

## Usnesení

6. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 14.12.2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 140 Schválení ověřovatelů zápisu 6. schůze RM Karviné konané dne 14.12.2022

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 6. schůze RM Karviné konané dne 14.12.2022, a to pana Ing. Jana Firlu a pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku.

---

### 141 Schválení programu 6. schůze RM Karviné konané dne 14.12.2022

Rada města Karviné

**schválila**

program 6. schůze RM Karviné konané dne 14.12.2022, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 05 - OŠR - Uzavření smluv s ubytovateli osob postižených ozbrojeným konfliktem na Ukrajině.

doplnění programu:

Doplnění programu č. 08 - OE - Úprava vztahu rozpočtu Střediska volného času Juventus, Karviná, příspěvkové organizace k rozpočtu zřizovatele.

Doplnění programu č. 09 - OE - Úprava závazného ukazatele rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388.

Doplnění programu č. 10 - OŠR - Organizační řád Regionální knihovny Karviná.

Doplnění programu č. 11 - OKS - Uzavření Smlouvy o spolupráci s Regionální knihovnou Karviná.

Doplnění programu č. 12 - OŠR - Záměr realizovat projekt Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí.

---

### 142 Rozpis rozpočtu statutárního města Karviné na rok 2023

Rada města Karviné

**stanovila**

závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023 odborům a oddělením Magistrátu města Karviné a Městské policii Karviná, které jsou povinny se jimi řídit, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**uložila**

vedoucí Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné zpracovat rozpis rozpočtu na rok 2023 v členění podle podrobné rozpočtové skladby.

---

### 143 Návrhy rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2023 a návrhy střednědobých výhledů rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2024 a 2025

Rada města Karviné

**schválila**

v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění

pozdějších předpisů, rozpočty příspěvkových organizací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kdy závazným ukazatelem rozpočtu stanovuje rozdíl mezi výnosy a náklady, přičemž za nedodržení závazného ukazatele se nepovažuje dosažení kladného výsledku hospodaření.

Rada města Karviné  
stanovila

příspěvkovým organizacím povinnost vrátit zpět zřizovateli část příspěvku na provoz ve výši, která by přesáhla zisk nad Kč 100.000,- (slovy: Jednostotísíc korun českých) z hlavní činnosti včetně poskytnutého příspěvku na provoz.

Rada města Karviné  
rozhodla

svěřit vedoucí Odboru ekonomického Magistrátu města Karviné kompetenci schvalovat změny rozpočtu příspěvkových organizací mimo změny závazných ukazatelů.

Rada města Karviné  
schválila

v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, střednědobé výhledy rozpočtů příspěvkových organizací na rok 2024 a 2025 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

#### 144 Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí daňového poradenství

---

Rada města Karviné  
rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o daňovém poradenství dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

#### 145 Návrh na provedení změn rozpočtu

---

Rada města Karviné  
rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v přílohách č. 1 až 19 k tomuto usnesení.

---

#### 146 Úprava vztahu rozpočtu Střediska volného času Juventus, Karviná, příspěvkové organizace k rozpočtu zřizovatele

---

Rada města Karviné  
rozhodla

upravit vztah rozpočtu Střediska volného času Juventus Karviná, příspěvkové organizace, IČ 08385891, se sídlem U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město, k rozpočtu zřizovatele a to snížením příspěvku na provoz o částku Kč 100.000,- (slovy: Jednostotísíc korun českých).

Rada města Karviné  
rozhodla

provést rozpočtové opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

#### 147 Úprava závazného ukazatele rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, IČ 62331388

---

Rada města Karviné  
schválila

úpravu závazného ukazatele rozpočtu na rok 2022 Základní školy a Mateřské školy Mendelova, Karviná, příspěvková



organizace, IČ 62331388, se sídlem Einsteinova 2871/8, Karviná-Hranice, 733 01 na plánovanou ztrátu Kč 130.918,-- (slovy: Jednostotřicettisícdevětsetosmnáct korun českých).

---

**148 Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci řízení o pozůstalosti**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vyslovit souhlas s nabytím majetku nepatrné hodnoty a pohledávky po zůstavitelce Danuši Ruprechtové, který tvoří přeplatek za pečovatelské služby u Sociálních služeb Karviná, příspěvkové organizace ve výši Kč 2.000,--, přeplatek u společnosti Innogy Energie, s.r.o. ve výši Kč 1.328,20, finanční hotovost v Nemocnici Karviná-Ráj, příspěvkové organizaci ve výši Kč 37.462,--, pohledávka nemocnice za pobyt ve výši Kč 2.800,--, finanční hotovost v úschově Okresního soudu Karviné ve výši Kč 5.100,--, základní běžné vybavení rodinné domácnosti, klíč od bytu zůstavitelky, který je uložen v úschově notáře - soudního komisaře, do majetku statutárního města Karviné.

---

**149 Návrh na úpravu cen v sazebníku úhrad Zařízení denní péče o děti do 3 let - Jesle**

---

Rada města Karviné

**schválila**

navrhované úpravy cen v sazebníku úhrad za poskytovanou péči v Zařízení denní péče o děti do 3 let - Jesle, příspěvkovou organizací Sociální služby Karviná, Sokolovská 1761, 735 06 Karviná-Nové Město s účinností od 01.01.2023, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

**150 Schválení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Karviné za období 2018 - 2022**

---

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné projednat podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Karviné za období 2018 - 2022, která je přílohou č.1 tohoto usnesení.

Rada města Karviné

**doporučila**

Zastupitelstvu města Karviné schválit ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. f) a podle ustanovení § 55 odst. 1, za použití § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zprávu o uplatňování Územního plánu Karviné za období 2018 - 2022, která je přílohou č.1 tohoto usnesení.

---

**151 Informativní zpráva o splnění úkolu č. 383/2015/RM vyplývajícího z usnesení č. 1612 Rady města Karviné**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

splnění úkolu č. 383/2015/RM vyplývajícího z usnesení č. 1612 Rady města Karviné.

---

**152 Ukončení nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 35 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s panem \*\*\*\*\* dohodu o ukončení nájemní smlouvy, na základě níž dojde k ukončení nájemní smlouvy č. MMK/SML/4/1998 uzavřené mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , k datu 31.12.2022, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**153 Uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 494 a p. č. 1538/1, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se státním podnikem Povodí Odry, IČ 70890021, DIČ 70890021, se sídlem Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, nájemní smlouvu k části pozemku p. č. 494 o výměře 44 m<sup>2</sup> a p. č. 1538/1 o výměře 29 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, které hodlá využívat v souvislosti se stavbou „Jez Ráj na Olši, km 25,640“ pro dočasné užívání a vstup na části předmětných pozemků, na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2024.

**154 Snížení ceny nájmu Literárního salónu v Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

snížit výši nájemného za pronájem Literárního salónu v Regionální knihovně Karviná, příspěvkové organizaci, IČ 00306355, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, na Kč 5.000,--/měsíc bez DPH včetně energií pro nájemce, a to do 31.12.2023.

**155 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku - Skanska a.s.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se státním podnikem DIAMO, státní podnik, IČO 000 02 739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, a společností Skanska a.s., IČO 262 71 303, se sídlem Křížíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29.07.2020, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**156 Uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání - Žižkova č. p. 2379, Karviná-Mizerov - DSLaborator s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností DSLaborator s.r.o., IČ 61943185, se sídlem Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/3080/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.01.2023.

**157 Ukončení smlouvy o výpůjčce - prostor v budově č. p. 71 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací, IČ 00306355, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11, Karviná-Mizerov, Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. SML/0027/2004 ke dni 31.12.2022 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**158 Pronájem prostoru v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově - MH - STAVBY, s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností společností MH - STAVBY, s.r.o., IČ 27776506, se sídlem V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu určitou od 20.12.2022 do 30.09.2023.

**159 Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v budově č. p. 149 na ulici Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s RNDr. Česlavem Valoškem, IČ 48010421 se sídlem Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát, Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP 36/022810/2008/OVV/MA ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.01.2023.

**160 Uzavření dodatku - JG**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/2426/2020 ze dne 07.01.2021 mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**161 Uzavření dodatku - ČEZ Distribuce a.s., Bohumínská**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. MMK/SML/361/2020 ze dne 25.09.2020 mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**162 Smlouva o zřízení věcného břemene - DIAMO, státní podnik**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se Svazkem měst a obcí okresu Karviná, IČO 75066611, se sídlem Poštovní 615, 733 01 Karviná-Fryštát, a DIAMO, státní podnik, IČO 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, Smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**163 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - LŽ a UŽ**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**164 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - EP**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**165 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s. - FajnMan**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**166 Zřízení služebnosti - TH, dodatek**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0406/2021 s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , trvale bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**167 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - GasNet, s.r.o., přeložka plynu Hlíny**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**168 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - ZD a DD**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s paní \*\*\*\*\* , nar.: \*\*\*\*\* a s panem \*\*\*\*\* , nar.: \*\*\*\*\* , oba trvale bytem: \*\*\*\*\* , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**169 Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., U Vodárny**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**170 Zřízení služebnosti - TKLAS Karviná s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a mezi společností TKLAS Karviná s.r.o., se sídlem Bohumínská 1876/2, 735 06 Karviná - Nové Město, IČ: 25354698, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**171 Zřízení služebnosti - Bytové družstvo 499+500+501**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a Bytovým družstvem 499 + 500 + 501, se sídlem Kosmonautů 499/36, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 28590988, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**172 Zřízení služebnosti ve prospěch SmVaK a.s. - investor Stavební bytové družstvo 499 + 500 + 501**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná, společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 45193665 a Bytovým družstvem 499 + 500 + 501, se sídlem Kosmonautů 499/36, 734 01 Karviná - Ráj, IČ: 28590988, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

**173 Prominutí paušální úhrady za služby - pronájem v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

neprominout MUDr. Stanislavu Kowalskému, IČ 49592670, se sídlem Žižkova 2379/54a, 733 01 Karviná-Mizerov, který užívá prostory v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2490/2021 uzavřené dne 25.02.2022 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 29.04.2022, paušální úhradu za vodné a stočné ve výši Kč 3.410,-- včetně DPH a za elektrickou energii ve výši Kč 12.644,50 včetně DPH, a to za období od 01.08.2022 do 31.12.2022 z důvodu dlouhodobé pracovní neschopnosti (uzavření ordinace).

**174 Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, sektor B/102, č. p. 2060/55a na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít s paní Jarmilou Buzkovou, IČ 48811122, se sídlem Nedbalova 2409/15, 735 06, Karviná-Nové Město, Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. MMK/SML/864/2019 ze dne 09.09.2019, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor sekce B/102 o výměře 43,00 m<sup>2</sup> v domě č. p. 2060/55a na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě, který je součástí pozemku parcelní číslo 1420/7, katastrální území Karviná-město. Nájem bude ukončen k datu 31.12.2022 dohodou ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

**175 Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostor s kroužkem krojovaných horníků Barbora, z.s.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. MMK/SML/27/2019 s kroužkem krojovaných horníků Barbora, z.s., IČ 04334817, se sídlem č. p. 675, 735 34 Stonava, s účinností k 01.01.2023, kterým se stanoví výše paušální částky Kč 1.000,-- s DPH (slovy: Jedentisíc korun českých) měsíčně na služby související s výpůjčkou prostorů č. 502 v domě č. p. 1420 a č. 503 v domě č. p. 1421, nám. Budovatelů, Karviná-Nové Město a který je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

**176 Rozhodnutí o výběru dodavatele na služby (projekční a inženýrská činnost) uváděnou pod názvem Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na služby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji.

Rada města Karviné

**rozhodla**

o výběru dodavatele DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ 42767377, Masarykovo náměstí 5/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH je ve výši Kč 2.695.200,--.

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

záměr zadat zakázku pod názvem Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné-Ráji postupem odpovídajícím předpokládané hodnotě této veřejné zakázky, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat hodnotící komisi pro veřejnou zakázku - Úprava hráze v Rájecké remíze v Karviné - Ráji:

členové:

- 1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 3) Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR MMK
- 4) Nataša Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

náhradníci:

- 1) Mgr. Natálie Müllerová, člen ZM
- 2) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK
- 3) Bc. Miroslav Kostroun, zaměstnanec OŠR MMK
- 4) Ing. Bohuslava Bošanská, zaměstnanec OM MMK
- 5) Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

178

**Udělení souhlasu Obchodní akademii s.r.o. a Střední odborné škole ochrany osob a majetku s.r.o. s pronájmem a výpůjčkou prostoru v budově č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích**

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice a Střední škole ochrany osob a majetku s.r.o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, s pronájmem prostoru o celkové výměře 473,2 m<sup>2</sup> (kuchyň, chodby, sklady a ostatní příslušenství, vyjma jídelny a dílny), nacházející se v 1. a 2. nadzemním podlaží v pavilonu A - S3z budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, a to na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2027 pro GastroKarviná s.r.o., IČ 06419445, se sídlem Žižkova 2800/1, Hranice, 733 01 Karviná.

Rada města Karviné

**rozhodla**

udělit souhlas Obchodní akademii s.r.o., IČ 46580336, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice a Střední škole ochrany osob a majetku s.r.o., IČ 25383205, se sídlem Leonovova 1795/3, Hranice, 733 01 Karviná, s výpůjčkou prostoru o celkové výměře 315 m<sup>2</sup>, nacházející se v přízemí pavilonu A budovy č. p. 1795 na ulici Leonovova v Karviné-Hranicích, a to na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2027 pro Regionální knihovnu Karviná, příspěvkovou organizaci, IČ 00306355, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11, Karviná-Mizerov.

179

**Informativní zpráva o průběhu licitace**

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o výsledku licitace nájemného ze dne 28.11.2022 k bytovým jednotkám umístěným v domech č. p. 33 a č. p. 35 v Karviné-Fryštátě.

Rada města Karviné

**uložila**

Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné vyžádat po vítězích licitace nájemného k bytovým jednotkám

umístěným v domech č. p. 33 a č. p. 35 v Karviné-Fryštátě potvrzení o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu (např. pracovní smlouva, důchodový výměr, poslední odevzdané daňové přiznání), dále potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k městu, ve kterém má žadatel trvalý pobyt a potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele.

---

**180 Úprava cen sportovišť - Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

upravit ceny sportovišť Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace, IČ 62331418, se sídlem Sokolovská 1758/1, 735 06 Karviná-Nové Město, s účinností od 01.01.2023 do 31.12.2023, v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

**181 Organizační řád MMK**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

vydat Organizační řád Magistrátu města Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**182 Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 1. pololetí 2023**

---

Rada města Karviné

**schválila**

Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 1. pololetí 2023 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**183 Stanovení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit s účinností od 01.01.2023 ve struktuře a za podmínek uvedených v důvodové zprávě celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné v pracovním poměru 321.

---

**184 Stanovení celkového počtu zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr pro rok 2023**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

stanovit za podmínek uvedených v důvodové zprávě celkový počet zaměstnanců statutárního města Karviné v Magistrátu města Karviné na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr pro rok 2023 takto:

- dohody o pracovní činnosti - fyzický počet zaměstnanců 12, přepočtený počet zaměstnanců 5,7,
- dohody o provedení práce - rozsah práce do 300 hodin - fyzický počet zaměstnanců 34, rozsah práce do 240 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1, rozsah práce do 200 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1, rozsah práce do 180 hodin - fyzický počet zaměstnanců 2, rozsah práce do 120 hodin - fyzický počet zaměstnanců 38, rozsah práce do 100 hodin - fyzický počet zaměstnanců 10, rozsah práce do 80 hodin - fyzický počet zaměstnanců 18, rozsah práce do 60 hodin - fyzický počet zaměstnanců 3, rozsah práce do 25 hodin - fyzický počet zaměstnanců 4, rozsah práce do 10 hodin - fyzický počet zaměstnanců 10.

Rada města Karviné

**rozhodla**

zvýšit celkový počet zaměstnanců SMK v MMK na základě dohod o provedení práce pro zajištění volby prezidenta

republiky v lednu 2023 o 14 takto:

- rozsah práce do 84 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1,
- rozsah práce do 72 hodin - fyzický počet zaměstnanců 1,
- rozsah práce do 60 hodin - fyzický počet zaměstnanců 4,
- rozsah práce do 48 hodin - fyzický počet zaměstnanců 3,
- rozsah práce do 42 hodin - fyzický počet zaměstnanců 2,
- rozsah práce do 36 hodin - fyzický počet zaměstnanců 3.

---

**185** **Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné na měsíc listopad 2022.

---

**186** **DODATEK Č. 3 K LICENČNÍ SMLOUVĚ MMK/SML/1899/2017 - POLAR televize Ostrava, s.r.o.**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Dodatek č. 3 k licenční smlouvě MMK/SML/1899/2017 s POLAR televize Ostrava, s.r.o., se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Boleslavova 710/19, PSČ 709 00, IČ: 25859838, DIČ: CZ25859838 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**187** **Dodatek č. 13 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 13 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

---

**188** **Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného akcionáře obchodní společnosti Technické služby Karviná, a.s., - odvolání, volba nového složení představenstva, odvoláním, volba nového složení dozorčí rady, schválení vzorů smluv o výkonu funkce a stanovení odměn**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

odvolat všechny členy představenstva společnosti Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082, a to:  
- Stanislava Sobela, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, předsedu představenstva  
- Danutu Kwiczalovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, členku představenstva  
- Ing. Josefa Tuhého, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, člena představenstva,  
a to s účinností od 14.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat členy představenstva:

- Stanislava Sobela, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
  - Ing. Josefa Tuhého, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
  - Ing. Petra Kovala, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- a to ve společnosti Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082, s účinností od 15.12.2022.

Rada města Karviné



## rozhodla

odvolat všechny členy dozorčí rady společnosti Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082, a to:

- Mgr. Libora Olajce, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, předsedu dozorčí rady,
- Bc. Miloslava Pawlicu, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, člena dozorčí rady,
- Jaroslava Hudečka, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, člena dozorčí rady,
- Ing. Vladimíra Frantu, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, člena dozorčí rady,
- Naděždu Antalovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, členku dozorčí rady,
- Ing. Radomíra Kostku, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, člena dozorčí rady, a to s účinností od 14.12.2022.

Rada města Karviné

## rozhodla

jmenovat členy dozorčí rady:

- Mgr. Libora Olajce, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Ing. Vladimíra Frantu, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Bc. Miloslava Pawlicu, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Ing. Radomíra Kostku, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Ing. Dalibora Závackého, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Marcelu Tomkovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,

a to ve společnosti Technické služby Karviná, a.s., IČ 65138082, s účinností od 15.12.2022.

Rada města Karviné

## rozhodla

o schválení vzorů smluv o výkonu funkce člena představenstva a člena dozorčí rady dle přílohy č. 1 a č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

## rozhodla

o stanovení odměn členů jednotlivých orgánů společnosti, a to tak, že odměna člena představenstva činí měsíčně částku Kč 4.780,-- (slovy: Čtyřtisíc sedmset osmdesát korun českých), odměna předsedy představenstva činí měsíčně částku Kč 10.000,-- (slovy: Desettisíc korun českých), odměna člena dozorčí rady činí měsíčně částku Kč 3.400,-- (slovy: Třítisíce čtyřista korun českých), odměna předsedy dozorčí rady činí měsíčně částku Kč 4.400,-- (slovy: Čtyřtisíce čtyřista korun českých).

Rada města Karviné

## rozhodla

pověřit představenstvo společnosti Technické služby Karviná, a. s., IČ 651 38 082 provedením schválených změn dle tohoto usnesení ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě.

## 189 Uzavření Smlouvy o spolupráci s Regionální knihovnou Karviná

Rada města Karviné

## rozhodla

uzavřít Smlouvu o spolupráci s Regionální knihovnou Karviná, se sídlem Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov, IČ: 00306355, ve znění, jak je uvedeno v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

## 190 Uzavření Dodatku č. 27 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě, týkajícího se zajištění dopravní obslužnosti na území města Karviné v roce 2023 dopravcem ČSAD Karviná a.s.

Rada města Karviné

## rozhodla

uzavřít Dodatek č. 27 ke smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě č. OS

17/152873/2008-2009/OD/Ru s dopravcem ČSAD Karviná a.s., který řeší úhradu prokazatelné ztráty vzniklé dopravci při provozování městské autobusové dopravy v roce 2023, a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## 191 Návrh na poskytnutí účelových dotací na podporu podnikání

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelovou dotaci a uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace mezi statutárním městem Karviná a panem Ballaschem, se sídlem Majakovského 2114/38, Karviná 734 01, IČO 17307635, na realizaci projektu „Rekonstrukce a modernizace prostor sauny v provozovně Oáza|Bistro & Sauna“ v rámci dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II. ve výši Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicettisíc korun českých), dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelovou dotaci a uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi statutárním městem Karviná a panem Klapkou, se sídlem Slovenská 2947/19, Karviná 733 01, IČO 11990074, na realizaci projektu „Nákup nového vybavení pro správu a vytvoření webových stránek, grafické služby a střih videa“ v rámci dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II. ve výši Kč 20.000,-- (slovy: Dvacettisíc korun českých), dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelovou dotaci a uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové investiční dotace mezi statutárním městem Karviná a Restart-bar s.r.o., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha, IČO 17510457, na realizaci projektu „Restart-bar: dofinancování potřebného vybavení v restauraci“ v rámci dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II. ve výši Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicettisíc korun českých), dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelovou dotaci a uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi statutárním městem Karviná a panem Szwedou, se sídlem Samoty 116/1, Karviná 734 01, IČO 07113706, na realizaci projektu „Dragon Care jóga a masáže s muzikorelaxací v Karviné“ v rámci dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II. ve výši Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicettisíc korun českých), dle přílohy č. 4 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

poskytnout účelovou dotaci a uzavřít Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi statutárním městem Karviná a paní Merklovou, se sídlem U Lesa 768/18, Karviná 73401, IČO 17537878, na realizaci projektu „Holičství, kadeřnictví“ v rámci dotačního programu Voucher pro začínající podnikatele v Karviné II. ve výši Kč 40.000,-- (slovy: Čtyřicettisíc korun českých), dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení.

## 192 Platový výměr Mgr. Petra Jurase, ředitele ZŠ a MŠ Dělnická

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

s účinností od 01.01.2023 stanovit plat Mgr. Petru Jurasovi, řediteli ZŠ a MŠ Dělnická, a to ve výši uvedené v důvodové zprávě.

## 193 Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu ČSM v období 2024 - ukončení hornické činnosti dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

---

Rada města Karviné

## rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k záměru "Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu ČSM v období 2024 - ukončení hornické činnosti" a požadovat pokračování procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

## 194 Organizační řád Regionální knihovny Karviná

---

Rada města Karviné

### schválila

Organizační řád Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, uvedený v příloze č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.01.2023.

## 195 Záměr realizovat projekt Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí

---

Rada města Karviné

### rozhodla

předložit žádost o poskytnutí dotace na realizaci projektu Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí do programu "Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu", výzvy "Stavanger", číslo výzvy: Call-4B, financované z Norských fondů 2014-2021.

Rada města Karviné

### schválila

spolufinancování projektu Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí z rozpočtu statutárního města Karviné v minimální výši 10 % způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

### schválila

předfinancování projektu Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí z rozpočtu statutárního města Karviné ve výši 100 % způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu.

Rada města Karviné

### rozhodla

schválit Čestné prohlášení žadatele, které je nedílnou součástí Žádosti o poskytnutí dotace na realizaci projektu Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí, předkládaného do programu "Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu", výzvy "Stavanger", číslo výzvy: Call-4B, financované z Norských fondů 2014-2021, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

## 196 Rozhodnutí ve věcech obce jako jediného společníka obchodní společnosti STaRS Karviná, s. r. o., v záležitostech odvolání a jmenování nových členů dozorčí rady

---

Rada města Karviné

### rozhodla

odvolat všechny stávající členy dozorčí rady společnosti STaRS Karviná, s. r. o. s účinností od 14.12.2022, a to:

- Radka Orszulika, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Ing. Martina Klepka, Ph.D., nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Ing. Petra Kovala, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Lubicu Balwarovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*,
- Mgr. Michaela Klose, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*.

Rada města Karviné

### rozhodla

jmenovat člena dozorčí rady společnosti STaRS Karviná, s. r. o., pana Dr., Ing. Richarda Oleownika, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a to s účinností od 15.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat člena dozorčí rady společnosti STaRS Karviná, s. r. o., paní Zdeňku Kuczovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a to s účinností od 15.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat člena dozorčí rady společnosti STaRS Karviná, s. r. o., Ing. Martina Klepka, Ph.D., nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a to s účinností od 15.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat člena dozorčí rady společnosti STaRS Karviná, s. r. o., paní Lubicu Balwarovou, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a to s účinností od 15.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

jmenovat člena dozorčí rady společnosti STaRS Karviná, s. r. o., Mgr. Michaela Klose, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, a to s účinností od 15.12.2022.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit smlouvu o výkonu funkce uzavřenou mezi společnostmi STaRS Karviná, s. r. o., a členem dozorčí rady Zdeňkou Kuczovou dne 15.12.2022 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit smlouvu o výkonu funkce uzavřenou mezi společnostmi STaRS Karviná, s. r. o., a členem dozorčí rady Ing. Martinem Klepkem, Ph.D. dne 15.12.2022 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit smlouvu o výkonu funkce uzavřenou mezi společnostmi STaRS Karviná, s. r. o., a členem dozorčí rady Lubicou Balwarovou dne 15.12.2022 dle přílohy č. 3 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit smlouvu o výkonu funkce uzavřenou mezi společnostmi STaRS Karviná, s. r. o. a členem dozorčí rady Mgr. Michaelem Klosem dne 15.12.2022 dle přílohy č. 4 k usnesení.

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit smlouvu o výkonu funkce uzavřenou mezi společnostmi STaRS Karviná, s. r. o., a členem dozorčí rady Dr., Ing. Richardem Oleownikem dne 15.12.2022 dle přílohy č. 5 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

**uložila**

jednateli společnosti podat návrh na zápis schválených změn do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v

Ostravě.

**Tisková oprava usnesení RM Karviné č. 116 ze dne 30.11.2022 - Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem**

V souladu s článkem 6, odst. 14 Jednacího řádu Rady města Karviné a na základě sdělení předkladatele materiálu oddělení právního Odboru organizačního Magistrátu města Karviné předkládáme následující tiskovou opravu usnesení RM Karviné č. 116 ze dne 30.11.2022 :

„v příloze č. 1 k usnesení č. 116 Zásadách pro nakládání s nemovitým majetkem, v ustanovení bodu 17.4, bylo chybně uvedeno datum jednání Rady města Karviné 30.11.2021, které se tímto opravuje na 30.11.2022“.

z pov. Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**  
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.142

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Závazné ukazatele rozpočtu na rok 2023 Odborům a oddělením Magistrátu města Karviné a Městské policii Karviná v Kč:

#### ZDROJE:

<b>PŘÍJMY</b>	<b>Kč</b>
<b>01 Odbor majetkový</b>	
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
211 Příjem z vlastní činnosti	27 556 000,00
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	29 622 341,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 170 000,00
<b>3 Kapitálové příjmy</b>	
311 Příjem z prodeje dlouhodobého majetku (kromě drobného)	740 000,00
<b>02 Odbor školství a rozvoje</b>	
<b>1 Daňové příjmy</b>	
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	80 000,00
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
211 Příjem z vlastní činnosti	793 000,00
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	105 000,00
221 Přijaté sankční platby	30 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	7 000,00
<b>03 Odbor komunálních služeb</b>	
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
211 Příjem z vlastní činnosti	800 000,00
213 Příjem z pronájmu nebo pachtu majetku	560 105,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 100 000,00
<b>04 Odbor stavební a životního prostředí</b>	
<b>1 Daňové příjmy</b>	
133 Příjem z poplatků a odvodů v oblasti životního prostředí	52 000,00
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	224 000,00
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
221 Přijaté sankční platby	75 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	15 000,00
<b>07 Odbor ekonomický</b>	
<b>1 Daňové příjmy</b>	
111 Příjem z daní z příjmů fyzických osob	170 000 000,00
112 Příjem z daní z příjmů právnických osob	180 000 000,00
121 Příjem ze všeobecných daní ze zboží a služeb v tuzemsku	420 000 000,00
134 Příjem z místních poplatků z vybraných činností a služeb	3 420 000,00
135 Příjem z ostatních odvodů z vybraných činností a služeb	10 000 000,00

<b>PŘÍJMY</b>	<b>Kč</b>
138 Příjem z daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění v oblasti hazardních her	42 000 000,00
151 Příjem z daní z majetku	60 000 000,00
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
214 Přijaté výnosy z finančního majetku	35 000 000,00
<b>4 Přijaté transfery</b>	
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	54 662 200,00
<b>11 Odbor organizační</b>	
<b>1 Daňové příjmy</b>	
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	22 000,00
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
232 Ostatní nedaňové příjmy	6 000,00
<b>12 Odbor správní</b>	
<b>1 Daňové příjmy</b>	
135 Příjem z ostatních odvodů z vybraných činností a služeb	850 000,00
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	6 370 000,00
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
211 Příjem z vlastní činnosti	500,00
221 Přijaté sankční platby	2 770 000,00
232 Ostatní nedaňové příjmy	175 000,00
<b>4 Přijaté transfery</b>	
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	100 000,00
<b>13 Oddělení kancelář primátora</b>	
<b>1 Daňové příjmy</b>	
136 Příjem ze správních a soudních poplatků	2 000,00
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
211 Příjem z vlastní činnosti	563 000,00
<b>15 Městská policie Karviná</b>	
<b>2 Nedaňové příjmy</b>	
221 Přijaté sankční platby	560 000,00
<b>Celkový součet</b>	<b>1 051 430 146,00</b>

<b>FINANCOVÁNÍ</b>	<b>Kč</b>
<b>07 Odbor ekonomický</b>	
<b>8 Financování</b>	
811 Krátkodobé financování	85 735 000,00
<b>Celkový součet</b>	<b>85 735 000,00</b>

**VÝDAJE:**

<b>VÝDAJE</b>	<b>Kč</b>
<b>01 Odbor majetkový</b>	
<b>212 Ostatní odvětvové a oborové záležitosti v průmyslu a stavebnictví</b>	
212 Průmyslové zóny	2 170 000,00
<b>214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch</b>	
214 Ostatní výdaje	25 000,00
<b>221 Pozemní komunikace</b>	
221 Opravy	10 500 000,00
221 Výdaje Fondu statické dopravy	3 500 000,00
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	1 000 000,00
221 Akce - Stavební úpravy komunikace na ul. Poutní v Karviné-Mizerově	2 000 000,00
221 Ostatní výdaje	1 150 000,00
<b>222 Silniční doprava</b>	
222 Ostatní výdaje	20 500,00
<b>232 Odvádění a čištění odpadních vod</b>	
232 Rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací	3 600 000,00
232 Ostatní výdaje	1 986 000,00
<b>233 Vodní toky a vodohospodářská díla</b>	
233 Akce - Revitalizace vodní plochy v Parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě	1 500 000,00
233 Ostatní výdaje	1 100 000,00
<b>251 Podpora podnikání</b>	
251 Ostatní výdaje	388 000,00
<b>311 Předškolní a základní vzdělávání</b>	
311 Ostatní výdaje	423 038,00
<b>332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>	
332 Zámek Fryštát	3 530 000,00
<b>341 Sport</b>	
341 Sportovní zařízení v majetku města	21 380 000,00
<b>342 Zájmová činnost a rekreace</b>	
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 737 500,00
342 Ostatní výdaje	3 488 000,00
<b>351 Ambulantní péče</b>	
351 Ostatní výdaje	9 536 000,00
<b>361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>	
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	1 400 000,00
361 Ostatní výdaje	49 331 000,00
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>	
363 Pohřebnictví	8 135 000,00
363 Ostatní výdaje	350 000,00
<b>369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje</b>	
369 Ostatní výdaje	1 216 000,00



VÝDAJE	Kč
<b>521 Ochrana obyvatelstva</b>	
521 Ostatní výdaje	70 000,00
<b>551 Požární ochrana</b>	
551 Ostatní výdaje	668 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Energie	11 603 000,00
617 Ostatní výdaje	1 615 000,00
<b>02 Odbor školství a rozvoje</b>	
<b>211 Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky</b>	
211 Ostatní výdaje	270 000,00
<b>214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch</b>	
214 Tržiště	100 000,00
214 Cestovní ruch	325 000,00
<b>222 Silniční doprava</b>	
222 Ostatní výdaje	70 000,00
<b>229 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě</b>	
229 Dopravní obslužnost	51 635 000,00
229 Dotace Moravskoslezskému kraji na příměstskou dopravní obslužnost	5 852 000,00
<b>251 Podpora podnikání</b>	
251 Ostatní výdaje	140 000,00
<b>321 Vysokoškolské vzdělávání</b>	
321 Ostatní výdaje	60 000,00
<b>329 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje</b>	
329 Ostatní výdaje	200 000,00
<b>331 Kultura</b>	
331 Příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260 z Fondu primátora	950 000,00
331 Příspěvek pro Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s. IČ: 64628990 z Fondu primátora	730 000,00
331 Příspěvek Iniciativě Dokořán, z. s. IČ: 27006549	800 000,00
331 Ostatní výdaje	2 270 000,00
<b>332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>	
332 Zámek Fryštát	220 000,00
<b>339 Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církvi a sdělovacích prostředků</b>	
339 Celoměstské akce	1 315 000,00
339 Ostatní výdaje	234 000,00
<b>341 Sport</b>	
341 Dotace na činnost STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	29 000 000,00
341 Příspěvky města sportu Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320 na fotbal - mládež	5 000 000,00
341 Příspěvek na provoz sportovní haly Kovona Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320	600 000,00
341 Příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454	12 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HCB IČ: 42865123 na házenou - mládež	5 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252	5 000 000,00

VÝDAJE	Kč
341 Příspěvky města sportu ostatní	8 600 000,00
341 Ostatní výdaje	150 000,00
<b>342 Zájmová činnost a rekreace</b>	
342 Celoměstské akce	70 000,00
342 Ostatní výdaje	250 000,00
<b>352 Lůžková péče</b>	
352 Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	350 000,00
352 Příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853	350 000,00
<b>359 Ostatní činnost ve zdravotnictví</b>	
359 Ozdravné programy	1 475 000,00
359 Ostatní výdaje	5 000,00
<b>361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>	
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	2 000 000,00
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>	
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	1 500 000,00
363 Projekt - Strategické dokumenty statutárního města Karviné	1 204 500,00
363 Ostatní výdaje	500 000,00
<b>369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje</b>	
369 Ostatní výdaje	120 000,00
<b>371 Ochrana ovzduší a klimatu</b>	
371 Spolufinancování kotlíkových dotací	400 000,00
371 Návrtné finanční výpomoci	3 250 000,00
371 Ostatní výdaje	100 000,00
<b>379 Ostatní činnosti v životním prostředí</b>	
379 Celoměstské akce	125 000,00
<b>390 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo</b>	
390 Ostatní výdaje	340 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Příspěvek SDRUŽENÍ HISTORICKÝCH SÍDEL ČECH, MORAVY A SLEZSKA IČ: 65992466	65 000,00
<b>03 Odbor komunálních služeb</b>	
<b>101 Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj</b>	
101 Zvířecí útulky	1 365 000,00
101 Ostatní výdaje	600 000,00
<b>214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch</b>	
214 Tržiště	80 000,00
<b>221 Pozemní komunikace</b>	
221 Zimní údržba	5 500 000,00
221 Čištění	6 410 000,00
221 Opravy	12 300 000,00
221 Ostatní výdaje	1 172 000,00
<b>222 Silniční doprava</b>	
222 Ostatní výdaje	2 610 000,00
<b>232 Odvádění a čištění odpadních vod</b>	

VÝDAJE	Kč
232 Ostatní výdaje	330 000,00
<b>332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>	
332 Ostatní výdaje	125 000,00
<b>342 Zájmová činnost a rekreace</b>	
342 Ostatní výdaje	2 703 000,00
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>	
363 Veřejné osvětlení	38 000 000,00
363 Ostatní výdaje	4 691 000,00
<b>372 Nakládání s odpady</b>	
372 Ostatní výdaje	69 720 000,00
<b>374 Ochrana přírody a krajiny</b>	
374 Veřejná zeleň	20 250 000,00
374 Ostatní výdaje	560 000,00
<b>379 Ostatní činnosti v životním prostředí</b>	
379 Celoměstské akce	79 000,00
<b>04 Odbor stavební a životního prostředí</b>	
<b>101 Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj</b>	
101 Ostatní výdaje	20 000,00
<b>216 Správa v odvětví energetiky, průmyslu, stavebnictví, obchodu a služeb</b>	
216 Ostatní výdaje	60 000,00
<b>332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>	
332 Ostatní výdaje	50 000,00
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>	
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	1 530 000,00
363 Projekty LIFE - IP COALA	850 000,00
<b>369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje</b>	
369 Ostatní výdaje	30 000,00
<b>376 Správa v ochraně životního prostředí</b>	
376 Ostatní výdaje	20 000,00
<b>521 Ochrana obyvatelstva</b>	
521 Ostatní výdaje	555 000,00
<b>527 Krizové řízení</b>	
527 Ostatní výdaje	84 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Ostatní výdaje	20 000,00
<b>07 Odbor ekonomický</b>	
<b>311 Předškolní a základní vzdělávání</b>	
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ	27 504 239,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ	66 922 017,00
<b>323 Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání</b>	
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	3 896 000,00
323 Účelový transfer pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	2 535 421,00

VÝDAJE	Kč
<b>331 Kultura</b>	
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	31 678 350,00
331 Příspěvek na provoz pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	22 888 000,00
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	1 837 862,00
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	14 658 136,00
<b>434 Ostatní sociální péče a pomoc</b>	
434 Příspěvek na provoz pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	26 051 210,00
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	2 770 859,00
<b>611 Zastupitelské orgány a volby</b>	
611 Sociální fond	444 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Sociální fond	12 267 000,00
617 Ostatní výdaje	706 000,00
<b>631 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací</b>	
631 Ostatní výdaje	295 000,00
<b>632 Pojištění funkčně nespecifikované</b>	
632 Pojištění	6 069 200,00
<b>639 Ostatní finanční operace</b>	
639 Platby daní	15 000 000,00
<b>640 Ostatní činnosti</b>	
640 Rezerva	100 000 000,00
640 Finanční vypořádání	1 000 000,00
<b>08 Odbor sociální</b>	
<b>342 Zájmová činnost a rekreace</b>	
342 Kluby seniorů a spolkový dům	1 319 000,00
<b>363 Komunální služby a územní rozvoj</b>	
363 Pohřebnictví	350 000,00
<b>431 Sociální poradenství</b>	
431 Příspěvky na sociální péči	593 000,00
<b>432 Sociální péče a pomoc dětem a mládeži</b>	
432 Příspěvky na sociální péči	20 000,00
<b>433 Sociální péče a pomoc manželství a rodinám</b>	
433 Příspěvky na sociální péči	370 000,00
<b>434 Ostatní sociální péče a pomoc</b>	
434 Poskytování služby Senior taxi	1 695 000,00
434 Příspěvky na sociální péči	1 246 000,00
434 Ostatní výdaje	412 000,00
<b>435 Sociální služby v oblasti sociální péče</b>	
435 Příspěvky na sociální péči	1 812 200,00
<b>437 Služby sociální prevence</b>	
437 Příspěvky na sociální péči	3 769 800,00
437 Ostatní výdaje	160 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Ostatní výdaje	339 000,00

VÝDAJE	Kč
<b>622 Zahraniční pomoc a mezinárodní spolupráce jinde nezařazená</b>	
622 Ostatní výdaje	5 000,00
<b>11 Odbor organizační</b>	
<b>251 Podpora podnikání</b>	
251 Ostatní výdaje	76 014,00
<b>332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>	
332 Zámek Fryštát	1 136 000,00
<b>341 Sport</b>	
341 Sportovní zařízení v majetku města	145 000,00
<b>351 Ambulantní péče</b>	
351 Ostatní výdaje	85 000,00
<b>361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>	
361 Ostatní výdaje	19 000,00
<b>521 Ochrana obyvatelstva</b>	
521 Ostatní výdaje	100 000,00
<b>551 Požární ochrana</b>	
551 Ostatní výdaje	636 000,00
<b>611 Zastupitelské orgány a volby</b>	
611 Volby	300 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Autoprovoz	1 210 000,00
617 Výpočetní technika	17 350 300,00
617 Ostatní výdaje	7 340 000,00
<b>12 Odbor správní</b>	
<b>226 Správa v dopravě</b>	
226 Ostatní výdaje	103 000,00
<b>611 Zastupitelské orgány a volby</b>	
611 Platy a odměny včetně odvodů	174 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Ostatní výdaje	27 000,00
<b>13 Oddělení kancelář primátora</b>	
<b>214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch</b>	
214 Tržiště	30 000,00
214 Cestovní ruch	200 000,00
<b>331 Kultura</b>	
331 Ostatní výdaje	50 000,00
<b>332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí</b>	
332 Zámek Fryštát	25 000,00
<b>334 Sdělovací prostředky</b>	
334 Ostatní výdaje	4 436 000,00
<b>339 Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků</b>	
339 Celoměstské akce	300 000,00

<b>VÝDAJE</b>	<b>Kč</b>
339 Ostatní výdaje	195 000,00
<b>379 Ostatní činnosti v životním prostředí</b>	
379 Celoměstské akce	64 000,00
<b>611 Zastupitelské orgány a volby</b>	
611 Platy a odměny včetně odvodů	990 000,00
611 Ostatní výdaje	1 045 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Příspěvek Sdružení lázeňských míst ČR IČ: 67155197	90 000,00
617 Příspěvek SVAZU MĚST A OBCÍ ČESKÉ REPUBLIKY IČ: 63113074	175 000,00
617 Příspěvek Svazku měst a obcí okresu Karviná IČ: 75066611	275 000,00
617 Ostatní výdaje	125 000,00
<b>14 Oddělení lidských zdrojů</b>	
<b>611 Zastupitelské orgány a volby</b>	
611 Platy a odměny včetně odvodů	14 244 000,00
<b>617 Regionální a místní správa</b>	
617 Platy a odměny včetně odvodů	206 431 000,00
617 Ostatní výdaje	1 510 000,00
<b>15 Městská policie Karviná</b>	
<b>521 Ochrana obyvatelstva</b>	
521 Ostatní výdaje	60 000,00
<b>531 Bezpečnost a veřejný pořádek</b>	
531 Sociální fond	1 827 000,00
531 Platy a odměny včetně odvodů	61 495 000,00
531 Energie	2 700 000,00
531 Autoprovoz	1 892 000,00
531 Ostatní výdaje	4 706 000,00
<b>539 Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku</b>	
539 Prevence kriminality	400 000,00
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	823 000,00
<b>Celkový součet</b>	<b>1 137 165 146,00</b>

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.143

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Príspevková organizace	2022 Schválený rozpočet hlavní činnost	2022 Schválený rozpočet doplňková činnost	2022 Schválený rozpočet celkem	2022 Očekávaná skutečnost hlavní činnost	2022 Očekávaná skutečnost doplňková činnost	2022 Očekávaná skutečnost celkem	2023 Rozpočet hlavní činnost	2023 Rozpočet doplňková činnost	2023 Rozpočet celkem
<b>Městský dům kultury Karviná</b>									
Výnosy - Náklady	-190 000,00	190 000,00	0,00	-190 000,00	190 000,00	0,00	-250 000,00	250 000,00	0,00
Náklady	50 370 982,00	1 390 000,00	51 760 982,00	54 173 987,00	1 390 000,00	55 563 987,00	52 161 735,00	1 330 000,00	53 491 735,00
Výnosy	50 180 982,00	1 580 000,00	51 760 982,00	53 983 987,00	1 580 000,00	55 563 987,00	51 911 735,00	1 580 000,00	53 491 735,00
<b>Regionální knihovna Karviná</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	35 766 628,00	341 000,00	36 107 628,00	38 528 978,00	341 000,00	38 869 978,00	38 213 574,00	341 000,00	38 554 574,00
Výnosy	35 766 628,00	341 000,00	36 107 628,00	38 528 978,00	341 000,00	38 869 978,00	38 213 574,00	341 000,00	38 554 574,00
<b>Sociální služby Karviná</b>									
Výnosy - Náklady	-20 000,00	20 000,00	0,00	-20 000,00	20 000,00	0,00	-60 240,85	60 240,85	0,00
Náklady	35 193 500,00	50 000,00	35 243 500,00	46 162 500,00	50 000,00	46 212 500,00	37 359 277,85	9 759,15	37 369 037,00
Výnosy	35 173 500,00	70 000,00	35 243 500,00	46 142 500,00	70 000,00	46 212 500,00	37 299 037,00	70 000,00	37 369 037,00
<b>SVČ Juventus</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	10 065 419,00	135 000,00	10 200 419,00	19 590 171,00	135 000,00	19 725 171,00	10 701 421,00	38 004,00	10 739 425,00
Výnosy	10 065 419,00	135 000,00	10 200 419,00	19 590 171,00	135 000,00	19 725 171,00	10 701 421,00	38 004,00	10 739 425,00
<b>ZŠ a MŠ Borovského</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	9 529 000,00	1 700 000,00	11 229 000,00	60 331 759,50	1 700 000,00	62 031 759,50	10 049 000,00	1 700 000,00	11 749 000,00
Výnosy	9 529 000,00	1 700 000,00	11 229 000,00	60 331 759,50	1 700 000,00	62 031 759,50	10 049 000,00	1 700 000,00	11 749 000,00
<b>ZŠ a MŠ Cihelní</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	9 028 957,00	314 100,00	9 343 057,00	59 087 255,00	314 100,00	59 401 355,00	9 953 508,00	314 100,00	10 267 608,00
Výnosy	9 028 957,00	314 100,00	9 343 057,00	59 087 255,00	314 100,00	59 401 355,00	9 953 508,00	314 100,00	10 267 608,00
<b>ZŠ a MŠ Dělnická</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	14 254 000,00	605 000,00	14 859 000,00	69 239 819,25	605 000,00	69 844 819,25	13 864 965,00	575 000,00	14 439 965,00
Výnosy	14 254 000,00	605 000,00	14 859 000,00	69 239 819,25	605 000,00	69 844 819,25	13 864 965,00	575 000,00	14 439 965,00
<b>ZŠ a MŠ Družby</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	7 513 000,00	0,00	7 513 000,00	42 796 182,00	0,00	42 796 182,00	9 755 000,00	0,00	9 755 000,00
Výnosy	7 513 000,00	0,00	7 513 000,00	42 796 182,00	0,00	42 796 182,00	9 755 000,00	0,00	9 755 000,00
<b>ZŠ a MŠ Majakovského</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	6 310 000,00	770 000,00	7 080 000,00	26 100 285,00	770 000,00	26 870 285,00	6 545 000,00	830 000,00	7 375 000,00
Výnosy	6 310 000,00	770 000,00	7 080 000,00	26 100 285,00	770 000,00	26 870 285,00	6 545 000,00	830 000,00	7 375 000,00

