



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 2. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 05.12.2022

Převod pozemku p. č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví:

- p. *****, rok narození *****, bytem *****, část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m², oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 1.172.600,--, a to na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení

- *****, rok narození *****, bytem *****, část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m², oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 16.810,--, a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení

- manželů *****, oba rok narození *****, bytem *****, část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m², oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 20.910,--, a to na základě Kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-2-OM-Převod pozemku p.č. 455-1 v kat. území Louky nad Olší - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-2-OM-Převod pozemku p.č. 455-1 v kat. území Louky nad Olší - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

1. ZM-2-OM-Převod pozemku p.č. 455-1 v kat. území Louky nad Olší - 1 U.pdf
příloha č. 1
2. ZM-2-OM-Převod pozemku p.č. 455-1 v kat. území Louky nad Olší - 2 U.pdf
příloha č. 2
3. ZM-2-OM-Převod pozemku p.č. 455-1 v kat. území Louky nad Olší - 3 U.pdf

příloha č. 3

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Jan Wolf (primátor) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 455/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemku p.č. 454 o výměře 239 m², na kterém je stavba rodinného domu (bytového domu) č.p. 566 a pozemku p.č. 455/2 o výměře 67 m², na kterém je stavba bez č.p., zemědělská stavba, vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Výše uvedené stavby jsou rovněž ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Tyto stavby nebyly ve vlastnictví města.

Obě stavby se nacházejí uprostřed pozemku p.č. 455/1 ve vlastnictví statutárního města Karviné a na přístup a příjezd k výše uvedeným nemovitostem bylo v minulosti zřízeno věcné břemeno.

Na pozemku p.č. 455/1 se pravidelně tvoří černé skládky, na které upozorňují místní občané a statutární město Karviná vkládá značné finanční částky na jejich odstraňování.

Pan [REDAKCE] nabyl výše uvedené nemovitosti do svého vlastnictví v srpnu 2020.

S ohledem na to, že pozemek ve vlastnictví města a pozemky ve vlastnictví p. [REDAKCE] tvoří jeden celek a dále z důvodu zamezení znečišťování pozemku p.č. 455/1 požádal p. [REDAKCE] o jeho odprodej.

Dle znaleckého posudku činí cena uvedeného pozemku 1.210.320,- Kč, tj. 410,- Kč za 1 m² pozemku.

Záměr města prodat pozemek p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší byl zveřejněn na úřední desce, a to od 12.04.2021 do 03.05.2021 a od 14.10.2021 do 02.11.2021. Odbor majetkový Magistrátu města Karviné obdržel žádost jenom od p. [REDAKCE] o prodej tohoto pozemku.

Rada města Karviné svým usnesením č. 3236 ze dne 25.05.2022 rozhodla, že je záměrem statutárního města Karviné prodat pozemek p.č. 455/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná do vlastnictví p. [REDAKCE], a to za cenu stanovenou ve znaleckém posudku, tj. celkem za 1.210.320,- Kč.

Po rozhodnutí Rady města Karviné obdrželo statutární město Karviné dvě nové žádosti na odprodej části pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, a to od manželů [REDAKCE] za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke svým nemovitostem (pozemku p.č.461 v kat. území Louky nad Olší jehož součástí je rodinný dům č.p. 372 v Karviné-Loukách) a Ing. [REDAKCE] rovněž za účelem zajištění přístupu a příjezdu ke svému pozemku p.č. 458 v kat. území Louky nad Olší.

Z výše uvedených důvodů žadatelé nechali pozemek geometricky zaměřit. Geometrickým plánem č. 493-67/2022 došlo k odměření požadovaných částí pozemků a s ohledem na to, že na pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná se nachází veřejné osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné bylo toto rovněž geometricky zaměřeno. Služebnost vedení veřejného osvětlení je součástí kupní smlouvy s p. [REDAKCE]. Služebnost bude zřízena pro město bezúplatně.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné a Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné nemají námítky k odprodeji výše uvedeného pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví:

- p. [REDACTED], část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m², oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 1.172.600,-

