



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022**

## **Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **rozhodlo**

podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o pořízení změny č. 6 Územního plánu Karviné s prvky regulačního plánu v rozsahu obsahu změny č. 6 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona.

### **Důvodová zpráva:**

ZM-28-OSŽP-Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu-DZ.pdf

### **Přílohy k usnesení:**

ZM-28-OSŽP-Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu-1U.pdf

**Vyřizuje:** Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí  
Ing. Kateřina Hrubá

**Schválil:** Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

### Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 26.06.2019. Změnu č. 3 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 06.12.2021 usnesením č. 572, která nabyla účinnosti dne 06.01.2022. Změnu č. 2 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 13.06.2022 usnesením č. 633, která nabyla účinnosti dne 16.07.2022.

Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2 a 3, podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

### Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem Územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), podle Organizačního řádu statutárního města Karviné připravuje také materiály pro jednání Rady a Zastupitelstva města Karviné.

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné se v současné době potýká s požadavky jednotlivých veřejných institucí, soukromých i právnických osob na umístování fotovoltaických elektráren, fotovoltaických panelů nebo solárních panelů (dále jen „FVE“) mimo jiné i v území městské památkové zóny Karviné a jejího ochranného pásma. Podle platného Územního plánu Karviné (z důvodu ochrany památkových hodnot) není v tomto území vůbec přípustné umístování FVE.

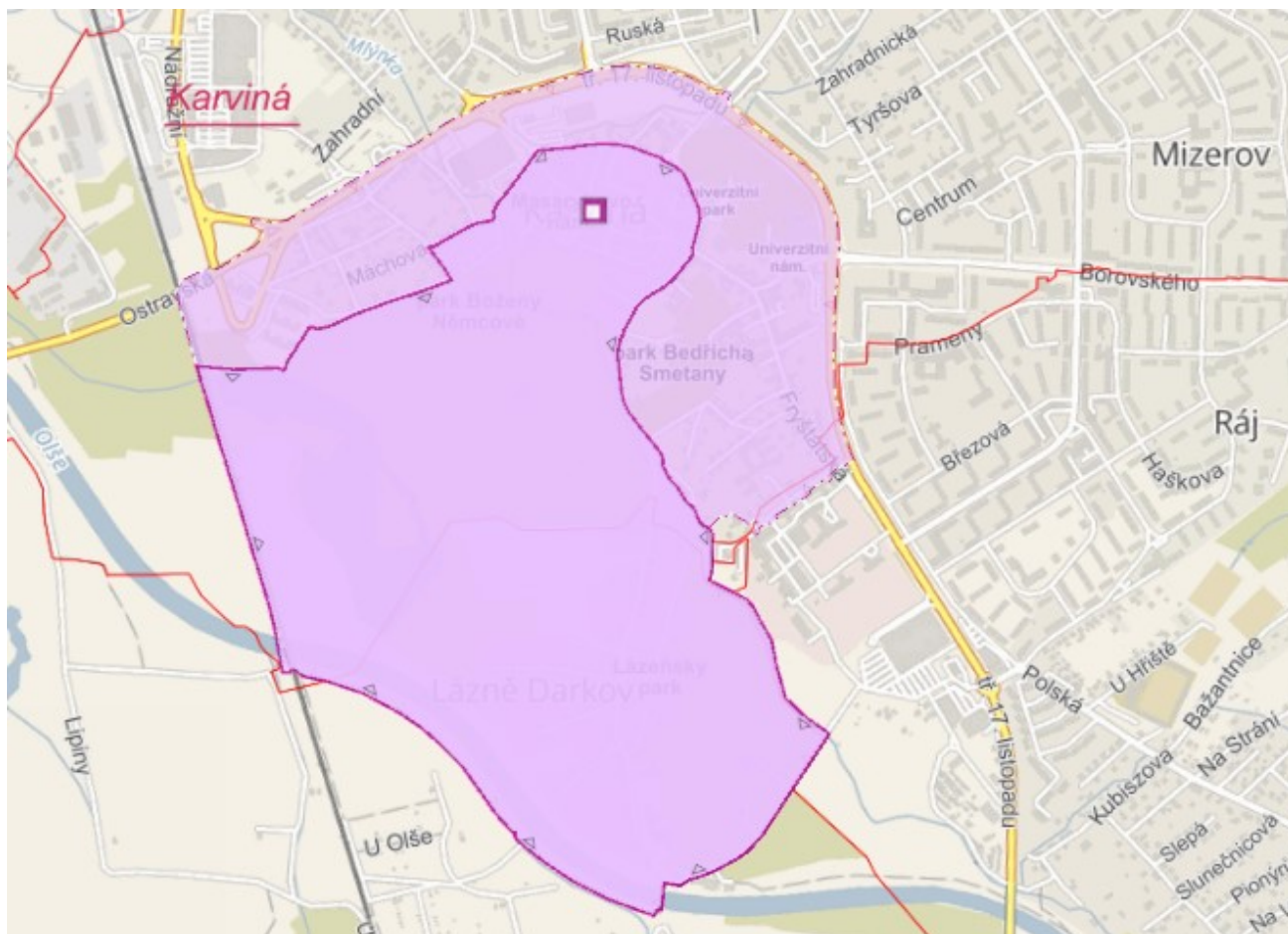
S ohledem na současnou energeticky vypjatou situaci Evropy, tak i s ohledem na postupný přechod k udržitelné energii, která je často podmínkou dotovaných projektů, je nutno řešit koncepčně povolování FVE také v památkové zóně a jejím ochranném pásmu.