<b>Příspěvková organizace</b>	2022 Schválený rozpočet hlavní činnost	2022 Schválený rozpočet doplňková činnost	2022 Schválený rozpočet celkem	2022 Očekávaná skutečnost hlavní činnost	2022 Očekávaná skutečnost doplňková činnost	2022 Očekávaná skutečnost celkem	2023 Rozpočet hlavní činnost	2023 Rozpočet doplňková činnost	2023 Rozpočet celkem
<b>ZŠ a MŠ Mendelova</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	10 712 350,00	1 454 800,00	12 167 150,00	59 178 378,53	1 454 800,00	60 633 178,53	10 838 562,60	1 513 250,00	12 351 812,60
Výnosy	10 712 350,00	1 454 800,00	12 167 150,00	59 178 378,53	1 454 800,00	60 633 178,53	10 838 562,60	1 513 250,00	12 351 812,60
<b>ZŠ a MŠ Prameny</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	8 742 963,00	500 000,00	9 242 963,00	56 847 003,69	839 200,00	57 686 203,69	8 811 310,00	500 000,00	9 311 310,00
Výnosy	8 742 963,00	500 000,00	9 242 963,00	56 847 003,69	839 200,00	57 686 203,69	8 811 310,00	500 000,00	9 311 310,00
<b>ZŠ a MŠ s polským jazykem</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	4 486 500,00	290 000,00	4 776 500,00	28 333 435,33	290 000,00	28 623 435,33	4 715 500,00	290 000,00	5 005 500,00
Výnosy	4 486 500,00	290 000,00	4 776 500,00	28 333 435,33	290 000,00	28 623 435,33	4 715 500,00	290 000,00	5 005 500,00
<b>ZŠ a MŠ Slovenská</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	-56 000,00	56 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	7 035 472,00	425 000,00	7 460 472,00	33 533 442,57	369 000,00	33 902 442,57	6 997 280,00	598 000,00	7 595 280,00
Výnosy	7 035 472,00	425 000,00	7 460 472,00	33 477 442,57	425 000,00	33 902 442,57	6 997 280,00	598 000,00	7 595 280,00
<b>ZŠ a MŠ Školská</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	5 562 900,00	300 000,00	5 862 900,00	31 685 169,61	300 000,00	31 985 169,61	5 718 820,00	300 000,00	6 018 820,00
Výnosy	5 562 900,00	300 000,00	5 862 900,00	31 685 169,61	300 000,00	31 985 169,61	5 718 820,00	300 000,00	6 018 820,00
<b>ZŠ a MŠ U Lesa</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	9 310 187,00	560 000,00	9 870 187,00	56 801 185,00	560 000,00	57 361 185,00	9 310 187,00	560 000,00	9 870 187,00
Výnosy	9 310 187,00	560 000,00	9 870 187,00	56 801 185,00	560 000,00	57 361 185,00	9 310 187,00	560 000,00	9 870 187,00
<b>ZŠ a MŠ U Studny</b>									
Výnosy - Náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Náklady	9 320 068,00	1 105 000,00	10 425 068,00	52 193 481,00	1 105 000,00	53 298 481,00	9 370 581,00	1 105 000,00	10 475 581,00
Výnosy	9 320 068,00	1 105 000,00	10 425 068,00	52 193 481,00	1 105 000,00	53 298 481,00	9 370 581,00	1 105 000,00	10 475 581,00



## Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.143

### Příloha

#### Příloha č. 2 k usnesení

Návrh střednědobých výhledů rozpočtu příspěvkových organizací na roky 2024 a 2025 v Kč

Příspěvková organizace	Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024	Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025
<b>Městský dům kultury Karviná</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	56 622 890,00	56 431 492,00
Výnosy	56 622 890,00	56 431 492,00
<b>Regionální knihovna Karviná</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	38 595 536,00	38 453 698,00
Výnosy	38 595 536,00	38 453 698,00
<b>Sociální služby Karviná</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	37 369 040,00	37 369 040,00
Výnosy	37 369 040,00	37 369 040,00
<b>SVČ Juventus</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	10 739 424,00	10 737 424,00
Výnosy	10 739 424,00	10 737 424,00
<b>ZŠ a MŠ Cihelní</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	9 953 508,00	9 953 508,00
Výnosy	9 953 508,00	9 953 508,00
<b>ZŠ a MŠ Dělnická</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	14 475 139,00	14 473 083,00
Výnosy	14 475 139,00	14 473 083,00
<b>ZŠ a MŠ Družby</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	9 755 000,00	9 755 000,00
Výnosy	9 755 000,00	9 755 000,00
<b>ZŠ a MŠ Majakovského</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	6 545 000,00	6 545 000,00
Výnosy	6 545 000,00	6 545 000,00
<b>ZŠ a MŠ Mendelova</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	12 336 710,00	12 309 560,00
Výnosy	12 336 710,00	12 309 560,00
<b>ZŠ a MŠ Prameny</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	9 256 679,00	9 254 553,00
Výnosy	9 256 679,00	9 254 553,00
<b>ZŠ a MŠ Slovenská</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	7 595 280,00	7 595 280,00
Výnosy	7 595 280,00	7 595 280,00
<b>ZŠ a MŠ Školská</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	6 017 000,00	6 017 000,00
Výnosy	6 017 000,00	6 017 000,00
<b>ZŠ a MŠ U Lesa</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	9 870 187,00	9 870 187,00
Výnosy	9 870 187,00	9 870 187,00

<b>Příspěvková organizace</b>	<b>Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024</b>	<b>Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2025</b>
<b>ZŠ a MŠ U Studny</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	10 475 581,00	10 475 581,00
Výnosy	10 475 581,00	10 475 581,00
<b>ZŠ a MŠ Borovského</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	11 749 000,00	11 749 000,00
Výnosy	11 749 000,00	11 749 000,00
<b>ZŠ a MŠ s polským jazykem</b>		
Výnosy - Náklady	0,00	0,00
Náklady	5 060 000,00	5 060 000,00
Výnosy	5 060 000,00	5 060 000,00

**47173548 Dodatek č. 2 ke  
smlouvě o poskytnutí daňového poradenství  
ev.č. 1/2002/17/6**

*mezi*

**Statutárním městem Karviná**

Sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Jednající: Ing. Janem Wolfem – primátorem města  
IČO: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále „**klient**“)

a

**Ing. Jiřím Turoněm,**

Adresa: Palackého 689/2, Havířov-Město PSČ 736 01,  
IČO: 47173548  
DIČ: XXXXXXXXXX  
(dále „**poradce**“)

**I.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly, že odměny sjednané v článku III. odst. 1), písmenu a) smlouvy se zvyšují o 1 000,-Kč.

Ostatní odměny sjednané v článku III. smlouvy zůstávají beze změn.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 2) Zvýšené odměny upravené tímto dodatkem budou použity u vystavených faktur s datem uskutečnění zdanitelného plnění po 1. lednu 2023, bez ohledu na to, kterého zdaňovacího období se fakturace týká.
- 3) Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Dodatek je platný dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti 1. 1. 2023, nejdříve však zveřejněním v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí klient.

V Karviné dne:

V Havířově dne

-----  
klient

-----  
poradce

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9547/2022**

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**  
 Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**  
 Zkontroloval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - MP - Vratka části dotace na Projekt - Asistenti prevence kriminality (ÚZ 14032)

**Obsah změny:**

Vratka části dotace na realizaci projektu Karviná - Asistent prevence kriminality v rámci Programu Podpora prevence kriminality (ÚZ 14032) pro rok 2022.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	540 000,00	-220 962,00	319 038,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>540 000,00</b>	<b>-220 962,00</b>	<b>319 038,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku</b>			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	787 022,12	-220 962,00	566 060,12
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>787 022,12</b>	<b>-220 962,00</b>	<b>566 060,12</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9558/2022**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení dotace na realizaci akce - Karvinské moře - plovoucí molo (ÚZ 201)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace poskytnuté Moravskoslezským krajem na realizaci akce - Karvinské moře - plovoucí molo (ÚZ 201).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	1 500 000,00	1 500 000,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 500 000,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>342-Zájmová činnost a rekreace</b>			
342 Ostatní výdaje	3 323 000,00	1 500 000,00	4 823 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>3 323 000,00</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>4 823 000,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9559/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Dokoupil Radek, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na financování soc. služeb pro SSK (ÚZ 13305)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb od Moravskoslezského kraje pro Sociální služby Karviná, příspěvková organizace (ÚZ 13305).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	16 284 779,61	720 000,00	17 004 779,61
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>16 284 779,61</b>	<b>720 000,00</b>	<b>17 004 779,61</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>434-Sociální rehabilitace a ostatní sociální péče a pomoc</b>			
434 Účelový transfer pro Sociální služby Karviná IČ: 70997136	15 087 900,00	720 000,00	15 807 900,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>15 087 900,00</b>	<b>720 000,00</b>	<b>15 807 900,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9563/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Dokoupil Radek, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Vratka dotace na projekt Šíření příkl. dobré praxe ZŠ a MŠ Cihelní (ÚZ 33063)

**Obsah změny:**

Vratka části dotace na realizaci projektu "Šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná " v rámci Implementace strategie digitálního vzdělávání II, prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	73 698 269,42	-183 583,67	73 514 685,75
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>73 698 269,42</b>	<b>-183 583,67</b>	<b>73 514 685,75</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	1 576 557,25	-183 583,67	1 392 973,58
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>1 576 557,25</b>	<b>-183 583,67</b>	<b>1 392 973,58</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9566/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Vrácení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizaci zpět do fondu

**Obsah změny:**

Vrácení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizaci zpět do fondu z důvodu neukončeného stavebního povolení akce, na kterou měla být rezerva čerpána.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
232 Ostatní nedaňové příjmy	7 796 634,88	-200 255,00	7 596 379,88
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>7 796 634,88</b>	<b>-200 255,00</b>	<b>7 596 379,88</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>232-Odvádění a čištění odpadních vod</b>			
232 Ostatní výdaje	1 295 955,00	-200 255,00	1 095 700,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>1 295 955,00</b>	<b>-200 255,00</b>	<b>1 095 700,00</b>



00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.12.2022

Čas:08:21:35

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9567/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Přesun na posílení příspěvku na provoz ZŠ a MŠ Borovského

**Obsah změny:**

Přesun z finančních prostředků finančního vypořádání na posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Borovského na pokrytí zvýšených nákladů na energie.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Borovského	5 228 000,00	700 000,00	5 928 000,00
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	34 017 623,05	-700 000,00	33 317 623,05
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>39 245 623,05</b>	<b>0,00</b>	<b>39 245 623,05</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9570/2022**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OŠR - Zapojení dotace na Projekt-MAP rozvoje vzdělávání v ORP Karv. III (ÚZ 33063)

**Obsah změny:**

Zapojení 2. zálohové platby dotace na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III, registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/20\_082/0022915, financovaného z Operačního programu Výzkum, věda a vzdělávání (ÚZ 33063).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	11 945 243,44	463 164,52	12 408 407,96
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>11 945 243,44</b>	<b>463 164,52</b>	<b>12 408 407,96</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III	1 595 053,70	463 164,52	2 058 218,22
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>1 595 053,70</b>	<b>463 164,52</b>	<b>2 058 218,22</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9573/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Dokoupil Radek, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Zapojení dotace na Projekt Podpora soc. znevýhodněných žáků na ZŠ (ÚZ 33093)

**Obsah změny:**

Zapojení dotace poskytnuté v rámci Komponenty 3.2. Adaptace kapacity a zaměření školních programů Národního plánu obnovy od MŠMT na realizaci projektu Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ pro ZŠ a MŠ Družby, ZŠ a MŠ Prameny a ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 33093).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	73 698 269,42	2 577 736,00	76 276 005,42
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>73 698 269,42</b>	<b>2 577 736,00</b>	<b>76 276 005,42</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Družby	3 476 425,78	1 915 000,00	5 391 425,78
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	6 875 997,00	350 000,00	7 225 997,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	4 007 296,80	312 736,00	4 320 032,80
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>14 359 719,58</b>	<b>2 577 736,00</b>	<b>16 937 455,58</b>

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.12.2022

Čas:08:27:18

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9574/2022**

Předkládá : **12** **Odbor správní**  
 Zpracoval : **Skibová Karin, Mgr.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OS - Přesun finančních prostředků na vrácení sankcí uhrazených v předchozích letech

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků na vrácení sankcí uhrazených v předchozích letech z důvodu zrušení pravomocného rozhodnutí nadřízeným Krajským úřadem MSK v přezkumném řízení.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>229-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě</b>			
229 Ostatní výdaje	0,00	50 000,00	50 000,00
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	34 017 623,05	-50 000,00	33 967 623,05
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>34 017 623,05</b>	<b>0,00</b>	<b>34 017 623,05</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9576/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Zapojení příjmů za vypořádání důlních škod od OKD, a.s.

**Obsah změny:**

Zapojení příjmů za vypořádání důlních škod od OKD, a.s. na Akci - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
232 Ostatní nedaňové příjmy	7 796 634,88	4 901 370,00	12 698 004,88
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>7 796 634,88</b>	<b>4 901 370,00</b>	<b>12 698 004,88</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	15 900 000,00	4 901 370,00	20 801 370,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>15 900 000,00</b>	<b>4 901 370,00</b>	<b>20 801 370,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9577/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Stav. úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích, z Akce - Oprava komunikace ul. U Lesa v Karviné-Ráji - 3. etapa a z Akce - Oprava komunikace ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji na Akci - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Akce - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě	15 900 000,00	4 137 020,45	20 037 020,45
221 Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích	7 972 479,50	-541 577,60	7 430 901,90
221 Akce - Oprava komunikace ul. U Lesa v Karviné-Ráji - 3. etapa	8 200 000,00	-1 963 820,92	6 236 179,08
221 Akce - Oprava komunikace ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji	8 000 000,00	-1 631 621,93	6 368 378,07
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>40 072 479,50</b>	<b>0,00</b>	<b>40 072 479,50</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9578/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné (ZUŠ)

**Obsah změny:**

Přesun finančních prostředků z Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla, z Oprav pozemních komunikací a z akce - Oprava koupelny v objektu Městské policie na Akci - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ).

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Opravy	67 982 919,78	-5 000 000,00	62 982 919,78
<b>361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>			
361 Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla	8 300 000,00	-955 819,00	7 344 181,00
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)	4 400 000,00	6 548 559,00	10 948 559,00
<b>531-Bezpečnost a veřejný pořádek</b>			
531 Ostatní výdaje	600 000,00	-592 740,00	7 260,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>81 282 919,78</b>	<b>0,00</b>	<b>81 282 919,78</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9579/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na ukazatel Ostatní výdaje Rozvoje bydlení a bytového hospodářství

**Obsah změny:**

Přesun z Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla na akci - Výměna rozvodů vody a kanalizace v domech na Nám. Budovatelů čp. 1416 - 1421 v Karviné-Novém Městě v rámci ukazatele Ostatní výdaje Rozvoje bydlení a bytového hospodářství.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství</b>			
361 Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla	8 300 000,00	-1 188 240,00	7 111 760,00
361 Ostatní výdaje	58 088 775,32	1 188 240,00	59 277 015,32
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>66 388 775,32</b>	<b>0,00</b>	<b>66 388 775,32</b>



**Návrh na změnu rozpočtu č. 9580/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Oprava lávky M14/1 v Karviné-Fryštátě

**Obsah změny:**

Přesun z Ostatních výdajů Komunálních služeb a územního rozvoje na Akci - Oprava lávky M14/1 v Karviné-Fryštátě.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Akce - Oprava lávky M14/1 v Karviné-Fryštátě	1 103 195,00	1 000 000,00	2 103 195,00
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Ostatní výdaje	1 400 000,00	-1 000 000,00	400 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>2 503 195,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2 503 195,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9581/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa

**Obsah změny:**

Přesun z ukazatele Opravy na Akci - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Opravy	67 982 919,78	-9 000 000,00	58 982 919,78
221 Akce - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa	8 200 000,00	9 000 000,00	17 200 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>76 182 919,78</b>	<b>0,00</b>	<b>76 182 919,78</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9582/2022**

Předkládá : **01 Odbor majetkový**  
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OM - Přesun na Akci - Oprava komunikace ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově

**Obsah změny:**

Přesun z ukazatele Opravy na Akci - Oprava komunikace ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Opravy	67 982 919,78	-8 850 000,00	59 132 919,78
221 Akce - Oprava komunikace ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově	7 500 000,00	8 850 000,00	16 350 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>75 482 919,78</b>	<b>0,00</b>	<b>75 482 919,78</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9585/2022**

Předkládá : **03 Odbor komunálních služeb**  
 Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OKS - Přesun na ukazatel Veřejná zeleň

**Obsah změny:**

Přesun z Ostatních výdajů Komunálních služeb a územního rozvoje na Veřejnou zeleň.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>363-Komunální služby a územní rozvoj</b>			
363 Ostatní výdaje	6 966 190,00	-100 000,00	6 866 190,00
<b>374-Ochrana přírody a krajiny</b>			
374 Veřejná zeleň	30 322 053,00	100 000,00	30 422 053,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>37 288 243,00</b>	<b>0,00</b>	<b>37 288 243,00</b>

00297534 Statutární město Karviná

Datum:13.12.2022

Čas:08:43:55

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9586/2022**

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**  
Zpracoval : **Nivnická Kristýna, Ing.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OKS - Přesun na ukazatel Opravy

**Obsah změny:**

Přesun z Ostatních výdajů Pozemních komunikací na ukazatel Opravy.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>221-Pozemní komunikace</b>			
221 Opravy	22 438 187,00	60 000,00	22 498 187,00
221 Ostatní výdaje	1 312 947,00	-60 000,00	1 252 947,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>23 751 134,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 751 134,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9587/2022**

Předkládá : **12**                      **Odbor správní**  
 Zpracoval : **Skibová Karin, Mgr.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OS - Úprava v souvislosti se skutečně přijatou výší úhrad za vyřízené přestupky

**Obsah změny:**

Úprava rozpočtu v souvislosti se skutečně přijatou výší úhrad za vyřízené přestupky, které uhradily obce Dětmárovice a Petrovice u Karviné za projednávání přestupků občanů těchto obcí.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>4-Přijaté transfery</b>			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	100 000,00	-1 485,00	98 515,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>100 000,00</b>	<b>-1 485,00</b>	<b>98 515,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	34 017 623,05	-1 485,00	34 016 138,05
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>34 017 623,05</b>	<b>-1 485,00</b>	<b>34 016 138,05</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9584/2022**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
 Zpracoval : **Tvrdoň Vladimír, Ing.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO - OE - Snížení příspěvku na provoz Středisku volného času JUVENTUS

**Obsah změny:**

Úprava vztahu rozpočtu Střediska volného času Juventus, Karviná, příspěvkové organizace, k rozpočtu zřizovatele snížením příspěvku na provoz o částku 100.000,- Kč.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>323-Základní umělecké, jazykové a zájmové vzdělávání</b>			
323 Příspěvek na provoz pro Středisko volného času JUVENTUS IČ: 08385891	5 819 000,00	-100 000,00	5 719 000,00
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	34 017 623,05	100 000,00	34 117 623,05
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>39 836 623,05</b>	<b>0,00</b>	<b>39 836 623,05</b>

**Příloha**

Příloha č. 1 k usnesení



**Zařízení denní péče o děti do 3 let – jesle**

**Sazebník úhrad platný od 01. 01. 2023**

**Príspevek**

		Celoměsíční docházka sazba/den	Docházka 92 hod sazba/hodinu
1.	1 dítě/den	110,00 Kč	30,00 Kč
2.	každý další sourozenec	80,00 Kč	30,00 Kč
3.	dítě s bydlištěm mimo město Karviná <sup>2</sup>	135,00 Kč	35,00 Kč

4.	adaptace	1.-2. den zdarma	od 3. dne príspevek 90,00 Kč /den stravné 32,00Kč /den
----	----------	---------------------	--

**Stravné**

Celoměsíční docházka	50,00 Kč		
Docházka 92 hod	snídaně svačina	oběd	svačina
	15,00 Kč	22,00 Kč	13,00 Kč

<sup>2</sup> Platí pro dítě, jehož rodiče či zákonní zástupci mají trvalé bydliště mimo město Karviná.



## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Karviné za období 2018 - 2022

Zpráva o uplatňování Územního plánu Karviné je zpracována v souladu s ustanovením § 55, odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

**Určený zastupitel:** Vladimír Kolek

**Pořizovatel:** Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí

**Zpracovala:** Ing. Natálie Szeligová, Ph.D.

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Kateřina Hrubá

**Datum:** říjen 2022

## Obsah

Úvod .....	1
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	1
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu .....	1
A.1.1 Zastavitelné plochy .....	3
A.1.2 Zastavěné území .....	14
A.1.3 Plochy přestavby .....	14
A.1.4 Územní rezervy .....	14
A.1.5 Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury .....	14
A.1.6 Koncepce rozvoje technické infrastruktury .....	14
A.1.7. Pořízené územní studie .....	15
A.1.8 Požadavky na změny územního plánu .....	15
A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán .....	15
A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území .....	17
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	17
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	21
C.1 Politika územního rozvoje ČR .....	21
C.1.1 Vyhodnocení republikových priorit ve vztahu k Územnímu plánu Karviné: (značení priorit dle PÚR ČR) .....	22
C.2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje .....	26
D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona .....	28
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny .....	28
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	28
Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplynuly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území .....	28
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	28
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	29
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	29
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	29

## Seznam použitých zkratk

BH	plochy bydlení hromadného
BI	plochy bydlení individuálního
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
DU	plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace
DZ	plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava
EVL	evropsky významná lokalita
KR	plochy rekreační zeleně
KZ	plochy krajinné zeleně
L	plochy lesní
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NS	plochy smíšené nezastavěného území
OC	plochy občanského vybavení – nákupní centra
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OH	plochy občanského vybavení – veřejná pohřebiště
OL	plochy občanského vybavení – lázeňství
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
OV	plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost
P	plochy přírodní
PP	přírodní památka
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PV	plochy veřejných prostranství
RH	plochy rekreace hromadné
RR	plochy rekreace individuální
SC	plochy smíšené v centrální zóně
SM	plochy smíšené obytné městské
SV	plochy smíšené obytné vesnické
SVx	plochy smíšené obytné vesnické specifické
T	plochy technické infrastruktury
TH	plochy technické infrastruktury – hráze
TN	plochy těžby nerostů
TO	plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady
ÚP	Územní plán Karviné
VD	plochy výroby a skladování – drobná výroba
VL	plochy výroby a skladování – lehký průmysl
VS	plochy smíšené výrobní
WT	plochy vodní a vodohospodářské
Z	plochy zemědělské
ZO	plochy veřejné zeleně ostatní
ZP	plochy veřejné zeleně parkové
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ZZ	plochy zeleně zahrad

## Úvod

Zastupitelstvo města Karviné vydalo Územní plán Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 792 ze dne 23.04.2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 11.05.2018.

Zastupitelstvo města Karviné vydalo změnu č. 1 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 78 ze dne 29.04.2019. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 26.06.2019.

Zastupitelstvo města Karviné vydalo změnu č. 3 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 572 ze dne 06.12.2021. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 06.01.2022.

Zastupitelstvo města Karviné vydalo změnu č. 2 Územního plánu Karviné formou opatření obecné povahy usnesením č. 633 ze dne 13.06.2022. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 16.07.2022.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1) stavebního zákona pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu stanovuje § 15 vyhlášky.

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Statutární město Karviná leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje (dále jen „MSK“).

Z východu sousedí s Polskem, ze severu se správním územím obce Petrovice u Karviné, z jihu se správním územím obcí Chotěbuz, Horní Suchá, Havířov, z jihozápadu se správním územím obce Stonava, ze západu se správním územím obce Orlová a ze severozápadu se správním územím obce Dětmarovice. Statutární město Karviná díky své poloze u státních hranic s Polskem a těžební historii má specifické postavení. Úzké vazby s Polskem zajišťují mezinárodní rozvoj dopravy, zaměstnanosti a obchodu. Obce ve správním obvodu ORP Karviná jsou díky své dostupnosti mimo jiné významné jako území atraktivní pro rozvoj bytové výstavby, zejména pro osoby zaměstnané ve městě Karviná. Statutární město Karviná zajišťuje jak funkci obytnou, tak funkci obchodní, administrativní, vzdělávací, výrobní a kulturní.

Statutární město Karviná je obcí s rozšířenou působností (ORP Karviná), do jejíhož správního obvodu spadají obce Dětmarovice, Stonava a Petrovice u Karviné. V městě Karviná žije dle údajů Českého statistického úřadu 49881 obyvatel (k 01.01.2022).

#### **A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Mezi hlavní cíle koncepce rozvoje města vyplývající z Územního plánu Karviné patří:

- *Vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj města jako jednoho z důležitých center regionu s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek;*
- *vytvořit atraktivní město - místo s rozmanitostí života v harmonii s prostředím, moderní prosperující město lázní, inovací a centrum vzdělání;*
- *vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako univerzitního města s atraktivním prostředím pro obyvatele, návštěvníky;*
- *vybudovat postavení a prestiž města Karviné jako lázeňského města s atraktivním prostředím pro návštěvníky i obyvatele - zvýšením kapacity zejména lázeňských provozů a úrovně ubytování přilákat nové lázeňské hosty;*
- *vybudovat nové atraktivní pro cestovní ruch a trávení volného času pro návštěvníky i obyvatele města v lokalitách jejich zvýšeného pohybu (sport, aktivní odpočinek, relaxace);*

- vhodným využitím rekultivovaných ploch posílit atraktivitu a rekreační potenciál území, změnit filosofii využití rekultivovaných ploch k.ú. Karviná–Doly – umožnit využití tohoto cenného zázemí Karviné nejenom pro výrobu ale i pro občanské vybavení, bydlení, sport, rekreaci a rozvoj cestovního ruchu;
- využít průmyslových památek jako specifického fenoménu řešeného území;
- využít existenci historických památek a fenoménu parků a lesoparků - ke zlepšení image města;
- využít polohy a postavení města Karviné, která je součástí významné průmyslové aglomerace;
- podpořit podnikání, cestovní ruch, inovační podnikání, výzkum a vývoj;
- zvýšit potenciál města vymezením ploch pro rozvoj pracovních příležitostí;
- vybudovat napojení na republikové dopravní koridory - je předpokladem k podpoře podnikání a rozvoje cestovního ruchu a ke stabilizaci hospodářství;
- využít atraktivity lázeňského města a revitalizované krajiny pro rozvoj cestovního ruchu;
- vytvořit územně technické podmínky pro zlepšení životní úrovně obyvatelstva s kvalitní sociální infrastrukturou, službami, vzdělávacími zařízeními, splňující základní podmínky pro rozvoj kvalitních lidských zdrojů;
- minimalizovat negativní vlivy těžby na kvalitu životního prostředí a veřejné zdraví v řešeném území, zvýšit kvalitu života rekultivací ploch zdevastovaných těžbou, zlepšit vzhled krajiny;
- řešit postupnou přestavbu výrobních ploch existujících v blízkosti obytné zástavby a uvolnit tak prostor pro zlepšení kvality bydlení, pro situování ploch občanského vybavení a sportu, pro zklidnění dopravy a zvýšení podílu zeleně;
- zajistit kvalitu prostředí, zejména bydlení – ochranu proti hluku a emisím z dopravy a výroby, nové plochy řešit z hlediska eliminace negativních vlivů na kvalitu životního prostředí a veřejného zdraví;
- vytvořit předpoklady pro zlepšení stavu ovzduší – postupnou restrukturalizací výroby na výrobu lehkou a rekultivací ploch po těžbě;
- využít přírodního prostředí pronikajícího do urbanistické struktury města pro volnočasové aktivity;
- realizovat navržený systém městské a příměstské zeleně s možností krátkodobé rekreace;
- zkvalitnit a rozšířit infrastrukturu pro kulturu a volný čas, podporovat zdravý způsob života.

Uplatňování územního plánu bylo realizováno s ohledem na výše stanovené cíle. ÚP byl uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje území obce. Byly respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, na jeho plošné a prostorové uspořádání, na uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Byl brán ohled také na ekonomii výstavby a údržbu komunikací a sítí technické infrastruktury. Jsou respektovány stanovené podmínky pro využití ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch, dále podmínky pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy.

Navržená urbanistická koncepce vytváří podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu včetně základní občanské vybavenosti, ploch pro rozvoj výroby a služeb v souladu se zásadami a požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území.

ÚP jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití: bydlení hromadného - BH, bydlení individuálního - BI, smíšené v centrální zóně – SC, smíšené obytné městské – SM, smíšené obytné vesnické – SV, smíšené obytné vesnické specifické – SVx, rekreace hromadné – RH, rekreace individuální - RR, občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, občanského vybavení – komerční zařízení – OK, občanského vybavení – nákupní centra – OC, občanského vybavení – veřejná pohřebiště – OH, občanského vybavení – lázeňství – OL, občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS, veřejných prostranství – PV, veřejné zeleně parkové – ZP, veřejné zeleně ostatní – ZO, zeleně zahrad – ZZ, výroby a skladování – lehký průmysl – VL, výroby a skladování – drobná výroba – VD, smíšené výrobní – VS, dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, dopravní infrastruktury – účelové komunikace – DU, dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, technické infrastruktury – T, technické infrastruktury – nakládání s odpady – TO, technické infrastruktury – hráze – TH, vodní a vodohospodářské – WT, zemědělské – Z, lesní – L, přírodní – P, smíšené nezastavěného území – NS, rekreační zeleně – KR, krajinné zeleně – KZ, těžby nerostů – TN.

### A.1.1 Zastavitelné plochy

Platný ÚP vytváří územně technické předpoklady pro realizaci rozvojových záměrů obce v dostatečné míře. Územní plán vymezil celkem 299 zastavitelných ploch, z toho 100 ploch pro bydlení, 8 ploch pro rekreaci, 9 ploch pro tělovýchovu a sport, 71 ploch veřejných prostranství, 13 ploch pro občanskou vybavenost, 33 ploch pro dopravní infrastrukturu, 3 plochy pro technickou infrastrukturu, 16 ploch pro výrobu, 49 ploch pro plochy zeleně.

Zastavitelné plochy byly vymezeny převážně ve vazbě na zastavěné území nebo v lokalitách bývalého osídlení, odstraněného následkem těžby. Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území. Limitní hranici zástavby řešeného území je státní hranice s Polskem a hlubinná těžba nerostných surovin, limitující a omezující rozvoj městských částí Staré Město, Doly a Louky. Pro přístup k zastavitelným plochám jsou navrženy plochy DS, PV.

V následujících tabulkách je uveden přehled vymezených zastavitelných ploch rozdělených dle jednotlivých způsobu využití:

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z3	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,5271
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,1848
Z9	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,09
Z10	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,5463
Z13	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,8571
Z15	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,938
Z20	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,7287
Z23	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4349
Z29	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2507
Z31	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,3841
Z35a	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	0,3486
Z35b	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	2,0521
Z36	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	4,2308
Z38	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizerov	1,8136
Z40	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,1766
Z42	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893
Z43	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3563
Z45	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,2315
Z48	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,8676
Z51	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,7893
Z52	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	4,5195
Z53	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,2525
Z60	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	1,5314
Z62	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hranice	0,3039
Z65	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4369
Z66	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	2,0102

Z68	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	1,0958
Z69	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - sever	0,4456
Z72	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,3465
Z77	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	9,7973
Z86a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	4,2548
Z86b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8643
Z88	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4648
Z89	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,299
Z90	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8091
Z91	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	2,4292
Z99	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,571
Z102	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,4256
Z103a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,4607
Z103b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	0,8044
Z104	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	1,8568
Z107	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - východ	3,2792
Z109	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0745
Z110	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,2955
Z111a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,6063
Z111b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,3425
Z114	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,6193
Z115	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,9187
Z117	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,0646
Z120	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	0,7683
Z122	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	5,7444
Z123a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8268
Z123b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - střed	1,8937
Z272	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	1,1435
Z273	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,9538
Z274	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Ráj - jih	0,3438
Z319	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5128
Z321a	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	0,5709
Z321b	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,0191
Z322	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	Bažantnice	1,1006
Z329	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Hraničářská - sever	1,5086
Z333	plochy bydlení individuálního - BI	Ráj	U Farmy	0,2
Z372	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	ul. Mizerovská	0,1468
Z373	plochy bydlení individuálního - BI	Karviná-město	Mizer - ul. Nad Dubinou	0,1279

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z1	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	1,1949
Z34	plochy smíšené obytné městské - SM	Ráj	Ráj - sever	38,8965
Z129	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	2,3132
Z130	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	0,7745
Z136	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	3,2188
Z252	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	1,9
Z253	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3087
Z258	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,8578
Z259	plochy smíšené obytné městské - SM	Darkov	Lázeňská	0,3039
Z267	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	13,6497
Z270	plochy smíšené obytné městské - SM	Karviná-město	Hranice - sever	8,6019

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z138	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,7726
Z139	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,6541
Z140	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4437
Z141	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8313
Z142	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,8877
Z143	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,5727
Z144	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,4499
Z146	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	1,0388
Z147	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Kempy	0,3445
Z153	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	0,5757
Z155	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,3255
Z156	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Louky nad Olší	Louky - jih	1,572
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	4,0177
Z197	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,5168
Z198	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	3,1481
Z199	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	5,7241
Z202	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Hlíny	0,8389
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	0,666
Z307a	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	2,3734
Z307b	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Staré Město u Karviné	Olšiny	1,5926
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	Karviná-město	Petrovická	2,0312



i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokality	výměra [ha]
Z242	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Univerzitní park	0,1
Z246	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, tr. 17. listopadu	
Z334	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky	
Z335	plochy smíšené v centrální zóně - SC	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokality	výměra [ha]
Z5	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, jižně od ul. Mickiewiczova	24,7
Z6	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Žižkova - ul. Lesní	
Z7	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Poutní	
Z14	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z17	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z18	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z19	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z27	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, ul. Nad Dubinou	
Z33	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	
Z37	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	
Z39	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z47	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z49	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z50	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z54	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z59a	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z59b	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z61	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z67	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z70	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever	
Z73	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z92	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z93	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z94	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z97	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice	
Z100	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, jih	
Z106	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ	
Z112	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z113	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z116	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z119	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z121	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z125	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed	
Z132	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	
Z134	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	
Z135	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Hranice, sever	
Z151	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	

Z161	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj
Z162	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever
Z163	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, sever
Z185	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská - Myslivecká
Z191	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně darkov, Darkovské jezero
Z192	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně darkov, Darkovské jezero
Z200	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z201	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z209	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice
Z210	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice
Z212	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny - Hlíny
Z216	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem
Z220	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, za mostem
Z228	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny
Z232	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, u kostela sv. Petra z Alkantary
Z233	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-Doly	Doly, Gabriela
Z241	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, centrum
Z251	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská
Z260	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská
Z261	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky
Z304	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Fryštát, Lešetínská
Z306	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z308	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lázeňská
Z310	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Gustawa Morcinka
Z320	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, Bažantnice
Z323	plochy veřejných prostranství - PV	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská
Z324	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce
Z336	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, Karola Šliwky
Z338	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, východ
Z350	plochy veřejných prostranství - PV	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny
Z351	plochy veřejných prostranství - PV	Ráj	Ráj, střed
Z369	plochy veřejných prostranství - PV	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy

Z375	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	
Z376	plochy veřejných prostranství - PV	Karviná-město	Fryštát, centrum města	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z71	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Ráj	Ráj, východ	14,3
Z188	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z193	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z196	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny	
Z219	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z276	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, Gabriela	
Z293	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Karviná-Doly	Doly, U Barbory	
Z299	plochy občanského vybavení - komerční zařízení - OK	Karviná-město	Fryštát, u nádraží	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z208	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	1,2
Z243	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z255	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Karviná-město	Mizerov, Žižkova	
Z374	plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost - OV	Louky nad Olší	Louky, u stávajícího hřiště	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z108	plochy občanského vybavení - veřejná pohřebiště - OH	Ráj	Ráj, střed	4,3

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z118	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, střed	
Z148	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	
Z149	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, východ	
Z218	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z226	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Darkov	Lázně Darkov, Lipiny	
Z239	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Louky nad Olší	Louky, centrum	

Z245	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z282	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Červená kolonie	
Z315	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	Karviná-Doly	Doly, Křemenec	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z126	plochy rekreace individuální - RR	Ráj	Ráj, střed	7,6
Z137	plochy rekreace individuální - RR	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z221	plochy rekreace hromadné - RH	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero východ	21,6
Z227	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-město, Darkov	Lázně Darkov, Fryštát, Nový Dvůr	
Z235	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, sever	
Z236	plochy rekreace hromadné - RH	Louky nad Olší	Louky, u kostela sv. Barbory	
Z278	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	
Z279	plochy rekreace hromadné - RH	Karviná-Doly	Doly, Solecká	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z230	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	110,6
Z231	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z277	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z283	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z284	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z285	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z286	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z370	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z378	plochy smíšené výrobní - VS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z168	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	17,0
Z184	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	
Z296	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Louky nad Olší	Louky, u trati	
Z301	plochy výroby a skladování - drobná výroba - VD	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z166	plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	16,2
Z169	plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	

Z186	plochy výroby a skladování - lehký průmysl - VL	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	
------	---	-----------------------	---------------------------	--

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z4a	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	45,4
Z4b	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, u lesoparku Dubina	
Z12	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	
Z21	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	
Z24	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, sever	
Z41	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z46	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z55	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z56	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z57	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z58	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice	
Z81	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ, lokalita Za Farmou	
Z150	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, Malé Kempy	
Z160	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Mizerov, severně od ulice Poutní	
Z174	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Bohumínská	
Z175	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole II	
Z179	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Pole I	
Z194	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	
Z217	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z244	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, Za Splavem	
Z271	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, sever	
Z289	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z295	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Louky nad Olší	Louky, u trati	
Z300	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	
Z337	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	
Z358	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Ráj	Ráj, východ	
Z363	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-město	Hranice, u ArcelorMittal - sever	
Z371	plochy veřejné zeleně ostatní - ZO	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z105	plochy zeleně zahrad - ZZ	Ráj	Ráj, východ	4,8
Z154	plochy zeleně zahrad - ZZ	Louky nad Olší	Louky, jih	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z131	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever	34,8
Z211	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Nové Město, U Bažantnice	

Z256	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město, Ráj	Mizerov, Ráj
Z238	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum
Z240	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, centrum
Z249	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, Za Splavem
Z257	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Darkov	Lázně darkov
Z266	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice - sever
Z294	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, U Barbory
Z318	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova
Z339	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ
Z340	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, východ, U Farmy
Z353	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny
Z354	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny, ulice Hlíny
Z356	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-Doly	Doly, Nad Pilňokem
Z359	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, sever
Z360	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Ráj	Ráj, jih, u zastávky MHD
Z361	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Louky nad Olší	Louky, Velké Kempy, jih
Z362	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	Karviná-město	Hranice, ul. Petrovická

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z152	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, jih	158,6
Z164	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, sever	
Z165	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj	Hranice, Mizerov, Ráj, Mickiewiczova	
Z176	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Staré Město u Karviné	Staré Město, Nové Město, Bohumínská	
Z187	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Darkov	Lázně Darkov, za mostem	
Z225	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Ráj, Darkov	Fryštát, Lázně Darkov, Ráj, obchvat města	
Z229	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, sever	
Z237	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Louky nad Olší	Louky, centrum	
Z265	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Ráj	Ráj, východ	
Z287	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z290	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, U Barbory	
Z292	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nad Barborou	
Z302	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Staré Město u Karviné	Staré Město, Olšiny (za ČOV)	
Z303	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-město, Karviná-Doly	Doly, Fryštát, silnice I/59	

Z327	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Nový York	
Z344	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, Havlíčkova - sever	
Z345	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z347	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	
Z377	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - DS	Karviná-Doly	Doly, u Dolu ČSA	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z189	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	1,5
Z190	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Darkov	Lázně Darkov, Darkovské jezero	
Z203	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Staré Město u Karviné	Staré Město, Hlíny	
Z223	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u hřbitova	
Z254	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-město	Hranice, Leonovova	
Z325	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	
Z326	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-město	Nové Město, Na Vyhlídce	
Z348	plochy dopravní infrastruktury - doprava v klidu - DP	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z263	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	Karviná-Doly	Doly, Sovinec	0,7
Z275	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace - DU	Ráj	Ráj, jih	

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z346	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, u Barbory	-
Z364	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Louky nad Olší	Louky, severně od Louckých rybníků	-
Z365	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, západně od Dolu Darkov	-
Z366	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava - DZ	Karviná-Doly	Doly, důl ČSA - sever	-

i.č.	Způsob využití plochy	k.ú.	lokalita	výměra [ha]
Z173	plochy technické infrastruktury - T	Staré Město u Karviné	Staré Město, Staroměstská	1,1
Z288	plochy technické infrastruktury - T	Karviná-Doly	Doly, Hohenegger	
Z297	plochy technické infrastruktury - T	Louky nad Olší	Louky, u trati	

- Změnou č.1 ÚP byla zrušena zastavitelná plocha ozn. Z4b, Z118 a Z256. Zastavitelné plochy byly rozšířeny o Z379 - plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost – OV;
- Změnou č. 2 ÚP byla zrušena zastavitelná plocha Z23, Z35a, Z43, Z61, Z62, Z71, Z99, Z211, Z264, zastavitelné plochy byly rozšířeny o plochu Z29a a Z29b (původně Z29), Z52a, Z52b a Z52c (původně Z52), Z77a a Z77b (původně Z77), Z117a a Z117b (původně Z117) Z380 (plochy smíšené obytné vesnické - SV) a Z381 (plochy veřejných prostranství - PV).

Ve výše uvedených zastavitelných plochách nebylo dosud převážně započato s jejich využitím. V území se nadále nachází dostatek zastavitelných ploch a ploch přestavby, které jsou určeny k využití pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu, tělovýchovná a sportovní zařízení, apod.

V následující tabulce je znázorněno dosavadní využití ploch, jedná se především o plochy bydlení:

i.č.	Zastavitelná plocha	Plocha vymezená ÚP [ha]	Využitá část [ha]	Využitá část [%]
Z8	plochy bydlení individuálního - BI	2,1848	0,7707	35
Z23	plochy bydlení individuálního – BI	0,4349	0,4349	100
Z29	plochy bydlení individuálního – BI	4,2507	0,7635	18
Z35a	plochy bydlení individuálního – BI	0,3486	0,3486	100
Z43	plochy bydlení individuálního – BI	0,3563	0,3133	88
Z52	plochy bydlení individuálního – BI	4,5195	1,5566	34
Z62	plochy bydlení individuálního – BI	0,3039	0,2749	90
Z77	plochy bydlení individuálního – BI	9,7973	0,7242	7
Z99	plochy bydlení individuálního – BI	0,571	0,5710	100
Z114	plochy bydlení individuálního – BI	1,6193	0,6489	40
Z115	plochy bydlení individuálního – BI	0,9187	0,2143	23
Z117	plochy bydlení individuálního – BI	1,0646	0,2309	21
Z139	plochy bydlení individuálního – BI	0,6591	0,4399	67
Z142	plochy bydlení individuálního – BI	0,8768	0,1739	20
Z272	plochy bydlení individuálního – BI	1,1435	0,1771	15
Z274	plochy bydlení individuálního – BI	0,3438	0,1739	51
<b>Celkem</b>	<b>plochy bydlení individuálního – BI</b>	<b>29,3928</b>	<b>7,8166</b>	<b>27</b>
Z264	plochy smíšené obytné vesnické - SV	0,666	0,6143	92
Z195	plochy smíšené obytné vesnické - SV	4,0177	0,1203	3
Z328	plochy smíšené obytné vesnické - SV	2,0312	0,2103	10
<b>Celkem</b>	<b>plochy smíšené obytné vesnické - SV</b>	<b>6,7149</b>	<b>0,9449</b>	<b>14</b>
Z61	plochy veřejných prostranství - PV	0,0395	0,0395	100
Z211	plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport - OS	0,8302	0,8302	100
Z262	plochy veřejné zeleně parkové - ZP	0,0911	0,0911	100

Z výše uvedeného vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných ploch vymezených ÚP je patrné, že rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách je pozvolný. Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení, ploch je dostatek.