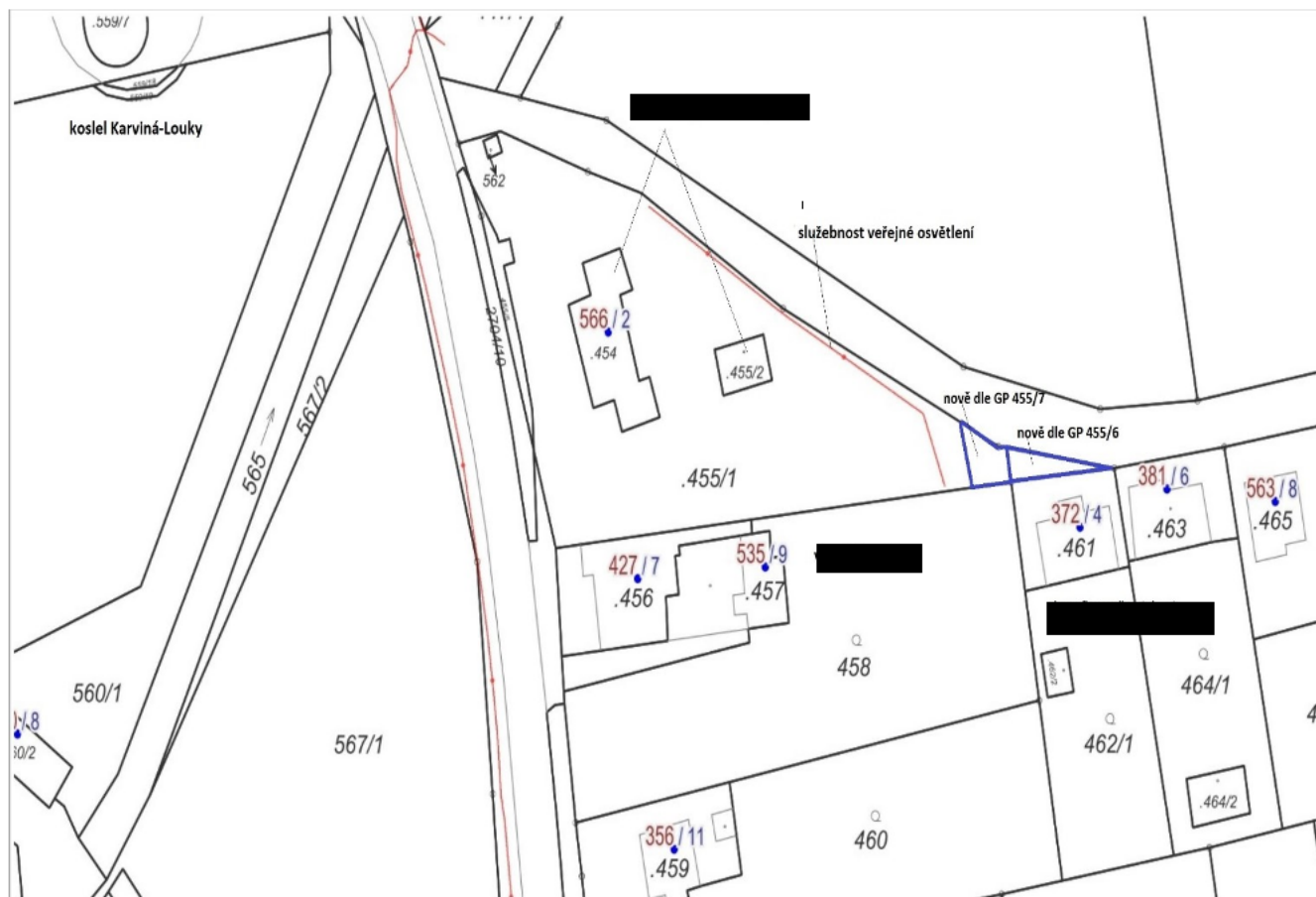
- Ing. [REDACTED], část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m², oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 16.810,-

- manželů [REDACTED], část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m², oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 20.910,-

Komise majetková na svém jednání dne 05.05.2021 doporučila rozhodnou, že je záměrem statutárního města Karviné prodat pozemek p.č. 455/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti			Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60	zast. pl. společný dvůr		0	455/1	10001	28	60	
				455/6	51		ostat. pl. jiná plocha		0	455/1	10001		51	
				455/7	41		ostat. pl. jiná plocha		0	455/1	10001		41	
455/1	29	52			29	52				455/1	10001			

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.28	r.d.
1	449135.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.50	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.68	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddlované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, J.

