

Zpráva o uplatňování Územního plánu Karviné

za období 2018 - 2022

návrh určený k projednání

Zpráva o uplatňování Územního plánu Karviné je zpracována v souladu s ustanovením § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Určený zastupitel: Vladimír Kolek

Pořizovatel: Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí

Zpracovala: Ing. Natálie Szeligová, Ph.D.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Kateřina Hrubá

Datum: říjen 2022

Obsah

Úvod	1
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	1
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu	1
A.1.1 Zastavitelné plochy	3
A.1.2 Zastavěné území	14
A.1.3 Plochy přestavby	14
A.1.4 Územní rezervy	14
A.1.5 Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury	14
A.1.6 Koncepce rozvoje technické infrastruktury	14
A.1.7. Pořízené územní studie	15
A.1.8 Požadavky na změny územního plánu	15
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán	15
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	17
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	17
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
C.1 Politika územního rozvoje ČR	21
C.1.1 Vyhodnocení republikových priorit ve vztahu k Územnímu plánu Karviné: (značení priorit dle PÚR ČR)	22
C.2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje	26
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	27
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	28
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	28
Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplynuly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	28
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	28
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	28
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	29
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	29

Seznam použitých zkratk

BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
DU	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
DZ	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
EVL	evropsky významná lokalita
KR	plochy rekreační zeleně
KZ	plochy krajinné zeleně
L	plochy lesní
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NS	plochy smíšené nezastavěného území
OC	plochy občanského vybavení – nákupní centra
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OH	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště
OL	plochy občanského vybavení – lázeňství
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
P	plochy přírodní
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PV	plochy veřejných prostranství
RH	plochy rekreace hromadné
RR	plochy rekreace individuální
SC	plochy smíšené v centrální zóně
SM	plochy smíšené obytné městské
SV	plochy smíšené obytné vesnické
SVx	plochy smíšené obytné vesnické specifické
T	plochy technické infrastruktury
TH	plochy technické infrastruktury – hráze
TN	plochy těžby nerostů
TO	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
ÚP	Územní plán Karviné
VD	plochy výroby a skladování – drobná výroba
VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl
VS	plochy smíšené výrobní
WT	plochy vodní a vodohospodářské
Z	plochy zemědělské
ZO	plochy veřejné zeleně ostatní
ZP	plochy veřejné zeleně parkové
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZZ	plochy zeleně zahrad

Úvod

Zastupitelstvo města Karviné vydalo Územní plán Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 23.04.2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11.05.2018.

Zastupitelstvo města Karviné vydalo změnu č. 1 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 78 ze dne 29.04.2019. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26.06.2019.

Zastupitelstvo města Karviné vydalo změnu č. 3 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 572 ze dne 06.12.2021. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 06.01.2022.

Zastupitelstvo města Karviné vydalo změnu č. 2 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 633 ze dne 13.06.2022. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 16.07.2022.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu stanovuje § 15 vyhlášky.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Statutární město Karviná leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK“).

Z východu sousedí s Polskem, ze severu se správním územím obce Petrovice u Karviné, z jihu se správním územím obcí Chotěbuz, Horní Suchá, Havířov, z jihozápadu se správním územím obce Stonava, ze západu se správním územím obce Orlová a ze severozápadu se správním územím obce Dětmarovice. Statutární město Karviná díky své poloze u státních hranic s Polskem a těžební historii má specifické postavení. Úzké vazby s Polskem zajišťují mezinárodní rozvoj dopravy, zaměstnanosti a obchodu. Obce ve správním obvodu ORP Karviná jsou díky své dostupnosti mimo jiné významné jako území atraktivní pro rozvoj bytové výstavby, zejména pro osoby zaměstnané ve městě Karviná. Statutární město Karviná zajišťuje jak funkci obytnou, tak funkci obchodní, administrativní, vzdělávací, výrobní a kulturní.

Statutární město Karviná je obcí s rozšířenou působností (ORP Karviná), do jejíhož správního obvodu spadají obce Dětmarovice, Stonava a Petrovice u Karviné. V městě Karviná žije dle údajů Českého statistického úřadu 49881 obyvatel (k 01.01.2022).

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Mezi hlavní cíle koncepce rozvoje města vyplývající z Územního plánu Karviné patří:

- *Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek;*
- *vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání;*
- *vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky;*
- *vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty;*
- *vybudovat nové atraktivní pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace);*

- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu;
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území;
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města;
- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace;
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj;
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí;
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství;
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu;
- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů;
- minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny;
- řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně;
- zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví;
- vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě;
- využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity;
- realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace;
- zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života.

Uplatňování územního plánu bylo realizováno s ohledem na výše stanovené cíle. ÚP byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, na jeho plošné a prostorové uspořádání, na uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržbu komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou respektovány stanovené podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch, dále podmínky pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

Navržená urbanistická koncepce vytváří podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

ÚP jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení hromadného - BH, bydlení individuálního - BI, smíšené v centrální zóně – SC, smíšené obytné městské – SM, smíšené obytné vesnické – SV, smíšené obytné vesnické specifické – SVx, rekreace hromadné – RH, rekreace individuální - RR, občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, občanského vybavení – komerční zařízení – OK, občanského vybavení – nákupní centra – OC, občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH, občanského vybavení – lázeňství – OL, občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS, veřejných prostranství – PV, veřejné zeleně parkové – ZP, veřejné zeleně ostatní – ZO, zeleně zahrad – ZZ, výroby a skladování – lehký průmysl – VL, výroby a skladování – drobná výroba – VD, smíšené výrobní – VS, dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, technické infrastruktury – T, technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO, technické infrastruktury – hráze – TH, vodní a vodohospodářské – WT, zemědělské – Z, lesní – L, přírodní – P, smíšené nezastavěného území – NS, rekreační zeleně – KR, krajinné zeleně – KZ, těžby nerostů – TN.

