

Usnesení

87. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 21.09.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3499 Schválení ověřovatelů zápisu 87. schůze RM Karviné konané dne 21.09.2022

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 87. schůze RM Karviné konané dne 21.09.2022, a to pana MUDr. Martina Gebauera a paní Mgr. Blanku Dadokovou.

3500 Schválení programu 87. schůze RM Karviné konané dne 21.09.2022

Rada města Karviné

schválila

program 87. schůze RM Karviné konané dne 21.09.2022, včetně projednaných změn:

stažené materiály:

Bod č. 06 - Dodatek č. 6 ke smlouvě o výpůjčce ve Spolkovém domě.

Bod č. 25 - Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce prostor.

doplněný materiál:

Doplnění programu č. 03-OKP-Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2022.

3501 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 8 k tomuto usnesení.

3502 Odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČO: 48004529

Rada města Karviné

uložila

odvod zdrojů fondu investic příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČO: 48004529 ve výši Kč 354.725,- (slovy: Třistapadesátčtyřitisícesedmsetdvacetpět korun českých) do rozpočtu zřizovatele.

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtové opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

3503 Směrnice pro hospodaření s majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici pro hospodaření s majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3504 **Návrh změny č. 8 Územního plánu Orlové**

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec v rámci společného jednání o návrhu žádné připomínky k návrhu změny č. 8 Územního plánu Orlové.

3505 **Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné**

Rada města Karviné

zrušila

usnesení RM Karviné č. 3460 ze dne 24.08.2022 v plném znění z příčin uvedených v důvodové zprávě materiálu.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o úhradě nákladů na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení, kde smluvními stranami budou statutární město Karviná a společnost Asental Land, s.r.o, jako navrhovatel změny č. 5 Územního plánu Karviné.

3506 **Zřízení služebnosti - PF a KF**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3507 **Změna usnesení RM Karviné č. 3446 ze dne 24.08.2022 - uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - LT**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3446 ze dne 24.08.2022, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3508 **Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - HV**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

3509 **Zřízení služebnosti - PODA a.s., Cihelní**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností PODA, a. s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, IČ: 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3510 **Zřízení služebnosti - VEJNET.CZ s.r.o., Ráj**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání se společností VEJNET.CZ s.r.o., se sídlem Rudé armády 970/2b, 734 01 Karviná-Mizerov, IČ: 28621468, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3511 Změna usnesení RM č. 2770 ze dne 16.11.2021 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Žižkova

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2770 ze dne 16.11.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3512 Změna usnesení RM č. 2771 ze dne 16.11.2021 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., LIFT SERVIS

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2771 ze dne 16.11.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3513 Změna usnesení RM č. 3285 ze dne 08.06.2022 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., vzdušné vedení

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3285 ze dne 08.06.2022, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3514 Změna usnesení RM č. 2740 ze dne 03.11.2021 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., U Řeky

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2740 ze dne 03.11.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3515 Změna usnesení RM č. 3064 ze dne 16.03.2022 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 3709, k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3064 ze dne 16.03.2022, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3516 Změna usnesení RM č. 2939 ze dne 26.01.2022 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., p. č. 1446, k. ú. Ráj

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2939 ze dne 26.01.2022, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3517 **Změna usnesení RM č. 2329 ze dne 12.05.2021 - Zřízení služebnosti - p. č. 915/47, p. č. 915/63, p. č. 3166/10, vše k. ú. Karviná-město - ČEZ Distribuce, a.s. - TRABAU a.s.**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2329 ze dne 12.05.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3518 **Změna usnesení RM č. 2768 ze dne 16.11.2021 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Olšiny, p. č. 3435/218, k. ú. Karviná-město**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2768 ze dne 16.11.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3519 **Změna usnesení RM č. 2141 ze dne 03.03.2021 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Staroměstská**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2141 ze dne 03.03.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3520 **Změna usnesení RM č. 2810 ze dne 01.12.2021 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Čsl. Armády**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 2810 ze dne 01.12.2021, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3521 **Změna usnesení RM č. 3288 ze dne 08.06.2022 - Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Trabbau, U Vodárny**

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 3288 ze dne 08.06.2022, a to tak, že původní příloha č. 1 k usnesení se vypouští a nahrazuje se novou přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Ostatní část textu usnesení zůstává beze změny.

3522 **Záměr zadat veřejnou zakázku na stavební práce pod názvem Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji - Dopravní hřiště**

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku s názvem "Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji - Dopravní hřiště" formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

3523 **Schválení investičních záměrů přípravy a realizace akcí**

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu "Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě". Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu "Oprava lávky M 14/1 v Karviné-Fryštátě". Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu "Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)". Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci o názvu "Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál". Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 4 k tomuto usnesení.

3524 Uzavření Dodatku č. 5 k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1 - dodávka elektrické energie v napět'ové hladině nízkého napětí

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 5 k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1 ze dne 06.06.2019 na dodávku elektrické energie pro odběrné místo na adrese: Svatováclavská 33, 733 01 Karviná. Dodatek č. 5 bude uzavřen mezi statutárním městem Karviná a EP ENERGY TRADING, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČ: 27386643 a je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení na adrese: Svatováclavská 33, 733 01 Karviná, EAN: 859182400512198955 k distribuční soustavě mezi společností ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ: 24729035 a společností EP ENERGY TRADING, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČ: 27386643 na základě udělené plné moci. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit společnosti EP ENERGY TRADING, a.s., Klimentská 46, 110 02 Praha 1, IČ: 27386643 plnou moc k úkonům, směřujícím k zajištění dodávek elektrické energie a k jednáním s provozovatelem distribuční soustavy v souvislosti s připojením odběrného místa na adrese: Svatováclavská 33, 733 01 Karviná, EAN: 859182400512198955.

3525 Zapojení a podpora statutárního města Karviná do projektu Gravitační úložiště energie na katastru města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

o zapojení do projektu a uzavření Letter of Interest (vyjádření zájmu) - dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, k projektu „Gravitační úložiště energie na katastru města Karviné“.

3526 Projekt „Karvinské moře - plovoucí molo“ - přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci z rozpočtu Moravskoslezského kraje ve výši Kč 1.500.000,-- (Slovy: Jedenmiliónpěsttisíc korun českých) a uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Karvinské moře - plovoucí molo ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu Karvinské moře - plovoucí molo z rozpočtu statutárního města Karviná ve výši veškerých nezbytných souvisejících výdajů s projektem nad rámec poskytnuté dotace.

Rada města Karviné

schválila

zajištění udržitelnosti projektu Karvinské moře - plovoucí molo po dobu minimálně 5 let od ukončení realizace projektu.

3527 Dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2023

Rada města Karviné

schválila

Podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

vyhlásit dotační program Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2023, a to s účinností od 01.11.2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

3528 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2022

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2022.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Návrh na změnu rozpočtu č. 9382/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO- OM - Přesun na čištění vodních toků

Obsah změny:

Přesun z výdajů na Průmyslovou zónu Nové pole a z ostatních výdajů na údržbu pozemních komunikací do výdajů na čištění vodního toku Mlýnky.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
212-Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví			
212 Průmyslové zóny	900 000,00	-150 000,00	750 000,00
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	4 253 785,00	-50 000,00	4 203 785,00
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Ostatní výdaje	1 500 000,00	200 000,00	1 700 000,00
Celkem Výdaje	6 653 785,00	0,00	6 653 785,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9387/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Čáčková Dominika, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení dotace na Zvýšení kvality pobytové služby Odlehčovací služba (ÚZ 359)

Obsah změny:

Zapojení dotace na realizaci projektu "Zvýšení kvality pobytové služby Odlehčovací služba" pro Sociální služby Karviná (ÚZ 359).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	218 900,00	218 900,00
Celkem Příjmy	0,00	218 900,00	218 900,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	14 869 000,00	218 900,00	15 087 900,00
Celkem Výdaje	14 869 000,00	218 900,00	15 087 900,00

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.09.2022

Čas:06:47:21

Návrh na změnu rozpočtu č. 9394/2022

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OKS - Zapojení pojistné náhrady za odcizenou hotovost

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za odcizenou hotovost ze stolního kontejneru neznámým pachatelem v kanceláři Odboru komunálních služeb.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 100 000,00	3 600,00	2 103 600,00
Celkem Příjmy	2 100 000,00	3 600,00	2 103 600,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	0,00	3 600,00	3 600,00
Celkem Výdaje	0,00	3 600,00	3 600,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9395/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na celoměstské akce

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z ostatních výdajů ma komunální služby a územní rozvoj na dokrytí výdajů na celoměstské akce - Slavnostní otevření 3 historických domů na náměstí a Hubertovu jízdou.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
339-Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků			
339 Celoměstské akce	1 736 899,00	200 000,00	1 936 899,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	916 357,75	-200 000,00	716 357,75
Celkem Výdaje	2 653 256,75	0,00	2 653 256,75

Návrh na změnu rozpočtu č. 9396/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Zapojení pojistné náhrady za škodu na budově Poliklinika ul. Žižkova čp. 2379

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za poškození maleb, zdí a světel vodou na budově Poliklinika ul. Žižkova čp. 2379.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	7 526 544,88	216 871,00	7 743 415,88
Celkem Příjmy	7 526 544,88	216 871,00	7 743 415,88

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Ostatní výdaje	10 950 000,00	216 871,00	11 166 871,00
Celkem Výdaje	10 950 000,00	216 871,00	11 166 871,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9399/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Přesun na mezinárodní dopravu - linka Karviná-Jastrzebie-Zdrój

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z ostatních výdajů ma komunální služby a územní rozvoj na pokrytí výdajů na financování mezinárodní autobusové linky Karviná-Jastrzebie-Zdrój a zpět do konce roku 2022.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
229-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě			
229 Dopravní obslužnost	47 665 500,00	240 000,00	47 905 500,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	916 357,75	-240 000,00	676 357,75
Celkem Výdaje	48 581 857,75	0,00	48 581 857,75

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.09.2022

Čas:07:10:18

Návrh na změnu rozpočtu č. 9400/2022

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OM - Přesun na Akci Regionální knihovna - revitalizace a vybavení objektů knihovny

Obsah změny:

Přesun z pozemních komunikací Akce - Nabytí infrastruktury Černý les v Karviné-Ráji na Akci - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	4 253 785,00	-2 620 590,00	1 633 195,00
331-Kultura			
311 Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny	0,00	2 620 590,00	2 620 590,00
Celkem Výdaje	4 253 785,00	0,00	4 253 785,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9410/2022

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OŠR - Zapojení dotace na kompenzaci nákladů na ubytování do výdajů OŠR (ÚZ 900)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na kompenzaci nákladů na zajištění dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování určeného pro osoby prchající z území státu Ukrajina do rozpočtu Odboru školství a rozvoje (ÚZ 900).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	8 192 534,37	921 478,00	9 114 012,37
Celkem Příjmy	8 192 534,37	921 478,00	9 114 012,37

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
622-Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce (jinde nezařazená)			
622 Ostatní výdaje	4 849 400,00	921 478,00	5 770 878,00
Celkem Výdaje	4 849 400,00	921 478,00	5 770 878,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9406/2022

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO - OE - Zapojení nařízeného odvodu z fondu investic ZŠ a MŠ U Lesa

Obsah změny:

Zapojení nařízeného odvodu zdrojů fondu investic příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČO: 48004529 naposílení příspěvku na provoz příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, IČO: 48004529.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem	7 532 900,00	354 725,00	7 887 625,00
Celkem Příjmy	7 532 900,00	354 725,00	7 887 625,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ U Lesa	4 423 083,00	354 725,00	4 777 808,00
Celkem Výdaje	4 423 083,00	354 725,00	4 777 808,00



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

SMĚRNICE

Pro hospodaření s majetkem

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato Směrnice pro hospodaření s majetkem (dále „Směrnice“) obsahuje základní práva a povinnosti pro hospodaření s majetkem SMK.
- 1.2 Tato Směrnice navazuje a souvisí se Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a se Směrnicí pro provádění inventarizace majetku a závazků.
- 1.3 Závazné metodické postupy a metodiky týkající se majetku nejsou součástí této směrnice, jsou zpracovány samostatně a uloženy na Portále Odboru ekonomického.

Článek 2 Členění dlouhodobého majetku

- 2.1 Dlouhodobým majetkem podle speciálních právních předpisů se rozumí nehmotný majetek, hmotný majetek, finanční majetek.

2.2 Nehmotný majetek

Veškerý nehmotný majetek, u kterého bude vyžadováno oddělené sledování (dotační titul), bude sledován v účetnictví s ORG, pokud z hlediska dotačního titulu bude nutné vést samostatnou evidenci pro kontrolu. V takovém případě je ORG shodný s ORG pro danou dotaci.

2.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Jedná se o majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 60 000,- Kč. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

012 – Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

013 – Software

014 – Ocenitelná práva (předměty průmyslového vlastnictví např. licence, patent, apod.)

2.2.2 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba životnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je 300,- Kč – 60 000,- Kč je evidován na syntetickém účtu 018. Drobný nehmotný majetek do 299,99 Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.

2.2.3 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

Jedná se o jiný ocenitelný majetek, který je veden na syntetickém účtu 019, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 60 000,- Kč.

2.2.4 Územní plán a jiné plány rozvoje nejsou od 1.1.2010 dlouhodobým nemotným majetkem. Stávající územní plán pořízený do 31.12.2009 bude veden na příslušných majetkových účtech až do doby jeho vyřazení. SMK nebude účtovat o technických auditech, energetických auditech, lesních hospodářských plánech, plánech povodí a povodňových plánech jako o dlouhodobém nemotném majetku.

2.3 Hmotný majetek

Veškerý hmotný majetek, u kterého bude vyžadováno oddělené sledování (dotační titul), bude sledován v účetnictví s ORG, pokud z hlediska dotačního titulu bude nutné vést samostatnou evidenci pro kontrolu. V takovém případě je ORG shodný s ORG pro danou dotaci.

2.3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Jedná se o majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 40 000,- Kč. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

021 – Stavby – vždy bez ohledu na pořizovací cenu, dále technické zhodnocení staveb

0100 – bytové domy a bytové jednotky

0200 - budovy pro služby obyvatelstvu

0300 – jiné nebytové domy a nebytové jednotky

0400 – komunikace

0401 – veřejné osvětlení

0500 – jiné inženýrské sítě

0800 – ostatní stavby

Stavby se zástavním právem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-0000508.

Stavby s věcným břemenem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-000509.

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

0030 – energetické a hnací stroje a zařízení,

0040 – pracovní stroje a zařízení,

0050 – přístroje a zvláštní technická zařízení, 0060 – dopravní prostředky,

0070 – inventář.

025 – Pěstitelské celky trvalých porostů

2.3.2 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Drobný dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba životnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je 300,- Kč – 40 000,- Kč je evidován na syntetickém účtu 028. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (jedná se např. o nákup mobilních telefonů za zvýhodněnou cenu, nákup elektrospotřebičů, které podléhají pravidelným elektrovizím, majetek pořízený z dotací, apod.). Drobný dlouhodobý majetek do 299,99,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů.

2.3.3 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek

Jedná se o jiný majetek pořízený z kapitálových prostředků, který je veden na syntetickém účtu 029, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 40 000,- Kč.

Dále jsou zde vedena věcná břemena (obec oprávněná) v hodnotě nad 40 000,- Kč, pokud nejsou součástí ocenění stavby. Jedná se o věcná břemena pořízená, ale také bezúplatně nabytá.

2.3.4 Pozemky

Jedná se vždy o dlouhodobý hmotný majetek bez ohledu na výši pořizovací ceny

Je veden na účtu 031 - Pozemky a případných analytických účtech:

031 – Pozemky

0100 – stavební pozemky

0200 – lesní pozemky

0300 – zahrady

0301 – orná půda

0302 – vodní plochy

0303 – travní plocha (louky)

0400 – zastavěná plocha

0800 – ostatní pozemky (ostatní plocha)

Pozemky se zástavním právem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-0000508.

Pozemky s věcným břemenem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-000509.

2.3.5 Kulturní předměty

Je veden na účtu 032 a obsahuje – bez ohledu na výši ocenění – zejména kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty, umělecká díla a obdobné věci, a to včetně souborů tohoto majetku.

2.3.6 Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji nebo ke směně

Je veden na účtech 035, 036. Jedná se o hmotný či nehmotný majetek, který účetní jednotka určila svým rozhodnutím k prodeji nebo ke směně.

2.4 Finanční majetek

2.4.1 Jedná se o **dlouhodobý finanční majetek, u kterého je doba použitelnosti, popř. sjednaná doba splatnosti delší než 1 rok**. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

061 – Majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím vlivem

0011 - STaRS Karviná, s.r.o.,

0012 - Technické služby Karviná, a.s.,

0013 - Bytové družstvo Karviná,

062 – Majetkové účasti v podnicích s podstatným vlivem

063 – Dlužné cenné papíry držené do splatnosti

066 – Půjčky osobám ve skupině – půjčky ovládaným a.s., s.r.o., družstvům

067 – Ostatní dlouhodobé půjčky

068 – Termínové vklady dlouhodobé

2.4.2 Ostatní dlouhodobý finanční majetek

Je veden na účtu 069 s následujícími analytickými účty:

0000 – akcie

0002 – Bytové družstvo DRUKANA Karviná

0003 – Bytové družstvo Kosmonautů 618 – 621 Karviná

Článek 3

Pořízení a ocenění dlouhodobého majetku

3.1 Dlouhodobý majetek se oceňuje k OUUP (okamžik uskutečnění účetního případu):

- Pořizovací cenou.

- Reprodukční pořizovací cenou (např. cena uvedená v darovací smlouvě, cena určená soudním znalcem jako tržní nebo cena stanovená odborným posouzením podle srovnatelného předmětu).
- Vlastními náklady v případě, kdy byl dlouhodobý majetek vytvořen vlastní činností.
- Oceněním ve výši 1,- Kč u kulturních památek, sbírek muzejní povahy, předmětů kulturní hodnoty a církevních staveb, pokud není známa jejich pořizovací cena.

K rozvahovému dni se dlouhodobý majetek oceňuje:

- Metodou ekvivalence u dlouhodobého finančního majetku ve formě majetkových účastí v ovládaných obchodních společnostech.
- Tržní hodnotou u dlouhodobého finančního majetku obchodovaného na veřejných trzích.

3.2 Jednotlivé druhy cen jsou definovány v zákoně o účetnictví. Oceňování majetku se provádí v souladu s ust. § 24 až 28 zákona o účetnictví, v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb. a Českými účetními standardy.

3.3 Oceňování dlouhodobého nehmotného majetku

- Pořizovací cenou: u majetku pořízeného na základě kupní smlouvy, smlouvy o dílo nebo směnné smlouvy, je-li ve smlouvě uvedena cena.
- Reprodukční pořizovací cenou: u majetku nabytého darováním, vytvořeného vlastní činností nebo nově zjištěného a dosud nezachyceného v účetnictví a majetku pořizovaného směnou, není-li cena ve smlouvě uvedena.

Od data schválení záměru pořídit dlouhodobý nehmotný majetek se i výdaje na zajištění financování pořízení DM považují za výdaje související s pořízením DM, například výdaje na zpracování žádosti o dotaci, zpracování finančních analýz, apod.

3.4 Oceňování dlouhodobého hmotného majetku

- Pořizovací cenou: u majetku pořízeného na základě kupní smlouvy, smlouvy o dílo nebo směnné smlouvy, je-li cena ve smlouvě uvedena.
- Reprodukční pořizovací cenou: u majetku nabytého darováním, směnou, bezúplatným nabytím. Dále se reprodukční pořizovací cenou oceňují inventarizační přebytky a nalezený majetek.
- Vlastními náklady: u majetku vytvořeného vlastní činností.
- Výdaje na zajištění financování pořízení DM považují za výdaje související s pořízením DM, například výdaje na zpracování žádosti o dotaci, zpracování finančních analýz, projektové dokumentace, apod.

3.5 Majetek pořízený za účelem jeho bezúplatného převodu, zhodnocení cizích pozemků, zhodnocení cizího majetku subjektům mimo VÚJ (vybrané účetní jednotky)

V případě, že má příslušný odbor záměr realizovat:

- Investiční akce na pozemcích třetích osob, za předpokladu souhlasu těchto osob
- Technické zhodnocení cizího majetku, za předpokladu souhlasu těchto osob
- Pořízení movitých a nemovitých věcí

to vše s následným bezúplatným předáním fyzickým osobám, firmám a dalším subjektům mimo VÚJ, je nutné záměr a poté i konečnou výši schválit v orgánech města.

Náklady na pořízení movitých a nemovitých věcí (i v případě, že splňují kritéria rozhodná pro dlouhodobý majetek) určených k bezúplatnému převodu třetí osobě (vyjma vybrané účetní jednotky) jsou účtovány ke dni zařazení jako Ostatní zásoby (SÚ 139) – dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. O snížení stavu Ostatních zásob je účtováno ke dni bezúplatného převodu – předání. Zůstatek k rozvahovému dni podléhá inventarizaci odpovědného odboru.

3.6 Majetek a jeho technické zhodnocení pod hranici zavedení do dlouhodobého majetku

V případech, kdy se jedná o technické zhodnocení majetku, kdy je částka nižší než 40 000,- Kč (dlouhodobý hmotný majetek) nebo 60 000,- Kč (dlouhodobý nehmotný majetek), bude o tomto

úctováno do nákladů na účet 549/4000 s položkou 5123, v případě nehmotného majetku s položkou 5172. Toto technické zhodnocení nebude zařazeno na daný majetkový účet, ke kterému se vztahuje, nedojde k navýšení hodnoty majetku. Na kartu daného majetku bude do poznámky uvedena skutečnost o tomto technickém zhodnocení na základě zaslaného FORMS/MAJ.

3.7 Oceňování dlouhodobého finančního majetku:

- Pořizovací cenou: k okamžiku uskutečnění účetního případu u podílů, cenných papírů.
- Jmenovitou hodnotou: k okamžiku uskutečnění účetního případu v případě bezúplatného nabytí.

3.8 Oceňování krátkodobého finančního majetku:

Krátkodobým finančním majetkem se rozumí finanční majetek, u kterého je doba držení, popř. sjednaná doba splatnosti, do 1 roku včetně. Tento majetek se oceňuje:

- Pořizovací cenou: k okamžiku uskutečnění účetního případu u cenných papírů určených k obchodování.
- Reálnou hodnotou: ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku sestavení účetní závěrky u cenných papírů určených k obchodování.
- Jmenovitou hodnotou: u peněžních prostředků, finančních prostředků na bankovních účtech a cenin.

3.9 V případě přijatého úvěru nebo půjčky na pořízení dlouhodobého majetku budou úroky z těchto úvěrů a půjček vstupovat do pořizovací ceny majetku, a to do dne zařazení majetku do užívání. Po zařazení majetku do užívání budou tyto úroky účtovány do nákladů. V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude stanoveno, že úroky z úvěrů a půjček na pořízení dlouhodobého majetku nevstupují do pořizovací ceny majetku, bude postupováno dle těchto podmínek dotačního titulu.

3.10 Pro ocenění v případě společných vedlejších nákladů souvisejících s pořízením pro více majetkových položek bude postupováno následovně:

- a) Celková suma nákladů s pořízením souvisejících bude rozpočítána na jednotlivé kusy, případně m², apod., tedy na jednotlivé položky dodání.
- b) Na základě zjištěného podílu majetkové položky na celkové pořizovací ceně všech majetkových položek dodání bude zjištěn podíl (koeficient), tímto se následně vynásobí celková hodnota nákladů s pořízením souvisejících k rozpočtení.

V případě více majetkových položek s různým procentním podílem pro rozpočítání společných vedlejších nákladů nebude na majetkové položky s procentním podílem pod 10 % rozpočítána poměrná výše společných vedlejších nákladů. Společné vedlejší náklady budou v takovém případě rozpočítány mezi majetkové položky s procentním podílem nad 10 %.

V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude stanoven jiný postup pro ocenění v případě společných vedlejších nákladů souvisejících s pořízením pro více majetkových položek, bude postupováno dle podmínek dotačního titulu.

3.11 Náklady související s pořízením dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou zejména náklady, které jsou uvedeny v § 55, odst. 1 vyhlášky 410/2009 Sb. Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zejména nejsou položky uvedené v § 55, odst. 2 vyhlášky 410/2009 Sb. V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude vymezeno, které náklady s pořízením majetku souvisí a nesouvisí, tedy vstupují, příp. nevstupují do pořizovací ceny majetku, bude postupováno dle těchto podmínek dotačního titulu.

- a) Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami a náklady souvisejícími s pořízením (např. správní poplatky, platby právníkům za zpracování smlouvy, daň z nabytí nemovitosti apod.)
- b) Pozemky převzaté bezúplatně nebo darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Ocenění bude provedeno na podkladě ceny v místě a čase obvyklé stanovené

znaleckým posudkem. Náklady související s pořízením pozemku se účtují do nákladů.

- c) Pozemky získané směnou se oceňují buď cenou uvedenou ve smlouvě včetně souvisejících nákladů spojených s převodem pozemku, nebo cenou reprodukční, pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena, v takovém případě bude ocenění provedeno na podkladě ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem.
- d) V případě pozemků převzatých k hospodaření formou výpůjčky, bezúplatného převodu nebo přechodu majetku mezi vybranými účetními jednotkami (§ 1 odst. 3 zákona o účetnictví) navazuje účetní jednotka na výši ocenění v účetnictví účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

3.12 Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se nesnižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku. Za dotaci se považují bezúplatná plnění přímo nebo zprostředkovaně poskytnutá podle jiných právních předpisů, ze státního rozpočtu, státních finančních aktiv, Národního fondu, ze státních fondů, z rozpočtů územních samosprávných celků na stanovený účel. Za dotaci se rovněž považují bezúplatná plnění poskytnutá účetním jednotkám na stanovený účel ze zahraničí z prostředků Evropského společenství, nebo z veřejných rozpočtů cizího státu a granty poskytnuté podle jiného předpisu.

3.13 Výdaje související se zajištěním financování a administrací přijatých transferů podle ČÚS 703 jsou účtovány do nákladů (na službu), pokud není v podmínkách dotačního titulu stanoveno jinak.

Článek 4 Evidence majetku

4.1 OE eviduje v účetnictví majetek na SÚ stanovených směrnou účtovou osnovou. AÚ jsou vymezeny v účtovém rozvrhu, který zpracovává OE podle vlastních dispozic. AÚ se dále dělí podle jejich správců (ORJ).

4.2 Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 300,- Kč do 2 999,99,- Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 300,-Kč do 4 999,99,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení

4.3 Dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem se stávají pořizované věci uvedené do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí dokončení věci a splnění technických funkcí a povinností stanovených zvláštními právními předpisy pro užívání. Obdobně se postupuje v případě technického zhodnocení. Technickým zhodnocením se rozumí zásahy do dlouhodobého nehmotného majetku nebo dlouhodobého hmotného majetku uvedeného do užívání, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů, nebo rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku, včetně nástaveb, přístaveb a stavebních úprav, pokud vynaložené náklady dosáhnou ocenění stanoveného pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku podle § 11 odst. 2 nebo § 14 odst. 9. Příslušný odbor posoudí stav a povahu technického zhodnocení dlouhodobého majetku. Dokončený zásah do jednotlivého dlouhodobého majetku je dokončení jednotlivé akce v rámci konkrétních uzavřených smluv včetně všech jejich dodatků.

4.4 Dojde-li k technickému zhodnocení majetku ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, jsou odbory povinny za účelem přeúčtování z neinvestičních do investičních výdajů vyhotovit interní účetní doklad a doručit jej OE, a to nejpozději k 31. 12. příslušného roku.

4.5 Pořízení dlouhodobého majetku do doby jeho uvedení do užívání včetně nákladů spojených s pořízením (zejména náklady, které jsou uvedeny v § 55, odst. 1 vyhlášky 410/2009 Sb.) se účtuje u nehmotného majetku přes účet 041, u hmotného majetku přes účet 042, u finančního majetku přes účet 043.

4.6 Odpadkové koše (vyjma těch pořízených v rámci dotačního programu) nejsou vedeny v majetku, neboť jejich životnost většinou není delší než 1 rok (z důvodu vandalismu, krádeží,

požárů) a jejich fluktuace po území města je velmi vysoká. Vzhledem k tomu, že by reálně nebylo možné řešit vyřazování z majetku, které by bylo velmi časté, je tento majetek účtován rovnou do spotřeby s položkou 5139. Odpadkové koše pořízené z dotačních programů budou vedeny v majetku, pokud to bude dotační program vyžadovat (v návaznosti na dobu udržitelnosti projektu).

4.7 Drobné příslušenství k ICT majetku, jako jsou obaly k telefonům, obaly k notebookům, klávesnice, myši, čtečky příp. jiná USB periferní zařízení se evidují v majetku v případě, že jejich pořizovací hodnota je 1000 Kč nebo vyšší. Ostatní drobné příslušenství do této hodnoty je účtováno do spotřeby s položkou 5139. Drobné příslušenství pořízené z dotačních programů bude vedeno v majetku na příslušném SÚ, pokud to bude dotační program vyžadovat (v návaznosti na dobu udržitelnosti projektu).

4.8 Věcná břemena – obec oprávněná

Dle § 85 Zákona o obcích se jedná o nabytí věci nemovité, pořízení podléhá schválení RM. Věcná břemena, kdy je obec oprávněná, budou vedena na účtech majetku takto:

- a) Věcná břemena s pořizovací hodnotou vyšší než 40 000,- Kč budou evidována na účtu 029, doba odpisování bude stanovena dle předpokládané využitelnosti práva.
- b) Věcná břemena s pořizovací hodnotou do 40 000,- Kč budou evidována na účtu 028, kdy neplatí spodní hranice ocenění.
- c) Věcná břemena, která jsou součástí ocenění stavby (pořízení stavby) nebo pozemku, budou vstupovat do ocenění majetku bez ohledu na výši jejich ocenění a nebudou evidována samostatně, ale jako součást majetku. Jedná se o taková věcná břemena, kdy náklad za věcné břemeno vznikne před zařazením pozemku nebo stavby do užívání.
- d) V případě, že věcné břemeno vznikne až po zařazení majetku do užívání, bude se evidovat samostatně na účtu 029 (PC nad 40 tis. Kč) nebo na účtu 028 (PC do 40 tis. Kč).
- e) V případě věcných břemen nabytých bezúplatně provede správce majetku (odbor) ocenění reprodukční pořizovací cenou
- f) O věcných břemenech účetní jednotka účtuje k datu zápisu do katastru nemovitostí (datum podání návrhu na vklad). Věcná břemena realizovaná do 31.12.2013 jsou evidována buď na účtech 021,031 (součást ocenění majetku), nebo v minulosti byla vykázána v nákladech (pokud nebyla součástí ocenění dlouhodobého majetku).

4.9 Opravné položky k pozemkům s věcným břemenem – obec povinná

O opravné položce účetní jednotka účtuje k okamžiku, ke kterému se stane osobou povinnou z věcného břemene k pozemku a stavbě, s výjimkou užívacího práva, kterým byly pozemek nebo stavba zatíženy. O opravné položce účetní jednotka účtuje k datu zápisu do katastru nemovitostí (datum podání návrhu na vklad) na základě interního dokladu vytvořeného správcem (odborem).

- a) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem nebudou tvořeny k majetku oceněnému historickými cenami a dále k majetku určenému k prodeji oceněného reálnou hodnotou a vykazovanému na účtu 036.
- b) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem budou tvořeny u stavebních pozemků, které město pořídilo za úplatu anebo je ocenilo reprodukční pořizovací cenou v případě bezúplatného nabytí, pokud již pozemky nebyly pořízeny se zřízeným věcným břemenem, které bylo promítnuto do ocenění pozemků a pokud pořizovací cena nebo reprodukční pořizovací cena přesáhla částku 200 000,- Kč/číslo parcely.
- c) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem nebudou tvořeny u pozemků neuvedených v bodu b).

U pozemků s věcným břemenem, kde je účetní jednotka osobou povinnou, která byla realizována do 31.12.2013, nebude zpětně o opravné položce účtováno.

Správce majetku informaci o zaúčtování opravné položky u pozemku uvede k danému parcelnímu číslu v evidenci pozemků v programu VERA – Pozemky do záložky Umístění - Opravné položky.

4.10 Právo stavby

Jedná se o možnost realizovat stavbu na cizím pozemku, kdy je uzavřena smlouva, na základě které je smluvně zajištěno a zapsáno do katastru nemovitostí právo stavby. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je stavba jako součást práva stavby, na tomto základě bude právo stavby vedeno na účtech majetku takto:

- a) Není podstatné, zda stavba bude realizována
- b) Právo stavby se samostatně účtuje – bude vykazováno jako samostatný majetek na účtu 021. Doba odpisování bude stanovena dle doby sjednání práva stavby, maximálně však 99 let. (§ 1244 NOZ).
- c) V případě zřízení práva stavby bez úplaty provede správce majetku (odbor) ocenění reprodukční pořizovací cenou.

4.11 OE je povinen vést evidenci dlouhodobého majetku – SU 012, 013, 014, 019, 021, 022, 025, 029, 032, 035, 036, dlouhodobého drobného majetku – SU 018, 028 a drobného majetku vedeného na účtech podrozvahy 901, 902, provádět průběžné změny v jeho evidenci pomocí modulu Majetek VERA, na základě dokladu „Majetek“, který je vyhotoven odbory ve FormS,

Na účtu 909 je vedena evidence majetku, který byl předán příspěvkovým organizacím k hospodaření, a dále je zde veden majetek, který účetní jednotka využívá nebo jí přísluší hospodaření k danému majetku (majetek, který má jednotka ve výpůjčce). O změnách v majetku vedeném na účtu 909 je účtováno v pořizovacích cenách na základě interního dokladu vypracovaném a podepsaném správcem tohoto majetku.

OM je povinen vést evidenci dlouhodobého majetku – SU 031 – Pozemky, provádět průběžné změny v jeho evidenci pomocí programu Majetek VERA - Pozemky, na základě dokladu „Majetek“, který je správcem majetku vyhotoven ve FormS,

4.12 Správci dlouhodobého majetku jsou odbory a MPK (dále též správce). Správci mají tyto povinnosti:

- Přes příslušný elektronický formulář (FormS) zadávat veškerá pořízení, technická zhodnocení a vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, dlouhodobého drobného hmotného a nehmotného majetku a drobného majetku tak, aby oddělení účtárny řádně a včas provedlo změny uvedené ve formuláři do karty majetku v evidenci Majetek VERA a také do účetnictví, nejpozději 4 pracovní dny po obdržení dokladů o změně v evidenci majetku – nabytí nebo vyřazení (např. faktura, smlouva, předávací protokol, kolaudační rozhodnutí, vklad na katastr, vyřazovací protokol, apod.) nebo na základě usnesení RM nebo ZM. Změny v převodu drobného majetku mezi místnostmi (tzn. pouze změna v uložení majetku v místnosti), ve změně odpovědné osoby za svěřený majetek provádí správce majetku, tj. zodpovědný zaměstnanec odboru, k tomuto mají správci přístupová práva v modulu Majetek VERA.
- Odbor majetkový v programu VERA – POZEMKY provádí změny (zařazení, vyřazení, evidenci věcného břemene aj.), které jsou vzájemně propojeny s aplikací VERA – ÚČETNICTVÍ. Při výběru způsobu pořízení, vyřazení nebo při zadání změn u pozemků v záložce Hromadné změny v aplikaci Pozemky, je automaticky generován účetní doklad do Zásobníku v Účetnictví, který OE průčtuje do období, které je zadáno správcem majetku (OM). Souběžně s tímto automaticky generovaným dokladem zašle OM doklad Majetek, který je tvořen ve FORMs nebo interní doklad, který bude přílohou účetního dokladu nejpozději 4 pracovní dny po obdržení dokladů o nabytí (faktura, smlouva, předávací protokol, kolaudační rozhodnutí, vklad na katastr, apod.) nebo na základě usnesení RM nebo ZM.
- Evidovat veškeré změny, které nastanou u majetku pořízeného z dotačních titulů (poškození, ztráta, apod.), o těchto změnách průběžně informovat projektového manažera (OŠR), který tyto skutečnosti uvádí v tzv. monitorovací zprávě pro poskytovatele dotace

- Provádět inventarizaci majetku včetně označení inventárním číslem a štítkem, provádět inventarizaci opravek, inventarizaci evidovaných dotací k tomuto majetku.
- Sledovat roční výši částek technického zhodnocení u jednotlivých majetkových položek.

