



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022

Nabídka darování veřejného osvětlení - Areál 24 RD

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

si vyhradilo

rozhodnout ve věci nabytí stavby veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství v „Areálu 24 rodinných domů“ formou daru od vlastníků do vlastnictví statutárního města Karviné.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od vlastníků stavbu veřejného osvětlení včetně součástí a příslušenství v „Areálu 24 rodinných domů“ a uzavřít za tímto účelem darovací smlouvu ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení s tím, že předmětná darovací smlouva bude uzavřena po zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě - stavby veřejného osvětlení ve prospěch oprávněných jako vlastníků nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a po doložení znaleckého posudku, který na své náklady zajistí dárce.

Důvodová zpráva:

ZM-28-OM-Nabídka darování veřejného osvětlení - Areál 24 RD-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-28-OM-Nabídka darování veřejného osvětlení - Areál 24 RD-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-28-OM-Nabídka darování veřejného osvětlení - Areál 24 RD-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
JUDr. Mária Durčáková

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabídka darování veřejného osvětlení - Areál 24 RD

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná obdrželo nabídku darování veřejného osvětlení „Areál 24 rodinných domů“ od vlastníků stavby zastoupených na základě plné moci ze dne 15. 08. 2022 xxx.

Stavba veřejného osvětlení byla realizována v rámci akce „Veřejné osvětlení komunikací, Areál 24 rodinných domů v Karviné“ na pozemcích par. č. 1831/18, 1831/19, 1831/20, 1831/21, 1831/22, 1831/24, 1831/25, 1831/28, 1831/29, 1831/30 a 1831/31 v kat. území Karviná-město, v městské části Karviná- Mizerov (dále též jen „stavba veřejného osvětlení“). Jelikož se stavba veřejného osvětlení nachází na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví fyzických osob, byla mezi vlastníky stavby veřejného osvětlení a vlastníky předmětných pozemků uzavřena smlouva o zřízení služebnosti, která je předmětem vkladového řízení pod sp. zn. V-4916/2022-833.

Služebnost inženýrské sítě - stavby veřejného osvětlení na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví fyzických osob je sjednána ve prospěch oprávněných jako vlastníků nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, tj. stavby veřejného osvětlení. Při převodu dotčených pozemků na nového vlastníka proto budou na nového vlastníka převedena zároveň povinnosti vyplývající z již sjednané služebnosti.

Účel užívání stavby veřejného osvětlení byl povolen Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem stavebního a životního prostředí pod č. j. MMK/078210/2012 ze dne 25. 06. 2012.

Stavbu veřejného osvětlení tvoří zejména zemní kabelový rozvod veřejného osvětlení (kabely CYKY 3C x 2,5) včetně osazení 16 ks stožárových sloupů o výšce 6 m s výložníkem a se svítidly typu 1W-70S-DINGO. Veřejné osvětlení je napojeno na rozvaděč RE + RVO na pozemku par. č. 1831/21 v k.ú. Karviná-město. Jde o nemovitost, která nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

Stavba veřejného osvětlení je vyznačena v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Za účelem provozování stavby veřejného osvětlení byla mezi vlastníky této stavby jako půjčitelem a statutárním městem Karviná jako vypůjčitelem uzavřena smlouva o výpůjčce, a to na dobu neurčitou. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením číslo 4383 ze dne 22. 01. 2018.

Za účelem realizace převodu byla vyhotovena Darovací smlouva, která je přílohou č. 1 k usnesení. Hodnota darovaného majetku bude stanovena dle znaleckého posudku.

Stanoviska odborů Magistrátu města Karviné:

Odbor komunálních služeb v hlediska kompetencí a činnosti nemá vůči přijetí daru veřejného osvětlení „Areál 24 rodinných domů“ námítky. Provozování a běžná údržba tohoto zařízení je ošetřena smlouvou o výpůjčce uzavřenou mezi vlastníky stavby veřejného osvětlení a statutárním městem Karviná.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od vlastníků stavby veřejného osvětlení zastoupených na základě plné moci ze dne 15. 08. 2022 xxx stavbu veřejného osvětlení, vše včetně součástí a příslušenství v „Areálu 24 rodinných domů“ a uzavřít za tímto účelem darovací smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k usnesení s tím, že předmětná darovací smlouva bude uzavřena po zápisu práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě - stavby veřejného osvětlení na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví fyzických osob ve prospěch oprávněných jako vlastníků nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí a po doložení znaleckého posudku, který na své náklady zajistí dárce.