Otázkou je spíše možnost jejich reálného využití.

Zvláštní pozornost je třeba věnovat změnám územního plánu vyvolaným vlastníky pozemků. Přestože většinou odůvodňují potřebu změny územního plánu záměrem stavět na svém pozemku dům pro sebe, popř. rodinné příslušníky, jsou tyto plochy využity v malé míře, než by se vzhledem k deklarované



potřebě dalo očekávat. Využívání zastavěného území bylo a je ve shodě s požadavky ÚP a základní hodnoty sídla jsou stále respektovány.

### **A.1.2 Zastavěné území**

Zastavěné území, vymezené v ÚP, bylo aktualizováno v rámci změny č. 2 Územního plánu Karviná k datu 28.02.2021.

V platném ÚP jsou k dispozici volné plochy využitelné pro výstavbu uvnitř zastavěného území, jako proluky ve stávající zástavbě. Z územně ekonomického hlediska je žádoucí přednostně využívat tyto plochy. Jsou většinou dobře dopravně dostupné a umožňují okamžité napojení alespoň na základní inženýrské sítě. Nevznikají zde také téměř žádné nové náklady v souvislosti s obsluhou těchto ploch (údržba komunikací, odklizení sněhu, svoz odpadu, výstavba nové infrastruktury apod.). Rovněž výstavba přípojek pro jednotlivé stavby bývá úspornější.

### **A.1.3 Plochy přestavby**

Územním plánem bylo vymezeno 34 ploch přestavby, z toho 7 ploch pro bydlení, 12 ploch pro občanskou vybavenost, 3 plochy pro výrobu, 1 plocha pro technickou infrastrukturu, 4 plochy pro dopravní infrastrukturu, 5 ploch pro veřejná prostranství a 2 plochy pro veřejnou zeleň.

Změnou č. 1 ÚP byly plochy přestavby s označením P28 a P29 zrušeny, u plochy přestavby s označením P26 došlo ke zmenšení rozsahu a u ploch přestavby s označením P20 a P30 došlo ke změně funkčního využití, tj.:

- plocha přestavby ozn. P20 z plochy občanského vybavení – nákupní centra – OC na plochy výroby a skladování – drobná výroba – VD;
- plocha přestavby ozn. P30 z plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – OS na plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV.

### **A.1.4 Územní rezervy**

V územním plánu bylo vymezeno sedm ploch územních rezerv: R1, R4, R5, R6, R7, R8 a R9. Změnou č. 1 ÚP byla plocha územní rezervy ozn. R9 prověřena a změněna na zastavitelnou plochu Z379 občanského vybavení – veřejná vybavenost – OV, pro účely realizace zařízení sociální péče. S prověřením využití ostatních vymezených územních rezerv nebylo doposud započato.

Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu ozn. D514 – I/67 jihozápadní obchvat Karviné.

### **A.1.5 Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury**

Pro účely rozvoje dopravní infrastruktury byly vymezeny následující plochy a koridory, pro které jsou stanoveny specifické podmínky využití, tj. plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava – DZ, koridory pro dopravní infrastrukturu – KD, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS, plochy dopravní infrastruktury – doprava v klidu – DP, plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace – DU a plochy veřejných prostranství – PV. Samostatné plochy pro veřejnou dopravu nejsou navrženy. Tyto plochy byly začleněny do jiných ploch. Graficky je koncepce dopravní infrastruktury vyznačena ve výkresu I.3 Koncepce veřejné infrastruktury. Celkem byly vymezeny dva koridory pro dopravní infrastrukturu.

Ve sledovaném období bylo započato s

- využitím ploch koridorů KD1 a KD2 pro účely modernizace železniční tratě č. 320 a 321
- přeložkou silnice I/67 - „Jihozápadní obchvat Karviné“ v části města Ráj, Lázně Darkov a Fryštát
- úpravami silnice I/67 v úseku mezi výrobní zónou Nové Pole a ulicí Nádražní
- cyklistickou trasou podél levého břehu řeky Olše, s částečným využitím protipovodňových hrází

### **A.1.6 Koncepce rozvoje technické infrastruktury**

Pro účely rozvoje technické infrastruktury byly vymezeny následující plochy a koridory, pro které jsou stanoveny specifické podmínky využití, tj. koridory pro technickou infrastrukturu - KT, plochy technické infrastruktury – T, plochy pro zadržení dešťových vod – X a koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y.

Celkem bylo vymezeno 19 koridorů KT, 11 ploch X a 5 koridorů Y.

Při uplatňování ÚP se kladl důraz na dodržování podmínek využití pro území nevhodná pro zasakování dešťových vod, rozšíření sítě veřejné kanalizační sítě a hospodaření se srážkovou vodou.

Změnou č. 3 ÚP bylo v podkapitole 4.2.5. Koncepce zásobování elektrickou energií vložena věta: „fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184“.

Dne 13.09.2021 bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 5 ÚP pro účely umístění fotovoltaických elektráren v lokalitách označených jako Bonkov, 9-etapa, Křemenec a Vítkovy stavy.

Dne 12.09.2022 bylo rozhodnuto o pořízení změny č. 6 ÚP pro účely umístění fotovoltaické elektrárny, fotovoltaických panelů a solárních panelů sloužících pro potřeby stavby, na které budou umístěny v městské památkové zóně a ochranném pásmu městské památkové zóny statutárního města Karviné.

#### **A.1.7. Pořízené územní studie**

ÚP bylo stanoveno, že pro zastavitelnou plochu Z34 smíšenou obytnou městskou – SM je zpracování územní studie (US-1) nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území.

V dubnu 2021 byla zpracována územní studie pod názvem *US – 1 Karviná Ráj Nad pískovnou* a dne 26.07.2021 byla schválena možnost využití této územní studie jako územně plánovacího podkladu podle ustanovení § 30 odst. 5 stavebního zákona. Údaje o této studii byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti.

V současné době je připraveno zadání pro zpracování územní studie US2 (pro území Karviná - Hranice mezi ulicemi Mickiewiczova a Čsl. Armády), na základě kterého bude územní studie zpracována a poté zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti.

#### **A.1.8 Požadavky na změny územního plánu**

Úřad územního plánování od schválení zadání změny č. 2 ÚP posuzuje další nové návrhy na změny územního plánu, které jsou evidovány u obce a které obsahují individuální požadavky jednotlivých fyzických osob na změny funkčního využití konkrétních pozemků, především pro výstavbu rodinných domů.

Obecně je nutno uvést, že ÚP obsahuje dostatečné výměry zastavitelných ploch pro bydlení, jak jsou uvedeny výše v části A.1.1, a každé další navýšení je nutno dostatečně odůvodnit ve vztahu k ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, které stanoví, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

O návrzích bude zastupitelstvem města samostatně rozhodnuto a po schválení bude pořízená další samostatná změna Územního plánu Karviné.

#### **A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Po vydání Územního plánu Karviné byly schváleny následující aktualizace Politiky územního rozvoje ČR:

- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019.
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, která nabyla účinnosti dne 01.10.2019.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, která nabyla účinnosti dne 11.09.2020.
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, která nabyla účinnosti dne 01.09.2021.

Po vydání Územního plánu Karviné byly vydány následující aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje:

- Aktualizace č. 1, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č.9/957 ze dne 13. 9. 2018, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

- Aktualizace č. 3, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č.7/697 ze dne 16.03.2022, která nabyla účinnosti dne 16.04.2022.
- Aktualizace č. 4, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696 ze dne 16.03.2022, která nabyla účinnosti dne 16.04.2022.
- Aktualizace č. 5, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, která nabyla účinnosti dne 13.07.2021.
- Aktualizace č. 2a, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16.06.2021, která nabyla účinnosti dne 16.08.2022.
- Aktualizace č. 2b, vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022, která nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

*Územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen (proto není hodnocen).*

Územně analytické podklady:

- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Karviná (2019).
- 5. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje (2021).

Změny legislativního charakteru:

- Novela stavebního zákona, zákon č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, která nabyla účinnosti dne 31.08.2018.
- Novela stavebního zákona, zákon č. 312/2019 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, která nabyla účinnosti dne 01.02.2020.
- Zákon č. 403/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, který nabyl účinnosti dne 01.01.2021.
- Zákon. č. 197/2022 Sb., o zvláštních postupech v oblasti územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invází vojsk Ruské federace, který nabyl účinnosti dne 01.07.2022.

Výše uvedené aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky, Aktualizace č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a novely stavebního zákona byly zohledněny ve změnách č. 1 a 3 Územního plánu Karviné.

Po nabytí účinnosti změny č. 1 a 3 Územního plánu Karviné byly vydány Aktualizace č. 3 a č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se správního území statutárního města nedotýkají, byly zhodnocené ve změně č. 2 ÚP. (Územní rozvojový plán není v současné době ještě pořízen).

Po nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu Karviné byla vydána Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která se správního území statutárního města dotýká, jedná se o:

Silniční doprava:

Koridor ozn. DZ5 silnice I/67, který je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba DZ5

- Koridor je dle Aktualizace 2a ZÚR MSK rozšířen v koncové části: V úseku Koukolná, sever - Karviná-Staré Město je koridor oproti původnímu vymezení rozšířen severním směrem a veden v proměnlivé šířce 200 – 480 m do prostoru Karviná-Staré Město. Rozšíření tohoto koncového úseku je motivováno vytvořením územních podmínek pro nalezení optimální stopy silnice s ohledem na existující limity a hodnoty tohoto území (obytná zástavba, EVL a PP Karviná-rybníky, RBC 218 Staroměstská niva).

Vyhodnocení: Z uvedeného tedy vyplývá, že koridor, jež je navržený v platném Územním plánu Karviné pro přeložku silnice I/67, nevybočuje z nově navrženého koridoru v upravených ZÚR MSK a územní podmínky stanovené v ÚP odpovídají požadavkům ZÚR.

Koridor D142, který je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba D142

- Jedná se o přeložku na silnici III/4689 – v rámci ZÚR 2a došlo pouze k úpravě charakteristiky s tím, že bylo zrušeno šířkové uspořádání této silnice.

Vyhodnocení: Z uvedeného tedy vyplývá, že není potřeba pořizovat změnu ÚP na základě aktualizace 2a ZÚR.

Koridor D199, který je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba D199

- Jedná se o silnici I/59 – v rámci ZÚR 2a došlo pouze k úpravě charakteristiky s tím, že bylo zrušeno šířkové uspořádání této silnice.

Vyhodnocení: Z uvedeného tedy vyplývá, že není potřeba pořizovat změnu ÚP na základě aktualizace 2a ZÚR.

Po nabytí účinnosti změny č. 2 Územního plánu Karviné byla vydána Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která se nedotýká správního území statutárního města Karviné.

Požadavek Ministerstva dopravy: „*požadujeme koridory pro veřejně prospěšné stavby silnic vymezit jako koridory dopravní infrastruktury včetně souvisejících staveb a ne jako zastavitelné plochy*“ bude v budoucí změně ÚP prověřen.

Úřad územního plánování prověřil ÚP jak v souvislosti se stavebním zákonem, tak s aktualizovanými zásadami územního rozvoje a konstatuje, že v rámci této zprávy není v současnosti potřeba pořízení změny platného ÚP Karviné (viz bod c) této zprávy).

### **A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Od vydání územního plánu po současnost se v obci nevyskytly žádné negativní vlivy, které by měly vliv na udržitelný rozvoj území. Okolnostmi ani změnami poměrů v území nebyla vyvolána potřeba vymezení dalších rozsáhlých rozvojových ploch pro bydlení. Nedošlo k významné změně přírodních poměrů v území ani rušení prvků ÚSES.

V rámci pořizování a projednání návrhu Územního plánu Karviné bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Územního plánu Karviné na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA) a vyhodnocení vlivů ÚP na území NATURA 2000 (tj. z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dále jen „EVL“) podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a toto posouzení tvoří přílohu Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, které bylo projednáváno současně s Územním plánem Karviné).

Změna č. 1 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vzhledem k tomu, že odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu MSK v Ostravě konstatoval, že navržené řešení změny č. 1 nevyvolá požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí a rovněž byl vyloučen významný vliv na EVL.

Požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebyl uplatněn orgánem ochrany přírody ani pro změny č. 2 a 3 Územního plánu Karviné.

Úřad územního plánování má za to, že vhodným využitím zastavitelných ploch může dojít k posílení stabilizace počtu obyvatel, pracovních příležitostí a případně i k posílení sociálních vazeb snížením podílu migrace obyvatel za prací, nebo za dostupným bydlením.

### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro správní území ORP Karviná byly v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 stavebního zákona pořizeny územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) poprvé v roce 2008. Následně proběhly jejich aktualizace

v roce 2010, 2012, 2014, 2016 a poslední pátou úplnou aktualizaci ÚAP pořídil pořizovatel ke dni 31.12.2020. Jedná se především o hodnocení území na základě terénních průzkumů, které podrobněji dokumentovaly charakter a hodnoty v území. Na základě posouzení výsledků průzkumů byl upřesněn charakter problémů jednotlivých obcí a následně také celkové hodnocení tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Karviná byly analyzovány v ÚAP na území obce Karviné problémy k řešení. Mezi problémy k řešení v území jsou zařazeny problémy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, hygienické, urbanistické, ve využití krajiny, ostatní, vzájemné střety s limitem technickým a přírodním. Uvedené problémy jsou zobrazeny ve výkresové části ÚAP (ve výkresu B.1) s označením každého problému kódem, který je dále popsán v textové části ÚAP (v tabulkách, v kapitole III. části B) Rozbor udržitelného rozvoje území).

#### Problémy dopravní infrastruktury

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PD1	Prověřit platnost záměru I/67 jihozápadní obchvat Karviné, 2. etapa – rozšíření na směrově dělenou čtyřpruhovou komunikace (kategorizace silniční sítě vydaná ŘSD ČR tento záměr neobsahuje)	Karviná-město, Darkov, Ráj	ano	ano
PD2	Prověření a upřesnění koridoru územní rezervy pro veřejnou dopravu – R4 pro napojení Karviné na systém rychlé tramvaje („vlakotramvaje“) v rámci integrovaného dopravního systému ostravské aglomerace, rozsah záměru vyžaduje jeho prověření a upřesnění v krajském měřítku	Karviná-město, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné	ano	ano
PD3	Zajistit v rámci výstavby přeložky sil. I/67 bezpečné vazby pěší a cyklistické dopravy do rekreační oblasti "Darkovské moře"(původní návrh mimoúrovňových křižovatek byl s ohledem na dopravní význam redukován na úrovně křižovatky).	Karviná-město	ano	ne
PD4	Chybějící chodník podél příhraničního úseku stávající sil.II/475, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.	Karviná-město	ano	ne
PD5	Chybějící chodník podél stávající místní komunikace, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, která má nevyhovující šířku a je limitovaná soukromými parcelami Potřeba alespoň lokálního rozšíření vozovky (výhybny) a dle možnosti dostavby chodníku.	Karviná-město	ano	ne
PD6	Nevyhovující dopravní obsluha zastavěných ploch mezi ul. Mickiewiczova a ul. Na Kopci, doporučení prověřit v rámci dostavby území zlepšení dopravní obsluhy již zastavěných ploch.	Karviná-město	ano	ne
PD7	Chybějící chodník podél příhraničního úseku stávající sil. II/472, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.	Ráj	ano	ne
PD8	Nevyhovující chodník podél sil. III/4687, doporučení na prověření možnosti jeho rekonstrukce a rozšíření na parametry společné nedělené stezky pro pěší a cyklisty pro vazby k lokalitě "Darkovské moře" a k cyklistické trase podél Olše.	Darkov	ano	ne

PD9	Potřeba aktualizace návrhového koridoru přeložky sil. I/67 zohledňující dokončení modernizace koridorové tratě a audit záměru přeložky sil. I/67 Bohumín – Karviná, VALBEK, 2015 (podklad ŘSaD ČR)	Staré Město u Karviné	ano	ano
PD10	Chybějící chodník podél stávající sil. I/67, pěší jsou nuceni využívat pro chůzi vozovku, potřeba dostavby chodníku.	Staré Město u Karviné	ano	ne
PD11	Upřesnění sledované sítě cyklistických tras na území obce s jednoznačným rozdělením na cyklistické stezky vedené mimo profil komunikací a cyklistické trasy vedené po vozovce komunikací (a to vč. účelových komunikací)	Celé území obce Karviná	ano	ne

#### Problémy technické infrastruktury

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PT6	Prověřit trasu stávajícího vedení 110 kV provozovatele Veolia Energie. V ÚP nesouhlasí trasa vedení 110 kV s trasou předanou provozovatelem	Louky nad Olší (Stonava)	ano	ne

#### Problémy hygienické

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PH1	Zvýšena hlučnost průchodem silnic I. a II. třídy a celostátní železniční tratě obytným územím, resp. centrem města	Karviná-město, Ráj	ano	Ne
PH4	Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	Celá ORP	ano	ne
PH5	Staré zátěže a kontaminované plochy	Celá ORP	ano	ne
PH10	Zóna ohrožení, přesah z Polska (PPG Polifarb Cieszyn S.A., Chemików 16, Cieszyn,	Karviná, Louky nad Olší	ano	ne

#### Problémy urbanistické

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PU1	Dlouhodobě nevyužívané areály – brownfields (čísla budou ve výkresu taktéž – viz tabulka v části A)	Karviná-město, Ráj, Darkov, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné	ano	ne
PU5	Riziko zatopení části centra Karviné při zvláštní povodni	Karviná-město	ano	ne
PU10	Zastavitelné plochy na odvodněných pozemcích	Karviná-město	ano	ne
PU12	Plochy historického jádra neadekvátně využívané po odstranění původní zástavby	Karviná-město	ano	ne
PU13	Plochy přestavby a demolice v urbanisticky hodnotném území bez zabezpečení hodnot území, bez požadavku na vymezení veřejných prostranství, ploch zeleně, apod.	Karviná-město	ano	ne
PU14	Srůstání sídel	Celá ORP	ano	ne

PU15	Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby, rozpínání zástavby do krajiny	Celá ORP	ano	ne
PU16	Nová zástavba promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu	Celá ORP	ano	ne
PU17	Nová výstavba nerespektující charakter a strukturu tradiční zástavby	Celá ORP	ano	ne
PU19	Rozšiřování zástavby do krajiny	Celá ORP	ano	ne
PU22	Nevhodná výstavba zahušťující prostory zahrad, promíchaná mezi tradiční, nerespektující její charakter ani strukturu	Karviná-město Petrovice u Karviné	ano	ne
PU25	Rozpínání zástavby do krajiny	Celá ORP	ano	ne
PU27	Sídelní kaše	Karviná-město	ano	ne

#### Problémy ve využití krajiny

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PK1	Velké množství ploch s využitím nespécifikovaným podle skutečného stavu (les, krajinná zeleň) - vedeno v katastru jako ostatní plochy	Karviná-Doly, Louky nad Olší, Dětmarovice	-	-
PK2	Nekomplexní řešení rekultivace území (stávající zalesnění, krajinná zeleň), nedořešeno vzhledem k následné zástavbě, navržené v ÚP pro výrobu, občanskou vybavenost apod.	Karviná-Doly, Louky nad Olší	ano	-

#### Problémy ostatní

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	Řešení problému v ÚP	Řešení problému v ZÚR
PO8	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO9	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO10	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO11	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO12	LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO13	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO14	LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO15	LBC není v ÚP, ale je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO16	RBC-jiné vymezení v ÚP a US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO17	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO18	LBC na RBK jiné vymezení ÚP x US USES MSK	Celá ORP	ano	ne
PO19	LBC není v ÚP Stonava, je na RBK v US USES MSK	Celá ORP	ano	ne

#### Střety s limitem technickým

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	K řešení v ÚP	Zdroj problému
-----	---------------------------------------	-------------------	---------------	----------------

ST1	Zastavitelná plocha v ochranném pásmu VN, VVN, ZVN (Z193 – OK, Z252-SM, Z328-SV, Z239-OS, Z299-OK, Z52-BI, Z197-SV, Z315-OS, Z86a-BI, )	Darkov, Karviná-město, Karviná-Doly, Staré Město u Karviné	ano	ÚP
ST2	Zastavitelná plocha v ochranném a bezpečnostním pásmu VTL plynovodu (Z199-SV, Z307a-SV, Z307b-SV	Staré Město u Karviné	ano	ÚP

#### Střety s limitem přírodním

Kód	Podrobný popis závady k dořešení - ÚP	Katastrální území	K řešení v ÚP	Zdroj problému
SP1	Zastavitelné plochy v záplavovém území, zčásti i v aktivní zóně ZU (ÚP Karviná Z188, Z218, Z219, Z220, Z221)	Darkov	K přehodnocení vymezení zápl. území po vybudování hrází a přeložky sil. I/67	ÚP
SP2	Zastavitelné plochy z části v záplavovém území (ÚP Karviná P30)	Karviná-Doly	K přehodnocení vymezení zápl. území po vybudování hrází a přeložky sil. I/67	ÚP
SP9	Zastavitelné plochy v sesuvných územích	Ráj	ano	ÚP

Uvedené problémy jsou již zohledněny a řešeny územním plánem, případně se jedná o problémy, které územním plánem řešit nelze.

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 24.02.2022 bylo změněno chráněné ložiskové území české části Hornoslezské pánve tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Karviná, Doubrava a Orlová v okrese Karviná. Změna chráněného ložiskového území významným způsobem ovlivní podmínky využití území statutárního města Karviná. Tato změna limitu využití území bude zpracována do následující změny ÚP.

### C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### C.1 Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR je strategický dokument s celostátní působností a podle ustanovení § 31 odst. 4 stavebního zákona je kromě jiného závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. PÚR ČR definuje republikové priority územního plánování, vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje specifické oblasti včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury včetně stanovení úkolů pro územní plánování, vymezuje koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů včetně stanovení úkolů pro územní plánování, stanovuje další úkoly pro územní plánování. Relevantní republikové priority a stanovené úkoly jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚP.

PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20.07.2009. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 byla schválena usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 3 byla schválena usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021 (dále jen „PÚR ČR“). Platný ÚP Karviné, včetně jeho změn č. 1 a č. 3 je zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Změna č. 2 ÚP je zpracována v souladu s PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1 až 5.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR zásadně nemění koncepční zaměření platné politiky, jejím předmětem byly úpravy stávajících kapitol ve smyslu doplnění, případně zpřesnění, resp. vypuštění textů, a tomu odpovídající úpravy a doplnění příslušných schémat. Aktualizací č. 4 PÚR ČR jsou dotčeny všechny



kapitoly platné politiky, nejvíce pak kapitoly 5 a 6 týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury, a to na základě zhodnocení plnění úkolů pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady a úkolů pro územní plánování vyplývajících z platné politiky. Prověřovány byly republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území s ohledem na jejich rozsah, konkrétnost a aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla cca polovina z celkového počtu těchto republikových priorit (např. doplněny byly formulace týkající se aktuální problematiky sucha). Články týkající se rozvojových oblastí a rozvojových os byly pouze formálně upraveny, žádné nebyly zrušeny.

### **C.1.1 Vyhodnocení republikových priorit ve vztahu k Územnímu plánu Karviné: (značení priorit dle PÚR ČR)**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Koncepce navržená v ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, respektuje strukturu historické zástavby, krajinnou zeleň a následujícími změnami byly tyto hodnoty respektovány a rozvíjeny.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Území statutárního města Karviná není venkovským územím ani venkovskou oblastí (dle ÚS Sídlní struktura Moravskoslezského kraje je statutární město Karviná zařazeno mezi městské obce).

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel například doplněním veřejné zeleně, občanské vybavenosti a revitalizací bytového fondu v plochách hromadného bydlení, vytváří podmínky pro rozvoj a vznik sociálního bydlení a zařízení pro péči o seniory, výstavbou a revitalizací areálů pro organizovaný a neorganizovaný sport, rozvíjí zeleň, veřejná prostranství určených pro setkávání obyvatel, apod.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

a

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Rozvoj města je řešen komplexně s ohledem na jeho umístění v rámci sídelní struktury Ostravské aglomerace s přihlédnutím k jeho poloze ve specifické oblasti a při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje města a s přihlédnutím k zájmům soukromého i veřejného sektoru.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Na území města je vymezeno dostatečné množství ploch umožňujících vznik nových pracovních příležitostí. Změnami ÚP byla vymezena území rezerva pro výrobu a skladování, rozšířená stabilizovaná plocha smíšená výrobní (lokality Barbora), plocha přestavby pro výrobu a skladování – drobná výroba a stabilizovaná plocha výroby a skladování – drobná výroba na ulici Lešetínská. Tyto změny byly reakcí na útlum těžby a postupnou transformaci těžkého průmyslu.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

ÚP svou urbanistickou koncepcí podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury. Plochy výroby jsou situovány v části města Doly v územích, kde byla ukončena těžební činnost a s tím souvisejících plochách brownfields, v návaznosti na fragmenty zástavby zakládá nové sídelní struktury s polyfunkčním využitím, vytváří předpoklady pro rozvoj občanského vybavení, rekreace, sportu a zeleně. Orientace na posílení vlivu rekreace, cestovního ruchu a rozvoj podnikatelského prostředí byla řešena jako předpoklad posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi, a dále také v měřítku mikroregionálním.

Změnou č. 1 byl podpořen polycentrický rozvoj sídelní struktury a byl stabilizován návrhem ploch veřejného občanského vybavení (zastavitelná plocha Z379 a plocha přestavby P30) podél ulice Ostravská v části města Doly.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

ÚP vytváří územní podmínky pro využití ploch po rekultivaci, pro rekultivaci a revitalizaci opuštěných areálů a ploch, ve kterých vymezuje stěžejní plochy pro ekonomické aktivity – průmyslová zóna, plochy pro sport, rekreaci a cestovní ruch, rekreační zeleň, občanské vybavení, drobná výroba.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Do území zasaženého ukončenou těžební činností jsou směřovány hlavní rozvojové plochy výroby a plochy technické infrastruktury. Prioritou je ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí v jiných částech řešeného území formou ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, apod., a dále vymezením přírodních hodnot území v krajině i v zastavěném území a definováním podmínek na jejich ochranu. V devastovaných plochách jsou umožněny postupné rekultivace a návrhem nových rozsáhlých ploch zeleně jsou vytvořeny podmínky pro vzájemné propojení zachovalých a rekultivovaných částí s cílem zlepšení krajinného rázu a životního prostředí řešeného území. Do části města Doly jsou situovány i plochy pro rozvoj sportu a rekreace, které jsou od ploch

s negativním dopadem na životní prostředí odděleny rozsáhlými plochami zeleně lesní, krajinné a rekreační (lesoparky).

ÚP vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny, a to návrhem urbanistické koncepce a definováním podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Navržená urbanistická koncepce neumožňuje srůstání sídel a v urbanizovaném území vkládá plochy zeleně, ve kterých neumožňuje umístění oplocení (mimo ohrady pro dobytek a koně).

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

ÚP nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé plochy nezastavěného území způsobilé pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. Byly navrženy plochy pro rozšíření parků a lesoparků, na něž navazují rozsáhlé rozvojové plochy rekreační zeleně v krajině, zeleně nezastavěného území vzájemně propojené sítí tras pro pěší a cyklisty.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

ÚP navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj a rozšíření cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání především s ohledem na propojení významných staveb a lokalit na území města. Cílem koncepce ÚP je posílit význam cestovního ruchu se zaměřením na lázeňství a pohybovou rekreaci v krajině.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

a

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.*

*Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

V ÚP jsou vymezeny a navrženy plochy dopravní infrastruktury pro průchod stávajících silnic a jejich přeložek a vytvořeny podmínky pro prostupnost krajiny. Nové koridory technické infrastruktury a koridory pro přeložky vedení, která výrazně omezují rozvoj města v konkrétních rozvojových plochách a jejich intenzivní využití se snahou o trasování vedení TI v rámci ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

V ÚP jsou stanoveny podmínky pro ochranu veřejného zdraví především před rizikem negativních dopadů dopravy - vymezením ploch pro tranzitní dopravu mimo zastavěné území a ploch pro železniční a cyklistickou dopravu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelnou dopravu, pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi. Hlavní rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v dostatečném odstupu od negativních vlivů z dopravy a výroby.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a kumulaci povrchové vody, tam kde je možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

a

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

ÚP stanovuje podmínky a vymezuje plochy a koridory pro ochranu území a obyvatelstva před záplavou. Pro rozvojové plochy v záplavovém území je stanoven požadavek na realizaci protipovodňové ochrany. Do aktivní zóny jsou situovány pouze rozvojové plochy a koridory veřejné dopravní a technické infrastruktury. ÚP vymezuje území určená k rozlivu; stanovuje podmínky pro využití území nevhodná pro zasakování dešťových vod. Pro stabilizované a rozvojové plochy nacházející se v území ve vlivech důlní činnosti a v sesuvném území jsou stanoveny omezující podmínky pro výstavbu.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

ÚP jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zvláště občanského vybavení, veřejných prostranství a veřejné zeleně a její účelné využívání - hlavní rozvoj v řešeném území je směřován do města Karviná kvalitně vybaveného veřejnou infrastrukturou. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj železniční, silniční a veřejné dopravy umožňující napojení všech částí města na okolní sídelní strukturu

včetně Polska. Terén řešeného území je příznivý pro nemotorovou dopravu – posílení je možné s využitím struktury veřejných prostranství, veřejné zeleně; s propojením do krajiny a na okolní sídla.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

ÚP vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu; chrání stávající plochy občanské vybavenosti a veřejná prostranství, která vytváří v území předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, všechny plochy lze napojit na veřejnou infrastrukturu. Město ve spolupráci se soukromým sektorem zkvalitňuje veřejné prostory, a tím přispívá i k jejich ochraně.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

ÚP vymezuje plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, umožňující propojení městské hromadné dopravy (autobusy), vlakové dopravy, výhledové zapojení regionální dopravy s využitím kolejí nevyužívaných tratí a vleček a jejich zapojení do osobní přepravy v rámci rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. ÚP*

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Obsluha území technickou infrastrukturou je v souladu s cíli nadřazené dokumentace. Pro zásobování obyvatelstva teplem je využíváno mimo jiné i napojení na centrální systém zásobování teplem. ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V PÚR ČR je vymezená mimo jiných rozvojová oblast OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava (čl. 41 PÚR ČR), které zahrnuje mimo jiné i území města Karviné. Tato rozvojová oblast je vymezena jako území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska.

V PÚR ČR je dále vymezená mimo jiných specifická oblast SOB4 Karvinsko (čl. 72 PÚR ČR), která zahrnuje území obcí z ORP Bohumín, Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část).

V PÚR ČR jsou dále vymezeny koridory a plochy dopravní infrastruktury, koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny jak v ZÚR MSK, tak i v ÚP.

## **C.2 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Podle ZÚR MSK je město Karviné zahrnuto do rozvojové oblasti OB2 Ostrava (článek 19), která byla Aktualizací č. 1 přejmenována na Metropolitní rozvojovou oblast OB2 Ostrava a úkoly, stanovenými pro územní plánování pro tuto rozvojovou oblast, se ÚP zabývá. Dále území města náleží do specifické oblasti SOB 4 Karvinsko (článek 28), do oblasti specifických krajín Ostravské pánve (E-01) Ostrava-

Karviná, (E-02) Niva Olše a do přechodových pásem 63 a 64. Úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto rozvojovou a specifickou oblast jsou ÚP, včetně jeho změn č. 1, 2 a 3 respektovány. ÚP respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území stanovené pro předmětnou krajinnou oblast a krajinné typy.

Aktualizace č. 3, 4 a 5 ZÚR MSK se nevztahují na území statutárního města Karviné. Aktualizace č. 3 upravuje návrhový koridor pro vysokorychlostní trať v úseku od Bělolína (od hranice Moravskoslezského kraje s Olomouckým krajem) až po statutární město Ostrava, Aktualizace č. 4 řeší traťovou spojku na území obce Pustějov a města Studénka. Uvedená aktualizace nově vymezuje koridor DZ27 pro traťovou spojku železničních tratí č. 270 a 325 („bezúvrat“ Studénka), který je vymezen na území obcí Pustějov a Studénka a Aktualizace č. 5 upravuje vedení 400 kV Nošovice – Bartovice a to pouze v textové části, beze změn části grafické. Z výše uvedeného vyplývá, že aktualizacemi ZÚR MSK nebylo dotčeno území statutárního města Karviné.

Do ÚP Karviné byly z nadřazené ÚPD (ZÚR MSK, ve znění aktualizace č.1, 3, 4 a 5) převzaty a zpřesněny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- DZ5 – Silnice I/67 Bohumín – Karviná (Staré Město u Karviné)
- D84 - I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh) (Karviná-město, Darkov, Ráj)
- D142 - II/475 – dvě dílčí přeložky (převzat pouze úsek zasahující do obou obcí), dvoupruhová směrově nedělená silnice II. Třídy (Karviná-město)
- D164 - Žel. trať 320 Dětmarovice – Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru (Staré Město u Karviné, Karviná-město, Darkov, Louky nad Olší)
- D199 - I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67) rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. Třídy (Karviná-Doly, Karviná-město)
- DZ14 - Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín (Louky nad Olší)
- EZ6 - Transformační stanice 110/22 kV Karviná–Doly, včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice (Karviná-Doly)
- E2 - Energetický zdroj Karviná (EZK) – nový energetický zdroj (Karviná-Doly)
- P2 – PZP Třanovice – Karviná Doly (VTL), výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná-Doly (Karviná-Doly)
- T1 – Dětmarovice – Karviná (TN) – výstavba tepelného napaječe 2x DN 800 podél trati ČD (Staré Město u Karviné, Karviná-město)
- EZ9 – Plocha a koridor technické infrastruktury pro umístění nové rozvodny 400/110/22 kV Dětmarovice a pro vedení 400 kV a 110 kV (Staré Město u Karviné)
- RBC 135 – Hornosušské Doly (Karviná-Doly)
- RBC 163 – Loucký les (Louky nad Olší)
- RBC 170 – Mezi doly (Karviná-Doly)
- RBC 198 – Pod Kempy (Louky nad Olší)
- RBC 199 – Pod Rájem (Darkov, Ráj)
- RBC 209 – Rajský les (Ráj)
- RBC 218 – Staroměstská niva (Staré Město u Karviné)
- RK 576 – RK 960 (Staré Město u Karviné)
- RK 577 – RK 961 (Darkov, Louky nad Olší)
- RK 579 – RK 968 (Ráj)

Tyto záměry a koridory jsou v Územním plánu Karviná zpřesněny a respektovány. Proto není potřeba pořizovat změnu územního plánu, za účelem odstranění případných rozporů.

Změna č. 2 ÚP byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Aktualizací č. 1 až 5 Politiky územního rozvoje České republiky.

Po vydání změny č. 2 ÚP byla vydána Aktualizace č. 2a, která upravuje názvy a text některých výše uvedených záměrů. Dále byla vydána Aktualizace č. 2b, která se území statutárního města Karviné nedotýká.

#### **D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Změna č. 2 ÚP svým řešením navazuje koncepčně na platný ÚP, převážná část dílčích změn se týkala zastavěného území, příp. zastavitelných ploch, vymezených již v platném ÚP. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch a rozšíření zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP vyplývá z konkrétních požadavků, jak byly uvedeny v zadání.

V rámci změny č. 2 byl prověřen celkový rozsah a využitelnost zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP. Na základě tohoto vyhodnocení byly zrušeny zastavitelné plochy, které již byly realizovány, příp. byl upraven rozsah zastavitelných ploch, které byly realizovány částečně.

Úbytek zastavitelných ploch (vlivem realizace záměrů) výrazně převyšuje rozsah nově navržených zastavitelných ploch a rozšířených zastavitelných ploch, vymezených v platném ÚP, tj. změnami ÚP nedošlo k neúměrnému navýšení zastavitelných ploch na úkor nezastavěného území.

Z údajů uvedených v bodě a) této zprávy je zřejmé, že na území statutárního města Karviná jsou k dispozici volné (nevyužité) zastavitelné plochy.

Ne všechny vymezené zastavitelné plochy jsou v tuto chvíli dostupné k okamžitému využití. To se týká zejména ploch pro bydlení v rodinných domech, na jejichž vymezení je největší tlak ze strany vlastníků pozemků a také jsou v největší míře využívány.

Nové vymezení zastavitelných ploch pro novou zástavbu lze řešit zejména v návaznosti na stávající zástavbu a nepovolovat novou výstavbu rodinných domů do volné krajiny, ani nezahušťovat tzv. „rozptýlenou slezskou zástavbu“; redukce ploch může být ovlivněna schopností vsakování jednotlivých ploch a akumulací dešťových vod v daných lokalitách.

Vzhledem k rozsahu vymezených zastavitelných ploch pro individuální bydlení nelze odůvodnit potřebu nových zastavitelných ploch. Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládaným potřebám obce, včetně určitého převisu nabídky z důvodu fungování trhu s pozemky. Pokud se však prokáže, že zastavitelné plochy v některých lokalitách jsou obtížně využitelné, je vhodné pokusit se najít náhradu ve vhodnějších lokalitách.

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplývaly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

V současné době je vydána změna č. 2 Územního plánu Karviné dle ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, kterou schválilo Zastupitelstvo města Karviné usnesením č. 633 dne 13.06.2022.

V současné době je rozhodnuto o pořizování změny č. 4, 5 a 6 Územního plánu Karviné. Při nejbližší změně ÚP budou upraveny texty týkající se záměrů ze ZÚR MSK (podle Aktualizace 2a) a budou aktualizovány limity využití území mající vliv na využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplývaly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplývaly požadavky na pořízení nového územního plánu, a proto nebyly stanoveny požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nevyplynuly požadavky na pořízení nového územního plánu. Nebyly zjištěny změny, které by zásadně ovlivnily koncepci Územního plánu Karviné.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Karviné nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se neuplatňují, neboť z vyhodnocení uplatňování územního plánu žádné požadavky na aktualizaci nevyplynuly.



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od .....do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

### Dohoda o ukončení nájemní smlouvy

č. MMK/SML/4/1998

#### Článek 1

##### Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového, Magistrátu města Karviné  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále jen "pronajímatel")

a

##### 1.2. ....

adresa: .....  
dat. narození: .....  
(dále jen "nájemce")

(„pronajímatel“ a „nájemce“ dále též jako „smluvní strany“) se dohodly na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy

#### Článek 2

##### Předmět dohody

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 16.02.1998 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/4/1998, (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které pronajímatel pronajal nájemci část pozemku p.č. 35 o výměře 683 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, ke stanovenému účelu a to pouze jako zahrádku.

#### Článek 3

Smluvní strany se tímto dohodly na ukončení smluvního vztahu uvedeného v článku 2 této dohody ke dni 31.12.2022.

#### Článek 4

Nájemce uhradil nájemné za rok 2022 ve výši Kč 2.049,- slovy: Dvatisícečtyřicetdevět korun českých, dle Nájemní smlouvy uvedené v článku 2 této dohody a není evidován v seznamu dlužníků nájemného či pachtovného vůči statutárnímu městu Karviná. Smluvní strany jsou tímto vyrovnány.

#### Článek 5

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato dohoda je uzavírána okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

vedoucí Odboru majetkového

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne .....  
Vyhotoval: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
datum: .....podpis: .....

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

### 1. statutární město Karviná

**adresa:** Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
**zastoupené:** Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci ze dne 04.01.2021:** Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
**IČ:** 00297534  
**DIČ:** CZ00297534  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s.  
**číslo účtu:** 19-1721542349/0800  
(dále jen „pronajímatel“)

### 2. Povodí Odry, státní podnik

**se sídlem:** Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 701 26  
**statutární zástupce:** Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel  
**IČ:** 70890021  
**DIČ:** CZ70890021  
**bankovní spojení:** Komerční banka Ostrava  
**číslo účtu:** 97104761/0100  
(dále jen „nájemce“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

#### I.

#### Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 494 a p.č. 1538/1, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Pozemek p.č. 494 je zatížen věcným břemenem vedení a pozemek p.č. 1538/1 je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem části pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

## **II.** **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu pozemek p.č.494 o výměře 44 m<sup>2</sup> a část pozemku p.č. 1538/1 o výměře 29 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohu č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

## **III.** **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat pro dočasné užívání a vstup na části pozemků, dle zpracované projektové dokumentace pro stavbu „**Jez Ráj na Olši, km 25,640**“ (č. stavby 5901). Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby, a že na předmětu nájmu nebudou vysazovat žádné keře ani stromy.

## **IV.** **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2024.

## **V.** **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 26,-- Kč za 1 m<sup>2</sup> pronajímaného pozemku ročně, t. j. za 73 m<sup>2</sup> pozemku celkem 3.796,-- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli roční nájemné dopředu. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu – faktuře. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

## **VI.** **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může zřídít třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

## **VII.** **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným

na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí nájemce bez ohledu na zavinění, a že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo budou užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání pronajímatele nájemci.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### VIII.

#### **Souhlas se zpracováním osobních údajů**

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

### IX.

#### **Ostatní ujednání**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.01.2023.
2. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemci zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemci dvě vyhotovení této smlouvy.

6. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédli, seznámili se s jeho stavem, a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je jim známa hranice pozemku dle zakreslení v příložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírají ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
7. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu

V Karviné dne:.....

V Karviné dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Ing. Jiří Tkáč

vedoucí Odboru majetkového

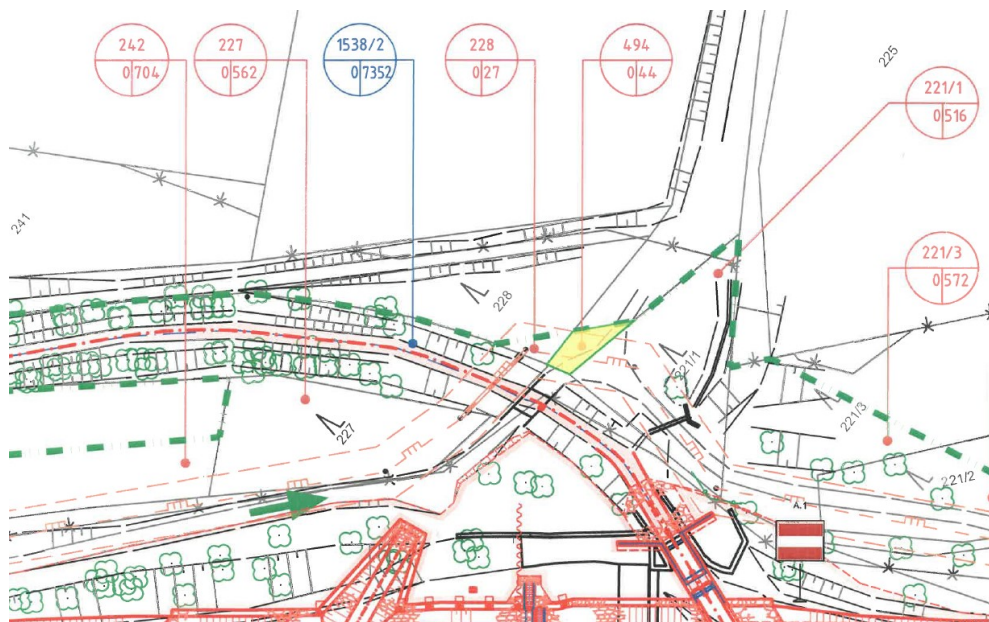
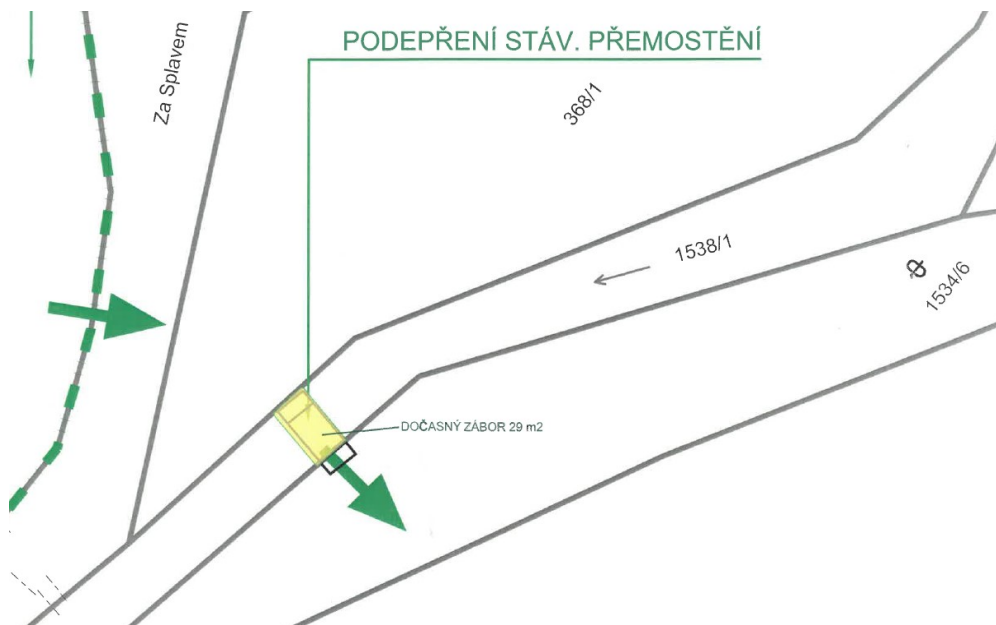
generální ředitel

Magistrátu města Karviné

Na základě pověření ze dne 04.01.2021

# Příloha č. 1

- situace předmětu pronájmu



## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29. 07. 2020,  
(dále jako „**Dodatek**“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

#### I.

##### Smluvní strany

Subjekt: **Statutární město Karviná**  
IČO: 002 97 534  
DIČ: CZ00297534  
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná  
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
číslo smlouvy pronajímatele Statutární město Karviná: SML/0573/2020

a

Státní podnik: **DIAMO, státní podnik**  
IČ: 000 02 739  
DIČ: CZ00002739  
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520  
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV  
se sídlem: Stonavská 2179, Dolý, 735 06 Karviná  
zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného závodu  
DARKOV, na základě gen. pověření ze dne 18. 01. 2022  
osoba odpovědná za věcné plnění: [redacted] vedoucí odboru správy  
majetku  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 217301453/0300  
číslo smlouvy pronajímatele DIAMO, státní podnik: 6600629625

(dále též „**pronajímatelé**“ nebo jednotlivě „**pronajímatel**“)



a

Obchodní firma: **Skanska a.s.**  
se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15904  
**IČO:** 262 71 303 **DIČ:** CZ699004845, plátce DPH

**Bankovní spojení:** ING Bank N.V.  
Číslo účtu: 1000570366/3500  
Zastoupena: [redacted], na základě plné moci  
PM/7414/2022 ze dne 23.12.2021  
[redacted], na základě plné moci  
PM/7414/2022 ze dne 23.12.2021

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:  
[redacted] projektový specialista

**Korespondenční adresa:**  
Skanska a.s., závod Inženýrské stavitelství Morava  
Slámova 223/3  
73301 Karviná – Fryštát

(dále též „**nájemce**“)

(pronajímatelé a nájemce společně dále též „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě též „**smluvní strana**“).