A.1.1 Zastavitelné plochy

Platný ÚP vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán vymezil celkem 299 zastavitelných ploch, z toho 100 ploch pro bydlení, 8 ploch pro rekreaci, 9 ploch pro tělovýchovu a sport, 71 ploch veřejných prostranství, 13 ploch pro občanskou vybavenost, 33 ploch pro dopravní infrastrukturu, 3 plochy pro technickou infrastrukturu, 16 ploch pro výrobu, 49 ploch pro plochy zeleně.

Zastavitelné plochy byly vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v lokalitách bývalého osídlení, odstraněného následkem těžby. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. Limitní hranici zástavby řešeného území je státní hranice s Polskem a hlubinná těžba nerostných surovin, limitující a omezující rozvoj městských částí Staré Město, Doly a Louky. Pro přístup k zastavitelným plochám jsou navrženy plochy DS, PV.

V následujících tabulkách je uveden přehled vymezených zastavitelných ploch rozdělených dle jednotlivých způsobu využití:

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,5271
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,1848
Z9	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,09
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,5463
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,8571
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,938
Z20	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,7287
Z23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4349
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2507
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,3841
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	0,3486
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	2,0521
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2308
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,8136
Z40	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,1766
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3563
Z45	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,2315
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,8676
Z51	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	4,5195
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,2525
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,5314
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3039
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4369
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,0102

Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,0958
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4456
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,3465
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	9,7973
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	4,2548
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8643
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4648
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,299
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8091
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	2,4292
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,571
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,4256
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4607
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8044
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8568
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	3,2792
Z109	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0745
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,2955
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,6063
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,3425
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,6193
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,9187
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0646
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,7683
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	5,7444
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8268
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8937
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	1,1435
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,9538
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,3438
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5128
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5709
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,0191
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,1006
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hraničářská - sever	1,5086
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	U Farmy	0,2
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	ul. Mizerovská	0,1468
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizer - ul. Nad Dubinou	0,1279

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	1,1949
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj - sever	38,8965
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	2,3132
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	0,7745
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	3,2188
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	1,9
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3087
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,8578
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3039
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	13,6497
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	8,6019

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,7726
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,6541
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4437
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8313
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8877
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,5727
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4499
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	1,0388
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,3445
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	0,5757
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,3255
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,572
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	4,0177
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,5168
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	3,1481
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	5,7241
Z202	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	0,8389
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,666
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	2,3734
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	1,5926
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Petrovická	2,0312

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokality	výměra [ha]
Z242	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	0,1
Z246	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, tr. 17. listopadu	
Z334	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky	
Z335	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokality	výměra [ha]
Z5	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	24,7
Z6	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	
Z7	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	
Z14	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z17	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z18	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z19	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z27	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	
Z33	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	
Z37	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	
Z39	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z47	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z49	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z50	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z54	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z59a	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z59b	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z61	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z67	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z70	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z73	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z92	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z93	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z94	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z97	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z100	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, jih	
Z106	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z112	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z113	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z116	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z119	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z121	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z125	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z132	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	
Z134	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	
Z135	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	
Z151	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	

Z161	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj
Z162	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever
Z163	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever
Z185	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká
Z191	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně darkov, Darkovské jezero
Z192	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně darkov, Darkovské jezero
Z200	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z201	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z209	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice
Z210	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice
Z212	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny
Z216	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem
Z220	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem
Z228	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny
Z232	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary
Z233	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, Gabriela
Z241	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, centrum
Z251	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská
Z260	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská
Z261	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky
Z304	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská
Z306	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z308	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská
Z310	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka
Z320	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, Bažantnice
Z323	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská
Z324	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce
Z336	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky
Z338	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ
Z350	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny
Z351	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed
Z369	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy

Z375	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	
Z376	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z71	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Ráj	Ráj, východ	14,3
Z188	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z193	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z196	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	
Z219	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z276	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	
Z293	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, U Barbory	
Z299	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z208	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	1,2
Z243	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z255	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	
Z374	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z108	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště - OH	Ráj	Ráj, střed	4,3

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z118	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, střed	
Z148	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z149	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	
Z239	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	

Z245	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	
Z315	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	Ráj, střed	7,6
Z137	plochy rekreace individuální - RR	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z221	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	21,6
Z227	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	
Z235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	
Z278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	
Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z230	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	110,6
Z231	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z277	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z283	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z284	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z285	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z286	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z370	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z378	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z168	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	17,0
Z184	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	
Z296	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	
Z301	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z166	plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	16,2
Z169	plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	

Z186	plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	
------	---	-----------------------	---------------------------	--

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z4a	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	45,4
Z4b	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	
Z12	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	
Z21	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	
Z24	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	
Z41	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z46	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z55	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z56	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z57	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z58	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z81	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ, lokalita Za Farmou	
Z150	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z160	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	
Z174	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	
Z175	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	
Z179	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	
Z194	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	
Z217	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z244	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z271	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, sever	
Z289	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z295	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, u trati	
Z300	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	
Z337	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	
Z358	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	
Z363	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	hranice, u ArcelorMittal - sever	
Z371	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z105	plochy zeleně zahrad - ZZ	Ráj	Ráj, východ	4,8
Z154	plochy zeleně zahrad - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z131	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	34,8
Z211	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	

Z256	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj
Z238	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum
Z240	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum
Z249	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem
Z257	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Darkov	Lázně darkov
Z266	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice - sever
Z294	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, U Barbory
Z318	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova
Z339	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ
Z340	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, U Farmy
Z353	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z354	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny
Z356	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem
Z359	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever
Z360	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD
Z361	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy, jih
Z362	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, ul. Petrovická

