



VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE: 8.9.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/145972/2022  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/117319/2022/10

VYŘIZUJE: Mgr. Silvie Forstová  
TELEFON: +420 596 387 750  
E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 3/0  
DATUM: 10.11.2022

## Rozhodnutí

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Infz“), rozhodl v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 ve spojení s § 2 odst. 4 a § 11 odst. 1 písm. b) Infz, po novém projednání věci o bodu 1 žádosti žadatele ze dne 08. 09. 2022

t a k t o:

Podle ustanovení § 15 odst. 1 Infz se poskytnutí informace odmítá.

O d ů v o d ě n í:

Statutární město Karviná, Magistrát města Karviné (dále jen „povinný subjekt“) obdrželo dne 08. 09. 2022 žádost [REDAKCE] (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., a to anonymizované podoby:

- Shrnutí hlavních rizik navržených smluv se společností Asentál Land, s.r.o., jedná se o písemný výstup zpracovaný advokátní kanceláří Frank Bold Advokáti, s. r. o., se sídlem Údolní 567/33, 602 00 Brno 2 na základě objednávky Města Karviná č. SML/2281/2021.*
- Výsledek právní prověrky (due diligence) učiněné touto právní kanceláří na základě Smlouvy o poskytování právních služeb, uzavřené mezi Frank Bold Advokáti, s.r.o. a Statutárním městem Karviná ze dne 7. 12. 2021. Zejména bych Vás zde rád požádal o výstup k bodům 9, 10 a 11 dle přílohy ke smlouvě: Rozsah due diligence a prověřovaná dokumentace.*

Povinný subjekt dne 22. 9. 2022 vydal pod č. j. SMK/117319/2022 rozhodnutí, kterým předmětnou žádost odmítl. V bodu 1 žádosti na základě provedeného šetření konstatoval, že požadovaná informace existuje a je v držení povinného subjektu, ale vzhledem k tomu, že žadatel žádá o poskytnutí nových informací, které vznikly při přípravě rozhodnutí povinného subjektu, je tímto splněn důvod pro možné odmítnutí žádosti o poskytnutí informací podle § 11 odst. 1 písm. b) Infz.



K bodu 2 žádosti povinný subjekt provedl šetření a na základě jeho výsledku konstatoval, že požadovaná informace neexistuje a ke dni podání žádosti nebyla v držení povinného subjektu.

Žadatel s postupem města nesouhlasil, proto proti němu podal dne 30. 9. 2022 v zákonné lhůtě odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, který svým rozhodnutím č.j. MSK/136815/2022 ze dne 31.10.2022 (právní moci nabylo dne 1.11.2022) zrušil rozhodnutí povinného subjektu č. j. SMK/117319/2022 datované dnem 22. 9. 2022, o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace ze dne 8. 9. 2022, vydané na základě § 15 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v části týkající se bodu 1 žádosti, a v této části vrátil věc statutárnímu městu Karviná, magistrátu, k novému projednání s tím, že je statutární město Karviná, magistrát, v novém projednání věci vázáno právním názorem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru právního a organizačního.

Povinný subjekt tedy nově rozhodl o bodu 1 podané žádosti, tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a to z těchto důvodů:

Povinný subjekt určil okruh osob dotčených požadovanou informací, a to:

- společnost Asentel Land, s.r.o., IČ: 27769143 se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

- společnost Frank Bold Advokáti, s.r.o., IČ: 28359640 se sídlem Údolní 33, 602 00 Brno

Tyto dotčené osoby byly povinným subjektem informovány o podané žádosti a jejím obsahu a bylo jim umožněno, aby se k žádosti vyjádřily.

V části týkající se bodu 1 žádosti, tedy žádosti o poskytnutí „Shrnutí hlavních rizik navržených smluv se společností Asentel Land, s.r.o.“ povinný subjekt provedl šetření a na základě jeho výsledku konstatoval, že požadovaná informace existuje a je v držení povinného subjektu.

