



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 2. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 05.12.2022

Záměr města nabýt pozemky - ČR- ÚZSVM

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m², p. č. 1157/13 o výměře 89 m², p. č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za úplatu, tj. na základě kupní smlouvy.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m², p. č. 1157/13 o výměře 89 m², p. č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Důvodová zpráva:

ZM-2-OM-Záměr města nabýt pozemky - ČR-ÚZSVM - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-2-OM-Záměr města nabýt pozemky - ČR-ÚZSVM - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Jan Wolf (primátor) v. r.

Důvodová zpráva

Záměr města nabýt pozemky – ČR- ÚZSVM

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 1157/12 o výměře 18 m², p.č. 1157/13 o výměře 89 m², p.č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí u Střední zdravotnické školy v Karviné.

Pozemek p.č. 1157/12 slouží jako veřejná zeleň, na pozemku p.č. 1157/14 a části pozemku p.č. 1157/13 se nachází veřejné parkoviště ve vlastnictví města. Pozemek p.č. 1157/14 je veden jako místní komunikace. Statutární město Karviná dlouhodobě provádí údržbu těchto pozemků a na všech těchto pozemcích se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na záměr města rekonstruovat stávající parkovací plochy a přilehlý chodník, má statutární město Karviná zájem tyto pozemky bezúplatně nabýt do svého vlastnictví.

ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem pozemku p.č. 1157/14 v kat. území Karviná-město, jelikož se jedná o místní komunikaci.

Vzhledem ke skutečnosti, že na pozemcích p.č. 1157/12 a p.č. 1157/13 v kat. území Karviná-město se nenachází místní komunikace požaduje ÚZSVM po městu vyjádření, zda má statutární město Karviná zájem o odkoupení těchto pozemků do svého vlastnictví. Při prodeji majetku je ÚZSVM povinen postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění a realizovat prodej majetku nejméně za cenu ve výši v místě a čase obvyklé. V případě, že město úplatný převod odmítne je nezbytné žádost o bezúplatný převod pozemků náležitě zdůvodnit veřejný zájem včetně zachování účelu užívání a veřejného charakteru pozemků i v budoucnosti.

S ohledem na to, že část uvedených pozemků slouží jako veřejné parkoviště, město dlouhodobě provádí údržbu těchto pozemků a na všech těchto pozemcích se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1157/12 o výměře 18 m², p.č. 1157/13 o výměře 89 m², p.č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Komise majetková na svém jednání dne 12.10.2022 doporučila rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p.č. 1157/12 o výměře 18 m², p.č. 1157/13 o výměře 89 m², p.č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

