

Usnesení

86. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 07.09.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3470 Schválení ověřovatelů zápisu 86. schůze RM Karviné konané dne 07.09.2022

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 86. schůze RM Karviné konané dne 07.09.2022, a to pana Ing. Dalibora Závackého a pana Karla Wiewiórku.

3471 Schválení programu 86. schůze RM Karviné konané dne 07.09.2022

Rada města Karviné

schválila

program 86. schůze RM Karviné konané dne 07.09.2022, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 01-OM-Příkazy k obchodování elektřiny a zemního plynu v rámci sdružených služeb dodávky elektřiny a zemního plynu pro SMK a jeho organizace na Českomoravské komoditní burze Kladno.

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 04-OŠR-Stanovení platů ředitelkám příspěvkových organizací MěDK a RKK.

Doplnění programu č. 05-OŠo-Úprava platu ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Karviná.

Doplnění programu č. 06-OM-Záměr pronajmout část pozemku p. č. 1793/81 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná - elektromobilita.

Doplnění programu č. 07-OŠR-Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2022.

3472 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 8 k tomuto usnesení.

3473 Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3474 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru a likvidaci odpadu č. MMK/SML/919/2019

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sběru a likvidaci odpadu č. MMK/SML/919/2019 mezi statutárním městem Karviná a společností TRAFIN OIL, a.s., se sídlem Kopeční 1009/12, Ostrava - Slezská Ostrava, PSČ 710 00, IČ: 277 89 080, dle

přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3475 Záměr zadat veřejnou zakázku Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku "Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné" formou otevřeného nadlimitního řízení na dodávky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové

- 1) Ladislav Hammer, člen ZM
- 2) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 3) Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora
- 4) Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb
- 5) Ing. Martin Rebro, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

Náhradníci

- 1) Mgr. Petr Juras, člen ZM
- 2) Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, člen ZM
- 3) Vladimír Kolek, náměstek primátora
- 4) Bc. Tomáš Trampler, zaměstnanec Odboru komunálních služeb
- 5) Ing. Lumír Zabder, zaměstnanec Odboru komunálních služeb

a rozhodla, že komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků.

Rada města Karviné

schválila

realizovat rozpočtovou akci pod označením Akce - Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtové opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3476 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o souhlasu s umístěním a realizací stavby chodníku u Hasičského záchranného sboru

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. KAD-005-10-67-Ve mezi statutárním městem Karviná a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 -Nusle, IČ: 65993390. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. KAD-005-10-67-Ve tvoří přílohu č. 1 k tomuto usnesení.

3477 Lávka přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu, uzavření smlouvy o právu provést stavbu, OKD, a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu mezi statutárním městem Karviná a společností OKD, a.s., se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava, IČO: 05979277 ve znění dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3478 Projekt - ARV CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES - souhlas vlastníka nemovitosti (poliklinika)

Rada města Karviné

rozhodla

vyslovit souhlas s umístěním systému obnovitelných zdrojů energie na budově č. p. 2379, ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, nacházející se na pozemku parc. č. 1793/78 v k. ú. Karviná-město.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit podpisem souhlasu vlastníka nemovitosti, v rámci projektu ARV CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES, vedoucí Odboru majetkového Ing. Helenu Bogoczovou, MPA a v době její nepřítomnosti jejího zástupce, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3479 Uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě na realizaci akce pod názvem INTERIÉROVÉ A AKUSTICKÉ ŘEŠENÍ KINOSÁLU V KINĚ CENTRUM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby pod názvem „INTERIÉROVÉ A AKUSTICKÉ ŘEŠENÍ KINOSÁLU V KINĚ CENTRUM“ mezi Městským domem kultury Karviná, příspěvkovou organizací a společností AVETON s.r.o., Drahoobjlova 1452/54 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 02436647, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH tak činí Kč 6 134 201,10.

3480 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Tomášem Kijonkou, IČ 04603923, se sídlem Borovského 2340/37, 734 01 Karviná-Mizerov, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 15.09.2022.

3481 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově - Domácí péče Včelka Ostrava s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Domácí péče Včelka Ostrava s.r.o., IČ 29383978, se sídlem Krameriova 5232/3, Třebovice, 722 00 Ostrava, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022.

3482 Uzavření dodatku - ZH

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/1834/2022/47 ze dne 04.08.2022 mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3483 Zřízení služebnosti - LK a MK

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3484 Zřízení služebnosti - JL a LL

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3485 Zřízení služebnosti - RN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3486 Zřízení služebnosti - JP

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3487 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PŠ a MŠ

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o řízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3488 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné“

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na stavební práce pod názvem „Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově“, vybrat dodavatele MH - STAVBY, s.r.o., se sídlem V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava , IČ 27776506 (vedoucí společník) a MEROPS spol. s r.o., se sídlem Strojnická 374, Mosty, 735 62 Český Těšín, IČ 25394282 (druhý společník), kteří podali společnou nabídku jako „Sdružení MH - STAVBY + MEROPS“, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít s těmito dodavateli smlouvu o dílo, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení, za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 75.201.103,70.

3489 Uzavření dodatku č. 8 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 8 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné mezi statutárním městem Karviná a společností Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ 00014915, cena bez DPH je ve výši Kč: 92.115.493,58 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3490 Záměr pronajmout část pozemku p. č.1793/81 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná - elektromobilita

Rada města Karviné

rozhodla,

že není záměrem statutárního města Karviné uzavřít se společností ČEZ, a.s., IČ 45274649, DIČ CZ 45274649, Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, smlouvu o nájmu pozemků pro instalaci a provoz dobíjecích stanic pro elektromobily, a to s ohledem na povinnosti statutárního města Karviné, uvedené v nájemní smlouvě.

3491 Záměr realizovat projekt „Realizace stavby lávky přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu“

Rada města Karviné

schválila

zahájení prací směřujících k podání žádosti o dotaci na projekt "Realizace stavby lávky přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu" - zejména řešení majetkového vypořádání na pozemky dotčené stavbou a přípravu podkladů k podání žádosti o dotaci.

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o dotaci na projekt "Realizace stavby lávky přes řeku Olši - přeshraniční propojení Karviné a Hažlachu" do vhodné dotační výzvy.

3492 Souhlas se zařazením projektových záměrů Rekonstrukce odborných učeben na ZŠ v Karviné do MAP

Rada města Karviné

rozhodla

zařadit projektový záměr Rekonstrukce odborných učeben na ZŠ v Karviné do investičních priorit MAP dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3493 Žádost o souhlas s projektem "Učíme se venku" (Přírodní zahrady)

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas Základní škole a Mateřské škole s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení se do projektu „Učíme se venku“ v rámci výzvy Přírodní zahrady. V případě přiznání dotace na realizaci projektu podá škola neprodleně informaci OŠR.

3494 Žádost o souhlas s projekty "Přírodní zahrada v ZŠ Mendelova" a "Přírodní zahrada v MŠ Slovenská"

Rada města Karviné

rozhodla

udělit Základní škole a Mateřské škole Mendelova, Karviná, příspěvkové organizaci, souhlas k zapojení se do dvou projektů "Přírodní zahrada v ZŠ Mendelova" a "Přírodní zahrada v MŠ Slovenská" v rámci výzvy Přírodní zahrady. V případě přiznání dotace na realizaci projektu podá škola neprodleně informaci OŠR.

3495 Stanovení platů ředitelkám příspěvkových organizací MěDK a RKK

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o navýšení jednotlivých složek platů ředitelkám příspěvkových organizací MěDK a RKK s účinností od 01.09.2022, ve výši uvedené v důvodové zprávě materiálu.

3496 Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2022

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout dotace do Kč 50.000,-- z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 8) dle znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

3497 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné na měsíc srpen 2022.

3498 Úprava platu ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Karviná

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o navýšení jednotlivých složek platu ředitelce příspěvkové organizace Sociální služby Karviná Mgr. Blance Dadokové z důvodu novely právních předpisů, a to s účinností od 01.09.2022 ve výši uvedené v důvodové zprávě.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Ing. Miroslav Hajdušík, MBA, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Návrh na změnu rozpočtu č. 9363/2022

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
 Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - MP - Zapojení dotace na Asistenty prevence kriminality - 2022 (ÚZ 14032)

Obsah změny:

Zapojení dotace z MVČR na Projekt Karviná - Asistent prevence kriminality - 2022 (ÚZ 14032).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	540 000,00	540 000,00
Celkem Příjmy	0,00	540 000,00	540 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	773 986,12	540 000,00	1 313 986,12
Celkem Výdaje	773 986,12	540 000,00	1 313 986,12

Návrh na změnu rozpočtu č. 9370/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Čačková Dominika, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Změna rozpočtových opatření č. 2. až 5. schv. usn. RM 2972

Obsah změny:

Z důvodu změny principu účtování vrácení dotací od roku 2022 na kompenzační operace se mění rozpočtová opatření č. 2 až 5 původně schválená usnesením RM 2972 dne 11.2.2022 z důvodu vrácení dotací pro příspěvkové organizace:

- a) Sociální služby Karviná na financování služeb v projektu "Podpora služeb sociální prevence 3" v rámci Operačního programu Zaměstnanost (ÚZ 253, 13013).
- b) Městský dům kultury Karviná na projekt "Zpracování analýzy rizik a zabezpečení ochrany měkkého cíle - objektů Městský dům kultury Karviná" a na projekt "Tvorba bezpečnostních plánů a bezpečnostních procedur - objektů Městský dům kultury Karviná" rámci dotačního programu Program ochrany měkkých cílů v oblasti kultury (ÚZ 34026).
- c) JUVENTUS Karviná na projekt "Zajištění okresních kol předmětových soutěží od 1. 9. - 31. 12. 2021" v rámci Výzvy Podpora okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání kokonaných v období 1.9.2021 - 31.12.2021 (ÚZ 33166).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	709 121,86	-709 121,86	0,00
Celkem Příjmy	709 121,86	-709 121,86	0,00

Výdaje

Příloha č. 2 k usnesení

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	44 369 009,63	-709 121,86	43 659 887,77
Celkem Výdaje	44 369 009,63	-709 121,86	43 659 887,77

Návrh na změnu rozpočtu č. 9374/2022

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKS - Přesuny mezi závaznými ukazateli OKS

Obsah změny:

Přesun z Akce - Oprava fontány Tuleň v Karviné-Novém Městě na Akce - Úprava okolí OD Prior, údržba místních komunikací a údržbu veřejných prostranství.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
222-Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	2 777 000,00	500 000,00	3 277 000,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 423 000,00	100 000,00	3 523 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Úprava okolí OD Prior	17 000 000,00	500 000,00	17 500 000,00
363 Ostatní výdaje	8 168 190,00	-1 100 000,00	7 068 190,00
Celkem Výdaje	31 368 190,00	0,00	31 368 190,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9375/2022

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKS - Přesuny mezi závaznými ukazateli OKS

Obsah změny:

Přesun z Akce - Karvinské moře - 2. etapa na Akci - Úprava okolí OD Prior, běžnou údržbu veřejného osvětlení a opravy dopravně bezpečnostních zařízení komunikací.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	21 648 187,00	800 000,00	22 448 187,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Akce - Karvinské moře - 2. etapa	24 091 278,57	-3 200 000,00	20 891 278,57
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	30 028 149,00	900 000,00	30 928 149,00
363 Akce - Úprava okolí OD Prior	17 000 000,00	1 500 000,00	18 500 000,00
Celkem Výdaje	92 767 614,57	0,00	92 767 614,57

Návrh na změnu rozpočtu č. 9376/2022

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKS - Přesuny mezi závaznými ukazateli OKS

Obsah změny:

Přesuny z oprav hřišť na veřejných prostranstvích na opravy památníků a údržbu kanalizací.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	330 000,00	100 000,00	430 000,00
332-Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Ostatní výdaje	119 874,00	100 000,00	219 874,00
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 423 000,00	-200 000,00	3 223 000,00
Celkem Výdaje	3 872 874,00	0,00	3 872 874,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9377/2022

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKS - Přesuny mezi závaznými ukazateli OKS

Obsah změny:

Přesuny z ostatních výdajů na pozemní komunikace na opravy dopravního značení a dopravně bezpečnostního zabezpečení.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	21 648 187,00	40 000,00	21 688 187,00
221 Ostatní výdaje	1 499 000,00	-140 000,00	1 359 000,00
222-Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	2 777 000,00	100 000,00	2 877 000,00
Celkem Výdaje	25 924 187,00	0,00	25 924 187,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9378/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Zapojení dotace na kompenzaci nákladů na ubytování do výdajů OŠR (ÚZ 900)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na kompenzaci nákladů na zajištění dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování určeného pro osoby prchající z území státu Ukrajina do rozpočtu Odboru školství a rozvoje (ÚZ 900).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	8 114 034,37	78 500,00	8 192 534,37
Celkem Příjmy	8 114 034,37	78 500,00	8 192 534,37

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Ostatní výdaje	4 770 900,00	78 500,00	4 849 400,00
Celkem Výdaje	4 770 900,00	78 500,00	4 849 400,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9385/2022

Předkládá : **11** **Odbor organizační**
 Zpracoval : **Pořízková Karin**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OO - Zapojení dotace na volby do Parlamentu ČR a zastupitelstev v obcích (ÚZ 98187)

Obsah změny:

Zapojení účelové dotace na výdaje spojené se společnými volbami do Parlamentu ČR a zastupitelstev v obcích 23. a 24. září 2022 (ÚZ 98187).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	1 908 000,00	1 908 000,00
Celkem Příjmy	0,00	1 908 000,00	1 908 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Volby	150 000,00	1 908 000,00	2 058 000,00
Celkem Výdaje	150 000,00	1 908 000,00	2 058 000,00



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné**

ZÁSADY

k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné vydalo k provedení § 70 a následujících zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích") dne 12.09.2022 tyto zásady k poskytování pracovního volna, náhrad, odměn, příspěvků a cestovného členům Zastupitelstva města Karviné (dále jen zásady):

Oddíl I.

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto zásady upravují poskytování odměn a příspěvků členům Zastupitelstva města Karviné (dále jen „zastupitelstvo“), upravují poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu pro výkon funkce a náhrady ušlého výdělku v souvislosti s výkonem funkce neuvolněným členům zastupitelstva v souvislosti s pracovní cestou za účelem výkonu jejich funkce.

Oddíl II.

Poskytování pracovního volna a náhrad neuvolněným členům zastupitelstva

Článek 2 Poskytování pracovního volna s náhradou mzdy nebo platu

- 2.1 Podle ustanovení § 71 odst. 2 zákona o obcích poskytne neuvolněným členům zastupitelstva, jsou-li v pracovním poměru, zaměstnavatel pro výkon funkce pracovní volno s náhradou mzdy nebo platu.
- 2.2 Rozsah doby potřebné k výkonu funkce v konkrétním případě určí statutární město Karviná (dále jen „město“). Náhradu mzdy nebo platu, včetně pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti a pojistného na veřejné zdravotní pojištění (dále jen pojistné na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení), uhradí město jejich zaměstnavateli podle zvláštního předpisu (§ 206 odst. 4 zákoníku práce).
- 2.3 Členovi zastupitelstva, který je v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru, poskytne zaměstnavatel pro výkon funkce pracovní volno s náhradou mzdy nebo platu v tomto rozsahu:
 - 2.3.1 účast na zasedání zastupitelstva,
 - 2.3.2 účast na schůzi rady města Karviné (dále jen „rada“),
 - 2.3.3 účast na dalších akcích, na které bude člen zastupitelstva delegován zastupitelstvem nebo radou.

- 2.4 Na základě faktury zaslané zaměstnavatelem uhradí město náhrady mzdy nebo platu a pojistné na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení. Ve faktuře musí být uveden počet fakturovaných hodin a průměrná hodinová mzda nebo plat zaměstnance. Náhradu mzdy nebo platu lze fakturovat pouze v rozsahu zameškané pracovní doby v souladu s předem stanovenou pracovní dobou zaměstnance.
- 2.5 Fakturu s náhradou mzdy nebo platu a pojistným na zdravotní pojištění a sociální zabezpečení zasílá zaměstnavatel na adresu: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát.
- 2.6 K faktuře přiloží "Potvrzení" o účasti člena zastupitelstva na jednání. Toto potvrzení vydává na žádost člena zastupitelstva oddělení Kancelář primátora Magistrátu města Karviné (dále jen „KP“).
- 2.7 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zajistí úhradu faktury ze svých rozpočtových prostředků v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními organizačními směrnicemi.

Článek 3

Poskytování náhrady ušlého výdělku

- 3.1 Podle ustanovení § 71 odst. 3 zákona o obcích poskytuje město ze svých rozpočtových prostředků neuvolněným členům zastupitelstva, kteří jsou podnikajícími fyzickými osobami nebo osobami provozujícími jinou samostatnou výdělečnou činnost, náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem jejich funkce paušální částkou, jejíž výši stanoví zastupitelstvo.
- 3.2 Členovi zastupitelstva, který není v pracovním nebo jiném obdobném poměru, poskytne město náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce v tomto rozsahu:
 - 3.2.1 účast na zasedání zastupitelstva,
 - 3.2.2 účast na schůzi rady,
 - 3.2.3 účast na dalších akcích, na které bude člen zastupitelstva delegován zastupitelstvem nebo radou.
- 3.3 Náhrada bude poskytována formou paušální částky za hodinu ve výši Kč **150,-**. Náhrada bude poskytována v souhrnu za kalendářní měsíc, nejvyšší částka, kterou lze v souhrnu za kalendářní měsíc jako náhradu výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce poskytnout, je Kč **10.000,-**.
- 3.4 Člen zastupitelstva, jemuž má být poskytována náhrada ušlého výdělku vyplní a podepíše "Žádost o poskytování náhrady ušlého výdělku" (dále jen žádost), jež je přílohou č.1 těchto zásad. Tuto žádost předá vždy počátkem kalendářního roku KP.
- 3.5 Magistrát bude v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními organizačními směrnicemi z rozpočtových prostředků města poukazovat paušální částku pravidelně měsíčně na účet uvedený v žádosti, a to nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce.

Oddíl III.

Odměny

Článek 4

Odměny za výkon funkce uvolněných členů zastupitelstva

- 4.1 Uvolněnému členovi zastupitelstva poskytuje město dle funkce odměnu podle ustanovení § 72 odst. 1 zákona o obcích.
- 4.2 V případě souběhu výkonu více funkcí, náleží uvolněnému členovi zastupitelstva odměna za tu z jeho funkcí, za kterou náleží nejvyšší odměna.

Článek 5

Odměny za výkon funkce neuvolněných členů zastupitelstva

- 5.1 Podle ustanovení § 72 odst. 2 a 3 zákona o obcích poskytuje město neuvolněnému členovi zastupitelstva odměnu za výkon funkce takto:
- 5.1.1 Člen rady Kč **8.000,-** měsíčně,
 - 5.1.2 Předseda výboru zastupitelstva Kč **4.700,-** měsíčně,
 - 5.1.3 Člen výboru zastupitelstva Kč **2.500,-** měsíčně,
 - 5.1.4 Předseda komise rady Kč **4.700,-** měsíčně,
 - 5.1.5 Člen komise rady Kč **2.500,-** měsíčně,
 - 5.1.6 Člen zastupitelstva Kč **1.600,-** měsíčně.
- Odměna bude poskytována ode dne účinnosti těchto Zásad. V případě nástupu náhradníka na uprázdněný mandát člena zastupitelstva města bude odměna poskytována ode dne složení slibu. V případě budoucích změn v obsazení jednotlivých funkcí bude odměna poskytována ode dne zvolení do příslušné funkce.
- 5.2 V případě souběhu výkonu více funkcí je neuvolněnému členovi zastupitelstva poskytována odměna až do výše souhrnu odměn za tři různé funkce, a to člena rady, předsedy nebo člena výboru zastupitelstva a předsedy nebo člena komise rady. Do souhrnné odměny jsou zahrnuty vždy maximálně tři odměny za funkce s nejvyšší odměnou schválenou zastupitelstvem města.

Článek 6 Mimořádné odměny

- 6.1 Členovi zastupitelstva může město podle ustanovení § 76 zákona o obcích poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů města.
- 6.2 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být odůvodněn.
- 6.3 Návrh na poskytnutí mimořádné odměny včetně odůvodnění může podat zejména primátor, náměstek primátora, předseda politického klubu. Návrhy přijímá a připravuje k projednání v orgánech města KP.

Oddíl IV.

Článek 7 Příspěvky

- 7.1 Členům zastupitelstva jsou v souladu s ustanovením § 80 zákona o obcích z rozpočtu města nebo peněžního fondu poskytovány příspěvky takto:
- 7.1.1 Primátorovi, náměstkovi primátora nebo členu zastupitelstva pověřenému k přijímání projevů vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství, náleží příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku ve výši Kč **1.500,-** za jeden sňatkový den.
 - 7.1.2 Členu zastupitelstva pověřeného zastupováním města na veřejných občanských obřadech náleží příspěvek na úpravu zevnějšku ve výši Kč **1.500,-** za jeden obřadní den.
 - 7.1.3 Příspěvek na vzdělávání v souvislosti s výkonem funkce uvolněného člena zastupitelstva do celkové výše Kč **50.000,-** ročně a neuvolněnému členu zastupitelstva do celkové výše Kč **5.000,-** ročně. Vzděláváním se rozumí zejména semináře, školení, konference, jazykové vzdělávání. Jednotlivé vzdělávací akce dle potřeb konkrétního zastupitele schvaluje primátor, primátorovi rada a organizačně zajišťuje KP.
- 7.2 Dále uvolněným členům zastupitelstva náleží ze sociálního fondu:
- 7.2.1 příspěvek na stravování, příspěvek na penzijní připojištění se státním příspěvkem, doplňkové penzijní spoření nebo životní pojištění, příspěvek na podporu zdravotních, kulturních a sportovních aktivit a příspěvek na rekreaci ve výši 8 % z odměn vyplacených uvolněnému funkcionáři.

- 7.2.2 odměna Kč **15.000,-** při významném životním výročí, jestliže uvolněný člen zastupitelstva v daném kalendářním roce dosáhne životního výročí 50 let.

Článek 8 Další náhrady

- 8.1 Uvolněným členům zastupitelstva náleží náhrady za opotřebení vlastního zařízení nebo jiných předmětů nezbytných pro výkon funkce dle ustanovení § 81 odst. 4 zákona o obcích ve výši Kč **7.000,-** měsíčně. Pokud člen zastupitelstva obce vykonával funkci jen po část měsíce, náleží mu za tento měsíc další náhrada ve výši násobku jedné třicetiny další náhrady a počtu kalendářních dnů, po které funkci v daném měsíci vykonával.

Oddíl V. Cestovní náhrady při pracovní cestě

Článek 9 Poskytování cestovních náhrad

- 9.1 Podle § 78 zák. o obcích členovi zastupitelstva náleží v souvislosti s výkonem jeho funkce při pracovní cestě cestovní náhrady.

Článek 10 Pojmy

- 10.1 Pracovní cesta - časově omezené vyslání člena zastupitelstva mimo místo výkonu funkce. Místem výkonu funkce pro účely těchto zásad je území města Karviné.
- 10.2 Doprava k výkonu funkce - doprava v rámci pracovní cesty a doprava v rámci pojížděky.
- 10.3 Zahraniční pracovní cesta - cesta konaná mimo území České republiky. Dobou rozhodnou pro vznik práva člena zastupitelstva na náhradu cestovních výdajů v cizí měně je doba přechodu státní hranice České republiky, kterou je člen zastupitelstva povinen oznámit, nebo doba odletu a příletu letadla při letecké dopravě.
- 10.4 Pojížděka - doprava v rámci místa výkonu funkce, přemístování členů zastupitelstva za účelem výkonu jejich funkce na území města.

Článek 11 Způsob dopravy na pracovní cestě

- 11.1 Člen zastupitelstva použije k vykonání pracovní cesty vždy takový dopravní prostředek, jehož použití je v daném konkrétním případě nejvíce efektivní a zároveň ekonomické z pohledu města.
- 11.2 Pro dopravu k vykonání pracovní cesty je možné použít těchto dopravních prostředků:
- 11.2.1 služebního vozidla magistrátu,
 - 11.2.2 referentského vozidla magistrátu,
 - 11.2.3 soukromého vozidla s předchozím souhlasem primátora nebo pověřeného náměstka primátora a za předpokladu, že je k vozidlu sjednáno platné havarijní pojištění a splněny další podmínky viz odst. 5.2.,
 - 11.2.4 vozidla taxislužby,
 - 11.2.5 autobusu hromadné veřejné dopravy,
 - 11.2.6 vlaku,
 - 11.2.7 letadla s předchozím souhlasem primátora nebo pověřeného náměstka primátora,

11.2.8 jiného dopravního prostředku, pokud je tak písemně ujednáno mezi členem zastupitelstva a primátorem nebo pověřeným náměstkem primátora.

Článek 12

Organizace dopravy k zajištění výkonu pracovní cesty

- 12.1 Pokud je pro dopravu člena zastupitelstva k výkonu funkce zvoleno služební nebo referentské vozidlo, proces objednávání a schvalování jízdy provede KP, a to v souladu se Směrnicí k zajištění dopravy zaměstnanců SMK zařazených do MMK.
- 12.2 Použití soukromé vozidlo pro dopravu k výkonu funkce lze za předpokladu, že člen zastupitelstva:
- 12.2.1 držitelem příslušné skupiny řidičského oprávnění a platného řidičského průkazu,
 - 12.2.2 absolvoval školení organizované magistrátem pro užívání soukromých nebo referentských vozidel,
 - 12.2.3 je zdravotně způsobilý k řízení vozidla,
 - 12.2.4 má platnou smlouvu o havarijním pojištění, kterou předloží Odboru ekonomickému magistrátu (dále jen "OE"),
- 12.3 Náhrada za používání soukromého vozidla se poskytuje dle § 157 odst. 3, 4 a 5 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákoník práce").

Článek 13

Podmínky pracovní cesty

- 13.1 Konání pracovní cesty schvaluje členovi zastupitelstva primátor nebo pověřený náměstek primátora na řádně vyplněném tiskopise, který obdrží v KP.

Článek 14

Cestovní náhrady

- 14.1 Před konáním pracovní cesty je povinen člen zastupitelstva vyplnit cestovní příkaz a postoupit jej ke schválení. Je-li součástí pracovní cesty i ubytování, je třeba vyplnit i údaje v části "Ubytování na pracovní cestě".
- 14.2 Členovi zastupitelstva je možno, pokud o to požádá, poskytnout zúčtovatelnou zálohu až do výše předpokládaných cestovních náhrad. Zálohu vyplatí OE na pokladně, po předložení schváleného cestovního příkazu. Při zahraniční pracovní cestě může být členovi zastupitelstva poskytnuta záloha v cizí měně. Částku, o kterou byla záloha vyšší, než na kterou má člen zastupitelstva nárok, vrací člen zastupitelstva v měně, ve které mu město zálohu poskytlo, nebo v měně, na kterou člen zastupitelstva tuto měnu v zahraničí směnil, anebo v české měně. Částka, o kterou byla poskytnutá záloha při zahraniční pracovní cestě nižší, než činí právo člena zastupitelstva, mu bude doplacena v české měně, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 14.3 Pokud byl člen zastupitelstva vyslán na školení, je povinen vyžádat si na místě od organizátora doklad o zaplacení (daňový doklad, doklad o zaplacení apod.); pokud tento doklad organizátor nebude mít připraven, požádá člen zastupitelstva o jeho zaslání na adresu magistrátu.
- 14.4 Po ukončení pracovní cesty je člen zastupitelstva povinen řádně uvést do cestovního příkazu poskytnutí bezplatného stravování při pracovní cestě.
- 14.5 Pracovní pojiždka není pracovní cestou, se kterou je spojeno právo na stravné a nocležné.
- 14.6 Člen zastupitelstva je povinen do 10 pracovních dnů po dni ukončení pracovní cesty vyúčtovat pracovní cestu. K cestovnímu dokladu je třeba přiložit všechny doklady o zaplacení výdajů souvisejících s pracovní cestou v hotovosti (jízdenky, doklad o ubytování apod.) Takto doplněný a schválený cestovní doklad KP postoupí OE. Případné vrácení nevyčerpané zálohy nebo doplatek cestovních náhrad bude provedeno na pokladně OE.
- 14.7 Město uhradí jen tyto prokazatelné výdaje:

- 14.7.1 jízdní výdaje (jízdenka, místenka, letenka, účtenka taxi apod.),
- 14.7.2 výdaje za ubytování - standardně je ubytování zajišťováno v 1lůžkových pokojích se sociálním zařízením. Pokud je ubytování nabízeno pořadatelem školení, konference apod., kvůli kterým je pracovní cesta konána, může se použít toto ubytování),
- 14.7.3 nutné vedlejší výdaje - ty, které vzniknou v souvislosti s vykonávanou pracovní cestou (poplatek za telefon, úschovnu zavazadel, parkovné apod.) a které člen zastupitelstva prokáže doklady splňujícími náležitosti účetního a daňového dokladu.
- 14.8 Město nehradí v případě vzniku škody při použití soukromého vozidla spoluúčast člena zastupitelstva vyplývající z jeho havarijního pojištění.
- 14.9 Stravné při tuzemské pracovní cestě.
- 14.9.1 stravné se na základě a v mezích zákoníku práce stanovuje takto:
- Kč 120,-, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,
 - Kč 190,-, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejvýše však 18 hodin,
 - Kč 300,-, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.
- 14.9.2 Pokud bylo členovi zastupitelstva během pracovní cesty poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda, večeře, na které člen zastupitelstva finančně nepřispívá, bude stravné sniženo takto:
- 5 - 12 hodin - krácení o 70 % stravného,
 - 12 - 18 hodin - krácení o 35 % stravného,
 - nad 18 hodin - krácení o 25 % stravného.
- 14.9.3 Členovi zastupitelstva nepřísluší stravné, pokud mu během pracovní cesty, která trvá:
- 5 - 12 hodin byla poskytnuta 2 bezplatná jídla
 - 12 - 18 hodin byla poskytnuta 3 bezplatná jídla.
- 14.9.4 Při pracovní cestě, která spadá do 2 kalendářních dnů, se upustí od odděleného posuzování doby trvání pracovní cesty v kalendářním dni, je-li to pro člena zastupitelstva výhodnější.
- 14.10 Stravné při zahraniční pracovní cestě:
- 14.10.1 Při stanovení podmínek zahraniční pracovní cesty platí stejné zásady jako pro tuzemské cesty, a taktéž náleží členovi zastupitelstva vyslanému na zahraniční pracovní cestu, není-li dále stanoveno jinak, náhrady jako u tuzemské cesty s těmito upřesněními: Při zahraniční pracovní cestě přísluší členovi zastupitelstva stravné v cizí měně ve výši základní sazby zahraničního stravného stanovené pro příslušný stát prováděcím právním předpisem vydaném podle zákoníku práce. Výše stravného se poskytuje v závislosti na délce pobytu v zahraničí, a to takto:
- jestliže doba strávená mimo území České republiky trvá v kalendářním dni déle než 18 hodin - v plné výši,
 - trvá-li tato doba 12 - 18 hodin - ve výši dvou třetin,
 - trvá-li tato doba 1 - 12 hodin - ve výši jedné třetiny,
 - nárok na zahraniční stravné vznikne, pokud pracovní cesta mimo ČR bude trvat alespoň 1 hodinu nebo déle než 5 hodin; pokud členovi zastupitelstva vznikne současně nárok na tuzemské i zahraniční stravné.
- 14.10.2 Doby strávené mimo území České republiky, které trvají 1 hodinu a déle při více zahraničních pracovních cestách v jednom kalendářním dni, se pro účely zahraničního stravného sčítají. Doby, za které nevznikne členovi zastupitelstva právo na zahraniční stravné, se připočítají k době rozhodné pro poskytnutí tuzemského stravného.
- 14.10.3 Pokud bylo členovi zastupitelstva poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda nebo večeře, bude zahraniční stravné kráceno takto:
- trvá-li pracovní cesta 1 - 12 hodin - ve výši 70 %,
 - trvá-li pracovní cesta 12 - 18 hodin - ve výši 35 %,

- c) trvá-li pracovní cesta více než 18 hodin - ve výši 25 %.
- 14.10.4 Při zahraniční pracovní cestě se poskytne kapesné v příslušné cizí měně ve výši 40 % zahraničního stravného, které členovi zastupitelstva přísluší po snížení za bezplatně poskytnuté jídlo. Pokud členovi zastupitelstva zahraniční stravné nepřisluší, nelze mu poskytnout ani kapesné.
- 14.10.5 Výši zálohy na zahraniční pracovní cestu určuje OE.
- 14.10.6 Na zahraniční pracovní cestu je nutno sjednat pojištění, které zabezpečuje OE.

Oddíl VI.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Tyto zásady ruší Zásady k poskytování cestovného, pracovního volna a náhrad členům Zastupitelstva města Karviné ze dne 31. 01. 2022.
- 15.2 Tyto zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č.ze dne 12. 09. 2022 a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

ŽÁDOST
o poskytování náhrady ušlého výdělku členům Zastupitelstva města Karviné
na rok

Člen/ka Zastupitelstva města Karviné pan/í

1. Žádá o poskytování náhrady ušlého výdělku v souvislosti s výkonem své funkce z titulu*)
.....
2. Prohlašuje, že není v pracovním nebo jiném obdobném poměru k žádnému zaměstnavateli.
3. Žádá o poukazování paušální částky na níže uvedený bankovní účet:

Název peněžního ústavu	
Číslo bankovního účtu	
Kód banky	
Specifický symbol	

V případě změny skutečností opravňujících výplatu náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce (ukončení podnikatelské činnosti, uzavření pracovního nebo obdobného poměru aj.) člen zastupitelstva neprodleně sdělí tuto skutečnost plátcí náhrady ušlého výdělku (KP Magistrátu města Karviné).

V Karviné dne

.....
podpis člena zastupitelstva města

*) popis pracovní činnosti, ze které uchází výdělek (např. podnikatel,...)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ

o sběru a likvidaci odpadu č: MMK/SML/919/2019, 30539

uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Článek I Smluvní strany

TRAFIN OIL, a.s.

se sídlem: Kopeční 1009/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

IČ: 277 89 080

DIČ: CZ27789080

zapsán v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3175

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupen: XXXXXXXXXXX, project manager, na základě plné moci ze dne 02. 08. 2019

tel: +420 XXXXXXX

fax: +420 XXXXXXX

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXX, project manager tel: +420 XXXXXXX
- ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, project manager, e-mail: XXXXXXXXXXX,

ID datové schránky: iqcgqqe

(dále jen **poskytovatel**)

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČ 002 97 534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

zastoupeno: Ing. Janou Maierovou, MPA, vedoucí odboru komunálních služeb, na základě plné moci ze dne 4. 1. 2021

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: XXXXXXXXXXX, tel.: +420 XXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXX
- ve věcech technických: XXXXXXXXXXX, tel.: +420 XXXXXXX,
e-mail: XXXXXXXXXXX

(dále jen **"klient"**)

Článek II.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2019 Smlouvu o sběru a likvidaci odpadu, jejímž předmětem je zajištění a umístění sběrných nádob, sběra likvidace odpadu s katalogovým číslem 200125 – jedlý olej a tuk (dále také jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohody na níže uvedené úpravě:

Článek III.
Předmět dodatku změna ceny

1. Smluvní strany se dohody na změně čl. IV. odst. 2 Smlouvy tak, že se Smlouva sjednává na dobu určitou do 31. 12. 2026 a dále se dohody, že Smlouva se prodlouží o 5 let, a to i opakovaně, pokud nejpozději 1 měsíc před uplynutím doby jejího trvání jedna ze stran nedoručí druhé smluvní straně v písemné podobě projev vůle, že na prodloužení smlouvy zájem nemá.

Výše uvedenou změnou doby trvání Smlouvy není dotčeno právo výpovědi Smlouvy dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy ani právo odstoupení od smlouvy dle čl. IV. odst. 5 Smlouvy. Tato ustanovení zůstávají i nadále v platnosti.

2. Smluvní strany se dohody na novém cenovém ujednání a to tak, že článek V. Smlouvy se nahrazuje novým zněním, které zní:

Článek IV.
Cena a platební podmínky

1. Sběr a likvidaci odpadu jakož i další činnosti dle této smlouvy je poskytován bezplatně.

Pokud výsledky sběru odpadu u klienta budou překračovat níže uvedené úrovně a dosáhnou sjednaná procenta potenciálu produkce odpadu u klienta, obdrží Klient od Poskytovatele finanční bonus, který bude vypočten jako cena za kg odpadního oleje * roční objem sebraného odpadního oleje:

10 % - 14,99 % potenciálu produkce odpadu – bonus za olej = 1,80 Kč/kg

15 % - 19,99 % potenciálu produkce odpadu – bonus za olej = 2,40 Kč/kg

20 % - 24,99 % potenciálu produkce odpadu – bonus za olej = 3,30 Kč/kg

25 % a výše potenciálu produkce odpadu – bonus za olej = 4,20 Kč/kg

Potenciál produkce odpadu je 1,3 kg/obyvatel-osoba/rok. Uvedené ceny za kg odpadu jsou bez DPH. K ceně bez DPH uhradí Poskytovatel Klientovi rovněž DPH ve výši dle právních předpisů.

2. Rozhodující je množství odpadu zvážené u Poskytovatele. Podkladem pro fakturaci bude Report sběru odpadních jedlých olejů a tuků ze strany Poskytovatele.
3. Klient vystaví Poskytovateli fakturu, bude-li mít nárok na finanční bonus, 1x za kalendářní rok.
4. Veškeré náklady spojené s předmětem této smlouvy a jeho plněním (např. dodání nádob, náklady na dopravu, sběr a likvidaci odpadu, opravy a údržba nádob, polepy, manipulace s odpady a kontejnery, pojištění apod.) uhradí Poskytovatel.
5. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena 30 dnů od doručení faktury Poskytovateli.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále platná a účinná
2. Tento dodatek lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohody, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.

5. Klient je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí klient. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou.
6. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Karviné dne

V Ostravě dne.....

Za klienta:

Za poskytovatele:

.....

.....

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru komunálních služeb

XXXXXXXXX
project manager

00297534 Statutární město Karviná

Datum:29.08.2022

Čas:16:18:33

Návrh na změnu rozpočtu č. 9381/2022

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKS - Přesun na Akci - Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků na realizaci nové rozpočtové akce: 363 Akce - Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné	0,00	9 000 000,00	9 000 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	44 369 009,63	-9 000 000,00	35 369 009,63
Celkem Výdaje	44 369 009,63	0,00	44 369 009,63

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3476

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

jako „majetkový správce“ na straně jedné

a

Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, Fryštát

IČ: 00297534

Zastoupeno:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn

na základě pověření

ze dne 04.01.2021

Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb [redacted]

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb [redacted]

b) technických:

Ing. Martin Rebro, zaměstnanec odboru komunálních služeb [redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „investor“ na straně druhé

dále společně jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM A REALIZACÍ STAVBY
č. KAD-005-10-67-Ve**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 2. 2. 2010 Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby (dále jen „smlouva“).

II.

Smluvní strany se v souladu s čl. V. věta pátá smlouvy dohodly na změně smlouvy, a to následovně:

Ustanovení článku III. věta čtvrtá smlouvy ve znění:

Investor uzavře po vydání kolaudačního souhlasu s ŘSD ČR, Správou Ostrava smlouvu o údržbě chodníku.

se bez náhrady z r u š u j e.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že jej uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku č. 1 rozhodla Rada města usnesením č. ze dne

Za Vypůjčitele:

Za Půjčitele:

V Karviné dne

V Ostravě dne

.....
Statutární město Karviná

Ing. Jana Maierová, MPA

Vedoucí Odboru komunálních služeb

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ing. Tomáš Opěla

ředitel Správy Ostrava

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o právu provést stavbu

Číslo smlouvy stavebníka: SML/1919/2022

Číslo smlouvy vlastníka:

OKD, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19
se sídlem: č. p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupena: Ing. Radim Tabášek, výkonný ředitel a místopředseda
představenstva na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

IČ: 059 79 277

DIČ: CZ05979277

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 1727047349/0800

týká se: účetního okruhu 04 - Provoz

garant smlouvy: xxx

(dále jen **Vlastník**)

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového na základě pověření ze dne
4. 1. 2021

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen **Stavebník**)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli mezi sebou dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)
tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že všechny údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy odpovídají
skutečnosti a jsou platné v době uzavření Smlouvy.

II.

Vlastník prohlašuje, že je na základě nabývacích titulů uvedených na listě vlastnictví vlastníkem
nemovité věci a to pozemku s p. č. 2696/20 v k. ú. Louky nad Olší, obec Karviná, okres Karviná,
vedeného na LV 790 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná
(dále jen „**Pozemek**“).

III.

Stavebník hodlá realizovat stavební záměr uváděný pod názvem „Lávka přes řeku Olší – přeshraniční
propojení Karviné a Hažlachu“ (dále jen **Stavba**) mimo jiné i na pozemku s p. č. 2696/20 v k. ú. Louky
nad Olší. V rámci tohoto stavebního záměru bude na Pozemku umístěna část výstavby pěšího a
cyklistického propojení mezi městem Karviná (městská část Louky) a sousední obcí Hažlach v Polsku
(část Pogwizdów). Situace Stavby (Katastrální situační výkres) je nedílnou součástí Smlouvy.

IV.

Vlastník touto smlouvou uděluje Stavebníkovi v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), souhlas k provedení a umístění Stavby v rozsahu dle článku III. této Smlouvy, která bude realizována mimo jiné i na Pozemku uvedeném v čl. II. této smlouvy jako stavba trvalá. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že účelem této smlouvy není zřízení práva stavby ve smyslu §1240 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a že Stavebník do jednoho roku od nabytí právní moci společného povolení DÚSP zajistí majetkoprávní vypořádání Pozemku v té podobě, že pozemek od Vlastníka odkoupí.

Vlastník souhlasí s provedením a umístěním Stavby na Pozemku za dále uvedených podmínek:

1. Stavebník před zahájením prací zajistí na vlastní náklady přesné vytyčení inženýrských sítí v terénu.
2. Pokud dojde při provádění Stavby k narušení inženýrských sítí, bude provedena jejich okamžitá oprava a zprovoznění na náklady Stavebníka.
3. Stavebník bude při přípravě a provádění prací co nejméně šetřit práv Vlastníka.
4. Stavebník je povinen při provádění Stavby o Pozemek pečovat s péčí řádného hospodáře, zejména na pozemku nebude dlouhodobě uložen stavební a jiný odpad.
5. Během provádění prací bude Stavebník udržovat sjízdnost, schůdnost a čistotu stávající místní komunikace.
6. Stavebník zajistí likvidaci veškerých odpadů na své náklady při dodržování všech příslušných hygienických a ekologických norem, předpisů a nařízení a na požádání předloží doklady o způsobu likvidace. Mimořádně zvýšenou pozornost věnovat likvidaci ropných a toxických látek. O každém úniku těchto látek je Stavebník povinen ihned informovat příslušné orgány a Vlastníka.
7. Vstup na Pozemek a zahájení prací oznámí Stavebník Vlastníkovi písemně v týdenním předstihu.
8. Po dokončení stavebních prací je Stavebník povinen uvést Pozemek do stavu odpovídajícího jeho využití. V případě, že Stavebník způsobí Vlastníkovi v souvislosti se Stavbou škodu na Pozemku, je povinen tuto Vlastníkovi nahradit.

V.

Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon).

Smlouva je vyhotovena ve **třech** stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Stavebník obdrží dvě vyhotovení a Vlastník obdrží jedno vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouva může být měněna jen písemnými a oboustranně podepsanými dodatky. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany tímto vylučují možnost měnit jinou formu právního jednání než písemnou ve smyslu ustanovení § 564 OZ.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Smlouvy potvrzují svými podpisy.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne 7. 9. 2022 usnesením č.

Příloha: Katastrální situační výkres

Ve Stonavě, dne

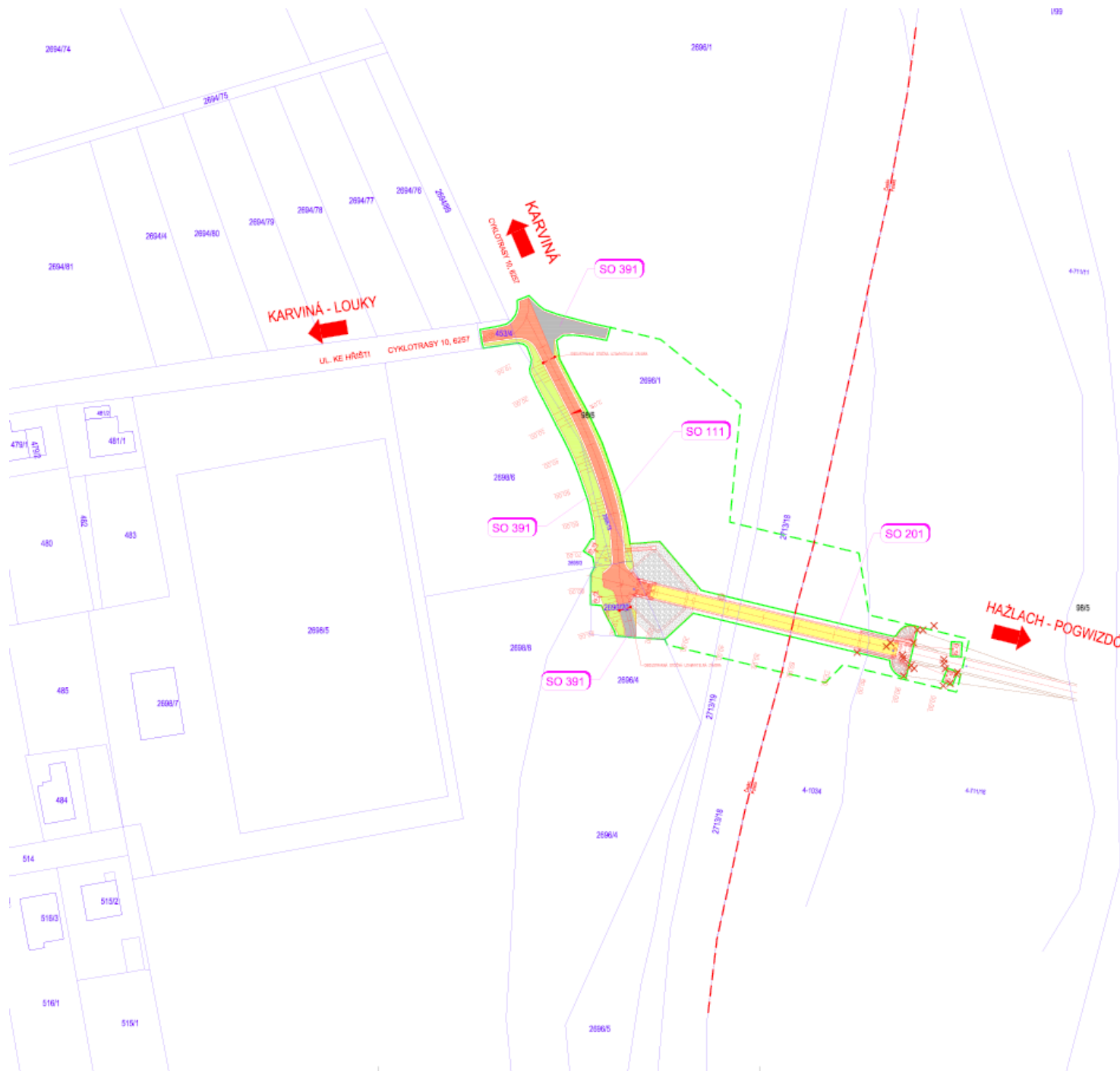
OKD, a. s.

.....
Ing. Radim Tabášek
výkonný ředitel a místopředseda
představenstva
na základě Pověření ze dne 29. 9. 2021

V Karviné, dne

statutární město Karviná

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
oprávněná k podpisu na základě
pověření ze dne 4. 1. 2021



SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 111 STEZKA PRO PEŠÍ A CYKLISTY
- SO 201 LÁVKA PŘES ŘEKU OLŠI
- SO 391 ÚPRAVA HRÁZE ŘKM 30,3 - 30,4

LEGENDA:

- VOZOVKA NETUHÁ ASFALTOVÁ
- POVRCH MOSTOVKY LÁVKY
- NÁĚVÝP - ÚPRAVA HRÁZE
- VOZOVKA NESTMĚLENÁ ŠTĚRKOVÁ
- KAMENNÁ DLAŽBA
- ZAVALCOVANÝ MAKADAM
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- STÁTNÍ HRANICE
- HRANICE PARCELY
- X KÁČENÍ STROMŮ
- X MÝČENÍ KERO A NÁLETOVÝCH DŘEVIN



NAZEV:	LÁVKA PŘES ŘEKU OLŠI - PŘESHRAŇNÍ PROPOJENÍ KARVINÉ A HAŽLACHU
ZADAVATEL:	Statutární město KARVINÁ Třinecká 133 733 01 Karviná - Fryštát

JEDNA VÝKRES:	C. SITUACE	PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	PROJEKTANT:
1					
2					
3					

C			
SOUČASNÝ STAV / ŽRK		VÝKRES VÝKRES / ŽRK	
VÝROBCE PROJEKTU: HP	ING. ROMAN KOČEK	PROJEKTANT: HP	ING. ROMAN KOČEK
OPRAVITEL:	ING. ROMAN KOČEK	PROJEKTANT: HP	ING. ROMAN KOČEK
KONTROLOVATEL:	ING. MARTINA NEJEDLIKOVÁ	PROJEKTANT: HP	ING. MARTINA NEJEDLIKOVÁ
PRÁVNÍ ZÁK. OŠ:	ING. MARTINA NEJEDLIKOVÁ		
OPRAVITEL:	ING. MARTINA NEJEDLIKOVÁ		
NAZEV AKCE:	LÁVKA PŘES ŘEKU OLŠI - PŘESHRAŇNÍ PROPOJENÍ KARVINÉ A HAŽLACHU	ČÍSLO:	02020
NAZEV ÚKONU:	C. SITUACE VÝKRESY	FORMÁT:	A4
NAZEV VÝKRESU:	KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES	STŘEŠNÍ:	1:500
		STUPEŇ:	0202
		ČÍSLO ČJL:	24142
		Č. SOUHRNNÝ:	02
		Č. VÝKRESU:	02

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**DISTRIBUCE****SOUHLAS VLASTNÍKA
NEMOVITOSTI****PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)****ČEZ Distribuce, a. s.** Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČO 24729035 | DIČ CZ24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistricube.cz | www.cezdistribuce.cz |**JÁ, NÍŽE PODEPSANÝ / PODEPSANÁ**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV **Statutární město Karviná**

DATUM NAROZENÍ / IČO **00297534** DIČ CZ **CZ00297534**

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI / MÍSTA PODNIKÁNÍ

ULICE **Fryštátská** Č. P. / Č. O. **72/1** PSČ **733 24**

OBEC **Karviná** MÍSTNÍ ČÁST

ZAPSANÁ V OR / ŽR VEDENÉM SP. ZN.

ZASTOUPENÁ

TELEFON E-MAIL

 SPOLUVLASTNÍK / VLASTNÍK NEMOVITOSTI / VĚCI V NÍŽ / NA NÍŽ SE NACHÁZÍ ODBĚRNÉ MÍSTO / VÝROBNA:**SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA / VÝROBNY**

EAN [REDAKCE]

ADRESA

ULICE **Žižkova** Č. P. / Č. O. **2379/54a** PSČ **733 01**

OBEC **Karviná** MÍSTNÍ ČÁST **Mizerov**

Č. PARCELNÍ **1793/78** KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ **Karviná-město**

DRUH VÝROBNY [REDAKCE] POŽADOVANÝ INSTALOVANÝ VÝKON **41,28** kW

SOUHLASÍM, ABY**České vysoké učení technické v Praze,
Univerzitní centrum energeticky efektivních budov**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL / OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV

DATUM NAROZENÍ / IČO **68407700** DIČ CZ **CZ68407700**

ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI / MÍSTA PODNIKÁNÍ

ULICE **Třínecká** Č. P. / Č. O. **1024** PSČ **273 43**

OBEC **Buštěhrad** MÍSTNÍ ČÁST

ZAPSANÁ V OR / ŽR VEDENÉM **zřízené dle zákona o V VŠ** SP. ZN.

ZASTOUPENÁ **Ing. Robertem Járou, Ph.D., ředitelem; kontaktní osoba ve věcech technických** [REDAKCE]

TELEFON [REDAKCE] E-MAIL [REDAKCE]

 v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, uzavřel/a se společností ČEZ Distribuce, a. s., smlouvu o připojení k výše uvedenému odběrnému místu / výrobně. v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, byla na výše uvedené nemovitosti umístěna specifikovaná výrobná.

Beru na vědomí, že rozhodování případných sporů vzniklých v budoucnu mezi (spolu)vlastníkem nemovitosti a připojeným účastníkem trhu s elektřinou je v pravomoci soudu nikoli PDS.

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy ČR a EU. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je PDS subjektu údajů na požádání poskytne.

V DNE

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, FUNKCE PODPIS (SPOLU)VLASTNÍKA (RAZÍTKO)

SKUPINA ČEZ

www.cezdistribuce.cz

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná – Nové Město
zastoupený: Mgr. Olgou Hrubec, ředitelkou organizace
jednání ve věcech:
a) smluvních: Mgr. Olga Hrubec, ředitelka organizace
b) technických: vedoucí technického úseku
IČ: 00320463
DIČ: CZ00320463
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen objednatel)

a

1.2 AVETON s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 219518
se sídlem: Drahohejlova 1452/54, Libeň, 190 00 Praha 9.
zastoupena: Ing. arch. Vítem Domkářem, jednatelem společnosti
Ing. Tomášem Hrádkem, jednatelem společnosti
IČ: 024 36 647
DIČ: CZ02436647
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2022 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Interiérové a akustické řešení kinosálu v kině Centrum**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace z 09/2021 zpracované společnostmi AVETON s.r.o. a LEDOS, [REDAKCE]

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 250 676 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 (Změnový list č. 1) k Dodatku č. 1.

Cena díla se zvyšuje o 250 676 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Strana 1 (celkem 2)

Cena bez DPH	5 883 525,10 Kč
--------------	-----------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	6 134 201,10 Kč
--------------	-----------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí objednatel.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.).
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně položkového soupisu prací a dodávek

za objednatele

za zhotovitele

.....

Mgr. Olga Hrubec
ředitelka

.....

Ing. arch. Vít Domkář
jednatel společnosti

.....

Ing. Tomáš Hrádek
jednatel společnosti

Strana 2 (celkem 2)

Položkový soupis prací a dodávek

S:	R2022024	Kinosál Karviná
O:	0001	Akustika
R:	22-03-14	Stavební úpravy - vícepráce

P.č./ Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Cenik	Cen. soustava / platnost
Díl: 728 Vzduchotechnika									
1	VCP1		kpl.	147 756,00	147 756,00	0,00000	0,00000		
Dodávka, úprava a montáž VZT komponentů									
Položka obsahuje dodávku, úpravu a montáž akustických VZT tvarovek s přírubou, zaměření tvarovek s použitím lešení, montáží materiál, lešení pro montáž ve výškách a úpravu.									
Díl: 766 Konstrukce truhlářské									
2	VCP2		m2	5 564,95	102 920,00	0,00000	0,00000		
Položka obsahuje dodávku a montáž obkladů nad dveřmi a dveřmi do sálu v obou přísluších chodbách									

Celkem									
250 676,00									

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2022

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.1 Tomáš Kijonka

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Borovského 2340/37, 734 01 Karviná-Mizerov
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 04603923

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 18,10 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 15.09.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování služeb v oboru IT, programování firemních software, administrace IS aj. – zřízení kanceláře.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.09.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 15.09.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15.09.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Tomáš Kijonka

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Tomáš Kijonka
Sídlo: Borovského 2340/37, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 04603923

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 18,10 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
116	18,10	1 380,00	24 978,00
Roční nájemné			24 978,00
Měsíční nájemné			2 081,50

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	5 616,00
Vodné a stočné	1 608,00
Elektrická energie	3 828,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	12 252,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 021,00

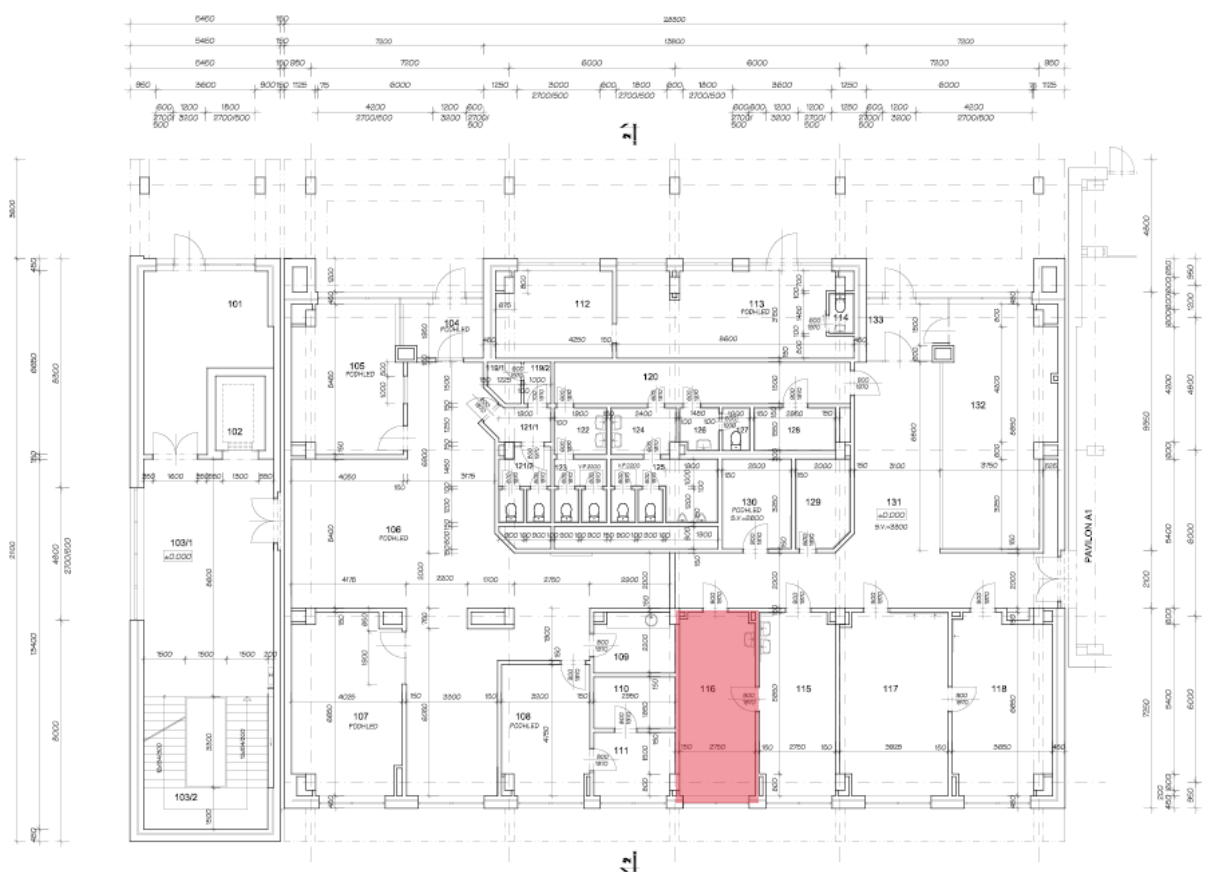
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/...../2022

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Domácí péče Včelka Ostrava s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 37938
Se sídlem: Krameriova 5232/3, Třebovice, 722 00 Ostrava
Zastoupena: Mgr. Vojtěchem Kubcem, jednatelem společnosti
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 29383978

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A2, a to o celkové výměře 18 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.10.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provoz nestátního zdravotnického zařízení – domácí péče. Předmět nájmu tak bude užíván k zajištění administrativy k podnikání nájemce a jako sklad zásob a materiálů (pouze takových, které nepodléhají zvláštnímu povolení správních orgánů).