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z152	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	158,6
Z164	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, sever	
Z165	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	
Z176	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	
Z187	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z225	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	
Z229	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	
Z237	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	
Z265	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, východ	
Z287	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z290	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, U Barbory	
Z292	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z302	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	
Z303	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	

Z327	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	
Z344	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	
Z345	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z347	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z377	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z189	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	1,5
Z190	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	
Z203	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	
Z223	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	
Z254	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-město	Hranice, Leonovova	
Z325	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	
Z326	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	
Z348	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z263	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	0,7
Z275	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	Ráj	Ráj, jih	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z346	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	-
Z364	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	-
Z365	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	-
Z366	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	-

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z173	plochy technické infrastruktury - T	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	1,1
Z288	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z297	plochy technické infrastruktury - T	Louky nad Olší	Louky, u trati	

- Změnou č.1 ÚP byla zrušena zastavitelná plocha ozn. Z4b, Z118 a Z256. Zastavitelné plochy byly rozšířeny o Z379 - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV;
- Změnou č. 2 ÚP byla zrušena zastavitelná plocha Z23, Z35a, Z43, Z61, Z62, Z71, Z99, Z211, Z264, zastavitelné plochy byly rozšířeny o plochu Z29a a Z29b (původně Z29), Z52a, Z52b a Z52c (původně Z52), Z77a a Z77b (původně Z77), Z117a a Z117b (původně Z117) Z380 (plochy smíšené obytné vesnické - SV) a Z381 (plochy veřejných prostranství - PV).

Ve výše uvedených zastavitelných plochách nebylo dosud převážně započato s jejich využitím. V území se nadále nachází dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou určeny k využití pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu, tělovýchovná a sportovní zařízení, apod.

V následující tabulce je znázorněno dosavadní využití ploch, jedná se především o plochy bydlení:

i.č.	Zastavitelná plocha	Plocha vymezená ÚP [ha]	Využitá část [ha]	Využitá část [%]
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	2,1848	0,7707	35
Z23	plochy bydlení individuálního – BI	0,4349	0,4349	100
Z29	plochy bydlení individuálního – BI	4,2507	0,7635	18
Z35a	plochy bydlení individuálního – BI	0,3486	0,3486	100
Z43	plochy bydlení individuálního – BI	0,3563	0,3133	88
Z52	plochy bydlení individuálního – BI	4,5195	1,5566	34
Z62	plochy bydlení individuálního – BI	0,3039	0,2749	90
Z77	plochy bydlení individuálního – BI	9,7973	0,7242	7
Z99	plochy bydlení individuálního – BI	0,571	0,5710	100
Z114	plochy bydlení individuálního – BI	1,6193	0,6489	40
Z115	plochy bydlení individuálního – BI	0,9187	0,2143	23
Z117	plochy bydlení individuálního – BI	1,0646	0,2309	21
Z139	plochy bydlení individuálního – BI	0,6591	0,4399	67
Z142	plochy bydlení individuálního – BI	0,8768	0,1739	20
Z272	plochy bydlení individuálního – BI	1,1435	0,1771	15
Z274	plochy bydlení individuálního – BI	0,3438	0,1739	51
Celkem	plochy bydlení individuálního – BI	29,3928	7,8166	27
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	0,666	0,6143	92
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4,0177	0,1203	3
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	2,0312	0,2103	10
Celkem	plochy smíšené obytné vesnické - SV	6,7149	0,9449	14
Z61	plochy veřejných prostranství - PV	0,0395	0,0395	100
Z211	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	0,8302	0,8302	100
Z262	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	0,0911	0,0911	100

Z výše uvedeného vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných ploch vymezených ÚP je patrné, že rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách je pozvolný. Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, ploch je dostatek.

Otázkou je spíše možnost jejich reálného využití.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat změnám územního plánu vyvolaným vlastníky pozemků. Přestože většinou odůvodňují potřebu změny územního plánu záměrem stavět na svém pozemku dům pro sebe, popř. rodinné příslušníky, jsou tyto plochy využity v malé míře, než by se vzhledem k deklarované

potřebě dalo očekávat. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky ÚP a základní hodnoty sídla jsou stále respektovány.

A.1.2 Zastavěné území

Zastavěné území, vymezené v ÚP, bylo aktualizováno v rámci změny č. 2 Územního plánu Karviná k datu 28.02.2021.

V platném ÚP jsou k dispozici volné plochy využitelné pro výstavbu uvnitř zastavěného území, jako proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují okamžité napojení alespoň na základní inženýrské sítě. Nevznikají zde také téměř žádné nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

A.1.3 Plochy přestavby

Územním plánem bylo vymezeno 34 ploch přestavby, z toho 7 ploch pro bydlení, 12 ploch pro občanskou vybavenost, 3 plochy pro výrobu, 1 plocha pro technickou infrastrukturu, 4 plochy pro dopravní infrastrukturu, 5 ploch pro veřejná prostranství a 2 plochy pro veřejnou zeleň.

Změnou č. 1 ÚP byly plochy přestavby s označením P28 a P29 zrušeny, u plochy přestavby s označením P26 došlo ke zmenšení rozsahu a u ploch přestavby s označením P20 a P30 došlo ke změně funkčního využití, tj.:

- plocha přestavby ozn. P20 z plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC na plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD;
- plocha přestavby ozn. P30 z plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS na plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.

A.1.4 Územní rezervy

V územním plánu bylo vymezeno sedm ploch územních rezerv: R1, R4, R5, R6, R7, R8 a R9. Změnou č. 1 ÚP byla plocha územní rezervy ozn. R9 prověřena a změněna na zastavitelnou plochu Z379 občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, pro účely realizace zařízení sociální péče. S prověřením využití ostatních vymezených územních rezerv nebylo doposud započato.

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu ozn. D514 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné.

