



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022

Převod pozemku p. č. 3435/241 k.ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví společnosti Garmax Morava s.r.o., adresa Riegrova 394/17, PSČ 779 00 Olomouc, IČ 14184419, pozemek p. č. 3435/241 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 10.000,-- (slovy Desettisíc korun českých) přičemž cena za 1 m² činí Kč 500,-- (slovy Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-28-OM-Převod pozemku p. č. 3435-241 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-28-OM-Převod pozemku p. č. 3435-241 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-28-OM-Převod pozemku p. č. 3435-241 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 3435/241 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 3435/241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na výše uvedeném pozemku je postavena garáž (nejedná se o novou stavbu, výstavba přibližně z r. 1970), která je ve vlastnictví společnosti Garmax Morava s.r.o..

Výše uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je přístup a příjezd po ulici Na Vyhlídce v Karvině-město, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 3435/241 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění své garáže na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádali vlastníci této garáže o prodej pozemku p. č. 3435/241 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do svého vlastnictví.

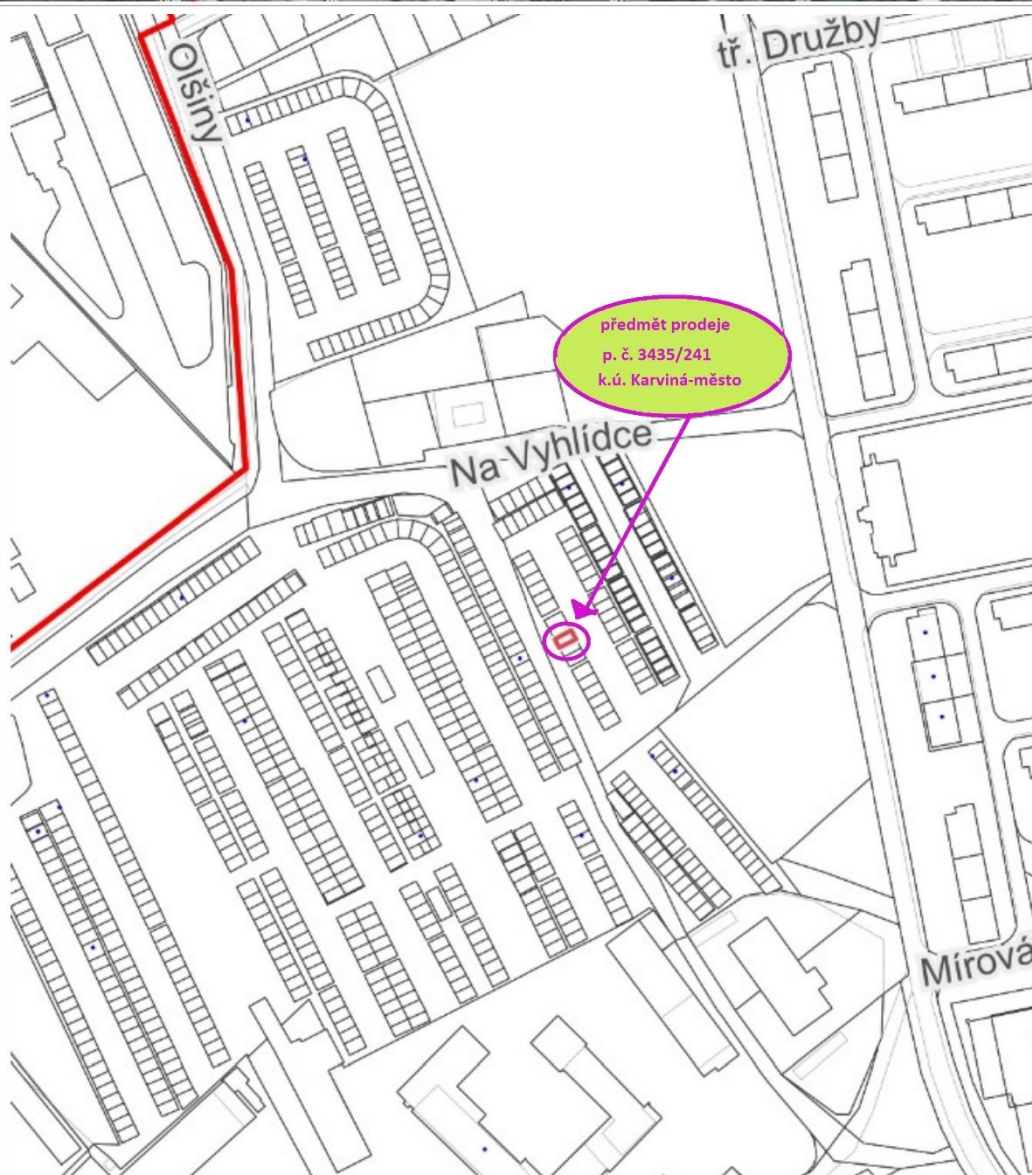
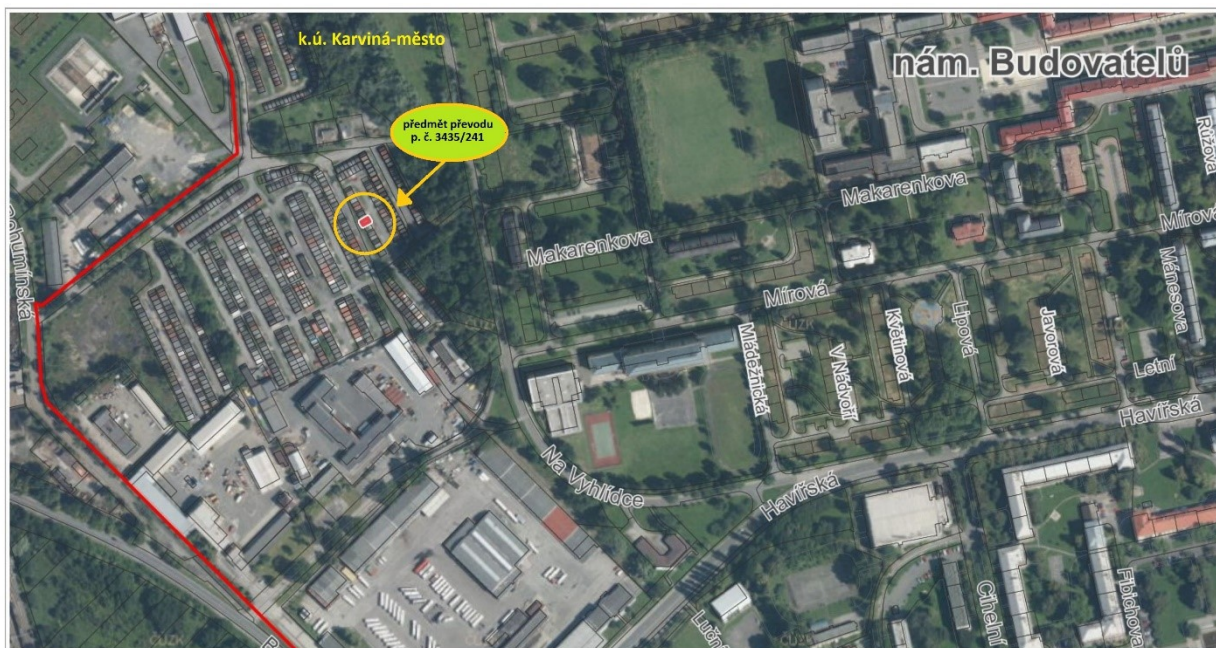
Záměr prodat pozemek p. č. 3435/241 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 24.3.2022 do 8.4.2022.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží, doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví společnosti Garmax Morava s.r.o., Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc, pozemek p. č. 3435/241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková projednala žádost firmy Garmax Morava s.r.o. na svém zasedání konaném dne 4.5.2022 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví společnosti Garmax Morava s.r.o., Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc pozemek p. č. 3435/241 o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých).

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 24.3.2022 do 8.4.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Denisa Sušilová
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu
města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. Obchodní firma

Garmax Morava s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88199
zastoupené: Ing. Janem Štěrbou, jednatelem společnosti
se sídlem Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc
IČ: 14184419
DIČ: CZ14184419
bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 296159490/0300

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3435/241, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 3435/241 o výměře 20 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 20 m² celkem Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých), na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícímu na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....
*Ing. Jan Štěrba
jednatel společnosti*