## II.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel DIAMO, státní podnik konstatuje a pronajímatel Statutární město Karviná a nájemce berou na vědomí, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 mezi společnostmi OKD, a.s., IČO: 059 79 277, toho času se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná (nyní se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava), zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti OKD, a.s. (dále jen „přechod práv a povinností“).
2. S ohledem na výše uvedené tak pronajímatel DIAMO, státní podnik vstoupil do práv a povinností pronajímatele místo původního pronajímatele (společnosti OKD, a.s.) ze Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 29.07.2020, evidenční číslo pronajímatele 6000629625 (dále také jako „Smlouva“).
3. Smluvní strany potom konstatují a činí nesporným, že s ohledem na výše uvedené jsou smluvními stranami Smlouvy nyní pronajímatelé a nájemce tak, jak jsou tyto uvedeni v záhlaví tohoto Dodatku.

### III.

#### Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují a činí nesporným, že pronajímatelé Smlouvou přenechali nájemci k dočasnému užívání nemovitou věc, pozemek dle níže uvedené specifikace (konkrétní rozsah předmětu nájmu stanovuje Smlouva):

inventární číslo	druh majetku dle SAP	ZÚC	k.ú.	p.č.	celková výměra m <sup>2</sup>	výměra pronájmu m <sup>2</sup>	druh pozemku
73100958	Pozemek 664014 2024/8	21 651,30	Darkov	2024/8	2 014	2 014	orná půda
<b>CELKEM výměra m<sup>2</sup>:</b>						<b>2 014</b>	

Poznámka: specifikace dle účetní evidence pronajímatele – DIAMO, s.p., o.z. DARKOV

2. Předmětem tohoto Dodatku k výše uvedené Smlouvě je doplnění smluvního ujednání o tzv. inflační doložku v článku II. Cena nájmu a dále doplnění článku IVa. Ostatní ustanovení.
3. **Smluvní strany se s účinností tohoto Dodatku dohodly na těchto změnách Smlouvy:**

- a) Smluvní strany se dohodly, že ustanovení článku **II. Cena nájmu** se mění tak, že se doplňuje o nové odstavce č. 7. a 8., které zní:

- „7. Smluvní strany se dohodly na sjednání tzv. inflační doložky k ceně nájemného tak, že pronajímatelé jsou oprávněni, počínaje rokem 2022 jednou ročně jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý/předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to jednostranně formou písemného oznámení nájemci (dále také jako „míra inflace“). Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že toto písemné oznámení provede za oba pronajímatele vždy pronajímatel DIAMO, státní podnik s čímž všechny smluvní strany souhlasí. Za základ pro zvýšení nájmu o míru inflace v roce 2022 bude považována výše nájemného ke dni podpisu tohoto Dodatku, tj. roční nájemné částka 22 154,- Kč (měsíční fakturace 1 846,16 Kč), v následujících letech se pak jako základ pro zvýšení nájemného o míru inflace použije výše nájemného z předcházejícího roku, který již byl o míru inflace navýšen. V případě, že míra inflace bude zjištěna později, než bude vystaven první daňový doklad za první splátku nájemného, příp. další daňové doklady za příslušný kalendářní rok, bude zvýšení o míru inflace do fakturováno samostatným daňovým dokladem. Pokud by nebyla míra inflace zjištěna do doby poslední fakturace za daný kalendářní rok, bude zvýšení ceny za nájem o míru inflace do fakturováno následně po jejím zjištění na základě daňového dokladu.
8. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že první zvýšení ceny za nájem o míru inflace proběhne v rámci fakturace v roce 2022 za nájem za rok 2022. Smluvní strany rovněž uvádějí, že celkové roční nájemné je hrazeno nájemcem **v měsíčních splátkách**. S ohledem na výše uvedené, se smluvní strany rovněž dohodly a činí nesporným, že jelikož fakturace nájemného pronajímatele DIAMO, státní podnik v roce 2022 již proběhla ve dnech 31.01., 28.02., 31.03, 30.04., 31.05.,

30.06., 31.07. a 31.08.2022, 30.09.2022, 31.10.2022 a 30.11.2022, vystaví pronajímatel DIAMO, státní podnik opravný daňový doklad následně po účinnosti tohoto Dodatku tak, aby byla ve fakturaci za celkový nájem za rok 2022 již zohledněna míra inflace. Tento opravný daňový doklad se nájemce zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto opravném daňovém dokladu.“

- b) Smluvní strany se dále dohodly, že mezi stávající IV. Doba nájmu a článek V. Závěrečná ustanovení vkládají nový článek **IVa. Ostatní ustanovení**, který zní:

*„Čl. IVa. Ostatní ustanovení*

- 1. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.*
- 2. Smluvní strany ujednávají, že nájemce osobní údaje uvedené ve Smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně údajů).*
- 3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.*
- 4. Nájemce a pronajímatel Statutární město Karviná prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazují se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.*
- 5. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.“*

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

4. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Karviné dne ..... usnesením číslo .....
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatelé obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

**POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU**, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze Smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy:**

1. Plná moc PM/7414/2022 ze dne 23.12.2021

*Podpisová strana Dodatku č. 1 Smlouvy o nájmu pozemku uzavřené dne 29. 07. 2020.*

V Karviné dne .....  
Za pronajímatele:  
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV

V .....dne.....  
Za nájemce:

.....  
ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022

.....  
na základě plné moci PM/7414/2022  
ze dne 23.12.2021

.....  
na základě plné moci PM/7414/2022  
ze dne 23.12.2021

V Karviné dne .....  
Za pronajímatele  
Statutární město Karviná:

.....  
**Ing. Helena Bogoczová, MPA**  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
na základě pověření ze dne 04.01.2021

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum: ..... Podpis : .....

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021**

#### **Článek 1 Smluvní strany**

##### **1.1. statutární město Karviná**

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

##### **1.2. DSLaborator s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7188  
Se sídlem: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov  
Zastoupena: Renátou Delongovou, jednatelkou  
tel. kontakt: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1679046359/0800  
IČ: 619 43 185

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/3080/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

#### **Článek 1 Předmět dodatku**

**1.1. V článku II. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:**

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A4, a to o celkové výměře 158,86 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazují se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.01.2023.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list  
č. 2 Situační plán

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za DSLaborator s.r.o.  
Renáta Delongová  
jednatelka společnosti

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** DSlaborator s.r.o.

Sídlo: Padlých hrdinů 801/5a, Bludovice, 736 01 Havířov

IČ: 619 43 185

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 158,86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A4 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> )	Celkem (Kč)
<b>4. nadzemní podlaží</b>			
401	21,62	950,00	20 539,00
402	18,95	950,00	18 002,50
403	18,70	950,00	17 765,00
404	18,95	950,00	18 002,50
405	18,70	950,00	17 765,00
406	18,95	950,00	18 002,50
407	14,95	950,00	14 202,50
411	2,88	950,00	2 736,00
413	6,56	950,00	6 232,00
420	16,04	950,00	15 238,00
424	2,56	950,00	2 432,00
<b>Roční nájemné</b>			<b>150 917,00</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>12 576,42</b>

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	48 840,00
Vodné a stočné	30 840,00
Elektrická energie	69 300,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Režijní náklady telefonní ústředny	4 800,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>156 180,00</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>13 015,00</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli telefonní hovory dle skutečnosti.

Spotřeba plynu bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

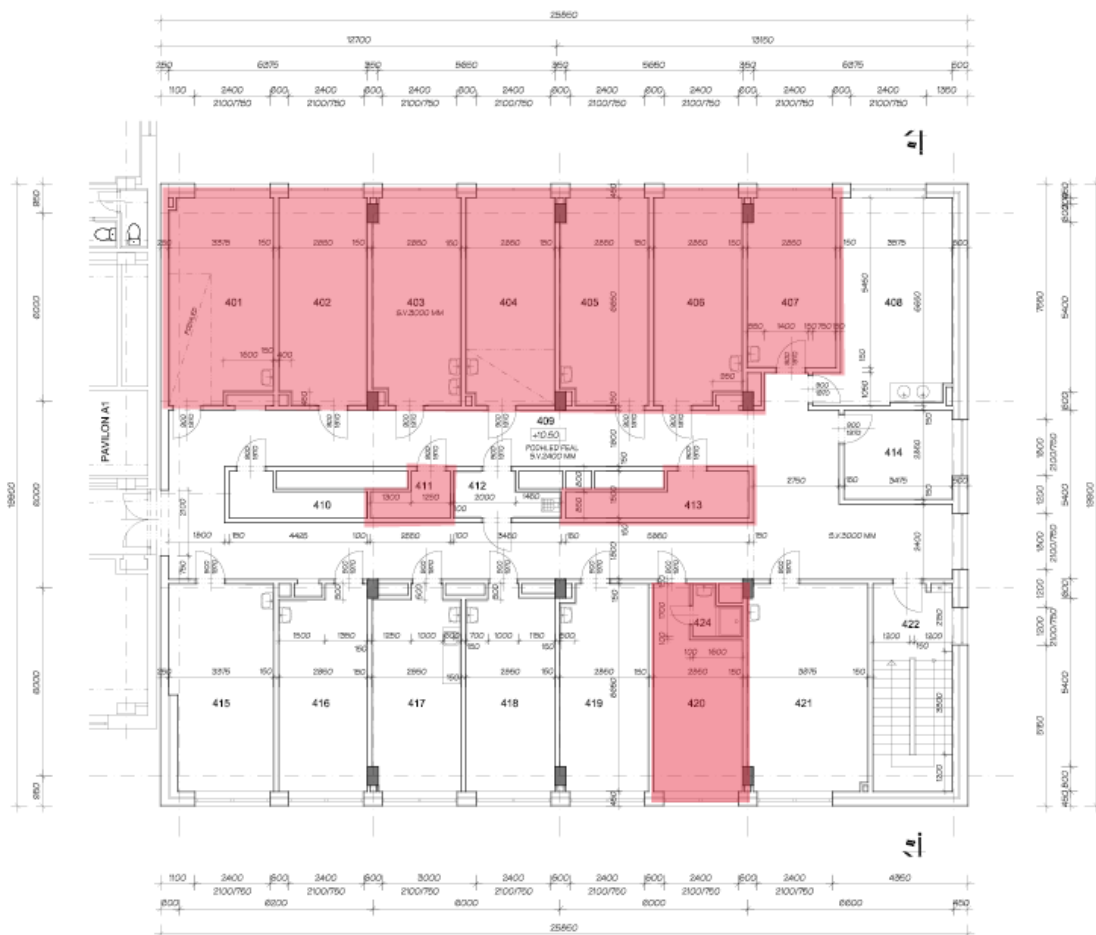
Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne .....

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového



Předmět nájmu vyznačen červeně



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

datum: ..... Podpis: .....

## Dohoda o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. SML/0027/2004

uzavřené mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "půjčitel")

### 2. Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

Se sídlem: Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov  
Zastoupena: Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou  
IČ: 003 06 355  
DIČ: CZ00306355

(dále jen "výpůjčitel")

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto Dohodu o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor č. SML/0027/2004 (dále jen „dohoda“) podepsat a k platnosti dohody není třeba podpisu jiné osoby.

### 1.

Na základě Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor uzavřené dne 30.12.2004 ve znění Dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce nebytových prostor uzavřeného dne 27.12.2006 (dále jen

„smlouva“) užívá výpůjčitel prostory o výměře 69,94 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. podzemním podlaží, 99,35 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. nadzemním podlaží a 6,63 m<sup>2</sup>, nacházející se v Radniční věži, celkem 175,92 m<sup>2</sup> v budově č. p. 71 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě (dále jen „předmět výpůjčky“).

## 2.

V souladu s usnesením č. .... Rady města Karviné ze dne ..... se výše uvedené smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na ukončení smlouvy ke dni 31.12.2022.

## 3.

Tato dohoda je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení obdrží výpůjčitel.

## 4.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Půjčitel:

Výpůjčitel:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Mgr. Markéta Kukrechtová  
ředitelka

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum: ..... Podpis: .....

## Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/...../2022

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

#### 1.2. MH – STAVBY, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29410  
Se sídlem: V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
Zastoupena: Ing. Danielelem Martišovským, jednatelem společnosti  
tel. kontakt: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
Číslo účtu: 210200449/0300  
IČ: 277 76 506  
DIČ: CZ27776506

(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**  
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

## **Článek 2**

### **Předmět smlouvy a účel nájmu**

**2.1.** Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

**2.2.** Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. podzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1, a to o celkové výměře 49,10 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

**2.3.** Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 20.12.2022. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.4.** Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět nájmu bude sloužit jako zázemí stavební společnosti.

**2.5.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

**2.6.** Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

**2.7.** Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

## **Článek 3**

### **Doba nájmu**

**3.1.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 20.12.2022 do 30.09.2023.

## **Článek 4**

### **Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 20.12.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

**4.3.** Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5 Valorizace nájemného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

## **Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7 Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

**7.5.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.6.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

**7.7.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

**7.8.** Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

**7.9.** Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu

s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

**7.10.** Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

**7.11.** Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty, případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

**7.12.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

## **Článek 8 Skončení nájmu**

**8.1.** Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy



**9.4.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.5.** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 20.12.2022.

**9.6.** Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.7.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1. Evidenční a výpočtový list

č. 2. Situační snímek

č. 3. Provozní řád

V Karviné dne:

V ..... dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za MH – STAVBY, s.r.o.  
Ing. Daniel Martišovský  
jednatel společnosti

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** MH – STAVBY, s.r.o.  
**Sídlo:** V Poli 904/16, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
**IČ:** 277 76 506 **DIČ:** CZ27776506

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 49,10 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. podzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)
<b>1. podzemní podlaží</b>			
<b>A1</b>			
008/1	36,30	916,00	33 250,80
008/3	12,80	916,00	11 724,80
<b>Roční nájemné</b>			<b>44 975,60</b>
<b>Měsíční nájemné</b>			<b>3 747,97</b>

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	15 220,00
Vodné a stočné	1 610,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>16 830,000</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>1 402,50</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

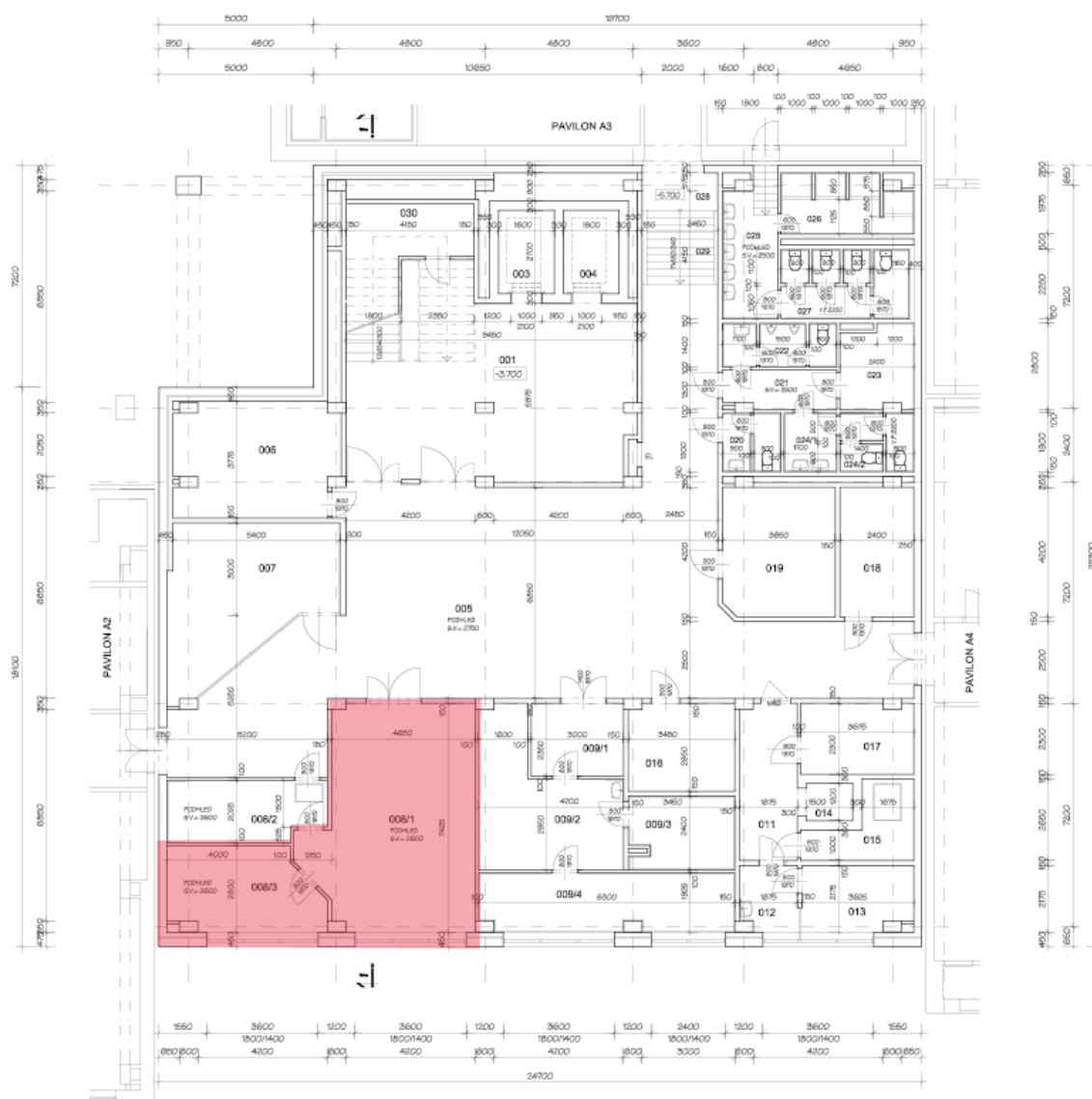
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne .....

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



## **PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379**

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

### **1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)**

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
  - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
  - prádla,
  - obědů,
  - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

### **2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky**

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance

nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od ..... do .....  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
Datum: ..... Podpis : .....

### Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. NP 36/022810/2008/OVV/MA

#### Článek 1 Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
Číslo účtu: 19-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

##### 1.2. RNDr. Česlav Valošek

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
Se sídlem: Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
IČ: 480 10 421  
DIČ: .....

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto Dodatku č. č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru  
č. NP 36/022810/2008/OVV/MA (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal  
nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 149 na ulici Karola Šliwky v Karviné-  
Fryštátě.

#### Článek 1 Předmět dodatku

##### 1.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, a to o celkové výměře 64,49 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 4 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 4, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.01.2023.

2.6. Tento dodatek č. 4 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
RNDr. Česlav Valošek



## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** RNDr. Česlav Valošek  
**Sídlo:** Karola Šliwky 149/17, 733 01 Karviná-Fryštát  
**IČ:** 480 10 421, **DIČ:** .....

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 64,49 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží budovy č. p. 149 na ulici Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě.

### 1. Podrobný popis předmětu nájmu:

Místnost	Plocha (m <sup>2</sup> )
310 - kancelář	20,90
311 - kancelář	27,65
314 – kancelář	15,94

Cena nájmu je stanovena usnesením Rady města Karviné číslo 1543 ze dne 29.01.2008 a činí:

Kč 68 503,21 bez DPH/rok

Kč 17 125,80 bez DPH/čtvrtletně

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

### 2. Výše vyčíslené zálohy na služby spojené s nájmem prostoru včetně DPH:

Poskytovaná služba	Výše zálohy včetně DPH (Kč)
Teplo	16 800,00
Vodné a stočné	4 000,00
Elektrická energie	6 400,00
Provoz a revize EZS	200,00
Úklid společných prostor v budově	200,00
<b>Roční zálohy celkem</b>	<b>27 600,00</b>
<b>Čtvrtletní zálohy celkem</b>	<b>6 900,00</b>

Nájemné a zálohu za poskytované služby včetně daně z přidané hodnoty je nájemce povinen platit čtvrtletně předem, vždy ke každému 15. dni prvního měsíce čtvrtletí příslušného roku přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karviná, číslo účtu: 19-1721542349/0800, a to nájemné pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu, který bude pronajímatelem čtvrtletně vystaven a zálohu pod variabilním symbolem, který je uveden v platebním kalendáři a který bude obnovován vždy v lednu každého kalendářního roku.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci každoročně vyúčtovat, a to do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období.

Zálohy na služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne .....

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání**

**SML/2426/2020  
(SBB 87/2020)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

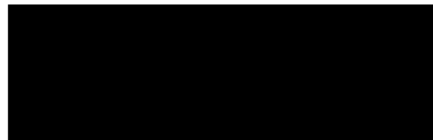
**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....:**



**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

**(dále jen „budoucí povinný“)**

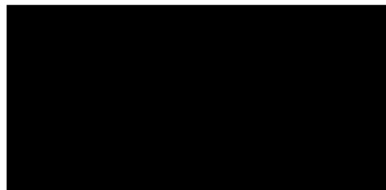
a

**2.**

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**bytem:**



**(dále jen „budoucí oprávněný“)**

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1. ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo SML/2426/2020 ze dne 07.01.2021 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

#### **I.**

1. V článku II., odstavec 2 smlouvy se text:

„ ... nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy...“

nahrazuje textem:

„ ... nejpozději však do 31.12.2025 “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

## II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání**

**MMK/SML/361/2020 (SBB 29/2020)  
(IE-12-8006533)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

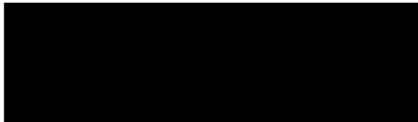
**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....:**



**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
**se sídlem:**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**

24729035

**DIČ:**

CZ24729035

**bankovní spojení:**

Komerční banka a. s.

**číslo účtu:**

35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**PROJEKTA NOVA s.r.o.**

**se sídlem:**

Bieblova 2922/3, 702 00 Ostrava

**IČ:**

25354787

**DIČ:**

CZ25354787

**k podpisu oprávněn dle plné moci:**



(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dodatek číslo 1. ke smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání číslo MMK/SML/361/2020 ze dne 25.09.2020 (dále jen „smlouva“), který má tento obsah:

## I.

1. Článek II., odstavec 2 smlouvy se vypouští text:  
„ ... neprodleně po dokončení stavby...“

a nahrazuje se textem:

„ ... nejpozději do 31.12.2024... “.

2. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.

## II.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení dodatku, budoucí oprávněný dvě vyhotovení dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.
5. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....

V Karviné dne

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „Smlouva“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

#### **DIAMO, státní podnik**

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vločka 520

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

zastoupený [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV, na základě  
Generálního pověření ze dne .....

#### **týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV**

se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 217301453/0300

osoba odpovědná za věcné plnění: [redacted] vedoucí oddělení správy pozemků  
a GIS

(dále jen „Povinný“)

a

#### **Svazek měst a obcí okresu Karviná**

se sídlem Poštovní 615/9, Fryštát, 733 01 Karviná-Fryštát

IČO: 75066611

zastoupený: Ing. Janem Lipnerem, předsedou představenstva

Ing. Jiřím Lukšou, členem představenstva

(dále jen „Oprávněný“)

a

#### **Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

IČO: 00297534,

DIČ: CZ00297534, plátce DPH

zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne .....: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

(společně „Povinný“ a „Oprávněný“ a „Budoucí oprávněný“ dále jen „**Smluvní strany**“)

číslo Smlouvy:

uzavírají tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene.

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Povinný konstatuje, že na základě Smlouvy o koupi části závodu ze dne 23. 12. 2020 (týká se důlních lokalit Dukla, Paskov, Frenštát a Lazy) a Smlouvy o koupi části závodu ze dne 18. 2. 2021 (týká se důlních lokalit Darkov a ČSA) mezi společnostmi OKD, a.s., IČO: 059 79 277, toho času se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná (nyní se sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava), zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10919, jakožto prodávající a DIAMO, státní podnik, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 000 02 739, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520, jako kupujícím, bylo na DIAMO, státní podnik převedeno vlastnické právo k příslušné části obchodního závodu společnosti OKD, a.s.
- 1.2. Povinný dále prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Povinnému svědčí právo hospodařit s pozemky p. č. 542/1 - ostatní plocha, způsob využití neplodná půda a p. č. 543 - ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, vše zapsané na LV č. 1992 pro katastrální území Darkov, obec Karviná (dále jen „Nemovitosti“), vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „Příslušný katastrální úřad“).
- 1.3. Oprávněný realizoval a je vlastníkem stavby neevidované v katastru nemovitostí, uváděné pod názvem „Cyklotrasa Racibórz – Krzyzanowice – Chotěbuz podél řeky Olše i Odry“ označované také jako „Cyklotrasa podél řeky Olše“ (dále jen „**Stavba**“) umístěné na Nemovitostech. Stavba je užívána dle pravomocného kolaudačního souhlasu č. j.: MMK/064796/2013 ze dne 27. 05. 2013, který nabyl účinnosti dnem 29. 05. 2013, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy. Na umístění Stavby bylo vydáno Magistrátem města Karviné Územní rozhodnutí č. j.: MMK/129326/2009 ze dne 14. 10. 2009 s nabytím právní moci dne 17. 11. 2009, kdy toto rozhodnutí tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy.
- 1.4. Smluvní strany konstatují, že právní předchůdce Povinného, Oprávněný a Budoucí oprávněný uzavřely dne 29.06.2010 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu (dále také jako „**SoSB**“). Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že práva a povinnosti ze SoSB byly prekludovány, kdy však Smluvní strany mají zájem se touto SoSB částečně i nadále řídit, a to v oblasti úplaty za zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v čl. V. SoSB a mají tak zájem uzavřít věcné břemeno ke Stavbě.
- 1.5. S ohledem na skutečnost, že do dnešního dne není Stavba převedena do vlastnictví Budoucího oprávněného, mají Smluvní strany zájem uzavřít tuto Smlouvu tak, aby bylo uzavřeno věcné břemeno ke Stavbě.



## II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Povinný touto Smlouvou zřizuje k Nemovitostem ve prospěch současného i každého budoucího vlastníka Stavby neevidované v katastru nemovitostí, služebnost spočívající v právu:
- umístit na Nemovitostech vhodným a bezpečným způsobem Stavbu,
  - na vlastní náklady a nebezpečí Stavbu na Nemovitostech provozovat, udržovat ji, provádět její nezbytné opravy a odstranit ji,
  - vstupovat a vjíždět na Nemovitosti v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu dopravními prostředky a stavebními mechanismy za účelem zřízení, provedení údržby, opravy nebo likvidace Stavby (dále jen „**Služebnost**“)
- 2.2. Služebnost se dle této Smlouvy zřizuje na dobu neurčitou, počínaje dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu práv ze Smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Příslušným katastrálním úřadem.
- 2.3. Rozsah Služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. 643-85/2013 ze dne 15. 11. 2013 vyhotoveném [REDAKCE], potvrzeném dne 22. 11. 2013 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná pod č. 1359/2013. Geometrický plán je nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 3.
- 2.4. Oprávněný, či jakýkoli jiný pozdější vlastník Stavby je oprávněn využít při výkonu jednotlivých práv ze Služebnosti pověřené zaměstnance odborných podnikatelských subjektů, kteří převezmou jednotlivé závazky, zajištění oprav, údržby a likvidace Stavby.
- 2.5. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti uvedená v čl. II. této Smlouvy přijímá a Povinný je povinen tato práva trpět.

## III. Úhrada za zřízení Služebností

- 3.1. Za zřízení Služebnosti se v souladu s výše uvedeným stanovuje dohodou Smluvních stran jednorázová úplata ve výši 125.200,- Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc dvě stě korun českých) + DPH (dále také jako „**Cena**“). Výše DPH bude stanovena dle aktuálně platných právních předpisů.
- 3.2. S ohledem na skutečnost, že v budoucnu má vlastnické právo ke Stavbě nabýt Budoucí oprávněný, dohodly se Smluvní strany, že Cenu za zřízení Služebnosti uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem Povinnému na účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným a doručené Budoucímu oprávněnému na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 3.3. Jednorázovou úplatu dle předchozího bodu této Smlouvy uhradí Budoucí oprávněný Povinnému do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu Povinným. Dnem úhrady se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu Povinného. Daňový doklad bude vystaven do deseti pracovních dnů od podepsání Smlouvy oběma Smluvními stranami a bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty, a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

#### **IV. Ostatní ujednání**

- 4.1. Oprávněný i Budoucí oprávněný poté co nabude vlastnické právo ke Stavbě, se zavazuje užívat Nemovitosti dotčené Služebností tak, aby nad nezbytnou míru nebránil Povinnému ve výkonu jeho vlastnických práv. Dobu a důvod vstupu na Nemovitosti se zavazuje oznamovat Povinnému písemně, minimálně s týdenním předstihem na e-mailovou adresu [darkov@diamo.cz](mailto:darkov@diamo.cz) s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah. Oznámení těchto vstupů v rámci havarijních stavů je Oprávněný i Budoucí oprávněný povinen Povinnému sdělit nejpozději následující pracovní den po uskutečnění tohoto vstupu na Nemovitosti.
- 4.2. Při výkonu práv odpovídajících této Služebnosti bude Oprávněný a Budoucí oprávněný postupovat šetrně, zasahovat do práv Povinného pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvede Nemovitosti do předchozího stavu.
- 4.3. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním Stavby spojena a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Stavbu, její spolehlivost a bezpečnost provozu.
- 4.4. Náklady spojené s běžným udržováním Nemovitostí nese Povinný.
- 4.5. Oprávněný, či Budoucí oprávněný se zavazuje Stavbu umístěnou na Nemovitostech po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést Nemovitosti do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům Povinného. V souvislosti s touto skutečností se Oprávněný a Budoucí oprávněný zavazuje poskytnout Povinnému potřebnou součinnost při výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.

#### **V. Vkladové řízení**

- 5.1. Na základě této Smlouvy lze provést zápis na listu vlastnictví Povinného vedeném u Příslušného katastrálního úřadu.
- 5.2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti dle této Smlouvy podá na Příslušný katastrální úřad Budoucí oprávněný. Návrh na vklad práv odpovídajících Služebnostem dle této Smlouvy na Příslušný katastrální úřad podá Budoucí Oprávněný bez zbytečného odkladu po úhradě úplaty za zřízení Služebnosti dle této Smlouvy dohodnuté v čl. III. této Smlouvy.
- 5.3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 5.4. V případě zamítnutí vkladu práv dle této Smlouvy Příslušným katastrálním úřadem se Smluvní strany zavazují učinit veškeré právní kroky k odstranění překážek provedení vkladu práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí při zachování smyslu a účelu této Smlouvy.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy Smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy uvedenými v záhlaví tohoto zápisu.
- 6.2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze Smluvních stran může od Smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
- 6.3. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této Smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
- 6.5. Oprávněný a Budoucí oprávněný prohlašují, že se seznámili s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazují se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
- 6.6. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
- 6.7. O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. .... ze dne .....
- 6.8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v zestupně číslovanými dodatky na základě dohody obou stran. Jakákoliv ústní ujednání o změnách Smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 6.9. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 6.10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.
- 6.11. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Povinný, jeden Oprávněný, jeden Budoucí oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u Příslušného katastrálního úřadu.

6.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této Smlouvy připojují v závěru své podpisy.

**Příloha:**

1. Kolaudační souhlas č. j.: MMK/064796/2013 ze dne 27. 05. 2013
2. Územní rozhodnutí č. j.: MMK/129326/2009 ze dne 14. 10. 2009
3. Geometrický plán č. 643-85/2013

V Karviné, dne .....

**Za Povinného**

V Karviné, dne .....

**Za Oprávněného**

.....  
[redacted]  
ředitel odštěpného závodu DARKOV  
na základě Gen. Pověření ze dne .....

.....  
Ing. Jan Lipner  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jiří Lukša  
člen představenstva

V Karviné, dne .....

**Za Budoucího oprávněného**

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
speciální stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

16.04.2013

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/064796/2013

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/050284/2013 OSŽP/Ba

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:



Svazek měst a obcí okresu Karviná

IČO 750 66 611

Poštovní 615/9

733 01 Karviná-Fryštát

který zastupuje

ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o.

IČO 278 58 782

735 42 Horní Těrlicko 651

LISTŮ/PŘÍLOH:

2/0

DATUM:

27.05.2013

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

### S UŽÍVÁNÍM STAVEB

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 16.04.2013 podal **Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČO 750 66 611, Poštovní 615/9, 733 01 Karviná-Fryštát**, který zastupuje společnost **ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., IČO 278 58 782, 735 42 Horní Těrlicko 651** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

### kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání staveb uváděných pod společným názvem **„Cyklotrasa podél řeky Olše“** na pozemcích v katastrálních územích Darkov, Ráj, Louky nad Olší na území obce Karviná.

Stavby byly provedeny podle certifikátu ze dne 30.06.2010 pod čj. 201006/003 vydaného [redacted] autorizovaným inspektorem na základě osvědčení c. 0108 a dodatečného povolení vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 28.01.2013 pod sp.zn. MMK/143662/2012 OSŽP/Ba, které nabylo právní moci dne 20.02.2013.

Jedná se o dílčí kolaudaci. Předmětem kolaudace nejsou v rámci výše uvedeného záměru stavby cyklostezek uváděné pod jednotlivými názvy IO 102 Větev A, IO 107 Větev B1, IO 109 Větev B2, IO 111 větev C, IO 113 Větev E1, IO 116 Větev E2, IO 117 Větev E3, IO 118 Větev F, IO 201 Lávka přes Dětmarovickou Mlýnku. Kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání těchto uvedených staveb byl vydán dne 18.12.2012 pod sp.zn. MMK/156879/2012 OSŽP/Ba.

V rámci záměru pod názvem „Cyklotrasa podél řeky Olše“, který je předmětem výše uvedené žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, se jedná o:

**IO 119 Větev G1, G3, G5, G7** - stavba cyklostezky na pozemcích parc.č. 542/3, 551/4, 2445/4, 724/3, 790/12, 790/10, 790/8, 2409/2 v k.ú. Darkov (dle geometrického plánu č. 624-10/2012 ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 13.07.2012)





**IO 120 Větev G2, G4, G6** - stavba cyklostezky na pozemcích parc.č. 1534/24, 1534/22, 1534/20, 1534/18, 1534/16 v k.ú. Ráj (dle geometrického plánu č. 2816-10/2012 ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 13.07.2012)

**IO 122 Větev H** - stavba cyklostezky na pozemcích parc.č. 2567/5, 2564/15, 2728/109, 2728/112, 2728/113, 2728/114, 2728/115, 2728/118, 2728/119, 2728/121, 2728/123, 2728/124, 2728/126, 2728/127 v k.ú. Louky nad Olší (dle geometrického plánu č. 361-24/2012 ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 05.11.2012) a na pozemcích parc.č. 2728/129, 2704/27, 2704/28, 2704/30, 2689, 2695/13, 368/17, 368/19, 2695/15, 2696/26, 2695/17, 2696/28, 453/3 v k.ú. Louky nad Olší (dle geometrického plánu č. 362-25/2012 ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 20.12.2012)

**IO 123 Větev I** - stavba cyklostezky na pozemcích parc.č. 558/2, 559/21, 559/22, 2704/19, 560/3, 2704/20 v k.ú. Louky nad Olší (dle geometrického plánu č. 346-14/2011 ověřeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 09.12.2011) a dále na pozemcích parc.č. 453, 447/1 v k.ú. Louky nad Olší.

#### Popis staveb:

**IO 119 Větev G1, G3, G5, G7** - byla provedena stavba obousměrné cyklostezky délky 1 142 m a šířky 2,50 m. Konstrukce cyklostezky je tl. 270 mm s povrchem ze zaválcovaného kameniva tl. 20 mm.

**IO 120 Větev G2, G4, G6** - byla provedena stavba obousměrné cyklostezky délky 1 043 m a šířky 2,50 m. Konstrukce cyklostezky je tl. 270 mm s povrchem ze zaválcovaného kameniva tl. 20 mm.

**IO 122 Větev H** - byla provedena stavba obousměrné cyklostezky délky 1 529 m a šířky 2,50 m. Konstrukce cyklostezky je tl. 270 mm s povrchem ze zaválcovaného kameniva tl. 20 mm. Dále byla provedena stavba obousměrné cyklostezky délky 2 550 m a šířky 2,50 m. Konstrukce cyklostezky je tl. 300 mm s povrchem živičným tl. 50 mm.

**IO 123 Větev I** - byla provedena stavba obousměrné cyklostezky délky 116 m a šířky 2,50 m. Konstrukce cyklostezky je tl. 300 mm s povrchem živičným tl. 50 mm.

#### Vymezení účelu užívání:

- Stavby budou užívány jako cyklostezky provedené v rámci cyklotrasy č. 6257.

#### Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.05.2013 s tímto výsledkem:

- Stavby byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací ověřenou [redacted] autorizovaným inspektorem na základě osvědčení č. 0108 a dodatečným povolením vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem stavebním a životního prostředí dne 28.01.2013 pod sp.zn. MMK/143662/2012 OSŽP/Ba, které nabylo právní moci dne 20.02.2013.
- Nebyly zjištěny žádné závady bránící bezpečnému užívání staveb.

#### Odůvodnění:

Dne 16.04.2013 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedené stavby. Územní rozhodnutí bylo vydáno dne 14.10.2009 pod sp.zn. MMK/087483/2009 ÚPSŘ/Ing.Ba a nabylo právní moci dne 17.11.2009.

Certifikát, kterým bylo stvrzeno, že byla ověřena projektová dokumentace z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a že stavby mohou být podle této dokumentace provedeny, byl vydán dne 30.06.2010 pod č.j. 201006/003 [redacted] autorizovaným inspektorem na základě osvědčení č. 0108.

Dodatečné povolení na změnu nedokončené stavby cyklostezky uváděnou pod názvem „IO 122 Větev H“ na pozemku parc. č. 2728/53 v katastrálním území Louky nad Olší, bylo vydáno dne 28.01.2013 pod sp.zn. MMK/143662/2012 OSŽP/Ba a nabylo právní moci dne 20.02.2013.

Opatřením ze dne 29.04.2013 vyzval speciální stavební úřad stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce staveb podle § 133 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podle § 122 odst. 2 stavebního zákona termín jejího konání na den 16.05.2013. Speciální stavební úřad provedl dne 16.05.2013 závěrečnou kontrolní prohlídku staveb, při které dle § 122 odst. 3 stavebního zákona zkoumal splnění podmínek uvedených v ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona a zjistil, že stavby byly provedeny v souladu s projektovou dokumentací ověřenou autorizovaným inspektorem a byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad nezjistil závady bránící jejich bezpečnému užívání ani rozpor se stanovisky níže uvedených dotčených orgánů a shledal též, že skutečné provedení staveb nebo jejich užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

#### **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník předložil:**

- doklady o vytýčení staveb a doklady o zaměření skutečného provedení staveb ověřené úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE]
- geometrický plán č. 624-10/2012 ověřený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 13.07.2012
- geometrický plán č. 2816-10/2012 ověřený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 13.07.2012
- geometrický plán č. 361-24/2012 ověřený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 05.11.2012
- geometrický plán č. 362-25/2012 ověřený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 20.12.2012
- geometrický plán č. 346 - 14/2011 ověřený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrálním pracovištěm Karviná dne 09.12.2011
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (protokoly o zkoušce modulu přetvárnosti statickou zatěžovací deskou, protokoly o zkouškách asfaltové směsi)
- dokumentaci skutečného provedení staveb
- zápis o předání a převzetí dokončených staveb ze dne 15.11.2011
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby
- čestné prohlášení ze dne 02.07.2012
- čestné prohlášení ze dne 22.10.2012
- čestné prohlášení o nedotčení stávajících sítí technické infrastruktury ze dne 03.12.2012
- prohlášení technického dozoru ze dne 08.06.2012
- doklady o nakládání s odpady
- souhlas statutárního města Karviná zastoupeného Odborem majetkovým Magistrátu města Karviné ze dne 30.10.2012 pod sp.zn. MMK/132932/2012/02
- souhlas Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 21.06.2012 pod zn. 54200/S1612/12/Va
- souhlas Povodí Odry, státní podnik ze dne 18.07.2012 pod zn. 09976/921/3.401/12-Hý
- plnou moc k zastupování stavebníka ze dne 19.04.2012

#### **Souhlasná stanoviska s vydáním kolaudačního souhlasu sdělily níže uvedené dotčené orgány:**

Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad dne 03.07.2012 pod sp.zn. MMK/074532/2012 - *souhlas s vydáním kolaudačního souhlasu*

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, dopravní inspektorát dne 14.06.2012 č.j. KRPT-652-77/ČJ-2012-070306 - *bez námitek k vydání kolaudačního souhlasu*

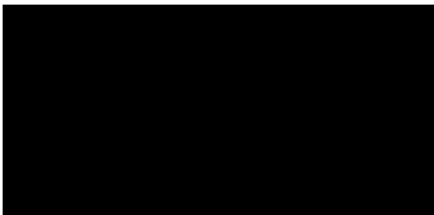
Speciální stavební úřad posoudil žádost o vydání kolaudačního souhlasu z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření

a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že tato obsahuje všechny náležitosti dle přílohy č. 12 této vyhlášky.

Speciální stavební úřad na základě výše uvedeného, vydal v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona kolaudační souhlas s užíváním předmětných staveb.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.



oprávněná úřední osoba  
služební číslo 251

**Obdrží:**

(doručenky)

Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČO 750 66 611, Poštovní 615/9, 733 01 Karviná-Fryštát, který zastupuje společnost ŠNAPKA SLUŽBY, s.r.o., IČO 278 58 782, 735 42 Horní Těrlicko 651, IDDS: 9gg5ymn





Podle ověřovací knihy Magistrátu města Karviné

poř. č. vidimace 79/2013

**tento úplný/á částečný/á opis kopie**

obsahující 4 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

**prvopisem**

ověřenou vidimovanou listinou

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

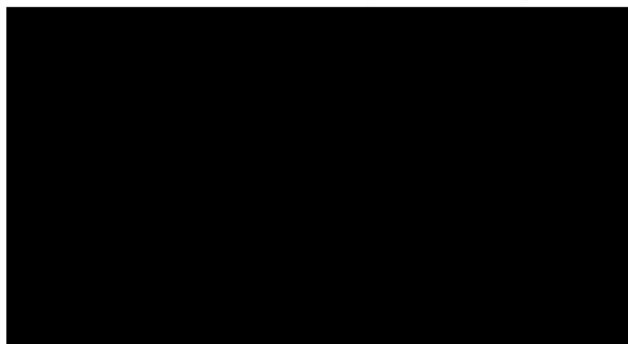
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahujícím 4 stran.

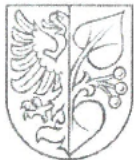
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena **obsahuje neobsahuje**

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny

V Karviné dne 3.6.2013



Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla



MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

19-10-2009 / PKG

VÁŠ DOPIS ZN :

ZE DNE: 29.6.2009

Svazek měst a obcí okresu Karviná  
Poštovní 615/9  
733 01 Karviná-Fryštát

ČÍSLO JEDNACÍ: MMK/129326/2009  
SPISOVÁ ZNAČKA: MMK/087483/2009 ÚPSŘ/Ing.Ba

který zastupuje  
DHV CR, spol. s r.o.  
Sokolovská 100/94  
186 00 Praha-Karlín  
adresa pro doručení:  
DHV CR, spol. s r.o.  
Hollarova 5, 702 00 Ostrava

VYŘIZUJE:

TEL :

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 8/3  
DATUM: 14.10.2009

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 19.10.2009  
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ  
dne: 19.10.2009  
podpis



ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ  
Veřejná vyhláška

**Výroková část:**

Magistrát města Karviné, Odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a stanovený v souladu s § 13 odst. 5 stavebního zákona na základě stanovení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury ze dne 22.6.2009 pod sp. zn. ÚPS/26299/2009/Chr, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb, kterou dne 29.6.2009 podal **Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 750 66 611, Poštovní 615/9, 733 01 Karviná-Fryštát**, který zastupuje společnost DHV CR, spol. s r.o., IČ 457 97 170, Sokolovská 100/94, 186 00 Praha-Karlín (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění staveb**

uváděných pod společným názvem „**Cyklotrasa podél řeky Olše**“ na území obcí Bohumín, Dolní Lutyně, Petrovice u Karviné, Dětmarovice, Karviná.

