

Usnesení

2. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 05.12.2022

Zastupitelstvo města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

14 Schválení ověřovatelů zápisu 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 05.12.2022

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ověřovatele zápisu 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 05.12.2022, a to: Mgr. Aleše Hujíka a pana Tomáše Pavlíčka.

15 Schválení programu 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 05.12.2022

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

program 2. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne 05.12.2022, včetně těchto změn:

Doplňný materiál:

Doplnění programu č. 2 - Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace.

16 Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Jednací řád Zastupitelstva města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

17 Termíny konání schůzí RM Karviné a zasedání ZM Karviné na rok 2023

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

termíny konání schůzí Rady města Karviné na rok 2023, a to: 11.01., 25.01., 08.02., 22.02., 08.03., 22.03., 05.04., 19.04., 03.05., 17.05., 31.05., 14.06., 28.06., 26.07., 23.08., 06.09., 20.09., 04.10., 18.10., 01.11., 15.11., 29.11. a 13.12.2023.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

stanovit konání zasedání Zastupitelstva města Karviné v roce 2023 v pondělí od 15:00 hodin.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit termíny konání zasedání Zastupitelstva města Karviné na rok 2023, a to: 30.01., 20.03., 15.05., 19.06., 18.09., 30.10. a 11.12.2023.

18 Svěření úkolů uvolněným členům Zastupitelstva města Karviné, stanovení pořadí náměstků při zastupování primátora v době jeho nepřítomnosti

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

svěřit uvolněným členům Zastupitelstva města Karviné úkoly v těchto oblastech:

Ing. Jan Wolf, primátor:

- koordinace činnosti náměstků primátora,
- zastupování města navenek, stojí v čele Magistrátu města Karviné (MMK) a za výkon své funkce odpovídá zastupitelstvu města (ZM),
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenování a odvolávání tajemníka MMK, stanovení jeho platu podle zvláštních předpisů,
- vykonávání činností podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve vztahu k internímu auditorovi, který je podřízen přímo primátorovi, předkládání radě města (RM) návrh na jmenování a odvolání interního auditora,
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizování zvláštních orgánů obce pro výkon přenesené působnosti, jmenování a odvolávání jejich členů,
- rozhodování o záležitostech samostatné působnosti statutárního města Karviné (SMK) svěřených mu RM,
- plnění obdobných úkolů jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům ZM a tajemníkovi MMK,
- městská policie,
- spolupráce s kontrolním výborem ZM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Fondu primátora města Karviné na základě doporučení odborné pracovní skupiny,
- zajišťování těchto úkolů samosprávy:
 - o organizace činnosti ZM, RM, výborů a komisí,
 - o propagace SMK a informování veřejnosti o činnosti SMK,
 - o partnerské vztahy SMK a účast SMK ve sdruženích, svazech apod.,
 - o městská ocenění, ceny SMK, ceny primátora,
 - o realizace zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
- rozpočet a finanční hospodaření SMK,
- místní poplatky a pohledávky SMK,
- spolupráce s finančním výborem ZM,
- další kompetence vyplývající ze zákona o obcích a jiných předpisů, nejsou-li svěřeny vnitřním předpisem či rozhodnutím RM či ZM jinému dlouhodobě uvolněnému členu ZM či zaměstnanci SMK,
- realizace veřejných zakázek malého rozsahu.

Ing. Lukáš Raszyk, náměstek primátora:

- dotační politika,
- rozvoj SMK, včetně rozvojových strategických dokumentů,
- správa a údržba majetku SMK (movitého i nemovitého),
- lázeňství a cestovní ruch,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - Technické služby Karviná, a.s.,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Účelového fondu statické dopravy,
- investiční činnosti - komplexní příprava a realizace investic,
- podpora podnikání a investičních pobídek,
- průmyslová zóna včetně příslušných majetkových úkonů,
- privatizace a majetkové úkony související s bytovým fondem.

Mgr. Andrzej Bizoń, náměstek primátora:

- školství, rozvoj vzdělávání školských služeb,
- zajištění dostupnosti vzdělávání v ZŠ, MŠ,
- zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky,
- zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky,
- koordinace vztahu k poskytovatelům vzdělávání - středním a vysokým školám,
- ocenění studentů a pedagogů,
- stipendia a dary,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - ZŠ a MŠ,
- koordinace vztahu k příspěvkovým organizacím - Městský dům kultury Karviná, Regionální knihovna Karviná, Středisko volného času Juventus,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - STaRS Karviná, s.r.o.,
- kultura - objekty památkového zájmu, koordinace celoměstských akcí, veřejné obřady, sňatkové a jubilejní obřady,

- sport,
- ocenění sportovců,
- rozvoj technické infrastruktury sportu,
- vztah SMK ke sportovním klubům a jednotlivým sportovcům,
- spolupráce s výborem pro národnostní menšiny ZM a příslušnými komisemi RM,

Vladimír Kolek, náměstek primátora:

- silniční a železniční doprava,
- problematika ICT,
- právní služby,
- energetika,
- územní plánování,
- stavební úřad,
- vyvlastňovací úřad,
- státní památková péče,
- majetkoprávní úkony města (zejména nabývání, převody, nájmy, pacht, věcná břemena, atd. - vyjma průmyslové zóny a bytového fondu),
- spolupráce s příslušnými komisemi RM.

Radim Slíva, náměstek primátora:

- tvorba koncepce životního prostředí,
- čistota ovzduší,
- jednotlivé složky životního prostředí, včetně důlní činnosti,
- sociální politika, včetně poskytování finančních příspěvků a podpora organizací poskytující sociální služby,
- koordinace podpory proseniorských aktivit,
- sociálně-právní ochrana dětí,
- koordinace vztahu k nestátním organizacím poskytující sociální služby,
- koordinace vztahu k příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná,
- zdravotnictví, vztah SMK k poskytovatelům zdravotní péče a jejich zřizovatelům a zakladatelům,
- vztahy k občanským sdružením a občanským iniciativám,
- zastupování SMK v honebních společenstvech,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- požární ochrana,
- krizové řízení,
- protipovodňová ochrana.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

stanovit, že v době nepřítomnosti primátora města a náměstka pověřeného zastupováním primátora města v době jeho nepřítomnosti tj. Ing. Lukáše Raszyka dle usnesení ZM Karviné č. 10 ze dne 17.10.2022, zastupují primátora města náměstci primátora v tomto pořadí:

1. Mgr. Andrzej Bizoń,
2. Vladimír Kolek,
3. Radim Slíva.

19 Návrh zástupce statutárního města Karviné do Svazu měst a obcí České republiky a do jeho orgánů pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

delegovat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do Svazu měst a obcí České republiky a do jeho orgánů pro volební období 2022 - 2026.

20 Návrh zástupce statutárního města Karviné do Svazku měst a obcí okresu Karviná pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

delegovat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do Svazku měst a obcí okresu Karviná, pro volební období 2022 - 2026.

21 Návrh zástupce statutárního města Karviné do správní rady Nadace OKD pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

delegovat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do správní rady Nadace OKD pro volební období 2022 - 2026.

22 Návrh zástupce statutárního města Karviné do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

delegovat Mgr. Andrzeje Bizoně, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska pro volební období 2022 - 2026.

23 Návrh zástupce statutárního města Karviné do dozorčí rady společnosti ČSAD Karviná a. s. pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

navrhnout Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné do dozorčí rady společnosti ČSAD Karviná, a. s., pro volební období 2022 - 2026.

24 Návrh na delegování zástupce statutárního města Karviné na valné hromady akciové společnosti Depos Horní Suchá pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

delegovat Ing. Lukáše Raszyka, náměstka primátora, jako zástupce statutárního města Karviné na valné hromady akciové společnosti Depos Horní Suchá pro volební období 2022 - 2026.

25 Poskytnutí členských příspěvků sdružením/spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit výši členských příspěvků pro rok 2023 sdružením/spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem:

Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, se sídlem Opletalova 29, Praha 1, PSČ 110 00, IČO 65992466 ve výši Kč 1,20 (slovy: Jedna koruna česká 20/100) na obyvatele,

Sdružení lázeňských míst ČR, se sídlem Palackého nám. 46/II, Třeboň, PSČ 379 01, IČO 67155197 ve výši Kč 1,50 (slovy: Jedna koruna česká 50/100) na obyvatele + Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých) na zajištění činnosti,

Svazek měst a obcí okresu Karviná, se sídlem Poštovní 615, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01, IČO 75066611 ve výši Kč 5,-- (slovy: Pět korun českých) na obyvatele,

Svaz měst a obcí České republiky, se sídlem 5. května 1640/65, Praha 4, PSČ 140 00, IČO 63113074 ve výši Kč 3,-- (slovy: Tři koruny české) na obyvatele + Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých) pevná část členského příspěvku, a to v souladu s platnými stanovami těchto sdružení/spolků.

26 Personální obsazení výborů Zastupitelstva města Karviné pro volební období 2022 - 2026

Zastupitelstvo města Karviné

zvolilo

s účinností od 05.12.2022 předsedy a další členy výborů Zastupitelstva města Karviné pro volební období 2022 - 2026, a to:

do funkce předsedy výboru kontrolního: pan Ladislav Hammer

a do funkce členů výboru kontrolního:

- Ing. Martin Klepek, Ph.D.
- Andrea Pavlíčková
- Ing. Miroslav Hajdušík, MBA
- Mgr. Andrzej Szyja

do funkce předsedy výboru finančního: Ing. Petr Mikula

a do funkce členů výboru finančního:

- Ing. Petr Sztula
- Mgr. Petr Dyszkiewicz
- Zdeňka Kuczová
- Bc. Jaroslav Slezák

do funkce předsedy výboru pro národnostní menšiny: Bc. Šárka Žofčinová

a do funkce členů výboru pro národnostní menšiny:

- Vojtěch Ferenc
- Mgr. Igor Malík
- Bc. Ester Stračánková
- Takis Mesochoridis
- Mgr. Wiesław Farana
- Mgr. Vilma Krňávková
- Mgr. Helena Waloszková
- Mgr. Andrzej Bizoń

27 Stanovení peněžitého plnění - měsíční odměny předsedům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

stanovilo

s účinností od 05.12.2022 předsedům komisí Rady města Karviné, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Karviné, a to: Ing. Pavlovi Mikulovi, předsedovi komise sociální, panu Josefu Majewskému, předsedovi komise dopravní a panu Ing. et Ing. Michalu Halaškovi, předsedovi komise SMART, peněžité plnění - měsíční odměnu ve výši Kč 4.700,-- (slovy: Čtyřtisíc sedmset korun českých).

28 Rezignace přisedícího Okresního soudu v Karviné pana Miroslava Sikory

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

rezignaci přisedícího Okresního soudu v Karviné pana Miroslava Sikory.

29 Změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012 o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

30 Změna obecně závazné vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2008 o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

31 Změna obecně závazné vyhlášky požární řád statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2004 požární řád statutárního města Karviné, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

32 Doplnění programu č. 1 - Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

vydat Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

33 Mezitimní účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.09.2022

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

mezitimní účetní závěrku statutárního města Karviná sestavenou k 30.09.2022 dle příloh č. 1 až 4 k tomuto usnesení.

34 Informativní zpráva - Plnění rozpočtu statutárního města Karviné za 1. až 3. čtvrtletí roku 2022

Zastupitelstvo města Karviné

vzalo na vědomí

Informativní zprávu - Plnění rozpočtu statutárního města Karviné za 1. až 3. čtvrtletí roku 2022, včetně přílohy obsahující rekapitulaci změn rozpočtu schválených orgány města v období 1. až 3. čtvrtletí roku 2022.

35 Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2023 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2024 a 2025

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

rozpočet statutárního města Karviná na rok 2023 v celkovém objemu rozpočtových zdrojů ve výši Kč 1.137.165.146,-- (slovy:

Jednamiliardajednostotřicetsedmmilionůjednostošedesátpěttisícjedenstočtyřicetšest korun českých),

z toho:

- celkové příjmy ve výši Kč 1.051.430.146,-- (slovy:

Jednamiliardapadesátjedenmiliónčtyřistatřicettisícjedenstočtyřicetšest korun českých),

- třída 8 - financování ve výši Kč 85.735.000,-- (slovy: Osmdesátpětmilionůsedmsettřicetpěttisíc korun českých)

a

celkové výdaje ve výši Kč 1.137.165.146,-- (slovy: Jednamiliardajednotřicetsedmmilionůjednostošedesátpěttisícjednostočtyřicetšest korun českých), v členění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

závazné ukazatele příspěvkovým organizacím na rok 2023 dle členění uvedeném v příloze č. 2 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

stanovilo

kompetenci Radě města Karviné k provádění rozpočtových opatření včetně použití rozpočtové rezervy a zapojení nedočerpaných prostředků rozpočtových akcí, projektu a návrhů z předchozího roku dle § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, mimo použití finančních prostředků rezervy finančního vypořádání z minulých let s tím, že informace o provedených rozpočtových opatřeních budou zveřejňovány na internetových stránkách statutárního města Karviné.

Zastupitelstvo města Karviné

stanovilo

kompetenci Radě města Karviné ke schvalování rozpočtových akcí dle předpokládaného celkového objemu výdajů nepřesahující 25 mil. Kč (bez DPH) s výjimkou pořízení nemovitých věcí.

Zastupitelstvo města Karviné

si vyhradilo

rozhodnutí ve věci schválení střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2024 a 2025 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

střednědobý výhled rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2024 a 2025 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

36 Schválení určeného člena Zastupitelstva města Karviné pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovacích dokumentací pro území statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

ve smyslu ustanovení § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, pana Vladimíra Kolka jako určeného člena zastupitelstva pro pořizování územně plánovacích dokumentací statutárního města Karviné a jejich změn pro volební období 2022 - 2026, jak vyplývá z ustanovení § 43 až § 57 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

37 Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace SVČ JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace SVČ JUVENTUS příspěvková organizace, se sídlem U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČO 08385891, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 05.12.2022.

38 Doplnění programu č. 2 - Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace, se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ 62331418, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.01.2023.

39 Vyřazení dlouhodobého majetku - OKS

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek s názvem kolotoč z dětského hřiště u Pískovny, inventární číslo 1547. Předmětný kolotoč byl pořízen v roce 2016 v hodnotě Kč 79.140,05 (slovy: Sedmdesátdevět tisíc jedno sto čtyřicet korun českých 05/100).

40 Převod jednotek č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1626, Karviná-Nové Město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést jednotky - byty č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1626, které jsou součástí pozemku parc. č. 3297/5, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1626 a podílů na pozemcích parc. č. 3297/5 (zastavěná plocha) a parc. č. 3503/8 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k usnesení.

41 Převod jednotek č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1630, Karviná-Nové Město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést jednotky - byty č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 1630, které jsou součástí pozemku parc. č. 3297/1, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 1630 a podílů na pozemcích parc. č. 3297/1 (zastavěná plocha) a parc. č. 3503/4 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

42 Převod jednotek č. 9 a 10 v domě č. p. 2176, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést jednotky - byty č. 9 a 10 v domě č. p. 2176, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/137, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2176 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/137 (zastavěná plocha) a parc. č. 4332/3 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

43 Převod jednotek č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 2177, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést jednotky - byty č. 13, 14 a 15 v domě č. p. 2177, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/138, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2177 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/138 (zastavěná plocha), parc. č. 4332/2 (ostatní plocha) a parc. č. 4332/4 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní

smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

44 Převod jednotek č. 9 a 10 v domě č. p. 2178, Karviná-Mizerov

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést jednotky - byty č. 9 a 10 v domě č. p. 2178, které jsou součástí pozemku parc. č. 1624/139, včetně příslušných podílů na společných částech domu č. p. 2178 a podílů na pozemcích parc. č. 1624/139 (zastavěná plocha) a parc. č. 4332/1 (ostatní plocha), vše katastrální území Karviná-město, obec Karviná stávajícím řádným nájemcům dle podmínek uvedených v příloze č. 1 k tomuto usnesení a uzavřít kupní smlouvy ve znění vzorové smlouvy dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

45 Bezúplatné nabytí pozemků p. č. 541/13 a p. č. 541/14 v k.ú. Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušenství hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 541/13 a p. č. 541/14 oba v k.ú. Ráj, obec Karviná, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu č. SML/2458/2022 ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

46 Bezúplatné nabytí části pozemku p. č. 1015 v k.ú. Staré Město u Karviné

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

bezúplatně nabýt z majetku České republiky a příslušenství hospodařit s majetkem státu Státnímu pozemkovému úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Žižkov, Praha 3, do vlastnictví statutárního města Karviné část pozemku 1015/2 o výměře 3m² v k.ú. Staré Městato u Karviné, obec Karviná, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 1884-71a/2020, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu č. SML/2526/2022 ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

47 Záměr města nabýt pozemky - ČR- ÚZSVM

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušenosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m², p. č. 1157/13 o výměře 89 m², p. č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, za úplatu, tj. na základě kupní smlouvy.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky, příslušenosti hospodařit s majetkem státu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2) do vlastnictví statutárního města Karviné pozemky p. č. 1157/12 o výměře 18 m², p. č. 1157/13 o výměře 89 m², p. č. 1157/14 o výměře 84 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to bezúplatně.

48 Převod pozemku p. č. 2956/52 v k.ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví pana ***** , nar. ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 2956/52 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 18.388,-- (slovy Osmnácttisíctřistaosmdesátosm korun českých) složenou z částky Kč 500,-- (slovy Pětset korun českých) za 1 m2 převáděného pozemku a z nákladů na vyhotovení znaleckého posudku č. 2022/264 zpracovaného znalcem ***** dne 11.09.2022, a to ve výši Kč 3.388,-- (slovy Třítisícetřistaosmdesátosm korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

49 Převod pozemku p. č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví:

- p. ***** , rok narození ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m2, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 1.172.600,-- , a to na základě Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,

- ***** , rok narození ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m2, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 16.810,-- , a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č. 2 tohoto usnesení,

- manželů ***** , oba rok narození ***** , bytem ***** , část pozemku p. č. 455/1 nově označenou dle GP č. 493-67/2022 jako pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m2, oba v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu dle znaleckého posudku, tj. celkem Kč 20.910,-- , a to na základě Kupní smlouvy, která je přílohou č. 3 tohoto usnesení.

50 Převod části pozemku p. č. 1538/1 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést část pozemku p. č. 1538/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 3938-22/2022 jako pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m2, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, IČ 708 90 021, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 17.577,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

51 Převod části pozemku p. č. 497/288 v k. ú. Ráj

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví společnosti Jakub Kubacík, s.r.o., IČ 080 36 888, se sídlem č.p. 929, 735 33 Doubrava, část pozemku p. č. 497/288, nově označenou dle geometrického plánu č. 3956-122/2022 jako pozemek p. č. 497/295 o výměře 181 m2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 165.340,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

52 Převod pozemků p. č. 912/2 a p. č. 912/36 v kat. území Staré Město u Karviné formou elektronické dražby

Zastupitelstvo města Karviné

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné

Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

rozhodlo

zrušit usnesení Zastupitelstva města Karviné č. 553 ze dne 21.03.2017 v plném znění, a to z důvodů uvedených v důvodové zprávě.

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést pozemek p. č. 912/2, ostatní plocha o výměře 740 m² a pozemek p. č. 912/36, orná půda o výměře 3367 m², oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to formou elektronické aukce s tím, že vyvolávací cena bude stanovena dle znaleckého posudku, tj. Kč 1.799.290,-- tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení - Smlouva o provedení dobrovolné dražby, Dražební vyhláška.

53 **Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

bezúplatný převod dlouhodobého hmotného majetku odpisovaného a neodpisovaného, který je uveden v příloze č. 1 k tomuto usnesení, v celkové pořizovací hodnotě Kč 1.093.352,50 na příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná IČ 00306355.

54 **Bezúplatný převod majetku z příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná, IČ 00306355 na zřizovatele**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

bezúplatný převod technického zhodnocení budovy v celkové pořizovací hodnotě Kč 256.660,01 od příspěvkové organizace Regionální knihovna Karviná IČ 00306355 na zřizovatele statutární město Karviná, IČ 00297534.

55 **Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace, IČ 62331388 k odúčtování projektových dokumentací**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

odúčtování částky Kč 130.918,-- z účetnictví Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvkové organizace, IČ 62331388, se sídlem Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, 733 01, tj. z účtu 042, týkající se projektové dokumentace na rekonstrukci zahrady v Mateřské škole Slovenské a technické dokumentace plošiny bez dopravy osob, jako zmařenou investici.

56 **Nezrealizované investiční záměry - OM**

Zastupitelstvo města Karviné

schválilo

odúčtování částky Kč 25.593.965,21 z účetnictví města, tj. z účtu 042 jako zmařenou investici.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné (dále jen „zastupitelstvo“) vydalo dne 05. 12. 2022 dle § 96 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tento svůj jednací řád:

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Jednací řád zastupitelstva upravuje přípravu, svolání a pravidla jednání, usnášení a kontrolu plnění usnesení zastupitelstva, jakož i další věci, související s jeho zasedáním.

Článek 2 Pravomoci zastupitelstva

- 2.1 Zastupitelstvo rozhoduje ve věcech stanovených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“).
- 2.2 Zastupitelstvo rozhoduje i o dalších věcech, stanoví-li tak zvláštní právní předpis.

Článek 3 Svolání zastupitelstva

- 3.1 Zastupitelstvo zasedá zpravidla každý měsíc s výjimkou letních prázdnin, a to dle schválených termínů konání zasedání zastupitelstva na příslušný rok a jeho členové jsou pravidelně na jeho zasedání zváni. V případě nutnosti projednání neodkladné záležitosti svolává primátor mimořádné zasedání zastupitelstva.
- 3.2 Zasedání zastupitelstva jsou veřejná (§ 93 odst. 3 zákona o obcích). Primátor jmenovitě zve na zasedání zastupitelstva:
 - a) členy zastupitelstva,
 - b) ředitele či statutární orgány právnických osob a zařízení zřízených nebo založených statutárním městem Karviná,
 - c) další osoby podle charakteru projednávané věci.
- 3.3 Magistrát města Karviné (dále jen "magistrát") zveřejní informaci o místě, době a navrženém programu připravovaného zasedání zastupitelstva vždy nejméně 7 dnů před konáním zasedání zastupitelstva na úřední desce magistrátu, na plakátech na výleповých plochách a na elektronické úřední desce (www.karvina.cz).
- 3.4 Požádá-li o to alespoň jedna třetina členů zastupitelstva, nebo hejtman kraje, je primátor povinen svolat zasedání zastupitelstva tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy byla žádost doručena magistrátu (§ 92 odst. 1 zákona o obcích).
- 3.5 Primátor svolá zasedání zastupitelstva také na základě předchozího usnesení zastupitelstva nebo Rady města Karviné (dále jen "rada") k projednání naléhavých záležitostí.

Článek 4

Příprava zasedání zastupitelstva

- 4.1 Přípravu zasedání zastupitelstva organizuje primátor podle programu navrženého radou.
- 4.2 Návrhy a podklady pro zasedání zastupitelstva připravuje rada. Rada zejména:
 - a) navrhne program zasedání zastupitelstva,
 - b) stanoví odpovědnost za zpracování a předložení odborných podkladů pro zasedání zastupitelstva.
- 4.3 Návrhy, zprávy, rozborů a jiné materiály určené pro zasedání zastupitelstva, se předkládají radě k projednání. Rada může navrhnout zařazení ústní informace na program zasedání zastupitelstva.
- 4.4 Všechny materiály, které rada zařadila do návrhu programu zasedání zastupitelstva, se předkládají v elektronické formě prostřednictvím formulářového serveru magistrátu tak, aby mohly být doručeny členům zastupitelstva nejpozději 10 dnů přede dnem jeho zasedání.
- 4.5 Ve výjimečných a odůvodněných případech mohou být materiály předloženy členům zastupitelstva v kratším termínu, popř. v den zasedání zastupitelstva. V tomto případě podá odůvodnění členům zastupitelstva rada, u materiálů předkládaných výbory předseda výboru, a v průběhu zasedání bude poskytnut dostatečný čas k jejich prostudování. Primátor může ve zvlášť naléhavých případech rozhodnout o osobním doručení materiálů.
- 4.6 Pozvánky a materiály jsou v elektronické podobě distribuovány zveřejněním na úložišti určeném k automatizovanému stažení dokumentů pomocí programu "OwnCloud".

Článek 5

Účast členů zastupitelstva na jednání

- 5.1 Členové zastupitelstva jsou povinni zúčastňovat se zasedání zastupitelstva (§ 83 odst. 1 zákona o obcích).
- 5.2 Účast na zasedání stvrzují členové zastupitelstva podpisem do listiny přítomných.

Článek 6

Program zasedání

- 6.1 Právo předkládat návrhy zastupitelstvu k projednání mají jeho členové, rada, výbory a tajemník magistrátu ve věcech patřících do jeho působnosti, a občané města v souladu s § 16 a 17 zákona o obcích.
- 6.2 Program zasedání zastupitelstva navrhuje rada.
- 6.3 Předsedající (jak je stanoveno v čl. 7 bodě 7. 1.) předkládá návrh programu zasedání v úvodu zasedání zastupitelstva; o něm, popř. o jeho změnách, doplnění nebo vypuštění bodů a změnách pořadí projednávání bodů rozhoduje zastupitelstvo hlasováním. Na zasedání zastupitelstva může být jednáno jenom o věcech, které byly schváleny v programu.