Datum: 12.10.2022 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo SML/.../....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne :

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající a oprávněný“)

a

2. pan:

Jméno, příjmení:
r.č.:
bytem:

(dále též jen „kupující a povinný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Proávající a oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající a oprávněný jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m², vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.
Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Prodávající a oprávněný prohlašuje a kupujícího a povinného ujišťuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma vede na pozemku p. č. 455/1 specifikovaném v článku I. odstavci 2. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy.
Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem prodeje dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající a oprávněný touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupující a povinnému pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), který vznikl oddělením z pozemku p. č. 455/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 493-67/2022, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu a povinnému nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující a povinný tuto nemovitost od prodávajícího a oprávněného za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající a oprávněný dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 1.172.600,-- (slovy: Jedenmilionjednostosedmdesátdvatisícšestset korun českých).

2. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy takto:

- částku ve výši 352 600.- Kč uhradí kupující a povinný z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a oprávněného č. 19-1721542349/0800 , a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím a oprávněným pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře

- částku ve výši 820 000,- Kč uhradí kupující a povinný bezhotovostním převodem z úvěru poskytnutého od Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., IČ 601 97 609, na účet prodávajícího a oprávněného č. 19-1721542349/0800, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím a oprávněným pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající a oprávněný je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující a povinný prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující a povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako prodávajícího a oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství:
– inženýrská síť veřejného osvětlení o celkové délce 74,36 m na části pozemku p. č. 455/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě veřejného osvětlení.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 493-67/2022, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, výměra služebnosti činí celkem 112,42 m².

4. Prodávající a oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Kupující a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající a oprávněný do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující a povinný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezátížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající a oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující a povinný obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající a oprávněný:

Kupující a povinný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha:



Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

Louky nad Olší
493-67/2022

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka zařízení (m)	PlochaVB (m2)
KN	ZE	Díl parcely				
455/1			10001	687308	74,36	112,42
Celkem					74,36	112,42

Vyhotovil:
e-mail:
Telefon:



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum: 12.10.2022 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

a

2. Pan

Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 oddělena část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m², vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná dle GP č. 493-67/2022 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 16.810,-- (slovy: Šestnácttisícosmsetdeset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 493-67/2022

V Karviné dne:

V Oldřichovicích dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60	zast. pl. společný dvůr ostat. pl. jina plocha ostat. pl. jina plocha		0	455/1	10001	28	60	
				455/6	51					455/1	10001		51	
				455/7	41					455/1	10001		41	
455/1	29	52		29	52				455/1	10001				

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.26	r.d.
	1 449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.50	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.68	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddolované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, J. [REDACTED]

Datum: 12.10.2022 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

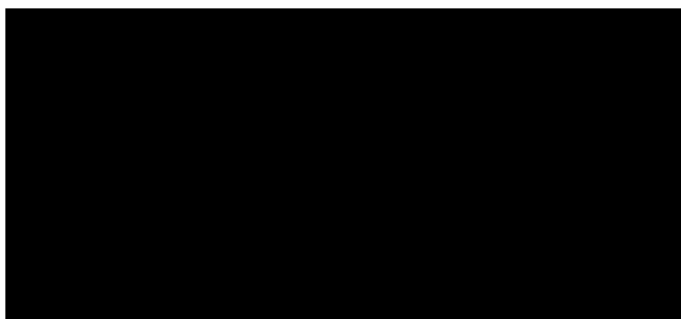
a

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

(dále též jen „kupující“)



uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na

listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m², vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná dle GP č. 493-67/2022 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 20.910,-- (slovy: Dvacettisícdevětsetdeset korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 493-67/2022

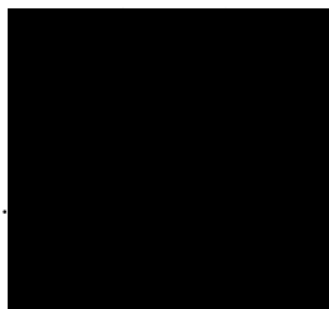
V Karviné dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60	zast. pl. společný dvůr		0	455/1	10001	28	60
				455/6	51	51				455/1	10001	51	
				455/7	41	41				455/1	10001	41	
455/1	29	52		29	52				455/1	10001			

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.28	r.d.
1	449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.60	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.68	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddlované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky