



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 2. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 05.12.2022

Převod pozemku p. č. 2956/52 v k.ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 2956/52 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 18.388,-- (slovy Osmnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých) složenou z částky Kč 500,-- (slovy Pětset korun českých) za 1 m2 převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2022/264 zpracovaného znalcem ***** dne 11.09.2022, a to ve výši Kč 3.388,-- (slovy Třítisícetřistaosmdesátosm korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-2-OM-Převod pozemku p. č. 2956-52 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-2-OM-Převod pozemku p. č. 2956-52 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-2-OM-Převod pozemku p. č. 2956-52 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Jan Wolf (primátor), podepsal: Ing. Lukáš Raszyk v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 2956/52 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Dle evidence katastru nemovitostí má statutární město Karviná ve vlastnictví pozemek p. č. 2956/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Na výše uvedeném pozemku je postavena garáž (nejedná se o novou stavbu), která je ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Výše uvedená nemovitost se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je přístup a příjezd po ulici Mickiewiczova v Karvině-město, jak je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je přílohou č. 1 k důvodové zprávě.

Vlastnické právo k pozemku p. č. 2956/52 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, není omezeno žádnými věcnými břemeny, zástavními ani jinými právy evidovanými v katastru nemovitostí katastrálního úřadu.

Z důvodu umístění své garáže na pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné, požádal vlastník této garáže o prodej pozemku p. č. 2956/52 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do svého vlastnictví.

Dle znaleckého posudku ze dne 11.9.2022 činí obvyklá cena pozemku p. č. 2956/52 o výměře 30 m² Kč 455,- za 1 m², tj. za 30 m² Kč 13.650,-. Kupující pan [REDAKCE] současně uhradí náklady na vyhotovení znaleckého posudku (Kč 3.388,-).

Záměr prodat pozemek p. č. 2956/52 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 14.6.2022 do 1.7.2022.

