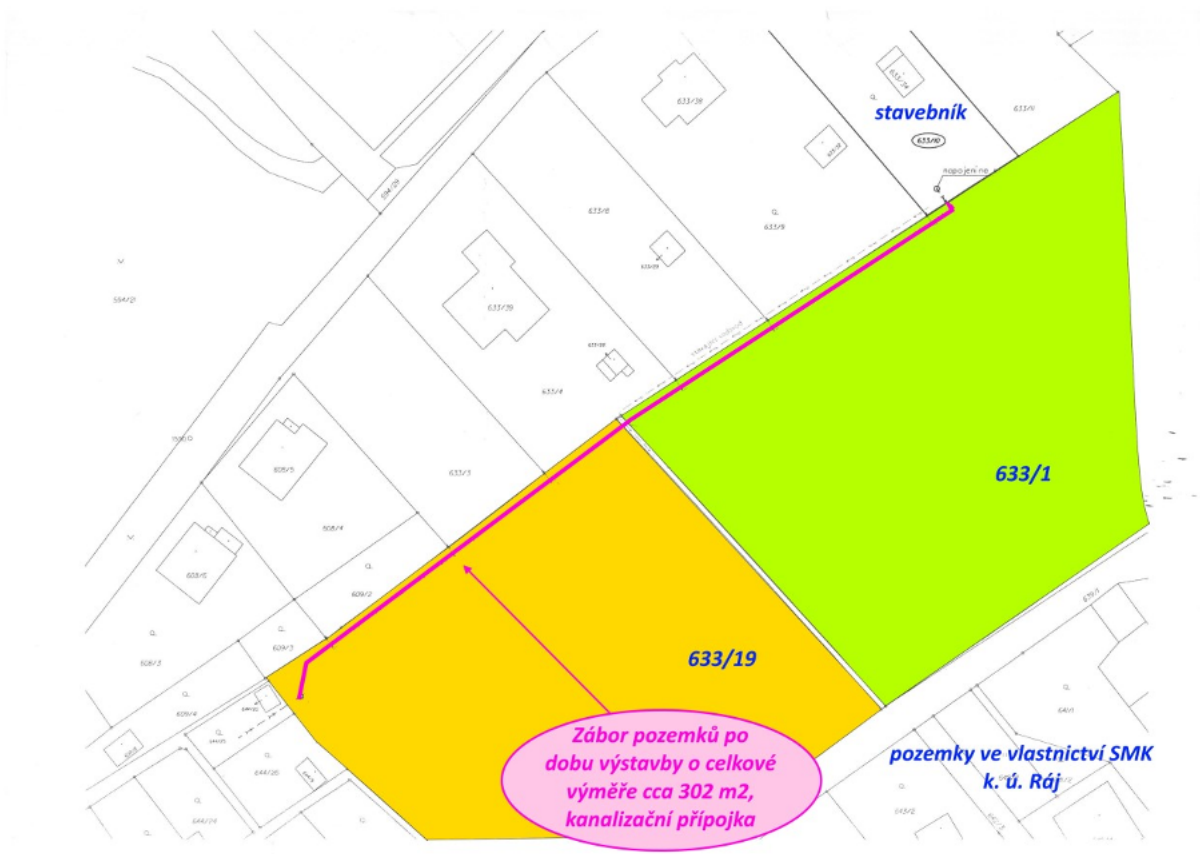
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  






**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/065903/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/002273/2022/06

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
 DATUM: 18.05.2022

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání finálního vyjádření vlastníka k záměru stavby kanalizační přípojky pod názvem „Kanalizační přípojka pro pozemek p. č. 633/10, k. ú. Ráj“ v části města Ráj na ul. Bažantnice.

Předložená dokumentace řeší napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 633/10 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj, respektive stávající jímky na uvedeném pozemku, na splaškovou kanalizaci pomocí přípojky, která je navržena přes pozemky p. č. 633/1, 633/21 a 633/19, vše v k. ú. Ráj. Ze stávající jímky přípojka povede přes pozemek p. č. 633/10 na okraj pozemku p. č. 633/1 odkud dále povede po okraji tohoto pozemku, přes pozemek p. č. 633/21 na pozemek p. č. 633/19, po kterém opět povede po jeho okraji až k hranici s pozemkem p. č. 644/25, vše v k. ú. Ráj, kde bude přípojka napojena jádrovou navrtávkou na stávající kanalizační řad. V trase přípojky budou zřízeny 4 revizní šachty. Od úrovně pozemku p. č. 633/8 povede přípojka v souběhu s další navrhovanou přípojkou.

Dle předloženého návrhu budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 633/1, 633/10, 633/21 a 633/19 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemky p. č. 633/1 a 633/19 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkového vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Výstavbu kanalizační přípojky je nutné koordinovat s výstavbou kanalizační přípojky pro pozemek p. č. 633/8 v k. ú. Ráj, ke které bylo vydáno vyjádření pod č. j. SMK/042048/2022 ze dne 30.03.2022.
3. Z hlediska vlastníka splaškové kanalizace sdělujeme k návrhu následující:

Předložená žádost řeší záměr vybudování stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace ke stávající stavbě pro rodinnou rekreaci č. ev. 127, umístěné na pozemku p. č. 633/34 v k. ú. Ráj, na ul. Bažantnice v Karviné-Ráji.

Jedná se o vybudování a napojení splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační stoku IX z potrubí UR2 DN 300 umístěnou na pozemku p. č. 633/19 v k. ú. Ráj. Kanalizační přípojka je navržena z potrubí DN 160 KG délky 156 m a umístěna na pozemcích p. č. 633/19, 633/21, 633/1, 633/10, vše v k. ú. Ráj.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka IX) je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající

\*MMKASS11553991\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 09 Karviná - kanalizace Ráj, SO 01 kanalizace“, souhlasí s napojením kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající kanalizační šachty Š7 za těchto podmínek:

- a) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení musí být navržena a provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
  - b) Napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizaci musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
  - c) Veškeré finanční náklady materiálu na zřízení kanalizační přípojky hradí žadatel - stavebník.
  - d) Do kanalizační přípojky nesmí být odpadní vody vypouštěny přes septik ani žumpu s přepadem. Před provedením napojení kanalizační přípojky je stavebník povinen zrušit stávající septik, žumpu nebo jiné jímky a zajistit odvádění odpadních vod přímo do kanalizace bez usazení.
  - e) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy stavby pro rodinnou rekreaci, dalších objektů a zpevněných ploch.
  - f) Během provádění stavebních prací musí být před zásypem potrubí kanalizační přípojky a místa napojení do stávající kanalizační šachty přizván zástupce společnosti SmVaK Ostrava a.s. ke kontrole provedených prací. Termín kontroly je nutno předem projednat, kontaktní osoba: [redacted] Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
  - g) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [redacted]
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny. Výkopy nesmí být ukládány na těleso komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být případné používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
  5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]
  6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba či staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
  7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

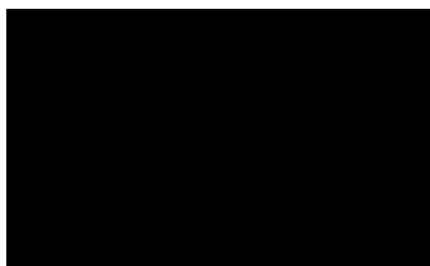
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné bude vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Je nutné, aby se žadatel zavázal odstranit předmětnou kanalizační přípojku dle požadavku ze strany Statutárního města Karviné, a uvést toto do Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a následně také do Smlouvy o zřízení služebnosti.

Dále upozorňujeme na to, že na částech pozemků p. č. 633/19 a p. č. 633/1, k. ú. Ráj, je uzavřena nájemní a pachtovní smlouva. Je nutné nezasahovat do výkonu práv nájemce a pachtýře při realizaci stavby kanalizační přípojky.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

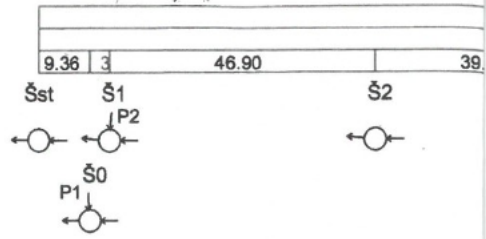
**Platnost tohoto vyjádření končí dne 18.05.2023.**



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

ÚZEMÍ  
POVRCH ÚZEMÍ  
VZDÁLENOST ŠACHET  
NÁZVY ŠACHET



## Podélný profil - stoka IX SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

MĚŘÍTKO 1:1000 / 1:100

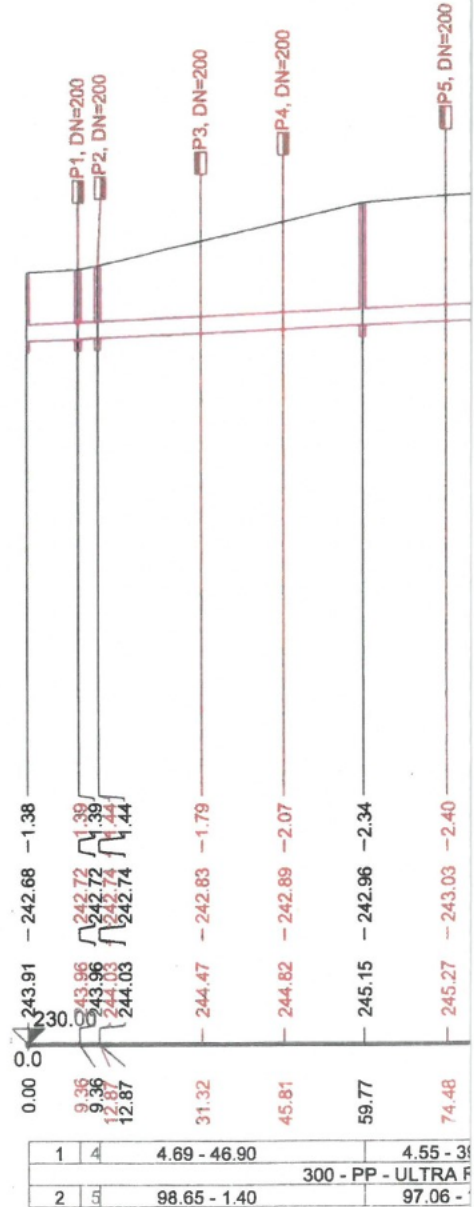
HLOUBKA VÝKOPU

KÓTA DNA POTRUBÍ

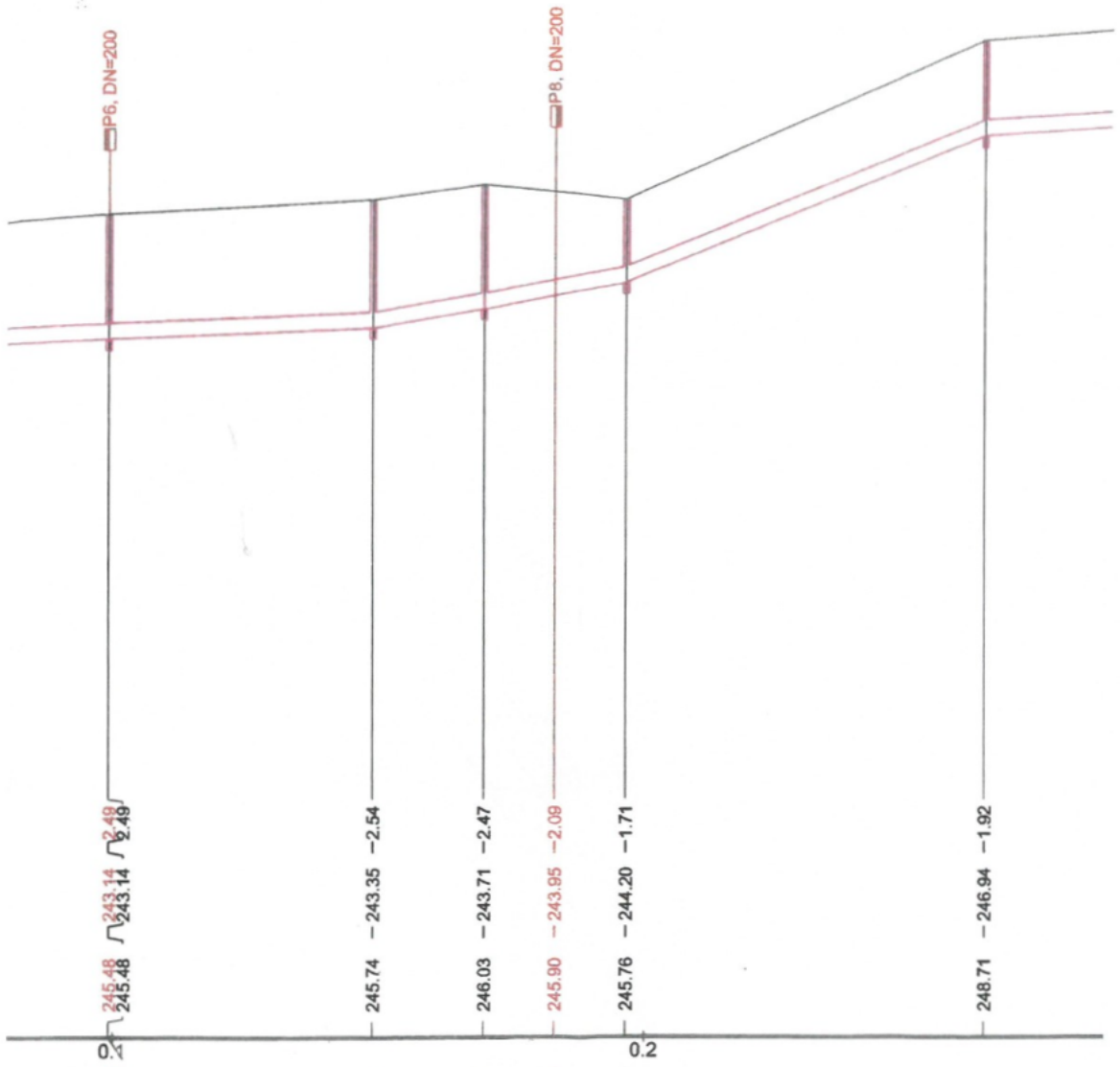
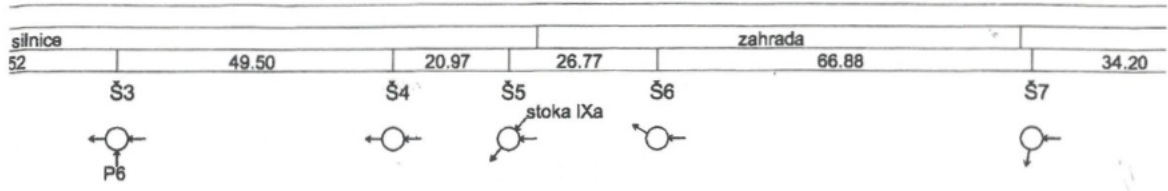
KÓTA TERÉNU

STANIČENÍ [Km],[m]

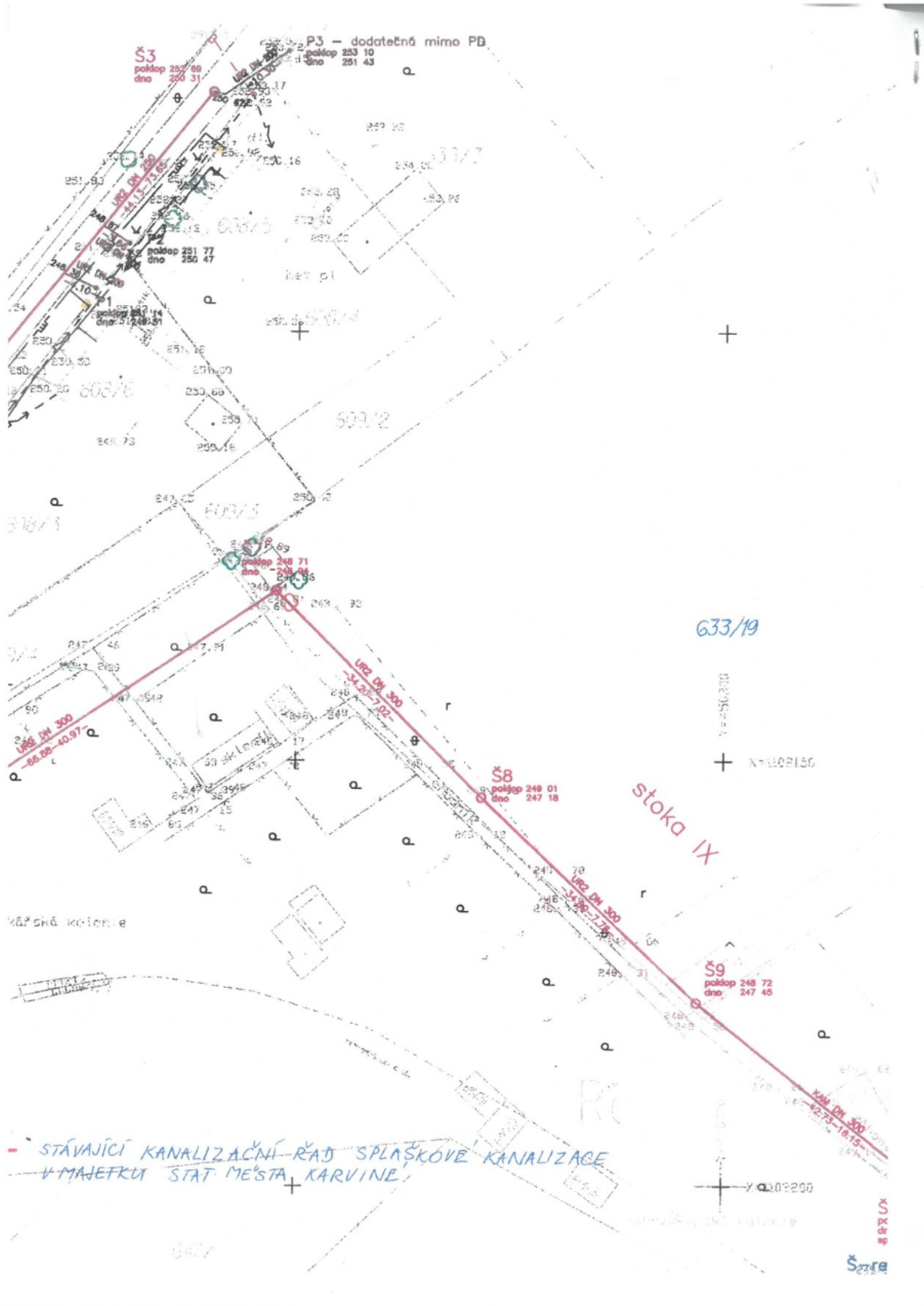
SKLON [promile] - DÉLKA [m]  
DN [mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]  
KAPACITA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)