A.1.5 Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury

Pro účely rozvoje dopravní infrastruktury byly vymezeny následující plochy a koridory, pro které jsou stanoveny specifické podmínky využití, tj. plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, koridory pro dopravní infrastrukturu – KD, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace – DU a plochy veřejných prostranství – PV. Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Tyto plochy byly začleněny do jiných ploch. Graficky je koncepce dopravní infrastruktury vyznačena ve výkresu I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Celkem byly vymezeny dva koridory pro dopravní infrastrukturu.

Ve sledovaném období bylo započato s

- využitím ploch koridorů KD1 a KD2 pro účely modernizace železniční tratě č. 320 a 321
- přeložkou silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát
- úpravami silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní
- cyklistickou trasou podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází

A.1.6 Koncepce rozvoje technické infrastruktury

Pro účely rozvoje technické infrastruktury byly vymezeny následující plochy a koridory, pro které jsou stanoveny specifické podmínky využití, tj. koridory pro technickou infrastrukturu - KT, plochy technické infrastruktury – T, plochy pro zadržení dešťových vod – X a koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y.

Celkem bylo vymezeno 19 koridorů KT, 11 ploch X a 5 koridorů Y.

Při uplatňování ÚP se kladl důraz na dodržování podmínek využití pro území nevhodná pro zasakování dešťových vod, rozšíření sítě veřejné kanalizační sítě a hospodaření se srážkovou vodou.

Změnou č. 3 ÚP bylo v podkapitole 4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií vložena věta: „fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184“.

Dne 13.09.2021 bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 5 ÚP pro účely umístění fotovoltaických elektráren v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec a Vítkovy stavy.

Dne 12.09.2022 bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 6 ÚP pro účely umístění fotovoltaické elektrárny, fotovoltaických panelů a solárních panelů sloužících pro potřeby stavby, na které budou umístěny v městské památkové zóně a ochranném pásmu městské památkové zóny statutárního města Karviné.

A.1.7. Pořízené územní studie

ÚP bylo stanoveno, že pro zastavitelnou plochu Z34 smíšenou obytnou městskou – SM je zpracování územní studie (US-1) nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území.

V dubnu 2021 byla zpracována územní studie pod názvem *US – 1 Karviná Ráj Nad pískovnou* a dne 26.07.2021 byla schválena možnost využití této územní studie jako územně plánovacího podkladu podle ustanovení § 30 odst. 5 stavebního zákona. Údaje o této studii byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

V současné době je připraveno zadání pro zpracování územní studie US2 (pro území Karviná - Hranice mezi ulicemi Mickiewiczova a Čsl. Armády), na základě kterého bude územní studie zpracována a poté zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti.

A.1.8 Požadavky na změny územního plánu

Úřad územního plánování od schválení zadání změny č. 2 ÚP posuzuje další nové návrhy na změny územního plánu, které jsou evidovány u obce a které obsahují individuální požadavky jednotlivých fyzických osob na změny funkčního využití konkrétních pozemků, především pro výstavbu rodinných domů.

Obecně je nutno uvést, že ÚP obsahuje dostatečné výměry zastavitelných ploch pro bydlení, jak jsou uvedeny výše v části A.1.1, a každé další navýšení je nutno dostatečně odůvodnit ve vztahu k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, které stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

O návrzích bude zastupitelstvem města samostatně rozhodnuto a po schválení bude pořízená další samostatná změna Územního plánu Karviné.

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Po vydání Územního plánu Karviné byly schváleny následující aktualizace Politiky územního rozvoje ČR:

- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019.
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která nabyla účinnosti dne 11.09.2020.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021.

Po vydání Územního plánu Karviné byly vydány následující aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- Aktualizace č. 1, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č.9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

- Aktualizace č. 3, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č.7/697 ze dne 16.03.2022, která nabyla účinnosti dne 16.04.2022.
- Aktualizace č. 4, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696 ze dne 16.03.2022, která nabyla účinnosti dne 16.04.2022.
- Aktualizace č. 5, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 13.07.2021.
- Aktualizace č. 2a, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16.06.2021, která nabyla účinnosti dne 16.08.2022.
- Aktualizace č. 2b, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen (proto není hodnocen).

Územně analytické podklady:

- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (2019).
- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (2021).

Změny legislativního charakteru:

- Novela stavebního zákona, zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, která nabyla účinnosti dne 31.08.2018.
- Novela stavebního zákona, zákon č. 312/2019 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dne 01.02.2020.
- Zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, který nabyl účinnosti dne 01.01.2021.
- Zákon. č. 197/2022 Sb., o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace, který nabyl účinnosti dne 01.07.2022.

Výše uvedené aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a novely stavebního zákona byly zohledněny ve změnách č. 1 a 3 Územního plánu Karviné.

Po nabytí účinnosti změny č. 1 a 3 Územního plánu Karviné byly vydány Aktualizace č. 3 a č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se správního území statutárního města nedotýkají, byly zhodnocené ve změně č. 2 ÚP. (Územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen).

Po nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu Karviné byla vydána Aktualizace č. 2a Zásad územního

Silniční doprava:

Koridor ozn. DZ5 silnice I/67, který je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba DZ5

- Koridor je dle Aktualizace 2a ZÚR MSK rozšířen v koncové části: V úseku Koukolná, sever - Karviná-Staré Město je koridor oproti původnímu vymezení rozšířen severním směrem a veden v proměnlivé šířce 200 – 480 m do prostoru Karviná-Staré Město. Rozšíření tohoto koncového úseku je motivováno vytvořením územních podmínek pro nalezení optimální stopy silnice s ohledem na existující limity a hodnoty tohoto území (obytná zástavba, EVL a PP Karviná-rybníky, RBC 218 Staroměstská niva).

Vyhodnocení: Z uvedeného tedy vyplývá, že koridor, jež je navržený v platném Územním plánu Karviné pro přeložku silnice I/67, nevybočuje z nově navrženého koridoru v upravených ZÚR MSK a územní podmínky stanovené v ÚP odpovídají požadavkům ZÚR.