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2022.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.10.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených

pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájmného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy.

Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájmní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájmní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálcích ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálcích musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.13. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.14. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou

doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.10.2022.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list
 č. 2. Situační snímek
 č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Domácí péči Včelka Ostrava s.r.o.
Mgr. Vojtěch Kubec
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Domácí péče Včelka Ostrava s.r.o.

Sídlo: Krameriova 5232/3, Třebovice, 722 00 Ostrava

IČ: 29383978

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 18 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
A2			
115	18	950,00	17 100,00
Roční nájemné			17 100,00
Měsíční nájemné			1 425,00

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	5 580,00
Vodné a stočné	1 608,00
Elektrická energie	2 916,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	11 304,00
Měsíční paušální úhrada celkem	942,00

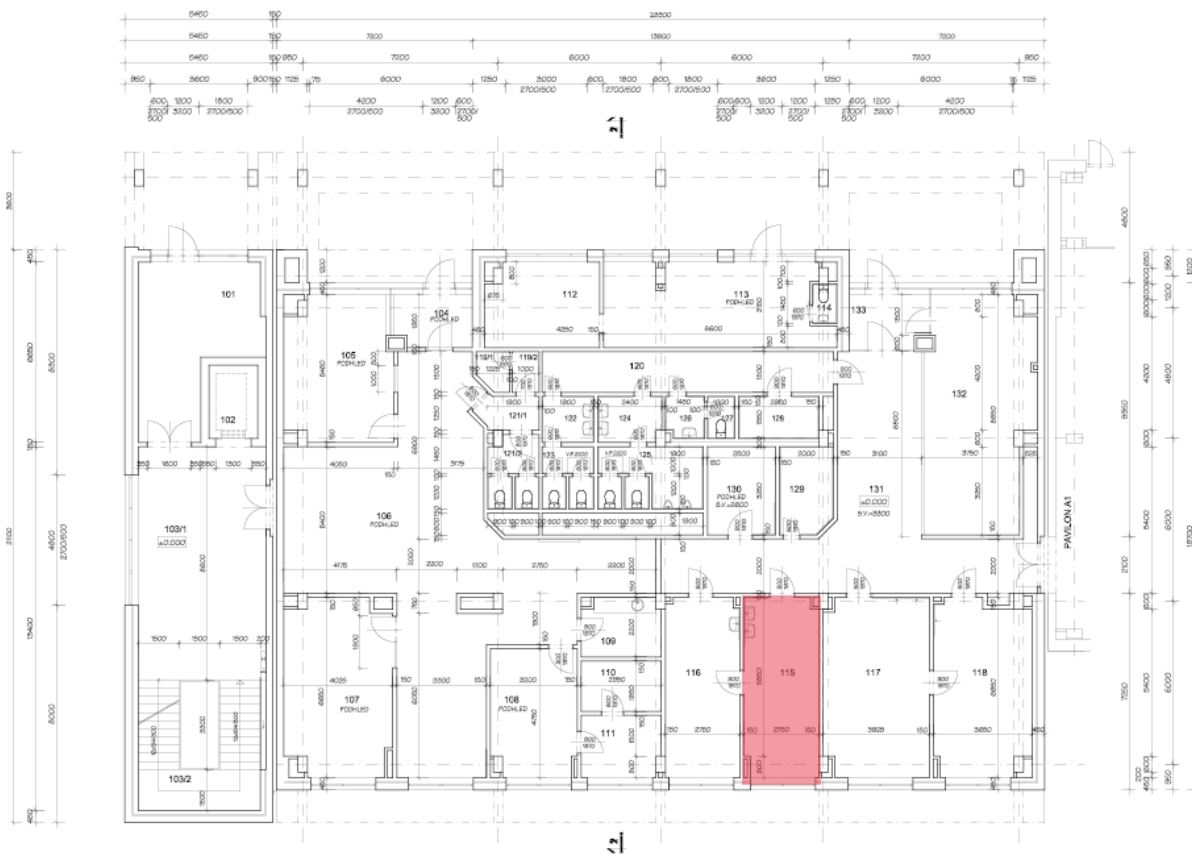
K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.


Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související
ujednání
SML/1834/2022/47

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

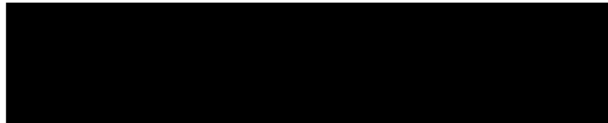
adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021:	
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. jméno, příjmení:

r.č.:
oba bytem:



(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/1834/2022/47 ze dne 04.08.2022 (dále jen „smlouva“), který svým zněním nahrazuje původní smlouvu v celém jejím rozsahu a má následující obsah:

I.

- Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 1889/1, p. č. 1889/17, p. č. 2005/11, p. č. 2004/2 a p. č. 2005/49, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
- Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10339 je vlastníkem pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě – vodovodní přípojku, splaškovou kanalizační přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).

3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo 3357 ze dne 20.07.2022 a usnesením číslo ze dne rozhodla o uzavření tohoto dodatku.
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržívat inženýrské sítě včetně příslušenství

- vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 1889/1 o délce cca 1 bm a na části pozemku p. č. 1889/17 o délce cca 2 bm
- splašková kanalizační přípojka na části pozemku p. č. 2004/2 o délce cca 7 bm, p. č. 2005/49 o délce cca 1 bm a p. č. 2005/11 o délce cca 1bm

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 2 m² po části pozemku p. č. 1889/1 a o výměře cca 6 m² po části pozemku p. č. 1889/17, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržívat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1889/11 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.

2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků, tj. části pozemku p. č. 1889/1 o výměře 4 m², části pozemku p. č. 1889/17 o výměře 10 m², části pozemku 2005/11 o výměře cca 2 m², části pozemku 2004/2 o výměře cca 14 m² a části pozemku 2005/49 o výměře cca 2 m², to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeny v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi

souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

V Karviné dne:

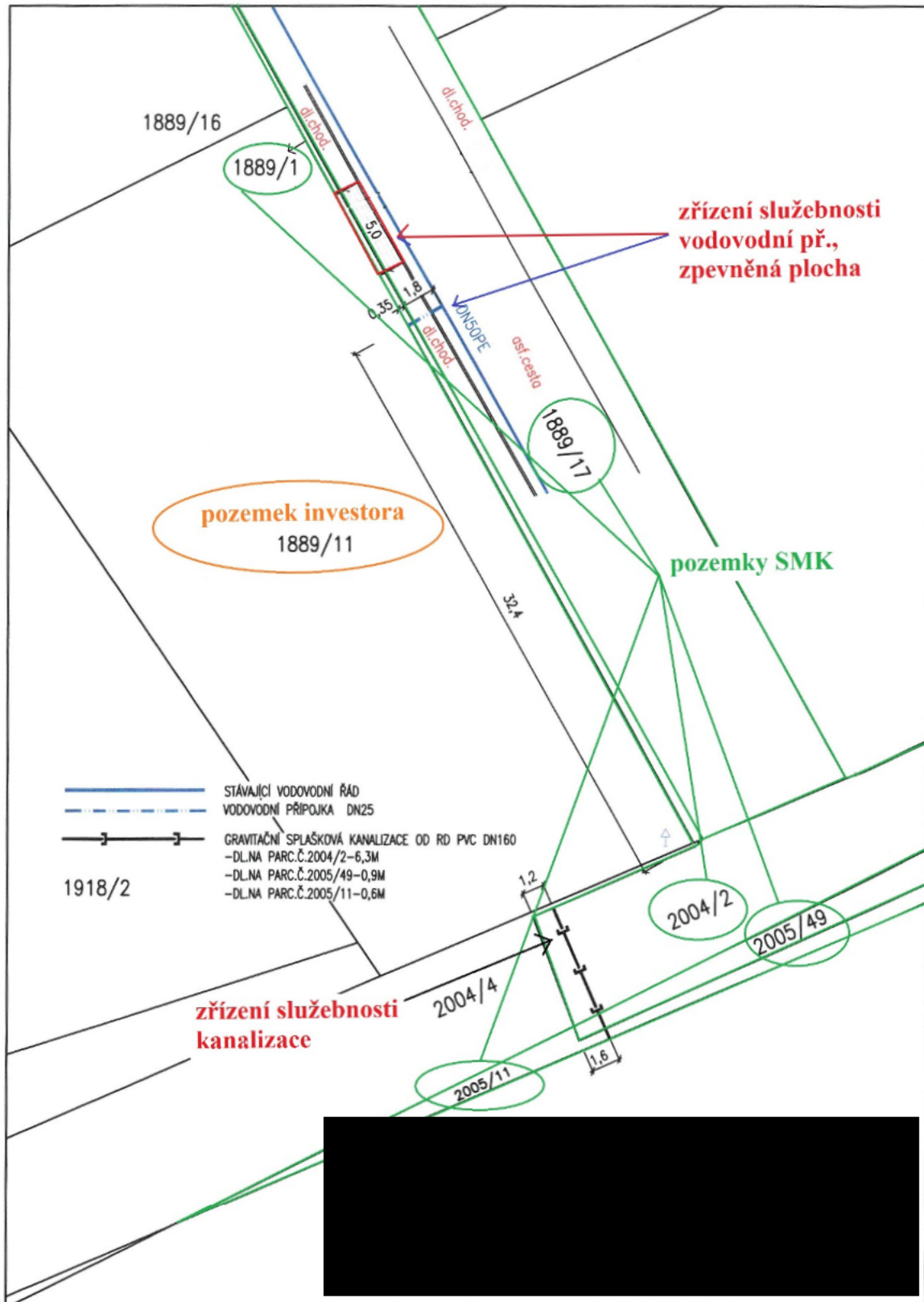
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 16.08.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/107522/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/064410/2022/06

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 18.08.2022



Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „Stavba typového rodinného domu LARGO Line 98/25o (dřevostavba) a staveb zajišťujících funkčnost této stavby“ na ulici Mizerovské v části města Mizerov.

K uvedenému záměru již bylo vydáno vyjádření č. j. SMK/078077/2022 ze dne 13.06.2022. V průběhu další přípravy stavby však došlo k úpravě projektu a z tohoto důvodu je vydáno toto nové vyjádření. Již vydané vyjádření č. j. SMK/078077/2022 ze dne 13.06.2022 je tímto vyjádřením nahrazeno v plném rozsahu.

Předložená dokumentace tedy řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1889/11 katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Rodinný dům bude dřevostavba montovaná z panelových dílců se zateplením, jednopodlažní, nepodsklepená, založená na železobetonových pasech a základové desce s valbovou střešou o sklonu 25° a 42° s výškou max. 5,74 m. Zastavěná plocha bude 101,37 m². Okolo domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy vč. napojení sjezdem na ul. Mizerovskou, které bude realizováno v místě stávajícího připraveného sjezdu bez potřeby jeho úprav, oplocení vč. brány a branky. Dům bude napojen dešťovou kanalizační přípojkou vč. akumulační jímky na stávající dešťovou kanalizaci přes stávající odbočku, splaškovou kanalizační přípojkou na stávající splaškovou kanalizaci, vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad uložený v komunikaci na ul. Mizerovské a zemní kabelovou přípojkou na vedení elektřiny. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1889/11, 1889/1, 1889/17, 2004/4, 2004/2, 2005/49, 2005/11 a 2005/2 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 1889/1, 1889/17, 2004/2, 2005/49 a 2005/11 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1889/17 v k. ú. Karviná-město pro vodovodní přípojky k novostavbě rodinného domu. Přípojka vody musí být v tělese komunikace uložena v chrániče. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Obnovu dlážděného povrchu chodníku požadujeme provést dlažbou stejného typu, přičemž poškozené kusy dlažby a obrubníků musí být vyměněny za nové.

MMKASS11842772



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ - Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštétské 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šiivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

2. Souhlasíme s provedením protlaku v tělese místní komunikace (vč. chodníku) na ul. Nad Dubinou, umístěné na pozemku p. č. 2004/2 a 2005/49 v k. ú. Karviná-město, pro uložení splaškové kanalizační přípojky. S provedením výkopu nesouhlasíme.
3. Souhlasíme s připojením rodinného domu, umístěného na pozemku p. č. 1889/11 v k. ú. Karviná-město přes stávající sjezd k místní komunikaci na ul. Mizerovské, umístěné na pozemku p. č. 1889/17 v k. ú. Karviná-město. Napojením navazujících manipulačních zpevněných ploch na stávající plochu sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z navazujících zpevněných ploch nesmí stékat na komunikaci.
4. Z hlediska veřejného osvětlení souhlasíme s uložení přípojky splaškové kanalizace dle návrhu za předpokladu dodržení způsobu uložení protlakem.
5. Navrženou stavbou dojde k dotčení stávajícího kanalizačního řadu dešťové kanalizace z potrubí DN 250 - 400 UltraRib2, hl. uložení potrubí cca 2,50 – 3,00 m, který je umístěn v tělese komunikace na pozemcích p. č. 1889/17, 2004/4, 2004/2, vše v k. ú. Karviná-město, na ul. Mizerovské a Nad Dubinou. Stávající kanalizační řad dešťové kanalizace je zaústěn do bezejmenného vodního toku na pozemku p. č. 2004/1 v k. ú. Karviná-město. Vodní tok je ve správě statutárního města Karviné, dešťová kanalizace je v majetku statutárního města Karviné.

Dešťové vody ze střechy navrženého rodinného domu a zpevněných ploch budou svedeny do akumulací jímky o obsahu 5 m³. Přepad z jímky bude potrubím PVC DN 125 napojen na stávající dešťovou kanalizační odbočku č. 026 z potrubí DN 150 UR2, umístěnou na pozemku p. č. 2004/4 na ul. Nad Dubinou a ukončenou záslepkou u hranice pozemku p. č. 1889/11, vše v k. ú. Karviná-město.

Navržená splašková kanalizační přípojka bude křížit stávající kanalizační řad dešťové kanalizace z potrubí DN 400 Ultra Rib2, na pozemku p. č. 2004/2 v k. ú. Karviná-město, na ul. Nad Dubinou. Splašková kanalizační přípojka (gravitační z PVC potrubí DN 160 dl. celkem 34,7 m, povede přes RŠ, pozemkem stavebníka p. č. 1889/11, přes pozemky p. č. 2004/4, 2004/2, 2005/49, 2005/11 a 2005/2) bude napojena na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace DN 250 PP v majetku společnosti RD STYL a.s., který je umístěn na pozemku p. č. 2005/2 v k. ú. Karviná-město.

Statutární město Karviná souhlasí s realizací navržené stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

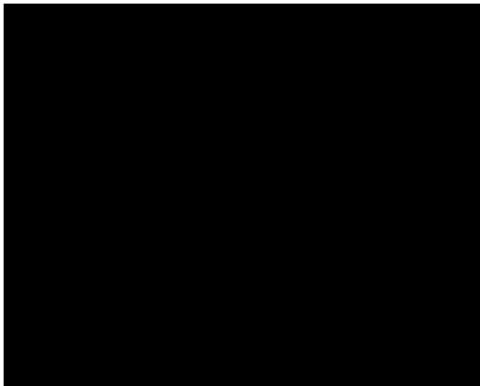
- a) Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození stávající dešťové kanalizace DN 400, která je v majetku statutárního města Karviné.
 - b) V místě křížení splaškové kanalizační přípojky se stávajícím kanalizačním řadem dešťové kanalizace a požadujeme splaškovou kanalizační přípojku uložit do ochranné trubky.
 - c) V blízkosti stávajících uličních vpustí nesmí být zřizovány skládky materiálu a zeminy, aby nedošlo jejich splavením ke znečištění vpustí a potrubí dešťové kanalizace.
 - d) Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění bezejmenného vodního toku, jehož koryto se nachází na pozemku p. č. 2004/1 a 2022/1 v k. ú. Karviná-město.
6. Souhlasíme s vynětím potřebné části pozemku p. č. 1889/1 v k. ú. Karviná-město ze ZPF.
 7. Výstavbou oplocení nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů.
 8. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Mizerovské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
 9. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

10. Pro umístění vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
11. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
12. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
13. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

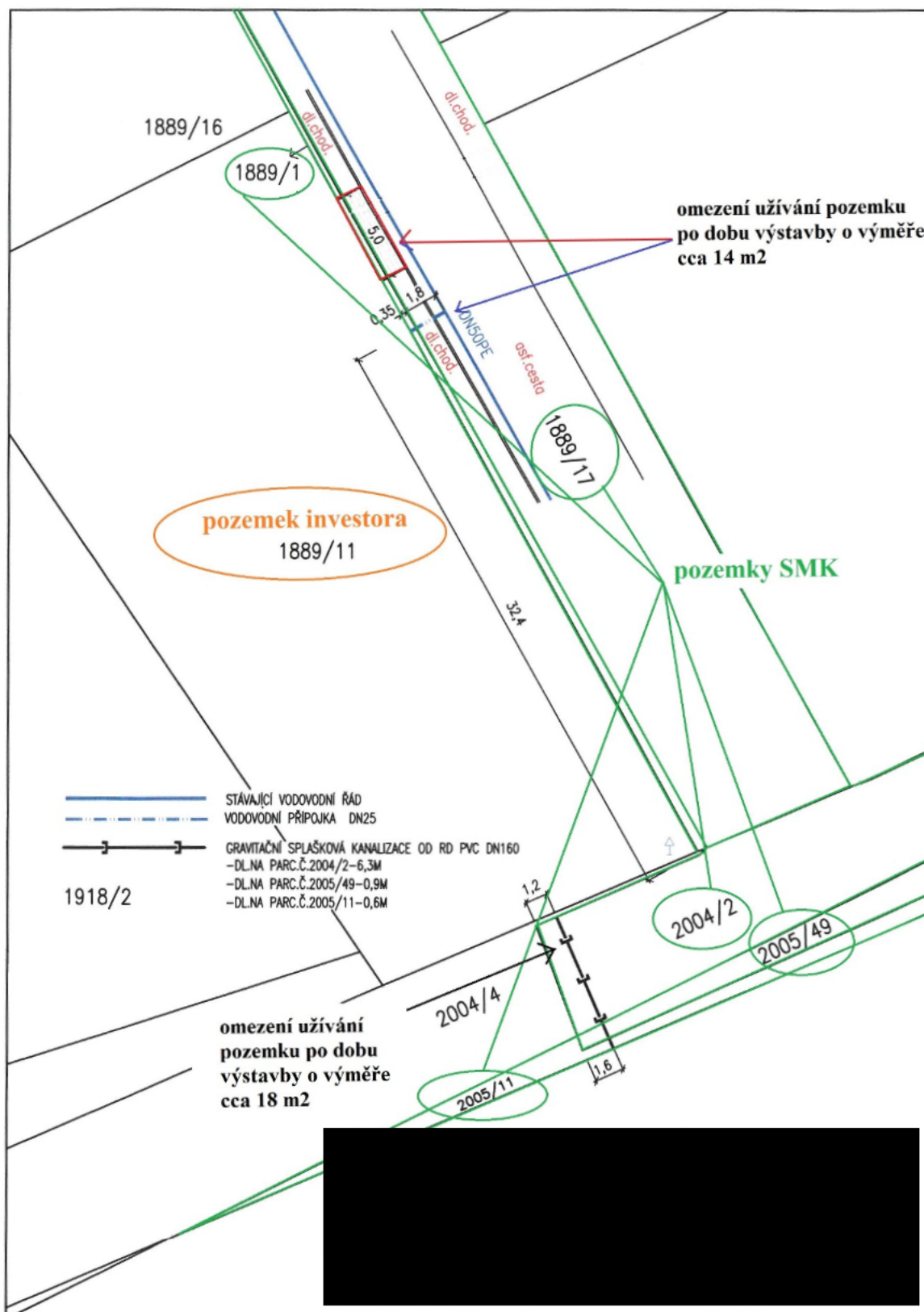
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
14. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 18.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../2022/...

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:
a
Jméno, příjmení:
r.č.:
oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1533/48 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6828 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 973/1, p. č. 973/2, p. č. 975/3 a p. č. 974, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 89, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat splaškovou kanalizaci včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento

souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 973/1, p. č. 973/2, p. č. 975/3 a p. č. 974, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 89, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat splaškovou kanalizaci o délce cca 3 bm na části pozemku p. č. 1533/48 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 1533/48 o výměře 6 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy

do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na

daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

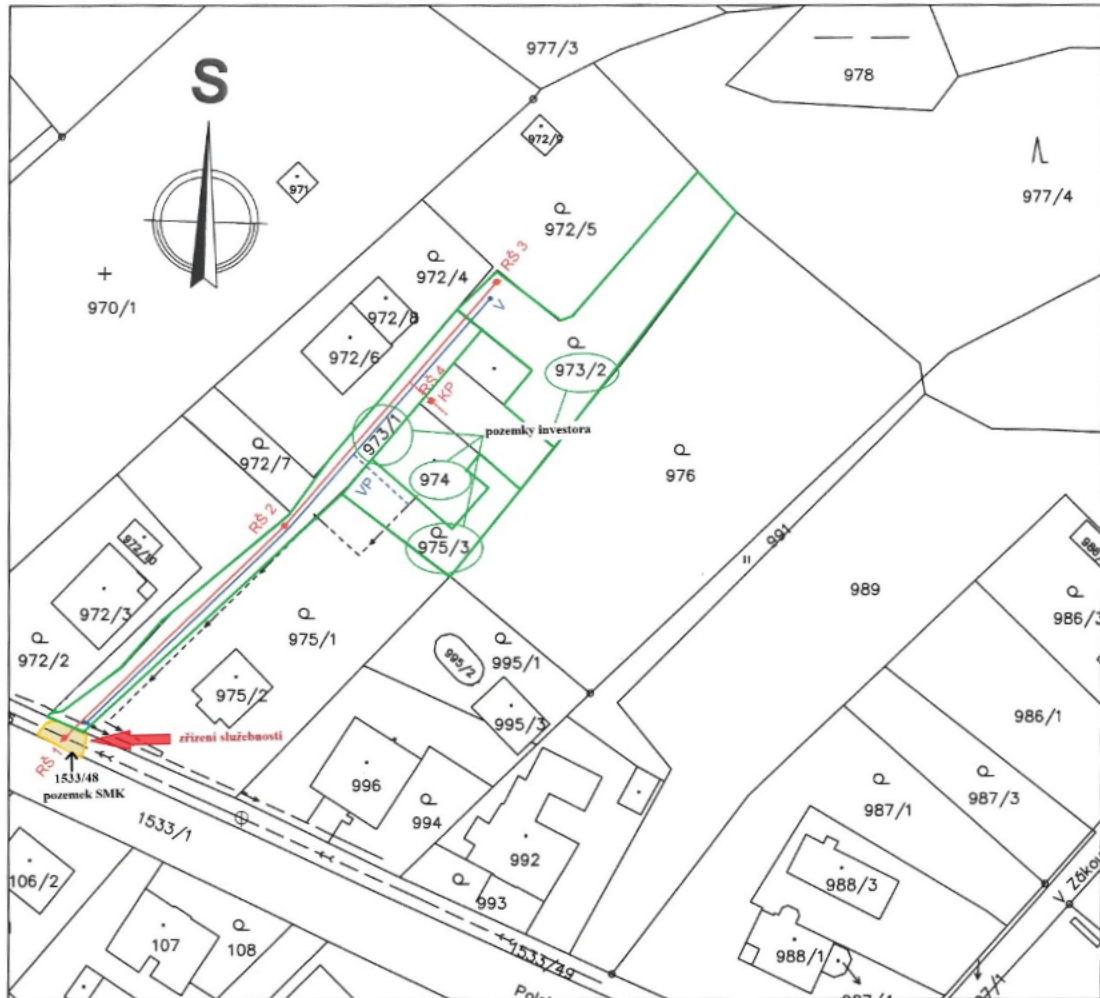
Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....

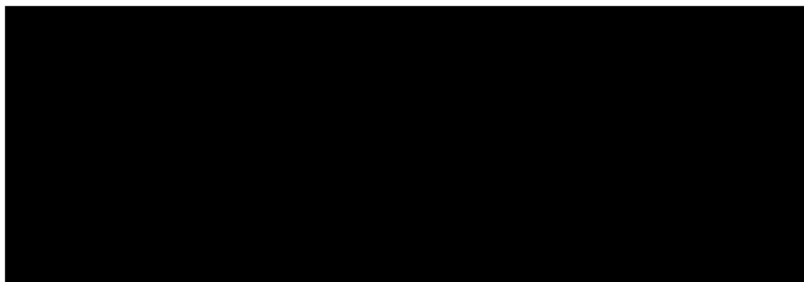

.....


.....

LEGENDA

- SO 01 SPLAŠKOVÁ, KANALIZACE PVC KG SN 12 DN 250 dl....99,8 m
- - - SO 01.01 SPLAŠKOVÁ, KANAĽ PŘÍPOJKA PVC KG SN 12 DN 150 dl....4,6 m
VNITRNÍ KANALIZAČNÍ ROZVOD PVC KG SN 12 DN 150 dl....3,3 m
- SO 02 VODOVODNÍ ŘAD PE 100 RC, SDR 11 DN 50 dl....90,4 m
- - - SO 02.01 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100, RC ,SDR 11 DN 25 dl....11,9 m
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘAD PVC DN 100 OC SmVak Ostrava a.s.
- - - KANALIZACE DN 300 PVC SmVak Ostrava a.s.
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO P.Č. 974- BUDE ZRUŠENA




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 15.07.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/103852/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/092203/2022/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 10.08.2022


Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby splaškové kanalizace a vodovodního řadu pod názvem „SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A VODOVODNÍ ŘAD V KARVINÉ-RÁJ, UL. POLSKÁ“ na ulici Polské v části města Ráj.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu splaškové kanalizace a vodovodního řadu pro zajištění přívodu vody a odvodu splaškových vod ke stávajícímu rodinnému domu č. p. 89 umístěnému na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 974 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj a dále pro plánované tři rodinné domy v lokalitě.

Splašková kanalizace (SO 01) bude napojena na stávající kanalizační řad na pozemku p. č. 1533/48 v k. ú. Ráj a dále povede pozemkem p. č. 973/1. Místo napojení se nachází v tělese účelové komunikace, která zajišťuje příjezd k domu č. p. 89 a dalším okolním domům a pozemkům. Délka kanalizace bude cca 99,8 m. Napojení na stávající kanalizační řad bude provedeno vsazením revizní šachtice (RŠ 1) D 1000 B a dále bude na trase šachtice RŠ 2 a koncová šachtice RŠ 3. Na řad bude pomocí SO 02.01 napojena splašková kanalizační přípojka ze stávajícího domu č. p. 89 a bude zrušen stávající septik s přepadem.

Vodovodní řad (SO 02) bude napojen na stávající vodovodní řad v tělese účelové komunikace na pozemku p. č. 973/1 a dále bude pokračovat v komunikaci v délce cca 90,4 m. Na vodovodní řad bude napojena v rámci SO 02.01 vodovodní přípojka pro stávající RD č. p. 89 a stávající přípojka domu zrušena.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 973/1, 973/2, 975/3, 974, 975/1 a 1533/48 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 1533/48 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení splaškové kanalizace do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Polské, umístěné na pozemku p. č. 1533/48 v k. ú. Ráj. Souhlasíme s provedením výkopu. Obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace požadujeme v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Na travnatých plochách musí být řádně provedeny terénní úpravy.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.

MMKASS11818249



jednoznačný identifikátor dokumentu

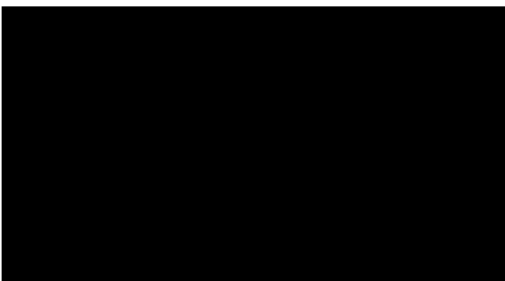
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bvBq | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Vlastníci okolních nemovitostí, k nimž bude po dobu stavby omezen přístup, musí být předem informováni o provádění prací. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Polské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kroupením.
4. V případě nutnosti omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace – chodníku a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

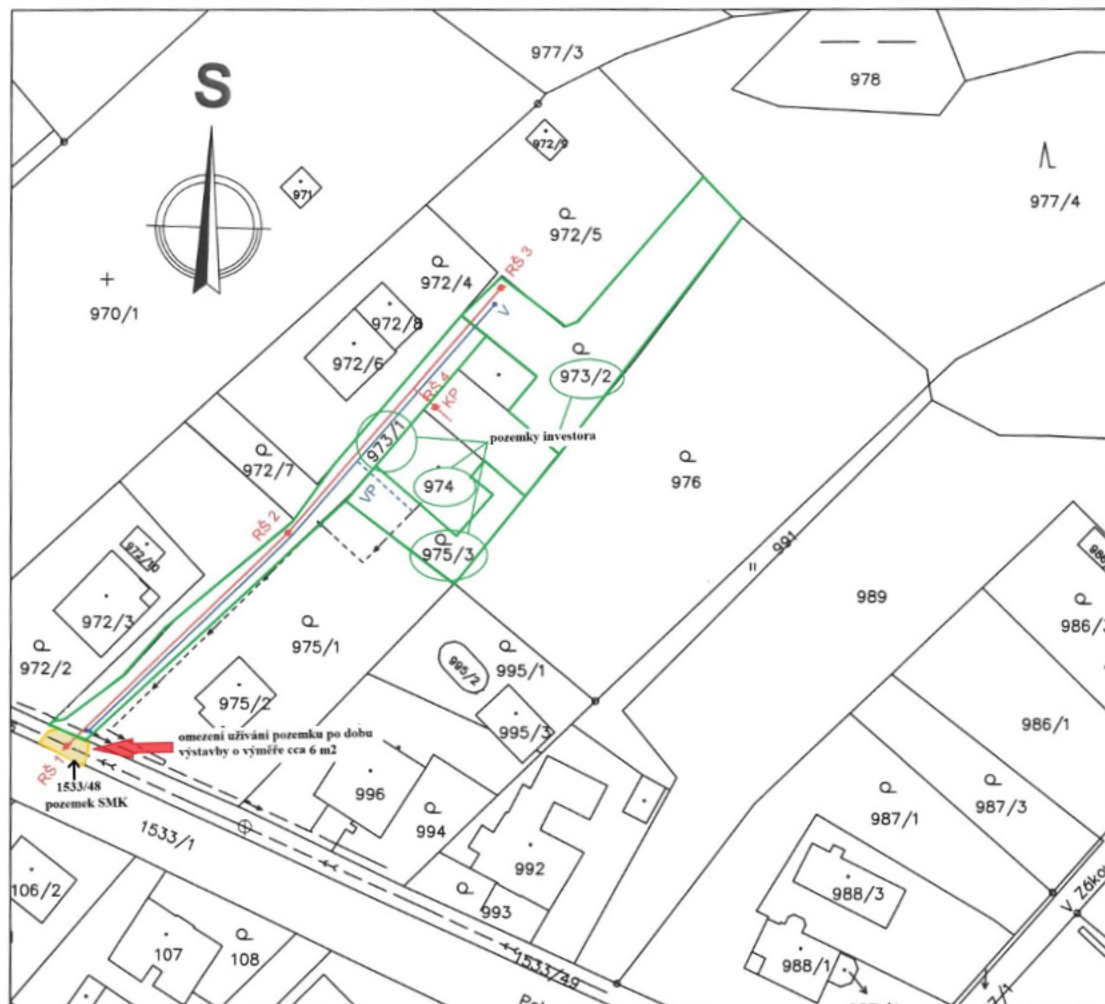
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.08.2023

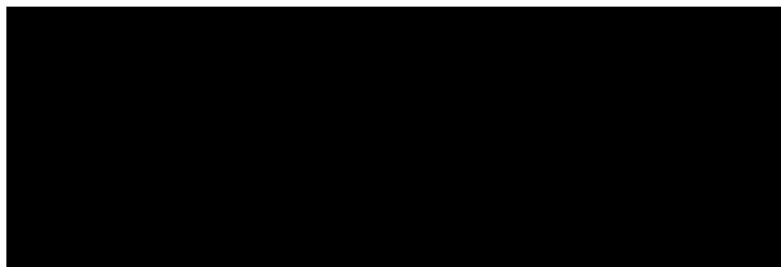


Na vědomí: Odbor majetkový



LEGENDA

- SO 01 SPLAŠKOVÁ, KANALIZACE PVC KG SN 12 DN 250 dl....99,8 m
- - - SO 01.01 SPLAŠKOVÁ, KANAL. PŘÍPOJKA PVC KG SN 12 DN 150 dl....4,6 m
- VNITRNÍ KANALIZAČNÍ ROZVOD PVC KG SN 12 DN 150 dl....3,3 m
- SO 02 VODOVODNÍ ŘÁD PE 100 RC, SDR 11 DN 50 dl....90,4 m
- - - SO 02.01 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE 100, RC, SDR 11 DN 25 dl....11,9 m
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD PVC DN 100 OC SmVak Ostrava a.s.
- - - KANALIZACE DN 300 PVC SmVak Ostrava a.s.
- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PRO P.Č. 974 - BUDE ZRUŠENA



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../2022/...

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 43 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 766 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemkům p. č. 50/21 a p. č. 50/6, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci bez č. p./č. e., vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 50/21 a p. č. 50/6, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci bez č. p./č. e., vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat vodovodní přípojku o délce cca 5 bm na části pozemku p. č. 43 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,

a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 43 o výměře 10 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí

povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

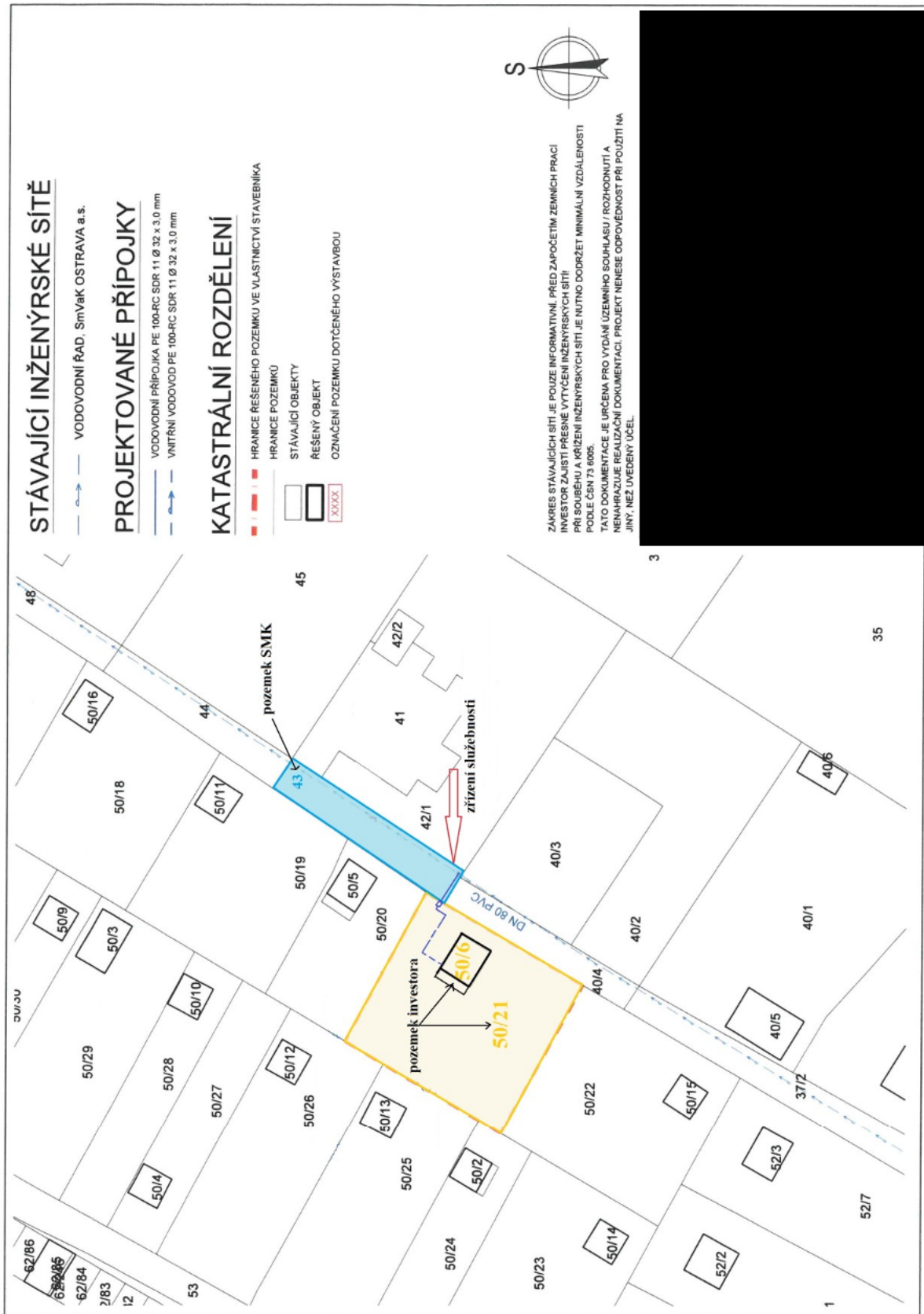
Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....

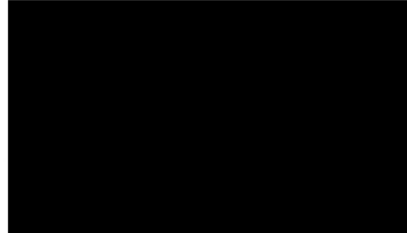

.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 26.07.2022
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/106567/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/097148/2022/02
 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 17.08.2022


Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba vodovodní přípojky pro rekreační objekt na parc. č. 50/6, k.ú. Staré Město u Karviné“ na ulici Myslivecké v části města Staré Město.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu vodovodní přípojky ke stávajícímu rekreačnímu objektu umístěnému na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 50/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný v tělese místní komunikace na ul. Myslivecké umístěné na pozemku p. č. 43 v k. ú. Staré Město u Karviné. Odtud bude výkopem vedena na okraj pozemku, kde bude v travnatém pásu podél komunikace umístěna vodoměrná šachta, ze které bude následně pokračovat vnitřní vodovod přes pozemek p. č. 50/21 v Staré Město u Karviné k připojovanému objektu. Délka vodovodní přípojky bude 4,5 m a délka vnitřního vodovodu cca 10,7 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 43, 50/6 a 50/21 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 43 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Myslivecké, umístěné na pozemku p. č. 43 v k. ú. Staré Město u Karviné. Souhlasíme s provedením výkopu. Obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace požadujeme v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky). Na travnatých plochách musí být řádně provedeny terénní úpravy.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení v majetku statutárního města Karviné.
3. Navrženou stavbou vodovodní přípojky dojde k dotčení stávajícího plynovodního řadu PE DN 63, který je v majetku statutárního města Karviné – viz přiložený situační snímek. Tento plynovodní řad provozuje společnost GasNet s.r.o.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajícího plynovodního řadu na ul. Myslivecké souhlasí se stavbou nové vodovodní přípojky pro rekreační

MMKASS11835963



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

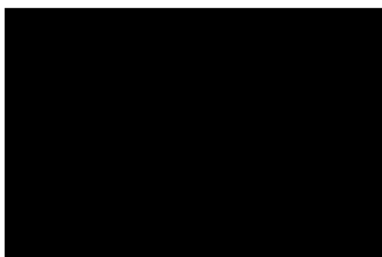
objekt na pozemku p. č. 50/6 v k. ú. Staré Město u Karviné za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) Navrženou projektovou dokumentaci vodovodní přípojky je nutno předložit k odsouhlasení provozovateli stávajícího plynovodu.
 - b) Při realizaci stavby vodovodní přípojky musí být dodrženy podmínky provozovatele stávajícího plynovodu.
4. Dále se v komunikaci nachází kanalizační potrubí, které pravděpodobně odvádí dešťové a povrchové vody do vodního toku Mlýnka na nám. Ondry Foltýna. Původ kanalizace nám není znám, nemáme k dispozici žádnou dokumentaci. Tuto kanalizaci je nutno při realizaci vodovodní přípojky respektovat.
 5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Myslivecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
 6. Pro umístění splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
 7. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
 8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude požádána fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
 9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 17.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

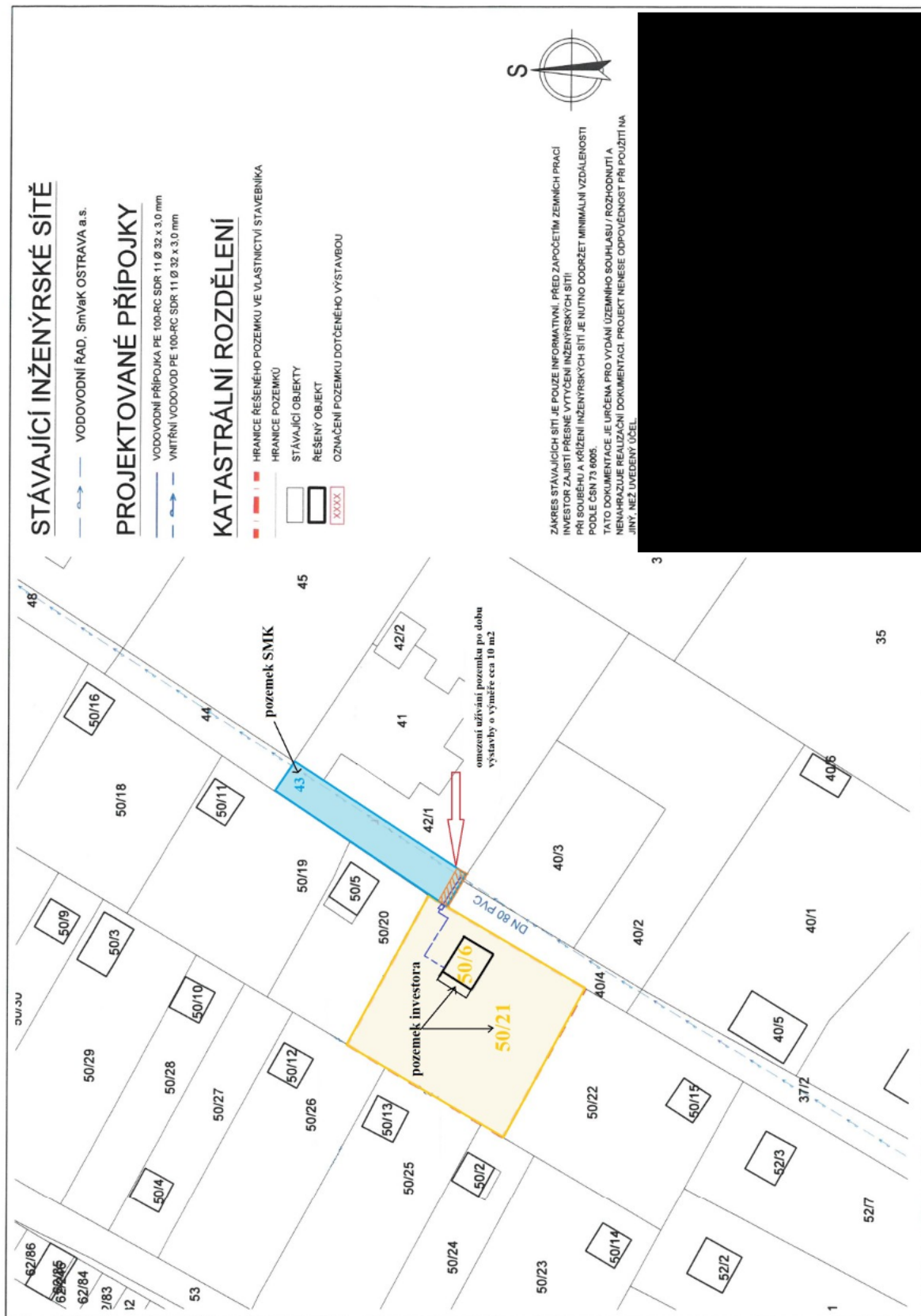
Stránka 3 / 3



LEGENDA: PROJEKTOVAN: ČÚŽK

1 : 500

STÁV. PLYNOVODNÍ ŘÁD V MAJETKY STAT. MĚSTA KARVINĚ
 Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/....

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10414 je vlastníkem pozemku p. č. 2810/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu (sjezd) včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se

zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2810/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2810/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 10 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2810/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 10 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně

označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

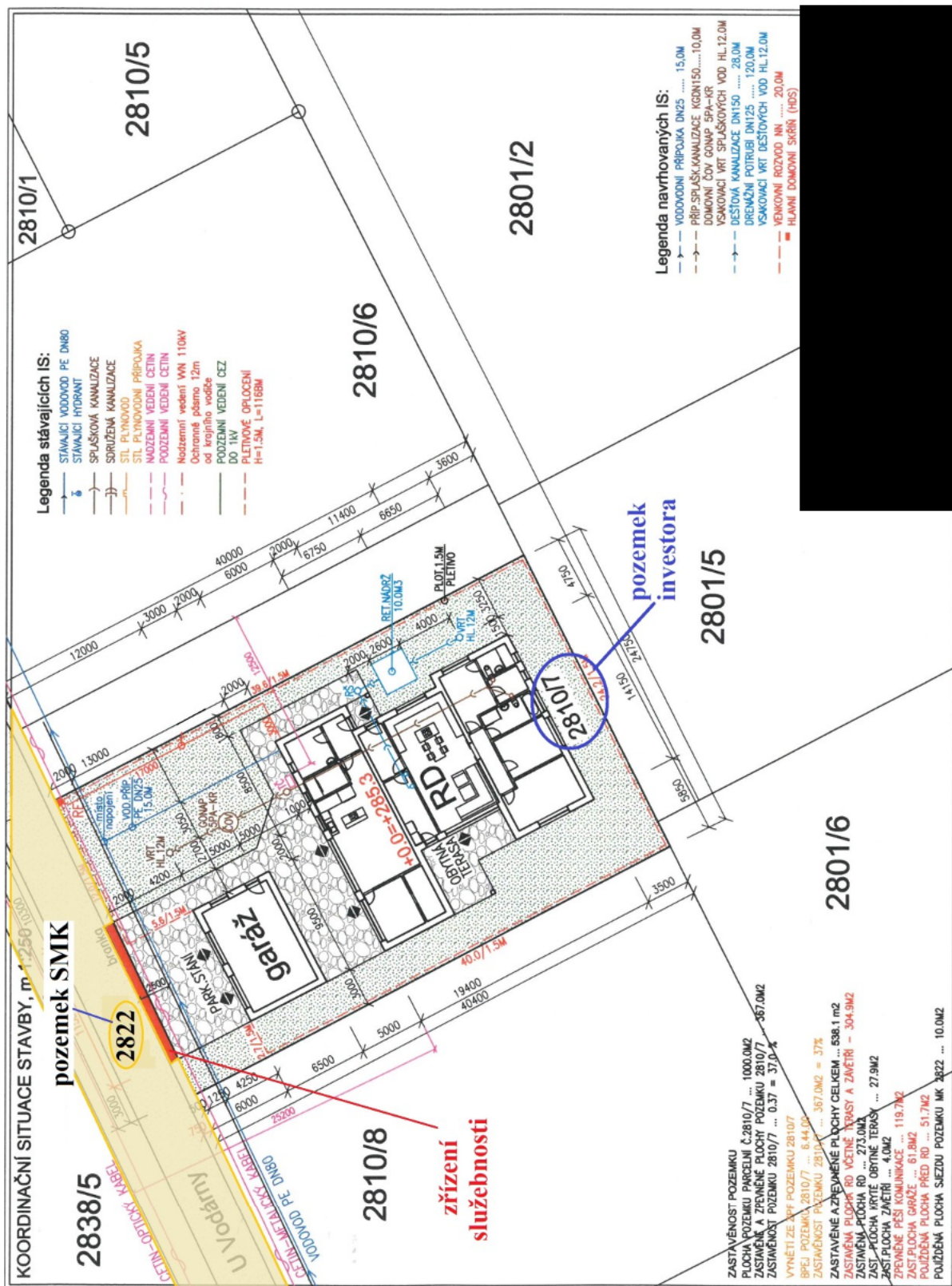
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

Legenda stávajících IS:

- STAVAJÍCÍ VODOVOD PE DN80
- STAVAJÍCÍ HYDRANT
- SPRAŠKOVÁ KANALIZACE
- SŘIŽENÁ KANALIZACE
- STL PLYNOVODŮ
- STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- POZEMNÍ VEDENÍ CETIN
- Nadzemní vedení VN 110kV
- Ochranné pásmo 12m od vysokého napětí
- POZEMNÍ VEDENÍ CZZ
- DO TĚLA
- PLETIVOVÉ OPLACENÍ H=1.5M, L=1168M

Legenda navrhovaných IS:

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA DN25 ... 15,0M
- PRÍP.SPLAŠK.KANALIZACE KGDN150.....10,0M
- DOMOVNÍ ČOVY GONAP SPA-KR
- VSAKOVACÍ VRT SPLAŠKOVÝCH VOD HL.12,0M
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN150 ... 28,0M
- DREŽNÍ POTRUBÍ DN125 ... 120,0M
- VSAKOVACÍ VRT DEŠŤOVÝCH VOD HL.12,0M
- VSAKOVACÍ RYCHLOVÝ VN ... 20,0M
- HLAVNÍ DĚLOVNÍ SVĚŽÍ (R65)

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY, m 256 0000
2838/5
 pozemek SMK
 2822
 Vodyatny
 CHTN-OPTICKÝ KABEL
 VODOVOD PE DN80
 CHTN-TELEFON. KABEL

2810/8
 zřízení služebnosti

2810/5
 pozemek investora

2810/5

ZASTAVĚNOST POZEMKU
 PLOCHA POZEMKU PARCELNÍ Č.2810/7 ... 1000,0M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA POZEMKU 2810/7 ... 367,0M²
 ZASTAVĚNOST POZEMKU 2810/7 ... 0,37 = 37,0 %
 VÝMĚTY ZE ŠRF POZEMKU 2810/7 ... 6,44/0,0 ... 367,0M² = 37%
 ZASTAVĚNOST POZEMKU 2810/7 ... 367,0M² = 37%
 ZASTAVĚNÉ A ZNEJAVĚNÉ PLOCHY CELKEM ... 538,1 m²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD VČETNĚ TERASY A ZAVĚTRÍ - 304,9M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD ... 273,0M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA KRITÉ OBYTNÉ TERASY ... 27,9M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA ZAVĚTRÍ ... 4,0M²
 ZPŮSOBNÉ PĚŠÍ KOMUNIKACE ... 119,7M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA GARÁŽE ... 61,8M²
 POUŽITÁ PLOCHA PŘED RD ... 51,7M²
 POUŽITÁ PLOCHA SJEZDU POZEMKU MK 2822 ... 10,0M²



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 02.08.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/101389/2022

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/100287/2022/02

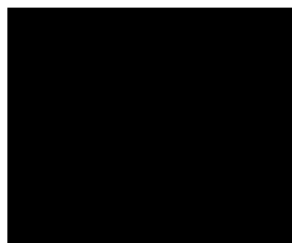
VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0

DATUM: 09.08.2022



Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „Novostavba rodinného domu, kryté obytné terasy, garáže, zpevněné plochy, vodovodní přípojka, dešťová kanalizační přípojka, retenční nádrž a vsak, splašková kanalizační přípojka, domovní čistírna odpadních vod a vsak, přípojka elektro – domovní část“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2810/7 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na ul. U Vodárny v části města Hranice. Rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, prostorově bude složen ze 3 kvádrů a z jihozápadní strany bude na dům navazovat krytá terasa. Samostatně bude vybudována garáž pro dvě osobní auta. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy a sjezd na účelovou komunikaci na ul. U Vodárny. Bude vybudováno také oplocení. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řádu, který bude veden po okraji pozemku RD. Splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a přečištěné vody do vsakovacího vrtu. Dešťová kanalizace s akumulační jímkou bude taktéž zakončena vsakovacím vrtem. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2810/7 a 2822 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 2810/7 pomocí samostatného sjezdu k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Připojení musí být provedeno dle stejných podmínek, jako jsou stanoveny pro zřízení sjezdu na místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho provádění vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.
 - a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
 - e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.

MMKASS11805314



jednoznačný identifikátor dokumentu

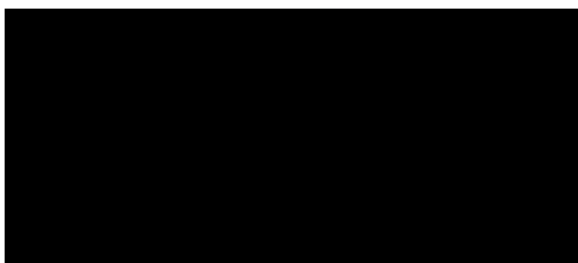
■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: esSbv8q | Web: www.karvina.cz

2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

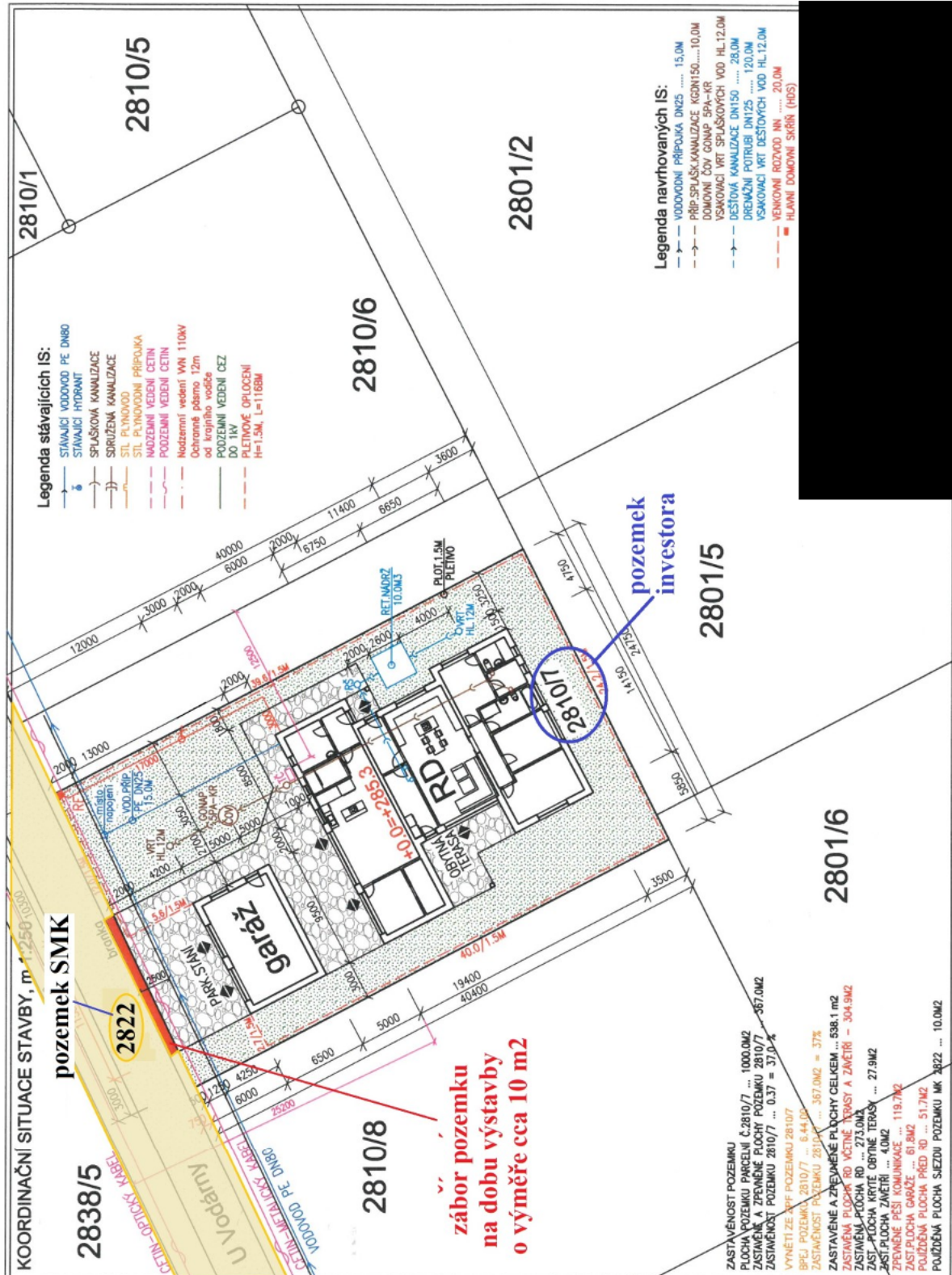
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/....

