



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022

## Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to od každého spoluvlastníka podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  na pozemku p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/14, na pozemcích p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2049/31, na pozemku p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/32, na pozemku p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/33, a dále na pozemcích p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> a p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2052/3, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a převést z vlastnictví statutárního města Karviné do spoluvlastnictví panu \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a panu \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to každému z uvedených spoluvlastníků podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$  na pozemku p. č. 2049/41 o výměře 222 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/4, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vše jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021, a to formou směny bez finančního vyrovnání s ohledem na veřejný zájem záměru vybudování komunikace, a rozhodnout uzavřít za tímto účelem Směnnou smlouvu číslo SML/2710/2021, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí jsou geometrické plány č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021.

### Důvodová zpráva:

ZM-28-OM-Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově-DZ.pdf  
důvodová zpráva

### Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-28-OM-Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-28-OM-Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově-2D.pdf  
příloha č. 2 k důvodové zprávě
3. ZM-28-OM-Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově-3D.pdf  
příloha č. 3 k důvodové zprávě

### Přílohy k usnesení:

1. ZM-28-OM-Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení

2. ZM-28-OM-Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově-A-1U.pdf

příloha č. 1 k usnesení anonymní

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Směna částí pozemků na ul. Poutní v Karviné-Mizerově

Rada města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se záměry statutárního města Karviné připravit a podpořit lokality nacházející se na území města pro individuální bytovou výstavbu vybudováním nezbytné dopravní a technické infrastruktury realizuje statutární město Karviná výstavbu nové účelové veřejně přístupné komunikace na pozemcích p. č. 2049/3 a p. č. 2049/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tato nově vybudovaná komunikace, resp. nový úsek komunikace – ul. Poutní v Karviné-Mizerově, zajistí příjezd k již postaveným rodinným domům a k dalším stavebním parcelám.

Pro stavbu výše uvedené veřejně přístupné účelové komunikace včetně obratiště a odvodnění (dále též jen „stavba komunikace“) vydal Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné jako speciální stavební úřad dne 22.12.2016 dodatečné povolení stavby sp. zn. MMK/117573/2013 OSŽP/Ba (č. j. MMK/182323/2016), které nabylo právní moci dnem 17.05.2017.

Výstavba předmětné stavby komunikace zatím nebyla dokončena, jedná se o rozestavěnou nedokončenou stavbu. S ohledem na stávající užívání této stavby komunikace zejména pro staveništní dopravu související s výstavbou rodinných domů v dotčené lokalitě a také z důvodu plánované výstavby přípojek technické infrastruktury pro budoucí rodinné domy, kterou dojde k překopu stavby komunikace a k uložení přípojek v této komunikaci, požádalo statutární město Karviná o povolení předčasného užívání stavby komunikace před jejím úplným dokončením. Předčasné užívání stavby komunikace bylo povoleno na základě Rozhodnutí předčasného užívání stavby sp. zn. SMK/030682/2021/OSŽP/Ba, jež vydal Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, speciální stavební úřad, dne 30.03.2021, a to s platností do 30.09.2023, přičemž pro stavební práce, které zbývá provést pro úplné dokončení stavby, zůstávají v platnosti podmínky výše citovaného dodatečného povolení stavby ze dne 22.12.2016. Kromě toho musí stavebník nedokončené stavby komunikace, tj. statutární město Karviná, zajistit, aby stavba komunikace byla udržována v dobrém stavebním stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení provedených vrstev komunikace včetně obratiště.

Rozhodnutí o předčasném užívání stavby komunikace umožnilo vydat povolení pro užívání staveb rodinných domů, které již byly nebo teprve budou postaveny na pozemcích sousedících s předmětnou stavbou komunikace.

Pro dodržení podmínek k dokončení a užívání stavby komunikace stanovených dodatečným povolením stavby je mimo jiné nutné provést úpravu šířky prostoru komunikace zajišťující příjezd k této stavbě, a to v celé délce od ul. Na Kopci po napojení na předmětnou stavbu. Provedením příslušných stavebních úprav komunikace dojde k zásahu na pozemky jiných vlastníků, a to p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, jejichž situování je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě. Uvedené pozemky jsou ve spoluvlastnictví pana \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a pana \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\* (oba společně též jen „spoluvlastníci“).

Za účelem majetkoprávního vypořádání částí výše citovaných pozemků potřebných pro rozšíření stávajícího úseku komunikace a vybudování výhybny požadují spoluvlastníci směnu předmětných částí pozemků za rozsahem stejnou část pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město s tím, že směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání.

Části pozemků, jež jsou předmětem směny, byly geometricky zaměřeny a dle geometrických plánů č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021, které jsou součástí přílohy č. 1 k usnesení, jsou nově označeny takto:

Pozemky ve spoluvlastnictví pana \*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\*:

- část pozemku p. č. 2049/14, druh pozemku – orná půda, nově označená jako pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup>,
- částí pozemku p. č. 2049/31, druh pozemku – orná půda, nově označené jako pozemek p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2049/32, druh pozemku – orná půda, nově označená jako pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2049/33, druh pozemku – orná půda, nově označená jako pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup>,

- část pozemku p. č. 2052/3, druh pozemku – ostatní plocha, nově označená jako pozemek p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p. č. 2052/3, druh pozemku – ostatní plocha, nově označená jako pozemek p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>.

Pozemek ve vlastnictví statutárního města Karviné:

- část pozemku p. č. 2049/4, druh pozemku – orná půda, nově označená jako pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m<sup>2</sup>.

Hodnota pozemků byla stanovena na základě posouzení odborného znalce a činí:

- za nově vzniklé pozemky p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10 ve spoluvlastnictví pana \*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\* celkem 55.587,04 Kč,
- za nově vzniklý pozemek p. č. 2049/4 ve vlastnictví statutárního města Karviné celkem 88.800,-- Kč.

Přes rozdílné hodnoty nemovitostí navržených ke směně je veřejný zájem na vybudování nového úseku komunikace – ul. Poutní v Karviné-Mizerově a souvisejícím nezbytném provedení stavebních úprav stávajícího úseku této komunikace důvodem pro uskutečnění této směny pozemků bez finančního vyrovnání.

Za účelem směny pozemků, jak je výše uvedeno, byla vyhotovena Směnná smlouva číslo SML/2710/2021, která je přílohou č. 1 k usnesení a jejíž přílohou č. 1 a nedílnou součástí jsou geometrické plány č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021.

Přílohu č. 2 této směnné smlouvy tvoří výkresy s vyznačením záboru pozemků dotčených stavebními úpravami včetně vyjádření souhlasu vlastníků s jejich provedením.

Podle **Územního plánu Karviné po vydání změny č. 3** se pozemky p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32 a 2049/33 v katastrálním území Karviná-město nacházejí v zastavitelné ploše a jsou zařazeny do plochy bydlení individuálního – BI s výjimkou malé části pozemku p. č. 2049/14, která se nachází v ploše veřejných prostranství, na níž je navržena veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury označená č. DT-Z37 (komunikace, kanalizace, plynovod, kabelové vedení vn).

Pozemek p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město se nachází v ploše s rozdílným způsobem využití – stabilizované a je zařazen do plochy rekreace individuální – RR, malá část pozemku zasahuje do zastavitelné plochy, a to do plochy veřejných prostranství – PV, na které je rovněž navržena veřejně prospěšná stavba dopravní a technické infrastruktury č. DT-Z37, jak je uvedeno výše.

Pozemek p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město se nachází v zastavitelné ploše a je zařazen do plochy bydlení individuálního – BI. Pro využití této plochy jsou stanoveny specifické podmínky pod označením č. Z3, jež mají před ostatními podmínkami prioritu (realizovat komunikaci v ploše veřejných prostranství Z37 a plochu pro setkávání a odpočinek řešit v ploše Z4a).

Zařazení pozemků dle platného Územního plánu Karviné je znázorněno v koordinačním výkresu, který je přílohou č. 2 k důvodové zprávě.

Záměr směnit část pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce v době od 30.06.2022 do 18.07.2022.

V rámci jednání o majetkoprávním vypořádání pozemků dotčených stavebními úpravami komunikace, jak je výše uvedeno v tomto materiálu, bylo se spoluvlastníky projednáno také majetkoprávní vypořádání pozemků, na kterých se nachází část historicky vzniklé komunikace, která je napojena na stávající ul. Poutní a umožňuje přístup a příjezd mimo jiné k pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město ve vlastnictví statutárního města Karviné a také k zahrádkám ve zdejší zahrádkářské osadě. Z tohoto důvodu a s přihlédnutím ke skutečnosti, že navazující další podstatný úsek předmětné komunikace se nachází na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Karviné, spoluvlastníci nabídli také touto komunikací dotčené části svých pozemků p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, jak je vyznačeno v příloze č. 3 k důvodové zprávě, k převodu do vlastnictví města formou směny za stejně velkou část pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město bez finančního vyrovnání. Rozsah příslušných částí pozemků p. č. 2049/33, p. č. 2052/3 a také p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město bude upřesněn na základě geometrického zaměření, předpokládaná výměra pozemků dotčených komunikací, tj. směnou, činí cca 200 m<sup>2</sup> za 200 m<sup>2</sup>.

Návrh směny částí pozemků p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 s částí pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město bude na základě geometrického zaměření předložen k projednání v orgánech města samostatným materiálem.



**Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné** z hlediska svých kompetencí a činností nemá k navrhované směně částí pozemků p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3 s částí pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město námitky.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** za účelem realizace záměru statutárního města Karviné pod názvem Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově souvisejícího s výstavbou nové účelové komunikace, jejíž realizace je připravována ve veřejném zájmu v souladu s principy péče města o rozvoj svého území a uspokojování potřeb občanů, zejména potřeby bydlení, vyplývajícími z platných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, doporučuje rozhodnout:

– nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků pana \*\*\*\*\* a pana \*\*\*\*\* (od každého spoluvlastníka podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ ):

- pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/14,
- pozemky p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2049/31,
- pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/32,
- pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/33,
- pozemky p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> a p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2052/3,

vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

a

– převést z vlastnictví statutárního města Karviné do spoluvlastnictví panu \*\*\*\*\* a panu \*\*\*\*\* (každému ze spoluvlastníků podíl o velikosti  $\frac{1}{2}$ ):

