



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022

Převod části pozemku p. č. 3445/1 k.ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 6245-16/2022 jako pozemek p. č. 3445/603, a to za kupní cenu ve výši celkem Kč 1.500,-- (slovy Jedentisícpětset korun českých) přičemž cena za 1 m² převáděného pozemku činí Kč 500,-- (slovy Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-28-OM-Převod pozemku p. č. 3445-1 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-28-OM-Převod části pozemku p. č. 3445-1 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-28-OM-Převod pozemku p. č. 3445-1 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 3445/1 k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 3445/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15.900 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je přístup a příjezd po ulici Na Vyhlídce v Karviné-město, a je na něm postavena garáž (nejedná se o novou stavbu, výstavba přibližně z r. 1970), která je ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Využití pozemku je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek se nachází v zóně řadových garáží (DP), parkoviště pro osobní automobily, garáže.

Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží požádal pan [REDAKCE] o prodej části pozemku p. č. 3445/603 v k.ú. Karviná-město o výměře 3 m², který nově vzniknul oddělením z pozemku p. č. 3445/1 dle geometrického plánu č. 6245-16/2022, který doložil k žádosti pan [REDAKCE]

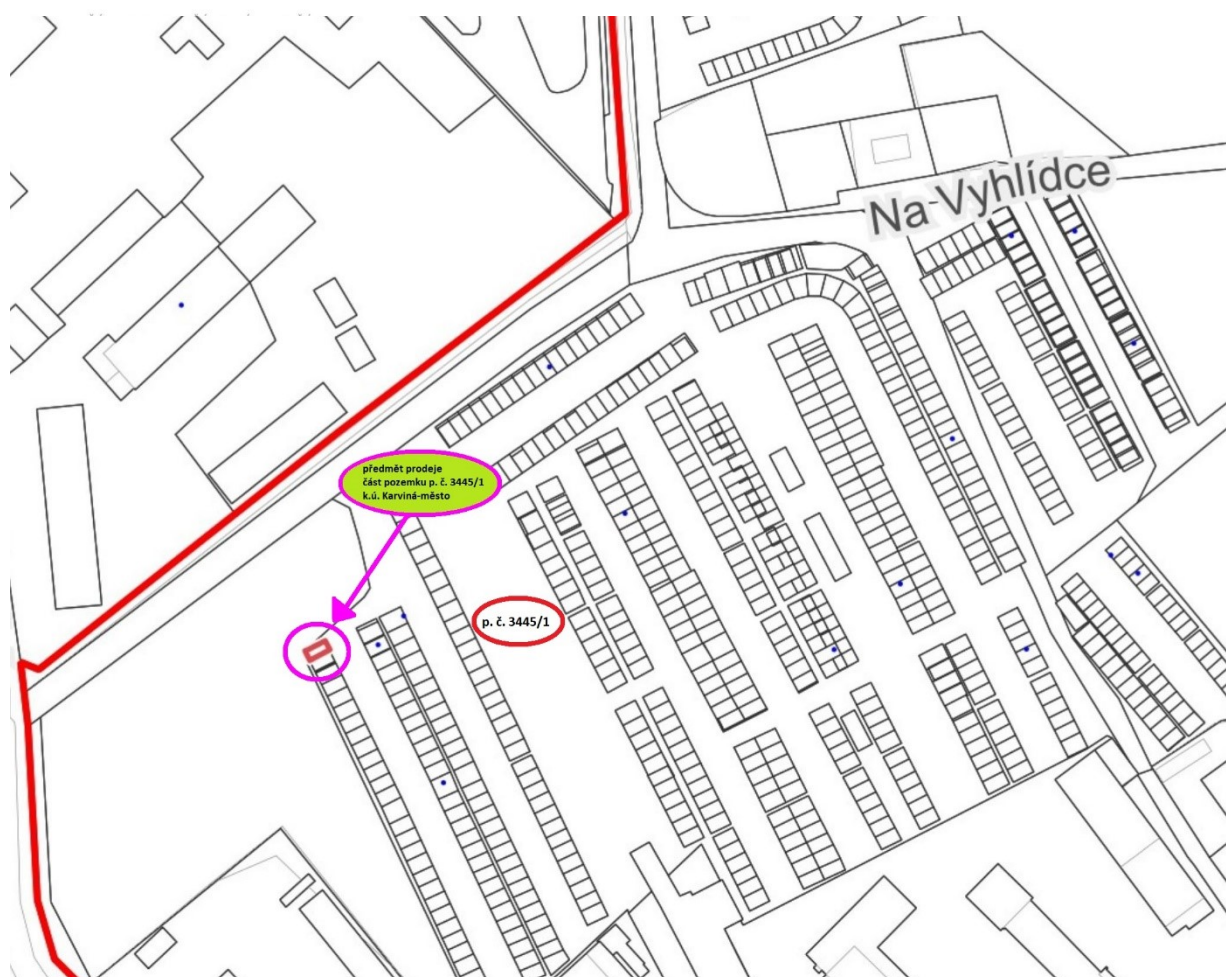
Záměr prodat část pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 31.5.2022 do 17.6.2022.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží, doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE] pozemek p. č. 3445/603 o výměře 3 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který nově vzniknul oddělením z pozemku p. č. 3445/1 dle GP č. 6245-16/2022 za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 1.500,-- (slovy: Jedentisícpětset korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 03.08.2022 doporučila rozhodnout převést část pozemku p. č. 3445/1 v k.ú. Karviná-město, respektive pozemek p. č. 3445/603, který nově vzniknul oddělením z pozemku p. č. 3445/1 dle GP č. 6245-16/2022, do vlastnictví pana [REDAKCE] [REDAKCE]