4.13 **Doklady ke změnám ve stavu majetku**

4.13.1 Doklady týkající se změn ve stavu majetku musí být zasílány na OE za účelem jejich zaúčtování. Tyto doklady vyhotovují prostřednictvím FormS:

- u nově dokončených staveb: investor (odbor), který vyhotoví doklad o převedení nedokončeného majetku na účty dlouhodobého majetku, a to neprodleně poté, kdy bude možno věc užívat dle obecně závazných právních předpisů, o této skutečnosti vyrozumí investor správce (příslušný odbor),
- u technického zhodnocení,
- při pořízení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, včetně věcných břemen, práva stavby
- při pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- při vyřazení, případně převodu majetku z evidence MMK,
- při převodu majetku mezi odbory MMK
- u vkladu nemovitého majetku do společností založených městem,
- u vkladu movitého majetku do společností založených městem,
- u nájmu a výpůjček nemovitého (mimo pozemků) i movitého majetku města, u nabývání movitých věcí,
- u majetku ve výpůjčce, který se po uplynutí časového horizontu stane vlastnictvím účetní jednotky např. na základě budoucí smlouvy darovací,
- u majetku, který má účetní jednotka ve výpůjčce, a u kterého ze smlouvy vyplývá povinnost uhradit vlastníkově případnou škodu na tomto majetku

4.13.2 Odpovědní zaměstnanci odborů (správci majetku) tvoří interní doklady mimo FormS:

- u majetku, u kterého nastala povinnost přecenění reálnou hodnotou (viz článek 6),
- u změn u pozemků na základě výpisu událostí z katastru nemovitostí.

4.13.3 Elektronický formulář „Majetek“ vyhotoven ve FormS slouží jako interní doklad týkající se změn ve stavu dlouhodobého majetku a drobného majetku a plně nahrazuje jeho tištěnou formu.

4.14 **Znehodnocený majetek svěřený k užívání odpovědné osobě / Znehodnocený majetek, škody na majetku způsobené zaměstnancem**

4.14.1 Pro účely stanovení skutečné škody při řešení škod na majetku způsobených zaměstnancem zaměstnavateli se stanoví doba životnosti (předpokládaná doba užívání) vybraných typů majetku v letech takto:

- | | |
|--|--------|
| - - počítač | 5 let |
| - - terminál | 6 let |
| - - monitor | 6 let |
| - - notebook, tablet | 4 roky |
| - - tiskárna lokální, skener | 5 let |
| - - tiskárna síťová | 6 let |
| - - aktivní síťové prvky (switch, router, wifi anténa aj.) | 6 let |
| - - Server, diskové pole, zálohovací knihovna | 6 let |
| - - Mobilní telefon | 3 roky |
| - - Drobné příslušenství (klávesnice, myš aj.) | 3 roky |
| - - Měřicí zařízení (GPS, el. měřáky aj.) | 4 roky |

4.14.2 Výše škody se stanovuje ke dni vzniku škody, pokud ten nelze určit, tak ke dni zjištění škody.

4.14.3 Výše škody se určuje:

- a) skutečnými náklady na opravu poškozeného zařízení, nebo
- b) výpočtem zůstatkové hodnoty na základě pořizovací ceny a doby životnosti.

- 4.14.4 Zůstatková hodnota se určuje jako součin podílu pořizovací ceny a životnosti zařízení ve dnech s počtem dnů zbývajících do skončení životnosti. V případě, že je výsledek menší než 5 % pořizovací ceny, je zůstatková cena rovna 5 % pořizovací ceny. Matematické vyjádření výpočtu zůstatkové hodnoty:

$$\text{Zůstatková hodnota} = (365 \times \text{Životnost} - (\text{Datum škody} - \text{Datum pořízení})) \times \frac{\text{Pořizovací cena}}{365 \times \text{Životnost}}$$

- 4.14.5 Jako nerentabilní bude určena oprava zařízení v případě, že náklady na opravu poškozeného zařízení převyšují zůstatkovou hodnotu.

4.15 Ztracené a opuštěné věci

- 4.15.1 Ztracenou nebo opuštěnou věc, pokud se nejedná o autovrak, převezme pověřený zaměstnanec na OO do úschovy na základě úředního záznamu nebo předávacího protokolu a provede evidenci nálezů v knize nálezů.
- 4.15.2 Nálezy finanční hotovosti v Kč budou předány odpovědným zaměstnancem OO do pokladny OE a následně vedeny na depozitním účtu města. Nálezy finanční hotovosti v cizí měně budou předány odpovědným zaměstnancem OO do pokladny OE a následně vedeny ve valutové depozitní pokladně.
- 4.15.3 Nepřihlásí-li se vlastník věci do 3 let od jejího odevzdání OO, připadá věc do vlastnictví města. Nepřihlásí-li se nikdo o věc do jednoho roku od vyhlášení nálezů, může město nakládat s věcí jako poctivý držitel.
- 4.15.4 Komise k odbornému posouzení ztracených věcí (dále jen „komise“) podle potřeby nalezené věci roztřídí na věci určené k likvidaci a na věci způsobilé k dalšímu využití. Při třídění ztracených věcí provede komise jejich ocenění reprodukční pořizovací cenou. Věci bezcenné a poškozené zlikviduje OO nebo u autovraků MP. O způsobu naložení s věcmi způsobilými k dalšímu využití rozhodne na základě doporučení komise podle povahy RM nebo ZM, a to zejména o jejich darování, prodeji či ponechání v majetku města.

4.16 Nabytí nepatrného majetku (z titulu vypravitele pohřbu)

- 4.16.1 V rámci dědických řízení, jichž je statutární město Karviná účastníkem z titulu vypravitele pohřbu, je nabýván majetek nepatrné hodnoty pouze v případě, že se sestává také z finanční hotovosti, kladných zůstatků na bankovních účtech a kladných zůstatků na vkladních knížkách v minimální hodnotě 1.000,- Kč (včetně) – v takovém případě bude částka připsána na bankovní účet SMK, majetek hmotný (fyzický) nebude zařazen do evidence majetku SMK, tj. nebude zadáván přes FormS, ale bude veden v operativní evidenci Odboru sociálního. Likvidační komise následně doporučí, a to na návrh odpovědného zaměstnance nebo vedoucího OSo, jak bude s tímto majetkem naloženo. V případě, že finanční hotovost, kladné zůstatky na účtech a kladné zůstatky na vkladních knížkách jsou v hodnotě do 1.000,- Kč, nebude takovýto majetek nepatrné hodnoty nabýván a tudíž ani evidován v operativní evidenci Oso.

Článek 5 Odpisování

5.1 Obecná pravidla pro odpisování

- 5.1.1 V souladu s Českým účetním standardem č. 708 - Odpisování dlouhodobého majetku (dále jen „ČÚS č. 708“) účetní jednotka od účetního období roku 2011 odepisuje svůj dlouhodobý majetek a soubory tohoto majetku. První použití metody odpisování dlouhodobého majetku bylo provedeno v účetní závěrce sestavované k 31.12.2011, kdy byla proúčtována hodnota oprávek k odpisovanému dlouhodobému majetku jako oceňovací rozdíl při změně metody. Jedná se o majetek na účtech:

- 012 - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje
- 013 - Software
- 014 - Ocenitelná práva

- 019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
 - 021 – Stavby
 - 022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
 - 025 - Pěstitelské celky trvalých porostů
 - 029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (včetně evidovaných věcných břemen)
- 5.1.2 Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se neodepisuje dle ČÚS 708.

5.1.3 Účetní jednotka odpisuje dlouhodobý majetek z výše ocenění v účetnictví podle § 25 zákona, a to jen do výše tohoto ocenění. V případě nabytí dlouhodobého majetku se zahajuje jeho odpisování 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k jeho zařazení do užívání. Účetní jednotka účtuje o odpisech měsíčně. Částky odpisů se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. V případě uvedení dlouhodobého majetku do užívání v průběhu účetního období stanoví účetní jednotka poměrnou výši odpisů v tomto účetním období. Od 1.1.2015 účetní jednotka při sestavení odpisového plánu stanovuje zůstatkovou hodnotu 0 Kč u každého odepisovaného dlouhodobého majetku a zůstatkovou hodnotu ve výši 5 % ocenění v případě dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060 (dopravní prostředky) v evidenci účetní jednotky.

5.2 Způsob odpisování

5.2.1 Účetní jednotka zvolila jako způsob odpisování způsob rovnoměrný. Pro účely odpisování provede účetní jednotka kategorizaci dlouhodobého majetku podle přílohy č. 1 ČÚS č. 708, z níž vyplývá určení účetní odpisové skupiny. Dlouhodobý majetek, který není uveden v kategorizaci dlouhodobého majetku, zařadí účetní jednotka s přihlédnutím k charakteru majetku uváděného v účetních odpisových skupinách nebo podle srovnatelné doby jeho používání.

Předpokládaná zůstatková doba používání dlouhodobého majetku je stanovena správcem majetku se zohledněním zejména na:

- a) charakteristiku dlouhodobého majetku, například materiálovou podstatu a její trvanlivost,
 - b) charakter prostředí, ve kterém bude dlouhodobý majetek využíván, například vystavení povětrnostním podmínkám, nadzemní uložení či nezastřešení,
 - c) stupeň intenzity užívání dlouhodobého majetku,
 - d) rychlost morálního zastarávání dlouhodobého majetku,
 - e) opotřebení dlouhodobého majetku, jehož není účetní jednotka prvním uživatelem, ale jeho stav odpovídá opotřebení v první třetině jeho předpokládané doby používání,
 - f) další specifické podmínky používání dlouhodobého majetku nebo jeho individuální vlastnosti.
- 5.2.2 V případě bezúplatné změny (nabytí nebo pozbytí) dlouhodobého majetku mezi vybranými účetními jednotkami (např. pozemkový fond, kraj, ministerstvo, naše nebo cizí PO, apod.) nebude tento majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou, ale budou převzaty účetní hodnoty předávaného majetku (pořizovací cena, oprávky k tomuto majetku, nerozpuštěná dotace).
- 5.2.3 V případě nově pořízeného použitého dlouhodobého majetku, s výjimkou případu předání od jiné vybrané účetní jednotky, bude sestaven odpisový plán pro zbývajících předpokládanou dobu používání. Nově pořízeným použitým dlouhodobým majetkem se rozumí takový dlouhodobý majetek, který je pořízen již jako užívaný a nachází se ve stavu, který odpovídá opotřebení minimálně z jedné třetiny celkové předpokládané doby používání nebo z jedné třetiny celkového předpokládaného výkonu za dobu životnosti.
- 5.2.4 Předpokládaná doba používání majetku, a tím i odpisový plán, bude stanovena správcem majetku. Pokud správce majetku zjistí, např. při inventarizaci dlouhodobého majetku, že předpokládaná doba používání dlouhodobého majetku neodpovídá odpisovému plánu, např. v souvislosti s aktuálním stavem daného majetku, s technickým zhodnocením, opravami, apod., zohlední tuto skutečnost při úpravě odpisového plánu, tedy je nutné zvážit přehodnocení zůstatkové doby použitelnosti.

5.2.5 Pokud v průběhu roku dojde na dlouhodobém majetku k technickému zhodnocení, provede správce majetku úpravu odpisového plánu, tedy prodlouží dobu použitelnosti daného majetku, dle významnosti tohoto technického zhodnocení.

5.3 Postup účtování

5.3.1 O odpisech účtuje účetní jednotka na účet 551 – Odpisy dlouhodobého majetku se souvztažným zápisem na příslušný syntetický účet účtové skupiny 07 – Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku nebo účtové skupiny 08 – Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku.

5.3.2 V případě dlouhodobého majetku, který je odpisován a byl pořízen zcela nebo částečně z investičního transferu, účtuje účetní jednotka současně s odpisem tohoto majetku o časovém rozlišení přijatého investičního transferu na účet 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku se souvztažným zápisem na příslušný syntetický účet účtové skupiny 67 – Výnosy z transferů, a to v částce tohoto odpisu násobené transferovým podílem. V případě, že dojde k odvodu dotace, například pro porušení smluvních podmínek, podíl přijatého investičního transferu na pořizovací ceně majetku nebude upraven.

Článek 6

Ocenění majetku určeného k prodeji a směně

6.1 Dlouhodobý majetek určený k prodeji nebo směně je oceňován reálnou hodnotou k okamžiku usnesení zastupitelstva města o záměru majetek prodat nebo směniti (pozemky a další nemovitosti), k okamžiku rozhodnutí rady města o záměru majetek prodat nebo směniti (další dlouhodobý majetek, který nepodléhá usnesení zastupitelstva). V případě, že dojde k prodloužení od data schválení záměru prodeje (usnesení RM, ZM) do doby zjištění ocenění, bude účetní jednotka účtovat o ocenění reálnou hodnotou v období, v němž byly zjištěny všechny skutečnosti k přecenění (§ 3 zákona o účetnictví).

6.2 Reálnou hodnotou bude přeceňován majetek určený k prodeji nebo směně:

- a) Pozemky – s hodnotou vyšší než 10 000,- Kč/číslo parcely, pozemky s hodnotou nižší než 10 000,- Kč/číslo parcely budou přeceňovány v případě, že předpokládaná prodejní cena je vyšší než 100 000,- Kč/číslo parcely
- b) Budovy, stavby – se zůstatkovou hodnotou vyšší než 100 000,- Kč, budovy a stavby se zůstatkovou hodnotou nižší než 100 000,- Kč budou přeceňovány v případě, že předpokládaná prodejní cena je vyšší než 200 000,- Kč
- c) Movité věci – se zůstatkovou hodnotou vyšší než 50 000,- Kč
- d) Umělecké předměty, předměty kulturní hodnoty – všechny případy

6.3 Majetek přeceněný reálnou hodnotou je přeúčtován k okamžiku přecenění (bod 6.1) na účty určené pro evidenci majetku určeného k prodeji nebo ke směně:

035 – Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji

036 – Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji

Tento majetek není odpisován. V evidenci majetku bude zachována informace o původním ocenění majetku dle § 25 zákona o účetnictví a také informace o tom, že je majetek přeceněn reálnou hodnotou. Původní ocenění nebude vstupovat do inventur.

6.4 Ocenění reálné hodnoty majetku vychází z tržní ceny, z hodnoty znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu, případně ocenění podle zvláštních předpisů tam, kde je reálná hodnota objektivně zjištělná.

6.5 Vždy k rozvahovému dni (tj. k 31.12.) v rámci řádné inventarizace správce majetku posoudí, zda trvá důvod pro ocenění reálnou hodnotou:

- a) Je nutno vyhodnotit, zda trvá záměr účetní jednotky prodat majetek oceněný reálnou hodnotou.

- b) Pokud je prodej majetku nepravděpodobný – dojde ke zrušení ocenění reálnou hodnotou vytvořením interního dokladu.
- c) Správce majetku přeceněného reálnou hodnotou aktualizuje ocenění reálnou hodnotou, pokud vyhodnotí, že jsou důvody pro změnu ocenění reálnou hodnotou.

6.6 Odpovědnost za podklady k přecenění na reálnou hodnotu, včetně ocenění nese správce majetku (odbor).

6.7 Reálnou hodnotou nebudou přeceňovány:

- a) Zásoby, včetně majetku evidovaného na účtu 901 a 902, který není evidován jako dlouhodobý majetek.
- b) Krátkodobý finanční majetek a dlouhodobý finanční majetek, který je určen k obchodování.
- c) Záměry prodeje části majetku (část pozemku před zápisem oddělené parcely do KN, část stavby apod.).

Článek 7 Vyřazování dlouhodobého majetku

7.1 Tato směrnice dále stanoví jednotný postup při provádění vyřazování a likvidace movitého majetku města, který pro své opotřebení, poškození nebo zastaralost neslouží ke svému účelu, dále pak stanoví postup při rozhodování o prodeji nebo bezúplatném převodu majetku hmotné povahy. Je zde též upraveno postavení Likvidační komise MMK, která dodržování jednotného postupu při provádění vyřazování a likvidace majetku zajišťuje.

7.2 Likvidační komise

7.2.1 Likvidační komise je zřizována RM. Likvidační komise je tvořena:

- předsedou – vedoucí OM,
- členy – vedoucí OE, vedoucí OO, 2 uvolnění funkcionáři,
- organizačním pracovníkem – účetní majetku.

V čele komise stojí předseda. V případě nepřítomnosti předsedy řídí jednání jím pověřený člen komise, což se uvádí také v zápise z jednání. Administrativní úkoly komise plní organizační pracovník.

Likvidační komise projednává vyřazování a způsob likvidace movitého majetku. O nakládání s nemovitým majetkem rozhoduje zastupitelstvo města, resp. rada města, po projednání v Komisi majetkové dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, Likvidační komise neřeší vyřazování pozemků ve správě SMK – toto řeší a předkládá RM (případně ZM) OM. Informace o způsobu vyřazení nemovitého majetku dostává Likvidační komise pouze na vědomí. V době inventarizace majetku a závazků Likvidační komise spolupracuje s ústřední inventarizační komisí MMK.

Likvidační komise projednává návrhy příspěvkových organizací SMK na vyřazení nepotřebného majetku v pořizovací ceně nad 10.000,- Kč/1ks na základě předloženého návrhu OM, OO.

Likvidační komise se schází dle potřeby z rozhodnutí předsedy, jednání svolává organizační pracovník komise po domluvě s předsedou na podnět příslušného vedoucího odboru a MPK.

Jednotliví vedoucí odborů (správci majetku) předloží Likvidační komisi příslušnou dokumentaci majetku se zdůvodněním vyřazení, s podrobným popisem závady, nefunkčnosti majetku apod.. Jednotliví správci majetku před předložením návrhu na vyřazení (viz. Vzor Příloha č.1, Příloha č. 2 nebo Příloha č. 3) zváží možnost využitelnosti daného majetku jinými organizacemi (příspěvkové organizace, spolky, charitativní organizace). Likvidační komise projednává návrhy jednotlivých správců majetku na vyřazení a způsoby likvidace. V případě zcizení majetku nebo jeho zničení (např. v

důsledku živelné pohromy) předkládají Likvidační komisi jednotliví správci majetku pouze informativní zprávu. Na základě vyjádření Likvidační komise k vyřazovanému majetku, předkládají jednotliví správci majetku návrh na vyřazení a způsob likvidace majetku RM, respektive ZM, k rozhodnutí. K objasnění vyřazení či likvidace může komise přizvat dotčeného odpovědného pracovníka příslušného odboru MMK a MPK. Jednání Likvidační komise je neveřejné a členové Likvidační komise jsou vázáni mlčenlivostí, a to i po skončení členství v komisi. Komise o svém jednání pořizuje zápis, který zpracovává organizační pracovník a podepisuje předseda nebo jím pověřený člen komise. Hlasovací právo má v Likvidační komisi její předseda a členové. Jednání komise je usnášeníschopné, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů. Za schválený návrh na vyřazení či likvidaci (jednotlivé věci i skupiny věcí) se považuje ten, pro který hlasovala většina z přítomných členů. Předseda hlasuje zpravidla poslední a při rovnosti hlasů je jeho hlas rozhodující.

7.2.2 Úkoly likvidační komise

Likvidační komise:

- a) Posuzuje nutnost jiného využití, vyřazení, likvidace majetku s ohledem na jeho poškození, neupotřebitelnost či znehodnocení.
- b) Zkoumá možnost zavinění a v takovém případě dává podnět k řešení škodní komisi.
- c) V oprávněných případech navrhuje způsob vyřazení majetku včetně případné fyzické likvidace majetku.

7.3 Návrh na vyřazení

Návrh na vyřazení majetku musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Přesnou identifikaci majetku (tj. název, inventarizační číslo, rok pořízení, pořizovací hodnotu, zůstatková hodnota, umístění majetku, název odboru, který vedl evidenci), který předkládá příslušný vedoucí odboru. V případě majetku, který byl zaveden do evidence majetku již jako použitý (starší), uvede odbor i tuto informaci.
- b) U majetku, který má být fyzicky likvidován z důvodu poškození a jehož hodnota převyšuje částku 5.000,- Kč/Ks, je nutné k návrhu doložit foto.
- c) Důvod vyřazení a návrh způsobu likvidace, který uvádí příslušný vedoucí odboru.
- d) Vyjádření odborné firmy nebo příslušného vedoucího odboru o neopravitelnosti předmětu, rentabilitě případné opravy předmětu navrhovaného k likvidaci. U elektrospotřebičů, elektrozařízení apod. je dostačující vyjádření odpovědného zaměstnance, který má odbornou způsobilost k těmto úkonům (vyučen v oboru elektro a zkouška dle vyhlášky 50/1978 o odborné způsobilosti v elektrotechnice), a který má tento majetek svěřen do správy. Komise může dát podnět k zpracování odborného posouzení daného majetku.
- e) Při vyřazení majetku formou prodeje posudek soudního znalce nebo odborný odhad k ceně u majetku o pořizovací hodnotě nad 40 000,- Kč bez omezení stáří věci, v ostatních případech navrhne prodejní cenu Likvidační komise na návrh vedoucího příslušného odboru.
- f) V případě majetku, kde navrhovaný způsob likvidace bude fyzická likvidace, budou v Návrhu na vyřazení majetku připojeny podpisy členů DIK, kteří tímto stvrzují, že majetek je skutečně poškozen, je neopravitelný, a tudíž je již nevyužitelný.
- g) Způsob vyřazení majetku, který navrhuje Likvidační komise
- h) Způsob vyřazení může být následující:
 - Přímý prodej za cenu dle předchozího odstavce.
 - Bezúplatný převod majetku (darování).
 - Likvidace u subjektu zabývajícím se výkupem druhotných surovin.
 - Likvidace u subjektu zajišťujícího svoz a likvidaci vyřazených věcí a odpadu za úhradu.
 - Přímá fyzická likvidace (v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami)

7.4 Rozhodnutí o vyřazení majetku

O vlastním vyřazení majetku rozhoduje RM, případně ZM:

- O prodeji a likvidaci movitého majetku rozhoduje RM, o prodeji a likvidaci nemovitého majetku rozhoduje vždy ZM.
- O bezúplatném převodu majetku v hodnotě do 19 999,99,- Kč pořizovací ceny předmětu rozhoduje RM, o bezúplatném převodu majetku od 20 000,- Kč pořizovací ceny předmětu rozhoduje ZM.
- O bezúplatném převodu více kusů majetku, kdy pořizovací ceny předávaných předmětů jsou jak pod hranicí, tak nad hranicí 20 000,- Kč, bude o tomto bezúplatném převodu rozhodovat vždy ZM.
- O zmařené investici – jedná se o investice na pořízení dlouhodobého majetku, ve kterých se nebude nadále pokračovat a jsou proúčtovány na účtech Nedokončeného a Pořizovaného dlouhodobého majetku, taková investice je následně přeúčtována na účet 547 – Manka a škody pod analytický účet 1100 – Zmařené investice.
- O zmařené investici na pořízení movitého majetku v hodnotě do 20 000,- Kč – rozhoduje RM.
- O zmařené investici na pořízení movitého majetku v hodnotě nad 20 000,- Kč – rozhoduje ZM.
- Zmařená investice na pořízení nemovitého majetku – rozhoduje vždy ZM.

Vyřazení majetku je provedeno v souladu s rozhodnutím výše uvedených orgánů učiněného na návrh Likvidační komise. V případě zcizeného nebo zničeného majetku je zpracována informativní zpráva o vyřazení majetku.

Dokladem o vyřazení se rozumí rozhodnutí RM, ZM.

Dokladem o likvidaci se rozumí:

- a) Kupní smlouva, faktura nebo doklad o zaplacení při prodeji majetku.
- b) Doklad o výkupu věci u subjektu zabývajícího se výkupem druhotných surovin.
- c) Doklad o zaplacení nákladů spojených s likvidací u subjektu zajišťujícího svoz a likvidaci vyřazených věcí a odpadu za úhradu nebo doklad o převzetí firmou zajišťující likvidaci.
- d) Protokol o fyzické likvidaci.
- e) Protokol o fyzické likvidaci věci se vyhotovuje v případě vyřazení majetku přímou fyzickou likvidací, která musí být provedena po schválení vyřazení za přítomnosti nejméně 2 členů DIK daného správce majetku. Protokol musí obsahovat identifikaci likvidované věci, místo a způsob likvidace a jmenovitý seznam účastníků včetně podpisů.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

8.1 Tato Směrnice ruší Směrnici pro hospodaření s majetkem ze dne 16. 12. 2020.

8.2 Tato směrnice byla schválena Usnesením Rady města Karviné č. ze dne 21. 09. 2022 a nabývá účinnosti dne 23. 09. 2022

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Návrh č.

LIKVIDAČNÍ KOMISE

NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU dlouhodobého odpisovaného

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 013, 021, 022)	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ	
- účet 013	
- účet 019	
- účet 021	
- účet 022	
- účet 029	
- účet 036	
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA MAJETKU KE DNI NÁVRHU V KČ	
- účet 013	
- účet 019	
- účet 021	
- účet 022	
- účet 029	
- účet 036	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU (PODROBNÝ POPIS POŠKOZENÍ, PODROBNÁ SPECIFIKACE DŮVODU VYŘAZENÍ)	

NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU (NAPŘ. FYZICKÁ LIKVIDACE, ODPRODEJ, DAR)	
POZNÁMKA	
Předseda DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:

PŘÍLOHA: např. soupis vyř. majetku dle majetkových účtů (EXCEL), fotodokumentace majetku, posudek soudního znalce, odborný odhad, posouzení odborné firmy o nerentabilnosti opravy atd.

V Karviné dne

.....

Správce majetku

V Karviné dne

.....

Ekonom (správce rozpočtu) odboru

V Karviné dne

.....

Vedoucí oddělení

V Karviné dne

.....

Vedoucí odboru

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

LIKVIDAČNÍ KOMISE

Návrh č.

NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU dlouhodobého neodpisovaného

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 028, 901	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ	
- účet 018	
- účet 028	
- účet 032	
- účet 901 (30/3)	
- účet 902 (30/1; 30/2)	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU (PODROBNÝ POPIS POŠKOZENÍ, PODROBNÁ SPECIFIKACE DŮVODU VYŘAZENÍ)	
NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU (NAPŘ. FYZICKÁ LIKVIDACE, ODPRODEJ, DAR	
POZNÁMKA	
Předseda DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:

Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:

PŘÍLOHA: např. soupis vyř. majetku dle majtkových účtů (EXCEL), fotodokumentace majetku, posudek soudního znalce, odborný odhad, posouzení odborné firmy o nerentabilnosti opravy atd.

V Karviné dne

.....

Správce majetku

V Karviné dne

.....

Ekonom (správce rozpočtu) odboru

V Karviné dne

.....

Vedoucí oddělení

V Karviné dne

.....

Vedoucí odboru

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

LIKVIDAČNÍ KOMISE

VYŘAZENÍ MAJETKU – NA VĚDOMÍ LIKVIDAČNÍ KOMISI

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 028, 021, 022)	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA MAJETKU KE DNI VYŘAZENÍ	
PRODEJNÍ CENA MAJETKU	
USNESENÍ RM, ZM	
VYŘAZENO KE DNI	
DŮVOD A ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU	
POZNÁMKA	

PŘÍLOHA: INV. KARTA MAJETKU, SOUPIS MAJETKU (EXCEL), USNESENÍ RM, ZM, SMLOUVA ATD.

V Karviné dne

.....

Správce majetku

V Karviné dne

.....

Ekonom odboru (správce rozpočtu)

V Karviné dne

.....

Vedoucí oddělení

V Karviné dne

.....

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny č. 5
územního plánu Karviné a vyhotovení úplného znění
územního plánu po jeho změně**

Město: **statutární město Karviná**
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem

k podpisu smlouvy
oprávněna na základě pověření
ze dne 04.01.2021 Ing. Martina Mnichová,
vedoucí Odboru stavebního a
životního prostředí Magistrátu města
Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

IČ: 00 297 534
DIČ: CZ 00 297 534

(dále jen "město")

a

Navrhovatel: **Asental Land, s.r.o.**
IČO: 277 69 143
DIČ: CZ 277 69 143
sídlem: Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava
zastoupeno: Paulem Lyskem, jednatelem –
předsedou sboru jednatelem,
Markétou Paskovskou - jednatelem

bankovní spojení: MONETA Money Bank
číslo účtu: 234350839/0600

(dále jen "navrhovatel")

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úhrada nákladů na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné (dále jen „územní plán“), tj. náklady na zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jakož i úhrada nákladů na vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně včetně zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop.
2. Pořízení změny č. 5 územního plánu zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a – 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schválilo Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 13.09.2021, usnesením č. 515.

II. Výše nákladů a způsob jejich úhrady

1. Navrhovatel se v souvislosti s jeho návrhem na změnu územního plánu na základě této smlouvy zavazuje uhradit městu tyto náklady:
 - a) náklady na zpracování návrhu změny č. 5 územního plánu k veřejnému projednání a výsledného návrhu změny č. 5 územního plánu k vydání Zastupitelstvu města Karviné včetně vyhodnocení vlivů změny č. 5 územního plánu na udržitelný rozvoj území ve výši **949 850 Kč vč. DPH**,
 - b) náklady na vyhotovení úplného znění územního plánu Karviné po vydání změny č. 5 územního plánu Zastupitelstvem města Karviné včetně zpracování mapové vizualizace vektorových dat územního plánu ve formátu mapového dokumentu MXD pro aplikaci ArcGIS Desktop ve výši **544 500 Kč vč. DPH**,
2. Výše nákladů byla stanovena dle nabídky zpracovatele změny č. 5 územního plánu, kterým je Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., IČO 188 24 463, Příkop 834/8, 602 00 Brno (dále jen „zpracovatel“).
3. Navrhovatel je povinen uhradit náklady dle čl. II. odst. 1 této smlouvy následovně:
 - a) náklady specifikované v odst. 1 písm. a) tohoto článku smlouvy ve výši **949 850 Kč vč. DPH** se navrhovatel zavazuje uhradit městu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem po nabytí účinnosti této smlouvy, a to do 15 dnů od obdržení faktury, na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.
 - b) náklady specifikované v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy ve výši **544 500 Kč vč. DPH** se navrhovatel zavazuje uhradit městu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem po vydání změny č. 5 územního plánu Zastupitelstvem města Karviné na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem, a to do 15 dnů od obdržení faktury, na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.
4. Navrhovatel bere na vědomí, že zpracování příslušných dokladů a provedení s tím souvisejících činností bude městem zadáno u zpracovatele vždy až po úhradě příslušných nákladů dle čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. V případě, že z projednání návrhu změny č. 5 územního plánu vyvstane potřeba opakovaného veřejného projednání, tj. potřeba zpracovat upravený návrh změny č. 5 územního plánu k opakovanému veřejnému projednání, navrhovatel se zavazuje uhradit městu veškeré náklady na zpracování upraveného návrhu změny č. 5 územního plánu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem, a to do 15 dnů od obdržení faktury, na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.
6. Pokud v průběhu přípravy, pořizování či projednávání změny č. 5 územního plánu dojde k navýšení nákladů uvedených v této smlouvě vyvolaných například změnou legislativy, změnou nadřazené územně plánovací dokumentace apod., zavazuje se navrhovatel tyto náklady uhradit městu na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného městem, ve kterém budou tyto náklady rozepsány a vyčísleny, a to do 15 dnů od obdržení faktury, na účet města uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu.

7. Navrhovatel je povinen uhradit městu veškeré náklady na zpracování změny č. 5 územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně. V případě, že zastupitelstvem města nebude schváleno vydání změny územního plánu, protože se při jejím pořizování nedosáhne dohody s dotčenými orgány nebo pro opodstatněné námitky nebo jiné objektivní důvody, nevzniká navrhovateli nárok na vrácení nákladů specifikovaný v odst. 1 písm. a) této smlouvy.

III. Závěrečné ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí město. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro navrhovatele a jeden pro město.
5. Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, které budou podepsané oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne, usnesením č.

V, dne

V Karviné, dne

Za navrhovatele:

Za město:

.....
Paul Lysek
jednatel - předseda sboru jednatelů

.....
Ing. Martina Mnichová
vedoucí Odboru stavebního a
životního prostředí Magistrátu města
Karviné

.....
Markéta Paskovská
jednatel

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/...../2022/..

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

Jméno, příjmení:
r.č.:

a

Jméno, příjmení:
r.č.:
oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2703 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 710 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 614/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat vodovodní přípojku a zpevněnou plochu, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 614/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat vodovodní přípojku o délce cca 4 bm na části pozemku p. č. 614/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněné plochy (sjezdu) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 28 m² po části pozemku p. č. 614/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst.