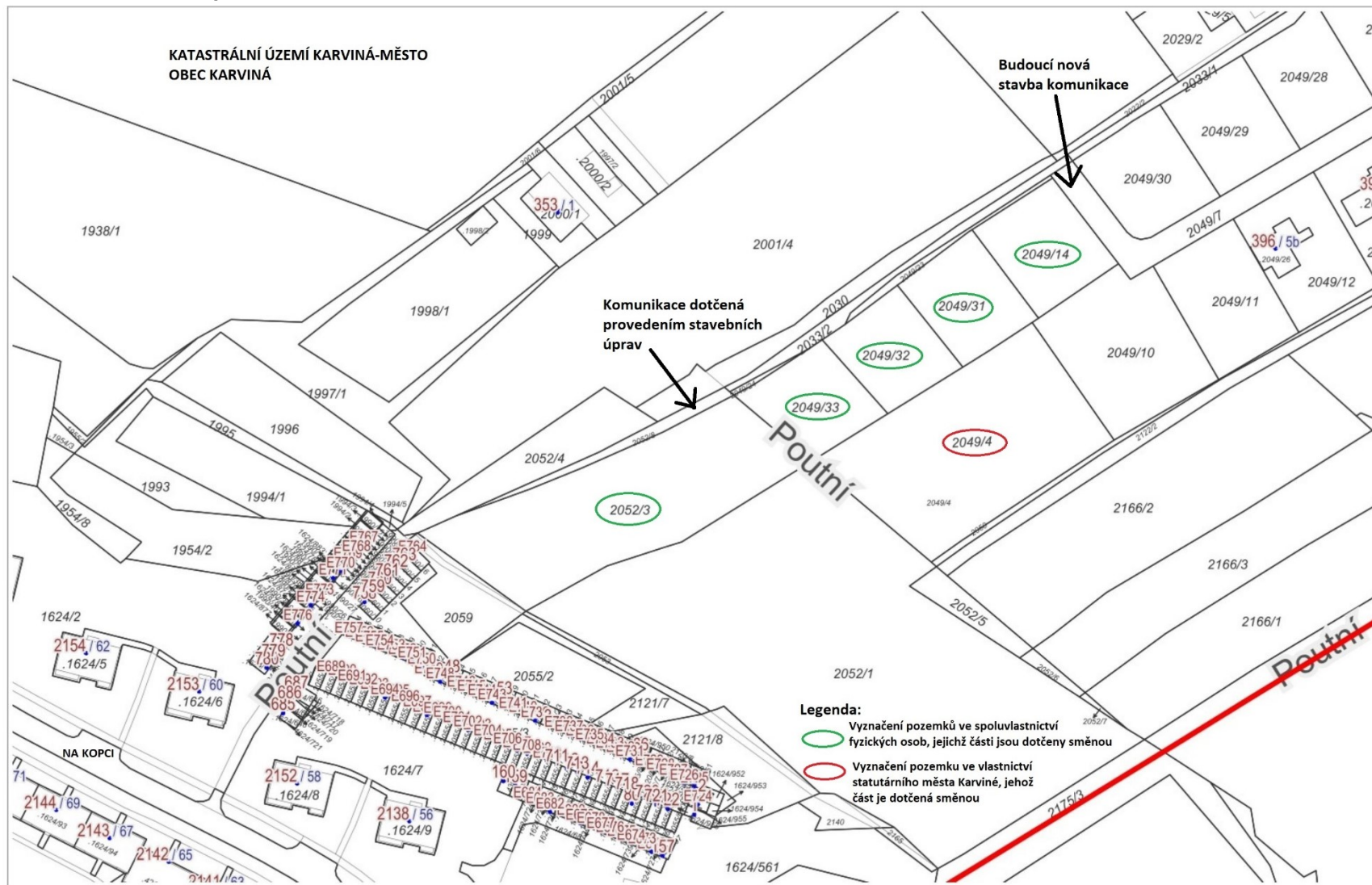
- pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/4, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021, a to formou směny bez finančního vyrovnání s ohledem na veřejný zájem záměru vybudování komunikace. Za tímto účelem Odbor majetkový doporučuje rozhodnout uzavřít se spoluvlastníky Směnnou smlouvu číslo SML/2710/2021, která je přílohou č. 1 k usnesení.

**Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 23.08.2022 rovněž doporučila rozhodnout směnit části pozemků, jak je specifikováno výše ve stanovisku Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě





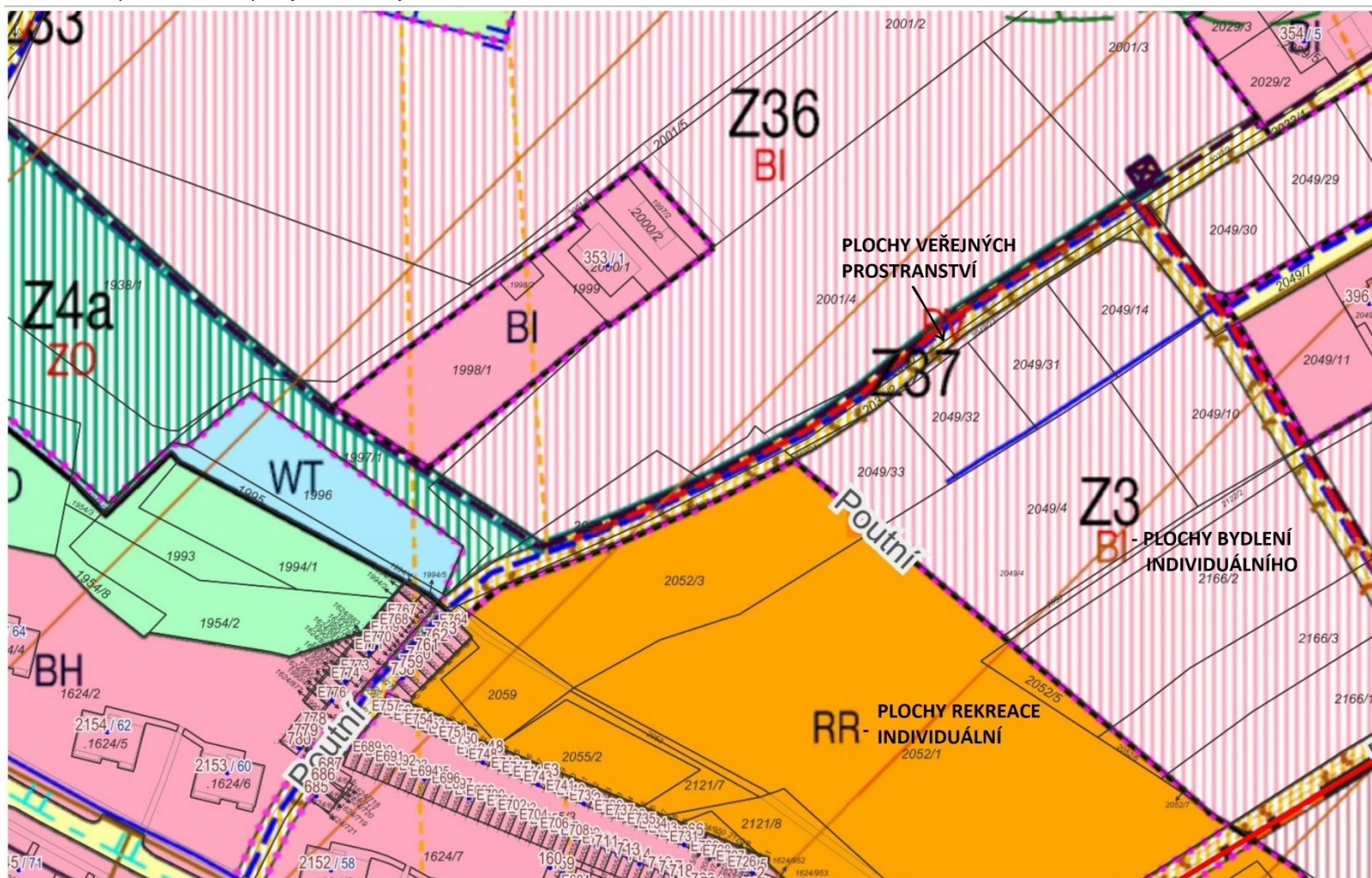




## Příloha

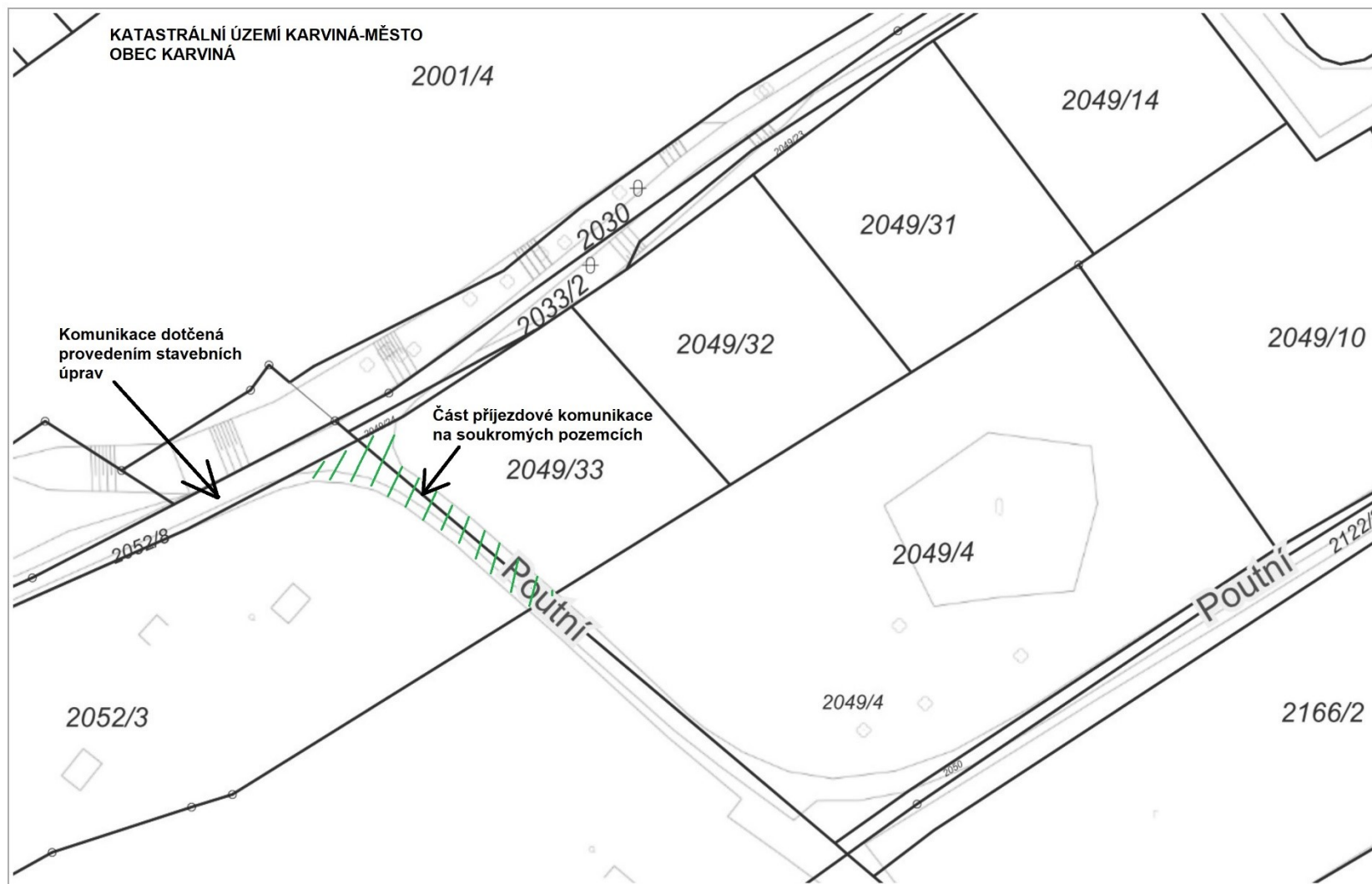
### Příloha č. 2 k důvodové zprávě

Koordinální výkres Územního plánu Karviné po vydání změny č. 3



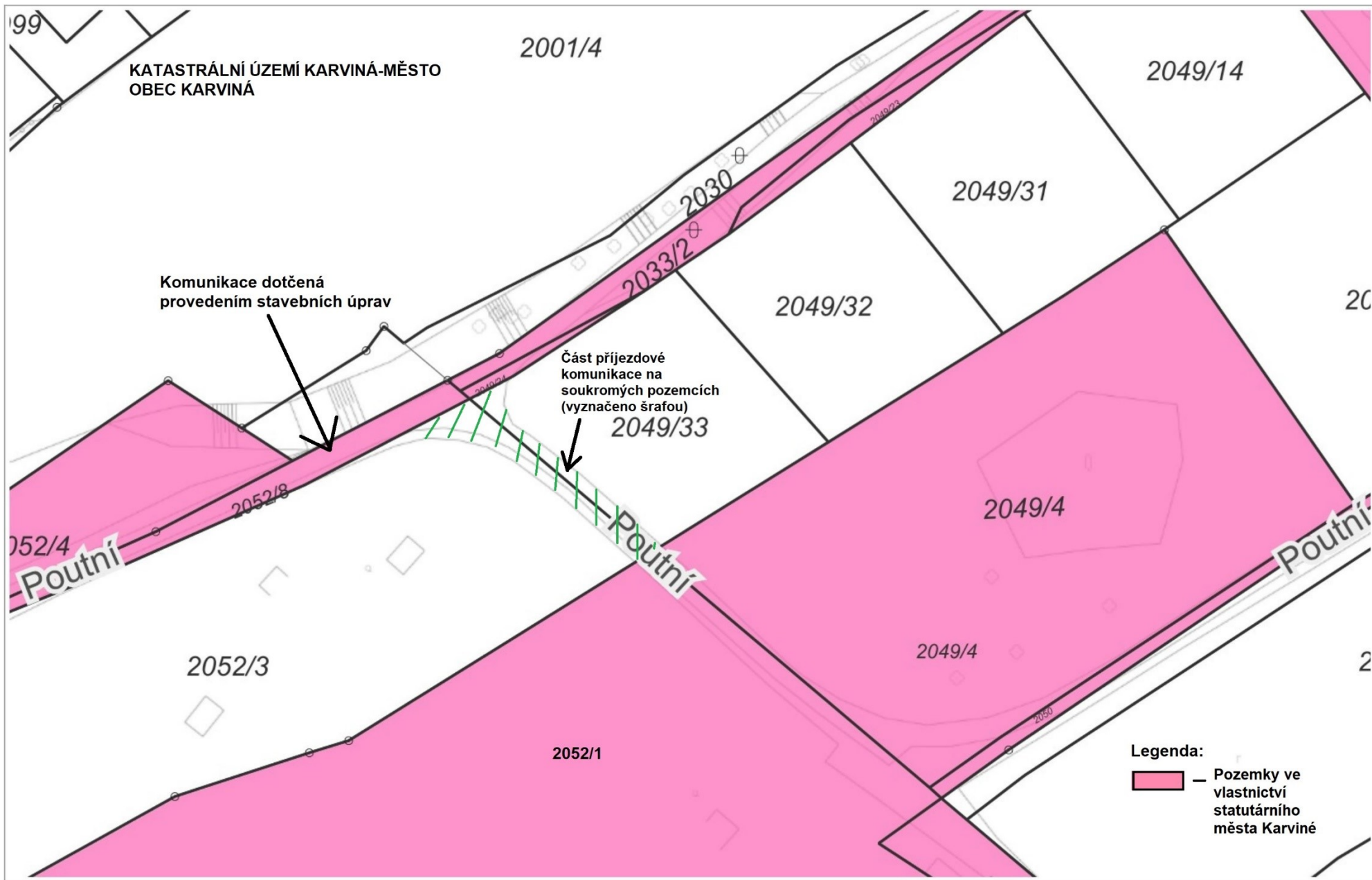
## Příloha

### Příloha č. 3 k důvodové zprávě









### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 30.06.2022 do 18.07.2022  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Šárka Kubušová  
Datum: Podpis:

# SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo SML/2710/2021

## Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené: k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města  Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

### 2. pan

jméno, příjmení:	Ing. Jan Sobek
datum narození:	31.03.1961
r. č.:	610331/1533
bytem:	Petřvaldská 445/47, Havířov-Šumbark, PSČ 736 01

a

### pan

jméno, příjmení:	Mgr. Petr Sobek
datum narození:	09.07.1958
r. č.:	580709/1334
bytem:	U Zátíší 545/9, Praha 4-Hodkovičky, PSČ 147 00

(oba dále též jen „spoluvlastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnnou smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:



## I.

1. Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2049/4, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.295 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a statutární město Karviná jej nabylo do vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na citovaném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6215-169/2021 se z pozemku p. č. 2049/4 o výměře 3.295 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6215-169/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Spoluvlastníci mají ve spoluvlastnictví pozemky p. č. 2049/14, druh pozemku – orná půda, o výměře 991 m<sup>2</sup>, p. č. 2049/31, druh pozemku – orná půda, o výměře 933 m<sup>2</sup>, p. č. 2049/32, druh pozemku – orná půda, o výměře 861 m<sup>2</sup>, p. č. 2049/33, druh pozemku – orná půda, o výměře 882 m<sup>2</sup> a p. č. 2052/3, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 3.301 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to takto:

- pan Ing. Jan Sobek vlastní podíl na pozemcích p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o velikosti ½,
- pan Mgr. Petr Sobek vlastní podíl na pozemcích p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o velikosti ½.

Pozemky p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 3528 a spoluvlastníci je nabyli do spoluvlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

4. Dle geometrického plánu č. 6215-169/2021 se z pozemku p. č. 2049/14 o výměře 991 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 2049/31 o výměře 933 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 2049/32 o výměře 861 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2049/33 o výměře 882 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Dle geometrického plánu č. 6220-182/2021 se z pozemku p. č. 2052/3 o výměře 3.301 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Rovněž geometrický plán č. 6220-182/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nově vzniklé pozemky p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, všechny v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou dotčeny stavebním záměrem statutárního města Karviné pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“.

## II.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou převádí spoluvlastníkům do spoluvlastnictví pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6215-169/2021, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými, a spoluvlastníci tento pozemek od statutárního města Karviné přejímají do spoluvlastnictví takto:

- pan Ing. Jan Sobek přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2049/41 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- pan Mgr. Petr Sobek přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2049/41 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

3. Spoluvlastníci touto smlouvou převádějí statutárnímu městu Karviné do vlastnictví:

- pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/14,
- pozemky p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2049/31,
- pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/32,
- pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/33,
- pozemky p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> a p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2052/3,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými tak, že:

- pan Ing. Jan Sobek převádí podíl o velikosti ½ na pozemcích p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- pan Mgr. Petr Sobek převádí podíl o velikosti ½ na pozemcích p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

a statutární město Karviná tyto pozemky od spoluvlastníků přejímá do svého vlastnictví.

4. Spoluvlastníci prohlašují, že na pozemcích p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví u pozemku p. č. 2049/14 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Spoluvlastníci dále prohlašují, že na pozemcích p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v katastrálním území Karviná-město nevážnou žádné jiné právní či faktické vady.

5. Směna nemovitostí dle této smlouvy je realizována za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavebním záměrem statutárního města Karviné pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“.

6. Statutární město Karviná jako vlastník sousedních pozemků souhlasí s vybudováním dopravních napojení pozemků p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32 a p. č. 2049/33 v katastrálním území Karviná město na pozemní komunikaci situovanou na pozemcích p. č. 2049/7, p. č. 2049/23, p. č. 2049/24 a p. č. 2033/2 – ul. Poutní v Karviné-Mizerově, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy. Zároveň upozorňuje, že tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu a příslušného stavebního úřadu povolující výstavbu předmětných dopravních napojení.

7. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. .... ze dne .....

### III.

1. Hodnota pozemků směňovaných touto smlouvou byla stanovena na základě posouzení odborného znalce takto:

– hodnota pozemku p. č. 2049/4 o výměře 222 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí celkem 88.800,--, slovy Osmdesátosmstisícsmset korun českých,

– hodnota pozemku p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 3712,80 Kč, slovy Třítisícsemdsetdvánáct korun českých 80/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 106,08 Kč, slovy Jednstošest korun českých 8/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 636,48 Kč, slovy Šestsetřicetšest korun českých 48/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 4.455,36 Kč, slovy Čtyřtisícečtyřistapadesátpět korun českých 36/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 3.076,32 Kč, slovy Třítisícsemdesátšest korun českých 32/100,

– hodnota pozemku p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 19.600,-- Kč, slovy Devatenácttisícšestset korun českých,

– hodnota pozemku p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 24.000,-- Kč, slovy Dvacetčtyřtisíc korun českých.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna pozemku p. č. 2049/41 s pozemky p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle této smlouvy bude realizována bez finančního vypořádání, a to s ohledem na veřejný zájem na vybudování nového úseku komunikace – ul. Poutní v Karviné-Mizerově a souvisejícím nezbytném provedení stavebních úprav stávajícího úseku této komunikace. Obě smluvní strany proto prohlašují, že vzájemné závazky vyplývající z této směny jsou ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 pracovních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí smluvní strany této smlouvy společně, a to každá smluvní strana ve výši jedné poloviny.

2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti, které jsou předmětem této směny, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad práv dle článku IV. této smlouvy.

2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží každý 1 vyhotovení této smlouvy. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými podpisy.

*Přílohy: č. 1 – geometrické plány č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021*

*č. 2 – výkresy s vyznačením záboru pozemků dotčených stavebním záměrem pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“*

V Karviné dne:

V

dne:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
*Ing. Jan Sobek*

V

dne:

.....  
*Mgr. Petr Sobek*

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			Číslo listu vlastnictví	Díl přechází z pozemku označeného v				Výměra dílu	Ozn. dílu				
						katastru nemovitostí						dřívější poz. evidence	ha	m <sup>2</sup>	
2049/4	32	95	orná půda	2049/4	30	74	orná půda		2	2049/4			10001	30	74
				2049/41	2	22	orná půda		2	2049/4			10001	2	22
2049/14	9	91	orná půda	2049/14	9	56	orná půda		2	2049/14			3528	9	56
				2049/42		35	orná půda		2	2049/14			3528		35
2049/31	9	33	orná půda	2049/31	9	26	orná půda		2	2049/31			3528	9	26
				2049/45		1	orná půda		2	2049/31			3528		1
				2049/46		6	orná půda		2	2049/31			3528		6
2049/32	8	61	orná půda	2049/32	8	19	orná půda		2	2049/32			3528	8	19
				2049/47		42	orná půda		2	2049/32			3528		42
2049/33	8	82	orná půda	2049/33	8	53	orná půda		2	2049/33			3528	8	53
				2049/48		29	orná půda		2	2049/33			3528		29
	69	62			1)	69	93								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
2049/4		64310	30	74		2049/41		64310	2	22	
2049/14		64310	9	56		2049/42		64310		35	
2049/31		64310	9	26		2049/45		64310		1	
2049/32		64310	8	19		2049/46		64310		6	
2049/33		64310	8	53		2049/47		64310		42	
						2049/48		64310		29	

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> Rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Andrej Waloszek</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2087/2001</b> Dne: <b>22.8.2022</b> Číslo: <b>169/2021</b> Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: Dne: Číslo:	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Vyhotovitel: <b>Ing. Andrej Waloszek</b> Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát		
	Číslo plánu: <b>6215-169/2021</b> Okres: <b>Karviná</b> Obec: <b>Karviná</b> Kat. území: <b>Karviná-město</b> Mapový list: <b>DKM</b>		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	450 216,67	1 100 476,42	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
2	450 216,27	1 100 476,52	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
3	450 215,29	1 100 476,45	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
4	450 203,83	1 100 469,83	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
5	450 195,26	1 100 463,88	3	plast.mez.
6	450 192,28	1 100 461,81	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
7	450 183,34	1 100 456,34	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
8	450 172,25	1 100 447,09	3	plast.mez.
9	450 169,79	1 100 445,03	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
10	450 165,91	1 100 440,90	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
11	450 152,89	1 100 431,15	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
12	450 149,86	1 100 429,38	3	plast.mez.
13	450 130,13	1 100 417,80	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
14	450 126,94	1 100 416,81	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
15	450 124,34	1 100 416,93	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
16	450 121,66	1 100 417,98	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
17	450 195,61	1 100 501,44	3	plast.mez.
18	450 197,90	1 100 499,34	3	plast.mez.
1649-3	450 036,82	1 100 400,97	3	doč.stab.
1649-5	450 129,83	1 100 460,09	3	žel.tr.
1649-6	450 106,40	1 100 493,76	3	doč.stab.
1649-17	450 199,28	1 100 500,20	3	doč.stab.
2802-102	450 200,09	1 100 465,67	3	doč.stab.
4678-1	450 131,56	1 100 457,64	3	plast.mez.
4911-8	450 105,04	1 100 439,59	3	doč.stab.
4969-2	450 125,28	1 100 413,27	3	doč.stab.
4969-3	450 151,00	1 100 429,74	3	doč.stab.
4969-5	450 217,48	1 100 476,95	3	doč.stab.
5727-9	450 150,05	1 100 429,13	3	doč.stab.
5727-10	450 129,61	1 100 456,31	3	doč.stab.
5727-11	450 152,86	1 100 471,34	3	doč.stab.
5727-12	450 175,90	1 100 485,66	3	doč.stab.
5727-13	450 196,07	1 100 462,96	3	doč.stab.
5727-14	450 172,97	1 100 446,19	3	doč.stab.

Poznámka: \*-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.



2001/2

2001/3

2049/28

2049/29

2001/4

2049/30

2022/2  
2033/1

5727-9

4969-2

2049/7

2049/42

5727-12

2049/45

2049/14

2049/23

2049/46

2049/31

2049/11

2049/26

2049/12

2033/2

5727-10

4678-10

1649-5

2049/32

2049/10

5727-13

2049/47

5727-11

2049/41

2049/24

"A"

2049/33

2049/4

1649-6

2122/2

Detail "A":

2049/24

2049/48

4969-5

19.78

1649-17

18

17

2052/1

2166/2

2049/33

2052/8

2050



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dílu					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu						
2052/3	33	01	ostat.pl.	2052/3	31	92	ostat.pl.		2	2052/3		3528	31	92				
			jiná plocha				jiná plocha								2	2052/3	3528	49
							ostat.pl.											
							jiná plocha											
			ostat.pl.															
	33	01																

Seznam souřadnic (S-JTSK)

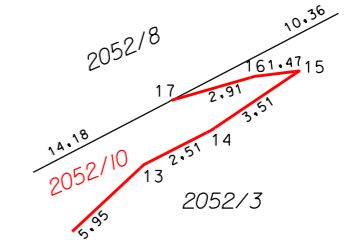
Souřadnice pro zápis do KN

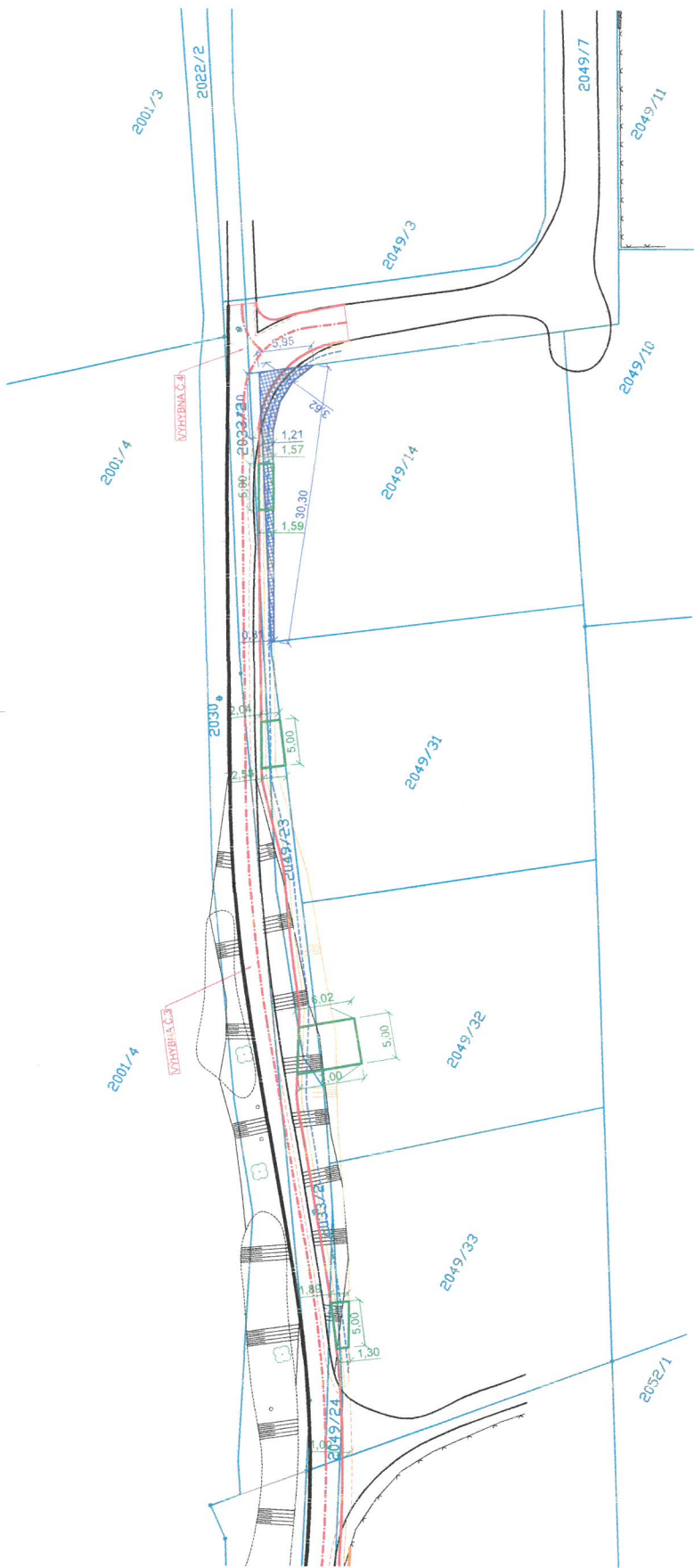
číslo bodu	Souřadnice		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	450 317,07	1 100 524,74	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
2	450 309,37	1 100 518,87	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
3	450 303,68	1 100 515,74	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
4	450 295,95	1 100 513,13	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
5	450 288,62	1 100 510,55	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
6	450 281,54	1 100 507,74	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
7	450 273,60	1 100 504,01	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
8	450 270,66	1 100 502,64	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
9	450 263,44	1 100 499,48	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
10	450 254,98	1 100 496,03	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
11	450 247,06	1 100 495,20	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
12	450 237,66	1 100 490,91	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
13	450 233,33	1 100 486,87	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
14	450 231,10	1 100 485,74	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
15	450 228,18	1 100 483,77	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
16	450 229,64	1 100 483,96	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
17	450 232,41	1 100 484,74	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
1376-28	450 307,33	1 100 517,16	3	sl.plotu
4047-590	450 287,11	1 100 546,32	3	doč.stab.
4047-591	450 320,39	1 100 522,34	3	doč.stab.
4969-6	450 244,97	1 100 491,30	3	doč.stab.
4969-7	450 269,80	1 100 502,29	3	doč.stab.
4969-8	450 285,88	1 100 508,83	3	doč.stab.
4969-10	450 223,24	1 100 479,96	3	doč.stab.

Poznámka: \*-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Andrej Waloszek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	22.8.2022	Číslo:	182/2021	Dne:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Andrej Waloszek Husova 822/16 733 01 Karviná - Fryštát			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6220-182/2021					
Okres: Karviná					
Obec: Karviná					
Kat. území: Karviná-město					
Mapový list: DKM					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Detail "A":





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
- STÁVAJÍCÍ POLOHOVIS A VÝŠKOPIS

TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/14 JE 35m<sup>2</sup>  
 Sobek Jan Ing., Peřiválská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov  
 Sobek Petr Mgr., U Zátíší 545/9, Hodkovičky, 14700 Praha 4

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/14, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby s veřejným úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobek Jan Ing. dat. nar. 21.7.1967  
 Peřiválská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: 

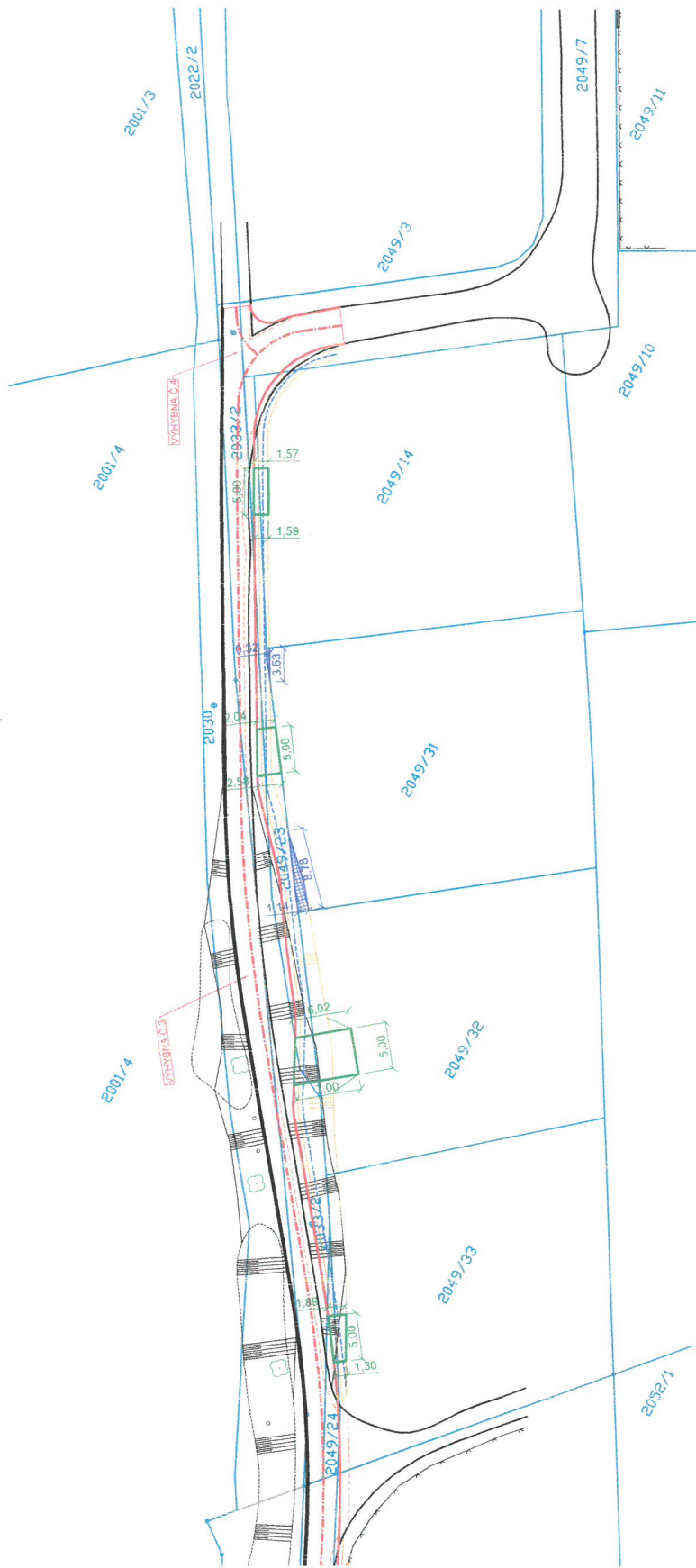
Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/14, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby s veřejným úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobek Petr Mgr. dat. nar. 9.7.1958  
 U Zátíší 545/9, Hodkovičky, 14700 Praha 4

Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: 