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 31.5.2022 do 17.6.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDAKCE]
města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 o výměře 15.900 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Pozemek p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6245-16/2022 se oddělil z pozemku p. č. 3445/1 o výměře 15.900 m² pozemek p. č. 3445/603 o výměře 3 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6245-16/2022 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu do vlastnictví část pozemku p. č. 3445/603 o výměře 3 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu

nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej části nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 1.500,--, slovy Jedentisícpětset korun českých, tj. Kč 500,--, slovy Pětset korun českých, za 1 m² převáděné části nemovitosti.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 1.500,--, slovy Jedentisícpětset korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6245-16/2022

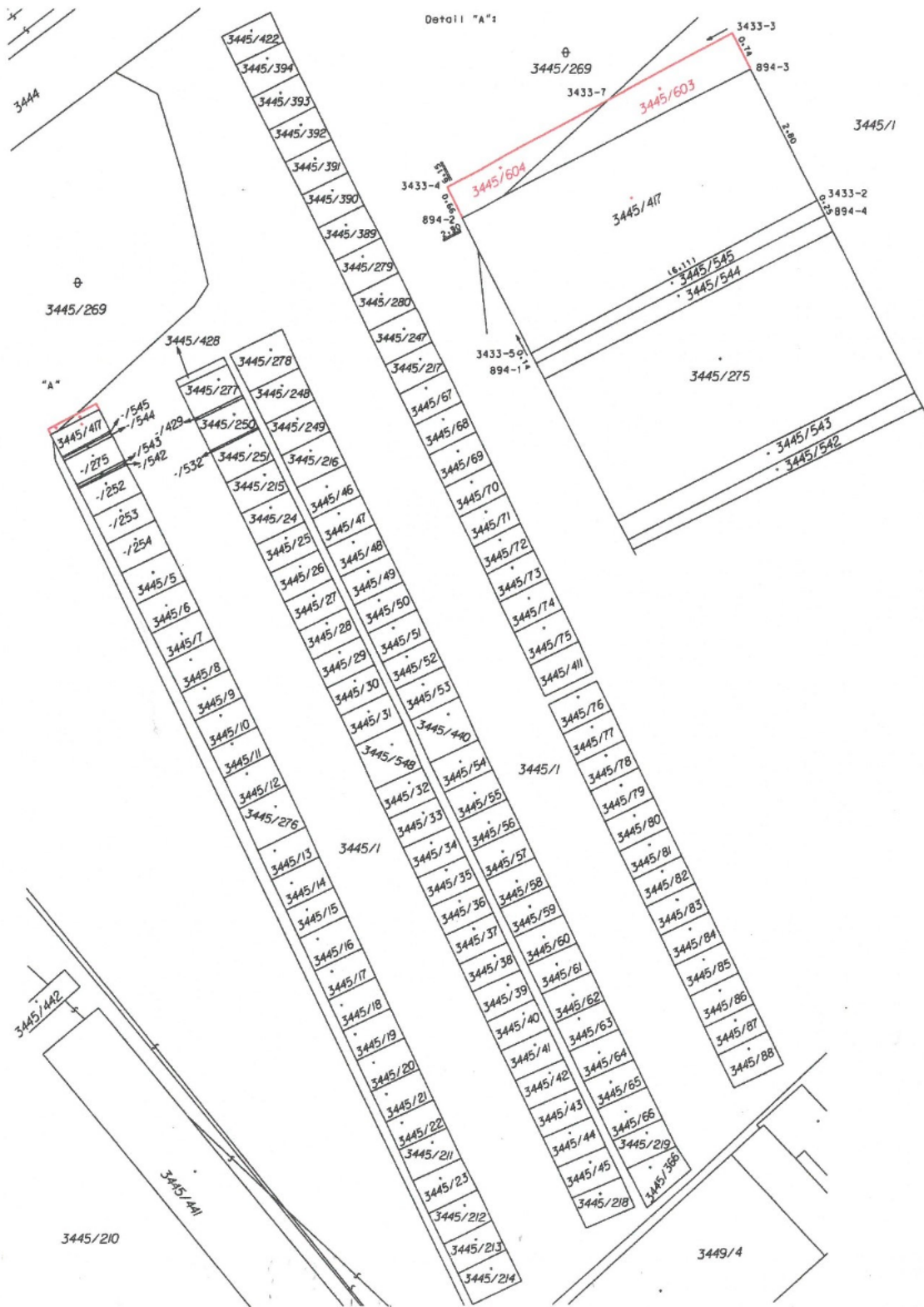
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
												ha	m ²
3445/1	1	59 00	ostat.pl. jiná plocha	3445/1	1	58 97	ostat.pl. jiná plocha		2	3445/1	10001	1	58 97