V současné době Ministerstvo kultury již zpracovává metodiku právě pro umístování FVE v územích s památkovými hodnotami. Předmětem změny územního plánu bude ve vymezené ploše v městské památkové zóně Karviná, která byla prohlášena za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a v území ochranného pásma centra Karviná-Fryštát, vyhlášeného rozhodnutím Okresního úřadu v Karviné, referátem regionálního rozvoje pod č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 01.09.1993, (dále jen „MPZ“) připustit umístění FVE na jednotlivých stavbách.

Jako podklad pro pořízení změny územního plánu bude sloužit územní studie, jejíž pořízení odsouhlasilo vedení města na 68. poradě uvolněných funkcionářů konané dne 11.07.2022 v bodě 4.3., což je považováno jako podnět ke zpracování územní studie, ve smyslu § 30 odst. 2 stavebního zákona. Zpracovávaná studie bude zejména podkladem pro změnu Územního plánu Karviné s prvky regulačního plánu, jež bude pořizována zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Vedení města dále doporučilo Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout z vlastního podnětu o pořízení změny Územního plánu Karviné, která umožní umístění FVE také v území městské památkové zóny Karviné a v jejím ochranném pásmu.

## Vymezení řešeného území – MPZ na podkladu základní mapy



Podle ustanovení § 55a odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh. Změna územního plánu týkající se umístování FVE v MPZ bude pořizována z vlastního podnětu Zastupitelstva města Karviné.

Zastupitelstvo města může rozhodnout o pořízení změny územního plánu Karviné zkráceným postupem pořizování pouze za předpokladu, že budou doložena stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 55a odst. 3) stavebního zákona je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e) pořizovatel, s výjimkou pořizování změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout.

Na základě výše uvedených ustanovení stavebního zákona pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje o vydání stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), ze kterých vyplynulo:

- Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že návrhu obsahu změny územního plánu Karviné spočívající v umístění fotovoltaické elektrárny, fotovoltaických panelů a solárních panelů sloužících pro potřeby stavby nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

- Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona konstatoval, že návrh změny Územního plánu Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona.

Z těchto stanovisek tedy vyplynulo, že pro předmětný návrh změny Územního plánu Karviné nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

### **Zdůvodnění doporučení odboru**

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a s ohledem na současnou potřebu koncepčně řešit umístování FVE, mimo jiné i na objektech v MPZ, doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné s prvky regulačního plánu, a to zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

### **Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu**

Náklady na pořízení předmětné změny územního plánu, s ohledem na to, že se jedná o vlastní podnět Zastupitelstva města Karviné, ponese statutární město Karviná.

Zahájení pořizování předmětné změny územního plánu se předpokládá v roce 2023 poté, co bude zpracována studie, jež bude sloužit jako podklad pro změnu územního plánu. V případě schválení pořízení změny územního plánu, nutno nárokovat v rozpočtu finanční prostředky na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, ve smyslu § 46 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení

### Návrh obsahu změny č. 6 Územního plánu Karviné

Ve vymezené ploše v městské památkové zóně Karviná, která byla prohlášena za městskou památkovou zónu vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., ze dne 10.09.1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny a v území ochranného pásma centra Karviná-Fryštát, vyhlášeného rozhodnutím Okresního úřadu v Karviné, referátem regionálního rozvoje pod č.j. RRR-858/93/Ma ze dne 01.09.1993, připustit umístění fotovoltaické elektrárny, fotovoltaických panelů a solárních panelů sloužících pro potřeby stavby, na které budou umístěny, a to za podmínek, jež budou prvky regulačního plánu v dané změně územního plánu.

Pro předmětný návrh změny Územního plánu Karviné nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

*Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné (území MPZ):*