Článek 7

Průběh jednání zastupitelstva

- 7.1 Zasedání zastupitelstva řídí primátor nebo v jeho nepřítomnosti jeden z náměstků primátora (dále jen "předsedající"). Pracovní předsednictvo zasedání tvoří členové rady.
- 7.2 Zasedání zastupitelstva zahajuje předsedající. Není-li při zahájení zasedání přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva, ukončí předsedající zasedání a svolá náhradní zasedání zastupitelstva k témuž programu, a to do 15 dnů od jeho konání.
- 7.3 Předsedající řídí hlasování, zjišťuje a vylašuje jeho výsledek, ukončuje a přerušuje zasedání a dbá na to, aby mělo pracovní charakter a věcný průběh.

- 7.4 Zastupitelstvo v průběhu zasedání používá elektronické hlasovací zařízení (dále jen "systém EHZ"). Pomocí systému EHZ se členové zastupitelstva přihlašují do systému, do rozpravy, hlasují a odhlašují se ze systému. Při zahájení zasedání zastupitelstva vyzve předsedající členy zastupitelstva, aby se přihlásili do systému EHZ. Při každém, i krátkodobém, opuštění zasedání se člen zastupitelstva ze systému odhlásí vytažením karty z hlasovací jednotky. Kartu uschová tak, aby zabránil jejímu zneužití. Po návratu na zasedání se opět do systému přihlásí zasunutím karty do hlasovací jednotky. V průběhu zasedání probíhá přihlášení a odhlášení (tzv. registrace přítomnosti zastupitele) do systému EHZ automaticky, vložením nebo vytažením karty. Po ukončení zasedání se členové zastupitelstva ze systému EHZ odhlásí a hlasovací kartu odevzdají příslušnému zaměstnanci oddělení Kancelář primátora magistrátu.
- 7.5 V zahajovací části zasedání zastupitelstva předsedající konstatuje přítomnost nadpoloviční většiny členů a navrhne schválení programu zasedání. Dále požádá o návrh dvou členů zastupitelstva, kteří ověří zápis z tohoto zasedání, které nechá následně schválit. Oznámi, kdo bude pořizovat zápis.
- 7.6 Předsedající sdělí, zda byly proti zápisu z posledního zasedání zastupitelstva podány námitky. O námitkách člena zastupitelstva proti zápisu rozhodne zastupitelstvo hlasováním. Zápis ze zasedání zastupitelstva je uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu k nahlédnutí.
- 7.7 Pokud jsou k projednávané problematice předložena samostatná stanoviska výboru, udělí předsedající jeho zástupci slovo ještě před zahájením rozpravy.
- 7.8 Do rozpravy se přihlašují členové zastupitelstva prostřednictvím systému EHZ. Ke slovu je možno se přihlásit jen do té doby, pokud předsedající neudělí závěrečné slovo nebo pokud nebyl hlasováním členů zastupitelstva stanoven konec rozpravy. Vystoupení v rozpravě nesmí být delší než 10 minut. Předsedající po uplynutí této doby odejme vystupujícímu slovo a vystupující může požádat o prodloužení doby trvání vystoupení. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Zastupitelstvo se může usnést na omezení rozpravy k projednávanému bodu, to je omezení počtu vystoupení, přičemž nemůže snížit počet vystoupení pod dvě k téže věci. Předsedající má právo odejmout řečníkovi po předchozím upozornění slovo, jestliže se řečník odchyluje od projednávané věci.
- 7.9 Občan dle § 16 a 17 zákona o obcích, který má zájem vystoupit na zasedání zastupitelstva, vyplní tiskopis (příloha Jednacího řádu zastupitelstva), který poté odevzdá příslušnému zaměstnanci oddělení Kancelář primátora magistrátu. Zaměstnanec vyplněný tiskopis neprodleně předá předsedajícímu zasedání zastupitelstva. Není-li stanoveno jinak, řídí se vystoupení občana pravidly dle odst. 7.9 tohoto jednacího řádu. Občan může v diskusi vystoupit opakovaně k jednomu bodu programu pouze se souhlasem zastupitelstva. O tomto návrhu se hlasuje bezodkladně. Tiskopis "Přihláška občana města (dle § 16 a 17 zákona o obcích) do diskuze na zasedání zastupitelstva", je dostupný u příslušného zaměstnance oddělení Kancelář primátora nebo na <https://www.karvina.cz/magistrat/zastupitelstvo> v sekci ke stažení.
- 7.10 Předsedající udělí slovo všem přihlášeným členům zastupitelstva v pořadí, v jakém se přihlásili. K podání vysvětlení nebo upřesnění předkládaného materiálu nebo projednávané problematiky, popř. zodpovězení dotazu, podnětu či připomínky, udělí předsedající také slovo tajemníkovi magistrátu, vedoucímu odboru magistrátu, zástupci výboru a komise rady, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 7.11 Požádá-li na zasedání zastupitelstva o slovo člen vlády nebo jim určený zástupce, senátor, poslanec, nebo zástupce orgánů kraje, musí mu být uděleno (§ 93 odst. 3 zákona o obcích).
- 7.12 Ostatním účastníkům zasedání může být uděleno slovo podle možností a se souhlasem zastupitelstva.
- 7.13 Člen zastupitelstva se může přihlásit k technické poznámce, kterou reaguje na průběh rozpravy, a to stisknutím příslušného tlačítka na hlasovací jednotce systému EHZ (obvykle ve tvaru písmene "T"). Členu zastupitelstva, hlásícímu se k technické poznámce, je uděleno slovo přednostně, aniž by byl přerušen ten, kdo právě své vystoupení končí. Touto poznámkou lze namítat nedodržení jednacího řádu či zákonného předpisu, lze přednést návrh na přerušování zasedání, dohodovací řízení, přestávku, sloučení projednávaných věcí, odložení věci, ukončení

rozpravy, případně jiné procedurální záležitosti. Nelze jí však uplatňovat věcné stanovisko k projednávanému bodu programu. Nejde-li o technickou poznámku, je členu zastupitelstva předsedajícím slovo odejmuto. Rozhodnutí předsedajícího o odnětí slova podle předchozí věty je konečné.

- 7.14 Ten, komu předsedající neudělil slovo, nesmí vystoupit.
- 7.15 Členové zastupitelstva jsou oprávněni vyžádat si k projednávání problematice nebo jednotlivým otázkám, které jsou obsaženy v materiálu nebo se vyskytnou během zasedání, vyjádření také jiného přítomného účastníka zasedání zastupitelstva. Dotázaný může své vyjádření přednést přímo na vyzvání předsedajícího.
- 7.16 Zastupitelstvo může v průběhu zasedání hlasováním bez rozpravy body programu přesunout nebo sloučit rozpravu ke dvěma nebo i více bodům programu.
- 7.17 Primátor předkládá zastupitelstvu k rozhodnutí usnesení rady v otázkách samostatné působnosti, jehož výkon byl primátorem pozastaven pro nesprávnost. Je povinen předkládaný návrh zdůvodnit. Zastupitelstvo rozhodne o pozastaveném usnesení rady města hlasováním.
- 7.18 Návrh na ukončení rozpravy může podat kterýkoli člen zastupitelstva; o jeho návrhu se hlasuje bez rozpravy.
- 7.19 Nejpozději po dvou hodinách souvislého jednání zastupitelstva je předsedající povinen zasedání přerušit a vyhlásit přestávku trvající alespoň 10 minut.

Článek 8 Příprava usnesení zastupitelstva

- 8.1 Návrhy usnesení připravují předkladatelé v časové a věcné souvislosti s přípravou zpráv, ekonomických rozborů a jiných materiálů a z těchto podkladů také vychází.
- 8.2 Usnesení musí obsahově odpovídat výsledkům jednání; závěry, opatření a způsob kontroly musí být v usnesení formulovány stručně, adresně, s termíny a odpovědností za splnění ukládaných úkolů.
- 8.3 Usnesení se zpravidla přijímá na závěr každého bodu jednání.
- 8.4 Usnesením zastupitelstva se ukládají úkoly v samostatné, případně v přenesené působnosti, stanoví-li tak zákon, primátorovi a jiným členům zastupitelstva, radě, výborům, magistrátu, popř. zástupci právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.

Článek 9 Hlasování, usnesení zastupitelstva

- 9.1 Zastupitelstvo je schopno se usnášet, je-li přítomna nadpoloviční většina všech jeho členů.
- 9.2 Vyžaduje-li povaha usnesení, aby zastupitelstvo hlasovalo o jednotlivých bodech navrženého usnesení, stanoví jejich pořadí pro postupné hlasování předsedající.
- 9.3 Byly-li uplatněny pozměňující návrhy, dá předsedající hlasovat nejprve o těchto změnách a poté o ostatních částech návrhu. Pozměňující návrhy se předkládají písemně předsedajícímu, který je před hlasováním přečte. Pozměňujícím návrhem se pro tyto účely rozumí: částečně pozměňující návrh, doplňující návrh nebo protinávrh, vztahující se k původnímu předloženému návrhu.
- 9.4 O pozměňujících (doplňujících) návrzích se hlasuje v opačném pořadí, než byly předkládány. Je-li pozměňující (doplňující) návrh přijat, o zbylých návrzích se již nehlasuje.
- 9.5 V případě, že je předložen návrh usnesení v několika variantách, hlasuje zastupitelstvo nejprve o variantě doporučené předkladatelem. V případě uplatnění pozměňujícího návrhu se hlasuje nejdříve o tomto pozměňujícím návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za neschválené.
- 9.6 Jestliže předložený návrh usnesení nezískal potřebnou většinu, koná se z podnětu předsedajícího nebo předsedy politického klubu dohodovací řízení. Předsedající v tomto případě

vyzve politické kluby členů zastupitelstva, aby jmenovaly po jednom zástupci pro toto řízení, a vyhlásí přestávku. Dohodovacímu řízení předsedá předsedající. Dojde-li k dohodě, která nasvědčuje tomu, že upravený návrh získá potřebnou většinu, předsedající přednese zastupitelstvu upravený návrh a dá o něm hlasovat.

- 9.7 V případě, že se při zasedání zastupitelstva projeví nové okolnosti a podmínky, které vyžadují podstatně přepracovat předloženou zprávu a návrh usnesení, může zastupitelstvo rozhodnout, že o věci bude jednat na svém příštím zasedání.
- 9.8 Hlasuje se veřejně pomocí EHZ, pokud zastupitelstvo nerozhodne jinak. Pomocí EHZ se hlasuje stisknutím příslušného tlačítka označeného "pro", "proti" nebo "zdržel se hlasování". Rozhodne-li zastupitelstvo o jiném než veřejném hlasování, musí stanovit jeho průběh. Pokud dojde k poruše EHZ, hlasuje se veřejně zdvižením ruky. Za účelem sčítání hlasů v tomto případě určí předsedající sčítatele.
- 9.9 Před zahájením hlasování předsedající oznámí, o čem se bude hlasovat.
- 9.10 Každý člen zastupitelstva hlasuje osobně, zastoupení při hlasování není přípustné.
- 9.11 Výsledky hlasování vyhlásí předsedající tak, že sdělí počet hlasů odevzdaných pro návrh, proti návrhu a počet těch, kteří se hlasování zdrželi. Výsledky hlasování budou jako součást zápisu uloženy u zapisovatelky, kde je možno do nich nahlédnout. Výsledky hlasování podle jmen se vyvěsí o přestávkách na tabuli, která je umístěna v jednacím sále.
- 9.12 Každý člen zastupitelstva může vznést při hlasování nebo bezprostředně po něm námitku proti průběhu nebo výsledku hlasování. O takové námitce rozhodne zastupitelstvo bez rozpravy.
- 9.13 Vyhoví-li zastupitelstvo námitce, musí se hlasování opakovat.
- 9.14 Usnesení je přijato, hlasuje-li pro návrh nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.
- 9.15 Seznam materiálů, které zastupitelstvo projednalo, ale hlasováním nebylo přijato žádné usnesení, se uvede na závěr usnesení zastupitelstva s textem: "Materiály projednané zastupitelstvem bez přijatého usnesení:".

Článek 10

Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

- 10.1 Členové zastupitelstva mají právo vznášet dotazy, připomínky a podněty na radu, její jednotlivé členy, na další orgány města a zástupce právnické osoby, kterou statutární město Karviná založilo nebo zřídilo.
- 10.2 Na dotazy a připomínky odpovídá dotazovaný bezodkladně; připomínky, jejichž obsah vyžaduje prošetření nebo provedení jiného opatření, zodpoví písemně, nejpozději do 30 dnů. Odpovědi na dotazy a připomínky jsou zastupitelům doručovány elektronicky prostřednictvím e-mailu příp. datové schránky nebo na základě jejich požadavku písemně do jmenovitě označených schránek v budově radnice.
- 10.3 Dotazy, připomínky a podněty vznesené na zasedání zastupitelstva se zaznamenávají v zápise a je o nich a jejich vyřízení vedena evidence na oddělení Kancelář primátora magistrátu.

Článek 11

Péče o nerušený průběh zasedání zastupitelstva

- 11.1 Nikdo nesmí rušit průběh zasedání zastupitelstva, předsedající může rušitele jednání vykázat z jednacího sálu.

Článek 12

Ukončení zasedání zastupitelstva

- 12.1 Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, byl-li pořad jednání vyčerpán a nikdo se již nehlásí o slovo.

- 12.2 Předsedající prohlásí zasedání taktéž za ukončené, klesli počet členů zastupitelstva na probíhající zasedání pod nadpoloviční většinu. V tomto případě zasedání svolá znovu do 15 dnů ke zbývajícím programu.

Článek 13 **Organizačně technické záležitosti**

- 13.1 Pro zpracování a předkládání materiálů platí Metodický návod "Tvorba a distribuce materiálů pro RM a ZM". Materiály předkládané tzv. "doplněné" budou na internetových stránkách zveřejněny bezprostředně po jejich expedici členům zastupitelstva.

Oddělení Kancelář primátora magistrátu zveřejní anonymizované podkladové materiály zastupitelstva uvedené v programu, na internetových stránkách města 7 dní před konáním zasedání zastupitelstva. Anonymizovanými materiály se rozumí materiály, v nichž osobní či citlivé údaje po provedeném zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.

- 13.2 O průběhu zasedání zastupitelstva se pořizuje zápis, za jehož vyhotovení odpovídá oddělení Kancelář primátora magistrátu. Vedle zápisu se z průběhu zasedání pořizuje také zvukový záznam. Zvukový záznam zůstává uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu do doby ověření zápisu o průběhu zasedání zastupitelstva, poté jej Kancelář primátora v anonymizované podobě zveřejní na internetových stránkách města.

- 13.3 Při používání systému EHZ tiskne tento systém protokol o každém hlasování. Členové zastupitelstva mohou v průběhu zasedání zastupitelstva do protokolů o hlasování nahlížet.

- 13.4 V zápisu se uvádí:

- a) den a místo zasedání,
- b) jména zvolených ověřovatelů zápisu,
- c) počet přítomných členů zastupitelstva,
- d) jména omluvených i neomluvených členů zastupitelstva,
- e) schválený program zasedání,
- f) průběh rozpravy se jmény řečníků,
- g) průběh a výsledek hlasování,
- h) učiněná oznámení o střetu zájmů (osobním zájmu) podle čl. 14 odst. 1 tohoto jednacího řádu,
- i) další skutečnosti, které by se podle rozhodnutí členů zastupitelstva měly stát součástí zápisu,
- j) přijatá usnesení,
- k) jméno zapisovatelky,
- l) datum pořízení zápisu.

Součástí zápisu je vlastnoručně podepsaná listina přítomných a při použití systému EHZ též protokoly o hlasování.

- 13.5 Zápis se vyhotovuje do 10 dnů po skončení zasedání zastupitelstva a podepisují jej předsedající a zvolení ověřovatelé. Zápis je uložen na oddělení Kancelář primátora magistrátu k nahlédnutí a je dostupný na chráněných intranetových stránkách magistrátu i internetových stránkách statutárního města Karviné.

- 13.6 Usnesení zastupitelstva v listinné podobě, které podepisuje primátor, vyhotovuje oddělení Kancelář primátora magistrátu od do tří pracovních dnů.

- 13.7 Anonymizované usnesení zastupitelstva, protokoly o hlasování, zápis a odpovědi na náměty občanů se zveřejňují na internetových stránkách statutárního města Karviné. Anonymizovaným usnesením se rozumí usnesení, v němž osobní či citlivé údaje po provedeném zpracování (začernění či vypuštění) nelze vztáhnout k určenému nebo určitelnému subjektu údajů.

- 13.8 Oddělení Kancelář primátora magistrátu vydává na základě žádosti výpisy z usnesení zastupitelstva.
- 13.9 Tiskové opravy usnesení:
- a) Tiskovou opravu usnesení zastupitelstva týkající se zřejmých chyb a nesprávností neměnicích obsah usnesení, provede oddělení Kancelář primátora magistrátu na návrh předkladatele.
 - b) Tisková oprava se uvede na závěr usnesení vyhotoveného v listinné podobě z následujícího zasedání zastupitelstva.
 - c) Tiskovou opravu nelze provést v případě, že podstatně mění přijaté usnesení (např. chybně uvedená firma, označení stran smlouvy o převodu majetku apod.). Takovou opravu usnesení může provést na návrh rady (zpravidla z podnětu předkladatele) zastupitelstvo na svém zasedání.
- 13.10 Po zasedání zastupitelstva je usnesení v elektronické podobě doručováno členům zastupitelstva dle odst. 4.6.

Článek 14

Další povinnosti členů zastupitelstva

- 14.1 Člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem, a to před zahájením jednání nebo v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.
- 14.2 Člen zastupitelstva nebo jeho náhradník, který byl v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. f) zákona o obcích delegován jako zástupce statutárního města Karviné na valnou hromadu obchodní společnosti, v níž má statutární město Karviná majetkovou účast,
- a) předloží radě prostřednictvím oddělení Kancelář primátora magistrátu před konáním valné hromady program valné hromady,
 - b) je oprávněn jednat na valné hromadě za statutární město Karviná v rámci zmocnění uděleného mu radou,
 - c) podá bez zbytečného odkladu radě prostřednictvím oddělení Kancelář primátora magistrátu písemnou informaci o průběhu jednání valné hromady a přijatých rozhodnutích a předá radě zápis, popř. kopii zápisu z valné hromady.
- 14.3 Člen zastupitelstva je povinen používat v souvislosti s výkonem své funkce e-mailový účet jmeno.prijmeni@karvina.cz zřízený na dobu trvání mandátu.
- 14.4 Člen zastupitelstva má po dobu výkonu funkce nárok na užívání technických a softwarových prostředků, které mu poskytne magistrát. Při jejich užívání je povinen dodržovat Bezpečnostní směrnici pro externí uživatele.

Článek 15 Politické kluby

- 15.1 Členové zastupitelstva mají při výkonu své funkce právo sdružovat se v politických klubech. Politický klub musí mít nejméně 2 členy.
- 15.2 Člen zastupitelstva může být členem pouze jednoho politického klubu.

Článek 16 Další ustanovení

- 16.1 Oddělení Kancelář primátora magistrátu je oprávněn vést seznam členů zastupitelstva s uvedením jejich akademického titulu, jména, příjmení, adresy a telefonního čísla do zaměstnání i do místa bydliště a elektronickou adresu. Tento seznam slouží jen pro potřebu členů zastupitelstva a vnitřní potřebu magistrátu.
- 16.2 Oddělení Kancelář primátora magistrátu je oprávněno na vyžádání sdělovat jiným osobám o členech zastupitelstva tyto údaje:
- a) akademický titul, jméno, příjmení,
 - b) věk,
 - c) povolání,
 - d) obec trvalého pobytu,
 - e) členství v politické straně,
 - f) elektronickou adresu.

Další informace poskytuje oddělení Kancelář primátora magistrátu pouze s písemným souhlasem člena zastupitelstva.

- 16.3 Magistrát přijímá pro členy zastupitelstva písemnosti a zajišťuje jejich doručení adresátovi.
- 16.4 Pozbude-li člen zastupitelstva kartu systému EHZ, oznámí tuto skutečnost oddělení Kancelář primátora magistrátu. To pak zabezpečí vydání karty nové.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Tento jednací řád ruší Jednací řád Zastupitelstva města Karviné ze dne 09. 12. 2019.
- 17.2 Tento jednací řád byl schválen usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 05. 12. 2022 a nabývá účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

PŘIHLÁŠKA OBČANA MĚSTA (DLE § 16 A 17 ZÁKONA O OBCÍCH) DO DISKUZE NA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Záležitost, ve které chci vystoupit:

POUČENÍ: Délka diskusního příspěvku občana je v souladu s Jednacím řádem ZM Karviné vymezena na dobu 10 minut. Opakovaně může občan vystupovat v souladu s Jednacím řádem ZM k jednomu bodu programu ZM pouze se souhlasem ZM.

Vyplněním a podpisem této přihlášky beru na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČO 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem a po dobu zpracování nezbytném pro plnění zákonné povinnosti dle čl. 6 odst. 1 písm. c) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES

Karviná dne:

.....

Podpis občana



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012 o místním poplatku ze psů

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 05.12.2022 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 17/2012 o místním poplatku ze psů, ve znění pozdějších předpisů takto:

Článek 1 Změnová ustanovení

- 1.1 V článku 6 Osvobození a úlevy, bodě 6.2 se text: „a předloží správci poplatku doklad prokazující tuto skutečnost“ vypouští.
- 1.2 V článku 6 Osvobození a úlevy, bodě 6.3, písm. c) se text: „, po předložení příslušného dokladu“ vypouští.
- 1.3 V článku 6 Osvobození a úlevy, bodě 6.4 se text: „těm poplatníkům, kteří doloží doklad o vykonané zkoušce, že pes“ vypouští a nahrazuje textem: „za psa, který“.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tato obecně závazná vyhláška byla schválena Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 05.12.2022 a nabývá účinnosti dne 01.01.2023.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné**

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2008 o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 05.12.2022 vydalo v souladu s § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2008 o zákazu používání alkoholických nápojů na veřejném prostranství, ve znění pozdějších předpisů takto:

Článek 1 Změnová ustanovení

- 1.1 V čl. 3 odst. 2 se text: „na všech volně přístupných prostranstvích vlakových nádraží na území města Karviné“ a text: „a na hřbitovech na území města Karviné“ vypouští bez náhrady a dále se čárka za textem: „zahrnujícím alkoholické nápoje“ nahrazuje spojkou „a“.
- 1.2 V čl. 3 odst. 5 se v poznámce pod čarou ¹⁾ text: „379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů“ nahrazuje textem: „65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek“.
- 1.3 V čl. 5 se v poznámce pod čarou ²⁾ text: „§ 46 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích“ vypouští a nahrazuje textem: „§ 4 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích“.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 05.12.2022 a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Zastupitelstvo města Karviné**

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kteřou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2004 požární řád statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 05.12.2022 vydalo v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení § 29 odst. 1 písm. o) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 3/2004 požární řád statutárního města Karviné, ve znění pozdějších změn takto:

Článek 1 Změnová ustanovení

- 1.1 V článku 3 Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se v odstavci 1. text poznámky pod čarou ²⁾: „ 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“ ruší a nahrazuje textem: „183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2017“.
- 1.2 V článku 3 Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se odstavec 2., 3. a 4. ruší.
- 1.3 V článku 3 Podmínky požární bezpečnosti při činnostech, v objektech nebo v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru se odstavci 5. text: „1/2002“ ruší a nahrazuje textem: „4/2006“.
- 1.4 V článku 4 Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany ve městě se v odstavci 1. text: „na tísňové telefonní lince "150", kterou lze zdarma použít z pevných telefonních linek (včetně veřejných telefonních automatů) i mobilních telefonů“ vypouští a nahrazuje se textem: „ohlašovací požáru v budově Městské policie Karviná na adrese Univerzitní park 51/1, 733 24 Karviná a na telefonním čísle: 596 311 649 nebo 596 312 028. K ohlášení požáru je možno využít také tísňovou telefonní linku „150“, případně „112“.
- 1.5 V článku 4 Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany ve městě se odstavec 2. ruší.
- 1.6 V článku 5 Jednotky sboru dobrovolných hasičů města, jejich kategorie, početní stav a vybavení v odstavci 4. se text:

Umístění jednotky požární ochrany	Kategorie jednotky požární ochrany	Počet členů	Požární technika a věcné prostředky
Karviná – Hranice	III	24	AVIA 30, LIAZ, PPS-12
Karviná – Ráj	V	23	AVIA DA-12 , 2x PPS-12, FS 45 TL
Karviná – Staré Město	V	13	AVIA 31, PPS-12 R, plovoucí čerpadlo FROGGY

vysvětlivky:

AVIA 30 - požární vozidlo
LIAZ - cisternová automobilová stříkačka
PPS-12 - přenosná motorová stříkačka
FS 45TL - benzinové vodní čerpadlo“

vypouští a nahrazuje textem:

Umístění jednotky požární ochrany	Kategorie jednotky požární ochrany	Požární technika a věcné prostředky
Karviná – Hranice	III	CAS, PPS-12
Karviná – Ráj	V	DA, PPS-12,
Karviná – Staré Město	V	DA, PPS-12 R,

vysvětlivky:

DA – dopravní automobil

CAS - cisternová automobilová stříkačka

PPS-12 - přenosná motorová stříkačka“.