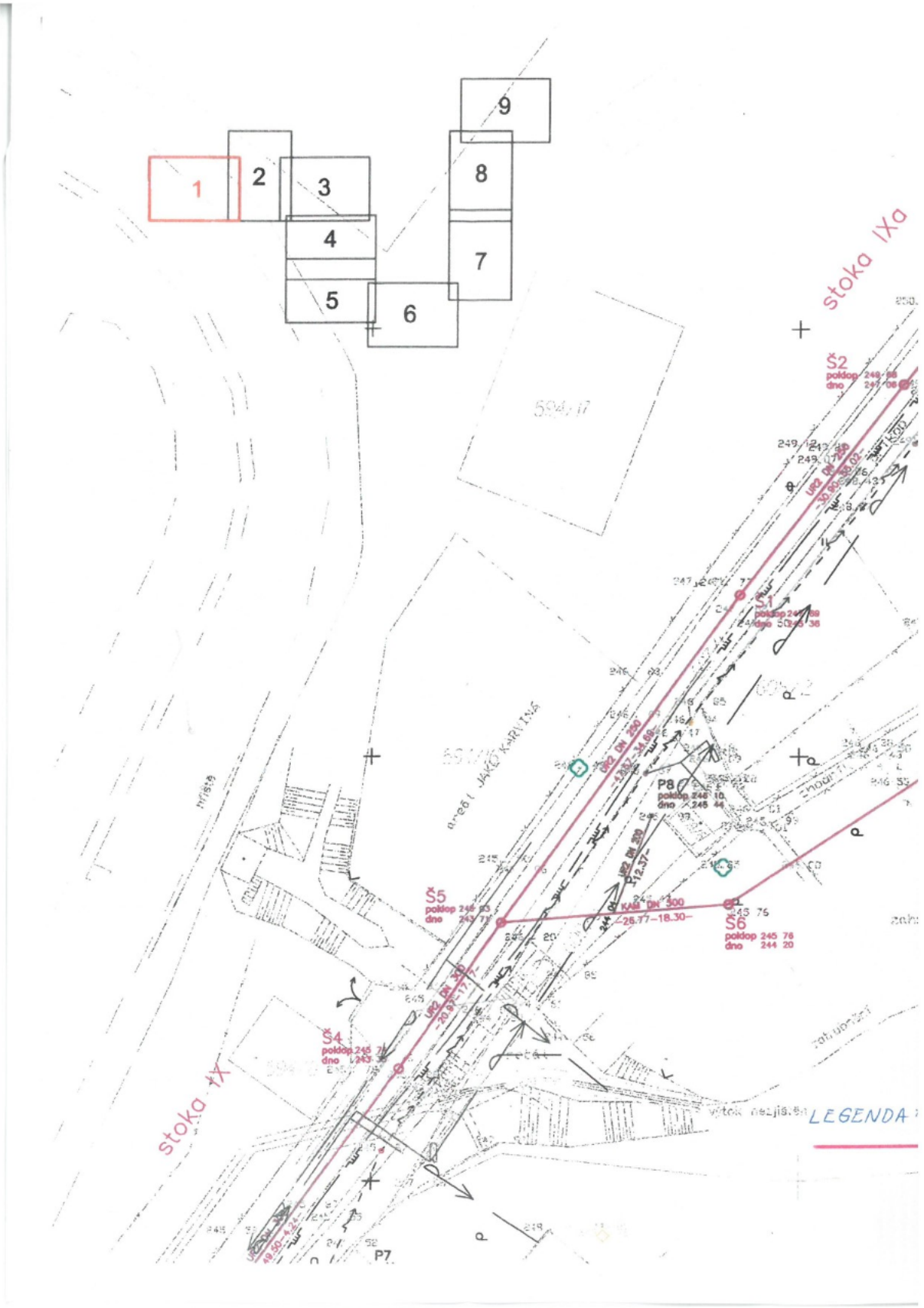
|   |   |              |                    |
|---|---|--------------|--------------------|
| 1 | 4 | 4.89 - 46.90 | 4.55 - 3           |
|   |   |              | 300 - PP - ULTRA F |
| 2 | 3 | 98.65 - 1.40 | 97.06 -            |



|              |              |   |    |                                 |               |
|--------------|--------------|---|----|---------------------------------|---------------|
| 52           | 4.24 - 49.50 | 6 | 8  | 40.97 - 66.88                   | 7.02 - 34.20  |
| B 2 - 169.76 |              |   | 10 | 300 - PP - ULTRA RIB 2 - 135.87 |               |
| 37           | 93.33 - 1.32 | 7 | 9  | 324.20 - 4.59                   | 123.17 - 1.74 |







## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../2022 (SBB ...../2022)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci ze dne 4.1.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Jméno, příjmení:**

**r.č.:**  
**bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2381 a p. č. 2382/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4997 vlastníkem mimo jiné pozemků p. č. 2361/1 a p. č. 2360/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na těchto pozemcích hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu k plánované výstavbě rodinných domů.
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemky budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od



předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 2361/1 a p. č. 2360/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná časově neomezenou služebnost – zpevněnou plochu na části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 2361/1 a p. č. 2360/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele těchto nemovitostí.

Služebnost umístění zpevněné plochy sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 75 m<sup>2</sup> po části pozemků p. č. 2381 a p. č. 2382/1, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

## III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti umístění zpevněné plochy dohodnuta jednorázová úhrada takto:
  - ve výši 110,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na kterých byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemků p. č. 2381 a p. č. 2382/1 o výměře cca 75 m<sup>2</sup>, vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 smlouvy, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,--Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této

smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednaných v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucím povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění

této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření statutárního města Karviná k záměru

Příloha č. 3 – užívání pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

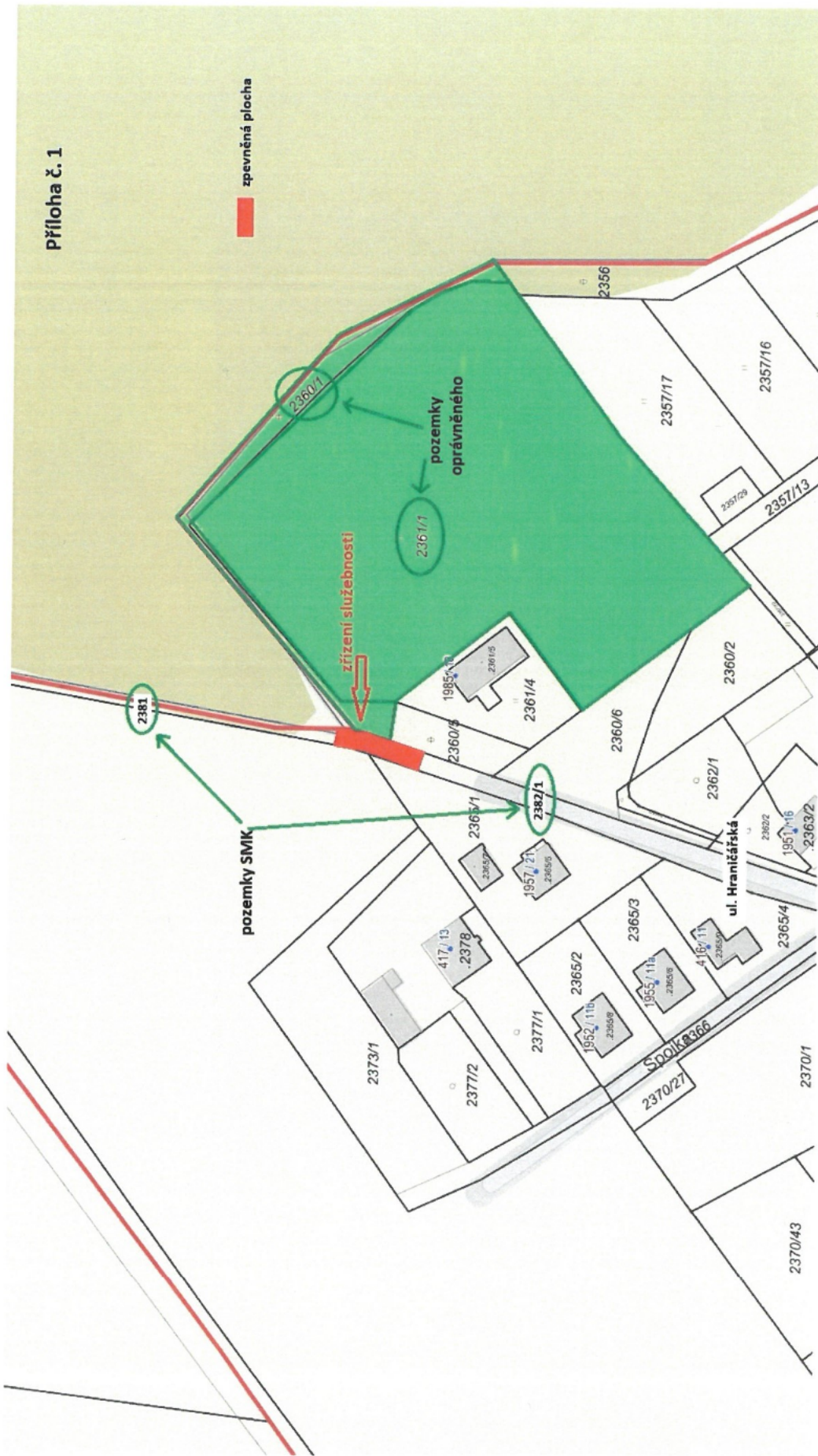
**Budoucí povinný:**

**Budoucí oprávněný:**

.....  


.....  


Příloha č. 1







## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/043773/2022  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/043773/2022/02

VYŘÍZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0  
DATUM: 04.05.2022

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Účelová komunikace veřejně přístupná na p. č. 2361/1 k. ú. Karviná-město“ na ulici Hraničářské v části města Hranice.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu účelové komunikace veřejně přístupné, která bude sloužit pro dopravní obsluhu k plánované výstavbě rodinných domů. Komunikace je navržena na pozemcích parcelní čísla (dále p. č.) 2361/1, 2360/1, 2381 a 2382/1, vše v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Napojena bude na stávající komunikaci na ul. Hraničářské, umístěné na pozemku p. č. 2382/1. Účelová komunikace na navržená jako obousměrná, jednopruhová šířky 3,5 m. Celková délka je 120,68 m. Povrch je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. V části na pozemku p. č. 2360/1 je komunikace rozšířena až na 11,4 m z důvodu dostatečné manipulační plochy pro vyhýbání vozidel, vč. vozidel IZS a svozu odpadu. Komunikace bude lemována obrubníky, které budou zapuštěny na úroveň povrchu. Odvod dešťových vod bude zajištěn příčným sklonem 2,5 % do vsakovací rýhy umístěné podél komunikace. Napojení na stávající komunikaci bude provedeno přes betonový obrubník, který bude vyvýšen nad stávající komunikaci o 0,03 m.

V tělese komunikace je plánováno umístění vodovodního řadu, který je stavbou koordinovanou s touto stavbou, není však součástí předložené projektové dokumentace a žádosti.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2361/1, 2360/1, 2381 a 2382/1, v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 2381 a 2382/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, pozemní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stávající komunikace na ul. Hraničářské je od úrovně vjezdové brány domu č. p. 1957 dále směrem k místu napojení vedena jako účelová komunikace veřejně přístupná. Na opačnou stranu od uvedené brány pak jako místní komunikace. S napojením nové účelové komunikace veřejně přístupné na stávající účelovou komunikaci veřejně přístupnou na ul. Hraničářské souhlasíme, za předpokladu, že:
  - a) stavba napojení bude provedena obdobně jako v případě sjezdů, tzn., bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) místo napojení bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník) (v PD splněno),
  - c) realizací napojení nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na stávající komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci, dešťová voda z komunikace nesmí zatápnout okolní pozemky,

\*MMKASS11513709\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štítky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- d) musí být osazeno potřebné dopravní značení v souladu s platnou legislativou,  
e) na pozemku p. č. 2381 musí být ve směru na přilehlou polní cestu komunikace ukončena obrubníkem umožňujícím nájezd z a na polní cestu, tzn. obdobně jako u napojení na stávající, účelovou komunikaci veřejně přístupnou.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
  3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Hraníčácké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
  4. V případě omezení provozu na stávající místní komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
  5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
  6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
  7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
  8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
  9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.05.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/...../..... (SBB...../.....)  
(IP-12-8030304)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**

24729035

**DIČ:**

CZ24729035

**bankovní spojení:**

Komerční banka a. s.

**číslo účtu:**

35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**TRABBAU a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

**k podpisu oprávněn na základě**  
**plné moci:**

**se sídlem:**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**

28582675

**DIČ:**

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-Město 2838/1, přípojka NNk“ vybudovat novou podzemní kabelovou přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“), která bude sloužit k připojení novostavby rodinného domu. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou číslo 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
3. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat podzemní kabelovou přípojku NNk včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 7 bm v

katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- (slovy: Dvatisíce korun českých) bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavřené smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citované v článku I. odst. 1 této smlouvy

a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, která bude stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenou třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....



.....











## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8030304  
ZE DNE: 05.04.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/059631/2022  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/044908/2022/03

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 04.05.2022

ČEZ Distribuce, a.s.  
Teplická 874/8  
405 02 Děčín 4

zastoupena:  
TRABBAU a.s.  
Lublaňská 1002/9  
120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny k plánované novostavbě RD pod názvem „Karviná-město 2838/1, přípojka NNK“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové kabelové přípojky NN k připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2838/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu, který je umístěn na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město v travnatém pásu podél komunikace. Na sloup č. 65 bude umístěna nová pojistková skříň SP100, ze které bude kabel sveden do země a následně výkopem v délce cca 12 m přiveden na připojovaný pozemek, kde bude kabel ukončen v blízkosti hranice pozemku v přípojkové skříni typu SS100. Podél komunikace bude kabel uložen v hloubce 120 cm v chrániče.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822 a 2838/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžně a neprodleně čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude

\*MMKASS11514662\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: esSvbq | Web: www.karvina.cz

těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

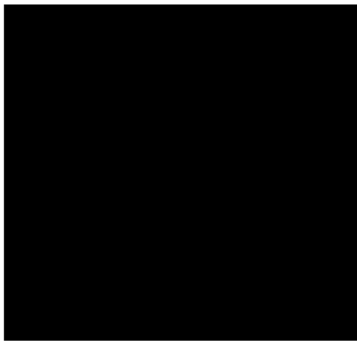
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

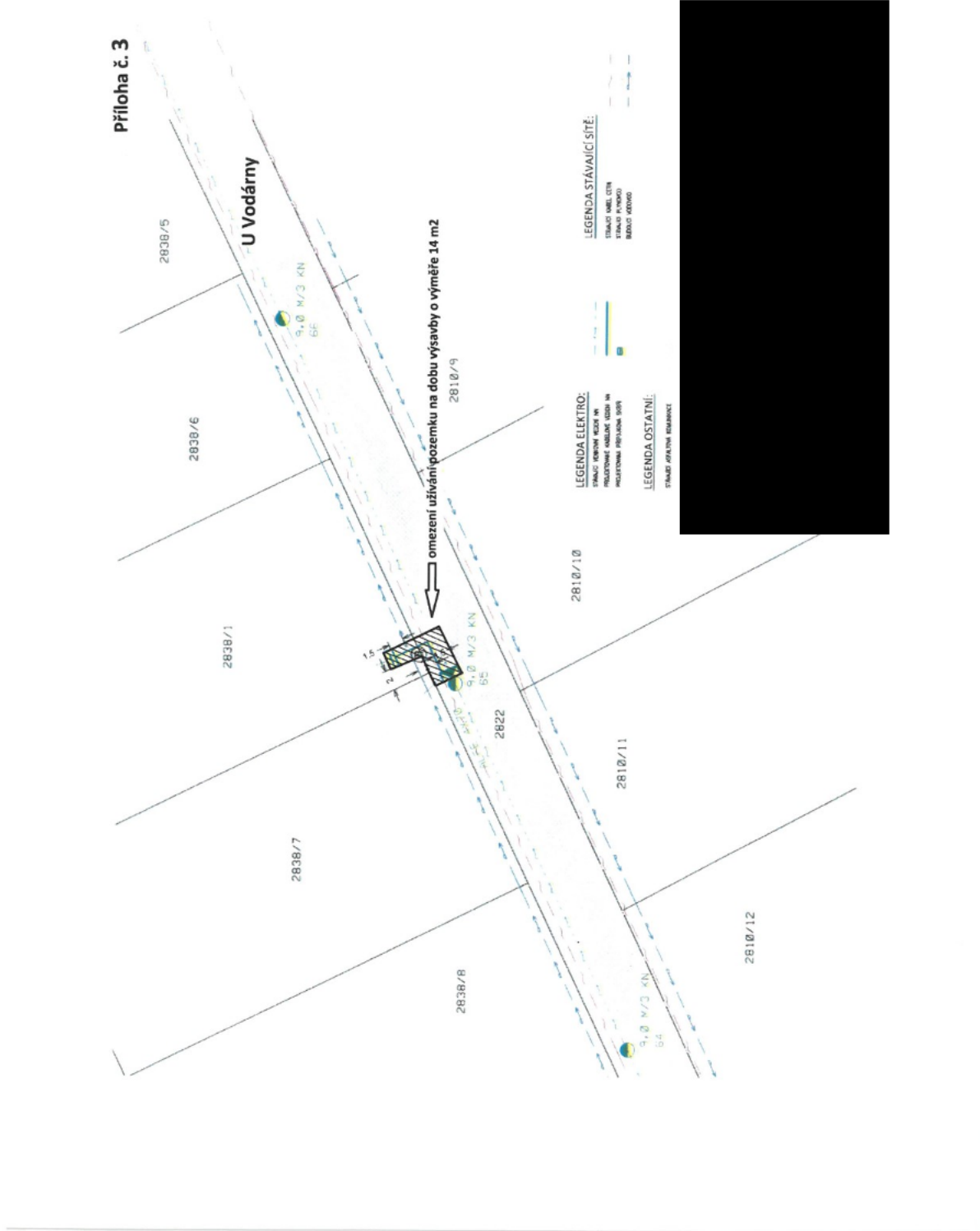
7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.05.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 2061 ze dne 27.01.2021  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.....  
(IP-12-8027346/2)

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne [redacted]:

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

### 2. Obchodní firma

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

Děčín-Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

**Obchodní firma**

**Eltrab Group s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

jednatel:

[redacted]

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

k podpisu oprávněna na základě  
plné moci:

[redacted]

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

## I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 410/7 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná-Ráj č. parc. 410/4, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 2061 ze dne 27.01.2021 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství, na části pozemku p. č. 410/7 o délce 12 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 3919-343/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrské sítě), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.04.2021, č. smlouvy SML/0244/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 12 bm Kč 2.640,-- bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši Kč **3.194,4 včetně DPH** (slovy: Třítisícestodevadesátčtyři korun českých 4/10), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne: .....

V Ostravě dne: .....