ZODP. PROJEKTANT: ING. VLASTIMIL ŠMÍŘÁK	Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava s.r.o.
VYPRACOVAL: ING. LADISLAV ZAHRADNÍČEK	
KONTROLOVAL: BARBORA KYŠKOVÁ	
PROJEKTANT PROFESE:	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČKÁ 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT	MÍSTO STAVBY: KARVINÁ
NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINĚ - MIZEROVĚ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KARVINÁ - MĚSTO
STAVEBNÍ OBJEKT:	VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
JMÉNO VÝKRESU: ZÁBOR PARCELY Č.2049/14, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO	ČÁST: C. SIT.VÝKRESY FORMÁT: 420/287
	DATUM: LISTOPAD 2020   STUPEŇ: DUR+DSP
	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
	MĚŘÍTKO: 1:500
	ČÍSLO VÝKRESU: C.4





**LEGENDA:**

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS

TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/31 JE 7m<sup>2</sup>  
 Sobek Jan Ing., Peřivalská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov  
 Sobek Petr Mgr., U Zátíší 545/9, Hodkovičky, 14700 Praha 4

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/31, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobek Jan Ing. dat. nar. .... 27. 3. 1961  
 Peřivalská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov

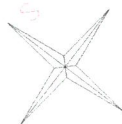
Datum: *Heer* Podpis:

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/31, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobek Petr Mgr. dat. nar. .... 9. 7. 1958  
 U Zátíší 545/9, Hodkovičky, 14700 Praha 4

Datum: *Jan Jan* Podpis:

ZODP. PROJEKTANT: ING. VLASTIMIL ŠMIŘÁK	Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
VYPRACOVAL: ING. LADISLAV ZÁHRADNÍČEK	<b>Atiris</b> s.r.o.
KONTROLOVAL: BARBORA KYŠKOVÁ	MÍSTO STAVBY: KARVINÁ
PROJEKTANT PRŮFESÍ:	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KARVINÁ - MĚSTO
INVESTOR:	PARCELNÍ ČÍSLO: VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČSKÁ 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT	ČÁST: C. SIT.VÝKRESY   FORMÁT: 420/297
NÁZEV AKCE:	DATUM: LISTOPAD 2020   STUPEŇ: DUR+DSP
STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINĚ - MIZEROVĚ	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
STAVEBNÍ OBJEKT:	MĚŘÍTKO:
JMÉNO VÝKRESU:	<b>1:500</b>
<b>ZÁBOR PARCELY Č.2049/31, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO</b>	<b>C.4</b>





**LEGENDA:**

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
- TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/32 JE 42m<sup>2</sup>
- SOBEK JAN ING., PEŘVALSKÁ 445/47, ŠUMBARK, 73601 HAVÍŘOV
- SOBEK PĚTR MGR., U ŽALÍŠÍ 545/9, HODKOVÍČKY, 14700 PRAHA 4
- DOČASNÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/32 JE 16m<sup>2</sup>
- SOBEK JAN ING., PEŘVALSKÁ 445/47, ŠUMBARK, 73601 HAVÍŘOV
- SOBEK PĚTR MGR., U ŽALÍŠÍ 545/9, HODKOVÍČKY, 14700 PRAHA 4

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/32, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobek Jan Ing. dat. nar. 13.12.1961

Datum: Peřvaldská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/32, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

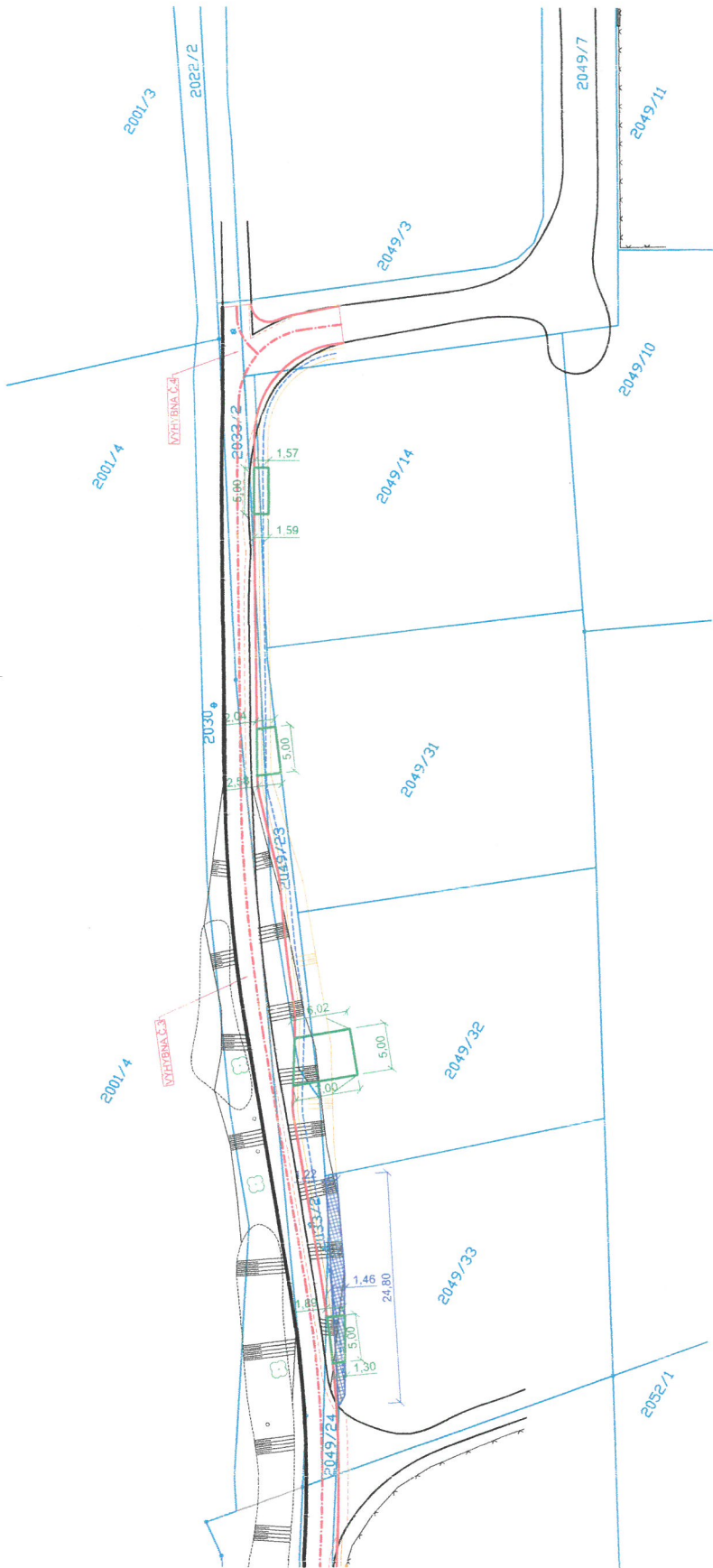
Vlastník: Sobek Petr Mgr. dat. nar. 9.7.1958

Datum: U Žalíší 545/9, Hodkovický, 14700 Praha 4

Podpis:

Podpis:

ZODP. PROJEKTANT: ING. VLASTIMIL ŠMIŘÁK	Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
VYPRACOVAL: ING. LADISLAV ZAHRADNÍČEK	
KONTROLOVAL: BARBORA KYŠKOVÁ	
PROJEKTANT PROFESE:	
INVESTOR:	KARVINÁ
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČKA 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT	KARVINÁ - MĚSTO
NÁZEV AKCE:	VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINÉ - MIZEROVĚ	
STAVEBNÍ OBJEKT:	ČÁST: C. SIT.VÝKRESY   FORMÁT: 420/297
	DATUM: LISTOPAD 2020   STUPEŇ: DUR+DSP
	ARCHIVNÍ ČÍSLO:
JMENO VÝKRESU:	MĚŘÍTKO:
<b>ZÁBOR PARCELY Č.2049/32, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO</b>	<b>1:500</b>
	ČÍSLO VÝKRESU: <b>C.4</b>



LEGENDA:

KATASTRÁLNÍ MAPA

NAVRŽENÁ KOMUNIKACE

NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD

TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/33 JE 29m<sup>2</sup>  
Sobek Jan Ing., Peřivalská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov  
Sobek Petr Mgr., U Zátěší 545/9, Hodkovičky, 14700 Praha 4

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/33, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobek Jan Ing. dat. nar.: 20.7.1961

Datum: Peřivalská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/33, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobek Petr Mgr. dat. nar.: 9.7.1958

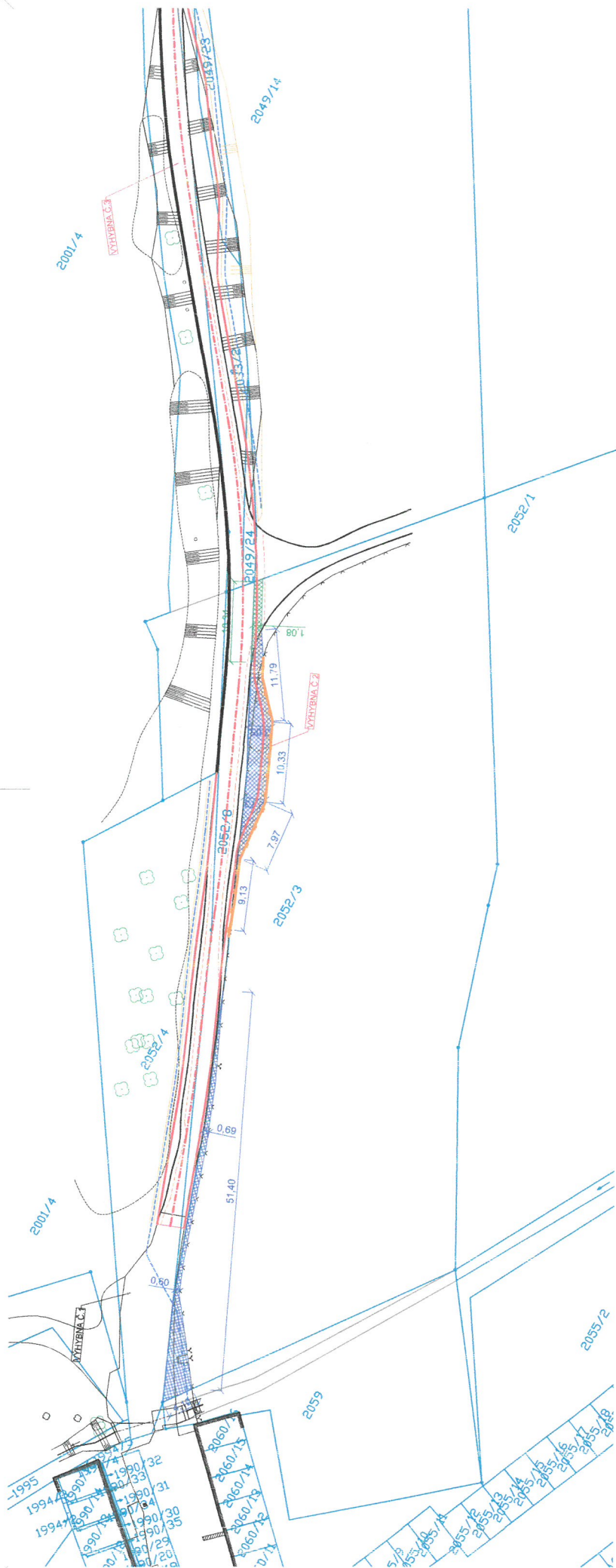
Datum: U Zátěší 545/9, Hodkovičky, 14700 Praha 4

STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS

ZODP. PROJEKTANT: ING. VLASTIMIL ŠMÍŘÁK		<b>Atiris</b> s.r.o. Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
VYPRACOVAL: ING. LADISLAV ZAHRAĐNÍČEK		
KONTROLOVAL: BARBORA KYŠKOVÁ		
PROJEKTANT PROFESE:		
INVESTOR:		MÍSTO STAVBY: KARVINÁ
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČKÁ 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT		KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: KARVINÁ - MĚSTO
NÁZEV AKCE:		PARCELNÍ ČÍSLO: VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STAVEBNÍ OBJEKT:		ČÁST: C. SIT.VÝKRESY FORMÁT: 420/297
		DATUM: LISTOPAD 2020 STUPEŇ: DUR+DSP
		ARCHIVNÍ ČÍSLO:
JMENO VÝKRESU:		MĚŘÍTKO:
<b>ZÁBOR PARCELY Č.2049/33, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO</b>	<b>1:500</b>	<b>Č.4</b>