- 1.7 V článku 7 Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár a způsob jejich označení v odstavci 1. se za text: „Funkci ohlašovny požáru města plní“ vkládá text: „nepřetržitá služba v budově Městské policie Karviná na adrese Univerzitní park 51/1, 733 24 Karviná a na telefonním čísle 596 311 649 nebo 596 312 028, dále pak“.
- 1.8 V článku 7 Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár a způsob jejich označení se odstavec 2. ruší.
- 1.9 V článku 9 Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany předurčených požárním poplachovým plánem se celý text článku ruší a nahrazuje textem: „Síly a prostředky požární ochrany jsou stanoveny v Nařízení Moravskoslezského kraje č. 5/2019.“.
- 1.10 V článku 10 Sankční ustanovení se text poznámky pod čarou ⁶⁾: „§ 46 odst. 1 zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích“ ruší a nahrazuje textem: „250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich“. A dále se ruší poznámka pod čarou ⁷⁾.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška bych schválena usnesení Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne 05. 12. 2022 a nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

ZÁSADY

pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné

Zastupitelstvo města Karviné vydalo dne 05. 12. 2022 tyto Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem těchto Zásad je stanovení jednotných a závazných podmínek pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) a v souladu s § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech“), zejména pravidel pro podávání, vyřizování a rozhodování žádostí o dotace, povinnosti příjemců dotací.
- 1.2 Cílem poskytnutí dotací dle těchto Zásad je zejména podpora regionálního významu, která svým obsahem a rozsahem neovlivňuje obchod mezi členskými státy Evropské unie.

Článek 2 Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely těchto Zásad se rozumí:
 - a) dotací – peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu statutárního města Karviné podle § 2 písm. j) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutá fyzickým a právnickým osobám na podporu realizace jejich konkrétních projektů nebo jejich činností; dotace je poskytována na účel určený v programu (dále jen „programová dotace“), na jiný účel určený žadatelem v individuální žádosti nebo na účel stanovený zvláštním právním předpisem;
 - b) žadatelem – zejména fyzická osoba, nebo právnická osoba (spolky, ústavy, nadace, obecně prospěšné společnosti, příspěvkové organizace, církevní organizace a další), které mají sídlo, trvalý pobyt nebo vlastní nemovitost na území statutárního města Karviné, nebo pořádají akce pro občany statutárního města Karviná, nebo město reprezentují nebo zajišťují služby pro občany s trvalým pobytem na území statutárního města Karviné;
 - c) poskytovatelem – statutární město Karviná; v případě poskytnutí dotací do 50 tis. Kč včetně v jednotlivém případě rozhoduje za statutární město Karviná Rada města Karviné (dále jen „RM“), v případě poskytnutí dotací nad 50 tis. Kč v jednotlivém případě rozhoduje za statutární město Karviná Zastupitelstvo města Karviné (dále jen „ZM“);
 - d) jednotlivým případem – jeden subjekt žádající o dotaci v jednom čase na jeden projekt (žádost i na více příslušných odborů MMK na jeden projekt);

- e) příslušnou komisí – odborná pracovní skupina Fondu primátora nebo komise RM, jejichž odborná oblast působení se shoduje s oblastí, pro niž je žádána dotace. Nespadá-li oblast, pro niž je žádána dotace, do působnosti pracovní skupiny Fondu primátora ani komise RM, pak se příslušnou komisí rozumí pracovní skupina jmenovaná RM za účelem posouzení žádostí v rámci konkrétního programu;
- f) příslušným odborem MMK - odbor Magistrátu města Karviné, do jehož kompetence spadá problematika oblasti činností, pro niž je žádána dotace:
 - Odbor školství a rozvoje MMK - žádosti o dotaci na: sportovní oblast, kulturní oblast, školskou oblast, oblast volného času dětí a mládeže, oblast zájmové činnosti a ostatní
 - Odbor sociální MMK – žádosti o dotaci na sociální oblast
- g) programem – souhrn věcných, časových a finančních podmínek podpory účelu určeného poskytovatelem v rozsahu stanoveném § 10c zákona o rozpočtových pravidlech;
- h) individuální žádostí – žádost o dotaci nespádající do žádného programu, která je určena pro jiný účel a zároveň účel není stanoven zvláštním právním předpisem;
- i) veřejnoprávní smlouvou – smlouva uzavírána při poskytování všech dotací splňující náležitosti dle § 10a zákona o rozpočtových pravidlech;
- j) nevyhověním žádosti – nevyhovění žádosti v celém rozsahu, tzn. úplné zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace;
- k) projektem - konkrétně definovaná akce nebo činnost uskutečňována konkrétním žadatelem.

Článek 3 Program

- 3.1 Program je vytvářen příslušným odborem MMK na základě doporučení příslušné komise.
- 3.2 Program je schvalován RM.
- 3.3 Program obsahuje zejména:
 - účel, na který mohou být peněžní prostředky poskytnuty,
 - důvody podpory stanoveného účelu,
 - předpokládaný celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu na podporu stanoveného účelu,
 - maximální výši dotace v jednotlivém případě nebo kritéria pro stanovení výše dotace,
 - okruh způsobilých žadatelů,
 - lhůtu pro podání žádosti,
 - kritéria pro hodnocení žádosti,
 - lhůtu pro rozhodnutí o žádosti,
 - podmínky pro poskytnutí dotace,
 - vzor žádosti, případně obsah jejích příloh,
 - vzorový návrh smlouvy.
- 3.4 Zveřejnění programu ve smyslu § 10c zákona o rozpočtových pravidlech zajišťuje vždy příslušný odbor MMK, a to na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup nejpozději 30 dnů před počátkem lhůty k podávání žádosti. Příslušný odbor MMK zajistí zveřejnění programu nejméně po dobu 90 dní ode dne zveřejnění.

Článek 4 Individuální žádost

- 4.1 Dotace mohou být poskytnuty konkrétnímu žadateli na základě individuální žádosti z důvodů zvláštního zřetele hodných, a to zejména pro okruh projektů, které nejsou v předmětném období

podporovány žádným z vyhlášených dotačních programů, a zároveň není dotace poskytována na základě zvláštního právního předpisu.

Článek 5 Postup žadatele

- 5.1 O dotaci žádá svéprávná fyzická osoba starší 18 let, či právnická osoba písemnou žádostí splňující náležitosti uvedené v § 10a odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech, případně náležitosti stanovené vyhlášeným programem, na předepsaném formuláři.
- 5.2 Není-li pro podání žádosti připraven předepsaný formulář, je žadatel povinen zpracovat písemnou žádost, která bude vždy obsahovat následující náležitosti a přílohy:
- identifikaci žadatele, tj. v případě fyzické osoby – jméno, příjmení, datum narození, bydliště žadatele, a pokud jde o fyzickou osobu podnikatele také identifikační číslo žadatele, bylo-li přiděleno; v případě právnické osoby – název, identifikační číslo, bylo-li přiděleno; sídlo,
 - popis a rozpočet projektu, pro který žadatel dotaci požaduje – tato část vždy obsahuje:
 - o výši požadované částky,
 - o účel, na který žadatel chce dotaci použít,
 - o dobu, v níž má být dosaženo účelu,
 - o předpokládané náklady,
 - odůvodnění žádosti
 - je-li žadatel o dotaci právnickou osobou:
 - o informace o identifikaci osob jednajících jménem žadatele s uvedením, zda tyto jednájí jako jeho statutární orgán nebo zda tyto osoby jednájí na základě udělené plné moci,
 - o údaje o skutečném majiteli právnické osoby podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ve formě úplného výpisu platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji, jedná-li se o evidující osobu; v případě, že je žadatel o dotaci zahraniční právnickou osobou, doloží údaje o svém skutečném majiteli buď výpisem ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo pokud taková zahraniční evidence neexistuje, sdělí identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem zahraniční právnické osoby, a předloží doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k zahraniční právnické osobě, zejména výpis ze zahraniční evidence obdobné obchodnímu rejstříku, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,
 - o informace o identifikaci osob, v nichž má podíl, a o výši tohoto podílu.
 - seznam příloh žádosti
 - den vyhotovení žádosti a podpis osoby zastupující žadatele.

Žadatel je ke své žádosti povinen přiložit následující přílohy:

- plnou moc (v případě, že je žadatel zastoupen na základě plné moci),
- právnická osoba - kopii dokladu o právní subjektivitě (výpis z veřejných rejstříků apod.); případně stanovy, zřizovací nebo zakládací listinu či doklady o rozhodovacích pravomocích organizace,
- čestné prohlášení o tom, že žadatel má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Karviná, jeho organizacím a veškerým státním organizacím,
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v žádosti a jejich přílohách,
- kopii dokladu o zřízení bankovního účtu (kopii smlouvy nebo aktuální potvrzení o zřízení účtu),
- prohlášení (pokud není obsahem žádosti, např. v popisu nebo rozpočtu projektu) o všech zdrojích financování projektu, na který je dotace požadována (je nutné uvádět všechny

finanční prostředky, které již byly získané, i ty zdroje, o které má žadatel požádáno či má v úmyslu žádat).

- 5.3 Zásady a formuláře k žádostem o dotaci jsou k dispozici:
- v Městském informačním centru;
 - na Odboru školství a rozvoje, Odboru sociálním Magistrátu města Karviné;
 - na webových stránkách statutárního města Karviná www.karvina.cz,
 - na Portálu občana statutárního města Karviné <https://portalobcana.karvina.cz/>.
- 5.4 Žadatel doručí správně a úplně vyplněnou žádost na aktuálním předepsaném formuláři, je-li připraven, v jednom originále s povinnými přílohami v obálce označené názvem příslušné dotační oblasti na podatelnu Magistrátu města Karviné, poštou (Adresa pro doručení: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát) nebo prostřednictvím elektronické podatelny (epodatelna@karvina.cz) nebo prostřednictvím odeslání elektronického formuláře přes Portál občana. Termíny pro podání žádosti o dotaci jsou stanoveny v uveřejněných programech.
- 5.5 Žádost o programovou dotaci je podána včas, je-li podána nejpozději v poslední den stanoveného termínu na podatelnu magistrátu města, nebo je-li tentýž den předána k přepravě držiteli poštovní licence.
- 5.6 Poskytovatel má právo prostřednictvím příslušných odborů a komisí, posuzujících žádosti o dotace, požádat žadatele o předložení doplňujících podkladů.
- 5.7 Ve formuláři žádosti o dotaci musí být vyplněny všechny požadované údaje dle skutečnosti k datu podání žádosti.
- 5.8 Žádost o dotaci nemůže podat osoba, která porušila v posledních třech letech povinnost předložit finanční vypořádání dotace nebo má vůči statutárnímu městu Karviná nesplacené závazky po lhůtě splatnosti. Tuto skutečnost žadatel doloží čestným prohlášením při podání žádosti.
- 5.9 Žádosti o poskytnutí dotace včetně příloh se žadatelům nevracejí.
- 5.10 Poskytovatel dotace může stanovit i jiné podmínky pro udělení dotace.
- 5.11 Žadatelé o dotaci odpovídají za pravdivost údajů uvedených v žádostech i poskytnutých dokladech, a to potvrzují čestným prohlášením přiloženým k žádosti.
- 5.12 Žadatel je povinen oznámit do 7 dnů od vzniku každou změnu údajů uvedených v žádosti o poskytnutí dotace a skutečnosti mající vliv na její poskytnutí (zejména číslo účtu, zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárních zástupců, sídla, u sociálních služeb změnu nebo zrušení registrace atd.) příslušnému odboru MMK.
- 5.13 Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli (příslušnému odboru MMK) a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit.
- 5.14 Na poskytnutí dotace nemá žadatel právní nárok.

Článek 6

Postup komisí a orgánů města při rozhodování o poskytnutí dotace

- 6.1 Příslušný odbor MMK prověří formální náležitosti přijaté žádosti, obsahové náležitosti dle § 10a odst. 3 zákona o rozpočtových pravidlech a úplnost požadovaných příloh žádosti. Neúplná, nesprávně vyplněná nebo pozdě podaná žádost (po vyhlášení termínu uzávěrky daného programu) nebude dále posuzována. O této skutečnosti příslušný odbor uvědomí žadatele a tato skutečnost bude dále uvedena v zápisu, resp. usnesení příslušné komise. Zápis, resp. usnesení příslušné komise je přílohou materiálů pro jednání v orgánech města. V případě žádosti, kterou neposuzuje žádná z příslušných komisí, uvede vady žádosti v podkladových materiálech pro jednání příslušného orgánu města příslušný odbor MMK.
- 6.2 Příslušný odbor MMK po prověření formálních náležitostí žádostí posoudí, zda poskytnutí dotace nenaplní znaky veřejné podpory ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie. Pokud zamýšlené opatření zakládá veřejnou podporu, příslušný odbor MMK vyhodnotí, na

základě které výjimky z obecného zákazu veřejné podpory bude dotace poskytnuta. Mezi výjimky z obecného zákazu veřejné podpory lze zařadit zejména poskytnutí podpory ve formě podpory de minimis, poskytnutí podpory ve formě vyrovnávací platby za výkon veřejné služby nebo na základě blokové výjimky.

- 6.3 Všechny žádosti splňující podmínky dané zákonem a zvláštní podmínky stanovené programem a podané v předepsaném termínu jsou předloženy příslušné komisi k posouzení.
- 6.4 Žádosti o dotace projednává příslušná komise, popř. příslušný odbor MMK, která rovněž navrhne výši jednotlivých dotací pro oprávněné žadatele podle určených kritérií a návrh předá ke schválení v orgánech města.
- 6.5 Na základě doporučení komise, případně příslušného odboru MMK, předkládá návrh na poskytnutí dotace ke schválení v orgánech města příslušný odbor MMK.
- 6.6 V případě, že žadatel potřebuje realizovat změny v dotačně podpořeném projektu a tyto změny mění charakter, cíl nebo smysl dotovaného projektu, musí být žádost ohledně změn předána žadatelem příslušnému odboru MMK, a následně bude žádost příslušným odborem MMK předána ke schválení příslušnému orgánu města.
- 6.7 Po projednání v příslušném orgánu města informuje příslušný odbor MMK všechny žadatele o výsledku projednání žádosti na webových stránkách statutárního města Karviná. Důvody nevyhovění žádosti budou součástí rozhodnutí. Odůvodnění nevyhovění žádosti přikládá příslušná komise k návrhu na poskytnutí dotace příslušnému odboru MMK.
- 6.8 O poskytnutí dotace se uzavře mezi poskytovatelem a žadatelem písemná smlouva. V případě uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace nad 50.000,- Kč, či uzavření dodatku smlouvy, kterým bude poskytnutá dotace zvýšena nad 50.000,- Kč, zajistí příslušný odbor MMK do 30 dnů vyvěšení takové smlouvy či smlouvy s dodatkem na úřední desce způsobem umožňujícím dálkový přístup. Povinnost zveřejnění dle předchozí věty se nevztahuje na smlouvy, na něž se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 314/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pokud byly v souladu s tímto zákonem uveřejněny.

Článek 7 Využití dotací

- 7.1 Dotaci lze poskytnout na:

prokazatelné náklady příjemce dotace, které jsou nezbytné pro realizaci projektu, jejichž výše nepřesahuje výši obvyklou v daném místě a čase a které jsou identifikovatelné, účetně evidované (vyjma fyzických osob nepodnikajících), ověřitelné, podložené originálními účetními doklady a uvedené v rozpočtu schválené žádosti (neumožňuje-li smlouva o poskytnutí dotace vyúčtování paušální částkou).

- 7.2 Pokud v účelu použití dotace není stanoveno jinak, dotaci nelze poskytnout na:

- alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
- úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení pro vybraný okruh osob s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
- doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
- poskytnutí dotace třetí straně;
- právní služby;
- tvorbu kapitálového jmění;
- DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
- daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
- pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než

- jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
- ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - odpisy majetku;
 - odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - další výdaje, jež zákon č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, v platném znění, neuznává jako výdaje k zajištění a udržení zdanitelných příjmů, pokud žadatel je poplatníkem daně z příjmů.
 - činnost politických stran a hnutí;
 - nespecifikované (nezpůsobilé) výdaje tj. výdaje, které nelze účetně doložit.
- 7.3 Jednotlivé dotační programy mohou účel použití dotace blíže specifikovat a jeho znění je poté součástí konkrétního výtisku smlouvy o poskytnutí dotace určeného pro příjemce.
- 7.4 Dotaci lze použít jen ke schválenému a smlouvou o poskytnutí dotace sjednanému účelu.

Článek 8 Povinná publicita

Příjemce dotace má povinnost uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit. Logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

- 9.1 Prováděním činností dle těchto Zásad jsou pověřeny v rámci náplně činnosti jednotlivé odbory MMK.
- 9.2 O výjimkách z těchto Zásad na základě písemné žádosti žadatele o dotaci rozhoduje RM.
- 9.3 Tyto Zásady ruší Zásady pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválené Zastupitelstvem města Karviné dne 01. 11. 2021 usnesením č. 548.
- 9.4 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne 05. 12. 2022 a nabývají účinnosti dnem 06. 12. 2022.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Rozvahaúzemní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)IČO: **00297534**
Název: **Statutární město Karviná**

Sestavená k rozvahovému dni 30.09.2022

Sídlo účetní jednotkyulice, c.p. **Fryštátská 72/1**
obec **Karviná**
PSC, pošta **73324****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00297534**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel**Místo podnikání**ulice, c.p. **Fryštátská 72/1**
obec **Karviná**
PSC, pošta **73324****Kontaktní údaje**telefon
fax
e-mail**Předmět podnikání**hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**
vedlejší činnost
CZ-NACE **841100****Statutární zastupce**Podpisový záznam statutárního
orgánu**Osoba odpovědná za účetnictví**Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM			8 067 034 823,23	1 575 218 577,14	6 491 816 246,09	6 285 177 220,53
A. Stálá aktiva			6 581 290 224,66	1 479 825 906,43	5 101 464 318,23	4 921 521 064,76
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		55 083 566,10	45 563 631,24	9 519 934,86	11 546 152,40
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013	37 776 587,66	29 532 030,80	8 244 556,86	10 220 086,40
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	7 325 508,64	7 325 508,64		
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	9 981 469,80	8 706 091,80	1 275 378,00	1 326 066,00
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		5 780 029 619,75	1 433 990 177,24	4 346 039 442,51	4 292 326 445,66
	1. Pozemky	031	274 060 913,25		274 060 913,25	292 503 423,61
	2. Kulturní předměty	032	23 721 997,70		23 721 997,70	23 721 996,70
	3. Stavby	021	5 024 687 352,29	1 166 622 128,45	3 858 065 223,84	3 789 775 185,33
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných	022	164 246 851,64	116 911 838,55	47 335 013,09	58 926 470,55
	5. Pěstítkelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	150 392 021,24	150 392 021,24		
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	649 592,50	64 189,00	585 403,50	595 915,50
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	85 928 945,14		85 928 945,14	124 669 056,98
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	480 219,99		480 219,99	95 596,99
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	55 861 726,00		55 861 726,00	2 038 800,00

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	Dlouhodobý finanční majetek		295 196 285,36		295 196 285,36	295 196 285,36
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	294 049 585,36		294 049 585,36	294 049 585,36
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	1 146 700,00		1 146 700,00	1 146 700,00
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky		450 980 753,45	272 097,95	450 708 655,50	322 452 181,34
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	3 654 958,38		3 654 958,38	4 550 849,34
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	8 268 797,07	272 097,95	7 996 699,12	8 000 000,00
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	439 056 998,00		439 056 998,00	309 901 332,00
B. Oběžná aktiva			1 485 744 598,57	95 392 670,71	1 390 351 927,86	1 363 656 155,77
I.	Zásoby		4 333 470,80		4 333 470,80	4 350 352,60
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112	2 405 986,33		2 405 986,33	2 422 868,13
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132	1 306 496,20		1 306 496,20	1 306 496,20
	9. Zboží na cestě	138				
	10. Ostatní zásoby	139	620 988,27		620 988,27	620 988,27
II.	Krátkodobé pohledávky		483 654 559,07	95 392 670,71	388 261 888,36	188 832 342,45
	1. Odběratelé	311	17 394 993,20	16 074 027,92	1 320 965,28	3 258 699,47
	2. Směnky k inkasu	312				
	3. Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4. Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	13 475 352,83		13 475 352,83	7 375 342,17
	5. Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	99 659 888,06	79 203 208,31	20 456 679,75	18 429 105,69
	6. Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7. Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	8. Pohledávky z přerozdělovaných daní	319				
	9. Pohledávky za zaměstnanci	335	22 000,00		22 000,00	
	10. Sociální zabezpečení	336				
	11. Zdravotní pojištění	337				
	12. Důchodové spoření	338				
	13. Daň z příjmů	341				
	14. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15. Daň z přidané hodnoty	343				
	16. Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	5 719 000,00		5 719 000,00	5 719 000,00
	17. Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	13 245 872,00		13 245 872,00	
	18. Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	23. Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24. Pevné termínové operace a opce	363				
	25. Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26. Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27. Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28. Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	76 054 621,12		76 054 621,12	52 842 031,68
	29. Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30. Náklady příštích období	381	2 200 952,96		2 200 952,96	3 347 384,58
	31. Příjmy příštích období	385	43 653,49		43 653,49	586 349,68
	32. Dohadné účty aktivní	388	45 810 777,23		45 810 777,23	85 697 078,19
	33. Ostatní krátkodobé pohledávky	377	210 027 448,18	115 434,48	209 912 013,70	11 577 350,99

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	
III.	Krátkodobý finanční majetek		997 756 568,70		997 756 568,70	1 170 473 460,72
	1. Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2. Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3. Jiné cenné papíry	256				
	4. Termínované vklady krátkodobé	244	1 000 000,00		1 000 000,00	1 000 000,00
	5. Jiné běžné účty	245	47 435 032,13		47 435 032,13	37 018 463,87
	9. Běžný účet	241				
	11. Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	943 670 130,23		943 670 130,23	1 129 733 394,66
	12. Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	5 304 938,99		5 304 938,99	2 520 764,84
	15. Ceniny	263	102 435,00		102 435,00	200 500,00
	16. Peníze na cestě	262	6 100,00		6 100,00	
	17. Pokladna	261	237 932,35		237 932,35	337,35

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
PASIVA CELKEM			6 491 816 246,09	6 285 177 220,53
C. Vlastní kapitál			6 074 046 327,50	5 862 187 195,38
I. Jmění účetní jednotky a upravující položky			4 140 613 830,52	4 157 541 678,71
	1. Jmění účetní jednotky	401	3 909 243 705,57	3 926 115 777,10
	3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	992 013 647,04	1 021 926 068,55
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-836 523 535,87	-836 523 535,87
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	79 375 637,76	43 347 007,62
	7. Opravy předcházejících účetních období	408	-3 495 623,98	2 676 361,31
II. Fondy účetní jednotky			3 821 019,16	717 285,14
	6. Ostatní fondy	419	3 821 019,16	717 285,14
III. Výsledek hospodaření			1 929 611 477,82	1 703 928 231,53
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období	493	225 683 246,29	-45 308 971,09
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	1 703 928 231,53	1 749 237 202,62
D. Cizí zdroje			417 769 918,59	422 990 025,15
I. Rezervy			27 286 005,65	23 886 260,65
	1. Rezervy	441	27 286 005,65	23 886 260,65
II. Dlouhodobé závazky			60 111 303,40	61 240 919,36
	1. Dlouhodobé úvěry	451		
	2. Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3. Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4. Dlouhodobé přijaté zálohy	455	17 215 909,59	16 657 279,59
	5. Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6. Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7. Ostatní dlouhodobé závazky	459	66 580,25	94 591,75
	8. Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	42 828 813,56	44 489 048,02
III. Krátkodobé závazky			330 372 609,54	337 862 845,14
	1. Krátkodobé úvěry	281		
	2. Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3. Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4. Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5. Dodavatelé	321	45 386 323,08	3 247 139,83
	6. Směnky k úhradě	322		
	7. Krátkodobé přijaté zálohy	324	13 874 726,00	17 814 382,04
	8. Závazky z dělené správy	325	120 800,00	15 000,00
	9. Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10. Zaměstnanci	331	15 040 584,00	12 087 352,00
	11. Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	1 605 076,15	51 622,00
	12. Sociální zabezpečení	336	5 527 140,00	4 439 714,00
	13. Zdravotní pojištění	337	2 424 975,00	1 951 467,00
	14. Důchodové spoření	338		
	15. Daň z příjmů	341		
	16. Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžítá plnění	342	1 601 607,00	1 164 614,00
	17. Daň z přidané hodnoty	343	1 117 515,00	9 642 386,00
	18. Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	12 750 000,00	2 850 000,00
	19. Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20. Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	36 917 129,00	377 233,00
	27. Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28. Pevné termínové operace a opce	363		
	29. Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30. Závazky z finančního zajištění	366		
	31. Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32. Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	24 045 896,99	6 821 782,96
	33. Krátkodobé zprostředkování transferů	375	958 000,00	
	35. Výdaje příštích období	383		17 292 703,62

CP	Název položky	Synt. účet	Běžné období	Minulé
36.	Výnosy příštích období	384		
37.	Dohadné účty pasivní	389	148 206 046,82	246 634 877,52
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	20 796 790,50	13 472 571,17

Výkaz zisku a ztrátyúzemní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)IČO: **00297534**
Název: **Statutární město Karviná**

Sestavený k rozvahovému dni 30.09.2022

Sídlo účetní jednotkyulice, c.p. **Fryštátská 72/1**
obec **Karviná**
PSC, pošta **73324****Údaje o organizaci**identifikační číslo **00297534**
právní forma **Územně samosprávný celek**
zřizovatel**Místo podnikání**ulice, c.p. **Fryštátská 72/1**
obec **Karviná**
PSC, pošta **73324****Kontaktní údaje**telefon
fax
e-mail**Předmět podnikání**hlavní činnost **Všeobecné činnosti veřejné správy**
vedlejší činnost
CZ-NACE **841100****Statutární zástupce**Podpisový záznam statutárního
orgánu**Osoba odpovědná za účetnictví**Podpisový záznam osoby odpovědné
za správnost údajů

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
A. NÁKLADY CELKEM			741 019 517,51		1 234 180 570,13	
I.	Náklady z činnosti		555 772 738,87		781 001 235,57	
	1. Spotřeba materiálu	501	4 753 636,69		6 617 074,82	
	2. Spotřeba energie	502	12 796 808,99		27 287 303,96	
	3. Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	1 618 371,12		1 858 084,67	
	4. Prodané zboží	504	151 301,06		151 181,08	
	5. Aktivace dlouhodobého majetku	506				
	6. Aktivace oběžného majetku	507				
	7. Změna stavu zásob vlastní výroby	508				
	8. Opravy a udržování	511	87 473 906,72		113 838 298,46	
	9. Cestovné	512	620 048,99		483 428,61	
	10. Náklady na reprezentaci	513	251 237,00		352 592,00	
	11. Aktivace vnitropodnikových služeb	516				
	12. Ostatní služby	518	140 041 565,48		187 361 349,56	
	13. Mzdové náklady	521	143 813 477,00		194 852 636,81	
	14. Zákonné sociální pojištění	524	47 010 744,00		63 496 103,00	
	15. Jiné sociální pojištění	525	587 717,00		763 096,00	
	16. Zákonné sociální náklady	527	13 997 459,86		15 326 251,26	
	17. Jiné sociální náklady	528	210 264,00		286 815,00	
	18. Daň silniční	531			4 540,00	
	19. Daň z nemovitostí	532	5 978,00		1 057,00	
	20. Jiné daně a poplatky	538	19 700,00		139 976,79	
	22. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1 839,64			
	23. Jiné pokuty a penále	542	51 000,00			
	24. Dary a jiné bezúplatné předání	543	671 493,49		1 742 162,32	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost
	25. Prodaný materiál	544				
	26. Manka a škody	547				
	27. Tvorba fondů	548	3 212,82		3 701,67	
	28. Odpisy dlouhodobého majetku	551	78 479 459,69		118 873 143,69	
	29. Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552				
	30. Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	3 397 606,00		2 545 511,00	
	31. Prodané pozemky	554	400 115,86		129 210,52	
	32. Tvorba a zúčtování rezerv	555	3 399 745,00		3 569 750,00	
	33. Tvorba a zúčtování opravných položek	556			358 586,52	
	34. Náklady z vyřazených pohledávek	557	6 157 095,65		17 327 641,31	
	35. Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	4 703 489,01		15 604 159,94	
	36. Ostatní náklady z činnosti	549	5 155 465,80		8 027 579,58	
	II. Finanční náklady		187 250,39		302 107,21	
	1. Prodané cenné papíry a podíly	561				
	2. Úroky	562				
	3. Kurzové ztráty	563	3 861,71		302 107,21	
	4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	183 388,68			
	5. Ostatní finanční náklady	569				
	III. Náklady na transfery		186 456 028,25		438 844 313,35	
	2. Náklady vybraných místních vládních	572	186 456 028,25		438 844 313,35	
	V. Daň z příjmů		-1 396 500,00		14 032 914,00	
	1. Daň z příjmů	591	-1 396 500,00		14 032 914,00	
	2. Dodatečné odvody z daně z příjmů	595				
	B. VÝNOSY CELKEM		966 702 763,80		1 188 871 599,04	
	I. Výnosy z činnosti		71 243 999,27		128 107 379,34	
	1. Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601				
	2. Výnosy z prodeje služeb	602	9 189 902,55		12 167 602,74	
	3. Výnosy z pronájmu	603	21 414 190,96		28 002 653,48	
	4. Výnosy z prodaného zboží	604	149 049,44		189 678,52	
	5. Výnosy ze správních poplatků	605	7 387 188,65		7 796 593,41	
	6. Výnosy z místních poplatků	606	4 427 525,77		8 308 331,48	
	8. Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	1 988 945,00		2 511 964,86	
	9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	5 000,00			
	10. Jiné pokuty a penále	642	9 300 167,61		12 505 190,35	
	11. Výnosy z vyřazených pohledávek	643				
	12. Výnosy z prodeje materiálu	644	534,00		67 232,00	
	13. Výnosy z prodeje dlouhodobého	645				
	14. Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného	646	3 555 500,00		3 430 745,58	
	15. Výnosy z prodeje pozemků	647	700 587,04		153 010,00	
	16. Čerpání fondů	648	1 461,80		1 940,00	
	17. Ostatní výnosy z činnosti	649	13 123 946,45		52 972 436,92	
	II. Finanční výnosy		38 827 195,52		4 619 905,53	
	1. Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661				
	2. Úroky	662	37 845 226,37		4 300 215,61	
	3. Kurzové zisky	663	0,15		140 439,92	
	4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	981 969,00		167 350,00	
	5. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	665			11 900,00	
	6. Ostatní finanční výnosy	669				
	IV. Výnosy z transferů		85 187 444,86		140 316 902,13	
	2. Výnosy z vybraných místních vládních	672	85 187 444,86		140 316 902,13	
	V. Výnosy ze sdílených daní a poplatků		771 444 124,15		915 827 412,04	
	1. Výnosy ze sdílené daně z příjmů fyzických	681	135 515 316,39		171 883 977,72	
	2. Výnosy ze sdílené daně z příjmů	682	187 216 769,15		206 107 348,54	
	3. Výnosy ze sdílené daně z přidané hodnoty	684	358 034 487,57		428 377 959,87	
	4. Výnosy ze sdílených spotřebních daní	685				
	5. Výnosy ze sdílených majetkových daní	686	39 313 929,01		60 031 227,83	
	6. Výnosy z ostatních sdílených daní a	688	51 363 622,03		49 426 898,08	

CP	Název položky	Syn. úč.	Běžné období		Minulé období	
			Hlavní činnost	Hosp. činnost	Hlavní činnost	Hosp. činnost

C. VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

1. Výsledek hospodaření před zdaněním	224 286 746,29	-31 276 057,09
2. Výsledek hospodaření běžného účetního	225 683 246,29	-45 308 971,09

PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti
(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČO: 00297534
Název: Statutární město Karviná

Sestavený k rozvahovému dni 30.09.2022

Sídlo účetní jednotky

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Údaje o organizaci

identifikační číslo 00297534
právní forma Územně samosprávný celek
zřizovatel

Místo podnikání

ulice, c.p. Fryštátská 72/1
obec Karviná
PSC, pošta 73324

Kontaktní údaje

telefon
fax
e-mail

**Předmět podnikání**

hlavní činnost Všeobecné činnosti veřejné správy
vedlejší činnost
CZ-NACE 841100

Statutární zástupce

Podpisový záznam statutárního orgánu

Osoba odpovědná za účetnictví

Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona (TEXT)

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona (TEXT)

Bezúplatná zřízení věcných břemen ve prospěch města jsou vykazována na syntetickém účtu 401 tak, jako všechen bezúplatně převzaty, přešlý nebo předaný dlouhodobý majetek.

V rámci přechodu na nový EIS byly došlé faktury vztahující se nákladově k roku 2021 účtovány interními doklady přes časové rozlišení 383 do roku 2021.

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona (TEXT)

Hlavní činnost - v členění podle vyhlášky č. 323/2002 Sb.

Hospodářská činnost - není vymezena.

Ostatní činnost - správa depozit občanů zbavených způsobilosti k právním úkonům

Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - prováděno v souladu s ČÚS 708, způsob rovnoměrný.

Zůstatková cena je u odpisovaného majetku stanovena 0,- Kč, u dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060

(dopravní prostředky) je stanovena zůstatková cena 5 % ocenění.

Zároveň s odpisováním dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou poměrně rozpouštěny do výnosů investiční transfery na účet 672 (v souladu s ČÚS 708).

Kurzové rozdíly a přepočty cizích měn - účtováno o kurzových rozdílech, pro rok 2022 je stanoven pevný roční kurz k přepočtu cizí měny na českou měnu

Opravné položky - tvořeny k pohledávkám za každých 90 dnů po splatnosti

Oceňování drobného dlouhodobého nehmotného majetku - na účtu 018 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč. Drobný nehm. majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.

Oceňování drobného dlouhodobého hmotného majetku - na účtu 028 je účtováno o pořízení od hodnoty 300,- Kč.

Drobný hmotný majetek do 300,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (např. mobilní telefon za zvýhodněnou cenu, elektrospotřebiče, které podléhají pravidelným elektrorevizím, apod.).

Drobný dlouhod. hmotný majetek od 300,- do 3 000,- Kč a drobný dlouhod. nehmot. majetek od 300,- Kč do 5 000,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení.

Majetek určený k prodeji je oceňován reálnou hodnotou v případě dosažení hranice významnosti.

Zásoby - účtováno způsobem "B" v průběhu účetního období do nákladů

Cenné papíry a majetkové účasti v obchodních společnostech - rozhodující vliv - ocenění reálnou hodnotou, metoda ekvivalence - kromě

Bytového družstva Karviná - zde se majetkový podíl nepřeceňuje. Oceňovací rozdíl je na účtu 407.

Účty časového rozlišení - na účty časového rozlišení je účtováno o nákladech a výnosech vztahujících se k jinému účetnímu období. Z důvodu malého informačního přínosu a velké pracnosti nejsou časově rozlišovány - výnosy za nájmy hrobových míst, náklady, které se každoročně opakují (pojištění, předplatné periodik, apod.), náklady na pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. U časového rozlišení je stanovena hranice významnosti 5 000,- Kč pro jednotlivý titul.

Účty dohadné - na dohadné účty je účtováno o odhadech nákladů a výnosů aktuálního účetního období, ale vyúčtovány budou až v období následujícím, zároveň v průběhu roku docházelo k postupnému rozpouštění těchto účtů.

V souvislosti s novelou vyhlášky 410/2009 Sb. je na SÚ 139 účtováno o majetku pořízeném za účelem bezúplatného předání jiné než vybrané účetní jednotce (např. stavby na cizím pozemku, kdy dle smluv se vlastníkem stává vlastník pozemku).

SMK účtuje o veškerých pohledávkách a závazcích týkajících se správy bytového fondu. Byly navedeny zůstatky účtů záloh, pohledávek a závazku, došlo k převzetí bankovního účtu, na který nájemci platí nájem a zálohy na služby a další obraty týkající se bytového fondu. Na SÚ 324 je účtováno o uhrazených zálohách na služby, které jsou v následujícím období nájemcům vyúčtovány. Náklady služeb, které budou při vyúčtování rozúčtovány jednotlivým nájemcům, jsou účtovány na SÚ 377 v analytickém členění dle služby a dle daného účetního období.

SMK zajišťuje veškeré činnosti v oblasti IT i pro zřízené PO, nově pořízený majetek, který je umístěn na PO, je v evidenci SMK - rozlišen dle jednotlivých středisek. Dané PO majetek mají ve výpůjčce.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		1 684 031 786,61	1 684 116 286,90
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	38 734,00	41 590,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	4 581 608,81	4 663 253,10
3.	Vyřazené pohledávky	905		
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	1 679 411 443,80	1 679 411 443,80
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé		24 684 218,77	428 134 315,00
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	291 268,02	929 400,00
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916	24 392 950,75	427 204 915,00
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání	922		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	923		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky		3 335 746,00	16 074 558,87
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933	1 121 000,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934	662 000,00	14 521 812,87

5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení	947	587 335,00	587 335,00
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních	948	965 411,00	965 411,00
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé		77 018 754,29	44 818 903,39
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953	4 633 614,14	4 396 582,74
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955	72 385 140,15	40 422 320,65
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		118 349 340,92	118 613 098,92
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961	33 779,52	239 237,52
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na	966	118 315 561,40	118 373 861,40
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátkodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	978		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky vyplývající z právních předpisů a další	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	985		
14.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a	986		
P.VIII.	Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a		203 298,28	203 298,28
1.	Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2.	Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992	203 298,28	203 298,28
3.	Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4.	Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5.	Vyrovňovací účet k podrozvahovým účtům	999	1 622 138 561,53	1 200 324 433,52

A.5	Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona (TEXT)
------------	--

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona (TEXT)

Nejsou známy žádné skutečnosti, které by nebyly zachyceny v závěrečné zprávě a přitom mají vliv na finanční situaci účetní jednotky.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6 zákona (TEXT)**B.2. Informace podle § 66 odst. 8 zákona (TEXT)****B.3. Informace podle § 68 odst. 3 (ČÍSLO A TEXT)**

TEXT	CÍSLO
------	-------

C. Doplnující informace k položkám rozvahy C.I.1.Jmění úč.jednotky a C.I.3.Transfery na pořízení dlouhodob. majetku

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení DM za běžné účetní období	4 828 625,00	44 790 582,83
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení DM ve věčné a časové souvislosti	21 361 089,07	28 052 342,47

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku (ČÍSLO A TEXT)

TEXT	CÍSLO
------	-------

875 ks

875,00

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem (ČÍSLO)

TEXT	CÍSLO
------	-------

D.3.	Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2 (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.4.	Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.5.	Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.6.	Průměrná výše ocenění výměry les. pozemků s les. porostem oceněných jiným způsobem (ČÍSLO)	
	TEXT	CÍSLO

D.7.	Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem (ČÍSLO A TEXT)	
	TEXT	CÍSLO

E.1.	Doplňující informace k položkám rozvahy	
K položce	Doplňující informace	Částka
A.II.1.	snížení hodnoty - přecenění na RH - bývalý areál OSP 19 989 tis. Kč	
A.II.10.	Zvýšení hodnoty - Přecenění reálnou hodnotou bývalý areál OSP 47 446 tis. Kč	
A.II.3.	Zvýšení hodnoty - Bezúplatné nabytí budovy ve výši 9 356 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - zavedení do majetku - Rekonstrukce domů na náměstí ve výši 116 863 tis. Kč	
	Snížení hodnoty - bezúplatný převod na PO - budova čp. 34 ve výši 37 269 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - zavedení do majetku - akce Karvinské moře ve výši 17 036 tis. Kč	
A.II.8.	Zvýšení hodnoty - realizace Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karvině 41 073 tis. Kč a zároveň snížení hodnoty - zařazení do majetku 117 975 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce Stavební úpravy Březová - 15 614 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce prostranství u OD Prior 11 099 tis. Kč a zároveň snížení hodnoty - zařazení do majetku ve výši 11 099 tis. Kč	
	Zvýšení hodnoty - akce Karvinské moře - 34 686 tis. Kč a zároveň snížení hodnoty - zařazení do majetku ve výši 34 686 tis. Kč	
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery zejména: dotace STaRS na realizaci projektu Rekonstrukce krytého bazénu 118 000 tis. Kč MFK, a.s - činnost klubu 12 000 tis. Kč ČSAD - zajištění dopravní obslužnosti 10 427 tis. Kč	

Vyúčtování záloh na transfery ve výši 29 901 tis. Kč

- B.II.17. Zejména předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR ve výši 52 984 tis. Kč a jeho měsíční úhrady 39 738 tis. Kč
- B.II.28. Poskytnuté zálohy na transfery ve výši 75 681 tis. Kč, zejména:
dopravní obslužnost 24 371 tis. Kč
vlastní PO 26 464 tis. Kč
vyúčtování záloh a vratky ve výši 52 468 tis. Kč, zejména:
dopravní obslužnost - vyúčtování r. 2021 ve výši 30 757 tis. Kč
- B.II.32. Odúčtování dohadného účtu u investičních dotací ve výši 20 165 tis. Kč
Odúčtování dohadného účtu u neinvestičních dotací ve výši 21 959 tis. Kč
- B.II.33. Uzavírání termínových vkladů - dealingů u peněžních ústavů např. ČSOB ve výši 202 000 tis. Kč
- C.I.1. Bezúplatné nabytí majetku ve výši 5 653 tis. Kč
Bezúplatný převod majetku na PO ve výši 23 641 tis. Kč
- C.I.3. zejména rozpouštění transferů na investice ve výši 34 741 tis. Kč
- C.I.6. Zvýšení hodnoty - přecenění na reálnou hodnotu:
bývalý areál OSP 27 456 tis. Kč
pozemky - Podolupark LandCo 8 390 tis. Kč
- C.I.7. zaúčtování vratky za nevyčerpaný příkon elektřiny 1 520 tis. Kč
vratka nevyčerpaného příspěvku ve výši 7 692 tis. Kč
- D.III.20. Předpis transferů ve výši 161 793 tis. Kč - zejména PO 153 742 tis. Kč
jednotlivé úhrady daných transferů 125 253 tis. Kč - zejména PO 118 155 tis. Kč
- D.III.32. Příjem zálohy dotace z MPSV na financování SPOD 12 460 tis. Kč. Příjem zálohy dotace na výkon sociální práce 7 009 tis
- D.III.37. Odúčtování dohadů u poskytnutých dotací při vyúčtování 81 113 tis. Kč. odúčtování dohadu daně z příjmu 15 981 tis. Kč
- D.III.38. složené jistoty ve výši 9 600 tis. Kč

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty		
K položce	Doplnující informace	Částka
A.I.12.	školení, konference zaměstnanců 989 tis. Kč náklady na majetek ve výpůjčce 2 681 tis. Kč ostatní služby 126 507 tis. Kč	
A.I.30.	Prodej nebytového prostoru ul. Zahradnická přeceněného RH 2 039 tis. Kč Prodej trafostanice přeceněné RH 1 306 tis. Kč	
A.I.32.	tvorba rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací ve výši 3 600 tis. Kč	
A.I.36.	zejména pojištění 3 888 tis. Kč	
A.III.2.	Transfery zejména: vlastní PO 144 807 tis. Kč Ostatní subjekty 34 676 tis. Kč - zejména STaRS 29 000 tis. Kč PO jiného zřizovatele 5 930 tis. Kč	
B.I.14.	Prodej nebytové jednotky 520 tis. Kč aukce nemovitosti na ul. Zahradnická 3 000 tis. Kč	
B.I.17.	Zejména: Vypořádání důlních škod 4 901 tis. Kč Recyklace odpadu EKO-KOM 3 392 tis. Kč	
B.II.2.	úroky z termínovaných vkladů a dealingů 20 892 tis. Kč úroky ze spořicíh účtů 16 181 tis. Kč	
B.IV.2.	Zejména: rozpouštění transferů na investiční majetek ve věcné a časové souvislosti 21 364 tis. Kč předpis transferů zejména: Předpis příspěvku na výkon státní správy z MF ČR 52 984 tis. Kč	
B.V.6.	Zejména daň z hazardních her 40 759 tis. Kč úhrady z dob. prostor 10 126 tis. Kč	

E.3.	Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích	
K položce	Doplňující informace	Částka

E.4.	Doplňující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu	
K položce	Doplňující informace	Částka

F.g. Ostatní fondy

Položka		BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
Číslo	Název	
G.I.	Počáteční stav fondu k 1. 1.	717 285,14
G.II.	Tvorba fondu	13 397 212,82
1.	Přebytky hospodaření z minulých let	
2.	Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce	
3.	Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů	13 394 000,00
4.	Ostatní tvorba fondu	3 212,82
G.III.	Čerpání fondu	10 293 478,80
G.IV.	Konečný stav fondu	3 821 019,16

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G.	Stavby	5 024 687 352,29	1 166 622 128,45	3 858 065 223,84	3 789 775 185,33
G.1.	Bytové domy a bytové jednotky	404 750 179,97	100 297 004,00	304 453 175,97	225 489 756,90
G.2.	Budovy pro služby obyvatelstvu	982 125 122,65	246 369 252,80	735 755 869,85	738 878 396,53
G.3.	Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	57 849 816,25	25 054 406,00	32 795 410,25	35 606 320,25
G.4.	Komunikace a veřejné osvětlení	1 315 065 557,93	296 441 664,80	1 018 623 893,13	1 013 643 190,37
G.5.	Jiné inženýrské sítě	1 491 848 174,65	217 252 592,20	1 274 595 582,45	1 283 302 408,57
G.6.	Ostatní stavby	773 048 500,84	281 207 208,65	491 841 292,19	492 855 112,71

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
		BĚŽNÉ			
		BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H.	Pozemky	274 060 913,25		274 060 913,25	292 503 423,61
H.1.	Stavební pozemky				
H.2.	Lesní pozemky	1 535 018,83		1 535 018,83	1 535 018,83
H.3.	Zahrady, pastviny, louky, rybníky	99 658 305,13		99 658 305,13	98 521 984,09

H.4.	Zastavěná plocha	58 058 997,79	58 058 997,79	57 733 373,14
H.5.	Ostatní pozemky	114 808 591,50	114 808 591,50	134 713 047,55

I. Doplnující informace k položce A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
I.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	183 388,68	
I.1.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	183 388,68	
I.2.	Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou výkazu zisku a ztráty

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
J.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	981 969,00	167 350,00
J.1.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64	981 969,00	167 350,00
J.2.	Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

Příloha

Příloha č. 4 k usnesení

Informativní zpráva interního auditora, resp. oddělení interního auditu a kontroly /dále jen OIAK/ o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za leden – září 2022

V souladu s § 5 a § 14 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek a v souladu s článkem 3, bodem 3.1.2 Směrnice k aplikaci vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek účinné od 01.02.2022, je předkládána následující Informativní zpráva OIAK.

Ve sledovaném období 1. – 3. čtvrtletí roku 2022 byl ukončen systémový audit /zahájený v loňském roce/ na Odboru stavebním a životního prostředí, jehož cílem bylo prověřit a zkontrolovat splnění doporučení, která byla identifikována ve Zprávě o zjištěních z vykonaného auditu č. 1/2020; prověřit současný stav specifikovaných auditovaných oblastí a zjistit celkový stav „stability“ odboru, včetně zhodnocení účinnosti vnitřního kontrolního systému. Audit byl dokončen v 04/2022. Zjištěné nedostatky se týkaly především oblasti interních předpisů. Nestabilita odboru nebyla potvrzena.

V 01/2022 bylo vydáno pověření v souladu s plánem kontrol na rok 2022 k prověření systému vydávání, evidence a využívání kontrolních průkazů. Audit prověřil aktuální stav kontrolních průkazů, resp. dodržování podoby a obsahu dle zákonů a jejich prováděcích právních předpisů, na základě kterých jsou vydána pověření zaměstnancům vybraných odborů ve formě průkazů. Výsledkem je vydání nově platných průkazů s účinností od 01.09.2022, které odpovídají právním předpisům a jejich centrální evidenci.

V 04/2022 byl zahájen systémový audit na Odboru komunálních služeb zaměřený na prověření fungování nastavení vnitřních procesů a dodržování vnitřních pravidel.

V 07/2022 byl dle ročního plánu zahájen audit, jehož cílem je prověření účelnosti a efektivnosti uzavřených veřejnoprávních smluv ve vztahu k počtu úkonů a nákladům na přestupkovou agendu /porovnání aktuálních údajů se smluvními podmínkami/, modelace dopadu uzavření dodatku, případně nových smluv na činnost MMK v porovnání s příspěvkem na výkon státní správy.

V 08/2022 zahájil interní auditor mimořádný audit /mimo roční plán/, jehož cílem je prověření systémového postupu SMK při vyřazování a likvidaci mobilních zařízení /NB, tablety, mobilní telefony a chytré telefony/ a detekce možných bezpečnostních slabin při dodržování bezpečnostní politiky informací SMK.

Všechny výše uvedené rozpracované audity jsou ve fázi před jejich dokončením.

Působnost statutárního města Karviná podléhá kontrolám, které provádějí jiné instituce, např. Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě (přenesená působnost), externí auditorská společnost, finanční ředitelství, finanční úřad – územní pracoviště, úřad práce, OSSZ, zdravotní pojišťovny, poskytovatelé dotací, NKÚ, MF ČR apod. Předvídatelným rizikem a případnou finanční ztrátou mohou být výsledky těchto kontrol nesrovnalostmi, což by mohlo mít dopad především na finanční hospodaření SMK.

Informativní přehled za jednotlivé odbory/oddělení SMK:

Odbor sociální, Odbor ekonomický, oddělení Kanceláře primátora a oddělení interního auditu a kontroly

- Ve sledovaném období nebyly provedeny externími subjekty žádné kontroly.

Oddělení lidských zdrojů

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
VZP ČR, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro MSK, Olomoucký a Zlínský kraj	Dodržování oznamovací povinnosti, stanovení vyměřovacích základů a výše pojistného, dodržování termínů splatnosti pojistného, dodržování podávání přehledů o platbách pojistného.	Ke dni kontroly, tj. 19.5.2022 nebyly zjištěny splatné závazky vůči VZP ČR ani jiné evidenční nedostatky.

Odbor komunálních služeb

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
ELEKTROWIN a.s.	Plnění společného metodického pokynu zpětného odběru elektrozařízení.	Kontrola v pořádku.
KÚ MSK – Odbor kancelář hejtmána	Realizace ustanovení zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 281/2009 Sb. a zákona č. 183/2017 Sb.	Kontrolou nebyly zjištěny v této oblasti nedostatky.

Odbor organizační a Městská policie Karviná

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností při zpracování osobních údajů stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektů údajů při využívání kamerového systému ze strany města Karviná.	Kontrola – fyzické místní šetření - byla zahájena 04.11.2021. Kontrolou ukončenou ve sledovaném období byly zjištěny dva drobné dílčí nedostatky, z nichž jeden byl odstraněn v průběhu kontroly. Protokol o kontrole na MPK bude vyhotoven v 10/2022.
Úřad pro ochranu osobních údajů, Praha	Dodržování povinností stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v souvislosti se zpracováním osobních údajů při plnění úkolů městské policie v oblasti prevence kriminality, a pořizování a využívání video záznamů o průběhu zákroku nebo úkonu strážníky městské policie.	

Odbor majetkový

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Česká inspekce životního prostředí /dále jen ČIŽP/	Dodržování zákona č. 114/1992 Sb. při realizaci záměru uváděného pod názvem „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji“.	Jelikož stavební činností při realizaci záměru „Stavební úpravy ul. Březová v Karviné – Ráji“ došlo k nedovolenému zásahu dle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb. a porušení § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., za které nesou odpovědnost město Karviná a zhotovitel stavby: společnost JANKOSTAV, ukončila ČIŽP společné řízení o přestupku podle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb. Vyměřená pokuta městu ve výši 50 tis. Kč, vč. nákladů řízení byla uhrazena v září 2022. 50 % z pokuty (i od zhotovitele) připadá však do rozpočtu obce.

Odbor školství a rozvoje

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
Fond mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko, Program Interreg V-A Česká republika - Polsko	Kontrola mikroprojektu „Kultura v údolí řeky Olše“ – kontrola veřejné zakázky a vybavení – pódia (park Boženy Němcové).	Kontrolou na místě nebyly zjištěny závady.
Centrum pro regionální rozvoj ČR, oddělení NUTS II Moravskoslezsko, Ostrava	Soulad s legislativou EU a ČR, soulad s pravidly programu, plnění indikátorů, zajištění podmínek udržitelnosti projektu, ověření nakládání s pořízeným majetkem z projektu, kontrola výstupů projektu, dodržení pravidel pro publicitu projektu, ověření plnění požadavků na vedení a archivaci dokumentace, označování originálů dokumentace /projekt Železná cyklotrasa, reg. č. CZ.11.2.45/0.0/0.0/15_003/0000331/.	Kontrola bez závad.

Odbor stavební a životního prostředí

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
KÚ MSK – Odbor kancelář hejtmána	Rozsah, účelnost a správnost přijímaných opatření vyplývajících z ustanovení právních předpisů v působnosti Správy státních hmotných rezerv, zejména zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 498/2000 Sb., o plánování a provádění hospodářských opatření pro krizové stavy, ve znění vyhlášky č. 542/2002 Sb. a vyhlášky č. 394/2012 Sb., a zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a	Kontrolou byla zjištěna absence Osvědčení ze zvláštní odborné způsobilosti ze správní činnosti „Příprava a realizace hospodářských opatření pro krizové stavy“ u kontrolovaného zaměstnance.

	o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů. Plnění úkolů k zajišťování obrany státu dle ust. § 7a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. Plnění úkolů dle ust. § 17 a § 20 zákona č. 585/2004 Sb., zákon o branné povinnosti a jejím zajišťování (branný zákon), ve znění pozdějších předpisů. Plnění úkolů dle ustanovení § 12 a § 15 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.	
KÚ MSK - Odbor životního prostředí a zemědělství	Výkon přenesené působnosti kontrolovanou osobou na úsecích životní prostředí a zemědělství v oblastech vodní hospodářství, včetně zápisu údajů do registru územní identifikace, odpadové hospodářství, výroby s ukončenou životností, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zvířat proti týrání, ochrana zemědělského půdního fondu, lesní hospodářství, myslivost a rybářství.	Kontrola zahájena v 08/2022. Výsledek kontroly ve sledovaném období není znám.

Odbor správní

Kontrolní orgán	Předmět kontroly	Výsledek kontrolního zjištění
KÚ MSK – Odbor vnitřní a krajský živnostenský úřad	Výkon přenesené působnosti na úseku matrik, vč. agendy ověřování.	Kontrolní skupinou nebyly zjištěny žádné závady, které by měly za následek nezákonné rozhodování.
KÚ MSK – odbor vnitřní a krajský živnostenský úřad	I. Výkon přenesené působnosti na úseku přestupků podle zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a kontrola souvisejících právních předpisů. II. Výkon přenesené působnosti na úseku voleb a kontrola souvisejících právních předpisů.	Kontrolou byla uložena opatření k nápravě nebo prevenci nedostatků: zvážení zavedení aktualizovaného a automatizovaného systému evidence voličů. Dále opatření týkající se doručování zásilek, k využívání institutu předvolání a k roli oprávněné úřední osoby.
KÚ MSK – odbor dopravy	Výkon státní správy na úseku zákona č. 247/2000 Sb. Výkon státní správy na úseku zákona č. 56/2001 Sb. Výkon státní správy na úseku zákona č. 111/1994 Sb.	Kontrola zahájena v 09/2022. Výsledek kontroly ve sledovaném období není znám.

V rámci kontrol provedených externími orgány nebyla zjištěna závažná pochybení a nebyly zjištěny skutečnosti, které by mohly mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví.

Ze zjištění kontrolních orgánů vyplynul finanční postih České inspekce životního prostředí ve výši 50 tis. Kč.

Zpracovala: [redacted] vedoucí oddělení interního auditu a kontroly

Dne: 03.11.2022

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.35

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2023 v Kč

ZDROJE:

PŘÍJMY	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
1 - Daňové příjmy			
111 Příjem z daní z příjmů fyzických osob	160 000 000,00	160 000 000,00	170 000 000,00
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	140 000 000,00	154 584 500,00	180 000 000,00
121 Příjem ze všeobecných daní ze zboží a služeb v tuzemsku	370 000 000,00	370 000 000,00	420 000 000,00
133 Příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí	52 000,00	52 000,00	52 000,00
134 Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	3 500 000,00	3 500 000,00	3 420 000,00
135 Příjem z ostatních odvodů z vybraných činností a služeb	10 850 000,00	10 850 000,00	10 850 000,00
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	6 189 000,00	6 189 000,00	6 698 000,00
138 Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	30 000 000,00	30 000 000,00	42 000 000,00
151 Příjem z daní z majetku	60 000 000,00	60 000 000,00	60 000 000,00
2 - Nedaňové příjmy			
211 Příjem z vlastní činnosti	26 976 500,00	26 976 500,00	29 712 500,00
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem	0,00	7 887 625,00	0,00
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	30 144 000,00	30 144 000,00	30 287 446,00
214 Přijaté výnosy z finančního majetku	700 000,00	700 000,00	35 000 000,00
221 Přijaté sankční platby	3 435 000,00	3 435 000,00	3 435 000,00
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	0,00	82 028,50	0,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	50 873 000,00	55 687 843,88	4 473 000,00
3 - Kapitálové příjmy			
311 Příjem z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	10 740 000,00	10 740 000,00	740 000,00
4 - Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	52 983 500,00	90 466 605,86	54 662 200,00

PŘÍJMY	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	100 000,00	24 244 976,25	100 000,00
415 Neinvestiční přijaté transfery ze zahraničí	0,00	973 900,19	0,00
421 Investiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	19 947 779,84	0,00
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	218 900,00	0,00
Celkový součet	956 543 000,00	1 066 680 659,52	1 051 430 146,00

FINANCOVÁNÍ	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
8 - Financování			
811 Krátkodobé financování	234 492 900,00	845 129 182,05	85 735 000,00
Celkový součet	234 492 900,00	845 129 182,05	85 735 000,00

ZDROJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
PŘÍJMY	956 543 000,00	1 066 680 659,52	1 051 430 146,00
FINANCOVÁNÍ	234 492 900,00	845 129 182,05	85 735 000,00
Celkový součet	1 191 035 900,00	1 911 809 841,57	1 137 165 146,00

VÝDAJE:

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
101 - Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj			
101 Zvířecí útulky	1 250 000,00	1 370 000,00	1 365 000,00
101 Ostatní výdaje	550 000,00	762 000,00	620 000,00
211 - Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky			
211 Ostatní výdaje	0,00	200 000,00	270 000,00
212 - Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví			
212 Průmyslové zóny	900 000,00	750 000,00	2 170 000,00
212 Akce - Výkupy pozemků průmyslové zóny Nad Barborou	0,00	125 000 000,00	0,00
214 - Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Tržiště	400 000,00	598 000,00	210 000,00
214 Cestovní ruch	850 000,00	983 100,00	525 000,00
214 Příspěvek Okresní hospodářské komoře Karviná IČ: 60793023	0,00	200 000,00	0,00
214 Ostatní výdaje	25 000,00	25 000,00	25 000,00
216 - Správa v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb			
216 Ostatní výdaje	180 000,00	180 000,00	60 000,00
221 - Pozemní komunikace			
221 Zimní údržba	5 500 000,00	5 500 000,00	5 500 000,00
221 Čištění	6 210 000,00	6 160 000,00	6 410 000,00
221 Opravy	24 900 000,00	90 421 106,78	22 800 000,00
221 Výdaje Fondu statické dopravy	3 500 000,00	17 318 994,53	3 500 000,00
221 Akce - Rekonstrukce mostu M46/6 přes Železárenský potok u střelnice v Karviné-Novém Městě	0,00	174 395,00	0,00
221 Akce - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě	0,00	453 169,00	0,00
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	1 800 000,00	3 560 420,00	1 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji	15 000 000,00	26 596 900,00	0,00
221 Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě	0,00	5 006 079,01	0,00
221 Akce - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji	0,00	21 520 630,00	0,00
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	0,00	7 320 873,29	2 000 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	0,00	15 900 000,00	0,00
221 Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích	4 000 000,00	7 972 479,50	0,00
221 Akce - Oprava lávky M14/1 v Karviné-Fryštátě	0,00	1 103 195,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. U Lesa v Karviné-Ráji - 3. etapa	8 200 000,00	8 200 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa	8 200 000,00	8 200 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji	8 000 000,00	8 000 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Podlesí v Karviné-Ráji	2 000 000,00	5 286 000,00	0,00
221 Akce - Oprava komunikace ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově	7 500 000,00	7 500 000,00	0,00
221 Akce - Lávka přes Olši v Karviné-Starém Městě	0,00	2 000 000,00	0,00
221 Ostatní výdaje	5 945 785,00	1 792 947,00	2 322 000,00
222 - Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	2 885 000,00	3 542 000,00	2 700 500,00
226 - Správa v dopravě			
226 Ostatní výdaje	58 000,00	58 000,00	103 000,00
229 - Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě			
229 Dopravní obslužnost	41 988 000,00	47 905 500,00	51 635 000,00
229 Dotace Moravskoslezskému kraji na příměstskou dopravní obslužnost	6 296 000,00	6 296 000,00	5 852 000,00
232 - Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací	3 600 000,00	3 600 000,00	3 600 000,00
232 Ostatní výdaje	580 000,00	1 845 955,00	2 316 000,00
233 - Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Akce - Revitalizace vodního toku Rájecký potok	0,00	65 846,00	0,00
233 Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě	0,00	3 789 165,10	1 500 000,00
233 Ostatní výdaje	1 500 000,00	2 700 000,00	1 100 000,00
251 - Podpora podnikání			
251 Ostatní výdaje	678 000,00	678 000,00	604 014,00
311 - Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	56 655 737,00	57 761 860,00	27 504 239,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	18 857 911,00	22 985 183,13	66 922 017,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
311 Akce - Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné	0,00	229 900,00	0,00
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II	250 000,00	367 433,68	0,00
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.	200 000,00	970 232,79	0,00
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III	0,00	1 595 053,70	0,00
311 Ostatní výdaje	500 000,00	1 900 000,00	423 038,00
321 - Vysokoškolské vzdělávání			
321 Příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty	500 000,00	2 380 000,00	0,00
321 Ostatní výdaje	60 000,00	60 000,00	60 000,00
323 - Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání			
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	5 819 000,00	5 819 000,00	3 896 000,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	775 419,00	1 235 119,00	2 535 421,00
329 - Ostatní činnost a nespécifikované výdaje			
329 Projekt - AD TECH	0,00	202 619,57	0,00
329 Ostatní výdaje	250 000,00	887 571,00	200 000,00
331 - Kultura			
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	30 162 800,00	30 866 200,00	31 678 350,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	23 962 000,00	24 608 240,00	22 888 000,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	908 466,00	2 860 466,00	1 837 862,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	12 077 482,00	14 776 482,00	14 658 136,00
331 Příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260 z Fondu primátora	950 000,00	950 000,00	950 000,00
331 Příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s. IČ: 64628990 z Fondu primátora	730 000,00	730 000,00	730 000,00
331 Příspěvek Iniciativě Dokořán, z. s. IČ: 27006549	500 000,00	800 000,00	800 000,00
311 Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny	0,00	2 620 590,00	0,00
331 Projekt - Publikace Skoro zapomniane	0,00	499 521,00	0,00
331 Ostatní výdaje	2 473 000,00	5 688 909,00	2 320 000,00
332 - Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí			
332 Zámek Fryštát	3 376 000,00	3 476 050,00	4 911 000,00
332 Ostatní výdaje	455 000,00	604 874,00	175 000,00
334 - Sdělovací prostředky			

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
334 Ostatní výdaje	3 966 000,00	4 236 000,00	4 436 000,00
339 - Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků			
339 Celoměstské akce	2 177 000,00	2 537 899,00	1 615 000,00
339 Projekt - STREETARTová spolupráce	0,00	970 000,00	0,00
339 Ostatní výdaje	509 000,00	509 000,00	429 000,00
341 - Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	16 948 000,00	16 126 121,24	21 525 000,00
341 Dotace na činnost STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	29 000 000,00	29 000 000,00	29 000 000,00
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	118 000 000,00	120 500 000,00	0,00
341 Příspěvky města sportu Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320 na fotbal - mládež	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
341 Příspěvek na provoz sportovní haly Kovona Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320	600 000,00	600 000,00	600 000,00
341 Příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454	12 000 000,00	12 000 000,00	12 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252	5 000 000,00	5 000 000,00	5 000 000,00
341 Příspěvky města sportu ostatní	8 600 000,00	11 800 995,89	8 600 000,00
341 Ostatní výdaje	0,00	250 000,00	150 000,00
342 - Zájmová činnost a rekreace			
342 Kluby seniorů a spolkový dům	2 226 500,00	2 175 399,47	3 056 500,00
342 Celoměstské akce	70 000,00	70 000,00	70 000,00
342 Akce - Dětské dopravní hřiště a rekreačně-sportovní areál v Karviné-Ráji	5 000 000,00	50 600 226,03	0,00
342 Akce - Karvinské moře - 2. etapa	0,00	20 891 278,57	0,00
342 Ostatní výdaje	5 668 000,00	8 157 226,00	6 441 000,00
351 - Ambulantní péče			
351 Příspěvky lékařským ordinacím	4 000 000,00	4 000 000,00	0,00
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	20 000 000,00	67 980 350,00	0,00
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí	500 000,00	460 822,76	0,00
351 Projekt - ARV-CLIMATE POSITIVECIRCULAR CUMMUNITIES	1 000 000,00	1 675 468,32	0,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
351 Ostatní výdaje	8 945 000,00	11 226 871,00	9 621 000,00
352 - Lůžková péče			
352 Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	350 000,00	681 500,00	350 000,00
352 Příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853	350 000,00	1 900 000,00	350 000,00
352 Příspěvek Lázním Darkov, a.s. IČ: 61974935	100 000,00	100 000,00	0,00
359 - Ostatní činnost ve zdravotnictví			
359 Ozdravné programy	1 473 000,00	953 000,00	1 475 000,00
359 Ostatní výdaje	5 000,00	5 000,00	5 000,00
361 - Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	7 500 000,00	7 500 000,00	2 000 000,00
361 Akce - Oprava bytů 1+0 Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji	0,00	5 375 096,12	0,00
361 Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla	8 300 000,00	8 300 000,00	0,00
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	3 500 000,00	3 500 000,00	1 400 000,00
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)	0,00	4 400 000,00	0,00
361 Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál	0,00	8 600 000,00	0,00
361 Ostatní výdaje	47 096 000,00	58 101 759,32	49 350 000,00
363 - Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	18 000 000,00	30 964 404,47	38 000 000,00
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	4 830 000,00	8 129 575,54	3 030 000,00
363 Pohřebnictví	8 275 000,00	11 011 483,00	8 485 000,00
363 Akce - Úprava okolí OD Prior	0,00	20 703 131,53	0,00
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	0,00	68 818 557,18	0,00
363 Akce - Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné	0,00	9 000 000,00	0,00
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné	0,00	4 694 501,77	1 204 500,00
363 Projekty LIFE - IP COALA	0,00	6 773 134,37	850 000,00
363 Ostatní výdaje	16 746 000,00	8 842 547,75	5 541 000,00
369 - Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Akce - Využití lokality nad Vagónkou v Karviné-Hranicích	10 000 000,00	18 254 047,30	0,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
369 Akce - Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji	3 500 000,00	5 563 023,10	0,00
369 Ostatní výdaje	2 129 000,00	1 969 520,00	1 366 000,00
371 - Ochrana ovzduší a klimatu			
371 Spolufinancování kotlíkových dotací	300 000,00	310 000,00	400 000,00
371 Návratné finanční výpomoci	0,00	3 250 000,00	3 250 000,00
371 Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP)	1 635 000,00	1 635 000,00	0,00
371 Ostatní výdaje	260 000,00	260 000,00	100 000,00
372 - Nakládání s odpady			
372 Ostatní výdaje	57 326 000,00	65 415 516,36	69 720 000,00
374 - Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	27 565 000,00	30 135 053,00	20 250 000,00
374 Ostatní výdaje	710 000,00	710 000,00	560 000,00
376 - Správa v ochraně životního prostředí			
376 Ostatní výdaje	50 000,00	50 000,00	20 000,00
379 - Ostatní činnosti v životním prostředí			
379 Celoměstské akce	433 000,00	323 000,00	268 000,00
390 - Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo			
390 Ostatní výdaje	532 000,00	1 319 570,00	340 000,00
431 - Sociální poradenství			
431 Příspěvky na sociální péči	593 000,00	593 000,00	593 000,00
432 - Sociální péče a pomoc dětem a mládeži			
432 Příspěvky na sociální péči	20 000,00	0,00	20 000,00
433 - Sociální péče a pomoc manželství a rodinám			
433 Příspěvky na sociální péči	370 000,00	370 000,00	370 000,00
433 Projekt - Výkon pěstounské péče	0,00	60 590,80	0,00
434 - Ostatní sociální péče a pomoc			
434 Poskytování služby Senior taxi	1 320 000,00	1 320 000,00	1 695 000,00
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	25 752 100,00	25 752 100,00	26 051 210,00
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	900 000,00	15 087 900,00	2 770 859,00
434 Příspěvky na sociální péči	1 050 000,00	1 095 253,00	1 246 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
434 Ostatní výdaje	378 000,00	378 000,00	412 000,00
435 - Sociální služby v oblasti sociální péče			
435 Příspěvky na sociální péči	2 368 000,00	1 962 200,00	1 812 200,00
437 - Služby sociální prevence			
437 Příspěvky na sociální péči	3 260 000,00	3 769 800,00	3 769 800,00
437 Účelový transfer Slezské diakonii IČ: 65468562	0,00	20 000,00	0,00
437 Ostatní výdaje	160 000,00	401 000,00	160 000,00
521 - Ochrana obyvatelstva			
521 Ostatní výdaje	1 633 000,00	1 904 000,00	785 000,00
527 - Krizové řízení			
527 Ostatní výdaje	292 000,00	12 000,00	84 000,00
531 - Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Sociální fond	1 662 000,00	2 630 220,46	1 827 000,00
531 Platy a odměny včetně odvodů	57 641 500,00	58 587 464,00	61 495 000,00
531 Energie	1 220 000,00	1 620 000,00	2 700 000,00
531 Autoprovoz	1 693 000,00	2 432 354,00	1 892 000,00
531 Ostatní výdaje	4 156 000,00	4 545 879,00	4 706 000,00
539 - Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Prevence kriminality	400 000,00	400 000,00	400 000,00
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	0,00	787 022,12	823 000,00
539 Projekt - Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policí z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova	0,00	50 000,00	0,00
539 Ostatní výdaje	0,00	15 000,00	0,00
551 - Požární ochrana			
551 Příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje IČ: 70884561	500 000,00	500 000,00	0,00
551 Akce - Hasičská zbrojnice v Karviné-Loukách	0,00	144 930,00	0,00
551 Ostatní výdaje	1 245 000,00	1 250 050,00	1 304 000,00
611 - Zastupitelské orgány a volby			
611 Sociální fond	450 000,00	637 161,20	444 000,00
611 Platy a odměny včetně odvodů	15 408 000,00	15 408 000,00	15 408 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
611 Volby	150 000,00	2 058 000,00	300 000,00
611 Ostatní výdaje	1 040 000,00	1 040 000,00	1 045 000,00
617 - Regionální a místní správa			
617 Sociální fond	11 282 000,00	13 002 028,86	12 267 000,00
617 Platy a odměny včetně odvodů	190 000 000,00	196 235 932,00	206 431 000,00
617 Energie	7 594 000,00	7 594 000,00	11 603 000,00
617 Autoprovoz	1 140 000,00	1 140 000,00	1 210 000,00
617 Výpočetní technika	20 000 000,00	22 640 250,00	17 350 300,00
617 Příspěvek Sdružení lázeňských míst ČR IČ: 67155197	95 000,00	95 000,00	90 000,00
617 Příspěvek SDRUŽENÍ HISTORICKÝCH SÍDEL ČECH,MORAVY A SLEZSKA IČ: 65992466	65 000,00	65 000,00	65 000,00
617 Příspěvek SVAZU MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY IČ: 63113074	175 000,00	175 000,00	175 000,00
617 Příspěvek Svazku měst a obcí okresu Karviná IČ: 75066611	280 000,00	280 000,00	275 000,00
617 Akce - Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy čp. 618 na ul. Karola Šlíwky v Karviné-Fryštátě	4 000 000,00	9 003 410,00	0,00
617 Projekt - Operativní leasing dvou elektromobilů pro statutární město Karviná	250 000,00	250 000,00	0,00
617 Ostatní výdaje	12 996 000,00	15 134 022,00	11 682 000,00
622 - Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce jinde nezařazená			
622 Projekt - 26 let spolupráce měst Jastrzębie-Zdrój, Karviná, Havířov	0,00	300 000,00	0,00
622 Projekt - Železná cyklotrasa - podpora EKOTuristiky	0,00	87 171,30	0,00
622 Projekt - MODEL.GO	0,00	1 717 020,00	0,00
622 Ostatní výdaje	0,00	6 830 878,00	5 000,00
631 - Obecné příjmy a výdaje z finančních operací			
631 Ostatní výdaje	295 000,00	295 000,00	295 000,00
632 - Pojištění funkčně nespecifikované			
632 Pojištění	6 069 200,00	6 069 200,00	6 069 200,00
639 - Ostatní finanční operace			
639 Platby daní	15 000 000,00	29 584 500,00	15 000 000,00
640 - Ostatní činnosti			
640 Rezerva	0,00	0,00	100 000 000,00
640 Finanční vypořádání	1 000 000,00	42 752 365,66	1 000 000,00

VÝDAJE	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
Celkový součet	1 191 035 900,00	1 911 809 841,57	1 137 165 146,00

Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Magistrátu města Karviné v pracovním poměru a uvolněných členů zastupitelstva města Karviné

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- přiděl do sociálního fondu v roce 2023	12 711 000,00
Použití:	
- čerpání dle zásad	12 711 000,00

Tvorba a použití sociálního fondu zaměstnanců statutárního města Karviné zařazených do Městské policie Karviná

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- přiděl do sociálního fondu v roce 2023	1 827 000,00
Použití:	
- čerpání dle zásad	1 827 000,00

Tvorba a použití Fondu primátora města Karviné

Text	uvedeno v Kč
Tvorba:	
- přiděl do fondu v roce 2023	5 900 000,00
Použití:	
- příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260	950 000,00
- příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z.s. IČ: 64628990	730 000,00
- čerpání dle zřizovací listiny fondu	4 220 000,00

Příloha č. 2. k usnesení ZM Karviné č.35

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Návrh příspěvků příspěvkovým organizacím na rok 2023 v Kč

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
MDK	36 039 482,00	39 384 722,00	37 546 136,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	23 962 000,00	24 608 240,00	22 888 000,00
MDK - příspěvek na provoz	23 962 000,00	24 608 240,00	22 888 000,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	12 077 482,00	14 776 482,00	14 658 136,00
MDK - Projekt Prolínání kultur 2022 - festival národnostních menšin	0,00	199 000,00	0,00
MDK - příspěvek na celoměstské akce	5 750 000,00	8 250 000,00	5 000 000,00
MDK - příspěvek na energie	0,00	0,00	3 000 000,00
MDK - příspěvek na odpisy	6 327 482,00	6 327 482,00	6 658 136,00
RKK	31 071 266,00	33 726 666,00	33 516 212,00
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	30 162 800,00	30 866 200,00	31 678 350,00
RKK - příspěvek na provoz	30 162 800,00	30 866 200,00	31 678 350,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	908 466,00	2 860 466,00	1 837 862,00
RKK - Projekt Biblioterapie jako jedna z možností uspokojování potřeb čtenářů vč. doplnění knih. fondu pol. literatury	0,00	27 000,00	0,00
RKK - Projekt Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku	0,00	9 000,00	0,00
RKK - příspěvek na celoměstské akce	229 500,00	229 500,00	200 000,00
RKK - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 164 000,00
RKK - příspěvek na odpisy	678 966,00	678 966,00	473 862,00
RKK - Výkon regionálních funkcí knihoven v MSK	0,00	1 916 000,00	0,00
SSK	26 652 100,00	40 840 000,00	28 822 069,00
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	25 752 100,00	25 752 100,00	26 051 210,00
SSK - příspěvek na provoz	25 752 100,00	25 752 100,00	26 051 210,00
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	900 000,00	15 087 900,00	2 770 859,00
SSK - Dotace na financování sociálních služeb	0,00	10 969 000,00	0,00
SSK - Projekt Zvýšení kvality služby Odlehčovací služba	0,00	218 900,00	0,00
SSK - příspěvek do fondu investic	0,00	3 000 000,00	0,00

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
SSK - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 500 808,00
SSK - příspěvek na odpisy	900 000,00	900 000,00	1 270 051,00
SVČ JUVENTUS	6 594 419,00	7 054 119,00	6 431 421,00
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	5 819 000,00	5 819 000,00	3 896 000,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na provoz	5 819 000,00	5 819 000,00	3 896 000,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	775 419,00	1 235 119,00	2 535 421,00
SVČ JUVENTUS - Dotace na organizaci okresních a krajských kol soutěží a přehlídek v zájmovém vzdělávání	0,00	459 700,00	0,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 923 000,00
SVČ JUVENTUS - příspěvek na odpisy	775 419,00	775 419,00	612 421,00
ZŠ a MŠ Borovského	6 728 000,00	8 022 000,00	7 028 000,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	5 228 000,00	5 228 000,00	2 388 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na provoz	5 228 000,00	5 228 000,00	2 388 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 500 000,00	2 794 000,00	4 640 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek do fondu investic	0,00	1 100 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 840 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na odpisy	1 500 000,00	1 500 000,00	1 650 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	0,00	154 000,00	150 000,00
ZŠ a MŠ Borovského - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Cihelní	6 764 876,00	7 032 932,25	6 575 864,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	5 456 375,00	5 456 375,00	2 636 375,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na provoz	5 456 375,00	5 456 375,00	2 636 375,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 308 501,00	1 576 557,25	3 939 489,00
ZŠ a MŠ Cihelní - Projekt šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná	0,00	228 056,25	0,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 820 000,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na odpisy	1 308 501,00	1 308 501,00	1 119 489,00
ZŠ a MŠ Cihelní - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Dělnická	8 897 000,00	9 363 860,20	8 579 350,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	8 081 000,00	8 128 000,00	3 843 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na provoz	8 081 000,00	8 128 000,00	3 843 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	816 000,00	1 235 860,20	4 736 350,00
ZŠ a MŠ Dělnická - Akce Karviná, ZŠ Dělnická - TV lupá	0,00	89 990,00	0,00

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
ZŠ a MŠ Dělnická - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	187 870,20	0,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na energie	0,00	0,00	3 809 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na odpisy	816 000,00	816 000,00	815 350,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	0,00	102 000,00	112 000,00
ZŠ a MŠ Dělnická - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	2 808 000,00	2 833 000,00	2 808 000,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	2 067 000,00	2 067 000,00	717 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na provoz	2 067 000,00	2 067 000,00	717 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	741 000,00	766 000,00	2 091 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 350 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na odpisy	741 000,00	741 000,00	741 000,00
ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská) - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	25 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Družby	7 140 000,00	8 241 725,85	8 865 000,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	5 695 000,00	5 695 000,00	3 800 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na provoz	5 695 000,00	5 695 000,00	3 800 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 445 000,00	2 546 725,85	5 065 000,00
ZŠ a MŠ Družby - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	771 725,85	0,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek do fondu investic	0,00	300 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na energie	0,00	0,00	3 700 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na odpisy	1 380 000,00	1 380 000,00	1 300 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	65 000,00	65 000,00	65 000,00
ZŠ a MŠ Družby - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Majakovského	4 942 059,00	5 962 457,00	5 143 059,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	3 810 000,00	4 063 398,00	1 881 000,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na provoz	3 810 000,00	4 063 398,00	1 881 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 132 059,00	1 899 059,00	3 262 059,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek do fondu investic	0,00	737 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 130 000,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na odpisy	982 059,00	982 059,00	982 059,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	150 000,00	150 000,00	150 000,00
ZŠ a MŠ Majakovského - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
ZŠ a MŠ Mendelova	6 966 844,00	7 044 773,78	7 404 872,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	5 017 800,00	5 017 800,00	2 069 150,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na provoz	5 017 800,00	5 017 800,00	2 069 150,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 949 044,00	2 026 973,78	5 335 722,00
ZŠ a MŠ Mendelova - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	42 929,78	0,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 954 500,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na odpisy	1 744 044,00	1 744 044,00	2 155 722,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	205 000,00	205 000,00	225 500,00
ZŠ a MŠ Mendelova - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	35 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Prameny	5 856 665,00	7 046 665,00	5 896 851,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	4 643 100,00	4 673 600,00	2 333 200,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na provoz	4 643 100,00	4 673 600,00	2 333 200,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 213 565,00	2 373 065,00	3 563 651,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek do fondu investic	0,00	1 119 500,00	0,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 326 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na odpisy	1 033 565,00	1 033 565,00	1 057 651,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	180 000,00	180 000,00	180 000,00
ZŠ a MŠ Prameny - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Slovenská	4 702 945,00	5 135 945,00	4 356 833,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	3 549 000,00	3 952 000,00	1 552 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na provoz	3 549 000,00	3 952 000,00	1 552 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 153 945,00	1 183 945,00	2 804 833,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na energie	0,00	0,00	1 997 000,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na odpisy	1 153 945,00	1 153 945,00	807 833,00
ZŠ a MŠ Slovenská - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00
ZŠ a MŠ Školská	3 972 660,00	4 686 517,15	3 983 315,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	3 405 000,00	3 422 500,00	1 355 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na provoz	3 405 000,00	3 422 500,00	1 355 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	567 660,00	1 264 017,15	2 628 315,00
ZŠ a MŠ Školská - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	133 857,15	0,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek do fondu investic	0,00	532 500,00	0,00

Popisky řádků	Schválený rozpočet 2022	Očekávané plnění 2022	Návrh rozpočtu 2023
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 050 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na odpisy	512 660,00	512 660,00	518 315,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	55 000,00	55 000,00	60 000,00
ZŠ a MŠ Školská - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	30 000,00	0,00
ZŠ a MŠ U Lesa	5 865 771,00	6 311 376,90	5 865 771,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	4 423 083,00	4 777 808,00	2 159 283,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na provoz	4 423 083,00	4 777 808,00	2 159 283,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 442 688,00	1 533 568,90	3 706 488,00
ZŠ a MŠ U Lesa - Projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v MSK	0,00	50 880,90	0,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 263 800,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na odpisy	1 264 688,00	1 264 688,00	1 264 688,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	178 000,00	178 000,00	178 000,00
ZŠ a MŠ U Lesa - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
ZŠ a MŠ U Studny	6 368 828,00	6 408 828,00	6 419 341,00
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	5 280 379,00	5 280 379,00	2 770 231,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na provoz	5 280 379,00	5 280 379,00	2 770 231,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	1 088 449,00	1 128 449,00	3 649 110,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na energie	0,00	0,00	2 560 661,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na odpisy	988 449,00	988 449,00	988 449,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na správu zahrad a sportovišť	100 000,00	100 000,00	100 000,00
ZŠ a MŠ U Studny - příspěvek na zájmové vzdělávání	0,00	40 000,00	0,00
Celkový součet	171 370 915,00	199 095 588,13	179 242 094,00

Příloha č. 3. k usnesení ZM Karviné č.35

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2024 a 2025 v Kč

údaje v Kč

ukazatel \ rok	2024	2025
daňové příjmy	894 000 000,00	888 000 000,00
nedaňové příjmy	100 000 000,00	102 000 000,00
kapitálové příjmy	0,00	0,00
přijaté transfery	55 000 000,00	55 000 000,00
výdaje	1 049 000 000,00	1 045 000 000,00
financování	0,00	0,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Dodatek č. 2
ke Zřizovací listině příspěvkové organizace
Středisko volného času JUVENTUS, Karviná,
příspěvková organizace**

Čl. I

Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o rozpočtových pravidlech) a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 152 ze dne 16.09.2019 Zřizovací listinu příspěvkové organizace Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace (dále jen ZL).

Čl. II

Změna zřizovací listiny

2.1 Dodatkem č. 2 ke ZL příspěvkové organizace Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek), se ZL mění takto:

2.1.1 Příloha č. 2 ZL - vymezení doplňkové činnosti organizace se nahrazuje novým zněním, jež je uvedeno v příloze tohoto dodatku, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

3.1 Další ustanovení ZL zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dne 05.12.2022.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č..... ze dne 05. 12. 2022.

V Karviné dne 05. 12. 2022

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora

Příloha č. 2

ke Zřizovací listině příspěvkové organizace

Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace

VYMEZENÍ DOPLŇKOVÉ ČINNOSTI ORGANIZACE

1. Doplnková činnost organizace navazuje na hlavní účel vymezený v čl. 3 této zřizovací listiny a slouží k tomu, aby organizace mohla lépe využívat všechny své hospodářské možnosti a odbornosti svých zaměstnanců.
2. Organizace je oprávněna vykonávat vlastním jménem následující doplňkovou činnost:
 - **Pronájem nebytových prostor**
3. Výnosy z těchto činností jsou příjmem organizace. Pokud organizace vytváří ve své doplňkové činnosti zisk, může jej použít jen ve prospěch své hlavní činnosti. Doplňková činnost nesmí narušovat plnění hlavního účelu organizace a sleduje se odděleně.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

Čl. I. Úvodní ustanovení

Zastupitelstvo města Karviné vydalo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě svého usnesení č. 637 ze dne 22.10.2013 Zřizovací listinu příspěvkové organizace **Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace** (dále jen zřizovací listina), která byla zřízena ke dni 01.01.1995 usnesením Zastupitelstva města Karviné č. 298 ze dne 25.10.1994.

Čl. II.

Změna zřizovací listiny

2.1 Dodatkem č. 1 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace (dále jen dodatek) se Zřizovací listina mění takto:

2.1.1. Nahrazuje se Příloha č. 1 ke Zřizovací listině, NEMOVITÝ MAJETEK.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Další ustanovení Zřizovací listiny zůstávají beze změny.

3.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2023.

3.3 Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Karviné usnesením č. ze dne 05. 12. 2022.

V Karviné dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

.....
Mgr. Andrzej Bizoň
náměstek primátora

Příloha č. 1

ke Zřizovací listině příspěvkové organizace

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

NEMOVITÝ MAJETEK

Stavby

Objekt	Parcelní číslo	Rok výstavby	Katastrální území
Budova čp. 1758/1 (ZŠ)	754	1960	Karviná-město
Budova bez čp. (ŠJ, ŠD)	755		
Přípojka plynu k ZŠ Dělnická	742	2006	Karviná-město
Budova čp. 602/30 (MŠ)	733/2	1982	Karviná-město
Herní sestava	733/1	2007	Karviná-město
Terénní úpravy	733/1	2007	Karviná-město
Zázemí sportovního areálu -viceúčel. budova bez čp/če	743/11	2006	Karviná-město

Pozemky

Charakteristika	Parcelní číslo	Katastrální území
Ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha	743/3	Karviná-město
Ostatní plocha-zeleň	743/4	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	743/11	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	743/12	Karviná-město
Zastavěná plocha-společný dvůr	753/1	Karviná-město
Ostatní plocha – jiná plocha	753/2	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	754	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	755	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	733/1	Karviná-město
Zastavěná plocha a nádvoří	733/2	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	733/3	Karviná-město
Ostatní plocha-jiná plocha	733/4	Karviná-město

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.40

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Závodní 1626 Karviná-Nové Město	13	6246/100294	3297/5 3503/8	Karviná-město	299.700,--	01.11.2011
2	***	Závodní 1626 Karviná-Nové Město	14	7380/100294	3297/5 3503/8	Karviná-město	351.700,--	01.07.2001
3	***	Závodní 1626 Karviná-Nové Město	15	6836/100294	3297/5 3503/8	Karviná-město	341.500,--	01.07.2014

* SČD – Společné části domu

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: (rodné číslo)
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):
rodné číslo:
trvale bytem:

.....
.....
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu, část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého, část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. má celkovou podlahovou plochu m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
---	---

kuchyň
--------	-------

pokoj 2
---------	-------

pokoj 1
---------	-------

předsíň
---------	-------

koupelna
----------	-------

WC
----	-------

spíž
------	-------

balkon
--------	-------

sklepní kóje
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

V. **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslaného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslané kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

(jméno a příjmení)

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.41

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Závodní 1630 Karviná-Nové Město	13	6735/103640	3297/1 3503/4	Karviná-město	297.700,--	01.07.2001
2	***	Závodní 1630 Karviná-Nové Město	14	7663/103640	3297/1 3503/4	Karviná-město	325.200,--	01.10.2002
3	***	Závodní 1630 Karviná-Nové Město	15	6442/103640	3297/1 3503/4	Karviná-město	274.100,--	01.10.2001

* SČD – Společné části domu

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: (rodné číslo)
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):
rodné číslo:
trvale bytem:

.....
.....
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu, část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého, část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. má celkovou podlahovou plochu m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
---	---

kuchyň
--------	-------

pokoj 2
---------	-------

pokoj 1
---------	-------

předsíň
---------	-------

koupelna
----------	-------

WC
----	-------

spíž
------	-------

balkon
--------	-------

sklepní kóje
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

V. **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslání návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslání kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslání kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

(jméno a příjmení)

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.42

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Čajkovského 2176 Karviná- Mizerov	9	5270/63600	1624/137 4332/3	Karviná- město	193.300,--	01.09.2001
2	***	Čajkovského 2176 Karviná- Mizerov	10	7465/63600	1624/137 4332/3	Karviná- město	273.200,--	01.09.2006

* SČD – Společné části domu

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: (rodné číslo)
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):
rodné číslo:
trvale bytem:

.....
.....
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu, část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého, část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. má celkovou podlahovou plochu m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
---	---

kuchyň
--------	-------

pokoj 2
---------	-------

pokoj 1
---------	-------

předsíň
---------	-------

koupelna
----------	-------

WC
----	-------

spíž
------	-------

balkon
--------	-------

sklepní kóje
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

V. **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zasláného návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zasláné kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslanou kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

(jméno a příjmení)

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.43

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Čajkovského 2177 Karviná- Mizerov	13	5790/81330	1624/138 4332/2 4332/4	Karviná- město	176.600,--	01.09.2001
2	***	Čajkovského 2177 Karviná- Mizerov	14	5375/81330	1624/138 4332/2 4332/4	Karviná- město	164.000,--	01.09.2001
3	***	Čajkovského 2177 Karviná- Mizerov	15	5820/81330	1624/138 4332/2 4332/4	Karviná- město	181.800,--	15.03.2020

* SČD – Společné části domu

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: (rodné číslo)
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):
rodné číslo:
trvale bytem:

.....
.....
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu, část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého, část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. má celkovou podlahovou plochu m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
---	---

kuchyň
--------	-------

pokoj 2
---------	-------

pokoj 1
---------	-------

předsíň
---------	-------

koupelna
----------	-------

WC
----	-------

spíž
------	-------

balkon
--------	-------

sklepní kóje
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

V. **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslání návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslání kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslání kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

(jméno a příjmení)

Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.44

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Pořadové číslo	Kupující	Adresa	Jednotka číslo	Alikvotní podíl na SČD* a pozemcích	Pozemky a parc. čísla	Katastrální území	Cena	Nájem od
1	***	Čajkovského 2178 Karviná- Mizerov	9	7410/66985	1624/139 4332/1	Karviná- město	276.800,--	01.09.2001
2	***	Čajkovského 2178 Karviná- Mizerov	10	5260/66985	1624/139 4332/1	Karviná- město	204.000,--	01.09.2006

* SČD – Společné části domu

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od xxx do xxx
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. xxx ze dne xxx
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum: Podpis:

Kupní smlouva o převodu jednotky

SML/...../202x

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne xxx:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: (rodné číslo)
konstantní symbol: 558
specifický symbol: 770

jako strana prodávající (dále jen „prodávající“ nebo také „město“)

a

pan(i):
rodné číslo:
trvale bytem:

.....
.....
.....

jako strana kupující (dále jen „kupující“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto

kupní smlouvu:

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o převodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění a na základě prohlášení vlastníka ze dne xxx vloženého do katastru nemovitostí rozhodnutím pod č.j. V-xxx/xxx-803, právní účinky vkladu práva vznikly ke dni xxx, vlastníkem jednotky – bytu č. ... v domě č.p. xxx část obce xxx, ulice xxx, postaveném na pozemku parc.č. xxx, katastrální území xxx, obec Karviná. Vlastnictví jednotky je spojené se spoluvlastnickým podílem v rozsahu na společných částech domu č.p. xxx a spoluvlastnickým podílem v rozsahu na pozemcích parc.č. xxx, parc.č. xxx, to vše v katastrální území Karviná-xxx, obec Karviná.

Kupující prohlašuje, že je nájemcem bytu č. ... ve nadzemním podlaží domu č.p. xxx, ulice xxx část obce xxx, obec Karviná a předmětný byt fakticky a řádně užívá, nedluží na nájmu a službách spojených s užíváním bytu. Nájem bytu je doložen nájemní smlouvou ze dne

II. Předmět převodu

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v tomto článku smlouvy a kupující od prodávajícího tento předmět převodu přejímá a **do svého výlučného vlastnictví/do společného jmění manželů kupuje**, a to za dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Předmětem převodu dle této smlouvy jsou:

- jednotka - byt č. v domě č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx, část obce xxx, obec Karviná, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím,
- podíl na společných částech domu č.p. xxx postaveném na pozemku parc. č. xxx v rozsahu, část obce xxx, obec Karviná,
- podíl na pozemcích parc. č. xxx a parc.č. xxx v rozsahu u každého, část obce xxx, obec Karviná.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, obec Karviná, kat. území Karviná-xxx.

Jednotka č. má celkovou podlahovou plochu m² a skládá se z následujících místností a příslušenství:

<u>místnosti a příslušenství jednotky</u>	<u>podlahová plocha v m²</u>
---	---

kuchyň
--------	-------

pokoj 2
---------	-------

pokoj 1
---------	-------

předsíň
---------	-------

koupelna
----------	-------

WC
----	-------

spíž
------	-------

balkon
--------	-------

sklepní kóje
--------------	-------

<u>vybavení jednotky</u>	<u>počet kusů</u>
--------------------------	-------------------

indikátor topných nákladů	...ks
---------------------------	-------

kuchyňská linka	...ks
-----------------	-------

měřicí a regulační zařízení	...ks
-----------------------------	-------

míchací baterie dřezová	...ks
-------------------------	-------

míchací baterie umývadlová	...ks
----------------------------	-------

míchací baterie vanová	...ks
------------------------	-------

otopná tělesa	...ks
---------------	-------

splachovací nádrž	...ks
sporák	...ks
umývadlo	...ks
vana	...ks
vodoměr studená - vlastní	...ks
vodoměr teplá	...ks
WC mísa	...ks
zvonek	...ks

Součástí jednotky je veškerá vnitřní instalace (elektroinstalace, potrubní rozvody studené vody a teplé užitkové vody, plynu a ústředního topení, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích armatur), podlahy včetně podlahových krytin, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu, jakož i vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken.

Společnými částmi domu jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny,
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce,
- vchody,
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí domu,
- chodby,
- suterénní prostory, které jsou označeny v dispozici suterénu jako společné prostory,
- domovní rozvody kanalizace, vody, plynu, domovní rozvody tepla a teplé užitkové vody, včetně uzavíracích armatur a regulační techniky, rozvody elektřiny, rozvody společné televizní antény, rozvody domovních telefonů včetně přípojek inženýrských sítí,
- šachta, v níž se nachází rozvody plynu, studené a teplé užitkové vody, odsávání, větrání,
- hromosvody
- lodžie - výjimkou je užívání lodžii stavebně souvisejících s byty č. xxx
- žlaby a svody
- vodovodní přípojka od hlavního vodovodního řádu
- kanalizační přípojka od domu k první kanalizační jímce

Mezi společné části domu se neřadí domovní rozvody telekomunikací (toto zařízení není předmětem převodu a zůstává nadále v majetku Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), rozvody kabelové televize (kabelová televize má z právního hlediska charakter obecně prospěšného zařízení a je majetkem provozovatele). Sekundární rozvody tepla a teplé užitkové vody a technologické zařízení v napojovacím uzlu tato zařízení nejsou předmětem převodu a zůstávají nadále v majetku Veolia Energie ČR, a. s.

III. Cena

Za předmět převodu se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši **Kč**, slovy: korun českých.

Tato kupní cena byla stanovena dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a byla schválena usnesením Zastupitelstva města Karviné, č. usn. xxx ze dne xxx.

Kupní cenu ve **výši Kč** slovy: korun českých se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že neuhradí-li kupující kupní cenu ve sjednané lhůtě, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. **Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

Kupující prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu převodu ke dni uzavření této smlouvy a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, že předmět převodu není zatížen žádnými zástavními právy, věcnými břemeny nebo jinými omezeními vlastnických práv, výjma uvedených v katastru nemovitostí.

V. **Výhrada zpětné koupě**

Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě spočívajícím ve výhradě zpětné koupě. Prodávající prodává předmět převodu s výhradou, že má právo žádat vrácení předmětu koupě, vrátí-li kupujícímu zaplacenou kupní cenu, tedy kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy. Toto právo zpětné koupě může prodávající uplatnit zejména v případě, že kupující a ostatní uživatelé jednotky, která je předmětem převodu dle této smlouvy, hrubým způsobem porušují pravidla řádného užívání této jednotky a společných částí domu.

Výhradu zpětné koupě může prodávající uplatnit do 5 let od právních účinků vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to formou písemné žádosti zaslané kupujícímu. V případě, že tak prodávající neučiní, výhrada zpětné koupě zaniká. Kupující je oprávněn po zániku výhrady zpětné koupě k předmětu převodu požádat prodávajícího o vystavení písemného potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a požádat o výmaz z katastru nemovitostí. Veškeré náklady související s výmazem výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí hradí prodávající.

Výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a vznikne vkladem do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě zavazuje i dědice.

V případě, že prodávající uplatní výhradu zpětné koupě, zašle kupujícímu písemnou žádost společně s návrhem kupní smlouvy, kterou se kupující zavazuje podepsat do 30 dnů ode dne jejího doručení. Kupní cena bude uhrazena prodávajícím (městem) do 30 dnů od podpisu předmětné kupní smlouvy všemi účastníky a to na účet kupujícího, který je povinen doplnit do zaslání návrhu kupní smlouvy. Podrobnosti ohledně vrácení předmětu převodu prodávajícímu po uplatnění výhrady zpětné koupě budou řešeny v zaslání kupní smlouvě.

Pro případ využití výhrady zpětné koupě kupující nemá právo požadovat vůči prodávajícímu náhradu žádných nákladů spojených s úpravou či změnou předmětu převodu podle této smlouvy, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota tohoto předmětu převodu, a dále ani mimořádný náklad na zachování předmětu převodu.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý den prodlení se splněním své povinnosti podepsat zaslání kupní smlouvu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné žádosti prodávajícího, jejíž přílohou bude kupní smlouva.

Zaplacením uvedené smluvní pokuty není dotčeno právo města na případnou náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení této smluvní pokuty.

VI. **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí podá prodávající 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Správní poplatek za tento vklad uhradí prodávající.

Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.

VII. **Ostatní ujednání**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Popis technického stavu předmětu převodu tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že kupující zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že prodávajícímu neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.

Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy nese prodávající.

Tato kupní smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží prodávající, jeden kupující a jeden bude použit pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována či vepisována. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Karviná dne

Karviná dne

Prodávající:

Kupující:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....

(jméno a příjmení)

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



SML/2458/2022

24668/O/2022-HMSU

Č.j.: UZSVM/O/14101/2022-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná [REDAKCE], ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu,
Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

statutární město Karviná

se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát,
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem,
za které jedná [REDAKCE], vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města
Karviné,
na základě pověření ze dne 4.1.2021
IČ: 00297534, DIČ: CZ00297534

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

Č. UZSVM/O/14101/2022-HMSU

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: 541/13, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
parcela číslo: 541/14, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Ráj, obec Karviná, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná.
(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a to z důvodu veřejného zájmu. Pozemky jsou součástí koryta vodního toku IDVT 10211277 Rájecký potok, kde nabyvatel vykonává správu na základě § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Veřejný zájem spočívá v péči o dostatečný průtok vody a v protipovodňové ochraně, neboť vodní tok Rájecký potok na pozemcích vyžaduje pravidelnou údržbu a čištění. Pro nabyvatele jsou předmětné pozemky potřebné ke zkvalitnění plnění povinností správce vodního toku dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění. Celá výměra převáděných pozemků slouží výhradně jako koryto vodního toku s propustkem a v budoucnosti nelze předpokládat jiný způsob využití.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma níže uvedeného.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku je vymezeno veřejně prospěšně opatření ozn. VP-X8 poldr v povodí Rájeckého potoka – lesopark Bažantnice – stavba „Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné – Ráji“. Pro stavbu bylo vydáno povolení č.j. SMK/124282/2021 ze dne 30.9.2021.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci.

3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. č. 4 g) zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Karvině dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

statutární město Karviná

.....


(převodce)

.....


(nabyvatel)

D O L O Ž K A

platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Statutární město Karviná ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání
obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
č. UZSVM/O/14101/2022-HMSU byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem
o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Souhlas s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 514/13, vodní plocha, koryto vodního toku
přirozené nebo upravené, o výměře 14 m² a parc. č. 541/14, vodní plocha, koryto vodního toku
přirozené nebo upravené, o výměře 188 m² vše v kat. území Ráj, obec Karviná, do vlastnictví
statutárního města Karviná schválilo zastupitelstvo statutárního města Karviná na svém
zasedání dne pod č. usnesením

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy
o bezúplatném převodu vlastnického práva nemovitých věcí.

V Karviné dne

.....



Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.46

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

SML/2526/2022

Č.j. SPU 330589/2022

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11 a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje: [REDAKCE], ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
(dále jen "p ř e v á d ě j í c í")

a

Statutární město Karviná

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát,
které zastupuje: Ing. Jan Wolf, primátor města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021: [REDAKCE]
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 1003992270

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Karviné na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Karviná	Staré Město u Karviné	1015/2	ostatní plocha
Nově vytvořeno GP: číslo 1884-71a/2020 ze dne 27. 8. 2020 z parcely č. 1015			

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějí touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemek se převádí na nabyvatele bezúplatně.

Katastrální území	Parc. č.	Účetní ocenění v Kč
Staré Město u Karviné	KN 1015/2	13,22 Kč

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějí nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k převáděnému pozemku původní p. č. 1015 v k. ú. Staré Město u Karviné je řešen nájemní smlouvou č. 101N02/70, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel pan [REDAKCE] jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějí uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2003C21/70 s oprávněným Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo zřídit a provozovat na služebném pozemku původní p. č. 1015 v k. ú. Staré Město u Karviné stavbu "Přeložka vodovodního zařízení DN 50", realizovaná v rámci stavby "Rekonstrukce propustku M32/5 přes Olšinský náhon na ul. Olšiny v Karviné v Starém Městě"; a dále v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami a provozováním stavby v rozsahu dle listiny jejíž součástí je geometrický plán č. 1884-71b/2020.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějí podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějí je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro převádějího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015

Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Převádějíci prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděného pozemku a prohlašuje, že převáděný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 2 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí pozemku odsouhlasilo Zastupitelstvo Statutárního města Karviné dne..... usnesením č.....

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

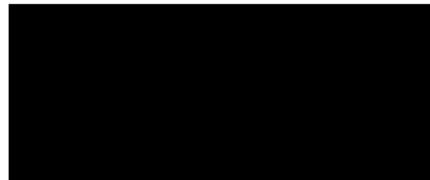
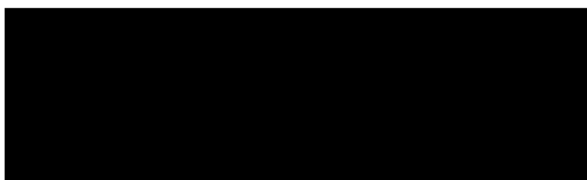
Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V dne

.....

.....



pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1306170

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj



.....

podpis

Za správnost: 

.....

Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

.....

datum registrace

.....

ID smlouvy

.....

ID verze

.....

registraci provedl

V

dne

.....

podpis odpovědného
zaměstnance

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dvěřejší poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1006/1	*1) 1	81 42	ostatní plocha	1006/1	1 80	68	ostatní plocha		2	1006/1	10002	1 80	68	
				1006/8		73	ostatní plocha		2	1006/1	10002		73	
1015	*2) 27	11	travní p.	1015/1	27	09	travní p.		2	1015	10002	27	09	
				1015/2		3	ostatní plocha		2	1015	10002		3	
	2 08	53			2 08	53								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

1006/1										1006/1	10002			
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	-------	--	--	--

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
1015/1		64400	27	09							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Strojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	[redacted]		Jméno, příjmení:	[redacted]	
	Číslo pološifry seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95		Číslo pološifry seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1097/95	
	Dne: 27.8.2020	Číslo: 593/2020	Dne: 3.9.2020	Číslo: 613/2020		
	Měřítkostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlas s odstavcím paroc.		Ověření strojopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Chalupnická	[redacted]		[redacted]			
Číslo plánu: 1884-71a/2020	[redacted]		[redacted]			
Okres: Karviná	[redacted]		[redacted]			
Obec: Karviná	[redacted]		[redacted]			
Kat. území: Staré Město u Karviné	[redacted]		[redacted]			
Mapový list: Bahumín 1-9/21	[redacted]		[redacted]			
Dosevorním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: p.i.mez., roh zidky						

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 14.6.2022 do 1.7.2022
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDAKCE]
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[REDAKCE]
města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:

[REDAKCE]

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2956/52, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2956/52 o výměře 30 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla včetně součástí a příslušenství stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí celkem Kč 18.388,--, slovy: Osmnáctisícetřistaosmdesátosm korun českých, tj. Kč 500,--, slovy Pětset korun českých, za 1 m² převáděné nemovitosti + náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 2022/264 zpracovaného znalcem [REDACTED] dne 11.9.2022 ve výši Kč 3.388,--, slovy: Třítisícetřistaosmdesátosm korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 18.388,-- slovy: Osmnáctisícetřistaosmdesátosm korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Prodávající:

Kupující:

.....



.....



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, J.

Datum: 12.10.2022 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo SML/.../....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne :

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající a oprávněný“)

a

2. pan:

Jméno, příjmení:
r.č.:
bytem:

(dále též jen „kupující a povinný“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících a § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Proávající a oprávněný je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající a oprávněný jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m², vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.
Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Prodávající a oprávněný prohlašuje a kupujícího a povinného ujišťuje, že je vlastníkem inženýrské sítě veřejného osvětlení, jejíž trasa včetně ochranného pásma vede na pozemku p. č. 455/1 specifikovaném v článku I. odstavci 2. této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená inženýrská síť veřejného osvětlení není předmětem prodeje dle této smlouvy.

II.

1. Prodávající a oprávněný touto smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupující a povinnému pozemek p. č. 455/1 o výměře 2860 m² v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), který vznikl oddělením z pozemku p. č. 455/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 493-67/2022, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu a povinnému nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující a povinný tuto nemovitost od prodávajícího a oprávněného za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající a oprávněný prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající a oprávněný dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 1.172.600,-- (slovy: Jedenmilionjednostosedmdesátdvatisícšestset korun českých).

2. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy takto:

- částku ve výši 352 600.- Kč uhradí kupující a povinný z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet prodávajícího a oprávněného č. 19-1721542349/0800 , a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím a oprávněným pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře

- částku ve výši 820 000,- Kč uhradí kupující a povinný bezhotovostním převodem z úvěru poskytnutého od Stavební spořitelny České spořitelny, a.s., IČ 601 97 609, na účet prodávajícího a oprávněného č. 19-1721542349/0800, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím a oprávněným pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující a povinný se zavazuje uhradit prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající a oprávněný je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující a povinný prodávajícímu a oprávněnému kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující a povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch statutárního města Karviné jako prodávajícího a oprávněného časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrské sítě veřejného osvětlení, a to bezúplatně.

2. Služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení spočívá v právu vedení, provozování a udržování této inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně příslušenství:
– inženýrská síť veřejného osvětlení o celkové délce 74,36 m na části pozemku p. č. 455/1 v katastrálním území Louky nad Olší, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na příslušný pozemek za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě veřejného osvětlení.

3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem č. 493-67/2022, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, výměra služebnosti činí celkem 112,42 m².

4. Prodávající a oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Kupující a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající a oprávněný do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující a povinný.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající a oprávněný obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující a povinný obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající a oprávněný:

Kupující a povinný:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

Příloha:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60			0	455/1	10001	28	60
				455/6	51					455/1	10001		51
				455/7	41					455/1	10001		41
455/1	29	52		29	52				455/1	10001			

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.48	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.25	r.d.
1	449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.50	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.58	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddolované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název katastrální území :
Geometrický plán č.:

Louky nad Olší
493-67/2022

Parcelní číslo			LV	Číselný kód katastrálního území	Délka zařízení (m)	PlochaVB (m2)
KN	ZE	Díl parcely				
455/1			10001	687308	74,36	112,42
Celkem					74,36	112,42

Vyhotovil:
e-mail:
Telefon:



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový

Datum: 12.10.2022 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

a

2. Pan

Jméno, příjmení:

r.č.:

bytem:

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 oddělena část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m², vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 455/7 o výměře 41 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná dle GP č. 493-67/2022 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem [REDAKCE] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 16.810,-- (slovy: Šestnácttisícosmsetdeset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 493-67/2022

V Karviné dne:

V Oldřichovicích dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

Příloha:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60	zast. pl. společný dvůr ostat. pl. jina plocha ostat. pl. jina plocha		0	455/1	10001	28	60	
				455/6	51					455/1	10001		51	
				455/7	41					455/1	10001		41	
455/1	29	52		29	52				455/1	10001				

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.26	r.d.
1	449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.50	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.53	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.68	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddolované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky

Příloha

Příloha č. 3 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od 14.10.2021 do 02.11.2021
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, J

Datum: 12.10.2022 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

IČ:

CZ00297534

DIČ:

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:

r. č.:

a

jméno, příjmení:

r. č.:

oba bytem:

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 455/1 o výměře 2952 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na

listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 493-67/2022 byla z pozemku p. č. 455/1 oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m², vše v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná.

Geometrický plán č. 493-67/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 455/6 o výměře 51 m² v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 455/1 v kat. území Louky nad Olší, obec Karviná dle GP č. 493-67/2022 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. [REDACTED] ve znaleckém posudku č. 2021/164 ze dne 09.06.2021 a činí celkem Kč 20.910,-- (slovy: Dvacettisícdevětsetdeset korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 493-67/2022

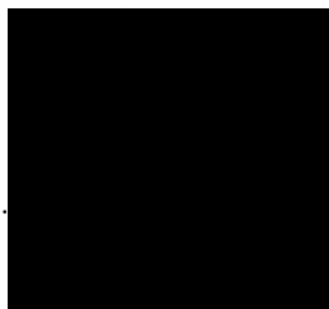
V Karviné dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*



Příloha:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
455/1	29	52	zast. pl. společný dvůr	455/1	28	60	zast. pl. společný dvůr		0	455/1	10001	28	60
				455/6	51					455/1	10001		51
				455/7	41					455/1	10001		41
455/1	29	52		29	52				455/1	10001			

Oprávněný: Dle listiny.

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
232-35	449116.65	1107442.37	3			sl.p.
287-708	449181.68	1107418.55	7	449182.60	1107418.52	kolík
287-715	449136.26	1107444.42	7	449139.09	1107444.46	sl.p.
287-1121	449187.77	1107450.06	7	449186.67	1107450.28	r.d.
1	449139.29	1107439.34	7	449140.12	1107439.14	kolík
2	449144.32	1107445.11	7	449145.07	1107445.18	kolík
3	449145.93	1107436.60	7	449146.77	1107436.32	kolík
4	449148.16	1107445.55	7	449148.86	1107445.62	barva
5	449150.25	1107445.78	7	449150.94	1107445.87	barva
6	449154.91	1107434.94	7	449155.75	1107434.80	barva
7	449153.34	1107433.53	7	449154.19	1107433.38	barva
8	449164.72	1107427.07	7	449165.63	1107426.95	barva
9	449181.31	1107419.96	7	449182.22	1107419.93	barva
10	449207.78	1107403.29	7	449208.76	1107403.37	barva
11	449207.13	1107402.29	7	449208.11	1107402.37	barva
12	449140.68	1107439.14	7	449141.51	1107438.93	kolík
13	449208.64	1107401.33	7	449209.63	1107401.41	kolík

Poddlované území: dvojí souřadnice dle § 95 kat. vyhlášky

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 05.07.2022 do 25.07.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne 04.01.2021:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. Povodí Odry, státní podnik

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl AXIV,

vložka 584

se sídlem:

Varenská 3101/49, Moravská Ostrava,

702 00 Ostrava

zastoupený:

Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel

IČ:

708 90 021

DIČ:

CZ70890021 (plátce DPH)

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 1538/1, druh pozemku – vodní plocha, o výměře 12.535 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3938-22/2022 se z pozemku p. č. 1538/1 o výměře 12.535 m² oddělil pozemek p. č. 1538/3 o výměře 57 m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3938-22/2022 je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 1538/3, druh pozemku – vodní plocha, o výměře 57 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 1538/1, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3938-22/2022, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik, kupuje.

2. Účelem převodu je majetkoprávní vypořádání nemovitosti z důvodu existence stavby vodního díla „Hráze na Olši km 20,390-25,640“, která je postavená na pozemku p. č. 1538/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a je ve vlastnictví kupujícího.

3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než věcná práva, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy a činí 14.310,-- Kč, slovy Čtrnácttisícitřistadeset korun českých. Tato cena odpovídá tržní hodnotě nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku č. 2022/250 vyhotoveného znalcem [REDACTED] dne 10.08.2022. K uvedené kupní ceně budou připočteny náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.267,-- Kč, slovy Třítisícdevětšedesát korun českých.

Celková kupní cena včetně souvisejících nákladů na vypracování znaleckého posudku činí 17.577,-- Kč, slovy Sedmáctisícpětsetšedesát korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 17.577,-- Kč, slovy Sedmnácttisícpětsetšedesátšedm korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a prodávající 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

3. Obě smluvní strany této kupní smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany této kupní smlouvy potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 3938-22/2022

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....
*Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel
za Povodí Odry, státní podnik*

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 13.07.2022 do 01.08.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. Jakub Kubacík, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 78124

se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:

č.p. 929, 735 33 Doubrava
Jakubem Kubacíkem, jednatelem
080 36 888
CZ08036888

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 497/288, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 16.750 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3956-122/2022 se z pozemku p. č. 497/288 o výměře 16.750 m² oddělil pozemek p. č. 497/295 o výměře 181 m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3956-122/2022 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 497/295, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 181 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 497/288, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3956-122/2022, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva kromě věcného břemene, které je uvedeno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 jako věcné právo zatěžující nemovitost – pozemek p. č. 497/288 v katastrálním území Ráj.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a zahrnuje částku ve výši:

- 155.660,-- Kč, slovy Jednostopadesátpěttisícšestsetšedesát korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku č. 2022/106 vyhotoveného znalcem [REDACTED] dne 25.04.2022,
- 3.630,-- Kč, slovy Třítisícešestsetřicet korun českých, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku,
- 6.050,-- Kč, slovy Šesttisícadesát korun českých, tj. náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu.

Celková kupní cena činí 165.340,-- Kč, slovy Jednostošedesátpěttisícťřistačtyřicet korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 165.340,-- Kč, slovy Jednostošedesátpěttisícťřistačtyřicet korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany kupní smlouvy souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany kupní smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a prodávající 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 3956-122/2022

V Karviné dne:

V

dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....
*Jakub Kubacík
jednatel společnosti
Jakub Kubacík, s.r.o.*

Příloha

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeno v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
497/288	1	67	50	ostatní pl. sportovní rekreační	497/288	1	65	69	ostatní pl. sportovní rekreační	0	497/288	10001	1	65	69
					497/295	1	81	ostatní pl. jiná plocha	2	497/288	10001	1	81		
	1	67	50		1	67	50								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1742-1019	450951.95	1101390.86	3	roh budovy
1742-1020	450950.36	1101385.50	3	sl.pl.
3111-4	450962.99	1101395.75	3	pl.mez.
3111-6	450934.95	1101385.51	3	hř.
3111-10	450961.90	1101397.46	3	kolík
1	450962.01	1101397.29	3	pl.mez.
2	450939.35	1101378.59	3	sl.pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95
	Dne: 26.9.2022	Číslo: 688/2022	Dne: 6.10.2022	Číslo: 707 /2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1216/2022-803 2022.10.05 07:48:02 +02'00'		Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3956-122/2022				
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-0/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v listinné a přílohám narušených nových hranic, které byly stanoveny předpisovým způsobem. sl.pl., hř., pl.mez.,				



Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 13.07.2022 do 01.08.2022

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 04.01.2021:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. Jakub Kubacík, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 78124
se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:

č.p. 929, 735 33 Doubrava
Jakubem Kubacíkem, jednatelem
080 36 888
CZ08036888

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 497/288, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 16.750 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3956-122/2022 se z pozemku p. č. 497/288 o výměře 16.750 m² oddělil pozemek p. č. 497/295 o výměře 181 m², vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3956-122/2022 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 497/295, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 181 m², který vznikl oddělením z pozemku p. č. 497/288, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3956-122/2022, včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a se všemi právy a povinnostmi s uvedenou nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabytí vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva kromě věcného břemene, které je uvedeno v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na listu vlastnictví č. 10001 jako věcné právo zatěžující nemovitost – pozemek p. č. 497/288 v katastrálním území Ráj.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a zahrnuje částku ve výši:

- 130.660,-- Kč, slovy Jednostotřicetisícšestsetšedesát korun českých, což je o 25.000,-- Kč méně oproti obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku č. 2022/106 vyhotoveného znalcem [REDACTED] dne 25.04.2022, a to z důvodů uvedených v čestném prohlášení, které je přílohou č. 2 této kupní smlouvy,
- 3.630,-- Kč, slovy Třitisícešestsetřicet korun českých, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku,
- 6.050,-- Kč, slovy Šesttisícipadesát korun českých, tj. náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu.

Celková kupní cena činí 140.340,-- Kč, slovy Jednostočtyřicettisícťřistačtyřicet korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 140.340,-- Kč, slovy Jednostočtyřicettisícťřistačtyřicet korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany kupní smlouvy souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany kupní smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této kupní smlouvy a prodávající 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

7. Proávající tímto upozorňuje kupujícího na to, že mu poskytuje podporu de minimis ve výši 25.000,-- Kč, slovy Dvacetpět tisíc korun českých ve smyslu nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článku 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (Úř. věst. L 352, 24.12.2013, s. 1). Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že celková výše podpory de minimis poskytnutá jednomu subjektu dle výše uvedeného nařízení nesmí překročit částku 200.000,-- EUR v kterémkoliv tříletém období.

8. V případě rozdělení kupujícího, jakožto příjemce podpory de minimis, na dva či více samostatné podniky v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je kupující povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat prodávajícího a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se kupující vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

9. Obě smluvní strany konstatují, že v této kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

10. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

12. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán č. 3956-122/2022

č. 2 – Čestné prohlášení kupujícího ze dne 16.6.2022

č. 3 - Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis

V Karviné dne:

V

dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....
*Jakub Kubacík
jednatel společnosti
Jakub Kubacík, s.r.o.*

Příloha č. 1

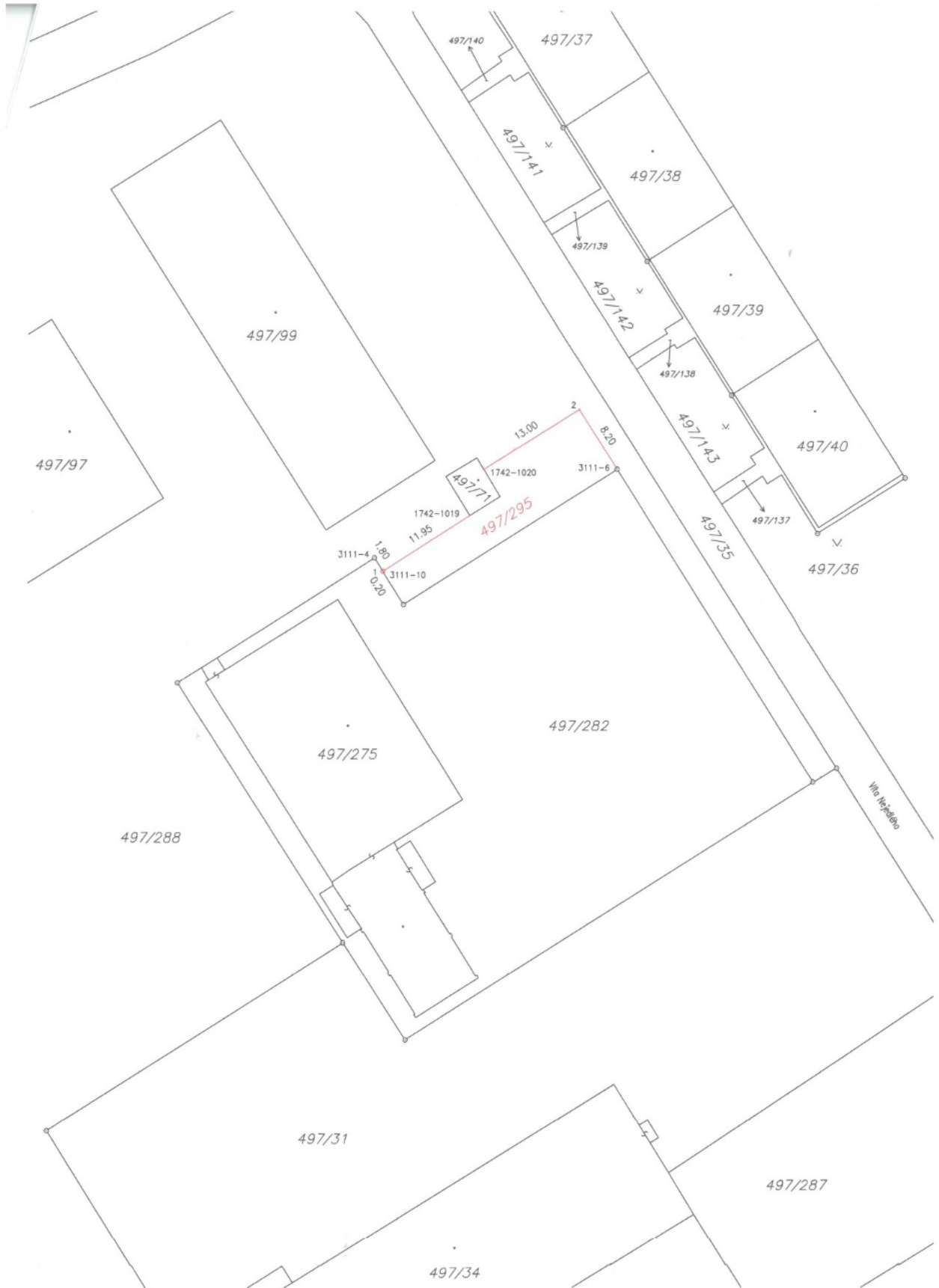
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Označení dílu			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		
497/288	1	67	50	ostatní pl. sporto rekrepl.	497/288	1	65	69	ostatní pl. sporto rekrepl.	0	497/288	10001	1	65	69
					497/295	1	81	ostatní pl. jind ploche	2	497/288	10001	1	81		
	1	67	50		1	67	50								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1742-1019	450951.95	1101390.86	3	roh budovy
1742-1020	450950.36	1101385.50	3	sl.pl.
3111-4	450962.99	1101395.75	3	pl.mez.
3111-6	450934.95	1101385.51	3	hř.
3111-10	450961.90	1101397.46	3	kolík
1	450962.01	1101397.29	3	pl.mez.
2	450939.35	1101378.59	3	sl.pl.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1097/95
	Dne: 26.9.2022	Číslo: 688/2022	Dne: 6.10.2022	Číslo: 707/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3956-122/2022	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-1216/2022-803 2022.10.05 07:48:02 +02'00'			
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Ostrava 0-Q/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.pl., hř., pl.mez.,				



Jakub Kubacík, s.r.o.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, Jakub Kubacík, jednatel společnosti Jakub Kubacík, s.r.o., Doubrava 929, 735 33 Doubrava, IČO: 08036888, DIČ: CZ08036888,

čestně prohlašuji,

že ode dne 23.4.2019 vykonávám svépomocí, příp. zajišťuji provedení další osobou pravidelnou údržbu části pozemku p.č. 497/288 v k.ú. Ráj (vlastník pozemku: Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 73301 Karviná), včetně části oplocení, která se nachází za tímto oplocením a tvoří souvislou plochu zahrady spolu s pozemkem p.č. 497/282 (vlastník pozemku: Jakub Kubacík, s.r.o., č. p. 929, 73533 Doubrava).

K dnešnímu dni došlo k následujícím udržovacím pracím:

- Rekultivace zahrady od náletových dřevin a nebezpečných dřevin ([redacted] svépomocí)
- Očištění stávajícího oplocení od starého nátěru a rzi, natření novým nátěrem ([redacted] [redacted], svépomocí)
- Pravidelné sekání trávy (svépomocí)

Přílohou dokládám doklady osob za provedení udržovacích prací a doklady za nákup materiálu, potřebného k údržbě a čestně prohlašuji, že jsem se na údržbě rovněž podílel svépomocí a za dané období tak tvořily náklady za údržbu části pozemku p. č. 497/288 v k.ú. Ráj přibližně 25 000,- Kč.

V Karviné, dne 16.6.2022

[redacted]
Jakub Kubacík
jednatel společnosti

Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	
Sídlo / Adresa žadatele	
IČ / Datum narození	

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

- kalendářní rok.**
 hospodářský rok (začátek, konec

V případě, že během **předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně**, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2012 - 31. 3. 2013; 1. 4. 2013 - 31. 12. 2013):

.....

2. Podniky¹ propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený² s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základních registrech v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

Žadatel prohlašuje, že

- není** ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.
 je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození

¹ Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

² Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
 vznikl spojením (fúzí splynutím³) níže uvedených podniků:
 nabytím (fúzí sloučením⁴) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

Výše uvedené změny spočívající ve spojení či nabytí podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením⁵) podniku.
 vznikl rozdělením níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita⁶. Podniku (žadateli) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

Výše uvedené změny spočívající v rozdělení podniků

- jsou** již zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.
 nejsou zohledněny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly;

³ Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

⁴ Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

⁵ Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

⁶ Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a nahrazujícího nařízení č. 875/2007).

- souhlasí se zpracováním svých osobních údajů obsažených v tomto prohlášení ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění p. p., za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. Tento souhlas uděluji správci a zpracovateli⁷, kterým je, pro všechny údaje obsažené v tomto prohlášení, a to po celou dobu 10 let ode dne udělení souhlasu. Zároveň si je žadatel vědom svých práv podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.

Datum a místo podpisu	
------------------------------	--

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele		Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--	---	--

⁷ Správce je koordinační orgán ve smyslu zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p., zpracovatelem je poskytovatel podpory *de minimis*.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ostravská aukční síň s.r.o., se sídlem Ostrava, Průběžná 6178/2, okres Ostrava-Poruba, IČ: 483 92 812, zastoupena jednatelem Ing. Radimem Kepákem, číslo koncese 380701-4806, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu C, vložka 11065;

dále jako dražebník

a

statutární město Karviná, ul. Fryštátská 72/1, PSČ 733 01, Karviná-Fryštát, IČ: 297 534, jednající primátorem Ing. Janem Wolfem; k podpisu smlouvy oprávněna Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

dále jako navrhovatel

SMLOUVA O PROVEDENÍ DOBROVOLNÉ DRAŽBY

§ 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení dražby dobrovolné podle ustanovení § 17 a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. Předmět dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě těchto nabývacích titulů: Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 – záznam č. Z-600008/1994-803 a Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 – záznam č. Z-600087/1992-803 a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- **Pozemek, parc. č. 912/2** – ostatní plocha o výměře **740 m²**, způsob využití neplodná půda;
- **Pozemek, parc. č. 912/36** – orná půda o výměře **3367 m²**, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, okres Karviná.

O záměru prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č., ze dne

Záměr obce prodat nemovitosti byl vyvěšen v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce od do.....

Článek III. Další ujednání

Obě strany této smlouvy se dohodly, že veřejná dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **dd. mm. 2023** v **11:00** hodin na internetové adrese <http://www.new.exdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **dd. mm. 2023** nejdříve ve **13:00 hod** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

1. Termíny prohlídek budou stanoveny v dražební vyhlášce.
2. Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce Ing. Pavla Krámera ze dne 27. 09. 2022 pod číslem posudku č. 2022/30 na částku **1.799.290,- Kč**, slovy: jeden milión sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých.
3. Výše nejnižšího podání je stanovena částkou ve výši **1.799.290,- Kč**, slovy: jeden milión sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých.
4. Dražebník není oprávněn snížit výši nejnižšího podání.
5. Výše dražební jistoty je stanovena částkou 200.000,- Kč, slovy: dvě stě tisíc korun českých.
6. Dohodnutý minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč, slovy: deset tisíc korun českých. Licitátor není oprávněn v průběhu dražby podle okolností snížit výši minimálního příhozu.
7. Vydražitel je povinen podle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **dd. mm. 2023** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v dražební vyhlášce.

Článek IV. Podmínky zveřejňování

1. Dražební vyhláška bude zveřejněna na centrální adrese www.centralniadresa.cz.
2. Dražebník vypracuje text inzerátu, který bude obsahovat stručný popis dražených movitostí, datum a místo elektronické dražby, kontakt na dražebníka. Text inzerátu zveřejní minimálně 15 dnů před konáním elektronické dražby na inzertních portálech.

Článek V. Odměna dražebníka

Výše odměny dražebníka byla sjednána dohodou všech smluvních stran, a to na 2,7 % z ceny dosažené vydražením z vyvolávací ceny a 4,5 % z rozdílu vyvolávací cenu překračující ve smyslu ust. § 18 odst. 1 ZVD, přičemž takto stanovená hodnota je uvedena bez DPH.

Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné v okamžiku provedení díla, anebo současně také za uskutečněné v okamžiku poskytnutí služby. Pro tyto účely je to den, který je v souladu s ust. § 21 odst. 4 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, kdy byl učiněn příklep. Dále pak platí, že v případě dohody obou účastníků o účtování nákladů dražby níže uvedených, se jedná o jakýkoliv den v rozmezí do pěti dnů po provedení dražby a u odměny dražebníka je to den, odpovídající dni provedení poslední činnosti, tj. den, kdy je vystaveno dražebníkem potvrzení o nabytí vlastnictví.

Náklady dražby se hradí v souladu s ust. § 28 odst. 1 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů z výtěžku dražby. Nebude-li předmět dražby vydražen, nebo nestačí-li výtěžek dražby na úhradu nákladů dražby, uhradí náklady dražby, nebo jejich zbývající část navrhovatel. Obě strany této smlouvy se dohodly na tom, že v odměně jsou zahrnuty náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby, vyjma nákladu na vyhotovení znaleckého posudku pro předmět dražby.

Pro případ zmaření dražby vydražitelem, nezaplacením vydražené ceny v zákonné lhůtě (ust. § 29 odst. 3 cit. zák.), je však povinen dražebník pro tyto účely uvedené v ust. § 28 odst. 3 zákona. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, evidovat náklady dražby tak, aby tyto náklady mohly být v příslušné výši uhrazeny z dražební jistoty složené takovým vydražitelem.

Bude-li dražba zmařena vydražitelem v důsledku neuhrazení zůstatku ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě, použije se jím složená dražební jistota včetně jejího příslušenství na náklady zmařené dražby, tj. na sjednanou odměnu dražebníka a náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. Bude-li konána opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady takové opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená. To platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Náklady, které vznikly dražebníkovi, aniž k dražbě došlo pro důvody na straně dražebníka, nese dražebník. Pokud k dražbě nedojde pro důvody na straně navrhovatele, dohodli se oba účastníci této smlouvy na úhradě nákladů účelně vynaložených dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby navrhovatelem.

Pokud dražebníkovi vzniknou náklady s realizací neúspěšné dražby, případně opakované dražby, a navrhovatel se rozhodne, že v dalších kolech dražeb již nebude nemovitost nabízet, případně se rozhodne o prodeji kupní smlouvou, budou navrhovateli účtovány účelně vynaložené náklady pro takto neúspěšná kola dražeb v součtu do maximální výše 20.000,- Kč včetně DPH.

Článek VI. Prohlášení navrhovatele

Navrhovatel upozorňuje, že na nemovitosti vážnou tato práva a závazky:

Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení vodovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování přípojky k části pozemku dle G. P. 1373 – 28/2009

Oprávnění pro: parcela č. 912/26

Povinnost k: parcela č. 912/2 a parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22. 5. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno

- vedení inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice a podpěrných bodů), právo přístupu a příjezdu při provozu, opravách, změnách, údržbě a odstraňování inženýrských sítí ze dne 31. 5. 2000.

Právní účinky vkladu ke dni 14. 6. 2000 (k části pozemku dle G. P. č. 735 – 002/2000).

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035

Povinnost k: parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 1316/2000

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 6. 8. 2007

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 9. 11. 2010.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení vodovodu
- právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodu (k části pozemku dle G. P. 1764 – 502.011/2017)

Oprávnění pro: Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 45193665

Povinnost k: parcela č. 912/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, č. MMK/SML/370/2018 ze dne 11. 9. 2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12. 10. 2018 08:20:24. Zápis proveden dne 8. 11. 2018.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné další dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31. 12. 2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k předmětu dražby kompletní stavebně technickou dokumentaci.

Navrhovatel si výslovně vyhrazuje, že neodpovídá dle ust. § 63 odst. 1 věta druhá Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Článek VII. Výpovědní důvody smlouvy

Navrhovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět, nebude-li dražební vyhláška zveřejněna nejpozději 30 dní před dohodnutým dnem dražby, nebo nebude-li dražba provedena v dohodnutém termínu – výpovědní lhůta činí 10 dní.

Článek VIII. Ostatní ujednání

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použije ustanovení obecně závazných právních předpisů, upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

Účastníci se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

Stane-li se neplatnou z jakéhokoliv důvodu celá tato smlouva, zavazují se oba účastníci tuto nejpozději do 30 dnů nahradit písemnou smlouvou novou, obsahově původní smlouvě nejbližší tak, aby byly požadavky na její platnost již splněny.

Oba účastníci se zavazují řešit spory vzniklé z této smlouvy smírnou cestou. Nebude-li vyřešení sporu smírnou cestou možné, může podat kterákoliv strana této smlouvy návrh (žalobu) na vyřešení sporu příslušnému soudu.

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva obsahující pět stran textu, v nichž není ničeho dopisováno ani škrtnáno, se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží dvě vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby dražebníka. Podpisy oprávněných zástupců obou účastníků na smlouvě určené pro potřeby dražebníka jsou úředně ověřeny.

Účastníci shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Ostravě dne.....

V Karvině dne

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Radim Kepák
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák. č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.new.exdražby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **dd. mm. 2023** v **11:00** hod na internetové adrese <http://www.new.exdražby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na **den dd. mm. 2023** nejdříve ve **13:00** hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník:

Ostravská aukční síň s.r.o., Průběžná 6178/2, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ: 48392812, zastoupena Ing. Radimem Kepákem, jednatelem společnosti, zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě.

Navrhovatel:

Statutární město Karviná, ul. Fryštátská 72/1, PSČ 733 01, Karviná-Fryštát, IČ: 297 534, jednající primátorem Ing. Janem Wolfem;

III.

Označení a popis předmětu dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě těchto nabývacích titulů: Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 2 – záznam č. Z-600008/1994-803 a Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1 – záznam č. Z-600087/1992-803 a je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

- **Pozemek, parc. č. 912/2** – ostatní plocha o výměře **740 m²**, způsob využití neplodná půda;
- **Pozemek, parc. č. 912/36** – orná půda o výměře **3367 m²**, způsob ochrany zemědělský půdní fond;

vše v k.ú. Staré Město u Karviné, obec Karviná, okres Karviná.

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn v souladu s ust. § 13 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce **Ing. Pavla Krámera**, ze dne **27. 9. 2022** pod číslem posudku **2022/304** na částku **1.799.290,- Kč** (slovy: jeden milión sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých).

O záměru prodeje nemovitostí uvedených v čl. II. formou veřejné dobrovolné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Karviná svým usnesením č., ze dne

Záměr obce prodat nemovitosti byl vyvěšen v souladu s ust. § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce od do

Popis předmětu dražby (znalecký posudek):

Parcela č. 912/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné je pozemkem o výměře 740 m², evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, a zapsaným ve prospěch vlastníka na LV č. 10001 pro katastrální území Staré Město u Karviné.

Jedná se o pozemek hospodářsky nebo komerčně nevyužívaný, nevyužitelný, nacházející se v nezastavěném území obce, mimo hranice zastavěného území vyznačené v územním plánu obce.

Pozemek je platným územním plánem Karviné zahrnut v zastavitelných plochách s funkčním využitím „SV - plochy smíšené obytné venkovské“.

Součástí pozemku nejsou žádné stavby.

Součástí pozemku jsou trvalé porosty, okrasné rostliny (listnaté i jehličnaté stromy s keřovým podrostem) tvořící skupinu v nezastavěném území.

K parcele č. 912/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné je v katastru nemovitostí evidováno omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem zřízení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch parcely č. 912/26 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem uložení vodovodu, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Na základě evidence katastru nemovitostí je, za účelem ocenění pozemku, parcely č. 912/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, uvažováno, že předmětná omezení nejsou vadami nemovité věci, které by měly podstatný vliv na výši její ceny.

Parcela č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné je pozemkem o výměře 3367 m², evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku orná půda a zapsaným ve prospěch vlastníka na LV č. 10001 pro katastrální území Staré Město u Karviné.

Jedná se o pozemek zemědělský, charakteru trvalého travního porostu, nacházející se v nezastavěném území obce, mimo hranice zastavěného území vyznačené v územním plánu obce.

Pozemek je platným územním plánem Karviné zahrnut v zastavitelných plochách s funkčním využitím „SV - plochy smíšené obytné venkovské“.

Součástí pozemku nejsou žádné stavby ani trvalé porosty.

K parcele č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné je v katastru nemovitostí evidováno omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem zřízení a provozování vodovodní přípojky, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jejího provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch parcely č. 912/26 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a dále omezení vlastnického práva z důvodu zatížení pozemku věcným břemenem zřízení a provozování vedení VN, trafostanice a podpěrných bodů, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem jeho provozování, údržby, oprav nebo odstranění, zřízené ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Na základě evidence katastru nemovitostí je, za účelem ocenění pozemku, parcely č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné, uvažováno, že předmětná omezení nejsou vadami nemovité věci, které by měly podstatný vliv na výši její ceny.

Místním šetřením bylo nicméně zjištěno, že na pozemku je umístěno zařízení technické infrastruktury, vzdušné vedení VVN, které svojí existencí výrazně omezuje vlastnická práva vlastníka

pozemku, parcely č. 912/36 v katastrálním území Staré Město u Karviné, a tudíž je vadou nemovité věci, výrazně ovlivňující výši její ceny. Jedná se o omezení vlastnických práv, které není evidováno v katastru nemovitostí.

Práva a závazky váznoucí na předmětu dražby

Navrhovatel upozorňuje, že na nemovitosti váznou tato práva a závazky:

Věcné břemeno (podle listiny)

- vedení vodovodní přípojky a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování přípojky k části pozemku dle G. P. 1373 – 28/2009

Oprávnění pro: parcela č. 912/26

Povinnost k: parcela č. 912/2 a parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 22. 5. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 26. 5. 2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno

- vedení inženýrských sítí (vedení VN, trafostanice a podpěrných bodů), právo přístupu a příjezdu při provozu, opravách, změnách, údržbě a odstraňování inženýrských sítí ze dne 31. 5. 2000.

Právní účinky vkladu ke dni 14. 6. 2000 (k části pozemku dle G. P. č. 735 – 002/2000).

Oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035

Povinnost k: parcela č. 912/36

Listina: Smlouva o věcném břemeni V3 1316/2000

Listina: Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb. ze dne 6. 8. 2007

Listina: Výpis z obchodního rejstříku prokazující splynutí obchodních společností (Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 2145) ze dne 9. 11. 2010.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno (podle listiny)

- právo uložení vodovodu
- právo vstupu a vjezdu za účelem provozování, provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodu (k části pozemku dle G. P. 1764 – 502.011/2017)

Oprávnění pro: Severomoravské vodárny a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava, IČO: 45193665

Povinnost k: parcela č. 912/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná, č. MMK/SML/370/2018 ze dne 11. 9. 2018.

Právní účinky zápisu k okamžiku 12. 10. 2018 08:20:24. Zápis proveden dne 8. 11. 2018.

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné další dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani služebnosti (do 31. 12. 2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Navrhovatel si výslovně vyhrazuje, že neodpovídá dle ust. § 63 odst. 1 věta druhá Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

V.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 1.799.290,- Kč

slovy: jeden milion sedm set devadesát devět tisíc dvě stě devadesát korun českých, **minimální příhoz** byl stanoven na částku **10.000,- Kč**, snížení nejnižšího podání není možné.

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dražební jistota musí být uhrazena **poštovní poukázkou, bankovním převodem na účet dražebníka nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka** číslo 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

V případech, které neodporují ustanovení § 4 zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti, (dražební jistota je nižší než částka 270.000,- Kč) lze **složit dražební jistotu v hotovosti k rukám dražebníka**, a to až do zahájení dražby. Termín hotovostní úhrady dražební jistoty tímto způsobem nutno předem telefonicky dohodnout na tf. +420 724160016.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje a končí zahájením dražby. Dokladem o složení jistoty jsou A/ výpis z účtu u banky, prokazující, že z účtu příkazce byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce odepsána částka odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo B/ příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v dražební vyhlášce uskutečněna platba částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo C/ příslušný díl poštovní poukázky provozovatele poštovní licence (pošty), osvědčující, že do vlastních rukou dražebníka byla účastníkem dražby odeslána peněžní zásilka v částce odpovídající dražební jistině, stanovené v této dražební vyhlášce nebo D/ bankovní pokladní složenka, osvědčující, že byla účastníkem dražby ve prospěch bankovního účtu dražebníka uvedeného v této dražební vyhlášce složena částka odpovídající jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce nebo E/ pokladní nebo jiný doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce.

Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl hodnověrně ověřit.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční

listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možné takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VII.

Registrace a průběh dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.new.exdražby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.new.exdražby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka

dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacích čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se k dražbě/aukci“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ Prokázání totožnosti. Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním) d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebnímu systému na adrese <http://www.new.exdrazby.cz> - v záložce NÁPOVĚDA v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat a/nebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty. Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu 6. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovu originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby. Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.new.exdražby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podáním/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby

podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 23, odst. 10) zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

VIII.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **dd. mm. 2022** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka, který je uveden v elektronické dražební vyhlášce.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

Nezaplacením ceny dosažené vydražením v termínu podle této dražební vyhlášky je dražba zmařena vydražitelem, dražební jistota složena vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, účtuje se zbývající část dražební jistoty složena vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na vyzvání dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

IX.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **dd. mm. 2023** od 00.00 hod.
2. prohlídka **dd. mm. 2023** od 00.00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době na ul. Olšiny naproti budově - RD č. p. 482/46f, Karviná – Staré Město (GPS souřadnice: 49°52'37.41"N, 18°31'08.30"E). Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na

prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení Zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíší bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen uhradit částku ve výši **2.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Daňové aspekty a poplatky

Odhadní cena předmětu dražby, nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením se rozumí včetně DPH v zákonné výši u předmětu dražby, kde toto DPH přichází v úvahu.

XI.
Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne.....

V Karvině dne

.....
dražebník
Ostravská aukční síň s.r.o.
Ing. Radim Kepák
jednatel společnosti

.....
navrhovatel
Statutární město Karviná
Ing. Jan Wolf
primátor

Příloha Příloha č. 1. k usnesení ZM Karviné č.53

Příloha č. 1 k usnesení

Bezúplatný převod majetku na příspěvkovou organizaci

Inv. číslo	Název	Pořizovací hodnota	Dat.zařaz.
201468	KONFERENČNÍ KŘESLO V MODERNÍM NADČASOVÉM DESIGNU	5 842,69	05.09.2022
201469	KONFERENČNÍ KŘESLO V MODERNÍM NADČASOVÉM DESIGNU	5 842,69	05.09.2022
201470	KONFERENČNÍ KŘESLO V MODERNÍM NADČASOVÉM DESIGNU	6 805,85	05.09.2022
201471	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201472	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201473	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201474	OTOČNÁ KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE S PODRUČKAMI	3 886,12	05.09.2022
201475	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201476	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201477	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201478	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201479	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201480	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201481	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201482	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201483	JEDNACÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ PLASTOVÁ	4 688,35	05.09.2022
201484	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201485	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201486	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201487	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201488	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201489	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201490	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201491	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201492	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201493	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201494	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201495	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201496	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201497	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

201498	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201499	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201500	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201501	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201502	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201503	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201504	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201505	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ S PODRUČKAMI A SKLOPNÝM STOLKEM	5 922,55	05.09.2022
201506	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201507	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201508	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201509	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201510	ČALOUNĚNÉ KŘESLO S PROŠÍVÁNÍM VE STYLU GLAMOUR	8 069,09	05.09.2022
201511	POHOVKA ČALOUNĚNÁ VE STYLU GLAMOUR PRO 3 OSOBY	20 737,79	05.09.2022
201512	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201513	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201514	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201515	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201516	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201517	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201518	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201519	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201520	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201521	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201522	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201523	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201524	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201525	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201526	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201527	KONFERENČNÍ ŽIDLE STOHOVATELNÁ BEZ PODRUČEK	3 676,79	05.09.2022
201528	ODKLÁDACÍ STOLEK KULATÝ V MODERNÍM DESIGNU	1 469,75	05.09.2022
201529	JÍDELNÍ STŮL OBDÉLNÍKOVÝ S KOVOVOU PODNOŽÍ	4 659,31	05.09.2022
201530	JÍDELNÍ STŮL OBDÉLNÍKOVÝ S KOVOVOU PODNOŽÍ	4 659,31	05.09.2022

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

201531	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201532	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201533	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201534	SKLÁDACÍ KONFERENČNÍ STŮL STOHOVATELNÝ	5 666,03	05.09.2022
201535	KONFERENČNÍ MINIMALISTICKÝ STOLEK KULATÝ	2 989,51	05.09.2022
201536	OTOČNÝ STOJAN NA LETÁKY A PROSPEKTY VOLNĚ STOJÍCÍ ČERNÝ	23 972,12	05.09.2022
201537	OTOČNÝ STOJAN NA LETÁKY A PROSPEKTY VOLNĚ STOJÍCÍ ČERNÝ	23 972,12	05.09.2022
201538	OBOUSTRANNÝ KLAPRÁM	3 051,22	05.09.2022
201539	OBOUSTRANNÝ KLAPRÁM	3 051,22	05.09.2022
201540	PREZENTAČNÍ PANEL ZÁVĚSNÝ VČ. DRŽÁKU NA TV	35 474,13	05.09.2022
201541	ŠATNÍ SKŘÍŇKA TROJDÍLNÁ DŘEVĚNÁ	8 449,03	05.09.2022
201542	ŠATNÍ SKŘÍŇKA TROJDÍLNÁ DŘEVĚNÁ	8 449,03	05.09.2022
201543	KUCHYŇSKÁ LINKA VČ. SPOTŘEBIČŮ NP ČP. 34	79 771,80	05.09.2022
201603	OCHRANNÉ POMŮCKY - ZÁCHYTNÝ SYSTÉM PROTI PÁDU ČP. 34	4 235,00	07.09.2022
201614	INFORMAČNÍ PULT VČ. 2 VOZÍKŮ NA PC A PŘÍPOJNÉHO MÍSTA - ČP. 34	57 972,48	10.10.2022
201615	KUCHYŇSKÁ LINKA VČ. SPOTŘEBIČŮ NP ČP. 34 KL1	64 454,28	10.10.2022
201616	KUCHYŇSKÁ LINKA VČ. SPOTŘEBIČŮ NP ČP. 34 KL2	63 881,95	10.10.2022
201618	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201619	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201620	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201621	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201622	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA ZA INFOPULTEM	16 004,81	10.10.2022
201623	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA NAPROTI STOLU PRO VEŘEJNOST	16 566,25	10.10.2022
201624	VÝSTAVNÍ SKŘÍŇKA NAPROTI STOLU PRO VEŘEJNOST	16 566,25	10.10.2022
201625	STŘEDOVÝ REGÁL ŠEDÝ V ŠIKMINĚ	18 854,36	10.10.2022
201626	REGÁL BÍLÝ POD KLENBOU	9 858,00	10.10.2022
201627	LAŽOVÁNÍ PARAPETU POD OKNEM	5 562,50	10.10.2022
201628	LAŽOVÁNÍ PARAPETU POD OKNEM	5 913,40	10.10.2022
201629	REGÁL BÍLÝ UPROSTŘED	9 436,92	10.10.2022
201630	REGÁL BÍLÝ U SKLENĚNÝCH DVEŘÍ	7 597,72	10.10.2022
201631	REGÁL ŠEDÝ U PROSKLENÉ STĚNY	8 425,36	10.10.2022
201632	STŮL PRO VEŘEJNOST ATYPICKÝ ŠEDÝ	11 794,00	10.10.2022
201633	REGÁL ŠEDÝ V KANCELÁŘI ÚZKÝ	13 324,65	10.10.2022

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

201634	REGÁL ŠEDÝ V KANCELÁŘI ŠIROKÝ	26 812,52	10.10.2022
201635	SKŘÍŇKA S DVÍŘKY V KANCELÁŘI BÍLÁ (ZADNÍ STĚNA)	8 439,88	10.10.2022
201636	SKŘÍŇKA S DVÍŘKY V KANCELÁŘI BÍLÁ (ZADNÍ STĚNA)	8 439,88	10.10.2022
201637	SKŘÍŇKA POLICOVÁ V KANCELÁŘI BÍLÁ (ZADNÍ STĚNA)	6 264,30	10.10.2022
201638	SKŘÍŇKA REGÁLOVÁ V ROHU U STOLU V KANCELÁŘI BÍLÁ	7 738,08	10.10.2022
201639	PRACOVNÍ STŮL BÍLÝ V KANCELÁŘI VLEVO	9 562,76	10.10.2022
201640	MODUL SE ZÁSUVKAMI BÍLÝ (MEZI STOLY) V KANCELÁŘI	14 741,56	10.10.2022
201641	PRACOVNÍ STŮL BÍLÝ V KANCELÁŘI VPRAVO	6 572,85	10.10.2022
201642	SKŘÍŇKA BÍLÁ V KANCELÁŘI MEZI STOLEM A PROSKLENNOU ZDÍ	6 319,96	10.10.2022
201643	LAŤOVÁNÍ NAD SKŘÍŇKAMI ZA INFOPULTEM	27 093,24	10.10.2022
201644	MONITOR DO KIOSKU 24" LCD INDUSTRIÁLNÍ ČP. 34 MIC	27 828,79	10.10.2022

1 093 352,50