**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  


Příloha č. 1

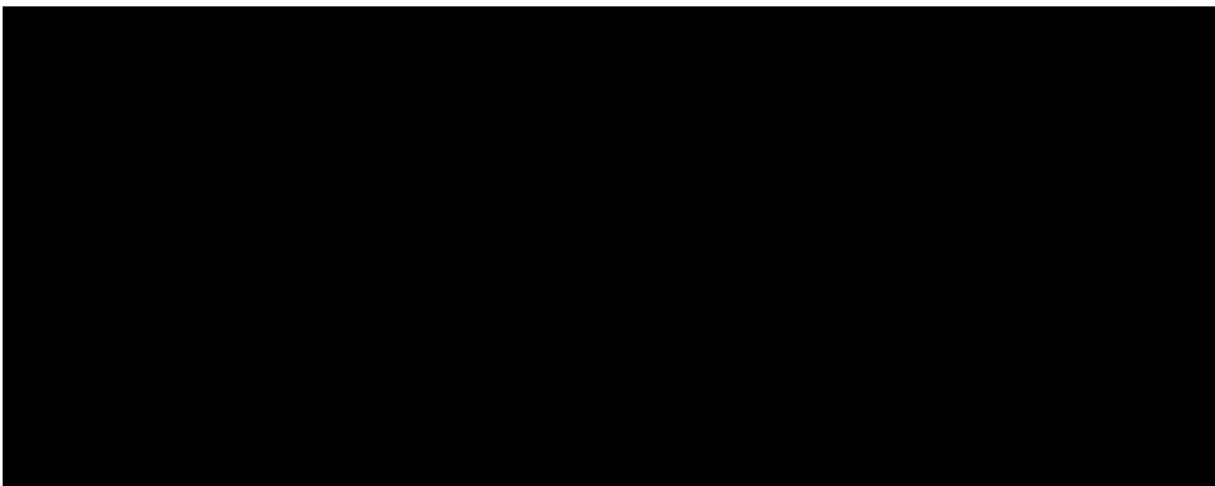
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      |   |                         |                |  |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------------|---|-------------------------|----------------|--|
| Dosavadní stav  |                |                |              | Nový stav                     |                |                |              |            |                      |   |                         |                |  |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právnických vztahů         |                         |                |  |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | Způsob využití | Způsob využití |              |            |                      | Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu    |  |
|   |                |                |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                      |   | ha                      | m <sup>2</sup> |  |
| 410/4   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 410/4   |                         | 228            |  |
| 410/7   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 410/7   |                         | 10001          |  |
| 1533/1  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 1533/1  |                         | 714            |  |

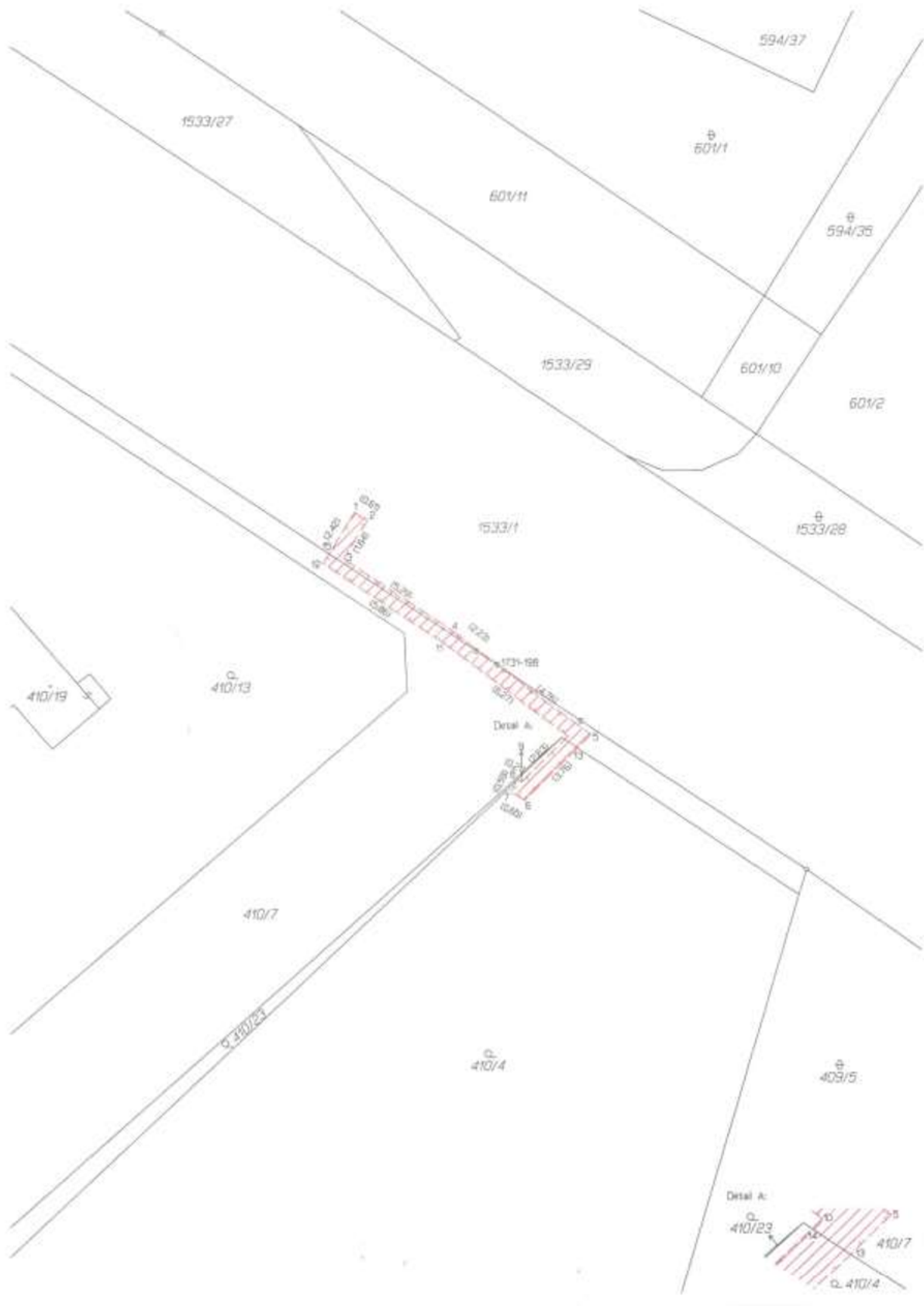
Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic IS-JTSK - PŘEDKLADANÉ ÚZEMÍ

| Délka úseku | Souřadnice pro zápis do KN |            | Souřadnice určené měřičem |           | Poznámka   |              |
|-------------|----------------------------|------------|---------------------------|-----------|------------|--------------|
|             | Y                          | X          | Y                         | X         |            |              |
| 1731-198    | 450615.61                  | 1102265.88 | 3                         |           |            |              |
| 1           | 450621.34                  | 1102255.02 | E                         | 450621.52 | 1102259.57 | kon. břemeno |
| 2           | 450620.82                  | 1102258.34 | E                         | 450621.00 | 1102259.89 | kon. břemeno |
| 3           | 450621.78                  | 1102260.90 | E                         | 450621.87 | 1102261.45 | kon. břemeno |
| 4           | 450617.99                  | 1102263.83 | E                         | 450617.57 | 1102264.38 | kon. břemeno |
| 5           | 450611.78                  | 1102268.01 | E                         | 450611.95 | 1102268.56 | kon. břemeno |
| 6           | 450614.45                  | 1102270.86 | E                         | 450614.53 | 1102271.21 | kon. břemeno |
| 7           | 450615.03                  | 1102270.35 | E                         | 450615.21 | 1102270.91 | kon. břemeno |
| 8           | 450614.75                  | 1102268.83 | E                         | 450614.94 | 1102270.38 | kon. břemeno |
| 9           | 450614.67                  | 1102269.82 | E                         | 450614.75 | 1102270.47 | kon. břemeno |
| 10          | 450612.72                  | 1102258.07 | E                         | 450612.88 | 1102258.52 | kon. břemeno |
| 11          | 450617.73                  | 1102254.33 | E                         | 450617.91 | 1102254.85 | kon. břemeno |
| 12          | 450622.61                  | 1102261.08 | E                         | 450622.79 | 1102261.53 | kon. břemeno |
| 13          | 450612.33                  | 1102268.55 | S                         |           |            | pročet       |
| 14          | 450612.84                  | 1102268.21 | S                         |           |            | pročet       |
| 15          | 450622.38                  | 1102260.70 | E                         |           |            | pročet       |







Příloha č. 1 k usnesení

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 388 ze dne 10.04.2019 a č. .... ze dne ....  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, [redacted]  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene

SML/..../2022 (8800084212 1/VB/P)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne [redacted]:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

sídlo:

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

značka:

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO:

27295567

DIČ:

CZ27295567

zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

sídlo:

Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka:

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO:

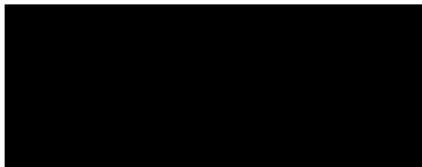
27935311

DIČ:

CZ27935311

zastoupena na základě

substituční plné moci:



dále jen „**oprávněný**“

## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. **501/191**, p. č. **529/33** a p. č. **529/79**, zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. **Ráj**, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského **zařízení „PREL A – NTL plynovod ul. Ciolkovského, Karviná-Ráj, číslo stavby: 8800084212“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích, v celkové délce 27,57 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 501/191, p. č. 529/33 a p. č. 529/79, vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrických plánech č. 3913-320/2021 ze dne 31.01.2022, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 09.02.2022 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná a č. 3326-322/2018 ze dne 08.08.2018, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 10.08.2018 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč - (slovy: Pětset korun českých) bez DPH (dále jen „**úplata**“).
2. Základ daně činí Kč 500,-- základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 105,--. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 605,-- (slovy: Šestsetpět korun českých). Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným, a to na výše uvedený účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, který povinný vystaví oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně.

Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a povinný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

#### VI.

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne ....

#### VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení věcného břemene je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení, jeden stejnopis je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

**Příloha:** geometrické plány

V Karvině dne .....

V Ostravě dne .....



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                            |                               |                |                |                            |          |            |   |                    |                         |
|---|----------------|----------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|----------|------------|---|--------------------|-------------------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                            |                               |                | Nový stav      |                            |          |            |   |                    |                         |
| Označení pozemku, parc. číslo                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku, číslo výměry | Označení pozemku, parc. číslo | Výměra parcely |                | Druh pozemku, číslo výměry | Na stavě | Účel území | Porovnání se stavem evidence právních vztahů              |                    |                         |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |                            |                               | ha             | m <sup>2</sup> |                            |          |            | Stav přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Průběh poz. měření | Druh listu vlastnického |
| 501/191   |                |                |                            |                               |                |                |                            |          |            | 501/191   |                    | 10001                   |
| 529/33  |                |                |                            |                               |                |                |                            |          |            | 529/33  |                    | 10001                   |
| 529/79  |                |                |                            |                               |                |                |                            |          |            | 529/79  |                    | 10001                   |

Druh věcného břemene: Dle listiny

Oprávnění: Dle listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Souřadnice určené měřením |   |           |
|---------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|---|-----------|
|         | Y                          | X          | číslo ř. v. | Y                         | X | Poznámka  |
| 5       | 450661.59                  | 1101656.68 | 3           |                           |   | lam. v.b. |
| 6       | 450662.67                  | 1101654.81 | 3           |                           |   | lam. v.b. |
| 7       | 450657.98                  | 1101654.61 | 3           |                           |   | lam. v.b. |
| 8       | 450659.04                  | 1101652.73 | 3           |                           |   | lam. v.b. |
| 9       | 450646.84                  | 1101648.39 | 3           |                           |   | lam. v.b. |
| 10      | 450647.91                  | 1101646.51 | 3           |                           |   | lam. v.b. |
| 11      | 450657.41                  | 1101654.29 | 3           |                           |   | průsečík  |
| 12      | 450658.57                  | 1101652.47 | 3           |                           |   | průsečík  |
| 13      | 450649.21                  | 1101649.71 | 3           |                           |   | průsečík  |
| 14      | 450650.37                  | 1101647.89 | 3           |                           |   | průsečík  |



| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                            |                                      |                |           |                            |                          |                                 |  |                                |                          |              |
|---|----------------|----|----------------------------|--------------------------------------|----------------|-----------|----------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|--------------------------------|--------------------------|--------------|
| Dosavadní stav  |                |    |                            |                                      |                | Nový stav |                            |                          |                                 |  |                                |                          |              |
| Srovnání<br>příjmu,<br>part. částí                          | výměra pozemky |    | Druh pozemku<br>účetní kód | Ohraničení<br>příjmu,<br>part. částí | výměra pozemky |           | Druh pozemku<br>účetní kód | Ips stavby<br>účetní kód | Zápis<br>příjmu,<br>part. částí | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                                |                          |              |
|   | na             | oř |                            |                                      | na             | oř        |                            |                          |                                 | byl zřízen<br>v<br>katastru<br>nemovitosti   | byl<br>zrušen<br>z<br>evidencí | číslo stavu<br>vlastníka | výměra stavu |
|   |                |    |                            |                                      |                |           |                            |                          |                                 |  |                                |                          |              |
| 501/191   |                |    |                            |                                      |                |           |                            |                          |                                 | 501/191                                      |                                | 10001                    |              |

Oprávněný : Dle listiny

Druh věcného břemene : Dle listiny

Seznam souřadnic (5-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Souřadnice určené měřením |   |          |
|------------|----------------------------|------------|---------|---------------------------|---|----------|
|            | Y                          | X          | kód kv. | Y                         | X | Poznámka |
| 3326-10    | 450647.91                  | 1101646.31 | 3       |                           |   |          |
| 3326-9     | 450646.84                  | 1101648.39 | 3       |                           |   |          |
| 1          | 450647.10                  | 1101646.12 | 3       |                           |   |          |
| 2          | 450646.22                  | 1101646.09 | 3       |                           |   |          |
| 3          | 450646.16                  | 1101648.25 | 3       |                           |   |          |
| 4          | 450646.58                  | 1101648.26 | 3       |                           |   |          |



501/191

529/33

529/79

501/189

529/86

529/139



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3291

Osvědčení  
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usneseními Rady města Karviné č. 1251 ze dne 11.03.2020  
a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.../.....

č.....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem,

primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

ID dat. schránky:

(dále jen „povinný“)

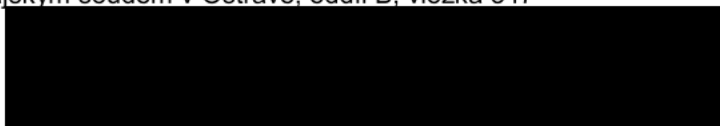
a

#### 2. Obchodní firma:

**Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

zastoupená:



se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

bankovní spojení:

ING Bank N.V. organizační složka

číslo účtu:

1000497445/3500

ID dat. schránky:

4xf9pv

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 3377/1, p. č. 3370/1, p. č. 3363/1, p. č. 3356/18, p. č. 3337/7, p. č. 3370/3, p. č. 3363/3 a p. č. 3310/12, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabyvacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „**Karviná – Nové Město, ul. Janáčkova, Erbenova – rekonstrukce stok BV1b5 a BV1e**“ vybudoval oprávněný kanalizační stoky a kanalizační přípojky včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost, a to usnesením číslo 1251 ze dne 11.03.2020 a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování kanalizačních stok a kanalizačních přípojek po částech pozemků p. č. 3310/12 o délce 26 bm, p. č. 3337/7 o délce 73 bm, p. č. 3356/18 o délce 3 bm, p. č. 3363/1 o délce 31 bm, p. č. 3363/3 o délce 5 bm, p. č. 3370/1 o délce 66 bm, p. č. 3370/3 o délce 1 bm, p. č. 3377/1 o délce 5 bm, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem č. **6252-14/2022** pro pozemky p. č. 3363/1, p. č. 3363/3, p. č. 3370/1, p. č. 3370/3, p. č. 3377/1 a geometrickým plánem č. **6266-14/2022** pro pozemky p. č. 3310/12, p. č. 3337/7, p. č. 3356/18; geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí:  
220,-- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (u inženýrských sítí), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 21.05.2020, č. smlouvy MMK/SML/271/2020 (SBB 24/2020), (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 210 bm 46.200,-- Kč bez DPH.
2. Úhrada za zřízení služebnosti dle této smlouvy tedy činí 46.200,-- Kč bez DPH. DPH činí 21%, tj. 9.702,-- Kč. Celkovou částku ve výši 55.902,-- Kč včetně DPH (slovy: Padesátpětisícdevětsetdva korun českých) se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný.
2. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
3. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku a rovněž z.č. 274/2001 Sb..
4. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jedno vyhotovení, Oprávněný jedno vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány č. 6252-14/2022 a č. 6266-14/2022

V Karvině dne: .....

V Ostravě dne: .....

Povinný:

Oprávněný:



Příloha č. 1

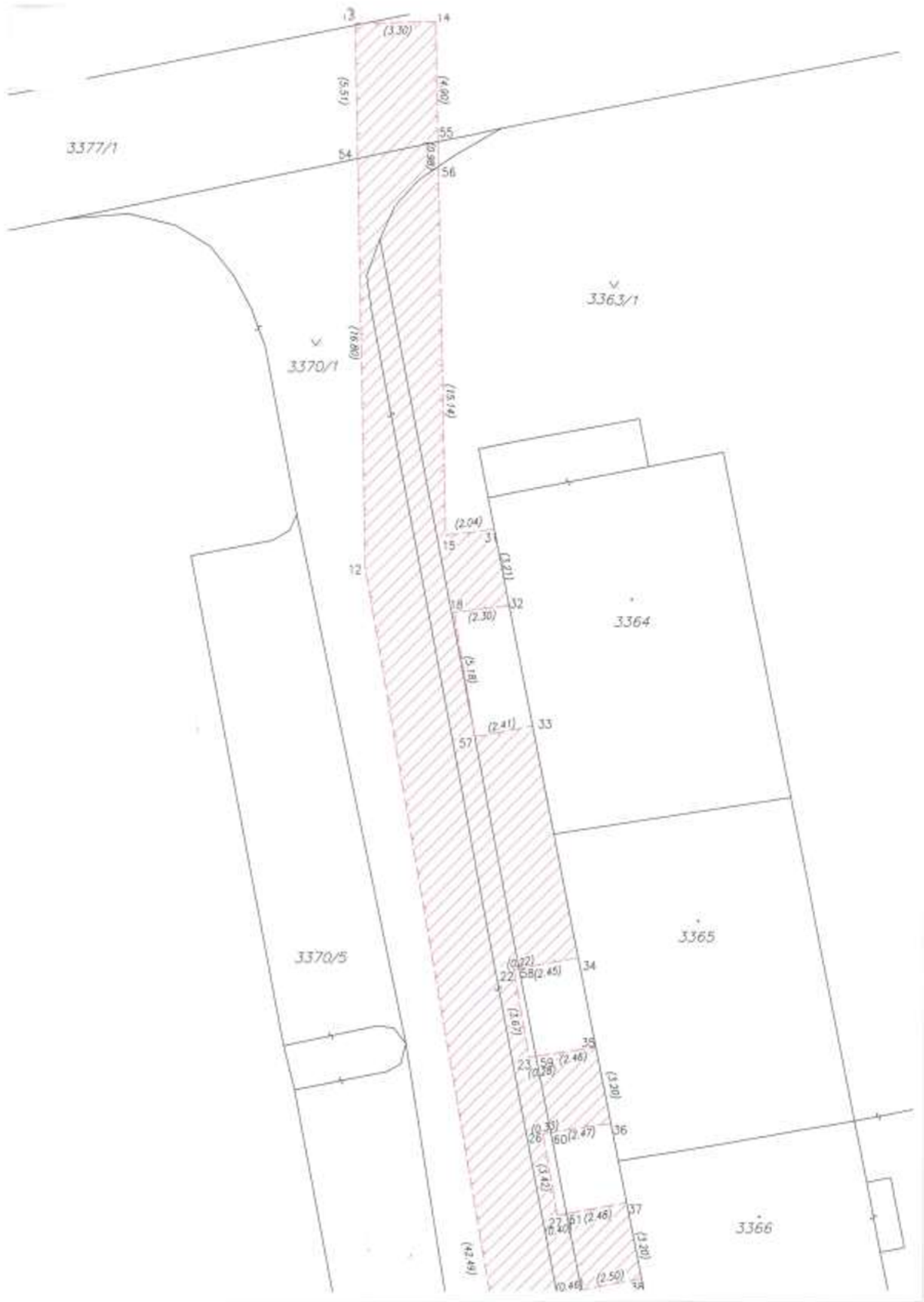
| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                                   |                |                |              |            |               |   |   |                          |             |
|---|----------------|----------------|--------------|-----------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|---------------|---|---|--------------------------|-------------|
| Dosavadní stav  |                |                |              |                                   | Nový stav      |                |              |            |               |   |   |                          |             |
| Označení pozemku<br>jako: číseln.                           | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku<br>jako: číseln. | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení | Porovnání se stavem evidence právních vztahů            |   |                          |             |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |              |                                   | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |               | Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Di přechází z pozemku označeného v evidenci | Číslo listu vlastnického | Výměra stá. |
| 3363/1  |                |                |              |                                   |                |                |              |            |               | 3363/1  | 10001                                       |                          |             |
| 3363/3  |                |                |              |                                   |                |                |              |            |               | 3363/3  | 10001                                       |                          |             |
| 3370/1  |                |                |              |                                   |                |                |              |            |               | 3370/1  | 10001                                       |                          |             |
| 3370/3  |                |                |              |                                   |                |                |              |            |               | 3370/3  | 10001                                       |                          |             |
| 3377/1  |                |                |              |                                   |                |                |              |            |               | 3377/1  | 10001                                       |                          |             |