V rámci dokumentace k územnímu řízení pod názvem „**Cyklotrasa podél řeky Olše**“ se jedná o:

- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl. 136 m, š. 2,25 m) na pozemku parc.č. 1117/1 v k.ú. Starý Bohumín
- odpočívku (výrobek plnicí funkce stavby) na pozemku parc.č. 1031 v k.ú. Věřňovice
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl. 381 m, š. 2,00 m) na pozemcích parc.č. 4252/1, 4268, 4249, 4258/3, 4256, 4255, 4258/1, 4328 v k.ú. Dolní Lutyně
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl. 367 m, š. 2,50 m) na pozemcích parc.č. 872/1, 877/2, 877/1, 873, 876/1 v k.ú. Závada nad Olší
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl. 1975 m, š. 2,50 m), odpočívku (výrobek plnicí funkce stavby) na pozemcích parc.č. 4832/4, 4833/5, 4834/5, 4930, 4333 v k.ú. Dětmarovice
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl. 2 623 m, š.2,50 – 3,00 m), stavbu veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 561/4, 558/1, 557, 560, 561/17, 415, 417, 559 v k.ú. Koukolná

- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl.3 826 m, š. 2,50 m) na pozemcích parc.č. 2209/3, 2211/6, 1280, 1279, 2223, 2211/1, 2208/1, 2221/1 v k.ú. Staré Město u Karviné
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl.1 503 m, š. 2,50 m) na pozemcích parc.č. 4035, 4036, 3954/3 v k.ú. Karviná – město
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl. 2 054 m, š. 2,50 m), odpočívku (výrobek plnicí funkci stavby) na pozemcích parc.č. 2441/1, 2441/3, 2410/1, 2410/9, 2392/1, 542/1, 543, 550/2, 551/1, 586/2, 564/2, 561/3, 2410/4, 724/2, 2410/10, 790/3, 790/4, 790/2, 2409, 819/107, 819/109, 2445 v k.ú. Darkov
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl.1 121 m, š. 2,50 m) na pozemcích parc.č. 1534/8, 1534/1, 1534/2 v k.ú. Ráj
- stavbu místní komunikace IV. třídy (dl.4 164 m, š. 2,00 - 3,00 m), odpočívku (výrobek plnicí funkci stavby) na pozemcích parc.č. 2567, 2566/4, 2728/26, 2728/25, 2728/19, 2728/18, 2728/50, 2728/27, 2728/17, 2728/30, 2728/31, 2728/32, 2728/33, 2728/35, 2728/39, 2728/41, 2728/51, 2728/43, 2728/49, 2728/45, 2728/47, 2728/57, 2728/58, 2728/1, 2728/2, 2728/15, 2704/3, 2728/13, 2704/7, 2684, 2683, 2689, 2695/1, 368/9, 368/10, 2695/3, 2696/2, 2696/1, 2698/6, 559/5, 2704/16, 560/1, 453, 2704/1, 447/1, 2728/65, 2564/2, 2695/2, 558 v k.ú. Louky nad Olší

Jedná se o umístění staveb místních komunikací IV. třídy tj. cyklistické stezky v délce cca 18,4 km na území obcí Bohumín, Dolní Lutyně, Petrovice u Karviné, Dětmarovice, Karviná, včetně 3 odpočivek, lávky pro cyklisty přes vodní tok Mlýnka v Dětmarovicích a stavbu veřejného osvětlení včetně nasvětlení přechodu pro chodce na silnici I/67 v obci Dětmarovice (dále jen „stavby“).

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ( dále jen „správní řád“): Svazek měst a obcí okresu Karviná, IČ 750 66 611, Poštovní 615/9, 733 01 Karviná-Fryštát.

Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu staveb:

1. Stavby budou umístěny na pozemku parc. č. 1117/1 v k.ú. Starý Bohumín, na pozemku parc.č. 1031 v k.ú. Věřňovice, na pozemcích parc.č. 4252/1, 4268, 4249, 4258/3, 4256, 4255, 4258/1, 4328 v k.ú. Dolní Lutyně, na pozemcích parc.č. 872/1, 877/2, 877/1, 873, 876/1 v k.ú. Závada nad Olší, na pozemcích parc.č. 4832/4, 4833/5, 4834/5, 4930, 4333 v k.ú. Dětmarovice, na pozemcích parc.č. 561/4, 558/1, 557, 560, 561/17, 415, 417, 559 v k.ú. Koukolná, na pozemcích parc.č. 2209/3, 2211/6, 1280, 1279, 2223, 2211/1, 2208/1, 2221/1 v k.ú. Staré Město u Karviné, na pozemcích parc.č. 4035, 4036, 3954/3 v k.ú. Karviná – město, na pozemcích parc.č. 2441/1, 2441/3, 2410/1, 2410/9, 2392/1, 542/1, 543, 550/2, 551/1, 586/2, 564/2, 561/3, 2410/4, 724/2, 2410/10, 790/3, 790/4, 790/2, 2409, 819/107, 819/109, 2445 v k.ú. Darkov, na pozemcích parc.č. 1534/8, 1534/1, 1534/2 v k.ú. Ráj, na pozemcích parc.č. 2567, 2566/4, 2728/26, 2728/25, 2728/19, 2728/18, 2728/50, 2728/27, 2728/17, 2728/30, 2728/31, 2728/32, 2728/33, 2728/35, 2728/39, 2728/41, 2728/51, 2728/43, 2728/49, 2728/45, 2728/47, 2728/57, 2728/58, 2728/1, 2728/2, 2728/15, 2704/3, 2728/13, 2704/7, 2684, 2683, 2689, 2695/1, 368/9, 368/10, 2695/3, 2696/2, 2696/1, 2698/6, 559/5, 2704/16, 560/1, 453, 2704/1, 447/1, 2728/65, 2564/2, 2695/2, 558 v k.ú. Louky nad Olší tak, jak je zakresleno v přehledné situaci v měřítku 1:25 000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a ve výkresech nazvaných Celková situace stavby v měřítku 1:2 000, které jsou nedílnou součástí dokumentace k územnímu řízení.
2. V místě umístění staveb se nachází zařízení (vodovody, kanalizace, přivaděč pitné vody DN 800 O Doubrava - Karviná, přivaděč pitné vody DN 600 O Bludovice - Karviná) ve správě společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen „SmVaK Ostrava a.s.“). Projekt bude respektovat stávající zařízení včetně ochranného pásma od vnějších částí zařízení. V projektu budou zpracovány podmínky vyplývající z vyjádření SmVaK Ostrava a.s. ze dne 17.4.2009 pod zn. 9773/V004497/2009/TE, které je přílohou tohoto rozhodnutí. Projekt staveb bude předložen SmVaK Ostrava a.s. k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
3. V místě umístění staveb se nachází zařízení (VTL plynovody DN 300 V32013, DN 150 V32078, DN 100 V32094, STL ID 655641, 52187, 651711), které je chráněno ochranným pásmem, ve správě společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. Projekt bude respektovat stávající plynárenské zařízení včetně ochranného pásma ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Projekt bude řešit stavby tak, aby bylo zachováno stávající krytí plynovodů a plynovodních přípojek. Technické podmínky dotyku staveb s plynárenským zařízením budou zpracovány do projektu staveb.

4. V místě umístění staveb na území obce Bohumín se nachází nadzemní kabelové vedení veřejného osvětlení ve správě společnosti BM servis a.s. Projekt bude respektovat stávající nadzemní vedení veřejného osvětlení.
5. V místě umístění staveb se nachází sítě elektronických komunikací, ve správě společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Projekt bude respektovat stávající sítě elektronických komunikací včetně ochranného pásma ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. V místě umístění staveb se nachází energetické zařízení (nadzemní vedení VN 22 kV, podzemní a nadzemní vedení NN 0,4 kV, el. stanice VN/NN 22/0,4 kV, nadzemní vedení VVN 110 kV, nadzemní vedení VVN 400 kV) ve správě společnosti ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno ochranným pásmem. Projekt bude respektovat stávající zařízení včetně ochranného pásma od vnějších částí zařízení ve smyslu energetického zákona.
7. V místě umístění staveb se nachází komunikační sítě (sdělovací dálkový kabel DK 260 Dětmorovice - ČSA) ve vlastnictví společnosti ČEZ ICT Services, a.s., které jsou chráněny ochranným pásmem. Projekt bude respektovat stávající zařízení včetně ochranného pásma komunikačního vedení 1,50 m dle energetického zákona.
8. V místě umístění staveb se nachází energetické zařízení (2x400 kV č.443/444 RZ Nošovice/RZ Albrechtice - Polsko, úsek st.č. 86-87) ve vlastnictví společnosti ČEPS a.s., které je chráněno ochranným pásmem. Projekt bude respektovat stávající zařízení včetně ochranného pásma od vnějších částí zařízení ve smyslu energetického zákona. K žádosti o vydání stavebního povolení bude doložen souhlas k provádění činnosti v ochranném pásmu vedení, a to na základě předložené výkresové dokumentace (zejména podélný a příčný profil křížení stavby s vedením VVN). Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
9. V místě umístění staveb se nachází volné vedení VVN 679/680 110 kV lokální distribuční soustavy ve vlastnictví společnosti NWR Energy, a.s. Projekt bude respektovat stávající zařízení ve správě společnosti NWR Energy, a.s. včetně ochranného pásma dle energetického zákona.
10. V místě umístění staveb se nachází teplárenské zařízení (nadzemní horkovodní tepelné sítě 2xDN 600) ve správě společnosti Dalkia Česká republika, a.s, které je chráněno ochranným pásmem. Projekt bude respektovat stávající rozvody horkovodních sítí CZT Karviná včetně ochranného pásma od vnějších částí zařízení ve smyslu energetického zákona. Projekt, který bude řešit provedení a skladbu cyklistické trasy v okolí nadzemního horkovodního potrubí a předpokládaný postup realizace, bude předložen zástupci výše uvedené společnosti k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
11. V místě umístění staveb se nachází zařízení (středotlaký plynovod DN 200) ve vlastnictví společnosti Green Gas DPB, a.s., které je chráněno ochranným pásmem. Projekt bude respektovat stávající zařízení včetně ochranného pásma od vnějších částí zařízení ve smyslu energetického zákona.
12. V místě umístění staveb se nachází zařízení (drážní podzemní silnoproudé kabelové vedení a jejich součástí) ve vlastnictví společnosti Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, které je chráněno ochranným pásmem. Projekt bude respektovat stávající zařízení včetně ochranného pásma. Projekt bude řešit zakreslení průběhu cyklotrasy ve vztahu k otvorům železničních mostů (5 mostních objektů evid. Km 286,258 trati 1891 (Olše), km 338,337 trati 2501 (Olše), km 332,420 trati 2501 (Olše), km 5,754 trati 2521, km 5,872 trati 2521).
13. Projekt staveb bude koordinován se záměrem uváděným pod názvem „Optimalizace trati Český Těšín - Dětmorovice“. Projekt staveb bude projednán se společností SUDOP Brno s.r.o., Kounicova 26, Brno, která je zpracovatelem výše uvedeného záměru a dále předložen Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, Správě dopravní cesty Ostrava a Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správě Olomouc k odsouhlasení. Doklady o projednání budou přílohou žádosti o stavební povolení.
14. V místě umístění staveb se nachází telekomunikační vedení (dálkové metalické a optické kabely) ve vlastnictví společnosti Správy železniční dopravní cesty s.o. a společnosti ČD-Telematika a.s., které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Projekt bude respektovat stávající zařízení včetně ochranného pásma.
15. Projekt bude řešit stavby tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa dotčené železniční trati, provozuschopnost drážních zařízení a bezpečnost železničního provozu. Projekt staveb bude předložen Správě železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správě Olomouc k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.



16. Umístěním staveb dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Projekt bude respektovat podmínky závazného stanoviska k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.6.2009 pod sp.zn. MMK/069351/04 OZP/Sk vydaného Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné, které je přílohou tohoto rozhodnutí.
17. Projekt staveb bude předložen společnosti CEMEX Sand, s.r.o., Masarykovo nám. 207, 763 61 Napajedla k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
18. Projekt bude řešit nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. K žádosti o vydání stavebního povolení bude doložen souhlas podle § 17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, který vydá Odbor životního prostředí Magistrátu města Karviné.
20. Projekt staveb včetně návrhu a úprav dopravního značení bude předložen Správě silnic Moravskoslezského kraje, středisku Karviná k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
21. Projekt staveb bude předložen Povodí Odry, státní podnik k odsouhlasení. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
22. Projekt staveb bude koordinován se záměrem pod názvem „Decentralizované odkanalizování obce Dětmárovice“, jejímž investorem je obec Dětmárovice. Projekt bude respektovat v místě staveb veřejné osvětlení a stávající kanalizaci v majetku obce Dětmárovice.
23. Projekt bude řešit v úseku mezi samotou Červín a stavbou dálnice D 47 (na pozemku parc.č. 3984 v k.ú. Dolní Lutyně) a od samoty Bezdínek k Dětmárovicím s ohledem na ochranu biotopu páchníka hnědého, těleso staveb (cyklostezek) z propustného přírodního materiálu.
24. Technické řešení a podmínky provádění přechodu cyklistické stezky přes železniční dráhu budou projednány s jejím vlastníkem. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
25. Projekt staveb jehož součástí budou detaily křížení cyklostezky s vodními toky a hlavním melioračním zařízením, hydrotechnické výpočty a řádně okótovaná situace cyklostezky a vegetačních úprav vzhledem k břehové čáře koryta vodních toků a hlavního melioračního zařízení bude předložen Zemědělské vodohospodářské správě, Oblasti povodí Odry, Pracoviště Ostrava k odsouhlasení. Projekt bude řešit stavby tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
26. Projekt staveb bude řešit stavby v bezprostřední blízkosti česko-polských státních hranic, tj. do 50 m od hraniční čáry směrem do vnitrozemí tak, aby nedošlo ke změně jejich průběhu (břehových linií) a nedošlo k poškození stávajícího hraničního značení (hraniční znaky).
27. Projekt staveb bude respektovat záměr uváděný pod názvem „Stavba lávky pro chodce přes řeku Olši z ulice Sovinecké na ulici U Řeky v Karviné - Starém Městě“, jehož investorem je statutární město Karviná.
28. Projekt staveb bude koordinován se záměrem uváděným pod názvem „Silnice I/67 Bohumín - Karviná“, jehož investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR a průběžně konzultován se zpracovatelem dokumentace přeložky silnice I/67, kterým je společnost DOPRAVOPROJEKT Ostrava spol.s.r.o., Masarykovo nám. 5, 702 00 Ostrava. Projekt bude řešit fyzické oddělení cyklistické trasy od provozu na silnicích I. třídy. Projekt bude projednán se zástupci projektového týmu R48, kde spadá stavba přeložky silnice I/67, tj. s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava [REDAKCE] Projekt staveb bude také koordinován se záměrem uváděným pod názvem „Silnice I/67 Karviná - obchvat“, jehož investorem je Ředitelství silnic a dálnic ČR. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
29. Projekt staveb bude konzultován s realizačním týmem výstavby dálnice D 47 (stavba 47092 Bohumín – státní hranice ČR/PR), kterým je Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor výstavby Brno, Šumavská 33, Brno. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
30. Projekt bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
31. Projekt bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
32. Projekt bude zpracován oprávněnou osobou dle § 158 stavebního zákona.
33. Projekt staveb místních komunikací IV. třídy včetně lávky pro pěší bude zpracován v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.
34. Projekt veřejného osvětlení bude zpracován v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

35. Projekt staveb na území ochranného pásma městské památkové zóny Karviná bude předložen k posouzení orgánu státní památkové péče tj. Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Karviné. Návrh odpočivek, veškerého mobiliáře podél cyklotrasy, opěrných zídek, lávek, sadových a dalších úprav podél trasy v k.ú. Karviná - město, Darkov bude s orgánem státní památkové péče konzultován a předložen k samostatnému posouzení. Doklad o projednání bude přílohou žádosti o stavební povolení.
36. Projekt staveb bude respektovat Územní studii městské části Louky-centrum (12/2008), jejímž zpracovatelem je [REDAKCE]
37. Projekt bude řešit zajištění staveb s ohledem na níže uvedené deformační parametry podle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území. Stavby se nachází v území s možným výstupem důlních plynů podle mapy „Kategorizace území OKR“ zpracované v 5/2002 OKD, DPB, a.s. Část staveb nacházejících se v katastrálních územích Staré Město u Karviné, Karviná - město a Darkov se nachází na ploše B1 musí být zajištěna s ohledem na tyto deformační parametry podle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území:
- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| max. naklonění                    | $i_{max} = 8.10^{-3}$ rad |
| max. vodorovné poměrné přetvoření | $e_{max} = 5.10^{-3}$     |
| min. poloměr zakřivení            | $R_{min} < 12$ km.        |

Část staveb nacházejících se v katastrálních územích Ráj, Louky nad Olší se nachází na ploše „A“ musí být zajištěna s ohledem na níže uvedené deformační parametry podle ČSN 73 0039 Navrhování objektů na poddolovaném území:

max. naklonění	$i_{max} > 10.10^{-3}$ rad
max. vodorovné poměrné přetvoření	$e_{max} > 7.10^{-3}$
min. poloměr zakřivení	$R_{min} < 3$ km.

#### Odůvodnění:

Dne 29.6.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb uváděných pod společným názvem „Cyklotrasa podél řeky Olše“ na území obcí Bohumín, Dolní Lutyně, Petrovice u Karviné, Dětmárovice, Karviná. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad zjistil, že předložená žádost a dokumentace záměru nemají předepsané náležitosti a trpí jinými vadami. Žadatel byl proto opatřením ze dne 22.7.2009 vyzván podle § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků žádosti a dokumentace záměru uvedených ve výzvě, které nelze odstranit na místě, ve lhůtě určené podle § 39 odst. 1 správního řádu do 15.9.2009, kterou vzhledem k povaze nedostatků považoval stavební úřad za přiměřenou. Stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu do 15.9.2009. Žadatel žádost doplnil dne 4.9.2009.

Při vymezování okruhu účastníků tohoto územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení ve smyslu § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele, obcím - statutární město Karviná, Obec Dětmárovice, Obec Dolní Lutyně, Obec Petrovice u Karviné, Město Bohumín, vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, dále těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a dále jsou účastníky předmětného územního řízení vlastníci pozemků parc.č.

425, 426/1, 1076, 444/1, 444/2, 445, 446, 447 v k.ú. Starý Bohumín

238, 239, 319 v k.ú. Věřnovice

4267/1, 4251, 4259/2, 4259/4, 4329/6, 4258/2, 4261/2 v k.ú. Dolní Lutyně

4847/1, 4834/4, 4835, 4836/2, 4836/4, 4836/3, 4836/1, 4837/1, 4838/2, 4838/3, 4838/4, 4830, 4834/3, 4833/3, 4931/2, 4838/1, 4841/1, 4841/2, 4841/9, 4841/5, 4841/3, 4841/4, 4841/6, 4841/7, 4841/8, 4841/11, 4841/14, 4841/16, 4841/15, 4841/17, 4841/19, 4841/18, 4841/21, 4841/20, 4859/4, 4859/1, 4859/3, 4860/2, 4860/5, 4860/8, 4860/9, 4860/10, 4860/12, 4860/13, 4860/14, 4876/1, 4882/1, 4931/4, 4931/5, 4931/3, 4888/2, 4882/4, 4882/7, 4882/6, 4883/1, 4883/2, 4883/3, 4882/11, 4882/15, 4884/1, 4332, 4302, 4300, 4316 v k.ú. Dětmárovice

876/2, 733, 734, 724, 725 v k.ú. Závada nad Olší

556, 551/1, 558/2, 548/2, 495/17, 495/16, 495/11, 495/58, 495/25, 495/56, 495/27, 495/37, 495/1, 495/38, 495/35, 495/43, 495/39, 495/48, 495/51, 495/57, 495/36, 495/70, 495/69, 495/74, 495/59, 495/80, 495/30, 495/94, 495/88, 495/92, 495/96, 495/97, 495/87, 495/61, 495/98, 495/76, 495/54, 495/32, 49546, 495/101, 495/93, 495/99, 495/77, 495/15, 495/14, 495/2, 437, 436, 433, 427, 425, 426, 424, 418, 419, 420, 75 v k.ú. Koukolná

2209/1, 1097, 1096, 1105, 1106, 1110, 1111, 1119, 1120, 1123, 1124, 1132, 1133, 1140/3, 1141, 1144, 1145, 1148, 1149, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1152/4, 1152/5, 1284/2, 1163, 2225/70, 1284/1, 1284/4,

2211/2, 1192/3, 1192/5, 1192/6, 1192/13, 1192/39, 1192/14, 1192/40, 1192/24, 1192/31, 1192/32, 1200/13, 1200/14, 1200/9, 1200/11, 1200/10, 1200/7, 1200/1, 1516/4, 1516/9, 1516/3, 1516/13, 1503, 1500/1, 1541/6, 1580/3, 1580/4, 1580/5, 1580/6, 1580/2, 1580/1, 1571/1, 1581/1, 1582/1, 1597, 1598, 1612, 1611, 1615/1, 1628/1, 1632/1, 1634, 1680/2, 1681/2, 1682/2, 1683/2, 1684/2, 1685, 1686, 1687, 1751/2, 1699, 1750/1, 1745, 1744/1, 1758/1, 1757, 1755, 1759/6, 2216/1, 2208/2, 2221/2 v k.ú. Staré Město u Karviné

3829/1, 3829/2, 3818, 4000/2, 3954/1, 4031, 3966/3, 3966/4, 3966/2, 4040/11, 3971/1, 3968/5, 4004/3 v k.ú. Karviná – město

2170/3, 2410/5, 2417/2, 163/2, 164/1, 168/15, 172/1, 172/12, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 185/1, 188, 2422/1, 199/2, 201, 206/1, 207, 211/2, 211/1, 209/1, 212/4, 212/3, 214, 213, 549, 550/1, 2410/4, 724/1, 723/6, 766/10, 766/12, 766/13, 766/14, 766/15, 819/16, 766/2, 766/3, 791/4, 791/5, 791/6, 791/7, 819/100, 819/99, 791/6, 791/7, 819/100, 819/99, 819/102, 819/106, 819/105, 819/108, 763/5, 766/5, 766/9, 766/1, 819/17, 819/95, 819/97, 819/98, 819/104, 819/91 v k.ú. Darkov

1534/7, 1534/9 v k.ú. Ráj

2728/26, 2568/1, 2728/24, 2728/23, 2568/1, 2728/22, 2728/21, 2728/3, 2728/46, 2580/14, 2580/2, 2728/4, 2728/61, 2728/62, 2728/63, 2728/75, 2728/76, 2728/77, 2728/5, 2728/64, 2728/82, 2678, 2690, 2687, 2688, 2694/14, 2694/15, 2694/16, 2694/17, 2694/18, 2694/19, 2694/5, 2694/23, 2694/25, 2694/27, 2694/29, 2694/1, 2694/61, 2694/62, 2694/63, 2694/64, 2694/65, 2694/66, 2694/67, 2694/68, 2694/69, 2694/70, 2694/71, 2694/72, 2694/75, 2694/76, 2698/5, 559/2, 559/7, 562, 2565, 2728/66, 2728/53, 2728/16, 432/1, 2677/2, 2677/3, 2728/54 v k.ú. Louky nad Olší

a staveb na nich, a vlastníci sítí technické infrastruktury v místě umístění staveb. Vlastnická ani jiná práva k dalším, vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nebudou tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Uvedení účastníků územního řízení podle § 69 odst. 2 správního řádu:

Svazek měst a obcí okresu Karviná, výše uvedené obce a dále osoby uvedené v předchozím odstavci odůvodnění.

Stavební úřad, opatřením ze dne 7.9.2009, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti a současně na den 9.10.2009 nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, o jehož průběhu byl sepsán protokol. V oznámení zahájení územního řízení stavební úřad upozornil, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Žádost o vydání územního rozhodnutí žadatel doložil:

- stanovením příslušného stavebního úřadu vydaného odborem územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 22.6.2009 pod sp. zn. ÚPS/26299/2009/Chr
- závazným koordinovaným stanoviskem vydaným odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 27.4.2009 pod sp. zn. ŽPZ/12140/2009/Sur - k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků*, k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků*, k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků*, k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků*, k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů - *záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí*, k zákonu č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 320/2002 Sb., o prevenci závažných havárií, k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezení znečištění, ve znění pozdějších předpisů - *vše bez požadavků - veřejné zájmy v působnosti krajského úřadu nejsou dotčeny*; k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů - *požadavkům bylo vyhověno doložením souhlasu k trvalému vyněti*, k zákonu č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů - *bylo vydáno níže uvedené závazné stanovisko odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje 3.7.2009 pod sp.zn. ŽPZ/12140/2009/Sur*
- vyjádřením vydaným odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ke změně trasy na území Bohumína ze dne 4.8.2009 pod sp.zn. ŽPZ/32415/2009/Pok - ve

- vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků (nedojde k ohrožení funkčnosti regionálního ÚSES)*; k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů, ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků (záměr nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí)*
- stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 6.4.2009 pod zn. ŽPZ12943/2009/Ryš podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků (záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality)*
  - stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 10.8.2009 pod zn. ŽPZ/33005/2009/Ryš - *požadavku bylo vyhověno stanovením podmínky č.23 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; požadavku, který se týká provedení ornitologického průzkumu před zahájením prací, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek k provádění staveb, který nemá vliv na umístění předmětných staveb a lze ho uplatnit v rámci stavebního řízení (dle stanoviska záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčí oblast)*
  - závazným stanoviskem odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 3.7.2009 pod sp.zn. ŽPZ/12140/2009/Sur k umístění staveb v chráněném ložiskovém území - *požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínky č.37 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*
  - stanoviskem odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 7.8.2009 pod zn. DSH/33424/2009/Soc - *bez požadavků*
  - rozhodnutím odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 7.8.2009 pod sp.zn. DSH/32167/2009/Soc (nabylo právní moci dne 26.8.2009) o povolení staveb v ochranném pásmu silnice I/67
  - závazným koordinovaným stanoviskem vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí dne 30.4.2009 pod sp.zn. MMK/058615/2009/02 OŽP2/Di - ve vztahu k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve vztahu k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění – *vše bez požadavků*; k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích – *požadavku bylo vyhověno doložením níže uvedeného souhlasu k umístění staveb do 50 m od okraje lesa ze dne 4.8.2009 pod sp.zn. MMK/099590/2009/02*; k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb. - *požadavku bylo vyhověno doložením závazného stanoviska k trvalému odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.6.2009 pod sp.zn. MMK/069351/04 OZP/Sk vydaným Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné, k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny; v platném znění – požadavku bylo vyhověno doložením níže uvedeného závazného koordinovaného stanoviska vydaného Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí dne 2.9.2009 pod sp.zn. MMK/110736/2009, požadavku, který se týká zásahu do zeleně, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o požadavek k provádění staveb, který nemá vliv na umístění předmětných staveb a lze ho uplatnit v rámci stavebního řízení; k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *bez požadavků*; k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - *požadavku bylo vyhověno stanovením podmínky č.35 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*; sdělení vodoprávního úřadu bylo nahrazeno stanoviskem uvedeným v závazném koordinovaném stanovisku vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí dne 2.9.2009 pod sp.zn. MMK/110736/2009*
  - závazným koordinovaným stanoviskem vydaným Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí dne 2.9.2009 pod sp.zn. MMK/110736/2009 (č.j. MMK/110736/2009 OŽP2/Di) - ve vztahu k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 231/1999 Sb., k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *požadavkům bylo vyhověno tak, jak je výše uvedeno v závazném koordinovaném stanovisku vydaném Magistrátem města Karviné, Odborem životního prostředí dne 30.4.2009 pod sp.zn. MMK/058615/2009/02 OŽP2/Di*, sdělení vodoprávního úřadu ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – *požadavku, který se týká souhlasu dle § 17 vodního zákona bylo vyhověno stanovením podmínky č.19 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; požadavku, který se týká dodržení podmínek Povodí Odry s.p. bylo vyhověno v dokumentaci k územnímu řízení*
  - vyjádřením Odboru životního prostředí Magistrátu města Karviné ze dne 21.8.2009 pod č.j. MMK/109298/2009 - *nebude vydávat závazné stanovisko dle § 4 a 12 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vzhledem k tomu, že nedojde k významnému zásahu do krajinného prvku a k zásahu do krajinného rázu; požadavkům uvedeným v bodech č. 1,2,3,4, které se týkají realizace staveb se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního*



## řízení

- závazným stanoviskem k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.6.2009 pod sp.zn. MMK/069351/04 OZP/Sk vydaným Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné - *požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínky č.16 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*
- souhlasem k umístění staveb do 50 m od okraje lesa na území statutárního města Karviná vydaný Odborem životního prostředí Magistrátu města Karviné dne 4.8.2009 pod sp.zn. MMK/099590/2009/02 - *bez požadavků*
- závaznými koordinovanými stanovisky vydanými Městským úřadem Bohumín, stavebním odborem dne 10.8.2009 pod sp.zn. MUBO/STAV/15354/2009/Ra - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků*; ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích - *nedojde k umístění stavby na lesních pozemcích a ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa na území obce Bohumín*; ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *bylo vydáno níže uvedené vyjádření vodoprávního úřadu ze dne 28.8.2009*; k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů - *stavbami nedojde k dotčení zemědělského půdního fondu na území obce Bohumín*; k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *požadavku bylo vyhověno stanovením podmínky č.18 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, požadavku, který se týká nakládání odpadů při realizaci staveb, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení*; k zákonu č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *vše bez požadavků*; majetkový odbor - *bez požadavků*
- vyjádřením Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb ze dne 28.8.2009 pod zn. MUBO/18143/2009/ŽPS/Ni ve vztahu k § 18 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků*
- vyjádřením odboru výstavby Městského úřadu Orlová ze dne 4.8.2009 pod sp.zn. OV/42/2009 o souladu staveb s územně plánovací dokumentací - *bez požadavků*
- koordinovaným stanoviskem vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Orlová dne 21.4.2009 sp.zn. MUOR-OZP/16028/2009/NED - z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *vše bez požadavků*, k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů - *požadavku, který se týká zásahu do tělesa silnice, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení*, k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů - *z hlediska územního plánování nejsou námítky*, k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů - *požadavkům bylo vyhověno doložením souhlasu k trvalému vynětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.6.2009 pod sp.zn. MMK/069351/04 OZP/Sk*, k zákonu č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů - *požadavkům, které se týkají umístění a úpravy dopravního značení, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení*; k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů - *bez požadavků (nebude vydávat závazné stanovisko dle § 4 a 12 tohoto zákona, vzhledem k tomu, že nedojde k zásahu do významného krajinného prvku a k zásahu do krajinného rázu)*
- vyjádřením Obecního úřadu Dětmárovice ze dne 22.4.2009 pod zn. OÚD/407/2009-Po - *požadavkům bylo vyhověno stanovením podmínky č.22 ve výrokové části tohoto rozhodnutí*
- vyjádřením Obecního úřadu Dětmárovice ze dne 5.5.2009 pod zn. OÚD580/2009/Ba - *požadavku, který se týká doplnění veřejného osvětlení k mostu přes řeku Olši, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že z předložené dokumentace k územnímu řízení vyplývá, že tento požadavek z důvodu existence stávajícího plynovodu a jeho ochranného pásma není možné technicky vyřešit*
- stanoviskem Ministerstva dopravy, odboru dopravní infrastruktury ze dne 4.9.2009 pod zn. 2009-910-IPK/1 - *bez požadavků*
- stanoviskem Ministerstva vnitra, odboru všeobecné správy, oddělení státních hranic ze dne 30.3.2009 pod č.j. MV-23609-2/VS-2009 - *požadavku bylo vyhověno stanovením podmínky č. 26 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; požadavku, který se týká způsobení závad na hraničním značení, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení*
- vyjádřením Policie ČR, Krajské ředitelství pol. Sm kraje Územní odbor vnější služby Karviná, Dopravní inspektorát, ze dne 6.4.2009 pod č.j. KRPT-300-44/ČJ-2009-070307 - *bez požadavků*

- vyjádřením Drážního úřadu, stavební sekce - oblast Olomouc ze dne 26.6.2009 pod zn. MO-S000291/09-2/Bh, DUCR-30025/09/Bh - požadavku uvedenému v bodě č.2 bylo vyhověno stanovením podmínky č. 24 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; požadavku uvedenému v bodě č. 1 bylo vyhověno stanovením podmínky č. 1 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
- vyjádřením Povodí Odry, státní podnik ze dne 21.4.2009 pod zn. 3729/3.401/921/09-Hý - podmínce, která se týká předložení projektu k odsouhlasení, bylo vyhověno stanovením podmínky č.21 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínky uvedené ve vyjádření byly zapracovány v dokumentaci k územnímu řízení, která byla po jejich zapracování zástupcem žadatele předložena zástupci Povodí Odry, státní podnik, který jí odsouhlasil, o čemž byl sepsán zápis dne 4.9.2009; o požadavku, který se týká uzavření smluvního vztahu, nepřísluší rozhodovat stavebnímu úřadu vzhledem k tomu, že se nejedná o požadavek územně či stavebně technický, respektive veřejnoprávní, požadavek spadá do roviny občanskoprávní, nemá vliv na umístění staveb a nelze ho uplatňovat cestou správních řízení
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odboru výstavby Brno ze dne 6.2.2008 pod zn.000473/10330/2008 - podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínek č.28,29 ve výrokové části tohoto rozhodnutí a doložením níže uvedeného vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava ze dne 30.4.2009 pod zn.54021/S1203/09/ve a doložením stanoviska odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 7.8.2009 pod zn. DSH/33424/2009/Soc
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava ze dne 30.4.2009 pod zn.54021/S1203/09/ve - podmínkám uvedeným v bodech č. 1,2,3,4,5 bylo vyhověno stanovením podmínek č.28,29 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínkám uvedeným v bodech č.6,7 se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se nejedná o podmínky k umístění staveb, ale jejich provádění
- vyjádřením obce Dolní Lutyně ze dne 30.3.2009 - bez požadavků
- vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 2.6.2008 pod zn.1017735175 - podmínkám uvedeným ve vyjádření jako podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních vedení, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; podmínkám, které se týkají dalšího projednání bylo vyhověno doložením níže uvedených stanovisek společnosti ČEZ Distribuce, a.s.ze dne 31.7.2009 pod zn. 1023164095 a společností ČEPS, a.s. ze dne 7.4.2009 pod zn. 127/16114/3.4.2009/Še
- stanoviskem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 31.7.2009 pod zn. 1023164095 - podmínkám týkajícím se dodržení podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedeným ve vyjádření této společnosti ze dne 2.6.2008 č. 1017735175 k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. k nadzemnímu vedení VVN 110 kV a souhlasu s činností v ochranných pásmech, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
- stanoviskem společnosti ČEPS, a.s. ze dne 7.4.2009 pod zn. 127/16114/3.4.2009/Še - podmínkám se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
- stanoviskem společnosti ČEPS, a.s. ze dne 3.8.2009 pod zn.274/16114/29.7.2009/Še - podmínce bylo vyhověno stanovením podmínky č.8 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
- stanoviskem společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.4.2009 pod zn. 1021546325 - podmínkám uvedeným ve vyjádření, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
- vyjádřením k existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.7.2009 pod zn.1023158385 - podmínkám uvedeným ve vyjádření, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
- vyjádřením společnosti ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.4.2009 pod zn. 09/1481 - podmínkám uvedeným ve vyjádření, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
- vyjádřením společnosti RWE Distribuční služby a.s. ze dne 30.3.2009 pod zn. 148/09/141 - podmínkám pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; podmínce týkající se zachování volného prostoru nad VTL DN 300 bylo vyhověno v dokumentaci k územnímu řízení a doložením vyjádření společnosti RWE Distribuční služby a.s. a ze dne 3.4.2009 pod zn. 154/09/141
- vyjádřením společnosti RWE Distribuční služby a.s. ze dne 20.8.2009 pod zn.5187/09/151 - podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č.3 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; ostatním podmínkám pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
- vyjádřením společnosti Green Gas DPB, a.s., ze dne 31.7.2009 pod zn. Ing.Šm/218/09/1009 - všeobecným podmínkám, které se týkají provádění zemních prací v blízkosti středotlakých plynovodů.

- se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
- vyjádřením společnosti Dalkia Česká republika, a.s., Divize Karviná ze dne 3.4.2009 pod zn.ZDS-DKA/1412/2009 - podmínkám uvedeným v bodech č. 1,3,5 bylo vyhověno stanovením podmínky č.10 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínkám uvedeným v bodech č. 2,4,6,7, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
  - vyjádřením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 17.4.2009 pod zn. 9773/V004497/2009/TE - podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č.2 ve výrokové části rozhodnutí
  - vyjádřením společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 27.8.2009 pod zn. 9773/V011560/2009/TE - podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č.2 ve výrokové části rozhodnutí
  - vyjádřeními společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.4.2009 pod č.j. 39273/09/MOV/VV0 a ze dne 10.7.2008 pod č.j. 83357/08/MOV/MMO - podmínkám uvedeným jako podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; požadavku týkajícímu se předložení celkové situace staveb k odsouhlasení uvedenému ve vyjádření ze dne 16.4.2009 pod č.j. 39273/09/MOV/VV0, bylo vyhověno doložením níže uvedeného vyjádření společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.8.2009 pod zn. POS-vyjádření k PD/2009
  - vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10.8.2009 pod č.j. 95719/09/MOV/000 k umístění stavby na území obce Bohumín - bez podmínek (nedojde k dotčení)
  - vyjádřením společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.8.2009 pod zn. POS-vyjádření k PD/2009 – podmínkám, které se týkají dodržení všeobecných podmínek uvedených jako podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení Sítě elektronických komunikací ve vyjádřeních pod č.j. 95719/09/MOV/000, 83357/08/MOV/MMO a přivání zástupce správce sítě ke kontrole před záhozem a zajištěním, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
  - vyjádřením společnosti NWR Energy, a.s. ze dne 12.4.2009 pod č.j. EGV 251/2009 - podmínkám, které se týkají dodržení všeobecných podmínek pro provádění stavebních prací v blízkosti výše uvedeného vedení, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
  - vyjádřením společnosti OKD, a.s. Informační technologie ze dne 6.4.2009 pod č.j. IT 226/2009 a ze dne 20.8.2008 pod č.j. IT 554/2008 - bez podmínek (nedojde k dotčení)
  - stanoviskem Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 16.4.2009 pod zn.5740/09-SDC OVA/OTR-Br - podmínky uvedené v bodě č. 1 bylo vyhověno doložením vyjádřením společností ČD-Telematika a.s. ze dne 31.3.2009 pod zn.6328/09-INFRA; podmínkám uvedeným v bodech č. 6,8 bylo vyhověno stanovením podmínky č.12 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; z bodů č. 7,9 nevyplývají požadavky pro umístění staveb; podmínky uvedené v bodech č. 2,3,4,5 byly řešeny v rámci níže uvedených vyjádření Správy železniční dopravní cesty, státní organizace ze dne 3.4.2009, 15.4.2009, 31.3.2009, 6.4.2009, 4.8.2008
  - vyjádřením společnosti ČD-Telematika a.s. ze dne 31.3.2009 pod zn.6328/09-INFRA - podmínkám, které se týkají dodržení všeobecných podmínek pro činnosti na kabelech a všeobecných podmínek pro vytýčení trasy, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení
  - vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, Správy elektrotechniky a energetiky ze dne 3.4.2009 pod zn.4528/09-E222/154 - podmínky bylo vyhověno stanovením podmínky č.12 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
  - vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, Správy elektrotechniky a energetiky ze dne 4.8.2008 pod zn.9898/08-E222/423 - podmínkám uvedeným jako podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti podzemních silnoproudých kabelových vedení a jejich součástí a doplňující připomínky (body č. 2-8), se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; doplňující podmínky uvedené v bodě č. 1 bylo vyhověno stanovením podmínky č.13 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
  - vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky ze dne 15.4.2009 pod zn.604/2009/SSZT - podmínkám, které se týkají dodržení všeobecných podmínek, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; podmínky, která se týká koordinace staveb se záměrem „Optimalizace tratí Český Těšín – Dětmárovice“ bylo vyhověno stanovením podmínky č.13 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; podmínky, která se týká projednání staveb se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace,



Stavební správou Olomouc, bylo vyhověno doložením vyjádření ze dne 6.4.2009 pod zn.SSO-U1-1207/2009/Kán; podmínce, která se týká projednání staveb se společností ČD-Telematika a.s., bylo vyhověno doložením výše uvedeného vyjádření společností ČD-Telematika a.s. ze dne 31.3.2009 pod zn.6328/09-INFRA

- vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správy Olomouc ze dne 6.4.2009 pod zn.SSO-U1-1207/2009/Kán - podmínkám bylo vyhověno stanovením podmínky č.15 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
- vyjádřením Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Správy dopravní cesty Ostrava, majetkového oddělení ze dne ze dne 31.3.2009 pod zn. 8989/09-MO(OTR), o požadavku, který se týká uzavření smluvního vztahu (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene) nepřísluší rozhodovat stavebnímu úřadu vzhledem k tomu, že se nejedná o požadavek územně či stavebně technický, respektive veřejnoprávní, požadavek spadá do roviny občanskoprávní, nemá vliv na umístění staveb a nelze ho uplatňovat cestou správních řízení
- vyjádřením společnosti BM servis a.s. ze dne 14.8.2009 - bez podmínek (nenachází se topné kanály ve správě této společnosti)
- vyjádřením společnosti BM servis a.s. ze dne 4.8.2009 pod č.j. 1933 - bez podmínek
- vyjádřením Správy silnic Moravskoslezského kraje, střediska Karviná ze dne 22.4.2009 pod zn. 882/TS//2009-RŘ - podmínkám, které se týkají dopravního značení, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; podmínce, která se týká předložení projektové dokumentace, bylo vyhověno stanovením podmínky č.20 ve výrokové části tohoto rozhodnutí
- vyjádřením Správy silnic Moravskoslezského kraje, střediska Karviná ze dne 19.8.2009 pod zn. 2081/TSÚ/2009-RŘ - podmínce bylo vyhověno stanovením podmínky č.20 ve výrokové části tohoto rozhodnutí; o požadavku, který se týká uzavření smluvního vztahu (smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene) nepřísluší rozhodovat stavebnímu úřadu vzhledem k tomu, že se nejedná o požadavek územně či stavebně technický, respektive veřejnoprávní, požadavek spadá do roviny občanskoprávní, nemá vliv na umístění staveb a nelze ho uplatňovat cestou správních řízení
- vyjádřením Zemědělské vodohospodářské správy, Oblast povodí Odry, Pracoviště Ostrava ze dne 2.6.2009 pod zn. OpO/OV/837/09-Ká, podmínkám uvedeným v bodech č.1,9 bylo vyhověno stanovením podmínky č.25 ve výrokové části tohoto rozhodnutí, z bodů č.5,6,7,8 nevyplývaly požadavky pro umístění staveb; podmínkám uvedeným v bodech č.2,3,4 se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; podmínce uvedené v bodě č.10 bylo vyhověno v dokumentaci k územnímu řízení
- vyjádřením společnosti RPG RE Property, a.s. ze dne 17.4.2009 pod zn.PR/SMSP/Ma/2009/192/Magnusková/ 2403 - podmínkám uvedeným v bodech č.2,3,4,5,6,7, se nevyhovuje, vzhledem k tomu, že se jedná o podmínky k provádění staveb, které nemají vliv na jejich umístění a lze je uplatnit v rámci stavebního řízení; o požadavku uvedenému v bodech č.1,8, který se týká uzavření smluvního vztahu (smlouva o nájmu, budoucí smlouva o zřízení věcného břemene) nepřísluší rozhodovat stavebnímu úřadu vzhledem k tomu, že se nejedná o požadavek územně či stavebně technický, respektive veřejnoprávní, požadavek spadá do roviny občanskoprávní, nemá vliv na umístění staveb a nelze ho uplatňovat cestou správních řízení
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených prováděním staveb
- smlouvou o souhlasu s umístěním a realizací stavby č.KAD-285-09-67-Ve na pozemcích ve vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR
- smlouvou o právu provést stavbu č.UZSVM/OKA/4775/2009-OKAM na pozemcích ve vlastnictví ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
- zápisem z jednání s Povodím Odry s.p. ze dne 4.9.2009
- plnou mocí k zastupování žadatele ze dne 10.6.2009
- smlouvou o vytvoření dobrovolného svazku obcí
- dokumentací pro územní řízení, která je zpracována autorizovanou osobou Ing. Martinem Krejčím, vedeným ČKAIT pod č. 1101379

Vlastnictví pozemků a staveb na nich si stavební úřad ověřil z jemu dostupných údajů v katastru nemovitostí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků účastníků a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Důvody, pro které nebylo částí požadavků vyhověno, jsou výše uvedeny.