Důvody nabytí předmětného veřejného osvětlení do vlastnictví statutárního města Karviné vyplývají ze zájmu města pečovat o rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a vytvářet příznivé podmínky pro uspokojování těchto potřeb, kdy tato péče je dána rovněž zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, a to dle ustanovení § 2 odst. 2 a ustanovení § 35 odst. 2).

V souladu s uvedenými zájmy statutární město Karviná také vlastní a provádí údržbu sítí veřejného osvětlení na svém území, jež slouží občanům ve spojitosti s bydlením a životem ve městě.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 23. 08. 2022 rovněž doporučila rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné formou daru od vlastníků stavby veřejného osvětlení, jak je specifikováno výše ve stanovisku Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od -- do--

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné,,

datum: Podpis: _____

DAROVACÍ SMLOUVA

č.

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:



IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen „obdarovaný“)

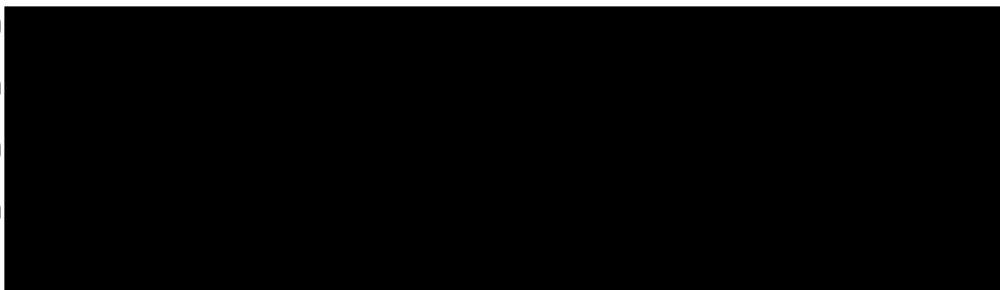
a

2. pan

pan

pan

pan



pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

pa

par

par

par

par

par

par

par

par

par

pan

pan

paní

paní

paní

pan

paní

všich

pane

a pa

(dále jen „dárce“)

uzavřely níže uvedeného dne dle ustanovení § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem stavby veřejného osvětlení, která byla realizována v rámci akce „Veřejné osvětlení komunikací, Areál 24 rodinných domů v Karviné“ na pozemcích par. č. 1831/18, 1831/19, 1831/20, 1831/21, 1831/22, 1831/24, 1831/25, 1831/28, 1831/29, 1831/30 a 1831/31 v kat. území Karviná-město, v městské části Karviná- Mizerov (dále též jen „stavba veřejného osvětlení“). Účel užívání stavby byl povolen Kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem stavebního a životního prostředí pod č. j. MMK/078210/2012 ze dne 25. 06. 2012.

2. Stavbu veřejného osvětlení tvoří zejména zemní kabelový rozvod veřejného osvětlení (kabely CYKY 3C x 2,5) včetně osazení 16 ks stožárových sloupů o výšce 6 m s výložníkem a se svítidly typu 1W-70S-DINGO. Veřejné osvětlení je napojeno na rozvaděč RE + RVO na pozemku par. č. 1831/21 v k.ú. Karviná-město. Jde o nemovitost, která nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí obdarovanému se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství vlastnické právo ke stavbě veřejného osvětlení, jak je specifikováno v čl. I. této smlouvy a obdarovaný tento dar přijímá. Vlastnického právo ke stavbě veřejného osvětlení dle této smlouvy přechází na obdarovaného dnem účinnosti této smlouvy.

2. Dárce tímto prohlašuje, že na převáděné stavbě veřejného osvětlení neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena. Dárce dále prohlašuje, že na stavbě veřejného osvětlení neváznou ani žádné jiné právní či faktické vady.

3. Přijetí daru schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením číslo ze dne

III.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dárce a 1 vyhotovení obdrží obdarovaný.