- 3 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněná plocha, sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
 3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 2703 o výměře 36 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, který je přílohou smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,-Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného

na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby


V Karviné dne:

V Karviné dne:

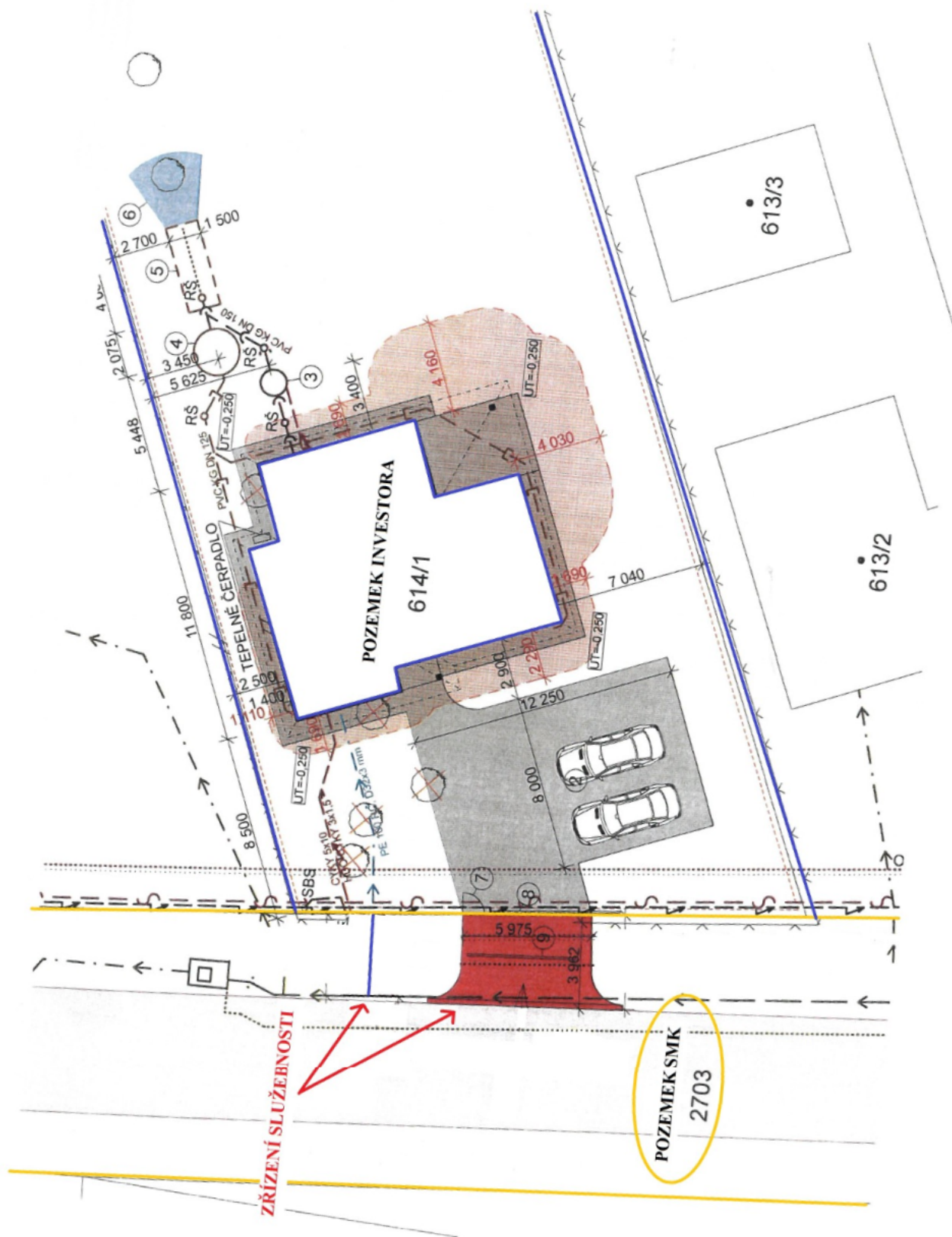
Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

18.05.2022

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/078845/2022
SMK/066230/2022/03

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮPŘÍLOH:
DATUM:

2/0
14.06.2022

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „RD FARMAČKOVI - LOUKY NAD OLŠÍ“ na ulici Za Mostem v části města Louky.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 614/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Louky nad Olší. Rodinný dům o zastavěné ploše cca 136,97 m² s výškou hřebene střechy 5,184 m bude obklopen zpevněnými manipulačními plochami vč. napojení plochy před domem sjezdem na ul. Za Mostem. Dům bude napojen dešťovou kanalizační přípojkou vč. akumulační jímky na vsakovací objekt, splaškovou kanalizační přípojkou s domovní ČOV na stejný vsakovací objekt, vodovodní přípojkou dl. 2,5 m, respektive za vodoměrnou šachtou domovním vodovodem dl. 11,06 m, na stávající vodovodní řad uložený podél komunikace na ul. Za Mostem a zemní kabelovou přípojkou na vedení elektřiny. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 614/1 a 2703 v k. ú. Louky nad Olší. Pozemek p. č. 2703 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 614/1 v k. ú. Louky nad Olší, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Za Mostem, umístěné na pozemku p. č. 2703 v k. ú. Louky nad Olší, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
2. K navrženému rodinnému domu na pozemku p. č. 614/1 v k. ú. Louky nad Olší na ul. Za Mostem bude vybudována stavba vodovodní přípojky z potrubí PE 100 RC DN 25 délky 2,5 m. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad z potrubí DN 50 PE umístěný na pozemku p. č. 2703 v k. ú. Louky nad Olší, vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku p. č. 2703. Stávající vodovodní řad je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, a je provozován společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

MMKASS11639878



jednoznačný identifikátor dokumentu

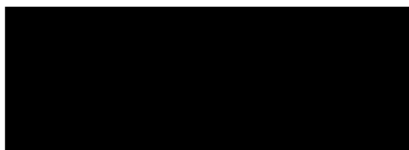
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávajícího vodovodního řadu, vybudovaného pod názvem stavby „Vodovodní řad Karviná-Louky“, umístěného na pozemku p. č. 2703 v k. ú. Louky nad Olší, souhlasí s realizací vodovodní přípojky pro plánovaný rodinný dům na pozemku p. č. 614/1 v k. ú. Louky nad Olší, za těchto podmínek:

- a) Stavba vodovodní přípojky včetně jejího napojení na stávající vodovodní řad musí být navržena a provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem vodovodního řadu, tedy společností SmVaK Ostrava a.s.
 - b) Samotné napojení vodovodní přípojky na stávající vodovodní řad musí být provedeno výhradně zaměstnanci společnosti SmVaK Ostrava a.s.
 - c) Materiál na odbočení přípojky a uzávěr vodovodní přípojky (navrtávací pas, uzávěr vodovodní přípojky, zemní zákopová souprava, poklop a betonový podklad) uhradí investor – stavebník vodovodní přípojky.
 - d) Požadujeme, aby stavebník vodovodní přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné [redacted] informaci o dokončení stavby vodovodní přípojky a o uzavření smlouvy o dodávce vody s provozovatelem vodovodního řadu.
3. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Za Mostem, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [redacted]
6. V případě potřeby omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 14.06.2023



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 2489 ze dne 21.07.2021 a č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]
datum: 29.08.2022 Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/2019/2022/44

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

[REDAKCE]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

[REDAKCE]

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2004/5, p. č. 2004/2, p. č. 2005/49 a p. č. 2005/11, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešli výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 8932 má v katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo k pozemku p. č. 1885/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný vodovodní a kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2489 ze dne 21.07.2021 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1885/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky včetně příslušenství a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1885/3, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1885/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě
 - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 2004/5, o délce 3 bm po části pozemku 2004/2, o délce 5 bm po části pozemku 2005/49 a o délce 1 bm po části pozemku 2005/11 vyznačeno v geometrickém plánu č. 6283-35c/2022,
 - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 2004/5, o délce 3 bm po části pozemku 2004/2, o délce 5 bm po části pozemku 2005/49 a o délce 1 bm po části pozemku 2005/11, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6283-35b/2022vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány č. 6283-35c/2022 a č. 6283-35b/2022, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,-Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.07.2021, č. smlouvy SML/1732/2021, SBB 45/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 20 bm 4.400,-Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 924,-Kč. Částku ve výši 5.324,-Kč včetně DPH, (slovy: Pěttisícťřistadvacetčtyři korun českých), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet

povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 6283-35c/2022 a č. 6283-35b/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Za povinného:

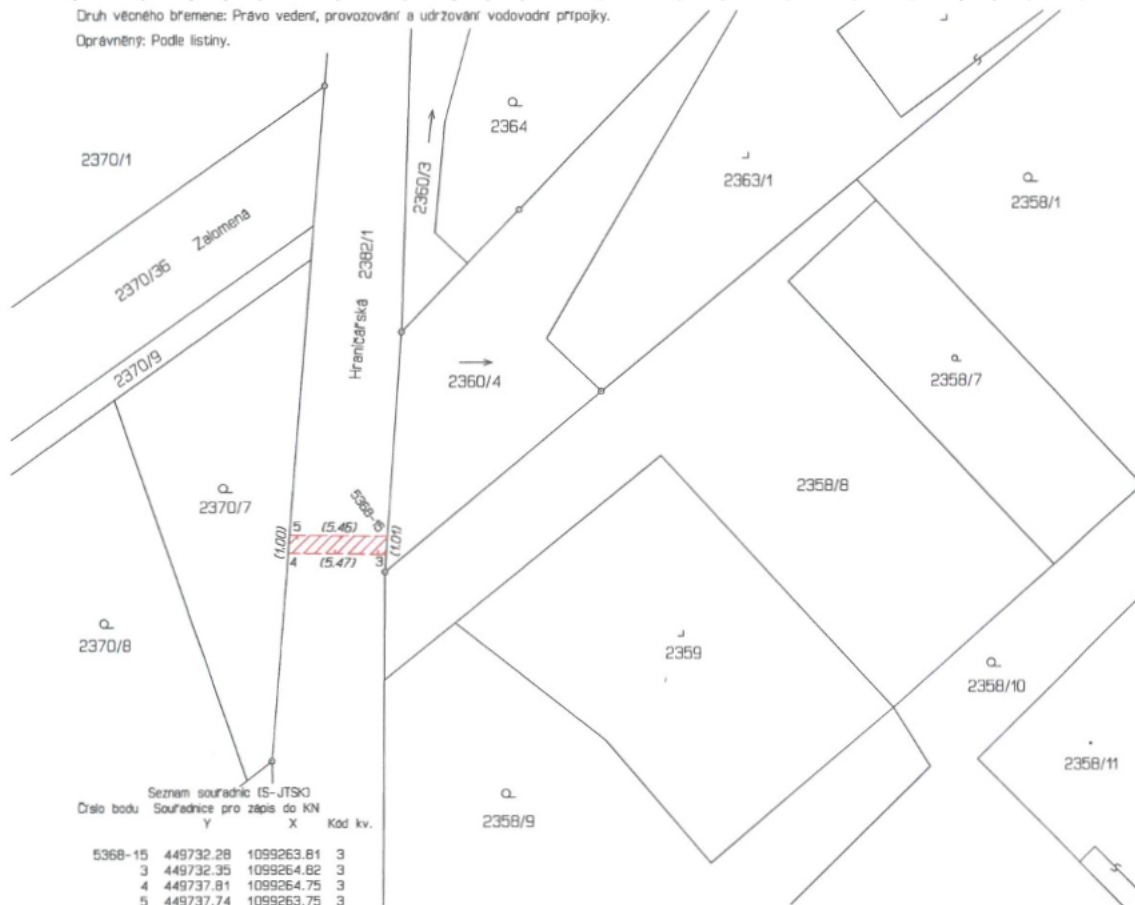
Za oprávněného:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl vstřípá poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²			
2382/1										2382/1		10001		

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky.
 Oprávnění: Podle listiny.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.../2022/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 771/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 770 vlastníkem pozemku p. č. 670/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K této nemovitosti vybuodoval oprávněný vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2931 ze dne 26.01.2022 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 670/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 670/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 670/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 7 bm po části pozemku p. č. 771/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 1926-29/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1926-29/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,--Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 17.02.2022, č. smlouvy SML/0296/2022, SBB 4/2022 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 7 bm 1.540,--Kč bez DPH.
2. DPH činí 21% tj. 323,40,--Kč. Částku ve výši 1.863,40,--Kč včetně DPH, (slovy: Jedentisícosmsetšedesáttři korun českých a čtyřicet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán č. 1926-29/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
685/9 771/2												685/9 771/2	572 10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	453253.53	1098770.43	3	lom věcného břemene
2	453253.09	1098771.33	3	lom věcného břemene
3	453259.97	1098773.54	3	lom věcného břemene
4	453259.49	1098774.42	3	lom věcného břemene
5	453254.36	1098770.83	3	průsečík
6	453253.96	1098771.75	3	průsečík



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....

1. statutární město Karviná

**adresa:
zastoupené:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem,
primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne** [redacted]

[redacted]

**IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:**

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

PODA a.s.

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020
se sídlem:**

28. října 1168/102, Ostrava – Moravská Ostrava,
PSČ 702 00

zastoupená:

[redacted]

**IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:**

25816179
CZ 2586179
ČSOB a.s., pobočka Ostrava
217239274/0300

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „služebnost“) a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 620/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „OMS PODA – Karviná, 2. etapa“ vybudovat síť komunikačního vedení – optický kabel (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Služebnost bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat síť komunikačního vedení (optický kabel) na části pozemku p. č. 620/4 o délce cca 33 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.
3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení této stavby, nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti stanovena jednorázová úhrada:
 - ve výši Kč 220,- (Dvěstědvacet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy
 - ve výši Kč 440,- (slovy: Čtyřistačtyřicet korun českých) bez DPH za každý započatý 1 m každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku uvedeného v článku I.,

bod I této smlouvy o celkové výměře 33 m², což je stanoveno jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 0,5 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí vyjádření vlastníka a nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím jednoleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Karviná dne:

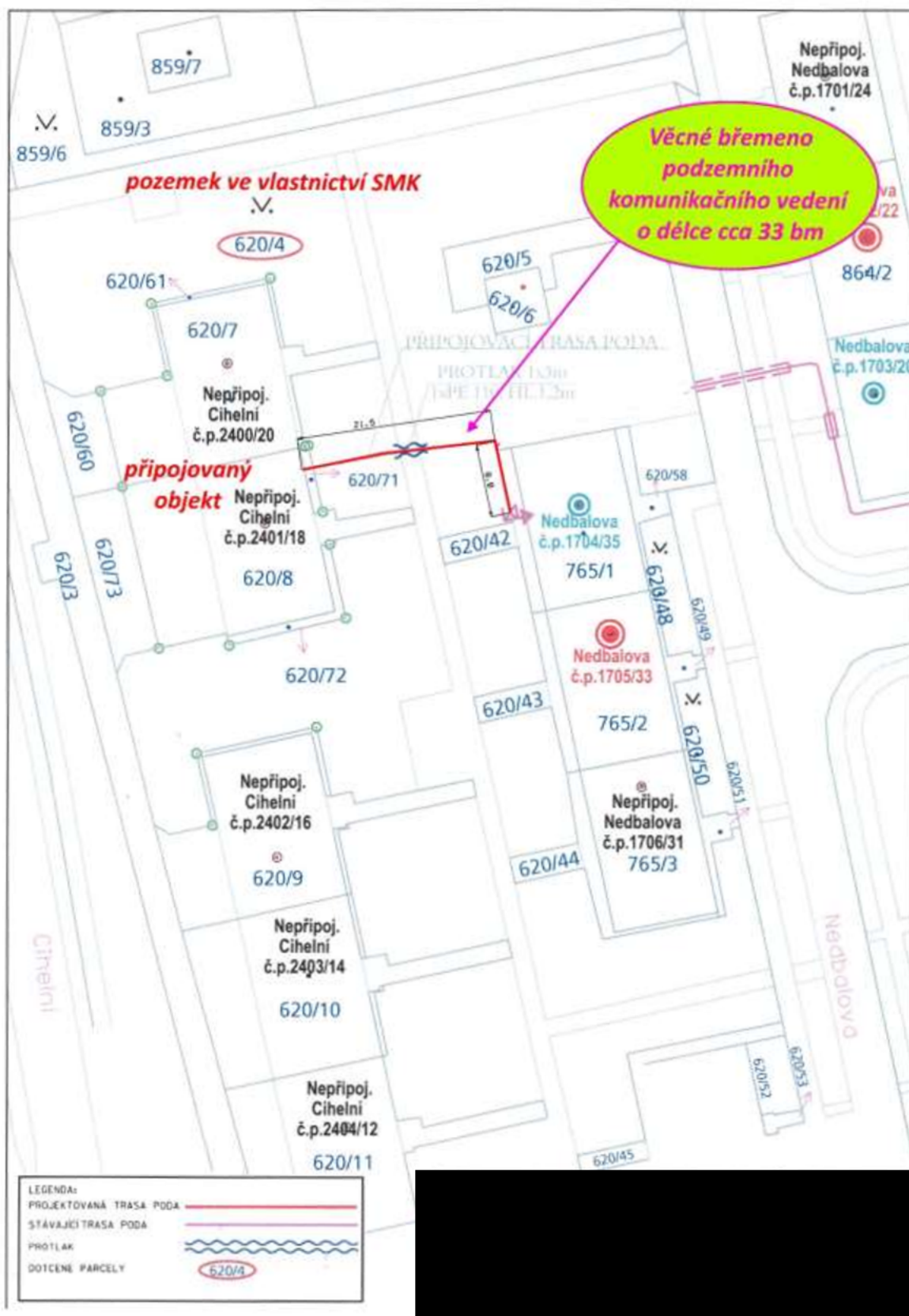
Ostrava dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb



VAŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 27.06.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/097813/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/087269/2022/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:



LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 29.07.2022

PODA a.s.
 28. října 1168/102
 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IDDS: dzdfp9x

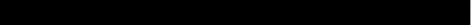
Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka ke stavbě dopojení optické sítě k domu č. p. 2400 a 2401 pod názvem „OMS PODA - Karviná, 2. etapa“ v části města Nové Město mezi ul. Cihelní a Nedbalovou.

Předložená dokumentace řeší dobudování zatím nezrealizované části optické sítě společnosti PODA a. s. spočívající v napojení domu č. p. 2400 a 2401 k optické síti. Napojení bude provedeno od komory umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 620/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město u domu č. p. 1704 ve dvorní části. Optický kabel povede z komory nejdříve cca 8 m v souběhu se stávajícím kabelem k rohu domu a poté přes plochu mezi domy v délce cca 21,5 m v nové trase. Cca v polovině délky této trasy se nachází chodník, pod kterým bude proveden protlak.

Dle předložené dokumentace bude stavba prováděna na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, a to p. č. 620/4 v k. ú. Karviná-město a pozemku p. č. 620/71 v k. ú. Karviná-město, který není ve vlastnictví města.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedených u stavebního úřadu, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příloha se záznamem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba: 

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelů veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením optického kabelu respektive chráničky do tělesa místní komunikace – chodníku, umístěné na pozemku p. č. 620/4 v k. ú. Karviná-město.

MMKASS11785647



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/3, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlažďené povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zafazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

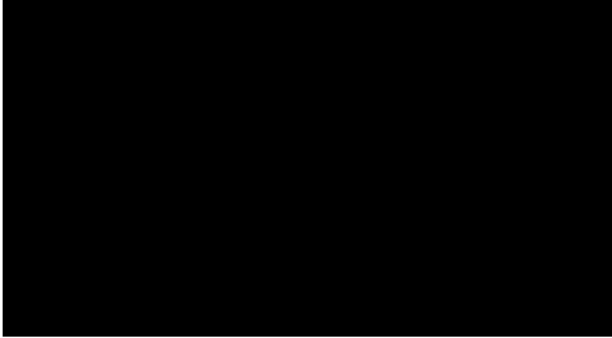
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Na 83. řádné schůzi Rady města, konané dne 22.06.2022 byl usnesením č. 3327 schválen materiál pro Koordinaci při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města, ve kterém je vyžadováno při budování sítí elektronických komunikací na pozemcích města zajistit koordinaci těchto staveb tak, aby výkopové práce nebyly v obdobných lokalitách prováděny dříve než za 7 let a nedocházelo tak k opakovanému omezování průchodnosti veřejným prostorem a opětovnému narušování povrchů komunikací.



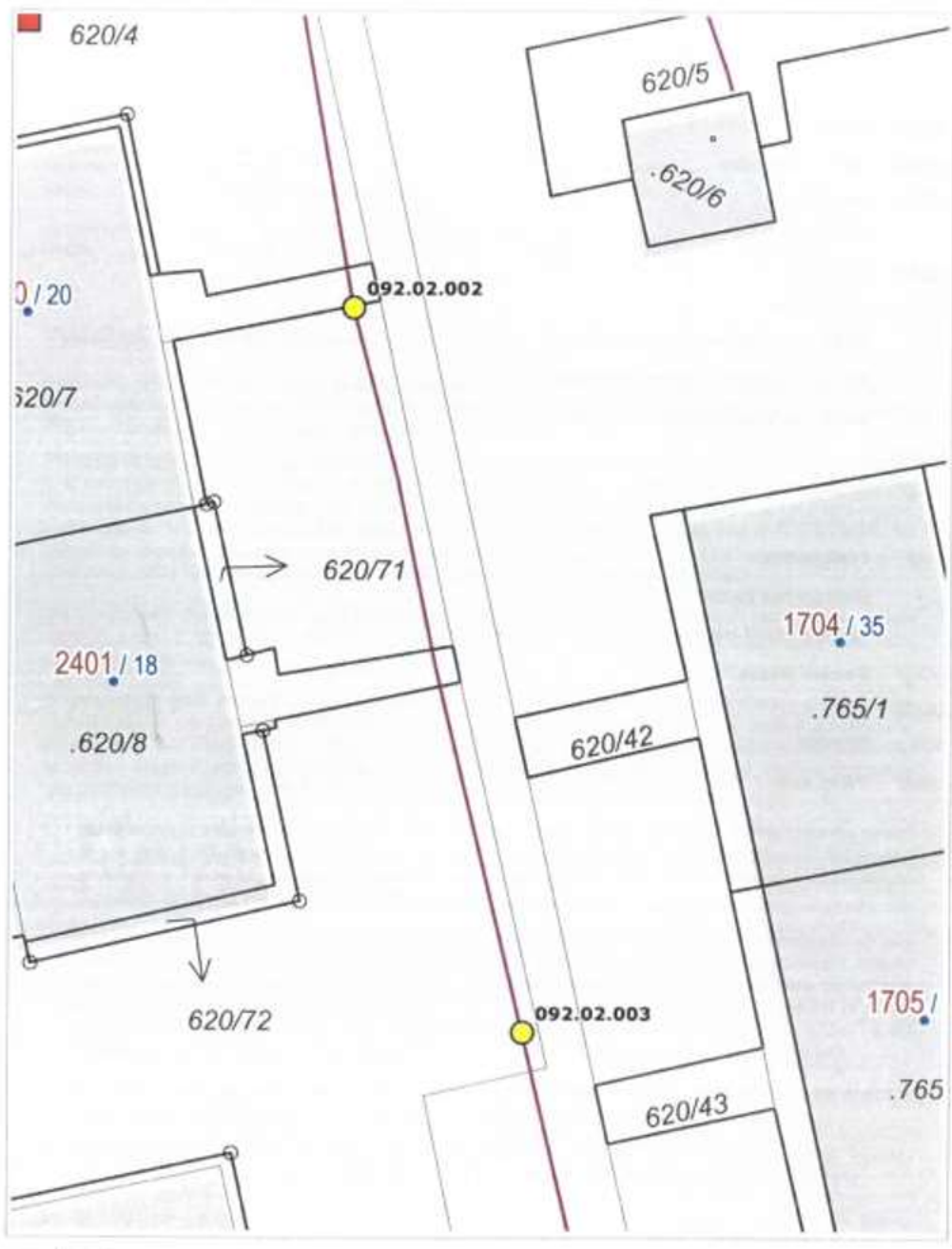
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 29.07.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



5 m

1 : 250

© Průběžná Územní Opavčanská - RUDAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ADRESNÍ MÍSTA

 Číslo popisné / číslo orientační


 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

ROZVADĚČE DLE DRUHU

 měřicí


 měřicí - slavnostní

 nezadáno

ostatní

 podružný


STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY

 Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA

 Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

ULICE

 Malé n. Náměstí

 Sady Parky, sady

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání

SML/...../.....

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Jan Wolf, primátorem města

k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne [REDAKCE]:

[REDAKCE]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

VEJNET.CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
35135

zastoupená:

[REDAKCE]

se sídlem:

Rudé armády 970/2b, Karviná-Mizerov
PSČ 734 01

IČ:

28621468

DIČ:

CZ28621468

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními § 1785 an. a § 1257 an. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a dle § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších, smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 501/687, 594/27, 501/321, 501/286, 501/235, 501/87, 501/183, 501/218, 501/180, 501/109, 501/102, 501/184, 501/151, 501/182, 529/1, 501/108, 501/314, 501/320, 499/139, 499/81, 499/45, 501/343, 594/15, 525/95, 501/327, 501/331, 501/236, 500/1, 501/128, 1533/8, 501/126, 501/50, 497/1, 497/36, 501/163, 501/71, 594/22,

501/333, 552/2, 497/35, 497/97, 529/29, 499/87, 499/89, 529/46, 501/339, 529/51, 499/80, 499/102, 497/2, 497/30, 497/96, 497/99, 529/79, 529/30, 529/45, 501/119, 501/342, 529/33, 497/273, 497/274, 594/33, 497/288, 529/40, 501/227, 499/193, 501/234, 499/113, 501/191, 501/686, 529/39, 501/113, 499/192, 501/84, 529/38, 529/41, 529/42, 529/34, 499/1, 501/12, 501/186, 501/94, 499/107, 501/213, 501/118, 501/40, 501/164, 501/77, 525/73, 525/74, 529/78, 525/79, 525/62, 588, 525/38, 525/12, 525/28, 525/32, 525/11, 525/40, 525/29, 525/30, 525/33, 525/34, 525/57, 525/58, 501/181, 534, 501/120, 501/31, 525/75, 525/77, 525/31, 525/60, 525/50, 497/73, 497/233, 497/236, 497/239, 497/241, 497/242, 497/243, 497/245, 497/250, 497/252, 497/253, 497/254, 497/255, 497/257, 497/258, 497/259, 497/261, 497/262, 497/263, 497/266, 497/267, 504/1, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná a p. č. 1516/105, 1516/106, 1516/61, 1516/35, 1516/60, 1516/62, 1516/63, 1516/74, 1516/56, 1516/67, 1516/68, 1516/59, 1516/55, 4009/3, 1485/1, 1516/37, 1516/46, 1516/58, 1516/47, 1516/1, 1516/71, 1516/38, 1516/42, 1516/34, 1516/54, 1465/2; 1539/49, 1539/52, 1539/55, 1539/57, 1539/58, 1539/59, 1539/60, 1539/61, 1539/62, 1539/63, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „**SEK – Optická síť Karviná-Ráj**“ hodlá vybudovat nové optické sítě elektronických komunikací spočívající ve strpění uložení komunikační sítě, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí, provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Služebnost vedení inženýrské sítě bude spočívat v strpění uložení optické sítě elektronických komunikací, včetně jejího ochranného vedení, trubek a dalších součástí,

provozu komunikační sítě a nezbytném příjezdu a přístupu pro opravy a údržbu komunikační sítě) na částech pozemků blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

3. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného ke zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán a znalecký posudek pro ocenění služebnosti. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy ke zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
4. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy,
 - za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy

a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. částech pozemků uvedených v příloze č. 2 této smlouvy o celkové výměře 11.240 m², vyznačených v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 4 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené budoucím povinným. Tato faktura bude budoucím povinným vystavena až po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky, které jsou součástí tzv. vyjádření statutárního města Karviné k záměru vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které jsou specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení od smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za

dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – seznam pozemků se stanovením záboru

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 4 – situační snímek se zábořem pozemků

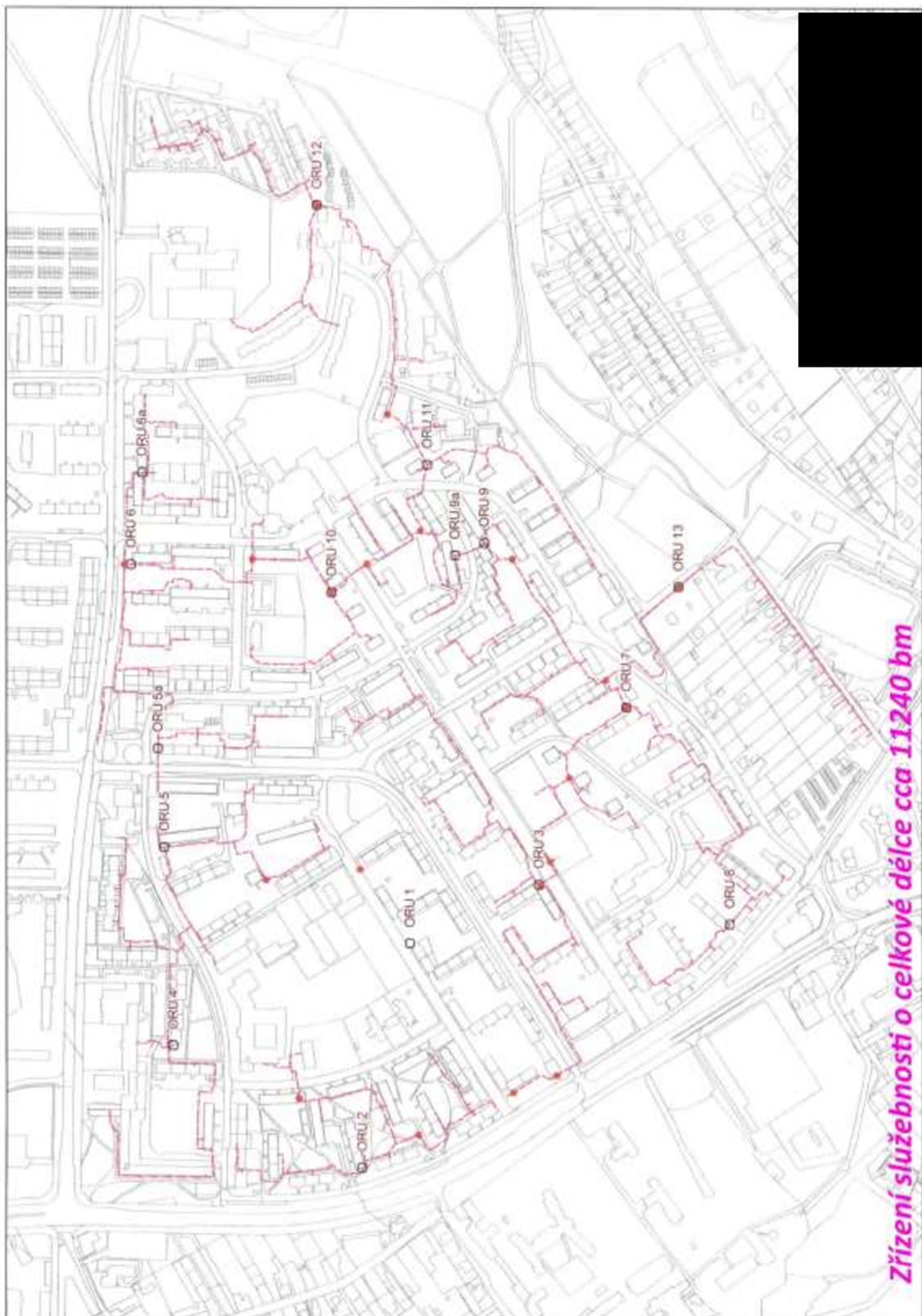
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





Příloha č. 2

Parcela	Katastrální území	Délka trasy na pozemku	Zábor pozemků
1516/105	Karviná-město	5,56 m	5,56 m ²
1516/106	Karviná-město	3,25 m	3,25 m ²
1516/61	Karviná-město	20,73 m	20,73 m ²
1516/35	Karviná-město	68,52 m	68,52 m ²
1516/60	Karviná-město	15,63 m	15,63 m ²
1516/62	Karviná-město	20,33 m	20,33 m ²
1516/63	Karviná-město	54,31 m	54,31 m ²
1516/74	Karviná-město	35,47 m	35,47 m ²
1516/56	Karviná-město	1,82 m	1,82 m ²
1516/67	Karviná-město	5,13 m	5,13 m ²
1516/68	Karviná-město	79,84 m	79,84 m ²
1516/59	Karviná-město	22,58 m	22,58 m ²
1516/55	Karviná-město	17,56 m	17,56 m ²
4009/3	Karviná-město	72,31 m	72,31 m ²
1485/1	Karviná-město	128,57 m	128,57 m ²
1516/37	Karviná-město	7,67 m	7,67 m ²
1516/46	Karviná-město	41,27 m	41,27 m ²
1516/58	Karviná-město	10,67 m	10,67 m ²
1516/47	Karviná-město	12,09 m	12,09 m ²
1516/1	Karviná-město	5,90 m	5,90 m ²
1516/71	Karviná-město	3,38 m	3,38 m ²
1516/38	Karviná-město	2,96 m	2,96 m ²
1516/42	Karviná-město	20,15 m	20,15 m ²
1516/34	Karviná-město	6,45 m	6,45 m ²
1516/54	Karviná-město	3,33 m	3,33 m ²
1465/2	Karviná-město	5,96 m	5,96 m ²
1539/49	Karviná-město	19,56 m	19,56 m ²
1539/52	Karviná-město	18,76 m	18,76 m ²
1539/55	Karviná-město	41,24 m	41,24 m ²
1539/57	Karviná-město	12,96 m	12,96 m ²
1539/58	Karviná-město	16,08 m	16,08 m ²
1539/59	Karviná-město	51,29 m	51,29 m ²
1539/60	Karviná-město	16,00 m	16,00 m ²
1539/61	Karviná-město	15,95 m	15,95 m ²
1539/62	Karviná-město	15,95 m	15,95 m ²
1539/63	Karviná-město	15,83 m	15,83 m ²
501/687	Ráj	22,36 m	22,36 m ²
594/27	Ráj	0,03 m	0,03 m ²
501/321	Ráj	181,96 m	181,96 m ²
501/286	Ráj	72,84 m	72,84 m ²
501/235	Ráj	0,57 m	0,57 m ²
501/87	Ráj	55,16 m	55,16 m ²
501/183	Ráj	48,20 m	48,20 m ²

501/218	Ráj	3,06 m	3,06 m2
501/180	Ráj	47,26 m	47,26 m2
501/109	Ráj	13,09 m	13,09 m2
501/102	Ráj	489,12 m	489,12 m2
501/184	Ráj	39,15 m	39,15 m2
501/151	Ráj	8,55 m	8,55 m2
501/182	Ráj	82,12 m	82,12 m2
529/1	Ráj	467,91 m	467,91 m2
501/108	Ráj	1,03 m	1,03 m2
501/314	Ráj	4,94 m	4,94 m2
501/320	Ráj	0,25 m	0,25 m2
499/139	Ráj	1,60 m	1,60 m2
499/81	Ráj	15,18 m	15,18 m2
499/45	Ráj	2,41 m	2,41 m2
501/343	Ráj	65,49 m	65,49 m2
594/15	Ráj	0,52 m	0,52 m2
525/95	Ráj	58,77 m	58,77 m2
501/327	Ráj	0,94 m	0,94 m2
501/331	Ráj	8,37 m	8,37 m2
501/236	Ráj	9,29 m	9,29 m2
500/1	Ráj	17,68 m	17,68 m2
501/128	Ráj	464,96 m	464,96 m2
1533/8	Ráj	0,73 m	0,73 m2
501/126	Ráj	8,26 m	8,26 m2
501/50	Ráj	82,91 m	82,91 m2
497/1	Ráj	126,22 m	126,22 m2
497/36	Ráj	673,34 m	673,34 m2
501/163	Ráj	63,47 m	63,47 m2
501/71	Ráj	350,20 m	350,20 m2
594/22	Ráj	102,24 m	102,24 m2
501/333	Ráj	6,35 m	6,35 m2
552/2	Ráj	0,16 m	0,16 m2
497/35	Ráj	5,06 m	5,06 m2
497/97	Ráj	1,20 m	1,20 m2
529/29	Ráj	13,79 m	13,79 m2
499/87	Ráj	25,13 m	25,13 m2
499/89	Ráj	69,17 m	69,17 m2
529/46	Ráj	366,97 m	366,97 m2
501/339	Ráj	7,78 m	7,78 m2
529/51	Ráj	652,64 m	652,64 m2
499/80	Ráj	5,82 m	5,82 m2
499/102	Ráj	3,55 m	3,55 m2
497/2	Ráj	3,34 m	3,34 m2
497/30	Ráj	10,26 m	10,26 m2
497/96	Ráj	0,56 m	0,56 m2
497/99	Ráj	0,23 m	0,23 m2

529/79	Ráj	103,50 m	103,50 m2
529/30	Ráj	52,08 m	52,08 m2
529/45	Ráj	9,46 m	9,46 m2
501/119	Ráj	35,08 m	35,08 m2
501/342	Ráj	22,39 m	22,39 m2
529/33	Ráj	26,40 m	26,40 m2
497/273	Ráj	101,47 m	101,47 m2
497/274	Ráj	11,66 m	11,66 m2
594/33	Ráj	4,93 m	4,93 m2
497/288	Ráj	79,39 m	79,39 m2
529/40	Ráj	15,88 m	15,88 m2
501/227	Ráj	529,26 m	529,26 m2
499/193	Ráj	1,92 m	1,92 m2
501/234	Ráj	15,64 m	15,64 m2
499/113	Ráj	24,88 m	24,88 m2
501/191	Ráj	460,92 m	460,92 m2
501/686	Ráj	31,61 m	31,61 m2
529/39	Ráj	0,37 m	0,37 m2
501/113	Ráj	8,33 m	8,33 m2
499/192	Ráj	226,39 m	226,39 m2
501/84	Ráj	111,36 m	111,36 m2
529/38	Ráj	6,71 m	6,71 m2
529/41	Ráj	4,24 m	4,24 m2
529/42	Ráj	2,38 m	2,38 m2
529/34	Ráj	71,82 m	71,82 m2
499/1	Ráj	887,42 m	887,42 m2
501/12	Ráj	320,19 m	320,19 m2
501/186	Ráj	37,51 m	37,51 m2
501/94	Ráj	8,47 m	8,47 m2
499/107	Ráj	5,70 m	5,70 m2
501/213	Ráj	27,03 m	27,03 m2
501/118	Ráj	12,08 m	12,08 m2
501/40	Ráj	593,79 m	593,79 m2
501/164	Ráj	379,37 m	379,37 m2
501/77	Ráj	28,21 m	28,21 m2
525/73	Ráj	36,53 m	36,53 m2
525/74	Ráj	68,29 m	68,29 m2
529/78	Ráj	7,94 m	7,94 m2
525/79	Ráj	5,02 m	5,02 m2
525/62	Ráj	2,25 m	2,25 m2
588	Ráj	286,19 m	286,19 m2
525/38	Ráj	28,39 m	28,39 m2
525/12	Ráj	11,86 m	11,86 m2
525/28	Ráj	9,52 m	9,52 m2
525/32	Ráj	14,00 m	14,00 m2
525/11	Ráj	3,59 m	3,59 m2

525/40	Ráj	29,11 m	29,11 m2
525/29	Ráj	2,74 m	2,74 m2
525/30	Ráj	28,47 m	28,47 m2
525/33	Ráj	13,82 m	13,82 m2
525/34	Ráj	31,61 m	31,61 m2
525/57	Ráj	23,14 m	23,14 m2
525/58	Ráj	37,99 m	37,99 m2
501/181	Ráj	3,73 m	3,73 m2
534	Ráj	4,49 m	4,49 m2
501/120	Ráj	0,92 m	0,92 m2
501/31	Ráj	34,44 m	34,44 m2
525/75	Ráj	9,94 m	9,94 m2
525/77	Ráj	4,77 m	4,77 m2
525/31	Ráj	10,97 m	10,97 m2
525/60	Ráj	2,01 m	2,01 m2
525/50	Ráj	28,32 m	28,32 m2
497/73	Ráj	28,45 m	28,45 m2
497/233	Ráj	28,00 m	28,00 m2
497/236	Ráj	61,50 m	61,50 m2
497/239	Ráj	3,58 m	3,58 m2
497/241	Ráj	29,98 m	29,98 m2
497/242	Ráj	40,32 m	40,32 m2
497/243	Ráj	15,54 m	15,54 m2
497/245	Ráj	25,94 m	25,94 m2
497/250	Ráj	49,03 m	49,03 m2
497/252	Ráj	60,32 m	60,32 m2
497/253	Ráj	52,45 m	52,45 m2
497/254	Ráj	59,71 m	59,71 m2
497/255	Ráj	3,19 m	3,19 m2
497/257	Ráj	22,76 m	22,76 m2
497/258	Ráj	17,75 m	17,75 m2
497/259	Ráj	4,14 m	4,14 m2
497/261	Ráj	6,95 m	6,95 m2
497/262	Ráj	12,45 m	12,45 m2
497/263	Ráj	18,69 m	18,69 m2
497/266	Ráj	16,86 m	16,86 m2
497/267	Ráj	7,17 m	7,17 m2
504/1	Ráj	19,80 m	19,80 m2


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.
ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/117561/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/149712/2020/07

 VEJNET.CZ s.r.o.
Rudé armády 970/Zb
734 01 Karviná-Mizerov

 VYŘÍZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/3
DATUM: 12.09.2022

IDDS: jj4xrrv

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby optické sítě v Karviné-Ráji pod názvem „SEK - Optická síť Karviná-Ráj“.