Koridor D142, který je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba D142

- Jedná se o přeložku na silnici III/4689 – v rámci ZÚR 2a došlo pouze k úpravě charakteristiky s tím, že bylo zrušeno šířkové uspořádání této silnice.

Vyhodnocení: Z uvedeného tedy vyplývá, že není potřeba pořizovat změnu ÚP na základě aktualizace 2a ZÚR.

Koridor D199, který je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba D199

- Jedná se o silnici I/59 – v rámci ZÚR 2a došlo pouze k úpravě charakteristiky s tím, že bylo zrušeno šířkové uspořádání této silnice.

Vyhodnocení: Z uvedeného tedy vyplývá, že není potřeba pořizovat změnu ÚP na základě aktualizace 2a ZÚR.

Po nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu Karviné byla vydána Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která se nedotýká správního území statutárního města Karviné.

Úřad územního plánování prověřil ÚP jak v souvislosti se stavebním zákonem, tak s aktualizovanými zásadami územního rozvoje a konstatuje, že v rámci této zprávy není v současnosti potřeba pořízení změny platného ÚP Karviné (viz bod c) této zprávy).

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od vydání územního plánu po současnost se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj území. Okolnostmi ani změnami poměrů v území nebyla vyvolána potřeba vymezení dalších rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení. Nedošlo k významné změně přírodních poměrů v území ani rušení prvků ÚSES.

V rámci pořizování a projednání návrhu Územního plánu Karviné bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Karviné na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 (tj. z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dále jen „EVL“) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Karviné).

Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK v Ostravě konstatoval, že navržené řešení změny č. 1 nevyvolá požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí a rovněž byl vyloučen významný vliv na EVL.

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn orgánem ochrany přírody ani pro změny č. 2 a 3 Územního plánu Karviné.

Úřad územního plánování má za to, že vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, nebo za dostupným bydlením.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní území ORP Karviná byly v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 stavebního zákona pořízeny územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) poprvé v roce 2008. Následně proběhly jejich aktualizace v roce 2010, 2012, 2014, 2016 a poslední pátou úplnou aktualizaci ÚAP pořídil pořizovatel ke dni 31.12.2020. Jedná se především o hodnocení území na základě terénních průzkumů, které podrobněji dokumentovaly charakter a hodnoty v území. Na základě posouzení výsledků průzkumů byl upřesněn charakter problémů jednotlivých obcí a následně také celkové hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Karviná byly analyzovány v ÚAP na území obce Karviné problémy k řešení. Mezi problémy k řešení v území jsou zařazeny problémy dopravní

infrastruktury, technické infrastruktury, hygienické, urbanistické, ve využití krajiny, ostatní, vzájemné střety s limitem technickým a přírodním. Uvedené problémy jsou zobrazeny ve výkresové části ÚAP (ve výkresu B.1) s označením každého problému kódem, který je dále popsán v textové části ÚAP (v tabulkách, v kapitole III. části B) Rozbor udržitelného rozvoje území).

Problémy dopravní infrastruktury

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PD1	Prověřit platnost záměru I/67 jihozápadní obchvat Karviné, 2. etapa – rozšíření na směrově dělenou čtyřpruhovou komunikace (kategorizace silniční sítě vydaná ŘSD ČR tento záměr neobsahuje)	Karviná-město, Darkov, Ráj	ano	ano
PD2	Prověření a upřesnění koridoru územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace, rozsah záměru vyžaduje jeho prověření a upřesnění v krajském měřítku	Karviná-město, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné	ano	ano
PD3	Zajistit v rámci výstavby přeložky sil. I/67 bezpečné vazby pěší a cyklistické dopravy do rekreační oblasti "Darkovské moře"(původní návrh mimoúrovňových křižovatek byl s ohledem na dopravní význam redukován na úrovňové křižovatky).	Karviná-město	ano	ne
PD4	Chybějící chodník podél příhraničního úseku stávající sil.II/475, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.	Karviná-město	ano	ne
PD5	Chybějící chodník podél stávající místní komunikace, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, která má nevyhovující šířku a je limitovaná soukromými parcelami Potřeba alespoň lokálního rozšíření vozovky (výhybny) a dle možnosti dostavby chodníku.	Karviná-město	ano	ne
PD6	Nevyhovující dopravní obsluha zastavěných ploch mezi ul. Mickiewiczova a ul. Na Kopci, doporučení prověřit v rámci dostavby území zlepšení dopravní obsluhy již zastavěných ploch.	Karviná-město	ano	ne
PD7	Chybějící chodník podél příhraničního úseku stávající sil. II/472, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.	Ráj	ano	ne
PD8	Nevyhovující chodník podél sil. III/4687, doporučení na prověření možnosti jeho rekonstrukce a rozšíření na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty pro vazby k lokalitě "Darkovské moře" a k cyklistické trase podél Olše.	Darkov	ano	ne
PD9	Potřeba aktualizace návrhového koridoru přeložky sil. I/67 zohledňující dokončení modernizace koridorové tratě a audit záměru přeložky sil. I/67 Bohumín – Karviná, VALBEK, 2015 (podklad ŘSaD ČR)	Staré Město u Karviné	ano	ano
PD10	Chybějící chodník podél stávající sil. I/67, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.	Staré Město u Karviné	ano	ne

PD11	Upřesnění sledované sítě cyklistických tras na území obce s jednoznačným rozdělením na cyklistické stezky vedené mimo profil komunikací a cyklistické trasy vedené po vozovce komunikací (a to vč. účelových komunikací)	Celé území obce Karviná	ano	ne
------	--	-------------------------	-----	----

Problémy technické infrastruktury

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PT6	Prověřit trasu stávajícího vedení 110 kV provozovatele Veolia Energie. V ÚP nesouhlasí trasa vedení 110 kV s trasou předanou provozovatelem	Louky nad Olší (Stonava)	ano	ne