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:
trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3419 je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 2815/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě – vodovodní přípojku, kanalizační přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se

zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2815/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2815/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- vodovodní přípojku na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 5 bm,
- kanalizační přípojku na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 3 bm

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněná plocha (sjezd) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 9 m² po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2815/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm

každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 25 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením

stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

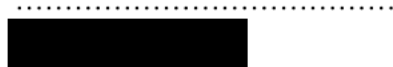
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


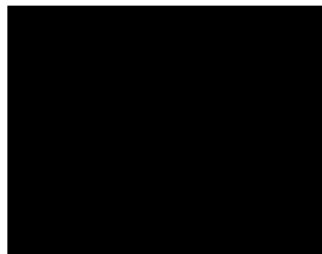
Příloha č. 1




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 03.08.2022
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/104089/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/100715/2022/02
 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
 DATUM: 10.08.2022


Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „EPD KARVINÁ II (NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU)“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2815/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na ul. U Vodárny v části města Hranice. Rodinný dům bude zděný, jednopodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou, tvaru L s terasou. Půdorysné rozměry domu budou 14,122 x 15,622 m. K domu bude přiléhat zděná garáž o půdorysných rozměrech 4,5 x 7,5 m. Výška domu bude 3,4 m od podlahy a garáže 2,7. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy a sjezd na účelovou komunikaci na ul. U Vodárny, umístěnou na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Bude vybudováno také oplocení. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řádu, který se nachází na opačné straně komunikace. Splašková kanalizace bude svedena do stávajícího kanalizačního řádu umístěného v tělese komunikace. Dešťová kanalizace s akumulací jímky bude zakončena vsakovacím vrtem. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2815/1 a 2822 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město pro umístění vodovodní přípojky a splaškové kanalizační přípojky. Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést souvislou opravou povrchu v celé šíři komunikace s přesahem vně nejméně o 0,5 m od hrany výkopu. V šířce výkopových rýh požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace, které musí být řádně zhutněny. Po pokládce nového povrchu musí být svislé napojení nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty).
2. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 2815/1 pomocí samostatného sjezdu k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Připojení musí být provedeno dle stejných podmínek, jako jsou stanoveny pro zřízení sjezdu na místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho provádění vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.:



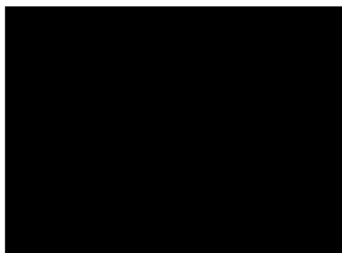
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlínky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
 - e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
 4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
 5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
 6. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
 7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
 8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

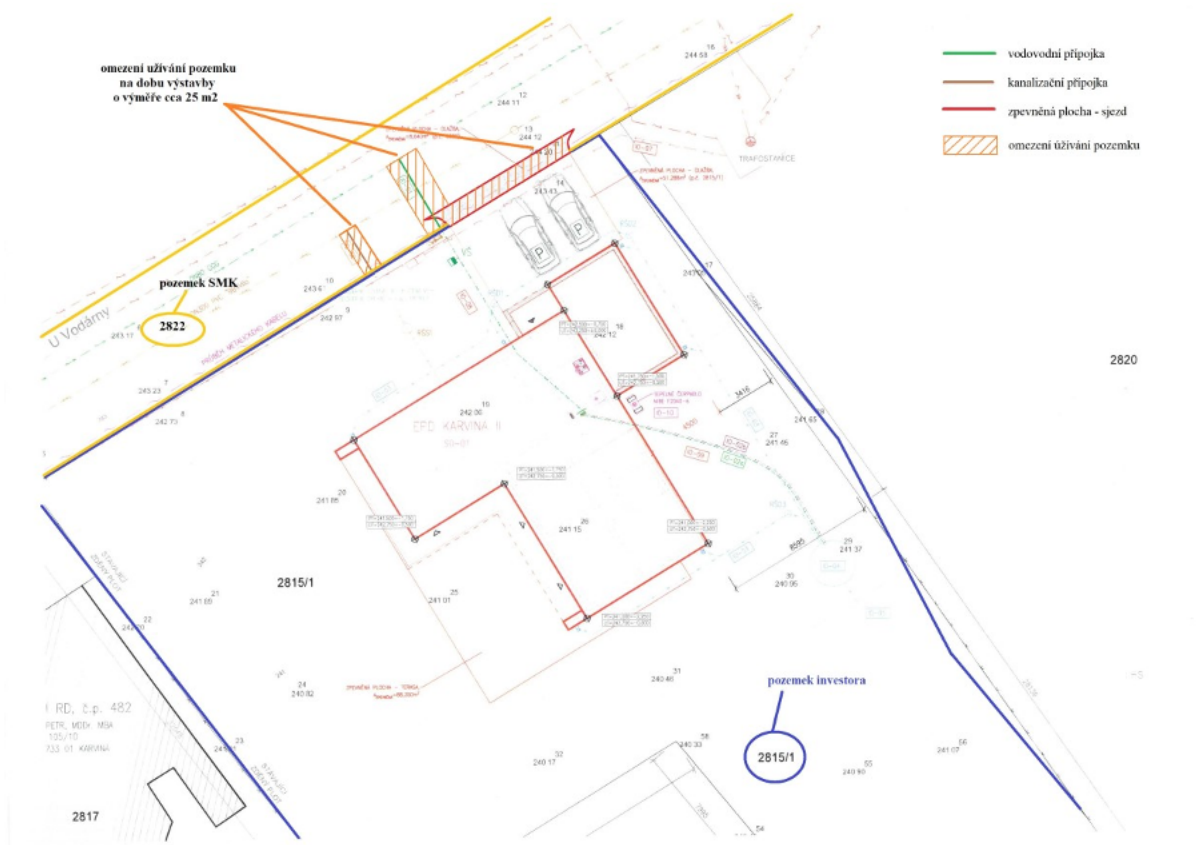
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 10.08.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ do _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,

datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/...

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště

Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 9556 mají zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 2358/8 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. K této nemovitosti vybudovali oprávnění vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 2221 ze dne 31.03.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2358/8 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2358/8 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2358/8 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 6 bm po části pozemku p. č. 2382/1 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6287-25/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6287-25/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,-Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.04.2021, č. smlouvy SML/0776/2021, SBB 21/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 6 bm 1320,-Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 277,20,-Kč. Částku ve výši 1.597,20,-Kč včetně DPH, (slovy: Jedentiscípětsetdevadesátšedm korun českých a dvacet haléřů), se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

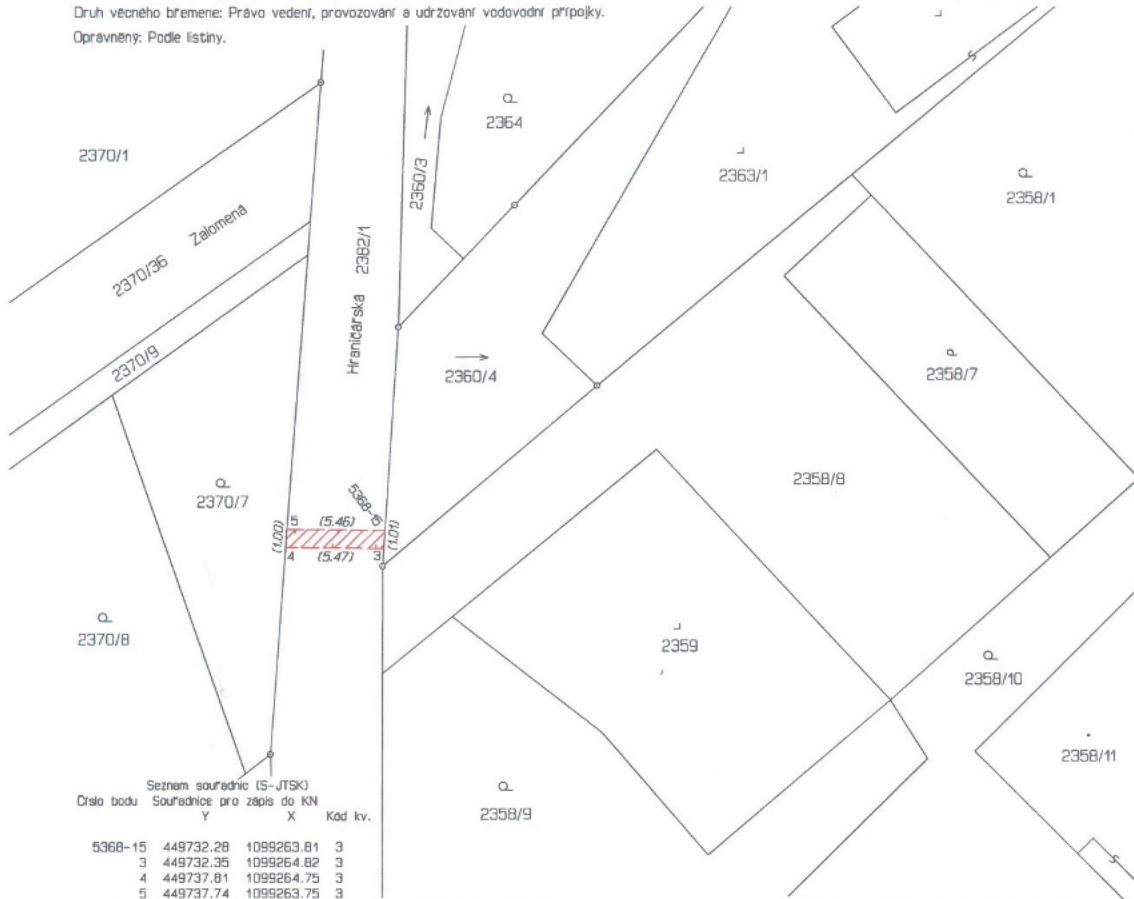
.....


.....


.....

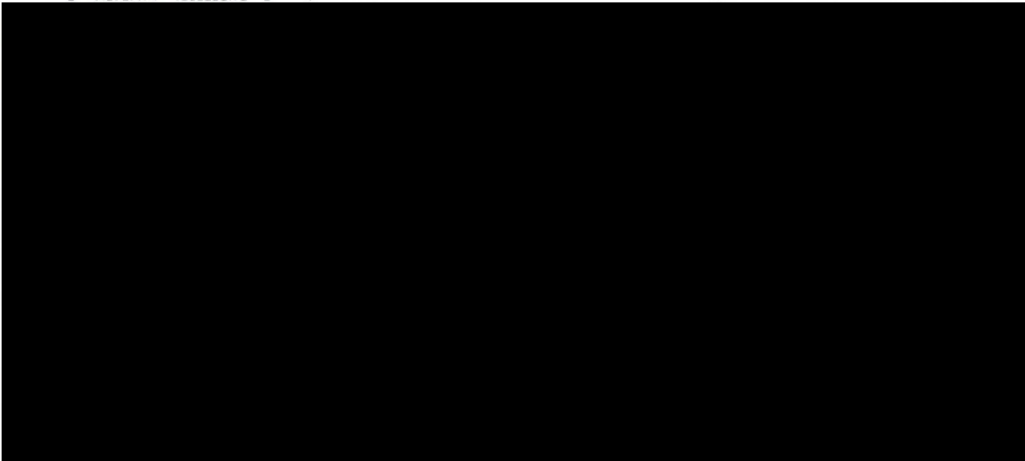

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Oří gřechat z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²		
2382/1										2382/1			10001	

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky.
 Oprávněný: Podle listiny.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.
5368-15	449732.28	1099263.81	3
3	449732.35	1099264.82	3
4	449737.81	1099264.75	3
5	449737.74	1099263.75	3



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
 sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
 zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
 IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„ZATEPLENÍ BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA V KARVINÉ – MIZEROVĚ“

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky zadávané zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), oznamuje výběr dodavatele této veřejné zakázky v souladu s ustanovením §§ 50 a 123 ZZVZ.

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	sdružení dvou společností s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby:	vedoucí společník – 27776506, druhý společník - 25394282

Seznam podaných nabídek:			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo osoby
1	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552 765 02 Otrokovice	05042020
2	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 Zábřeh, 700 30 Ostrava	vedoucí společník – 27776506, druhý společník - 25394282
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	č.p. 88 739 36 Bruzovice	26807947
4	THERM, spol. s r.o.	Pavlova 1351/44 Zábřeh, 700 30 Ostrava	42766991
5	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269 735 41 Petřvald	02117436

1



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení:	
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:
1.	PSG Construction a.s.
5.	OSBAU s.r.o.

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	PSG Construction a.s.	73 297 619,20
2	Sdružení MH - STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH - STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00
4	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35
5	OSBAU s.r.o.	69 929 757,07

Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to: **NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.**

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě výskytu shodných nabídkových cen je rozhodující datum a čas podání nabídky. Při shodě nabídkových cen stanovuje zadavatel automatizaci výběru nabídky, která byla podána dříve.

Konečné pořadí nabídek:		
Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení MH - STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH - STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
2.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00
3.	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35

2



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele na řádné schůzi Rady města Karviné konané dne **DOPLNIT**, usnesení číslo **DOPLNIT**.

V Karviné dne

**Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK,
na základě pověření ze dne 04. 01. 2021**

Příloha: Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek

- zpráva o hodnocení nabídek
- výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

3

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

ZPRÁVA O POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

název zadavatele: STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
sídllo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „ZATEPLENÍ BUDOVY ČP. 2379 NA UL. ŽIŽKOVA V KARVINÉ – MIZEROVĚ“

Zadavatel dne 16. 08. 2022 zpracoval v souladu s ustanovením § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) tuto zprávu o posouzení a hodnocení nabídek podaných ve výše uvedené veřejné zakázce.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

I. Osoby účastníci se posouzení a hodnocení nabídek jménem zadavatele (hodnotící komise):

Zadavatel jmenoval hodnotící komisi a tuto pověřil posouzením a hodnocením nabídek podle § 42 odst. 1 ZZVZ.

1.	Mgr. Andrzej Szyja
2.	Ing. Jana Salamonová
3.	Pavel Lyčka
4.	Ing. Soňa Šintajová
5.	Miroslav Švancar

II. Jiné osoby účastníci se jednání hodnotící komise podle § 43 ZZVZ a § 42 odst. 3 ZZVZ:

žádné

III. Střet zájmů podle § 44 ZZVZ:

Členové hodnotící komise a další přítomné osoby prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů vůči žádnému z účastníků, kteří v tomto výběrovém řízení podali nabídku, ve smyslu ustanovení § 44 ZZVZ.

Členové hodnotící komise a další přítomné osoby nemají zájem na konkrétním výsledku výběrového řízení. V souvislosti s tímto výběrovým řízením jsou nestranné a nezávislé.

IV. Seznam podaných nabídek:

Seznam posuzovaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
1	PSG Construction a.s.	Napajedelská 1552 765 02 Otrokovice	05042020

1



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

2	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	V Poli 904/16 Zábřeh, 700 30 Ostrava	vedoucí společník – 27776506, druhý společník - 25394282
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	č.p. 88 739 36 Bruzovice	26807947
4	THERM, spol. s r.o.	Pavlova 1351/44 Zábřeh, 700 30 Ostrava	42766991
5	OSBAU s.r.o.	Radvanická 2269 735 41 Petřvald	02117436

V. Popis hodnocení nabídek včetně odůvodnění – pravidla pro hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnižší nabídkové ceny nebo nejnižších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to: **NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.**

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

V případě výskytu shodných nabídkových cen je rozhodující datum a čas podání nabídky. Při shodě nabídkových cen stanovuje zadavatel automatizaci výběru nabídky, která byla podána dříve.

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	PSG Construction a.s.	73 297 619,20
2	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00
4	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35
5	OSBAU s.r.o.	69 929 757,07

Seřazení nabídek podle výše nabídkové ceny:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
5	OSBAU s.r.o.	69 929 757,07
1	PSG Construction a.s.	73 297 619,20
2	Sdružení MH – STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH – STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
3	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00

2



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

4	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35
---	---------------------	---------------

VI. Seznam vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:
1.	PSG Construction a.s.
5.	OSBAU s.r.o.

VII. Výsledek hodnocení nabídek:

Identifikační údaje vybraného dodavatele:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sdružení MH - STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH - STAVBY, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	sdružení dvou společností s ručením omezeným
Identifikační číslo osoby:	vedoucí společník - 27776506, druhý společník - 25394282

Konečné pořadí nabídek:		
Pořadí nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Sdružení MH - STAVBY + MEROPS vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH - STAVBY, s.r.o.	75 201 103,70
2.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	85 000 000,00
3.	THERM, spol. s r.o.	93 304 813,35

VIII. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele:

Nabídka č. 2 - Sdružení MH - STAVBY + MEROPS, vedoucí účastník sdružení (vedoucí společník) MH - STAVBY, s.r.o.
Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:
<ol style="list-style-type: none"> 1) Krycí list nabídky – prohlášení dodavatele 2) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – MH STAVBY, s.r.o. 3) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob - MH STAVBY, s.r.o. 4) Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – xxxxxxxxxxxxxxxx 5) Finanční úřad – potvrzení o bezdlužnosti - MH STAVBY, s.r.o. 6) OSSZ Ostrava – potvrzení o neexistenci nedoplatků na pojistném, penále a přírážce k pojistnému - MH STAVBY, s.r.o. 7) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – MEROPS spol. s r.o. 8) Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob - MEROPS spol. s r.o. 9) Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob – xxxxxxxxxxxxxxxx 10) Register trestou Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky – xxxxxxxxxxxx

3



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 11) Finanční úřad – potvrzení o bezdlužnosti - MEROPS spol. s r.o.
- 12) OSSZ Karviná - potvrzení o neexistenci nedoplatků na pojistném, penále a přírážce k pojistnému - MEROPS spol. s r.o.
- 13) Výpis z obchodního rejstříku - MH STAVBY, s.r.o.
- 14) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku - MH STAVBY, s.r.o.
- 15) Výpis z obchodního rejstříku - MEROPS spol. s r.o.
- 16) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku - MEROPS spol. s r.o.
- 17) Výpis zisku a ztráty 01.01.2020 – 31.12.2020 - MH STAVBY, s.r.o.
- 18) Výpis zisku a ztráty 01.01.2019 – 31.12.2019 - MH STAVBY, s.r.o.
- 19) Výpis zisku a ztráty 01.01.2018 – 31.12.2018 - MH STAVBY, s.r.o.
- 20) Výpis zisku a ztráty 01.01.2020 – 31.12.2020 - MEROPS spol. s r.o.
- 21) Výpis zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2019 - MEROPS spol. s r.o.
- 22) Výpis zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2018 - MEROPS spol. s r.o.
- 23) Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let
- 24) Referenční list „Centrum reprezentace Havířov“
- 25) Osvědčení objednatele pro společnost GEOSAN GROUP a.s. „Nová radnice“
- 26) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – GEOSAN GROUP a.s.
- 27) Výpis z obchodního rejstříku – GEOSAN GROUP a.s.
- 28) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku - GEOSAN GROUP a.s.
- 29) Smlouva o spolupráci uzavřená mezi MH STAVBY, s.r.o., MEROPS spol. s r.o. a GEOSAN GROUP a.s.
- 30) Plná moc k zastupování společnosti GEOSAN GROUP a.s.
- 31) Referenční list „Rekonstrukce hotelů Vista – II. etapa“
- 32) Referenční list „Palác ESET“
- 33) Seznam techniků a odborných pracovníků - realizační tým dodavatele
- 34) Diplom – xxxxxxxxxxxxxxxx
- 35) Osvědčení o autorizaci č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 36) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. – xxxxxxxx
xxxxxxx (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 37) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 38) Diplom – xxxxxxxxxxxxxxxx
- 39) Osvědčení o autorizaci č. xxxxxxxxxxxxxxxx
- 40) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. – xxxxxxxxxxxxxxxx
Michal Mičko (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 41) Diplom xxxxxxxxxxxxxxxx
- 42) Osvědčení o autorizaci č. xxxxxxxxxxxxxxxx
- 43) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxx
- 44) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. – xxxxxxxxxxxxxxxx
Filip (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 45) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxx
- 46) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. – xxxxxxxxxxxxxxxx
(vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 47) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxx
- 48) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. – xxxxxxxxxxxxxxxx
(vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 49) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxx
- 50) Osvědčení vydané společností DEK a.s. – hydroizolační fólie DEK - MH STAVBY, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxx – doloženo 3x

4



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 51) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 52) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 53) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 54) Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP na staveništi č. xxxxxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 55) Vysvědčení o maturitní zkoušce – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 56) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 57) Čestné prohlášení – průměrný počet zaměstnanců - MEROPS spol. s r.o.
- 58) Čestné prohlášení – průměrný počet zaměstnanců - MH STAVBY, s.r.o.
- 59) Osvědčení realizátora ETICS č. ETICS/92/2019 - MH STAVBY, s.r.o.
- 60) Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby č. 73/2022 - MEROPS spol. s r.o.
- 61) Certifikát systému managementu kvality – ČSN EN ISO 9001:2016 - MH STAVBY, s.r.o.
- 62) Certifikát systému environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001:2016 - MH STAVBY, s.r.o.
- 63) Smlouva o společnosti uzavřená mezi MH STAVBY, s.r.o. a MEROPS spol. s r.o.

V rámci objasnění nabídky byly předloženy tyto doklady:

- 64) Objasnění a doplnění nabídky
- 65) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- 66) Smlouva o spolupráci uzavřená mezi MH-STAVBY, s.r.o. a MEROPS spol. s r.o.
- 67) Plná moc – GEOSAN GROUP a.s.
- 68) Potvrzení finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků
- 69) Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let
- 70) Životopis – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 71) Vysvědčení o maturitní zkoušce – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 72) Vysvědčení o maturitní zkoušce – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 73) Vysvědčení o závěrečné zkoušce – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 74) Výuční list – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 75) Vysvědčení o maturitní zkoušce – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 76) Vysvědčení o maturitní zkoušce – xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 77) Seznam techniků a odborných pracovníků – realizační tým dodavatele
- 78) Čestné prohlášení ke střetu zájmů – GEOSAN GROUP a.s.

Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ:

(členství v profesní samosprávné komoře nebo jiné profesní organizaci, je-li takové členství pro splnění veřejné zakázky na služby jinými předpisy vyžadováno)

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

dle § 77 odst. 2 ZZVZ

- a) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:
 - provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

5



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Dodavatel ve své nabídce předložil:

- 1) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku - MH STAVBY, s.r.o.
- 2) Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku - MEROPS spol. s r.o.

Oba členové sdružení disponují požadovaným oprávněním k provádění staveb jejich změn a odstraňování.

Ekonomická kvalifikace:

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 120 000 000,00 Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel ve své nabídce předložil:

- 1) Výpis zisku a ztráty 01.01.2020 – 31.12.2020 - MH STAVBY, s.r.o.
- 2) Výpis zisku a ztráty 01.01.2019 – 31.12.2019 - MH STAVBY, s.r.o.
- 3) Výpis zisku a ztráty 01.01.2018 – 31.12.2018 - MH STAVBY, s.r.o.
- 4) Výpis zisku a ztráty 01.01.2020 – 31.12.2020 - MEROPS spol. s r.o.
- 5) Výpis zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2019 - MEROPS spol. s r.o.
- 6) Výpis zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2018 - MEROPS spol. s r.o.

Obrat dodavatelů v účetním období 2018 – 104 769 000 + 130 355 000 = 235 124 000 Kč

Obrat dodavatelů v účetním období 2019 – 130 166 000 + 121 121 000 = 251 287 000 Kč

Obrat dodavatelů v účetním období 2020 – 99 489 000 + 116 610 000 = 216 099 000 Kč

Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele;

dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům; pro vyloučení veškerých pochybností zadavatel uvádí, že pokud uvedené osoby nejsou ve vztahu k dodavateli v pracovním, či obdobném poměru (např. smlouva o výkonu funkce dle zákona o obchodních korporacích), bude kvalifikace prokazována prostřednictvím jiných osob dle § 83 ZZVZ; v takovém případě musí být tedy zároveň splněny podmínky uvedeny výše;

dle § 79 odst. 2 písm. e) a h) a § 80 ZZVZ

popis technického vybavení, popis opatření dodavatele k zajištění kvality nebo popis zařízení pro výzkum a opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky; normy zajišťování jakosti a normy environmentálního řízení;

1) § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ

Dodavatel splňuje kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 5 letech realizoval stavební práce v následujícím rozsahu a specifikaci:

6



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Ze seznamu stavebních prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň

- 2 dokončené stavební práce v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 900 m²,
- 2 dokončené stavební práce v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie,
- 1 dokončená stavební práce v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce veřejně přístupné budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizovaná při zachování provozu předmětné budovy, přičemž realizované stavební práce zahrnovaly osazení výplní otvorů, rekonstrukci střechy a zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS

(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.)

- ✓ Dodavatel je oprávněn prokázat více kvalifikačních předpokladů jednou realizovanou zakázkou -významnou stavební prací. Dodavatel je však vždy povinen prokázat technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ nejméně 3 významnými stavbami.
- ✓ Dokončenou stavební prací se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.
- ✓ U všech referenčních zakázek, u kterých není účastník či jiná osoba prokazující kvalifikaci v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení objednatele také srozumitelné a přehledné vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu a rozsah účastníkem provedených stavebních prací. Požadované lze prokázat také jinými relevantními doklady (smlouva o dílo + položkový rozpočet, faktury apod.)

Doloženo:

- 1) Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let
- 2) Objasnění a doplnění nabídky
- 3) Referenční list „Centrum reprezentace Havířov“
- 4) Referenční list „Rekonstrukce hotelů Vista – II. etapa“
- 5) Referenční list „Palác ESET“
- 6) Osvědčení objednatele pro společnost GEOSAN GROUP a.s. „Nová radnice“ – kvalifikace prokazovaná prostřednictvím jiné osoby

Jiná osoba, společnost GEOSAN GROUP a.s., předložila doklady v souladu s ustanovením § 83 ZZVZ a splnila podmínky stanovené v § 83 odst. 1 až 3 ZZVZ.

Seznam dokladů předložených v souladu s § 83 ZZVZ:

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – GEOSAN GROUP a.s.
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů – GEOSAN GROUP a.s.
- Výpis z obchodního rejstříku – GEOSAN GROUP a.s.
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku - GEOSAN GROUP a.s.
- Smlouva o spolupráci uzavřená mezi MH STAVBY, s.r.o., MEROPS spol. s r.o. a GEOSAN GROUP a.s. obsahující písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele, v konkrétní specifikaci
- Plná moc k zastupování společnosti GEOSAN GROUP a.s.

7



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Prokázání kvalifikace - 2 dokončené stavební práce v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 900 m²,

Referenční zakázka

název realizované zakázky: Centrum reprezentace Havířov

popis předmětu plnění zakázky: provedení novostavby a ŽB stropů, zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS (996 m²), zateplení půdních prostor, pokládka sendvičových panelů na ocelové zakružené vazníky, dodávka a montáž výplní otvorů, nové TZB

místo plnění předmětu zakázky: Opletalova 1293/8C, Havířov - Šumbark

doba (termín) plnění předmětu zakázky: 05/2019 – 01/2020

cena stavebních prací v Kč bez DPH: 45 628 747,68

kontaktní údaje na objednatele: ANO

Referenční zakázka

název realizované zakázky: Nová radnice

popis předmětu plnění zakázky: Novostavba občanské vybavenosti ze ŽB skeletu, zateplení budovy pomocí kontaktního zateplovacího systému v kvalitativní třídě A (ETICS pozn. Osvědčení o splnění požadavků pro kvalitativní třídu A mohou získat jen ty ETICS, které splňují evropské technické požadavky, jsou s označením CE, splňují všechny ostatní požadavky kladené na stavební výrobek a splňují stanovené požadavky pro tuto kvalitativní třídu) – 920 m², osazení výplní otvorů, provedení střešního souvrství z PVC fólie, instalace 4 elektrických lanových výtahů, rozvody TZB, VZT a elektroinstalace a další práce spojené s předmětem díla.

místo plnění předmětu zakázky: Praha 12, Generála Šišky

doba (termín) plnění předmětu zakázky: 09/2017 – 07/2021

cena stavebních prací v Kč bez DPH: 510 540 452,00

kontaktní údaje na objednatele: ANO

Prokázání kvalifikace - 2 dokončené stavební práce v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie

Referenční zakázka

název realizované zakázky: Rekonstrukce hotelu Vista – II. etapa

popis předmětu plnění zakázky: Předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu za provozu, kdy obsahem byla rekonstrukce TZB a elektroinstalace, zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému (ETICS, kvalitativní třída A), výměna výplní otvorů, kompletní demontáž stávající střešní skladby až na nosný panel a provedení nového tepelně-izolačního souvrství s instalací PVC fólie, včetně nového hydroizolačního souvrství, oprava a úprava zpevněných ploch a další práce spojené s předmětem díla.

místo plnění předmětu zakázky: Kpt. Vajdy 3046/2, Ostrava - Zábřeh

doba (termín) plnění předmětu zakázky: 02/2017 – 05/2018

cena stavebních prací v Kč bez DPH: 41 001 360,08

kontaktní údaje na objednatele: ANO

Referenční zakázka

název realizované zakázky: Palác ESET

popis předmětu plnění zakázky: Zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému (ETICS, kvalitativní třída A), demontáž stávající střešní skladby až na nosný panel a provedení nového tepelně-izolačního souvrství s instalací izolační PVC fólie, včetně nového hydroizolačního souvrství, práce byly realizovány za provozu.

místo plnění předmětu zakázky: Hlavní třída 72a, Ostrava

doba (termín) plnění předmětu zakázky: 06/2016 – 12/2017

cena stavebních prací v Kč bez DPH: 35 692 000,00

kontaktní údaje na objednatele: ANO

Prokázání kvalifikace - 1 dokončená stavební práce v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce veřejně přístupné budovy blíže nespécifikovaného charakteru, realizovaná při zachování provozu předmětné budovy, přičemž realizované stavební práce zahrnovaly osazení výplní otvorů, rekonstrukci střechy a zateplení obvodového pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS

8



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Referenční zakázka

název realizované zakázky: Rekonstrukce hotelu Vista – II. etapa

popis předmětu plnění zakázky: Předmětem byly **stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu za provozu, kdy obsahem byla rekonstrukce TZB a elektroinstalace, zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému (ETICS, kvalitativní třída A), výměna výplní otvorů, kompletní demontáž stávající střešní skladby až na nosný panel a provedení nového tepelně-izolačního souvrství s instalací PVC fólie, včetně nového hydroizolačního souvrství, oprava a úprava zpevněných ploch a další práce spojené s předmětem díla.**

místo plnění předmětu zakázky: Kpt. Vajdy 3046/2, Ostrava - Zábřeh

dobu (termín) plnění předmětu zakázky: 02/2017 – 05/2018

cena stavebních prací v Kč bez DPH: **41 001 360,08**

kontaktní údaje na objednatele: ANO

2) § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ

Dodavatel splňuje toto kritérium kvalifikace, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým splňující následující požadavky zadavatele:

1. člen realizačního týmu - vedoucí realizačního týmu - min. 1 osoba - stavbyvedoucí

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Nejméně 7 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH;
(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.)

2. člen realizačního týmu - min. 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Nejméně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací,
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH,

9



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH;
- *(Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že „zachováním provozu budovy“ myslí udržení provozu budovy po celou dobu rekonstrukce, a to jak v případě objektů bytových, nebytových či komerčních. Objekt byl po celou dobu rekonstrukce přístupný veřejnosti.*

3. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - specialista na elektrotechniku

- VŠ nebo SŠ vzdělání,
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pro obor technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (v případě osob usazených nebo hostujících registrace),
- Nejméně 5 let praxe v oboru v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení;

4. až 6. člen realizačního týmu – min. 3 osoby

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví,
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS,
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 300 m² u každé realizované zakázky,

7. až 9. člen realizačního týmu – min. 3 osoby

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví,
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení na aplikaci izolačních PVC fólií ve stavebnictví,
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 5 000 000,00 Kč bez DPH;

10. člen realizačního týmu – min. 1 osoba – osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci

- Alespoň střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání technického zaměření nebo vysokoškolské vzdělání technického zaměření,
- Odborná praxe v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci alespoň 5 let
- Platné osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti, případně periodické zkoušky nebo certifikace vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve smyslu § 10 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- Minimální praxe:
 - zkušenosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov v minimálním finančním objemu 30 000 000,00 Kč bez DPH.

Dodavatel ve své nabídce předložil:

- 1) Seznam techniků a odborných pracovníků - realizační tým dodavatele
- 2) Diplom - xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 3) Osvědčení o autorizaci č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 4) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. – xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 5) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 6) Diplom - xxxxxxxxxxxxxxxxx
- 7) Osvědčení o autorizaci č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 8) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. – xxxxxxxxxxxxxxxxx

10



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

(vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)

- 9) Diplom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 10) Osvědčení o autorizaci č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 11) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 12) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. - xxxxxxxxxxxx
(vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 13) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 14) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. - xxxxxxxxxxxx
(vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 15) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 16) Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. - xxxxxxxxxxxx
(vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)
- 17) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 18) Osvědčení vydané společností DEK a.s. - hydroizolační fólie DEK - MH STAVBY, s.r.o. - xxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxx - doloženo 3x
- 19) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 20) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 21) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxxs
- 22) Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP na staveništi č.
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 23) Vysvědčení o maturitní zkoušce - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 24) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- 25) Objasnění a doplnění nabídky
- 26) Životopis - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 27) Vysvědčení o maturitní zkoušce - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 28) Vysvědčení o maturitní zkoušce - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 29) Vysvědčení o závěrečné zkoušce - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 30) Výuční list - xxxxxxxxxxxxxxxx
- 31) Vysvědčení o maturitní zkoušce - xxxxxxxxxxxx
- 32) Vysvědčení o maturitní zkoušce - xxxxxxxxxxxxxxxx

1. člen realizačního týmu - vedoucí realizačního týmu - min. 1 osoba - stavbyvedoucí

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru - xxxxxxxxxxxxxxxx, **vysokoškolské vzdělání - VUT v Brně - fakulta stavební**
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace) - **autorizace č. xxxxxxxx - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby**
- Osvědčení (certifikát) - potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS - **Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)**
- Nejméně 7 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího - **praxe 25 let**
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem - tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplň otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 bez DPH za každou z těchto stavebních prací - **05/2019 - 01/2020 - Centrum reprezentace Havířov, provedení zděné novostavby a ŽB stropů, zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS, zateplení půdních prostor, dodávka a montáž výplň otvorů, provedení střešního pláště, klempířských konstrukcí, provedení rozvodů TZB, hodnota zakázky 45, 628 mil. Kč bez DPH**
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení

11



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH – 03/2019 – 09/2019 Energetické úspory ZUŠ v Ostravě – Porubě, **20, 642 mil. Kč bez DPH** – kompletní zateplení budovy školy pomocí kontaktního zateplovacího systému ETICS, částečná výměna otvorových výplní, **odstranění stávajícího střešního pláště budov školy a provedení nového souvrství s fólií**, zhotovení VZT rozvodů a objektech školy vč. systému rekuperace vzduchu

- výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH – 06/2017 – 05/2018 stavební úpravy budovy gymnázia, Gymnázium Petra Bezruče, Frýdek – Místek, příspěvková organizace, **15,173 mil. Kč bez DPH** – **Zakázka spočívala v zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem ETICS, provedení zateplení střešního pláště pomocí podtlakového kotvení, montáž výplní otvorů, Práce probíhaly za provozu.**

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

2. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - zástupce stavbyvedoucího

- VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru – xxxxxxxxxxxx, **vysokoškolské vzdělání – VŠB – Technická univerzita**
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pozemní stavby, (v případě osob usazených nebo hostujících registrace) – **autorizace č. xxxxxx, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby**
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS - **Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)**
- Nejméně 5 let praxe v oboru pozemního stavitelství, na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího – **praxe v oboru 10 let**
- Minimální praxe:
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS včetně osazení výplní otvorů a realizace nového střešního pláště, v rozsahu minimálně 40 000 000,00 Kč bez DPH za každou z těchto stavebních prací – *Rekonstrukce hotelu Vista – II. etapa, 41 001 360, 08 Kč bez DPH, předmětem byly stavební práce spočívající v rekonstrukci objektu za provozu, kdy obsahem byla rekonstrukce TZB a elektroinstalace, zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému (ETICS, kvalitativní třída A), výměna výplní otvorů, kompletní demontáž stávající střešní skladby až na nosný panel a provedení nového tepelně-izolačního souvrství včetně nového hydroizolačního souvrství, oprava a úprava zpevněných ploch a další práce spojené s předmětem díla.*
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem bylo provedení rekonstrukce střechy, a to odstranění všech vrstev původního střešního pláště a provedení kompletní nové střechy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 10 000 000,00 Kč bez DPH – 06/2016 – 12/2017 – *Palác ESET, 35 692 000 Kč bez DPH, předmětem díla bylo zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému (ETICS), demontáž stávající střešní skladby až na nosný panel a provedení nového tepelně izolačního souvrství s instalací izolační fólie PVC, včetně nového hydroizolačního souvrství. Práce za provozu.*
 - výkon hlavního stavbyvedoucího na nejméně 1 stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy blíže nespecifikovaného charakteru, realizována při zachování provozu budovy, v rozsahu minimálně 15 000 000,00 Kč bez DPH – 06 – 11/2018, *Stavební úpravy v domě Vesna, 16 442 771,73 Kč bez DPH – provedení nových povrchových úprav, SDK konstrukcí, nové nášlapné vrstvy, dodávka a montáž nových výplní otvorů, nová elektroinstalace. Práce probíhaly za plného provozu.*

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

3. člen realizačního týmu – min. 1 osoba - specialista na elektrotechniku

- VŠ nebo SŠ vzdělání – xxxxxxxxxxxx – **vysokoškolské vzdělání – VŠB – Technická univerzita**
- Osvědčení o autorizaci podle zák. č. 360/1992 Sb., pro obor pro obor technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (v případě osob usazených nebo hostujících registrace) – **autorizace č. xxxxxx – autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**
- Nejméně 5 let praxe v oboru v oboru technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení – **praxe 10 let**

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

12



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

4. člen realizačního týmu - xxxxxxxxxx

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví – **praxe 8 let**
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS - **Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)**
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 300 m² u každé realizované zakázky,

stavba č. 1 – 09-10/2017 – **Zateplení RD Bohumín – zateplení obvodového pláště systémem ETICS (330 m²)** včetně výměny výplní otvorů a další práce spojené s předmětem díla.

stavba č. 2 – 06/2017 – 05/2018 Stavební úpravy pláště budovy Gymnázia Petra Bezruče, Frýdek – Místek – **zateplení obvodového pláště systémem ETICS (1 645 m²)** a střešního pláště pomocí podtlakového kotvení, montáž výplní otvorů, klempířské konstrukce.

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

5. člen realizačního týmu - xxxxxxxxxxxxxx

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví – **praxe dle profesního životopisu více než 4 roky**
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS - **Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)**
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 300 m² u každé realizované zakázky,

stavba č. 1 – 04-11/2019, Horní náměstí 33,34,35 (výměna oken + zateplení) – **zateplení obvodového pláště ETICS (2 130m²)**, výměna výplní otvorů, klempířských a zámečnických konstrukcí.

stavba č. 2 – 06-09/2017 Dům dětí a mládeže v Kopřivnici – energetická opatření – **zateplení obvodového pláště ETICS (1 018m²)**, výměna výplní otvorů, provedení VZT s rekuperací, klempířské a SDK konstrukce, zpevněné plochy, oplocení

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

6. člen realizačního týmu - xxxxxxxxxxxxxx

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví – **praxe 26 let**
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení k provádění vnějšího, kontaktního, tepelně izolačního systému ETICS - **Osvědčení o zaškolení pro aplikaci materiálů Saint Gobain Construction Products CZ a.s. (vnější kontaktní zateplovací systémy ETICS)**
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení obvodového pláště budov kontaktním zateplovacím systémem – tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS s tím, že minimální plocha realizovaného zateplení činila 300 m² u každé realizované zakázky,

stavba č. 1 – 03-08/2017 Zateplení kulturního domu v Petřvaldu na ul. Kulturní 26 – **zateplení obvodového pláště ETICS (1 325m²)**, zateplení střešního pláště pomocí podtlakového kotvení, výměna výplní otvorů, klempířské a SDK konstrukce

stavba č. 2 – 01-06/2018 Sanace obytného domu na ul. 17. listopadu 8-14, Havířov – **zateplení obvodového pláště ETICS (1 780m²)**, výměna výplní otvorů, nová HI, rekonstrukce balkónů, regulace otopné soustavy, rekonstrukce elektroinstalace.

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

7. člen realizačního týmu - xxxxxxxxxxxxxx

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví – **praxe 28 let**
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení na aplikaci izolačních PVC fólií ve

13



**Financováno
Evropskou unií**
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

stavebnictví – **Osvědčení vydané společností DEK a.s. – hydroizolační fólie DEK - MH STAVBY, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 5 000 000,00 Kč bez DPH;
stavba č. 1 – 03-09/2019 - Energetické úspory ZUŠ v Ostravě – Porubě, 20,642 mil. Kč a z toho **střecha tvořila 5,150 mil. Kč bez DPH – Demontáž stávající střešní skladby až na panel, vyrovnání stropních panelů, montáž izolace, D+M hydroizolační PVC fólie.**
stavba č. 2 – 07-10/2020 Společenství vlastníků Jana Maluchy 209 – 2011 – Stavební úpravy bytového domu Jana Maluchy 209, 210, 211 Ostrava – Dubina, 17,8 mil. Kč a z toho **střecha tvořila 5,80 mil. Kč bez DPH – Oprava stávajícího střešního pláště, nadstavení atikových částí, zateplení a D+M hydroizolační PVC fólie a další práce nezbytné k dokončení díla, termín 07-10/2020**

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

8. člen realizačního týmu – xxxxxxxx

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví – **praxe 26 let**
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení na aplikaci izolačních PVC fólií ve stavebnictví – **Osvědčení vydané společností DEK a.s. – hydroizolační fólie DEK - MH STAVBY, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 5 000 000,00 Kč bez DPH;
stavba č. 1 – 04-11/2017 ČEZ Energetické služby, a.s. – Kompletní zateplení objektů údržbářských a hlavních dílen v lokalitě Vítkovice. 13,8 mil. Kč bez DPH a z toho **střecha tvořila 6,150 mil. Kč bez DPH – zateplení střešního pláště a D+M nové hydroizolační PVC fólie včetně výměny výplní otvorů, sanace ŽB střešních nosníků, nové vnitřní povrchové úpravy a další práce nezbytné k dokončení díla.**
stavba č. 2 – 11/2021 – 05/2022 TATRA Trucs, a.s. – Stavební úpravy objektu 440 v areálu TATRA TRUCS a.s. – 13,8 mil Kč bez DPH a z toho **střecha tvořila 5,45 mil. Kč bez DPH – zateplení střešního pláště a D+M nové hydroizolační PVC fólie, demontáž a montáž výplní otvorů, nové vnitřní povrchové úpravy a další práce nezbytné k dokončení díla.**

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

9. člen realizačního týmu – xxxxxxxxxxxxxxxx

- Nejméně 3 roky praxe v oboru stavebnictví – **praxe 23 let**
- Osvědčení (certifikát) – potvrzení o absolvování odborného školení na aplikaci izolačních PVC fólií ve stavebnictví – **Osvědčení vydané společností DEK a.s. – hydroizolační fólie DEK - MH STAVBY, s.r.o. – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**
- Minimální praxe:
 - člen realizačního týmu na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem bylo zateplení střechy budovy včetně instalace izolační PVC fólie, v rozsahu minimálně 5 000 000,00 Kč bez DPH;
stavba č. 1 – 06/2014 – 11/2015 HARMONY CLUB HOTELY, a.s. – Stavební úpravy hotelu HARMONY, Ostrava – 32,44 mil. Kč bez DPH, z toho **střecha tvořila 8,150 mil. Kč bez DPH – demontáž stávajících a montáž nových výplní otvorů, oprava stávající střešní skladby, zateplení stávajícího souvrství střechy a D+M nové hydroizolační PVC fólie a další práce nezbytné k dokončení díla.**
stavba č. 2 – 03-11/2007 Společenství vlastníků Lechowiczova 9, 11, 13 – Revitalizace bloku panelových domů – 21,82 mil Kč bez DPH, z toho **střecha tvořila 6,77 mil. Kč bez DPH – demontáž stávajících a montáž nových výplní otvorů, oprava stávající střešní skladby, zateplení stávajícího souvrství střechy a D+M nové hydroizolační PVC fólie a další práce nezbytné k dokončení díla.**

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

10. člen realizačního týmu – min. 1 osoba – osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci

- Alespoň střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání technického zaměření nebo vysokoškolské vzdělání technického zaměření – xxxxxxxxxxxxxxxx, **střední vzdělání s maturitní zkouškou, Střední průmyslová škola stavební v Ostravě, obor pozemní stavby**
- Odborná praxe v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci alespoň 5 let – **praxe 13 let**

14



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- Platné osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti, případně periodické zkoušky nebo certifikace vztahující se k výkonu pozice osoby odpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví při práci, ve smyslu § 10 a násl. zákona č. 309/2006 Sb., Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy – **Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora BOZP na staveništi č. xxxxxxxx, datum vydání xxxxxxxx, platnost osvědčení do xxxxxxxx**
- Minimální praxe:
 - zkušenosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na nejméně 2 stavbách, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce budov v minimálním finančním objemu 30 000 000,00 Kč bez DPH.
stavba č. 1 – 06/2014 – 11/2015 HARMONY CLUB HOTELY, a.s. – **Stavební úpravy hotelu HARMONY, Ostrava – 32,44 mil. Kč bez DPH,- demontáž stávajících a montáž nových výplní otvorů, oprava stávající střešní skladby, zateplení stávajícího souvrství střechy a D+M nové hydroizolační PVC fólie a další práce nezbytné k dokončení díla**
stavba č. 2 – 06/2016 – 12/2017, *Palác ESET, 35 692 000 Kč bez DPH, předmětem díla bylo zateplení obvodového pláště pomocí kontaktního zateplovacího systému (ETICS), demontáž stávající střešní skladby až na nosný panel a provedení nového tepelně izolačního souvrství s instalací izolační fólie PVC, včetně nového hydroizolačního souvrství.*
Práce za provozu.

Dodavatel předložil profesní životopis i doklad o vzdělání.

3) § 79 odst. 2 písm. e) a h) a § 80 ZZVZ

Zadavatel požaduje k prokázání kvalifikace normy související s předmětem veřejné zakázky, které směřují k zajištění určité jakosti (v širším slova smyslu), tedy kvality plnění veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal plnění následujících norem:

- 1) Certifikát systému řízení jakosti ČSN EN ISO 9001 – Systém managementu kvality vydaný dle českých technických norem.
- 2) Certifikát o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný dle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou - Systém environmentálního managementu – managementu životního prostředí.
- 3) ČSN 74 6077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování. Tato norma určuje požadavky na navrhování, provádění a kontrolu zabudování oken, okenních sestav a vnějších dveří do stavby. Obecná doporučení platí i pro střešní okna
- 4) ČSN 73 2901 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) Technické požadavky obsažené v normě jsou směřovány na základní technologické operace při provádění ETICS, tj. na přípravu podkladu pro ETICS, lepení desek tepelné izolace, kotvení hmoždinkami, provádění základní vrstvy a konečné povrchové úpravy. Kromě technických požadavků na provádění obsahuje norma také všeobecné požadavky na skladování součástí ETICS a základní požadavky související s užíváním a údržbou ETICS.

Pro splnění tohoto kritéria kvalifikace je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) prokázal splnění norem:

K prokázání splnění kvalifikace dodavatele zadavatel požaduje předložení následujících certifikátů:

- 1) Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti ISO 9001 – Systém managementu kvality vydaný dle českých technických norem nebo norem EU.
- 2) Dodavatel předloží certifikát o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný dle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou - Systém environmentálního managementu – managementu životního prostředí.
- 3) Dodavatel předloží certifikát – Osvědčení o odborné způsobilosti k provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby vydaný oprávněnou osvědčující autoritou – certifikační organizací (např. Technický a

15



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

zkušební ústav stavební Praha, s.p.).

- 4) Dodavatel předloží certifikát – Osvědčení realizátora ETICS, kterým prokáže, že je na náležité odborné úrovni k provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů vydaný oprávněnou osvědčující autoritou – certifikační organizací (např. Technický a zkušební ústav stavební Praha, s.p.).

Pro předložení dokladů platí pravidla upravená v § 45 ZZVZ.

Zadavatel uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie.

Dodavatel ve své nabídce předložil:

- 1) Osvědčení realizátora ETICS č. ETICS/92/2019 - MH STAVBY, s.r.o.
- 2) Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby č. 73/2022 - MEROPS spol. s r.o.
- 3) Certifikát systému managementu kvality – ČSN EN ISO 9001:2016 - MH STAVBY, s.r.o.
- 4) Certifikát systému environmentálního managementu - ČSN EN ISO 14001:2016 - MH STAVBY, s.r.o.

Seznam dokladů nebo vzorků, jejichž předložení je podmínkou uzavření smlouvy podle § 104 odst. 1 písm. a) ZZVZ:

Pojistná smlouva - pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 150 mil. Kč

Výsledek zkoušek vzorků, pokud si je zadavatel vyhradil podle § 104 odst. 1 písm. b) ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval žádné zkoušky vzorků.

V Karviné dne

S pozdravem

.....
administrátor veřejné zakázky **Miroslav Švancar**

16



Ministerstvo životního prostředí



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0963/2021

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno:, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne Ing. Helena Bogoczová,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických: xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxx
xx
c) dotace: xx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5331212/0800

(dále jen objednatel)

a

1.2 Zhotovitel

a) MH - STAVBY, s.r.o.

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29410
zastoupena: Ing. Daniel Martišovský, jednatel společnosti
se sídlem: V Poli 904/16, 700 30 Ostrava
IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 210200449/0300

b) MEROPS spol. s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16697 a
zastoupena: Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel společnosti

se sídlem: Strojnická 374, 735 62 Český Těšín
IČ: 253 94 282
DIČ: CZ25394282

kteří podali společnou nabídku jako společnost dle § 2716 občanského zákoníku
pod názvem „MH-STAVBY+MEROPS“.

se sídlem: V Poli 904/16, 700 30 Ostrava
(dále jen zhotovitel)

Vymezení pojmů:

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je vybraný dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel vybraného dodavatele po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „**Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o., IČ 28608909 pod arch. č. 20058 (dále též „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v jednom vyhotovení při podpisu této smlouvy, zhotovitel se jí zavazuje převzít.
- 2.2 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
 - a) zabezpečit vytýčení inženýrských sítí vedoucích přes staveniště na základě dokumentace o inženýrských sítích, kterou objednatel předal zhotoviteli (zhotovitel nese odpovědnost za jejich neporušení),
 - b) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatel,
 - c) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - d) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců, vozidel v místech dotčených stavbou, nájemců nebytových prostor),
 - e) provést opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány,
 - f) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
 - g) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - h) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - i) projednat a zajistit případné zvláštní užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, zajistit povolení k uzavírkám,
 - j) zajistit dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu, přemísťování a následné odstranění,
 - k) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),

- l) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě, zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům a s požadavky objednatelů, zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li tato funkce zřízena, a to v přiměřeném rozsahu,
 - m) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - n) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - o) oznámit zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními např. správcům sítí apod.,
 - p) dodržet podmínky stanovené (ve smlouvách či v jiných dokumentech) správci inženýrských sítí, dotčenými orgány a vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,
 - q) dodržet podmínky uvedené ve smlouvách s jednotlivými vlastníky nemovitostí (zejména ve smlouvách o právu provést stavbu),
 - r) splnit podmínky vyplývající z územního rozhodnutí, stavebního povolení nebo jiných rozhodnutí, dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla, splnit podmínky ornitologického průzkumu,
 - s) zajistit koordináční a kompletační činnost celé stavby,
 - t) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - u) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - v) označit staveniště v souladu s právními předpisy a dále jej označit tabulí o rozměrech 1,2 m x 0,8 m s logem objednatelů, názvem stavby a nápisem „STAVÍME PRO VÁS“
 - w) umístit po dobu provádění díla billboard předaný objednatelům na dobře viditelné místo a před dokončením díla umístit u vstupu do místa realizace díla stálou pamětní desku předanou objednatelům (místo bude dohodnuto před koncem stavby),
 - x) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatelů, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 2.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
- a) do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu provedení díla,
 - b) ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - c) každý výkres (v tištěné formě) dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením zpracovatele dokumentace skutečného provedení stavby, jeho podpisem, datem a razítkem zhotovitele,
 - d) u výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci bude umístěn odkaz na změnový list.
- 2.4 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli nejpozději v den převzetí díla objednatelům ve třech vyhotoveních v tištěné a 1x v digitální podobě.
- 2.5 Zhotovitel je povinen zpracovat geometrický plán v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu v katastru nemovitostí.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.7 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

- 2.8 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.9 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatel bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 2.10 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.11 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla. Zhotovitel dále potvrzuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal, tj. tzn. textovou částí, popisem prací, výkresovou částí, vyjádřeními a stanovisky orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkazem výměr. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové dokumentace (příslušné dokumentace).
- 2.12 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby pro vady, a to i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.13 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.14 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
- V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění podzhotovitele, pomocí kterého neprokazoval zhotovitel v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP také koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) neprodleně informovat. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn podzhotoviteli umožnit práci na stavbě.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím podzhotovitelů včetně identifikace podzhotovitelů. Porušení kterékoliv z povinností uvedených v odst. 2.14 této smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.15 Zhotovitel bere na vědomí, že na stavbu byla podána žádost o dotaci a dílo může být spolufinancováno v rámci projektu „Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerové“ (dále též „projekt“), na který byla podána žádost o dotaci do Národního programu Životní prostředí (NPŽP) v rámci Národního plánu obnovy (NPO), výzva č. 12/2021 – Energetické úspory veřejných budov“ (dále též „dotace“).
- 2.16 Zhotovitel je povinen na všech dokumentech týkajících se díla s výjimkou faktur uvádět informační banner dle **aktuálního** metodického pokynu „Grafický manuál Národního programu Životní prostředí - Národní plán obnovy“ zveřejněného na <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy?id=102>. Ke dni zahájení zadávacího řízení vypadá informační banner takto:



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Zhotovitel se seznámil a bere na vědomí Text výzvy 12/2021 Národního programu Životní prostředí v aktuálním znění dostupném na <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=102> (dále též „Pravidla“).

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatel, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předáním a převzetím staveniště se rozumí vyhotovení zápisu o předání a převzetí staveniště a jeho podpis příslušnými smluvními stranami. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Zahájením prací na díle (stavebních prací) se rozumí zahájení fyzické realizace díla. Pokud zhotovitel nepřevézne ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 7 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **v termínu do 300 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést (tj. dokončit) dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatel s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.8 Místem plnění je budova č.p. 2379, ul. Žižkova č.o. 54/a, která je součástí pozemku parc. č. 1793/78 v k. ú. Karviná-město.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	75.201.103,70 Kč
--------------	-------------------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA a zhotovitel je plátcem DPH, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA a zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za práce provedené dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.
- 5.4 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 5.5 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.6 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla a náklady s ním související, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a rozřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření, vedlejší náklady související s umístěním stavby, jakož i případné ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
- 5.7 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že může dojít ke změně ceny díla, jestliže:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

V případě změny ceny díla se smluvní strany dohodly na následujícím postupu:

- a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
- b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
- c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
- d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu,
- e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
- 5.11 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

Vykazování těchto víceprací – méněprací a zpracování předmětných změnových listů musí být v souladu s Pravidly.

5.12 Valorizační doložka

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Ohledně úprav ceny díla provedených dle odst. 5.12 této smlouvy nebude mezi smluvními stranami uzavírán dodatek k této smlouvě.

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování změny nákladů objednateli vždy nejpozději do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změny nákladů. **V případě, že má být přičtena částka v důsledku změny nákladů, po odsouhlasení vyúčtování změny nákladů za příslušné období objednatelem vystaví zhotovitel objednateli fakturu na tuto částku. Neodsouhlasí-li objednatel vyúčtování změny nákladů, není zhotovitel oprávněn fakturu vystavit.** Tato faktura bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení objednateli. **V případě, že má být odečtena částka v důsledku změny nákladů, sníží zhotovitel o tuto částku část ceny za dílo uvedenou ve faktuře za následující měsíc.**

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této valorizační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, v kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván: **1264 Budova pro zdravotnictví** (dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_o^n (L_i / 100)$$

kde:

„**n**“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„**P_{nz}**“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „**n**“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**UC_n**“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „**n**“

„**F_{nz}**“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „**n**“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„**L_i**“ je Cenový index (Indexy cen stavebních děl 4-místných skupin podle klasifikace CZ-CC) pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „**o**“ do „**n**“)

„**o**“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,99 až 1,01 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále jen „faktury“).
- 6.3 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Není-li soupis provedených prací odsouhlasen objednatelem, není zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli v den jejího vystavení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečnění plnění na díle. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v kalendářním měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle.

Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.

- 6.4 Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši **3.765.000,-Kč** představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné dokončení díla (tj. provedení díla bez vad a nedodělků). Sjednaná cena díla snížená o zádržné bude uhrazena měsíční fakturací. Zádržné se uplatní až po úhradě sjednané ceny snížené o sjednané zádržné. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné bezodkladně po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné bezodkladně po převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn předložit objednateli při podpisu této smlouvy neodvolatelnou bezpodmínečnou bankovní záruku za řádné dokončení díla, tj. za provedení díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka tedy kryje nároky objednatele za zhotovitelem vzniklé objednateli z důvodů porušení povinnosti zhotovitele provést dílo bez vad a nedodělků. Tato bankovní záruka bude vystavena nebo potvrzena bankou nebo pobočkou zahraniční banky oprávněnou podnikat jako banka v České republice, přičemž tato není v insolvenčním řízení, likvidaci ani u ní není zavedena správa pro řešení krize.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši, platné do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 31.12.2023. Bankovní záruka musí být sjednána ve výši 5% z ceny za provedení díla uvedené v čl. 5 odst. 5.1 této smlouvy bez DPH, tedy 3.765.000,-Kč (slovy: třímilionsedmsetšedesátpěttisíc korun českých), ve prospěch objednatele.

Plnění z bankovní záruky bude podmíněno pouze tím, že objednatel doručí vystavující nebo potvrzující bance písemné prohlášení o vzniku nároku objednatele vůči zhotoviteli podepsané osobou oprávněnou jednat za objednatele, zároveň objednatel uvede částku v Kč, kterou z bankovní záruky žádá vyplatit. Nejsou přípustné žádné jiné podmínky plnění z uvedené bankovní záruky. Plnění z příslušné bankovní záruky dle obsahu záruční listiny bude přislíbeno bezhotovostním převodem peněžních prostředků na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od splnění shora uvedené podmínky pro plnění z

bankovní záruky. Výstavce bankovní záruky nebude moci vůči objednateli uplatnit námitky, které by byl oprávněn uplatnit zhotovitel. Veškeré náklady spojené s bankovní zárukou a jejím poskytnutím hradí zhotovitel. Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Zhotovitel je povinen udržovat bankovní záruku splňující všechny podmínky uvedené v odstavci 6.5 této smlouvy v platnosti do doby řádného dokončení díla, tj. do odstranění všech vad a nedodělků (do této doby se započítává rovněž doba, po kterou zhotovitel plní své závazky spojené s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla), minimálně do 31.12.2023.

Finanční prostředky z bankovní záruky objednatel zhotoviteli nevrací.

Předloží-li zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy bankovní záruku v souladu s odst. 6.5 této smlouvy, neuplatní se ustanovení o zádržném uvedené v odst. 6.4 této smlouvy.