V další fázi posuzoval povinný subjekt charakter informace s ohledem na možnost jejího poskytnutí žadateli, tedy zda neexistuje zákonný důvod pro odmítnutí či částečné odmítnutí žádosti a konstatoval, že shora uvedené shrnutí hlavních rizik obdržel povinný subjekt na základě objednávky ze dne 13. 10. 2021, po níž následovalo uzavření smlouvy o poskytování právních služeb ze dne 07. 12. 2021, oba dokumenty byly řádně uveřejněny v registru smluv, kde jsou dostupné. Jak vyplývá zejména z pozdější smlouvy, předmětem obou uvedených právních jednání bylo mimo jiné získání podkladů pro rozhodování o realizaci záměru odkupu pozemků od společnosti Asentel Land, s.r.o.

Informace vytvořené na základě těchto právních jednání tedy byly vytvořeny v souvislosti s přípravou konkrétního rozhodnutí v orgánech povinného subjektu, konkrétně v Radě města Karviné (dle § 102 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) a následně v Zastupitelstvu města Karviné (dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů), k němuž k dnešnímu dni ještě nedošlo.

Povinný subjekt odmítá poskytnout požadované informace týkající se bodu 1 žádosti z legitimních důvodů, a to z důvodu příprav rozhodování orgánu statutárního města Karviné ohledně záměru odkupu

pozemků od společnosti Asental Land, s.r.o. Požadovaná informace - Shrnutí hlavních rizik navržených smluv se společností Asental Land, s.r.o. obsahuje analýzy právních rizik rozsáhlé transakce převodu nemovitostí, které si statutární město Karviná nechalo zpracovat z důvodu toho, aby při jednáních se společností Asental Land, s.r.o. mělo dostatečné množství informací, podkladů a argumentů a v průběhu vyjednávání mohlo tyto argumenty použít. Tudíž je zcela legitimní, že v tomto případě je poskytnutí tohoto dokumentu odmítnuto, jelikož předčasné zveřejnění jeho obsahu by zcela odporovalo důvodu jeho pořízení a bylo způsobilé ohrozit ochranu veřejného zájmu a vyjednávací pozici povinného subjektu. Povinný subjekt také podotýká, že je mu z úřední činnosti známo, že žadatel je právním zástupcem společnosti ESHG s.r.o., která do zamýšlené obchodní transakce ingeruje všemi možnými právními prostředky, neboť je vlastníkem pozemku, který je obklopen pozemky, které by měly být předmětem zamýšleného převodu a snaží se z tohoto vlastnictví vytěžit, co největší prospěch. Tato skutečnost je v dané věci velice podstatná a podporuje rozhodnutí povinného subjektu požadovanou informaci žadateli neposkytnout.

Dále pak povinný subjekt konstatuje, že podkladové materiály vytvořené pro jednání rady a následně zastupitelstva města jsou novými informacemi ve smyslu § 11 odst. 1 písm. b) Infz a současně jsou dány dočasné důvody pro jejich neposkytnutí, neboť by mohlo dojít k ovlivnění rozhodnutí Rady města Karviné třetími osobami před jeho přijetím.

S ohledem na výše uvedené rozhodl povinný subjekt tak, že žádost o poskytnutí Shrnutí hlavních rizik navržených smluv se společností Asental Land, s.r.o. odmítl.

Pro úplnost povinný subjekt uvádí, že dotčená osoba Frank Bold Advokáti, s.r.o. byla dne 10. 11. 2022 opakovaně telefonicky kontaktována a informována o podání žádosti a byla dotázána, zda povinnému subjektu dodala požadovanou informaci týkající se bodu 2 žádosti. Zástupce dotčené osoby telefonicky uvedl, že informace k bodu 2 žádosti nebyla povinnému subjektu ještě dodána. Informaci požadovanou pod bodem 2 žádosti povinný subjekt doposud k dispozici nemá.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 16 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, podat do 15 dnů ode dne jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, prostřednictvím statutárního města Karviné, Magistrátu města Karviné. Lhůta pro podání odvolání běží ode dne následujícího po dni doručení tohoto rozhodnutí.

*„otisk úředního razítka“*

Mgr. Jana Godálová  
vedoucí oddělení právního

podepsáno elektronicky