



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022**

**Darování části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

**rozhodlo**

převést formou daru z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví Moravskoslezského kraje, se sídlem 28. října 2771/117, PSČ 702 18 Ostrava, IČ 70890692, část pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 6218-30/2021 jako pozemek p. č. 3258/32 o výměře 5 m<sup>2</sup> a uzavřít za tímto účelem Darovací smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**Důvodová zpráva:**

ZM-28-OM-Darování části pozemku p. č. 3258-1 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

**Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-28-OM-Darování části pozemku p. č. 3258-1 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

**Přílohy k usnesení:**

ZM-28-OM-Darování části pozemku p. č. 3258-1 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Denisa Sušilová

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### **Darování části pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na uvedeném pozemku jsou u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsána věcná břemena ve prospěch vlastníků technické a dopravní infrastruktury.

Moravskoslezský kraj v rámci stavby „Výstavba kioskové trafostanice Střední škola techniky a služeb“ podal žádost o převod formou daru část pozemku p. č. 3258/1 v k.ú. Karviná-město, respektive pozemek p. č. 3258/32 o výměře 5m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 6218-30/2021.

**Na dobu výstavby byla s vlastníky stavby dne 22.7.2021 uzavřena smlouva o budoucí darovací smlouvě, která byla schválena Zastupitelstvem města Karviné č. 498 ze dne 14.06.2021.**

V současné době je stavba dokončena, a proto Moravskoslezský kraj požádal o uzavření darovací smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

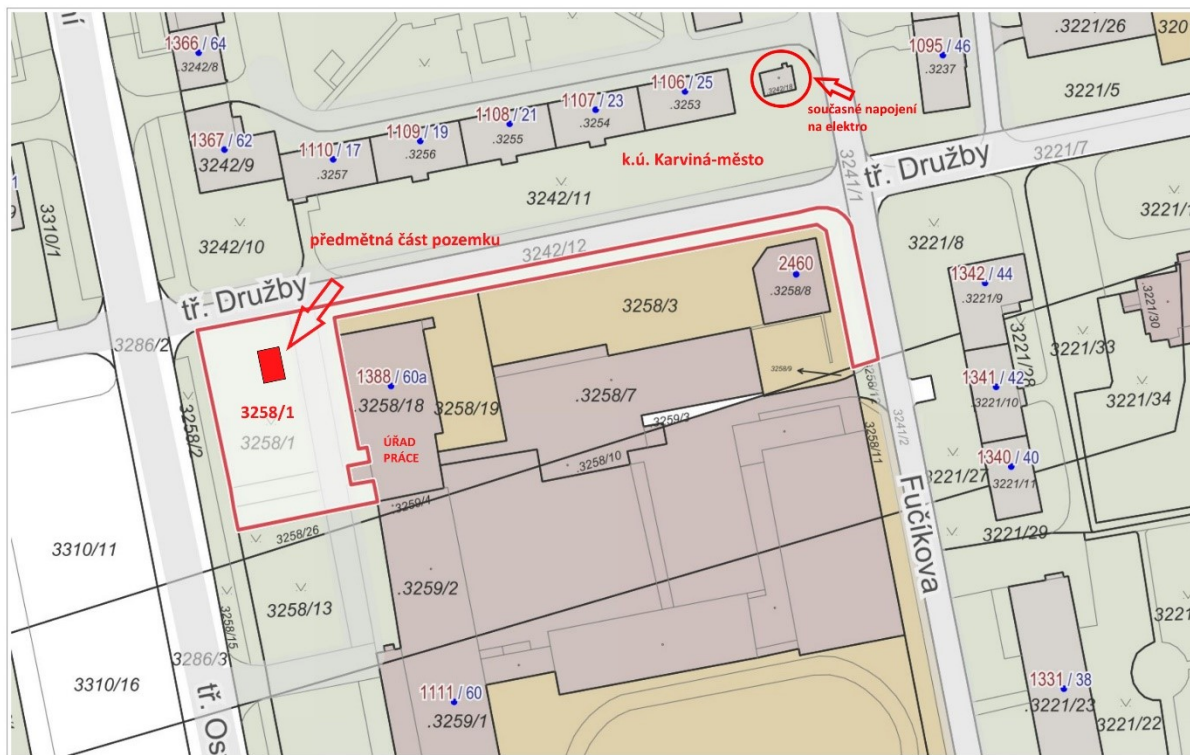
**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku z důvodu zrealizované stavby „Výstavba kioskové trafostanice Střední škola techniky a služeb Karviná“ doporučuje rozhodnout převést formou daru do vlastnictví Moravskoslezského kraje pozemek p. č. 3258/32 v k.ú. Karviná-město o výměře 5 m<sup>2</sup>, který nově vzniknul oddělením z pozemku p. č. 3258/1 v k.ú. Karviná-město, dle geometrického plánu č. 6218-30/2021.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 943

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 26.4.2021 do 13.5.2021  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne ....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]  
Datum: 14.07.2022 Podpis:

## DAROVACÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „dárce“)

a

#### 2. Moravskoslezský kraj

adresa:  
zastoupené:

28. října 2771/117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2055 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Darovací smlouvu (dále též jen „darovací smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Dárce je vlastníkem pozemku p. č. 3258/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 1.718 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Pozemek p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a dárce jej nabyl do svého vlastnictví dle nabývacího titulu uvedeného na předmětném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6218-30/2021 se z pozemku p. č. 3258/1 o výměře 1.718 m<sup>2</sup> oddělil pozemek p. č. 3258/32 o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. 6218-30/2021 je přílohou č. 1 této darovací smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemků z důvodu umístění stavby kioskové trafostanice ve vlastnictví obdarovaného se smluvní strany této darovací smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. 3258/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, formou daru do vlastnictví obdarovaného.

## II.

1. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně převádí obdarovanému vlastnické právo k pozemku p. č. 3258/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3258/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6218-30/2021, a to se všemi právy a povinnostmi a včetně všech součástí a příslušenství (zejména včetně trafostanice), a obdarovaný tuto nemovitost jako dar do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na pozemku p. č. 3258/32 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. O převodu nemovitosti formou daru, jak je uvedeno v této darovací smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

4. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

4.1 O nabytí předmětu daru rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ../.... ze dne .....

## III.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí podá obdarovaný do 10 dnů od podpisu této darovací smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí obdarovaný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této darovací smlouvy, darovací smlouva se od počátku ruší.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato darovací smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

2. Právní vztahy touto darovací smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

3. Tuto darovací smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy obou smluvních stran.

4. Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Dárce obdrží 1 vyhotovení této darovací smlouvy a obdarovaný 2 vyhotovení darovací smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany této darovací smlouvy shodně prohlašují, že si tuto darovací smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti v darovací smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této darovací smlouvy svými podpisy.

8. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto

zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí dárce. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat obdarovaného o zveřejnění smlouvy v registru smluv.

*Příloha č. 1 – geometrický plán č. 6218-30/2021*

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....  