Předložená dokumentace řeší stavbu optické sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) v Karviné-Ráji. SEK bude vedena především v travnatých plochách a dále i v chodnicích a komunikacích. Komunikace bude primárně křížit protlak. V rámci budování SEK budou uloženy HDPE mikrotrubičky, do kterých budou následně zafoukávány optické kabely. Síť bude pasivního charakteru. Po trase budou umístěny nadzemní rozvaděče, které budou trasu dělit k jednotlivým obytným domům a dalším připojovaným objektům.

Výchozím bodem trasy SEK je u domu č. p. 869 na ul. U Lesa, kde se nachází konektivita pomocí rádiového spoje. Celková délka trasy dle předložené dokumentace je 10 087 m. V této vzdálenosti nejsou zahrnuty přípojky do 100 m, které jsou umísťovány v jiném režimu – nejsou součástí územního řízení. Trasa je vyznačena v katastrální mapě v příloze č. 1, která je částí předložené dokumentace.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví města dle přílohy č. 2. Seznam pozemků v příloze č. 2 byla částí předložené projektové dokumentace.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků, pro účely realizace stavby a pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. V průběhu provádění stavby požadujeme přizvání zástupců Odboru komunálních služeb na kontrolní dny stavby, a to na každý kontrolní den s tím, že dle potřeby vždy potvrdíme účast na konkrétním termínu.
2. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení dlážděných povrchů komunikací, tzn. i chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, tyto budou znovu zadlážděny v celé šíři komunikace a v celé dotčené délce komunikace. V rámci tohoto předláždění budou vyměněny obruby za nové. Musí být také dodrženy podkladní konstrukční vrstvy. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.
3. V případě, že nebude možné provést protlak a dojde-li k dotčení živich povrchů, tzn. vozovek, chodníků, parkovišť a manipulačních ploch, požadujeme provedení konečných povrchových úprav tak, že živich povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živich koberce v celé šíři a dotčené délce komunikace včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny obrub či přídlažby za nové. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce komunikace musí být řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného

MMKASS11909263



jednoznačný identifikátor dokumentu

 STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/3, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karla Ševky 638/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epost@ma.karvina.cz | Datová schránka: es5bnrq | Web: www.karvina.cz

stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Konkrétní případy budou řešeny po předchozí domluvě s Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné.

4. Při zásahu do povrchů s vodorovným dopravním značením, svislým dopravním značením a dalším dopravním zařízením ve vlastnictví města, musí být toto dopravní značení a zařízení obnoveno a uvedeno do nezávadného stavu. Taktéž je nutné provést vyčištění kanalizačních vpustí a žlabů, které budou zaneseny či znečištěny v průběhu prací.
5. Podmínky uvedené v bodech č. 2-4 se týkají také případů, kdy dojde k poškození komunikací vlivem uložení materiálu, stavebních zařízení, pojiždění mechanizace, apod.
6. Stavbou **dojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Zákresy vedení VO byly již předány v rámci vyjádření k existenci sítě. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelů veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrně dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 5005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

7. S uložení optických kabelů, respektive chrániček pro jejich uložení, v kofenové zóně vzrostlých stromů (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5m) souhlasíme za předpokladu užití bezvýkopové technologie případně za předpokladu hloubení výkopu za použití pneumatického rýče (hloubení výkopu stlačeným vzduchem) tak, aby nedošlo k poškození kofenů. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídít fotodokumentaci stavu kofenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.
8. Navržená trasa optického kabelu bude vedena v souběhu se stávající dešťovou kanalizací, umístěnou na ul. Božkově podél bytových domů č. p. 548/33 – 549/31, 550/23 – 552/19, 553/11 – 555/7 – viz příložený situační snímek. Tato dešťová kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového. Tuto kanalizaci je nutno respektovat. Při realizaci stavby optické sítě nesmí dojít k poškození dešťové kanalizace.
9. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
10. V případě nutnosti dočasného přesunutí či demontáže mobiliáře je tento nutno zabezpečit v rámci stavby anebo zajistit jeho uložení u Technických služeb Karviná, a. s. na náklady stavby.

11. Z hlediska správy areálů ZŠ, MŠ v Karvině sdělujeme, že jakékoliv stavební práce v areálech škol je nutné projednat a odsouhlasit s řediteli daných škol a zástupcem OM MMK [REDACTED]
12. Souhlasíme s uložením chrániček pro optické kabely do těles místních komunikací v místech a způsobem dle předložené dokumentace.
13. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů vedení trasy sítě.
14. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDACTED]
15. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
16. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

V případě, že při výstavbě dojde k dotčení ploch kontejnerových stání je nutné je opravit obdobně jako chodníky a komunikace, viz body č. 2-4 tohoto vyjádření. V případě potřeby přesunutí či dočasného odstranění kontejnerů a košů je nutné toto zajistit u Technických služeb Karviná, a.s. na náklady stavby.
17. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

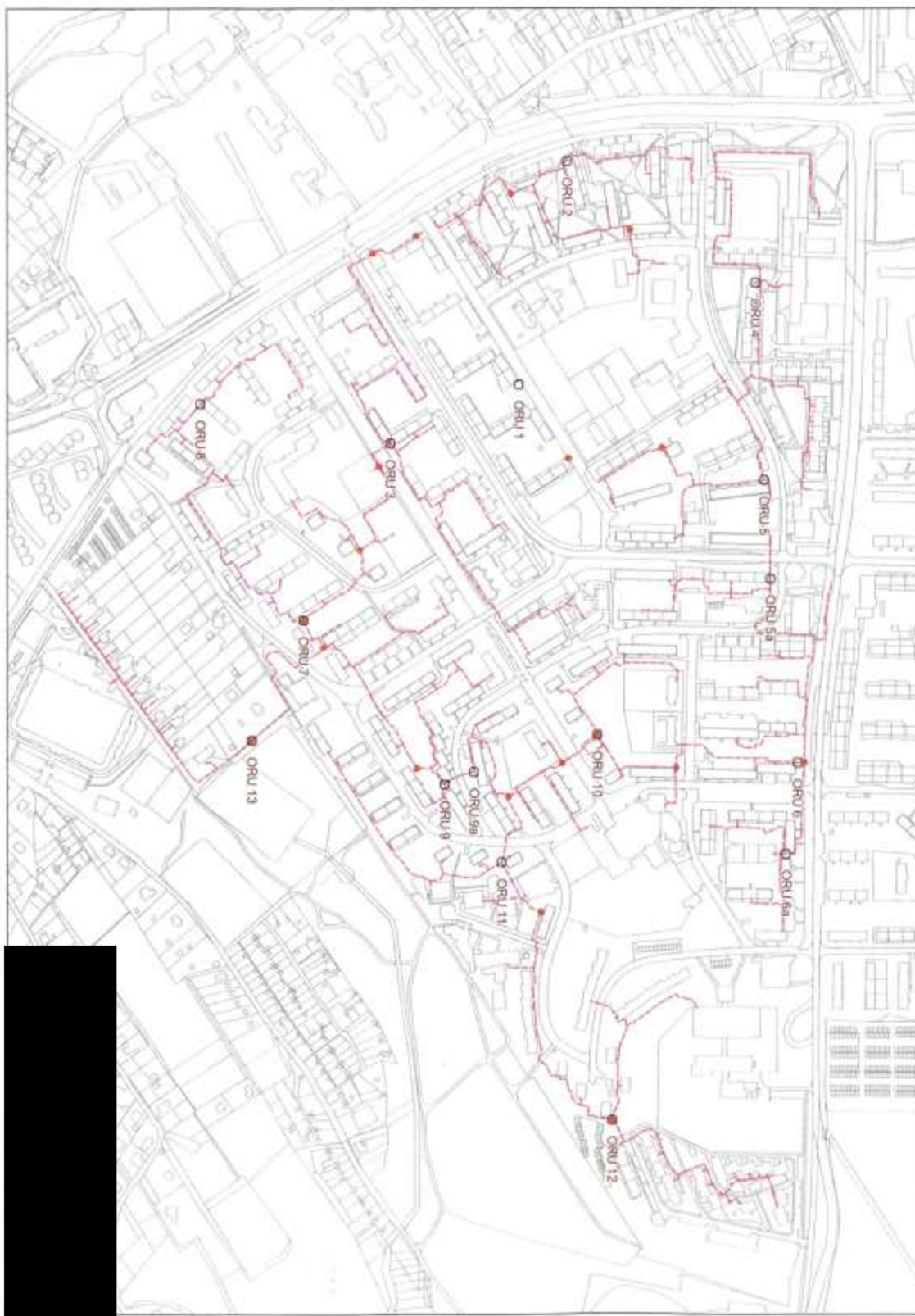
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.09.2022



Na vědomí: Odbor majetkový
Přílohy: příloha č. 1 – zakres trasy v katastrální mapě
příloha č. 2 – seznam dotčených pozemků
příloha č. 3 – situační snímky kanalizace

Stránka 4 / 4

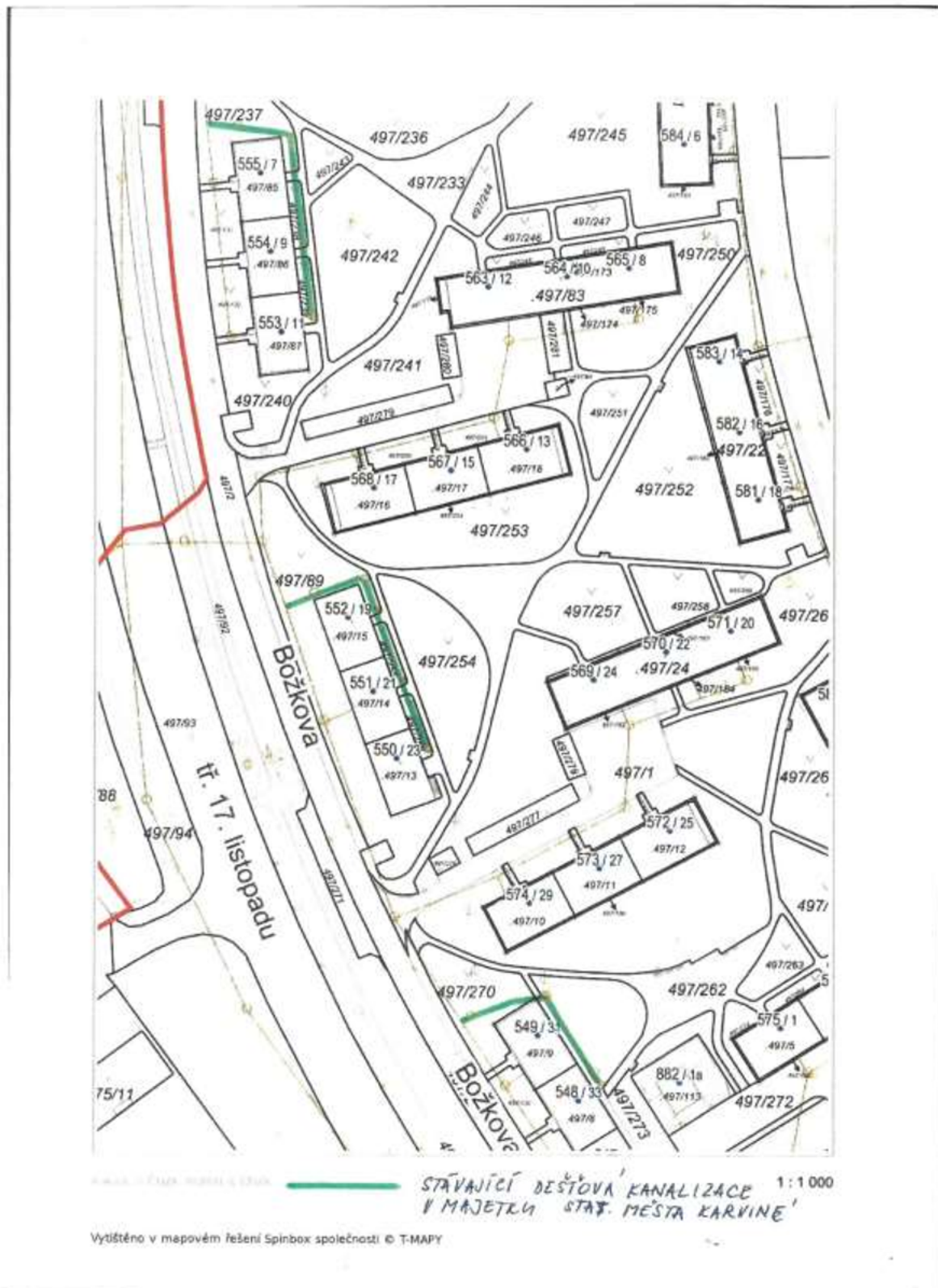


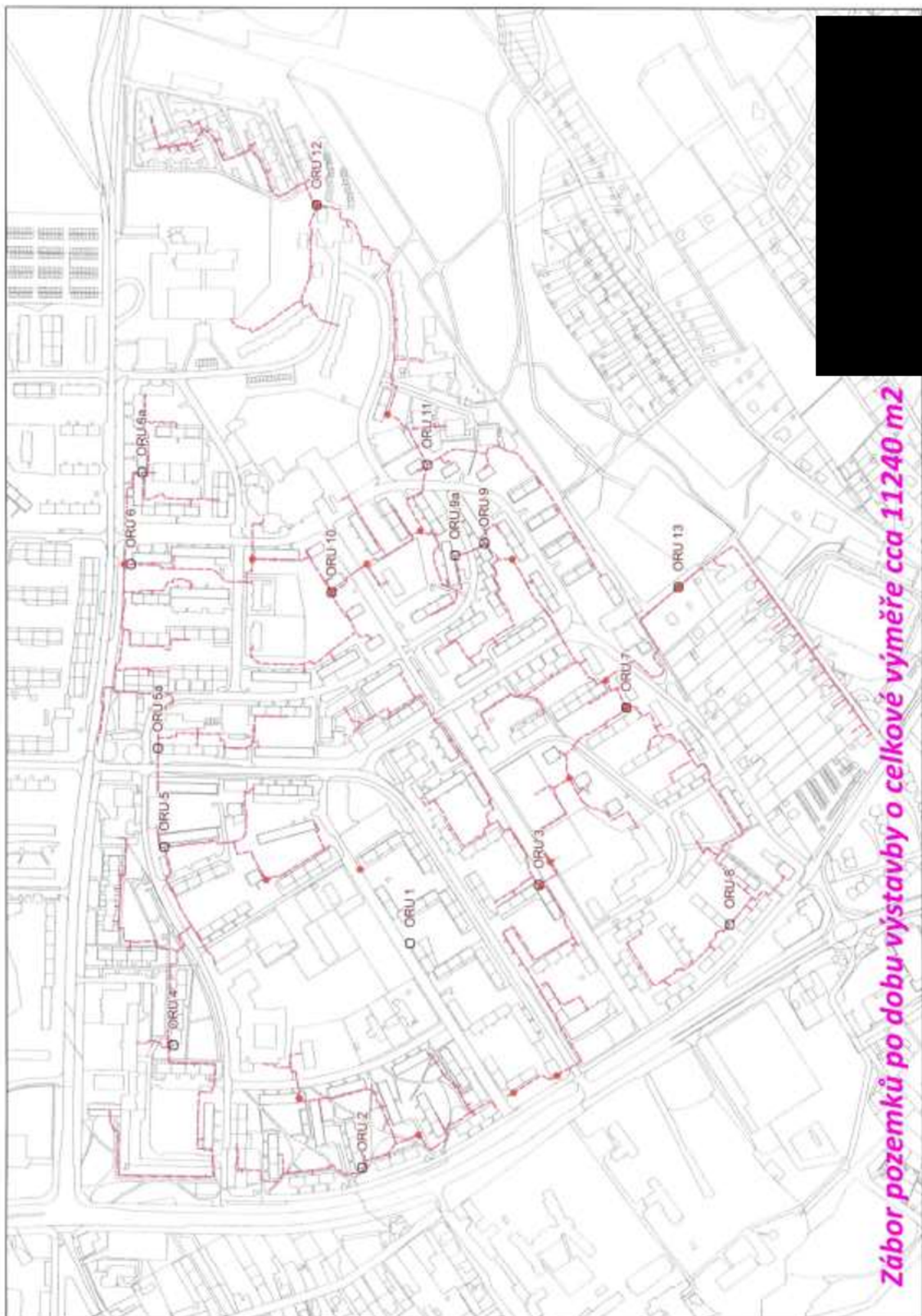
Príloha č. 2 k vyjádrení

Parcela	Číslo LV	Území	Výška	Číslo stavby	Způsob využití	Průměr trávy na kosení/strážní území Obec
1516705	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	142 m2 zastav. plocha	0520 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	5,99 m
1516706	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	38 m2 zastav. plocha	326 m2 zastav. plocha	zelená	3,26 m
151661	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	100 m2 zastav. plocha	20173 m2 zastav. plocha	zelená	20173 m
1516195	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	2102 m2 zastav. plocha	69152 m2 zastav. plocha	zelená	69152 m
1516682	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	126 m2 zastav. plocha	15163 m2 zastav. plocha	zelená	15163 m
1516683	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	96 m2 zastav. plocha	20133 m2 zastav. plocha	zelená	20133 m
1516724	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1037 m2 zastav. plocha	64131 m2 zastav. plocha	zelená	64131 m
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	670 m2 zastav. plocha	35177 m2 zastav. plocha	zelená	35177 m
1516487	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	181 m2 zastav. plocha	663924 m2 zastav. plocha	zelená	663924 m
1516488	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	423 m2 zastav. plocha	5113 m2 zastav. plocha	zelená	5113 m
1516485	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	149 m2 zastav. plocha	22158 m2 zastav. plocha	zelená	22158 m
40393	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1414 m2 zastav. plocha	17156 m2 zastav. plocha	požární nájezd	17156 m
14817	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	6026 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	72131 m	
1516207	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	238 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	12817 m	
1516486	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	519 m2 zastav. plocha	zelená	7187 m	
1516487	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	423 m2 zastav. plocha	zelená	41273 m	
1516487	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	242 m2 zastav. plocha	zelená	10167 m	
1516071	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1782 m2 zastav. plocha	zelená	12109 m	
1516016	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	346 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	5180 m	
14817	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	820 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	2180 m	
1516016	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	251 m2 zastav. plocha	zelená	2115 m	
1516016	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	437 m2 zastav. plocha	zelená	6143 m	
1516016	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	547 m2 zastav. plocha	zelená	3133 m	
14812	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	2181 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	5196 m	
1516489	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	819 m2 zastav. plocha	zelená	18176 m	
1516625	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1341 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	18176 m	
148167	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	74 m2 zastav. plocha	zelená	4124 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	71 m2 zastav. plocha	zelená	12196 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	268 m2 zastav. plocha	zelená	16108 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	84 m2 zastav. plocha	zelená	61129 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	64 m2 zastav. plocha	zelená	19102 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	64 m2 zastav. plocha	zelená	15148 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	64 m2 zastav. plocha	zelená	15148 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	183 m2 zastav. plocha	zelená	14183 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	268 m2 zastav. plocha	zelená	22198 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	4633 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	0103 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	396 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	16191 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	442 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	72184 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	8271 m2 zastav. plocha	zelená	0157 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	110 m2 zastav. plocha	zelená	651961 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1020 m2 zastav. plocha	zelená	4126 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	3330 m2 zastav. plocha	zelená	663981 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1410 m2 zastav. plocha	zelená	11109 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	6260 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	460112 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	3627 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	39115 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1331 m2 zastav. plocha	osobní komunikace	663981 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1820 m2 zastav. plocha	zelená	8152 m	
1516626	10001	Stavění město Karelův Frýdlava 7201 Frýdlak 73301 Karelův	1820 m2 zastav. plocha	zelená	46191 m	

SOULET M
11296,75 m

487241	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	1428 m2	ostatní plocha	ostatní komerční	23,94 m	602381 Karvina 0998177
487242	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	982 m2	ostatní plocha	zahr.	40,22 m	602381 Karvina 0998177
487243	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	107 m2	ostatní plocha	zahr.	15,54 m	602381 Karvina 0998177
487244	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	1534 m2	ostatní plocha	zahr.	23,94 m	602381 Karvina 0998177
487245	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	669 m2	ostatní plocha	zahr.	49,03 m	602381 Karvina 0998177
487252	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	1513 m2	ostatní plocha	zahr.	60,32 m	602381 Karvina 0998177
487253	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	1122 m2	ostatní plocha	zahr.	92,45 m	602381 Karvina 0998177
487254	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	703 m2	ostatní plocha	zahr.	95,71 m	602381 Karvina 0998177
487255	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	91 m2	ostatní plocha	zahr.	2,19 m	602381 Karvina 0998177
487257	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	400 m2	ostatní plocha	zahr.	22,70 m	602381 Karvina 0998177
487258	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	235 m2	ostatní plocha	zahr.	17,75 m	602381 Karvina 0998177
487259	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	68 m2	ostatní plocha	zahr.	4,14 m	602381 Karvina 0998177
487261	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	659 m2	ostatní plocha	ostatní komerční	9,95 m	602381 Karvina 0998177
487262	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	1162 m2	ostatní plocha	zahr.	12,45 m	602381 Karvina 0998177
487263	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	177 m2	ostatní plocha	zahr.	18,69 m	602381 Karvina 0998177
487264	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	438 m2	ostatní plocha	zahr.	18,86 m	602381 Karvina 0998177
487267	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	79 m2	ostatní plocha	zahr.	7,17 m	602381 Karvina 0998177
5041	10001	Študentski redovni Karvina, Fyzičká 72/1, Fyzičk. 72001 Karvina	4881 m2	ostatní plocha	ostatní komerční	18,60 m	602381 Karvina 0998177





Zábor pozemků po dobu výstavby o celkové výměře cca 11240 m²

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IP-12-8028324-1)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3988/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 2241/78, příp. NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství k připojení pozemku p. č. 2241/78, na kterém bude postaven rodinný dům (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 3988/1 o délce cca 16 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 32 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

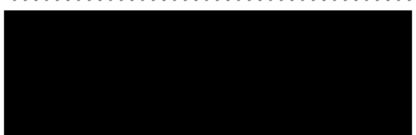
Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

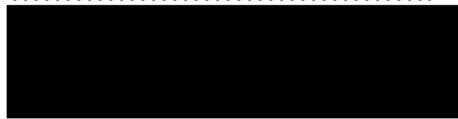
V Karviné dne:

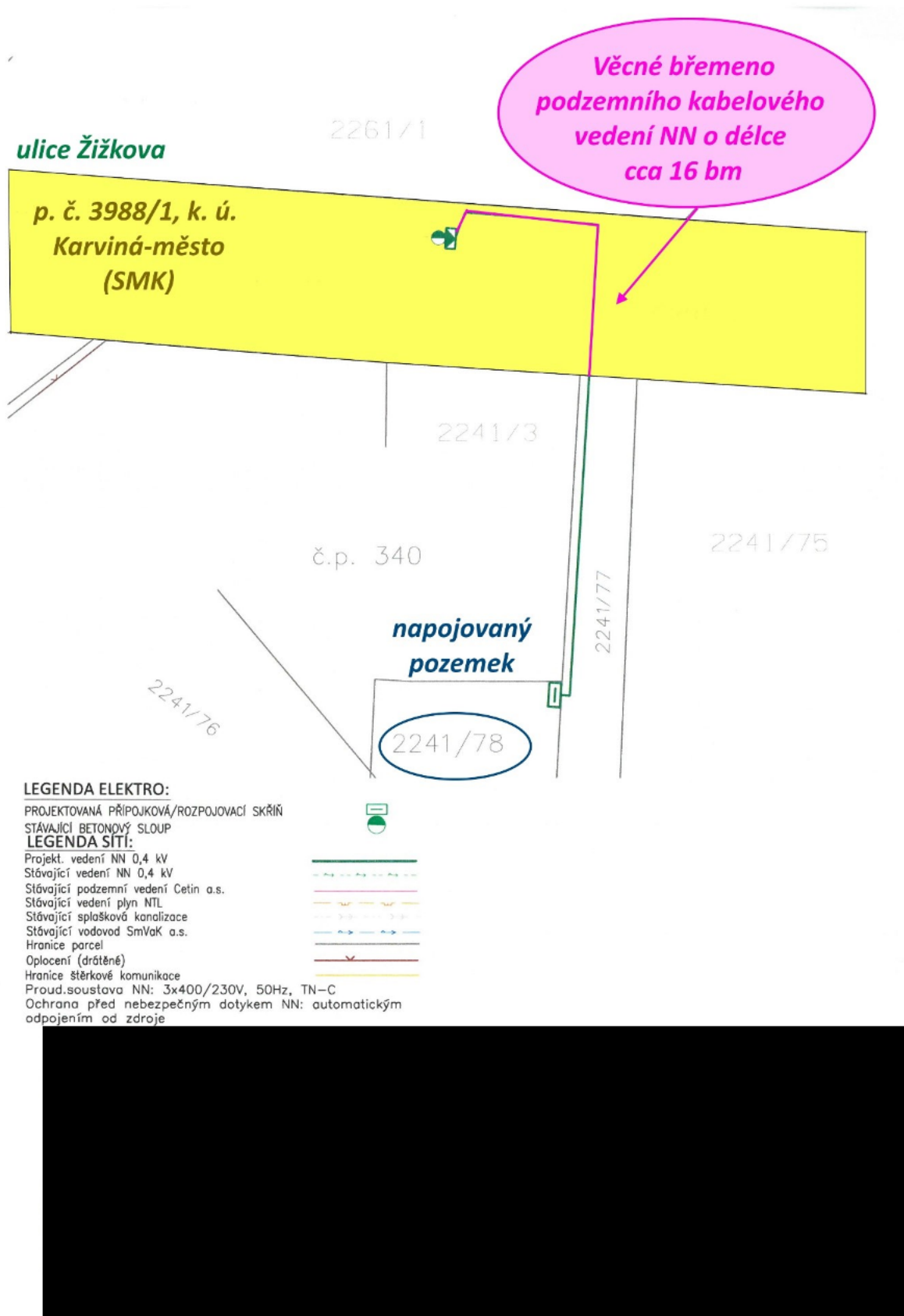
Ve Frýdku-Místku dne:

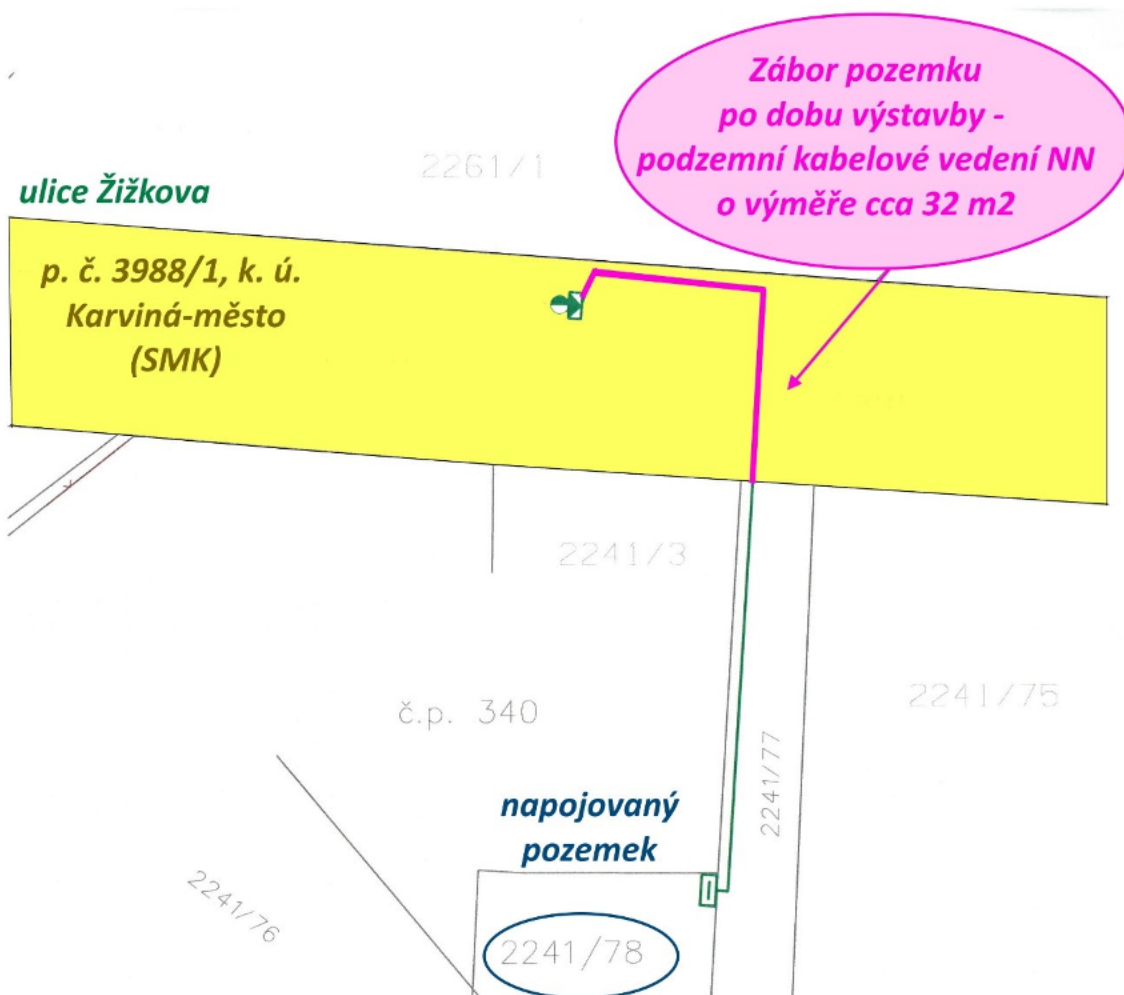
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....






LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající podzemní vedení Cetin a.s.

Stávající vedení plyn NTL

Stávající splašková kanalizace

Stávající vodovod SmVak a.s.

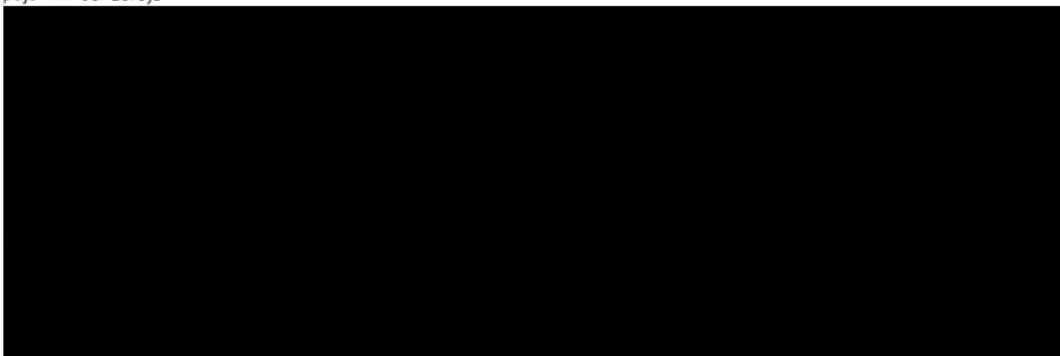
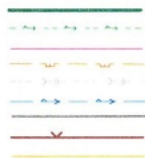
Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice štěrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(105)

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8028324
 ZE DNE: 09.07.2021

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/099830/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/089409/2021/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 11.08.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 2241/78, příp. NNk“ v Karviné-Hranicích na ul. Žižkově.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní NN přípojky elektrické energie pro připojení nového odběrného místa na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2241/78 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 564, který je umístěn na pozemku p. č. 3988/1 v k. ú. Karviná-město, do nové pojistkové skříně na sloupu odkud kabel dále bude sveden do země, povede krátce v travnatém pásu kolem komunikace a poté bude protlakem převeden pod komunikací a dále výkopem v travnaté ploše na pozemku p. č. 2241/77 v k. ú. Karviná-město k připojovanému pozemku, kde bude ukončen v přípojkovém pilíři SS100.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3988/1, 2241/77 a 2241/78 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemek p. č. 3988/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložení přípojky elektrické energie v tělese místní komunikace na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 3988/1 v k. ú. Karviná-město za předpokladu, že uložení do tělesa komunikace bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací protlakem a přípojka bude v tělese komunikací uložena v chrániče. V případě poškození komunikace bude tato opravena dle podmínek v bodě č. 9
2. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení.
3. Vyjádření Odboru majetkového MMK z hlediska vlastníka stávající kanalizace:

V předmětné lokalitě se nachází stávající splašková kanalizace, která je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Provozovatelem splaškové kanalizace je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Navrženou stavbou nové zemní kabelové přípojky pro parcelu č. 2241/78 v k. ú. Karviná-město nedojde k dotčení stávající kanalizace v majetku statutárního města Karviné. Může však dojít k dotčení kanalizačních přípojek, které jsou v majetku soukromých vlastníků.