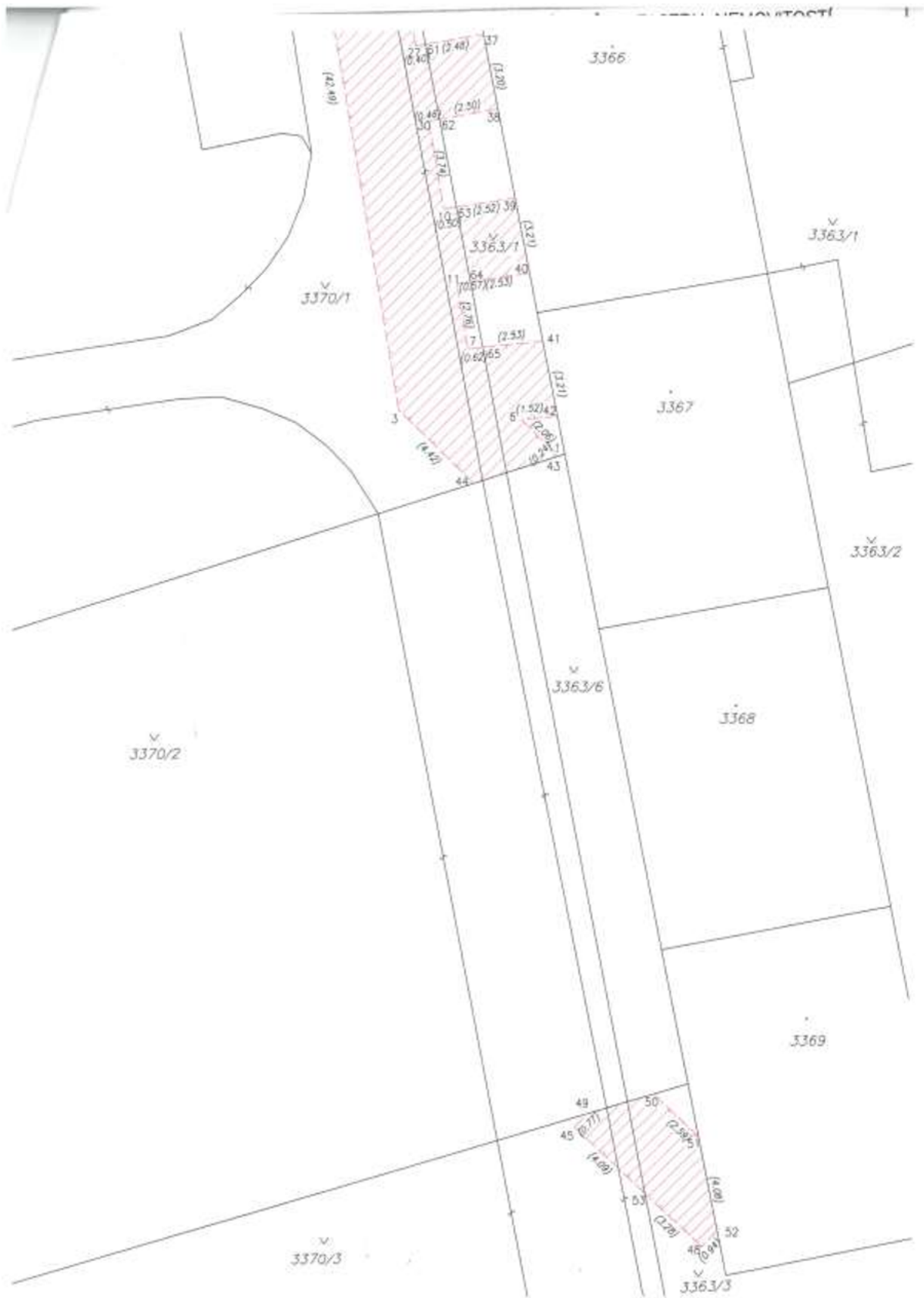
Oprávněný : dle listiny  
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |          | Souřadnice pro zápis do KN |           |            |         |          |
|----------------------------|-----------|------------|---------|----------|----------------------------|-----------|------------|---------|----------|
| Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka | Č. bodu                    | Y         | X          | kód kv. | Poznámka |
| 1                          | 452188.94 | 1099543.57 | J       | břemeno  | 45                         | 452188.16 | 1099571.93 | J       | břemeno  |
| 3                          | 452195.57 | 1099541.69 | J       | břemeno  | 48                         | 452182.82 | 1099577.01 | J       | břemeno  |
| 6                          | 452190.41 | 1099542.13 | J       | břemeno  | 48                         | 452187.63 | 1099571.37 | J       | břemeno  |
| 7                          | 452192.67 | 1099539.14 | J       | břemeno  | 50                         | 452184.83 | 1099570.54 | J       | břemeno  |
| 10                         | 452193.69 | 1099533.26 | J       | břemeno  | 51                         | 452182.96 | 1099572.33 | J       | břemeno  |
| 11                         | 452193.14 | 1099536.42 | J       | břemeno  | 52                         | 452182.17 | 1099576.33 | J       | břemeno  |
| 12                         | 452202.79 | 1099499.82 | J       | břemeno  | 53                         | 452185.20 | 1099574.75 | J       | průsečík |
| 13                         | 452203.21 | 1099477.51 | J       | břemeno  | 54                         | 452203.11 | 1099483.02 | J       | průsečík |
| 14                         | 452199.91 | 1099477.45 | J       | břemeno  | 55                         | 452199.82 | 1099482.35 | J       | průsečík |
| 15                         | 452199.51 | 1099498.47 | J       | břemeno  | 56                         | 452199.80 | 1099483.33 | 6       | průsečík |
| 18                         | 452199.21 | 1099501.65 | J       | břemeno  | 57                         | 452198.27 | 1099506.74 | J       | průsečík |
| 22                         | 452196.66 | 1099516.29 | J       | břemeno  | 58                         | 452196.44 | 1099516.25 | J       | průsečík |
| 23                         | 452196.03 | 1099519.91 | J       | břemeno  | 59                         | 452195.75 | 1099519.87 | J       | průsečík |
| 26                         | 452195.47 | 1099523.06 | J       | břemeno  | 60                         | 452195.14 | 1099523.01 | J       | průsečík |
| 27                         | 452194.89 | 1099526.43 | J       | břemeno  | 61                         | 452194.50 | 1099526.36 | J       | průsečík |
| 30                         | 452194.34 | 1099529.58 | J       | břemeno  | 62                         | 452193.89 | 1099529.51 | J       | průsečík |
| 31                         | 452197.48 | 1099498.23 | J       | břemeno  | 63                         | 452193.19 | 1099533.19 | J       | průsečík |
| 32                         | 452196.86 | 1099501.38 | J       | břemeno  | 64                         | 452192.58 | 1099536.34 | J       | průsečík |
| 33                         | 452195.90 | 1099506.30 | J       | břemeno  | 65                         | 452192.05 | 1099539.08 | J       | průsečík |
| 34                         | 452194.03 | 1099515.83 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 35                         | 452193.31 | 1099519.52 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 36                         | 452192.69 | 1099522.66 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 37                         | 452192.05 | 1099525.95 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 38                         | 452191.43 | 1099529.09 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 39                         | 452190.70 | 1099532.83 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 40                         | 452190.08 | 1099535.98 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 41                         | 452189.53 | 1099538.83 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 42                         | 452188.90 | 1099541.98 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 43                         | 452189.11 | 1099543.74 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |
| 44                         | 452192.42 | 1099544.79 | J       | břemeno  |                            |           |            |         |          |





| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |   |                             |                |                |                |   |                             |            |                  |                  |  |                          |                          |                |               |
|---|----------------|---|-----------------------------|----------------|----------------|----------------|---|-----------------------------|------------|------------------|------------------|--|--------------------------|--------------------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |   |                             |                | Nový stav      |                |   |                             |            |                  |                  |  |                          |                          |                |               |
| Územní<br>část, číslo<br>listu                              | Výměra pozemku |   | Druh pozemku<br>územní část | Číslo<br>listu | Územní<br>část | Výměra pozemku |   | Druh pozemku<br>územní část | Typ stavby | Způsob<br>výměry | Způsob<br>výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                          |                          |                |               |
|   | na             | o |                             |                |                | na             | o |                             |            |                  |                  | číslo<br>listu<br>katastru<br>nemovitosti    | územní<br>část<br>stavby | číslo<br>listu<br>stavby | územní<br>část | stavba<br>sta |
| 3370/12   |                |   |                             |                |                |                |   |                             |            |                  |                  | 3370/12                                      | 10001                    |                          |                |               |
| 3337/9  |                |   |                             |                |                |                |   |                             |            |                  |                  | 3337/9                                       | 10001                    |                          |                |               |
| 3356/16   |                |   |                             |                |                |                |   |                             |            |                  |                  | 3356/16                                      | 10001                    |                          |                |               |

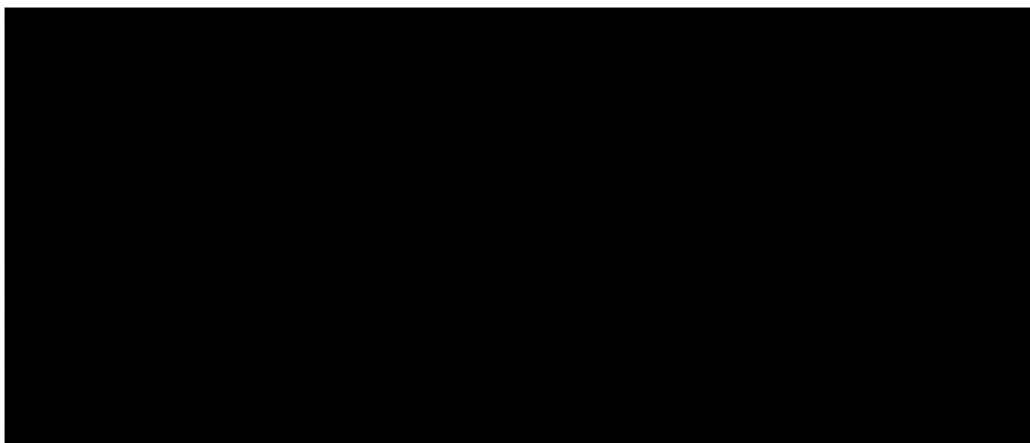
Opřeměry : *de listiny*

Druh věcného břemene : *de listiny*

Seznam souřadnic (S-JTSK)

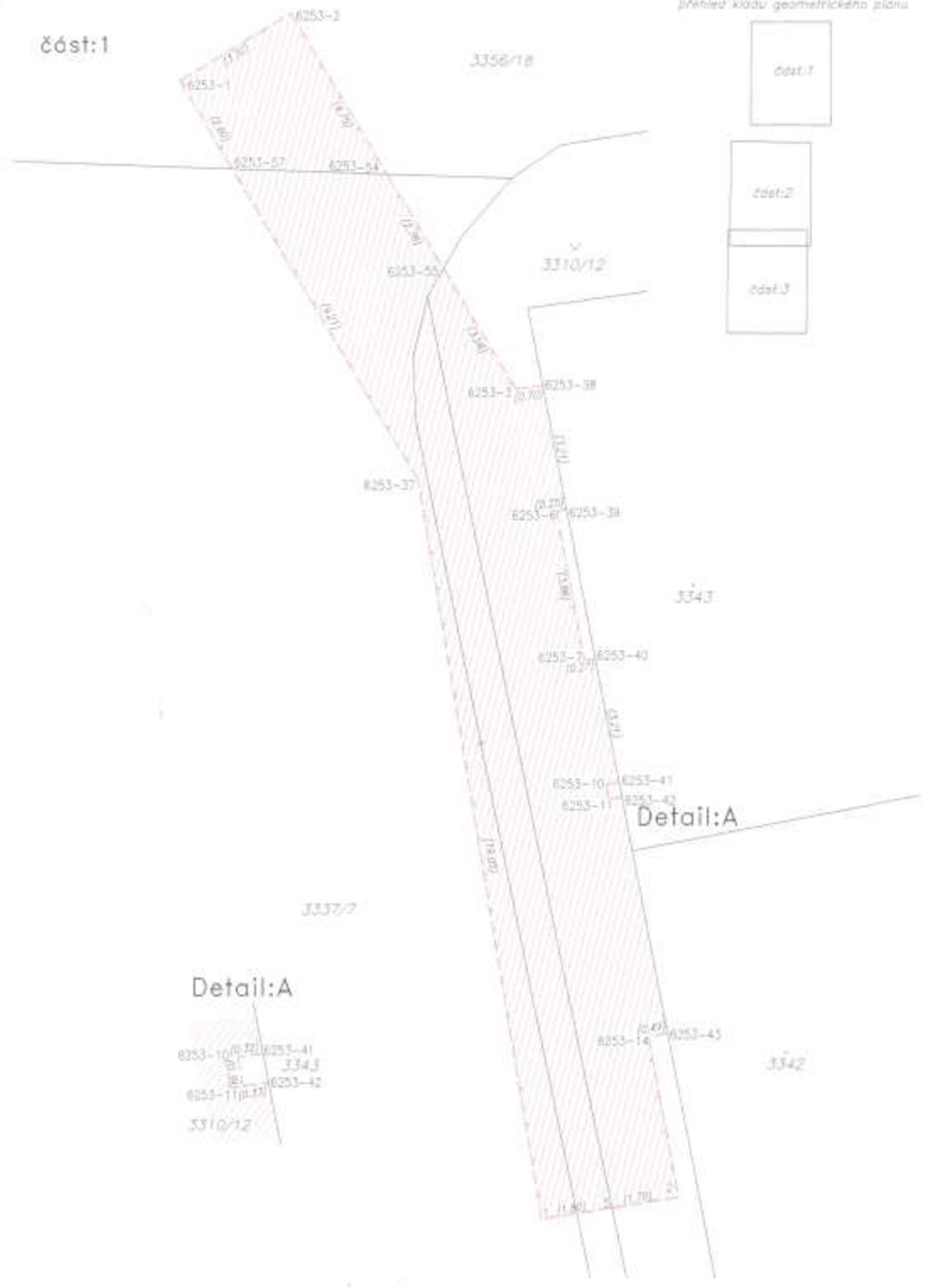
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznamka | Číslo bodu | Y         | X          | kód kv. | Poznamka |
|------------|-----------|------------|---------|----------|------------|-----------|------------|---------|----------|
| 6253-1     | 452120.74 | 1099667.62 | 3       | břemeno  | 6253-41    | 452113.80 | 1099679.47 | 3       | břemeno  |
| 6253-2     | 452122.32 | 1099659.92 | 3       | břemeno  | 6253-42    | 452113.89 | 1099679.77 | 3       | břemeno  |
| 6253-3     | 452116.60 | 1099669.42 | 3       | břemeno  | 6253-43    | 452112.71 | 1099685.79 | 3       | břemeno  |
| 6253-6     | 452115.55 | 1099672.51 | 3       | břemeno  | 6253-44    | 452109.32 | 1099703.23 | 3       | břemeno  |
| 6253-7     | 452114.83 | 1099676.30 | 3       | břemeno  | 6253-45    | 452107.14 | 1099714.40 | 3       | břemeno  |
| 6253-10    | 452114.27 | 1099679.45 | 3       | břemeno  | 6253-46    | 452106.76 | 1099716.38 | 3       | břemeno  |
| 6253-11    | 452114.20 | 1099679.83 | 3       | břemeno  | 6253-47    | 452106.15 | 1099719.53 | 3       | břemeno  |
| 6253-14    | 452113.19 | 1099685.87 | 3       | břemeno  | 6253-48    | 452105.44 | 1099723.13 | 3       | břemeno  |
| 6253-15    | 452110.23 | 1099703.39 | 3       | břemeno  | 6253-49    | 452104.83 | 1099726.28 | 3       | břemeno  |
| 6253-18    | 452108.31 | 1099713.96 | 3       | břemeno  | 6253-50    | 452104.17 | 1099729.68 | 3       | břemeno  |
| 6253-19    | 452107.76 | 1099716.54 | 3       | břemeno  | 6253-51    | 452102.15 | 1099739.65 | 3       | břemeno  |
| 6253-22    | 452107.10 | 1099719.68 | 3       | břemeno  | 6253-52    | 452101.74 | 1099742.16 | 3       | břemeno  |
| 6253-23    | 452106.32 | 1099723.32 | 3       | břemeno  | 6253-53    | 452100.90 | 1099746.49 | 3       | břemeno  |
| 6253-26    | 452105.68 | 1099726.45 | 3       | břemeno  | 6253-54    | 452119.87 | 1099663.99 | 6       | průsečík |
| 6253-27    | 452104.94 | 1099729.87 | 3       | břemeno  | 6253-55    | 452118.43 | 1099666.37 | 6       | průsečík |
| 6253-30    | 452102.82 | 1099739.95 | 3       | břemeno  | 6253-56    | 452102.66 | 1099745.94 | 3       | průsečík |
| 6253-31    | 452102.57 | 1099741.24 | 3       | břemeno  | 6253-57    | 452123.80 | 1099663.85 | 6       | průsečík |
| 6253-33    | 452101.61 | 1099747.12 | 3       | břemeno  | 1          | 452115.68 | 1099690.52 | 3       | břemeno  |
| 6253-34    | 452105.67 | 1099742.57 | 3       | břemeno  | 2          | 452112.42 | 1099689.96 | 3       | břemeno  |
| 6253-35    | 452112.17 | 1099711.71 | 3       | břemeno  | 3          | 452114.54 | 1099698.72 | 3       | břemeno  |
| 6253-37    | 452119.05 | 1099671.74 | 3       | břemeno  | 4          | 452111.08 | 1099698.18 | 3       | břemeno  |
| 6253-38    | 452115.91 | 1099669.33 | 3       | břemeno  | 5          | 452114.10 | 1099690.23 | 3       | průsečík |
| 6253-39    | 452115.30 | 1099672.48 | 3       | břemeno  | 6          | 452112.43 | 1099698.38 | 3       | průsečík |
| 6253-40    | 452114.56 | 1099676.26 | 3       | břemeno  |            |           |            |         |          |