- 6.2 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.3 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.4 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, název projektu, registrační číslo projektu, pod kterým je projekt veden u poskytovatele dotace a které bude sděleno objednatel zhotoviteli. :
- 6.5 Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací v elektronickém podobě oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatel. Bude-li poskytovatel dotace požadovat soupis provedených prací (přílohu faktury) v jiném formátu, je zhotovitel povinen jej doručit objednateli v termínu stanoveném objednatel. Bez soupisu provedených prací je faktura neúplná.

Elektronické faktury musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora – TDI), a opatřeny elektronickým podpisem.

- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).
- 6.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatel užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

Elektronické faktury musí být ověřeny nezávislým dohledem (technickým dozorem investora – TDI), a opatřeny elektronickým podpisem.

- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní

lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.12 Zhotovitel je povinen ve faktuře konkrétně specifikovat zařízení staveniště a toto doložit fotodokumentací. Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčí množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážní listky).
- 6.13 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.14 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“).

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy, technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od technických norem a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem / projektantem a poskytovatelem dotace.
- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis.
- 8.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení

- dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
 - 8.9 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
 - 8.10 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
 - 8.11 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce a nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám.
 - 8.12 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 150 mil. Kč (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po dobu provádění díla. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
 - 8.13 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidovat odpad v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Zhotovitel je povinen při výkonu činností souvisejících s plněním této smlouvy (administrativní činnosti aj.) používat, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých podzhotovitelů.
 - 8.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými podzhotoviteli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše (s výjimkou smluvní pokuty za nedodržení podmínek týkajících se bankovní záruky), délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým podzhotovitelem.
 - 8.15 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým podzhotovitelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených podzhotovitelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil podzhotoviteli fakturu řádně a včas, pokud o to objednatel požádá. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
 - 8.16 Zhotovitel se v rámci svých vnitřních procesů zavazuje k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií. Inovací se rozumí zejména používání nových nebo podstatně zdokonalených postupů či technologií.
 - 8.17 Zhotovitel nesmí používat vnitřní výtahy pro dopravu materiálu a pracovníků. Zhotovitel je povinen pohyb pracovníků po chodbách omezit na minimum. Zhotovitel bere na vědomí, že místo plnění díla je zdravotnickým zařízením a má své specifika (některé práce nutno provádět o

vikendech nebo po skončení ordinačních hodin). Zhotovitel je povinen při plnění díla v co nejmenší možné míře omezit provoz zdravotnických zařízení v místě plnění. Zhotovitel je povinen minimalizovat při provádění díla prašnost.

Zhotovitel se zavazuje seznámit s předpisy platnými v místě plnění (zejména provozním řádem, požárním řádem, požární poplachovou směrnicí, evakuačním plánem) a je povinen tyto dodržovat.

- 8.18 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.19 Zhotovitel bere na vědomí, že současně s dílem může být v místě plnění prováděna realizace projektu ARV (Climate Positive Circular Communities) financovaného z Horizon 2020 Framework Programme (dále jen „projekt 2“). Zhotovitel je povinen koordinovat realizaci díla se zhotovitelem projektu 2, a to tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý.
- 8.20 Zhotovitel je povinen umožnit zástupcům SFŽP ČR získávání fotografického materiálu a filmových záběrů a jejich využívání s tím, že tyto mohou být poskytovány třetím stranám. K výše uvedenému je zhotovitel povinen udělit souhlas zástupcům SFŽP ČR. K výše uvedeným povinnostem je zhotovitel povinen zavázat rovněž své podzhotovitele.

9. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatel.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše objednatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, soupis případných vad a nedodělků, převezme-li objednatel dílo s vadami, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Termín předání a převzetí díla zorganizuje objednatel, který přizve všechny příslušné osoby (zejména technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta). Zhotovitel je povinen předat dílo bez vad a nedodělků objednateli v termínu uvedeném v odst. 4.3 této smlouvy. Objednatel je povinen převzít dílo bez vad a nedodělků bez zbytečného odkladu po výzvě zhotovitele.
- 10.3 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen odstranit vady či nedodělků v termínu stanoveném v zápise o předání a převzetí díla.
- 10.4 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a právních předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.5 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

11. Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatelů nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelům.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatelů zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 8 hodin od oznámení objednatelům, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatelům stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelům, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednatelům.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednatelům předá písemně.
- 11.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravní značení, včetně organizace dopravy po dobu odstraňování vady.

12. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 Nepředá-li zhotovitel objednatelům řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelům.
- 12.2 V případě, že zhotovitel nepředloží objednatelům při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.3 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelům, je zhotovitel oprávněn účtovat objednatelům úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem nebo nedodržení termínu doručení jednotlivých faktur objednatelům, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05%

- z celkové ceny díla za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.9 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.13 nebo odst. 8.15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla.
- 12.10 Nesplní-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.14 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého podzhotovitele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 12.11 Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělkami a neodstraní-li zhotovitel vadu či nedodělek v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou v termínu neodstraněnou vadu (nedodělek) a každý den prodlení s jejím odstraněním.
- 12.12 Nebude-li zhotovitel realizaci díla koordinovat se zhotovitelem projektu 2 tak, aby průběh všech stavebních prací a dodávek byl plynulý, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 12.13 Nebude-li bankovní záruka splňovat kteroukoliv podmínku uvedenou v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy nebo nebude-li bankovní záruka v platnosti do doby uvedené v čl. 6 odst. 6.5 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
- 12.14 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.15 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že celkovou cenou díla se rozumí pro účely smluvní pokuty sjednaná cena díla včetně DPH.

13. Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, SFŽP ČR, Ministerstvu životního prostředí ČR, Ministerstvu financí ČR, Auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem) a jeho realizací

a kontrolu dokladů souvisejících projektem (dílem).

- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 5 let ode dne, kdy bude možno užívat dílo v souladu s právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, veškeré originály dokumentů, vztahující se k projektu (dílu). Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel dodržet tuto delší lhůtu.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 13.6 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.10 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 13.11 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.12 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 13.13 O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné. usnesením č. ze dne
- 13.14 Přílohy smlouvy a její nedílnou součástí tvoří:
1. Položkový rozpočet
 2. Vzor výpočtu

V Karvině dne
za objednatele

V Ostravě dne
za zhotovitele

V Českém Těšíně

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření
ze dne

.....
Ing. Daniel Martišovský
jednatel společnosti
MH-STAVBY, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Wawrzyczek
jednatel společnosti
MEROPS spol. s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: [REDAKCE]
Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

KSO:
Místo: Karviná

GG-CZ:
Datum: 28.08.2022

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MH - Stavby, s.r.o.

IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDAKCE]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			75 201 103,70
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	75 201 103,70	15 792 231,78
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			90 993 335,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: [REDACTED]

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mízerově

Místo: Karviná

Datum: 28.06.2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		75 201 103,70	90 993 335,48
001	Pavilon A1	13 359 780,58	16 165 334,50
002	Pavilon A2	23 769 419,51	28 760 997,61
003	Pavilon A3	11 164 901,87	13 509 531,26
004	Pavilon A4	12 317 615,19	14 904 314,38
005	Pavilon B	5 199 486,02	6 291 353,88
006	Ostatní a vedlejší náklady	2 628 690,40	3 180 715,38
007.6	UV	55 991,00	67 749,11
007.1	pavilon A2 - UV	205 493,70	248 611,08
007.2	pavilon A1 - UV	162 553,30	196 689,49
007.3	pavilon A3 - UV	93 135,00	112 693,35
007.4	pavilon A4 - UV	177 937,50	215 304,38
007.5	pavilon B - UV	20 190,00	24 429,90
008	Hromosvod	2 655 733,56	3 213 437,61
009	MaR	3 390 226,07	4 102 173,54

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mízerově

Objekt:
001 - Pavilon A1

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 28.06.2022

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MH - Stavby, s.r.o.

IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				13 359 780,58
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		13 359 780,58	21,00%	2 805 553,92
snižovaná		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		16 165 334,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerově
Objekt: 001 - Pavilon A1

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 26.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 13 359 760,58

HSV - Práce a dodávky HSV 7 393 058,32

1 - Zemní práce	84 329,74
2 - Zakládání	29 760,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	201 992,89
4 - Vodorovné konstrukce	102 110,18
5 - Komunikace pozemní	93 366,25
56 - Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch	0,00
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	4 074 898,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 230 854,95
997 - Přesun sutě	1 416 761,17
998 - Přesun hmot	98 984,60

PSV - Práce a dodávky PSV 5 966 722,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	28 276,05
712 - Povlakové krytiny	1 112 379,02
713 - Izolace tepelné	1 249 741,41
762 - Konstrukce tesářské	79 504,89
764 - Konstrukce klempířské	145 849,20
766 - Konstrukce truhlářské	2 667 983,16
767 - Konstrukce zámečnické	520 688,12
781 - Dokončovací práce - obklady	105 983,37
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	56 327,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt:

001 - Pavilon A1

Místo:

Karviná

Datum:

28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							13 359 780,58	
D	HSV	Práce a dodávky HSV				7 393 058,32		
D	1	Zemní práce				84 329,74		
1	K	113107112	Odstranění podkladu z kaméniva tláženého tl 200 mm ručně	m2	88,000	184,01	15 824,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		*viz. výkresy bouracích prací 43*2		86,000			
2	K	113107136	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého síťmi tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	43,000	830,88	35 719,67	CS ÚRS 2021 02
	WV		*viz. výkresy bouracích prací 43		43,000			
3	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně	m2	43,000	343,88	14 786,84	CS ÚRS 2022 01
	WV		*viz. výkresy bouracích prací 43		43,000			
4	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	6,089	1 200,00	7 282,80	CS ÚRS 2022 01
	WV		*odkop pro zateplení okna a okapový chodník 24,9*0,7*0,3+4*0,7*0,3		6,089			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,060	297,85	1 807,65	CS ÚRS 2022 01
6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	30,345	23,06	699,45	CS ÚRS 2022 01
	W		*do 15 km ³ 6,069*5		30,345			
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	10,924	520,00	5 680,48	CS ÚRS 2022 01
	WV		0,068*1,6		10,924			
8	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	6,089	20,72	126,75	CS ÚRS 2022 01
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	49,500	48,53	2 402,24	CS ÚRS 2022 01
	WV		*okapový chodník 25*0,6		12,500			
	W		*dlažba před vstupem 37		37,000			
	W		Součet		49,500			
D	2	Zakládání				29 760,00		
10	K	R-2740C90	Rozšíření základů stávajících sloupů	kus	2,000	14 880,00	29 760,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje: - návrh výkop pro odkopání stávajícího základu - odvoz příslušné zeminy vč. poplatku za skládkovné - C= vrstvení betonu B 25/30 - ochrání, odběhání, výsaz					
D	3	Světlé a kompletní konstrukce				261 992,89		
11	K	311230141	Zdivo jednovrstvé na cementovou maltu M6 z cihel děrovaných P15 tloušťky 300 mm	m2	83,650	2 298,83	192 297,13	CS ÚRS 2022 01
	WV		*viz. výkresy nového stavu - nové atiky 79*0,75		58,250			
	W		35*0,6		17,500			
	W		13,8*0,5		6,900			
	W		Součet		83,650			
12	K	311272031	Zdivo z pórabetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	20,160	934,43	18 836,11	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. kolvení ka.st. konstrukcí a vč. dodávky kotveních uvnitř					
	WV		*dřevníky schodiškových oken 10,6*2,1*4		6,040			
	W		1,2*2,1*2*3		15,120			
	W		Součet		20,160			
13	K	311272131	Zdivo z pórabetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	20,160	1 360,54	27 226,89	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. kolvení ka.st. konstrukcí a vč. dodávky kotveních					
	WV		*dřevníky schodiškových oken 10,6*2,1*4		6,040			
	W		1,2*2,1*2*3		15,120			
	W		Součet		20,160			
14	K	342272226	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	34,800	676,46	23 630,76	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. kolvení ka.st. konstrukcí a vč. dodávky kotveních					
	W		*podzdívka oken					
	W		*1. NP 5,6*0,45*4+2,4*0,45+3*0,45		8,510			
	W		*2. NP 5,6*0,45*4+2,4*0,45*2		8,870			
	W		*3. NP 2,4*0,45*3+3,8*0,45*4+2,4*0,45		8,640			
	W		*4. NP 2,4*0,45*3+3,8*0,45*4+2,4*0,45		8,640			
	W		Součet		34,800			
D	4	Vodorovné konstrukce				102 110,16		
15	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	5,751	4 533,40	26 071,86	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		*viz. výkresy nového stavu - nové stěly *78*0,3*0,15		3,555			
	W		35*0,15*0,3		1,575			
	W		13,8*0,15*0,3		0,821			
	W		Součet		5,751			
16	K	417351115	Zřízení bednění stůžujících věnců	m2	48,840	710,00	34 676,40	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výkresy nového stavu - nové stěly *78*2*0,15		23,700			
	W		35*2*0,3		21,000			
	W		13,8*2*0,15		4,140			
	W		Součet		48,840			
17	K	417351116	Odebraní bednění stůžujících věnců	m2	48,840	160,00	7 814,40	CS ÚRS 2022 01
18	K	417361821	Výztuž stůžujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 S05	t	0,506	66 300,00	33 547,80	CS ÚRS 2022 01
	W		5,75*180*1,1*0,001		0,506			
	D	5	Komunikace pozemní				93 366,25	
19	K	584801112	Podklad ze štěrnodrtě ŠD tl 40 mm fr. 0-8 mm	m2	50,500	53,26	2 689,83	CS ÚRS 2022 01
	W		*okapový chodník*25*0,5		12,500			
	W		*dlažba před vstupem *38		35,000			
	W		Součet		50,500			
20	K	584851111	Podklad ze štěrnodrtě ŠD tl 150 mm fr. 16-32 mm	m2	49,500	176,64	8 753,58	CS ÚRS 2022 01
	W		*okapový chodník*25*0,5		12,500			
	W		*dlažba před vstupem *37		37,000			
	W		Součet		49,500			
21	K	584861111	Podklad ze štěrnodrtě ŠD tl 200 mm	m2	74,000	231,26	17 113,24	CS ÚRS 2022 01
	W		*dlažba před vstupem - výměrná vrstva*37		37,000			
	W		*dlažba před vstupem skladba*37		37,000			
	W		Součet		74,000			
22	K	598211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	37,000	412,21	15 251,77	CS ÚRS 2022 01
	W		*dlažba před vstupem *37		37,000			
23	M	R-59245013	dlažba zámková tvaru 200x200x50 mm přírodní	m2	38,110	340,00	12 957,40	vlastní
	W		37*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		38,110			
24	K	598811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 60 m2	m2	12,500	300,15	3 751,88	CS ÚRS 2022 01
	W		*okapový chodník *25*0,5		12,500			
25	M	59245501	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	12,875	330,00	4 248,75	CS ÚRS 2022 01
	W		12,5*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		12,875			
26	K	R-5648050	Doplnění asfaltové plochy vč. podkladních vrstev, vč. dodávky materiálu	m2	10,000	2 860,00	28 600,00	vlastní
	D	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				0,00	
	D	8	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				4 074 898,64	
27	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	34,500	248,80	8 583,60	CS ÚRS 2022 01
	W		*dodávky schodiškových oken *0,6*2,1*4		6,040			
	W		1,2*2,1*2*3		15,120			
	W		*podzolníka oken "					
	W		*1.NP*3,6*0,1*4+2,4*0,1+3*0,1		1,980			
	W		*2.NP*3,6*0,1*4+2,4*0,1*2		1,020			
	W		*3.NP*2,4*0,1+3,6*0,1*4+2,4*0,1		1,020			
	W		*4.NP*2,4*0,1+3,6*0,1*4+2,4*0,1		1,020			
	W		*parapety 1.PP*3,6*0,5*3+2,4*0,5		6,600			
	W		Součet		34,500			
28	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	34,500	168,90	5 827,05	CS ÚRS 2022 01
	W		*dodávky schodiškových oken *0,6*2,1*4		6,040			
	W		1,2*2,1*2*3		15,120			
	W		*podzolníka oken "					
	W		*1.NP*3,6*0,1*4+2,4*0,1+3*0,1		1,980			
	W		*2.NP*3,6*0,1*4+2,4*0,1*2		1,020			
	W		*3.NP*2,4*0,1+3,6*0,1*4+2,4*0,1		1,020			
	W		*4.NP*2,4*0,1+3,6*0,1*4+2,4*0,1		1,020			
	W		*parapety 1.PP*3,6*0,5*3+2,4*0,5		6,600			
	W		Součet		34,500			
29	K	612409991	Úprava vnitřního ostění a nadpraží , D + M rohových list, cementový potěr, hrubá omítka tl. do 50 mm , parníka lepidlo , nová štuková omítka	m2	202,364	861,20	174 276,88	vlastní
			<i>Poznámka k položce:</i>					
	P		vč. otepění stávkací omítky, odvoz a převozce odpadu na skládku, vč. poplatku za skládkování					
			vč. dodávky materiálu					
			<i>vč. doplnění tih po vybourání stěny</i>					
	W		*oc. výměně oken "					
	W		(1,5*3,2*2)*2*0,55		6,600			
	W		(2,4*2,3*2)*0,55		3,950			
	W		(1,5*2,5*2)*2*0,55		7,150			
	W		(3,0*2,3*2)*4*0,55		18,040			
	W		(1,5*3,4*2)*4*0,55		18,250			
	W		(1,5*2,4*2)*2*0,55		6,930			
	W		(3,6*1,8*2)*4*0,55		15,840			
	W		(2,4*1,8*2)*0,55		3,300			
	W		(2,4*2*2)*3*0,55		10,650			
	W		(3,6*2*2)*12*0,55		50,160			
	W		(2,4*2*2)*3*0,55		10,650			
	W		0,9*3*12*0,55		17,820			
	W		(1,2*0,9*2)*0,55		1,650			
	W		(3,6*0,9*2)*0,55		2,970			
	W		(1,135*3,2*2)*0,55		4,144			
	W		(0,9*3,2*2)*0,55		4,015			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
	W		(3,8*3,2*2)*2*0,55		11,220			
	W		(1,1*3,2*2)*0,55		4,125			
	W		(1,45*2,075*2)*0,55		3,080			
	W		Součet		202,364			
30	K	612421431	Oprava vnitřních omítek - 300 mm na každou stranu od hrany ostění, vč. dodávky materiálu	m	499,370	255,00	127 339,35	vlastní
	W		"po výměně oken "					
	W		(1,5*2*3,2*2)*2		18,800			
	W		(2,4*2*2,5*2)		8,400			
	W		(1,5*2*2,5*2)*2		16,000			
	W		(3,8*2*2,3*2)*4		47,200			
	W		(1,5*2*5,4*2)*4		39,200			
	W		(1,5*2*2,4*2)*2		15,500			
	W		(3,6*2*1,8*2)*4		43,200			
	W		(2,4*2*1,8*2)		8,400			
	W		(2,4*2*2*2)*3		26,400			
	W		(3,6*2*2*2)*12		134,400			
	W		(2,4*2*2*2)*3		26,400			
	W		0,9*4*12		43,200			
	W		(1,2*2*0,9*2)		4,200			
	W		(3,8*2*0,9*2)		9,000			
	W		(1,135*2*3,2*2)		8,670			
	W		(0,9*2*3,2*2)		8,200			
	W		(3,8*2*3,2*2)*2		26,000			
	W		(1,1*3,2*2)		7,500			
	W		(1,45*2,075*2)		5,600			
	W		Součet		496,370			
31	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	49,920	74,19	3 703,56	CS ÚRS 2022 01
	W		"po vybourání obkladu "					
	W		"viz. výkresy bouracích prací *13,5*3,2*2,1*3,2		49,920			
32	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	497,200	35,00	17 402,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje 2x řídicí nátěr					
	W		"viz. výkresy nového stavu - skladba ZS2*458		458,000			
	W		"sokl"39,2		39,200			
	W		Součet		497,200			
33	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	63,900	744,00	47 541,80	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacíh, základních a štít a okapnicových.					
	P		<i>Položka obsahuje 8 křehčadel z kovovým brnem v ploše, 10 ks hraničadel a kovovým brnem v rozích.</i>					
	W		"viz. výkresy nového stavu - nové atiky *79*0,5		39 500			
	W		35*0,5		17 500			
	W		13 8*0,5		6 900			
	W		Součet		63,900			
34	M	28376533	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	70,290	115,00	8 083,35	CS ÚRS 2022 01
	W		63,9*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		70,290			
35	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	39,200	924,00	36 220,80	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacíh, základních a štít a okapnicových.					
	W		"viz. výkresy nového stavu - skladba ZS1*17+22,2		39,200			
36	M	28378444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	43,120	508,00	21 948,08	CS ÚRS 2022 01
	W		39,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		43,120			
37	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	25,575	890,00	22 761,75	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacíh, základních a štít a okapnicových.					
	P		<i>Položka obsahuje 6 křehčadel z kovovým brnem v ploše, 10 ks hraničadel a kovovým brnem v rozích.</i>					
	W		"sokl střecha "34,1*0,75		25,575			
38	M	28378448	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 180mm	m2	28,133	900,00	25 319,70	CS ÚRS 2022 01
	W		25,575*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		28,133			
39	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	99,000	744,00	73 656,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"parapety"					
	W		"viz. výpis kl. prvku - K01-K03*1,2*2,4*5*3,6*21		96,000			
	W		"K16*3		3,000			
	W		Součet		99,000			
40	M	63151518	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 40mm	m2	21,780	160,00	3 484,80	CS ÚRS 2022 01
	W		99*0,2		19,800			
	W		19,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		21,780			
41	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrénu	m2	64,925	16,00	1 038,80	CS ÚRS 2022 01
	W		39,2*25,725		64,925			
42	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	456,000	16,00	7 328,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	49,920	265,00	13 228,80	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ps vybouráním obkladu"					
	VV		"viz. výkresy bouracích prací *13,5*3,2+2,1*3,2		49,920			
44	K	622335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	841,200	172,50	145 107,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"viz. výkresy nového stavu" 458+295+17+22,2		782,200			
	VV		"podhled u vstupu" 49		49,000			
	VV		Součet		841,200			
45	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	39,700	688,00	27 319,80	CS ÚRS 2021 02
	P		Podrobně k položce: vč. penetrace					
	VV		17,5+22,2		39,700			
46	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	545,000	408,00	222 360,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Podrobně k položce: vč. penetrace					
	VV		vč. příloha č. 1 TZ - specifikace silikonové omítky		545,000			
	VV		"viz. výkresy nového stavu - skladba ZS2*458+348*0,25		645,000			
47	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedení v pásu	m2	36,720	672,87	24 707,79	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pod vnitřní parapety" (2,4*7+3,6*18)*0,46		36,720			
48	K	R-6221350	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 50 mm	m2	641,200	180,00	151 416,00	vlastní
	VV		"viz. výkresy nového stavu" 458+295+17+22,2		792,300			
	VV		"podhled u vstupu" 49		49,000			
	VV		Součet		841,200			
49	K	822211141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 200 mm	m2	455,000	890,00	407 820,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Podrobně k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž robových, ukončovačů, zábrzdících a štítů a okapníků.					
	P		Položka obsahuje B křemelině s kovovým tmelem v póse, 10 ks trapezoidů a kovovým tmelem v rozích.					
	VV		"viz. výkresy nového stavu - ZS2*458		455,000			
50	M	63141425	Deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 180mm	m2	513,876	657,00	337 616,53	CS ÚRS 2022 01
	VV		458*1,1		508,800			
	VV		503,8*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		513,876			
51	K	623991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	540,000	36,00	19 440,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		270*2		540,000			
52	K	626995101	Obšití vnějších ploch tlakovou vodou	m2	886,000	36,00	31 010,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		295+458+133		886,000			
53	K	R-6225030	D+M provětrávané fasády vč. všech příslušenství a doplňků	m2	295,000	3 952,00	1 165 540,00	vlastní
	P		Podrobně k položce: Položka obsahuje dodávku a montáž: - PROFILOVANÁ EPDM PÁSKA - VĚTRNÁ MEZERA TL 40,0 MM - SVISLÝ PODKLADNÍ POŠT TL 40,0 MM - NOSNÉ PRVKY PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY TL DLE TL. TEPELNÁ IZOLACE - DIFÚZNÍ FOLIE - TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA, VLOŽENA DO NOSNÉHO ROŠTU PROVĚTRÁVANÉ FASÁDY TL 180,0 MM Všechny systémové příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, keutvář štítů, provedení ostění, nadpraží a parapetů, oplechování apod. Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci vč. křesčičského schématu dle konkrétního číselného označení, tato bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.					
	VV		"viz. výkresy nového stavu - skladba Z62*205		295,000			
54	K	R-6225031	D+M - FASÁDNÍ DESKA TL 8,0 MM vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	295,000	2 500,00	737 500,00	vlastní
	P		Podrobně k položce: Položka obsahuje dodávku a montáž: - FASÁDNÍ DESKA TL 8,0 MM Všechny systémové příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, keutvář štítů, provedení ostění, nadpraží a parapetů, oplechování apod. Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci vč. křesčičského schématu dle konkrétního číselného označení, tato bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.					
	VV		"viz. výkresy nového stavu - skladba Z62*295		295,000			
55	K	R-6225035	D+M fasádní kazetový pochled - viz. skladba S5 vč. všech příslušenství a doplňků	m2	43,500	4 075,00	177 262,50	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
			<i>Popisná k položce: Položka obsahuje dodávku a montáž: D+M fasádni kazetový podhled D+M roštu G+M narušení vlny II. 100 mm D+M penetrace Vnější systémové přetěsnění a doplňky, ukončovací, rohové, krošové štíty, aplicechovní spod. Před začátkem do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci ve kvalifikačním schématu do konsolidované stávkové tabulky, která bude zpracována s přihlédnutím k ověřovací k odvolání *viz. výkresy nového stavu - skladba S5*37,5+12*0,5</i>		49,500			
56	K	R-63200091	Vyčištění, vyspravení podkladu před provedením nové skladby střechy 421+124+42	m2	587,000	7,00	4 100,00	vlastní
					587,000			
57	K	R-6324513	Vyspravení a doplnění podlahy v místě měněných a bouraných dveří	m2	6,000	2 045,00	12 270,00	vlastní
			<i>Popisná k položce: bude provedena celá skladba podlahy včetně nástěpné vrstvy, včetně materiálu *po výměně dveří 75*0,5*2+2*0,5</i>		6,000			
58	K	R-6324514	Vyspravení a doplnění podlahy po vybourání parapetu	m2	1,000	2 000,00	2 000,00	vlastní
			<i>Popisná k položce: Po vybourání parapetu bude provedena úprava podlahy doplněním skladby v místě vybouraného parapetního zdiva, zkontrolována hydroizolace, doplnění skladby betonovým potěrem. Nástěpná vrstva - podlahová krytina bude řešena nájemcem prostoru individuálně. *po odbourání parapetu 2*0,5</i>		1,000			
59	K	R-6324516	Provedení detailu u hliníkové stěny - viz. detail C)07, včetně dodávek materiálů	m	7,150	1 620,00	11 563,00	vlastní
			<i>Popisná k položce: Po vybourání parapetu bude provedena úprava podlahy doplněním skladby v místě vybouraného parapetního zdiva, zkontrolována hydroizolace, doplnění skladby betonovým potěrem. Nástěpná vrstva - podlahová krytina bude řešena nájemcem prostoru individuálně. *viz. detail C)07 4,4+1,3+1,15</i>		7,150			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 230 654,95	
60	K	916231213	Osezení chodníkového obrubníku betonového stojátého s boční operou do lože z betonu prostého	m	12,500	237,27	2 965,88	CS ÚRS 2022 01
			*před vstupem 1*2,5		12,500			
61	M	BBC.0006292.U RS	obrubník betonový chodníkový ABC 10-25, rovný 100x10x25cm přírodní šedě	kus	12,750	112,00	1 428,00	
			12,5*1,02 Přepočtené koeficientem množství		12,750			
62	K	919736113	Řezání stávajícího živinového krytu hl do 150 mm	zm	13,300		210,00	2 793,00 CS ÚRS 2022 01
63	K	941321112	Montáž lešení fasádového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 255,750	75,85	95 248,64	CS ÚRS 2022 01
			*k fasádě 25*19,25+13*20+12*15,8+57*5,7		1 255,750			
64	K	941321211	Příplatek k lešení fasádovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	113 017,500	2,90	334 531,80	CS ÚRS 2022 01
			*Nájem na 90 dnů 1255,75*90		113 017,500			
65	K	941321812	Demontáž lešení fasádového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 255,750	54,29	68 174,67	CS ÚRS 2022 01
			*k fasádě 25*19,25+13*20+12*15,8+57*5,7		1 255,750			
178	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 255,750	20,96	26 320,52	CS ÚRS 2021 02
179	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	113 017,500	0,38	42 940,65	CS ÚRS 2021 02
180	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	1 255,750	14,11	17 718,63	CS ÚRS 2021 02
69	K	952902021	Čištění budov zametání hladkých podlah	m2	2 508,000	45,00	112 770,00	CS ÚRS 2022 01
			*po dokončení prací 440+551+542+440+533		2 508,000			
70	K	961065111	Bourání základů ze ŽB	m3	0,970	6 000,00	5 820,00	CS ÚRS 2022 01
			*betonový květináč 0,97		0,970			
71	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	115,544	822,00	94 977,17	CS ÚRS 2022 01
			*viz. výkresy bouracích prací - 1.NP(2,32+1,45)*3,2*0,45		5,429			
			0,15*2,4*0,45+0,35*2,4*2*0,15		0,414			
			*Střeška - atiky 79*1,4*0,3+14,4*0,45*0,6		38,364			
			45,1*0,9*0,3		12,447			
			*schodištvá okna 1-4.NP(3*1,3*0,45*4		7,020			
			*prvky na		51,870			
			střeše 24,1*0,3*0,7*7+7,2*0,3*0,7*4+11,55*0,3*0,8*5		115,544			
72	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	34,820	3 450,00	119 439,00	CS ÚRS 2022 01
			*viz. výkresy bouracích prací-střeška 571*0,08		34,820			
73	K	965045113	Bourání polérů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	619,000	166,00	102 754,00	CS ÚRS 2022 01
			*viz. výkresy bouracích prací-střeška 571+42		619,000			
74	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	6,300	400,00	2 520,00	CS ÚRS 2022 01
			*viz. výkresy bouracích prací 42*0,15		6,300			
75	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl do 1 m2	m2	9,720	411,98	4 004,45	CS ÚRS 2022 01
			*viz. výkresy bouracích prací - 2.NP(0,9*0,9*4		3,240			
			*3.NP(0,9*0,9*4		3,240			
			*4.NP(0,9*0,9*4		3,240			
			Součet		9,720			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
76	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl přes 4 m2	m2	14,400	193,67	2 788,85	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací-4.NP*1,2*2,1		2,520			
	VV		*3.NP*1,2*2,1		2,620			
	VV		*2.NP*1,2*2,1		2,520			
	VV		*střecha*3,6*0,9+1,2*0,9+1,2*2,1		8,840			
	VV		Součet		14,400			
77	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl přes 4 m2	m2	232,560	167,49	38 951,47	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací - 1.NP*3,6*1,8*3+2,4*1,8		23,760			
	VV		*1.NP*3,6*2,4*4+2,4*2,4*3,6*2,7		50,040			
	VV		*2.NP*3,6*2,1*6+2,4*2,1		50,400			
	VV		*3.NP*3,6*2,1*6+2,4*2,1		50,400			
	VV		*4.NP*3,6*2,1*6+2,4*2,1		50,400			
	VV		*střecha*3,8*2,1		7,680			
	VV		Součet		232,560			
78	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	3,045	276,45	841,79	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkres bouracích prací - střecha*1,4*2,1		3,045			
79	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	25,000	127,83	2 812,26	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací - 1.NP*3,275*3,2+3,8*3,2		22,000			
80	K	976015361	Odlučení (osekání) vnější vápněné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	792,200	38,50	30 499,70	CS ÚRS 2022 01
	VV		458+295+17+22,2		792,200			
81	K	976059611	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	49,920	231,02	11 532,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací *13,5*3,2+2,1*3,2		49,920			
82	K	R-9143099	Šesti tlahlin helikální výtuzí vč. dodávky materiálu	m	45,000	1 437,91	64 705,95	vlastní
	VV		*přizpůsobek *45		45,000			
83	K	R-9412000	Příplatek za stavbu lešení na střeše, zakrytí a zabezpečení stávající střechy	m2	72,000	580,00	41 760,00	vlastní
84	K	R-9780090	Odstranění větracích korníků	kus	17,000	150,00	2 550,00	vlastní
	VV		*viz. výpis bouracích prací*17		17,000			
D	997		Přesun sutě				1 416 761,17	
85	K	987013156	Vnitrostavěniční doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	491,064	760,00	373 208,64	CS ÚRS 2022 01
86	K	987013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	491,064	286,02	140 454,13	CS ÚRS 2022 01
87	K	987013508	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8 874,896	12,53	86 142,45	CS ÚRS 2022 01
	VV		491,064*14 *Přepočtené koeficientem množství		6 874,688			
88	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	187,727	1 300,00	216 045,10	CS ÚRS 2022 01
89	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 06 04	t	284,068	1 950,00	516 482,60	CS ÚRS 2022 01
90	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dohtu kód odpadu 17 03 02	t	13,588	1 450,00	19 702,60	CS ÚRS 2022 01
91	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	12,044	950,00	11 441,80	CS ÚRS 2020 01
92	K	997013604	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	6,230	1 450,00	9 033,50	CS ÚRS 2022 01
93	K	997013611	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,650	1 950,00	11 017,50	CS ÚRS 2022 01
94	K	997013614	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	21,533	1 450,00	31 222,85	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				98 984,60	
95	K	998013003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	192,284	650,00	98 984,60	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 966 722,26	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				28 276,05	
96	K	71161216	Izolace proti zemní vlhkosti novovou fólií svislá, nocek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	45,000	239,62	10 512,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. detail sokl/45*1		45,000			
97	K	71161384	Izolace proti zemní vlhkosti novovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	45,000	123,90	5 575,50	CS ÚRS 2022 01
98	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	279,884	1,10	307,65	CS ÚRS 2022 01
99	K	R-7112030	Vyspravení stávající hydroizolace nastavením nového asf. pásu tl. 4 mm na neponetovaný podklad	m2	36,000	330,00	11 880,00	vlastní
	P		Porážka v počáteční vč. dodávky materiálu, vč. vyspravení podkladu					
	VV		*viz. detail sokl/45*0,8		36,000			
D	712		Povlakové krytiny				1 112 379,02	
100	K	712309633	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvě	m2	619,000	30,00	18 570,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		*viz. výkresy bouracích prací-střecha*577*42		619,000			
101	K	712309634	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvou	m2	1 154,000	3,00	3 462,00	CS ÚRS 2021 02
	VV		*viz. výkresy bouracích prací-střecha*577*2		1 154,000			
102	K	712321132	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za horka nátěrem asfaltovým	m2	1 518,400	14,00	21 257,60	CS ÚRS 2022 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
	vv		*viz. skladby střešy*(421+124+76*1,2+35*1,2+39+42*1)*2		1 518,400			
103	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	2,278	17 660,00	40 229,48	CS ÚRS 2022 01
	vv		1518,4*0,0015 Přepočtené koeficientem množství		2,278			
104	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAIP přílavením v plné ploše	m2	1 518,400	105,00	159 432,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. skladby střešy*(421+124+76*1,2+35*1,2+39+42*1)*2		1 518,400			
105	M	62655001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm	m2	1 746,160	149,00	260 177,84	CS ÚRS 2022 01
	vv		1518,4*1,15 Přepočtené koeficientem množství		1 746,160			
106	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	10 737,249	3,60	38 854,10	CS ÚRS 2022 01
107	K	R7120000	D+M PVC folie vč. sklovláknité geotextilie, vč. kotvení a dodávky kolevních prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	759,200	625,00	474 500,00	vlastní
	P		Popis práce k položce: Položka obsahuje: - dodávku a montáž sklovláknité geotextilie - dodávku a montáž PVC fólie vč. kotvení a dodávky kolevních prvků - veškeré rohože, kotevné a ukončovací sítě, veškeré systémové příslušenství a doplňky Položka musí být nacerceňna tak, aby obsahovala veškeré spotřební prvky potřebné k provedení kompletní fixační střešní krytiny. Přes realizaci provádějí zhotovitel rohože, sklovláknité geotextilie, na základě předložených zprávy návrh kotvení a kotevních prvků na základě konkrétního typu střešní krytiny a typu folie, který předloží k odsouhlasení TDS a projektáři.					
	vv		*viz. skladby střešy*(421+124+76*1,2+35*1,2+39+42*1)		759,200			
108	K	R7120001	D+M PVC folie s pochůzí úpravou na horním povrchu	m2	308,000	312,00	96 096,00	vlastní
	D	713	izolace tepelné				1 249 741,41	
109	K	713140811	Odstánění tepelné izolace střeš nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	577,000	39,00	22 503,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací-střešy*577		577,000			
110	K	713141152	Montáž izolace tepelné střeš plochých 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	545,000	75,00	40 875,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. skladba střešy*421+124		545,000			
111	M	28376990	deska EPS 150 do plochých střeš a podlah tl 140mm	m2	1 199,000	443,00	531 157,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		545*2,2 Přepočtené koeficientem množství		1 199,000			
112	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace trouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	545,000	88,00	47 960,00	CS ÚRS 2022 01
113	K	713141331	Montáž izolace tepelné střeš plochých kotvený, spádová vrstva	m2	825,340	105,00	86 560,70	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. skladba střešy* 545+42		587,000			
	vv		*viz. detail atiky *(79+35+13,8)*0,3		36,340			
	vv		Součet		825,340			
114	M	28376142	křín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	140,894	3 670,00	517 080,98	CS ÚRS 2022 01
	vv		545*0,22*1,1		131,590			
	vv		47*0,1*1,1		5,170			
	vv		*viz. detail atiky *(79+35+13,8)*0,3*0,1		3,834			
	vv		Součet		140,894			
115	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	12 252,387	2,00	24 504,73	CS ÚRS 2022 01
	D	762	Konstrukce tesarské				79 504,89	
116	K	998762203	Přesun hmot procentní pro koe tesarské v objektech v do 24 m	%	751,464	5,80	4 358,49	CS ÚRS 2022 01
117	K	R-7621010	D+M BRÍZOVÁ FOLIOVANÁ PŘEKLIŽKA, TL 21 MM, LEPENÁ VODOVZDORNÝM LEPIDLEM VČ. KOTVENÍ A DODÁVKY KOTEVNÍCH PRVKU	M2	76,680	980,00	75 146,40	vlastní
	vv		*viz. detail atiky *(79+35+13,8)*0,3		76,680			
	D	764	Konstrukce klempířské				145 849,20	
118	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	129,600	32,00	4 147,20	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací -2.NP*0,9*4		3,600			
	vv		*3.NP*0,9*4		3,600			
	vv		*4.NP*0,9*4		3,600			
	vv		*viz. výkresy bouracích prací-4.NP*1,2		1,200			
	vv		*3.NP*1,2		1,200			
	vv		*2.NP*1,2		1,200			
	vv		*střešy*3,6+1,2+1,2		6,000			
	vv		*viz. výkresy bouracích prací - 1.NP*3,6*3+2,4		13,200			
	vv		*1.NP*3,6*4+2,4+3,6		20,400			
	vv		*2.NP*3,6*6+2,4		24,000			
	vv		*3.NP*3,6*6+2,4		24,000			
	vv		*4.NP*3,6*6+2,4		24,000			
	vv		*střešy*3,6		3,600			
	vv		Součet		129,600			
119	K	764002871	Demontáž oplechování do suti	m	183,600	30,00	5 508,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*atika nac 1.NP*14,5		14,500			
	vv		*atika střešy*78+46,1		124,100			
	vv		*dílence*45		46,000			
	vv		Součet		183,600			
120	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	10,900	30,00	327,00	CS ÚRS 2022 01
121	K	764004881	Demontáž svodu do suti	m	4,000	30,00	120,00	CS ÚRS 2022 01
122	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	90,600	288,00	26 092,80	CS ÚRS 2022 01
	P		Popis práce k položce: vč. rohoží, vč. závěsné sítě					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		*viz. V7PIS KL - PRVKŮ - t11*90,8		90,600			
123	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené řs 500 mm	m	7,000	611,00	3 677,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: vč. sítě, vč. závětné lišty		7,000			
124	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené řs 800 mm	m	31,500	809,00	25 483,50	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: vč. závětné lišty, vč. sítě		31,500			
125	K	764216004	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou řs 350 mm	m	99,000	422,00	41 778,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: vč. závětné lišty		99,000			
	W		*viz. výpis kl. prvků - K12*31,5		31,500			
	W		*viz. výpis kl. prvků - K01-K03*1,2+2,4*2+3,6*21		3,000			
	W		*K16*3		3,000			
	W		Součet		68,000			
126	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou řs 330 mm	m	10,900	486,00	5 319,20	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výpis kl. prvků - K10*10,9		10,900			
127	K	764519622	Svoxy kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	4,000	465,00	1 860,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výpis kl. prvků - K09*4		4,000			
128	K	R-7643000	D+M střešní dilatační profil	m	26,500	308,00	7 864,00	vlastní
129	K	R-7643090	D+M okapníšky u střešního žlabu vč. kotvení a dodávky kotveních prvků - řs 200 mm	m	10,700	225,00	2 407,50	vlastní
130	K	R-7643091	D+M ODVĚTRÁVACÍ NÁSTAVEC KANALIZACE, VČETNĚ PŘÍRUBY A KOTEVNÍCH PRVKŮ, vč. souvisejících stavebních úprav	kus	15,000	1 425,00	21 375,00	vlastní
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 667 983,16	
131	K	76641621	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1 0 m	kus	50,000	55,96	2 798,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výkresy bouracích prací *		4,000			
	W		*viz. výkresy bouracích prací -2.NP*4		4,000			
	W		*3.NP*4		4,000			
	W		*4.NP*4		4,000			
	W		*viz. výkresy bouracích prací-4.NP*1		1,000			
	W		*3.NP*1		1,000			
	W		*2.NP*1		1,000			
	W		*střecha*3		3,000			
	W		*viz. výkresy bouracích prací - 1.NP*4		4,000			
	W		*1.NP*6		6,000			
	W		*2.NP*7		7,000			
	W		*3.NP*7		7,000			
	W		*4.NP*7		7,000			
	W		*střecha*1		1,000			
	W		Součet		50,000			
132	K	76654124	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	25,000	468,76	12 219,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výpis parapetů-T01,02*7*18		25,000			
132	M	60794106	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 450x1000mm vč. kotvení a dodávky kolevních prvků, vč. koncovek	m	86,680	650,00	56 692,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výpis parapetů - T01,02*2,4*7*1,05+3,0*18*1,05		86,680			
134	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	26 136,769	1,10	28 752,63	CS ÚRS 2022 01
135	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	26 136,769	0,97	25 354,60	CS ÚRS 2022 01
136	K	R-7680101	D+M hliníkového okna - viz. O01 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	2,000	49 075,68	98 151,32	vlastní
137	K	R-7680102	D+M plastového okna - viz. O02a vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	29 752,00	29 752,00	vlastní
138	K	R-7680103	D+M hliníkového okna - viz. O03 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	2,000	36 840,38	73 680,72	vlastní
139	K	R-7680104	D+M plastového okna - viz. O04 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	23 599,00	23 599,00	vlastní
140	K	R-7680104a	D+M plastového okna - viz. O04a vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	4,000	44 706,00	178 824,00	vlastní
141	K	R-7680105	D+M hliníkového okna - viz. O05 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	2,000	50 596,08	101 192,16	vlastní
142	K	R-7680106	D+M hliníkového okna - viz. O06 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	2,000	50 596,08	101 192,16	vlastní
143	K	R-7680107	D+M hliníkového okna - viz. O07 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	2,000	42 575,82	85 151,64	vlastní
144	K	R-7680108	D+M plastového okna - viz. O08 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	4,000	35 657,00	142 628,00	vlastní
145	K	R-7680110	D+M plastového okna - viz. O10 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	2,000	22 349,50	44 699,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
140	K	R-7660111	D+M plastového okna - viz. O11 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	3,000	27 387,67	82 163,01	vlastní
147	K	R-7660111a	D+M plastového okna - viz. O11a vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	12,000	41 207,92	494 495,04	vlastní
148	K	R-7660112	D+M plastového okna - viz. O12 vč. vnitřní a vnější pásky vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	22 349,00	22 349,00	vlastní
149	K	R-7660113	D+M plastového okna - viz. O13 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	12,000	8 336,42	100 037,04	vlastní
150	K	R-7660125	D+M plastového okna - viz. O25 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	28 022,00	28 022,00	vlastní
151	K	R-7660126	D+M plastového okna - viz. O26 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	9 356,00	9 356,00	vlastní
152	K	R-7660201	D+M hliníkového okna - viz. R01 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	37 009,68	37 009,68	vlastní
P			<i> Poznámka k položce: Okno s požární odolností - viz. PRŘ !</i>					
153	K	R-7660202	D+M hliníkového okna - viz. R02 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	48 967,14	48 967,14	vlastní
P			<i> Poznámka k položce: Okno s požární odolností - viz. PRŘ !</i>					
154	K	R-7680301	D+M hliníkových dveří - viz. D01 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	336 190,98	336 190,98	vlastní
155	K	R-7680302	D+M hliníkových dveří - viz. D02 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	83 375,82	83 375,82	vlastní
P			<i> Poznámka k položce: Požární dveře - odolnost dle PRŘ !</i>					
156	K	R-7680319	D+M hliníkových dveří - viz. D19 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků, vč. APU lišty	kus	1,000	53 923,32	53 923,32	vlastní
157	K	R-7680320	D+M hliníkových dveří - viz. D20 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. APU lišty vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	370 407,90	370 407,90	vlastní
P			<i> Poznámka k položce: Dveře s požární odolností dle PRŘ !!</i>					
D	767		Konstrukce zámečnické				520 668,12	
158	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	1,000	25,20	25,20	CS ÚRS 2022 01
W			*viz. výkresy bouracích prací*		1,000			
159	K	767832802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	6,000	1 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2022 01
160	K	R-7672024	D+M záchranného systému - viz. Z24,25	m	42,600	1 330,66	56 666,12	vlastní
P			<i> Poznámka k položce: Položka obsahuje: Dodávku a montáž skrupul vč. zábratla (dva) vč. kování, bednění, vč. izolace a dodávky kotveních prvků Dodávku a montáž nerez ten Zpracování výrobní dokumentace před dodáním záchranného systému na stěchu, tato musí být schválena objednatel a projektantem Dodávku a montáž větracích systémových doplňků a příslušenství Revizní záchranného systému vč. návoda k obsluze a užívání</i>					
W			*viz. výpis zám. prvků- Z24,25*42,6		42,600			
161	K	R-7672018	Přeložka klimatizační jednotky, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků, vč. doplnění chladiva, vč. prodloužení přívodu - viz. Z18	kus	3,000	14 400,00	43 200,00	vlastní
162	K	R-7672019	Přeložka svítidla - viz. Z19	kus	4,000	6 100,00	24 400,00	vlastní
P			<i> Poznámka k položce: Položka obsahuje: - demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávka a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotveních prvků</i>					
163	K	R-7672027	Demontáž, zpětná montáž sroanu na kola	kus	1,000	5 200,00	5 200,00	vlastní
164	K	R-7672033	D+M větrací mříže - viz. Z33, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků	kus	1,000	4 822,00	4 822,00	vlastní
165	K	R-7672035	D+M vnitřních žaluzií vč. kotvení a dodávky kotveních prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m ²	17,760	430,00	7 636,80	vlastní
W			*viz. výpis zám. prvků *3,5*1,8*2+2,4*2		17,760			
166	K	R-7679083	D+M předokenní žaluzie el. ovládaná - viz. Z3	kus	4,000	19 805,00	79 220,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	P		<p><i>Podání k položce: položka obsahuje:</i></p> <p><i>Dodávka a montáž předokenní venkovní žaluzie vč. vodičů št.vč. kotvení a dodávky kolejových prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků.</i></p> <p><i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i></p>					
167	K	R-7679084	D+M předokenní žaluzie el. ovládané - viz. Z4	kus	1,000	15 825,00	15 825,00	vlastní
	P		<p><i>Podání k položce: položka obsahuje:</i></p> <p><i>Dodávka a montáž předokenní venkovní žaluzie vč. zatopného boxu vč. vodičů št.vč. kotvení a dodávky kolejových prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků.</i></p> <p><i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i></p>					
168	K	R-7679085	D+M předokenní žaluzie el. ovládané - viz. Z5	kus	12,000	19 161,00	229 932,00	vlastní
	P		<p><i>Podání k položce: položka obsahuje:</i></p> <p><i>Dodávka a montáž předokenní venkovní žaluzie vč. zatopného boxu vč. vodičů št.vč. kotvení a dodávky kolejových prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků.</i></p> <p><i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i></p>					
169	K	R-7679086	D+M předokenní žaluzie el. ovládané - viz. Z6	kus	3,000	15 407,00	48 221,00	vlastní
	P		<p><i>Podání k položce: položka obsahuje:</i></p> <p><i>Dodávka a montáž předokenní venkovní žaluzie vč. vodičů št.vč. kotvení a dodávky kolejových prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků.</i></p> <p><i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i></p>					
	D	781	Dokončovací práce - obklady				105 993,37	
170	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	7,360	35,00	267,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		*obklad sloupů 2,3*3,2		7,360			
171	K	781471925	oprava obkladu z obkladaček keramických do 45 ks/m2 kladových do malty	kus	684,000	110,00	75 240,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*předpoklad 684		684,000			
172	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	16,000	360,00	8 080,00	CS ÚRS 2022 01
173	K	781774253	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	7,360	1 162,86	8 558,65	CS ÚRS 2022 01
	P		<p><i>Podání k položce: položka obsahuje i zajištění rohů ochranným drátem</i></p>					
	vv		*obklad sloupů 2,3*3,2		7,360			
174	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	8,464	1 450,00	12 272,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		7,36*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		8,464			
175	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	1 024,091	3,50	3 584,32	CS ÚRS 2022 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				56 327,04	
176	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	586,740	38,00	22 296,12	CS ÚRS 2022 01
	vv		*stěny oříbené výměnou oken "					
	vv		24,2*3,3*5+14,2*3,3*4		586,740			
177	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha době očištění v místnostech do 3,80 m	m2	586,740	58,00	34 030,92	CS ÚRS 2022 01
	vv		*stěny oříbené výměnou oken "					
	vv		24,2*3,3*5+14,2*3,3*4		586,740			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerově

Objekt:

002 - Pavilon A2

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IČ:

27776506

DIČ:

CZ27776506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				23 769 419,51
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	23 769 419,51	21,00%	4 991 579,10	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		28 760 997,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt: 002 - Pavilon A2

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací 23 789 419,51

HSV - Práce a dodávky HSV 15 493 461,19

1 - Zemní práce	329 481,88
2 - Zakládání	74 400,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	417 605,77
4 - Vodorovné konstrukce	230 265,53
5 - Komunikace pozemní	331 439,60
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	8 977 175,04
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 473 632,50
997 - Přesun sutě	2 458 272,22
998 - Přesun hmot	201 188,65

PSV - Práce a dodávky PSV 6 275 958,32

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	56 163,07
712 - Pevňákové krytiny	1 460 766,81
713 - Izolace tepelné	1 430 191,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	32 613,60
762 - Konstrukce lesařské	130 019,74
764 - Konstrukce klempířské	324 737,70
766 - Konstrukce truhlářské	3 274 879,51
767 - Konstrukce zámečnické	830 143,88
781 - Dokončovací práce - obklady	621 662,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	114 681,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové
 Objekt: 002 - Pavilon A2