Problémy hygienické

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PH1	Zvýšena hlučnost průchodem silnic I. a II. třídy a celostátní železniční tratě obytným územím, resp. centrem města	Karviná-město, Ráj	ano	Ne
PH4	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celá ORP	ano	ne
PH5	Staré zátěže a kontaminované plochy	Celá ORP	ano	ne
PH10	Zóna ohrožení, přesah z Polska (PPG Polifarb Cieszyn S.A., Chemików 16, Cieszyn,	Karviná, Louky nad Olší	ano	ne

Problémy urbanistické

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PU1	Dlouhodobě nevyužívané areály – brownfields (čísla budou ve výkresu taktéž – viz tabulka v části A)	Karviná-město, Ráj, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné	ano	ne
PU5	Riziko zatopení části centra Karviné při zvláštní povodni	Karviná-město	ano	ne
PU10	Zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích	Karviná-město	ano	ne
PU12	Plochy historického jádra neadekvátně využívané po odstranění původní zástavby	Karviná-město	ano	ne
PU13	Plochy přestavby a demolice v urbanisticky hodnotném území bez zabezpečení hodnot území, bez požadavku na vymezení veřejných prostranství, ploch zeleně, apod.	Karviná-město	ano	ne
PU14	Srůstání sídel	Celá ORP	ano	ne
PU15	Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby, rozpínání zástavby do krajiny	Celá ORP	ano	ne
PU16	Nová zástavba promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu	Celá ORP	ano	ne
PU17	Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby	Celá ORP	ano	ne
PU19	Rozšiřování zástavby do krajiny	Celá ORP	ano	ne

PU22	Nevhodná výstavba zahušťující prostory zahrad, promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu	Karviná-město Petrovice u Karviné	ano	ne
PU25	Rozpínání zástavby do krajiny	Celá ORP	ano	ne
PU27	Sídelní kaše	Karviná-město	ano	ne

Problémy ve využití krajiny

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PK1	Velké množství ploch s využitím nespécifikovaným podle skutečného stavu (les, krajinná zeleň) - vedeno v katastru jako ostatní plochy	Karviná-Doly, Louky nad Olší, Dětmarovice	-	-
PK2	Nekomplexní řešení rekultivace území (stávající zalesnění, krajinná zeleň), nedořešeno vzhledem k následné zástavbě, navržené v ÚP pro výrobu, občanskou vybavenost apod.	Karviná-Doly, Louky nad Olší	ano	-

Problémy ostatní

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PO8	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO9	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO10	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO11	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO12	LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO13	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO14	LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO15	LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO16	RBC-jiné vymezení v ÚP a US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO17	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO18	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO19	LBC není v ÚP Stonava, je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne

Střety s limitem technickým

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	K řešení v ÚP	Zdroj problému
ST1	Zastavitelná plocha v ochranném pásmu VN, VVN, ZVN (Z193 – OK, Z252-SM, Z328-SV, Z239-OS, Z299-OK, Z52-BI, Z197-SV, Z315-OS, Z86a-BI,)	Darkov, Karviná-město, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné	ano	ÚP
ST2	Zastavitelná plocha v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (Z199-SV, Z307a-SV, Z307b-SV)	Staré Město u Karviné	ano	ÚP

Střety s limitem přírodním

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	K řešení v ÚP	Zdroj problému
SP1	Zastavitelné plochy v záplavovém území, zčásti i v aktivní zóně ZU (ÚP Karviná Z188, Z218, Z219, Z220, Z221)	Darkov	K přehodnocení vymezení zápl. území po vybudování hrází a přeložky sil. I/67	ÚP
SP2	Zastavitelné plochy z části v záplavovém území (ÚP Karviná P30)	Karviná-Doly	K přehodnocení vymezení zápl. území po vybudování hrází a přeložky sil. I/67	ÚP
SP9	Zastavitelné plochy v sesuvných územích	Ráj	ano	ÚP

Uvedené problémy jsou již zohledněny a řešeny územním plánem, případně se jedná o problémy, které územním plánem řešit nelze.

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 24.02.2022 bylo změněno chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Karviná, Doubrava a Orlová v okrese Karviná. Změna chráněného ložiskového území významným způsobem ovlivní podmínky využití území statutárního města Karviná. Tato změna limitu využití území bude zapracována do následující změny ÚP.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR je strategický dokument s celostátní působností a podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je kromě jiného závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR definuje republikové priority územního plánování, vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje specifické oblasti včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů včetně stanovení úkolů pro územní plánování, stanovuje další úkoly pro územní plánování. Relevantní republikové priority a stanovené úkoly jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚP.

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR ČR“). Platný ÚP Karviné, včetně jeho změn č. 1 a č. 3 je zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 5.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné politiky, jejím předmětem byly úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné politiky, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné politiky. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

C.1.1 Vyhodnocení republikových priorit ve vztahu k Územnímu plánu Karviné: (značení priorit dle PÚR ČR)

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce navržená v ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, respektuje strukturu historické zástavby, krajinnou zeleň a následujícími změnami byly tyto hodnoty respektovány a rozvíjeny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Území statutárního města Karviná není venkovským územím ani venkovskou oblastí (dle ÚS Sídelní struktura Moravskoslezského kraje je statutární město Karviná zařazeno mezi městské obce).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel například doplněním veřejné zeleně, občanské vybavenosti a revitalizací bytového fondu v plochách hromadného bydlení, vytváří podmínky pro rozvoj a vznik sociálního bydlení a zařízení pro péči o seniory, výstavbou a revitalizací areálů pro organizovaný a neorganizovaný sport, rozvíjí zeleň, veřejná prostranství určených pro setkávání obyvatel, apod.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

a

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj města je řešen komplexně s ohledem na jeho umístění v rámci sídelní struktury Ostravské aglomerace s přihlédnutím k jeho poloze ve specifické oblasti a při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje města a s přihlédnutím k zájmům soukromého i veřejného sektoru.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Na území města je vymezeno dostatečné množství ploch umožňujících vznik nových pracovních příležitostí. Změnami ÚP byla vymezena území rezerva pro výrobu a skladování, rozšířená stabilizovaná plocha smíšená výrobní (lokalita Barbora), plocha přestavby pro výrobu a skladování – drobná výroba a stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná výroba na ulici Lešetínská. Tyto změny byly reakcí na útlum těžby a postupnou transformaci těžkého průmyslu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