část:1

přehled kódu geometrického plánu



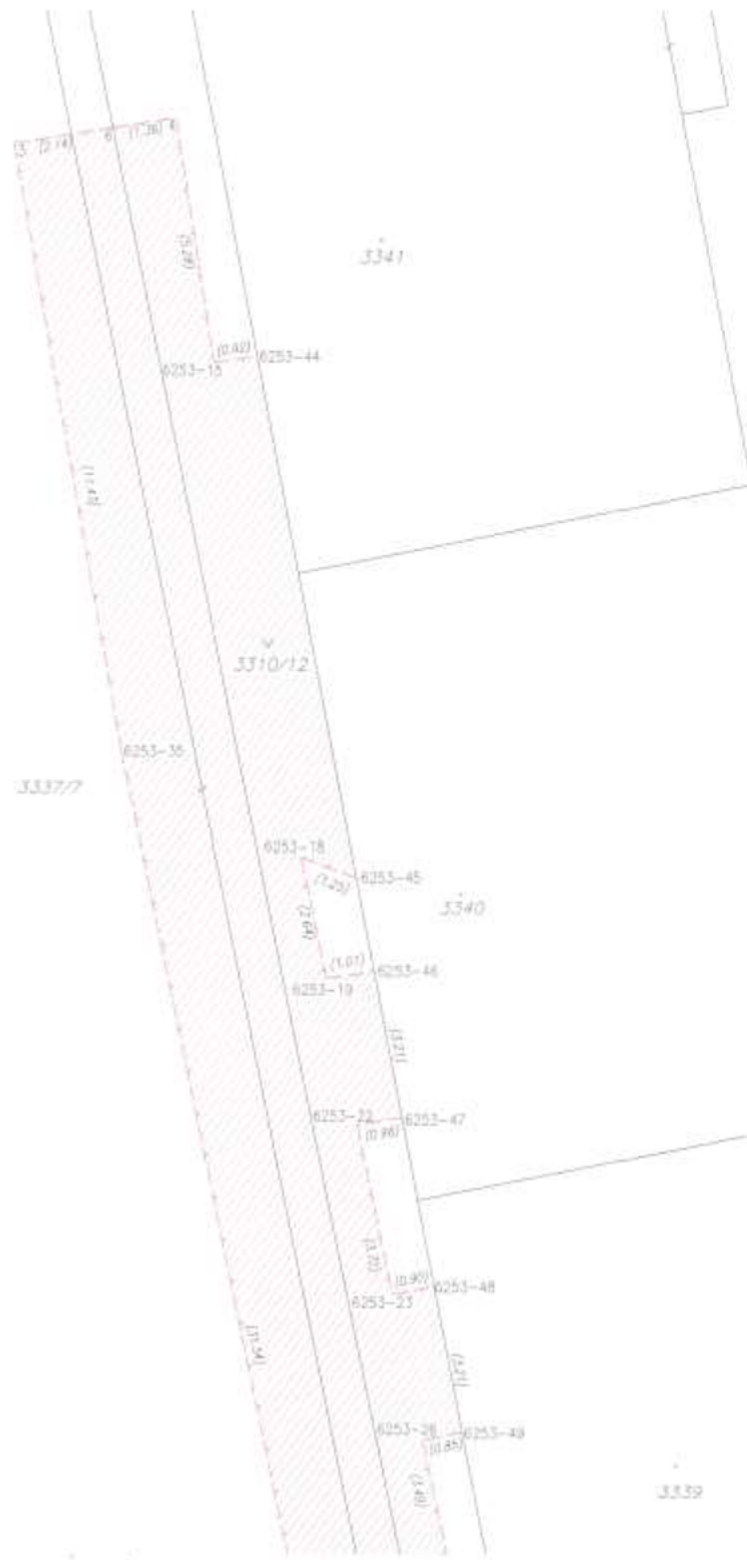
Detail:A



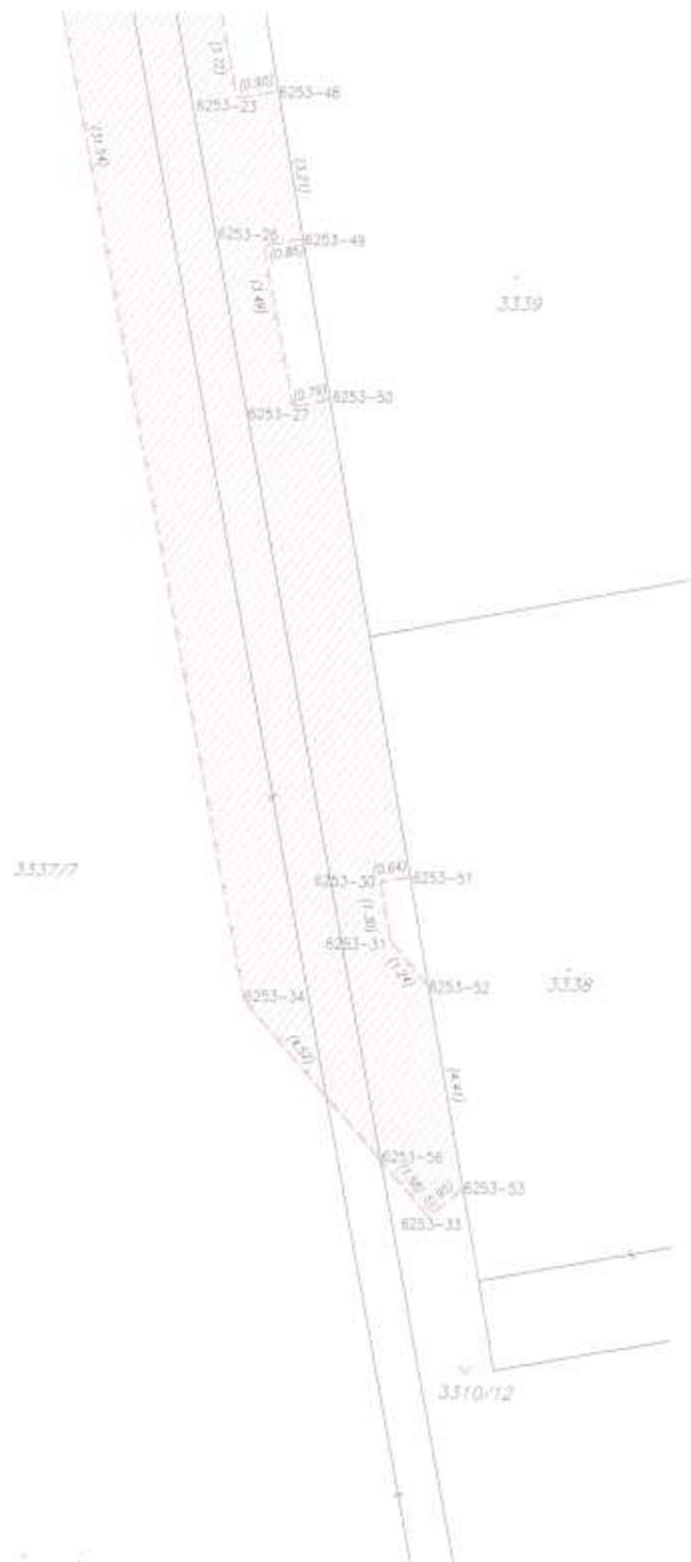
Detail:A



část:2



část:3



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2933 ze dne 26.01.2022 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022

(SB ...../2022)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjemní:

r.č.:

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

[redacted]

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí

u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 5040 mají zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 819/8 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K těmto nemovitostem vybudovali oprávnění vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 2933 ze dne 26.01.2022 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 819/8 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 819/8 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 819/8 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 5 bm po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3931-72/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3931-72/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 08.02.2022, č. smlouvy SML/0294/2022, SBB 6/2022 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 5 bm 1100,--Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 231,--Kč. Částku ve výši 1.331,--Kč včetně DPH, (slovy: Jedentisíctřístatřicetjedna korun českých), se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se

dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....  


.....  
  
.....  




| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |                |                               |                |                |                |                |                      |  |                        |                         |                |  |               |
|---|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------------|--|------------------------|-------------------------|----------------|--|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |                | Nový stav                     |                |                |                |                |                      |  |                        |                         |                |  |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku   | Typ stavby     | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |                        |                         |                |  |               |
|   | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití |                               | ha             | m <sup>2</sup> | Způsob využití | způsob využití |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra.dílu    |  | Označení dílu |
|   |                |                |                |                               |                |                |                | ha             |                      |  |                        |                         | m <sup>2</sup> |  |               |
| 653/1   |                |                |                |                               |                |                |                |                |                      | 653/1  |                        | 10001                   |                |  |               |

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |             | Souřadnice určené měřením |   |                |
|------------|----------------------------|------------|-------------|---------------------------|---|----------------|
|            | Y                          | X          | Kód kvality | Y                         | X | Poznámka       |
| 1          | 449709,12                  | 1102169,35 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |
| 2          | 449707,82                  | 1102170,88 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |
| 3          | 449713,06                  | 1102172,49 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |
| 4          | 449711,61                  | 1102173,89 | 3           |                           |   | dočasně-barvou |

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3293

## Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ do \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 1771 ze dne 07.10.2020 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [redacted]  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene

č. SML/.../2022 (SB .../....)

(7700100520 1/VB)

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

**statutární město Karviná**

**adresa:**

**zastoupené:**

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

**IČ:**

**DIČ:**

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

dále jen „**povinný**“

a

**GasNet, s.r.o.**

**sídlo:**

**značka:**

**IČO:**

**DIČ:**

Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

27295567

CZ27295567

**zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

**sídlo:**

**spisová značka:**

**IČO:**

**DIČ:**

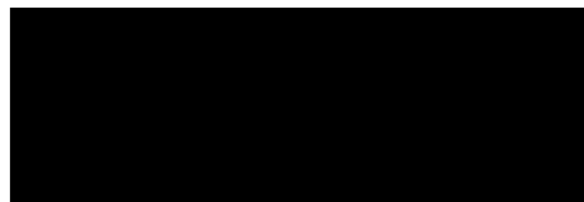
**zastoupena na základě  
plné moci:**

Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

27935311

CZ27935311



dále jen „**oprávněný**“



## I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2428/4, p. č. 2710/1, p. č. 2710/2, p. č. 2710/25, p. č. 2715/123, p. č. 2715/138, p. č. 2715/143, p. č. 2715/152, p. č. 2715/156, p. č. 2715/157, p. č. 2715/158, p. č. 2715/159, p. č. 2715/162, p. č. 2715/201, p. č. 2715/202, p. č. 2715/299, p. č. 2715/318, p. č. 2715/321, p. č. 2715/393, p. č. 2715/394, p. č. 2715/395, p. č. 2715/402, p. č. 2715/403, p. č. 2715/413, p. č. 2715/436, p. č. 2715/437 zapsaných na LV č. 10001, pro k. ú. Karviná - město, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**služebné pozemky**“).

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského **zařízení „REKO MS Karviná – Hranice 6. část, číslo stavby: 7700100520“** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům, tj. k pozemkům p. č. 2428/4 o délce 3 bm, p. č. 2710/1 o délce 400 bm, p. č. 2710/2 o délce 10 bm, p. č. 2710/25 o délce 20 bm, p. č. 2715/123 o délce 17 bm, p. č. 2715/138 o délce 5 bm, p. č. 2715/143 o délce 9 bm, p. č. 2715/152 o délce 15 bm, p. č. 2715/156 o délce 22 bm, p. č. 2715/157 o délce 9 bm, p. č. 2715/158 o délce 126 bm, p. č. 2715/159 o délce 2 bm, p. č. 2715/162 o délce 107 bm, p. č. 2715/201 o délce 4 bm, p. č. 2715/202 o délce 4 bm, p. č. 2715/299 o délce 9 bm, p. č. 2715/318 o délce 18 bm, p. č. 2715/321 o délce 14 bm, p. č. 2715/393 o délce 30 bm, p. č. 2715/394 o délce 28 bm, p. č. 2715/395 o délce 30 bm, p. č. 2715/402 o délce 28 bm, p. č. 2715/403 o délce 41 bm, p. č. 2715/413 o délce 15 bm, p. č. 2715/436 o délce 8 bm, p. č. 2715/437 o délce 4 bm,

vše v k. ú. Karviná - město, obec Karviná, ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 6236-1226/2022 ze dne 11.03.2022, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 73541 Petřvald a potvrdil dne 15.03.2022 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **nepřevyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání č. SML/1954/2020 ze dne 19.11.2020 ve výši Kč 220,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 945 bm Kč 207.900,-- bez DPH (slovy: Dvěstěsedmísticdevětset korun českých) (dále jen „**úplata**“).

Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene **převyšující** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného

břemene a související ujednání č. SML/1954/2020 ze dne 19.11.2020 ve výši Kč 440,-- za 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, tj. za 33 bm Kč 14.520,-- bez DPH (slovy: Čtrnácttisícpětsetdvacet korun českých) (dále jen „úplata“).

2. Základ daně činí Kč 222.420,-- základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň Kč 46.708,2,--. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí Kč 269.128,2,-- (slovy: Dvěšestšedesátdevěttisícjednostodvacet osm korun českých a dvacet haléřů). Oprávněný se zavazuje uhradit na výše uvedený účet povinného úplatu včetně DPH nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy vystavit daňový doklad – fakturu, který bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Daňový doklad – faktura, bude oprávněnému zaslán do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

#### IV.

1. Povinný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a oprávněný ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

#### V.

O zřízení služebnosti a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

#### VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Statutární město Karviná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet/GasNet Služby, pracovní pozice včetně plných mocí) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy s tím, že neveřejné osobní údaje osob na straně oprávněného budoucí povinný znečitelní, a to na dobu neurčitou.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Tato smlouva je platná dnem podpisu stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží 2 vyhotovení, z nichž 1 vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

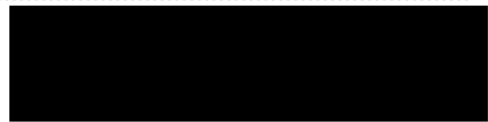
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

11. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karvině dne .....

V Ostravě dne .....



|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>vymezení rozsahu věcného břemene k<br>části pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   |   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                               |  |
|   | Jméno, příjmení: ██████████   |   | Jméno, příjmení: ██████████  |  |
|   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů: 109/1995  |   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných<br>zeměměřických inženýrů: 1075/95          |  |
|   | Dne: 11. března 2022      Dne: 7.4/2022   |   | Dne: 19.4.2022      Dne: 658/2022  |  |
| Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.  |   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě<br>uchovávanému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |  |
| Vyhotovitel: GS-STAVINEX a.s.<br>Bučinská 1733, Petřvald 735 41<br>IČ: 25394975   | Katastrální úřad souhlasí s odřevěním parcel  |   | Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.                             |  |
| Číslo plánu: 6236-1226/2022   | Katastrální úřad pro Moravskoslezský<br>kraj<br>Katastrální pracoviště Karviná<br>██████████<br>PGP-268/2022-803<br>2022.03.15 15:45:29 CET |   |  |  |
| Okres: Karviná  |   |   |  |  |
| Obec: Karviná   |   |   |  |  |
| Kat. území: Karviná-město   |   |   |  |  |
| Mapový list: Bohumín 0-9/43   |   |   |  |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost<br>seznámit se v termínu s průběhem navrhovaných nových hranic,<br>které byly označeny příloženým způsobem. |   |   |  |  |

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      |  |      |                         |             |                |               |
|---|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|------------|----------------------|--|------|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Dosavadní stav  |                |                |              |                               | Nový stav      |                |              |            |                      |  |      |                         |             |                |               |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů             |      |                         |             |                |               |
|   | Způsob využití |                |              |                               | Způsob využití |                |              |            |                      | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |      | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|   | ha             | m <sup>2</sup> |              |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |            |                      | část   | část |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 2428/4  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2428/4   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2710/1  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/1   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2710/2  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/2   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2710/4  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/4   |      | 8574                    |             |                |               |
| 2710/10   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/10  |      | 9855                    |             |                |               |
| 2710/11   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/11  |      | 9855                    |             |                |               |
| 2710/12   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/12  |      | 9855                    |             |                |               |
| 2710/13   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/13  |      | 9855                    |             |                |               |
| 2710/14   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/14  |      | 9855                    |             |                |               |
| 2710/15   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/15  |      | 9855                    |             |                |               |
| 2710/16   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/16  |      | 9855                    |             |                |               |
| 2710/21   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/21  |      | 8574                    |             |                |               |
| 2710/25   |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2710/25  |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/123  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/123   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/138  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/138   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/143  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/143   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/152  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/152   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/156  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/156   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/157  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/157   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/158  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/158   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/159  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/159   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/162  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/162   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/188  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/188   |      | 8394                    |             |                |               |
| 2715/189  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/189   |      | 6680                    |             |                |               |
| 2715/190  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/190   |      | 6680                    |             |                |               |
| 2715/191  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/191   |      | 6680                    |             |                |               |
| 2715/192  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/192   |      | 6680                    |             |                |               |
| 2715/193  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/193   |      | 6680                    |             |                |               |
| 2715/201  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/201   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/202  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/202   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/204  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/204   |      | 9855                    |             |                |               |
| 2715/299  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/299   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/300  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/300   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/318  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/318   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/321  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/321   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/393  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/393   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/394  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/394   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/395  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/395   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/402  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/402   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/403  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/403   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/413  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/413   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/436  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/436   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/437  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/437   |      | 10001                   |             |                |               |
| 2715/476  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/476   |      | 8394                    |             |                |               |
| 2715/551  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/551   |      | 9933                    |             |                |               |
| 2715/552  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/552   |      | 9933                    |             |                |               |
| 2715/553  |                |                |              |                               |                |                |              |            |                      | 2715/553   |      | 9933                    |             |                |               |

Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zips do KN

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zips do KN

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zips do KN

| Kod kv.                     | Poznámka  | X          | Y |
|-----------------------------|-----------|------------|---|
| k.o. Karviná-město (663924) |           |            |   |
| 21-379                      | 450884.66 | 1099691.33 | 3 |
| 21-438                      | 450884.86 | 1099692.33 | 3 |
| 21-439                      | 450829.27 | 1099667.35 | 3 |
| 336-2                       | 450874.86 | 1099774.51 | 3 |
| 336-330                     | 450829.34 | 1099716.49 | 3 |
| 336-332                     | 450829.14 | 1099731.00 | 3 |
| 336-334                     | 450829.09 | 1099734.49 | 3 |
| 336-343                     | 450829.68 | 1099691.35 | 3 |
| 382-154                     | 451063.24 | 1099623.26 | 3 |
| 382-403                     | 451130.40 | 1099633.16 | 3 |
| 3079-183                    | 450880.01 | 1099903.88 | 3 |
| 3079-407                    | 450829.11 | 1099663.94 | 3 |
| 6217-115                    | 450864.43 | 1099850.45 | 3 |
| 6217-120                    | 450864.55 | 1099849.47 | 3 |
| 1                           | 451046.94 | 1099825.71 | 3 |
| 2                           | 451046.06 | 1099828.81 | 3 |
| 3                           | 451046.13 | 1099829.70 | 3 |
| 4                           | 451047.05 | 1099825.65 | 3 |
| 7                           | 451045.08 | 1099826.57 | 3 |
| 8                           | 451058.05 | 1099828.40 | 3 |
| 9                           | 451057.93 | 1099826.30 | 3 |
| 10                          | 451063.15 | 1099829.80 | 3 |
| 11                          | 451065.14 | 1099823.16 | 3 |
| 12                          | 451065.20 | 1099825.86 | 3 |
| 13                          | 451064.21 | 1099827.92 | 3 |
| 14                          | 451068.61 | 1099826.18 | 3 |
| 15                          | 451068.67 | 1099829.52 | 3 |
| 16                          | 451076.66 | 1099826.07 | 3 |
| 17                          | 451076.62 | 1099826.17 | 3 |
| 18                          | 451082.77 | 1099826.36 | 3 |
| 19                          | 451081.80 | 1099826.23 | 3 |
| 20                          | 451084.84 | 1099826.26 | 3 |
| 23                          | 451095.83 | 1099825.27 | 3 |
| 24                          | 451093.78 | 1099828.37 | 3 |
| 25                          | 451096.88 | 1099828.08 | 3 |
| 26                          | 451096.99 | 1099830.12 | 3 |
| 27                          | 451104.63 | 1099833.31 | 3 |
| 28                          | 451104.39 | 1099827.05 | 3 |
| 29                          | 451109.26 | 1099826.66 | 3 |
| 30                          | 451109.34 | 1099828.75 | 3 |
| 31                          | 451096.10 | 1099833.43 | 3 |
| 32                          | 451094.03 | 1099833.31 | 3 |
| 33                          | 451094.32 | 1099836.14 | 3 |
| 34                          | 451096.18 | 1099834.06 | 3 |
| 35                          | 451100.57 | 1099834.12 | 3 |
| 36                          | 451098.59 | 1099836.20 | 3 |
| 37                          | 451099.16 | 1099831.31 | 3 |
| 38                          | 451101.22 | 1099850.31 | 3 |
| 39                          | 451101.29 | 1099852.35 | 3 |
| 40                          | 451108.75 | 1099850.12 | 3 |
| 41                          | 451110.20 | 1099851.96 | 3 |
| 43                          | 451110.29 | 1099851.96 | 3 |
| 44                          | 451101.54 | 1099851.51 | 3 |
| 45                          | 451099.44 | 1099851.61 | 3 |
| 46                          | 451099.82 | 1099867.37 | 3 |
| 47                          | 451101.88 | 1099863.33 | 3 |
| 48                          | 451104.98 | 1099868.37 | 3 |
| 49                          | 451104.16 | 1099868.45 | 3 |
| 50                          | 451104.14 | 1099866.41 | 3 |
| 51                          | 451108.86 | 1099866.09 | 3 |
| 52                          | 451111.02 | 1099870.15 | 3 |
| 53                          | 451108.29 | 1099870.07 | 3 |
| 54                          | 451109.20 | 1099868.21 | 3 |
| 55                          | 451102.70 | 1099862.03 | 3 |
| 56                          | 451100.92 | 1099864.06 | 3 |
| 57                          | 451100.69 | 1099863.17 | 3 |
| 58                          | 451106.45 | 1099864.02 | 3 |
| 59                          | 451106.39 | 1099881.99 | 3 |
| 60                          | 451111.50 | 1099881.71 | 3 |
| 61                          | 451111.50 | 1099883.79 | 3 |
| 62                          | 451109.26 | 1099895.37 | 3 |
| 63                          | 451101.36 | 1099897.69 | 3 |
| 64                          | 451112.03 | 1099893.76 | 3 |
| 65                          | 451112.69 | 1099891.72 | 3 |
| 66                          | 451114.97 | 1099891.97 | 3 |
| 67                          | 451114.91 | 1099894.07 | 3 |
| 68                          | 451119.02 | 1099893.89 | 3 |
| 69                          | 451118.84 | 1099891.79 | 3 |
| 70                          | 451120.91 | 1099891.10 | 3 |
| 71                          | 451124.37 | 1099893.16 | 3 |
| 72                          | 451128.13 | 1099892.04 | 3 |
| 73                          | 451126.63 | 1099899.27 | 3 |
| 74                          | 451128.28 | 1099893.27 | 3 |
| 75                          | 451128.76 | 1099703.40 | 3 |
| 76                          | 451130.86 | 1099703.35 | 3 |
| 77                          | 451131.61 | 1099721.04 | 3 |
| 78                          | 451129.51 | 1099721.14 | 3 |
| 79                          | 451129.71 | 1099724.43 | 3 |
| 80                          | 451131.80 | 1099724.32 | 3 |
| 81                          | 451130.87 | 1099726.51 | 3 |
| 82                          | 451137.71 | 1099726.04 | 3 |
| 83                          | 451136.81 | 1099723.99 | 3 |
| 84                          | 451142.64 | 1099718.56 | 3 |
| 85                          | 451143.44 | 1099720.70 | 3 |
| 86                          | 451149.86 | 1099720.69 | 3 |
| 87                          | 451150.52 | 1099718.79 | 3 |
| 88                          | 451151.65 | 1099719.50 | 3 |
| 89                          | 451150.53 | 1099721.30 | 3 |
| 90                          | 451127.82 | 1099726.51 | 3 |
| 91                          | 451127.72 | 1099724.45 | 3 |
| 92                          | 451121.12 | 1099724.87 | 3 |
| 93                          | 451120.96 | 1099722.88 | 3 |
| 94                          | 451118.93 | 1099722.96 | 3 |
| 95                          | 451115.09 | 1099725.02 | 3 |
| 96                          | 451130.27 | 1099727.04 | 3 |
| 97                          | 451115.28 | 1099727.82 | 3 |
| 98                          | 451115.09 | 1099725.40 | 3 |
| 99                          | 451104.01 | 1099726.10 | 3 |
| 100                         | 451103.99 | 1099724.67 | 3 |
| 101                         | 451101.99 | 1099724.75 | 3 |
| 102                         | 451101.97 | 1099725.24 | 3 |
| 103                         | 451103.07 | 1099726.29 | 3 |
| 104                         | 451096.66 | 1099726.72 | 3 |
| 105                         | 451096.58 | 1099726.60 | 3 |

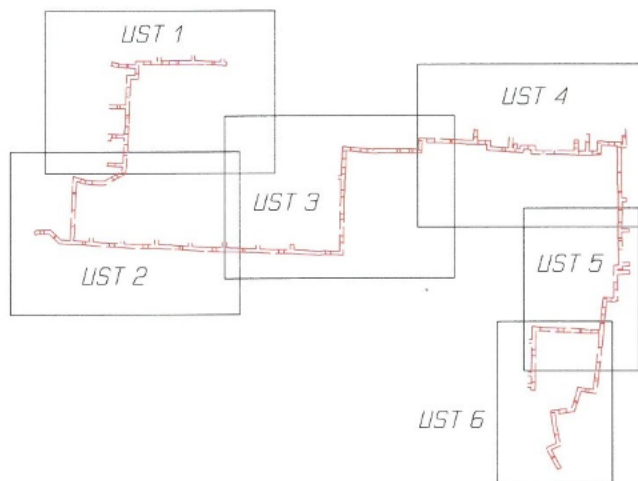
| Kod kv.                     | Poznámka  | X          | Y |
|-----------------------------|-----------|------------|---|
| k.o. Karviná-město (663924) |           |            |   |
| 106                         | 451095.34 | 1099726.66 | 3 |
| 107                         | 451095.28 | 1099724.29 | 3 |
| 108                         | 451083.21 | 1099724.10 | 3 |
| 109                         | 451083.30 | 1099726.67 | 3 |
| 110                         | 451084.37 | 1099728.78 | 3 |
| 111                         | 451081.83 | 1099728.80 | 3 |
| 112                         | 451081.73 | 1099726.86 | 3 |
| 113                         | 451077.97 | 1099727.03 | 3 |
| 114                         | 451078.05 | 1099729.15 | 3 |
| 115                         | 451076.08 | 1099729.12 | 3 |
| 116                         | 451078.07 | 1099727.00 | 3 |
| 117                         | 451069.69 | 1099727.71 | 3 |
| 118                         | 451066.70 | 1099726.66 | 3 |
| 119                         | 451064.66 | 1099725.96 | 3 |
| 120                         | 451064.65 | 1099727.62 | 3 |
| 121                         | 451065.73 | 1099729.91 | 3 |
| 122                         | 451063.49 | 1099729.98 | 3 |
| 123                         | 451063.35 | 1099727.86 | 3 |
| 124                         | 451058.00 | 1099728.23 | 3 |
| 125                         | 451058.12 | 1099730.35 | 3 |
| 126                         | 451046.98 | 1099730.74 | 3 |
| 127                         | 451048.01 | 1099728.46 | 3 |
| 128                         | 451046.13 | 1099725.96 | 3 |
| 129                         | 451046.09 | 1099725.67 | 3 |
| 130                         | 451046.97 | 1099728.64 | 3 |
| 131                         | 451040.36 | 1099728.76 | 3 |
| 132                         | 451042.54 | 1099729.61 | 3 |
| 133                         | 451032.58 | 1099731.27 | 3 |
| 134                         | 451032.50 | 1099729.15 | 3 |
| 135                         | 451029.56 | 1099729.21 | 3 |
| 136                         | 451029.54 | 1099727.24 | 3 |
| 137                         | 451029.50 | 1099727.99 | 3 |
| 138                         | 451027.52 | 1099725.33 | 3 |
| 139                         | 451028.61 | 1099731.35 | 3 |
| 140                         | 451026.56 | 1099731.54 | 3 |
| 141                         | 451026.52 | 1099729.42 | 3 |
| 142                         | 451027.54 | 1099730.50 | 3 |
| 143                         | 451022.60 | 1099731.77 | 3 |
| 144                         | 451009.86 | 1099731.88 | 3 |
| 145                         | 451010.85 | 1099729.75 | 3 |
| 146                         | 451010.89 | 1099727.02 | 3 |
| 147                         | 451008.84 | 1099727.00 | 3 |
| 148                         | 451008.81 | 1099728.82 | 3 |
| 149                         | 451000.57 | 1099730.34 | 3 |
| 150                         | 451000.67 | 1099732.46 | 3 |
| 151                         | 450998.04 | 1099732.54 | 3 |
| 152                         | 450991.90 | 1099730.63 | 3 |
| 153                         | 450995.07 | 1099730.69 | 3 |
| 154                         | 450994.97 | 1099732.83 | 3 |
| 155                         | 450992.95 | 1099732.44 | 3 |
| 156                         | 450993.11 | 1099730.32 | 3 |
| 157                         | 450989.98 | 1099730.50 | 3 |
| 158                         | 450989.96 | 1099732.62 | 3 |
| 159                         | 450985.22 | 1099732.58 | 3 |
| 160                         | 450985.16 | 1099730.46 | 3 |
| 161                         | 450983.78 | 1099730.58 | 3 |
| 162                         | 450981.58 | 1099732.88 | 3 |
| 163                         | 450981.53 | 1099717.78 | 3 |
| 164                         | 450983.65 | 1099717.74 | 3 |
| 165                         | 450983.37 | 1099705.70 | 3 |
| 166                         | 450981.25 | 1099705.76 | 3 |
| 167                         | 450981.11 | 1099701.83 | 3 |
| 168                         | 450983.23 | 1099701.77 | 3 |
| 169                         | 450983.03 | 1099695.18 | 3 |
| 170                         | 450980.91 | 1099695.16 | 3 |
| 171                         | 450981.02 | 1099692.54 | 3 |
| 172                         | 450980.14 | 1099693.46 | 3 |
| 173                         | 450983.03 | 1099691.35 | 3 |
| 174                         | 450984.57 | 1099698.36 | 3 |
| 175                         | 450982.86 | 1099699.31 | 3 |
| 176                         | 450980.79 | 1099690.39 | 3 |
| 177                         | 450980.08 | 1099676.65 | 3 |
| 178                         | 450982.10 | 1099673.96 | 3 |
| 179                         | 450984.98 | 1099677.04 | 3 |
| 180                         | 450984.72 | 1099674.93 | 3 |
| 181                         | 450984.70 | 1099674.99 | 3 |
| 182                         | 450982.76 | 1099676.25 | 3 |
| 183                         | 450982.74 | 1099676.71 | 3 |
| 184                         | 450938.86 | 1099675.99 | 3 |
| 185                         | 450940.82 | 1099674.87 | 3 |
| 186                         | 450940.43 | 1099669.01 | 3 |
| 187                         | 450938.47 | 1099671.15 | 3 |
| 188                         | 450926.98 | 1099671.44 | 3 |
| 189                         | 450926.90 | 1099669.34 | 3 |
| 190                         | 450918.51 | 1099669.74 | 3 |
| 191                         | 450918.54 | 1099671.84 | 3 |
| 192                         | 450912.29 | 1099672.30 | 3 |
| 193                         | 450912.21 | 1099670.20 | 3 |
| 194                         | 450910.37 | 1099670.20 | 3 |
| 195                         | 450908.32 | 1099670.22 | 3 |
| 196                         | 450905.44 | 1099672.30 | 3 |
| 197                         | 450910.28 | 1099669.09 | 3 |
| 198                         | 450908.24 | 1099669.09 | 3 |
| 199                         | 450910.05 | 1099663.95 | 3 |
| 200                         | 450908.01 | 1099664.04 | 3 |
| 201                         | 450901.02 | 1099670.37 | 3 |
| 202                         | 450903.24 | 1099672.43 | 3 |
| 203                         | 450903.40 | 1099675.57 | 3 |
| 204                         | 450901.20 | 1099673.61 | 3 |
| 205                         | 450891.16 | 1099674.26 | 3 |
| 206                         | 450891.04 | 1099671.46 | 3 |
| 207                         | 450900.92 | 1099669.39 | 3 |
| 208                         | 450888.78 | 1099669.45 | 3 |
| 209                         | 450889.00 | 1099671.08 | 3 |
| 210                         | 450889.15 | 1099674.38 | 3 |
| 211                         | 450890.28 | 1099675.43 | 3 |
| 212                         | 450887.66 | 1099676.56 | 3 |
| 213                         | 450888.44 | 1099674.41 | 3 |
| 214                         | 450888.62 | 1099672.27 | 3 |
| 215                         | 450886.59 | 1099672.06 | 3 |
| 216                         | 450886.38 | 1099674.52 | 3 |
| 217                         | 450886.09 | 1099674.52 | 3 |
| 218                         | 450883.17 | 1099676.94 | 3 |
| 219                         | 450883.02 | 1099675.11 | 3 |
| 220                         | 450884.94 | 1099672.99 | 3 |

| Kod kv.                     | Poznámka  | X          | Y |
|-----------------------------|-----------|------------|---|
| k.o. Karviná-město (663924) |           |            |   |
| 221                         | 450875.53 | 1099673.07 | 3 |
| 222                         | 450878.60 | 1099675.15 | 3 |
| 223                         | 450878.68 | 1099677.76 | 3 |
| 224                         | 450876.56 | 1099675.68 | 3 |
| 225                         | 450861.68 | 1099675.00 | 3 |
| 226                         | 450861.72 | 1099677.90 | 3 |
| 227                         | 450864.38 | 1099678.15 | 3 |
| 228                         | 450866.33 | 1099676.02 | 3 |
| 229                         | 450853.29 | 1099676.09 | 3 |
| 230                         | 450856.15 | 1099670.03 | 3 |
| 231                         | 450853.12 | 1099670.09 | 3 |
| 232                         | 450848.41 | 1099678.36 | 3 |
| 233                         | 450849.37 | 1099676.23 | 3 |
| 234                         | 450847.32 | 1099676.22 | 3 |
| 235                         | 450849.10 | 1099671.80 | 3 |
| 236                         | 450847.06 | 1099671.00 | 3 |
| 237                         | 450848.76 | 1099666.89 | 3 |
| 238                         | 450846.92 | 1099666.93 | 3 |
|                             |           |            |   |

k.ú. Karviná-město (663924)

