



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 28. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 12.09.2022

Uzavření Dohody č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit uzavření Dohody č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Úkol: ANO

Zodpovědný: vedoucí OŠR

Termín: 30.09.2022

Důvodová zpráva:

ZM-28-OŠR-Dohoda č. 2_2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-28-OŠR-Dohoda č. 2_2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor školství a rozvoje, oddělení strategií a plánování
Ing. Bruno Petráš

Schválil: Ing. Martina Šrámková MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Miroslav Hajdušík MBA (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Uzavření Dohody č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné předkládá Dohodu č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná (dále jen Dohoda).

Statutární město Karviná obdrželo žádost společnosti OKD, a.s., se sídlem čp. 1077, 735 34 Stonava o uzavření Dohody č. 2/2022 mezi statutárním městem Karviná a OKD, a.s., týkající se koexistence života města Karviná a hornické činnosti OKD, a.s.

Tato Dohoda navazuje na Dohodu č. 1/2021 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, kterou schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 436 ze dne 15.3.2021 a jejíž platnost skončí 31.12.2022.

Předkládaná Dohoda se uzavírá na dobu čtyř let tj. od 1. 1. 2023 do 30. 12. 2026. Dohoda vychází z rozsahu plánované hornické činnosti v období do 30. 12. 2026 a odráží záměry OKD, a.s. vycházející ze současného stavu znalostí jak hornického tak ekonomického prostředí. Na základě souhlasu statutárního města Karviná s prováděním hornické činnosti na svém území se OKD, a.s. zavazuje v řešeném období platit městu každoročně 35.000.000,- Kč + DPH na rozvoj, obnovu infrastruktury; kulturní, sociální a sportovní projekty na území města Karviná.

Statutární město Karviná a OKD, a.s. dále společně deklarují snahu o spolupráci a oboustranný rozvoj rovněž po roce 2022.

Dne 30.12.2021 prodloužilo Ministerstvo životního prostředí záměr „Pokračování hornické činnosti Dolu ČSM na období 2009 – 2020“ na dobu 5 let, tedy do 30.12.2026.

V příloze k usnesení přikládáme Dohodu č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná.

Na základě výše uvedeného Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné doporučil Radě města Karviné doporučit Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o uzavření Dohody č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná.

Rada města Karviné na své 85. schůzi konané dne 24.8.2022 doporučila Zastupitelstvu města Karviné uzavřít se společností OKD, a.s., se sídlem čp. 1077, 735 34 Stonava Dohodu č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné odbor školství a rozvoje
datum: Podpis:

D o h o d a č. 2/2022 o zajištění ochrany nemovitostí a zájmů statutárního města Karviná (dále jen dohoda)

Ve smyslu § 33 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů

uzavřeli

statutární město Karviná
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
(dále jen město Karviná)

OKD, a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919
se sídlem: Stonava č. p. 1077, 735 34 Stonava
zastoupena: [REDACTED]
vykonným ředitelem a mistopředsedou představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021
IČ: 05979277
DIČ: CZ05979277
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1727047349/0800
(dále jen OKD, a. s.)

(město Karviná a OKD, a. s. dále společně jen smluvní strany)

tuto dohodu:

I.

Využitím výhradního ložiska černého uhlí ze strany OKD, a.s. dojde k ohrožení některých nemovitostí a zájmů města Karviná. Cílem této dohody je zabezpečení využití výhradního ložiska společností OKD, a.s. při zajištění nezbytné ochrany nemovitostí a zájmů města Karviná.

II.

1. OKD, a.s. ohrozí zájmy a nemovitosti města Karviná hornickou činností Dolu ČSM. V rámci zajištění koexistence života města Karviná a hornické činnosti OKD, a.s., jako podklad pro další vzájemnou spolupráci a za účelem kompenzace probíhajících nepříznivých účinků hornické činnosti na povrch, má OKD, a.s. a město Karviná zájem na oboustranné spolupráci při všestranném rozvoji města. Na územích, jež byly postiženy hornickou činností, se deklaruje oboustranný zájem na podpoře jejich obnovy a návratu do života města.