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 23 769 419,51

D	HSV	Práce a dodávky HSV	15 493 461,19					
D	1	Zemní práce	329 481,88					
1	K	113107112 Odstranění podkladu z kamenná téžazného tl 200 mm ručně	m ²	372,000	184,01	68 451,72	CS ÚRS 2022 01	
	P	Podání k poloze: kasovní zpevněné cementem *viz. výkresy bouracích prací 186*12		372,000				
2	K	113107136 Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm ručně	m ²	186,000	830,69	154 508,34	CS ÚRS 2021 02	
	VV	*viz. výkresy bouracích prací 186		186,000				
3	K	113107143 Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně	m ²	186,000	343,88	63 961,68	CS ÚRS 2022 01	
	VV	*viz. výkresy bouracích prací 186		186,000				
4	K	113202111 Vytřetí obrub krajníků obrubníků stojatých	m	13,200	68,55	878,46	CS ÚRS 2022 01	
	VV	*viz. výkresy bouracích prací 13,2		13,200				
5	K	122211101 Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 ručně	m ³	12,405	1 200,00	14 886,00	CS ÚRS 2022 01	
	VV	*odkop pro zateplení soklu a okapový chodník 31,3*0,7*0,3+21,6*0,9*0,3		12,405				
6	K	162751117 Vodovorné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m ³	12,405	297,86	3 694,83	CS ÚRS 2022 01	
7	K	162751119 Připelet k vodovornému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m ³	62,025	23,05	1 429,66	CS ÚRS 2022 01	
	VV	*do 15 km ³ 12,405*5		62,025				
8	K	171201221 Poplatek za uložení na skládce (skládkovná) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	22,329	520,00	11 611,08	CS ÚRS 2022 01	
	VV	12,405*1,8		22,329				
9	K	171251201 Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m ³	12,405	20,72	257,03	CS ÚRS 2022 01	
10	K	181912112 Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 se zhuťněním ručně	m ²	202,000	48,53	9 803,06	CS ÚRS 2022 01	
	VV	*okapový chodník 32*0,5		16,000				
	VV	*dílažba před vstupem 186		156,000				
	VV	Součet		202,000				
D	2	Zakládání	74 400,00					
11	K	R-2740090 Rozlišení základů stávajících sloupů	kus	5,000	14 880,00	74 400,00	vlastní	
	P	Podání k poloze: Podání obsazuje						
	P	* ruční výkop pro odkopání stávajícího základu * odvoz příbytkové zeminy vč. popelku ze skládkovné * Dle účelové listiny B 2020 * bodování, odvodnění, vjezd						
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	417 605,77					
12	K	311238141 Zdivo jednovrstvé na cementovou maltu M5 z cihel děrovaných P15 tloušťky 300 mm	m ²	133,150	2 298,83	306 088,21	CS ÚRS 2022 01	
	VV	*viz. výkresy nového stavu - nově ačky *96,3*0,75+56,1*0,75+20,8*0,6+36,8*0,25		133,150				
13	K	311272031 Zdivo z pórboetonových tvámic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m ³ na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m ²	22,402	934,43	20 933,10	CS ÚRS 2022 01	
	P	Podání k poloze: vč. kotvení ke st. konstrukci a vč. dodávky kotvicích prvků						
	VV	*dodávky schodiškových oken 0,185*2,7+0,115*2,7		0,810				
	VV	4,5*1,2+4,5*0,6*3		13,500				
	VV	0,115*2,1*3+0,185*2,1*3		1,890				
	VV	*zadávky prosklených		6,202				
	VV	stěn 0,24*3,2+0,41*3,2+0,18*3,2+0,6*2,7+0,18*3,2		22,402				
	VV	Součet		22,402				
14	K	311272131 Zdivo z pórboetonových tvámic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m ³ na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m ²	22,402	1 350,54	30 254,80	CS ÚRS 2022 01	
	P	Podání k poloze: vč. kotvení ke st. konstrukci a vč. dodávky kotvicích prvků						
	VV	*dodávky schodiškových oken 0,185*2,7+0,115*2,7		0,810				
	VV	4,5*1,2+4,5*0,6*3		13,500				
	VV	0,115*2,1*3+0,185*2,1*3		1,890				
	VV	*zadávky prosklených		6,202				
	VV	stěn 0,24*3,2+0,41*3,2+0,18*3,2+0,6*2,7+0,18*3,2		22,402				
	VV	Součet		22,402				
15	K	342272225 Přídka z pórboetonových hladkých tvámic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m ²	68,920	678,46	60 328,66	CS ÚRS 2022 01	
	P	Podání k poloze: vč. kotvení ke st. konstrukci a vč. dodávky kotvicích prvků						
	VV	*podzdívka oken						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		*1.NP*1,2*0,45+2,4*0,45*6+3,6*0,45		8,640			
	VV		*1.NP*2,4*0,45*6		8,640			
	VV		*2.NP*2,4*0,45*6*2		17,280			
	VV		*3.NP*2,4*0,45*6*2		17,280			
	VV		*4.NP*2,4*0,45*6*2		17,280			
	VV		*dodávka stoupu*1,2*3,3*6		19,800			
	VV		Součet		88,920			
D	4		Vodorovně konstrukce				230 265,53	
16	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	7,425	4 533,40	33 660,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		(94+20+51)*0,3*0,15		7,425			
17	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	49,500	710,00	35 145,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(94+20+51)*0,15*2		49,500			
18	K	417351116	Odstaraní bednění ztužujících věnců	m2	49,500	160,00	7 920,00	CS ÚRS 2022 01
19	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	1	0,653	66 300,00	43 293,90	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,653		0,653			
20	K	R-4315020	oprava venkovního schodiště vč. dodávky materiálu	m2	28,400	1 768,23	50 246,13	
	P		<i>Popis práce:</i> OČIŠTĚNÍ A VYSPRAVENÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ OPRAVOU MALTOU NA BETON, VHODNÁ PRO REPROFLACE A VYROVNÁNÍ POHLÉDOVÝCH BETONŮ VENKOVNÍCH SCHODIŠŤ, S ODOBNOSTÍ PROTI ROZMRAZOVACÍM SOLÍM					
	VV		*viz. výkresy nového stavu*2,1*0,5*20+3,7*2		28,400			
21	K	R-4139600	Zaslepení stávajícího průstupu sířičkou - viz. v.č. 03 svačebně konstrukční řešení	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	
	P		<i>Popis práce:</i> vč. dodávky materiálu					
	VV		*viz. výkresy nového stavu*2		2,000			
D	5		Komunikace pozemní				331 439,60	
22	K	564801112	Podklad ze šetrkodritě ŠD tř 40 mm fr. 0-8 mm	m2	202,000	53,26	10 758,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*32*0,5		16,000			
	VV		*dlažba před vstupem *186		186,000			
	VV		Součet		202,000			
23	K	564851111	Podklad ze šetrkodritě ŠD tř 150 mm fr. 16-32 mm	m2	201,500	176,84	35 633,26	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*31*0,5		15,500			
	VV		*dlažba před vstupem *186		186,000			
	VV		Součet		201,500			
24	K	564861111	Podklad ze šetrkodritě ŠD tř 200 mm	m2	372,000	231,26	88 028,72	CS ÚRS 2022 01
	VV		*dlažba před vstupem - výměnné vstava*186		186,000			
	VV		*dlažba před vstupem skladba*186		186,000			
	VV		Součet		372,000			
25	K	996211210	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	166,000	412,21	75 671,08	CS ÚRS 2022 01
	VV		*dlažba před vstupem *186		186,000			
26	M	R-59245013	dlažba zámková betonová 500x500x60 mm přírodní	m2	191,580	340,00	65 137,20	vlastní
	VV		186*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		191,580			
27	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do třeše z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	16,000	300,15	4 802,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník *32*0,5		16,000			
28	M	58245901	dlažba desková betonová 500x500x60mm přírodní	m2	16,480	330,00	5 438,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		16*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		16,480			
29	K	R-5648050	Doplnění asfaltové plochy vč. podkladních vrstev, vč. dodávky materiálu	m2	11,100	2 860,00	31 746,00	vlastní
	VV		37*0,3		11,100			
30	K	R-5648052	D+M rohového kamene vč. podkladní vrstvy a geotextilie	m2	9,000	1 691,56	15 224,04	
	VV		*viz. výkresy nového stavu*10*0,9		9,000			
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				8 977 175,04	
31	K	812142001	Položení vnitřních stěn sklovláknitým pleťem vřazeným do tenkovrstvé hmoty	m2	37,762	248,80	9 395,19	CS ÚRS 2022 01
	VV		*dodávky schodiškových oken*0,165*2,7+0,115*2,7		0,810			
	VV		4,5*1,2+4,8*0,6*3		13,500			
	VV		0,115*2,1*3+0,185*2,1*3		1,890			
	VV		*zasílky prosklených stěn*0,24*3,2+0,41*3,2+0,18*3,2+0,6*2,7+0,5*2,7+0,18*3,2		6,202			
	VV		*pododávka oken*					
	VV		*1.NP*1,2*0,1+2,4*0,1*6+3,6*0,1		1,920			
	VV		*1.NP*2,4*0,1*6		1,920			
	VV		*2.NP*2,4*0,1*6*2		3,840			
	VV		*3.NP*2,4*0,1*6*2		3,840			
	VV		*4.NP*2,4*0,1*6*2		3,840			
	VV		Součet		37,762			
32	K	612311131	Položení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	37,762	168,80	6 378,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	612409981	Úprava vnitřního osazení a nadpraží , D + M rohových lišt,cementový posítk , hrubá omítka tl. do 50 mm , perlinka lepidlo , nová štuková omítka	m2	318,967	861,20	274 694,38	vlastní
	P		<i>Popis práce:</i> vč. osazení stávající omítky, odvoz z likvidace odpadů na skládku, vč. popelku ze skládkové vč. dodávky materiálu					
	VV		vč. osazení ští do vřazených stěn					
	VV		*oo výměně oken *					
	VV		(2,4+2,3*2)*4*0,55		15,400			
	VV		(2,4+2*2)*30*0,55		105,600			
	VV		(2,4+2*2)*18*0,55		63,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
	VV		1,5*3*15*0,55		37,126			
	VV		(2,4+2,3*2)*8*0,55		30,800			
	VV		(3,6+2,3*2)*0,55		4,510			
	VV		(2,4+1,7*2)*2*0,55		6,360			
	VV		(1,2+1,7*2)*0,55		2,530			
	VV		(2,2+2,3*2)*2*0,55		7,480			
	VV		(1,2+2,3*2)*2*0,55		6,380			
	VV		(1,2+0,9*2)*0,55		1,650			
	VV		(1+2,0*2)*0,55		3,410			
	VV		(3,65+3,2*2)*4*0,55		22,110			
	VV		(3+2,75*2)*2*0,55		9,350			
	VV		(1,2+2,02*2)*0,55		2,882			
	VV		Součet		318,967			
34	K	612421431	Oprava vnitřních omítek - 300 mm na každou stranu od hrany ostění, vč. dodávky materiálu	m	764,040	255,00	194 830,20	vlastní
	VV		"po výměně oken "					
	VV		(2,4*2+2,3*2)*4		37,600			
	VV		(2,4*2+2*2)*30		264,000			
	VV		(2,4*2+2*2)*18		158,400			
	VV		1,5*4*15		90,000			
	VV		(2,4*2-2,3*2)*8		75,200			
	VV		(3,6*2-2,3*2)		11,800			
	VV		(2,4*2+1,7*2)*2		18,400			
	VV		(1,2*2+1,7*2)		5,800			
	VV		(2,2*2+2,3*2)*2		18,000			
	VV		(1,2*2+2,3*2)*2		14,000			
	VV		(1,2*2+0,9*2)		4,200			
	VV		(1+2,0*2)		6,200			
	VV		(3,65+3,2*2)*4		40,200			
	VV		(3+2,75*2)*2		17,600			
	VV		(1,2+2,02*2)		5,240			
	VV		Součet		764,640			
35	K	621221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 200 mm	m2	37,500	670,00	32 625,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zakládacích a šlů s okrajovkou.</i>					
	P		<i>Položka obsahuje 8 kabežních s kovovým tmelem v ploše, 10 ks hmoždinek s kovovým tmelem v rozích.</i>					
36	M	63141426	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 150mm	m2	42,075	657,00	27 543,28	CS ÚRS 2022 01
	VV		37,5*1,1		41,250			
	VV		41,25*1,02 Přepočtené koeficientem množství		42,075			
37	K	621335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších podhledů v rozsahu do 50%	m2	158,000	180,00	28 440,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"podhled "121*37		158,000			
38	K	621531021	Tankovetiva s ilkonová zmrš omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	37,500	38,00	1 425,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený ručně	m2	202,095	74,19	14 992,89	CS ÚRS 2022 01
	VV		"po vybourání obkladu "					
	VV		"viz. výkresy bouřecích prací "34,0,5+21,1*0,5+38,8*3,35+1,9*3,35*7		202,085			
40	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	948,000	35,00	33 180,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje 2x hloubkový penetrační nátěr</i>					
	VV		"podhled "121*37		158,000			
	VV		"fasáda "700		790,000			
	VV		Součet		948,000			
41	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	95,300	744,00	70 903,20	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zakládacích a šlů s okrajovkou.</i>					
	P		<i>Položka obsahuje 8 kabežních s kovovým tmelem v ploše, 10 ks hmoždinek s kovovým tmelem v rozích.</i>					
	VV		"viz. výkresy nového stavu - nové atliky "36,3*0,5+55,1*0,5+20,8*0,5+36,8*0,25		95,300			
42	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	104,830	116,00	12 056,46	CS ÚRS 2022 01
	VV		95,3*1,1 Přepočtené koeficientem množství		104,830			
43	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	60,480	924,00	55 863,52	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zakládacích a šlů s okrajovkou.</i>					
	VV		"viz. výkresy nového stavu - skladba ZS "100,8*0,6		60,480			
44	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	73,181	609,00	37 249,13	CS ÚRS 2022 01
	VV		"viz. pol. montáže "60,48*1,1		88,528			
	VV		66,528*1,1 Přepočtené koeficientem množství		73,181			
45	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	34,790	890,00	30 963,10	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zakládacích a šlů s okrajovkou.</i>					
	P		<i>Položka obsahuje 8 kabežních s kovovým tmelem v ploše, 10 ks hmoždinek s kovovým tmelem v rozích.</i>					
	VV		"sokl sířecí " (18,7+3,1)*0,7		34,790			
46	M	28376448	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 180mm	m2	38,269	900,00	34 442,10	CS ÚRS 2022 01

PČ	typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		34,79*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		38,269			
47	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	179,700	744,00	133 696,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		"viz. výkres k. prvku - K01-K07" 1,2*2+2,1*32=6*1+4,5*3		179,700			
48	M	63151678	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád tl 40mm	m2	39,534	160,00	6 325,44	CS ÚRS 2022 01
	VV		179,7*0,2		39,534			
	VV		35,94*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		39,534			
49	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	190,670	16,00	3 050,72	CS ÚRS 2022 01
	VV		34,76+95,3+60,58		190,670			
50	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	790,000	16,00	12 640,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	292,085	285,00	53 552,53	CS ÚRS 2022 01
	VV		"po vybouraném obkladu"					
	VV		"viz. výkresy bouracích prací"					
	VV		2*70,6*21,1*9,6+39,9*3,36*1,8*3,36*7		292,085			
52	K	622335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 50 %	m2	1 582,000	172,50	272 695,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"viz. výkresy nové stavu" 790+43+749		1 582,000			
	VV		Součet		1 582,000			
53	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	39,700	698,00	27 313,60	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: vč. penetrace					
	VV		17,5+22,2		39,700			
54	K	622531022	Tenkovrstvá sítkonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	921,000	408,00	375 768,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: vč. penetrace					
	VV		viz. příloha č. 1 172 - specifikace sítkonové omítky 790+121		921,000			
55	K	632450124	Výrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	76,545	672,87	51 594,83	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pod vnitřní parapety" (2,4*58+4,5*6)*0,45		76,545			
56	K	R-6221350	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 50 mm	m2	1 733,000	180,00	311 940,00	vlastní
	VV		"viz. výkresy nové stavu" 790+43+749		1 582,000			
	VV		"pohled u vstupu" 121		121,000			
	VV		"pohled zací sířana" 30		30,000			
	VV		Součet		1 733,000			
57	K	622211141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 200 mm	m2	790,000	690,00	703 100,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, úhelnových, zakřivených a štěrbových.					
	VV		Položka obsahuje 8 kotvacích desek s kovovým šroubem v ploše, 10 ks hmoždinek s kovovým šroubem v rozích. "ZS2" 790		790,000			
58	M	63141426	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád tl 780mm	m2	798,774	657,00	524 794,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		790*1,1-85,886		798,774			
	VV		780,112*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		798,774			
59	M	63151534	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákna tl 190mm	m2	85,888	722,00	62 011,14	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pod ker. obklad" 78,08*1,1		85,888			
60	K	629581011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	800,000	38,00	23 960,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		400*2		800,000			
61	K	629581010	Očistění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 582,000	35,00	55 370,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		43+790+749		1 582,000			
62	K	R-6222211	Příplatek za provedení zatepl. systému pod ker. obklad - viz. skladba ZS12	m2	78,090	534,00	41 694,72	
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, úhelnových, zakřivených a štěrbových.					
	VV		Položka obsahuje 8 kotvacích desek s kovovým šroubem v ploše, 10 ks hmoždinek s kovovým šroubem v rozích. 78,09		78,090			
63	K	R-6225030	D+M provětrávané fasády vč. všech příslušenství a doplňků	m2	749,000	3 952,00	2 960 048,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku a montáž: - PROFILOVANÁ EPDM PÁSKA - VĚTRANÁ MEZERA TL 40,0 MM - SVISLÝ PODKLADNÍ ROŠT TL 40,0 MM - NOSNÉ PRVKY PRO VĚTRÁVANÉ FASÁDY TL DLE TL. TEPELNÉ IZOLACE - DIRUŽNÍ POLIE - TEPELNÁ IZOLACE - MINERÁLNÍ VATA, VLOŽENA DO NOSNÉHO ROŠTU PRO VĚTRÁVANÉ FASÁDY TL. 180,0 MM Všechné systémy a příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, izolační pásy, provedení ostění, nadpraží a parapetů, oplešňování apod. Při zadání do výkresy zpracovávají výrobci dokumentaci vč. Montážního schématu dle konkrétního dovozu obkladů, tato bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.					
	VV		"viz. výkresy nové stavu" 749		749,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
64	K	R-6225031	D+M - FASÁDNÍ DESKA TL 8,0 MM vč. kotvení a dodávky kotveního prvku, vč. všech příslušenství a doplňků	m2	749,000	2 500,00	1 872 500,00	vlastní
			<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku a montáž: - FASÁDNÍ DESKA TL 8,0 MM</i>					
	P		<i>Veškeré systérové příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, koutové štíty, provedení ošticí, nadpraží a parapetů, oplechování apod.</i>					
			<i>Před zadáním do výkresy zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci vč. hledáčekého schématu dle konkrétního dodavatele obkladu, tato bude přiložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i>					
	VV		*viz. výkresy nového stavu 749		749,000			
65	K	R-6225035	D+M fasádní kazetový podhled - viz. skladba S5 vč. všech příslušenství a doplňků	m2	129,000	4 075,00	525 075,00	vlastní
			<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje dodávku a montáž: D+M fasádní kazetový podhled D+M roštu D+M rýsovací vlny tl. 100 mm D+M parapetu</i>					
	P		<i>Veškeré systérové příslušenství a doplňky, ukončovací, rohové, koutové štíty, oplechování apod.</i>					
			<i>Před zadáním do výkresy zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci vč. hledáčekého schématu dle konkrétního dodavatele obkladu, tato bude přiložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i>					
	VV		*viz. výkresy nového stavu - skladba S5 113+32*0,5		129,000			
66	K	R-6320091	Výčistění, vyspravení podkladu před provedením nové skladby střešních	m2	728,000	7,00	5 082,00	vlastní
	VV		*skladba ZS9*98		98,000			
	VV		*skladba ZS5*17+51*8*85		830,000			
	VV		Scužet		728,000			
67	K	R-6324513	Vyspravení a doplnění podlahy v místě měněných a bouraných dveří	m2	10,500	2 045,00	21 472,50	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Bude provedena celé skladba podlahy vč. ošticího vrstvy, vč. dodávky materiálu</i>					
	VV		*po výměně dveří*(1+3,65*4+3+1,2*2)*0,5		10,500			
68	K	R-6324514	Vyspravení a doplnění podlahy po vybourání parapetu	m2	5,500	2 000,00	11 000,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Po vybourání parapetu bude provedena úprava podlahy doplněním skladby v místě vybourání parapetního zdiva, zkontrolována hydraulická, ošetření skladby betonovým potěrem. Následně vrstva - ochranná krytina bude řešena ošetřením prostoru individuálně.</i>					
	VV		*po odbourání parapetu*11*0,5		5,500			
69	K	R-6324516	Provedení detailu u hliníkové stěny - viz. detail C)07, vč. dodávky materiálu	m	32,000	1 620,00	51 840,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Po vybourání parapetu bude provedena úprava podlahy doplněním skladby v místě vybourání parapetního zdiva, zkontrolována hydraulická, ošetření skladby betonovým potěrem. Následně vrstva - ochranná krytina bude řešena ošetřením prostoru individuálně.</i>					
	VV		*viz. detail C)07		21,000			
	VV		*po výměně dveří*(1+3,65*4+3+1,2*2)		21,000			
	VV		*po odbourání parapetu*11		11,000			
	VV		Scužet		32,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 473 632,50	
70	K	916231213	Osazení chodítkového obrubníku betonového atojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	51,000	237,27	12 100,77	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy nového stavu 751		51,000			
71	M	BBC 006292 ÚRS	obrubník betonový chodítkový ABC 10-25, rovný 100x10x25cm přírodní šedá	kus	52,020	112,00	5 826,24	
	VV		51*1,02 Přepočtené koeficientem množství		52,020			
72	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	37,800	210,00	7 938,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací 937,8		37,800			
73	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	2 301,800	75,85	174 691,53	CS ÚRS 2022 01
	VV		*k fasádě 30*18+31*21+10*23+35*19,5+41*4+18,7*4		2 301,800			
74	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD dan použití	m2	207 162,000	2,98	613 199,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		*nějem na 90 dnů 2301,8*90		207 162,000			
75	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	2 301,800	54,29	124 964,72	CS ÚRS 2022 01
76	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 301,800	20,95	48 222,71	CS ÚRS 2022 01
77	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD dan použití	m2	207 162,000	0,38	78 721,56	CS ÚRS 2022 01
78	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 301,800	14,11	32 478,40	CS ÚRS 2022 01
79	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	3 055,000	45,00	137 475,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*po dokončení prací 611*5		3 055,000			
80	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	169,961	822,00	139 707,94	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací - 1.NP*0,6*3,2*0,45+0,45*3,2*0,45		1,555			
	VV		(3+1,25+0,6+1,25+0,6+1,8*2+0,6+1,25+0,6+1,25+33,06)*0,6*		12,704			
	VV		0,45		0,45			
	VV		*Střecha - ačky 96,3*1,4*0,3		40,446			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Čenová soustava
	vv		20,8*0,9*0,3+12*0,6*0,45+3*0,6*0,45+17*0,6*0,46*2+53*0,9*1,4*0,45		58,077			
	vv		*prvky na sřechě 18,09*0,3*0,7*12+4,85*0,3*0,7*8+8,2*0,3*0,7*2		57,178			
	vv		Součet		169,561			
81	K	962032641	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	2,700	1 192,71	3 220,32	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací 70,9*3		2,700			
82	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	41,250	3 450,00	142 312,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací střecha 7516+99,6+73*0,06		41,250			
83	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	717,500	165,00	119 165,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací střecha 7315+99,5+30+73		717,500			
84	K	965082938	Odstranění násypů pod podlahami tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	4,500	400,00	1 800,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací 30*0,15		4,500			
85	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl přes 4 m2	m2	383,760	167,48	64 275,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		*VIZ. VÝKRESY BOURACÍCH PRACÍ		42,480			
	vv		1.PP 1,2*1,8+2,4*1,8*2+2,4*2,4*3+3*2,4*2		58,040			
	vv		*1.r.p 2,4*2,7*2+2,4*2,4*5		282,240			
	vv		*2.-4.NP 4,8*2,1*4+2,4*2,1*16*3		383,760			
	vv		Součet		383,760			
86	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	2,100	276,45	580,55	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkres bouracích prací - 1.PP 1*2,1		2,100			
87	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	75,097	127,83	9 599,65	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací -		58,152			
	vv		1.NP 3,05*3,2+0,6*2,7+3*2,7+2,16*2,7+1,2*3,2+0,5*2,7+1,25*2,7		15,936			
	vv		2,7+1,2*3,2+0,6*2,7+1,8*2,7+2*0,6*2,7+1,2*3,2+1,25*2,7		75,097			
	vv		Součet		75,097			
88	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenná nebo vápencementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	1 733,000	38,50	66 720,50	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy nové stavby 790+43+748		1 692,000			
	vv		*podhled u vstupu 121		121,000			
	vv		*podhled zední strana 30		30,000			
	vv		Součet		1 733,000			
89	K	978059611	Osekání a odebrání obkládků stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	202,085	231,02	46 685,88	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací		202,085			
	vv		*3*0,5+21,1*0,5+38,8*3,35+1,8*3,35*7		202,085			
90	K	R-9140389	Sešití třílní helikální výztuži vč. dodávky materiálu	m	45,000	1 437,01	64 705,95	vlastní
	vv		*žebropoklad 146		45,000			
91	K	R-9412030	Příplatek za stavbu lešení na sřechě, zakrytí a zabezpečení stávající střechy	m2	215,000	588,00	124 700,00	vlastní
	P		Práce vč. polohy vč. podhledů rovněž jako střechy					
92	K	R-9750030	Odstranění větracích komínků	kus	18,000	150,00	2 700,00	vlastní
	vv		*viz. výpis bouracích prací 18		18,000			
93	K	R-9850020	Odstranění stříšky nad vstupem do únikového schodiště vč. sloupů	kus	1,000	452 000,00	452 000,00	
D	997		Přesun sutě				2 458 272,22	
94	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	670,276	760,00	661 409,76	CS ÚRS 2022 01
95	K	997013501	Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	670,276	286,02	248 916,34	CS ÚRS 2022 01
96	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12 183,964	12,53	152 663,82	CS ÚRS 2022 01
	vv		870,276*14 *Přepočtené koeficientem množství		12 183,964			
97	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	214,336	1 300,00	278 636,80	CS ÚRS 2022 01
98	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	433,015	1 950,00	844 379,25	CS ÚRS 2022 01
99	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	58,778	1 450,00	85 225,20	CS ÚRS 2022 01
100	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 06 04	t	111,800	950,00	106 020,00	CS ÚRS 2021 02
101	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	9,800	1 450,00	14 210,00	CS ÚRS 2022 01
102	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	9,850	1 950,00	16 617,50	CS ÚRS 2022 01
103	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	33,089	1 450,00	47 983,55	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				201 186,65	
104	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	309,521	650,00	201 186,65	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				8 275 958,32	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				58 183,07	
105	K	711161216	Izolace proti zemi vlhkosti novou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	100,000	233,62	23 362,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. detail solitu 100*1		100,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
106	K	711161384	izolace proti zemní vlhkosti napovou fólií ukončení provětrávací lůžku	m	100,000	123,90	12 390,00	CS ÚRS 2022 01
107	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 80 m	%	555,520	1,10	611,07	CS ÚRS 2022 01
108	K	R-7112030	Vysrpení stávající hydroizolace natavením nového asf. pásu tl. 4 mm na napenetrovaný podklad	m2	60,000	330,00	19 800,00	vlastní
P			<i>Podmínka k položce:</i> vč. dodávky materiálu, vč. vysrpení podkladu *viz. detail sokla 100*0,5		60,000			
D	712		Povlakové krytiny				1 460 765,81	
109	K	712300833	Odstavení povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	872,900	30,00	26 187,00	CS ÚRS 2021 02
VV			*viz. výkresy bouracích prací - střeche 814+12,5+97+29,3+90+30		872,900			
110	K	712300834	Připítek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvou	m2	1 746,800	3,00	5 239,40	CS ÚRS 2021 02
VV			*viz. výkresy bouracích prací - střeche 872,9*2		1 746,800			
111	K	712321132	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za horka nátěrem asfaltovým	m2	2 115,800	14,00	29 621,20	CS ÚRS 2022 01
VV			*skladba ZS9*(96+72*0,55)*2		271,200			
VV			*skladba ZS5*(30+56*0,55+518+94*1,5+96+20*1,5+51*1,5)*2		1 844,600			
VV			Součet		2 115,800			
112	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	1,773	17 680,00	31 311,18	CS ÚRS 2022 01
VV			1181,71743014201*0,0015 Přepočtené koeficientem množství		1,773			
113	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v pině ploše	m2	2 115,800	105,00	222 159,00	CS ÚRS 2022 01
VV			*skladba ZS9*(96+72*0,55)*2		271,200			
VV			*skladba ZS5*(30+56*0,55+518+94*1,5+96+20*1,5+51*1,5)*2		1 844,600			
VV			Součet		2 115,800			
114	M	62855001	pás asfaltový natavený modifikovaný SBS tl. 4,0mm	m2	2 433,170	149,00	362 542,33	CS ÚRS 2022 01
VV			2115,8*1,16 Přepočtené koeficientem množství		2 433,170			
115	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	14 100,056	3,60	50 760,20	CS ÚRS 2022 01
116	K	R7120000	D+M PVC fólie vč. sklolátknitá geotextilie, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	1 009,900	625,00	631 187,50	vlastní
P			<i>Podmínka k položce:</i> <i>Položka obsahuje:</i> - dodávku a montáž sklolátknitá geotextilie - dodávku a montáž PVC fólie vč. kotvení a dodávky kotveních prvků - veškeré rohové, koutové a úhelníkové pásy, veškeré systémové příslušenství a doplňky Položka musí být rozpracována tak, aby obsahovala veškeré systémové prvky potřebné k provedení kompletní funkční úpravy krytiny. Před realizací provést zkontrolu tahové zpevnění, na základě kterých zpracuje návrh kotvení a kotvení plán na základě konkrétního typu střešní krytiny a typu kotvu, který předloží k odsouhlasení TDS a projektantovi. *skladba ZS9*(96+72*0,55) 135,600 *skladba ZS5*(30+56*0,55+518+94*1,5+96+20*1,5+51*1,5) 922,300 -4š -48,000 Součet 1 009,900					
117	K	R7120001	D+M PVC fólie s pochůzí úpravou na horním povrchu	m2	230,000	312,00	71 760,00	vlastní
118	K	R7120002	D+M PVC fólie vč. sklolátknitá geotextilie, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	48,000	625,00	30 000,00	
P			<i>Podmínka k položce:</i> <i>Položka obsahuje:</i> PVC krytina musí být ověřena proti pronášení kotvením, PVC krytina musí být vhodná pro extenzivní zelené střechy. - dodávku a montáž sklolátknitá geotextilie - dodávku a montáž PVC fólie vč. kotvení a dodávky kotveních prvků - veškeré rohové, koutové a úhelníkové pásy, veškeré systémové příslušenství a doplňky Položka musí být rozpracována tak, aby obsahovala veškeré systémové prvky potřebné k provedení kompletní funkční úpravy krytiny. Před realizací provést zkontrolu tahové zpevnění, na základě kterých zpracuje návrh kotvení a kotvení plán na základě konkrétního typu střešní krytiny a typu kotvu, který předloží k odsouhlasení TDS a projektantovi. *pro zelenou střechu *48 48,000		48,000			
D	713		Izolace tepelné				1 430 191,00	
119	K	713140811	Odstavení tepelné izolace střech nadstřešní vlně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	717,500	39,00	27 982,50	CS ÚRS 2022 01
VV			*viz. výkresy bouracích prací - střeche 815+99,5+30+73		717,500			
120	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých 2 vrstvy ponoží, pásů, dílců, desek	m2	644,000	75,00	48 300,00	CS ÚRS 2022 01
VV			*skladba ZS8*30+518+96		644,000			
121	M	26375990	deska EPS 150 do plochých střech a podlah tl 110mm	m2	1 416,800	443,00	627 642,40	CS ÚRS 2022 01
VV			644*2 Přepočtené koeficientem množství		1 416,800			
122	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	614,000	88,00	54 032,00	CS ÚRS 2022 01
123	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých kotvený, spádová vrstva	m2	801,700	105,00	84 178,50	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		*skladba ZS5*30+518+96		844,000			
	VV		*ZS9*95		95,000			
	VV		*viz. detail atiky 1*96,3+55,1+20,8+36,81*0,3		82,700			
	VV		Součet		801,700			
124	M	28376142	Klíň izolální z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m ³	762,592	3 670,00	560 012,64	CS ÚRS 2022 01
	VV		*skladba ZS5*30+518+96*0,18*1,1		127,512			
	VV		*ZS9*95*0,18*1,1		19,810			
	VV		*viz. detail atiky 1*96,3+55,1+20,8+36,81*0,3*0,1		5,270			
	VV		Součet		152,592			
125	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	14 021,480	2,00	28 042,96	CS ÚRS 2022 01
	D	721	Zdravotníka - vnitřní kanalizace				32 613,60	
126	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	321,000	1,60	513,60	GS ÚRS 2022 01
127	K	R-7210090	D+M STŘEŠNÍ VPUSŤ DN 125, VČETNĚ INTEGROVANÉ MANŽETY STŘEŠNÍ KRYTINY A KOTVENÍ Vč. souvisejících stavebních úprav	kus	4,000	5 350,00	21 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> viz. Z34 - výřezové vpusť					
190	K	R-7210081	D+M STŘEŠNÍ VPUSŤ DN 125, VČETNĚ INTEGROVANÉ MANŽETY STŘEŠNÍ KRYTINY A KOTVENÍ Vč. souvisejících stavebních úprav	kus	2,000	5 350,00	10 700,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> viz. Z34 a					
	D	762	Konstrukce tesařské				130 019,74	
128	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	1 228,820	5,60	7 127,74	CS ÚRS 2022 01
129	K	R-7621010	D+M BRÍZOVÁ FÓLIOVANÁ PŘEKLIŽKA, TL. 21 MM, LEPENÁ VODOVZDORNÝM LEPIDLEM Vč. KOTVENÍ A DODÁVKY KOTEVNÍCH PRVKŮ	M ²	125,400	980,00	122 892,00	vlastní
	VV		*viz. detail atiky 1*96,3+55,1+20,8+36,81*0,6		125,400			
	D	764	Konstrukce klempířské				324 737,70	
130	K	764002651	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	198,000	32,00	6 336,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výřezový bouracích prací *198		198,000			
131	K	764002671	Demontáž oplechování do suti	m	393,000	30,00	11 808,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*štika nad 1.NP*37,6		37,500			
	VV		*štika nad 2. NP*28,5		29,500			
	VV		*štika střechy *50+55+96,5+53,1		234,600			
	VV		*dilatace*92		92,000			
	VV		Součet:		393,600			
132	K	764004601	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	8,600	30,00	258,00	CS ÚRS 2022 01
133	K	764004661	Demontáž svodu do suti	m	10,400	30,00	312,00	CS ÚRS 2022 01
134	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	160,000	649,15	116 847,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. rohů, vč. závěsné štky *viz. výpis kl. prvků - K11*180		160,000			
135	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	18,500	511,00	9 453,50	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. rohů, vč. závěsné štky					
136	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	179,700	422,00	75 833,40	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. závěsné štky *viz. výpis kl. prvků - K01-K07*1,2*2+2,4*62+9*1+4,5*5		179,700			
137	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	8,600	488,00	4 186,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výpis kl. prvků - K10*8,6		8,600			
138	K	764518622	Švody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	10,400	466,00	4 836,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výpis kl. prvků - K09*10,4		10,400			
139	K	R-7640900	D+M střešní dilatační profil	m	13,600	308,00	4 188,80	vlastní
140	K	R-7643090	D+M okapníky u střešního žlabu vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - rš 200 mm	m	8,200	225,00	1 845,00	vlastní
141	K	R-7643091	D+M ODVĚTRÁVACÍ NÁSTAVEC KANALIZACE, VČETNĚ PŘÍRUBY A KOTEVNÍCH PRVKŮ, vč. souvisejících stavebních úprav	kus	27,000	1 425,00	38 475,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. kolen					
142	K	R-7643095	D+M oplechování dilatace vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. K14	m	80,200	556,00	44 591,20	
	VV		*viz. výpis kl. prvků - K14*80,2		80,200			
143	K	R-7643096	D+M OPLECHOVÁNÍ HYDROIZOLACE - viz. K22	m	28,500	202,00	5 757,00	
	VV		*viz. výpis kl. prvků - K22*28,5		28,500			
	D	766	Konstrukce truhlářské				3 274 979,51	
144	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	65,000	55,96	3 637,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výřezový bouracích prací *66		65,000			
145	K	766694124	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	65,000	488,76	31 769,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výpis parapetů T01-T03*59+5=1		65,000			
146	M	60794106	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 450x1000mm vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. koncovek	m	179,506	850,00	116 083,26	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výpis parapetů -T01-T03*2,4*59*1,05+1,5*5*1,05+6*1,05		179,506			
147	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	32 085,623	1,10	35 294,19	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenná soustava
148	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 765 za zvýšený přesun do 100 m	%	32 085,623	0,97	31 123,05	CS ÚRS 2022 01
149	K	R-7660110	D+M plastového okna - viz. O10 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	14,000	22 349,86	312 896,04	
	P							
150	K	R-7660110a	D+M plastového okna - viz. O10a vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	6,000	24 471,88	185 775,04	
	P							
151	K	R-7660112	D+M plastového okna - viz. O12 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	10,000	22 349,80	223 498,00	
	P							
152	K	R-7660112a	D+M plastového okna - viz. O12a vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	16,000	24 471,88	391 550,08	
	P							
153	K	R-7660119	D+M plastového okna - viz. O19 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	4,000	30 560,50	122 202,00	
	P							
154	K	R-7660121	D+M plastového okna - viz. O21 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	1,000	46 021,00	46 021,00	
	P							
155	K	R-7660122	D+M plastového okna - viz. O22 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	15,000	14 774,80	221 619,00	
	P							
156	K	R-7660123	D+M plastového okna - viz. O23 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	1,000	12 247,00	12 247,00	
	P							
157	K	R-7660127	D+M hliníkového okna - viz. O27 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	2,000	50 740,92	101 481,84	
	P							
158	K	R-7660128	D+M hliníkového okna - viz. O28 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	2,000	32 156,52	64 313,04	
	P							
159	K	R-7660129	D+M plastového okna - viz. O29 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	1,000	7 383,00	7 383,00	
	P							
160	K	R-7660140	D+M plastového okna - viz. O40 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	2,000	20 737,00	41 474,00	
	P							
161	K	R-7660144	D+M plastového okna - viz. O44 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	8,000	26 797,63	214 381,04	
	P							
162	K	R-7660303	D+M hliníkových dveří - viz. D03 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	1,000	76 344,96	76 344,96	
	P							
163	K	R-7660306	D+M hliníkové prosklené stěny vč. dveří - viz. D05 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	2,000	198 314,52	396 629,04	
	P							
164	K	R-7660307	D+M hliníkové prosklené stěny vč. dveří - viz. D07 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	2,000	198 314,52	396 629,04	
	P							
165	K	R-7660308	D+M hliníkové prosklené stěny vč. dveří - viz. D08 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	1,000	148 700,70	148 700,70	
	P							
166	K	R-7660312	D+M hliníkových dveří - viz. D12 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří <i>Poznámka k položce: vč. APU 08</i>	kus	2,000	37 877,70	75 755,40	
	P							
167	K	R-7878050	OCÍŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STĚVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ	m	12,000	680,00	8 160,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Poznámka k položce:</i> OČIŠŤENÍ, OBRŮŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ, VYSPRAVENÍ KOTVENÍ A NOVÝ ANTIKOROZÍVNÍ NÁTĚR (JK ZÁKLAD, EX-KRYLAROVÝ NÁTĚR, BARYTA RAL 7010)					
D		767	Konstrukce zámečnické				830 143,88	
168	K	R-76732802	Demontáž venkovních požárních žebříků bez ochranného koše	m	8,000	1 300,00	10 400,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací 4*2		8,000			
169	K	R-7672012	D+M větrací mříže - viz. Z12, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	6 036,00	6 036,00	
170	K	R-7672013	D+M větrací mříže - viz. Z13, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	6,000	7 235,00	43 410,00	
171	K	R-7672018	Přeložka klimatizační jednotky, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků, vč. doplnění chladiva, vč. prodloužení přívodu - viz. Z18	kus	2,000	14 400,00	28 800,00	vlastní
172	K	R-7672019	Přeložka svítidla - viz. Z19	kus	7,000	6 100,00	42 700,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje: - demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávku a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotevnických prvků					
173	K	R-7672020	PŘELOŽKA KAMEROVÉHO SYSTÉMU, VČ. DOPOJENÍ SLB, vč. prodloužení přívodu, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje: - demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávku a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotevnických prvků					
174	K	R-7672024	D+M záchytného systému - viz. Z24,25	m	78,800	829,43	73 259,08	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje: Dodávku a montáž záhybní vč. základu (pásek vč. kar. pás, bednění, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků Dodávku a montáž nerez lan Zpracování výrobní dokumentace před dodáním záchytného systému, aa střechu, tato musí být součástí obhajobou a projektantem Dodávku a montáž vedlejších systémových doplňků a příslušenství Revizí záchytného systému vč. návodu k obsluze a užívání					
175	K	R-7672030	D+M žebříku a ochranným košem vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků, vč. povrchové úpravy, dl. 4 m	kus	1,000	24 500,00	24 500,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která předloží objednateli a projektantovi k odsouhlasení.					
176	K	R-7672036	D+M vnitřních žaluzií vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	145,580	430,00	62 590,80	vlastní
	VV		2,4*2,3*4		22,080			
	VV		3,5*2,3		8,280			
	VV		2,4*2*24		115,200			
	VV		Součet		145,580			
177	K	R-7672044	D+M schůdků na střechu vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků, vč. povrchové úpravy	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	
P			<i>Poznámka k položce:</i> Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která předloží objednateli a projektantovi k odsouhlasení.					
178	K	R-7679064	D+M předokenní žaluzie el. ovládaná - viz. Z4	kus	8,000	15 825,00	126 600,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje: Dodávku a montáž předokenní reaktivní žaluzie vč. voděodolné, vč. zapojeního boxu, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků. Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení. *viz. výpis zám. prvků - Z4*3					
	VV				8,000			
179	K	R-7679056	D+M předokenní žaluzie el. ovládaná - viz. Z6	kus	16,000	15 407,00	246 512,00	vlastní
P			<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje: Dodávku a montáž předokenní reaktivní žaluzie vč. voděodolné, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků. Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení. *viz. výpis zám. prvků *24-8					
	VV				16,000			
180	K	R-7679056.1	D+M předokenní žaluzie el. ovládaná - viz. Z6	kus	8,000	16 407,00	131 256,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
			<i>Poznámka k položce: položka obsahuje:</i>					
			<i>Dodávka a montáž předložená venkovní žaluzie ve vodorovných řadách, včetně kování a drážek, kotevních prvků, včetně všech systémových příslušenství a doplňků.</i>					
			<i>Řešení žaluzí ve 4.NP objektu A2 na jižní fasádě objektu - Žaluzie budou řešeny pomocí moderního vodorovného systému s měřítkem napojení na systéme domovní automatizace pomocí standardizované komunikace (např. RS485, nebo KNX).</i>					
			<i>Před začátkem do výroby zpracuje zhotovitel výkonné dokumentace, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení. *viz. výpis zám. prvků "8</i>		8,000			
181	K	R-7079089	Demontáž, zpětná montáž antén	kus	2,000	12 000,00	24 000,00	
			<i>Poznámka k položce: položka obsahuje:</i>					
			<i>Dodávka a montáž předložená venkovní žaluzie ve vodorovných řadách, včetně kování a drážek, kotevních prvků, včetně všech systémových příslušenství a doplňků.</i>					
			<i>Před začátkem do výroby zpracuje zhotovitel výkonné dokumentace, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení. *viz. výpis zám. prvků "2</i>		2,000			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				621 662,41	
182	K	781121011	Náter penetrační na stěnu	m2	124,480	35,00	4 356,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		*obklad sloupů 2,9*3,2*5		46,400			
	VV		*stěna 1.NP*36*3,2-(3,65*3,2*4)		78,080			
	VV		Součet		124,480			
183	K	781471925	Oprava obkladu z obkládaček keramických do 45 ks/m2 kladaných do mašty	kus	2 052,000	110,00	225 720,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*předpoklad 2052		2 052,000			
784	M	59761266	obklad keramický hladký přes 36 do 45ks/m2	m2	46,000	380,00	18 240,00	CS ÚRS 2022 01
185	K	781774253	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 4 ks/m2 lepaných flexibilním lepidlem	m2	124,480	1 162,86	144 752,81	CS ÚRS 2022 01
			<i>Poznámka k položce: položka obsahuje i zacištění rohů seřizovacími drážky.</i>					
	VV		*obklad sloupů 2,9*3,2*5		46,400			
	VV		*stěna 1.NP*36*3,2-(3,65*3,2*4)		78,080			
	VV		Součet		124,480			
186	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	143,152	1 450,00	207 570,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		124,48*1,15 Přepočtené koeficientem množství		143,152			
187	K	998781203	Přesun hmot pracovní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	6 006,400	3,50	21 022,40	CS ÚRS 2022 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				114 681,80	
188	K	784181111	Základní sílkátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 194,600	38,00	45 394,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		*stěny dotčené výměnou oken "					
	VV		(26,7*13,2*4,7+27,81*3,3*5		1 194,600			
189	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře osvětlivých v místnostech do 3,80 m	m2	1 194,600	55,00	65 783,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*stěny dotčené výměnou oken "					
	VV		(26,7*13,2*4,7+27,81*3,3*5		1 194,600			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerovš
Objekt:
003 - Pavilon A3

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 28.06.2022

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MH - Stavby, s.r.o.

IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				11 164 901,87
---------------------	--	--	--	----------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	11 164 901,87	21,00%	2 344 629,39
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v	GZK	13 509 531,26
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mízerové
Objekt: 003 - Pavilon A3

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	11 164 901,87
HSV - Práce a dodávky HSV	6 884 903,68
1 - Zemní práce	208 034,10
3 - Svisté a kompletní konstrukce	217 113,45
4 - Vodorovné konstrukce	178 596,63
5 - Komunikace pozemní	151 999,98
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	3 232 730,30
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 490 386,38
997 - Přesun sítě	1 285 475,59
998 - Přesun hmot	120 565,25
PSV - Práce a dodávky PSV	4 279 998,19
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	30 857,39
712 - Pevňkové krytiny	726 863,26
713 - Izolace tepelné	813 617,05
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 671,20
762 - Konstrukce tesařské	72 101,85
764 - Konstrukce klempířské	185 184,83
766 - Konstrukce truhlářské	2 031 412,17
767 - Konstrukce zámečnické	267 420,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	138 570,24

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt:

003 - Pavilon A3

Místo:

Karviná

Datum:

28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS a.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 164 901,87	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					6 884 903,68	
D	1	Zemní práce					208 034,10	
1	K	113103121	Rozebření dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro péči ručně *okapový chodník*52,2*0,5	m2	26,100	69,35	1 810,04	CS ÚRS 2022 01
	vv						26,100	
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kamenné těžšího tl 200 mm ručně <i>Popis práce k položce: kamenná zpevněná cementem</i>	m2	67,100	184,01	12 347,07	CS ÚRS 2022 01
	vv		*estřil. plocha, okapový chodník*52,2*0,5+21+20				67,100	
3	K	113107136	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého síťmi tl 150 mm ručně	m2	67,100	630,69	65 739,30	CS ÚRS 2022 01
	vv		*estřil. plocha, okapový chodník*52,2*0,5+21+20				67,100	
4	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně	m2	42,000	343,88	14 442,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací*22+20				42,000	
5	K	113202111	Výtrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	22,000	68,55	1 464,10	CS ÚRS 2022 01
	vv		*kolem přístupového chodníku*22				22,000	
6	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 ručně	m3	45,732	1 200,00	54 878,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		*odkop pro zateplení soklu*52,2*0,2*0,3				3,132	
	vv		*pro nový chodník*71*0,6				42,600	
	vv		Součet				45,732	
7	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3	m3	45,732	297,85	13 621,28	CS ÚRS 2022 01
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přeca 10000 m *do 15 km*46,732*6	m3	228,660	23,05	5 270,61	CS ÚRS 2022 01
	vv						228,660	
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládku (skládkové) zeminy s kameni kód odpadu 17 05 04	t	82,318	520,00	42 805,36	CS ÚRS 2022 01
	vv						82,318	
10	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	45,732	20,72	947,57	CS ÚRS 2022 01
11	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelosti I, skupiny 3 se zhuňtím ručně	m2	97,000	48,53	4 707,41	CS ÚRS 2022 01
	vv		*okapový chodník*52*0,5				26,000	
	vv		*přístupový chodník*21+50				71,000	
	vv		Součet				97,000	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					217 113,45	
12	K	311236141	Zdivo jednovrstvé na cementovou maltu M5 z cihel děrovaných P15 tloušťky 300 mm	m2	78,755	2 238,83	181 044,36	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy nového stavu - nové alky *84,3*0,75+31,06*0,5				78,755	
13	K	311272031	Zdivo z porobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	1,395	934,43	1 303,53	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Popis práce k položce: vč. řešení ke st. konstrukci a vč. dodávky bednových prvků</i>				1,395	
	vv		*dodávky*0,9*1,65				1,395	
14	K	311272131	Zdivo z porobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm	m2	1,395	1 350,54	1 684,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Popis práce k položce: vč. řešení ke st. konstrukci a vč. dodávky bednových prvků</i>				1,395	
	vv		*dodávky*0,9*1,65				1,395	
15	K	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	43,465	678,46	32 681,56	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Popis práce k položce: vč. řešení ke st. konstrukci a vč. dodávky bednových prvků</i>				43,465	
	vv		*podzávitěnice cihel				16,065	
	vv		*2.NP*2,4*0,45*16+2,4*0,45*16-1,2*0,45*0,3*0,45				16,200	
	vv		*3.NP*2,4*0,45*16				16,200	
	vv		*4.NP*2,4*0,45*16				16,200	
	vv		Součet				46,465	
D	4	Vodorovné konstrukce					178 596,63	
16	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tl. C 25/30	m3	5,202	4 533,40	23 582,75	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy nového stavu*184,3+31,3*0,3*0,15				5,202	
17	K	417361115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	34,680	710,00	24 622,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		(84,3+31,3)*0,15*2				34,680	
18	K	417361116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	34,680	160,00	5 548,80	CS ÚRS 2022 01
19	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,458	66 300,00	30 365,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		6,202*80*1,1*0,001				0,458	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	R-4315020	Oprava venkovního schodiště vč. dodávky materiálu	m2	53,400	1 769,23	94 476,68	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> ČISTĚNÍ A VYŠERA VĚNÍ STÁVAJÍCÍHO SCHODIŠTĚ OPRAVOU MALTOU NA BETON, VHODNÁ PRO REPROFLACI A VYROVNÁNÍ POHLEDY VÝCH BETONŮ VENKOVNÍCH SCHODIŠŤ. S ODDOLNOSTÍ PŘOTI ROZMRAZOVACÍM SOLÍM					
	VV		*viz. výkresy nového stavu- schodiště do sukerénu *28,4+5+2		36,400			
	VV		*anul. dvorek*18		18,000			
	W		Součet		53,400			
	D	5	Komunikace pozemní				151 999,98	
21	K	564801112	Podklad ze šlátkodrtě ŠD tl 40 mm fr. 0-8 mm	m2	97,100	53,26	5 171,56	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*52,2*0,5		26,100			
	VV		*přístupový chodník*21+50		71,000			
	W		Součet		97,100			
22	K	564851111	Podklad ze šlátkodrtě ŠD tl 150 mm fr. 16-32 mm	m2	47,100	176,84	8 329,16	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*52,2*0,5		26,100			
	VV		*přístupový chodník*21		21,000			
	W		Součet		47,100			
23	K	564861111	Podklad ze šlátkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	42,000	231,26	9 712,92	CS ÚRS 2022 01
	VV		*přístupový chodník - výměna vstava*21		21,000			
	VV		*přístupový chodník - sklada*21		21,000			
	W		Součet		42,000			
24	K	564871116	Podklad ze šlátkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	71,000	343,90	24 416,90	CS ÚRS 2021 02
	P		<i>Poznámka k položce:</i> fr. 0-32 mm					
	VV		*viz. sklada SCH01*71		71,000			
25	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	71,000	379,48	26 943,06	CS ÚRS 2022 01
	VV		*přístupový chodník*21+50		71,000			
26	M	R-592450	dlažba zámková přírodní tl. 60 mm	m2	74,550	272,00	20 277,60	vlastní
	VV		71*1,05*Přepočtené koeficientem množství		74,550			
27	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	26,100	300,15	7 839,92	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*52,2*0,5		26,100			
28	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	26,883	330,00	8 871,39	CS ÚRS 2022 01
	VV		26,1*1,03*Přepočtené koeficientem množství		26,883			
29	K	R-5648050	Doplnění asfaltové plochy vč. podkladních vrstev, vč. dodávky materiálu	m2	8,400	2 660,00	24 024,00	vlastní
	VV		*viz. výkresy nového stavu*28*0,3		8,400			
30	K	R-5648611	Podklad ze šlátkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	71,000	231,26	16 419,46	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> fr. 0-32 mm					
	VV		*viz. sklada SCH01*71		71,000			
	D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				3 232 730,30	
31	K	611011131	Potažení vnitřních rovných stropů vápeným štukem tloušťky do 3 mm	m2	308,000	178,00	79 844,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*zateplení stropu sukerénu*398		398,000			
32	K	612142001	Potažení vnitřních stěn skovláknitým převalem vřazeným do tenkovrstvé hmoty	m2	12,165	248,80	3 026,65	CS ÚRS 2022 01
	VV		*dodávky*0,8*1,55		1,395			
	VV		*podacovník okna					
	VV		*2.NP*2,4*0,1*8+2,4*0,1*8+1,2*0,1+0,9*0,1		3,570			
	VV		*3.NP*2,4*0,1*15		3,600			
	VV		*4.NP*2,4*0,1*15		3,900			
	W		Součet		12,165			
33	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápeným štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,165	168,90	2 054,67	CS ÚRS 2022 01
34	K	612403991	Úprava vnitřního ostění a nadpraží, D + M rohových lit.cementový poslík, hruhá omítka tl. do 50 mm, parníka lepidlo, nová štuková omítka	m2	235,731	661,20	203 011,54	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. chlápání stávající omítky, odvozu s řízněnos odpecu na skládce, vč. poplatků za skládkové vč. dodávky materiálu					
	VV		vč. chlápání rth do vypočtené ceny					
	VV		*po výměně okna*					
	VV		(2,4+2*2)*2*0,55		70,400			
	VV		(0,9+2*2)*0,55		2,666			
	VV		(1,2+2*2)*0,55		2,860			
	VV		(1,8+0,9*2)*3*0,55		5,940			
	VV		(1,8+2*2)*3*0,55		6,570			
	VV		(1,8+2,1*2)*0,55		3,300			
	VV		(2,4+2,3*2)*0,55		3,850			
	VV		(2,4+2*2)*8*0,55		26,160			
	VV		(2,4+2*2)*16*0,55		56,320			
	VV		(2,4+2,1*2)*8*0,55		26,040			
	VV		1,2*3*4*0,55		7,920			
	VV		(1,85+2*2)*0,55		5,106			
	VV		(1,45+2*2)*0,55		2,996			
	VV		*dvere budoucí lékárny*(2,4+3,15*2)*0,55*2		6,670			
	W		Součet		235,731			
35	K	612421431	Oprava vnitřních omítek - 300 mm na každou stranu od hrany ostění vč. dodávky materiálu	m	676,300	255,00	146 701,50	vlastní
	VV		*po výměně okna*					
	VV		(2,4*2+2*2)*20		176,000			
	VV		(0,9*2+2*2)		5,800			
	VV		(1,2*2+2*2)		6,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
	W		(1,8*2+0,9*2)*3		18,200			
	W		(1,8*2+2*2)*3		22,800			
	W		(1,8*2+2,1*2)		7,800			
	W		(2,4*2+2,3*2)		9,400			
	W		(2,4*2+2*2)*3		70,400			
	W		(2,4*2+2*2)*16		140,800			
	W		(2,4*2+2,1*2)*8		72,000			
	W		1,2*4*4		19,200			
	W		(1,65*2*2)		5,650			
	W		(1,45*2*2)		5,450			
	W		"dveře budoucí lékárny"(2,4+3,15*2)*2		17,400			
	W		Součet		575,300			
36	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších pochledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	398,000	800,00	318 400,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"vnitřní podhled 1.PP"398		398,000			
37	M	63161511	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 80mm	m2	437,800	282,00	127 837,60	CS ÚRS 2022 01
	W		398*1,1 *Přepočtená koeficientem množství		437,800			
38	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený ručně	m2	26,400	74,19	1 884,43	CS ÚRS 2022 01
	W		"po vybouraném obkladu "					
	W		"viz. výkresy bouracích prací "36"0,4+11"1		26,400			
39	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	792,200	35,00	27 727,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje 2x horizontální penetrační nátěr "viz. výkresy nového stavu"458+295+17+22,2		792,200			
40	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	57,680	744,00	42 813,92	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, úhelníkových, zakřivených a lůž a okapávkou.					
	P		Položka obsahuje 8 křemíkových a kovových trnů v ploše, 10 ke hmoždínek a kovových trnů v rozích					
	W		"viz. výkresy nového stavu - nové atiky "84,3*0,5+31,08*0,5		57,680			
41	M	28375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	63,448	115,00	7 296,52	CS ÚRS 2022 01
	W		57,68*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		63,448			
42	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	43,000	924,00	39 732,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, úhelníkových, zakřivených a lůž a okapávkou.					
	W		"solní"43		43,000			
43	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	52,030	509,00	26 483,27	CS ÚRS 2022 01
	W		43*1,1		47,300			
	W		47,3*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		52,030			
44	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	48,750	890,00	43 387,50	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, úhelníkových, zakřivených a lůž a okapávkou.					
	P		Položka obsahuje 8 křemíkových a kovových trnů v ploše, 10 ke hmoždínek a kovových trnů v rozích					
	W		"solní středně "39+25"0,75		48,750			
45	M	28375448	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 180mm	m2	53,625	900,00	48 282,50	CS ÚRS 2022 01
	W		48,75*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		53,625			
46	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	146,700	744,00	109 144,60	CS ÚRS 2022 01
	W		"viz. výpis M. průkř. - K01-K08"1,2+2,4*55+1,8*7+0,9		146,700			
47	M	63151618	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 30mm	m2	32,274	160,00	5 163,84	CS ÚRS 2022 01
	W		146,7*0,2		29,340			
	W		29,34*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		32,274			
48	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrénu	m2	100,680	16,00	1 610,88	CS ÚRS 2022 01
	W		57,68+43		100,680			
49	K	622251106	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	732,782	16,00	11 724,51	CS ÚRS 2022 01
50	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	26,400	266,00	6 731,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"po vybouraném obkladu "					
	W		"viz. výkresy bouracích prací "36"0,4+11"1		26,400			
51	K	622335203	Oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	792,200	172,50	136 654,50	CS ÚRS 2022 01
	W		"viz. výkresy nového stavu"458+295+17+22,2		792,200			
52	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	39,700	688,00	27 313,60	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: viz. penetrační					
	W		17,5*22,2		39,700			
53	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	872,782	408,00	356 095,06	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: viz. penetrační					
	W		viz. příloha č. 1 T2 - specifikace silikonové omítky		872,782			
	W		732,762+140		872,782			

FC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
54	K	632450124	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	63,855	672,87	42 966,11	CS ÚRS 2022 01
	VV		"pod vnitřní parapety" (1,2+2,4*53+1,8*7+0,9)*0,45		63,855			
55	K	R-6221350	Vyrovňování podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 50 mm	m2	792,200	180,00	142 596,00	vlastní
	VV		"viz. výkresy nového stavu" 458+295+17+22,2		792,200			
56	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 200 mm	m2	732,782	890,00	652 175,98	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Podrobně k položce: Položka obsahuje i dopravu a montáž robotových, ukončovacích, zakládacích a říz s okapničkou. Položka obsahuje 9 křivozářek a kovovým tesař v pásu, 10 ks hvozdůvek s kovanými tesařem v rozích.</i>					
	VV		"viz. výkresy nového stavu" 732,782		732,782			
57	M	63141425	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 180mm	m2	822,181	667,00	549 172,92	CS ÚRS 2022 01
	VV		732,782*1,1		606,060			
	VV		806,06*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		622,181			
58	K	629891011	Zakrytí výpni otvorů a svislych ploch fólií přilpocnou lepicí páskou	m2	790,000	36,00	28 440,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		395*2		760,000			
59	K	629895101	Čištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 159,782	35,00	40 582,37	CS ÚRS 2022 01
	VV		782,782+397		1 169,782			
60	K	R-63200091	Vyčištění, vyspravení podkladu před provedením nové skladby střechy	m2	397,000	7,00	2 779,00	vlastní
61	K	R-6324513	Vyspravení a doplnění podlahy v místě měřených a bouraných dveří	m2	2,125	2 045,00	4 345,63	vlastní
	P		<i>Podrobně k položce: bude provedena celá skladba podlahy vč. nástupné vrstvy, vč. dodávky materiálu.</i>					
	VV		"po výměně dveří" (1,8+1,55+0,9)*0,5		2,125			
62	K	R-6324516	Provedení detailů u hliníkové stěny - viz. detail C)07, vč. dodávky materiálu	m	4,250	1 620,00	6 885,00	vlastní
	P		<i>Podrobně k položce: Po vybourání parapetu bude provedena úprava podlahy doplněním skladby v místě vybouraného parapetního záva, zkonstruována hydroizolace, doplnění skladby betonovým potěrem. Následná vrstva - podlahová krytina bude řešena nájemcem prostoru individuálně.</i>					
	VV		"viz. detail C)07"					
	VV		"po výměně dveří" (1,8+1,55+0,9)		4,250			
63	K	R-6324519	Vyspravení a doplnění podlahy v místě vybouraných dveří	m	4,800	1 620,00	7 776,00	
	P		<i>Podrobně k položce: Po vybourání parapetu bude provedena úprava podlahy doplněním skladby v místě vybouraného parapetního záva, zkonstruována hydroizolace, doplnění skladby betonovým potěrem. Následná vrstva - podlahová krytina bude řešena nájemcem prostoru individuálně.</i>					
	VV		vč. odstranění porcelanem					
	VV		"po výměně dveří" 2,4*2		4,800			
	D	9	Čistírná konstrukce a práce, bourání				1 490 388,38	
64	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	84,000	237,27	19 930,68	CS ÚRS 2022 01
	VV		"kolenn přítlupového chodníku" 22+30		52,000			
	VV		"kolenn asf. plochy" 32		32,000			
	VV		Seučet		84,000			
65	M	55300	obrubník betonový chodníkový ABO 10-25,rovinný 100x10x25cm přírodní šedá	kus	48,000	112,00	5 376,00	
	VV		47,0588235204118*1		48,000			
66	M	59217023	obrubník betonový chodníkový 1000x150x250mm	m	37,000	154,00	5 698,00	CS ÚRS 2022 01
67	K	919726123	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtrační netkaná měrná hm přes 300 do 500 g/m2	m2	92,300	83,83	8 660,51	CS ÚRS 2021 02
	VV		71*1,3		92,300			
68	K	919735113	Řezání stávajícího živličného krytu tl do 150 mm	m	26,000	210,00	5 460,00	CS ÚRS 2022 01
69	K	941921112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 404,700	76,85	106 646,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		"křesedě" 23*18,5+29*18+26,1*12+36*4		1 404,700			
70	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	126 423,000	2,96	374 212,08	CS ÚRS 2022 01
	VV		"nájem na 90 dnů" 1454,7*90		126 423,000			
71	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zařízení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 404,700	54,29	76 261,16	CS ÚRS 2022 01
72	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 404,700	20,95	29 428,47	CS ÚRS 2022 01
73	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	126 423,000	0,38	48 040,74	CS ÚRS 2022 01
74	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 404,700	14,11	19 820,32	CS ÚRS 2022 01
75	K	952902021	Čištění budov zametání hladkých podlah	m2	2 485,000	45,00	111 825,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"po dokončení prací" 487*5		2 485,000			
76	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	27,000	6 000,00	162 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"viz. výkresy bouracích prací - st. betonový květináč" 27		27,000			
77	K	962032241	Bourání zdíva z cihel pálených nebo vápenopískových na M/C přes 1 m3	m3	84,683	822,00	69 617,65	CS ÚRS 2022 01
	VV		"Stěnie - zdivo" (84+31,3)*1,4*0,3		48,426			
	VV		"konstrukce na stěše" 15,7*1*0,3*0,7		36,267			
	VV		Seučet		84,683			
78	K	962052210	Bourání zdíva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	2,160	6 000,00	12 960,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		*obourání parapetu pro vstupní do budovy lékárny*2,4*1,0*45*2		2,180			
79	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	23,820	3 450,00	82 179,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkres bouracích prací střecha*397*0,09		23,820			
80	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	397,000	166,00	65 902,00	CS ÚRS 2022 01
81	K	968062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	402,000	167,49	67 330,98	CS ÚRS 2022 01
82	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	1,395	276,45	385,65	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkres bouracích prací - 1.PP*0,8*1,55		1,395			
83	K	977211114	Rezáni sténovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl přes 420 do 520 mm	m	4,000	4 273,02	17 092,08	CS ÚRS 2021 02
	vv		*obourání parapetu pro budovu vstupní do lékárny*4*1		4,000			
84	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější výpenné nebo výpencementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	792,200	38,60	30 499,70	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkres bouracích prací*468*206*17*22,2		792,200			
85	K	978059811	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládacích plochy do 1 m2	m2	25,400	231,02	5 867,91	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkres bouracích prací*36*0,4*11*1		25,400			
86	K	R-9143099	Sěření třílníh helikální výztuží vč. dodávky materiálu	m	45,000	1 437,91	64 705,95	vlastní
87	K	R-9412000	Příplatek za stavbu lešení na střechě, zakrytí a zabezpečení stávající střechy	m2	119,000	590,00	69 020,00	vlastní
88	K	R-9780000	Očištění a vyspravení větrací šachty vč. dodávky materiálu	kus	1,000	30 368,00	30 368,00	
89	K	R-9780000	Odebranění větracích komínků	kus	3,000	150,00	1 200,00	vlastní
	vv		*viz. výpis zeuracích prací*8		3,000			
D	997		Přesun sutě				1 265 475,59	
90	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	443,769	780,00	341 079,64	CS ÚRS 2022 01
91	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	443,769	286,02	126 362,63	CS ÚRS 2022 01
92	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6 283,046	12,53	78 726,57	CS ÚRS 2022 01
	vv		443,769*14*Přepočtené koeficientem množství		6 283,046			
93	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	166,362	1 300,00	203 300,60	CS ÚRS 2022 01
94	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	229,939	1 950,00	446 381,05	CS ÚRS 2022 01
95	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	13,272	1 450,00	19 244,40	CS ÚRS 2021 02
96	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamene kód odpadu 17 05 04	t	20,300	950,00	19 285,00	CS ÚRS 2021 02
97	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	9,447	1 450,00	13 698,15	CS ÚRS 2022 01
98	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	9,447	1 950,00	18 421,66	CS ÚRS 2022 01
99	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolační kód odpadu 17 06 04	t	10,322	1 450,00	14 966,90	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				120 565,25	
100	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	185,485	650,00	120 565,25	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 279 998,19	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				30 957,39	
101	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nepovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, š do 1,0 mm	m2	43,000	233,62	10 045,86	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. detail soku*43		43,000			
102	K	711161364	Izolace proti zemní vlhkosti nepovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	51,000	123,90	6 318,90	CS ÚRS 2022 01
103	K	988711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	306,206	1,10	336,83	CS ÚRS 2022 01
104	K	R-7112030	Vyspravení stávající hydroizolace natavením nového asf. pásutí, 4 mm na napenetrovaný podklad	m2	43,200	330,00	14 256,00	vlastní
	F		Pozměnění k položení: vč. dodávky materiálu, vč. výpravení podkladu					
	vv		*viz. detail soku*54*0,8		43,200			
D	712		Povlakové krytiny				729 863,26	
105	K	712300933	Odstanění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	397,000	30,00	11 910,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		*viz. výkres bouracích prací střecha*397		397,000			
106	K	712300934	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD třívrstvou	m2	794,000	3,00	2 382,00	CS ÚRS 2021 02
	vv		*viz. výkres bouracích prací střecha*397*2		794,000			
107	K	712321132	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za horka náterem asfaltovým	m2	1 071,440	14,00	15 006,16	CS ÚRS 2022 01
	vv		(397*84,3*1,2*31,3*1,2)*2		1 071,440			
108	M	f1163190	lak penetrační asfaltový	t	1,607	17 660,00	28 379,62	CS ÚRS 2022 01
	vv		*071,44*0,0015 Přepočtené koeficientem množství		1,607			

