



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 2. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 05.12.2022

Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 1015 v k.ú. Staré Město u Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušenství hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Žižkov, Praha 3, do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku 1015/2 o výměře 3m² v k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1884-71a/2020, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu č. SML/2526/2022 ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-2-OM-Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 1015 v k. ú. Staré Město u Karviné-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-2-OM-Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 1015 v k.ú. Staré Město u Karviné -1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-2-OM-Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 1015 v k.ú. Staré Město u Karviné-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Jan Wolf (primátor), podepsal: Ing. Lukáš Raszyk v. r.

Důvodová zpráva

Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 1015 v k.ú. Staré Město u Karviné

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a Státnímu pozemkovému úřadu přísluší hospodařit s pozemkem p. č. 1015, trvalý travní porost o výměře 2.711 m² v k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná. Situování tohoto pozemku je znázorněno v příloze. Situování tohoto pozemku je znázorněno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Statutární město Karviná podalo žádost o bezúplatný převod části pozemků v rámci stavby „Rekonstrukce propustku M 32/5 přes Olšinský náhon na ul. Olšiny v Karviné-Starém Městě“. Stavbou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky a Státnímu pozemkovému úřadu přísluší hospodařit s pozemkem p. č. 1006/1 od kterého nově vznikl pozemek p. č. 1006/8 a pozemkem p. č. 1015 od kterého nově vznikl pozemek p. č. 1015/2 (oba odměřené dle geometrického plánu č. 1884-71a/2020).

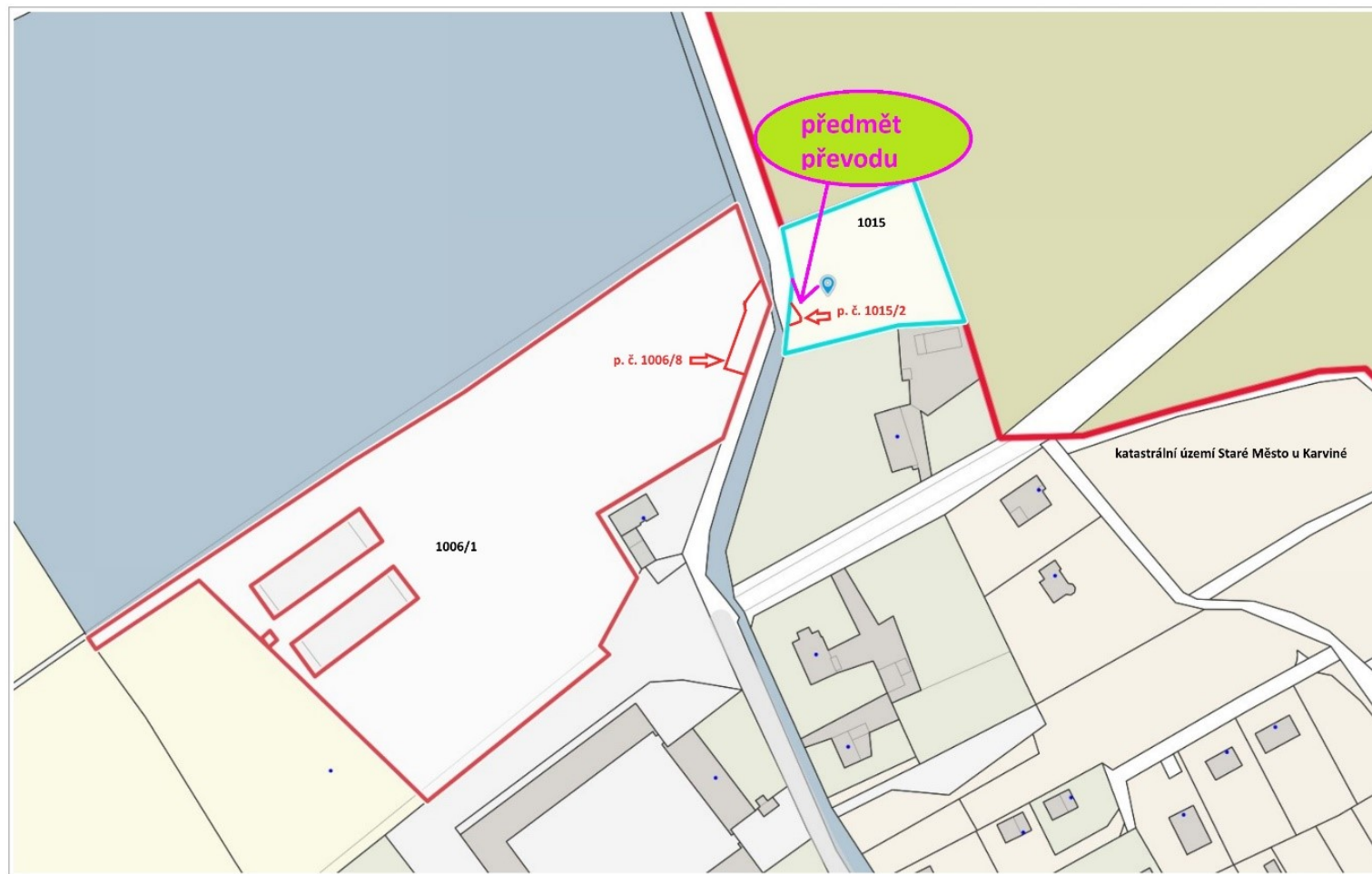
Po prověření nabývacích dokladů bylo Státním pozemkovým úřadem zjištěno, že část pozemku p. č. 1006/8 byl převeden do vlastnictví Čs. státu ze Státního statku Karviná s.p., který je zařazen do privatizace podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu bude předmětná část pozemku řešena zvlášť novým materiálem.