2. Smluvní strany konstatují, že k řešení vzájemných vztahů mezi městem Karviná a OKD, a.s. byla vytvořena Společná pracovní skupina (dále též skupina), jejímž posláním je řešení vztahů mezi městem Karviná a OKD, a.s. Uzavřením této dohody činnost skupiny pokračuje. Skupina se zaměřuje zejména na řešení případných sporů, stanovení konečných cílů jednotlivých akcí, ekonomické a technické zajištění zahlazování následků hornické činnosti a vzájemné poskytování potřebných podkladů (map, vyhodnocení seizmických jevů).

III.

1. Město Karviná souhlasí s rozsahem hornické činnosti spočívající v těžbě uhlí, které bude dobýváno OKD, a.s. a ovlivňující katastrální území města Karviné v rozsahu, vymezeném v dokumentaci „Pokračování hornické činnosti Dolu ČSM na období 2009 – 2020“ (dále jen EIA). Souhlasné stanovisko bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí dne 20.12.2010 a prodlouženo do 30.12.2026. Hornická činnost bude prováděna dle mapových podkladů vymezujících nejzazší izolinie poklesů, skupin staveníšť se součtem vlivů, které tvoří přílohu č. 1, této dohody jako její nedílná součást. Výše uvedený souhlas vydává město Karviná pro OKD, a.s. pouze za podmínky, že vždy budou dodržena platná stanoviska příslušného ministerstva k EIA, mezní vlivy uvedené v dokumentaci k EIA, jakož i jiná rozhodnutí, povolení, stanoviska či úkony obdobného charakteru orgánů státní správy a samosprávy vydaná ve vztahu k EIA v souladu s platným právním řádem.
2. OKD, a.s. není oprávněna provádět těžbu v rozporu s touto dohodou, zejména její přílohou č. 1.
3. Realizací hornické činnosti nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z platného právního řádu. Tato dohoda nenahrazuje rozhodnutí, povolení, či úkony obdobného charakteru, které jsou nezbytné dle obecně závazných právních předpisů, avšak předmětem této dohody je souhlas města Karviné s plánovanou hornickou činností OKD, a.s. dle přílohy č. 1 k této dohodě.

IV.

1. Na základě výše uvedeného souhlasu s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody a pro splnění účelů ve smyslu čl. II této dohody se OKD, a.s. zavazuje od 1. 1. 2023 do 30. 12. 2026 včetně, poskytovat městu Karviná finanční úhradu ve výši 35 000 000,- Kč + DPH (slovy: třicetpět milionů korun českých) ročně na rozvoj města, obnovu infrastruktury, kulturní, sociální a sportovní projekty na území města Karviná (dále jen finanční úhradu).

Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této dohody nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této dohody, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kurzem mezi Kč a EURO bude kurz stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

2. OKD, a.s. je povinno hradit městu Karviná finanční úhradu v jedné splátce na základě daňového dokladu vystaveného městem Karviná k 1.12. příslušného roku. Splatnost finanční úhrady bude do 14. 12., příslušného kalendářního roku, a bude uskutečněna bezhotovostním převodem na účet města Karviná č. 19-1721542349/0800 vedený u ČS a.s. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den vystavení daňového dokladu. Město Karviná si tímto vyhrazuje právo počínaje rokem 2024 upravovat každoročně výši finanční úhrady dle průměrné roční míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude doručeno OKD, a.s. nejpozději do 1.5. daného kalendářního roku a tím se stane nedílnou součástí této dohody. OKD, a.s. s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit finanční úhradu ve výši stanovené v písemném oznámení. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedené oznámení bude OKD, a.s. doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této dohody, nesdělí-li OKD, a.s. městu Karviná písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude možno doručit OKD, a.s. výše uvedené oznámení, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. V případě, že OKD, a.s. odmítne převzít oznámení, považuje se toto za doručené dnem odmítnutí převzetí oznámení ze strany OKD, a.s.
3. Město Karviná se zavazuje, že finanční úhradu dle této dohody použije výhradně pro účely stanovené v článku IV. odst. 1 této dohody. Ke splnění tohoto účelu se zavazuje město Karviná