**LEGENDA:**

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE, CHODNÍK A SAMOSTATNÉ SJEZDY
- TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2052/3 JE 109 m<sup>2</sup>  
Sobeck Jan Ing., Petřvaldská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov  
Sobeck Petr Mgr., U Zátěsí 545/9, Hodkovický, 14700 Praha 4
- DOČASNÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2052/3 JE 9 m<sup>2</sup>  
Sobeck Jan Ing., Petřvaldská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov  
Sobeck Petr Mgr., U Zátěsí 545/9, Hodkovický, 14700 Praha 4

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2052/3, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobeck Jan Ing. dat. nar. 31.3.1967  
Petřvaldská 445/47, Šumbark, 73601 Havířov


Datum: Podpis: *Jan Sobeck*

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2052/3, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: Sobeck Petr Mgr. dat. nar. 9.3.1958  
U Zátěsí 545/9, Hodkovický, 14700 Praha 4

Datum: Podpis: *Petr Sobeck*



 Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. VLASTIMIL ŠMÍRÁK
VYPRACOVAL:	ING. LADISLAV ZÁHRADNÍČEK
KONTROLOVAL:	BARBORA KYŠKOVÁ
PROJEKTANT PROFESE:	
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČKÁ 72/1, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT
NÁZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINÉ - MIZEROVÉ
STAVEBNÍ OBJEKT:	
JMÉNO VÝKRESU:	ZÁBOR PARCELY Č.2052/3, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO
MÍSTO STAVBY:	KARVINÁ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	KARVINÁ - MĚSTO
PARCELNÍ ČÍSLO:	VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
ČÁST: C. SIT. VÝKRESY	FORMÁT: 420/297
DATUM: LISTOPAD 2020	STUPEŇ: DUR+DSP
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	
MĚŘÍTKO:	1:500
	ČÍSLO VÝKRESU: C.4

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 30.06.2022 do 18.07.2022  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

# SMĚNNÁ SMLOUVA

číslo SML/2710/2021

## Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

00297534

CZ00297534

(dále též jen „statutární město Karviná“)

a

### 2. pan

jméno, příjmení:

\*\*\*\*\*

datum narození:

\*\*\*\*\*

r. č.:

\*\*\*\*\*

bytem:

\*\*\*\*\*

a

### pan

jméno, příjmení:

\*\*\*\*\*

datum narození:

\*\*\*\*\*

r. č.:

\*\*\*\*\*

bytem:

\*\*\*\*\*

(oba dále též jen „spoluvlastníci“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2184 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) směnnou smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:



## I.

1. Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 2049/4, druh pozemku – orná půda, o výměře 3.295 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a statutární město Karviná jej nabylo do vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na citovaném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6215-169/2021 se z pozemku p. č. 2049/4 o výměře 3.295 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6215-169/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Spoluvlastníci mají ve spoluvlastnictví pozemky p. č. 2049/14, druh pozemku – orná půda, o výměře 991 m<sup>2</sup>, p. č. 2049/31, druh pozemku – orná půda, o výměře 933 m<sup>2</sup>, p. č. 2049/32, druh pozemku – orná půda, o výměře 861 m<sup>2</sup>, p. č. 2049/33, druh pozemku – orná půda, o výměře 882 m<sup>2</sup> a p. č. 2052/3, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 3.301 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, a to takto:

- pan \*\*\*\*\* vlastní podíl na pozemcích p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o velikosti  $\frac{1}{2}$ ,
- pan \*\*\*\*\* vlastní podíl na pozemcích p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, o velikosti  $\frac{1}{2}$ .

Pozemky p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32, p. č. 2049/33 a p. č. 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou zapsány v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na listu vlastnictví číslo 3528 a spoluvlastníci je nabyli do spoluvlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

4. Dle geometrického plánu č. 6215-169/2021 se z pozemku p. č. 2049/14 o výměře 991 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 2049/31 o výměře 933 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup>, z pozemku p. č. 2049/32 o výměře 861 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup> a z pozemku p. č. 2049/33 o výměře 882 m<sup>2</sup> se oddělil pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Dle geometrického plánu č. 6220-182/2021 se z pozemku p. č. 2052/3 o výměře 3.301 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Rovněž geometrický plán č. 6220-182/2021 je přílohou č. 1 této smlouvy.

Nově vzniklé pozemky p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, všechny v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jsou dotčeny stavebním záměrem statutárního města Karviné pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“.

## II.

1. Statutární město Karviná touto smlouvou převádí spoluvlastníkům do spoluvlastnictví pozemek p. č. 2049/41 o výměře 222 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6215-169/2021, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s tímto pozemkem spojenými, a spoluvlastníci tento pozemek od statutárního města Karviné přejímají do spoluvlastnictví takto:

- pan \*\*\*\*\* přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2049/41 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- pan \*\*\*\*\* přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2049/41 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Statutární město Karviná prohlašuje, že na pozemku p. č. 2049/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by na tomto pozemku vážla jiná věcná práva zatěžující tento pozemek neuvedená v katastru nemovitostí.

3. Spoluvlastníci touto smlouvou převádějí statutárnímu městu Karviné do vlastnictví:

- pozemek p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/14,
- pozemky p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> a p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2049/31,
- pozemek p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/32,
- pozemek p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 2049/33,
- pozemky p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> a p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup>, které vznikly oddělením z pozemku p. č. 2052/3,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrických plánech č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021, včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s těmito pozemky spojenými tak, že:

- pan \*\*\*\*\* převádí podíl o velikosti ½ na pozemcích p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- pan \*\*\*\*\* převádí podíl o velikosti ½ na pozemcích p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

a statutární město Karviná tyto pozemky od spoluvlastníků přejímá do svého vlastnictví.

4. Spoluvlastníci prohlašují, že na pozemcích p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví u pozemku p. č. 2049/14 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Spoluvlastníci dále prohlašují, že na pozemcích p. č. 2049/14, 2049/31, 2049/32, 2049/33 a 2052/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v katastrálním území Karviná-město nevážnou žádné jiné právní či faktické vady.

5. Směna nemovitostí dle této smlouvy je realizována za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků dotčených stavebním záměrem statutárního města Karviné pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“.

6. Statutární město Karviná jako vlastník sousedních pozemků souhlasí s vybudováním dopravních napojení pozemků p. č. 2049/14, p. č. 2049/31, p. č. 2049/32 a p. č. 2049/33 v katastrálním území Karviná město na pozemní komunikaci situovanou na pozemcích p. č. 2049/7, p. č. 2049/23, p. č. 2049/24 a p. č. 2033/2 – ul. Poutní v Karviné-Mizerově, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy. Zároveň upozorňuje, že tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu a příslušného stavebního úřadu povolující výstavbu předmětných dopravních napojení.

7. O směně nemovitých věcí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. .... ze dne .....

### III.

1. Hodnota pozemků směřovaných touto smlouvou byla stanovena na základě posouzení odborného znalce takto:

– hodnota pozemku p. č. 2049/4 o výměře 222 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí celkem 88.800,-- sly Osmdesátosmstisícsmset korun českých,

– hodnota pozemku p. č. 2049/42 o výměře 35 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 3712,80 Kč, sly Třítisícsemdsetdvanáct korun českých 80/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/45 o výměře 1 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 106,08 Kč, sly Jednstošest korun českých 8/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/46 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 636,48 Kč, sly Šestsetřicetšest korun českých 48/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/47 o výměře 42 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 4.455,36 Kč, sly Čtyřtisícečtyřistapadesátpět korun českých 36/100,

– hodnota pozemku p. č. 2049/48 o výměře 29 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 3.076,32 Kč, sly Třítisícsemdesátšest korun českých 32/100,

– hodnota pozemku p. č. 2052/9 o výměře 49 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 19.600,-- Kč, sly Devatenácttisícšestset korun českých,

– hodnota pozemku p. č. 2052/10 o výměře 60 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město činí 24.000,-- Kč, sly Dvacetčtyřtisíc korun českých.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že směna pozemku p. č. 2049/41 s pozemky p. č. 2049/42, 2049/45, 2049/46, 2049/47, 2049/48, 2052/9 a 2052/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, dle této smlouvy bude realizována bez finančního vypořádání, a to s ohledem na veřejný zájem na vybudování nového úseku komunikace – ul. Poutní v Karviné-Mizerově a souvisejícím nezbytném provedení stavebních úprav stávajícího úseku této komunikace. Obě smluvní strany proto prohlašují, že vzájemné závazky vyplývající z této směny jsou ke dni uzavření této smlouvy vyrovnány.

#### IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá statutární město Karviná do 10 pracovních dnů od podepsání této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí smluvní strany této smlouvy společně, a to každá smluvní strana ve výši jedné poloviny.
2. Do doby provedení vkladu práv podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti, které jsou předmětem této směny, na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

#### V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná, a to před podáním návrhu na vklad práv dle článku IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Spoluvlastníci obdrží každý 1 vyhotovení této smlouvy. Statutární město Karviná obdrží 2 vyhotovení smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.
7. Obě smluvní strany této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svými podpisy.

*Přílohy: č. 1 – geometrické plány č. 6215-169/2021 a č. 6220-182/2021*

*č. 2 – výkresy s vyznačením záboru pozemků dotčených stavebním záměrem  
pod názvem „Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově“*

V Karviné dne:

V

dne:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....  
\*\*\*\*\*

V

dne:

.....  
\*\*\*\*\*

**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2049/4	32	95	orná půda	2049/4	30	74	orná půda		2	2049/4		10001	30	74	
				2049/41	2	22	orná půda		2	2049/4		10001	2	22	
2049/14	9	91	orná půda	2049/14	9	56	orná půda		2	2049/14		3528	9	56	
				2049/42		35	orná půda		2	2049/14		3528		35	
2049/31	9	33	orná půda	2049/31	9	26	orná půda		2	2049/31		3528	9	26	
				2049/45		1	orná půda		2	2049/31		3528		1	
				2049/46		6	orná půda		2	2049/31		3528		6	
2049/32	8	61	orná půda	2049/32	8	19	orná půda		2	2049/32		3528	8	19	
				2049/47		42	orná půda		2	2049/32		3528		42	
2049/33	8	82	orná půda	2049/33	8	53	orná půda		2	2049/33		3528	8	53	
				2049/48		29	orná půda		2	2049/33		3528		29	
	69	62			1)	69	93								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle podle bodu 14.6 písm.a přílohy katastrální vyhlášky

**Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu**

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m <sup>2</sup>	ha		m <sup>2</sup>	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
2049/4		64310	30	74		2049/41	64310	2	22		
2049/14		64310	9	56		2049/42	64310		35		
2049/31		64310	9	26		2049/45	64310		1		
2049/32		64310	8	19		2049/46	64310		6		
2049/33		64310	8	53		2049/47	64310		42		
						2049/48	64310		29		