ÚP svou urbanistickou koncepcí podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Plochy výroby jsou situovány v části města Doly v územích, kde byla ukončena těžební činnost a s tím souvisejících plochách brownfields, v návaznosti na fragmenty zástavby zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím, vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení, rekreace, sportu a zeleně. Orientace na posílení vlivu rekreace, cestovního ruchu a rozvoj podnikatelského prostředí byla řešena jako předpoklad posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi, a dále také v měřítku mikroregionálním.

Změnou č. 1 byl podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury a byl stabilizován návrhem ploch veřejného občanského vybavení (zastavitelná plocha Z379 a plocha přestavby P30) podél ulice Ostravská v části města Doly.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP vytváří územní podmínky pro využití ploch po rekultivaci, pro rekultivaci a revitalizaci opuštěných areálů a ploch, ve kterých vymezuje stěžejní plochy pro ekonomické aktivity – průmyslová zóna, plochy pro sport, rekreaci a cestovní ruch, rekreační zeleň, občanské vybavení, drobná výroba.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Do území zasaženého ukončenou těžební činností jsou směřovány hlavní rozvojové plochy výroby a plochy technické infrastruktury. Prioritou je ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v jiných částech řešeného území formou ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, apod., a dále vymezením přírodních hodnot území v krajině i v zastavěném území a definováním podmínek na jejich ochranu. V devastovaných plochách jsou umožněny postupné rekultivace a návrhem nových rozsáhlých ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení zachovalých a rekultivovaných částí s cílem zlepšení krajinného rázu a životního prostředí řešeného území. Do části města Doly jsou situovány i plochy pro rozvoj sportu a rekreace, které jsou od ploch s negativním dopadem na životní prostředí odděleny rozsáhlými plochami zeleně lesní, krajinné a rekreační (lesoparky).

ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny, a to návrhem urbanistické koncepce a definováním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat

nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržená urbanistická koncepce neumožňuje srůstání sídel a v urbanizovaném území vkládá plochy zeleně, ve kterých neumožňuje umístění oplocení (mimo ohrady pro dobytek a koně).

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé plochy nezastavěného území způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Byly navrženy plochy pro rozšíření parků a lesoparků, na něž navazují rozsáhlé rozvojové plochy rekreační zeleně v krajině, zeleně nezastavěného území vzájemně propojené sítí tras pro pěší a cyklisty.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj a rozšíření cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání především s ohledem na propojení významných staveb a lokalit na území města. Cílem koncepce ÚP je posílit význam cestovního ruchu se zaměřením na lázeňství a pohybovou rekreaci v krajině.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

a

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy dopravní infrastruktury pro průchod stávajících silnic a jejich přeložek a vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. Nové koridory technické infrastruktury a koridory pro přeložky vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách a jejich

intenzivní využití se snahou o trasování vedení TI v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a kumulaci povrchové vody, tam kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

a

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP stanovuje podmínky a vymezuje plochy a koridory pro ochranu území a obyvatelstva před záplavou. Pro rozvojové plochy v záplavovém území je stanoven požadavek na realizaci protipovodňové ochrany. Do aktivní zóny jsou situovány pouze rozvojové plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury. ÚP vymezuje území určená k rozlívům; stanovuje podmínky pro využití území nevhodná pro zasakování dešťových vod. Pro stabilizované a rozvojové plochy nacházející se v území ve vlivech důlní činnosti a v sesuvném území jsou stanoveny omezující podmínky pro výstavbu.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zvláště občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně a její účelné využívání - hlavní rozvoj v řešeném území je směřován do města Karviná kvalitně vybaveného veřejnou infrastrukturou. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj železniční, silniční a veřejné dopravy umožňující napojení všech částí města na okolní sídelní strukturu včetně Polska. Terén řešeného území je příznivý pro nemotorovou dopravu – posílení je možné s využitím struktury veřejných prostranství, veřejné zeleně; s propojením do krajiny a na okolní sídla.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu; chrání stávající plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství, která vytváří v území předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, všechny plochy lze napojit na veřejnou infrastrukturu. Město ve spolupráci se soukromým sektorem zkvalitňuje veřejné prostory, a tím přispívá i k jejich ochraně.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující propojení městské hromadné dopravy (autobusy), vlakové dopravy, výhledové zapojení regionální dopravy s využitím kolejí nevyužívaných tratí a vleček a jejich zapojení do osobní přepravy v rámci rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obsluha území technickou infrastrukturou je v souladu s cíli nadřazené dokumentace. Pro zásobování obyvatelstva teplem je využíváno mimo jiné i napojení na centrální systém zásobování teplem. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V PÚR ČR je vymezená mimo jiných rozvojová oblast OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (čl. 41 PÚR ČR), které zahrnuje mimo jiné i území města Karviné. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

V PÚR ČR je dále vymezená mimo jiných specifická oblast SOB4 Karvinsko (čl. 72 PÚR ČR), která zahrnuje území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

V PÚR ČR jsou dále vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚP.