Odbor majetkový v zájmu majetkoprávního vypořádání doporučuje rozhodnout bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku 1015, a to pozemek p. č. 1015/2 o výměře 3m² v k.ú. Staré Město u Karviné, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1884-71a/2020 do vlastnictví statutárního města Karviné.

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 12.10.2022 doporučila rozhodnout bezúplatně nabýt z vlastnictví České republiky – příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, do vlastnictví statutárního města Karviná část pozemku 1015, a to pozemek p. č. 1015/2 o výměře 3m² v k.ú. Staré Město u Karviné, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1884-71a/2020 do vlastnictví statutárního města Karviné.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/2526/2022

Č.j. SPU 330589/2022

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje: [REDAKCE], ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,
které zastupuje: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: [REDAKCE]
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1003992270

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Karviná	Staré Město u Karviné	1015/2	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1884-71a/2020 ze dne 27. 8. 2020 z parcely č. 1015			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Staré Město u Karviné	KN 1015/2	13,22 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku původní p. č. 1015 v k. ú. Staré Město u Karviné je řešen nájemní smlouvou č. 101N02/70, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel pan [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2003C21/70 s oprávněným Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo zřídit a provozovat na služebném pozemku původní p. č. 1015 v k. ú. Staré Město u Karviné stavbu "Přeložka vodovodního zařízení DN 50", realizovaná v rámci stavby "Rekonstrukce propustku M32/5 přes Olšinský náhon na ul. Olšiny v Karviné v Starém Městě"; a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a provozováním stavby v rozsahu dle listiny jejíž součástí je geometrický plán č. 1884-71b/2020.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo Statutárního města Karviné dne..... usnesením č.....

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

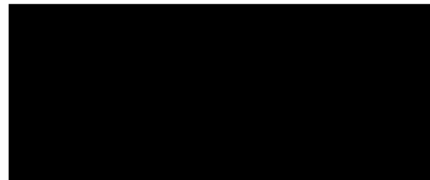
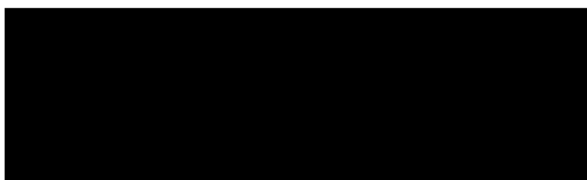
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V dne

.....

.....



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1306170

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj



.....

podpis

Za správnost: 

.....

Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

registraci provedl

V

dne

.....

podpis odpovědného
zaměstnance

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dřívejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1006/1	*1) 1	81 42	ostatní plocha	1006/1	1 80	68	ostatní plocha		2	1006/1	10002	1 80	68	
				1006/8		73	ostatní plocha		2	1006/1	10002		73	
1015	*2) 27	11	travní p.	1015/1	27	09	travní p.		2	1015	10002	27	09	
				1015/2		3	ostatní plocha		2	1015	10002		3	
	2 08	53			2 08	53								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

1006/1										1006/1	10002			
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--	--	--

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²				
1015/1		64400	27	09							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	[redacted]		Jméno, příjmení:	[redacted]	
	Číslo pološifry seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95		Číslo pološifry seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95	
	Dne: 27.8.2020	Číslo: 593/2020	Dne: 3.9.2020	Číslo: 613/2020		
	Měřítkostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s odstavcím paroc.				Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Chalupnická	[redacted]				[redacted]	
Číslo plánu: 1884-71a/2020						
Okres: Karviná						
Obec: Karviná						
Kat. území: Staré Město u Karviné						
Mapový list: Bahumín 1-9/21	Dosevorním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pi.mez., roh zidky					