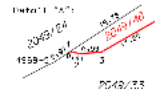
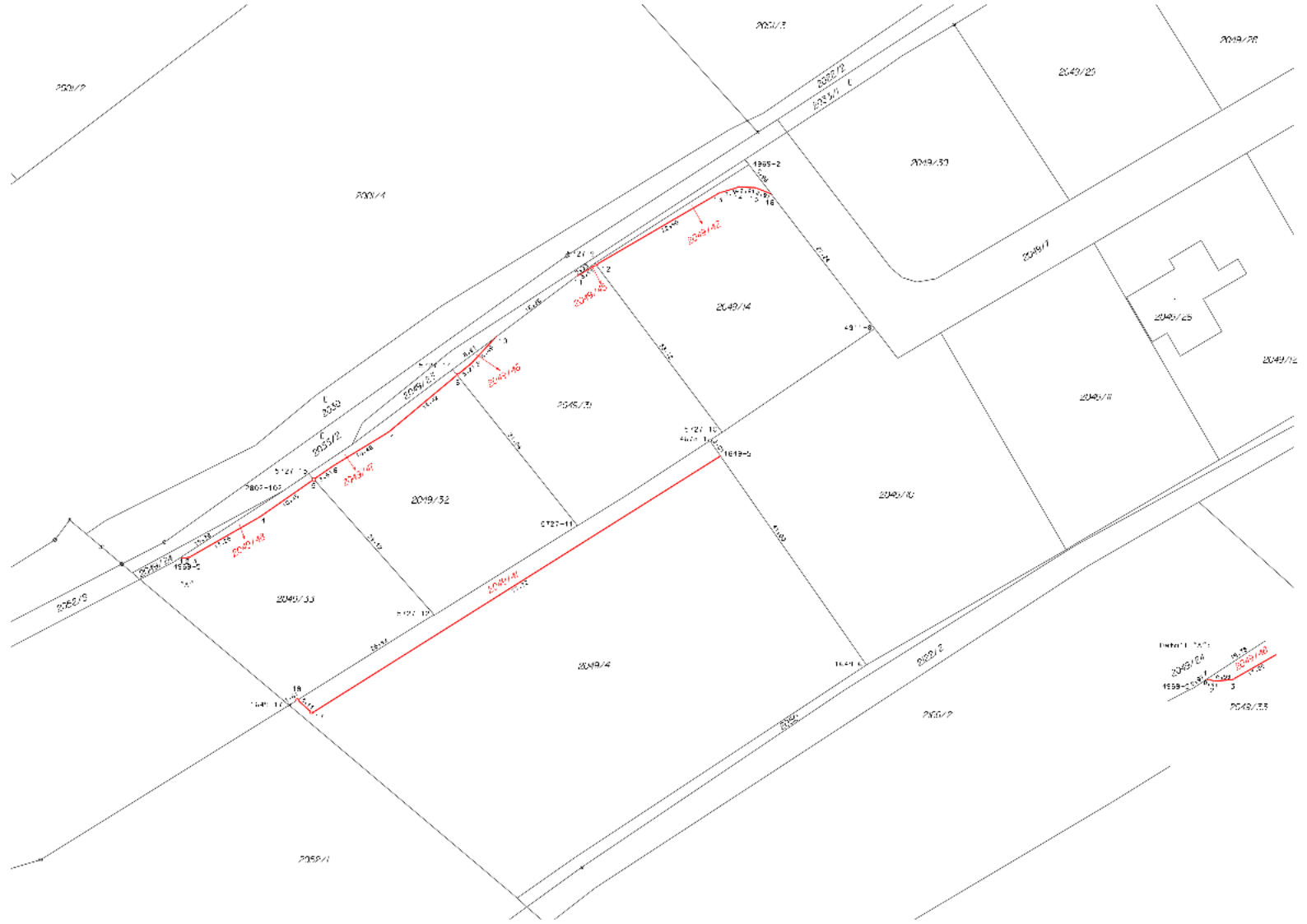
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro Rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 22.8.2022      Číslo: 169/2021		Dne:      Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6215-169/2021				
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: DKM				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>				



## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	450 216,67	1 100 476,42	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
2	450 216,27	1 100 476,52	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
3	450 215,29	1 100 476,45	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
4	450 203,83	1 100 469,83	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
5	450 195,26	1 100 463,88	3	plast.mez.
6	450 192,28	1 100 461,81	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
7	450 183,34	1 100 456,34	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
8	450 172,25	1 100 447,09	3	plast.mez.
9	450 169,79	1 100 445,03	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
10	450 165,91	1 100 440,90	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
11	450 152,89	1 100 431,15	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
12	450 149,86	1 100 429,38	3	plast.mez.
13	450 130,13	1 100 417,80	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
14	450 126,94	1 100 416,81	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
15	450 124,34	1 100 416,93	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
16	450 121,66	1 100 417,98	3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činnosti
17	450 195,61	1 100 501,44	3	plast.mez.
18	450 197,90	1 100 499,34	3	plast.mez.
1649-3	450 036,82	1 100 400,97	3	doč.stab.
1649-5	450 129,83	1 100 460,09	3	žel.tr.
1649-6	450 106,40	1 100 493,76	3	doč.stab.
1649-17	450 199,28	1 100 500,20	3	doč.stab.
2802-102	450 200,09	1 100 465,67	3	doč.stab.
4678-1	450 131,56	1 100 457,64	3	plast.mez.
4911-8	450 105,04	1 100 439,59	3	doč.stab.
4969-2	450 125,28	1 100 413,27	3	doč.stab.
4969-3	450 151,00	1 100 429,74	3	doč.stab.
4969-5	450 217,48	1 100 476,95	3	doč.stab.
5727-9	450 150,05	1 100 429,13	3	doč.stab.
5727-10	450 129,61	1 100 456,31	3	doč.stab.
5727-11	450 152,86	1 100 471,34	3	doč.stab.
5727-12	450 175,90	1 100 485,66	3	doč.stab.
5727-13	450 196,07	1 100 462,96	3	doč.stab.
5727-14	450 172,97	1 100 446,19	3	doč.stab.

Poznámka: \*-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.





**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu				
	ha	m <sup>2</sup>			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence				ha	m <sup>2</sup>								
2052/3	33	01	ostat.pl.	2052/3	31	92	ostat.pl.		2	2052/3		3528	31	92					
			jiná plocha				jiná plocha									2	2052/3	3528	49
							ostat.pl.									2	2052/3	3528	49
							jiná plocha									2	2052/3	3528	60
	33	01			33	01													

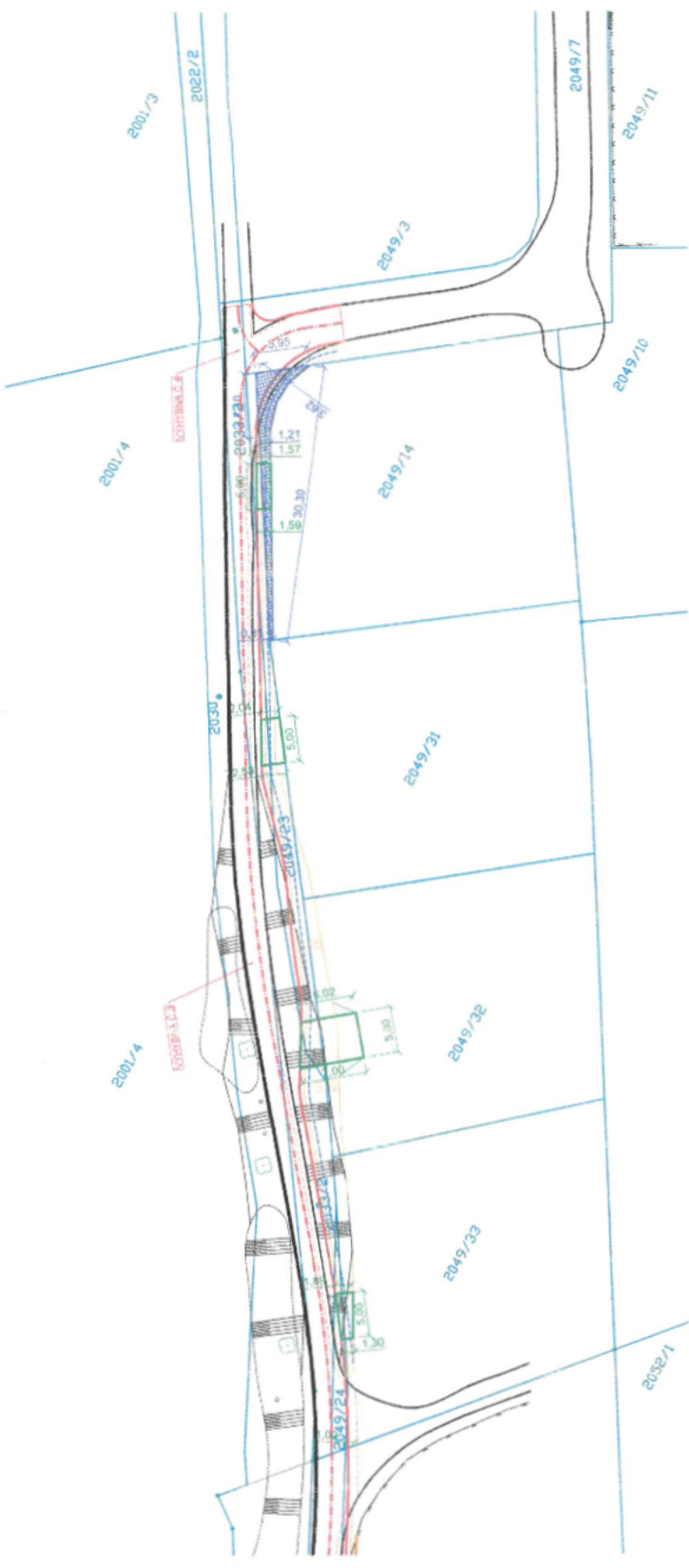
**Seznam souřadnic (S-JTSK)**

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	450 317,07	1 100 524,74		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
2	450 309,37	1 100 518,87		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
3	450 303,68	1 100 515,74		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
4	450 295,95	1 100 513,13		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
5	450 288,62	1 100 510,55		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
6	450 281,54	1 100 507,74		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
7	450 273,60	1 100 504,01		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
8	450 270,66	1 100 502,64		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
9	450 263,44	1 100 499,48		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
10	450 254,98	1 100 496,03		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
11	450 247,06	1 100 495,20		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
12	450 237,66	1 100 490,91		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
13	450 233,33	1 100 486,87		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
14	450 231,10	1 100 485,74		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
15	450 228,18	1 100 483,77		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
16	450 229,64	1 100 483,96		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
17	450 232,41	1 100 484,74		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
1376-28	450 307,33	1 100 517,16		3	sl.plotu
4047-590	450 287,11	1 100 546,32		3	doč.stab.
4047-591	450 320,39	1 100 522,34		3	doč.stab.
4969-6	450 244,97	1 100 491,30		3	doč.stab.
4969-7	450 269,80	1 100 502,29		3	doč.stab.
4969-8	450 285,88	1 100 508,83		3	doč.stab.
4969-10	450 223,24	1 100 479,96		3	doč.stab.

Poznámka: \*-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>Rozdělení pozemku</b></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2087/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 22.8.2022      Číslo: 182/2021	Dne:                      Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 6220-182/2021		
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Karviná-město		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
- NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
- TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/14 JE 35m<sup>2</sup>
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIŠ A VÝŠKOPIS

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/14, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby s vazebním úřadem od tohoto situčního výkresu.

Vlastník: [REDACTED]

Datum: [REDACTED]

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/14, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby s vazebním úřadem od tohoto situčního výkresu.