4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1 :Plná moc ze dne 15. 08. 2022

Příloha č. 2 :Geometrický plán

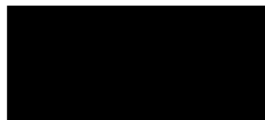
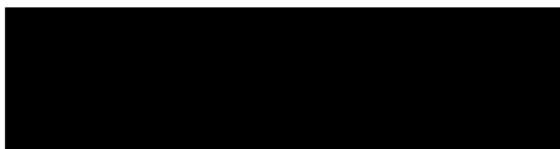
V Karviné dne: V dne:

Obdarovaný:

Dárce:

.....

.....



.....

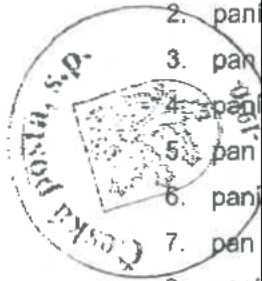




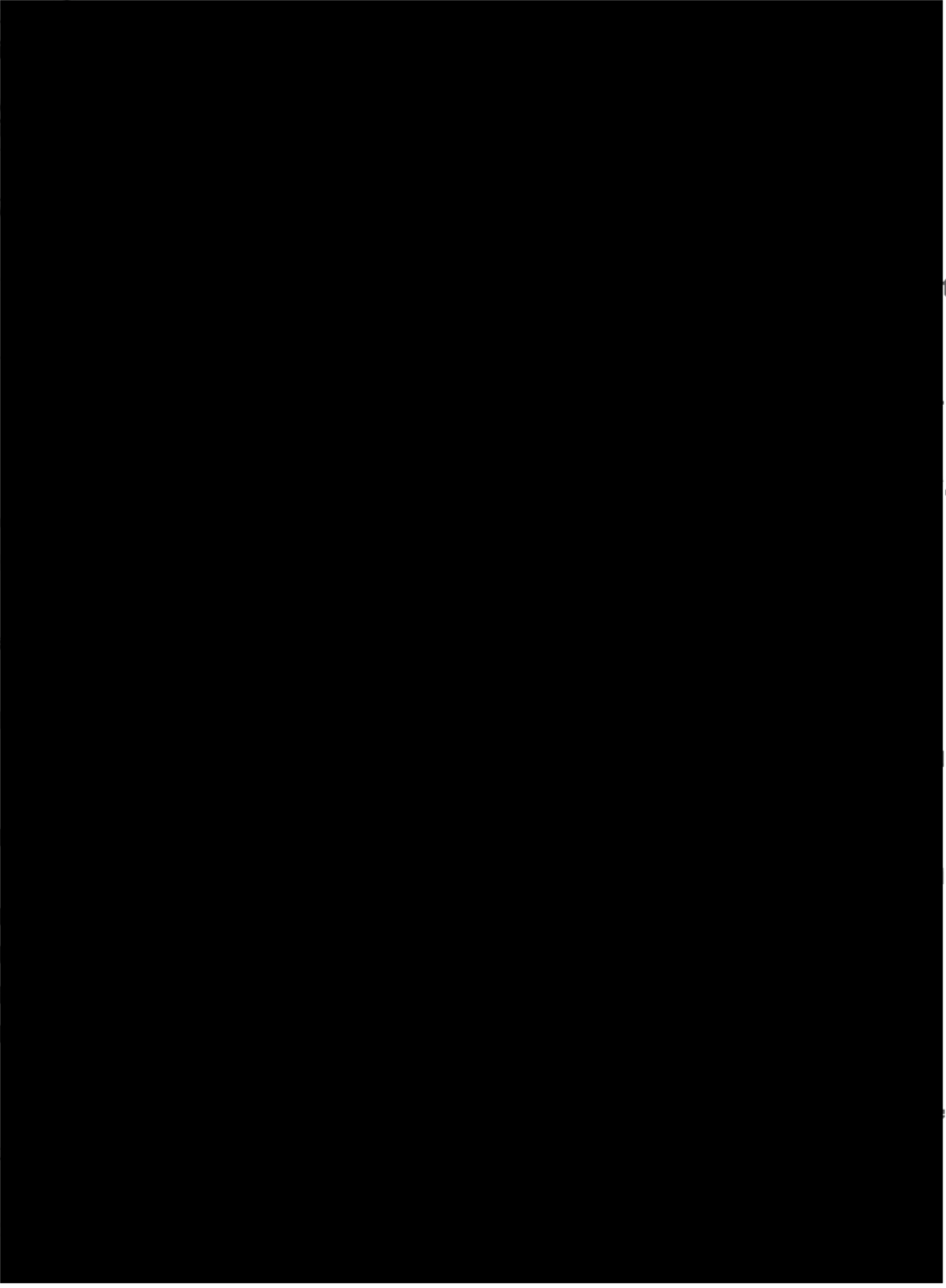
Plná moc

pošta

Zmocnitelé:



1. paní
2. paní
3. paní
4. paní
5. paní
6. paní
7. paní
8. paní
9. paní
10. paní
11. paní
12. paní
13. paní
14. paní
15. paní
16. paní
17. paní
18. paní
19. paní
20. paní
21. paní
22. paní
23. paní
24. paní
25. paní
26. paní
27. paní
28. paní
29. paní
30. paní



Zmocněnec:

paní



Zmocnitelé jako vlastníci stavby veřejného osvětlení, které bylo realizováno v rámci akce „Veřejné osvětlení komunikací, Areál 24 rodinných domů“ na pozemcích par. č. 1831/18, 1831/19, 1831/20,

1831/21, 1831/22, 1831/24, 1831/25, 1831/28, 1831/29, 1831/30 a 1831/31 v kat. území Karviná-město v městské části Karviná- Mizerov (dále jen jako „stavba veřejného osvětlení“) uděluji tímto plnou moc zmocněnci k :

- podpisu smlouvy o zřízení služebností ve prospěch vlastníka stavby veřejného osvětlení jako nemovitosti neevidované v katastru nemovitosti
- k podpisu a k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti v souvislosti se stavbou veřejného osvětlení
- jednání v řízení vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná ve věci zápisu vkladu práva odpovídajícího služebnosti v souvislosti se stavbou veřejného osvětlení
- jednání se statutárním městem Karviná ve věci darování stavby veřejného osvětlení včetně podpisu nabídky darování a podpisu příslušné smlouvy
- jednání se statutárním městem Karviná ve věci darování stavby vodního díla s názvem „Areál 24 rodinných domů“, které představuje vodovod v délce 298,14 m DN 50, v délce 179 m DN 80 z materiálu HDPE, v délce 6,73 m DN 80 z materiálu GGG
- jednání se statutárním městem Karviná ve věci darování stavby vodního díla s názvem „Areál 24 rodinných domů“, které představuje splaškovou kanalizaci v délce 541,03 m DN 250 z materiálu PP-UP

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznamenaná
	Y	X		
1	448 613,04	1 100 003,76	3	DOČ.stab.
2	448 661,32	1 100 007,64	3	DOČ.stab.
3	448 670,63	1 100 005,05	3	DOČ.stab.
4	448 661,06	1 100 003,65	3	DOČ.stab.
5	448 663,98	1 100 001,67	3	DOČ.stab.
6	448 659,15	1 100 038,56	3	DOČ.stab.
7	448 704,81	1 100 042,94	3	DOČ.stab.
8	448 690,97	1 100 063,88	3	DOČ.stab.
8	448 691,42	1 100 065,58	3	DOČ.stab.
10	448 693,91	1 100 073,30	3	DOČ.stab.
11	448 784,88	1 100 105,48	3	DOČ.stab.
12	448 765,20	1 100 107,84	3	DOČ.stab.
13	448 694,39	1 100 072,75	3	DOČ.stab.
14	448 692,10	1 100 069,34	3	DOČ.stab.
15	448 691,60	1 100 064,06	3	DOČ.stab.
16	448 705,80	1 100 043,08	3	DOČ.stab.
17	448 709,16	1 100 059,74	3	DOČ.stab.
18	448 731,71	1 100 048,27	3	DOČ.stab.
19	448 776,33	1 100 072,95	3	DOČ.stab.
20	448 776,65	1 100 071,80	3	DOČ.stab.
21	448 751,99	1 100 047,60	3	DOČ.stab.
22	448 709,02	1 100 036,94	3	DOČ.stab.
23	448 705,27	1 100 042,41	3	DOČ.stab.
24	448 699,40	1 100 039,89	3	DOČ.stab.
25	448 698,25	1 100 034,84	3	DOČ.stab.
27	448 685,51	1 100 028,81	3	DOČ.stab.
28	448 831,17	1 099 998,33	3	DOČ.stab.
29	448 830,85	1 099 996,85	3	DOČ.stab.
30	448 853,08	1 100 029,48	3	DOČ.stab.
31	448 887,67	1 100 032,04	3	DOČ.stab.
32	448 886,98	1 100 035,05	3	DOČ.stab.
33	448 898,69	1 100 036,98	3	DOČ.stab.
34	448 893,46	1 100 081,10	3	DOČ.stab.
35	448 681,26	1 100 083,05	3	DOČ.stab.
36	448 676,80	1 100 084,16	3	DOČ.stab.
37	448 661,62	1 100 086,92	3	DOČ.stab.
38	448 613,34	1 100 033,16	3	DOČ.stab.
39	448 672,11	1 100 062,22	3	DOČ.stab.
40	448 699,85	1 100 039,85	3	DOČ.stab.
41	448 693,58	1 100 072,80	3	DOČ.stab.
42	448 763,65	1 100 107,84	3	DOČ.stab.
43	448 764,81	1 100 108,40	3	DOČ.stab.
44	448 762,09	1 100 108,07	3	DOČ.stab.
45	448 756,45	1 100 103,50	3	DOČ.stab.
46	448 732,37	1 100 091,51	3	DOČ.stab.
47	448 709,22	1 100 080,09	3	DOČ.stab.
48	448 731,17	1 100 048,07	3	DOČ.stab.
49	448 754,18	1 100 086,74	3	DOČ.stab.
50	448 778,10	1 100 071,83	3	DOČ.stab.
51	448 779,50	1 100 071,34	3	DOČ.stab.
52	448 754,59	1 100 059,15	3	DOČ.stab.
53	448 731,57	1 100 047,47	3	DOČ.stab.
54	448 703,20	1 100 042,36	3	DOČ.stab.
55	448 700,05	1 100 039,26	3	DOČ.stab.
56	448 698,15	1 100 024,17	3	DOČ.stab.
57	448 693,65	1 100 012,77	3	DOČ.stab.
58	448 644,78	1 100 003,21	3	DOČ.stab.
59	448 644,38	1 100 003,79	3	DOČ.stab.
60	448 653,26	1 100 013,98	3	DOČ.stab.
61	448 655,75	1 100 024,70	3	DOČ.stab.
62	448 663,24	1 100 037,69	3	DOČ.stab.
63	448 640,51	1 100 046,53	3	DOČ.stab.
64	448 621,47	1 100 037,16	3	DOČ.stab.
65	448 613,30	1 100 033,24	3	DOČ.stab.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku dle Úřadu	Dosa vadání stav		Nový stav		Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Ozn. dluhu
	Výměra pozemky	Druh pozemku	Výměra pozemky	Druh pozemku	Díl přechází z pozemku	Číslo listu vlastnického	
1831/18	ha. m ²		ha. m ²		části pozemku v katastru nemovitostí	5986	
1831/19						1831/18	
1831/20						1831/19	
1831/21						1831/20	
1831/22						1831/21	
1831/24						1831/22	
1831/25						1831/24	
1831/28						1000/1	
1831/29						1000/1	
1831/30						1000/1	
1831/31						1000/1	
2010/1						1000/1	

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem
č. 19. 2/2022
20. 7. 2022

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud požadavky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení věcného břemene

Vyhотовil: [redacted]
 Číslo plánu: [redacted]
 Dírce: Kervíná
 Obec: Kervíná
 Katastrální území: Kervíná-město
 Mapařský list: DKM
 Účel: [redacted]
 Datum: 26.10.2012
 Číslo: 180/2012
 Ing. Andřej Velezacek

Geometrický plán ověřil: [redacted]
 Datum: 05.11.2012
 Číslo: 1162/2012
 Ing. Halima ZAMARJKA
 Geometrický plán ověřil: [redacted]
 Datum: 05.11.2012
 Číslo: 1162/2012