PČ	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
109	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP připravením v plné ploše	m2	1 071,440	105,00	112 501,20	CS ÚRS 2022 01
	vv		397*84,3*1,2+31,3*1,2		1 071,440			
110	M	62856001	pás esťakový natvrštěný modifikovaný SBS tl. 4,0mm	m2	1 232,166	149,00	183 691,24	CS ÚRS 2022 01
	vv		1071,44*1,16 *Přepočtené koeficientem množství		1 232,166			
111	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	7 045,012	3,60	25 362,04	CS ÚRS 2022 01
112	K	R7120000	D+M PVC folie vč. sklovláknité geotextilie, vč. kotvení a dodávky kotvících prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplnků	m2	635,720	625,00	334 825,00	vlastní
	P		Popisná k položce: Položka obsahuje: - dodávku a montáž okrové látky geotextilie - dodávku a montáž PVC fólie vč. kotvení a dodávky kotvících prvků - vlastní rohové, kosoúhelníkové a úhelníkové pásy, veškeré systémové příslušenství a doplňky Položka musí být nasazená tak, aby obsahovala veškeré systémové prvky potřebné k provedení soustavní funkční střechy krytiny. Před realizací provádějí zhotovitelí řádné zkoušky, na základě kterých spravuje náročnou kotvení a kotvení pásu na zkušební konstrukce typu střechy krytiny a typu kotven, který předloží k odsouhlasení TDS a projektantovi. vv 397*84,3*1,2+31,3*1,2		635,720			
113	K	R7120001	D+M PVC folie s pochůzí úpravou na horním povrchu	m2	51,000	312,00	16 912,00	vlastní
	D	713	Izolace tepelné				813 617,05	
114	K	713140811	Odstřazení tepelné izolace střech nadstřešní volně kladané z vláknitých materiálů suchých tl. do 100 mm	m2	397,000	39,00	15 483,00	CS ÚRS 2022 01
115	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých z vrstvy rohovní, pásů, dílců, desek	m2	397,000	75,00	29 775,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. skladba střechy*397		397,000			
116	M	28375990	deska EPS 150 do plochých střech s podlah B 140mm	m2	873,400	443,00	386 916,20	CS ÚRS 2022 01
	vv		397*2,2 *Přepočtené koeficientem množství		873,400			
117	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	397,000	58,00	34 936,00	CS ÚRS 2022 01
118	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých kotvených, spádová vrstva	m2	431,770	105,00	45 335,85	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. skladba střechy*397		397,000			
	vv		*detail atiky*(84,3+31,6)*0,3		34,770			
	vv		Součet		431,770			
119	M	28376142	římí izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	77,716	3 670,00	285 217,72	CS ÚRS 2022 01
	vv		397*0,17*1,1		74,239			
	vv		*detail atiky*(84,3+31,6)*0,3*0,1		3,477			
	vv		Součet		77,716			
120	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	7 876,638	2,00	16 953,28	CS ÚRS 2022 01
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 871,20	
121	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	107,000	1,60	171,20	CS ÚRS 2022 01
122	K	R-7210090	D+M STŘEŠNÍ VPUŠŤ DN 125, VČETNĚ INTEGROVANÉ MANŽETY STŘEŠNÍ KRYTINY A KOTVENÍ VČ. SOUVISEJÍCÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV	kus	2,000	5 350,00	10 700,00	
	D	762	Konstrukce tesařské				72 101,85	
123	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	681,462	5,80	3 952,85	CS ÚRS 2022 01
124	K	R-7621010	D+M BRÍZOVÁ FÓLIOVANÁ PŘEKLIŽKA, TL. 21 MM, LEPENÁ VODOVZDORNÝM LEPIDLEM VČ. KOTVENÍ A DODÁVKY KOTVÍCÍCH PRVKŮ	M2	69,540	980,00	68 149,20	vlastní
	vv		*detail atiky*(84,3+31,6)*0,6		69,540			
	D	764	Konstrukce klempířské				185 184,83	
125	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	169,900	32,00	5 404,80	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací*169,9		169,900			
126	K	764002871	Demontáž oplechování do suti	m	157,000	30,00	4 710,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*atika*95*40		128,000			
	vv		*hlízae*32		32,000			
	vv		Součet		167,000			
127	K	764004801	Demontáž podokapního žabu do suti	m	6,100	30,00	183,00	CS ÚRS 2022 01
128	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,500	30,00	105,00	CS ÚRS 2022 01
129	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	100,200	649,15	65 044,83	CS ÚRS 2022 01
	P		Popisná k položce: vč. rohů, vč. závěsné látky *viz. výpis kl. prvků - K11*100,2		100,200			
130	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 600 mm	m	9,000	511,00	4 599,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Popisná k položce: vč. rohů, vč. závěsné látky					
131	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	146,700	422,00	61 907,40	CS ÚRS 2022 01
	P		Popisná k položce: vč. závěsné látky *viz. výpis kl. prvků - K01-K06*1,2+2,4*55+1,8*7+0,9		146,700			
132	K	764511002	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	6,100	480,00	2 928,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výpis kl. prvků*6,1		6,100			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
133	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolien, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm viz. výpis kl. prvků - K09*3,6	m	3,500	465,00	1 627,50	CS ÚRS 2022 01
	vv				3,500			
134	K	R-7643090	D+M okapničky u sítěšního žlabu vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - rš 200 mm	m	6,100	225,00	1 372,50	vlastní
135	K	R-7643091	D+M ODVĚTRÁVACÍ NÁSTAVEC KANALIZACE, VČETNĚ PŘÍRUBY A KOTEVNÍCH PRVKŮ, vč. souvisejících stavebních úprav	kus	16,000	1 425,00	22 800,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. kolen					
136	K	R-7643095	D+M oplechování dilatace vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. K14	m	22,000	556,00	12 232,00	vlastní
137	K	R-7643096	D+M oplechování dilatace vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - viz. K16	m	11,000	202,00	2 222,00	vlastní
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 031 412,17	
138	K	766441621	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m viz. úkresy bouracích prací 62	kus	62,000	55,96	3 469,52	CS ÚRS 2022 01
	vv				62,000			
139	K	766694124	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m viz. výpis parapetů - T01-T06*1+53+7+1	kus	62,000	488,76	30 303,12	CS ÚRS 2022 01
	vv				62,000			
140	M	60794106	deska parapetní dřevotřískové vnitřní 450x1000mm vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. koncovek	m	148,995	650,00	96 846,75	CS ÚRS 2022 01
	vv		viz. výpis parapetů T01-T08*1,2*1,05+2,4*53*1,05+1,8*7*1,05+0,9*1,05		148,995			
141	K	988766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	19 902,147	1,10	21 892,96	CS ÚRS 2022 01
142	K	988766282	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	19 902,147	0,97	19 305,08	CS ÚRS 2022 01
143	K	R-7660110	D+M plastového okna - viz. O10 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	23,000	22 349,87	514 047,01	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
144	K	R-7660112	D+M plastového okna - viz. O12 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	21,000	22 349,86	469 347,06	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
145	K	R-7660114	D+M plastového okna - viz. O14 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	8 572,00	8 572,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
146	K	R-7660115	D+M plastového okna - viz. O15 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	12 802,00	12 802,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
147	K	R-7660116	D+M plastového okna - viz. O16 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	3,000	16 751,00	50 253,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
148	K	R-7660117	D+M plastového okna - viz. O17 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	3,000	17 242,33	51 726,99	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
149	K	R-7660118	D+M plastového okna - viz. O18 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	17 821,00	17 821,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
150	K	R-7660119	D+M plastového okna - viz. O19 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	27 563,00	27 563,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
151	K	R-7660320	D+M plastového okna - viz. O20 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	6,000	23 106,33	138 637,98	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
152	K	R-7660330	D+M plastového okna - viz. O30 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	4,000	7 032,25	28 129,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
153	K	R-7660404	D+M hliníkových dveří - viz. D04 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	135 291,78	135 291,78	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
154	K	R-7660418	D+M hliníkových dveří - viz. D18 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	55 906,20	55 906,20	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					
155	K	R-7660422	D+M hliníkových dveří - viz. D22 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	52 404,54	52 404,54	vlastní
	P		Poznámka k položce: vč. APU 68					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
156	K	R-7660431	D+M hliníkových dveří - viz. D1.01 vč. vnitřní a vnější pásky , vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	196 147,02	196 147,02	
	P		<i>Poznámka k položce: vč. AFU 133</i>					
157	K	R-7660432	D+M hliníkových dveří - viz. D1.02 vč. vnitřní a vnější pásky , vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	85 871,78	85 871,78	
	P		<i>Poznámka k položce: vč. AFU 133</i>					
158	K	R-7676050	OČIŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADÍ	m	5,000	880,00	3 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: OČIŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADÍ, VYSPRAVENÍ KOTVENÍ A NOVÝ ANTIKOROZIVNÍ NÁTĚR (TK ZÁKLAD, 2X AKRYLÁROVÝ NÁTĚR, BARVA RAL 7016)</i>					
159	K	R-7679052	OČIŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍ MĚŘBĚ ANGL. DVĚŘEKU	kus	1,000	11 675,00	11 675,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: OČIŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADÍ, VYSPRAVENÍ KOTVENÍ A NOVÝ ANTIKOROZIVNÍ NÁTĚR (TK ZÁKLAD, 2X AKRYLÁROVÝ NÁTĚR, BARVA RAL 7016)</i>					
	□	767	Konstrukce zámečnické				267 420,20	
160	K	R-7672016	D+M větrací mříže - viz. Z16, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků	kus	4,000	5 218,00	20 872,00	vlastní
161	K	R-7672017	D+M větrací mříže - viz. Z17, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků	kus	2,000	9 018,00	18 026,00	vlastní
162	K	R-7672018	Přelozka klimatizační jednotky, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků, vč. doplnění chladiva, vč. prodloužení přívodu - viz. Z18	kus	3,000	14 400,00	43 200,00	vlastní
163	K	R-7672019	Přelozka svítidla - viz. Z19	kus	1,000	6 100,00	6 100,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Přelozka obsahuje: - demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávka a montáž nového svítidla vč. zapojení, konvenční dodávky kotveních prvků</i>					
164	K	R-7672024	D+M záchranného systému - viz. Z24,25	m	56,000	1 027,75	57 554,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Přelozka obsahuje: Dodávka a montáž stoupek vč. záclady (baterie vč. kavičky, bezdrát, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků) Dodávka a montáž nezářivky Zpracování výborní dokumentace před dodáním záchranného systému na stěnu, tato musí být hotová dle obhajovacího a projektanta Dodávka a montáž veškerých systémových doplňků a příslušenství Revizní záchranného systému vč. návodu k obsluze a užívání</i>					
165	K	R-7672031	D+M větrací mříže - viz. Z31, vč. kotvení a dodávky kotveních prvků	kus	1,000	4 235,00	4 235,00	vlastní
166	K	R-7672036	D+M vnitřních žaluzií vč. kotvení a dodávky kotveních prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	261,240	430,00	112 333,20	vlastní
	VV		2,4*2,3		5,220			
	VV		2,4*2,1*0		40,320			
	VV		2,4*2*4,4		211,200			
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		0,8*2		1,800			
	VV		Součet		281,240			
167	K	R-7672044	D+M schůdků do strojovny vč. kotvení a dodávky kotveních prvků, vč. povrchové úpravy	kus	1,000	5 100,00	5 100,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výborní dokumentaci, kterou předloží objednateli a projektantovi k odsouhlasení</i>					
	□	784	Dokončovací práce - malby a tapety				138 570,24	
168	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	1 443,440	38,00	54 860,72	CS URS 2022 01
	VV		"stěny dotčené výměnou oken "					
	VV		(25,1+8,6+45,5)*3,3*4		1 045,440			
	VV		"strop techn. podlaží 308		396,000			
	VV		Součet		1 443,440			
169	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteřuvadomých v místnostech do 3,80 m	m2	1 443,440	58,00	83 719,52	CS URS 2022 01
	VV		"stěny dotčené výměnou oken "					
	VV		(25,1+8,6+45,5)*3,3*4		1 045,440			
	VV		"strop techn. podlaží 308		396,000			
	VV		Součet		1 443,440			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

004 - Pavilon A4

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IČ:

27776506

DIČ:

CZ27776506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				12 317 615,19
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	12 317 615,19	21,00%	2 586 699,19	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		14 904 314,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerově
Objekt: 004 - Pavilon A4

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	12 317 615,19
HSV - Práce a dodávky HSV	6 667 250,76
1 - Zemní práce	45 957,58
3 - Světlo a kompletní konstrukce	67 195,75
4 - Vodorovně konstrukce	39 071,87
5 - Komunikace pozemní	22 188,83
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	3 870 057,37
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 564 452,02
997 - Přesun sutě	1 099 473,14
998 - Přesun hmot	108 854,20
PSV - Práce a dodávky PSV	5 650 364,43
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	33 016,00
712 - Povlakové krytiny	915 573,92
713 - Izolace tepelné	995 208,16
721 - Zářivotechnika - vnitřní kanalizace	16 306,80
762 - Konstrukce tesařské	76 145,53
704 - Konstrukce klempířské	212 391,22
766 - Konstrukce truhlářské	2 422 468,38
767 - Konstrukce zámečnické	721 784,42
781 - Dokončovací práce - obklady	168 332,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	89 337,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
 Objekt: 004 - Pavilon A4

Místo: Karviná
 Zadávatel: Statutární město Karviná
 Uchazeč: M/H - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.08.2022
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							12 317 615,19	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 667 250,76	
D	1		Zemní práce				46 957,58	
1	K	113107112	Odstranění podkladu z kameniva těžného tl 200 mm ručně	m2	21,000	164,01	3 464,21	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: kamenivo s hraniční cementem</i>					
	VV		*viz. výkresy bouracích prací*21		21,000			
2	K	113107136	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého síťmi tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	21,000	830,69	17 444,49	CS ÚRS 2021 02
	VV		*viz. výkresy bouracích prací*21		21,000			
3	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně	m2	21,000	343,88	7 221,48	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací*21		21,000			
4	K	12221 1101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	6,300	1 200,00	7 580,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*odkop pro zastavení soklu a okapový chodník*30°0,7°0,3		6,300			
5	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	6,300	287,65	1 876,46	CS ÚRS 2022 01
6	K	162751119	Připlatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	31,500	23,05	728,08	CS ÚRS 2022 01
	VV		*do 15 km*6,3°6		31,500			
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	11,340	520,00	5 896,80	CS ÚRS 2022 01
	VV		8,3*1,8		11,340			
8	K	171251201	Uložení sypání na skládky nebo meziskládky	m3	6,300	20,72	130,54	CS ÚRS 2022 01
9	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhrubnutím ručně	m2	25,500	48,53	1 237,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*51°0,5		25,500			
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				67 195,75	
10	K	311236141	Zdivo jednovrstvé na cementovou maltu M5 z cihel dřevaných P16 tloušťky 300 mm	m2	25,193	2 298,63	57 914,42	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy nového stavu - nové atky		25,193			
			*91,1° 3°0,75+31,3°0,5°0,3					
11	K	342272225	Přílička z průbetonových hladkých tváří na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	13,660	678,46	9 281,33	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce: vč. kotvení ke st. konstrukci a vč. dodávky kotvících prvků</i>					
	VV		*podzdívka okap*2,4°0,1°4+1,8°0,1°2+1,2°0,1+2,4°0,1°15°3+1,8°0,1°2°3+1,2°0,1°3		13,660			
D	4		Vodorovné konstrukce				89 071,87	
12	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tl. C 25/30	m3	5,508	4 533,40	24 969,97	CS ÚRS 2022 01
	VV		(91,1+31,3)°0,3°0,15		5,508			
13	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	36,720	710,00	26 071,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		(91,1+31,3)°0,1°5°2		36,720			
14	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	36,720	160,00	5 875,20	CS ÚRS 2022 01
15	K	417361621	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 506	t	0,465	66 300,00	32 155,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		5,608°90°1,1°0,001		0,465			
D	5		Komunikace pozemní				22 138,83	
16	K	564801112	Podklad ze štrádkovité ŠD tl 40 mm fr. 0-8 mm	m2	25,500	53,26	1 358,13	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*51°0,5		25,500			
17	K	564851111	Podklad ze štrádkovité ŠD tl 150 mm fr. 16-32 mm	m2	25,500	178,84	4 509,42	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*51°0,5		25,500			
18	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	25,500	300,15	7 653,83	CS ÚRS 2022 01
	VV		*okapový chodník*51°0,5		25,500			
19	M	59245601	dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní	m2	26,265	330,00	8 687,45	CS ÚRS 2022 01
	VV		25,5°1 03 °Přepočtené koeficientem množství		26,265			
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				3 670 057,37	
20	K	612142001	Přetažení vnitřních stěn sklováknitým pleťvem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	21,460	248,60	5 344,22	CS ÚRS 2022 01
	VV		*podzdívka okap*2,4°0,1°4+1,8°0,1°2+1,2°0,1+2,4°0,1°15°3+1,8°0,1°2°3+1,2°0,1°3		13,660			
	VV		*parapety suterén*2,4°0,5°5+1,8°0,5°2		7,600			
	VV		Součet		21,460			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	612311131	Polstění vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m ²	21,480	168,90	3 627,97	CS ÚRS 2022 01
	VV		"podezdívka okna" 2,4*0,12+1,8*0,12+1,2*0,1+2,4*0,1+1,5*3+1,8*0,12*3+1,2*0,1*3		13,680			
	VV		"perapety suterén" 2,4*0,5*5+1,8*0,5*2		7,800			
	VV		Součet		21,480			
22	K	612400901	Úprava vnitřního ostění a nadpraží, D + M rohových lišt, cementový posádk, htruba omítka tl. do 60 mm, porilinka lepidlo, nová štuková omítka	m ²	291,968	861,20	251 442,84	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. obložení stěnovými omítkami, ovlivu a říhového odporu na stěnové, vč. porizace za situace vč. dodávky materiálů					
	VV		vč. stěnování vč. po vyčištění okení					
	VV		"po vymezení okna"					
	VV		(2,4+2,3*2)*11*0,55		42,350			
	VV		(2,4+1,8*2)*4*0,55		13,200			
	VV		(2,4+2*2)*4*0,55		158,400			
	VV		(1,8+2*2)*6*0,55		19,140			
	VV		(1,2+2*2)*3*0,55		8,580			
	VV		(1,8+0,9*2)*3*0,55		5,940			
	VV		(1,8+2,3*2)*2*0,55		7,040			
	VV		(1,2+2,3*2)*0,55		3,190			
	VV		(1,2+1*2)*6*0,55		10,560			
	VV		(1,2+3,15*2)*0,55		4,125			
	VV		(1,2+2,3*2)*3*0,55		9,570			
	VV		(2,4+2,3*2)*0,55		3,650			
	VV		(2+2*2)*0,55		3,020			
	VV		(1,45+1,55*2)*0,55		2,803			
	VV		Součet		281,668			
23	K	612421431	Úprava vnitřních omítek - 300 mm na každou stranu od hrany ostění, vč. dodávky materiálu	m	713,650	255,00	182 031,75	vlastní
	VV		"po vymezení okna"					
	VV		(2,4*2+2,3*2)*11		103,400			
	VV		(2,4*2+1,8*2)*4		33,600			
	VV		(2,4*2+2*2)*45		356,200			
	VV		(1,8*2+2*2)*6		48,800			
	VV		(1,2*2+2*2)*3		19,200			
	VV		(1,8*2+0,9*2)*3		16,200			
	VV		(1,8*2+2,3*2)*2		18,400			
	VV		(1,2*2+2,3*2)		7,000			
	VV		(1,2*2+1*2)*6		28,400			
	VV		(1,2*2+3,15*2)		8,700			
	VV		(1,2*2+2,3*2)*3		21,000			
	VV		(2,4*2+2,3*2)		6,400			
	VV		(2+2,2*2)		6,900			
	VV		(1,45+1,55*2)		4,550			
	VV		Součet		713,850			
24	K	622131101	Cementový posádk vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m ²	73,575	74,19	5 459,53	CS ÚRS 2022 01
	VV		viz. výkresy bouracích prací "28*0,2+26*0,2+18,5*0,35		73,575			
25	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m ²	1 118,690	35,00	39 154,15	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje 2x tloušťkový penetrační nátěr					
	VV		"viz. výkresy nového stavu" 1118,69		1 118,690			
26	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m ²	65,700	744,00	48 860,80	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zakládacích a lišt s okapničkou.					
	VV		Položka obsahuje 8 kotevních šroubů s kovovým trnem v ploše, 10 ks trnových šroubů s kovovým trnem v rozech.					
	VV		"viz. výkresy nového stavu - nové stíky" 85*0,15+48,4*0,05		65,700			
27	M	28375933	deska EPS 70 (asédní A=0,039 tl 50mm)	m ²	72,270	115,00	8 311,05	CS ÚRS 2022 01
	VV		65,7*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		72,270			
28	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m ²	40,800	924,00	37 699,20	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zakládacích a lišt s okapničkou.					
	VV		"viz. výkresy nového stavu" 68*0,6		40,800			
29	M	28376444	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m ²	44,890	509,00	22 643,92	CS ÚRS 2022 01
	VV		40,8*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		44,890			
30	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m ²	42,000	890,00	37 380,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zakládacích a lišt s okapničkou.					
	VV		Položka obsahuje 8 kotevních šroubů s kovovým trnem v ploše, 10 ks trnových šroubů s kovovým trnem v rozech.					
	VV		"spol. strocha" (43+13)*0,16		42,000			
31	M	28376448	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 180mm	m ²	46,200	900,00	41 580,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		42*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		46,200			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	622222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špately do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm "viz. výkres kl. prvků- K01-K05", 2*4+2,6*6+1,8*10	m	176,400	744,00	131 241,60	CS ÚRS 2022 01
	vv				176,400			
33	M	63151518	deska lepebné izolační minerální kontaktních fasád tl 30mm	m2	38,808	160,00	6 209,28	CS ÚRS 2022 01
	vv				38,808			
34	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	73,050	16,00	1 168,80	CS ÚRS 2022 01
	vv				73,050			
35	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	1 081,000	16,00	17 296,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	73,575	285,00	19 497,38	CS ÚRS 2022 01
	vv		"po vyzkoušení obkladu"					
	vv		"viz. výkresy bouracích prací "26*0,2+20*0,3+18,5*3,35"		73,575			
37	K	622335203	oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	1 118,690	172,50	192 974,03	CS ÚRS 2022 01
	vv		"viz. výkresy nového stavu"1118,69		1 118,690			
38	K	622511112	Tenkovrstvá skrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	20,400	688,00	14 035,20	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k poloze: vč. penetrace					
	vv		"sok"					
	vv		"viz. výkresy nového stavu "68*0,3"		20,400			
39	K	622531022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	1 231,000	408,00	502 248,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k poloze: vč. penetrace					
	vv		"viz. příloha C. 1.17 - speciálně silikonová omítka"					
	vv		"viz. výkresy nového stavu"1231		1 231,000			
40	K	832450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provazený v páse	m2	87,500	672,87	45 418,73	CS ÚRS 2022 01
	vv		"pod vnitřní parapety"(1,2*4+2,4*56+1,8*6)*0,45		87,500			
41	K	R-6221350	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápencementovou tl do 50 mm	m2	1 118,690	180,00	201 364,20	vlastní
	vv		"viz. výkresy nového stavu"1118,69		1 118,690			
42	K	822221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 200 mm	m2	1 081,000	690,00	982 090,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k poloze: Práce obsahuje i dodávku a montáž rohových, oknařovacích, zateplovacích a líců v okrajích.					
	P		Polože obsahuje 8 izomolačních a hvozdovým kotev v ploše, 10 ks kvařáček s kovovým těmra v izolaci.					
	vv		"viz. výkresy nového stavu "1081		1 081,000			
43	M	63141425	deska lepebné izolační minerální kontaktních fasád tl 180mm	m2	1 212,882	657,00	796 863,47	CS ÚRS 2022 01
	vv		1081*1,1		1 081,100			
	vv		1*89,1*1,02 Přepočtené koeficientem množství		1 212,882			
44	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svahových ploch říci přilepenou lepicí páskou	m2	712,000	36,00	25 632,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		(338+18)*2		712,000			
45	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 116,000	35,00	39 130,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"viz. výkresy nového stavu"1116		1 116,000			
46	K	R-6320091	Vyčištění, vyspravení podkladu před provedením nové skladby střechy	m2	494,000	7,00	3 388,00	vlastní
	vv		"po odborní skladby střechy"434		494,000			
47	K	R-6324513	Vyspravení a doplnění podlahy v místě měněných a bouraných dveří	m2	5,250	2 045,00	10 736,25	vlastní
	P		Poznámka k poloze: bude provedena celá skladba podlahy vč. náhřepné vrstvy, vč. dodávky materiálu					
	vv		"po výměně dveří"(1,4+2+2,4+1,15*2+1,2*2)*0,5		5,250			
48	K	R-6324516	Provedení detailu u hliníkové stěny - viz. detail C)07, vč. dodávky materiálu	m	10,500	1 620,00	17 010,00	vlastní
	P		Poznámka k poloze: Po vyzkoušení parapetu bude provedena úprava podlahy doplněním stěnic v místě vyzkoušeného parapetuho zvlá. zkontrolována hydroizolace, doplnění skladby betonových podlah. Některé vrstvy - oodlahové vrstvy bude třeba náhradem provést individuálně.					
	vv		"viz. detail C)07"					
	vv		"po výměně dveří"(1,4+2+2,4+1,15*2+1,2*2)		10,500			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 564 452,02	
49	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 943,750	75,85	147 433,44	CS ÚRS 2022 01
	vv		"k fasádě"76,5*19,6-13*12,2+83,5*4,6		1 943,750			
50	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	174 937,500	2,96	517 815,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		"naem na 90 dnů"1943,75*90		174 937,500			
51	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 943,750	54,29	105 526,19	CS ÚRS 2022 01
52	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 943,750	20,95	40 721,56	CS ÚRS 2022 01
53	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	174 837,500	0,38	66 476,25	CS ÚRS 2022 01
54	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 943,750	14,11	27 426,31	CS ÚRS 2022 01
55	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	2 380,000	45,00	107 100,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		*po dokončení prací*476*6		2 380,000			
56	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	89,822	822,00	73 669,28	CS ÚRS 2022 01
	W		*Sítěna - atiky*(01,1+31,3)*1,4*0,3		51,408			
	W		*prvky na síťeše*18,3*11*0,3*0,6		38 214			
	W		Součet		89 622			
57	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tváří tl do 150 mm	m2	5,400	300,33	1 621,78	CS ÚRS 2022 01
	W		*1 PP*1,2*0,9+2,4*0,9*2		5,400			
58	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	30,720	3 450,00	105 984,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výkresy bouracích prací-střeše*467*0,06		28,220			
	W		*síťka nad vsupy dosuterání*12*0,6*0,25		1,500			
	W		Součet		30,720			
59	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	487,000	166,00	80 842,00	CS ÚRS 2022 01
60	K	969062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídla pl přes 4 m2	m2	356,000	167,49	58 626,44	CS ÚRS 2022 01
61	K	969072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	19,280	276,45	5 324,43	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výkres bouracích prací -		19,280			
	W		*1 PP*1,2*2,26*3+2,4*2,26+2,4*2,4		19,280			
62	K	877211112	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 16 mm hl do 380 mm	m	12,000	2 757,71	33 092,52	CS ÚRS 2022 01
63	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápně nebo vápenocementové omítky stupně čísnosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	1 118,690	38,50	43 069,57	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výkres bouracích prací*		1 118,690			
	W		*viz. výkresy nového stavu*1118,66		1 118,660			
64	K	978059611	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	73,576	231,02	16 997,30	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výkresy bouracích prací*28*0,2+20*0,3+18,5*3,55		73,576			
65	K	R-9143099	Sažití trhlin hal káliní výztuží vč. dodávky materiálu	m	45,000	1 437,91	64 705,95	vlastní
66	K	R-9412000	Příplatek za stavbu lešení na střеше, zakrytí a zabezpečení stávající střechy	m2	114,000	580,00	66 120,00	vlastní
67	K	R-9780090	Odsranění větracích komínků	kus	6,000	150,00	900,00	vlastní
	W		*viz. výpis bouracích prací*8		6,000			
D	997		Přesun suš				1 099 473,14	
68	K	987013158	Vnitrostavovnišní doprava suš a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	363,192	760,00	291 225,92	CS ÚRS 2022 01
69	K	997013501	Ovoz suš a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	363,192	266,02	109 600,58	CS ÚRS 2022 01
70	K	997013509	Příplatek k ovozu suš a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 364,686	12,53	67 219,54	CS ÚRS 2022 01
	W		383,192*14 Přepočtané koeficientem množstv		5 384,886			
71	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	140,792	1 300,00	183 029,60	CS ÚRS 2022 01
72	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	192,369	1 950,00	375 156,55	CS ÚRS 2022 01
73	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovná) odpadu sádkového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	6,635	1 450,00	9 620,75	CS ÚRS 2022 01
74	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	6,920	950,00	6 574,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	8,366	1 450,00	12 130,70	CS ÚRS 2022 01
76	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	8,366	1 950,00	16 313,70	CS ÚRS 2022 01
77	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	19,724	1 450,00	28 599,80	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				108 854,20	
78	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	167,468	650,00	108 854,20	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 650 364,43	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				33 016,00	
79	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií svislá, nepak v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	49,000	233,62	11 447,38	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. detail soku*49*1		49,000			
80	K	711161364	Izolace proti zemní vlhkosti novou fólií ukončení provětrávací lištou	m	46,000	123,90	5 699,40	CS ÚRS 2022 01
	W		46		46,000			
81	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	326,568	1,10	359,22	CS ÚRS 2022 01
82	K	R-7112030	Vyspravení stávající hydroizolace natavením nového ast. pásu tl. 4 mm na rapecntrovaný podklad	m2	47,000	330,00	15 510,00	vlastní
	W		<i>vezměnka k pozice</i>					
	W		<i>vč. dodávky materiálu, vč. vyspravení podkladu</i>		47,000			
	W		*viz. detail soku*49*0,8+26*0,3		47,000			
D	712		Povlakové krytiny				915 373,82	
83	K	712300853	Odsranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	467,000	30,00	14 010,00	CS ÚRS 2021 02
84	K	712300834	Příplatek k odsranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvy	m2	974,000	3,00	2 922,00	CS ÚRS 2021 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		*viz. výkresy bouracích prací střech*487*2		974,600			
85	K	712321132	Provedení poviakové krytiny střech do 10° za horka nátěrem asfaltovým	m2	1 312,640	14,00	18 376,96	CS ÚRS 2022 01
	vv		(487*91,1*1,2+50*1,2)*2		1 312,640			
86	M	11163150	lak penetrační asfaltový	i	1,938	17 660,00	34 772,54	CS ÚRS 2022 01
	vv		1312,64*0,0015 *Přepočtené koeficientem množství		1,938			
87	K	712341559	Provedení poviakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 312,640	105,00	137 827,20	CS ÚRS 2022 01
	vv		(487*91,1*1,2+50*1,2)*2		1 312,640			
88	M	02855001	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm	m2	1 509,536	149,00	224 920,86	CS ÚRS 2022 01
	vv		1312,64*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		1 509,536			
89	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny poviakové v objektech v do 24 m	%	8 836,656	3,60	31 808,36	CS ÚRS 2022 01
90	K	R7120000	D+M PVC folie vč. sklovlnitě geotextilie, vč. kotvení a dodávky kotevních prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	656,320	625,00	410 200,00	vlastní
	P		<i>Podrobná k položce: Položka obsahuje: -ocedávka a montáž stávající geotextilie -ocedávka a montáž PVC folie vč. kotvení a dodávky kotevních prvků - veškeré rohové, kulové a ukančovací listy, veškeré systémové příslušenství a doplňky Položka musí být zadaná tak aby obsahovala veškeré systémové prvky potřebné k provedení kompletní funkční střešní krytiny. Při realizaci provádět zkontrolu tahové síly, tj. nákladníky zpracovat návrh kotvení a kotevních prvků na základě konkrétního typu střešní krytiny a typu kotvěv, který předávká k odvozenému TDS a projektantovi.</i>					
	vv		(487*91,1*1,2+50*1,2)		656,320			
91	K	R7120001	D+M PVC folie s pochůzli úpravou na horním povrchu	m2	128,000	312,00	39 936,00	vlastní
	D	713	Izolace tepelné				995 206,16	
92	K	713140811	Odstavení tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	487,000	39,00	18 993,00	CS ÚRS 2022 01
93	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých 2 vrstvy rohoží, pásky, dilců, desek	m2	487,000	76,00	36 925,00	CS ÚRS 2022 01
94	M	28373990	deska EPS 150 do plochých střech a podlah tl 140mm	m2	1 071,400	443,00	474 630,20	CS ÚRS 2022 01
	vv		487*2,2 *Přepočtené koeficientem množství		1 071,400			
95	K	713141263	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	487,000	98,00	42 856,00	CS ÚRS 2022 01
96	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých kotvených, spádová vrstva	m2	523,720	106,00	54 990,60	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. nová skladba střechy*487		487,000			
	vv		*viz. detail atiky (91,1-31,3)*0,3		36,720			
	vv		Součet		523,720			
97	M	28376142	tlín izolační z pénového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	94,741	3 670,00	347 699,47	CS ÚRS 2022 01
	vv		487*0,17*1,1		94,069			
	vv		*viz. detail atiky (91,1+31,3)*0,3,1		3,672			
	vv		Součet		94,741			
98	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	9 765,943	2,00	19 513,88	CS ÚRS 2022 01
	D	721	Zdravotněnicka - vnitřní kanalizace				16 336,80	
99	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	160,500	1,60	256,80	CS ÚRS 2022 01
100	K	R-7210000	D+M STŘEŠNÍ VPUSŤ DN 125, VČETNĚ INTEGROVANÉ MANŽETY STŘEŠNÍ KRYTINY A KOTVENÍ vč. souvisejících stavebních úprav	kus	3,000	5 350,00	16 050,00	vlastní
	D	762	Konstrukce lesařské				76 148,53	
101	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kca lesařské v objektech v do 24 m	%	719,712	5,80	4 174,33	CS ÚRS 2022 01
102	K	R-7621010	D+M BRÍZOVÁ FÓLIOVANÁ PŘEKLIŽKA, TL 21 MM, LEPENÁ VODOVZDORNÝM LEPIDLEM VČ. KOTVENÍ A DODÁVKY KOTEVNÍCH PRVKŮ	M2	73,440	980,00	71 971,20	vlastní
	vv		*viz. detail atiky (91,1+31,3)*0,6		73,440			
	D	764	Konstrukce klempířské				212 391,22	
103	K	764002961	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	162,200	32,00	5 190,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací*162,2		162,200			
104	K	764002971	Demontáž oplechování do suti	m	171,000	30,00	5 130,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*atka střechy *85*50		135,000			
	vv		*tlístec*36		36,000			
	vv		Součet		171,000			
106	K	764004801	Demontáž podokapního žlebu do suti	m	17,800	30,00	534,00	CS ÚRS 2022 01
106	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	3,000	30,00	90,00	CS ÚRS 2022 01
107	K	764214804	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	106,100	649,15	68 874,82	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Podrobná k položce: vč. rohoží vč. závěsné listy *viz. výpis kl. prvků - K11*106,1</i>		106,100			
108	K	764216804	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	176,400	422,00	74 440,80	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Podrobná k položce: vč. závěsné listy *viz. výpis kl. prvků- KD1-KD5*1,2*4+2,4*6+1,8*10</i>		176,400			
109	K	764218511	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš přes 870 mm	m2	11,500	568,00	6 532,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
110	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm *viz. výpis k. prvků - K10*17.8	m	17,800	468,00	8 866,40	CS ÚRS 2022 01
	VV				17,800			
111	K	764518022	Svody kruhové včetně objímek, kolon, odcoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm *viz. výpis k. prvků - K09*3	m	3,000	465,00	1 395,00	CS ÚRS 2022 01
	VV				3,000			
112	K	R-7643090	D+M okapníčky u širšího žlabu vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků - rš 200 mm	m	17,800	225,00	4 005,00	vlastní
113	K	R-7643091	D+M ODVĚTRÁVACÍ NÁSTAVEC KANALIZACE, VČETNĚ PŘÍRUBY A KOTEVNÍCH PRVKŮ, vč. souvisejících stavebních úprav	kus	12,000	1 425,00	17 100,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. kolén</i>					
114	K	R-7643095	D+M oplechování dilatace vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků - viz. K14	m	36,300	558,00	20 162,80	vlastní
	D	766	Konstrukce truhlářské				2 422 468,38	
115	K	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m *viz. výkresy součástí prací 86	kus	66,000	55,98	3 693,36	CS ÚRS 2022 01
	VV				66,000			
116	K	766894124	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových šířky přes 30 cm délky přes 2,6 m *viz. výpis parapetů - T1-T5*4+56+6	kus	66,000	468,76	32 258,16	CS ÚRS 2022 01
	VV				66,000			
117	M	80784108	deska parapetní dřevotřísková vnitřní 450x1000mm vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků, vč. koneček	m	157,500	650,00	102 375,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výpis parapetů T1-T5*1,2*4*1,06+2,4*56*1,06+1,8*6*1,06		157,500			
118	K	988766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	23 733,402	1,10	26 106,74	CS ÚRS 2022 01
119	K	988766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 786 za zvýšený přesun do 100 m	%	23 733,402	0,97	23 021,40	CS ÚRS 2022 01
120	K	R-7660102	D+M plastového okna - viz. 002 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	4,000	27 583,50	110 254,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
121	K	R-7660102a	D+M plastového okna - viz. 002a vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	7,000	29 751,57	208 290,99	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
122	K	R-7660109	D+M plastového okna - viz. 009 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	4,000	21 628,50	86 514,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
123	K	R-7660110	D+M plastového okna - viz. 010 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	16,000	22 349,88	357 698,08	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
124	K	R-7660110a	D+M plastového okna - viz. 010a vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	7,000	23 992,86	167 950,02	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
125	K	R-7660112	D+M plastového okna - viz. 012 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	8,000	22 349,88	178 799,04	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
126	K	R-7660112a	D+M plastového okna - viz. 012a vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	14,000	24 471,86	342 606,04	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
127	K	R-7660129	D+M plastového okna - viz. 029 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	2,000	13 054,00	26 106,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
128	K	R-7660131	D+M plastového okna - viz. 031 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	8,000	7 714,83	46 288,98	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
129	K	R-7660132	D+M plastového okna - viz. 032 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	1,000	16 287,00	16 287,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
130	K	R-7660134	D+M plastového okna - viz. 034 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	1,000	13 476,00	13 476,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
131	K	R-7660135	D+M plastového okna - viz. 035 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	2,000	22 413,50	44 827,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
132	K	R-7660136	D+M plastového okna - viz. 036 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	2,000	16 751,00	33 502,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 82</i>					
133	K	R-7660137	D+M plastového okna - viz. 037 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	3,000	12 447,67	37 343,01	vlastní

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
134	K	R-7660138	D+M plastového okna - viz. O36 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	6,000	17 323,33	103 939,98	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
135	K	R-7660143	D+M plastového okna - viz. O43 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis okna	kus	1,000	3 913,00	3 913,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
136	K	R-7660205	D+M hliníkových dveří - viz. D05 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	91 895,88	91 895,88	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
137	K	R-7660310	D+M hliníkových dveří - viz. D10 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	44 350,62	44 350,62	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
138	K	R-76603114	D+M hliníkových dveří - viz. D14 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	2,000	43 625,32	67 550,64	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
139	K	R-76603115	D+M hliníkových dveří - viz. D15 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	73 902,06	73 902,06	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
140	K	R-76603116	D+M hliníkových dveří - viz. D16 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	105 232,36	105 232,36	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
141	K	R-76603117	D+M hliníkových dveří - viz. D17 vč. vnitřní a vnější pásky vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	54 315,00	54 315,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: vč. APU 68</i>					
D	767		Konstrukce zámečnické				721 784,42	
142	K	R-7672008	D+M větrací mříže - viz. Z8, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	2,000	28 963,00	57 966,00	vlastní
143	K	R-7672009	D+M větrací mříže - viz. Z9, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	7 605,00	7 605,00	vlastní
144	K	R-7672012	D+M větrací mříže - viz. Z12, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	7,000	6 036,00	42 252,00	vlastní
145	K	R-7672013	D+M větrací mříže - viz. Z13, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	4 235,00	4 235,00	vlastní
146	K	R-7672014	D+M větrací mříže - viz. Z14, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	7 899,00	7 899,00	vlastní
147	K	R-7672015	D+M větrací mříže - viz. Z15, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	9 013,00	9 013,00	vlastní
148	K	R-7672019	Přeložka svítidla - viz. Z19	kus	3,000	6 100,00	18 300,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje :</i>					
	P		- demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávku a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotevnických prvků					
149	K	R-7672020	PŘELOŽKA KAMEROVÉHO SYSTÉMU, VČ. DOPOJENÍ SLB, vč. prodloužení přívodu, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje :</i>					
	P		- demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávku a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotevnických prvků					
150	K	R-7672021	Přeložka el. skříně - viz. Z21, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků	kus	1,000	9 600,00	9 600,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje :</i>					
	P		- demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávku a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotevnických prvků					
151	K	R-7672024	D+M záchranného systému - viz. Z24,25	m	53,000	985,69	57 750,02	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce: Položka obsahuje :</i>					
	P		Dodávku a montáž skrupů vč. základu (oseta vč. hři síla, bodnění, vč. kotvení a dodávky kotevnických prvků Dodávku a montáž nosu, hři					
	P		Zpracování výpočtu dokumentace před dodáním záchranného systému na stěhu, tato musí být schválena objednatelem a projektantem Dodávku a montáž vedlejších systémových doplňků a příslušenství Revizní záchranného systému vč. návodu k obsluze a užívání					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	K	R-7672026	Přelozka čidla teploty vč. prodloužení přívodu, vč. zohřívání zapojení - viz. Z26, vč. kotvení a dodávky kotvených prvků <i>Podrobně k položce: Položka obsahuje:</i>	kus	1,000	5 600,00	5 600,00	vlastní
	F		- demontáž svítidla - prodloužení přívodu - dodávka a montáž nového svítidla vč. zapojení, kotvení a dodávky kotvených prvků					
153	K	R-7672035	D+M vnitřních žaluzií vč. kotvení a dodávky kotvených prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků <i>*viz. 35,40*2,4*2,3*4+2,4*2*20</i>	m2	118,080	430,00	50 774,40	vlastní
	VV				118,080			
154	K	R-7672044	D+M schůdků na sítěch vč. kotvení a dodávky kotvených prvků, vč. povrchové úpravy <i>Podrobně k položce: Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i>	kus	1,000	6 100,00	6 100,00	vlastní
	F							
155	K	R-7672045	D+M ventilátoru s žaluzií vč. napojení na el. - viz. Z45 <i>Podrobně k položce: Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i>	kus	1,000	3 220,00	3 220,00	vlastní
	F							
156	K	R-7672046	D+M ventilátoru s žaluzií vč. napojení na el. - viz. Z46 <i>Podrobně k položce: Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení.</i>	kus	1,000	4 046,00	4 046,00	vlastní
	F							
157	K	R-7679084	D+M předokenní žaluzie el. ovládaná - viz. Z4 <i>Podrobně k položce: položka obsahuje:</i>	kus	7,000	15 825,00	110 775,00	vlastní
	F		Dodávka a montáž předokenní venkovní žaluzie vč. vodních listů, vč. zabezpečení boxu vč. kotvení a dodávky kotvených prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků. <i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení. *viz. výpis zčrn. prvků - Z47</i>		7,000			
	VV				7,000			
158	K	R-7679086	D+M předokenní žaluzie el. ovládaná - viz. Z6 <i>Podrobně k položce: položka obsahuje:</i>	kus	21,000	15 407,00	323 547,00	vlastní
	F		Dodávka a montáž předokenní venkovní žaluzie vč. vodních listů, vč. zabezpečení boxu vč. kotvení a dodávky kotvených prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků. <i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude předložena objednateli a projektantovi k odsouhlasení. *viz. výpis zčrn. prvků - Z6*21</i>		21,000			
	VV				21,000			
	D	781	Dokončovací práce - obklady				168 332,40	
159	K	761471925	Oprava obkladu z obkladaček keramických do 46 ks/m2 kladených do malty	kus	1 368,000	110,00	150 480,00	CS ÚRS 2022 01
160	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	32,000	360,00	12 160,00	CS ÚRS 2022 01
161	K	988781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	1 626,400	3,50	5 692,40	CS ÚRS 2022 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				89 337,60	
162	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m <i>"sítěny dotčené výměnou oken"</i>	m2	930,600	38,00	35 362,80	CS ÚRS 2022 01
	VV				930,600			
	VV				930,600			
163	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m <i>"sítěny dotčené výměnou oken"</i>	m2	930,600	56,00	53 974,80	CS ÚRS 2022 01
	VV				930,600			
	VV				930,600			

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

005 - Pavilon B

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IČ:

27778506

DIČ:

CZ27778506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				5 199 466,02
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	5 199 466,02	21,00%	1 091 887,86	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		6 291 353,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt: 005 - Pavilon B

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	5 199 466,02
HSV - Práce a dodávky HSV	2 631 621,44
1 - Zemní práce	50 264,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	89 654,37
4 - Vodorovné konstrukce	101 166,85
5 - Komunikace pozemní	44 605,21
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 137 489,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	550 532,38
997 - Přesun sítě	610 994,05
998 - Přesun hmot	46 924,15
PSV - Práce a dodávky PSV	2 567 844,58
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	18 650,52
712 - Povlakové krytiny	506 620,06
713 - Izolace tepelné	620 305,01
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 671,20
762 - Konstrukce tesařské	32 549,41
764 - Konstrukce klempířské	73 518,25
766 - Konstrukce truhlářské	781 734,65
767 - Konstrukce zámečnické	386 292,03
781 - Dokončovací práce - obklady	105 727,45
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	31 776,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerovč
 Objekt: 005 - Pavilon B

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Uchazeč: M/H - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							5 199 466,02	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 631 621,44	
D	1		Zemní práce				50 264,73	
1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	49,500	107,70	5 331,15	CS ÚRS 2022 01
	W		*kolem rapy*16,5*3			49,500		
2	K	113107112	Odstranění podkladu z kamene va těžného tl 200 mm ručně	m2	17,920	164,01	3 297,46	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Podání a položka: kameninová zpevněná osazovací</i>					
	W		*viz. výkresy bouracích prací*12,8*1,4			17,920		
3	K	113107136	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm ručně	m2	17,920	830,69	14 885,06	CS ÚRS 2021 02
	W		*viz. výkresy bouracích prací*12,8*1,4			17,920		
4	K	113107143	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm ručně	m2	17,920	343,88	6 162,33	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výkresy bouracích prací*12,8*1,4			17,920		
5	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	7,617	1 200,00	9 140,40	CS ÚRS 2022 01
	W		*odkop rpo zateplení okna a okapový chodník* 12,8*1,3*9,3+17,5*0,5*0,3			7,617		
6	K	162761117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	7,617	297,85	2 268,72	CS ÚRS 2022 01
7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	38,065	23,05	877,86	CS ÚRS 2022 01
	W		*do 15 km*7,617*6			38,065		
8	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	13,711	520,00	7 129,72	CS ÚRS 2022 01
	W		*7,617*1,8			13,711		
9	K	171251201	Uložení sypání na skládce nebo mezkládce	m3	7,617	20,72	157,82	CS ÚRS 2022 01
10	K	161912112	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 se zhuštěním ručně	m2	20,860	48,53	1 013,31	CS ÚRS 2022 01
	W		*okapový chodník*17,5*0,5+5,8*0,5			11,650		
	W		*kaštrák pod rampou*7,1*1,3			9,220		
	W		Součet			20,860		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				89 654,37	
11	K	311236141	Živo jednovrstvé na cementovou maltu M5 z cihel dřevaných P16 tloušťky 300 mm	m2	39,000	2 296,83	89 654,37	CS ÚRS 2022 01
	W		*atky*52*0,75			39,000		
D	4		Vodorovné konstrukce				101 166,85	
12	K	417321515	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,340	4 533,40	10 608,16	CS ÚRS 2022 01
	W		52*0,3*0,15			2,340		
13	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	15,600	710,00	11 076,00	CS ÚRS 2022 01
	W		52*0,15*2			15,600		
14	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	15,600	160,00	2 496,00	CS ÚRS 2022 01
15	K	417361921	Vytváření ztužujících pasů a věnců betonářskou ocotou 10 505	t	0,206	66 300,00	13 657,80	CS ÚRS 2022 01
	W		2,34*80*1,1*0,001			0,206		
16	K	R-4340090	Vyspravení zdicí rampy	m2	22,300	1 950,00	43 485,00	
	P		<i>Podání a položka: ODSTRANĚNÍ BETONOVÉ KONSTRUKCE, ODSTRANĚNÍ NEODRŽIVÝCH ČÁSTÍ, VYSYPAVĚNÍ HRUBÝCH NEODRŽIVOSTÍ CEMENTOVOU MALTOU, vř. do děvky materiálů</i>					
	W		<i>NA VYSYPAVĚNÝ PODKLAD BUDE PROVEDENO ZATEPLENÍ XPS POLYSTYRENEM TL 30 MM A MOZAİKOVÁ SOKLOVÁ OMÍTKA. 14*1 2+2,2*2,5</i>			22,300		
17	K	R-4340097	D+M zákrytové desky	m	16,500	1 202,66	19 843,89	
	P		<i>Podání a položka: ODSTRANĚNÍ BETONOVÉ KONSTRUKCE, ODSTRANĚNÍ NEODRŽIVÝCH ČÁSTÍ, VYSYPAVĚNÍ HRUBÝCH NEODRŽIVOSTÍ CEMENTOVOU MALTOU, vř. do děvky materiálů</i>					
	W		<i>NA VYSYPAVĚNÝ PODKLAD BUDE PROVEDENO ZATEPLENÍ XPS POLYSTYRENEM TL 30 MM A MOZAİKOVÁ SOKLOVÁ OMÍTKA. 16,5</i>			16,500		
D	5		Komunikace pozemní				44 605,21	
18	K	564801112	Podklad ze štěrkodritě ŠD tl 40 mm fr. 0-8 mm	m2	11,850	53,26	620,46	CS ÚRS 2022 01
	W		*okapový chodník*17,5*0,5+5,8*0,5			11,850		
19	K	564851111	Podklad ze štěrkodritě ŠD tl 150 mm fr. 16-32 mm	m2	20,880	176,84	3 692,42	CS ÚRS 2022 01
	W		*okapový chodník*17,5*0,5+5,8*0,5			11,650		
	W		*kaštrák pod rampou*7,1*1,3			9,220		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		20,880			
20	K	571906111	Kryt vymývaným dekoracním kamenivem (kačírkem) tl 200 mm	m2	9,230	570,44	5 265,16	CS ÚRS 2022 01
	W		*kačírek pod rampou 7,1*1,3		9,230			
21	K	596611220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do jože z kamenná ve l do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	11,650	300,15	3 496,75	CS ÚRS 2022 01
	W		*okrajový chodník 17,5*0,5+5,8*0,5		11,650			
22	M	59245601	dlažba desková betonové 500x500x50mm přírodní	m2	12,000	330,00	3 960,00	CS ÚRS 2022 01
	W		11,65*1,03 *Přepočtené koeficientem množství		12,000			
23	K	R-5648050	Doplnění asfaltové plochy vč. podkladních vrstev, vč. dodávky materiálu	m2	9,640	2 860,00	27 570,40	vlastní
	W		7*0,3+5,8*1,3		9,640			
	D	6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				1 137 489,70	
24	K	611311131	Položení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tlušťky do 3 mm	m2	72,000	178,00	12 816,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*zateplení stropu a terénu 72		72,000			
25	K	612409991	Úprava vnitřního ostění a nadpraží - D + M rohových lží, cementový postřik, hrubá omítka tl. do 50 mm, perlička lepicí - nová štuková omítka	m2	50,842	661,20	43 765,12	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Vč. oclapání stávající omítky, odvozu s skladce odpedu na skládce, vč. poplatku za skládání vč. dotávky materiálu					
	W		vč. doplnění říjí za vřovozem oclap					
	W		*po výměně okan *					
	W		(2,4+2,3*2)*6*0,55		25,100			
	W		(2,4+0,8*2)*4*0,55		9,240			
	W		(3,6+0,8*2)*0,55		2,970			
	W		(1,8+3,2*2)*0,55		4,510			
	W		(1+2,1*3)*0,55		4,015			
	W		(2,5+2,45*2)*0,55		4,076			
	W		(1,2+2,07*2)*0,55		2,967			
	W		Součet		56,842			
26	K	612421431	Úprava vnitřních omítek - 300 mm na každou stranu od hrany oclapí, vč. dotávky materiálu	m	120,040	255,00	30 610,20	vlastní
	W		*po výměně okan *					
	W		(2,4*2+2,3*2)*6		56,400			
	W		(2,4*2+0,8*2)*4		26,400			
	W		(3,6*2+0,8*2)		9,000			
	W		(1,8+3,2*2)		8,200			
	W		(1+2,1*3)		7,300			
	W		(2,5+2,45*2)		7,400			
	W		(1,2+2,07*2)		5,340			
	W		Součet		120,040			
27	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm	m2	72,000	800,00	57 600,00	CS ÚRS 2022 01
	W		*vnitřní podhled 1.PP 72		72,000			
28	M	63151531	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád tl 80mm	m2	78,200	282,60	23 126,40	CS ÚRS 2022 01
	W		72*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		78,200			
29	K	621221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s kolmou orientací tl do 200 mm	m2	72,000	870,00	62 640,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i odvozu a montáž rohových, sklonových, zakřivených a lží a okrajových.					
	W		*viz. skladce ZS3- venkovní podhled 72		72,000			
30	M	63141425	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád tl 180mm	m2	80,784	657,00	53 075,09	CS ÚRS 2022 01
	W		72*1,1		76,200			
	W		79,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		80,784			
31	K	621335202	Úprava cementové škrábané omítky vnějších podhledů v rozsahu do 30%	m2	144,000	170,00	24 480,00	CS ÚRS 2022 01
	W		72*2		144,000			
32	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2.0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2	72,000	38,00	2 736,00	CS ÚRS 2020 01
	W		*viz. skladce ZS3 72		72,000			
33	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	87,660	74,19	6 503,50	CS ÚRS 2022 01
	W		*po vybourání obkladu *					
	W		*viz. výkresy hromadných prací - 12,8*1,2+19,3*3+4,5*3,2		87,660			
34	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	37,800	744,00	28 123,20	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i odvozu a montáž rohových, sklonových, zakřivených a lží a okrajových.					
	W		*viz. výkresy nového stavu - nové stíky 76,8*0,5		37,800			
36	M	26375933	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 50mm	m2	41,580	115,00	4 781,70	CS ÚRS 2022 01
	W		37,8*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		41,580			
36	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 120 mm	m2	19,800	924,00	18 295,20	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Položka obsahuje i odvozu a montáž rohových, sklonových, zakřivených a lží a okrajových.					
	W		*viz. výkresy nového stavu - skladce ZS1 13*0,6+40*0,3		19,800			