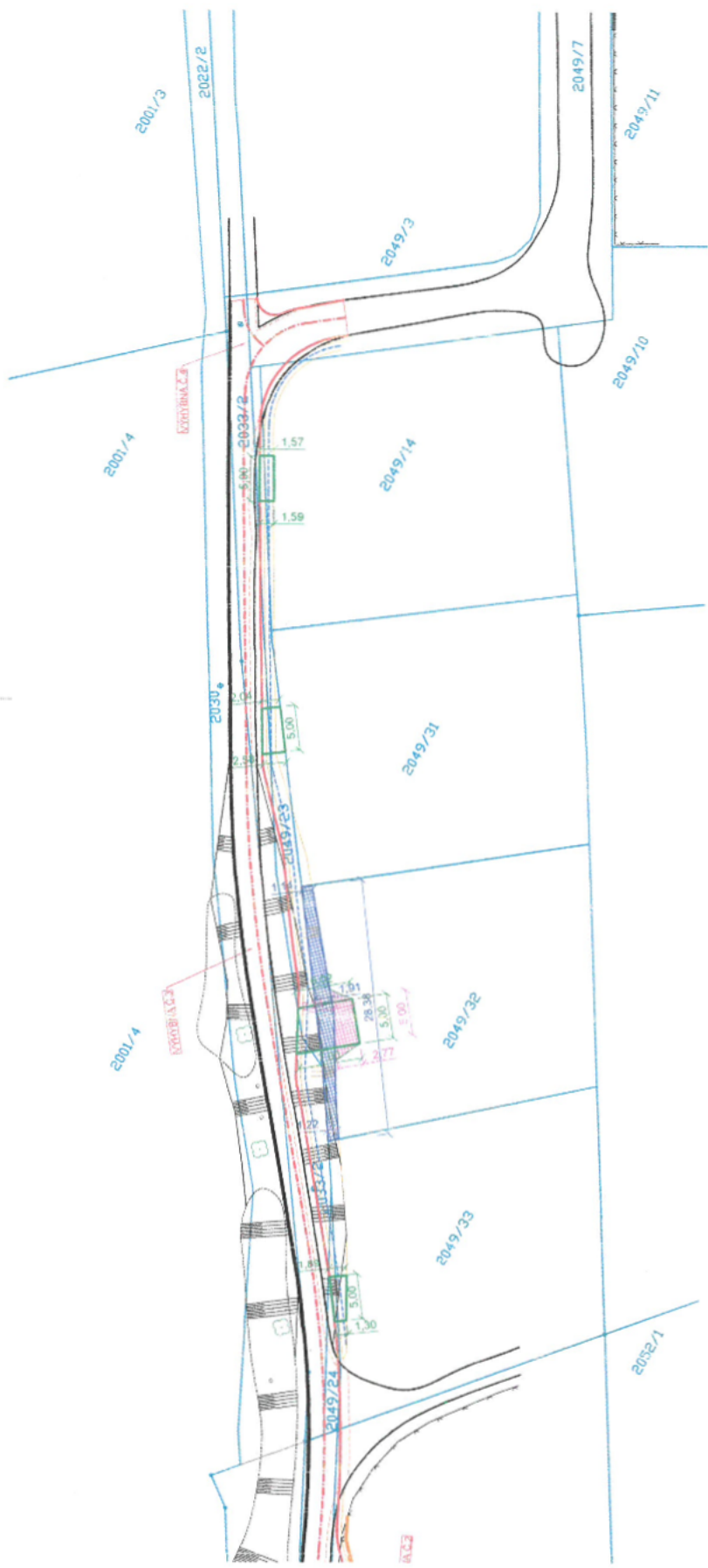
[REDACTED]



ZODP. PROJEKTANT:	<b>Atiris</b>	Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
VYPRACOVAL:		
KONTROLOVAL:		
PROJEKTANT PROFESE:		
INVESTOR:	KARVINÁ	
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČSKÁ 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT		
NAZEV AKCE:	KARVINÁ	
STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINĚ - MIZEROVĚ		
STAVEBNÍ OBJEKT:		
JMÉNO VYKRESU:		
ZÁBOR PARCELY Č. 2049/14, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO		
MÍSTO STAVBY:	KARVINÁ	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	KARVINÁ - MĚSTO	
PARCELNÍ ČÍSLO:	VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
ČÁST: C. SIT.VYKRESY	FORMÁT: 420/297	
DATUM: LISTOPAD 2020	STUPEŇ: DUR+DSP	
ARCHIVNÍ ČÍSLO:		
MĚRÍTKO:	1:500	ČÍSLO VÝKRESU: C.4







- LEGENDA:**
- KATASTRÁLNÍ MAPA
  - NAVRŽENÁ KOMUNIKACE
  - NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD
  - TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/32 JE 42m<sup>2</sup>
  - STÁVAJÍCÍ POLOHOPIŠ A VÝŠKOPIS

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/32, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby slavnostním úřadem dle tohoto situačního výkresu.


Vlastník: [REDACTED]

Datum: [REDACTED] Podpis: [REDACTED]

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2049/32, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby slavnostním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník: [REDACTED]

Datum: [REDACTED]

ZOOP. PROJEKTANT	 Občanská 1116/18 710 00 Ostrava - Sluzská Ostrava		
VYPRACOVAL			
KONTROLOVAL			
PROJEKTANT PROFEL	MÍSTO STAVBY:	KARVINÁ	
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	KARVINÁ - MĚSTO	
	PARCELNÍ ČÍSLO:	VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
INVESTOR:	ČÁST: C. SIT.VYKRESY	FORMÁT: 420/297	
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČKA 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT	DATUM: LISTOPAD 2020	STUPEŇ: DUR+DSP	
NÁZEV AKCE:	ARCHIVNÍ ČÍSLO:		
STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINĚ - MIZEROVĚ	MĚRITKO:		
STAVEBNÍ OBJEKT:			
JMENO VÝKRESU:	1:500	ČÍSLO VÝKRESU:	C.4
<b>ZÁBOR PARCELY Č.2049/32, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO</b>			





**LEGENDA:**

KATASTRÁLNÍ MAPA

NAVRŽENÁ KOMUNIKACE

NAVRŽENÝ SAMOSTATNÝ SJEZD

TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2049/33 JE 28m<sup>2</sup>



STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS

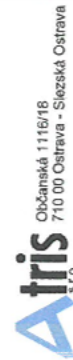
Vlastník: [redacted]  
 Datum: [redacted]

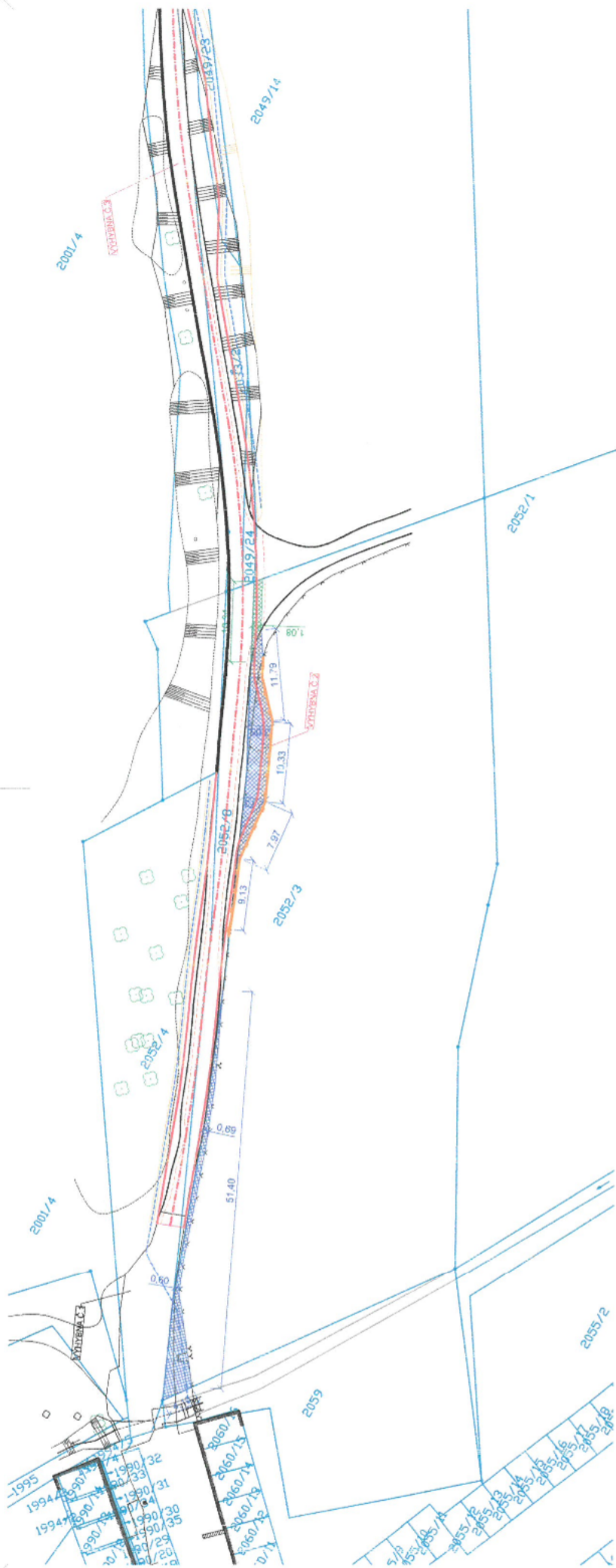
Vlastník: [redacted]  
 Datum: [redacted]

Vlastník: [redacted]  
 Datum: [redacted]

Vlastník: [redacted]  
 Datum: [redacted]

ZODP. PROJEKTANT:	[redacted]
VYPRACOVAL:	[redacted]
KONTROLOVAL:	[redacted]
PROJEKTANT PROFESIE:	[redacted]
INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVÍNÁ, FRYŠTÁČICKÁ 721, 733 24 KARVÍNÁ - FRYŠTÁT
NÁZEV AKCE:	STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVÍNĚ - MIZEROVĚ
STAVEBNÍ OBJEKT:	[redacted]
JMÉNO VÝKRESU:	ZÁBOR PARCELY Č.2049/33, K.Ú. KARVÍNÁ-MĚSTO
MÍSTO STAVBY:	KARVÍNÁ
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	KARVÍNÁ - MĚSTO
PARCELNÍ ČÍSLO:	VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
ČÁST: C. SIT.VÝKRESY	FORMÁT: 420/287
DATUM: LISTOPAD 2020	STUPEŇ: DUR+DSP
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	
MĚRÍTKO:	1:500
ČÍSLO VÝKRESU:	C.4





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- STÁVAJÍCÍ POLOHOPIS A VÝŠKOPIS
- NAVRŽENÁ KOMUNIKACE, CHODNÍK A SAMOSTÁTNÉ SJEZDY
- TRVALÝ ZÁBOR PARCELY Č. 2052/3 JE 108 m<sup>2</sup>

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2052/3, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník:

Datum:

Jako vlastník pozemku na parc.č. 2052/3, k.ú. Karviná - město souhlasím s provedením stavby a povolením stavby stavebním úřadem dle tohoto situačního výkresu.

Vlastník:

Datum:

ZODP. PROJEKTANT:	Občanská 1118/18 710 00 Ostrava - Slezská Ostrava
VYPRACOVAL:	<b>Atiris</b> s.r.o.
KONTROLOVAL:	
PROJEKTANT PROFES:	
INVESTOR:	KARVINÁ
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ, FRYŠTÁČKÁ 721, 733 24 KARVINÁ - FRYŠTÁT	
NÁZEV AKCE:	KARVINÁ - MĚSTO VIZ. B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMUNIKACE NA UL. POUTNÍ V KARVINĚ - MIZEROVĚ	
STAVEBNÍ OBJEKT:	ČÁST: C. SIT. VÝKRESY   FORMÁT: 420/297 DATUM: LISTOPAD 2020   STUPEŇ: DUR+DSP ARCHIVNÍ ČÍSLO:
JMÉNO VÝKRESU:	MĚŘÍTKO: 1:500 ČÍSLO VÝKRESU: C.4
<b>ZÁBOR PARCELY Č. 2052/3, K.Ú. KARVINÁ-MĚSTO</b>	