4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem,

MMKASS10879790



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlisky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5vb8q | Web: www.karvina.cz

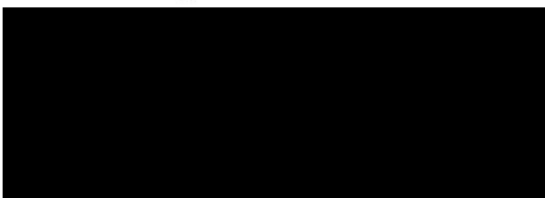
přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dále upozorňujeme, že v dané lokalitě je plánována stavba pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1, 1A“, viz přiložená situace navržené stavby, na kterou je vydáno platné stavební povolení. Výstavba přípojky nesmí znemožnit realizaci uvedené stavby kanalizace.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 11.08.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IV-12-8020493/VB03)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDACTED]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

EMONTAS s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
24483

zastoupená:

se sídlem:

[REDACTED]
Jiráskova 1273/7A, Olomouc,
PSČ 779 00

IČ:
DIČ:

25883551
CZ25883551

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 915/80, p. č. 915/77, p. č. 915/76, p. č. 915/73 a p. č. 915/71, p. č. 915/75, p. č. 915/72, p. č. 915/74, p. č. 915/10, p. č. 915/47, p. č. 915/61, p. č. 915/162, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-město 3145/143, připojení VNk“ vybudovat zemní kabelové vedení VN včetně chráničky pro budoucí optický kabel (dále též „stavba“) pro připojení nového odběrného místa na pozemku p. č. 3145/143 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jež je ve vlastnictví společnosti LIFT SERVIS WORK s.r.o. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 915/80 o délce cca 6 bm, p. č. 915/77 o délce cca 2 bm, p. č. 915/76 o délce cca 7 bm, p. č. 915/73 o délce cca 4 bm, p. č. 915/71 o délce cca 15 bm, p. č. 915/75 o délce cca 13 bm, p. č. 915/72 o délce cca 95 bm, p. č. 915/74 o délce cca 1 bm, p. č. 915/10 o délce cca 10 bm, p. č. 915/47 o délce cca 5 bm, p. č. 915/61 o délce cca 14 bm, p. č. 915/162 o délce cca 8 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu

přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 360 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucí povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

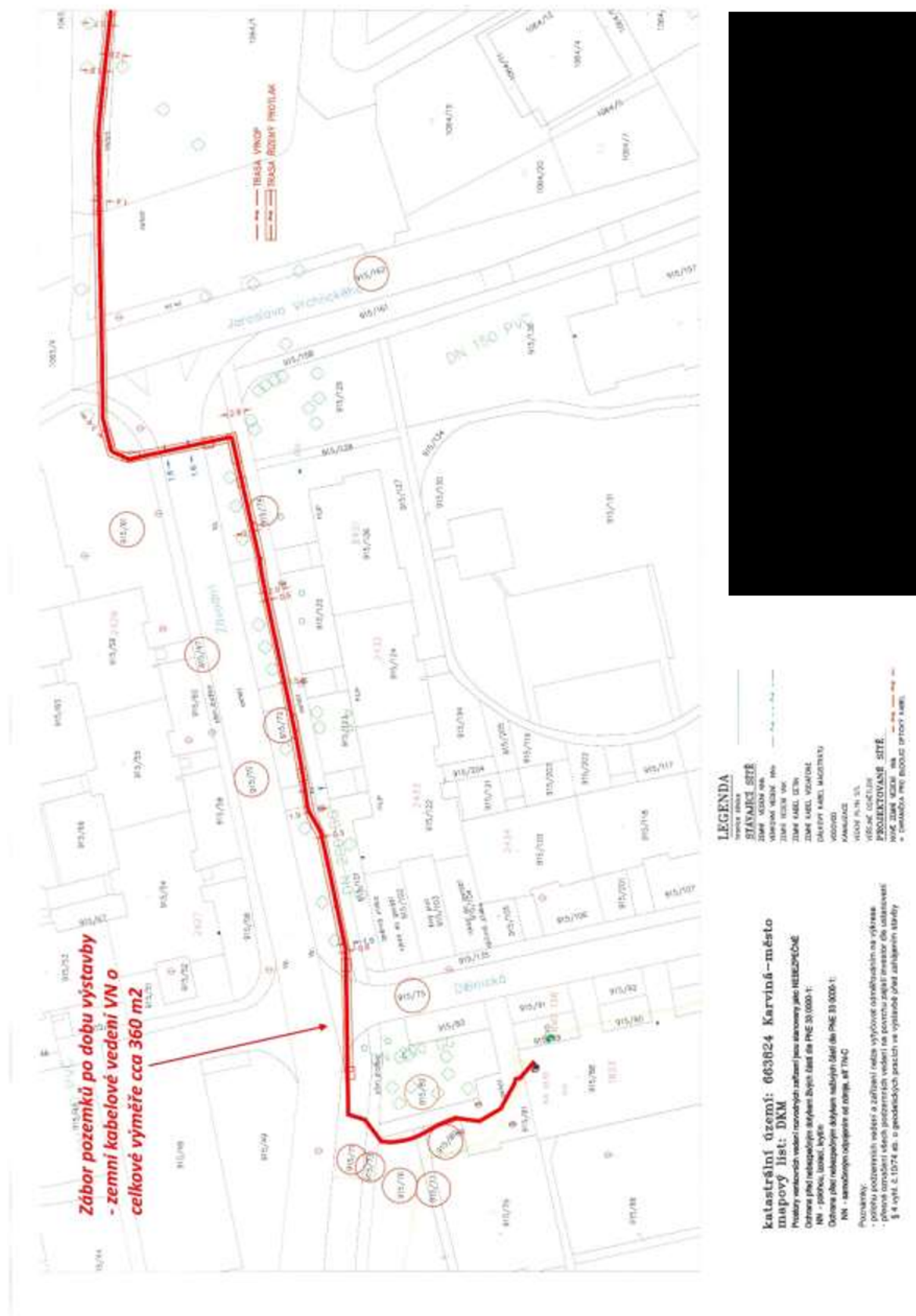
V Karviné dne:

V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:







STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(DS)

OM

VAŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 20.07.2021
ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/109711/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/078306/2021/04

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:



zastoupena:
EMONTAS, s.r.o.
Jiráskova 1273/7A
779 00 Olomouc

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 25.08.2021

IDDS: qaa34ix

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby VN přípojky elektřiny pro společnost Lift servis pod názvem „Karviná-město 3145/143, připojení VNK“ v Karviné – Novém Městě na ul. Závodní a Jaroslava Vrchlického po úpravě trasy.

K uvedené stavbě již bylo vydáno vyjádření č. j. SMK/088509/2021 ze dne 08.07.2021, avšak poté došlo k úpravě trasy a proto bylo požádáno o vydání nového vyjádření. Uvedené vyjádření je tak v celém rozsahu nahrazeno tímto vyjádřením.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní VN přípojky elektrické energie pro připojení nového odběrného místa na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3145/143 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno kabelem vyvedeným ze stávající trafostanice DTS KA_0170, která je umístěna v budově na pozemku p. č. 915/88 v k. ú. Karviná-město. Z ní kabel povede podél ul. Závodní pod napojením ul. Dělnické a dále v travnatých pásech podél komunikace. Před křižovatkou z ul. Jaroslava Vrchlického bude kabel převeden pod komunikaci na druhou stranu a poté převeden pod komunikaci na ul. Jaroslava Vrchlického na okraj soukromého parkoviště, přes Vrchlického sady a do trafostanice v soukromém vlastnictví na pozemku p. č. 3145/143, kde bude kabel přípojky ukončen. V travnatých pásech podél ul. Závodní a pod komunikacemi bude kabel uložen řízeným protlakem. V rámci pokládky kabelu budou do výkopu/protlaku připoloženy dvě chráničky HDPE 40/33 pro budoucí optický kabel. Délka trasy kabelu je cca 351 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915/88, 915/81, 915/80, 915/77, 915/76, 915/73, 915/71, 915/75, 915/72, 915/74, 915/10, 915/47, 915/61, 915/162, 1064/1, 1065/2, 3145/143 a 915/82 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 915/80, 915/77, 915/76, 915/73, 915/71, 915/75, 915/72, 915/74, 915/10, 915/47, 915/61 a 915/162 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zelené a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením přípojky elektrické energie a chrániček pro optické kabely v tělese místní komunikace na ul. Dělnické, umístěné na pozemku p. č. 915/75 v k. ú. Karviná-město a v tělesech místních komunikací při křížení ul. Závodní a Jaroslava Vrchlického umístěných na pozemcích p. č. 915/47, 915/10 a 915/162 v k. ú. Karviná-město, za předpokladu, že:
 - a) uložení do tělesa uvedených komunikací bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací protlakem;
 - b) přípojka bude v tělese komunikací uložena v chráničce;



jednotvářný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štávký 618/31, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatna@karvina.cz | Datová schránka: esSbv8q | Web: www.karvina.cz

c) v případě poškození komunikací budou tyto opraveny dle podmínek v bodě č. 10

2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením přípojky elektrické energie a chrániček pro optické kabely v tělese místní komunikace - chodníku na ul. Závodní, umístěné na pozemku p. č. 915/73 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zásepů výkopu musí být obnoveny konstrukční vrstvy chodníku a zpět uložena dlažba a obruby. Poškozené kusy dlažby a obrub musí být vyměněny za nové.
3. Stavbou **dojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Zákresy vedení VO byly již předány v rámci vyjádření k existenci sítí. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bobuminská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba p. [redacted])

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

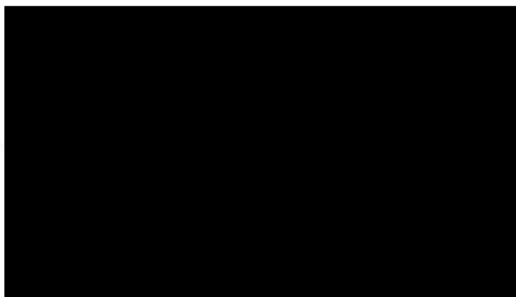
4. V předmětné lokalitě se nachází datové kabely ve vlastnictví statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového, viz zákes zaslaný v rámci vyjádření k existenci sítí. V blízkosti startovací jámy u křižovatky ul. Závodní s ul. Dělnickou je nutné provádět výkop ručně z důvodu umístění kabelu VO a chráničky datového kabelu. Stavbou nesmí dojít k poškození kabelů a chrániček a před započatím stavby je nutné zajistit jejich vytyčení (kontaktní osoba [redacted])
5. S uložením kabelů v blízkosti stromů na pozemku p. č. 915/72 souhlasíme za předpokladu dodržení užití v projektu uvedené bezvýkopové technologie. S provedením souvislého výkopu nesouhlasíme. Při výkopových pracích v blízkosti dřevin (zápichové jámy) je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
6. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdňem a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
7. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]

- 7
9. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
 10. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 12. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 25.08.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IV-12-8023158)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3445/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 3447/46, příp. NNk“ vybudovat nadzemní vedení NN, podzemní kabelové vedení NN, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku:
 - nadzemní vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 32 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
 - podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3445/1 o délce cca 40 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,

jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy

o výměře 144 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započatím samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy,

tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo

doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

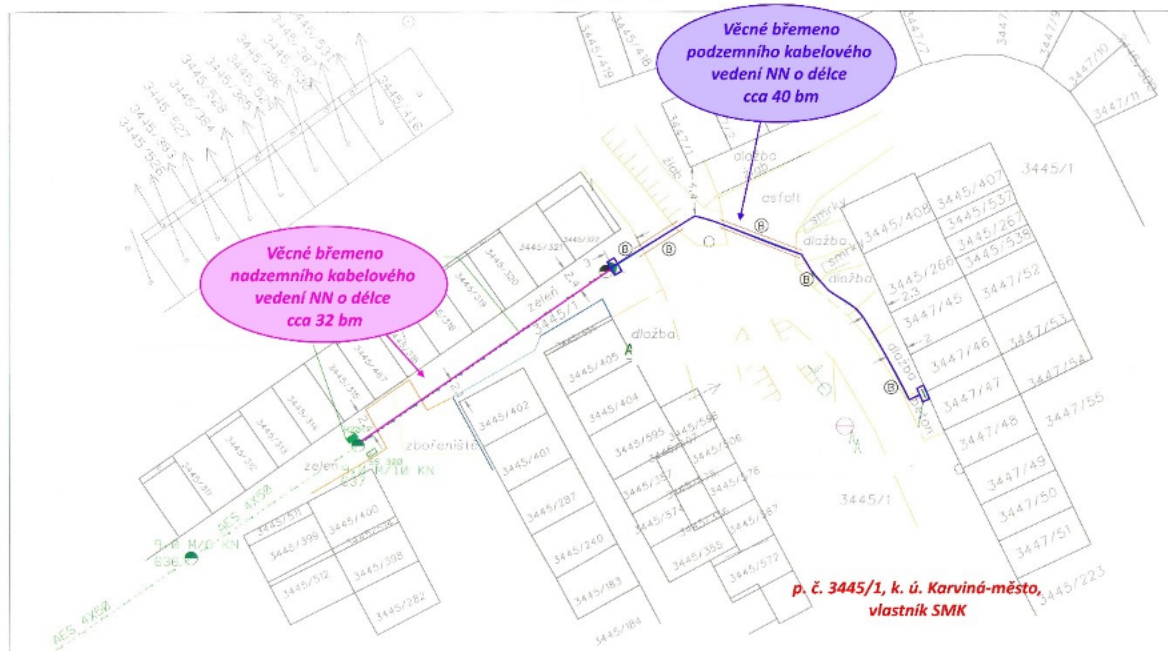
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

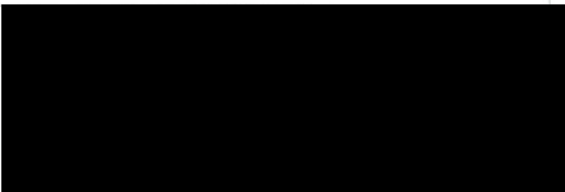
.....

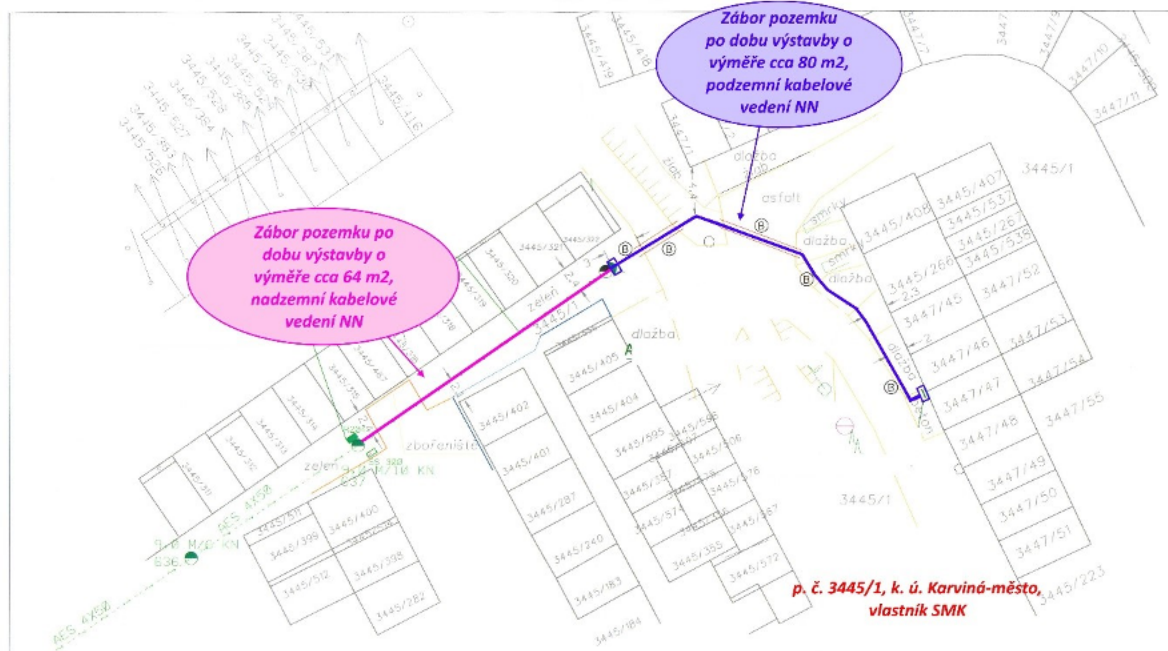

.....

LEGENDA ELEKTRO:
 PROJEKTOVANÉ PŘÍPOJKA/ROZPOJKAČI SKŘÍŤ
 STANICE BETONOVÝ SLoup
 NOVÝ BETONOVÝ SLoup
LEGENDA SÍŤ:
 Projekt. vedení NN 0,4 kV
 Projekt. nadzemní kabel. vedení NN 0,4 kV
 Stávající vedení NN 0,4 kV
 Hranice pozemí
 Okrajecí (SMR-04)
 Hranice státního teritoria
 Průběh současných NN: 34432/2 KN, NNK, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje

Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu: Vlastník parcel: 3445/1
Statutární město Karviná
 Fryčtácká 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
 V Karvině dne





LEGENDA ELEKTRO:
 PROJEKOVANÍ PRŮVODNÁ/ROZVODNÁČI 3x0,6
 STANICE BETONOVÝ SLoup
 NOVÝ BETONOVÝ SLoup
LEGENDA SÍTĚ:
 Projekt, vedení NN 0,4 kV
 Projekt, podzemní kabel, vedení NN 0,4 kV
 Stávající vedení NN 0,4 kV
 Hranice pozemí
 Okružník (SMM-06)
 Hranice státního teritoria
 Průhlednostová linka: 34432/2 KN, 50Hz, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN, automatickým odpojením od zdroje

Souhlasím s umístěním a vydáním Územního souhlasu na stavbu: Vlastník parcel: 3445/1
Statutární město Karviná
 Fryčtácká 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
 V Karvině dne

p. č. 3445/1, k. ú. Karviná-město, vlastník SMK


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(05)

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8023258
 ZE DNE: 14.04.2022

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/064941/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/051248/2022/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 16.05.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Eltrab Group s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 3447/46, příp. NNK“ na ulici Na Vyhlídce v části města Nové Město.

Předložená dokumentace řeší stavbu přípojky NN pro připojení odběrného místa na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3447/46 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Ze stávajícího sloupu č. 636 na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město bude natažen nadzemní kabel na nový sloup umístěný na stejném pozemku. Z tohoto sloupu bude proveden svod do pojistkové skříně SV101. Z pojistkové skříně bude kabel sveden do země a dále výkopem přes komunikaci, travnatou plochu, opět komunikaci mezi garážemi a dále podél garáží, přes jejich nájezdy, k připojovanému pozemku resp. garáži, kde bude ukončen v její bezprostřední blízkosti, stále na pozemku p. č. 3445/1, v přípojkové skříně SS200. Délka kabelu ve výkopu bude cca 40 m. Dále bude na stávajícím sloupu č. 636 provedena výměna stávající pojistkové skříně č. R204 za novou skříně SV201.

Dle předložené dokumentace bude stavbou dotčen pozemek p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložením kabelového vedení NN do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné na ul. Na Vyhlídce, umístěné na pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město. Provedení pokládky upřednostňujeme protlakem. Provedení překopu vozovky je přípustné pouze za předpokladu, že protlak nelze technologicky provést. V případě provedení překopu požadujeme po provedení zásypu výkopu u živičného povrchu v místě výkopu provést zařezání povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svisle napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). U povrchu z penetračního makadamu požadujeme provést opravu opět ze stejného materiálu.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Polní, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS11548063



jednoznačný identifikátor dokumentu

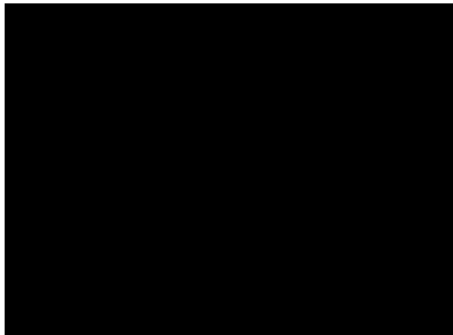
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlisky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5vb8q | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlážděné povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.05.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IP-12-8028517-1)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1654 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, U Řeky č. parc. 1675/6, příp. NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 1654 o délce cca 4 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně

závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 8 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

- II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
 6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

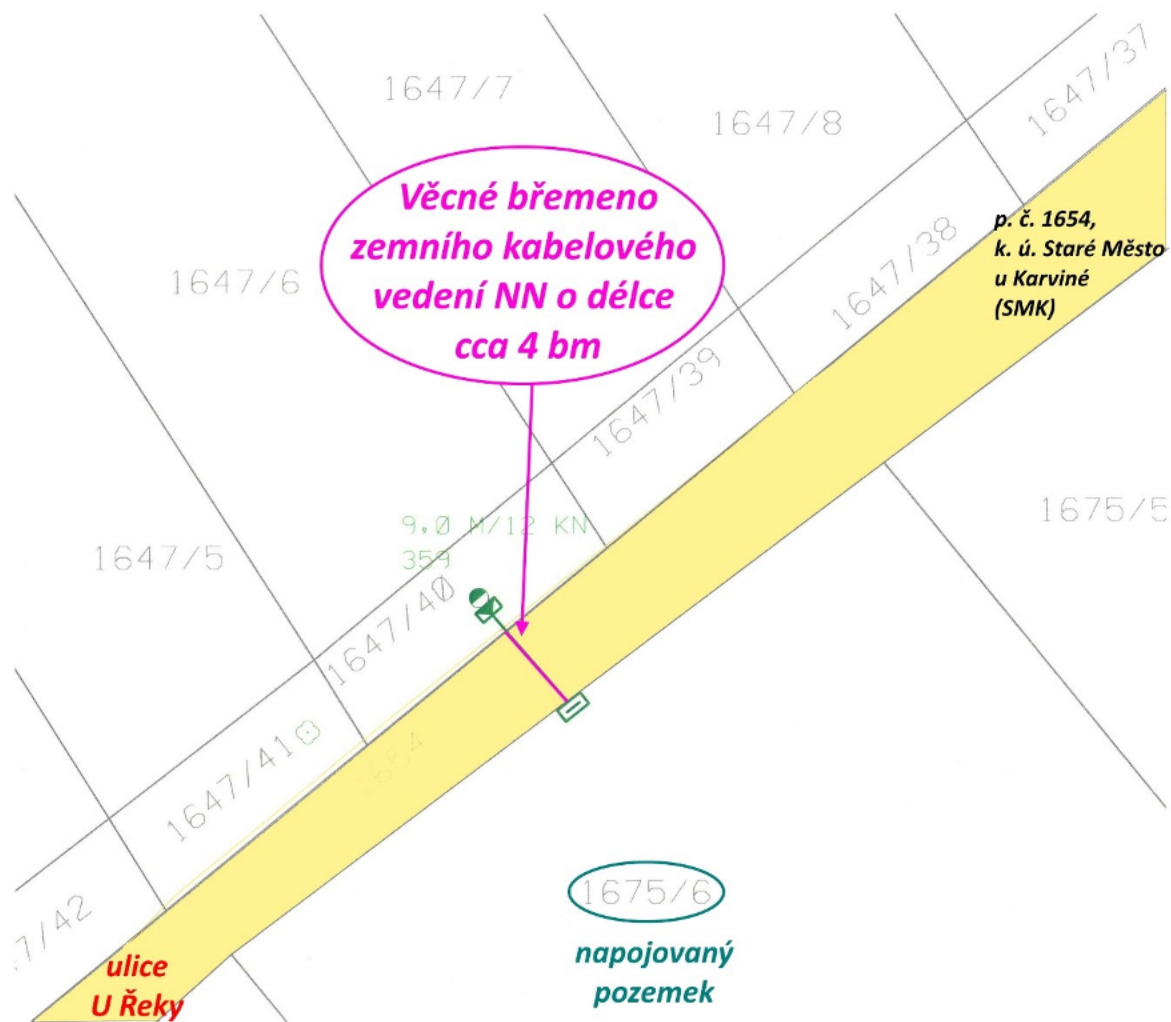
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

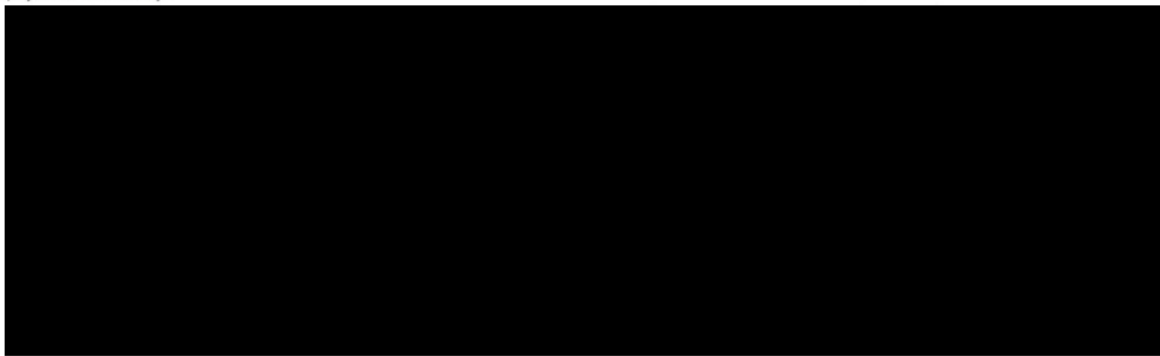
Hranice parcel

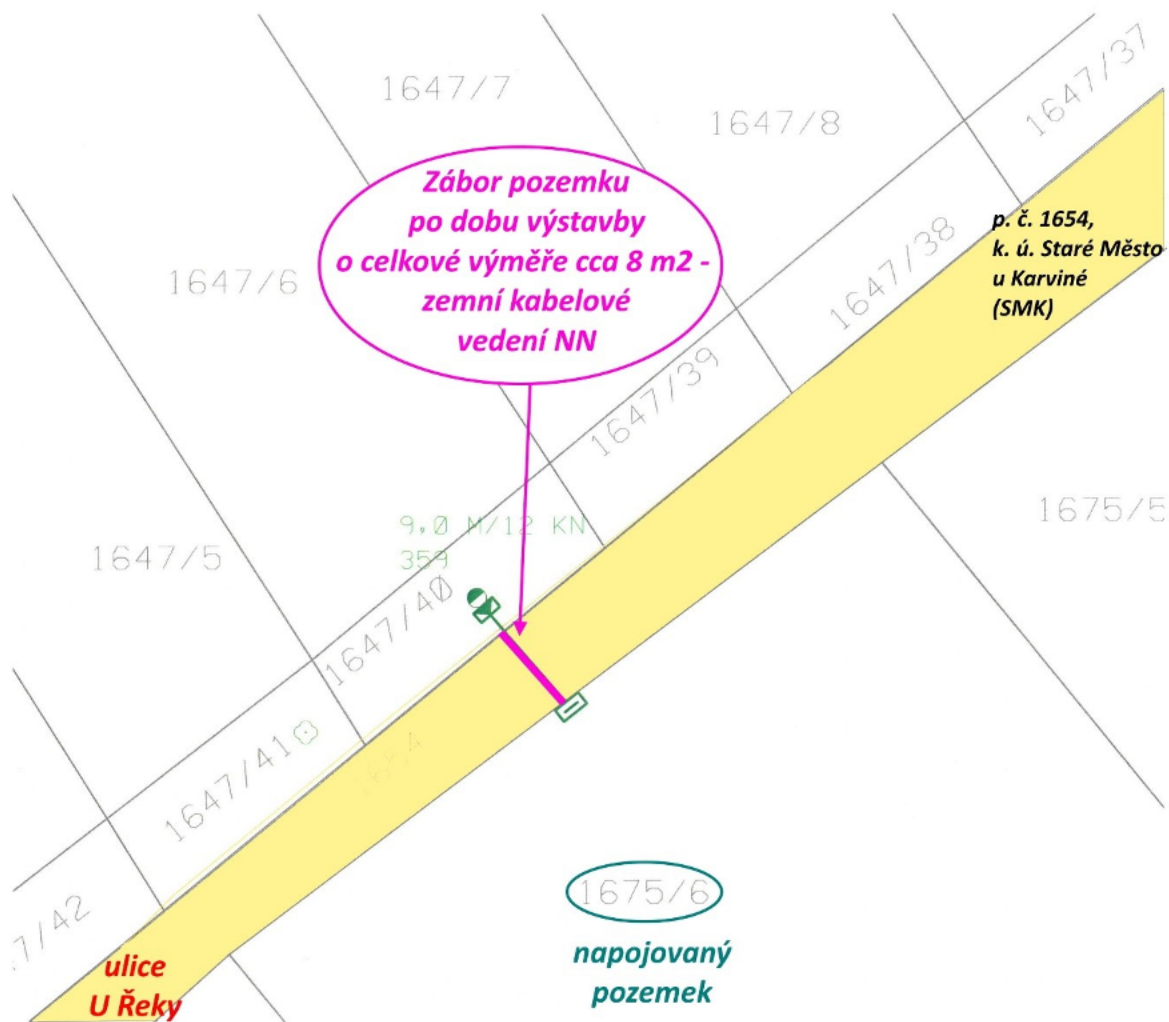
Oplocení (drátěné)

Hranice šterkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

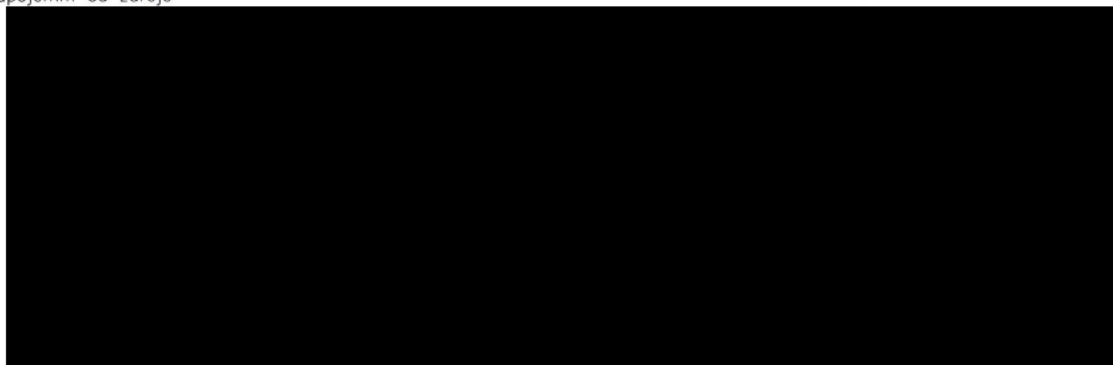
Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice šterkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8028517
 ZE DNE: 30.07.2021
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/109363/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/100124/2021/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 24.08.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDS: 7usqgen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná, U Řeky č. parc. 1675/6, příp. NNK“ v Karviné – Starém Městě na ul. U Řeky.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní NN přípojky elektrické energie pro připojení nového odběrného místa na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1675/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 359, který je umístěn na pozemku p. č. 1647/40 v k. ú. Staré Město u Karviné, do nové pojistkové skříně na sloupu odkud kabel dále bude sveden do země, výkopem přes komunikaci a v travnaté ploše na pozemku p. č. 1654 v k. ú. Staré Město u Karviné na připojovaný pozemek, kde bude ukončen v přípojovém pilíři SS100 na jeho hranici.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1647/40, 1654 a 1675/6 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemek p. č. 1654 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení přípojky elektrické energie v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Řeky, umístěné na pozemku p. č. 1654 v k. ú. Staré Město u Karviné. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chráničce. V šíři výkopu musí být obnoveny konstrukční vrstvy komunikace a musí být obnoven povrch komunikace z recyklátu.
2. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení.
3. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

MMKASS10927625



jednoznačný identifikátor dokumentu

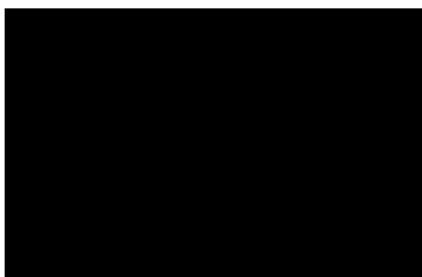
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodateina@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
6. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch z recyklátu bude odstraněn a nahrazen novým recyklátem a řádně upraven. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 24.08.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IP-12-8029622-1)

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]:**

[REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněna na základě

plné moci:

[REDACTED]

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 802/7 a p. č. 3709, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná č. parc. 3708/4, příp. NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“) Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 802/7 o délce cca 4 bm a p. č. 3709 o délce cca 4 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně

závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 16 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

- II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
 6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

 Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8029822
 ZE DNE: 26.01.2022
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/024492/2022
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/012057/2022/02
 VYŘIZUJE: 
 TELEFON:
 E-MAIL:
 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 23.02.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Eltrab Group s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdušuw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná č. parc. 3708/4, příp. NNk“ na ulici Zahradní v části města Fryštát.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové kabelové přípojky NN k připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3708/4 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu, který je umístěn na pozemku p. č. 4002/14 v k. ú. Karviná-město. Na sloup bude umístěna nová pojistková skříň, ze které bude kabel sveden do země a následně protlakem převeden pod místní komunikací, umístěné na pozemku p. č. 802/7 a 3709 v k. ú. Karviná-město, na pozemek p. č. 3708/2, po jehož okraji bude pokračovat výkopem směrem k napojované parcele přes pozemek p. č. 3708/1 v k. ú. Karviná-město. Na připojovaném pozemku bude kabel ukončen při hranici pozemku v přípojkové skřini typu SS100.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 4002/14, 802/7, 3709, 3708/2, 3708/1 s 3708/4 v k. ú. Karviná-město. Pozemky p. č. 802/7 a 3709 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že z hlediska veřejného osvětlení nemáme připomínky.
2. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace na ul. Zahradní, umístěné na pozemku p. č. 802/7 a 3709 v k. ú. Karviná-město. S uložení výkopem nesouhlasíme – komunikace byla v roce 2021 opravena. K zásahu do povrchu nesmí dojít ani v rámci výkopu zápchové jámy.
3. V roce 2022 bude dále pokračovat oprava ul. Zahradní a to spojky mezi hlavní částí ul. Zahradní, která je již opravena, a ul. Polní. Dále sdělujeme, že v uvedené lokalitě má statutární město Karviná platné stavební povolení na akci „Odkanalizování okrajových částí, lokalita 2,3“, viz příložený situační snímek. Uvedenou stavbu je nutno respektovat a navržená přípojka nesmí znemožňovat svým umístěním její stavbu.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kroupením.


 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštébská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šišky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00257534 | DIČ: C000297534
 Telefon: 596 387 331 | Fax: 596 387 354 | E-mail: epostdeteka@karvina.cz | Dotová stránka: es5bvqg | Web: www.karvina.cz

5. V případě potřeby provádění stavebních prací či umístění stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
6. Pro umístění přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li vlivem stavební dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdovým mechanizacím k poškození tělesa komunikací (vč. kontejnerových stání) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odřezován a bude provedena pokládka nového živичného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Poškozené dlažďové povrchy budou předlážděny v celé šíři a dotčené délce. Poškozené kusy dlažby a obrub budou vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 23.02.2023



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IP-12-8029235-1)

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:**

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

ČEZ Distribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněna na základě

plné moci:

[redacted]

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1446 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Ráj č. parc. 1426, příp. NNk“ vybudovat nové zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 1446 o délce cca 9 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně

závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 18 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

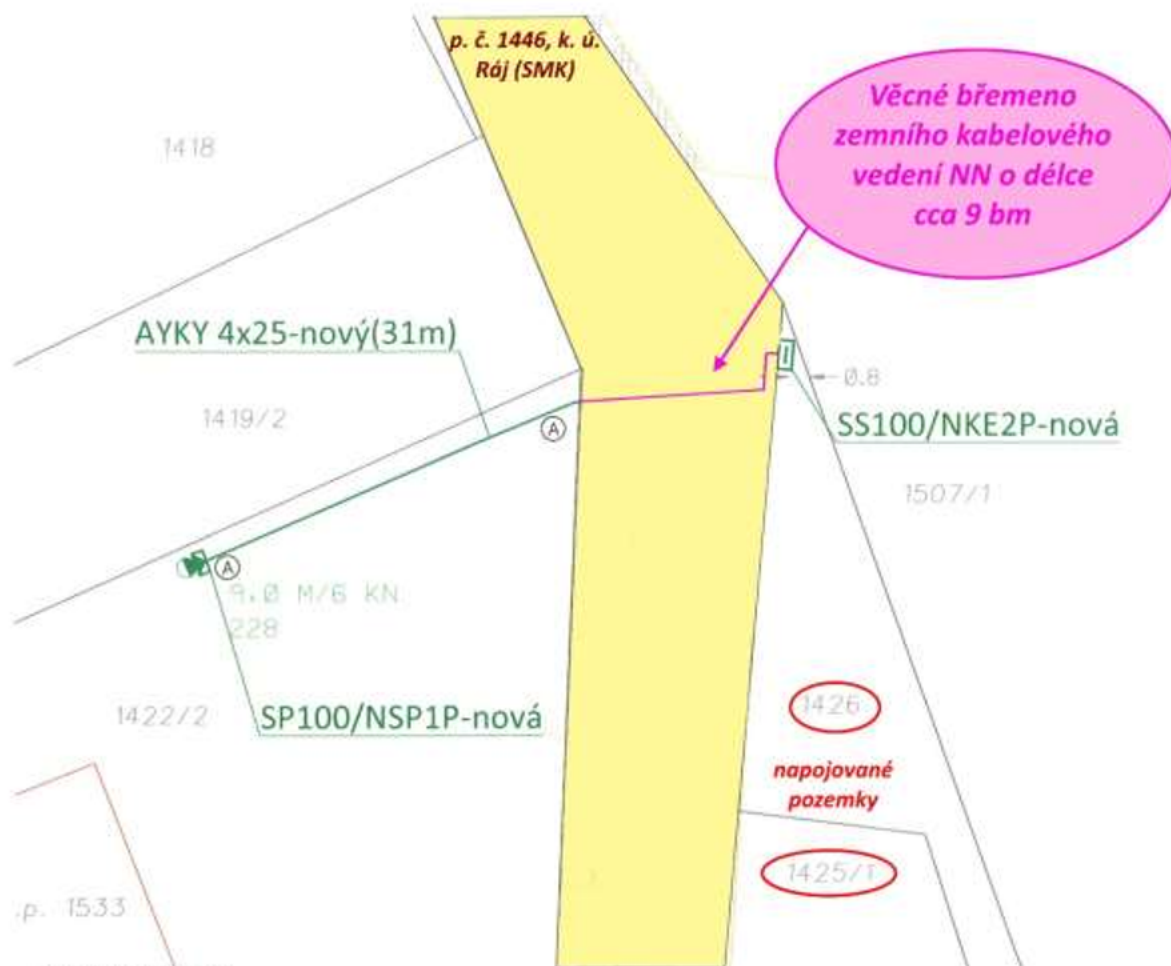
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

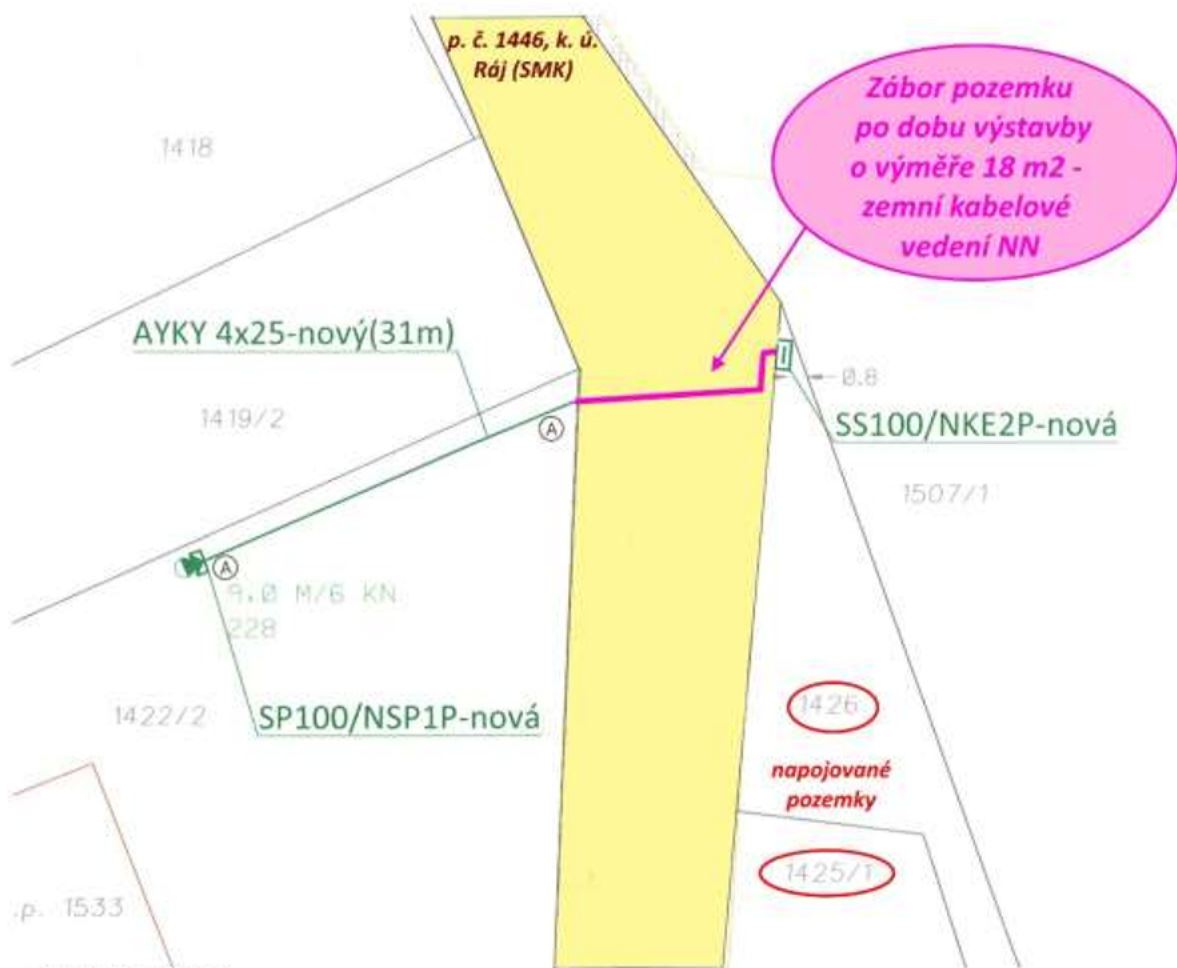
LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV
 Stávající vedení NN 0,4 kV
 Stávající podzemní vedení Četlin a.s.
 Stávající nadzemní vedení Četlin a.s.
 Stávající vedení plyn NTL
 Stávající vadovod SmVaK a.s.
 Hranice parcel
 Oplacení (drátěné)
 Hranice stěrkové komunikace
 Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
 Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje





LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
 STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

- Projekt. vedení NN 0,4 kV
- Stávající vedení NN 0,4 kV
- Stávající podzemní vedení Četlin a.s.
- Stávající nadzemní vedení Četlin a.s.
- Stávající vedení plyn NTL
- Stávající vadovad SmVaK a.s.
- Hranice parcel
- Oplacení (drátěné)
- Hranice stěrkové komunikace
- Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C
- Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením od zdroje




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(b3)

OM

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8029235
 ZE DNE: 12.11.2021

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/155198/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/145331/2021/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 07.12.2021

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Karviná-Ráj č. parc. 1426, příp. NNK“ v části města Ráj na ul. Mickiewiczově.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1426 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu umístěného na pozemku p. č. 1422/2 v k. ú. Ráj do pojistkové skříně a dále do země odkud dále povede kabel v zemi po okraji uvedeného pozemku v zeleni směrem ke komunikaci. Přes místní komunikaci na pozemku p. č. 1446 v k. ú. Ráj bude kabel převeden překopem a ukončen bude v přípojkovém pilíři SS100 na hranici připojovaného pozemku.