Umístění staveb je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru Bohumín včetně jeho změn č. 1-4, s Územním plánem obce Dolní Lutyně včetně jeho změn č.1,2,3,8, s Územním plánem sídelního útvaru Petrovice u Karviné včetně jeho změn č.1 a 2, s Územním plánem sídelního útvaru Dětmárovice včetně změn č.1-3, s Územním plánem obce Karviná včetně jeho změn č.1-8.

Umístění staveb vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhlášky č. 501/2006 Sb, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v opatření ze dne 7.9.2009 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dal účastníkům řízení dne 12.10.2009 možnost vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním staveb nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící umístění výše uvedených staveb, rozhodnul jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### **Další poučení:**

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

V souladu s § 93 odst. 4 stavebního zákona předmětné územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí

Dle § 93 odst. 5 stavebního zákona rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

O vydání stavebního povolení na stavby místních komunikací IV. třídy si investor požádá ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky u speciálního stavebního úřadu na základě stanovení příslušného stavebního úřadu, které vydá nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství.


O vydání stavebního povolení na stavbu veřejného osvětlení, si investor požádá ve smyslu stavebního zákona a jeho prováděcí vyhlášky u obecního stavebního úřadu – Obecního úřadu Dětmarovice.

Odpočívky jako výrobky plnící funkci stavby dle § 103 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Výše uvedené odpočívky lze po dokončení, v souladu s § 119 stavebního zákona, užívat bez oznámení stavebnímu úřadu.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadatelé.

**Přílohy:**

- ověřená dokumentace - po nabytí právní moci pouze pro žadatele
- přehledná situace v měřítku 1: 25 000
- závazné stanovisko k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 19.6.2009 pod sp.zn. MMK/069351/04 OZP/Sk
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 17.4.2009 pod zn. 9773/V004497/2009/TE



oprávněná úřední osoba  
služební číslo 251

**Poplatek:**

Správní poplatek podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyplácí.

**Obdrží:****Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručenky):**

Svazek měst a obcí okresu Karviná, Poštovní 615/9, 733 01 Karviná-Fryštát, který zastupuje DHV CR, spol. s r.o., Sokolovská 100/94, 186 00 Praha-Karlín, adresa pro doručení: DHV CR, spol. s r.o., Hollarova 5, 702 00 Ostrava

statutární město Karviná zastoupené Odborem správy majetku Magistrátu města Karviná, Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná-Fryštát

Obec Dětmárovice, 735 71 Dětmárovice 27

Obec Dolní Lutyně, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Obec Petrovice u Karviné, 735 72 Petrovice u Karviné 251

Město Bohumín zastoupeno Odborem majetkovým Městského úřadu Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

**Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):**

V souladu s ustanovením § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky předmětného územního řízení vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, dále ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům a dále jsou účastníky předmětného územního řízení vlastníci pozemků parc.č.

425, 426/1, 1076, 444/1, 444/2, 445, 446, 447 v k.ú. Starý Bohumín

238, 239, 319 v k.ú. Věřňovice

4267/1, 4251, 4259/2, 4259/4, 4329/6, 4258/2, 4261/2 v k.ú. Dolní Lutyně

4847/1, 4834/4, 4835, 4836/2, 4836/4, 4836/3, 4836/1, 4837/1, 4838/2, 4838/3, 4838/4, 4830, 4834/3, 4833/3, 4931/2, 4838/1, 4841/1, 4841/2, 4841/9, 4841/5, 4841/3, 4841/4, 4841/6, 4841/7, 4841/8, 4841/11, 4841/14, 4841/16, 4841/15, 4841/17, 4841/19, 4841/18, 4841/21, 4841/20, 4859/4, 4859/1, 4859/3, 4860/2, 4860/5, 4860/8, 4860/9, 4860/10, 4860/12, 4860/13, 4860/14, 4876/1, 4882/1, 4931/4, 4931/5, 4931/3, 4888/2, 4882/4, 4882/7, 4882/6, 4883/1, 4883/2, 4883/3, 4882/11, 4882/15, 4884/1,

4332, 4302, 4300, 4316 v k.ú. Dětmárovice

876/2, 733, 734, 724, 725 v k.ú. Závada nad Olší

556, 551/1, 558/2, 548/2, 495/17, 495/16, 495/11, 495/58, 495/25, 495/56, 495/27, 495/37, 495/1, 495/38, 495/35, 495/43, 495/39, 495/48, 495/51, 495/57, 495/36, 495/70, 495/69, 495/74, 495/59, 495/80, 495/30, 495/94, 495/88, 495/92, 495/96, 495/97, 495/87, 495/61, 495/98, 495/76, 495/54, 495/32, 49546, 495/101, 495/93, 495/99, 495/77, 495/15, 495/14, 495/2, 437, 436, 433, 427, 425, 426, 424, 418, 419, 420, 75 v k.ú. Koukolná

2209/1, 1097, 1096, 1105, 1106, 1110, 1111, 1119, 1120, 1123, 1124, 1132, 1133, 1140/3, 1141, 1144, 1145, 1148, 1149, 1152/1, 1152/2, 1152/3, 1152/4, 1152/5, 1284/2, 1163, 2225/70, 1284/1, 1284/4, 2211/2, 1192/3, 1192/5, 1192/6, 1192/13, 1192/39, 1192/14, 1192/40, 1192/24, 1192/31, 1192/32, 1200/13, 1200/14, 1200/9, 1200/11, 1200/10, 1200/7, 1200/1, 1516/4, 1516/9, 1516/3, 1516/13, 1503, 1500/1, 1541/6, 1580/3, 1580/4, 1580/5, 1580/6, 1580/2, 1580/1, 1571/1, 1581/1, 1582/1, 1597, 1598, 1612, 1611, 1615/1, 1628/1, 1632/1, 1634, 1680/2, 1681/2, 1682/2, 1683/2, 1684/2, 1685, 1686, 1687, 1751/2, 1699, 1750/1, 1745, 1744/1, 1758/1, 1757, 1755, 1759/6, 2216/1, 2208/2, 2221/2 v k.ú. Staré

Město u Karviné

3829/1, 3829/2, 3818, 4000/2, 3954/1, 4031, 3966/3, 3966/4, 3966/2, 4040/11, 3971/1, 3968/5, 4004/3 v k.ú. Karviná – město

2170/3, 2410/5, 2417/2, 163/2, 164/1, 168/15, 172/1, 172/12, 172/13, 172/14, 172/15, 172/16, 185/1, 188, 2422/1, 199/2, 201, 206/1, 207, 211/2, 211/1, 209/1, 212/4, 212/3, 214, 213, 549, 550/1, 2410/4, 724/1, 723/6, 766/10, 766/12, 766/13, 766/14, 766/15, 819/16, 766/2, 766/3, 791/4, 791/5, 791/6, 791/7, 819/100, 819/99, 791/6, 791/7, 819/100, 819/99, 819/102, 819/106, 819/105, 819/108, 763/5, 766/5, 766/9, 766/1, 819/17, 819/95, 819/97, 819/98, 819/104, 819/91 v k.ú. Darkov

1534/7, 1534/9 v k.ú. Ráj

2728/26, 2568/1, 2728/24, 2728/23, 2568/1, 2728/22, 2728/21, 2728/3, 2728/46, 2580/14, 2580/2, 2728/4, 2728/61, 2728/62, 2728/63, 2728/75, 2728/76, 2728/77, 2728/5, 2728/64, 2728/82, 2678, 2690, 2687, 2688, 2694/14, 2694/15, 2694/16, 2694/17, 2694/18, 2694/19, 2694/5, 2694/23, 2694/25, 2694/27, 2694/29, 2694/1, 2694/61, 2694/62, 2694/63, 2694/64, 2694/65, 2694/66, 2694/67, 2694/68, 2694/69, 2694/70, 2694/71, 2694/72, 2694/75, 2694/76, 2698/5, 559/2, 559/7, 562, 2565, 2728/66, 2728/53, 2728/16, 432/1, 2677/2, 2677/3, 2728/54 v k.ú. Louky nad Olší

a staveb na nich, a vlastníci sítí technické infrastruktury v místě umístění staveb.

#### dotčené orgány:

Dražní úřad, sekce stavební oblast Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava 2

Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2

Magistrát města Karviné Odbor dopravy, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Magistrát města Karviné Odbor životního prostředí, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Ministerstvo vnitra ČR Odbor všeobecné správy, oddělení státních hranic, náměstí Hrdinů 3, 140 21 Praha 4

Policie České republiky, Správa Sm kraje, odbor dopravní policie, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

Policie ČR, Krajské ředitelství pol. Sm kraje Územní odbor vnější služby Karviná, Dopravní inspektorát, Bohumínská 1865, 735 06 Karviná-Nové Město

Magistrát města Karviné, Odbor územního plánování a stavebního řádu, orgán státní památkové péče, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Městský úřad Orlová, odbor životního prostředí, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Městský úřad Orlová, odbor výstavby, Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyně

Městský úřad Orlová, odbor dopravy, Osvobození 796, 735 14 Orlová

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Městský úřad Bohumín, odbor stavební, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Obecní úřad Dětmárovice, stavební úřad, 735 71 Dětmárovice 27

Obecní úřad Petrovice u Karviné, odbor výstavby a dopravy, 735 72 Petrovice u Karviné 251

Obecní úřad Dolní Lutyně, stavební úřad, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Ministerstvo dopravy ČR, odbor dopravní infrastruktury, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

#### ostatní

Magistrát města Karviné Odbor vnitřních věcí - k vyvěšení, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Obec Petrovice u Karviné - k vyvěšení, 735 72 Petrovice u Karviné 251

Obecní úřad Dětmárovice - k vyvěšení, 735 71 Dětmárovice 27

Obecní úřad Dolní Lutyně - k vyvěšení, Třanovského 10, 735 53 Dolní Lutyně

Městský úřad Bohumín odbor organizační - k vyvěšení, Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.



**VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI**

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m <sup>2</sup>		
542/1										542/1		515			
543										543		515			

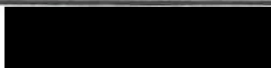
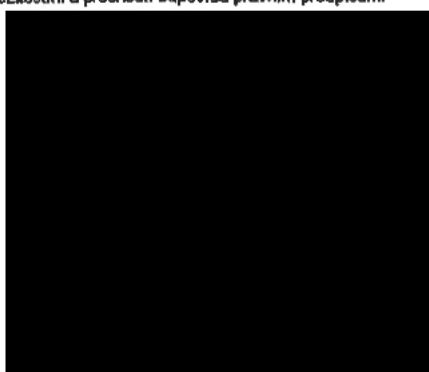
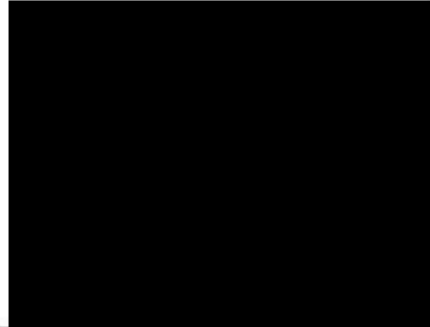


Druh věcného břemene : *dle listiny*

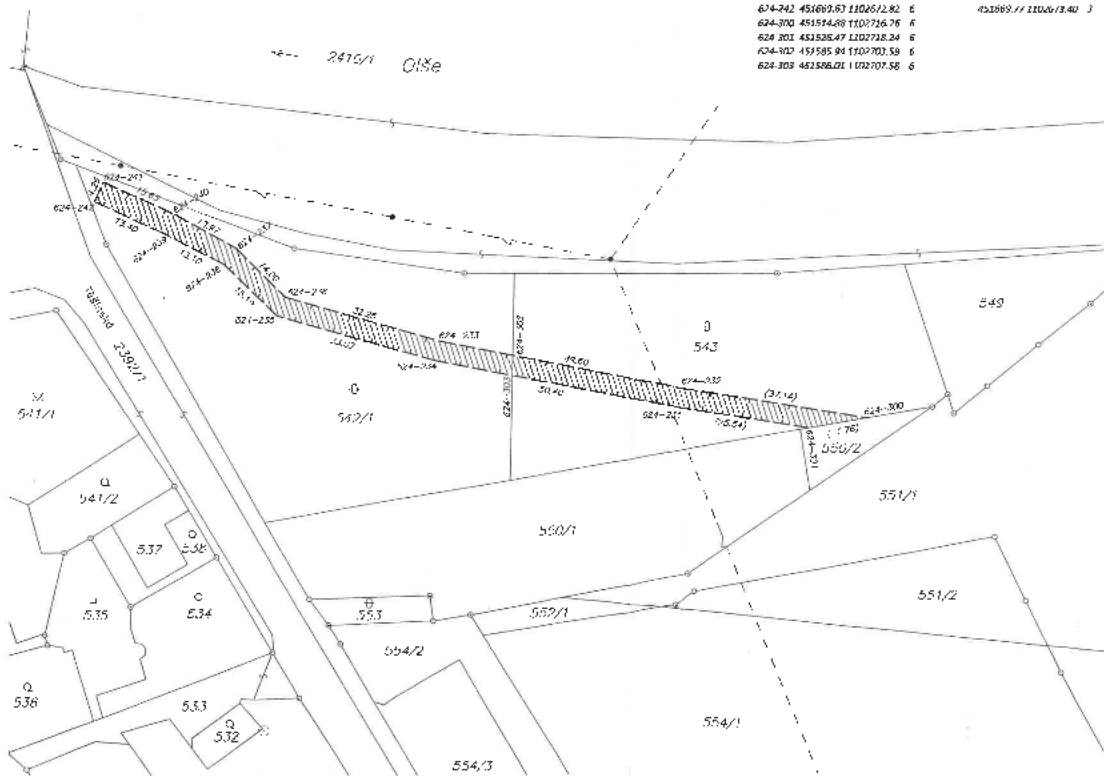
Oprávněný : *dle listiny*

*649/2022  
07/09/2022*

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b></p> <p><b>pro vyznačení věcného břemene</b></p> <p>Vyhotovil: </p> <p align="center">IČ: 48426598, tel. 602 508 296</p> <p>Číslo plánu: <b>643 - 85 / 2013</b></p> <p>Okres: <b>Karviná</b></p> <p>Obec: <b>Karviná</b></p> <p>Kat. území: <b>Darkov</b></p> <p>Mapový list: <b>DKM</b></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p align="center"><b>okrajem cesty</b></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očišlováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> 	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:</p> 
<p>Dne: <i>15/09/2013</i> Číslo: <i>290/2013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Dne: <i>22-11-2013</i> Číslo: <i>1359/2013</i></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>	



Súhlasom so základom (S-115K)

Souřadnice pruhů podle KN				Souřadnice vrcholů měřeni				pozn
číslo bodu	Y	X	KX	číslo bodu	Y	X		
624-231	451551	68 1102710.10	G	451551.82	1102714.74	B	km easty	
624-232	451551	54 1102710.29	G	451551.68	1102710.87	B		
624-233	451599	30 1102700.79	G	451599.44	1102701.17	B		
624-234	451561	13 1102703.68	G	451561.27	1102705.26	B		
624-235	451633	03 1102695.62	G	451633.17	1102698.25	B		
624-236	451631	49 1102691.96	G	451631.54	1102692.54	B		
624-237	451643	42 1102689.24	G	451641.56	1102682.72	B		
624-238	451643	87 1102685.30	G	451644.01	1102685.88	B		
624-239	451655	60 1102679.29	G	451655.14	1102678.81	B		
624-240	451658	60 1102675.38	G	451653.74	1102675.36	B		
624-241	451667	80 1102668.94	G	451667.64	1102669.66	B		
624-242	451669	63 1102652.82	G	451669.77	1102652.82	B		
624-300	451544	88 1102716.76	G	451544.88	1102716.76	B		
624-301	451526	47 1102718.24	G	451526.47	1102718.24	B		
624-302	451585	04 1102703.58	G	451585.04	1102703.58	B		
624-303	451586	01 1102707.58	G	451586.01	1102707.58	B		

pruhů  
pruhů  
pruhů

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_ \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ... ze dne ... a č. ... ze dne ...  
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, ...  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.....

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

**2. Jméno, příjemní:**

**r.č.:**

**Jméno, příjemní:**

**r.č.:**

**oba bytem:**

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná

(dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6737 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1000/20, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1594 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 1731 ze dne 23.09.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1000/20, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1594 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemku p. č. 1000/20, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1594 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1000/20, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1594 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 997/2 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3973-156/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizační přípojky.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3973-156/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,-Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 06.10.2022, č. smlouvy SML/1624/2020, SBB 75/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm 220,-Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 46,20 ,-Kč.
2. Částku ve výši 266,20 ,-Kč včetně DPH, (slovy: Dvěšestšedesátšest korun českých a dvacet haléřů), se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na

účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán 3973-156/2022

V Karviné dne:

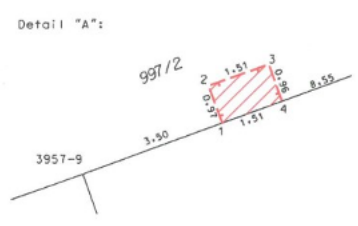
V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Ozn. dílu	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
										ha	m <sup>2</sup>			
997/2										997/2		10001		
Druh věcného břemene: dle listiny														
Oprávněný: dle listiny														
Seznam souřadnic (S-JTSK)														
Souřadnice pro zápis do KN														
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka										
1	449 777,84	1 102 506,99	3	doč.stab.										
2	449 778,17	1 102 506,10	3	doč.stab.										
3	449 776,75	1 102 505,59	3	doč.stab.										
4	449 776,43	1 102 506,47	3	doč.stab.										
3957-8	449 768,40	1 102 503,52	3	žel.roxor										
3957-9	449 781,13	1 102 508,20	3	žel.roxor										



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od \_ \_ do \_ \_  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .... a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/...../2022/

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 136/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního



pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 563 mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 157/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 1936 ze dne 02.12.2020 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. .... ze dne .... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 157/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 157/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 157/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 2 bm po části pozemku p. č. 136/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 1931-39/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 1931-39/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220,-Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – vodovodní přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 07.12.2020, č. smlouvy SML/2339/2020, SBB 84/2020 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 2 bm 440,-Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 92,40 ,-Kč
2. Částku ve výši 532,40 ,-Kč včetně DPH, (slovy: Pětsetřicetdva korun českých a čtyřicet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je

oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán č. 1931-39/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....  


.....  

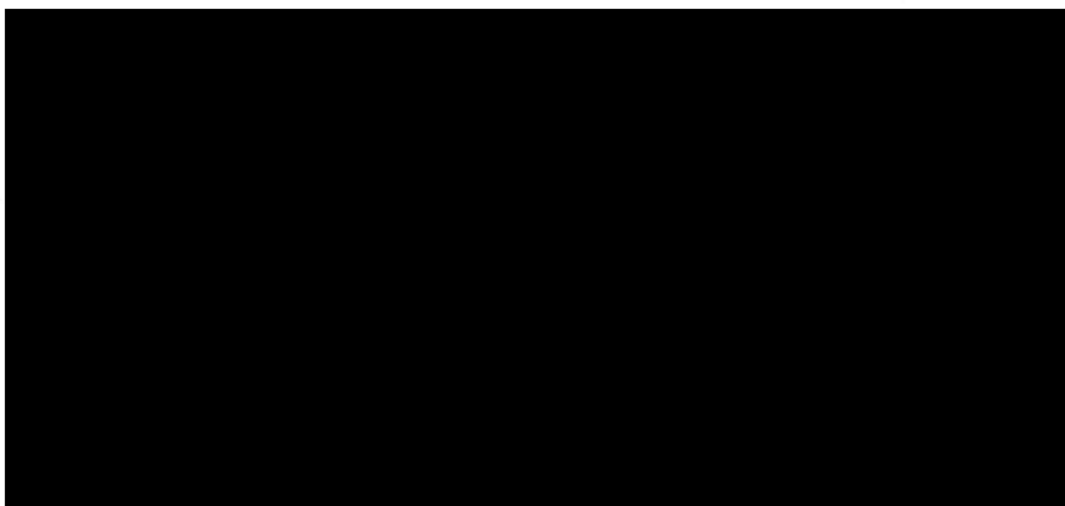

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha				m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
			katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci			ha	m <sup>2</sup>					
136/1 2223									136/1 2223	10001 76			

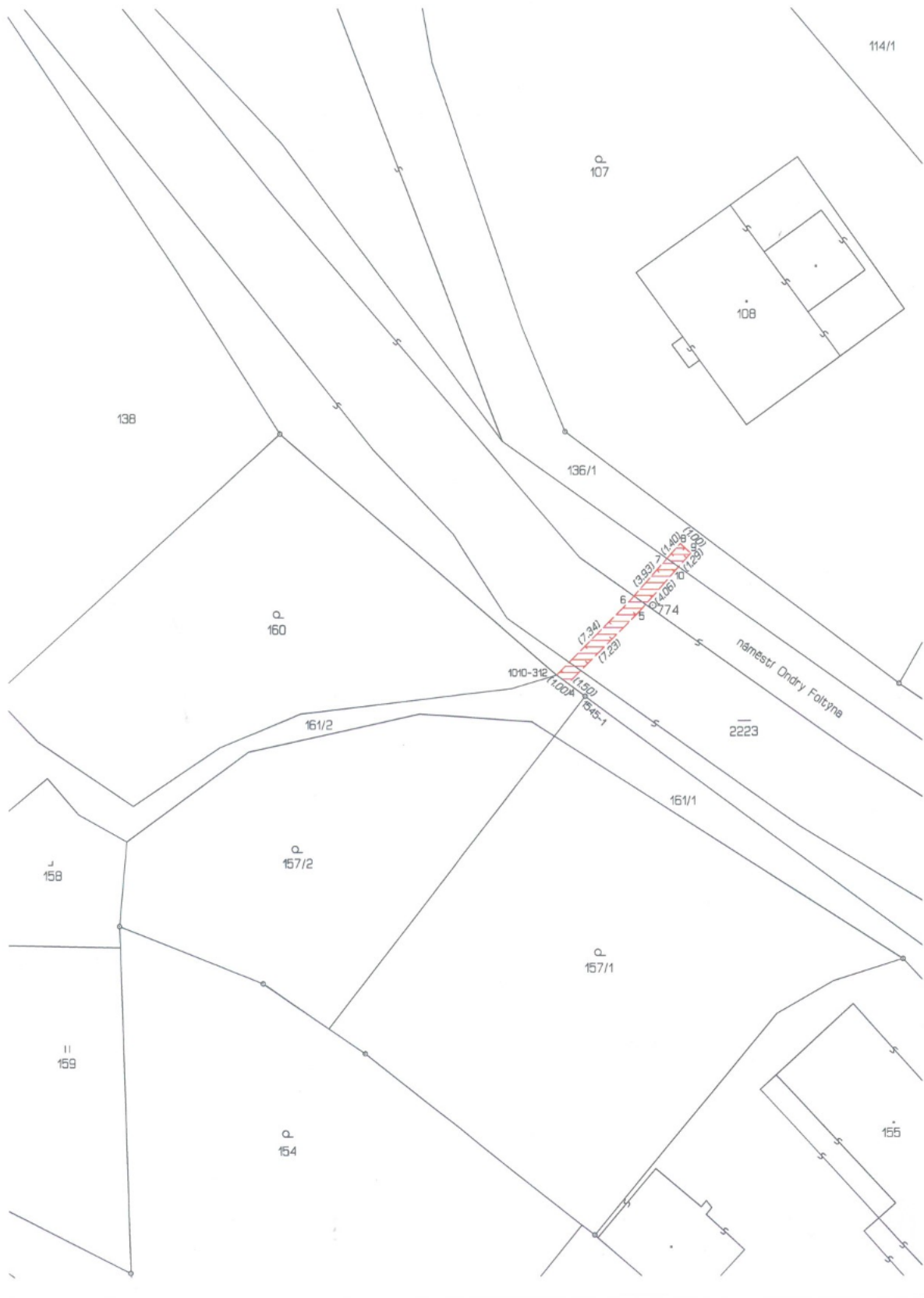
Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování vodovodní přípojky.  
Oprávněný: Vlastník pozemků parc. č. 157/2, 158, 159, 160 a 161/2.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1010-312	454380.07	1099929.38	3	
1545-1	454378.06	1099930.87	3	
4	454379.27	1099929.98	3	plastový znak
5	454374.18	1099924.84	3	
6	454374.91	1099924.16	3	
7	454372.31	1099921.21	3	
8	454371.38	1099920.16	3	
9	454370.63	1099920.82	3	
10	454371.49	1099921.79	3	





**Příloha**

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/...././...  
(IV-12-8024752)

**Smluvní strany:**

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**

24729035

**DIČ:**

CZ24729035

**bankovní spojení:**

Komerční banka a. s.

**číslo účtu:**

35-4544580267/0100

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**RH elektro s.r.o.**

**se sídlem:**

Nad Tyrkou 99, 73961 Třinec - Kanada

**IČ:**

27802736

**DIČ:**

CZ27802736

**k podpisu oprávněn dle plné moci:  
se sídlem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná 5 RD, FajnMan s.r.o., NNk“ vybudovat kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“), které bude sloužit pro připojení pozemku p. č. 2830/1 v k. ú. Karviná – město, obec Karviná. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.

Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 3 bm v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu,

doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 6 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena

v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku,



v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne: .....

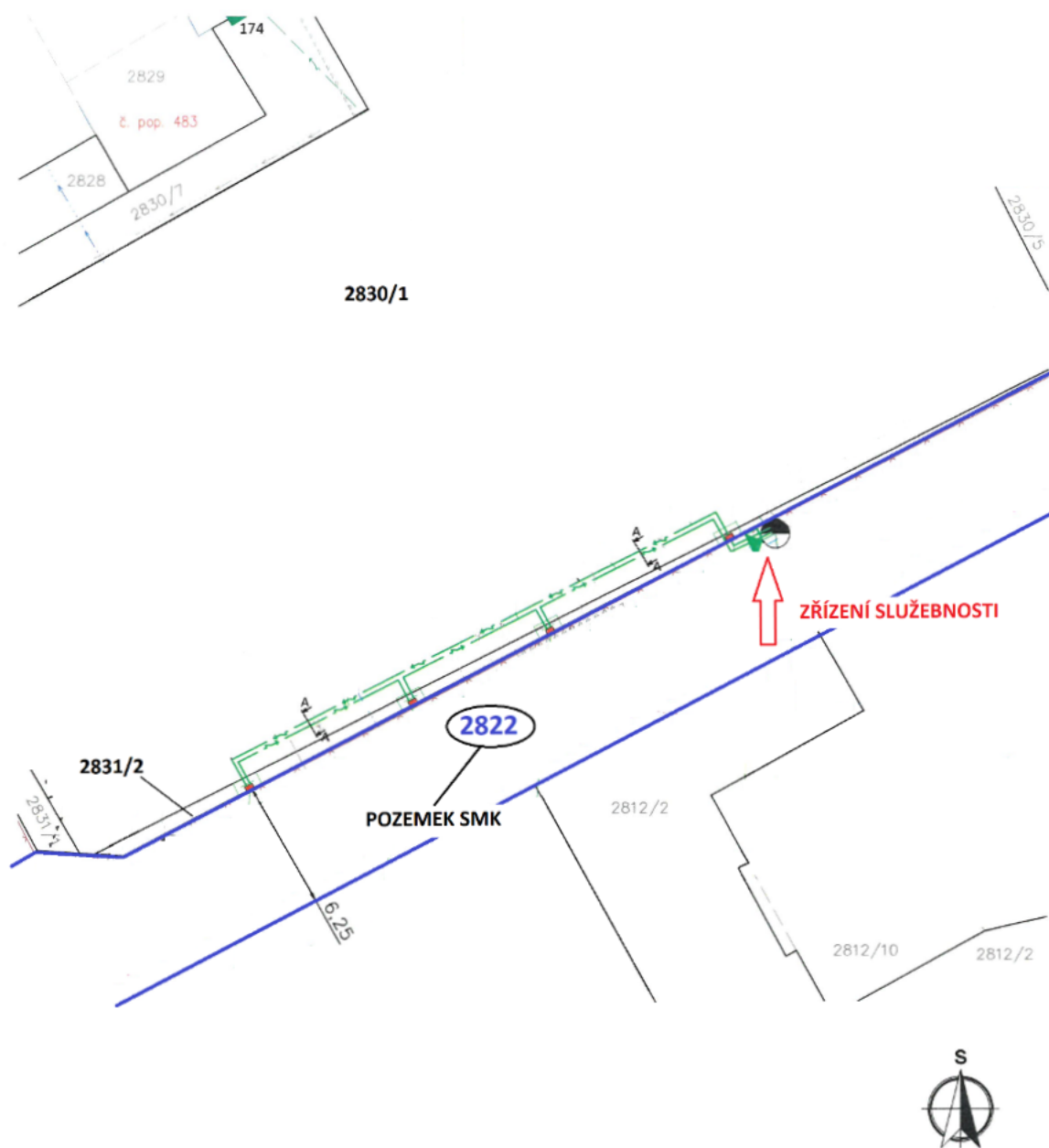
V ..... dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  


**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8024752  
 ZE DNE: 24.10.2022

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/147856/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/137953/2022/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 15.11.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 RH elektro s.r.o.  
 Nad Tyrkou 99  
 Kanada  
 739 61 Třinec  
 IDDS: f43xk3f

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojek elektřiny pro budoucí rodinné a řadové domy uváděnou pod názvem „Karviná, 5RD,FajnMan s.r.o., NNk“ v části města Hranice na ul. U Vodárny.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojek elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2830/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 56 umístěného na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město v travnaté ploše podél účelové komunikace. Kabel bude sveden do pojistkové skříně SV201 na sloupu a dále do země v ochranné trubce. Od sloupu povede výkopem v travnaté ploše na pozemku p. č. 2822 a dále na pozemku p. č. 2831/2 a připojovaném pozemku. Postupně budou na pozemku p. č. 2831/2 v potřebných místech zasmyčkováním vybudovány přípojkové skříně – 3x SS100 a 1x SS200, které budou následně sloužit pro připojení plánovaných domů k distribuční soustavě. Délka trasy, ve které budou uloženy kabely, bude cca 71 m. Na přípojky budou napojeny plánované dva rodinné domy a řadový dům tvořený třemi domy.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822 a 2831/2 a 2830/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník sousední účelové komunikace, dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodávající čišťení a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
4. V případě potřeby omezení provozu na sousední účelové komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

\*MMKASS12118457\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodateina@karvina.cz | Datová schránka: es5vb8q | Web: www.karvina.cz

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

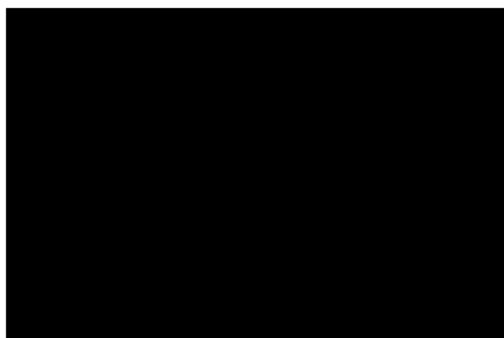
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

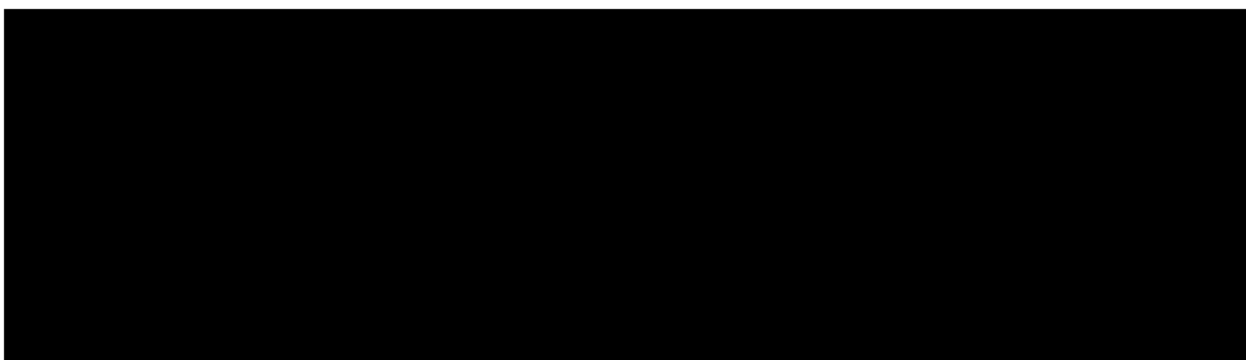
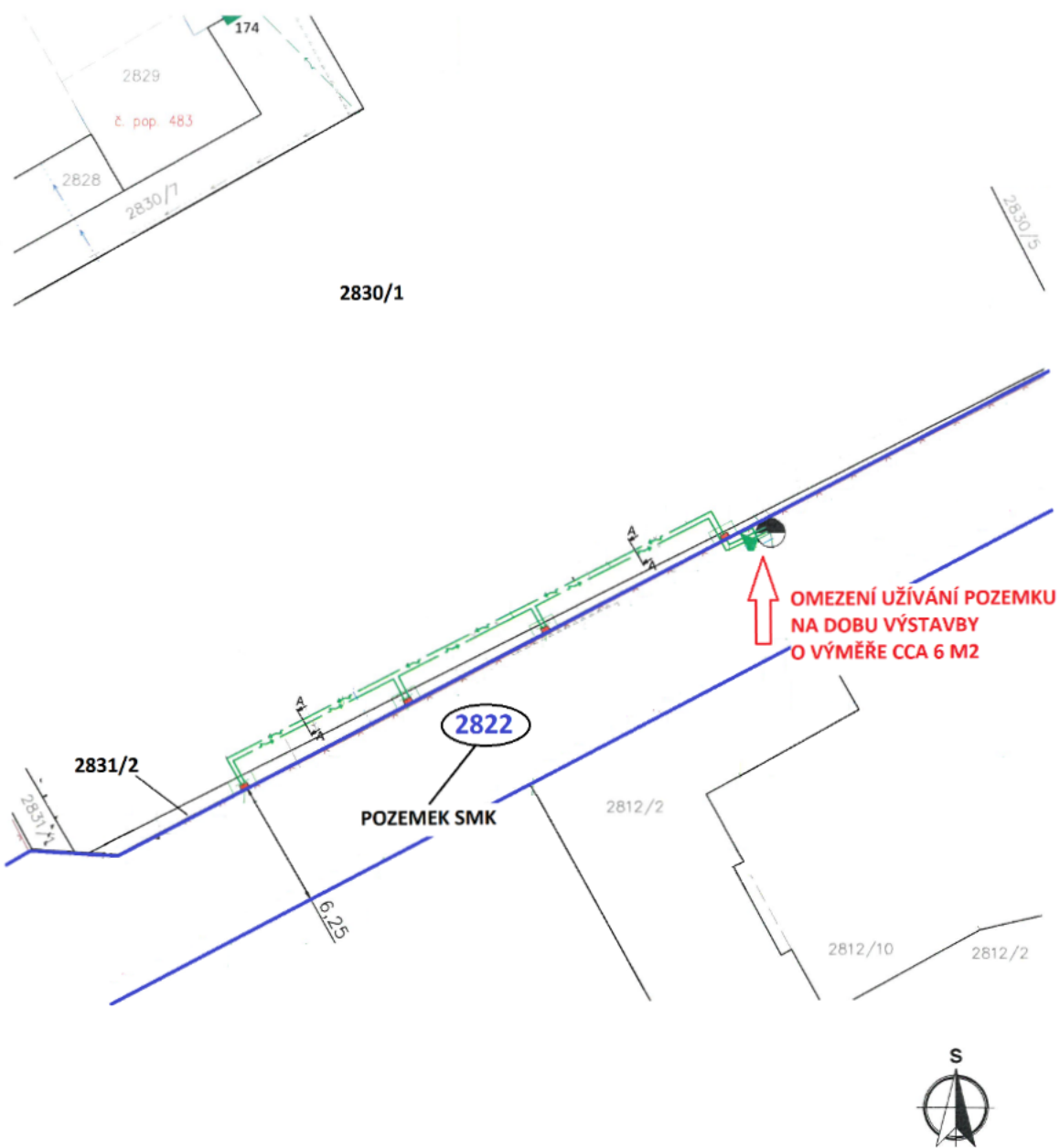
8. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemku statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkové správy o majetkové vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.11.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0406/2021**

#### Smluvní strany

1. **statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2.

**Jméno, příjmení:**

**r.č.:**

**bytem:**

(dále jen „budoucí oprávněný“)

Smluvní strany uzavřely mezi sebou v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku dne 29.03.2021 Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání č. SML/0406/2021 (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, který svým zněním nahrazuje původní smlouvu v celém jejím rozsahu a má následující obsah:

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 2383 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10191 je vlastníkem pozemku p. č. 2595/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat inženýrské sítě včetně příslušenství – vodovodní přípojku a plynovodní přípojku (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na částech pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2595/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrských sítí na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2595/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2595/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat inženýrské sítě včetně příslušenství

- Vodovodní přípojka na části pozemku p. č. 2383 o délce cca 4 bm,
- Plynovodní přípojka na části pozemku p. č. 2383 o délce cca 2 bm,

to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrských sítí.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující,



že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla:
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - za zřízení služebnosti inženýrských sítí dohodnuta jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 2383 o výměře 12 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačen v situačním snímku, který je nedílnou součástí

této smlouvy a její přílohou č. 2 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 44,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy budoucímu povinnému, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma

smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením inženýrských sítí

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru, prodloužení platnosti vyjádření vlastníka k záměru

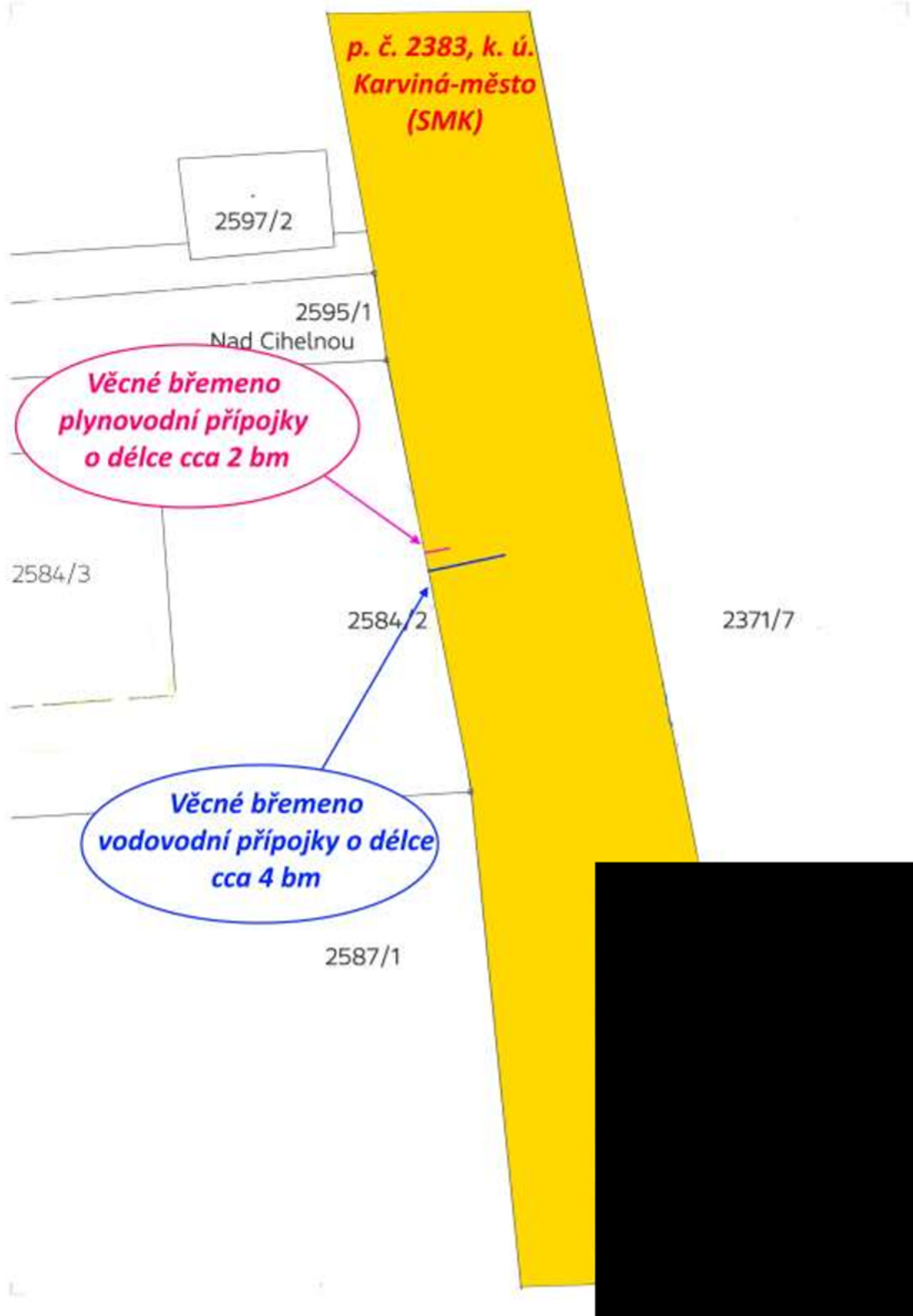
V Karviné dne:

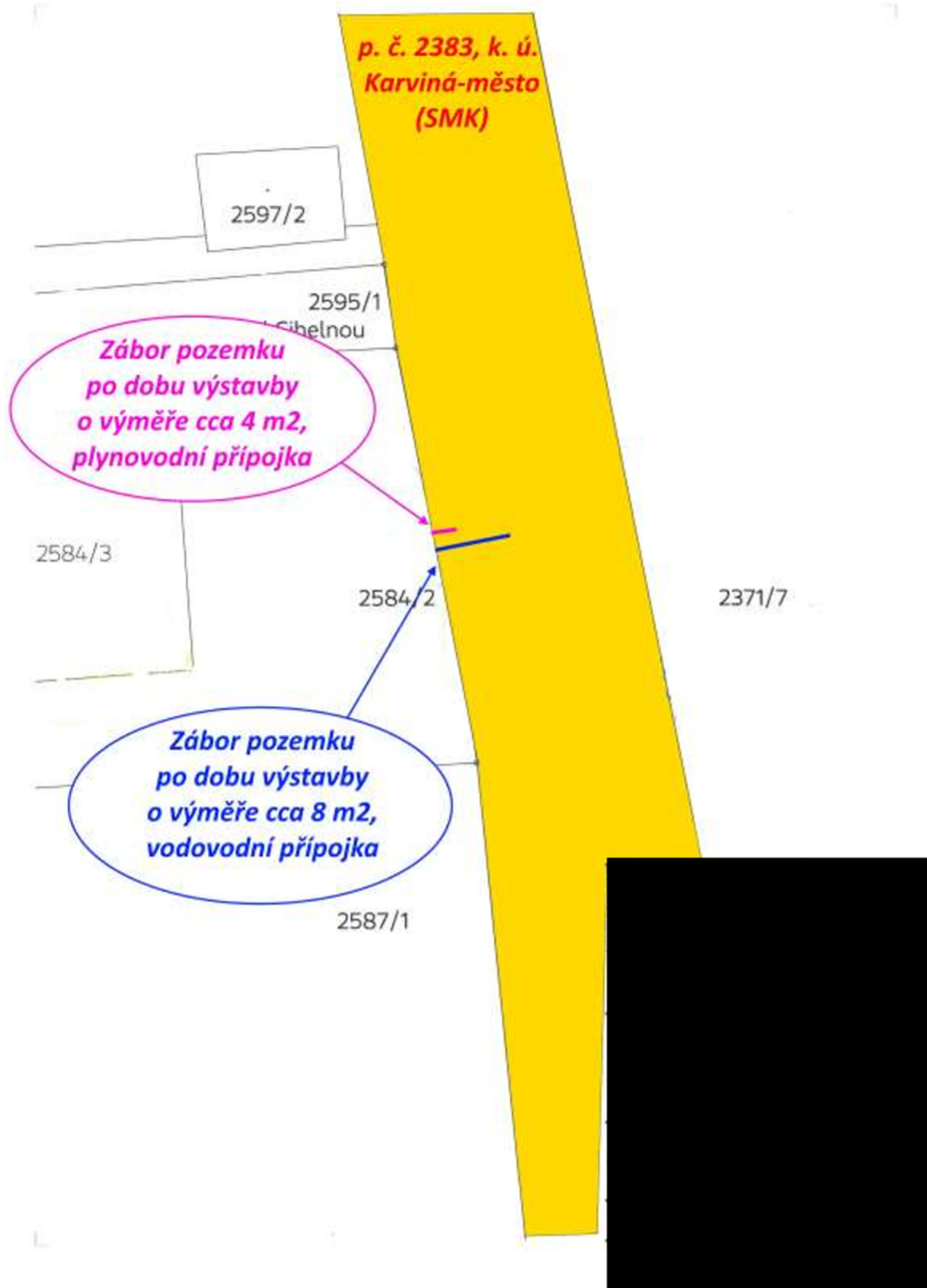
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:








**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

 Odbor komunálních služeb
 OM

 VAŠ DŮPIS ZN.:  
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/006936/2021  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/157037/2020/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 21.01.2021

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem [redacted] v Karviné-Hranicích na ul. Nad Cihelnou na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2595/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu, sjezdu, manipulačních ploch, vodovodní přípojky, přípojky elektřiny, přípojky plynu, kanalizační přípojky splaškové kanalizace s domovní ČOV a vsakem, dešťové kanalizace s retenční nádrží a vsakem na pozemku p. č. 2595/2 a z toho přípojky elektřiny, plynu a vody i na pozemcích p. č. 2584/2 a 2383, vše k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2383 je ve vlastnictví statutárního města Karviné. Sjezd bude napojen na účelovou komunikaci veřejně přístupnou na ul. Nad Cihelnou, umístěnou na pozemku p. č. 2595/1 v k. ú. Karviná-město.