ke každoročnímu zasílání informace o využití poskytnuté finanční úhrady ve smyslu této dohody a to vždy nejpozději do 31. 5. následujícího roku po roce, kdy byla finanční úhrada poskytnuta.

4. Město Karviná není oprávněno pohledávku vzniklou z této dohody na zaplacení výše uvedené finanční úhrady vůči OKD, a.s. postoupit třetí osobě, jednostranně započíst nebo zastavit bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. Bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. je postoupení této pohledávky a její započtení neplatné. V případě zastavení takové pohledávky bez předchozího písemného souhlasu OKD, a.s. se město Karviná zavazuje zaplatit OKD, a.s. smluvní pokutu ve výši 10 % z nominální výše zastavené pohledávky.

V.

1. Město Karviná a OKD, a.s. společně deklarují snahu o vzájemnou spolupráci i v budoucím období založenou na vzájemném respektování oboustranných zájmů v rámci svých kompetencí a platných právních norem s cílem zajistit do budoucna oboustranný rozvoj po roce 2022.
2. Dohoda vychází z rozsahu plánované hornické činnosti v období do 30. 12. 2026 a odráží záměry OKD, a.s. vycházející ze současného stavu znalostí jak hornického tak ekonomického prostředí. Vzhledem k časovému rozsahu dohody a možnému vlivu mnoha faktorů se smluvní strany dohodly, že pokud dojde k situaci, kdy plněním této dohody může být ovlivněna nebo ohrožena existence jedné ze smluvních stran, bude na podnět jakékoliv smluvní strany zahájeno jednání o úpravě této dohody za účelem zachování vzájemných dobrých vztahů. Obě smluvní strany se zavazují, že vyvinou maximální úsilí k nalezení oboustranně přijatelného kompromisu.
3. Tuto dohodu lze ukončit na základě vzájemného konsensu obou smluvních stran. V případě bezdůvodného odnětí souhlasu ze strany města Karviná s hornickou činností OKD, a.s. ve smyslu čl. III této dohody, může tuto dohodu OKD, a.s. jednostranně vypovědět. To neplatí v případě, že bude souhlas odňat pro porušování platné právní úpravy. Město Karviná je oprávněno tuto dohodu vypovědět rovněž v případě, neuhradí-li OKD, a.s. městu Karviná v plné výši příspěvek ve stanovené lhůtě nebo bude-li OKD, a.s. provádět hornickou činnost v rozporu s touto dohodou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závazky a práva z této dohody přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce obou smluvních stran.

VII.

Dohoda se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. 1. 2023 do 30. 12. 2026.

VIII.

1. Tato dohoda je projevem svobodné vůle obou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje předložit tuto dohodu ke schválení před jejím podpisem svým příslušným orgánům, je-li to nezbytné dle obecně závazných právních předpisů nebo interních pravidel.
3. Právní vztahy touto dohodou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména právními předpisy upravujícími hornickou činnost a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí město Karviná. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dohody, a to na dobu neurčitou.

5. Dohoda je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího, a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této dohody, není-li stanoveno v této dohodě jinak, je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
7. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž OKD, a.s. obdrží dvě vyhotovení a město Karviná dvě vyhotovení.
8. O uzavření této dohody rozhodlo zastupitelstvo města Karviné dne usnesením č.

Ve Stonavě, dne2022

OKD, a.s.

.....
[redacted]
výkonný ředitel a místopředseda představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

V Karviné, dne.....2022

město Karviná

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha č. 1 k Dohodě – mapové podklady vymezující nejzazší izolinie poklesů