C.2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Podle ZÚR MSK je město Karviné zahrnuto do rozvojové oblasti OB2 Ostrava (článek 19), která byla Aktualizací č. 1 přejmenována na Metropolitní rozvojovou oblast OB2 Ostrava a úkoly, stanovenými pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast, se ÚP zabývá. Dále území města náleží do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko (článek 28), do oblastí specifických krajín Ostravské pánve (E-01) Ostrava-Karviná, (E-02) Niva Olše a do přechodových pásem 63 a 64. Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou a specifickou oblast jsou ÚP, včetně jeho změn č. 1, 2 a 3 respektovány. ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro předmětnou krajinnou oblast a krajinné typy.

Aktualizace č. 3, 4 a 5 ZÚR MSK se nevztahují na území statutárního města Karviné. Aktualizace č. 3 upravuje návrhový koridor pro vysokorychlostní trať v úseku od Bělotína (od hranice Moravskoslezského kraje s Olomouckým krajem) až po statutární město Ostrava, Aktualizace č. 4 řeší traťovou spoju

na území obce Pustějov a města Studénka. Uvedená aktualizace nově vymezuje koridor DZ27 pro traťovou spojku železničních tratí č. 270 a 325 („bezúvrat“ Studénka), který je vymezen na území obcí Pustějov a Studénka a Aktualizace č. 5 upravuje vedení 400 kV Nošovice – Bartovice a to pouze v textové části, beze změn části grafické. Z výše uvedeného vyplývá, že aktualizacemi ZÚR MSK nebylo dotčeno území statutárního města Karviné.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK, ve znění aktualizace č.1, 3, 4 a 5) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- DZ5 – Silnice I/67 Bohumín – Karviná (Staré Město u Karviné)
- D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh) (Karviná-město, Darkov, Ráj)
- D142 - II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. Třídy (Karviná-město)
- D164 - Žel. trať 320 Dětmárovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší)
- D199 - I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. Třídy (Karviná-Doly, Karviná-město)
- DZ14 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín (Louky nad Olší)
- EZ6 - Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice (Karviná-Doly)
- E2 - Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj (Karviná-Doly)
- P2 – PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly (Karviná-Doly)
- T1 – Dětmárovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD (Staré Město u Karviné, Karviná-město)
- EZ9 – Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmárovice a pro vedení 400 kV a 110 kV (Staré Město u Karviné)
- RBC 135 – Hornosušské Doly (Karviná-Doly)
- RBC 163 – Loucký les (Louky nad Olší)
- RBC 170 – Mezi doly (Karviná-Doly)
- RBC 198 – Pod Kempy (Louky nad Olší)
- RBC 199 – Pod Rájem (Darkov, Ráj)
- RBC 209 – Rajský les (Ráj)
- RBC 218 – Staroměstská niva (Staré Město u Karviné)
- RK 576 – RK 960 (Staré Město u Karviné)
- RK 577 – RK 961 (Darkov, Louky nad Olší)
- RK 579 – RK 968 (Ráj)

Tyto záměry a koridory jsou v Územním plánu Karviná zpřesněny a respektovány. Proto není potřeba pořizovat změnu územního plánu, za účelem odstranění případných rozporů.

Změna č. 2 ÚP byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Aktualizací č. 1 až 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Po vydání změny č. 2 ÚP byla vydána Aktualizace č. 2a, která upravuje názvy a text některých výše uvedených záměrů. Dále byla vydána Aktualizace č. 2b, která se území statutárního města Karviné nedotýká.

D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Změna č. 2 ÚP svým řešením navazuje koncepčně na platný ÚP, převážná část dílčích změn se týkala zastavěného území, příp. zastavitelných ploch, vymezených již v platném ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP vyplývá z konkrétních požadavků, jak byly uvedeny v zadání.

V rámci změny č. 2 byl prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP. Na základě tohoto vyhodnocení byly zrušeny zastavitelné plochy, které již byly realizovány, příp. byl upraven rozsah zastavitelných ploch, které byly realizovány částečně.

Úbytek zastavitelných ploch (vlivem realizace záměrů) výrazně převyšuje rozsah nově navržených zastavitelných ploch a rozšířených zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, tj. změnami ÚP nedošlo k neúměrnému navýšení zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území.

Z údajů uvedených v bodě a) této zprávy je zřejmé, že na území statutárního města Karviná jsou k dispozici volné (nevyužité) zastavitelné plochy.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. To se týká zejména ploch pro bydlení v rodinných domech, na jejichž vymezení je největší tlak ze strany vlastníků pozemků a také jsou v největší míře využívány.

Nové vymezení zastavitelných ploch pro novou zástavbu lze řešit zejména v návaznosti na stávající zástavbu a nepovolovat novou výstavbu rodinných domů do volné krajiny, ani nezahušťovat tzv. „rozptýlenou slezskou zástavbu“; redukce ploch může být ovlivněna schopností vsakování jednotlivých ploch a akumulací dešťových vod v daných lokalitách.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení nelze odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládaným potřebám obce, včetně určitého převisu nabídky z důvodu fungování trhu s pozemky. Pokud se však prokáže, že zastavitelné plochy v některých lokalitách jsou obtížně využitelné, je vhodné pokusit se najít náhradu ve vhodnějších lokalitách.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplynuly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V současné době je vydána změna č. 2 Územního plánu Karviné dle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, kterou schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 633 dne 13.06.2022.

V současné době je rozhodnuto o pořizování změny č. 4, 5 a 6 Územního plánu Karviné. Při nejbližší změně ÚP budou upraveny texty týkající se záměrů ze ZÚR MSK (podle Aktualizace 2a) a budou aktualizovány limity využití území mající vliv na využití ploch s rozdílným způsobem využití.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplynuly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplynuly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplynuly požadavky na pořízení nového územního plánu. Nebyly zjištěny změny, které by zásadně ovlivnily koncepci Územního plánu Karviné.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se neuplatňují, neboť z vyhodnocení uplatňování územního plánu žádné požadavky na aktualizaci nevyplynuly.