



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 2. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 05.12.2022

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 541/13 a p. č. 541/14 v k.ú. Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušenství hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 541/13 a p. č. 541/14 oba v k.ú. Ráj, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu č. SML/2458/2022 ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-2-OM-Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 541-13 a p. č. 541-14 v k. ú. Ráj-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-2-OM-Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 541-13 a p. č. 541-14 v k.ú. Ráj-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-2-OM-Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 541-13 a p. č. 541-14 v k.ú. Ráj-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Jan Wolf (primátor), podepsal: Ing. Lukáš Raszyk v. r.

Důvodová zpráva

Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 541/13 a p. č. 541/14 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a Úřadu pro zastupování státu ve věcech přísluší hospodařit s pozemky p. č. 541/13 o výměře 14m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku a p. č. 541/14 o výměře 188m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku, oba v k.ú. Ráj, obec Karviná. Situování těchto pozemků je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Statutární město Karviná připravuje realizaci stavby pod názvem „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“, která bude realizována, mimo jiné, na pozemcích p. č. 541/13 a 541/14 v k.ú. Ráj. V této souvislosti statutární město Karviná podalo žádost o bezúplatný převod pozemků.

V rámci výše uvedené stavby uzavřelo statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, smlouvu o dílo se společností KB projekt Aqua s.r.o., kde předmětem smlouvy o dílo je provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti, vypracování všech potřebných dokumentací pro společné povolení a projektových dokumentací pro provádění stavby, zjištění všech potřebných rozhodnutí a povolení umožňujících realizaci stavby.

Odbor majetkový doporučuje rozhodnout bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviná pozemky p. č. 541/13 o výměře 14m² a p. č. 541/14 o výměře 188m² oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, v rámci realizace stavby pod názvem „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“.

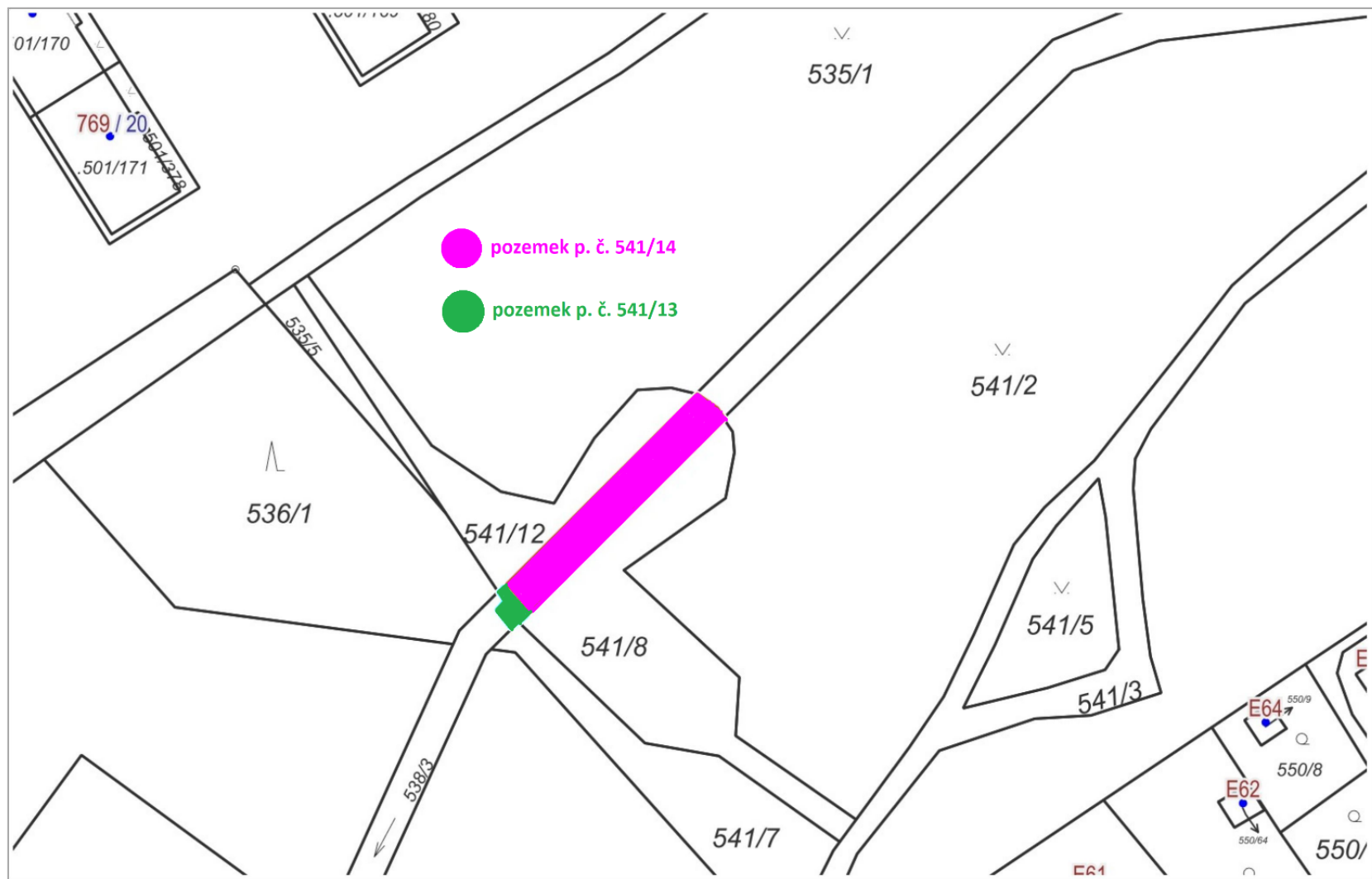
Komise majetková na svém zasedání konaném dne 12.10.2022 doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviná pozemky p. č. 541/13 o výměře 14m² a p. č. 541/14 o výměře 188m² oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, v rámci realizace stavby pod názvem „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji“.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



SML/2458/2022

24668/O/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/14101/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná [REDAKCE], ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát,
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem,
za které jedná [REDAKCE], vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města
Karviné,
na základě pověření ze dne 4.1.2021
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. UZSVM/O/14101/2022-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 541/13, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
parcela číslo: 541/14, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ráj, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Pozemky jsou součástí koryta vodního toku IDVT 10211277 Rájecký potok, kde nabyvatel vykonává správu na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Veřejný zájem spočívá v péči o dostatečný průtok vody a v protipovodňové ochraně, neboť vodní tok Rájecký potok na pozemcích vyžaduje pravidelnou údržbu a čištění. Pro nabyvatele jsou předmětné pozemky potřebné ke zkvalitnění plnění povinností správce vodního toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Celá výměra převáděných pozemků slouží výhradně jako koryto vodního toku s propustkem a v budoucnosti nelze předpokládat jiný způsob využití.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku je vymezeno veřejně prospěšně opatření ozn. VP-X8 poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice – stavba „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné – Ráji“. Pro stavbu bylo vydáno povolení č.j. SMK/124282/2021 ze dne 30.9.2021.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. č. 4 g) zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Karviná

.....


(převodce)

.....


(nabyvatel)

D O L O Ž K A

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. UZSVM/O/14101/2022-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem
o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlas s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 514/13, vodní plocha, koryto vodního toku
přirozené nebo upravené, o výměře 14 m² a parc. č. 541/14, vodní plocha, koryto vodního toku
přirozené nebo upravené, o výměře 188 m² vše v kat. území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví
statutárního města Karviná schválilo zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém
zasedání dne pod č. usnesením

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy
o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovitých věcí.

V Karviné dne

.....