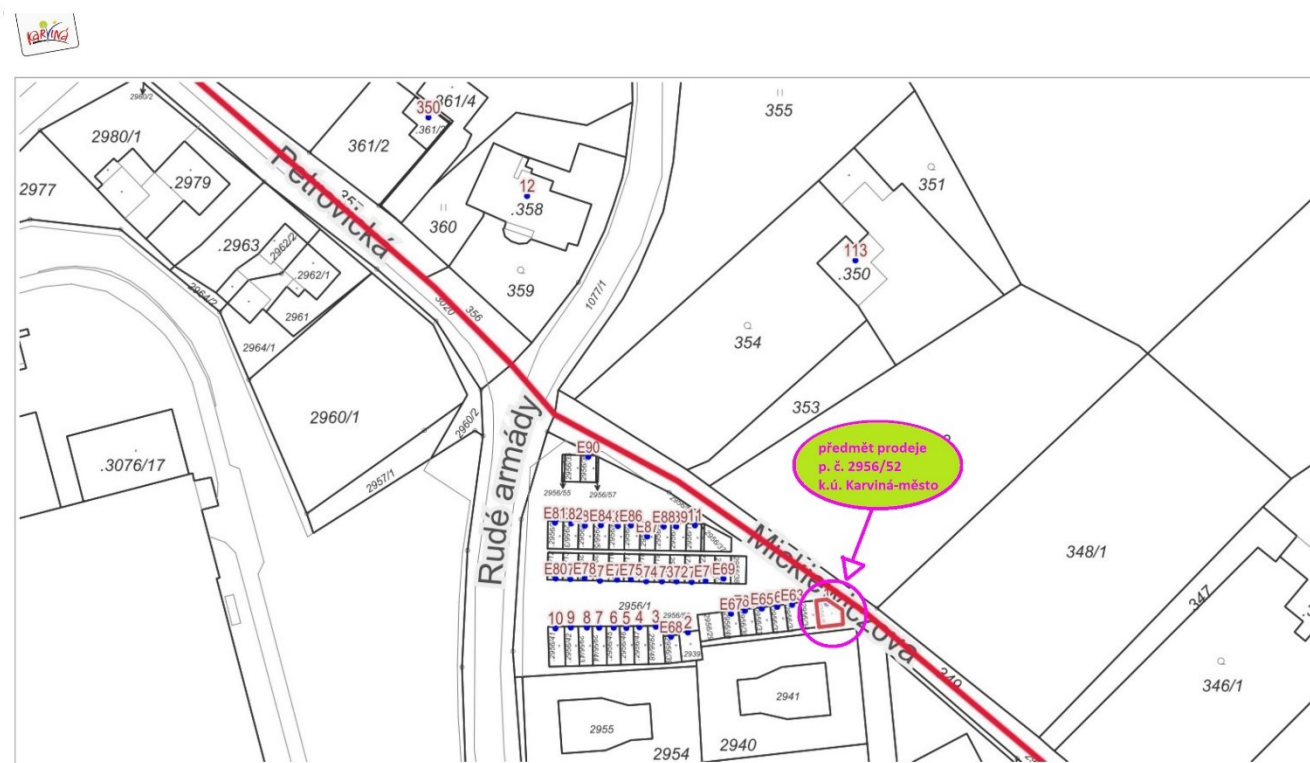
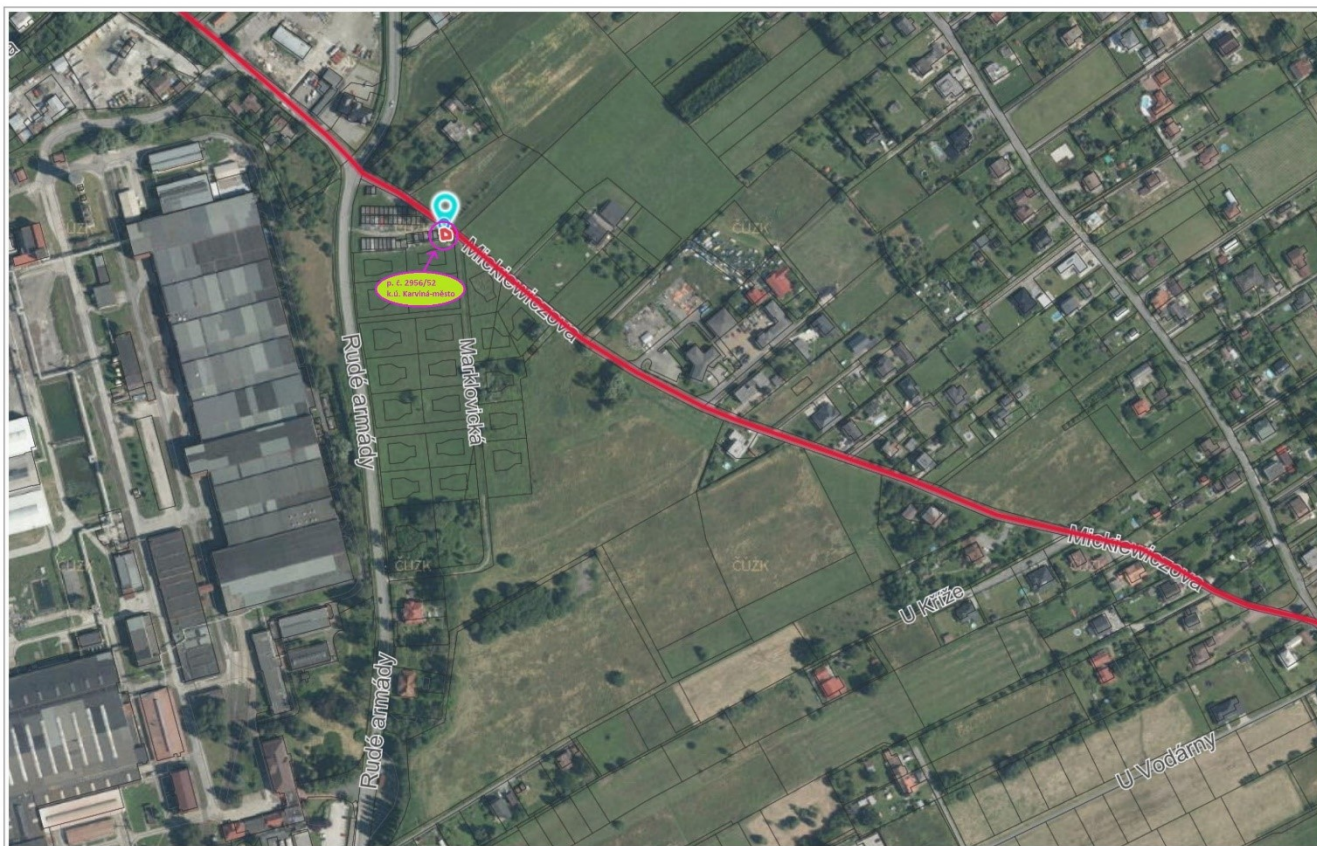
Stanovisko odboru:

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží, doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví pana [REDAKCE], [REDAKCE], pozemek p. č. 2956/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 18.388,- (slovy: Osmnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých) složenou z částky Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2022/264 ve výši Kč 3.388,- (slovy: Třítisícetřistaosmdesátosm korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k usnesení.

Komise majetková a bytová projednala žádost pana [REDAKCE] na svém zasedání konaném dne 3.8.2022 a doporučila rozhodnout převést do vlastnictví pana [REDAKCE] pozemek p. č. 2956/52 o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu, která bude stanovena dle znaleckého posudku, minimálně však za Kč 500,- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 15.000,- (slovy: Patnácttisíc korun českých).

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN; © ČÚZK

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.6.2022 do 1.7.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDAKCE]
města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2956/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2956/52 o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla včetně součástí a příslušenství stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 18.388,--, slovy: Osmnácttisícťřistaosmdesátosm korun českých, tj. Kč 500,--, slovy Pětset korun českých, za 1 m² převáděné nemovitosti + náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2022/264 zpracovaného znalcem [REDACTED] dne 11.9.2022 ve výši Kč 3.388,--, slovy: Třítisícťřistaosmdesátosm korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 18.388,-- slovy: Osmnácttisícťřistaosmdesátosm korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Prodávající:

Kupující:

.....


.....