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	M	26376444	deska z polystyránu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 120mm	m2	23,958	509,00	12 194,62	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. pol. montáže 19,8*1,1		21,790			
	W		*viz. výpis tl. oválů - K02,06*2,4*10+3,6		20,953			
38	K	62222001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu tl. špalaty do 200 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	27,600	744,00	20 534,40	CS ÚRS 2022 01
	W		*viz. výpis tl. oválů - K02,06*2,4*10+3,6		27,600			
39	M	63151515	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 30mm	m2	6,072	160,00	971,52	CS ÚRS 2022 01
	W		27,6*0,2		5,620			
	W		5,52*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		6,072			
40	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití lepeněizolačních zátek z polystyrenu	m2	19,900	16,00	316,60	CS ÚRS 2022 01
41	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení stěn za použití lepeněizolačních zátek z minerální vlny	m2	306,260	16,00	4 900,00	CS ÚRS 2022 01
	W		234,25+22		306,260			
42	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	87,660	268,00	22 616,28	CS ÚRS 2022 01
	W		"po vybouřném obkladu"					
	W		*viz. výkresy bouracích prací "12,8*1,2+16,3*3+4,6*3,2		87,660			
43	K	622335203	oprava cementové škrábané omítky vnějších stěn v rozsahu do 50%	m2	401,650	172,50	69 284,63	CS ÚRS 2022 01
	W		39*0,6		23,400			
	W		Mezisoučet		23,400			
	W		39*7,75+144		446,260			
	W		-45-23		-68,000			
	W		Mezisoučet		378,260			
	W		Součet		401,650			
44	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka vnějších stěn	m2	32,000	688,00	22 016,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: viz. paraface					
45	K	622631022	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	264,000	408,00	107 712,00	CS ÚRS 2021 02
	P		Poznámka k položce: viz. paraface					
	P		viz. příloha č. 1 72 - specifikace silikonové omítky					
46	K	632450124	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	10,600	672,87	7 267,00	CS ÚRS 2022 01
	W		"pod vnitřní parapety 2,4*10*0,45		10,600			
47	K	R-6221350	Vyrovnání podkladu vnějších stěn malou úpevnocementovou tl do 50 mm	m2	401,650	180,00	72 297,00	vlastní
	W		39*0,6		23,400			
	W		Mezisoučet		23,400			
	W		39*7,75+144		446,260			
	W		-45-23		-68,000			
	W		Mezisoučet		378,260			
	W		Součet		401,650			
48	K	622221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny tl do 200 mm	m2	234,250	890,00	208 482,50	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Položka obsahuje i dodávku a montáž rohových, ukončovacích, zaháňacích a řit s otepačkou. Položka obsahuje 8 kšpičkových s kotvením trnů v pásu, 10 ks hřebíků z kovu v trnů v pásu *viz. výkresy v evěho stavu "234,25		234,250			
49	M	63141425	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád tl 180mm	m2	262,829	657,00	172 578,65	CS ÚRS 2022 01
	W		234,25*1,1		287,675			
	W		257,875*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		262,829			
50	K	629991011	Zekrytí výplň otvorů a svazých ploch tělí přilepenou lepicí páskou	m2	136,000	36,00	4 896,00	CS ÚRS 2022 01
51	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	401,650	35,00	14 057,75	CS ÚRS 2022 01
	W		39*0,6		23,400			
	W		Mezisoučet		23,400			
	W		39*7,75+144		446,260			
	W		-45-23		-68,000			
	W		Mezisoučet		378,260			
	W		Součet		401,650			
52	K	R-63200001	Vyčištění, vyspravení podkladu před provedením nové skladby střechy	m2	305,000	7,00	2 135,00	vlastní
53	K	R-6324513	Vyspravení a doplnění podlahy v místě měněných a bouraných dveří	m2	5,025	2 045,00	10 276,13	vlastní
	P		Poznámka k položce: úprava provedena celá skřípka podlahy včetně nástupní vrstvy včetně dodávky materiálu					
	W		"po výměně dveří" (1,8+3+2,6+1,2+1,55)*0,5		5,025			
54	K	R-6324516	Provedení detailu u hliníkové stěny - viz. detail C)07, včetně dodávky materiálu	m	10,050	1 620,00	16 201,00	vlastní
	P		Poznámka k položce: Po vybouření parapetu bude provedena oprava podlahy doplněním skladby v místě vybouřené parapetního zdiva, zkontrolována hydroizolace, doplnění skladby betonovým potěrem. Mříževní vrstva - izolovaná krytina bude řešena nájemcem prostoru křehkosti. *viz. detail C)07					
	W		"po výměně dveří" (1,8+3+2,6+1,2+1,55)		10,050			
	U	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				550 532,38	
55	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	8,400	237,27	1 993,07	CS ÚRS 2022 01
	W		"kolm. kačírku" 7,1*1,3		8,400			

PC	Typ	Kód	Popis	MI	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
56	M	BBC.0006292.U RS	obrubník betonový chodníkový ABO 10-25,rovinný 100x10x25cm přírodní šedé	kus	8,588	112,00	969,62	
	vv		8,4*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		8,588			
57	K	919735113	Řezání slávicího živícího krylu hl do 150 mm	m	14,100	210,00	2 961,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací *12,8*1,3		14,100			
58	K	941321112	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	441,000	75,85	33 449,85	CS ÚRS 2022 01
	vv		*k fasádě *44*9*15*3		441,000			
59	K	941321211	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,2 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	39 690,000	2,96	117 482,40	CS ÚRS 2022 01
	vv		*nájem na 60 dnů *44*1*90		39 690,000			
60	K	941321812	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	441,000	54,29	23 941,99	CS ÚRS 2022 01
61	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	441,000	20,95	9 238,95	CS ÚRS 2022 01
62	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	39 690,000	0,38	15 082,20	CS ÚRS 2022 01
63	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	441,000	14,11	6 222,51	CS ÚRS 2022 01
64	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	144,000	82,74	11 914,56	CS ÚRS 2022 01
65	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	501,000	45,00	22 545,00	CS ÚRS 2022 01
	vv		*po dokončení prací *313*188		501,000			
66	K	962032241	Bourání zděva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	42,466	822,00	34 908,70	CS ÚRS 2022 01
	vv		*střecha - atiky *52*1,4*0,3		21,840			
	vv		*prvky na střechě *19,1*0,3*0,6*6		20,626			
	vv		Součet		42,466			
67	K	963012510	Bourání stropů z ŽB desek š do 300 mm tl do 140 mm	m3	21,825	3 450,00	75 296,25	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací *střecha *305*0,08		18,300			
	vv		*stěnovací rampa *9,4*1,6*0,25		3,525			
	vv		Součet		21,825			
68	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	305,000	168,00	50 530,00	CS ÚRS 2022 01
69	K	969062357	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	68,000	167,49	11 389,32	CS ÚRS 2022 01
70	K	968072456	Vybourání kovových dveřních zárubní pl přes 2 m2	m2	20,705	276,45	5 723,90	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz výkres bouracích prací - 1.PP*1,8*3,2*1*2,1*3+2,5*2,45+1,2*2,1		20,705			
71	K	977211112	Řezání stěnovou pilou ŽB kci s výztuží průměru do 18 mm hl do 350 mm	m	9,400	2 757,71	25 922,47	CS ÚRS 2022 01
72	K	978015361	Očištění (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně čtenosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	401,650	38,50	15 463,53	CS ÚRS 2022 01
	vv		39*0,6		23,400			
	vv		Mezisoučet		23,400			
	vv		39*7,75*144		446,250			
	vv		-46-23		-66,000			
	vv		Mezisoučet		376,250			
	vv		Součet		401,650			
73	K	978059811	Osekání a odebrání obkladů stěn z vnějších oklídaček plochy do 1 m2	m2	87,860	231,02	20 251,21	CS ÚRS 2022 01
	vv		*viz. výkresy bouracích prací *12,8*1,2+10,3*3+4,5*3,2		87,860			
74	K	R-9143089	Sešití thlin helikální výtuzi vč. dodávky materiálu	m	45,000	1 437,91	64 705,95	vlastní
75	K	R-9780080	Odebranění větracích komínků	kus	3,000	150,00	450,00	vlastní
	vv		*viz. výpis bouracích prací *3		3,000			
D	997		Přesun sutě				610 884,06	
76	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	211,217	760,00	160 524,82	CS ÚRS 2022 01
77	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	211,217	288,02	60 412,29	CS ÚRS 2022 01
78	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 957,038	12,53	37 051,69	CS ÚRS 2022 01
	vv		211,217*14 *Přepočtené koeficientem množství		2 957,038			
79	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	65,880	1 300,00	85 644,00	CS ÚRS 2022 01
80	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	117,038	1 050,00	228 224,10	CS ÚRS 2022 01
81	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového baz dehtu kód odpadu 17 03 02	t	5,663	1 450,00	8 211,35	CS ÚRS 2022 01
82	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamene kód odpadu 17 05 04	t	5,913	950,00	6 617,35	CS ÚRS 2021 02
83	K	997013604	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02	t	2,200	1 450,00	3 190,00	CS ÚRS 2022 01
84	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,100	1 950,00	4 095,00	CS ÚRS 2022 01
85	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	12,423	1 450,00	18 013,35	CS ÚRS 2022 01
D	998		Přesun hmot				46 924,16	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
86	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	72,191	650,00	46 924,15	CS ÚRS 2022 01
		D	PSV Práce a dodávky PSV				2 567 844,58	
		D	711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				18 650,52	
87	K	711161215	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	30,000	233,62	7 008,60	CS ÚRS 2022 01
		VV	*viz. detail soklu*30		30,000			
88	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	30,000	123,90	3 717,00	CS ÚRS 2022 01
89	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	184,476	1,10	202,92	CS ÚRS 2022 01
90	K	R-7112030	Vyspravení stávající hydroizolace ratením nového asf. pásu tl. 4 mm na nepnetrožený podklad	m2	23,400	330,00	7 722,00	vlastní
		P	<i>Průzřímka v položce: vč. dodány materiálu, vč. vyspravení podkladu *viz. detail soklu*30*0,8+18*0,3</i>		23,400			
		D	712 Povlakové krytiny				506 620,06	
91	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2	305,000	30,00	9 150,00	CS ÚRS 2021 02
92	K	712300534	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	610,000	3,00	1 830,00	CS ÚRS 2021 02
		VV	*viz. výkresy bouracích prací-střecha*305*2		610,000			
93	K	712321132	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za horka nátěrem asfaltovým	m2	734,800	14,00	10 287,20	CS ÚRS 2022 01
		VV	(305*52*1,2)*2		734,800			
94	M	11183150	Jak penetrační asfaltový	t	1,102	17 660,00	19 461,32	CS ÚRS 2022 01
		VV	734,8*0,0015 Přepočtené koeficientem množství		1,102			
95	K	712341659	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIF přitavením v pině ploše	m2	734,800	105,00	77 154,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	(305*52*1,2)*2		734,800			
96	M	62855007	pas asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm	m2	846,020	149,00	126 007,98	CS ÚRS 2022 01
		VV	734,8*1,15 Přepočtené koeficientem množství		846,020			
97	K	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	4 860,155	3,60	17 604,56	CS ÚRS 2022 01
98	K	R7120000	D+M PVC fólie vč. sklovláknité geotextilie, vč. kotvení a dodávky kotvících prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	367,490	626,00	229 626,00	vlastní
		P	<i>Průzřímka k položce: Položka obsahuje: - dodávku a montáž sklovláknité geotextilie - dodávku a montáž PVC fólie vč. kotvení a dodávky kotvících prvků - veškeré příslušenství, nástroje a údržbové látky, veškeré systémové příslušenství a doplňky Položka musí být oceněna tak, aby obsahovala veškeré systematické prvky potřebné k provedení kompletní funkční střechové krytiny. Před realizací provede zhotovitel úžovné zkoušky, na základě kterých zpracuje návrh kotvení a kotvící člán na základě konkrétního typu střechové krytiny a typu kotav, který předloží k odsouhlasení TDS a projektantovi.</i>					
98	K	R7120001	D+M PVC fólie s pochůzí úpravou na horním povrchu	m2	50,000	312,00	15 600,00	vlastní
		D	713 Izolace tepelné				620 305,01	
100	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	305,000	39,00	11 895,00	CS ÚRS 2022 01
101	K	713141152	Montáž izolace tepelné střech plochých 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	305,000	75,00	22 875,00	CS ÚRS 2022 01
102	M	28376990	Deska EPS 150 do plochých střech a podlah tl 140mm	m2	671,000	443,00	297 253,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	305*2,2 Přepočtené koeficientem množství		671,000			
103	K	713141265	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 240 mm	m2	305,000	88,00	26 840,00	CS ÚRS 2022 01
104	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých kotvený, spadová vrstva	m2	320,600	105,00	33 663,00	CS ÚRS 2022 01
		VV	*viz. skladba střechy*305		305,000			
		VV	*atky*52*0,3		15,600			
		VV	Bouřet		320,600			
105	M	28376142	Klín izolacíní z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový	m3	58,751	3 670,00	215 516,17	CS ÚRS 2022 01
		VV	305*0,17*1,1		57,035			
		VV	*atky*52*0,3*0,1*1,1		1,716			
		VV	Sauce:		58,751			
106	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	6 081,422	2,00	12 162,84	CS ÚRS 2022 01
		D	721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				10 871,20	
107	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	107,000	1,60	171,20	CS ÚRS 2022 01
108	K	R-7210950	D+M STŘEŠNÍ VPUSŤ DN 125, VČETNĚ INTEGROVANÉ MANŽETY STŘEŠNÍ KRYTINY A KOTVENÍ vč. souvisejících stavebních úprav	kus	2,000	5 350,00	10 700,00	
		D	762 Konstrukce tesářítké				32 349,41	
109	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesářítké v objektech v do 24 m	%	305,760	5,80	1 773,41	CS ÚRS 2022 01
110	K	R-7621010	D+M BRÍZOVÁ FÓLIOVANÁ PŘEKLIŽKA, TL. 21 MM, LEPENÁ VODOVZDORNÝM LEPIIDLEM VČ. KOTVENÍ A DODÁVKY KOTVÍCH PRVKŮ	M2	31,200	980,00	30 576,00	vlastní
		VV	*viz. detail atky*52*0,6		31,200			

FČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		764	Konstrukce klempířské				73 518,25	
111	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do autů	m	28,500	32,00	944,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací *29,5		28,500			
112	K	764002861	Demontáž oplechování do sutí	m	61,000	30,00	1 830,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výkresy bouracích prací *39+12		61,000			
113	K	764214604	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	39,000	649,15	25 316,85	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. atik, vč. závěsné látky					
114	K	764214606	Oplechování horních ploch a atik z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 500 mm	m	39,000	511,00	19 929,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. atik, vč. závěsné látky					
115	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	27,600	422,00	11 647,20	CS ÚRS 2022 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. závěsné látky					
	VV		*viz. výpis kl. prvků - K02.00*2.4*10+3,6		27,600			
116	K	R-7643091	D+M ODVĚTRÁVACÍ NÁSTAVEC KANALIZACE, VČETNĚ PŘÍRUBY A KOTEVNÍCH PRVKŮ, vč. souvisejících stavebních úprav	kus	4,000	1 425,00	5 700,00	vlastní
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. záleží					
117	K	R-7643095	D+M oplechování dilatace vč. kotvení a dodávky kotvených prvků - viz. K14	m	15,200	556,00	8 451,20	
D		766	Konstrukce truhlářské				781 734,85	
118	K	766894124	Montáž parapetních dřevěných nebo plastových sítky přes 30 cm délky přes 2,6 m	kus	10,000	488,76	4 887,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výpis parapetů T02*10		10,000			
119	M	60794106	deska parapetní dřevofibrová vnitřní 450x1000mm vč. kotvení a dodávky kotvených prvků, vč. korozovek	m	25,200	660,00	16 380,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		*viz. výpis parapetů - T02*2,4*10*1,05		25,200			
120	K	908765203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	7 658,606	1,10	8 424,69	CS ÚRS 2022 01
121	K	908765202	Příplatek k přesunu hmot procentní 700 za zvětšení přesun do 100 m	%	7 658,606	0,97	7 429,04	CS ÚRS 2022 01
122	K	R-7660102	D+M plastového okna - viz. 002 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	6,000	27 730,33	166 381,96	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 002					
123	K	R-7660124	D+M plastového okna - viz. 024 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	4,000	18 654,25	74 817,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 024					
124	K	R-7660125	D+M plastového okna - viz. 025 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis oken	kus	1,000	28 022,00	28 022,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 025					
125	K	R-7660309	D+M hliníkových dveří - viz. D09 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	124 468,56	124 468,56	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 009					
126	K	R-7660310	D+M hliníkových dveří - viz. D10 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	3,000	37 893,00	113 679,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 010					
127	K	R-7660311	D+M hliníkových dveří - viz. D11 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	81 681,60	81 681,60	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 011					
128	K	R-7660312	D+M hliníkových dveří - viz. D12 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	41 296,74	41 296,74	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 012					
129	K	R-7660321	D+M hliníkových dveří - viz. D21 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	103 246,44	103 246,44	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> vč. APU 021					
130	K	R-7676050	OCISTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ	m	16,500	660,00	11 220,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i> OCISTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ, VYSRAVENÍ KOTVENÍ A NOVÝ ANTIKOROZNÍ NÁTĚR (TX ZÁKLAD, 2X AKRYLAROVÝ NÁTĚR, BARIVA RAL 7016)					
D		767	Konstrukce zámečnické				386 292,03	
131	K	767181813	Demontáž zábradlí rovného nerozbitného hmotnosti 1m zábradlí do 23 kg do sutí	m	11,200	184,00	2 060,90	CS ÚRS 2022 01
132	K	767581802	Demontáž pohledu lamel	m2	72,000	130,00	9 360,00	CS ÚRS 2022 01
133	K	767582800	Demontáž roštu pohledu	m2	72,000	130,00	9 360,00	CS ÚRS 2022 01
134	K	767810811	Demontáž mřížek větracích ocelových čtyřhranných nebo kruhových	kus	7,000	56,00	392,00	CS ÚRS 2022 01
135	K	R-7670010	Demontáž schodiště	kus	1,000	80 100,00	80 100,00	
136	K	R-7672001	D+M větrací mříže - viz. Z1, vč. kotvení a dodávky kotvených prvků	kus	1,000	640,00	640,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
137	K	R-7672010	D+M větrací mříže - viz. Z10, vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků	kus	1,000	4 235,00	4 235,00	
138	K	R-7672011	D+M větrací mříže - viz. Z11, vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků	kus	7,000	5 763,00	40 341,00	
139	K	R-7672019	Přelobka svítidla - viz. Z19	kus	9,000	6 100,00	54 900,00	vlastní
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Fotohla obsahuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - demontáž svítidla - provedení přechodu - dodávku a montáž nové svítidla vč. spojení, kotvení a dodávky kotevnic prvků 					
140	K	R-7672022	D+M zábradlí schodiště vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků, vč. povrchové úpravy	m	7,400	2 837,84	21 090,02	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci: kresbu přelobky, objednávkou a projektantovi k odsouhlasení.</i></p>					
141	K	R-7672023	D+M žebříku vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků, vč. povrchové úpravy, dl. 2 m	kus	1,000	24 500,00	24 500,00	
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Před zadáním do výroby zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci: kresbu přelobky, objednávkou a projektantovi k odsouhlasení.</i></p>					
142	K	R-7672024	D+M zachytňovacího systému - viz. Z24,25	m	41,500	1 064,27	44 167,21	vlastní
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>Položka obsahuje:</i></p> <p>Dodávku a montáž sloupků vč. základů (beton vč. ker. síla, bednění, vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků) Dobývání a montáž nové lan:</p> <p>Zpracování výrobní dokumentace před zadáním zachytňovacího systému na střeše, tato musí být součástí objemu a projektantem</p> <p>Dobývání a montáž veškerých systémových součástí a příslušenství</p> <p>Rozvod zachytňovacího systému vč. návodu k obsluze a užívání</p>					
143	K	R-7672035	D+M vnitřních žaluzií vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	55,200	430,00	23 736,00	vlastní
	VV		2,4*2,5*10		55,200			
144	K	R-776956	D+M ošokové rampy vč. kotvení a dodávky kotevnic prvků, vč. povrchové úpravy, vč. schodiště a jeho základu - viz. stavebně konstrukční část	kus	1,000	71 500,00	71 500,00	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				105 727,45	
145	K	781121011	Náter penetrační na stěnu	m2	7,040	35,00	246,40	CS ÚRS 2022 01
	VV		"obklad sloupů" 2,2*3,2		7,040			
146	K	781471825	Óprava obkladu z obkladaček keramických do 45 ks/m2 kladených do mlety	kus	690,000	110,00	75 900,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"předpoklad" 650		690,000			
147	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	16,000	350,00	5 600,00	CS ÚRS 2022 01
148	K	781774253	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	7,040	1 162,06	8 186,53	CS ÚRS 2022 01
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i> <i>položka obsahuje i zaplacení nové sáramitní drážky.</i></p>					
	VV		"obklad sloupů" 2,2*3,2		7,040			
149	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	8,096	1 450,00	11 739,20	CS ÚRS 2022 01
	VV		7,04*1,16 "Přepočtené koeficientem množství"		8,096			
150	K	988781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	1 021,521	3,50	3 575,32	CS ÚRS 2022 01
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				31 776,00	
151	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace pokladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	331,000	38,00	12 678,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"stěny dočasně výměnou oken "					
	VV		37*3,6*2		250,000			
	VV		"strop 1.PP"72		72,000			
	VV		Součet		331,000			
152	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha doboře plénu vzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	331,000	58,00	19 198,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"stěny dočasně výměnou oken "					
	VV		37*3,6*2		250,000			
	VV		"strop 1.PP"72		72,000			
	VV		Součet		331,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerově

Objekt:

006 - Ostatní a vedlejší náklady

KSO:

Místo: Karvině

CC-CZ:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IČ: 27776506

DIČ: CZ27776506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 628 690,40
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	2 628 690,40	21,00%	552 024,98	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	▼ CZK			3 180 715,38

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové
Objekt: **006 - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 628 690,40
VRN - VRN	2 628 690,40
999 - Ostatní vedlejší náklady	2 628 690,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
 Objekt: **006 - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							2 628 690,40	
D	VRN	VRN					2 628 690,40	
D	999	Ostatní vedlejší náklady					2 628 690,40	
1	K	R-99902	Výběhnutí a ochrana st. inženýrských sítí	soubor	1,000	2 400,00	2 400,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Ochrana stávajících inženýrských sítí na stavbě náklady na přesčíslování podvacích objektů a stavu inženýrských sítí prohlášení staveniště nebo sděleními stavbu i jeho území stavění Výběhnutí jejich skutečné trasy dle podmínek správců sítí v okolnostech území Zajištění aktualizace výhledové sítě v případě ukončení platnosti výhledové Zajištění a zabezpečení stávajících inženýrských sítí a připojek při výkopových a kovacíh pracích</i>					
2	K	R-99903	Dočasná dopravní opatření	soubor	1,000	52 000,00	52 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na vytvoření návrhu dočasného dopravního značení, jeho projekční s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozložení a umístění v rámci území v průběhu výstavby včetně náležitého odstranění po ukončení stavebních prací</i>					
3	K	R-99905	Výpracování výrobní dokumentace a technologických postupů provádění prací	soubor	1,000	120 000,00	120 000,00	
4	K	R-99906	Dokumentace skutečného provedení stavby v počtu a formátech dle SoD	soubor	1,000	56 000,00	56 000,00	
5	K	R-99908	Výbudování zařízení staveniště	soubor	1,000	41 000,00	41 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Zajištění bezpečného přístupu a přístupu na staveniště vč. dopravního značení a potřebných součástí a rozsvícení a upravením zařízení staveniště, náklady na připojení staveniště na energii vč. zajištění měření celkové energie, vyčištění obvodu staveniště, oplocení a zabezpečení pracoviště staveniště před neoprávněnou vstupu</i>					
6	K	R-99909	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	440 000,00	440 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: Náklady na vybavení zařízení staveniště, náklady na spotřebu energie provozem zařízení staveniště, náklady na údržbu v provozu staveniště a příslušných kotůvkách na staveniště, oplocení k zabezpečení nedovoleného vstupu na staveniště a jeho okolí pracoviště (např. pečutování plotů, lepení sítě a odřezávání pletve vodou)</i>					
7	K	R-99910	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	
	P		<i>Poznámka k položce: náklady na odstranění zařízení staveniště, uvedení stavbu do původního stavu ploch a ploch zařízení staveniště do původního stavu</i>					
8	K	R-9991011	montážní dokumentace řešení vč. statického výpočtu střeš	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00	
9	K	R-9991013	budky typu 1W1 pro neložňry	kus	3,000	3 200,00	9 600,00	
10	K	R-9991014	Ekologický dohled	soubor	1,000	13 000,00	13 000,00	
11	K	R-9991015	budka pro poštolku obecnou	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	
12	K	R-9991017	Odřhové a tahové zkoušky, zpracování kolektivního plánu fasády, střechy	soubor	1,000	26 000,00	26 000,00	
13	K	R-9991019	Provádění stavby za provozu objektu - zřízení ochranných střeš, zajištění bezpečných přístupů do jednotlivých provozoven, zajištění BOZP s ohledem na provoz budovy ppod.	soubor	1,000	58 000,00	58 000,00	
14	K	R-9991020	Uvedení ploch do původního stavu vč. terénních úprav a osetí travou	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00	
15	K	R-9991021	zakrývání nábytku, podlah vč. dodávky fólie	soubor	1,000	105 000,00	105 000,00	
16	K	R-9991022	Zakrytí střechy proti zatečení vč. dodávky plachet	m2	2 440,000	40,16	97 990,40	
17	K	R-9991025	Čištění objektu po celou dobu stavby	hod	7 200,000	200,00	1 440 000,00	
	VV		300*24		7 200,000			
18	K	R-9991027	D-M loga na fasádu	kus	1,000	76 000,00	76 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerová

Objekt:

007.6 - UV

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IC:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IC:

27776506

DIČ:

CZ27776506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				55 991,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	55 991,00	21,00%	11 758,11	
snižovaná	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		67 749,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt: **007.6 - UV**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

55 991,00

PSV - PSV

55 991,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 007.6 - UV

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 55 991,00

2	K	R-73000	Stavební práce pro vytápění	soubor	1,000	55 991,00	55 991,00	
---	---	---------	-----------------------------	--------	-------	-----------	-----------	--

P

*Poznámka k položce:
Položka obsahuje:*

- provedení prostupů, vč. zvláštního zapravení a vč. dodávky materiálu
- odrazová na stědku uč. prolektu ze skřížkové

Prostupy u stěnov – otvor 200x200 mm
Pavlova A1 – 1,PP– II. stěny 150 mm – 2x
– II. stěny 100 mm – 4x

Pavlova A2 – 1,PP– II. stěny 150 mm – 24x
– II. stěny 100 mm – 6x

Pavlova A3 – 4,PP– II. stěny 100 mm – 1x
– II. stěny 100 mm – 2x
– 1,PP(izol.)– II. stěny 150 mm – 16 x

Pavlova A4 – 1,PP– II. stěny 150 mm – 18 x

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

007.2 - pavilon A1 - UV

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ27776506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				162 553,30
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	162 553,30		21,00%	34 136,19
enížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		196 689,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 007.2 - pavilon A1 - UV

Místo: Karviná

Datum: 28.06.2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	162 553,30
PSV - Práce a dodávky PSV	156 313,30
713 - Izolace tepelné	247,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	13 364,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	74 152,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	63 129,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 421,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 240,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt:

007.2 - pavilon A1 - UV

Místo:

Karviná

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel: Barbora Kyšková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenové soustava
Náklady soupisu celkem							162 553,30	
D PSV Práce a dodávky PSV							156 313,30	
D 713 Izolace tepelné							247,00	
1	K	713483211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2022 01
2	M	63154575	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/40mm	m	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,001	13 000,00	13,00	CS ÚRS 2022 01
D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí							13 364,00	
4	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	23,000	104,00	2 392,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	733111122	Potrubí ocelové závitové bezešvé bázňá nízkotlaké nebo středotlaké DN 10	m	12,000	455,00	5 460,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	733111128	Potrubí ocelové závitové bezešvé bázňá nízkotlaké nebo středotlaké DN 50	m	1,000	1 170,00	1 170,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	733113112	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 10	kus	10,000	325,00	3 250,00	CS ÚRS 2022 01
8	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	12,000	13,00	156,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	1,000	26,00	26,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,051	13 000,00	663,00	CS ÚRS 2022 01
11	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,019	13 000,00	247,00	CS ÚRS 2022 01
D 734 Ústřední vytápění - armatury							74 152,00	
12	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	114,000	39,00	4 446,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/8	kus	114,000	39,00	4 446,00	CS ÚRS 2022 01
14	M	999734012	Radiačtorový ventil přímý DN 10, přednastavení hydraulických poměrů okruhu otopného tělesa v rozsahu 0 – 6, PN 10, T 120°C	ks	57,000	507,00	28 899,00	
	vv		*TZ*57			57,000		
15	M	999734006	radiačtorové regulační a uzavírací šroubení přímé DN 10, s vypouštěním	ks	57,000	286,00	16 302,00	
	vv		*TZ*57			57,000		
16	M	999734008	Termostatická hlavice s vestavěným čidlem - bílá barva, rozsah nastavení od 6 °C do 28 °C	ks	29,000	351,00	10 179,00	
	vv		*TZ*50			29,000		
17	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2022 01
18	M	9997340101	Vývažovací ventil, Dn 50, PN 25, kvs 32,3 funkce vyvažování a nastavení průtoku, uzavírací, vypouštěcí, měření průtoku, tlaků a teploty	ks	1,000	8 060,00	8 060,00	
	vv		*TZ, v.č. D14b-301-A1*1			1,000		
19	K	734690603	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,054	13 000,00	702,00	CS ÚRS 2022 01
20	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,078	13 000,00	1 014,00	CS ÚRS 2022 01
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							63 129,30	
21	K	735000911	Výregulování ventilu nebo kohoutu dvojjednotlivého s ručním ovládním	kus	1,000	20,00	20,00	CS ÚRS 2022 01
22	K	735000912	Výregulování ventilu nebo kohoutu dvojjednotlivého s termostatickým ovládním	kus	57,000	26,00	1 482,00	CS ÚRS 2022 01
23	K	735111610	Demontáž otopného tělesa litinového šlámkového	m2	29,300	85,00	1 904,50	CS ÚRS 2022 01
24	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třídrátových délky do 1140 mm	kus	5,000	1 950,00	9 750,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	999735090	33-090-050 Otopné těleso ocel. panelové třideskové 3 přidavné přesupňní plochy výška 900mm, délka 500mm, výkon 1400 W pro 15°C, levé boční příp.	kus	1,000	5 070,00	5 070,00	
	vv		*TZ, v.č. D14b-302-A1*1			1,000		
26	K	999735091	33-090-080 Otopné těleso ocel. panelové třideskové 3 přidavné přesupňní plochy výška 900mm, délka 800mm, výkon 1900 W pro 15°C, levé boční příp.	kus	1,000	5 330,00	5 330,00	
	vv		*TZ, v.č. D14b-302-A1*1			1,000		
27	K	999735092	33-090-110 Otopné těleso ocel. panelové třideskové 3 přidavné přesupňní plochy výška 900mm, délka 1100mm, výkon 2600 W pro 15°C, levé boční příp.	kus	3,000	6 370,00	19 110,00	
	vv		*TZ, v.č. D14b-303-A1, D14b-304-A1, D14b-305-A1*3			3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Genová soustava
28	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplechem vodou	m2	160,000	32,50	5 200,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	735191906	Očuzduštění otopných těles	kus	16,000	13,00	208,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	735191910	Napouštění vody do otopných těles	m2	296,000	13,00	3 836,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	735194811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	190,000	6,50	1 235,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,687	13 000,00	9 061,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	888735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,353	2 600,00	917,80	CS ÚRS 2022 01
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 421,00	
34	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	13,000	130,00	1 690,00	CS ÚRS 2022 01
35	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	13,000	143,00	1 859,00	CS ÚRS 2022 01
36	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	12,000	166,00	1 992,00	CS ÚRS 2022 01
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 240,00	
D		VRN4	Inženýrská činnost				6 240,00	
37	K	043103001	Topná zkouška	h	24,000	260,00	6 240,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerově

Objekt:

007.1 - pavilon A2 - UV

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 28.08.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IČ:

27776506

DIČ:

CZ27776506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				205 463,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	205 463,70	21,00%	43 147,38	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			248 611,08

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt: 007.1 - pavilon A2 - UV

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	205 463,70
PSV - Práce a dodávky PSV	199 223,70
713 - Izolace tepelné	247,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	18 642,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	108 186,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	62 437,70
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 711,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 240,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt: **007.1 - pavilon A2 - UV**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							205 463,70	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				199 223,70	
D		713	Izolace tepelné				247,00	
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubním pouzdrý s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2022 01
2	M	63154575	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/40mm	m	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,001	13 000,00	13,00	CS ÚRS 2022 01
D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				18 642,00	
4	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	14,000	104,00	1 456,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	733111122	Potrubí ocelové závitové bezezřevé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 10	m	9,000	455,00	2 730,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	733111123	Potrubí ocelové závitové bezezřevé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 15	m	18,000	507,00	8 112,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	733111128	Potrubí ocelové závitové bezezřevé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 50	m	1,000	1 170,00	1 170,00	CS ÚRS 2022 01
8	K	733113112	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 10	kus	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	733113113	Příplatek k potrubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	8,000	351,00	2 808,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	733190107	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 40	m	22,000	13,00	286,00	CS ÚRS 2022 01
11	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	1,000	26,00	26,00	CS ÚRS 2022 01
12	K	733191923	Navážení odbočky na potrubí ocelové závitové DN 15	kus	2,000	325,00	650,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	733090903	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,021	13 000,00	273,00	CS ÚRS 2022 01
14	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,037	13 000,00	481,00	CS ÚRS 2022 01
D		734	Ústřední vytápění - armatury				106 186,00	
15	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	186,000	39,00	7 254,00	CS ÚRS 2022 01
16	K	734200112	Montáž armatury závitové se dvěma závity G 3/8	kus	156,000	39,00	6 084,00	CS ÚRS 2022 01
17	M	999734012	Radiačkový ventil přímý DN 10, přednastavení hydraulických poměrů okruhu otopného tělesa v rozsahu 0 – 6, PN 10, T 120°C	ks	78,000	507,00	39 546,00	
	VV		"TZ"78			78,000		
18	M	999734006	radiačkové regulační a uzavírací šroubení přímé DN 10 s vypouštěním	ks	78,000	286,00	22 308,00	
	VV		"TZ"78			78,000		
19	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	34,000	45,50	1 547,00	CS ÚRS 2022 01
20	M	999734001	Radiačkový ventil přímý DN 15, přednastavení hydraulických poměrů okruhu otopného tělesa v rozsahu 0 – 6, PN 10, T 120°C	ks	13,000	533,00	6 929,00	
	VV		"TZ"13			13,000		
21	M	999734005	radiačkové regulační a uzavírací šroubení přímé DN 15 s vypouštěním	ks	13,000	299,00	3 887,00	
	VV		"TZ"13			13,000		
22	M	999734002	Připojovací šroubení DN 15 spodní přímé pro ot. tělesa s integrovanou ventilem vložkou, uzavírání, vypouštění a napouštění tělesa	ks	4,000	442,00	1 768,00	
	VV		"TZ"4			4,000		
23	M	999734008	Termostatická hlavice s vestavěným číselníkem - bílá barva, rozsah nastavení od 6 °C do 28 °C	ks	22,000	351,00	7 722,00	
	VV		"TZ"22			22,000		
24	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2022 01
25	M	9997340101	Vyvažovací ventil, Dn 50, PN 25, kvs 32,3 funkce vyvažování a nastavení průtoku, uzavírání, vypouštění, měření průtoku, tlaku a teploty	ks	1,000	8 060,00	8 060,00	
	VV		"TZ, v.č. 0145-301-A2"1			1,000		
26	K	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,104	13 000,00	1 362,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,125	13 000,00	1 625,00	CS ÚRS 2022 01
D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				62 437,70	
28	K	735000911	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s ručním ovládáním	kus	1,000	26,00	26,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládáním	kus	95,000	26,00	2 470,00	CS ÚRS 2022 01

FC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
30	K	735159210	Montáž otopných těles panelových dvouřadých délky do 1140 mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2022 01
31	M	999735040	21-050-090 těleso otopné ocel. 2 deskové 1 přídavné přestupní plocha v 500mm dl 800mm 650W pro 20°C	kus	1,000	2 758,00	2 758,00	
	W		"TZ, v.č.D14b-302-A2"1		1,000			
32	K	735159310	Montáž otopných těles panelových třířadých délky do 1140 mm	kus	4,000	1 950,00	7 800,00	CS ÚRS 2022 01
33	M	999735031	33-030-110VK těleso otopné 3 desk. ocel. VK, 3 přídavné přestupní plochy v 300mm dl 1100mm 1100W pro 20°C, pravé spodní připojení	kus	1,000	5 044,00	5 044,00	
	W		"TZ, v.č.D14b-302-A2"1		1,000			
34	M	9997350311	33-030-110VK těleso otopné 3 desk. ocel. VK, 3 přídavné přestupní plochy v 300mm dl 1100mm 1100W pro 20°C, levé spodní připojení	kus	1,000	5 330,00	5 330,00	
	W		"TZ, v.č.D14b-302-A2"1		1,000			
35	M	999735032	33-030-080VK těleso otopné 3 desk. ocel. VK, 3 přídavné přestupní plochy v 300mm dl 800mm 800W pro 20°C, pravé spodní připojení	kus	1,000	4 017,00	4 017,00	
	W		"TZ, v.č.D14b-302-A2"1		1,000			
36	M	9997350321	33-030-080VK těleso otopné 3 desk. ocel. VK, 3 přídavné přestupní plochy v 300mm dl 800mm 800W pro 20°C, levé spodní připojení	kus	1,000	5 330,00	5 330,00	
	W		"TZ, v.č.D14b-302-A2"1		1,000			
37	M	999735050	konzola stojánková pro tělesa typ 33 nízká	ks	8,000	325,00	2 600,00	
	W		"TZ, v.č.D14b-302-A2"8		8,000			
38	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového čiánkového	m2	8 500	65,00	552,50	CS ÚRS 2022 01
39	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	370,000	8,50	2 405,00	CS ÚRS 2022 01
40	K	735191904	Vyčištění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	350,000	32,50	11 375,00	CS ÚRS 2022 01
41	K	735191810	Napuštění vody do otopných těles	m2	350,000	13,00	4 550,00	CS ÚRS 2022 01
42	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	32,000	13,00	416,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	735590803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,418	13 000,00	5 434,00	CS ÚRS 2022 01
44	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,147	2 600,00	382,20	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátěry				9 711,00	
45	K	763614851	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	23,000	130,00	2 960,00	CS ÚRS 2022 01
46	K	763615551	Meznátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	23,000	143,00	3 289,00	CS ÚRS 2022 01
47	K	763617801	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	22,000	156,00	3 432,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				6 240,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				6 240,00	
48	K	0431030001	Topná zkouška	h	24,000	260,00	6 240,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerově

Objekt:

007.3 - pavilon A3 - UV

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

IČ:

27776506

DIČ:

CZ27776506

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			93 135,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	93 135,00	21,00%	19 558,35
snižovaná	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		112 693,35

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt: 007.3 - pavilon A3 - UV

Místo: Karviná

Datum: 28.06.2022

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	93 135,00
PSV - Práce a dodávky PSV	68 335,00
713 - Izolace tepelné	790,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	10 010,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	58 640,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	18 685,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	210,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové
 Objekt: 007.3 - pavilon A3 - UV

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

FC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							93 135,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				88 335,00	
D	713		izolace tepelné				790,00	
1	K	713410831	Odstranění izolace tepelné potrubí pásy nebo rchození s AL fólií staženými drátem tl do 60 mm	m	12,000	50,00	600,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	713483211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2022 01
3	M	63154675	pouzdra izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/40mm	m	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
4	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,001	10 000,00	10,00	CS ÚRS 2022 01
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				10 010,00	
5	K	733110803	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15	m	76,000	80,00	6 080,00	CS ÚRS 2022 01
6	K	733110806	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 32	m	12,000	90,00	1 080,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	733111128	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 50	m	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2022 01
8	K	733190106	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	1,000	20,00	20,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	733191914	Zaslepení potrubí ocelového závitového zavařením a skováním DN 20	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	733890803	Přemístění potrubí demontovaného vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,135	10 000,00	1 350,00	CS ÚRS 2022 01
11	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,008	10 000,00	80,00	CS ÚRS 2022 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				58 640,00	
12	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1/2	kus	140,000	30,00	4 200,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	734200822	Demontáž armatury závitové se dvěma závitů do G 1	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2022 01
14	K	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 3/8	kus	130,000	30,00	3 900,00	CS ÚRS 2022 01
15	M	999734012	Radiátorový ventil přímý DN 10, přednastavení hydraulických poměrů okruhu otopného tělesa v rozsahu 0 – 8, PN 10, T 120°C	ks	65,000	390,00	25 350,00	
	VV		"TZ"65			95,000		
16	M	999734006	radiátorové reguliční a uzavírací šroubení přímé DN 10, s vypouštěním	ks	65,000	220,00	14 300,00	
	VV		"TZ"65			65,000		
17	M	999734006	Termostatická hlavice s vestavěným čidlem - bílá barva, rozsah nastavení od 6 °C do 28 °C	ks	10,000	270,00	2 700,00	
	VV		"TZ"10			10,000		
18	K	734209118	Montáž armatury závitové s dvěma závitů G 2	kus	1,000	80,00	80,00	CS ÚRS 2022 01
19	M	9997340101	Vývažovací ventil, Dn 50, PN 25, kus 32,3 funkce vyvažování a nasívení průtoku, uzavírání, vypouštění, měření průtoku, tlaku a teploty	ks	1,000	6 200,00	6 200,00	
	VV		"TZ, v.č. D14b-301-A1, umístěno na rozdělovači v pav. A1"			1,000		
20	K	734890803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,096	10 000,00	960,00	CS ÚRS 2022 01
21	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,087	10 000,00	870,00	CS ÚRS 2022 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				18 685,00	
22	K	735000911	Výregulování ventilu nebo kohoutu dvojičného s ručním ovládním	kus	1,000	20,00	20,00	CS ÚRS 2022 01
23	K	735000912	Výregulování ventilu nebo kohoutu dvojičného s termostatickým ovládním	kus	65,000	20,00	1 300,00	CS ÚRS 2022 01
24	K	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	25,000	50,00	1 250,00	CS ÚRS 2022 01
25	K	736494811	Vypouštění vody z otopných těles	m2	235,000	5,00	1 175,00	CS ÚRS 2022 01
26	K	735191904	Vydíštění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	210,000	25,00	5 250,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	210,000	10,00	2 100,00	CS ÚRS 2022 01
28	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	20,000	10,00	200,00	CS ÚRS 2022 01
29	K	735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,738	10 000,00	7 380,00	CS ÚRS 2022 01
30	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,000	2 000,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D	783		Dokončovací práce - nátery				210,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2022 01
32	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	1,000	110,00	110,00	CS ÚRS 2022 01
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 800,00	
	D	VRN4	Inženýrská činnost				4 800,00	
33	K	0431030001	Topná zkušička	n	24,000	200,00	4 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
007.4 - pavilon A4 - UV

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 28.06.2022

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IC:
DIČ:

Uchazeč:
MH - Stavby, s.r.o.

IC: 27776506
DIČ: CZ27776506

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				177 937,50
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	177 937,50	21,00%	37 366,88	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		215 304,38

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt: 007.4 - pavilon A4 - UV

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	177 937,50
PSV - Práce a dodávky PSV	171 697,50
713 - Izolace tepelné	611,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	2 957,50
734 - Ústřední vytápění - armatury	152 100,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 470,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	569,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	6 240,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

007.4 - pavilon A4 - UV

Místo:

Karviná

Datum:

28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

[REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							177 937,50	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				171 697,50	
D	713		Izolace tepelné				611,00	
1	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2022 01
2	M	63154575	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 250/100°C 60/40mm	m	1,000	169,00	169,00	CS ÚRS 2022 01
3	K	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	1,000	78,00	78,00	CS ÚRS 2022 01
4	M	63143138	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií max. 600/100°C 69/50mm	m	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2022 01
5	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,003	13 000,00	39,00	CS ÚRS 2022 01
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				2 957,50	
6	K	733111128	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 50	m	1,000	1 170,00	1 170,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	733121185	Potrubí ocelové hladké bezešvé nízkotlaké nebo středotlaké D 89x3,6	m	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2022 01
8	K	733190108	Zkouška těsnosti potrubí ocelové závitové do DN 50	m	1,000	26,00	26,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	733190225	Zkouška těsnosti potrubí ocelové hladké přes D 60,3x2,8 do D 89x5,0	m	1,000	19,50	19,50	CS ÚRS 2022 01
10	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,014	13 000,00	182,00	CS ÚRS 2022 01
D	734		Ústřední vytápění - armatury				152 100,00	
11	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	146,000	39,00	5 694,00	CS ÚRS 2022 01
12	K	734209112	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/8	kus	142,000	39,00	5 538,00	CS ÚRS 2022 01
13	M	999734012	Radiátorový ventil přímý DN 10, přednastavení hydraulických poměrů okruhu otopného tělesa v rozsahu 0 – 8, PN 10, T :120°C	ks	71,000	507,00	35 997,00	
	W		"TZ"1		71,000			
14	M	999734006	radiátorové regulační a uzavírací šroubení přímé DN 10, s vypouštěním	ks	71,000	266,00	20 306,00	
	W		"TZ"1		71,000			
15	K	734209113	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1/2	kus	4,000	45,50	182,00	CS ÚRS 2022 01
16	M	999734001	Radiátorový ventil přímý DN 15, přednastavení hydraulických poměrů okruhu otopného tělesa v rozsahu 0 – 8, PN 10, T :120°C	ks	2,000	533,00	1 066,00	
	W		"TZ"2		2,000			
17	M	999734006	radiátorové regulační a uzavírací šroubení přímé DN 15, s vypouštěním	ks	2,000	299,00	598,00	
	W		"TZ"2		2,000			
18	M	999734008	Termostatická hlavice s vestavěným čidlem - bílá barva, rozsah nastavení od 6 °C do 28 °C	ks	22,000	351,00	7 722,00	
	W		"TZ"22		22,000			
19	K	734209116	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 2	kus	1,000	104,00	104,00	CS ÚRS 2022 01
20	M	9997340101	Vyvažovací ventil, Dn 50, PN 25, kvs 32,3 funkce vyvažování a nastavení průtoku, uzavírání, vypouštění, měření průtoku, tlaků a teploty	ks	1,000	8 080,00	8 080,00	
	W		"TZ, v.č. D14b-301-A4"1		1,000			
21	K	734109316	Montáž armatury přírubové se dvěma přírubami PN 25-40 DN 80	soubor	2,000	299,00	698,00	CS ÚRS 2022 01
22	M	9997340102	Vyvažovací ventil přírubový, Dn 80, PN 25, kvs 120, funkce vyvažování a nastavení průtoku, uzavírání, vypouštění, měření průtoku, tlaků a teploty	ks	2,000	31 590,00	63 180,00	
	W		"TZ, v.č. D14b-301-A4"2		2,000			
23	K	734890803	Přemíslení demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,108	13 000,00	1 404,00	CS ÚRS 2022 01
24	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,127	13 000,00	1 651,00	CS ÚRS 2022 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				15 470,00	
25	K	73500911	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s ručním ovládním	kus	3,000	26,00	78,00	CS ÚRS 2022 01
26	K	73500912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládním	kus	73,000	26,00	1 898,00	CS ÚRS 2022 01
27	K	735404811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	255,000	6,50	1 657,50	CS ÚRS 2022 01
28	K	735191904	Vyčistění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	255,000	32,50	8 287,50	CS ÚRS 2022 01
29	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	255,000	13,00	3 315,00	CS ÚRS 2022 01

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	18,000	13,00	234,00	CS ÚRS 2022 01
31	K	998735102	Přesun hmotnosti pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,000	2 600,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D 783			Dokončovací práce - nětěry				559,00	
32	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
33	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 100 mm	m	1,000	130,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
34	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nětěr potrubí DN do 50 mm	m	1,000	143,00	143,00	CS ÚRS 2022 01
35	K	783615551	Mezinátěr jednonásobný syntetický nětěr potrubí DN do 100 mm	m	1,000	156,00	156,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				6 240,00	
D VRN4			Inženýrská činnost				6 240,00	
36	K	0431030001	Topná zkouška	h	24,000	260,00	6 240,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
008 - Hromosvod

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Statutární město Karviná

CC-GZ:
Datum: 28.06.2022

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MH - Stavby, s.r.o.

IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				2 655 733,56
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	2 655 733,56	21,00%	557 704,06	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		3 213 437,61

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt: **008 - Hromosvod**

Místo:
Zadavatel: Statutární město Karviná
Uchazeč: MH - Stavby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	2 655 733,58
D1 - Elektromontáže	306 690,00
D2 - Zemní práce	140 189,20
D3 - Stavební práce	61 840,00
D4 - Opravy a údržba	108 276,00
D5 - Materiály	1 878 638,38
D6 - HZS	81 700,00
D7 - HZS	78 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

008 - Hromosvod

Místo:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Canová soustava
Náklady soupisu celkem							2 655 733,56	
D1 Elektromontáže							306 690,00	
104	K	Pol103	Krabice KP 68	ks	68,000	35,00	2 360,00	
105	K	Pol104	Montáž žaluziový ovladač	ks	68,000	125,00	8 500,00	
1	K	Pol1	krab.odb. (1903;KR 68, KU98/3L) vč.zap.	ks	84,000	85,00	7 140,00	
108	K	Pol108	CYKY J 5x1,5 mm pod omítkou	m	400,000	25,00	10 000,00	
2	K	Pol12	krab.rozvodka 645613 plast včel.zapoj.	ks	25,000	150,00	3 750,00	
3	K	Pol110	krabice pro zkuš.svorku skryt.svodů hromosvodu pod om.	ks	22,000	550,00	12 100,00	
4	K	Pol13	ukonč. kab.smršt.zákl.do 4x10 mm ²	ks	89,000	89,00	7 921,00	
5	K	Pol111	svorkovnice ochranná(potenál.) SCHRACK,BEČOV,DEHN,apod.	ks	2,000	250,00	500,00	
6	K	Pol15	uzem. v zemi FeZn do 120 mm ² vč.svorek,propoj.aj.	m	165,000	95,00	15 675,00	
7	K	Pol16	uzem. v zemi FeZn R=8-10 mm vč.svorek,propoj.aj.	m	75,000	95,00	7 125,00	
8	K	Pol17	svod. vodiče AlMgSi (CU) R=8mm + podpěry	m	420,000	85,00	35 700,00	
9	K	Pol17	svod. vodiče AlMgSi (CU) R=8mm + podpěry	m	50,000	85,00	4 250,00	
10	K	Pol17	svod. vodiče AlMgSi (CU) R=8mm + podpěry	m	400,000	85,00	34 000,00	
11	K	Pol17	svod. vodiče AlMgSi (CU) R=8mm + podpěry	m	945,000	85,00	80 325,00	
12	K	Pol17	svod. vodiče AlMgSi (CU) R=8mm + podpěry	m	16,000	85,00	1 360,00	
13	K	Pol17	svod. vodiče AlMgSi (CU) R=8mm + podpěry	m	40,000	85,00	3 400,00	
14	K	Pol112	římec tyč AlMgSi do 3m délky na stojanu velkého	ks	30,000	220,00	6 600,00	
15	K	Pol19	svorky hromosvodové do 2 šroubu S5	ks	360,000	39,00	14 040,00	
16	K	Pol10	svorky hromosvodové do 2 šroubu SP1	ks	32,000	39,00	1 248,00	
17	K	Pol11	svorky hromosvodové do 2 šroubu SR 03	ks	54,000	39,00	2 106,00	
18	K	Pol12	svorky hromosv.nad 2 šrouby SC	ks	7,000	39,00	273,00	
19	K	Pol13	svorky hromosv.nad 2 šrouby SK	ks	20,000	39,00	780,00	
20	K	Pol14	svorky hromosv.nad 2 šrouby (SZ)	ks	22,000	39,00	858,00	
21	K	Pol15	tyčový zemník vč.zaražení do země a připoj. do 2m	ks	6,000	250,00	1 500,00	
22	K	Pol17	označení svodu štítky smalt. umělé hmoty	ks	22,000	47,00	1 034,00	
23	K	Pol16	CYKY J 3x2,5 mm ² 750V (PO) (do LV nebo žlábu)	m	60,000	25,00	1 500,00	
24	K	Pol19	CYKY-CYKYm 3Cx1,5 mm ² 750V (VU)	m	770,000	25,00	19 250,00	
25	K	Pol20	JYTY 2x1mm s Al laminovanou folii (PU)	m	70,000	25,00	1 750,00	
26	K	Pol21	JYTY 4x1mm s Al laminovanou folii (PU)	m	25,000	25,00	625,00	
27	K	Pol22	připl. za zatehování kab. při váze kab. do 0.75kg	m	770,000	25,00	19 250,00	
28	K	Pol23	osazení hmoždinky do cihlového zdiva HM 8	ks	50,000	35,00	1 750,00	
D2 Zemní práce							140 189,20	
29	K	Pol113	výtč.trati kab vedení v zastavěném prostoru	km	0,210	4 000,00	840,00	
30	K	Pol114	řezání spáry v asfaltu nebo betonu	m	32,000	230,00	7 360,00	
31	K	Pol115	betonový základ do bednění	m ³	0,200	4 500,00	900,00	
32	K	Pol116	rozbourání betonového základu	m ³	0,400	6 200,00	2 480,00	
33	K	Pol117	kabel.řýha 35cm/šif. 50cm/hl. zem.tř.4	m	16,000	250,00	4 000,00	
34	K	Pol118	kabel.řýha 20-35cm šif. 70cm hloub. zem.tř.3	m	280,000	250,00	70 000,00	
35	K	Pol119	hutěné zeminy vrstvy 20cm	m ³	2,400	218,00	523,20	
36	K	Pol120	folie výstražná z PVC šířky 33cm	m	280,000	15,00	4 200,00	
37	K	Pol121	ruč.zához.kab.řýhy 35cm šif.50cm hl.zem.tř.4	m	16,000	150,00	2 400,00	
38	K	Pol122	ruč.zához.kab.řýhy 20-35cm šif.70cm hl.zem.tř.3	m	280,000	150,00	42 000,00	
39	K	Pol158	Odstiřování st. asfaltové plochy vč. vyřezání, vč. podkladních vrstev, vč. odvozu na skládku a poplatku za skládkovné	m ²	1,000	2 986,00	2 986,00	
40	K	Pol159	Zpětné doplnění asfaltové plochy vč. podkladních vrstev, vč. dočásky materiálu	m ²	1,000	2 500,00	2 500,00	
D3 Stavební práce							61 840,00	
41	K	Pol34	vypour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 160mm vč. odvozu sutí a poplatku za skládkovné	ks	50,000	75,00	3 750,00	
42	K	Pol35	vypour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 800mm vč. odvozu sutí a poplatku za skládkovné	ks	12,000	150,00	1 800,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
43	K	Pol36	vysek zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm vč. odvozu sušl a poplatku za skládkovné	ka	152,000	85,00	9 880,00	
44	K	Pol37	vysek zdi bet.kapsy-krab.<100x100x50mm vč. odvozu sušl a poplatku za skládkovné	ks	6,000	85,00	510,00	
45	K	Pol38	vysek rýh cihle do hl.50mm š.do 70mm vč. odvozu sušl a poplatku za skládkovné	m	850,000	50,00	42 500,00	
46	K	Pol39	vysek rýh cihle do hl.50mm š.do 150mm vč. odvozu sušl a poplatku za skládkovné	m	40,000	85,00	3 400,00	
D D4 Opravy a údržba							108 276,00	
47	K	Pol123	oprava omít stěn do plochy 0,09m2 vč. dodávky materiálu	ks	218,000	390,00	85 020,00	
48	K	Pol124	Hrubá vyplň rýh ve slěných maltou vč. dodávky materiálu	m2	72,000	158,00	11 376,00	
49	K	Pol125	Omítání rýh stěn do š.15cm váp. štuk vč. dodávky materiálu	m2	72,000	165,00	11 880,00	
D D5 Materiály							1 878 638,36	
50	K	Pol125	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	770,000	15,00	11 550,00	
51	K	Pol127	CYKY-J 3X2,5 (C)	M	60,000	25,00	1 500,00	
52	K	Pol128	JYTY 4DX1	M	25,000	18,00	450,00	
53	K	Pol129	JYTY 2AX1	M	70,000	11,00	770,00	
54	K	Pol147	cezofovozí šňitek	ks	22,000	7,00	154,00	
55	K	Pol130	ZEM.DRAT FEZN 10 MM (3.62 kg/m)	Kg	45,000	85,00	3 825,00	
56	K	Pol131	ZEM.DRAT FEZN 8 MM (0.4 kg/m)	Kg	7,200	85,00	612,00	
57	K	Pol131	ZEM.DRAT FEZN 8 MM (0.4 kg/m)	Kg	18,000	85,00	1 530,00	
58	K	Pol132	ZEM.SVORKA SK	Ks	20,000	25,00	500,00	
59	K	Pol133	ZEM.PODPERA PV 32	Ks	400,000	28,00	11 200,00	
60	K	Pol134	ZEM.SVORKA SZ	Ks	22,000	32,00	704,00	
61	K	Pol135	ZEM.SVORKA SS	Ks	360,000	13,00	4 680,00	
62	K	Pol136	ZEM.SVORKA SO VELKA	Ks	7,000	38,00	262,00	
63	K	Pol137	ZEM.SVORKA SP 01	Ks	32,000	34,00	1 088,00	
64	K	Pol138	ZEM.SVORKA SR 02 pas.+pas.	Ks	10,000	32,00	320,00	
65	K	Pol139	ZEM.SVORKA SR 03 pas.+kul.	Ks	54,000	32,00	1 728,00	
66	K	Pol140	ZEM.PASEK FEZN 30/4	Kg	185,000	85,00	14 025,00	
67	K	Pol141	FOKIE PLNA-BLESK 33cm	M	280,000	3,00	840,00	
68	K	Pol142	ZEM.TYC ZTP 2M	Ks	8,000	250,00	1 500,00	
69	K	Pol143	ZEM.PODPERA PV 21 BET.SROUB	Ks	16,000	16,00	256,00	
70	K	Pol144	ZEM.PODPERA PV 1 PL-55 SEDA PLAST	Ks	50,000	36,00	1 800,00	
71	K	Pol144	ZEM.PODPERA PV 1 PL-55 SEDA PLAST	Ks	40,000	36,00	1 440,00	
72	K	Pol144	ZEM.PODPERA PV 21 BET.PLAST SROUB	Ks	420,000	55,00	23 100,00	
73	K	Pol145	ZEM.DEHN ŠTOJAN TŘIRAMENNÝ VIZ PROJEKT	SADA	30,000	12 589,00	377 670,00	
74	K	Pol146	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	Kg	59 840	184,00	10 973,76	
75	K	Pol146	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	Kg	7 100	184,00	1 306,40	
76	K	Pol147	ZEM.V DRAT AlMgSi 8mm	Kg	56 800	164,00	10 451,20	
77	K	Pol147	ZEM.DEHN KRABICE S SZ	Ks	22 000	1 881,00	41 362,00	
78	K	Pol148	ZEM.DEHN KONCOVKA PRO HVI	Ks	22 000	773,00	17 006,00	
79	K	Pol148	ZEM.DEHN PODPERA PV NA VODIČ HVI NA STĚNU	Ks	400 000	121,00	48 400,00	
80	K	Pol150	ZEM.DEHN PODPERA PV NA VODIČ HVI NA STŘECHU	Ks	545 000	75,00	40 875,00	
81	K	Pol151	ZEM.DEHN IZOL. VODIČ HVI Lg	M	945 000	1 284,00	1 213 380,00	
82	K	Pol170	KR.ACIDUR 6456-12 BILA	Ks	25 000	150,00	3 750,00	
83	K	Pol171	svorka 273-104 3X1-2,5	Ks	252 000	3 00	756,00	
84	K	Pol172	svorka 273-112 2X1-2,5	Ks	84 000	2 00	168,00	
85	K	Pol173	svorka 273-102 4X1-2,5	Ks	84 000	4 00	336,00	
86	K	Pol152	SVORKA OCHRANNÁ PASS	Ks	2 000	45 00	90,00	
87	K	Pol175	KR.KU 68-1002	Ks	84 000	14 00	1 176,00	
88	K	Pol176	SMRST.TRUBICE TLS 19/6	M	11 000	150 00	1 650,00	
89	K	Pol153	BETON SMES B 250 /B20/	m3	0,200	4 500 00	900,00	
107	K	Pol193	CYKY-J 5x1,5	M	400 000	26 00	10 400,00	
108	K	Pol195	Krabice přístrojová KP 68	Ks	68 000	7 00	476,00	
109	K	Pol196	Žaluziový ovladač	Ks	68 000	201 00	13 668,00	
D D6 HZS							81 700,00	
90	K	102	Doprava dodávek	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
91	K	103	Přesun dodávek	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
92	K	115	Projez materiálu 5% z ceny materiálu	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
93	K	98	Pozůžný materiál	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	
94	K	99	Pocíl přicuzených výkonů	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
95	K	Pol178	Doplňní přístrojů do rozv. R212 + zapojení(viz projekt)	SADA	1,000	7 200,00	7 200,00	
96	K	Pol179	Doplňní přístrojů do rozv. RB11+ zapojení(viz projekt)	SADA	1,000	15 500,00	15 500,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
97	K	Pol80	Doplnění přístrojů do rozv. R441+ zapojení(viz projekt)	SADA	1,000	15 500,00	15 500,00	
							78 400,00	
D D7			HZS					
98	K	Pol154	Vyhledání původ. obvodů	hod.	20,000	350,00	7 000,00	
99	K	Pol155	Úprava kabelů do stávaj. rozvaděčů	hod.	16,000	350,00	5 600,00	
100	K	Pol83	Revize elektro	hod.	10,000	350,00	3 500,00	
101	K	Pol84	Revize hromosvodu	hod.	18,000	350,00	6 300,00	
102	K	Pol156	Demontáž a znovumontáž el.zařízení	hod.	80,000	350,00	28 000,00	
103	K	Pol157	Demontáž hromosvodu	hod.	80,000	350,00	28 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové
Objekt:
007.5 - pavilon B - UV

KSC:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 28.06.2022

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
MH - Stavby, s.r.o.

IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			20 190,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	20 190,00	21,00%	4 239,90
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		24 429,90

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

007.5 - pavilon B - UV

Místo:

Karviná

Datum:

28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	20 190,00
PSV - Práce a dodávky PSV	15 390,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	12 700,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	2 690,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 800,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt:

007.5 - pavillon B - UV

Místo:

Karviná

Datum:

28.06.2022

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							20 190,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				15 390,00	
D	734		Ústřední vytápění - armatury				12 700,00	
1	K	734200821	Demontáž armatury závitové se dvěma závity do G 1/2	kus	28,000	30,00	840,00	CS ÚRS 2022 01
2	K	7342008112	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 3/8	kus	26,000	30,00	840,00	CS ÚRS 2022 01
3	M	999734012	Radiační ventil přímý DN 10, přednastavení hydraulických poměrů okruhu otopného tělesa v rozsahu 0 – 8, PN 10, T 120 °C	ks	14,000	390,00	5 460,00	
	vv		"TZ"14			14,000		
4	M	999734006	radiátorové regulační a uzavírací šroubení přímé DN 10, s vypouštěním	ks	14,000	220,00	3 080,00	
	vv		"TZ"14			14,000		
5	M	999734008	termostatická hlavice s vestavěným čidlem - dlaň barva, rozsah nastavení od 6 °C do 28 °C	ks	8,000	270,00	2 160,00	
	vv		"TZ"6			8,000		
6	K	734800803	Přemístění demontovaných armatur vodorovně do 100 m v objektech výšky přes 6 do 24 m	t	0,013	10 000,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
7	K	998734103	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 24 m	t	0,018	10 000,00	180,00	CS ÚRS 2022 01
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				2 690,00	
8	K	735000912	Vyregulování ventilu nebo kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládním	kus	14,000	20,00	280,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	735101004	Výštitění otopných těles litinových proplachem vodou	m2	57,000	25,00	1 425,00	CS ÚRS 2022 01
10	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	13,000	10,00	130,00	CS ÚRS 2022 01
11	K	735191910	Napouštění vody do otopných těles	m2	57,000	10,00	570,00	CS ÚRS 2022 01
12	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	57,000	5,00	285,00	CS ÚRS 2022 01
13	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,000	2 000,00	0,00	CS ÚRS 2022 01
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				4 800,00	
D	VRN4		Inženýrská činnost				4 800,00	
14	K	0431030001	Topná zkouška	h	24,000	200,00	4 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

009 - MaR

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

28.06.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

27776506

DIČ:

CZ27776506

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				3 390 226,07
DPH základní	Základ daně	3 390 226,07	Sezba daně	Výše daně
snížená	0,00		21,00%	711 947,47
			15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		4 102 173,54

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2370 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt: 009 - MaR

Místo:
Zadavatel: Ing. Petr Pawlas
Uchazeč: MH - Služby, s.r.o.

Datum: 28.06.2022
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: Barbora Kyšková

Kód dílu - Popis	Cena celkem (CZK)
Náklady ze soupisu prací	3 390 226,07
Dodávka - Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace	1 597 630,50
21-M - Elektromontáže	1 114 682,27
36-M - Montáž provozních, měřicích a regulačních zařízení	238 599,00
Služby - Služby k řídicímu systému	295 582,50
D2 - Rozvaděč DT-A1 montáž	3 824,55
D3 - Rozvaděč DT-A2 montáž	4 452,30
D4 - Rozvaděč DT-A3 montáž	2 776,95
D5 - Rozvaděč DT-A4 montáž	4 785,75
D6 - Rozvaděč DT-A1 dodávka materiálu	13 923,90
D7 - Rozvaděč DT-A3 dodávka materiálu	9 159,75
D8 - Rozvaděč DT-A2 dodávka materiálu	14 000,85
D9 - Rozvaděč DT-A4 dodávka materiálu	14 289,75
D10 - Doplnění stávajících rozvaděčů RA1-11, RA1-31, RA2-01, RA2-11, RA2-31, RA2-42	0,00
D11 - RA3-11, RA3-12, RA3-31, RA3-32, RA4-21, RA4-22, RA4-31	9 126,00
D10 - Doplnění stávajících rozvaděčů RA1-11, RA1-31, RA2-01, RA2-11, RA2-31, RA2-42	0,00
D11 - RA3-11, RA3-12, RA3-31, RA3-32, RA4-21, RA4-22, RA4-31	67 392,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerově

Objekt:

009 - MaR

Místo:

Datum: 28.06.2022

Zadavatel:

Projektant: ATRIS s.r.o.

Uchazeč:

MH - Stavby, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genové soustava
Náklady soupisu celkem							3 390 226,07	
D Dodávka Dodávka řídicího systému a materiálu měření a regulace							1 597 630,50	
1	K	SPC1	IRC regulátor master, integrovaný displej, web server, RS485	kus	4,000	26 695,00	106 380,00	
2	K	SPC2	Převodník RS232/RS485	kus	3,000	4 725,00	14 175,00	
3	K	SPC3	Modul IRC regulace 2xUI, 2xRO, 24V DC, sběrnice, 49x49x27 mm, IP20	kus	188,000	5 400,00	1 004 400,00	
4	K	SPC4	Prostorové čidlo teploty 5-55°C, Ni1000,	kus	187,000	864,00	161 568,00	
5	K	SPC5	Termopohon 24V DC ±20%, 2.5W, M30x1,5, včetně kabelu 1m	kus	211,000	1 262,50	270 607,50	
6	K	SPC6	Počítač i3-9100, paměť 8Gb, DDR4, HD1TB, klávesnice, myš, monitor 24", windows 10 pro	kus	1,000	40 500,00	40 500,00	
D 21-M Elektromontáže							1 114 682,27	
7	K	210800121	Kabel CYKY, CYKYLo do 3x2,5 mm2 pod omítkou včetně sádrování	m	1 733,000	40,50	70 186,50	
8	M	Pol87	Místkový vodič CYKYLo 2x1,5 mm2	m	1 490,000	16,88	25 151,20	
9	M	341110050	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,5 mm2	m	166,000	18,58	3 080,96	
10	M	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm2	m	77,000	23,54	1 812,58	
11	K	210860201	Montáž kabelu J-Y(Si)Y 2x2x0,8 pod omítkou, sádrování	m	3 969,000	40,50	160 744,50	
12	M	341215540	kabel sdělovací J-Y(Si)Y 1x2x0,8 mm šedý	m	2 370,000	9,05	21 448,50	
13	M	341215540.1	kabel sdělovací J-Y(Si)Y 2x2x0,8 mm šedý	m	1 589,000	15,53	24 832,47	
14	K	210860224	Montáž kabelu J-Y(Si)Y 4x2x0,8 uočených pevně	m	35,000	54,00	1 890,00	
15	M	341215450	kabel sdělovací J-Y(Si)Y 4x2x0,8 mm šedý	m	36,000	29,16	1 020,60	
16	K	210010334	Montáž krabice lištové dvojité včetně zapojení	kus	183,000	303,75	56 497,50	
17	M	Pol88	Krabice pro lištvový rozvod LK 80x26 2R 101x80x26 mm	kus	186,000	56,40	10 490,40	
18	M	Pol89	Víško VLK 60/R	kus	372,000	26,35	9 782,20	
19	M	Pol90	Instalační svorka do 4x2,5 mm2	kus	507,000	13,50	6 844,50	
20	K	210010311	Krabice KP 68 bez zapojení	kus	187,000	106,00	20 198,00	
21	K	210010321	Krabice KP 68 včetně zapojení	kus	203,000	216,00	43 848,00	
22	M	Pol91	Krabice KP68/KA	kus	373,000	9,33	3 480,99	
23	M	Pol92	Víško V68HF	kus	204,000	12,83	2 617,32	
24	M	Pol94	Instalační svorka s páčkou 3x0,14-2,5 mm2	kus	980,000	10,53	10 319,40	
25	K	210010102	Montáž lišty protahovací šifky do 40 mm	m	65,000	87,75	5 703,75	
26	M	345721050	lišta elektroinstalační vkládací z PVC LV 18x13	m	66,000	29,57	1 922,05	
27	K	210190002	Montáž oceloplechových rozvaděčů do 50 kg	kus	4,000	540,00	2 160,00	
28	K	210100001	Ukončení vodičů v rozvaděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	106,000	33,75	3 543,75	CS ÚRS 2022 01
29	K	Pol97	Kapsa pro krabici 68 mm, vč. zpětného zapravení, vč. dodávky materiálu	kus	390,000	67,50	26 325,00	
Poznámka k položce: vč. vnitřní dopravy suš, vč. odvozu suš na skládku do 15 km, vč. poplatku ze skládkování								
30	K	Pol98	Kapsa pro lištvovou dvojíto krabici vč. zpětného zapravení, vč. dodávky materiálu	kus	186,000	114,75	21 343,50	
Poznámka k položce: vč. vnitřní dopravy suš, vč. odvozu suš na skládku do 15 km, vč. poplatku ze skládkování								
31	K	974031121	Drážka v omltce 30 x 30 mm	m	1 380,000	106,00	146 040,00	CS ÚRS 2022 01
Poznámka k položce: vč. vnitřní dopravy suš, vč. odvozu suš na skládku do 15 km, vč. poplatku ze skládkování								
32	K	Pol99	Drážka v omítce pro kabel	m	1 170,000	87,75	102 667,50	
Poznámka k položce: vč. vnitřní dopravy suš, vč. odvozu suš na skládku do 15 km, vč. poplatku ze skládkování								
33	K	Pol100	Začištění drážky v omítce 30 x 30 mm	m	2 660,000	87,75	233 762,50	
Poznámka k položce: vč. dodávky materiálu								
34	K	Pol101	Provrtání cihlové zdi 15 cm otvor průměr 20 mm vč. zpětného zapravení, vč. dodávky materiálu	kus	201,000	67,50	13 567,50	
35	K	4606800021	Průraz stropem, vč. zpětného zapravení, vč. dodávky materiálu	kus	58,000	472,50	17 855,00	
36	K	Pol102	Napojení master regulátorů na datovou síť	kus	4,000	6 750,00	27 000,00	
37	K	Pol103	Úprava stávajících rozvaděčů RA	hod	55,000	675,00	37 125,00	
38	K	Pol104	Pomocný materiál pro upevnění kabelů	ks	1,000	6 750,00	6 750,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 36-M			Montáž provozních, měřicích a regulačních zařízení					238 599,00
39	K	360410024	Montáž prostorového snímače teploty 630 mm	kus	187,000	405,00	75 735,00	
40	K	360270309	Montáž IRC regulátoru 2xUI, 2xRC	kus	196,000	492,75	91 651,50	
41	K	360430092	Montáž termostatu	kus	211,000	337,50	71 212,50	
D Služby			Služby k řídicímu systému					295 582,50
42	K	Pol105	Zpracování uživatelských programů master regulátorů	kus	4,000	13 500,00	54 000,00	
43	K	Pol108	Oživení a provedení zkoušek	hod	591,000	270,00	151 470,00	
44	K	Pol107	Vizualizace jednotlivých místností IRC regulace na PC	kus	187,000	337,50	63 112,50	
45	K	Pol109	Revize elektro	kus	1,000	27 000,00	27 000,00	
D D2			Rozvaděč DT-A1 montáž					3 824,55
46	K	E-2000-1	Vypínač A/40/1	ks	1,000	162,00	162,00	
47	K	E-2000-1.1	Jednofázový jistič	ks	3,000	148,50	445,50	
48	K	E-2006-1	Přepětová ochrana 3.stupeň 6A s vf. filtrem	ks	1,000	249,75	249,75	
49	K	R-1140-1	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1,000	270,00	270,00	
50	K	D-1623-1	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1,000	175,50	175,50	
51	K	J-3010-1	Zdroj 230V AC/24V DC	ks	1,000	243,00	243,00	
52	K	K-1260-1	Regulátor montáž	ks	1,000	675,00	675,00	
53	K	E-0100-1	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	3,000	102,60	307,80	
54	K	P-0195-1	Ukončení vodičů na regulátoru	ks	15,000	54,00	810,00	
55	K	P-0195-1.1	Řadová svorkovnice do 2,5 mm2	ks	6,000	54,00	324,00	
56	K	P-4040-0	Vývodka PG9, PG11	ks	7,000	20,25	141,75	
57	K	P-4040-0.1	Vývodka PG13,5	ks	1,000	20,25	20,25	
D D3			Rozvaděč DT-A2 montáž					4 462,30
58	K	E-2000-1	Vypínač A/40/1	ks	1,000	162,00	162,00	
59	K	E-2000-1.1	Jednofázový jistič	ks	3,000	148,50	445,50	
60	K	E-2006-1	Přepětová ochrana 3.stupeň 6A s vf. filtrem	ks	1,000	249,75	249,75	
61	K	R-1140-1	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1,000	270,00	270,00	
62	K	D-1623-1	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1,000	175,50	175,50	
63	K	J-3010-1	Zdroj 230V AC/24V DC	ks	1,000	243,00	243,00	
64	K	K-1260-1	Regulátor montáž	ks	1,000	675,00	675,00	
65	K	L-3110-1	Montáž převodníku RS232/RS485	ks	1,000	337,50	337,50	
66	K	E-0100-1	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	3,000	102,60	307,80	
67	K	P-0195-1	Ukončení vodičů na regulátoru	ks	17,000	54,00	918,00	
68	K	P-0195-1.1	Řadová svorkovnice do 2,5 mm2	ks	9,000	54,00	486,00	
69	K	P-4040-0.2	Vývodka PG9, PG13,5	ks	8,000	20,25	162,00	
70	K	P-4040-0.1	Vývodka PG13,5	ks	1,000	20,25	20,25	
D D4			Rozvaděč DT-A3 montáž					2 776,95
71	K	E-2000-1.1	Jednofázový jistič	ks	1,000	148,50	148,50	
72	K	E-2006-1	Přepětová ochrana 3.stupeň 6A s vf. filtrem	ks	1,000	249,75	249,75	
73	K	J-3010-1	Zdroj 230V AC/24V DC	ks	1,000	243,00	243,00	
74	K	K-1260-1	Regulátor montáž	ks	1,000	675,00	675,00	
75	K	L-3110-1	Montáž převodníku RS232/RS485	ks	1,000	337,50	337,50	
76	K	E-0100-1	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	2,000	102,60	205,20	
77	K	P-0195-1	Ukončení vodičů na regulátoru	ks	17,000	54,00	918,00	
D D5			Rozvaděč DT-A4 montáž					4 785,75
78	K	E-2000-1	Vypínač A/40/1	ks	1,000	162,00	162,00	
79	K	E-2000-1.1	Jednofázový jistič	ks	3,000	148,50	445,50	
80	K	E-2006-1	Přepětová ochrana 3.st. stupeň 6A s vf. filtrem	ks	1,000	249,75	249,75	
81	K	R-1140-1	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1,000	270,00	270,00	
82	K	D-1623-1	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1,000	175,50	175,50	
83	K	J-3010-1	Zdroj 230V AC/24V DC	ks	1,000	243,00	243,00	
84	K	K-1260-1	Regulátor montáž	ks	1,000	675,00	675,00	
85	K	L-3110-1	Montáž převodníku RS232/RS485	ks	1,000	337,50	337,50	
86	K	E-0100-1	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	5,000	102,60	513,00	
87	K	P-0195-1	Ukončení vodičů na regulátoru	ks	17,000	54,00	918,00	
88	K	P-0195-1.1	Řadová svorkovnice do 2,5 mm2	ks	11,000	54,00	594,00	
89	K	P-4040-0.2	Vývodka PG9, PG13,5	ks	8,000	20,25	162,00	
90	K	P-4040-0.1	Vývodka PG13,5	ks	1,000	20,25	20,25	
D D6			Rozvaděč DT-A1 dodávka materiálu					13 923,90
91	K	MATERIÁL	Vypínač A/40/1	ks	1,000	371,25	371,25	
92	K	MATERIÁL.1	Jednofázový jistič B/6/1 6A	ks	3,000	195,75	587,25	
93	K	MATERIÁL.102	Pomocný materiál, korýtka, vodiče	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
94	K	MATERIÁL.2	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1,000	513,00	513,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Číselná soustava
95	K	MATERIÁL.3	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1,000	317,25	317,25	
96	K	MATERIÁL.4	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	3,000	114,75	344,25	
97	K	MATERIÁL.5	Napájecí zdroj PS-30-24, 24V DC, 30W	ks	1,000	1 485,00	1 485,00	
98	K	MATERIÁL.6	Přepětová ochrana SPD3 6A s vf. filtrem	ks	1,000	3 577,50	3 577,50	
99	K	MATERIÁL.7	Řadová svorkovnice do 2,5 mm2	ks	6,000	17,55	105,30	
100	K	MATERIÁL.8	Vývodka PG9	ks	3,000	24,30	72,90	
101	K	MATERIÁL.9	Vývodka PG11	ks	4,000	27,00	108,00	
102	K	MATERIÁL.10	Vývodka PG13,5	ks	1,000	29,70	29,70	
103	K	MATERIÁL.11	Nástěnný rozvaděč 500/500/210 mm, včetně montážní desky	ks	1,000	5 062,50	5 062,50	
D D7 Rozvaděč DT-A3 dodávka materiálu							9 159,75	
104	K	MATERIÁL.104	Pomocný materiál, korýtko, vodiče	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
105	K	MATERIÁL.12	Jednofázový jistič C/0,5/1 0,5A	ks	1,000	425,25	425,25	
106	K	MATERIÁL.4	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	2,000	114,75	229,50	
107	K	MATERIÁL.5	Napájecí zdroj PS-30-24, 24V DC, 30W	ks	1,000	1 485,00	1 485,00	
108	K	MATERIÁL.13	Přepětová ochrana SPD3 2A s vf. filtrem	ks	1,000	3 577,50	3 577,50	
109	K	MATERIÁL.14	Modulární rozvaděč 18 modulů, IP40	ks	1,000	2 092,50	2 092,50	
D D8 Rozvaděč DT-A2 dodávka materiálu							14 000,85	
110	K	MATERIÁL	Vypínač A/40/1	ks	1,000	371,25	371,25	
111	K	MATERIÁL.1	Jednofázový jistič B/6/1 6A	ks	3,000	195,75	587,25	
112	K	MATERIÁL.111	Pomocný materiál, korýtko, vodiče	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
113	K	MATERIÁL.2	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1,000	513,00	513,00	
114	K	MATERIÁL.3	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1,000	317,25	317,25	
115	K	MATERIÁL.4	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	3,000	114,75	344,25	
116	K	MATERIÁL.5	Napájecí zdroj PS-30-24, 24V DC, 30W	ks	1,000	1 485,00	1 485,00	
117	K	MATERIÁL.6	Přepětová ochrana SPD3 8A s vf. filtrem	ks	1,000	3 577,50	3 577,50	
118	K	MATERIÁL.7	Řadová svorkovnice do 2,5 mm2	ks	9,000	17,55	157,95	
119	K	MATERIÁL.8	Vývodka PG9	ks	4,000	24,30	97,20	
120	K	MATERIÁL.9	Vývodka PG11	ks	4,000	27,00	108,00	
121	K	MATERIÁL.10	Vývodka PG13,5	ks	1,000	29,70	29,70	
122	K	MATERIÁL.11	Nástěnný rozvaděč 500/500/210 mm, včetně montážní desky	ks	1,000	5 062,50	5 062,50	
D D9 Rozvaděč DT-A4 dodávka materiálu							14 289,75	
123	K	MATERIÁL	Vypínač A/40/1	ks	1,000	371,25	371,25	
124	K	MATERIÁL.1	Jednofázový jistič B/6/1 6A	ks	3,000	195,75	587,25	
125	K	MATERIÁL.112	Pomocný materiál, korýtko, vodiče	ks	1,000	1 350,00	1 350,00	
126	K	MATERIÁL.2	Zářivkové svítidlo 1x9W s vypínačem	ks	1,000	513,00	513,00	
127	K	MATERIÁL.3	Zásuvka modulární 230V/16A	ks	1,000	317,25	317,25	
128	K	MATERIÁL.4	Pojistka trubičková na DIN lištu	ks	5,000	114,75	573,75	
129	K	MATERIÁL.15	Napájecí zdroj DR-80-24, 24V DC, 80W	ks	1,000	1 485,00	1 485,00	
130	K	MATERIÁL.6	Přepětová ochrana SPD3 6A s vf. filtrem	ks	1,000	3 577,50	3 577,50	
131	K	MATERIÁL.7	Řadová svorkovnice do 2,5 mm2	ks	11,000	17,55	193,05	
132	K	MATERIÁL.8	Vývodka PG9	ks	5,000	24,30	121,50	
133	K	MATERIÁL.9	Vývodka PG11	ks	4,000	27,00	108,00	
134	K	MATERIÁL.10	Vývodka PG13,5	ks	1,000	29,70	29,70	
135	K	MATERIÁL.11	Nástěnný rozvaděč 500/500/210 mm, včetně montážní desky	ks	1,000	5 062,50	5 062,50	
D D10 Doplnění stávajících rozvaděčů RA1-11, RA1-31, RA2-01, RA2-11, RA2-31							0,00	
D D11 RA3-11, RA3-12, RA3-31, RA3-32, RA4-21, RA4-22, RA4-31							9 126,00	
136	K	E-2000-1.1	Jednofázový jistič	ks	13,000	148,50	1 930,50	
137	K	E-2005-1	Pojistkový odpínač OPVF 10/2 včetně patrony	ks	13,000	310,50	4 036,50	
138	K	J-3010-1	Zdroj 230V AC/24V DC	ks	13,000	243,00	3 159,00	
D D10 Doplnění stávajících rozvaděčů RA1-11, RA1-31, RA2-01, RA2-11, RA2-31							0,00	
D D11 RA3-11, RA3-12, RA3-31, RA3-32, RA4-21, RA4-22, RA4-31							67 392,00	
139	K	MATERIÁL.18	Jednofázový jistič C/2/1 2A	ks	13,000	148,50	1 930,50	
140	K	MATERIÁL.17	Pojistkový odpínač OPVF 10/2 včetně patrony	ks	13,000	310,50	4 036,50	
141	K	MATERIÁL.18	Napájecí modulární zdroj HDR-150-24, 24V DC, 150 W	ks	13,000	3 375,00	43 875,00	
142	K	MATERIÁL.188	Pomocný materiál, korýtko, vodiče	ks	13,000	1 350,00	17 550,00	

Příloha č. 2

modelový případ :

Stavba (zateplení zdr. Střediska) - vřazeno do staveb pro zdravotnictví (v tabulce zvýrazněno). - nabídka podána v 12/2020 - index 115,8 (zhotovitel měl a mohl dle veřejných údajů předpokládat)

Stavba po vyhodnocení a zasmluvnění začala v 06/2021, až do 11/2021

1) Proveďte se přepočítání indexu tzn. $100:115,8$ (úroveň cen co zhotovitel měl předpokládat) = $0,863557 \times 119,6$ (index pro 2 čtvrtletí r.2021)=103,28141

Pak index (Li) se rovná $103,28141/100=1,0328141$

Fakturace za 06/2021 = 1 000 000,-Kč bez DPH, za 07/2021 = 1 000 000,-Kč bez DPH, za 08/2021 = 1 000 000,-Kč bez DPH celkem za čtvrtletí 3,0 mil.Kč bez DPH (Fn)

Výpočet kompenzace (Ucn)= Fakturace za kvartál - 3 000 000 x (index Li 1,0328141 -1)= 98 442,-Kč bez DPH

2) přepočítání indexu pro další kvartál stavby (09-11/2021) předpokládaná inflace 100: 115,8 = $0,863557 \times 123,8$ (index pro 3. čtvrtletí 2021)= 106,9083566

Pak Index (Li) se rovná $106,9083566/100= 1,069083566$

Fakturace za 09/2021 = 1 500 000,-Kč bez DPH, za 10/2021 1 500 000,-Kč bez DPH, za 11/2021 1 500 000,-Kč bez DPH celkem za čtvrtletí 4,5 mil.Kč

Výpočet kompenzace (Ucn) = fakturace za kvartál - 4 500 000 x (1,069083566 -1)= 310 876,-Kč bez DPH

Celková kompenzace za stavbu (součet za oba kvartály) 98 442,-Kč + 310 876,-Kč = 409 318,1 Kč bez DPH

Indyxy cen stavebních děl 4-místných skupin podle klasifikace CZ-CC
 v Jménech, 2015 - 2024

Price indices of construction works according to CC only for eight districts
 2015 = 100

CZ-CC	Název	2019M4	2020M7	2020M8	2020M9	2020M10	2020M11	2020M12	2021M1	2021M2	2021M3	
1110	Budovy jednotkové	113,7	114,8	115,5	116,2	116,5	117,6	117,6	117,6	117,6	117,6	121,8
1121	Budovy dvojmístné	113,9	114,6	115,4	116,1	116,5	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	124,5
1122	Budovy tří a vícejmístné	112,8	113,1	113,9	115,1	116,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	125,4
1180	Budovy bývalé osady	112,2	113,5	114,3	115,4	116,2	117,2	117,2	117,2	117,2	117,2	124,3
1181	Hobby	112,8	114,1	115,0	115,7	116,5	117,4	117,4	117,4	117,4	117,4	124,7
1120	Budovy administrativní	112,7	113,8	114,6	115,4	116,2	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	124,1
1230	Budovy pro školství	113,3	114,7	115,6	116,3	117,0	117,8	117,8	117,8	117,8	117,8	124,5
1241	Budovy pro lékařství, zdravotní, kulturní, sportovní a vědecké účely	113,7	114,4	115,3	116,0	116,7	117,5	117,5	117,5	117,5	117,5	124,9
1242	Garáže	112,7	114,1	114,9	115,7	116,5	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	126,6
1151	Budovy pro průmysl	113,1	114,3	115,0	115,8	116,4	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	126,0
1152	Budovy skladů, výroby a služeb	113,1	114,6	115,5	116,2	116,8	117,2	117,2	117,2	117,2	117,2	126,6
1153	Budovy pro zemědělství a lesnictví	112,8	114,0	114,9	115,7	116,3	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	126,4
1154	Pracovní budovy a sklady	112,7	113,4	114,1	114,9	115,5	116,3	116,3	116,3	116,3	116,3	126,3
1155	Školy, univerzity a budovy pro výzkum	112,5	113,7	114,6	115,4	116,2	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	126,2
1156	Budovy pro zemědělství	112,1	113,2	114,0	114,8	115,5	116,3	116,3	116,3	116,3	116,3	126,2
1157	Budovy pro zemědělství	112,9	114,0	114,9	115,5	116,2	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	126,1
1271	Budovy pro zemědělství	112,9	114,0	114,9	115,5	116,2	117,1	117,1	117,1	117,1	117,1	126,1
2111	Chlévy a stáje I. a II. třídy	113,5	114,7	115,5	116,3	116,8	117,6	117,6	117,6	117,6	117,6	122,2
2112	Místní a obecní komunikační	113,5	114,7	115,5	116,3	116,8	117,6	117,6	117,6	117,6	117,6	122,2
2121	Chlévy a stáje III. třídy	112,5	113,7	114,5	115,3	115,8	116,6	116,6	116,6	116,6	116,6	122,2
2122	Chlévy a stáje IV. třídy	106,7	107,7	108,2	108,5	108,8	109,4	109,4	109,4	109,4	109,4	122,3
2123	Chlévy a stáje V. třídy	108,4	109,7	110,5	111,0	111,6	112,0	112,4	112,4	112,4	112,4	126,1
2141	Chlévy a stáje VI. třídy	113,9	115,3	116,4	117,0	117,5	118,3	118,3	118,3	118,3	118,3	127,5
2142	Travní a pastevní	111,9	113,2	114,1	115,0	115,7	116,4	116,4	116,4	116,4	116,4	125,5
2161	Přístřešky a přístřešky	115,0	116,7	118,2	119,5	120,2	120,9	120,9	120,9	120,9	120,9	128,7
2152	Stavby pro zemědělství	115,0	116,7	118,0	119,4	120,1	120,8	120,8	120,8	120,8	120,8	128,7
2211	Vodní, plynné, tepelné a elektrické přístřešky	113,5	114,7	115,3	115,9	116,4	116,8	116,8	116,8	116,8	116,8	122,1
2212	Vodní vlny, vlny a vlny	112,9	114,6	115,5	116,5	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	117,0	126,8
2213	Vodní vlny, vlny a vlny	112,7	114,3	115,2	116,3	116,8	116,8	116,8	116,8	116,8	116,8	124,6
2214	Vodní vlny, vlny a vlny	110,8	112,6	113,1	114,2	114,7	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2	122,3
2221	Vodní vlny, vlny a vlny	113,6	115,0	115,8	116,9	117,3	117,8	117,8	117,8	117,8	117,8	122,7
2222	Vodní vlny, vlny a vlny	113,7	115,3	116,2	117,0	117,7	118,0	118,0	118,0	118,0	118,0	124,9
2223	Vodní vlny, vlny a vlny	112,6	114,3	114,9	115,9	116,5	117,2	117,2	117,2	117,2	117,2	124,9
2224	Vodní vlny, vlny a vlny	112,7	114,5	115,3	116,3	116,8	117,3	117,3	117,3	117,3	117,3	124,6
2431	Stavby pro zemědělství	115,1	116,9	118,1	119,1	119,8	120,5	121,7	121,7	121,7	121,7	127,9
2432	Stavby pro zemědělství	116,3	118,0	119,5	120,4	121,2	121,8	121,8	121,8	121,8	121,8	128,4
2420	Stavby pro zemědělství	116,3	117,6	119,3	120,2	121,2	121,1	121,1	121,1	121,1	121,1	127,9

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3489

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/1667/2020

Číslo smlouvy zhotovitele: DZ 20010513/Ve

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 4.1.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

jednání ve věcech smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

1.2 Metrostav a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupena:

Ing. Václavem Apolínem, ředitelem divize 1 na základě plné moci

se sídlem:

Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8

IČ: 00014915

DIČ: CZ00014915

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 07.10.2020 Smlouvu o dílo č. SML/1667/2020 a Dodatek č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Rekonstrukce domů čp. 33 – 35 v Karviné**“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované společností KANIA a.s. z 03/2020 pod č. 18023 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby. Předmětem Smlouvy je dále geodetické zaměření díla včetně geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene pro vklad do katastru nemovitostí.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných a nezbytných víceprací a méněprací a zároveň zpřesnění změn se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 8 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 8“).

2. Změna smlouvy

2.2 Na základě změnového řízení změnového listu č. 30 budou provedeny vícepráce ve výši **+ 841 758,65 Kč bez DPH** a méněpráce ve výši **– 1 828 095,56 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 8.

Na základě zpřesnění dochází k záměně specifikace položek v rozpočtu dle změnového listu č. 30 a to tak, že nově vyspecifikované položky rozpočtu jsou srovnatelného materiálu a prací, stejné nebo vyšší kvality.

Cena díla se snižuje o 986 336,91 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

2.3 Tímto Dodatkem č. 8 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	93.101.830,49 Kč
--------------	------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	92.115.493,58 Kč
--------------	------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 8 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 8 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 8 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 8, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 8 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 8 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. dne 2022.
- 3.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 8 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné
za objednatele

V
za zhotovitele

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

pověřena k podpisu na základě pověření

Za Metrostav a.s.

Ing. Václav Apolín

ředitel divize

Příloha č. 1 k usnesení

příloha č. 1 změnový rozpočet

Popis změny	Zatřídění dle VV	Popis změny	č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	CELKEM	
Rekapitulace 30.84-01							
01 -architektonicko stavební řešení - 767 konstrukce zámečnické-zábradlí_čp.35	ASŘ	k repasovanému zábradlí dodání nového dřevěného madla	VCP		60 000,00	60 000,00	
			MNP		-48 000,00	-48 000,00	
Rekapitulace 30.88-01							
01 - IO 02 33 zpevněné plochy - palisáda_č. 2_čp.33 - zpevněné plochy	IO 02 33 ZP	doplnění palisád ve zpevněných plochách - oddělení výšek terénu k domům čp. 34 a 35	VCP	75 509,68		75 509,68	
			MNP	-6 847,39		-6 847,39	
Rekapitulace 30.89-01							
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavby - SDK_m.č. 401_m.č.246_čp.33 a 34	ASŘ	úprava podhledů stropů ve 4.NP, čp. 33 a v domě čp. 34 m.č. 246	VCP	8 681,75	1 020,00	9 701,75	
			MNP			0,00	
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavbySDK_m.č.246_parapety_čp.34	ASŘ	doplnění konstrukcí v návaznosti na parapety m.č. 246 - kuchyňka veranda	VCP		13 135,38	13 135,38	
			MNP			0,00	
Rekapitulace 30.91-01							
01 -architektonicko stavební řešení - nátěry fasády_poštovní schránky_čp.33-35	ASŘ	doplnění nátěrů soklů domů ze strany náměstí a ul. Svatováclavské a	VCP	16 983,84	11 339,72	15 578,28	43 901,84
			MNP	-1 800,00			-1 800,00

Příloha č. 1 k usnesení

02 - architektonicko stavební řešení- světlík (vyzdění)_čp.34	ASŘ	dodání poštovní schránky na čp. 35					
			zednické práce v ná vaznosti na osazení světlíku	VCP	2 430,07		2 430,07
				MNP			0,00
01 - architektonicko stavební řešení- schodiště do dvora a suterénu_čp.35	ASŘ	vybetonování schodiště uvnitř objektu v chodbě 1.NP směrem do dvora	Rekapitulace 30.93-01				
			VCP		5 190,15	5 190,15	
			MNP			0,00	
01 - architektonicko stavební řešení - zkrácení nadsvětlíku_nátěr oken OD/21	ASŘ	úprava nadsvětlíku dveří; nátěr oken	VCP	6 175,00	6 187,50	12 362,50	
			MNP			0,00	
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavby, 781 dokončovací práce-SDK_dvířka dvouplášťové_čp.33-35	ASŘ	osazení požadovaných revizních dvířek protipožárních i nepožárních dle požadavků požárně bezpečnostního řešení	Rekapitulace 30.100-01				
			VCP	217 901,80	19 067,00	18 848,00	255 816,80
			MNP	-162 383,00	-5 741,00	-57 537,00	-225 661,00
01 -architektonicko stavební řešení 764 konstrukce klempířské- střecha_oplechování světlíků_čp.34	ASŘ	doplnění klempířských výrobků v ná vaznosti na stěny	VCP		26 700,00	26 700,00	
			MNP			0,00	
01 - architektonicko stavební řešení 766 truhlářské, 776 podlahy -prahy a přechodové lišty_čp.33-35	ASŘ	úprava výšek podlah v ná vaznosti na dveřní prostupy a přechodové lišty vinylu i prahy dveří	VCP	4 784,00	29 843,65	2 392,00	37 019,65
			MNP				0,00

Příloha č. 1 k usnesení

01 -architektonicko stavební řešení - zapravení oblouku_HL-1_čp.34	ASŘ	zapravení ostění dveří hliníkového výrobku HL-1 v 1.NP	Rekapitulace 30.105-01				
			VCP	3 663,02		3 663,02	
			MNP				
			0,00				
01 - architektonicko stavební řešení 763 konstrukce suché výstavby - SDK_kastlík_m.č. 134_čp.34	ASŘ	doplnění SDK konstrukcí pro krytí vedení vzduchotechniky, měření a regulace a podhledů - narovnání dle skutečnosti oproti PD	Rekapitulace 30.105-01				
			VCP	108 379,79		108 379,79	
			MNP				
			-74 889,74				
01 - požárně bezpečnostní řešení 795 PHP_čp.34 a 35	PBŘ	doplnění 2 ks PHP - v souladu s požárně bezpečnostním řešením	Rekapitulace 30.107-01				
			VCP	978,00	978,00	1 956,00	
			MNP				
			0,00				
01 - kanalizace_poklopy a šachty_čp.33-35	ASŘ	odečet neprovedených a nedodaných revizních šachet - pro inženýrské sítě	Rekapitulace 30.110-01				
			VCP			0,00	
			MNP				
			-16 000,00 -12 000,00 -12 000,00 -40 000,00				
01 - architektonicko stavební řešení 766 truhlářské - dveře D-12_čp.35	ASŘ	odečet dveří nerealizovaných v domě čp. 34 - původně 4 ks, aktuálně 3 ks	Rekapitulace 30.111-01				
			VCP			0,00	
			MNP				
			-20 430,00 -20 430,00				
			Rekapitulace 30.113-01				

Příloha č. 1 k usnesení

			č.p. 33	č.p. 34	č.p. 35	Celkem	
01 - IO-02 33 zpevněné plochy	IO-02 33 ZP	odečet neprováděných prací ve spojitosti s novými zpevněnými plochami - dvorní část	VCP				0,00
			MNP	-27 394,68			-27 394,68
02 - architektonicko stavební řešení - ASŘ	ASŘ	neprováděné práce v souvislosti s architektonickou konstrukčním řešením domů	VCP				0,00
			MNP	-367 947,58	-340 470,39	-401 952,32	-1 110 370,29
			Rekapitulace 30.114-01				
01 - architektonicko stavební řešení - 767 konstrukce zámečnické 795 - dilatační profil a mřížky_čp. 33 a 34	ASŘ	odečet neprováděného dilatačního AL profilu na fasádě čp. 33; odečet a přidání 3 ks mřížek	VCP	2 001,00			2 001,00
			MNP	-3 150,00	-1 500,00		-4 650,00
			Rekapitulace 30.114-03				
01 - architektonicko stavební řešení - původní kamna_čp. 35	ASŘ	odečet neprováděné repase kamen, bylo provedena demontáž rozebráním jednotlivých prvků vč.zaevidování	VCP		10 000,00		10 000,00
			MNP			-30 000,00	-30 000,00
			Rekapitulace 30.85-01				

Příloha č. 1 k usnesení

01 - měření a regulace MaR_opravy a magnetické kontakty_integrace vodoměrů_čp.34 a 35	MAR	doplnění magnetických kontaktů na výplně otvorů v čp. 34, 2.NP; integrace vodoměru pro dálkový odečet M-BUS čp. 35	Rekapitulace 30.86-01				
			VCP	17 660,50	2 340,00	20 000,50	
			MNP			0,00	
01 - slaboproudé rozvody strukturovaná kabeláž SK, KT-audiotechnika_čp.33 a 34	SLP	doplnění audia rozvodů v nebytových prostorech; odečet zařízení pro dataprojektor a ozvučení čp. 34 ve 2.NP	Rekapitulace 30.86-01				
			VCP	5 824,00		5 824,00	
			MNP		-20 250,00	-20 250,00	
02 - slaboproudé rozvody - mikrovláknový spoj SLP_čp.33	SLP	doplnění prvků pro funkčnost a kompatibilitu mikrovláknového spoje na domě čp. 33 - (pro servovnu slaboproudu v domě čp.34)	Rekapitulace 30.87-02				
			VCP	13 600,40		13 600,40	
			MNP			0,00	
01- technika prostředí staveb, vzduchotechnika - VZT_servopohony_čp.33-35	VZT	dodání servopohonů pro vzduchotechnické klapky s možností připojení na systém měření a regulace - snímání poruchy	Rekapitulace 30.87-02				
			VCP	13 600,00	7 100,00	6 700,00	27 400,00
			MNP	-6 312,60	-3 241,80	-3 066,30	-12 620,70

Příloha č. 1 k usnesení

		klapek - čp.33 až 35							
01 - zdravotnické instalace - 725 zařizovací předměty - nohy k vanám CUBITO_čp.35	ZTI	doplnění podpůrných konstrukcí van délky 1800 mm v bytech čp. 35 2. NP	Rekapitulace 30.94-01						
			VCP		2 650,00			2 650,00	
			MNP					0,00	
01 - ÚV- 735 otopná tělesa_m.č. 117 a 124_čp.33-35	ÚT	záměna a upřesnění osazení otopných těles - z důvodu nedostatečného prostoru	Rekapitulace 30.96-01						
			VCP	10 030,00	5 456,68	3 700,00		19 186,68	
		odečet dodávky a montáže	MNP	-4 805,33	-756,68			-5 562,01	
02 - ÚT - montáž SRT pořípojka-734 ústřední vytápění armatury- ultrazvukový měřič spotřeby tepla_čp.33 a 35	ÚT	ultrazvukových měřičů spotřeby tepla z regulačních uzlů vytápění	VCP					0,00	
			MNP	-27 683,10		-21 347,10		-49 030,20	
01 - silnoproudé rozvody - KT kabelové trasy - zapojení el. Ventilátorů_úpravy rozvaděče_čp. 33-35	SLN	dopojení el. ventilátorů v sociálních zařízeních na el. Síť	Rekapitulace 30.98-01						
			VCP	4 292,66	1 907,85	953,93		7 154,44	
			MNP					0,00	
01 - zdravotní instalace - sprchové kouty (2 ks)_čp.33 a 35	ZTI	doplnění a úprava prvků pro	Rekapitulace 30.99-01						
			VCP	11 900,00		32 525,00		44 425,00	

Příloha č. 1 k usnesení

		dodávku sprchových koutů v čp. 35 - nebytový prostor; čp. 33 - doplňková konstrukce	MNP		-24 053,40	-24 053,40
			Rekapitulace 30.109-01			
01 - silnoproudé rozvody SV svítidla - SLN_ osvětlení odečet_(4+4+1 ks)	SLN	nedodání neprováděných světel - IN čp. 34 - EL-1 až 2 -	VCP			0,00
			MNP		-26 259,09	-26 259,09
			Rekapitulace 30.112-01			
01 - zdravotní instalace - 722 vnitřní vodovod, vodoměry_čp.33-35	ZTI	odečet nedodaných patních vodoměrů v suterénech domů - dodáno SmVaK	VCP			0,00
			MNP	-3 103,20	-3 103,20	-9 309,60
			Rekapitulace 30.113-02			
03 - ZTI - zdravotní instalace-725 zařizovací předměty	ZTI	odečet nedodávaných prvků v domě čp. 33: baterie, sifony, dřezy; (včetně montáže)	VCP			0,00
			MNP	-20 246,63		-20 246,63
04 - silnoproudé rozvody SV svítidla, instalační materiál - SLN	SLN	odečet nedodávaných silnoproudých rozvodů a prvků: D světlo; LED pásy, zdroje a lišty; podlahové krabice	VCP			0,00
			MNP		-36 970,83	-36 970,83
			Rekapitulace 30.87-01			

Příloha č. 1 k usnesení

01 - silnoproudé rozvody, SV svítidla SLN_svítidlo D do exteriéru_SLN04_čp.34 - záměna položek	SLN	záměna typu dodaných venkovních svítidel umístěných na fasáda čp. 34	VCP	0,00		0,00	
	TZ		MNP	0,00		0,00	
02 -architektonicko stavební řešení 767 konstrukce zámečnické - mřížka_čp. 33 - záměna položek	ASŘ	záměna položek mřížky v čp. 33 - na fasádě	Rekapitulace 30.114-02				
	TZ		VCP	0,00		0,00	
ÚT - 734 ústřední vytápění - armatury	ÚT	poměrová měřidla na otopná tělesa- upřesnění umístění v jednotlivých domech skutečnost čp. 33 - 24+7 ks, čp. 34 - -30 ks , čp. 35 - 15+23 ks	30.114-04				
			VCP	7 875,00	0,00	25 875,00	33 750,00
			MNP	0,00	-33 750,00	0,00	- 33 750,00
			VCP	390 983,14	256 857,66	193 917,86	841 758,65
			MNP	-647 673,50	-558 932,73	- 621 489,32	-1 828 095,56
			Celkem ZL 30_(84-114)				-986 336,91

Příloha č. 1 k usnesení

Strategický rámec MAP - seznam investičních priorit ZŠ (2021-2027)																										
Číslo řádku	Identifikace školy					Název projektu	Kraj realizace	Obec s rozšířenou působností realizace	Obec realizace	Obsah projektu	Výdaje projektu v Kč ¹⁾		Předpokládaný termín realizace měsíc, rok		Typ projektu ²⁾							Stav připravenosti projektu k realizaci				
	Název školy	Zřizovatel	IČ školy	IZO školy	RED IZO školy						celkové výdaje projektu	z toho předpokládané výdaje EFRR	zahájení realizace	ukončení realizace	s vazbou na podporovanou oblast				rekonstrukce učebn. neúspěšných škol v CLLD	zájemci pro školní poradensk. pracoviště	vnitřní/venkovní zájemci pro komunitní aktivity vedoucí k sociální inkluzi	budovinní zájemci družin a školních klubů	konektivita	stručný popis např. zpracovaná PD, zajištění výkupy, výběr dodavatele	vydané stavební povolení ano/ne	
															cizí jazyky	přírodní vědy ³⁾	polytech. vzdělávání ⁴⁾	práce s digit. tech. ⁵⁾								
1	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	62331388	102168164	600136531	Rekonstrukce učebny přírodopisu na ZŠ Mendelova v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny přírodopisu (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Mendelova v Karviné, konektivita.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.24	XII.27		x							x	příprava projektového záměru	nerelevantní	
2	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	62331388	102168164	600136531	Modernizace prostor školní družiny a vybudování zájmové pro komunitní aktivity (studovna) na ZŠ Mendelova v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je renovace třídy školní družiny a vybudování zájmové pro komunitní aktivity (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Mendelova v Karviné.	9 000 000,00 Kč	7 650 000,00 Kč	VII.24	XII.27								x	x	příprava projektového záměru	nerelevantní	
3	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	62331353	102832803	600136680	Rekonstrukce jazykové učebny na ZŠ Borovského v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny pro výuku cizích jazyků (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Borovského v Karviné.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.24	XII.27	x								x	příprava projektového záměru	nerelevantní	
4	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	62331353	102832803	600136680	Rekonstrukce učebny pro předmět Člověk a svět práce na ZŠ Borovského v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny pro výuku předmětu Člověk a svět práce (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ v Karviné.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.24	XII.27		x	x							příprava projektového záměru	nerelevantní	
5	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Škola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	64628680	102168202	600136566	Rekonstrukce jazykové učebny na PZS Dr. Olzaka v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny pro výuku cizích jazyků (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) a vybudování konektivity na PZS Dr. Olzaka v Karviné.	9 000 000,00 Kč	7 650 000,00 Kč	VII.24	XII.27	x									x	příprava projektového záměru	nerelevantní
6	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Škola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	64628680	102168202	600136566	Vybudování venkovní přírodovědné učebny na PZS Dr. Olzaka v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je vybudování venkovní přírodovědné učebny na PZS Dr. Olzaka v Karviné.	7 000 000,00 Kč	5 950 000,00 Kč	VII.24	XII.27		x							x	x	příprava projektového záměru	ne
7	Základní škola a Mateřská škola Školická, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	48004545	048004545	600135969	Rekonstrukce učebny přírodopisu na ZŠ Školická v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny přírodopisu (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Školická v Karviné.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.24	XII.27		x								příprava projektového záměru	nerelevantní	
8	Základní škola a Mateřská škola Školická, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	48004545	048004545	600135969	Rekonstrukce učebny IT na ZŠ Školická v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny IT (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Školická v Karviné.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.24	XII.27			x	x						příprava projektového záměru	nerelevantní	
9	Základní škola a Mateřská škola Školická, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	48004545	048004545	600135969	Rekonstrukce učebny dílen na ZŠ Školická v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny dílen (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Školická v Karviné.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.24	XII.27			x							příprava projektového záměru	nerelevantní	
10	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	72035480	048004502	691000867	Rekonstrukce učebny IT a kabinetu výchovného poradce 1. stupně na ZŠ Prameny v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny IT (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) a zmodernizování kabinetu výchovného poradce 1. stupně (stavební úpravy, pořízení nábytku a IT techniky) na ZŠ Prameny v Karviné.	6 500 000,00 Kč	5 525 000,00 Kč	VII.23	XII.27			x	x					x	příprava projektového záměru	nerelevantní	
11	Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	72035480	048004502	691000867	Rekonstrukce učebny přírodních věd na ZŠ Prameny v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny přírodních věd (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Prameny v Karviné.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.23	XII.27		x								příprava projektového záměru	nerelevantní	
12	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	62331361	102168172	600136540	Rekonstrukce učebny přírodních věd na ZŠ Slovenská v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny přírodních věd (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) na ZŠ Slovenská v Karviné.	4 500 000,00 Kč	3 825 000,00 Kč	VII.24	XII.27		x								příprava projektového záměru	nerelevantní	
13	Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	48004561	048004561	600135977	Rekonstrukce učebny IT na ZŠ Majakovského v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je zmodernizování učebny IT (pořízení nábytku, učebních pomůcek, IT vybavení a drobné stavební práce) a vybudování konektivity školy na ZŠ Majakovského v Karviné.	9 000 000,00 Kč	7 650 000,00 Kč	VII.24	XII.27			x	x						x	příprava projektového záměru	nerelevantní

Schváleno v ...obec/město... dne dd.mm.rrrr ...název schvalovacího orgánu... Podpis

Pozn.

Vybudované odborné učebny mohou být využívány i pro zájmové a neformální vzdělávání.

1) Uveďte celkové předpokládané náklady na realizaci projektu. Podíl EFRR bude doplněně/přepočten ve finální verzi MAP určené ke zveřejnění.

EFRR bude vypočteno dle podílu spolufinancování z EU v daném kraji. Uvedení částka EFRR bude maximální částkou dotace z EFRR v žádosti o podporu v IROP.

2) Relevantní označte křížkem (zaškrtněte). Vazba investiční priority (projektu) na daný typ projektu/oblast vzdělávání bude posuzována v příslušnosti žádosti o podporu předložené do IROP, požadované musí být zaškrtnuto.

3) a 4) Vzdělávací oblasti a obory Rámcového vzdělávacího programu pro základní vzdělávání:

- Jazyk a jazyková komunikace (cizí jazyk, Další cizí jazyk).
- Člověk a jeho svět,
- Matematika a její aplikace,
- Člověk a příroda (Fyzika, Chemie, Přírodopis, Zeměpis),
- Člověk a svět práce,
- Průřezová témata RVP ZV: Environmentální výchova.

Přírodovědné vzdělávání je zaměřené na porozumění základním přírodovědným pojmům a zákonům, na porozumění a užívání metod vědeckého zkoumání přírodních faktů (přírodních objektů, procesů, vlastností, zákonitostí).

Cílem v přírodovědném vzdělávání je rozvíjet schopnost pořídně při využívání přírodovědných vědomostí a dovedností pro řešení konkrétních problémů.

Cílem polytechnického vzdělávání je rozvíjet znalosti o technickém prostředí a pomáhat vytvářet a fiarovat správné pracovní postupy a návyky, rozvoj spolupráce, vzájemnou komunikaci a volní vlastnosti a podporovat touhu tvořit a práci zdárně dokončit.

5) Schopnost práce s digitálními technologiemi bude podporována prostřednictvím odborných učeben pro výuku informatiky a dále pouze ve vazbě na cizí jazyk, přírodní vědy a polytechnické vzdělávání.

Kolona „práce s digi. tech.“ se zaškrťává, jestliže se v učebnách bude vyučovat ICT, programování, robotika, grafika, design apod. Pokud budete chtít koupit PC/tablety a další HW či SW do dalších podporovaných odborných učeben (přírodní vědy, polytechnika, ciz. jazyk), tak není nutné mít zaškrtnuto „práce s digi. tech.“, ale je nutné zaškrtnout příslušnou odbornou oblast.

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.3496

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace do Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2022

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	FO	Milan Haluška	Pořízení záznamové techniky	20 000	20 000
2	46580336	Obchodní akademie s.r.o.	Časomíra a LED timery pro sportovní aktivity	47 800	47 800
3	45239045	Moravskoslezský klub Karviná z.s.	Mikulášský turnaj pro děti	50 000	10 000
4	70906068	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné-Ráji z.s.	Rekonstrukce kuchyně Domu PZKO v Karviné-Ráji	50 000	50 000
5	26603900	ONKO-Naděje, sdružení onkologických pacientů Karviná	Setkání členů spolků z Karviné a polského města Rybník (reciproční)	13 400	13 000
6	7356226	Kulturně vzdělávací spolek hudebního klubu Hard Cafe, z.s.	Pořádání koncertů v hudebním klubu	50 000	50 000
7	FO	Michaela Zorychtová	Příspěvek pro nemocné dítě	neuveдена	20 000
8	48805483	Myslivecký spolek Karviná Ráj, z.s.	Dofinancování projektu - Provoz mysliveckého spolku v roce 2022	10 000	10 000
				celkem	220 800

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů**

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

var.1

příjemce:	
nepodnikatel - fyzická osoba	
jméno a příjmení:	...
číslo účtu:	...
bytem:	...
datum narození:	...
<i>zastoupený:</i>	...
<i>na základě plné moci ze dne</i>	...

(dále jen „příjemce“)

var.2

příjemce:	
podnikatel - fyzická osoba	

jméno a příjmení: ...
číslo účtu: ...
bytem: ...
sídlo:
datum narození: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

var.3

příjemce:
právní osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
jednatel/předseda představenstva//uvést jiný název statutárního orgánu//na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

[\(vybrat jednu z variant\)](#)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti ... ze dne

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.

Var.2

1. Celková výše účelové dotace činí% celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výši Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání dotace.

Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v první větě tohoto článku smlouvy.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(specifikace nákladů)

Var. 2

dle rozpočtu projektu:

specifikace rozpočtu projektu

příčemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (*procentní podíl lze upravit*) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

(vybrat jednu z variant)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

var.1

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

var. 2

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výšiKč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy
2. splátka ve výši Kč do.....
3. splátka ve výši Kč do.....
4. splátka ve výši Kč do.....

(vybrat jednu z variant – případně snížit či zvýšit počet splátek)

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...

5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
 - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od datum do datum a současně musí být uhrazený v období od datum do datum,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;

- 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

Var.1

x% ze skutečně vynaložených a prokázaných, poskytovatelem stanovených nákladů

var. 2

x Kč.

(možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

var. 1

- 8. Platby uznatelných nákladů jsou uskutečněny pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
- 9. Jednotlivá úhrada nákladu musí být v minimální výši 1 000,- Kč,

var. 2

- 8. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

(možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

- 1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
- 2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně

částka 1 001,- Kč.

- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013

- 1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
- 3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

(V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

Za příjemce

V Karviné

.....

v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se
uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE	
z rozpočtu statutárního města Karviné	
poskytnuté v roce	XXXX

a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

Název projektu

xxx

Příjemce dotace

xxx

Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)	.xxx
--------------------------------------	------

Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	.xxx
---	------

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši	.xxx
---	------

Vratka provedena dne	.xxx
----------------------	------

Stručný popis realizace projektu

xxx

Cílová skupina (včetně počtu osob)

xxx

Doba realizace projektu

Zahájení	xxx	Ukončení	xxx
----------	-----	----------	-----

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu
--

xxx

b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *

POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.	
--	--

podpis	
--------	--

jméno a příjmení	xxxx
------------------	------

datum	.xxx
-------	------

*** Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**

var. (nebo vymazat):

Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.