|     |           |            |   |
|-----|-----------|------------|---|
| 330 | 450870.57 | 1099830.18 | 3 |
| 339 | 450869.34 | 1099847.99 | 3 |
| 340 | 450864.12 | 1099846.99 | 3 |
| 341 | 451047.01 | 1099625.25 | 3 |
| 342 | 451049.05 | 1099626.17 | 3 |
| 343 | 451059.72 | 1099626.16 | 3 |
| 344 | 451059.85 | 1099628.26 | 3 |
| 345 | 451063.44 | 1099627.58 | 3 |
| 346 | 451065.15 | 1099623.58 | 3 |
| 347 | 451063.92 | 1099623.53 | 3 |
| 348 | 451081.87 | 1099624.02 | 3 |
| 349 | 451128.29 | 1099693.45 | 3 |
| 350 | 451128.74 | 1099702.97 | 3 |
| 351 | 451131.28 | 1099726.48 | 3 |
| 352 | 451133.56 | 1099724.20 | 3 |
| 353 | 451133.63 | 1099726.39 | 3 |
| 354 | 451118.35 | 1099725.09 | 3 |
| 355 | 451118.43 | 1099727.21 | 3 |
| 356 | 451114.74 | 1099725.43 | 3 |
| 357 | 451114.78 | 1099727.55 | 3 |
| 358 | 451099.66 | 1099726.39 | 3 |
| 359 | 451099.76 | 1099728.51 | 3 |
| 360 | 451095.06 | 1099726.60 | 3 |
| 361 | 451096.20 | 1099728.72 | 3 |
| 362 | 451081.02 | 1099726.75 | 3 |
| 363 | 451081.17 | 1099726.87 | 3 |
| 364 | 451077.50 | 1099727.02 | 3 |
| 365 | 451077.66 | 1099725.14 | 3 |
| 366 | 451062.44 | 1099727.92 | 3 |
| 367 | 451062.55 | 1099730.04 | 3 |
| 368 | 451096.86 | 1099726.17 | 3 |
| 369 | 451099.00 | 1099730.29 | 3 |
| 370 | 451043.54 | 1099728.68 | 3 |
| 371 | 451044.07 | 1099730.80 | 3 |
| 372 | 451025.21 | 1099725.50 | 3 |
| 373 | 451025.28 | 1099731.62 | 3 |
| 374 | 451021.69 | 1099729.66 | 3 |
| 375 | 451021.79 | 1099731.78 | 3 |
| 376 | 451006.61 | 1099729.96 | 3 |
| 377 | 451006.73 | 1099732.08 | 3 |
| 378 | 451003.05 | 1099730.18 | 3 |
| 379 | 451003.12 | 1099732.30 | 3 |
| 380 | 450983.07 | 1099696.62 | 3 |
| 381 | 450980.95 | 1099696.67 | 3 |
| 382 | 450984.11 | 1099691.34 | 3 |
| 383 | 450984.03 | 1099695.34 | 3 |
| 384 | 450982.61 | 1099684.00 | 3 |
| 385 | 450980.49 | 1099684.07 | 3 |
| 386 | 450982.43 | 1099680.27 | 3 |
| 387 | 450980.31 | 1099680.36 | 3 |
| 388 | 450973.04 | 1099676.30 | 3 |
| 389 | 450972.54 | 1099674.19 | 3 |
| 390 | 450967.83 | 1099674.65 | 6 |
| 391 | 450967.93 | 1099676.77 | 6 |
| 392 | 450960.41 | 1099674.64 | 3 |
| 393 | 450959.25 | 1099676.75 | 3 |
| 394 | 450959.16 | 1099676.75 | 3 |
| 395 | 450956.59 | 1099674.68 | 3 |
| 396 | 450955.25 | 1099676.80 | 3 |
| 397 | 450948.12 | 1099674.78 | 3 |
| 398 | 450945.85 | 1099676.91 | 3 |
| 399 | 450943.54 | 1099674.84 | 3 |
| 400 | 450941.21 | 1099676.96 | 3 |
| 401 | 450916.65 | 1099671.98 | 3 |
| 402 | 450916.60 | 1099669.87 | 3 |
| 403 | 450899.47 | 1099673.72 | 3 |
| 404 | 450899.54 | 1099676.82 | 3 |
| 405 | 450897.55 | 1099673.85 | 3 |
| 406 | 450897.63 | 1099675.95 | 3 |
| 407 | 450890.04 | 1099675.14 | 3 |
| 408 | 450819.95 | 1099673.04 | 3 |
| 409 | 450877.97 | 1099673.06 | 3 |
| 410 | 450878.20 | 1099677.77 | 3 |
| 411 | 450859.44 | 1099675.88 | 3 |
| 412 | 450859.46 | 1099677.98 | 3 |
| 413 | 450857.51 | 1099678.04 | 3 |
| 414 | 450857.48 | 1099675.94 | 3 |
| 415 | 450849.05 | 1099669.91 | 3 |
| 416 | 450839.94 | 1099673.02 | 3 |
| 417 | 450839.87 | 1099670.93 | 3 |
| 418 | 450837.92 | 1099670.97 | 3 |
| 419 | 450838.02 | 1099673.07 | 3 |
| 420 | 450831.76 | 1099660.69 | 3 |
| 421 | 450829.85 | 1099679.64 | 3 |
| 422 | 450831.79 | 1099684.47 | 3 |
| 423 | 450829.68 | 1099683.36 | 3 |
| 424 | 450831.86 | 1099652.27 | 3 |
| 425 | 450829.23 | 1099712.74 | 3 |
| 426 | 450829.31 | 1099718.69 | 3 |
| 427 | 450829.28 | 1099720.73 | 3 |
| 428 | 450829.03 | 1099725.30 | 3 |
| 429 | 450829.00 | 1099741.58 | 3 |
| 430 | 450828.97 | 1099743.62 | 3 |
| 431 | 450840.15 | 1099761.27 | 6 |
| 432 | 450838.05 | 1099761.38 | 6 |
| 433 | 450840.87 | 1099766.16 | 3 |
| 434 | 450838.57 | 1099766.27 | 3 |
| 435 | 450869.41 | 1099772.73 | 3 |
| 436 | 450869.51 | 1099774.79 | 3 |
| 437 | 450878.29 | 1099774.36 | 3 |
| 438 | 450878.45 | 1099776.25 | 3 |
| 439 | 450876.39 | 1099778.35 | 3 |
| 440 | 450879.07 | 1099779.24 | 3 |
| 441 | 450879.16 | 1099781.28 | 3 |
| 442 | 450878.65 | 1099782.55 | 3 |
| 443 | 450876.89 | 1099782.65 | 3 |
| 444 | 450878.68 | 1099786.56 | 3 |
| 445 | 450876.62 | 1099786.65 | 3 |
| 446 | 450879.84 | 1099797.17 | 3 |
| 447 | 450875.53 | 1099798.21 | 3 |
| 448 | 450880.11 | 1099803.42 | 3 |
| 449 | 450880.99 | 1099803.27 | 3 |
| 450 | 450881.07 | 1099805.33 | 3 |
| 451 | 450880.20 | 1099805.48 | 3 |
| 452 | 450867.55 | 1099803.90 | 3 |
| 453 | 450865.48 | 1099803.68 | 3 |
| 454 | 450867.80 | 1099837.16 | 3 |
| 455 | 450866.85 | 1099839.04 | 3 |

Klad listů







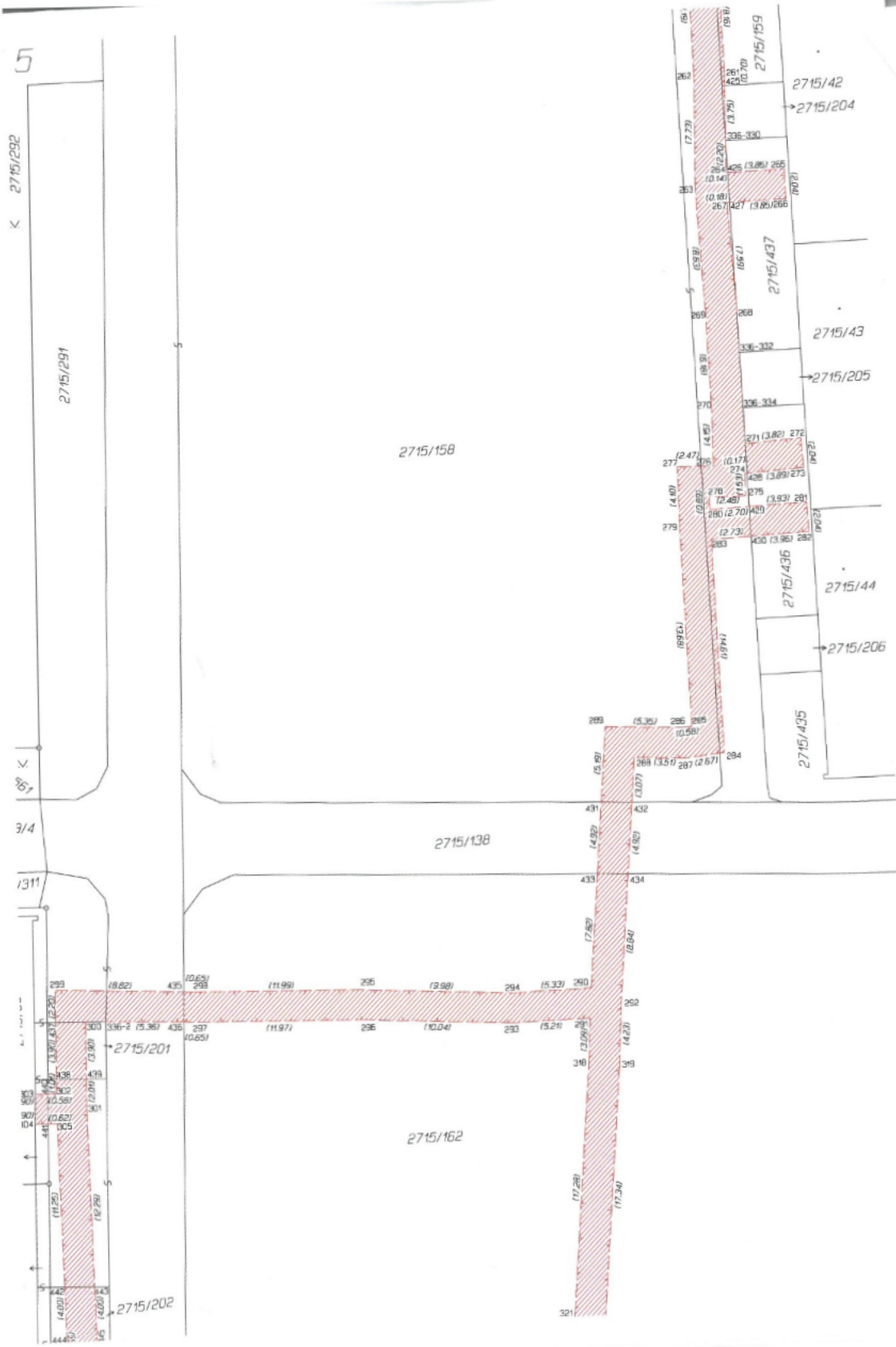


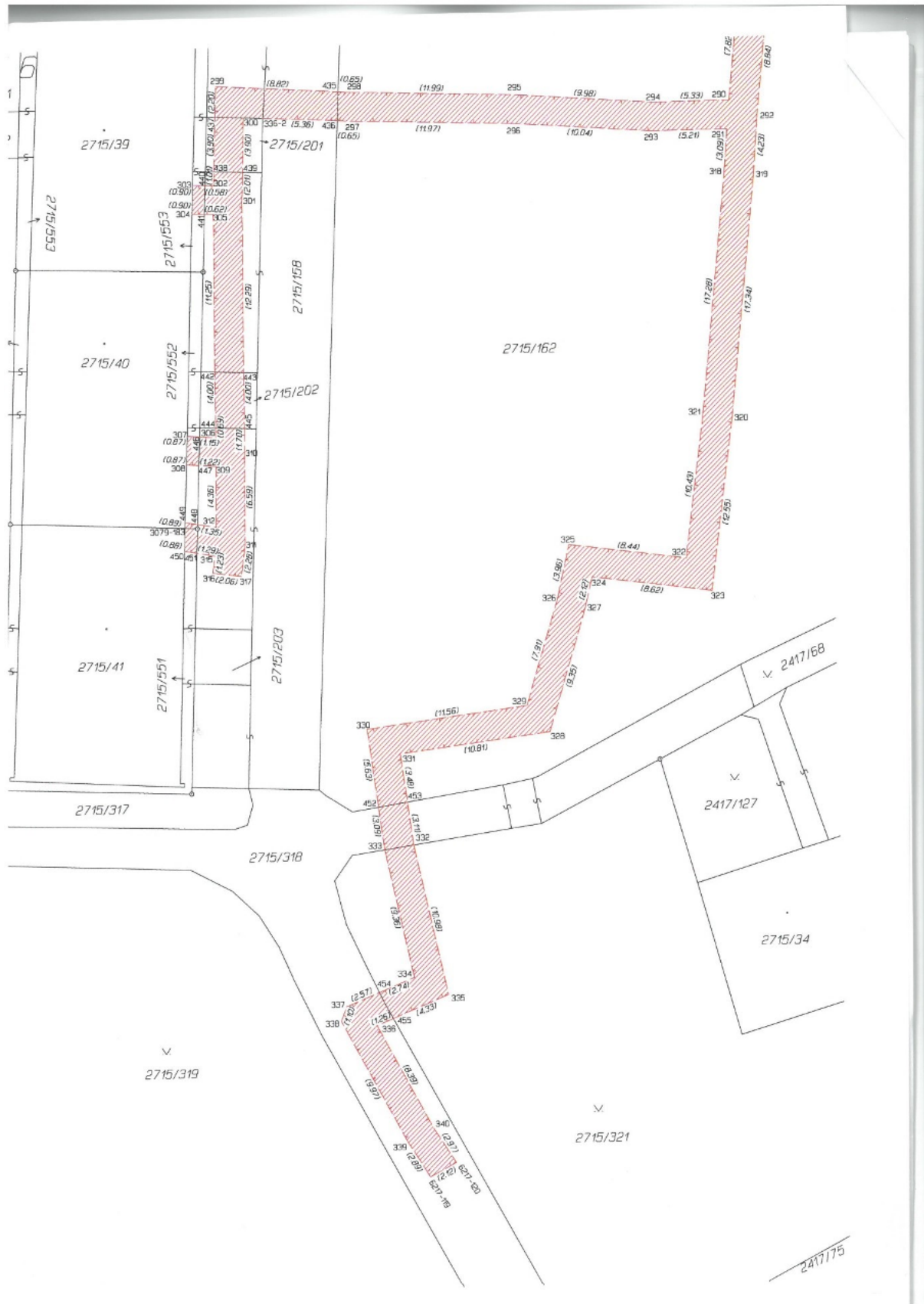
LIST 3



UŠT 4









## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od    do     
schváleno usneseními Rady města Karviné č. .... ze dne .... a č. .... ze dne ....  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022 (SB ...../2022)

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě**  
**pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Obchodní firma:

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41636**  
**se sídlem:**  
**zastoupená:**

**OPTIMAL RENT s.r.o.**  
Ráčkova 1740, 735 41 Petřvald

**IČ:**  
**DIČ:**

27779564  
CZ27779564

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3991 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Bytový dům pro seniory, parc. č. 1240, kat. území Karviná-město, vodovodní přípojka“ vybudoval oprávněný novou vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost

oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 1244 ze dne 11.03.2020 a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## **II.**

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3991 o délce 2 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeného v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6262-40/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## **III.**

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 01.04.2020 č. smlouvy MMK/SML/273/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 2 bm Kč 440,--. DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč 532,40,-- včetně DPH (slovy: Pětsetřicetdvakorun českých čtyřicet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## **IV.**

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## **V.**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.

5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

V Petřvaldu dne: .....

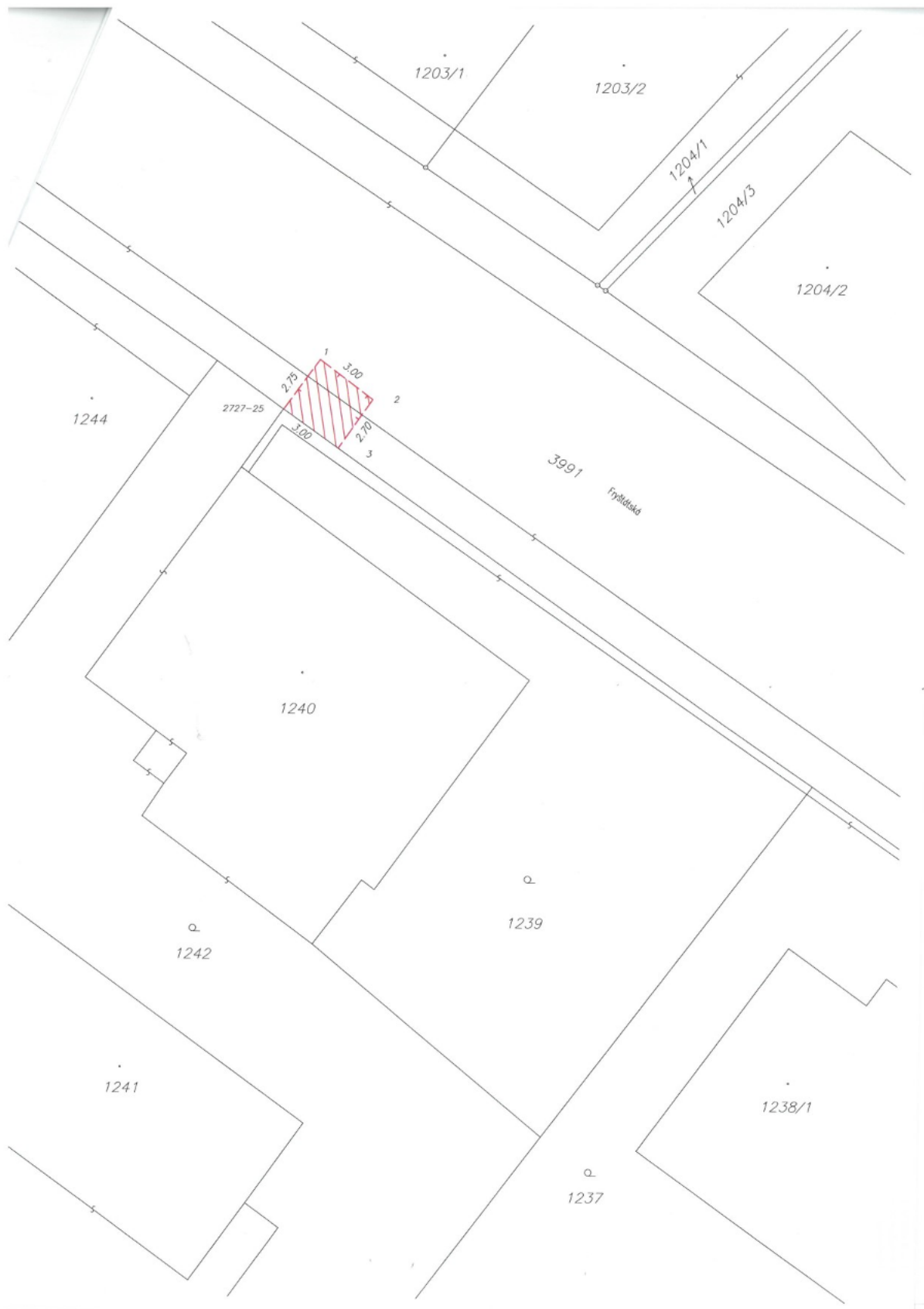
**Povinný:**

**Oprávněný:**

.....  


.....  



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                   |                |                | Nový stav                      |                                  |                |                |                                |                              |                           |   |                           |                            |                                 |  |
|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------|----------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------|---|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|--|
| Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku<br>Způsob využití | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                           |                            |                                 |  |
|                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                                  | ha             | m <sup>2</sup> |                                |                              |                           | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | dřívější poz.<br>evidenci | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu<br>Označení<br>dílu |  |
|                                  |                |                |                                |                                  |                |                |                                |                              |                           |   |                           |                            |                                 |  |
| 3991                             |                |                |                                |                                  |                |                |                                |                              |                           | 3991  |                           | 10001                      |                                 |  |

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodní přípojky

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         |
|------------|----------------------------|------------|---------|
|            | Y                          | X          | kód kv. |
| 2727-25    | 451527.13                  | 1101205.16 | 3       |
| 1          | 451525.51                  | 1101202.92 | 3       |
| 2          | 451523.10                  | 1101204.70 | 3       |
| 3          | 451524.64                  | 1101206.90 | 3       |

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**O s v ě d ě n í**  
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
datum: 13.05.2022 podpis:

# SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

číslo SML/ /2022

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

|   |  |
|---|--|
| adresa:   | <b>Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24</b>  |
| zastoupené:   | <b>Ing. Janem Wolfem, primátorem města</b>   |
| k podpisu oprávněna na základě<br>pověření ze dne : | <b>Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí<br/>Odboru majetkového Magistrátu města Karviné</b> |
| bankovní spojení:                                   | <b>Česká spořitelna, a. s.</b>   |
| číslo účtu:   | <b>19-1721542349/0800</b>  |
| IČ:   | <b>00297534</b>  |
| DIČ:  | <b>CZ00297534</b>  |

(dále též jen „budoucí prodávající“)

**a**

**2. Slezská univerzita v Opavě**

|             |   |
|-------------|---|
| sídlo:      | <b>Na rybníčku 626/1, Opava, PSČ 746 01</b>                           |
| zastoupená: | <b>Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektorem Slezské<br/>univerzity</b> |
| IČ:         | <b>47813059</b>   |
| DIČ:        | <b>CZ47813059</b>   |

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## A.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1181/1, ostatní plocha, o výměře 875 m<sup>2</sup>, p. č. 1182/1, ostatní plocha, o výměře 1183 m<sup>2</sup> pozemku, p. č. 1182/2, ostatní plocha, o výměře 6554 m<sup>2</sup>, p. č. 1184, ostatní plocha, o výměře 1722 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/17, ostatní plocha, o výměře 583 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/19, ostatní plocha, o výměře 1681 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Budoucí kupující požádal o odprodej pozemku p. č. 1184 o výměře 1722 m<sup>2</sup> a částí pozemků p. č. 1181/1 o výměře cca 28 m<sup>2</sup>, p. č. 1182/1 o výměře cca 264 m<sup>2</sup>, p. č. 1182/2 o výměře cca 6333 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/17 o výměře cca 64 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/19 o výměře cca 1542 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „pozemky“).

Dotčené pozemky jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

3. Budoucí kupující hodlá realizovat projekt v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, jehož výsledkem má být vytvoření unikátního prostoru a prostředí pro podporu vzdělávání, inovací, podnikání a propojení s aplikační sférou. Předmětem projektu je vybudování Centra podnikání, profesních a mezinárodních studií (dále také „Projekt CEPIS“), čímž dojde k vytvoření zázemí pro podporu inovací a výuku atraktivních studijních programů Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné ve vazbě na potřeby, rozvoj a transformaci Moravskoslezského kraje. Vzhledem k pokračující přípravě Projektu CEPIS a předložení projektu směrem k poskytovateli dotace (Ministerstvo životního prostředí) budoucí kupující požádal budoucího prodávajícího o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na prodej uvedených pozemků dojde pouze v případě přiznání dotace na realizaci projektu z Operačního programu Spravedlivá transformace budoucímu kupujícímu. Kupní cena za prodej výše uvedených pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného nejpozději 6 měsíců před uzavřením samotné kupní smlouvy dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace.

V současné době cena dotčených pozemků a jejich částí včetně všech součástí a příslušenství činí dle znaleckého posudku č. 2021/329 ze dne 22. 11. 2021 celkem 11.263.390,- Kč. Tato obvyklá cena určená znaleckým posudkem je částkou bez DPH.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o prodeji dotčených pozemků (a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmínek sjednaných v části C této smlouvy.

5. Označení a výměra pozemků, jež jsou předmětem budoucího prodeje, budou přesně stanoveny na základě geometrického zaměření, které zajistí na své náklady budoucí kupující.

**B.**

## **KUPNÍ SMLOUVA**

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne :

**Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24**  
**Ing. Janem Wolfem, primátorem města**

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí**  
**Odboru majetkového Magistrátu města Karviné**  
**Česká spořitelna, a. s.**  
**19-1721542349/0800**  
**00297534**  
**CZ00297534**

**(dále též jen prodávající)**

**a**

**2. Slezská univerzita v Opavě**

sídlo:  
zastoupená:

**Na rybníčku 621/, Opava, PSČ 746 01**

IČ:  
DIČ:

**Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektorem Slezské**  
**univerzity**  
**47813059**  
**CZ47813059**

**(dále též jen kupující)**

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

**I.**

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 1181/1, ostatní plocha, o výměře 875 m<sup>2</sup>, p. č. 1182/1, ostatní plocha, o výměře 1183 m<sup>2</sup> pozemku, p. č. 1182/2, ostatní plocha, o výměře 6554 m<sup>2</sup>, p. č. 1184, ostatní plocha, o výměře 1722 m<sup>2</sup>, p. č. 1210/17, ostatní plocha, o výměře 583

m<sup>2</sup>, p. č. 1210/19, ostatní plocha, o výměře 1681 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. .... se z pozemku p. č. 1181/1 o výměře 875 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 1182/1 o výměře 1183 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře .....m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 1182/2 o výměře 6544 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 1210/17 o výměře 583 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. .... o výměře .....m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 1210/19 o výměře 1681 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. .... je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

## II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1184 o výměře 1722 m<sup>2</sup> v kat. území Karviná- město, obec Karviná a pozemky p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> a pozemek p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, pozemky p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, p. č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 1181/1, p.č. 1182/1, p.č. 1182/2, p.č. 1210/17 a p.č. 1210/19, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. ...., a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejích součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč ....., slovy: ....., korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Tato kupní cena odpovídá obvyklé ceně nemovitostí stanovené znalcem ..... znaleckým posudkem ..... ze dne .....

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč ..... na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

#### IV.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude po dobu 15 let od převodu nemovitostí užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. v souvislosti s vybudováním Centra podnikání, profesních a mezinárodních studií (Projekt CEPIS). Porušení této podmínky zakládá právo prodávajícího od této smlouvy odstoupit.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitostem, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemky do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
4. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

#### V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

*Příloha: č. 1 – geometrický plán č. ....*

V Karviné dne:

V Opavě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....



## C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejím stavem.

Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v části B této Smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné výzvu k uzavření kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou, a to nejpozději do 30. 6. 2024. Kupní cena za prodej výše uvedených pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku vypracovaného nejpozději 6 měsíců před uzavřením samotné kupní smlouvy, který bude součástí výzvy budoucího kupujícího k uzavření kupní smlouvy. Tento znalecký posudek nechá vypracovat budoucí kupující na svůj náklad. V případě, že budoucí kupující nedoručí výzvu k uzavření kupní smlouvy spolu se znaleckým posudkem v termínu do 30. 6. 2024, skončí k tomuto dni platnost a účinnost této smlouvy, pokud se však obě strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích kupujících převzata, platí fikce doručení dle § 573 občanského zákoníku. Odmítne-li budoucí kupující převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti.
3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním budoucí kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním budoucí kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah budoucí kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
6. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato budoucí kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
7. Budoucí kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Tato budoucí kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeho jedno vyhotovení.
9. Obě smluvní strany konstatují, že v budoucí kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

10. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto budoucí kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Ostatní práva a povinnosti v budoucí kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
12. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této budoucí kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – sit. snímek

V Karviné dne:

V Opavě dne:

Budoucí prodávající:

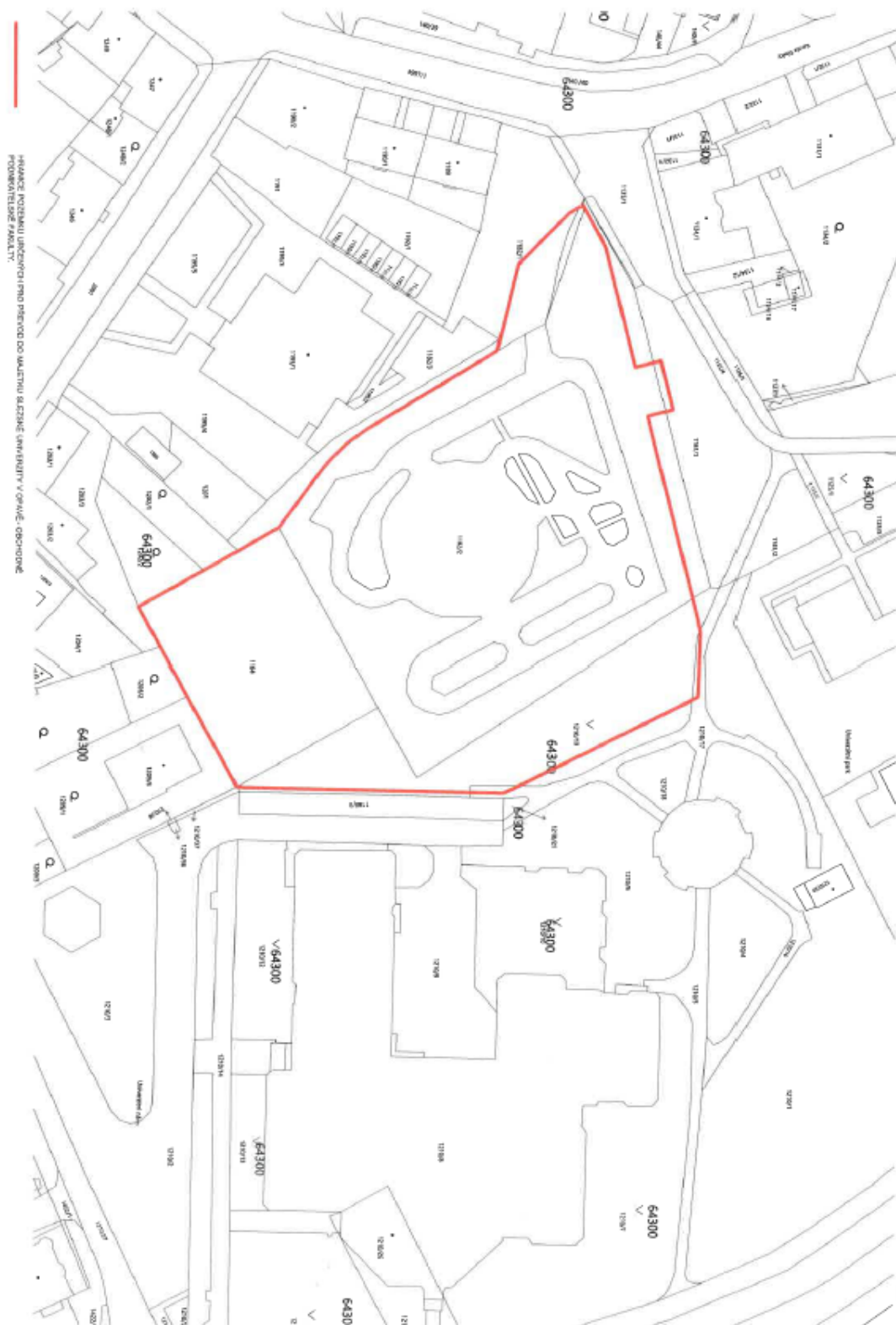
Budoucí kupující:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D.  
rektor

..

Příloha č. 1 sit. snímek



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMK/144115/2019

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**MMK/SML/316/2020  
(SBB 38/2020)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**

[REDACTED]

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

**zastoupená:**

[REDACTED]

pověřeným k zastupování na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření uděleného představenstvem společnosti dne 21.04.2015

**se sídlem:**

28. října 1235/169, Mariánské Hory,  
709 00 Ostrava

**IČ:**

45193665

**DIČ:**

CZ45193665

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/316/2020 ze dne 21.05.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

### I.

1. Článek II., odstavec 2 smlouvy se vypouští text:  
„ ... neprodleně po dokončení stavby...“

a nahrazuje se textem:

„ ... nejpozději do 31.12.2022... “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

### II.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
8. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne

V ..... dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Smlouva o koordinaci staveb

uzavřena podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Číslo smlouvy: SML/.....

#### I.

##### Smluvní strany

###### 1.1 Koordinátor

statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátorem města

k podpisu oprávněna: .....

IČ: 00297534

DIČ: CZ 00297534

(dále jen „koordinátor“)

###### 1.2 Koordinovaný 1

VEJNET.CZ s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 408

se sídlem: Rudé armády 970/2b, Mizerov, 734 01 Karviná

zastoupený: .....

IČ: 28621468

DIČ: .....

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

e-mail: .....

(dále jen „Koordinovaný 1“)

###### 1.3 Koordinovaný 2

JANKOSTAV s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22270

se sídlem: Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava

zastoupený: .....

IČ: 25855581

DIČ: CZ25855581

**(dále jen „Koordinovaný 2“)**

**(Koordinovaný 1 a Koordinovaný 2, kteří uzavřeli tuto smlouvu, budou společně též označováni jako koordinovaní)**

Smluvní strany uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o koordinaci stavby pod názvem „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji“ (dále jen „stavba“).

## **II. Základní ustanovení**

2.1 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany rovněž prohlašují, že jsou si vědomy, že provádění všech částí stavby bude realizováno současně na jednom prostoru stavby, v jednom časovém období.

2.2 Smluvní strany se zavazují účastnit se kontrolních dnů, jejich předmětem bude rovněž sjednávání koordinace činností všech koordinovaných při provádění stavby.

2.3 Z koordinační části kontrolních dnů bude pořizován zápis, který bude obsahovat závazky smluvních stran ve vztahu ke koordinaci, které budou písemně potvrzeny výhradně některou z osob, které smluvní strany uvedou v Příloze č. 1 této smlouvy, jako osoby oprávněné zastupovat je ve vztahu k závazkům v souvislosti s koordinací. Každý koordinovaný se zavazuje zajistit účast některé z osob uvedených v příloze č. 1 jako jeho zástupce na kontrolním dnu.

2.4 Smluvní strany jsou oprávněny změnit jejich zástupce uvedené v Příloze č. 1 doručením oznámení o jejich změně ostatním smluvním stranám.

## **III. Předmět smlouvy**

3.1 Koordinovaní jsou povinni provádět jednotlivé části stavby ve vzájemné koordinaci a provádět svá díla tak, aby v co nejvyšší možné míře umožnili plynulé provádění děl i ostatním koordinovaným, a tím došlo ke splnění povinností vyplývajících ze smluv uzavřených mezi koordinátorem a koordinovanými.

3.2 Účastníci dohody konstatují, že v rámci projektu „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné - Ráji“ bude současně probíhat pokládka chrániček pro optickou síť společnosti VEJNET.CZ s.r.o.

3.3 Prováděné koordinaci bude podléhat zejména:

- provádění výkopových prací
- pokládka chrániček
- provádění zásypů chrániček.

- 3.4 Koordinovaní jsou povinni zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí.
- 3.5 Koordinovaný 1 je povinen práce provádět tak, aby nedošlo ke zpoždění stavby „Stavební úpravy ul. Březová“ (dále také jen „Stavba“) prováděné Koordinovaným 2.
- 3.6 Koordinovaný 1 si je vědom skutečností, že v případě že dojde v záruční době k porušení Stavby z důvodu jím prováděných prací, půjdou náklady spojené s odstraněním závad na Stavbě na jeho vrub. (záruční doba činí 60 měsíců od převzetí koordinátorem)
- 3.7 V případě, že koordinovaný 1 bude muset v době po předání Stavby koordinátorovi a následně 60 měsíců poté zasáhnout do zhotovené Stavby, budou tyto zásahy provedeny až po předchozím informování koordinátora ( min. 7 dní předem) a to koordinovaným 1, který v místech svých zásahu poskytne záruku na Stavbu v původní výši 60 měsíců .
- 3.8 Koordinátor si je vědom skutečností, že v případě že dojde ke zpoždění Stavby z důvodů komplikací na Stavbě způsobených na straně koordinovaným 1, bude přiměřeně prodloužena doba realizace Stavby koordinovanému 2.
- 3.9 Koordinovaný 1 si je vědom toho, že veškeré náklady spojené s kvalitou jím prováděných prací, geodetickým zaměřením a následným zakreslením do dokumentace skutečného provedení chrániček jsou na straně koordinovaného 1.

#### **IV. Závěrečná ujednání**

- 4.1 Tato smlouva bude postupně podepisována koordinátorem a jednotlivými koordinovanými. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ve vztahu mezi koordinátorem a jednotlivými koordinovanými vždy jejich podpisem této smlouvy, přičemž na platnost a účinnost smlouvy ve vztahu mezi koordinátorem a již podepsaným koordinovaným nebude mít vliv skutečnost, že další koordinovaní podepíší smlouvu později.
- 4.2 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
- 4.3 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 4.4 Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, porozuměli jejímu obsahu, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodné, vážné a shodné vůle, nikoli v tísní a při uzavírání smlouvy jednali s běžnou péčí a opatrností, poctivě a ctíc zákonná ustanovení a jsou si vědomi vzájemných práv a povinností a okolností jejich smluvního vztahu, na důkaz čehož připojují na závěr své podpisy.
- 4.5 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž koordinátor obdrží dvě vyhotovení a koordinovaní vždy po jednom vyhotovení.
- 4.6 Ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- 4.7 Přílohou č. 1 této smlouvy je seznam zástupců smluvních stran, kteří jsou oprávněni za smluvní strany sjednávat závazky ve vztahu ke koordinaci.



V Karviné dne

Za koordinátora

.....

V ..... dne .....

Za Koordinovaného 1

.....

V ..... dne .....

Za Koordinovaného 2

.....

## **Příloha č. 1**

### **Seznam zástupců smluvních stran pro účely koordinace**

**Koordinátor:** 1.

2.

3.

4.

**Koordinovaný 1:** 1.

2.

3.

**Koordinovaný 2:** 1.

2.

3.

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SMK/068177/2020

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML/1197/2020  
(SBB 60/2020)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:**



**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

a

**2.**

**Jméno, příjmení:**



**r.č.:**

**bytem:**

**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1197/2020 ze dne 04.08.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

#### **I.**

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 31.12.2024 “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

## II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í  
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
datum: 27.05.2022 podpis:

### DOHODA

#### o společné úhradě nákladů

#### **Asental Land, s.r.o.**

IČO: 277 69 143, DIČ: CZ27769143

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 29249

zastoupena: Paul Lysek, jednatel – předseda sboru jednatelů, a Petr Stalmach,  
jednatel

účet č.: 234350839/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s.

(„Asental“)

**a**

#### **statutární město Karviná**

IČO: 002 97 534, DIČ: CZ00297534

se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát, PSČ 733 01

zastoupena: Ing. Jan Wolf, primátor

k podpisu smlouvy oprávněna

na základě pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového, Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1721542349/0800

(„SMK“)

dále také jen „účastníci“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
DOHODU**

#### **Čl. I**

#### **Předmět a účel dohody**

Účastníci této dohody spolu spolupracují na záměru SMK nazvaném „Eden Park Silesia“ (který zahrnuje i tzv. „Přístupovou komunikaci“). Z výše uvedené spolupráce nyní vyplynula nutnost rozdělit určité pozemky Asental v k.ú. Karviná- Doly. Rozsah

dělených pozemků je vyznačen v grafické příloze (červené a oranžové ohraničení), která tvoří Přílohu č. 1 této dohody (dále jen „Pozemky“).

Účastníci se dohodli na společném postupu při úhradě nákladů vynaložených na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů příslušných orgánů veřejné moci s dělením Pozemků.

## **ČI. II** **Úhrada nákladů**

Účastníci této dohody se zavazují, že na úhradě nákladů vynaložených společností Asental na přípravu Geometrických plánů a získání pravomocných souhlasů s dělením Pozemků zajišťovaných společností Asental (dále jen „Náklady“) se budou podílet tak, že každý z účastníků uhradí jednu polovinu z těchto Nákladů, tzn. že SMK uhradí společnosti Asental jednu polovinu celkové výše Nákladů. Asental garantuje, že výše Nákladů nepřesáhne 300.000,-Kč včetně DPH. V případě, že však výše Nákladů přesáhne částku 300.000,-Kč včetně DPH, SMK uhradí maximálně částku ve výši 150.000,-Kč, tedy jednu polovinu z 300.000,-Kč.

Účastníci se dále dohodli, že pokud nedojde k uzavření kupních smluv o převodu pozemků určených pro záměr „Eden Park Silesia“ (v rozsahu, jakém o nich strany k datu uzavření této dohody jednaly ve smyslu návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě) ani do 31. 12. 2023, a to z důvodů vzniklých výhradně na základě rozhodnutí SMK, SMK uhradí Asentalu Náklady v plné výši.

SMK uhradí podíl ve výši jedné poloviny, respektive plnou výši uvedených Nákladů vždy do 30 dnů od doručení písemné výzvy Asentalu k úhradě. Tato výzva bude obsahovat účetní doklady (tj. faktury a potvrzení o jejich úhradě), z kterých bude patrné, kolik skutečně Asental uhradil na Nákladech. Pokud výzva tyto doklady nebude obsahovat, právo na úhradu poloviny Nákladů Asentalu se nestane splatným.

## **ČI. III** **Závěrečná ustanovení**

1. Obsah této dohody lze měnit a doplňovat pouze a výlučně písemnými dodatky.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními orgány účastníků a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Za zveřejnění Dohody v registru smluv je zodpovědné SMK.
4. Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

5. Tato dohoda byla schválena na zasedání rady SMK dne [●] 2022.

Příloha č. 1 Grafická příloha

V Karviné .....

V .....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

Paul Lysek

Jednatel-předseda sboru jednatelů

.....

Petr Stalmach

jednatel

## Příloha č. 1

- Červeně označená část, první geometrický plán „Eden Park Silesia“
- Žlutě označená část, druhý geometrický plán - přístupy