3445/269	74	98	ostat.pl. neplodná	3445/603		3	zast.pl.	bez čp/če garáž	2	3445/1	10001		3
3445/269			ostat.pl. neplodná	3445/269	74	96	ostat.pl. neplodná		2	3445/269	9517	74	96
3445/417		17	ostat.pl. jiná plocha	3445/604		1	zast.pl.	bez čp/če garáž	2	3445/269	9517		1
3445/417			ostat.pl. jiná plocha	3445/417		17	zast.pl.	bez čp/če garáž	2	3445/417	9238		17
	2	34 15			1)	2	34 14						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
894-1	453 033,32	1 099 846,86		3	doč.stab.
894-2	453 034,67	1 099 843,98		3	doč.stab.
894-3	453 029,20	1 099 841,21		3	doč.stab.
894-4	453 027,87	1 099 843,90		3	doč.stab.
3433-2	453 027,97	1 099 843,70		3	roh bud.
3433-3	453 029,54	1 099 840,53		3	roh bud.
3433-4	453 034,96	1 099 843,40		3	roh bud.
3433-5	453 033,38	1 099 846,55		3	roh bud.
3433-7	453 031,86	1 099 841,76		3	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	
pro Vyznačení budovy		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	
		Dne: 17.4.2022 číslo: 16/2022		Dne: 23.4.2022 číslo: 16/2022	
		Náležitosti a přenosní odpověď právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6245-16/2022		[redacted]		[redacted]	
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Karviná-město					
Mapový list: DKM					
Dosažením vlastnickým pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: roh budovy					