Po posouzení Vaši žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemku toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:


1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Jako vlastník stávající místní komunikace na ul. Mickiewiczové, umístěné na pozemku p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace pro umístění vodovodní přípojky do tělesa komunikace. Obnovu dotčeného živичného povrchu místní komunikace požadujeme v místě výkopů provést zařezáním ve vzdálenosti nejméně 1,0 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného krytu musí být svisle napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Z hlediska správce přilehlé komunikace a zeleně souhlasíme s uložení přípojky plynu do pásu zeleně na pozemku p. č. 2383 v k. ú. Karviná-město. Po provedení záspy výkopu je nutné povést důkladné terénní úpravy.
4. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětlení a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlých místních komunikací v majetku statutárního města Karviné.

\*MMKASS10409562\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karlova Šlávky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: e.podatejna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Před zahájením stavebních prací v místních komunikacích je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací. Z důvodu omezení provozu na komunikacích je rovněž nutné požádat o povolení uzavírky komunikací a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu a zařízení či pojezdům mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. S veškerým odpadem, který vznikne při stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Především je nutné důsledně třídit odpady vzniklé při stavbě.
10. Upozorňujeme, že stavebník je povinen v případě dotčení pozemků statutárního města Karviné, jako osoby, která má vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn, požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 21.01.2022**



Na vědomí: Odbor majetkový





## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

014

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACI: SMK/153556/2022  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/144741/2022/03

VYŘÍZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 28.11.2022

### Prodloužení platnosti vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o prodloužení platnosti vyjádření vlastníka k záměru stavby uváděné pod názvem [REDAKCE] ze dne 21.01.2021 č. j. SMK/006936/2021, které bylo platné do 21.01.2022.

Jedná se o výstavbu novostavby rodinného domu v Karviné-Hranicích na ul. Nad Cihelnou na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2595/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město.

Důvodem žádosti je prodloužení přípravy uvedené stavby. V projektové dokumentaci nedošlo ke změně.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb **prodloužuje** platnost uvedeného vyjádření vlastníka k záměru do **28.11.2023**.

**Toto prodloužení platnosti vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

Na vědomí: Odbor majetkový



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšbátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šišky 616/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: [epodateina@karvina.cz](mailto:epodateina@karvina.cz) | Datová schránka: [es5bv8g](mailto:es5bv8g) | Web: [www.karvina.cz](http://www.karvina.cz)

**Příloha**

**Příloha č. 1 k usnesení**

č. sml. 8800091509\_1/VB/P  
SML/.....

## SMLOUVA

### o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**mezi smluvními stranami:**

**statutární město Karviná**

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
dále jen „povinný“

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

a

**GasNet, s.r.o.**

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem  
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567

**Zastoupena na základě plné moci společností**

**GasNet Služby, s.r.o.**

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno  
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „oprávněný“

**I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **700**, parc. č. **771/2**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. **Staré Město u Karviné**, obec Karviná, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná (dále jen „služebné pozemky“).  
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebných pozemcích je uloženo plynárenské zařízení „**PREL A, Karviná, Plynovod a přípojka, ul.Hlíny, číslo stavby: 8800091509**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové délce 7m (dále jen „plynárenské zařízení“).

## II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 1925-44/2022 ze dne 11.07.2022, který vyhotovil Ing. Aleš HOTA - geometr, Třinec-Nebory 420 a potvrdil dne 14.07.2022 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,-- Kč (dále jen „úplata“). K této ceně bude připočtena platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným, a to na výše uvedený účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu, který povinný vystaví oprávněnému nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o VB.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

## IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí na náklady povinného.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

## **V.**

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## **VI.**

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## **VII.**

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## **VIII.**

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném jednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
8. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru

smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne .....

V Ostravě dne .....





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. 4116 ze dne 18.10.2017, č. 741 ze dne 28.08.2019,  
č. 2648 ze dne 06.10.2021 a č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....  
datum: ..... Podpis: \_\_\_\_\_

## Smlouva o zřízení služebnosti

číslo .....

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

#### 2. Jméno, příjmení:

r.č.:

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6802 mají v SJM pozemek p. č. 670/3 a p. č. 670/4, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1341, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitosti“). K těmto nemovitostem vybudovali oprávnění inženýrské sítě – vodovodní přípojku, přípojku dešťové kanalizace a přípojku splaškové kanalizace, vše včetně příslušenství a zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svými usneseními číslo 4116 ze dne 18.10.2017, č. 741 ze dne 28.08.2019 a č. 2648 ze dne 06.10.2021 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemku uvedeného v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ..... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 670/3 a p. č. 670/4, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1341, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrských sítí – vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace, vše včetně příslušenství a práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 670/3 a p. č. 670/4, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1341, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 670/3 a p. č. 670/4, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1341, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrských sítí spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrských sítí včetně příslušenství:
  - Vodovodní přípojka o délce 6 bm po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3872-102/2021 jako „A“,
  - přípojka splaškové kanalizace o délce 6 bm po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3872-102/2021 jako „B“,
  - přípojka dešťové kanalizace o délce 5 bm po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3872-102/2021 jako „C“,

jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování vodovodní přípojky, přípojky dešťové kanalizace a přípojky splaškové kanalizace.

3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 13 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3871-101/2021.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 3871-101/2021 a 3872-102/2021, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla



znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných, tj. na další vlastníky pozemků p. č. 670/3 a p. č. 670/4, jehož součástí je stavba: Ráj, č. p. 1341, rod. dům, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná.

### III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:

- **200,- Kč** za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (**u inženýrských sítí** – vodovodní přípojka, přípojka dešťové kanalizace a přípojka splaškové kanalizace), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.10.2017, č. smlouvy MMK/SML/1523/2017/42, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 17.09.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 12.10.2021 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. celkem za 14 bm Kč 2.800,-- (slovy: Dvatisíceosmset korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

- **400,- Kč** za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (**u inženýrských sítí** – splaškové kanalizační přípojky a odběrného vodovodního zařízení včetně vodovodní přípojky), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu **převyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.10.2017, č. smlouvy MMK/SML/1523/2017/42, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 17.09.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 12.10.2021 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. celkem za 3 bm Kč 1.200,-- (slovy: Jedentisícdvěstě korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

- **100,- Kč** za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u umístění **zpevněné plochy-sjezdu**), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **nepřevyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.10.2017, č. smlouvy MMK/SML/1523/2017/42, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 17.09.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 12.10.2021 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. celkem za 9 m<sup>2</sup> Kč 900,-- (slovy: Devětset korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

- **200,- Kč** za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (u umístění **zpevněné plochy-sjezdu**), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu **převyšujícím** předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 24.10.2017, č. smlouvy MMK/SML/1523/2017/42, Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 17.09.2019 a Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související

ujednání uzavřeným mezi smluvními stranami dne 12.10.2021 (dále jen „budoucí smlouva a dodatky“), tj. celkem za 4 m<sup>2</sup> Kč 800,-- (slovy: Osmset korun českých) bez DPH, DPH činí 21%.

2. DPH činí 21 %, tj. Kč 1.197,--. Částku ve výši Kč **6.897,-- včetně DPH** (slovy: Šesttisíc osmset devadesát sedm korun českých) se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

#### IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

#### V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Oprávnění podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy povinným, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1: geometrické plány

V Karviné dne: .....

V Karviné dne: .....

Povinný:

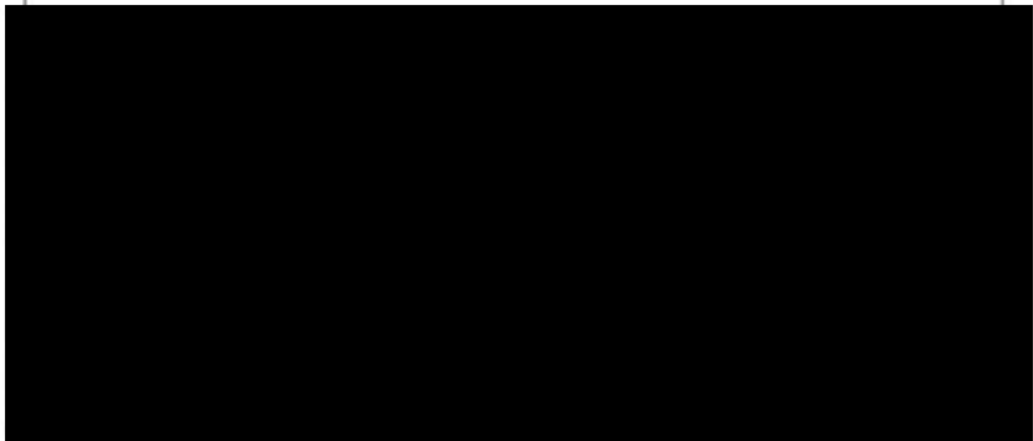
Oprávnění:

.....  


.....  


.....  


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísel	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právnických vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu	Ozn. dílu
653/1										653/1		10001	
Druh věcného břemene: dle listiny Oprávnění: dle listiny													
Seznam souřadnic (S-JTSK)													
Souřadnice pro zápis do KN													
číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka									
1	450 092,05	1 102 093,18	3	doč.stab.									
2	450 091,98	1 102 091,21	3	doč.stab.									
3	450 099,35	1 102 096,23	3	doč.stab.									
4	450 096,99	1 102 096,66	3	doč.stab.									
1724-263	450 112,87	1 102 107,22	3	doč.stab.									
3169-2	450 090,29	1 102 092,20	3	plast.mez.									





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra pocelů		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslo	Výměra pocelů		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob výměry		Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnické evidence	Výměra dílu	Ozn. dílu	
653/1										653/1		10001		
Druh věcného břemene: díle listiny														
Oprávněný: díle listiny														
Seznam souřadnic (S-JTSK)														
Souřadnice pro zápis do KN														
číslo bodů	Y	X	kód kvality	Poznámka										
1	450 090,84	1 102 062,83	3	doč.stab.										
2	450 094,63	1 102 068,15	3	doč.stab.										
3	450 095,64	1 102 068,70	3	doč.stab.										
4	450 091,78	1 102 093,19	3	doč.stab.										
5	450 106,57	1 102 103,03	3	doč.stab.										
6	450 112,90	1 102 101,87	3	doč.stab.										
7	450 113,11	1 102 102,85	3	doč.stab.										
8	450 107,73	1 102 100,80	3	doč.stab.										
9	450 113,33	1 102 103,36	3	doč.stab.										
10	450 113,40	1 102 104,36	3	doč.stab.										
11	450 109,08	1 102 104,70	3	doč.stab.										
1724-263	450 112,87	1 102 107,22	3	doč.stab.										
3169-2	450 090,29	1 102 092,20	3	plast.mez.										



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva  
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a  
související ujednání**

SML/.....  
(IP-12-8031584)

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**  
**zastoupené:**  
**k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,  
vložka 2145

**se sídlem:**

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 40502

**IČ:**  
**DIČ:**  
**bankovní spojení:**

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

**číslo účtu:**

**zastoupena na základě plné moci**

**Obchodní firma**

**Eltrab Group s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
276064

**k podpisu oprávněn na základě  
plné moci:**

**se sídlem:**

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,  
PSČ 12000,

**IČ:**  
**DIČ:**

05060761  
CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)



prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, U Vodárny, parc. č. 2838/7, Příp. NNk“ vybudovat zemní kabelové vedení NN včetně příslušenství k připojení pozemku p. č. 2838/7 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 2 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení

stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 4 m<sup>2</sup>, která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne

předcházejícího dne podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

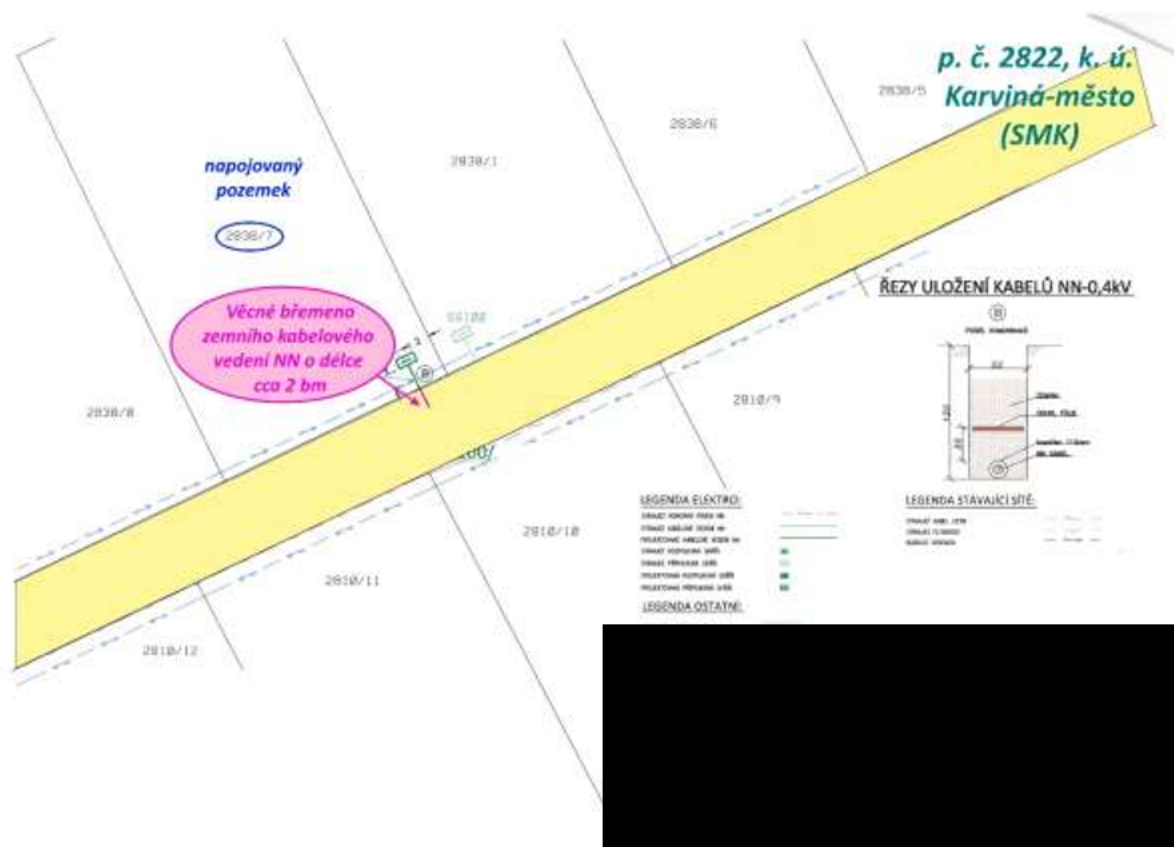
V Karviné dne: .....

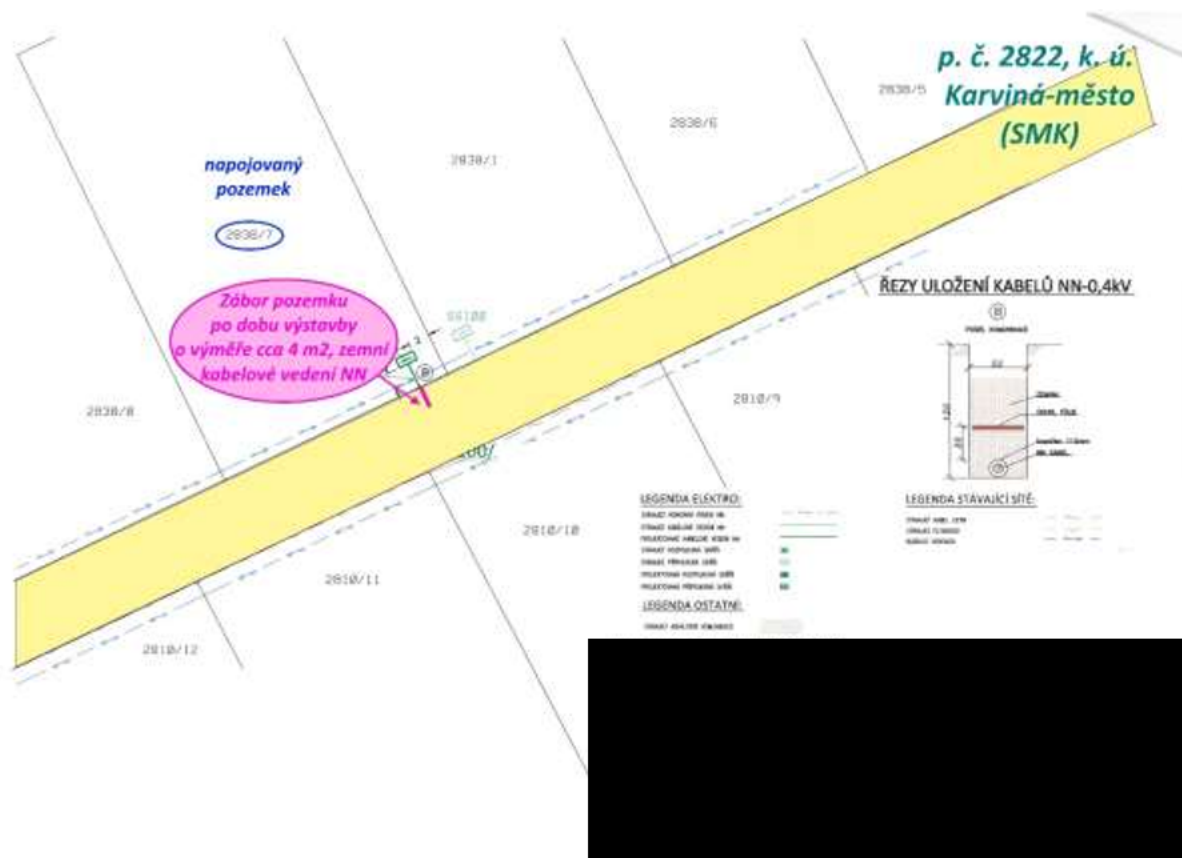
Ve Frýdku-Místku dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:








**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

(05)

067

 VAŠ DOPIS ZN.: IP-12-8031584  
 ZE DNE: 31.10.2022

 ČÍSLO JEDNACI: SMK/147784/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/141658/2022/03

 VYŘÍZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
 DATUM: 31.11.2022

 ČEZ Distribuce, a.s.  
 Teplická 874/8  
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:  
 Eltrab Group s.r.o.  
 Lublaňská 1002/9  
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pro budoucí rodinný dům uváděnou pod názvem „Karviná, U Vodárny, parc. č. 2838/7, příp. NNK“ v části města Hranice.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu přípojky elektřiny pro napojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2838/7 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město k distribuční soustavě. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 65 umístěného na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Kabel bude sveden do pojistkové skříně SP100 na sloupu a dále do země v ochranné trubce. Od sloupu povede výkopem v travnaté ploše na pozemku p. č. 2822 a připojovaném pozemku, kde bude na okraji tohoto pozemku ukončen v přípojkovém pilíři s pojistkovou skříní SS100. Délka trasy kabelu bude cca 5 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2822 a 2838/7 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník sousední účelové komunikace, dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používáné komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
3. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
4. V případě potřeby omezení provozu na sousední účelové komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

\*MMKASS12117980\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

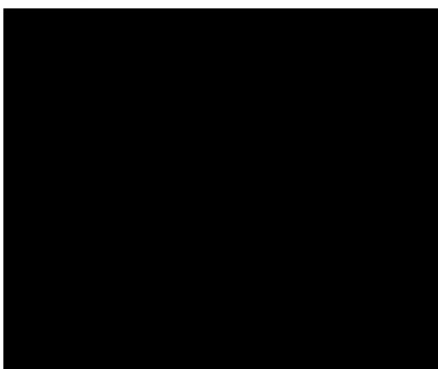
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryšbátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šišky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | e-mail: epodatelna@karvina.cz | Otevřené schránka: es58vs8q | Web: www.karvina.cz



6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.  
  
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.11.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/..

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

**adresa:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

**zastoupené:**

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě**

**pověření ze dne .....:**

**IČ:**

00297534

**DIČ:**

CZ00297534

**bankovní spojení:**

Česká spořitelna, a. s.

**číslo účtu:**

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

**2. Obchodní firma**

**TKLAS Karviná s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 9550

**zastoupená:**

**se sídlem:**

Bohumínská 1876/2

735 06 Karviná – Nové Město

**IČ:**

25354698

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 1533/7, p. č. 1533/4, p. č. 411/525 a p. č. 411/139, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2058 má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemek p. č. 411/412, součástí kterého je stavba č. p. 884 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat kanalizační přípojku pro stavbu STK (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení

služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částí pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedených nemovitostech. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 411/412, součástí kterého je stavba č. p. 884 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost právo vedení inženýrské sítě - kanalizační přípojky na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 411/412, součástí kterého je stavba č. p. 884 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 411/412, součástí kterého je stavba č. p. 884 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku o délce cca 2 bm na části pozemku p. č. 1533/7, o délce cca 3 bm na části pozemku p. č. 1533/4, o délce cca 49 bm na části pozemku p. č. 411/525 a o délce cca 4 bm na části pozemku p. č. 411/139, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinný neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vyjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 1533/7 o výměře 4 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 1533/4 o výměře 6 m<sup>2</sup>, část pozemku p. č. 411/525 o výměře 98 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 411/139 o výměře 8 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě.

Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

#### V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

#### VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajících z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu –

faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

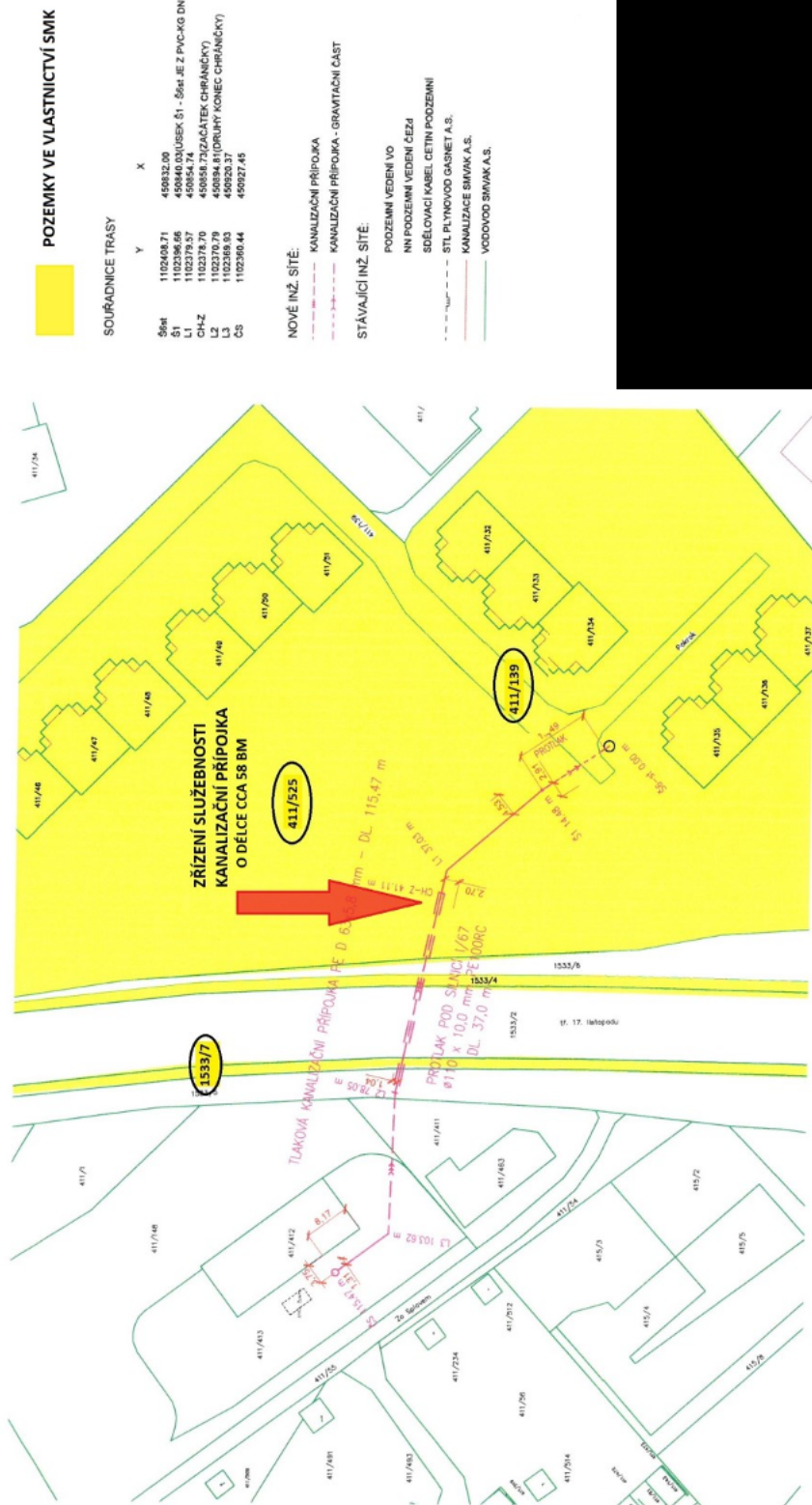
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  


.....  




**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/150212/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/136851/2022/02

 TKLAS Karviná s.r.o.  
 Bohumínská 1876/2  
 735 06 Karviná – Nové Město

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/2  
 DATUM: 22.11.2022

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby kanalizační přípojky pod názvem „KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO STANICI TECHNICKÉ KONTROLY NA PARC. Č. 411/412 V KARVINÉ“.

Předložená dokumentace řeší výstavbu kanalizační přípojky pro objekt STK, umístěný na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 411/412 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Objekt je v současnosti napojen na žumpu, která bude zrušena a objekt přepojen na kanalizaci. Navržená přípojka je tlaková s čerpací stanicí. Trasa přípojky bude začínat na pozemku p. č. 411/113 v k. ú. Ráj u objektu, kde bude umístěna i čerpací stanice, a dále povede přes pozemky p. č. 411/148, 411/411, 1533/5, 1533/7, 1533/2, 1533/4, 1533/6, 411/525 a 411/139 do šachty Š6 umístěné na pozemku p. č. 411/525, vše v k. ú. Ráj, kde bude napojena v šachtě Š6 na stávající kanalizační řad. Pod silnicí I/67, umístěnou na pozemku p. č. 1533/2, včetně chodníků, umístěných na pozemcích p. č. 1533/7 a 1533/4, bude přípojka převedena protlakem délky 28 m. Zbytek trasy bude proveden dle dokumentace výkopem. Před koncem trasy bude na pozemku p. č. 411/525 umístěna ukliďovací šachta Š2 a zbývající část od ní až po místo napojení bude provedeno jako gravitační kanalizace. Celková délka přípojky bude cca 116,88 m.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 411/113, 411/148, 411/411, 1533/5, 1533/7, 1533/2, 1533/4, 1533/6, 411/525 a 411/139, v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemky p. č. 1533/7, 1533/4, 411/525 a 411/139 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, inženýrských sítí, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu či protlaku a uložení kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Pokrok, umístěné na pozemku p. č. 411/139 v k. ú. Ráj a do těles místních komunikací – chodníků podél ul. tř. 17. listopadu, umístěných na pozemcích p. č. 1533/7 a 1533/4 v k. ú. Ráj. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku na ul. Pokrok opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svisle napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natahovací pásy).
2. Vzhledem k umístění vzrostlých stromů na pozemku p. č. 411/525 v k. ú. Ráj požadujeme v úsecích vyznačených v příloze č. 1, tzn. v koncovém úseku před šachtou Š2 až po místní komunikaci, provést uložení protlaku a prodloužit délku protlaku pod silnicí I/67 až za izolační zeleň. V koncové části by navržená trasa i přes zalomení a snahu se vyhnout stromům znamenala značný zásah do kořenového systému stromů, který by mohl mít za následek snížení jejich provozní bezpečnosti a zhoršení zdravotního stavu.

\*MMKASS12134958\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz



Dále je nutné dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – především kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.2, 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6, 4.10 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>.

Veškeré poškozené kusy keřů a stromů je nutné nahradit a provést důkladné terénní úpravy.

3. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Pokrok, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
5. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
7. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Pokud dojde v průběhu stavby k dočasnému omezení přístupu k okolním nemovitostem, je nutné upozornit všechny dotčené vchody vyvěšením informace např. na vchody min. týden před započítím stavby.
9. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příloha č. 2 se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [REDAKCE]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

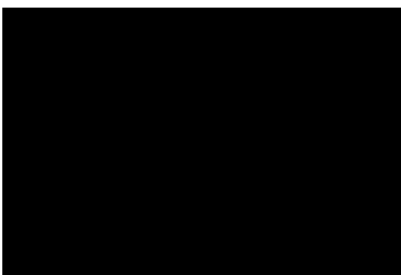
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

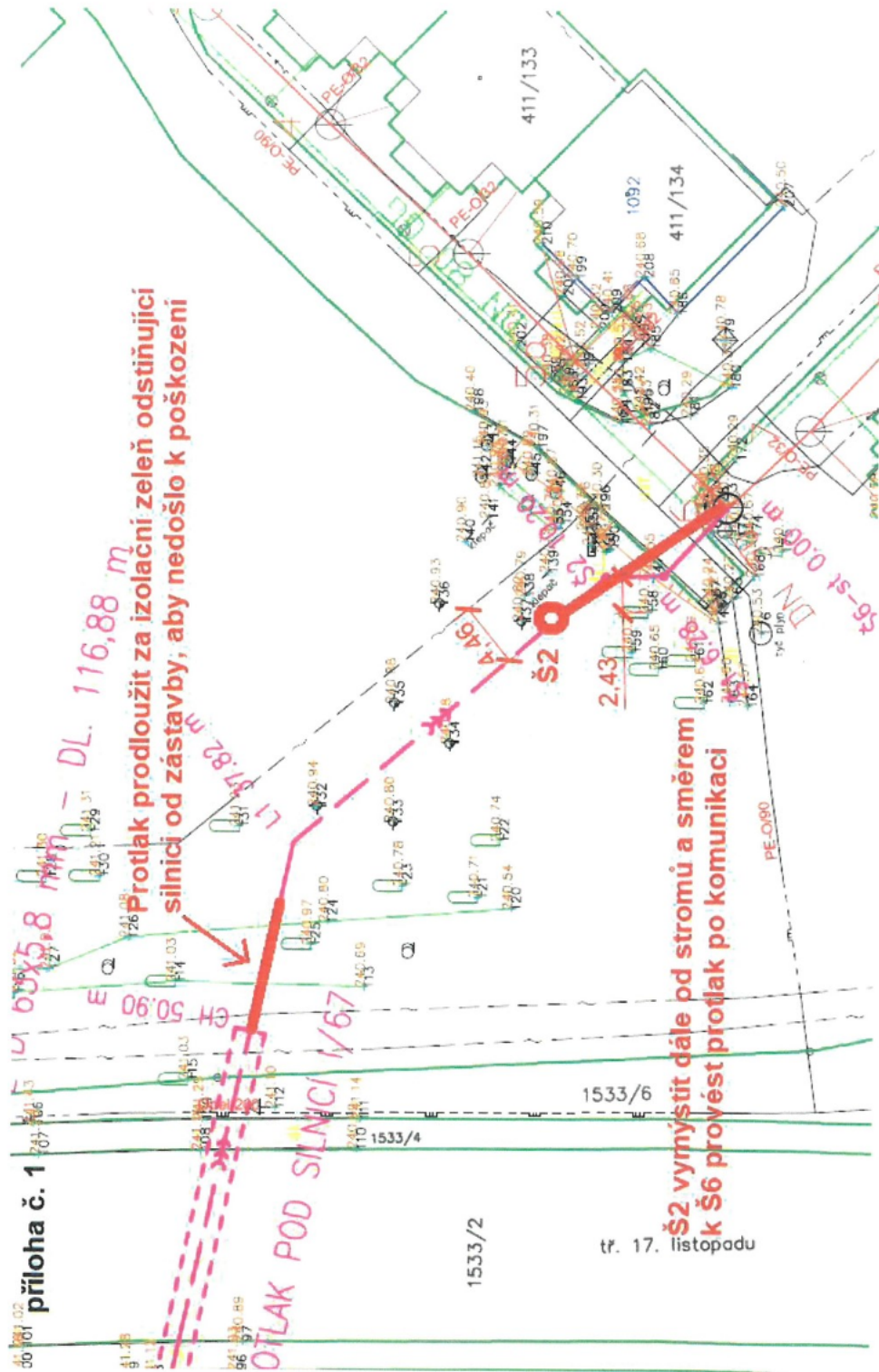
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 22.11.2023**



Na vědomí: Odbor majetkový





10 m

1 : 500

© Prispěvatele OpenStreetMap, RUJIAN, © CUZK, Katastr, © CUZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY


## ADRESNÍ MÍSTA


**82/11** Číslo popisné / číslo orientační

**E1458** Číslo evidenční

• Definiční body adres RÚJIAN


## ROZVADEČE DLE DRUHU

 měřicí


 měřicí - slavnostní

 nezadáno

ostatní

 podružný

## STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

 Stožáry veřejného osvětlení bez lampy

 Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa

 Stožáry veřejného osvětlení - více lamp

## KABELY

 Kabely

## KATASTRÁLNÍ MAPA

Az Popisy parcel

• Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

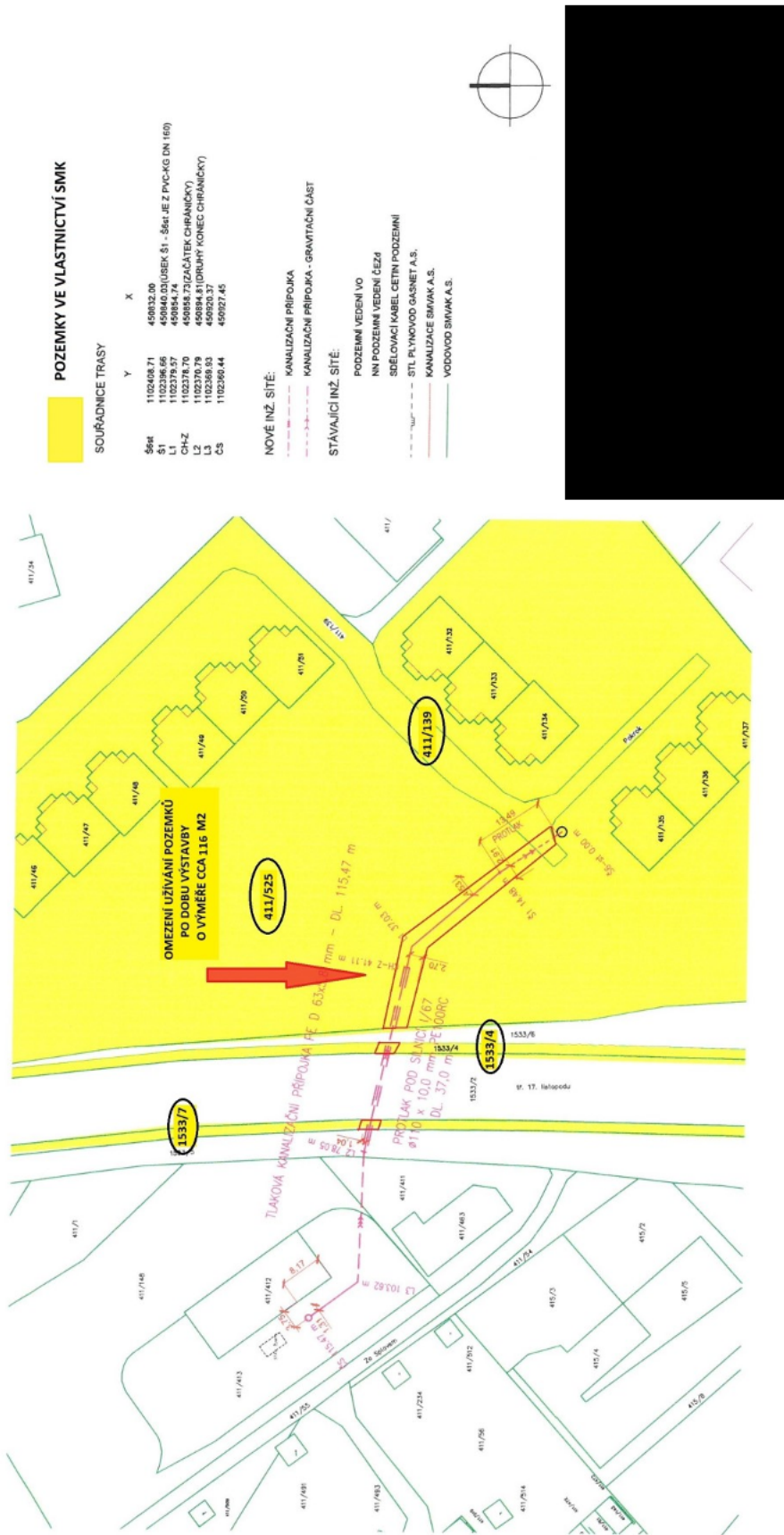
 Parcelní kresba

## ULICE

**Malé n** Náměstí

*Sady* Parky, sady





## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/..

#### Smluvní strany:

##### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

##### 2. Obchodní firma

**Bytové družstvo 499 + 500 + 501**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka  
2321

zastoupená:

se sídlem:

Kosmonautů 499/36, Karviná-Ráj,

PSČ 734 01

IČ:

28590988

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

#### I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 499/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).

2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 5659 má ve svém vlastnictví pozemky p. č. 499/11, p. č. 499/12 a 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku k přeložce vodovodního řadu (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 499/11, p. č. 499/12 a p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost právo vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky na části pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 499/11, p. č. 499/12 a p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přejde služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 499/11, p. č. 499/12 a p. č. 499/13 v k. ú. Ráj, obec Karviná.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku o délce cca 8 bm na části pozemku p. č. 499/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinný neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o



zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 499/1 o výměře 16 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou

v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných mu budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

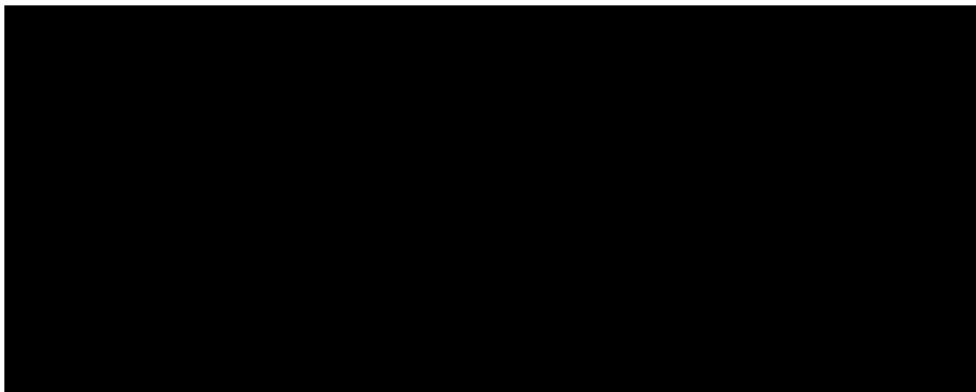
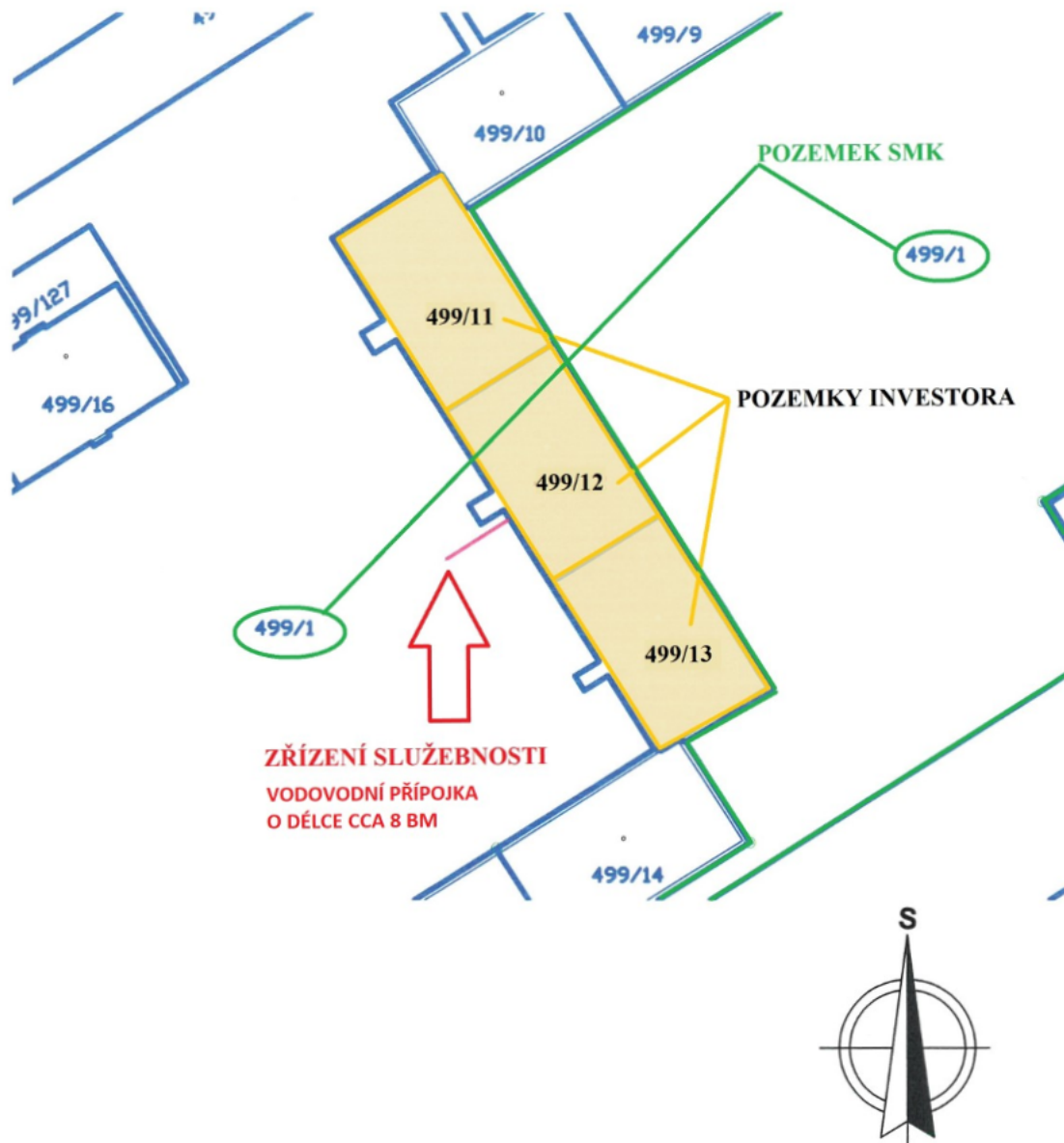
V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:






**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**
**Magistrát města Karviné**  
 Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:  
 ZE DNE: 11.08.2022

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/117217/2022  
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/104631/2022/02

 VYŘIZUJE:  
 TELEFON:  
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1  
 DATUM: 09.09.2022

 Bytové družstvo 499 + 500 + 501  
 Kosmonautů 499/36  
 734 01 Karviná-Ráj

 zastoupeno:  
 STRAUB Development a.s.  
 Smetanovo náměstí 1824/9  
 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
 IDDS: kh6euup

**Vyjádření vlastníka k záměru**

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby lodžii pod názvem „Stavební úpravy a přístavba lodžii na objektu Kosmonautů 499/36, 500/34, 501/32, Ráj, 734 01 Karviná“.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu na ul. Kosmonautů č. p. 499, 500 a 501 v Karviné-Ráji. Bytový dům je tvořen třemi sekcemi (vchody) a přístavba lodžii se týká všech sekcí. Dům je 7podlažní (6 nadzemních obytných a 1 suterénní). Na jihozápadní straně domu bude umístěno celkem 47 ks lodžii v pěti zdvojených sestavách. Tři sestavy budou o 11 lodžii, kdy zdvojené budou od 2. NP po 6. NP. Dvě sestavy o 7 lodžii budou zdvojené pouze v 1. NP a dále od 2. NP do 6. NP budou jednoduché. Na severovýchodní straně domu č. p. 499 bude umístěna jedna jednoduchá sestava o 6 lodžii od 1. NP do 6. NP. Některé lodžie budou umístěny před místnostmi se stávajícími okny, které v současné době balkony nemají a budou zde tedy vybourány otvory pro dveře. Nové lodžie budou kotvené do stávajícího obvodového zdiva (bez založení do země). V souvislosti s instalací lodžii budou provedeny další drobné stavební úpravy.