Dle předložené dokumentace budou stavbou zemní přípojky dotčeny pozemky p. č. 1422/2, 1446 a 1426 v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 1446 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:


1. Souhlasíme s uložení přípojky elektrické energie v tělese místní komunikace na ul. Mickiewiczově, umístěné na pozemku p. č. 1446 v k. ú. Ráj, výkopem za předpokladu, že přípojka bude v tělese komunikace uložena v chrániče. Po provedení zásypu výkopu požadujeme provést opravu dotčeného živичného povrchu zabezčením do pravidelného geometrického tvaru ve vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopů na každou stranu. V místě výkopu požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
2. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení.
3. Výkopky a zařízení staveníště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchraného systému. Výkopky nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.

MMKASS11171343



jednoznačný identifikátor dokumentu

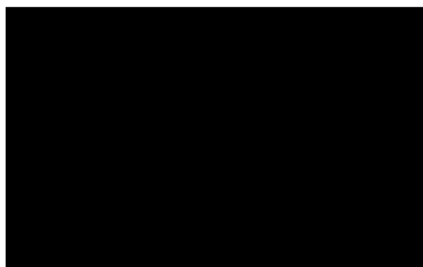
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frydantská 72/1, 733 24 Karviná-Frydštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karla Škály 518/1, 733 24 Karviná-Frydštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: spodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv9q | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
7. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.12.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(.....)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:

28582675

DIČ:

CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 915/47, p. č. 915/63 a p. č. 3166/10, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Závodní č. parc. 3145/81, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NNk včetně příslušenství (dále též „stavba“) Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 915/47 o délce cca 2 bm, p. č. 915/63 o délce cca 5 bm a p. č. 3166/10 o délce cca 9 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 32 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

- II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
 6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

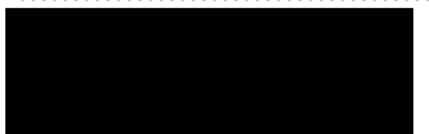
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

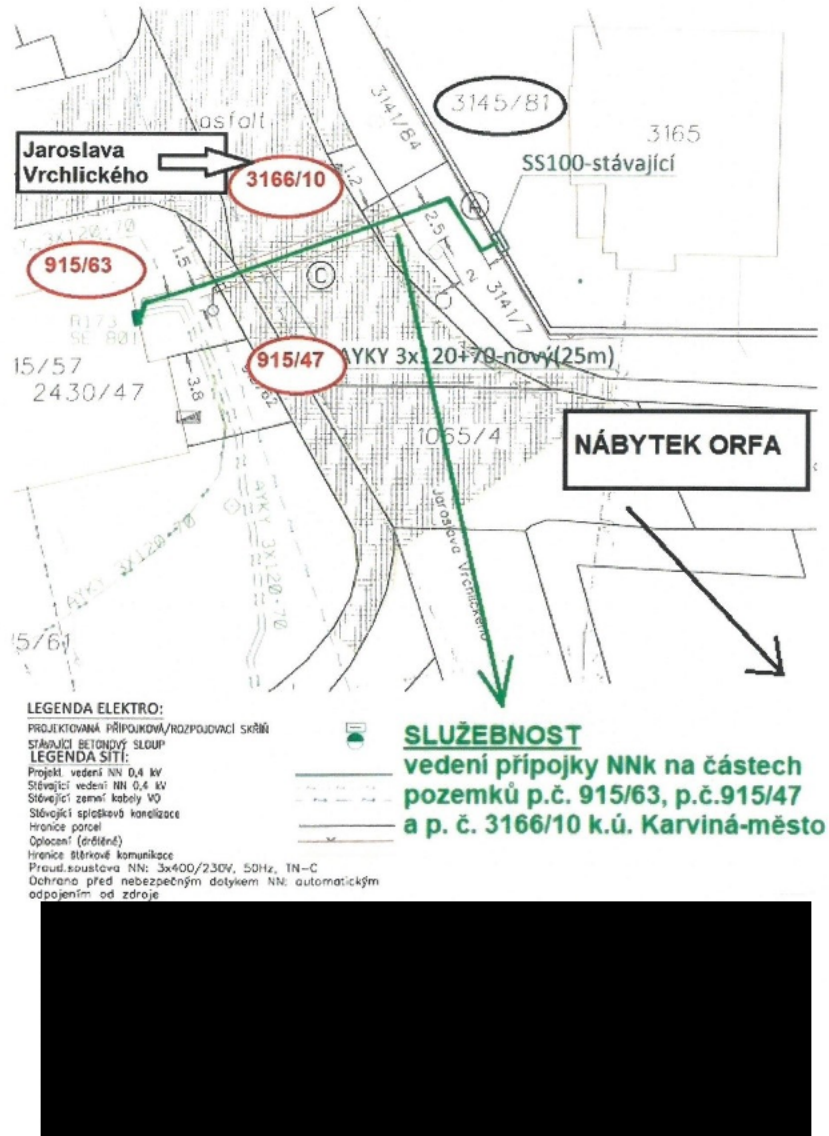
Budoucí oprávněný:

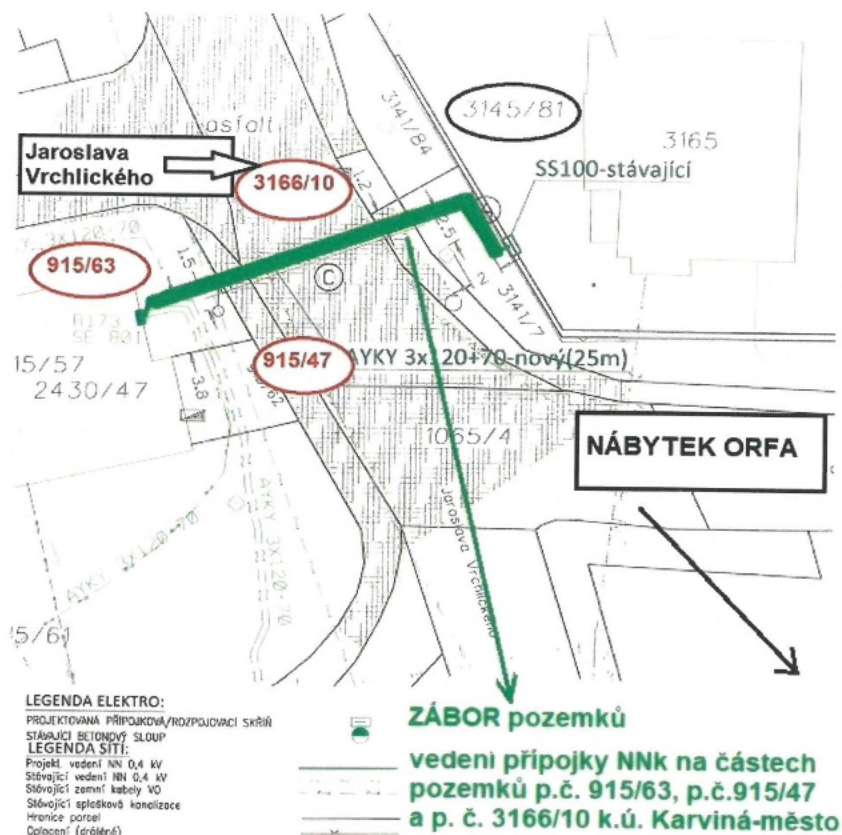
.....


.....




Příloha č. 1







STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ ODPIS ZN.: IV-12-2020489
 ZE DNE: 17.03.2021

ČÍSLO JEDNACE: SMK041719/2021
 APROBÁČNÍ ZNAČKA: SMK032800703/169

VYŘIZUJE:
 ILLUJ ČR:
 E-MAIL:

LISTY/PŘÍLOH:
 ČÍSLO UM: 2/3
 15.04.2021

ČEZ D s.r.o.,
 Tuplická 874/8
 405 02 Děčín 4

zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňské 1002/9
 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Závodní č. parc. 3145/81, NNK“ v Karviné – Novém Městě na ul. Závodní a Jaroslava Vrchlického.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kabelové přípojky pro průřez parcelní číslo (dále p. č.) 3145/81 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Nová přípojka bude napojena ze stávajícího rozpočvací skříně umístěné na budově č. p. 2430/47 odstup výkopem v travnaté ploše směrem k ul. Jaroslava Vrchlického pod kterou bude dále provedena protlakem (včetně chodníku) ke stávající pojiztkové skříně SS100 umístěné ve zděném oplocení v hranici pozemku p. č. 3145/81 v k. ú. Karviná-město, kde bude ukončena.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915/63, 915/47, 3166/10, 3141/7 a 3145/81 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 915/63, 915/47, 3166/10 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, nženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2005 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěné na pozemku p. č. 915/47 (chodník) a 3166/10 v k. ú. Karviná-město. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chráněnce a musí být dodržena hloubka uložení s krytím min. 1,0 m. Splnění hloubky uložení požadujeme doložit geodetickým zaměřením.
2. Výkopem poškozené plochy zeleně musí být po dokončení prací řádně upraveny a osety travním semenem.
3. Sdělujeme, že stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příložený zakres. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město.

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VD) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelů veřejného osvětlení. Označené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrděné dělené chráničky (pod komunikace) nebo KOPFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 8005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VD.

Stavebník před zaházením výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole slavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zholoví zápis do stavebního deníku. Stavebník při



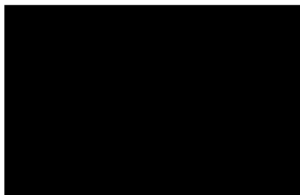
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Městské město Karviná | Adresa úřadu: Tuplická 777, 41024 Karviná - výhled
 Adresa pro územní řízení: P. územní úřad, P. územní úřad, P. územní úřad | IČ: 26287394 • DIČ: CZ06287394
 Telefon: 580 26 111 | Fax: 580 26 75 44 | E-mail: p.územni@stat.mesto-karvina.cz | Obec: Karviná, město Karviná

případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

4. Navrženou stavbou sítě elektronických komunikací dojde k dotčení stávající dešťové kanalizace, která je umístěna na pozemcích p. č. 3166/10 a p. č. 3159/3, oba v k. ú. Karviná-město. Tato dešťová kanalizace zajišťuje odvádění dešťových vod z komunikací na ul. Jaroslava Vrchlického a Havlířské. K této stavbě kanalizace nemáme k dispozici žádné zaměření. Z digitálního zaměření jsou patry pouze kanalizační šachty s poklopy a uliční vpusti. Hloubka uložení kanalizace nám není rovněž známa. Před zahájením stavebních prací je nutno zajistit vytyčení stávající kanalizace.
5. V předmětné lokalitě se nachází stávající kabelové vedení datových sítí, které je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Dle předložené projektové dokumentace dojde ke křížení tohoto kabelu, viz příložený snímek. Nesmí dojít k poškození tohoto kabelu. Před zahájením prací je nutné zajistit jeho vytyčení. V místě křížení je nutné provést ruční výkop.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Pro umístění kabelu do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, stavebního dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště provádění stavby, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živý povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živého koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 16.04.2022.



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 9

Strana 10 / 14

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IV-12-8017246)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

zastoupená:

jednatel společnosti

se sídlem:

Collo-louky 126, Frýdek-Místek,
PSČ 738 01

IČ:

27779319

DIČ:

CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 3435/136, p. č. 3435/369, p. č. 3435/370, p. č. 3442/1 a p. č. 3445/1, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Olšiny č. parc. 3435/218, NNv, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále též „stavba“) Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 3435/136 o délce cca 83 bm, p. č. 3435/369 o délce cca 19 bm, p. č. 3435/370 o délce cca 11 bm, p. č. 3442/1 o délce cca 12 bm, p. č. 3445/1 o délce cca 57 bm, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 364 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č.

- 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
 6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro

doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

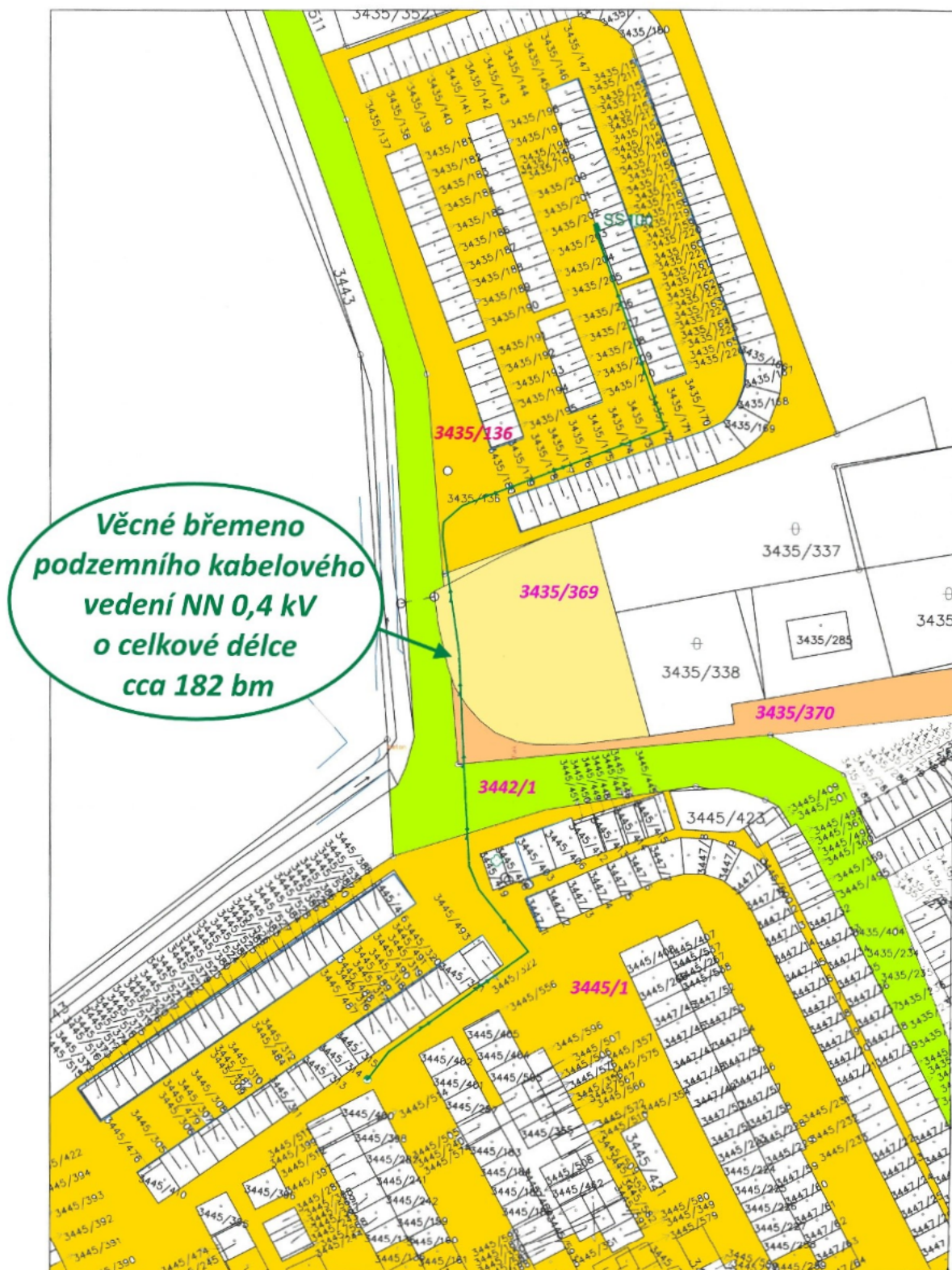
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


k. ú. Karviná-město



k. ú. Karviná-město





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

(om)

DS

VÁŠ DOPIS ZN.: 8017246Ke
ZE DNE: 02.06.2021
ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/086638/2021
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/071686/2021/02
VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:
LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
DATUM: 07.07.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
Profiprojekt s.r.o.
Collo-louky 126
Místek
738 01 Frýdek-Místek

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny ke garáži pod názvem „Karviná, Olšiny č.parc. 3435/218, NNv, NNN“ v Karviné – Novém Městě na ul. Olšiny a Na Vyhliďce.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3435/218 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu na pozemku p. č. 3445/1 odkud dále povede v zemi. Od sloupu nejprve povede výkopem v prostoru mezi garážemi, protlakem pod komunikací v garážové osadě, v travnaté ploše podél komunikace k ul. Na Vyhliďce, pod kterou bude převeden protlakem v délce cca 93 m do travnaté plochy podél ul. Olšiny a dále výkopem k připojované garáži v garážové osadě na ul. Olšiny, kde bude kabel přípojky ukončen v pilíři SS100.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3435/218, 3435/136, 3435/369, 3435/370, 3442/1 a 3445/1 v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. Pozemky p. č. 3435/136, 3435/369, 3435/370, 3442/1 a 3445/1 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikací, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložení přípojky elektrické energie v tělese místní komunikace na ul. Na Vyhliďce, umístěné na pozemcích p. č. 3442/1 v k. ú. Karviná-město a v tělesech veřejně přístupných účelových komunikací umístěných na pozemcích p. č. 3445/1 a 3435/136 v k. ú. Karviná-město, za předpokladu, že:
 - a) přípojka bude v tělese komunikací uložena v chráničce;
 - b) uložení do tělesa komunikace na pozemku p. č. 3442/1 a 3445/1 bude provedeno v souladu s předloženou projektovou dokumentací protlakem;
 - c) u komunikace na pozemku p. č. 3435/136 bude po provedení zásypu výkopu dotčený šterkový povrch opraven do bezvadného stavu umožňujícího bezproblémové užívání komunikace v garážové osadě.
2. Na ul. Olšiny se nachází při křižovatce s ul. Na Vyhliďce při okraji komunikace betonové žlaby zajišťující odvodnění. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k jejich poškození. V případě, že k poškození dojde je nutné poškozené žlaby vyměnit za nové.
3. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítí veřejného osvětlení.

MMKASS10810978



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ - Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 22/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Vyjádření Odboru majetkového z hlediska vlastníka stávající kanalizace:

Navržená stavba podzemního elektrického vedení nízkého napětí bude křížit stávající kanalizaci vybudovanou pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace“, dílčí stavbu č. 02 Karviná – kanalizační sběrač C, 1. etapa, úsek A1, dále dílčí stavbu č. 04 Karviná - kanalizační sběrač C, 1. etapa, úsek A2. Stavba kanalizace je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Tuto kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Zpracovanou projektovou dokumentaci je nutno předložit k odsouhlasení provozovateli stávajícího kanalizačního řadu. Při realizaci stavby navrhovaného podzemního vedení NN je třeba dodržet podmínky stanovené provozovatelem.

5. Při výkopových pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
6. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat zvýšené prašnosti kropením.
7. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení, na základě předložených výkresů dopravního řešení a vedení trasy potrubí.
8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
9. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
10. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojezděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíří poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

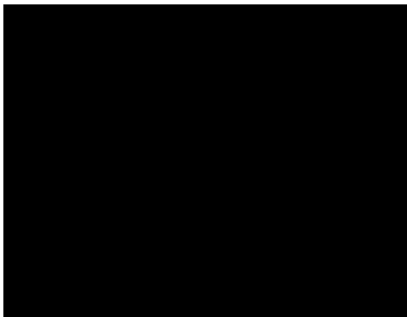
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

12. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Upozorňujeme, že část pozemku p. č. 3445/1 v k. ú. Karviná-město je pronajata za účelem umístění rampy pro vozidla, viz příloha. Dle projektové dokumentace však nedojde k dotčení této části pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 07.07.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IV-12-8019933-1)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vločka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:

24729035

DIČ:

CZ24729035

bankovní spojení:

Komerční banka a. s.

číslo účtu:

35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vločka
276064

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 120 00

IČ:

05060761

DIČ:

CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemků p. č. 2204/2, p. č. 2225/8, p. č. 2225/9, p. č. 2225/78, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Staroměstská č. parc. 641/1, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“) Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, a to na částech pozemků p. č. 2204/2 o délce cca 128 bm, p. č. 2225/8 o délce cca 13 bm, p. č. 2225/9 o délce cca 1 bm, p. č. 2225/78 o délce cca 2 bm, to vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení

stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemky citované v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 288 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemcích povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne

předcházejícího dne podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemků sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

7. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemků na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

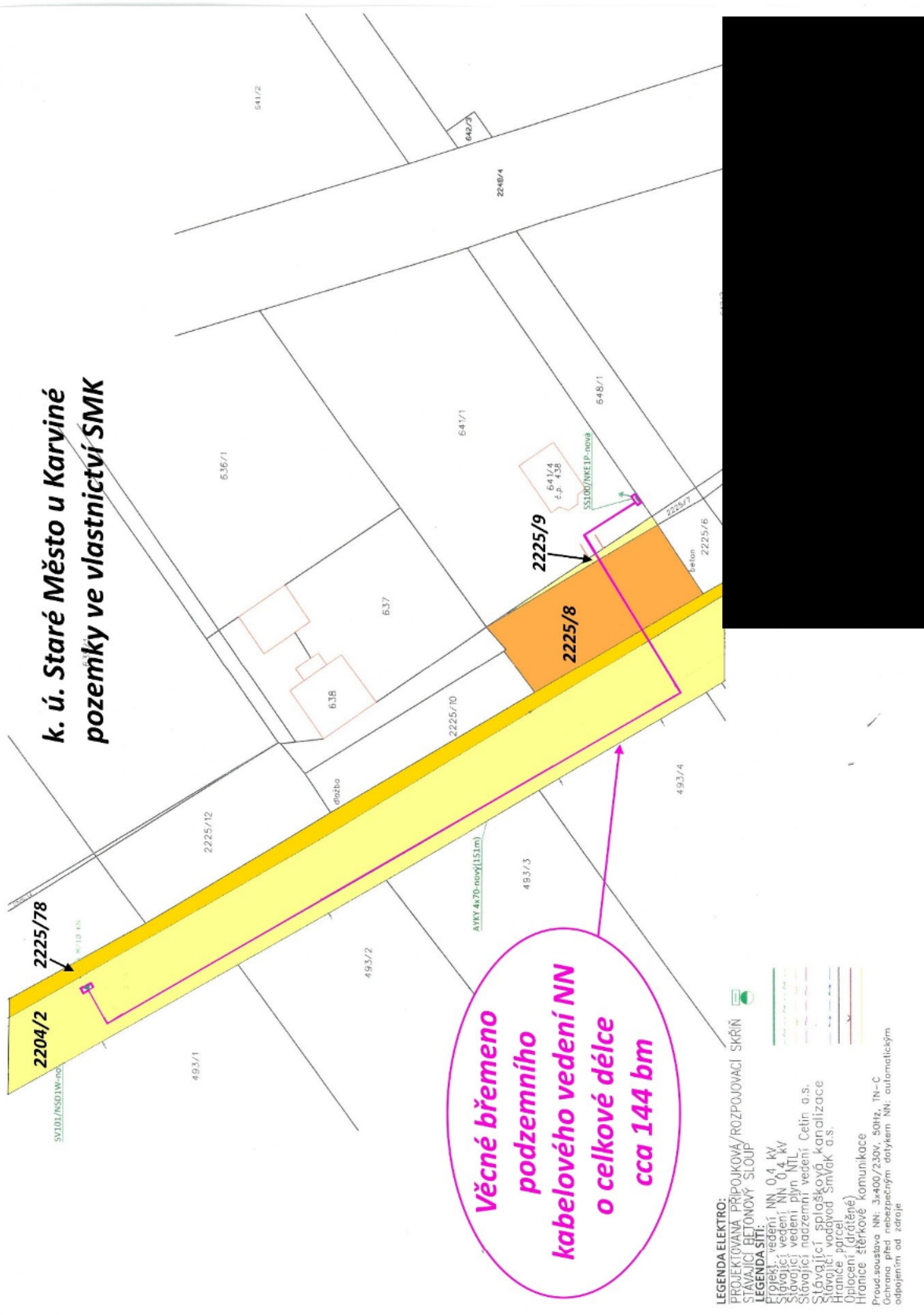
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

105)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8019933
 ZE DNE: 14.12.2020
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/002387/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/153661/2020/02
 VYŘIZUJE: [REDACTED]
 TELEFON: [REDACTED]
 E-MAIL: [REDACTED]
 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/6
 DATUM: 12.01.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

zastoupena:
 Eltrab Group, s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Karviná, Staroměstská č. parc. 641/1, NNK“ v Karviné – Starém Městě na ul. Staroměstské.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 641/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 663 umístěného na pozemku p. č. 2204/2 v k. ú. Staré Město u Karviné. Na sloupu bude umístěna nová skříň. Z této skříňě bude kabel sveden do země a řízeným protlakem převeden pod místní komunikací a dále řízeným protlakem v blízkosti a pod vzrostlými stromy v souběhu s komunikací naproti připojovanému pozemku, kde bude opět řízeným protlakem převeden na druhou stranu komunikace a pod vodním tokem k připojovanému pozemku, kde bude ukončen v přípojkové skříňi.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2204/2, 2225/8, 2225/9, 2225/78 a 641/1 v k. ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Pozemky jsou, kromě pozemku p. č. 641/1, ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně, inženýrských sítí a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s uložení přípojky elektrické energie v tělese místní komunikace na ul. Staroměstské, umístěné na pozemku p. č. 2204/2, k. ú. Staré Město u Karviné, protlakem na dvou místech dle předloženého situačního snímku. Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
3. Navržená zemní kabelová přípojka pro pozemek p. č. 641/1 bude křížit stávající vodní tok, resp. odlehčení Olšinského náhonu, umístěné na pozemku p. č. 2225/8, vše k. ú. Staré Město u Karviné. Na pozemku p. č. 2225/8, v k. ú. Staré Město u Karviné, je vybudovaná stavba vodního díla pod názvem „Karviná – rozšíření kanalizace, stavba č. 01, Karviná – kanalizační sběrač C, 1. etapa, úsek B“ – SO 0266 Rekonstrukce rýhy odpadu ČOV - viz příložená situace a vzorový příčný profil. Stavba vodního díla spočívá v oboustranné stabilizaci břehů koryta toku lomovým kamenem (dále jen vodní dílo).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné jako vlastník vodního díla, umístěného na pozemku p. č. 2225/8 v k. ú. Staré Město u Karviné, souhlasí s realizací uvedené stavby zemní kabelové přípojky NNK, za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) V blízkosti vodního díla nesmí být skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být splaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry v korytě toku.



Jednoznačný identifikátor dokumentu

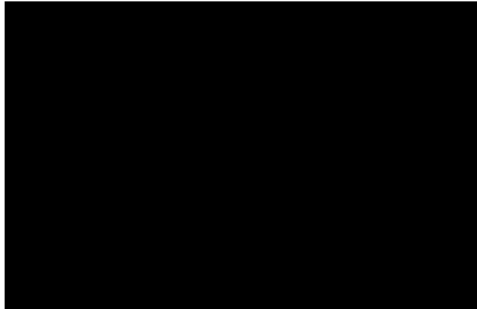
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- b) Křížení vodního díla bude realizováno protlakem, přičemž krytí přípojky NNk musí být pod dnem koryta toku v hloubce min. 1,2 m. V místě křížení musí být potrubí přípojky zataženo do chráničky (ochranné trubky).
- c) Realizací stavby přípojky NNk nesmí dojít k poškození vodního díla a nesmí dojít k negativní změně odtokových poměrů ve vodním toku.
- d) Během provádění prací musí být trvale zajištěno plynulé a bezpečné plnění všech funkcí vodního díla. Nesmí dojít k poškození koryta a obou břehů díla.
- e) Navržená stavba musí být provedena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
4. V tělese místní komunikace na pozemku p. č. 2204/2 je uloženo plynovodní potrubí ve vlastnictví statutárního města Karviné. Přípojka bude toto potrubí na svou místech křížit. Plynovodní potrubí bylo vybudováno v rámci stavby „Průmyslová zóna KARVINÁ – NOVÉ POLE, II. ETAPA, 1. ČÁST – SO 03 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM“, ale není napojeno na stávající středotlaký plynovod a není dáno do provozu. Nesmí však dojít k jeho poškození. Dále se v souběhu s tímto potrubím nachází přípojka NN pro kanalizační čerpací stanici, kterou provozuje společnost SmVaK. Taktéž nesmí dojít k poškození této přípojky, kterou bude projektovaná přípojka křížit. V příloze zasíláme situační výkresy obou sítí a další dokumenty, které k nim máme dostupné.
5. Požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>. Souhlasíme s uložením přípojky pod a v blízkosti vzrostlých stromů pomocí bezvýkopové metody - řízeného protlaku. Zásadně nesouhlasíme s uložením výkopem a prováděním výkopů mimo místa zápchových jam protlaků, kde je nutné dbát na řádné ošetření kořenů, které se v místě případně vyskytnou. Hloubka uložení přípojky musí být v zeleni min 80 cm.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
7. Pro umístění přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
9. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.

11. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

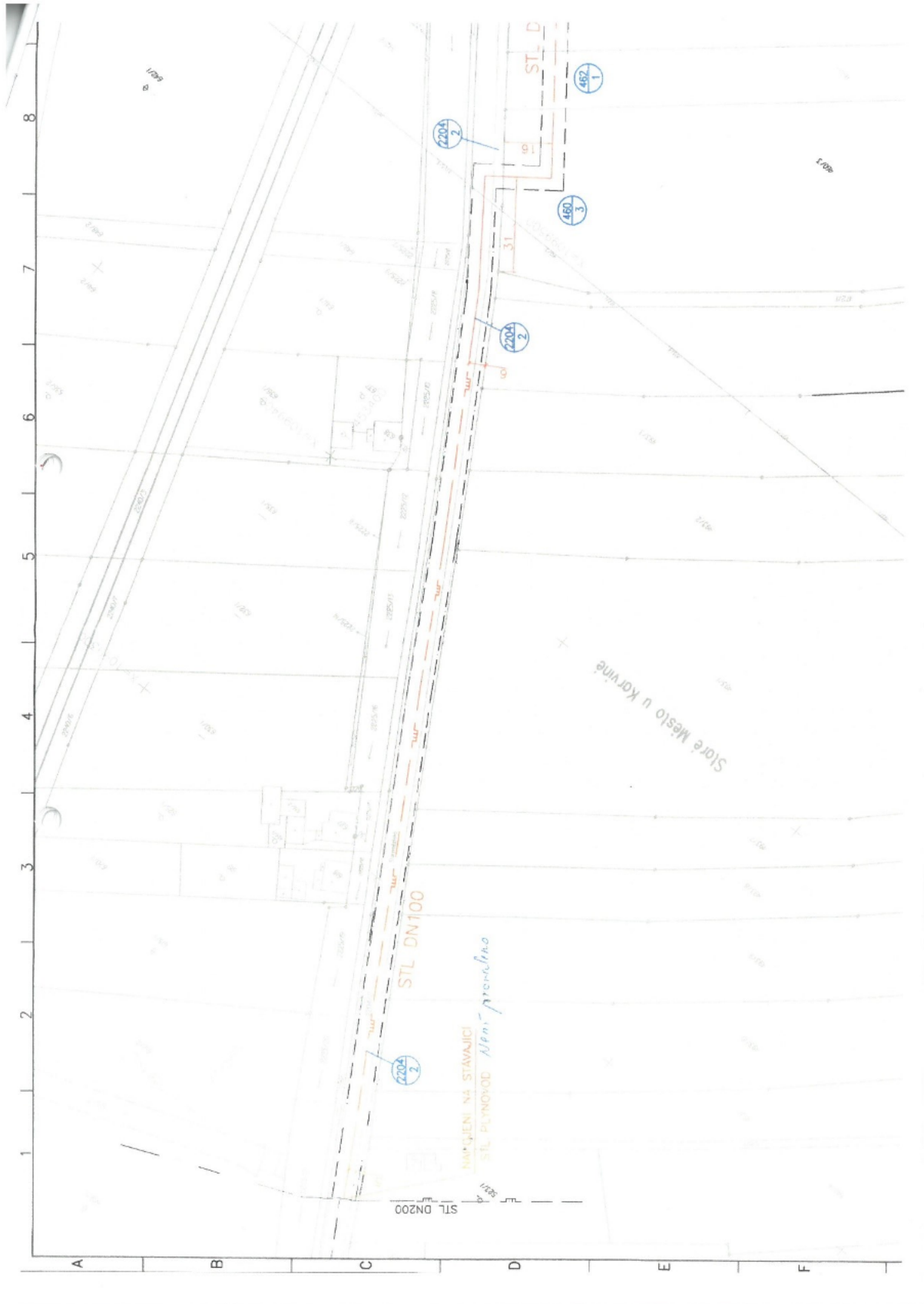
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

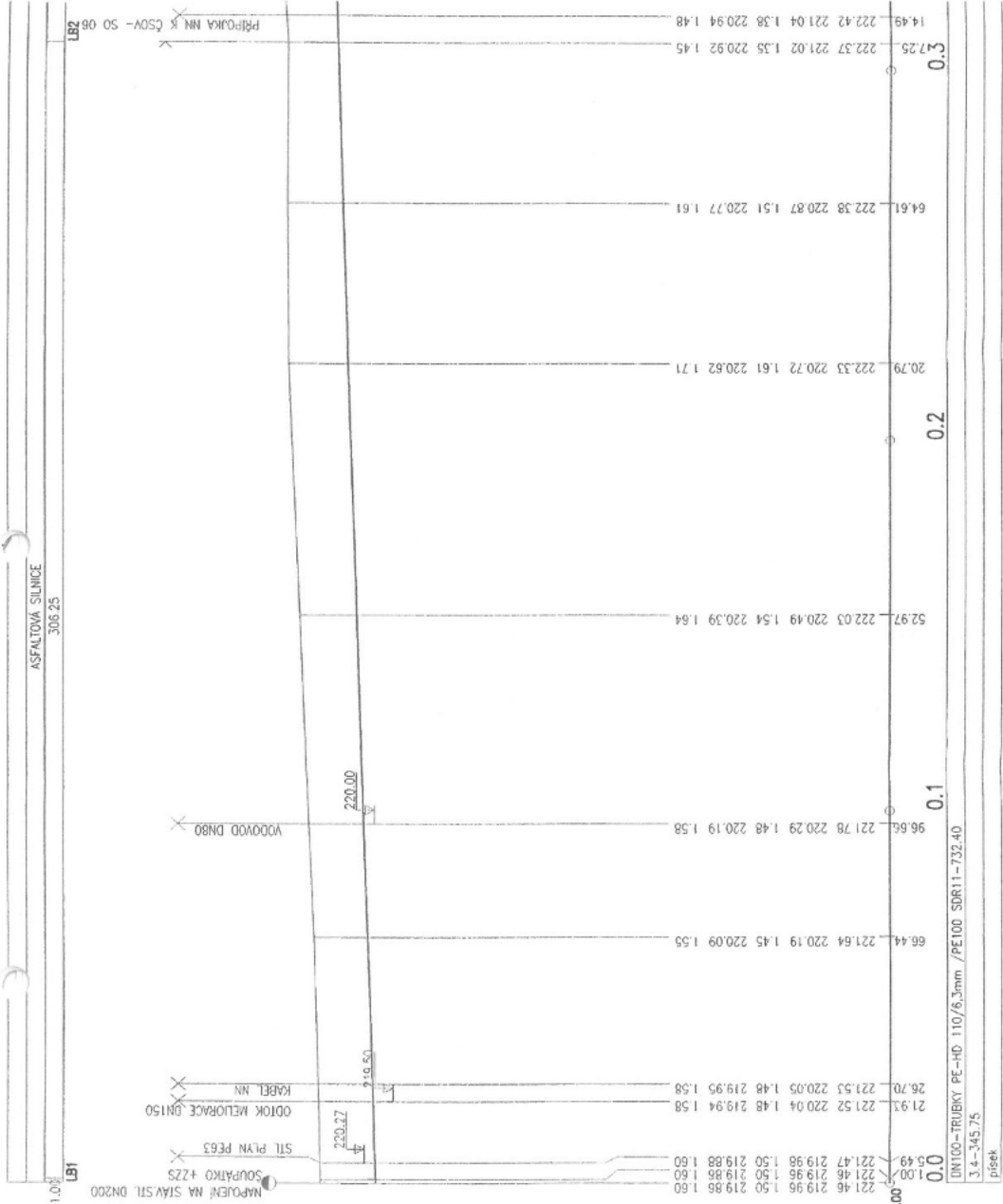
Platnost tohoto vyjádření končí dne 12.01.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



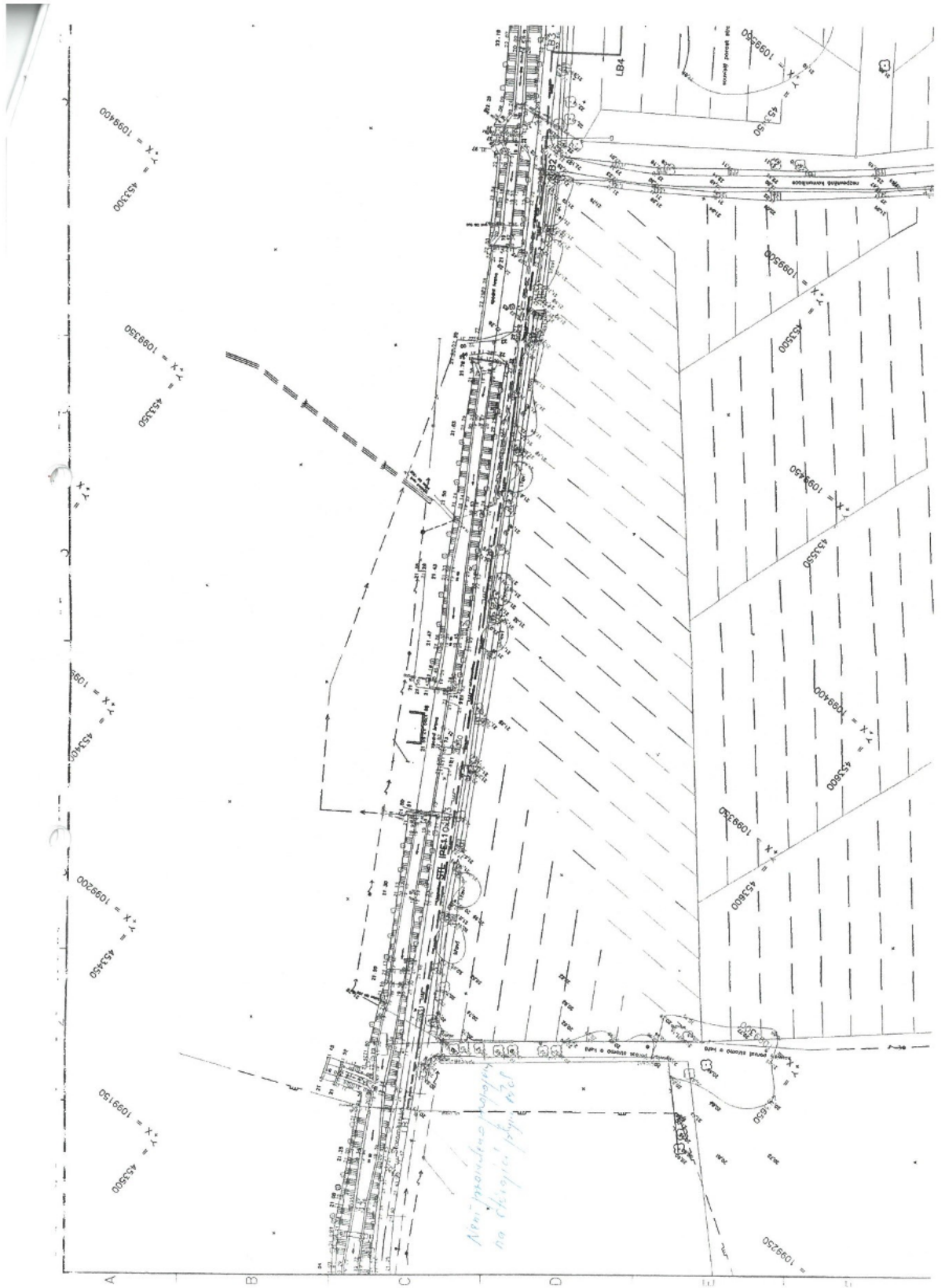


ÚZEMÍ OBCE
 PŮVODNÍ TERÉN
 UPRAVENÝ TERÉN
 OZNÁČENÍ VÝKOPŮVÝCH B000

PODÉLNÝ PROFIL
STL PLYNU DN100
 MĚŘÍTKA 1:1000/100

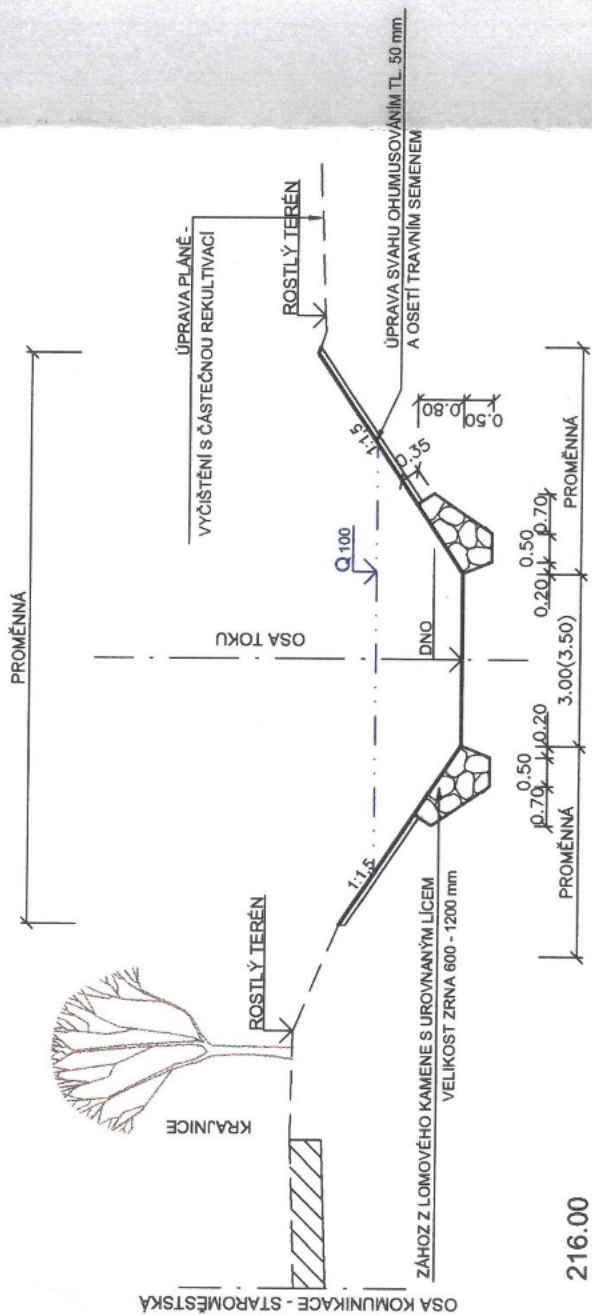
LEGENDA TYPŮ ČAR
 PŮVODNÍ TERÉN
 UPRAVENÝ TERÉN

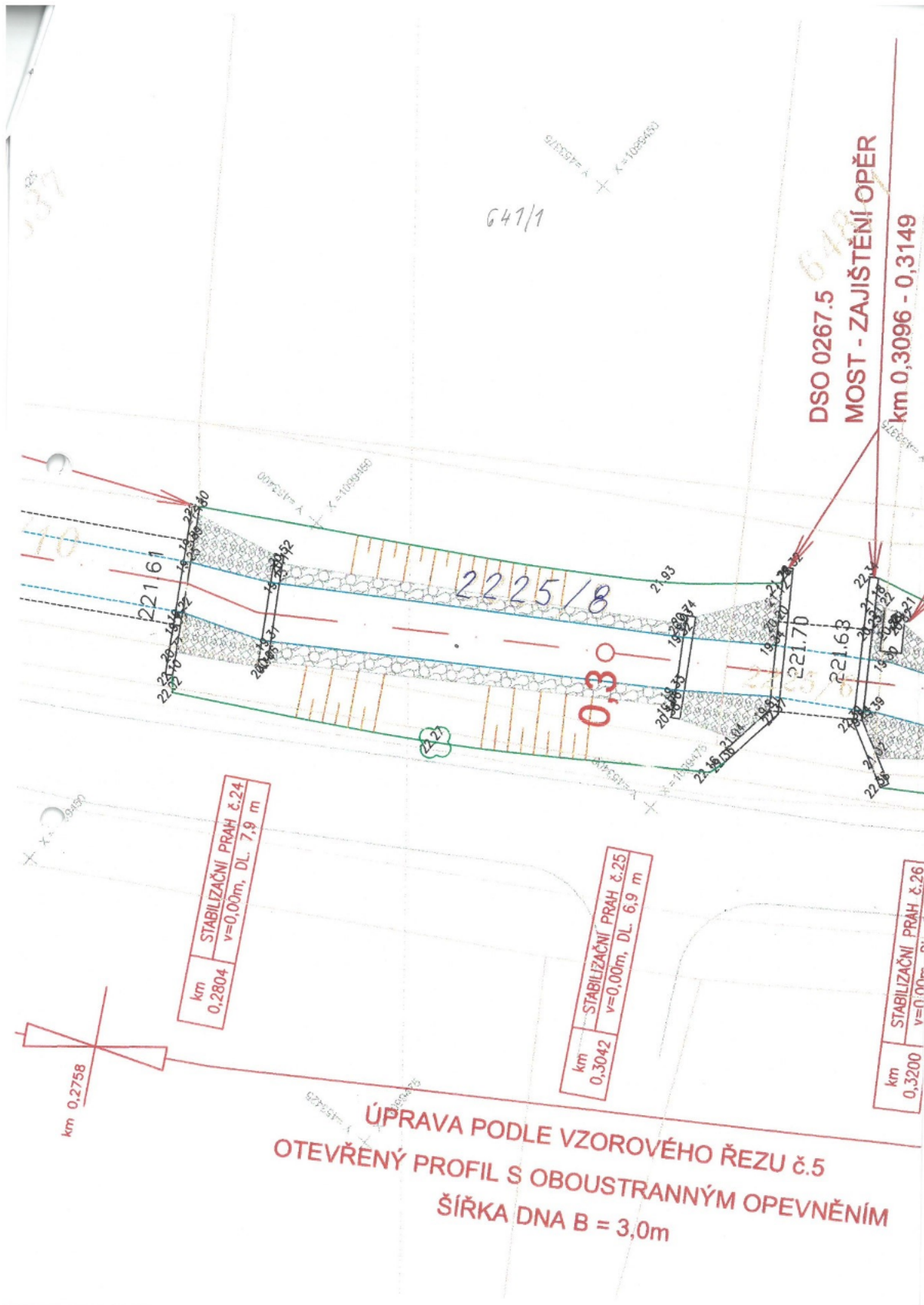
KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU
 HLOUBKA VÝKOPU
 KÓTA VÝKOPU
 HLOUBKA DNKA POTRUBÍ
 KÓTA DNKA POTRUBÍ
 KÓTA PŮVODNÍHO TERÉNU
 SROVNÁVACÍ ROVINA
 STANČENÍ [m/m]
 DN(PN)[mm]-MATERIÁL-DELKA[m]
 SKLON[promile]-DELKA[m]
 ULOŽENÍ



VZOROVÝ PŘÍČNÝ PROFIL Č.5

SO 0264 / REKONSTRUKCE RÝHY POTOKA PODÉL MÍSTNÍ KOMUNIKACE - km 0,4789 - 0,520 (DNO = 3,5m)
 SO 0264 / REKONSTRUKCE RÝHY POTOKA PODÉL MÍSTNÍ KOMUNIKACE - km 1,190 - 1,244, DNO = 3,0m
 SO 0266 / REKONSTRUKCE RÝHY ODPADU ČOV PODÉL MÍSTNÍ KOMUNIKACE - km 0,000 - 0,337, DNO = 3,0m



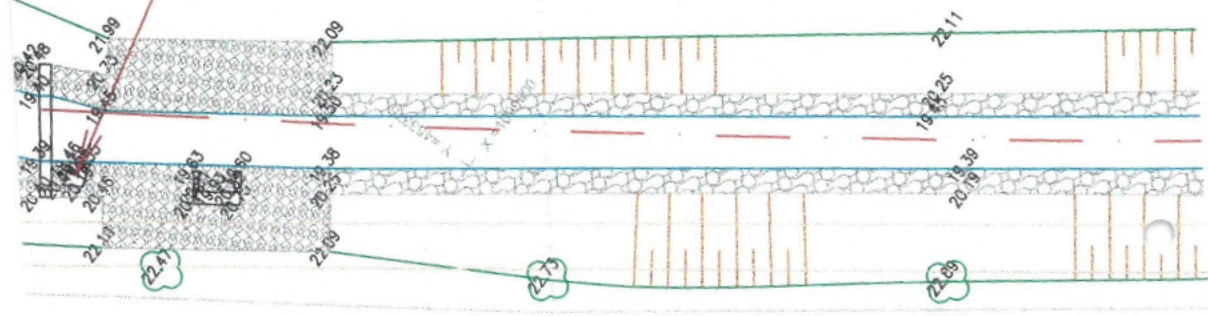


DSO 0266.35 ÚPRAVA ZAÚSTĚNÍ

km 0,316

DSO 0266.39 ÚPRAVA ZAÚSTĚNÍ

km 0,321



ul. 6,5 m

DSO 0266.35
X = 1098000

DSO 0266.39
X = 1098025

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

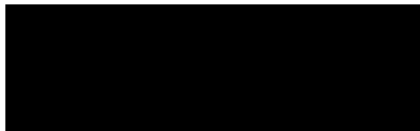
**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IE-12-8008119-1)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [REDACTED]:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města



IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
276064

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci:**
se sídlem:



Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:
DIČ:

05060761
CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 4048/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná-město, Čsl. Armády, NNk“ vybudovat podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství k připojení pozemků p. č. 2608 a p. č. 2572, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 4048/1 o délce cca 38 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení

stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 76 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne

předcházejícího dne podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjadření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

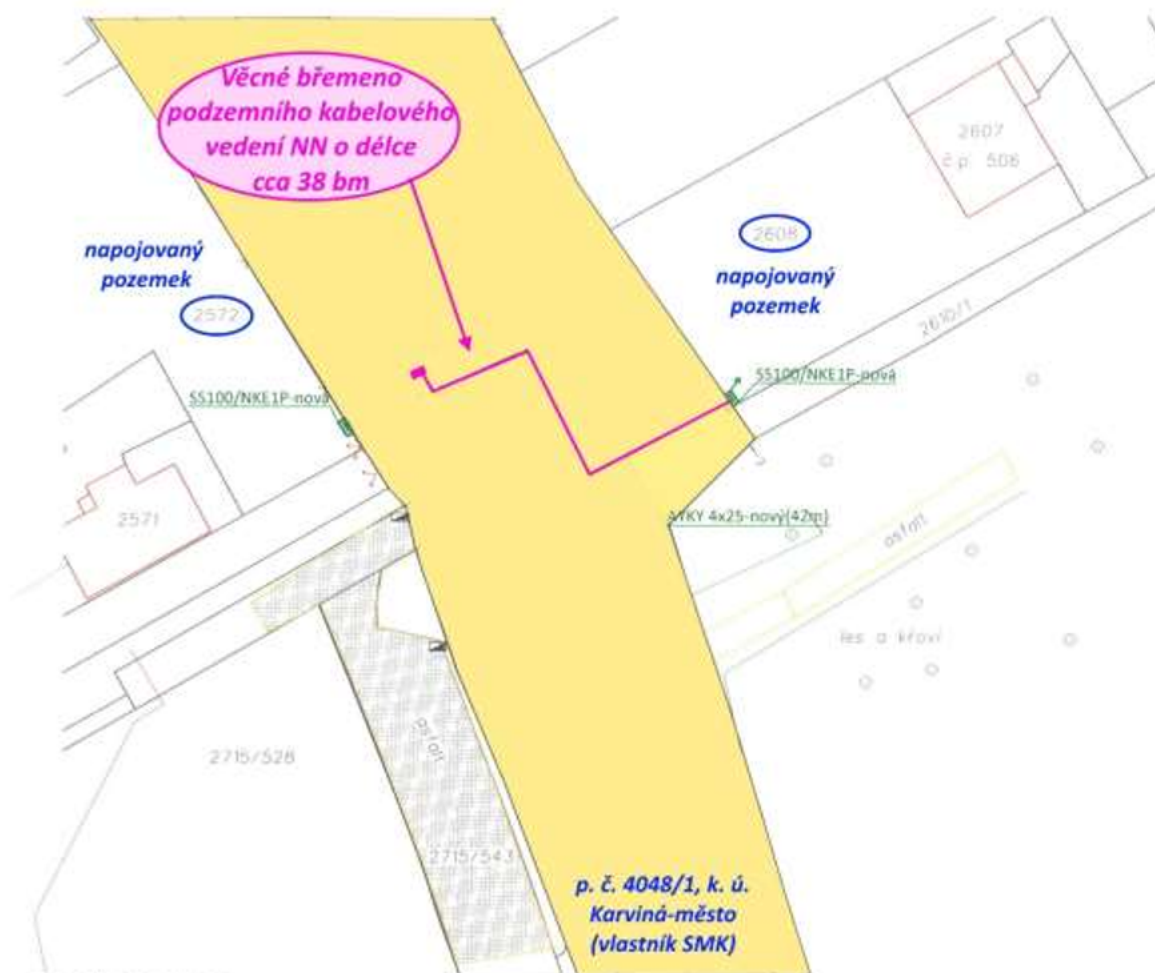
Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....

LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍŤI:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající zemní vedení Cetin a.s.

Stávající splošková kanalizace

Stávající zemní kabely VO

Stávající vadovad SmVak a.s.

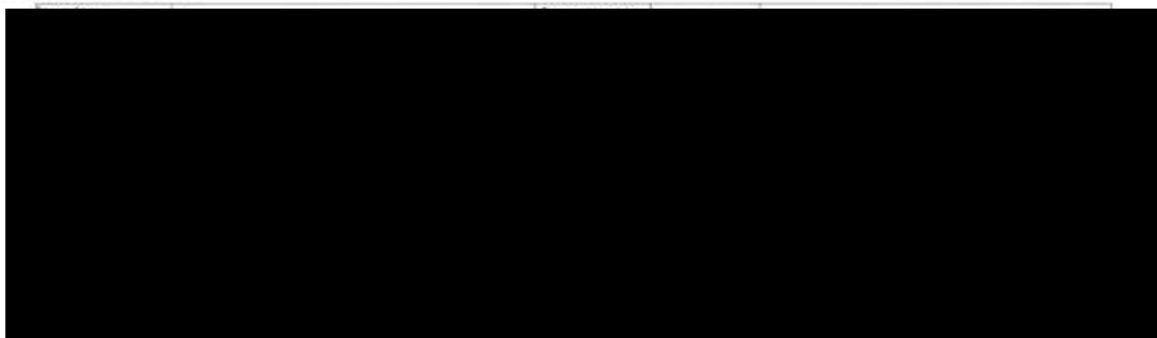
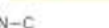
Hranice parcel

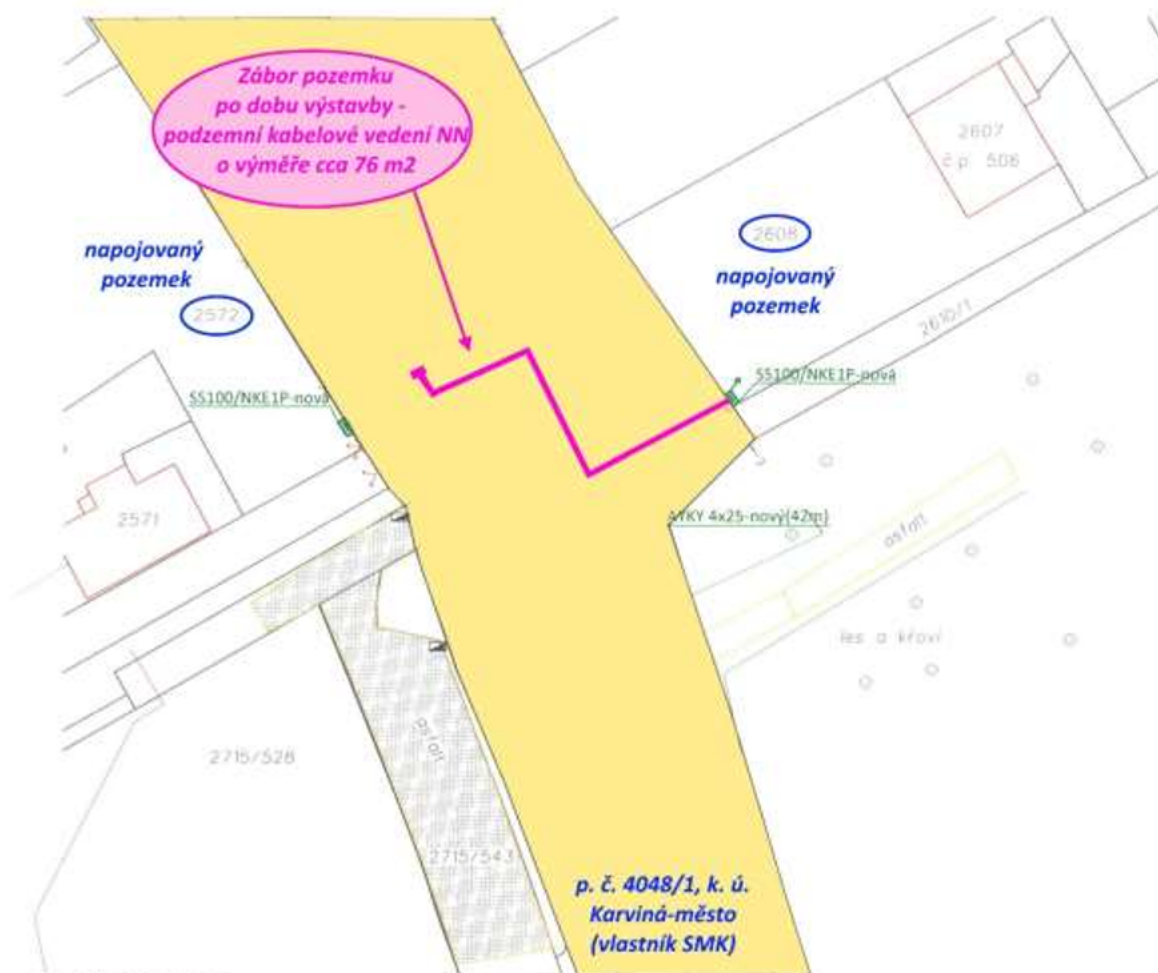
Oplocení (drátěné)

Hranice šifrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením ad zdroje





LEGENDA ELEKTRO:

PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKOVÁ/ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ BETONOVÝ SLOUP

LEGENDA SÍTÍ:

Projekt. vedení NN 0,4 kV

Stávající vedení NN 0,4 kV

Stávající zemní vedení Cetin a.s.

Stávající splošková kanalizace

Stávající zemní kabely VO

Stávající vadovad SmVak a.s.

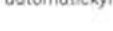
Hranice parcel

Oplocení (drátěné)

Hranice šifrkové komunikace

Proud.soustava NN: 3x400/230V, 50Hz, TN-C

Ochrana před nebezpečným dotykem NN: automatickým odpojením ad zdroje





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

(05)

OM

VÁŠ DOPIS ZN.: IE-12-8008119
 ZE DNE: 04.10.2021
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/136361/2021
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/127873/2021/02
 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:
 LISTŮPŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 25.10.2021

ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Dečín 4

zastoupena:
 Eltrab Group s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny k rodinnému domu pod názvem „Karviná-město, Čsl. armády, NNK“ na ulici Čsl. armády v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové zemní kanelové přípojky NN k rodinnému domu č. p. 506 náhradou za stávající nadzemní přípojku. Stávající rozpojovací skříň typu SR301, umístěná na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 4048/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město, v travnatém pásmu mezi chodníkem a vozovkou, bude nahrazena za typ SR502. Z volné sady pojistek bude vyveden kabel přípojky. Kabel povede výkopem k hraně vozovky, pod kterou bude převeden protlakem, a dále výkopem podél vozovky a poté podél příjezdové komunikace k domu. Ukončen bude na hranici pozemku p. č. 2608 v k. ú. Karviná-město. Dále bude umístěna nová pojistková skříň typu SS100 na hranici pozemku p. č. 2572 v k. ú. Karviná-město, která bude napojena na stávající kabel.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 4048/1, 2608 a 2572 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 4048/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, pozemní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro řízení vedené u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložení přípojky elektřiny do tělesa místní komunikace na ul. Čsl. armády, umístěné na pozemku p. č. 4048/1 v k. ú. Karviná-město. S provedením překopu komunikace nesouhlasíme.
2. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město (kontaktní osoba [redacted]).

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikací) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

MMKASS11065294



jednoznačný identifikátor dokumentu

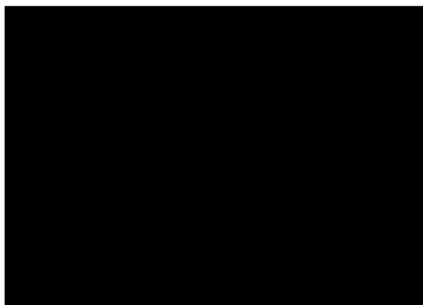
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/3, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Šlajky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | e-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bu8q | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Čsl. armády, udržovány ve schůdném, slyšném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [REDAKCE]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
6. Pro umístění přípojky NN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
7. Při všech pracích v blízkosti dřevin je nutno dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
Před provedením zásypu výkopu je nutné pořídit fotodokumentaci stavu kořenů poškozených výkopem a jejich ošetření, případně přizvat zástupce Odboru komunálních služeb ke kontrole jejich stavu, stejně jako k případným konzultacím před hloubením výkopů v blízkosti dřevin.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
10. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.



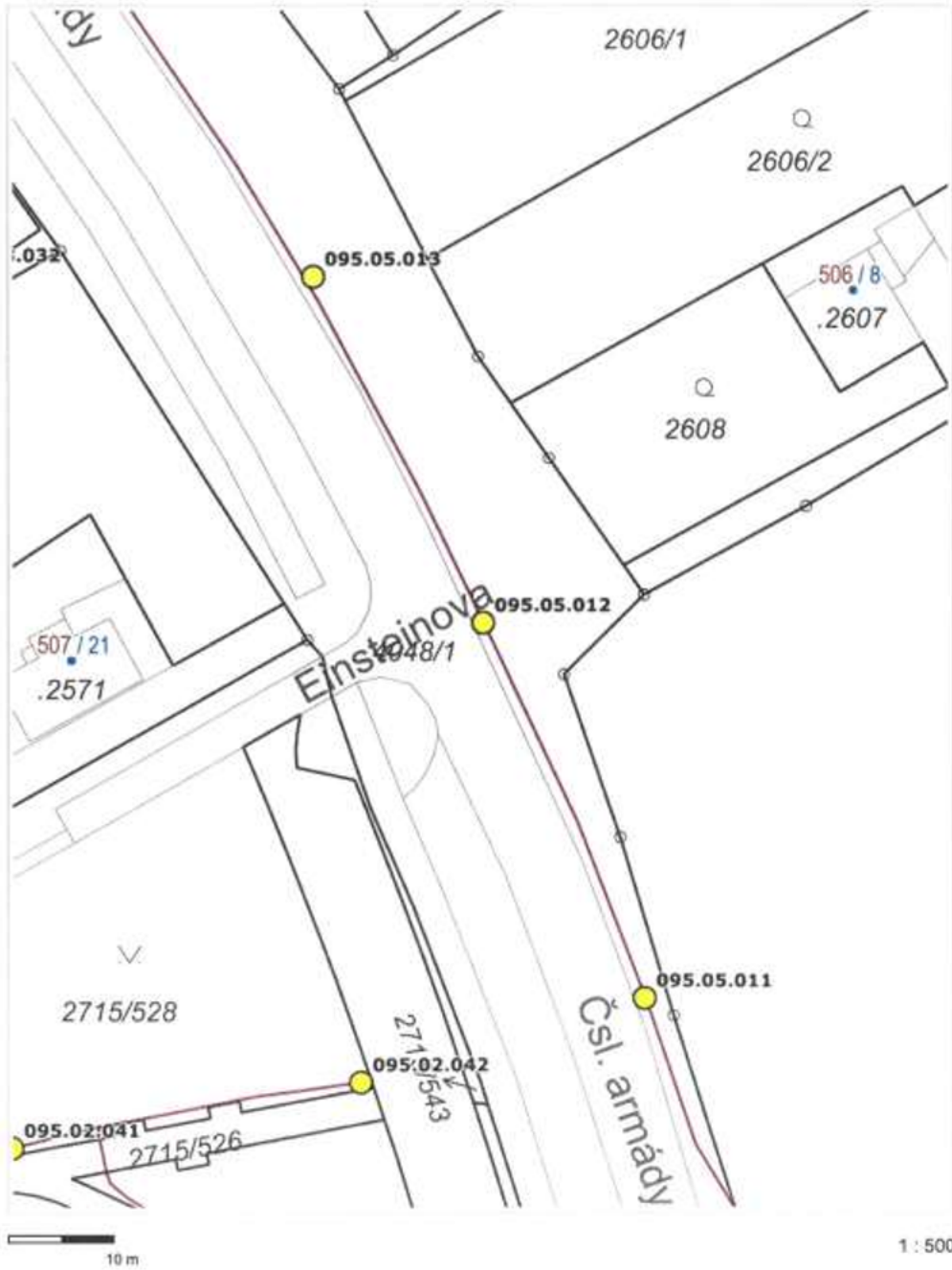
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 25.10.2022



Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3



Mapa je poskytnuta pouze pro informaci.

Vytříděno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

SPRÁVNÍ HRANICE



Státní hranice



Správní hranice



Jičín Obec s rozšířenou působností



Hulín Obec s pověř. obecním úřadem



Koufy Obec



Závsi Katastrální území



Hranice kat. území

ADRESNÍ MÍSTA



82/11 Číslo popisné / číslo orientační



E1458 Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

STOŽÁRY OSVĚTLENÍ



Stožáry veřejného osvětlení bez lampy



Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa



Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

KABELY



Kabely

KATASTRÁLNÍ MAPA



Az Popisy parcel

- Definiční bod parcel



Vnitřní parcelní kresba



Parcelní kresba

ULICE



Malá n Náměstí



Sady Parky, sady

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IP-12-8030304)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

číslo účtu:

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněn na základě

plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:
DIČ:

28582675
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná – Město 2838/1, přípojka NNk“ vybudovat novou podzemní kabelovou přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 7 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení

stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 14 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a

vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku,

v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8030304
ZE DNE: 05.04.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/059631/2022
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/044908/2022/03

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
DATUM: 04.05.2022

ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8
405 02 Děčín 4

zastoupena:
TRABBAU a.s.
Lublaňská 1002/9
120 00 Praha 2

IDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny k plánované novostavbě RD pod názvem „Karviná-město 2838/1, přípojka NN“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu nové kabelové přípojky NN k připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2838/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude provedeno svodem ze stávajícího sloupu, který je umístěn na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město v travnatém pásu podél komunikace. Na sloup č. 65 bude umístěna nová pojistková skříň SP100, ze které bude kabel sveden do země a následně výkopem v délce cca 12 m přiveden na připojovaný pozemek, kde bude kabel ukončen v blízkosti hranice pozemku v přípojkové skříně typu SS100. Podél komunikace bude kabel uložen v hloubce 120 cm v chrániče.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822 a 2838/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odřezován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude

MMKASS1514662



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

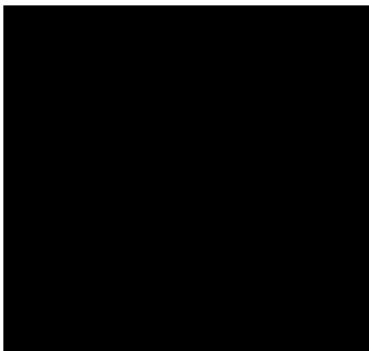
6. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

7. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

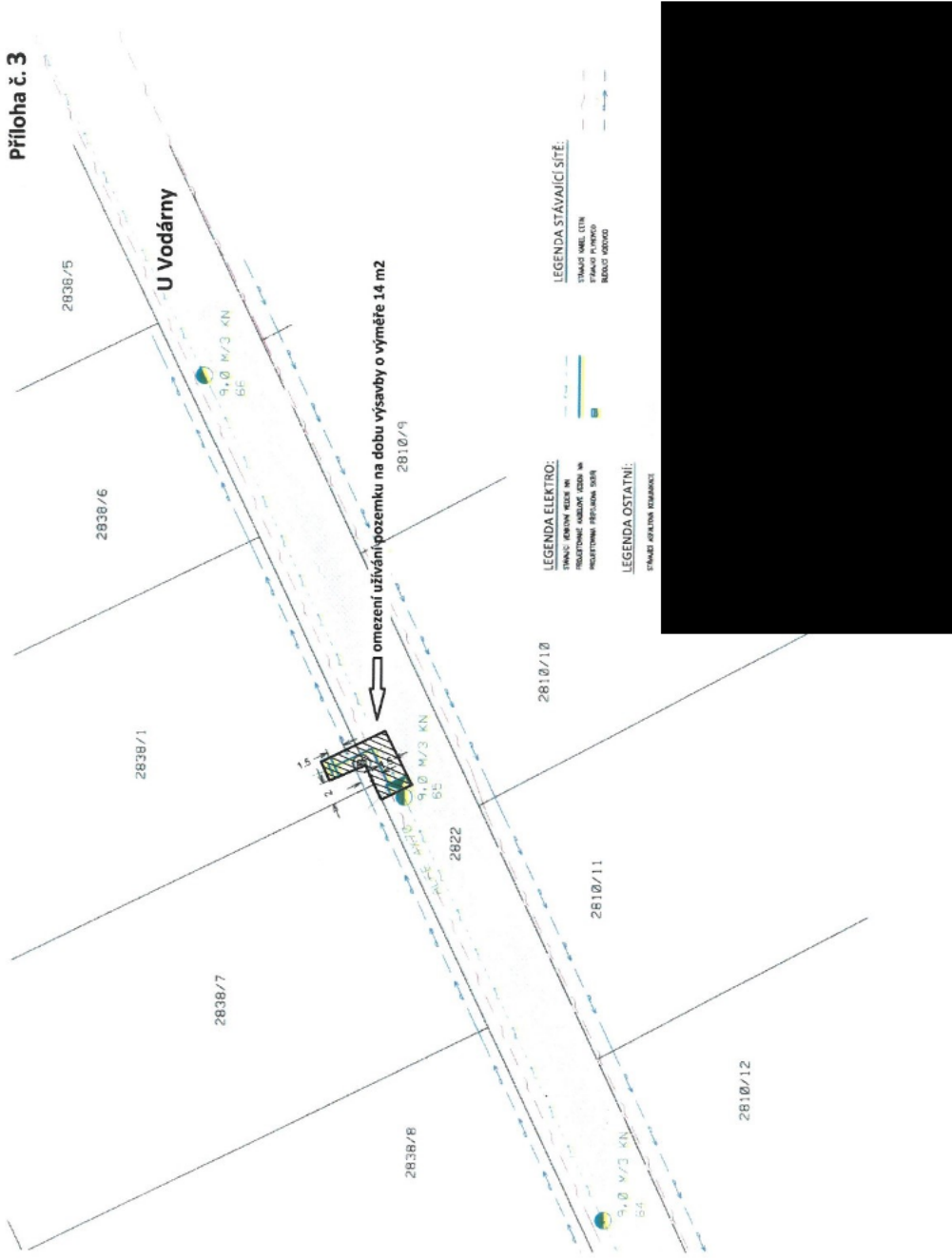
Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.05.2023



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha č. 3



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, dle rozpočtu projektové dokumentace z roku 12/2020 a s ohledem na nedávný nárůst cen stavebního materiálu, že náklady na akci budou činit cca 11 mil. Kč včetně DPH. Konečné finanční náklady na realizaci stavby „Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě“ budou známy až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby a po dokončení díla.

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.3523

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 2 mil. Kč včetně DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby „Oprava lávky M 14/1 v Karviné - Fryštátě“ bude známo až po dokončení projektové dokumentace na realizaci stavby. Konečná cena bude známa až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby a po dokončení díla.

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Předpokládáme, bez znalostí podrobných informací, že náklady na akci budou činit cca 7 mil. Kč včetně DPH. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby „Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)“ bude známo až po dokončení projektové dokumentace na realizaci stavby. Konečná cena bude známa až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby a po dokončení díla.

Příloha č. 4. k usnesení RM Karviné č.3523

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Předpokládáme, dle zpracovaného rozpočtu, že náklady na akci budou činit cca 6 mil. Kč včetně DPH. Konečné finanční náklady na realizaci stavby „Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné - Hranicích – vnitřní areál“ budou známy až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby a po dokončení díla.



Dodatek k Závěrkovému listu č. EL-20190606-1557-1
(dále jen „Dodatek“)

Číslo Smlouvy Dodavatele: **EL-20190606-1557-1** Produktová řada: **INDIVIDUÁL** Varianta: **61208**
Číslo Dodatku: **01**

Dodavatel

EP ENERGY TRADING, a.s. se sídlem Praha 1, Klimentská 46, PSČ 110 02, zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10233, IČ: 27386643, DIČ: CZ27386643, www.epet.cz, info@epet.cz, zákaznická linka 255 707 099

Odběratel

Obchodní jméno: Statutární město Karviná, IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

Sídlo společnosti: Ulice: Fryštátská, Č. p.: 72/1, Obec: Karviná, PSČ: 733 24

Zastoupená/jednající: Ing. Jan Wolf, primátor; k podpisu Dodatku oprávněna Ing. helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového MMK na základě pověření ze dne 4.1.2021

Zmocněnec pro komunikaci: [redacted], Funkce: zaměstnankyně, Telefon: [redacted], E-mail: [redacted]@karvina.cz

I.

Dodavatel a Odběratel mezi sebou uzavřeli dne 6.6.2019 burzovní obchod, jehož předmětem je závazek Dodavatele poskytnout Odběrateli sdružené služby dodávky elektřiny dle podmínek Závěrkového listu č. **EL-20190606-1557-1** (dále jen „Závěrkový list“) a zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a závazek Odběratele za tyto služby uhradit Dodavateli řádně a včas dohodnutou platbu.

Smluvní strany se dohodly, že pro období dodávek **01.01.2020 až 31.12.2022** se uplatní podmínky Závěrkového listu i pro nově vzniklá odběrná místa Odběratele, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

II.

Odběratel podpisem tohoto Dodatku stvrzuje, že mu Dodavatel s dostatečným předstihem před uzavřením Dodatku sdělil veškeré potřebné informace týkající se změny smluvního vztahu, tak aby jeho podpis vyjadřoval informovaný projev jeho vůle. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn závazek pro uvedená odběrná místa uzavřít, veškeré jím uvedené údaje jsou pravdivé a úplné a je si vědom případných následků uvedení nepravdivých údajů.

Ostatní ustanovení Závěrkového listu zůstávají v platnosti.

Za Dodavatele

Datum a místo: 7.9.2022, Praha

Jméno a příjmení, funkce:

Ing. Petr Švec, MBA, člen představenstva

Ing. Ladislav Sladký, člen představenstva

Za Odběratele

Datum a místo:

Jméno a příjmení, funkce:

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového MMK

Podpis a razítko:

Podpis a razítko:



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Náměstek primátora

Statutární město Karviná

IČ: 00297534

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Letter of Interest

The city of Karviná hereby declares for the purposes of public interest that in the matter of the planned pilot project "Gravitational energy storage project on the cadastre of the city of Karviná" its representatives and the city as local administration were acquainted with the project, its aspects and constructional solutions and well as overlap and industrial use.

Due to its nature, unique structural construction and potentially positive impacts on the population of the city of Karviná in the process of territorial and economic transformation, the city supports it to this extent and in particular, is ready to include it in strategic framework of supported activities, which by their nature have a transformational potential contributing to the restructuring of the local economy and socio-economic impacts on its inhabitants and business environment.

Sincerely,

Ing. Lukáš Raszyk

náměstek primátora



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Náměstek primátora

Statutární město Karviná

IČ: 00297534

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

Dopis o zájmu

Statutární město Karviná tímto pro účely veřejného zájmu prohlašuje, že ve věci připravovaného pilotního projektu „Gravitační úložiště energie na katastru města Karviné“ byli jeho zástupci a město jako samospráva seznámeni s projektem, jeho aspekty a konstrukčním řešením a také přesahem a průmyslovým využitím.

Vzhledem k jeho charakteru, unikátní konstrukci a potenciálně pozitivním dopadům na obyvatelstvo města Karviné v procesu územní a ekonomické transformace jej město v tomto rozsahu podporuje a zejména je připraveno jej zařadit do strategického rámce podporovaných aktivit, které mají ze své podstaty transformační potenciál přispívající k restrukturalizaci místní ekonomiky a socioekonomickým dopadům na její obyvatele a podnikatelské prostředí.

S pozdravem,

Ing. Lukáš Raszyk

náměstek primátora

**SMLOUVA
o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje**

**I.
Smluvní strany**

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1650676349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná - Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710

(dále jen „příjemce“)

**II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

**III.
Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**IV.
Účelové určení a výše dotace**

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci investiční dotaci ve výši **1.500.000 Kč** (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu **Karvinské moře - ploucí molo** (dále jen „projekt“) vymezených v čl. VI této smlouvy.

2. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

V.

Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy **jednorázovou úhradou** ve výši **1.500.000 Kč** (slovy jeden milion pět set tisíc korun českých) ve lhůtě do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,
 - c) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - d) v případě, že realizaci projektu ne zahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
 - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení dle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do **30. 11. 2023**,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona o účetnictví. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu MSK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování realizace projektu zpracované k **31. 12. 2022** nejpozději do **16. 1.** následujícího kalendářního roku. Průběžné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,
 - h) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování dle písm. g) tohoto odstavce smlouvy, které obsahuje popis postupu prací na projektu a průběžného naplňování účelového určení, spolu s kopiemi účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a týkajících se dotace a dokladů o jejich úhradě. V rámci závěrečného vyúčtování již příjemce není povinen předložit kopie účetních dokladů a dokladů o jejich úhradě, které předložil v rámci průběžného vyúčtování,

- i) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., **nejpozději do 11. 12. 2023**. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podáním na podatelně krajského úřadu,
 - j) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu dle písm. i) tohoto odstavce smlouvy úplné a bezchybné, včetně
 - závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení,
 - seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - přehledu o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - kopií účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě (v případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu),
 - dokladů prokazujících způsob prezentace Moravskoslezského kraje dle čl. VII této smlouvy,
 - čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,
 - k) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
 - l) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude dle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
 - m) při peněžních operacích dle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol **2220110333**,
 - n) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
 - o) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcižit majetek pořízený nebo technicky zhodnocený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - p) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - q) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně (sloučení obcí, připojení obce, oddělení části obce) a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
 - r) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. g), h), i), j), m), p), q) a r) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
- a) Předložení vyúčtování podle odst. 3 písm. g) a i) po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč,
od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč,
od 16 do 30 kalendářních dnů	5.000 Kč,
 - b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. h) a j) spočívající ve formálních nedostatcích vyúčtování

10 % poskytnuté dotace,

 - c) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. m)

5 % poskytnuté dotace,

- | | |
|---|-------------------------|
| d) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. p) | 2 % poskytnuté dotace, |
| e) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. q) | 10 % poskytnuté dotace, |
| f) Porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v odst. 3 písm. r) | 5 % poskytnuté dotace. |

VI. Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období **od 1. 11. 2022 do 30. 11. 2023**,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením dle čl. IV této smlouvy a ostatními podmínkami této smlouvy,
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole.
2. Za splnění podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou uznatelnými náklady pouze náklady na pořízení plovoucího mola.
3. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
4. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. Povinná publicita

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit jeho název, IČO, sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na:
<https://ma21.msk.cz/assets/verejnost/manual.pdf>.
2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu (u výroční zprávy i po realizaci projektu) bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:
 - na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporovaného projektu,
 - informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem na svých webových stránkách s odkazem na webové stránky konkrétního projektu, jsou-li tyto stránky zřízeny,
 - na svých profilech sociálních sítí, jsou-li zřízeny, uveřejnit vhodným způsobem informaci, že Moravskoslezský kraj poskytl dotaci na realizaci projektu,
 - instalovat v prostorách realizace projektu logo Moravskoslezského kraje a informaci o tom, že daný projekt byl financován/spolufinancován z rozpočtu Moravskoslezského kraje, a to formou informační cedule,
 - vydat tiskovou zprávu (případně v rámci tiskové konference informovat) o podpoře projektu Moravskoslezským krajem (např. na svých webových stránkách, na svých profilech sociálních sítí, v tisku apod.), zveřejňovat na všech tiskových materiálech souvisejících s projektem logo Moravskoslezského kraje,
 - v rámci veřejných akcí, tiskových zpráv, výročních zpráv, tiskových konferencí týkajících se podpořeného projektu uvést vždy Moravskoslezský kraj jako poskytovatele dotace a uvést logo Moravskoslezského kraje,
 - umožnit účast zástupců Moravskoslezského kraje na aktivitách projektu,
 - na tiskovou konferenci zabezpečit pozvání představitelů Moravskoslezského kraje,
 - při moderování veřejné akce v rámci projektu informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem,
 - zajistit fotodokumentaci povinné publicity projektu.

3. V případě, že příjemce bude vytvářet plakát propagující projekt, zašle jej v elektronické podobě poskytovateli. Příjemce je rovněž povinen v případě, že bude za účelem propagace projektu vytvářet video spot, poskytnout poskytovateli tento video spot a umožnit poskytovateli využití tohoto video spotu za účelem propagace projektu poskytovatelem.
4. Všechny formy, rozsah a způsoby prezentace Moravskoslezského kraje je před jejich realizací příjemce dotace povinen v dostatečném časovém předstihu konzultovat s poskytovatelem.
5. Veškeré náklady, které příjemce vynaloží na splnění povinností stanovených v tomto článku smlouvy, jsou neuznatelnými náklady.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo
 - b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 této smlouvy stanoven nižší odvod.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud z odst. 6 nebo 7 tohoto článku nevyplývá něco jiného.
6. Má-li být tato smlouva povinně uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), provede její uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud je dotace poskytnuta jako podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, provede poskytovatel její uveřejnění v registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. V případě, že tato smlouva nebude uveřejněna dle odst. 6 nebo 7 tohoto článku smlouvy, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ze dne

11. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada/rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. ze dne

V Ostravě dne

V Karviné dne

.....
za poskytovatele

.....
za příjemce
Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ

Podmínky dotačního programu Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2023

OBSAH

Čl. 1. Účelové určení programu	2
Čl. 2. Vyhlášovatel programu, poskytovatel dotace	2
Čl. 3. Vymezení okruhu žadatelů	2
Čl. 4. Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu	3
Čl. 5. Lhůta pro podání žádosti	3
Čl. 6. Podmínky pro předložení žádosti o dotaci a kritéria pro hodnocení žádosti	3
Čl. 7. Povinnosti příjemce dotace	4
Čl. 8. Postup vyhlášovatele	5
Čl. 9. Kritéria pro stanovení výše dotace a výpočet rozdělení dotace	5
Čl. 10. Výše vyčleněných peněžních prostředků	6
Čl. 11. Lhůta pro rozhodnutí o žádosti	6
Čl. 12. Kontrola použití dotace a finanční vypořádání dotace	6
Čl. 13. Povinná publicita	7
Čl. 14. Závěrečné ustanovení	7

Přílohy:

Příloha č. 1: Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

Příloha č. 2: Rozpočet projektu/činnosti

Příloha č. 3: Smlouva o poskytnutí dotace – vzorová, finanční vypořádání dotace

Článek 1

Účelové určení programu

1. Dotační program s názvem Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2023 (dále jen dotační program) je vyhlašován v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Pravidla dotačního programu jsou vytvořena v souladu se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné (dále jen Zásady) schválenými Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 548 ze dne 01.11.2021.
2. Účelem dotačního programu je stanovení jednotných a závazných podmínek pro žadatele a příjemce jednorázové veřejné finanční podpory (dále jen „dotace“) poskytované z rozpočtu statutárního města Karviné v roce 2023.
3. Cílem dotačního programu je podpora spolků působících na území Karviné, sdružujících občany Karviné, které jsou zaměřené na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením, a které plní podmínky dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a jsou zapsány ve veřejném rejstříku.
4. Dotační program je zaměřen na:

Titul a) podporu celoroční činnosti a materiální vybavení stávajících spolků

Titul b) konkrétní akci vyplývající z činnosti spolku

Titul c) rekondiční, popř. edukační pobyt

Na každý titul zaměřený dle čl. 1, bod 4 se podává samostatná Žádost (viz příloha č. 1) a v záhlaví se vyznačí název příslušného dotačního titulu.

Článek 2

Vyhlašovatel programu, poskytovatel dotace

Vyhlašovatelem dotačního programu a poskytovatelem dotace je statutární město Karviná, zastoupené Odborem sociálním Magistrátu města Karviné.

Kontaktní osobou pro vyhlášený dotační program je Pavlína Fiedorová, telefon 596 387 398, email: pavlina.fiedorova@karvina.cz nebo Bc. Andrea Wiechecová, telefon: 596 387 248, e-mail: andrea.wiechecova@karvina.cz.

Článek 3

Vymezení okruhu žadatelů

Žadatelem o dotaci v rámci tohoto dotačního programu mohou být:

- a) Registrované spolky (zapsané spolky) dle čl. 1, bodu 3 tohoto programu, s místem působení ve městě Karviná a sdružující občany Karviné.
- b) Registrované spolky (zapsané spolky) dle čl. 1, bodu 3 tohoto programu, jejichž sídlo je mimo území Karviné avšak za podmínky:
 - na projektu se bude účastnit alespoň 5 členů spolku, kteří mají trvalé bydliště v Karviné,
 - aktivity projektu musí být zaměřené na podporu či reprezentaci občanů města Karviné.

Žádost o dotaci nemůže podat spolek (zapsaný spolek), který porušil v posledních třech letech povinnost předložit závěrečnou zprávu o vyúčtování dotace nebo má vůči statutárnímu městu Karviná nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel potvrdí čestným prohlášením, které je součástí žádosti.

Článek 4

Podmínky pro poskytnutí dotace/Vymezení podpory dotačního programu

1. Maximální výše poskytnuté dotace na projekt činí 50.000,- Kč.
2. Příjemce dotace musí projekt realizovat na území statutárního města Karviné (s výjimkou dotačního titulu c).
3. Dotace bude poskytnuta na základě oboustranně podepsané písemné smlouvy (dle Přílohy č. 3) o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné, nedílnou součástí žádosti o dotaci bude celkový nákladový rozpočet projektu (viz Příloha č. 2).
4. Poskytnutá dotace může být použita pouze na účely uvedené ve smlouvě o poskytnutí dotace – tzv. účelové určení.
5. Dotace může být použita na uznatelné náklady:
 - a) Uznatelný náklad projektu je náklad, který lze v rámci realizace projektu spolufinancovat z dotace poskytovatele nebo z jiných finančních zdrojů, za současného splnění níže uvedených podmínek:
 - vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období od 01.01.2023 do 31.12.2023,
 - byl vynaložen v souladu s účelovým určením projektu, podmínkami smlouvy a podmínkami dotačního programu,
 - daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně,
 - je uveden v nákladovém rozpočtu projektu.

Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné, a jsou popsány v platných „Zásadách“.

6. Pokud poskytovatel posoudí, že poskytnutí dotace by představovalo pro příjemce veřejnou podporu, může být poskytovatelem poskytnuta jen jako podpora *de minimis* (ve smyslu nařízení Komise EU č. 1407/2013 ze dne 18.12.2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu *de minimis* (publikováno v Ústředním věstníku Evropské unie dne 24.12.2013 v částce L 352).

Článek 5

Lhůta pro podání žádostí

Lhůta pro podání žádostí je od 15.12.2022 do 13.01.2023 včetně.

Článek 6

Podmínky pro předložení žádosti o dotaci a kritéria pro hodnocení žádosti

1. Žadatel je povinen vyplnit řádně žádost a její povinné přílohy (seznam požadovaných příloh je uveden v žádosti), dále je povinen přiložit všechny požadované prosté kopie dokladů vyplývajících ze žádosti.
2. V případě, že žadatel předkládá více žádostí o dotaci, budou tyto přílohy přiloženy k jedné ze žádostí, v každé další žádosti je pak nutné uvést, ke které z jednotlivých žádostí byly přílohy doloženy.
3. Žadatel je povinen řídit se platnými Zásadami.
4. Žadatelem požadovaná výše dotace musí být v každé nákladové položce zaokrouhlena na celé stokoruny.

5. Při nesplnění podmínky uvedené v odst. 4 tohoto článku budou projekty doporučené ke schválení předkládány orgánům města s požadovanou výší dotace upravenou po zaokrouhlení všech nákladových položek na celé stokoruny směrem dolů.
6. Žadatel musí v době podání žádosti existovat nejméně jeden rok
7. Žadatel je povinen předložit žádost o dotaci spolu se všemi vyplněnými přílohami v listinné podobě v jednom podepsaném originále, prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na podatelně Magistrátu města Karviné, a to v obálce označené:
 - a) statutární město Karviná, Fryštátská 72, 733 01 Karviná-Fryštát
 - b) DOTACE sociální oblast 2023, číslem Titulu a názvem příslušného vyhlášeného dotačního programu
 - c) plným názvem žadatele a adresou jeho sídla
 - d) textem „Neotvírat – žádost o dotaci“Žádost je možné zaslat rovněž prostřednictvím elektronické podatelny (epodatelna@karvina.cz).
8. Žádost je podána včas, je-li podána nejpozději v poslední den stanoveného termínu na podatelně Magistrátu města Karviné, nebo je-li tentýž den předána k přepravě držiteli poštovní licence.
9. Předložené žádosti budou z dalšího posuzování vyloučeny, pokud:
 - a) jsou v rozporu s tímto Programem,
 - b) jsou podány jakýmkoli jiným způsobem (např. faxem nebo pouze e-mailem),
 - c) jsou doručeny na jiné adresy,
 - d) jsou podány mimo lhůtu pro předložení žádosti,
 - e) nebudou předloženy úplné žádosti včetně kopií dokladů uvedených v žádosti,
 - f) nebudou podepsány osobou oprávněnou jednat za žadatele,
 - g) má žadatel vůči poskytovateli neuhrazené finanční závazky po lhůtě splatnosti k termínu podání žádosti
10. Pokud bude žádost vykazovat jiné nedostatky, vyzve administrátor dotačního programu žadatele k jejich odstranění v náhradním termínu. Pokud tak žadatel neučiní do lhůty stanovené administrátorem, bude jeho žádost z hodnocení vyloučena.
11. Všechny došlé žádosti včetně jejich příloh se archivují a žadatelům se nevracejí.

Článek 7

Povinnosti příjemce dotace

1. Příjemce dotace je v případě přijetí dotace odpovědný za účelné a efektivní využití poskytnutých finančních prostředků z rozpočtu SMK. Příjemce dotace předkládá na Odbor sociální MMK vyúčtování dotace dle stanoveného postupu. Příjemce dotace je plně zodpovědný za sankce, které jsou vyměřeny při porušení rozpočtové kázně.
2. Příjemce dotace je povinen při svém zániku, transformaci, sloučení, případně odstoupení od Programu, účelu projektu nebo jeho ukončení, přednostně vypořádat majetkové a finanční závazky a vztahy se SMK.
3. Příjemce dotace odpovídá za hospodárné a účelné použití dotace na projekty, pro které byly poskytnuty, a za jejich řádné a oddělené sledování v účetnictví, které je v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Doklady prokazující využití dotace musí být viditelně označeny číslem smlouvy, ke které se vztahují.
4. Příjemce je povinen dodržet veškerá ustanovení vyplývající z podmínek dotačního programu a z ustanovení smlouvy.
5. Příjemce dotace je povinen objem prostředků s poskytovatelem finančně vypořádat v termínech stanovených smlouvou.

6. Každá poskytnutá dotace musí být vyúčtována do 3 měsíců od ukončení projektu, nejpozději do 04.03.2024.
7. Při nečerpání a vrácení finančních prostředků z dotace, je nutné o této skutečnosti ihned informovat poskytovatele, včetně zaslání avíza k platbě na adresu sídla poskytovatele dotace.
8. Pokud se žadatel nedostaví k podpisu nebo odmítne podepsat smlouvu o poskytnutí dotace nejdéle do dvou měsíců od obdržení výzvy k podpisu smlouvy, ztrácí nárok na poskytnutí dotace.

Článek 8

Postup vyhlášovatele

1. Zohlednění obecných údajů
 - a) Stav předložené žádosti
 - b) Vyplnění požadovaných údajů
 - c) Doložení požadovaných dokumentů
 - d) Soulad předmětné žádosti s Programem
2. Základní postup
 - a) Žadatelé odevzdají v určeném termínu vyplněnou žádost včetně všech povinných příloh.
 - b) Žádosti, které nebudou řádně vyplněny a nebudou obsahovat všechny povinné přílohy, budou z Programu vyloučeny, dále budou z programu vyloučeny žádosti nesplňující kritéria uvedená v čl. 6, bodu 9.
 - c) Data předložená žadateli zpracuje Odbor sociální MMK – administrátor dotačního programu, který provede formální kontrolu žádostí o dotaci. Komise sociální (dále jen komise) bude posuzovat pouze žádosti o dotace splňující formální náležitosti a hodnotit je dle níže uvedených kritérií. Následně vypracuje seznam podporovaných/nepodporovaných projektů včetně odůvodnění a výše dotace.
 - d) Odbor sociální MMK, na základě doporučení komise, předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení v orgánech města. V případě podaných žádostí o poskytnutí dotací do 50 tis. Kč v jednotlivém případě za SMK rozhoduje Rada města Karviné.
 - e) Po projednání v příslušném orgánu města informuje Odbor sociální MMK všechny žadatele o výsledku projednání žádosti na webových stránkách SMK.
 - f) O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a příjemcem písemná smlouva (dle Přílohy č. 3).

Článek 9

Kritéria pro stanovení výše dotace a výpočet rozdělení dotace

1. Žádosti o dotaci v Titulu a) a b) budou po kontrole věcné a formální správnosti zpracování posuzovány po obsahové stránce komisí, a to bodovým hodnocením dle uvedených kritérií:

Základní posuzované ukazatele kvality projektu		Maximálně možné bodové ohodnocení
1.	Soulad projektu s platným komunitním plánem	max. 10
2.	Přínos realizace projektu pro město, cílovou skupinu (Zapojení počtu karvinských občanů z celkové členské základny do projektu)	max. 40
3.	Velikost členské základny k počtu členů subjektu s trvalým bydlištěm v Karviné	max. 30

4.	Hodnocení projektu v praxi – kvalita projektu, udržitelnost projektu, srozumitelnost, věcná a časová proveditelnost	Max. 20
Celkové bodové ohodnocení projektu		max. 100 bodů

Minimální počet získaných bodů pro doporučení Žádosti k rozhodnutím orgánům města je 60 bodů.

- Žádosti o dotaci v Titulu c) budou po kontrole věcné a formální správnosti zpracování posuzovány po obsahové stránce komisí, a to bodovým hodnocením dle uvedených kritérií:

Základní posuzované ukazatele kvality projektu		Maximálně možné bodové ohodnocení
1.	Velikost členské základny k počtu členů subjektu s trvalým bydlištěm v Karviné	max. 20
3.	Počet účastníků zájezdu (členů s trvalým bydlištěm v Karviné)	max. 30
4.	Délka pobytu	max. 20
5.	Hodnocení projektu v praxi – kvalita projektu, udržitelnost projektu, srozumitelnost, věcná a časová proveditelnost	max. 30
Celkové bodové ohodnocení projektu		max. 100 bodů

Minimální počet získaných bodů pro doporučení Žádosti k rozhodnutím orgánům města je 60 bodů.

- Komise může navrhnout snížení výše dotace požadované žadatelem. Procentní podíl dotace na uznatelných nákladech projektu se v takovém případě nemění.
- Komise si může po žadateli vyžádat další doplňující informace, popř. materiály související s prokázáním pravdivosti údajů uvedených v žádosti.

Článek 10

Výše vyčleněných peněžních prostředků

Předpokládaný celkový objem finančních prostředků vyčleněných na dotační program pro příslušný kalendářní rok činí 250.000,- Kč.

Článek 11

Lhůta pro rozhodnutí o žádosti

- SMK rozhodne o poskytnutí dotace příjemcům za stanovených podmínek a o neposkytnutí dotace neúspěšným žadatelům nejpozději do 30.05.2023.
- Výsledky dotačního řízení budou zveřejněny na úřední desce MMK a na webových stránkách SMK do 10 kalendářních dnů od rozhodnutí o jednotlivých dotacích v orgánech města.

Článek 12

Kontrola použití dotace a finanční vypořádání dotace

- Poskytovatel má právo provádět kontrolu dodržení účelovosti poskytnuté dotace, jakož i kontrolu splnění dalších povinností příjemce dle smlouvy a podmínek, za kterých je dotace poskytována, pověřenými pracovníky Magistrátu města Karviné v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě (zákon o finanční kontrole).

2. Příjemce je povinen provedení kontroly umožnit a poskytnout poskytovateli k provedení kontroly maximální součinnost; v této souvislosti se příjemce zavazuje zejména předložit poskytovateli na jeho výzvu veškeré požadované doklady a poskytnout mu veškeré požadované informace.
3. Po ukončení realizace projektu je příjemce povinen zpracovat a předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace do termínu uvedeného ve smlouvě tj. do 04.03. následujícího roku a dle stanovených podmínek vyhlášeného dotačního programu.

Článek 13

Povinná publicita

1. Příjemce dotace má povinnost uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.
2. Příjemce je povinen dbát při realizaci projektu obecné mravnosti a dobrého jména statutárního města Karviné (realizací projektu nesmí dojít k porušování právních předpisů a nesmí být narušen veřejný pořádek).

Článek 14

Závěrečné ustanovení

1. Poskytnutí dotací je podmíněno schválením finančních prostředků v rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2023.
2. Na poskytnutí dotace není právní nárok.
3. Statutární město Karviná si vyhrazuje právo vyhlášený dotační program bez udání důvodů zrušit.
4. Tento dotační program byl schválen usnesením Rady města Karviné č. ze dne a nabývá účinnosti dne .

Evidenční číslo (vyplní poskytovatel):

--

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ DOTACE Z ROZPOČTU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ	
<small>- sociální oblast</small>	
Pro rok 2023	
Název dotačního programu:	Podpora činnosti spolků zaměřených na podporu osob se zdravotním postižením nebo zdravotním omezením pro rok 2023
Dotační titul: (dle článku 1, bod č.4)	
Název projektu (činnosti): (stručně)	
Výše požadované dotace z rozpočtu statutárního města Karviná celkem (v Kč):	

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŽADATELI		
Žadatel (přesný název dle zřizovací listiny, stanov) u fyz. osob jméno a příjmení		
Právní forma žadatele (fyz.os., právnická osoba – spolek, ústav, nadace, obecně prosp. společnost, příspěv. organizace, církevní org. a další)		
Sídlo žadatele (shodně se stanovami, zřizovací listinou) u fyz. osob adresu bydliště		
Zapsán (obchodní rejstřík, spolkový rejstřík apod.)		
IC/ u fyz. osob také datum narození	DIČ	

KONTAKTNÍ ÚDAJE ŽADATELE	
Adresa pro zasílání korespondence	
Telefon	
E-mail	
Webová stránka	

IDENTIFIKACE OSOB JEDNAJÍCÍCH JMÉNEM ŽADATELE (vyplňují pouze právnické osoby)	
Jméno, příjmení, titul	
Právní důvod zastoupení (vybrat jednu z možností: statutární orgán nebo plná moc)	
Telefon	Mobil
E-mail	

IDENTIFIKACE OSOB, V NICHŽ MÁ ŽADATEL PODÍL, A VÝŠE TOHOTO PODÍLU (vyplňují pouze právnické osoby)	
Název, obchodní firma	
IČ	
Výše podílu	

OSOBA ZODPOVĚDNÁ ZA PROJEKT	
Jméno, příjmení, titul	
Funkce	
Telefon	Mobil
E-mail	

BANKOVNÍ SPOJENÍ	
Název banky	
Číslo účtu/kód banky	

INFORMACE O PROJEKTU/ČINNOSTI			
Účel projektu/činnosti			
Doba realizace projektu (nemí přecházet daný kalendářní rok)	Od:		Do:
Cílová skupina			

Odůvodnění žádosti – stručný obsah, způsob a místo realizace, předpokládaný přínos, působnost (podrobný popis uveďte v příloze – je-li to nezbytné).			
Počet osob účastných na projektu/činnosti	Celkem za organizaci		Z toho s trvalým pobytem v Karviné
Členská základna/počet klientů	Celkem za organizaci		Z toho s trvalým pobytem v Karviné
Byl-li projekt realizován v posledních 3 letech, uveďte následující údaje	Rok realizace	Celkové náklady	Poskytnutá dotace SMK
	2020		
	2021		
	2022		
Způsob prezentace statutárního města Karviné jako poskytovatele dotace (povinná publicita).			
Případní další partneři projektu			

SEZNAM POŽADOVANÝCH PŘÍLOH

- Rozpočet projektu
- Seznam členů k 01. dni kalendářního roku, pro nějž je žádost podávána
- Kopie dokladu o právní subjektivitě (výpis z veřejných rejstříků apod.)
- Kopie stanov, zřizovací nebo zakládací listiny
- Kopie dokladu o zřízení bankovního účtu u peněžního ústavu (smlouva nebo aktuální potvrzení o zřízení účtu)
- Plná moc (v případě, že je žadatel zastoupen na základě plné moci)
- Kopie ročního plánu práce (v případě žádosti o dotaci na činnost)
- Prohlášení (pokud není obsahem žádosti, např. v popisu nebo rozpočtu projektu) o všech zdrojích financování projektu, na který je dotace požadována (je nutné uvádět všechny finanční prostředky, které již byly získané, i ty zdroje, o které má žadatel požádáno či má v úmyslu žádat).
- údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

UPOZORNĚNÍ

- Neúplná, nesprávně vyplněná nebo pozdě podaná žádost nebude dále posuzována.
- Uvedení nepravdivých údajů je důvodem k vyřazení žádostí v roce podání i v letech následujících.

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Žadatel čestně prohlašuje, že nemá vůči statutárnímu městu Karviné, jeho organizacím ani státním organizacím žádné nevyrovnané finanční závazky po lhůtě splatnosti.

Žadatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem Zásad pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválených Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. 548 ze dne 01.11.2021.

Žadatel prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou pravdivé.

Vyplněním a podpisem této Žádosti a Čestného prohlášení beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

V Karviné dne

.....

Jméno, příjmení a podpis
žadatele/osoby jednající jménem
žadatele/osoby zastupující žadatele

ROZPOČET PROJEKTU/CINNOSTI		
Název: _____		
I. Předpokládané náklady	celkový rozpočet projektu	požadovaná výše dotace z rozpočtu města
1. Osobní náklady celkem:		
2. Provozní náklady celkem:		
3. Ostatní náklady celkem:		
Náklady celkem:		
II. Předpokládané příjmy		
a) ze vstupného, kurzovního apod.		
b) z prodeje zboží, reklamy, pronájmů		
c) z veřejných zdrojů (stát, kraj, jiné)		
d) sponzorských darů		
e) z členských příspěvků		
f) z jiných zdrojů (specifikujte)		
Příjmy celkem		
III. Veřejné fondy, u nichž jste požádali o granty a jiné prostředky na financování projektu (ministerstva, krajské úřady, obce, jiné)		
IV. Rekapitulace nákladů a příjmů	uvedte zisk(+) nebo ztrátu (-)	
V. Výše příspěvku požadovaného z rozpočtu města Karviné	Kč	
	tj.	% z celkových nákladů na projekt

* Jednotlivé náklady specifikujte.

V Karviné dne:

Podpis žadatele:.....

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo..... ze dne

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu [] (dále jen „projekt“) bližše specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne [], č. j. [].

Příjemce je oprávněn použít dotaci pouze k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:“.....“

ROZPOČET PROJEKTU/ČINNOSTI		
Název:		
I. Předpokládané náklady	celkový rozpočet projektu	požadovaná výše dotace z rozpočtu města
1.	Osobní náklady celkem*:	
2.	Provozní náklady celkem*:	
3.	Ostatní náklady celkem*:	
	Náklady celkem:	

přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

1. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do [..], čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
2. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do [..], čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
3. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do [..]
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.

3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ■■■
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení

- kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopii příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
 - l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
 - m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINE", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od **datum** do **datum** a současně musí být uhrazený v období od **datum** do **datum**,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárekových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

- 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013

1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinností uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkolu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

Za příjemce

V Karviné

.....

v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak se
uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby *jméno, příjmení a*
funkci nebo v případě zástupce jednajícího na základě
plné moci jméno, příjmení a text „na základě plné
moci“

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce		XXXX		
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)			xxx	
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)			xxx	
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši			xxx	
Vratka provedena dne			xxx	
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení		xxx	Ukončení	xxx
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.	
podpis	
jméno a příjmení	xxx
datum	xxx

* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku **POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU** rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).

var. (nebo vymazat):

Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.