Pro usnadnění přístupu do zadního vchodu domu č. p. 499, před kterým se nachází schody, je před vchodem navrženo umístění pomocné ocelové rampy s betonovou podestou a schody, umístěnou na betonových trámech bez založení do země – trámy budou volně položeny na šterkové lože. Umístěním rampy dojde k zabránění stávajícího přístupového chodníku k zadním vchodům uvedených domů. Z této strany domu bude také umístěn jeden sloupec předsazených betonových lodžii, který bude zasahovat nad uvedený chodník. Z tohoto důvodu dojde na náklady investora stavby k realizaci rozšíření chodníku, které bude provedeno investorem.

V souvislosti s přístavbou lodžii také dojde k přeložce vodovodního řadu, který je veden přímo před domem a přístavbou lodžii dojde k tomu, že lodžie se budou svým přesahem nacházet nad řadem. Z tohoto důvodu bude řad přeložen do volného terénu ve dvoře. Přeložka bude délky 67,5 m. Na přeložený vodovodní řad bude přepojena přípojka domu v délce 7,2 m. Původní potrubí v délce 63,8 m bude ponecháno v zemi, mimo místa napojení na řad a přípojku, a konce potrubí budou zafoukány pěnou.

Pro provedení stavby bude nutné umístit zařízení staveniště na pozemku parcelní číslo (dále jen p. č.) 499/1 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Ráj. Na této ploše se předpokládá uložení materiálu a pojezd autojeřábu s nájezdem z ul. Kosmonautů, umístěné na pozemku p. č. 499/39 v k. ú. Ráj, k objektu, přes pozemek p. č. 499/147 v k. ú. Ráj a z ul. V Aleji, umístěné na pozemku p. č. 500/1 v k. ú. Ráj. Pro ochranu nebezpečných ploch při pojezdu a uložení materiálu na ně budou umístěny železné, železobetonové panely či šterk, případně u materiálu bude tento ukládán na dřevěné trámký.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 499/11, 499/12, 499/13, 499/1, 499/10 a 499/14, v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 499/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník stavebním zařízením, staveništní dopravou, přeložkou vodovodu a chodníku a přesahem lodžii dotčených pozemků, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro



jednoznačný identifikátor dokumentu

 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Štíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Při provádění stavebních prací je nutno počítat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků, dřevin a poškozování povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Především se jedná o části pozemků p. č. 499/1 a 500/1, které budou využívány pro přístup na staveniště, uložení stavebního materiálu a ustavení jeřábu. Je zde třeba chránit plochy v blízkosti stromů před zhuťněním a samotné stromy před poškozením viz dále bod č. 10. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
2. Souhlasíme s uložení přeložky vodovodního řadu do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné – chodníku ve dvoře před bytovým domem, umístěného na pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Ráj. Po provedení zásypu výkopu požadujeme chodník opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. S navrženým rozšířením přístupového chodníku a umístěním rampy na pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Ráj souhlasíme.
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Kosmonautů (chodník) a V Aleji, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.
7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
  
Pro případný zábor místní komunikace (vozovka, parkoviště či chodník) je taktéž nutné požádat o povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace či povolení uzavírky na Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné a to taktéž v dostatečném předstihu před započítím stavby tzn. nejméně 30 dnu předem.
8. Upozorňujeme Vás na nutnost vytyčení inženýrských sítí v okolí daného objektu před zahájením stavebních úprav.



9. Pokud dojde v průběhu stavby k dočasnému omezení přístupu k okolním nemovitostem, je nutné upozornit všechny dotčené vchody zvýšením informace např. na vchody min. týden před započítím stavby.
10. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>. V případě potřeby ořezu dřevin požadujeme toto konzultovat s Odborem komunálních služeb před započítím prací.

Po dokončení stavby požadujeme provést posekání trávy v ploše záboru, kterou nemohou po tuto dobu sekat Technické služby Karviná, a.s. Při osevu poškozených ploch požadujeme použít trávo-bylinnou osevní směs.

11. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

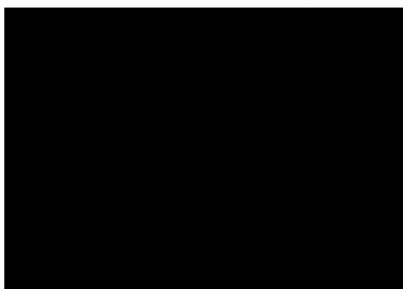
12. Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
13. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

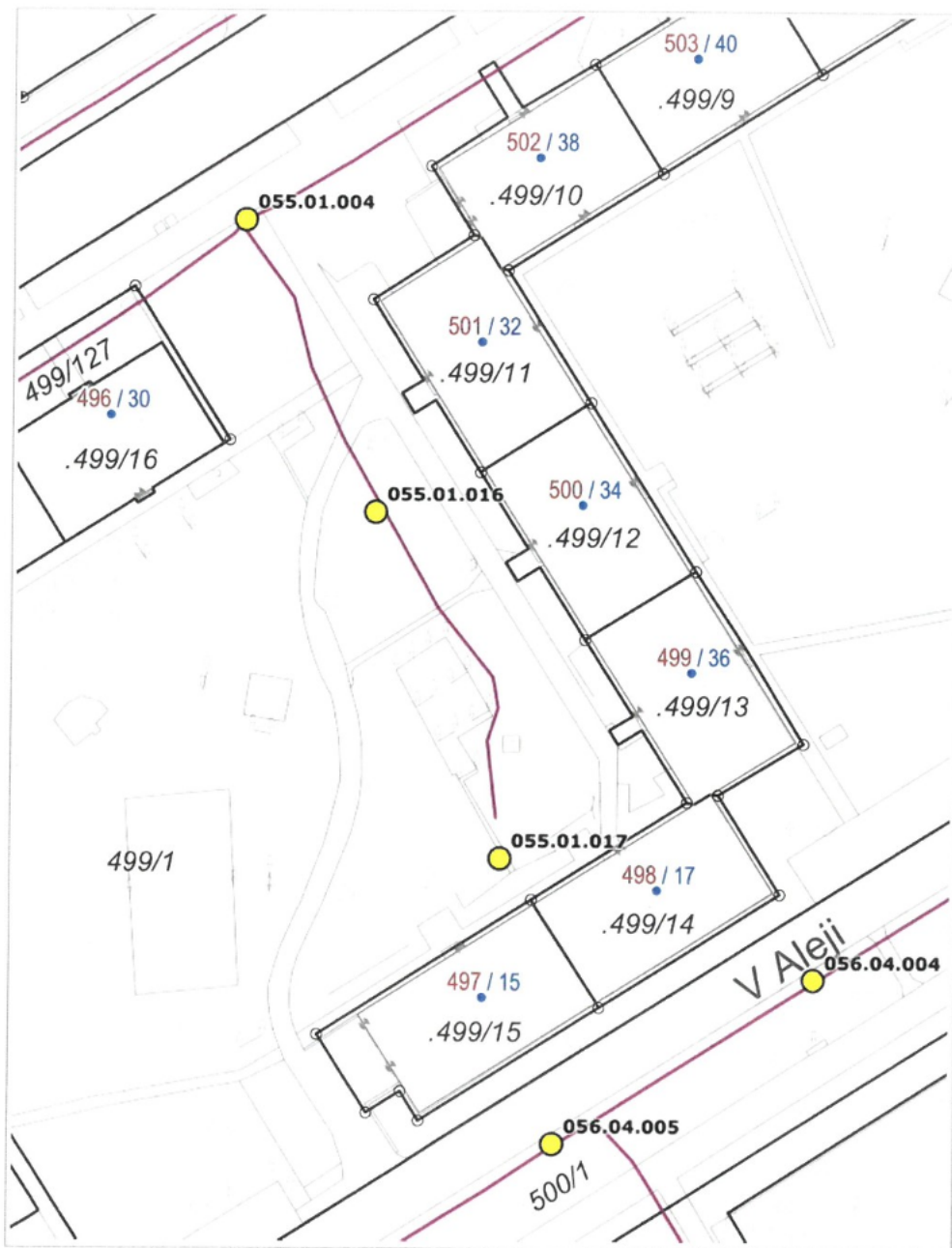
14. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.09.2023**







10 m

1 : 500

RUIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY




#### ADRESNÍ MÍSTA

**82/11** Číslo popisné / číslo orientační

**E1458** Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

#### STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

-  Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
-  Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
-  Stožáry veřejného osvětlení - více lamp


#### KABELY

 Kabely

#### KATASTRÁLNÍ MAPA

*Az* Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

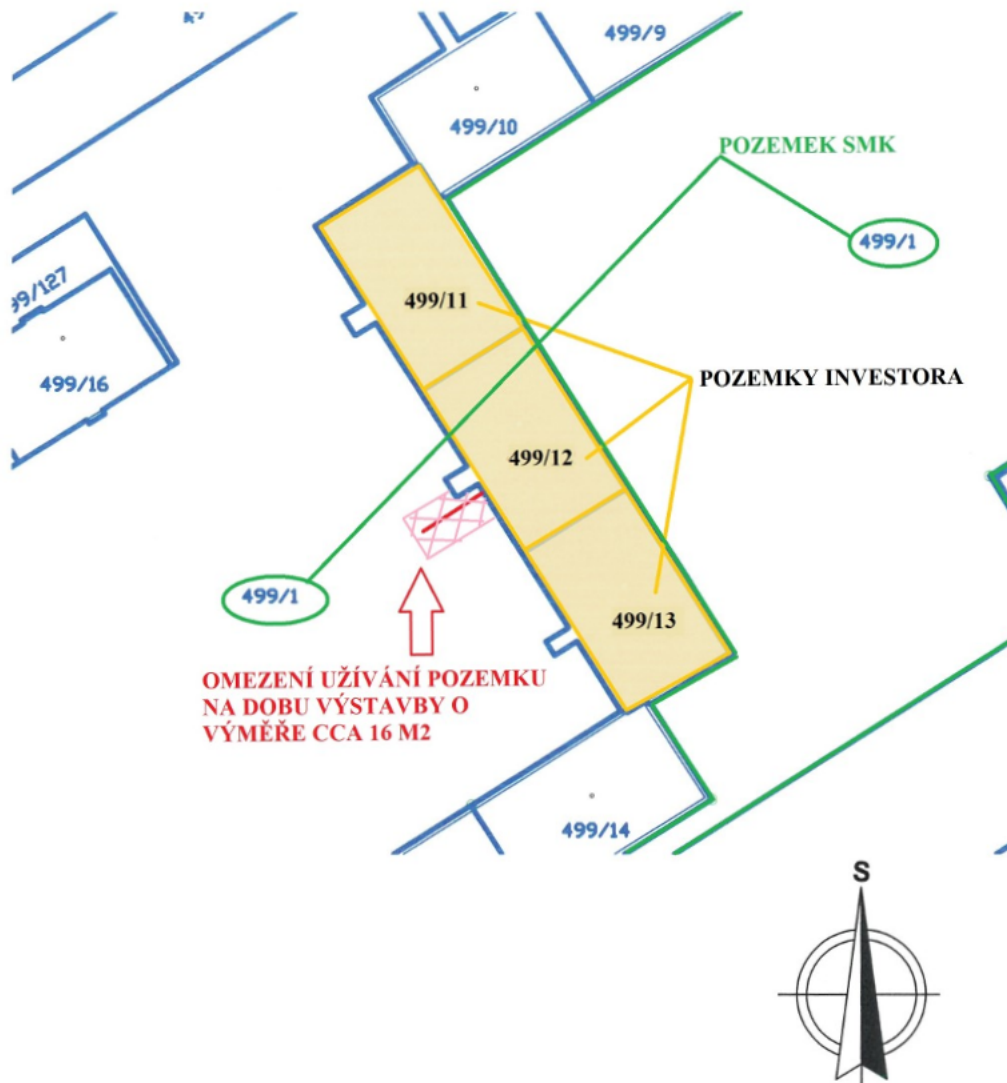
#### LINIE

 Polohopis DTM - linie

#### ULICE

*Malé n* Náměstí

*Sady* Parky, sady



## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

### Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2022/..

#### Smluvní strany:

##### 1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne .....

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

##### 2. Obchodní firma

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 347

se sídlem:

28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00

Ostrava

zastoupená:

IČ:

45193665

DIČ:

CZ45193665

(dále jen „budoucí oprávněný“)

##### 3. Obchodní firma

Bytové družstvo 499 + 500 + 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Dr, vložka 2321

se sídlem:

Kosmonautů 499/36, 734 01 Karviná-Ráj

zastoupená:

IČ:

(dále jen „budoucí investor“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský

zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemku p. č. 499/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá, na základě požadavku budoucího investora, v jeho zájmu a na jeho náklady v rámci stavby „Stavební úpravy a přístavba lodžii na objektu Kosmonautů 499/36, 500/34, 501/32“ vybudovat přeložku vodovodního řadu z materiálu PE 100 RC SDR d90 délky 67,5 m (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí investor budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí investor uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

## II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného, budoucího oprávněného a budoucího investora uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídít, provozovat a udržovat vodovodní řad o délce cca 68 bm na části pozemku p. č. 499/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování inženýrské sítě.

2. Budoucí oprávněný je povinný neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do 3 let od

uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

### III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
  - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
  - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí investor uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí investor zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím investorem uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

### IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.

3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. část pozemku p. č. 499/1 o výměře 136 m<sup>2</sup> v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí investor zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 88,-- za 1 m<sup>2</sup> pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný a budoucí investor jsou povinni při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný a budoucí investor jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávněný a budoucí investor pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí investor se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě přeložky vodovodního řádu nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

## V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba dokončena, má budoucí oprávněný právo od této smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení poslední smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu investorovi vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.



4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí investor povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

## VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného a budoucího investora dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím investorevi vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného a budoucího investora má budoucí povinný právo po budoucím investorevi vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí investor zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí investor bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana dalším smluvním stranám písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný nebo budoucí investor zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány všemi smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný a budoucí investor každý jedno vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti



dnem jejího uzavření.

6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

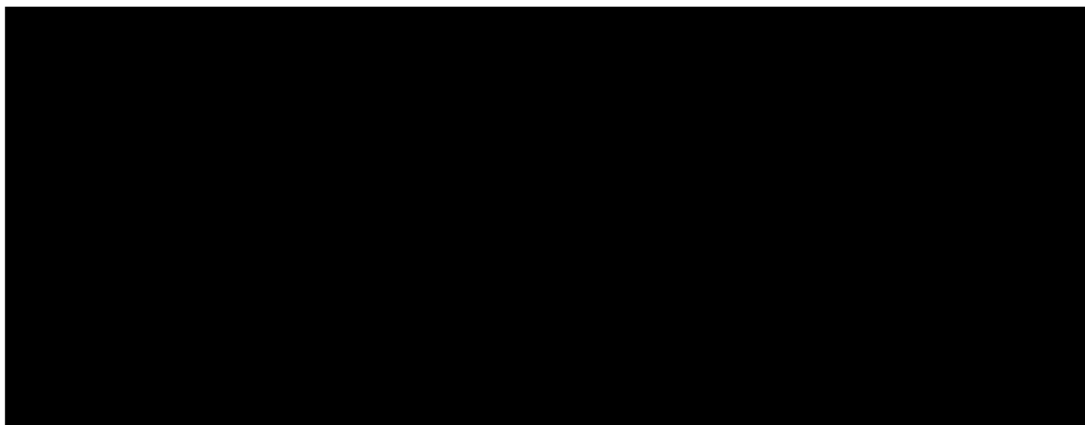
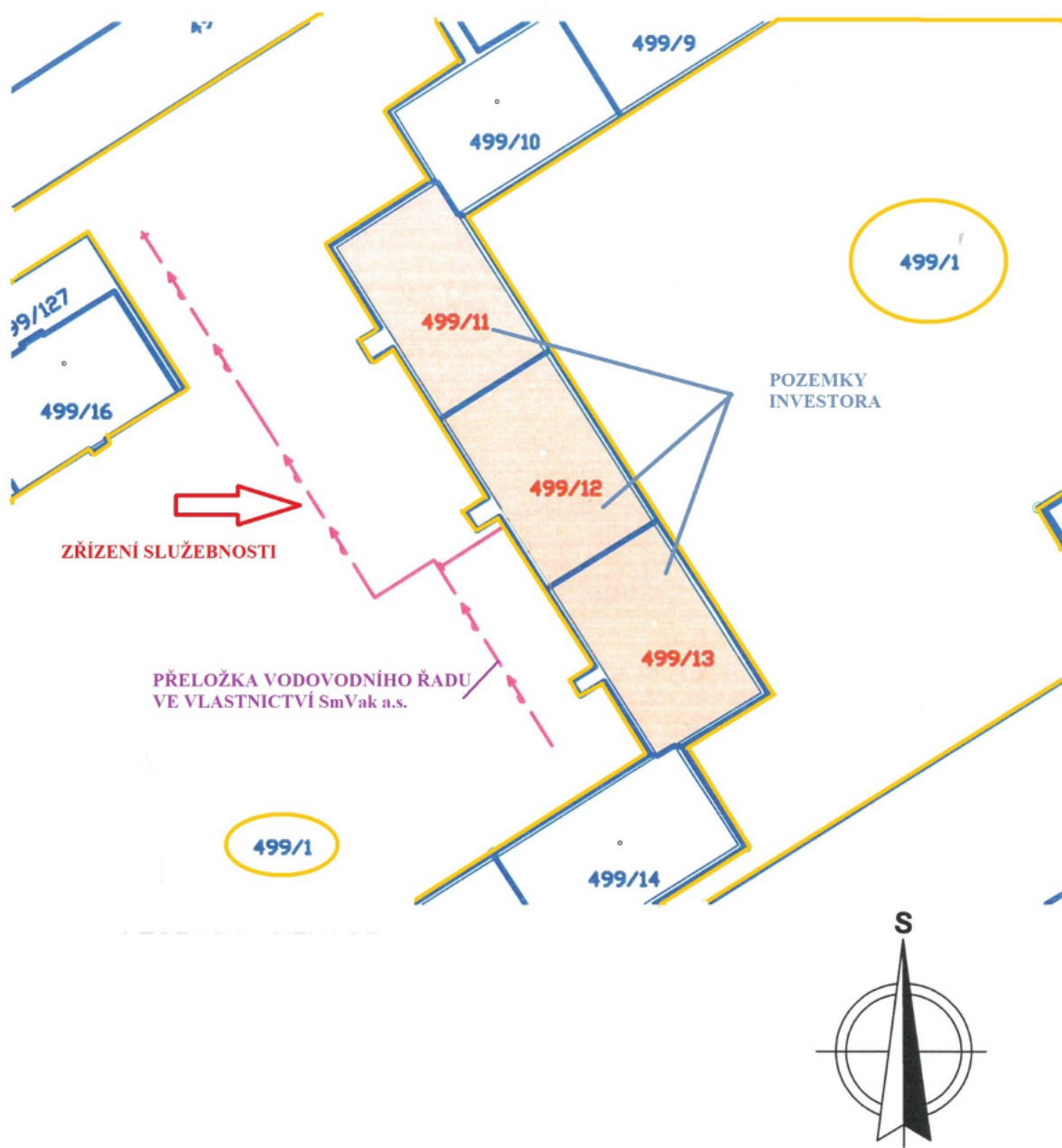
.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

Budoucí investor:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]





## STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné  
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 11.08.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/117217/2022

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/104631/2022/02

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM: 2/1  
09.09.2022

Bytové družstvo 499 + 500 + 501

Kosmonautů 499/36

734 01 Karviná-Ráj

zastoupeno:

STRAUB Development a.s.

Smetanovo náměstí 1824/9

702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

IDDS: kh6euup

### Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby lodžii pod názvem „Stavební úpravy a přístavba lodžii na objektu Kosmonautů 499/36, 500/34, 501/32, Ráj, 734 01 Karviná“.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu na ul. Kosmonautů č. p. 499, 500 a 501 v Karviné-Ráji. Bytový dům je tvořen třemi sekcemi (vchody) a přístavba lodžii se týká všech sekcí. Dům je 7podlažní (6 nadzemních obytných a 1 suterénní). Na jihozápadní straně domu bude umístěno celkem 47 ks lodžii v pěti zdvojených sestavách. Tři sestavy budou o 11 lodžii, kdy zdvojené budou od 2. NP po 6. NP. Dvě sestavy o 7 lodžii budou zdvojené pouze v 1. NP a dále od 2. NP do 6. NP budou jednoduché. Na severovýchodní straně domu č. p. 499 bude umístěna jedna jednoduchá sestava o 6 lodžii od 1. NP do 6. NP. Některé lodžie budou umístěny před místnostmi se stávajícími okny, které v současné době balkony nemají a budou zde tedy vybourány otvory pro dveře. Nové lodžie budou kotvené do stávajícího obvodového zdiva (bez založení do země). V souvislosti s instalací lodžii budou provedeny další drobné stavební úpravy.

Pro usnadnění přístupu do zadního vchodu domu č. p. 499, před kterým se nachází schody, je před vchodem navrženo umístění pomocné ocelové rampy s betonovou podestou a schody, umístěnou na betonových trámech bez založení do země – trámy budou volně položeny na šterkové lože. Umístěním rampy dojde k zabránění stávajícího přístupového chodníku k zadním vchodům uvedených domů. Z této strany domu bude také umístěn jeden sloupec předsazených betonových lodžii, který bude zasahovat nad uvedený chodník. Z tohoto důvodu dojde na náklady investora stavby k realizaci rozšíření chodníku, které bude provedeno investorem.

V souvislosti s přístavbou lodžii také dojde k přeložce vodovodního řádu, který je veden přímo před domem a přístavbou lodžii dojde k tomu, že lodžie se budou svým přesahem nacházet nad řádem. Z tohoto důvodu bude řád přeložen do volného terénu ve dvoře. Přeložka bude délky 67,5 m. Na přeložený vodovodní řád bude přepojena přípojka domu v délce 7,2 m. Původní potrubí v délce 63,8 m bude ponecháno v zemi, mimo místa napojení na řád a přípojku, a konce potrubí budou zafoukány pěnou.

Pro provedení stavby bude nutné umístit zařízení staveniště na pozemku parcelní číslo (dále jen p. č.) 499/1 v katastrálním území (dále jen k. ú.) Ráj. Na této ploše se předpokládá uložení materiálu a pojezd autojeřábu s nájездem z ul. Kosmonautů, umístěné na pozemku p. č. 499/39 v k. ú. Ráj, k objektu, přes pozemek p. č. 499/147 v k. ú. Ráj a z ul. V Aleji, umístěné na pozemku p. č. 500/1 v k. ú. Ráj. Pro ochranu nebezpečných ploch při pojezdu a uložení materiálu na ně budou umístěny železné, železobetonové panely či šterk, případně u materiálu bude tento ukládán na dřevěné trámy.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 499/11, 499/12, 499/13, 499/1, 499/10 a 499/14, v k. ú. Ráj, obec Karviná. Pozemek p. č. 499/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník stavebním zařízením, staveništní dopravou, přeložkou vodovodu a chodníku a přesahem lodžii dotčených pozemků, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro

\*MMKASS11906681\*



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šínky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání pozemků toto vyjádření, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků, dřevin a poškozování povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Především se jedná o části pozemků p. č. 499/1 a 500/1, které budou využívány pro přístup na staveniště, uložení stavebního materiálu a ustavení jeřábu. Je zde třeba chránit plochy v blízkosti stromů před zhutněním a samotné stromy před poškozením viz dále bod č. 10. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
2. Souhlasíme s uložení přeložky vodovodního řádu do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné – chodníku ve dvoře před bytovým domem, umístěného na pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Ráj. Po provedení zásypu výkopu požadujeme chodník opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. S navrženým rozšířením přístupového chodníku a umístěním rampy na pozemku p. č. 499/1 v k. ú. Ráj souhlasíme.
4. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po ukončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Kosmonautů (chodník) a V Aleji, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené kusy dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a dotčené délce chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách, a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu, budou důkladně provedeny sadové úpravy.
7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX  
  
Pro případný zábor místní komunikace (vozovka, parkoviště či chodník) je taktéž nutné požádat o povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace či povolení uzavírky na Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné a to taktéž v dostatečném předstihu před započítím stavby tzn. nejméně 30 dnu předem.
8. Upozorňujeme Vás na nutnost vytýčení inženýrských sítí v okolí daného objektu před zahájením stavebních úprav.

9. Pokud dojde v průběhu stavby k dočasnému omezení přístupu k okolním nemovitostem, je nutné upozornit všechny dotčené vchody zvýšením informace např. na vchody min. týden před započítím stavby.
10. Požadujeme dodržovat Standard péče o přírodu a krajinu A 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti – kapitoly 4.2, 4.2.1., 4.2.4. a příslušné uvedené přílohy a dále standardu odpovídající body normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, tzn. především 4.6 a 4.12. Standard je volně dostupný ke stažení na internetových stránkách AOPK na odkaze: <https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>. V případě potřeby ořezu dřevin požadujeme toto konzultovat s Odborem komunálních služeb před započítím prací.

Po dokončení stavby požadujeme provést posekání trávy v ploše záboru, kterou nemohou po tuto dobu sekat Technické služby Karviná, a.s. Při osevu poškozených ploch požadujeme použít travo-bylinnou osevní směs.

11. Stavbou dojde k dotčení sítí veřejného osvětlení, viz příloha se zákresem tras. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítí veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

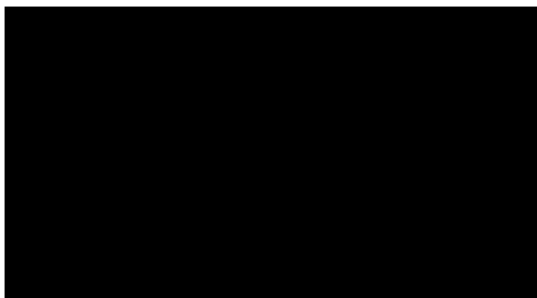
12. Stavebník při případném poškození sítí veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.
13. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

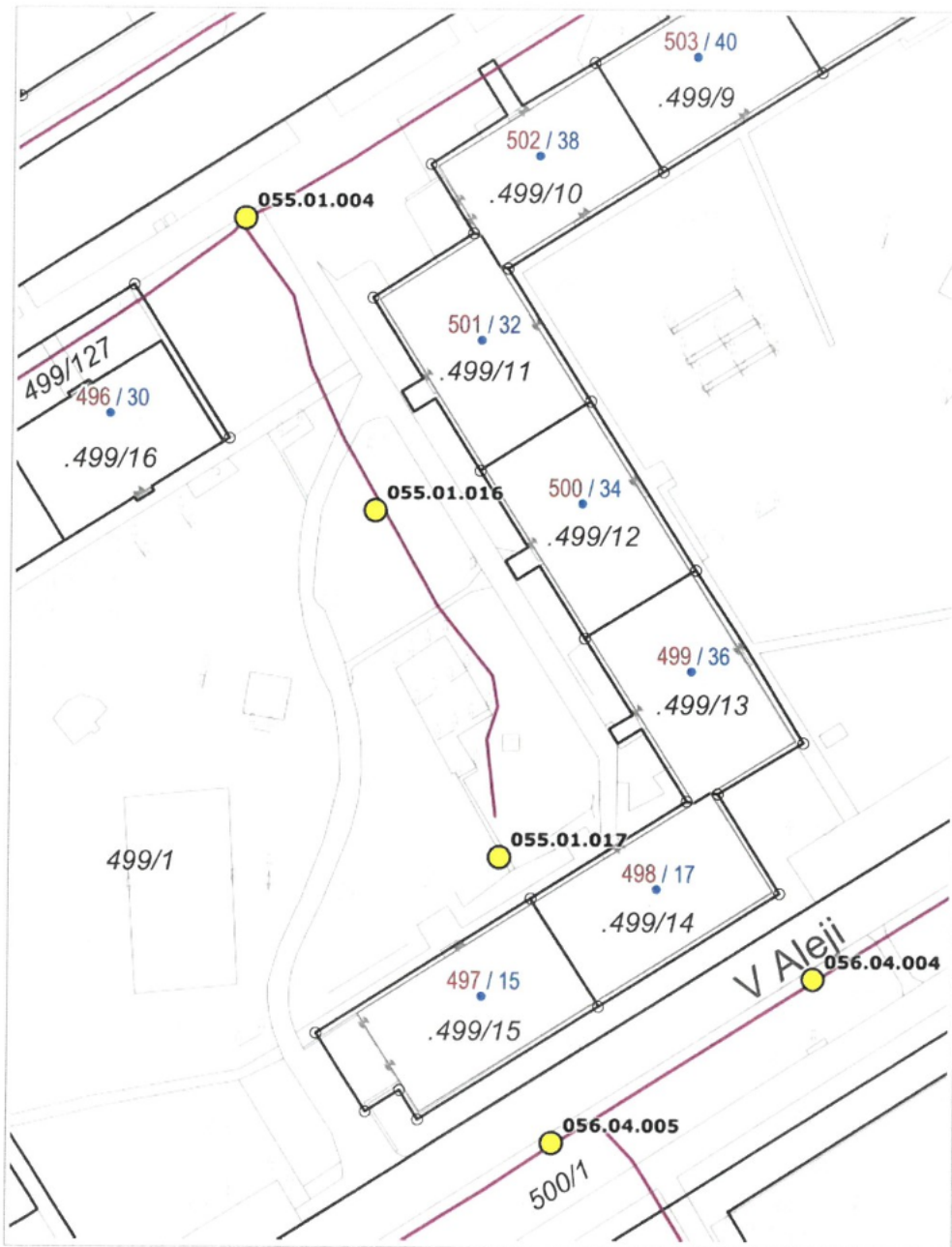
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

14. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

**Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů, potřebných k realizaci stavby.**

**Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.09.2023**





10 m

1 : 500

RUIAN © ČÚZK, Katastr © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY




#### ADRESNÍ MÍSTA

**82/11** Číslo popisné / číslo orientační

**E1458** Číslo evidenční

- Definiční body adres RÚIAN

#### STOŽÁRY OSVĚTLENÍ

-  Stožáry veřejného osvětlení bez lampy
-  Stožáry veřejného osvětlení - 1 lampa
-  Stožáry veřejného osvětlení - více lamp


#### KABELY

 Kabely

#### KATASTRÁLNÍ MAPA

*Az* Popisy parcel

- Definiční bod parcel

 Vnitřní parcelní kresba

 Parcelní kresba

#### LINIE

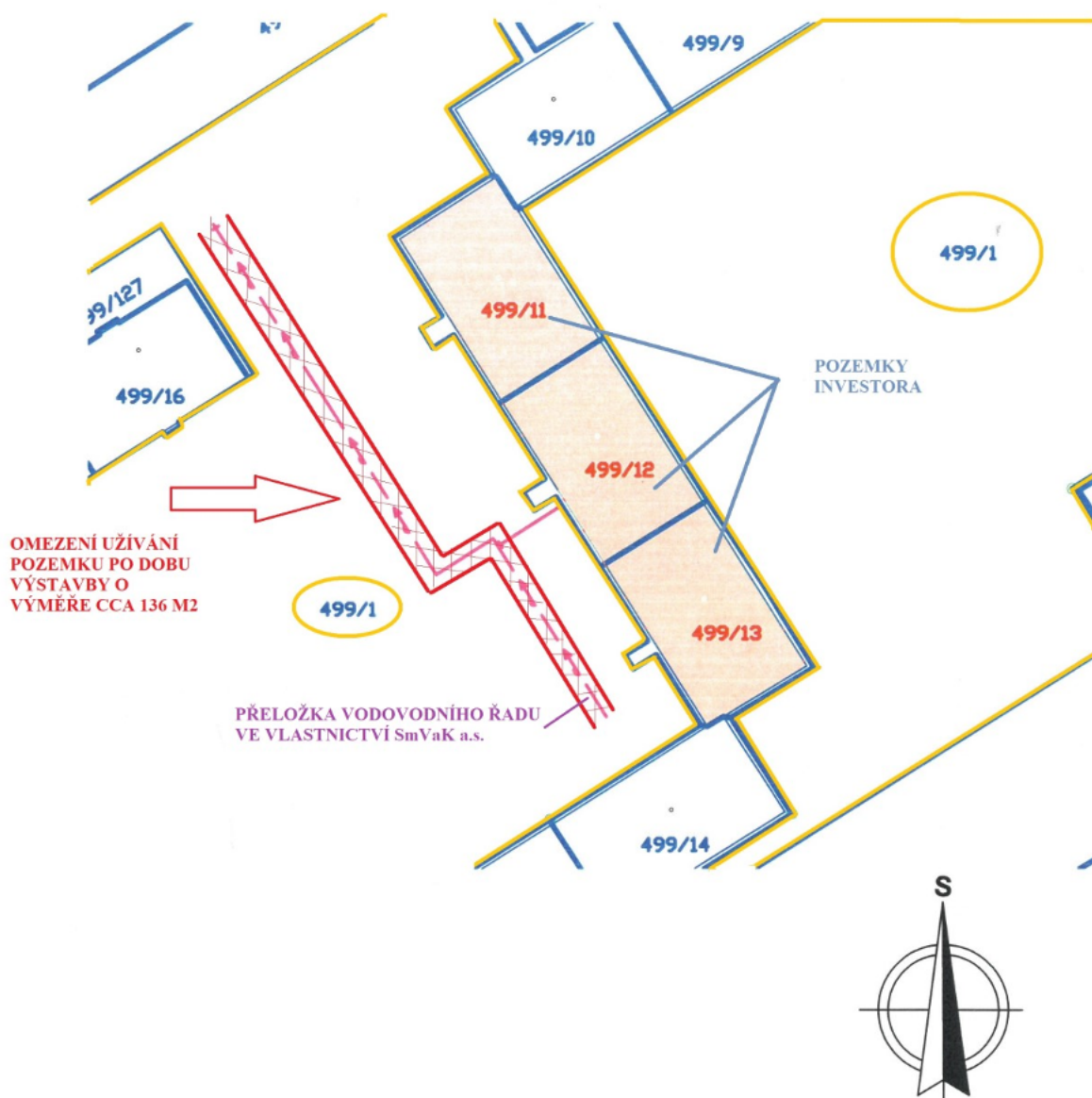
 Polohopis DTM - linie

#### ULICE

*Malé n* Náměstí

*Sady* Parky, sady









Nájemce se zavazuje vyklidit nebytový prostor nejpozději do 31.12.2022 a vyklizený předat k tomuto datu pronajímateli. Nájemce se zavazuje předat prostor ve stavu dle určených smluvních podmínek smlouvy o nájmu. Nájemce se zavazuje, že v této lhůtě odstraní veškeré škody a závady způsobené v nebytových prostorech vlastním nákladem tak, aby v den předání nebytového prostoru nebyly zjištěny žádné nedostatky. Nájemce bere na vědomí, že při předání nebytových prostor bude sepsán protokol o převzetí nebytového prostoru a o zjištěném stavu. Případné škody a závady uvedené v protokolu o převzetí nebytového prostoru se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli po obdržení zaslané faktury, a to do data splatnosti vyznačeného na faktuře. Dále se nájemce zavazuje nejpozději ke dni zániku nájmu nebytových prostor ukončit u dodavatelů médií odběr elektřiny.

#### **Článek 4**

Vyúčtování záloh na úhradu nákladů na služby poskytované s užíváním nebytového prostoru bude provedeno pronajímatelem za zúčtovací období od 01.01.2022-31.12.2022 k 30.04.2023. Pronajímatel se zavazuje, že případný přeplatek z vyúčtování služeb uhradí nájemci do 31.07.2023. Nájemce se zavazuje, že případný nedoplatek z vyúčtování služeb uhradí pronajímateli do 31.07.2023 na účet č. 10006-18308791/0100, VS pod číslem faktury nebo v hotovosti na pokladně Magistrátu města Karviné.

#### **Článek 5**

Rada města Karviné rozhodla uzavřít tuto dohodu usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne 14.12.2022.

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich svobodné, skutečné a vážné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

#### **Článek 6**

Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy na dobu neurčitou.

Karviná dne

Karviná dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
Jarmila Buzková

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne 14.12.2022

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový datum:

..... Podpis : .....

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce prostor MMK/SML/27/2019

### Článek 1 Smluvní strany

#### 1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření  
ze dne 04. 01. 2021: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru  
majetkového Magistrátu města Karviné  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 10006-18308791/0100  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534

(dále také jen "půjčitel")

#### 1.2. Kroužek krojovaných horníků Barbora, z.s.

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu L,  
vložce číslo 14463

se sídlem: č.p. 675, 735 34 Stonava  
IČ: 04334817  
Předseda statutárního orgánu: Jan Kavka  
(dále jen „vypůjčitel“)

(„půjčitel“ a „vypůjčitel“ dále též společně jen jako „smluvní strany“)  
se dohodly na tomto dodatku ke smlouvě o výpůjčce prostor (dále jen „dodatek č. 1“) uzavřené podle  
ust. § 2193 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

### Článek 2 Předmět dodatku

Smluvní strany uzavřely dne 29.01.2019 Smlouvu o výpůjčce prostor č. MMK/SML/27/2019, na  
základě které půjčitel přenechal do bezplatného užívání vypůjčiteli nebytový prostor skládající se

z prostoru č. 502 o výměře 78,50 m<sup>2</sup> v domě č. p. 1420 a z prostoru č. 503 v domě č. p. 1421 o výměře 56,50 m<sup>2</sup> v I. nadzemní ulici nám. Budovatelů v Karviné-Novém Městě (dále jen „smlouva o výpůjčce“).

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě, kterým se smlouva mění následovně:

1. Text odst. 5. 1. článku 5 (práva a povinnosti vypůjčitele) smlouvy se vypouští a nahrazuje se textem tohoto znění:

„Vypůjčitel je povinen hradit půjčiteli náklady za služby spojené s výpůjčkou a to paušální částku ve výši Kč 1.000,-- s DPH (slovy: tisíc korun českých) měsíčně na základě vystavené faktury s datem splatnosti uvedeném na faktuře. Tato částka nepodléhá ročnímu vyúčtování služeb.“

2. Příloha č. 1 smlouvy Evidenční list se ruší bez náhrady.

### **Článek 3 Závěrečná ujednání**

1. Rada města Karviné rozhodla uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce usnesením č. ze dne 14.12.2022.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2023.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Jan Kavka, předseda spolku

číslo smlouvy objednatele:  
SML/0123/2022

číslo smlouvy zhotovitele:  
220199

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### 1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
K podpisu smlouvy oprávněna: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového  
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Karviná  
číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen objednatel)

a

### 2. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10727  
se sídlem: Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupena: Ing. Martinem Vilčem, předsedou představenstva  
IČ: 42767377  
DIČ: CZ42767377  
jednání ve věcech technických:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Ostrava  
č. účtu: 1022147781/0100

(dále jen zhotovitel)

## Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:
  - a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření orgánů veřejné správy či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních.

Předmětem této smlouvy je zejména:

- vypracování všech potřebných projektových dokumentací a zajištění vydání pravomocných správních rozhodnutí (případně zajištění účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících správní rozhodnutí) umožňujících:
  - o výstavbu obslužných komunikací a okružní křižovatky (včetně veřejného osvětlení a dešťové kanalizace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na ul. Borovského v Karviné-Ráji,
  - o výstavbu jednotlivých řadů technické infrastruktury a jejich přípojek (vodovodu, splaškové kanalizace a chrániček elektronické komunikace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na stávající technickou infrastrukturu,
  - o realizaci tzv. vyvolaných (vynucených) investic (např. přeložek stávající technické infrastruktury).
- zpracování podkladů a úzká součinnost se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035 potřebná pro zajištění napojení nově vzniklých parcel pro výstavbu RD na stávající síť el. energie,

- b) vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“),

- c) výkon autorského dozoru v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon AD“).

To vše dále též označováno jako dílo.

Podkladem pro zpracování výše uvedených dokumentací bude:

- územní studie zpracovaná [redacted] pod názvem „KARVINÁ-RÁJ NAD PÍSKOVNOU“,
- výřez ze studie „KARVINÁ-RÁJ NAD PÍSKOVNOU“ s vyznačením zájmového území,
- projektová dokumentace Správy Silnic Moravskoslezského Kraje týkající se rekonstrukce a modernizace silnice III/472 na ul. Borovského v Karviné-Ráji.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.
3. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným

MMK.SML.05.02.09

Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji

SOD-PD

Strana 2 (celkem 12)



- upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek v rozsahu požadovaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
5. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zařazením položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS platného v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx na CD nosiči.
  6. Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny v listinné podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
  7. DPS včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) Položkový rozpočet stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD.
  8. Objednatel je oprávněn dílo nebo jeho část zveřejnit. Objednatel je oprávněn použít dílo pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
  9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
  10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
  11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
  12. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail...) s veškerou písemnou komunikací s orgány veřejné správy nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
  13. Součástí díla jsou min. 3 konzultace rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatel. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
  14. Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Karviné (dále též „GISMK“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.
  15. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajícím se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
  16. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.
  17. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru zejména povinen:
    - účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby na vyzvu objednatele,
    - vykonávat kontrolu nad dodržáním stavebním úřadem schválené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržáním podmínek uvedených ve stavebním povolení nebo veřejnoprávní smlouvě, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů veřejné správy, správců sítí aj.,

- na žádost objednatele poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc,
  - kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
  - poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržáním technicko-ekonomických parametrů stavby,
  - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
  - na žádost objednatele účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
  - účastnit se převzetí stavby objednatelem včetně účasti u případných zkoušek,
  - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
  - na žádost objednatele účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
  - aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem majetkovým), technického dozoru, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
  - v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelém stanoveném termínu bez finanční náhrady,
  - zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelem v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu AD při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad.
  - výkon AD na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.
18. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost dle této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.

### Článek 3 DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:
  - a) pravomocné správní rozhodnutí a projektovou dokumentaci ověřenou v rámci správního řízení umožňující výstavbu obslužných komunikací a okružní křižovatky (včetně veřejného osvětlení a dešťové kanalizace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na ul. Borovského v Karviné-Ráji (viz bod první, odst. 1, Čl. 2 „PŘEDMĚT SMLOUVY“ této smlouvy).
    - nejpozději do jednoho kalendářního roku od účinnosti této smlouvy.
  - b) pravomocné správní rozhodnutí a projektovou dokumentaci ověřenou v rámci správního řízení umožňující výstavbu jednotlivých řadů technické infrastruktury a jejich připojek (vodovodu, splaškové kanalizace a chrániček elektronické komunikace) napojujících nově vzniklé pozemky určené pro výstavbu RD na stávající technickou infrastrukturu (viz bod druhý, odst. 1, Čl. 2 „PŘEDMĚT SMLOUVY“ této smlouvy).
    - nejpozději do jednoho kalendářního roku od účinnosti této smlouvy.
  - c) projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 14 kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaných správních rozhodnutí umožňujících realizaci záměru.
  - d) výkon AD dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu.
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí

MMK SML 05.02.09

Lokalita nad Pískovnou v Karviné-Ráji

SOD-PD

Strana 4 (celkem 12)



- termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst.1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení.
  4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
  5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho části v případě, že dílo či jeho část vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
  6. O předání a převzetí díla či jeho části bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
  7. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

#### Článek 4 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatel.

#### Článek 5 PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem (případně zpracovanými studiemi) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,
  - 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržением podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů veřejné správy,
  - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
  - 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.6. provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace,
  - 1.7. provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu,
2. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelem schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavatelé umožnit práci na díle. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Nedodrží-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

- cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla.
- Zhotovitel je dále povinen postupovat při provádění díla tak, aby při své činnosti minimalizoval vznik odpadů, aby používal, je-li to objektivně možné, recyklované nebo recyklovatelné materiály. Zhotovitel je povinen rovněž plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady činnosti zhotovitele i samotné stavby na životní prostředí, zejména aby stavba byla zhotovena z materiálů šetrných k životnímu prostředí a při jejím zhotovení byly zvoleny postupy šetrné k životnímu prostředí, aby při zhotovení stavby bylo minimalizováno množství odpadu.
  - Zhotovitel se zavazuje projektovat dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky, procesy či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků, procesů či technologií.
  - Plnění povinností uvedených v odst. 3 - 5 tohoto článku je zhotovitel povinen sjednat i se svými poddodavateli.
  - Zhotovitel je povinen sjednat se svými poddodavateli smluvní pokuty i jejich výši a rovněž délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

## Článek 6 CENA DÍLA

- Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

	Cena bez DPH
zpracování všech PD a zajištění SP pro výstavbu obslužných komunikací a okružní křižovatky (včetně veřejného osvětlení a dešťové kanalizace)	1.043.120,00 Kč
zpracování všech PD a zajištění SP pro výstavbu jednotlivých řadů technické infrastruktury a jejich přípojek (vodovodu, splaškové kanalizace a chrániček elektronické komunikace) pro RD	561.680,00 Kč
zpracování všech potřebných DPS	950.400,00 Kč
výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy	140.000,00 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>2.695.200,00 Kč</b>

- Zhotovitel je dle této smlouvy povinen zajistit vydání všech potřebných rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajistit jiná opatření orgánů veřejné správy či jiné úkony umožňující realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištění vydání příslušného rozhodnutí, opatření orgánu veřejné správy či jiného úkonu výslovně uvedeno v čl. 6 odst. 1 této smlouvy, je zahrnuto v ceně díla.
- Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
- Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu AD.
- V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
- Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovního a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.

MMK-SML\_05\_02\_09

7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo či jeho část bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
8. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

## Článek 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
  - a) Příslušné části díla uvedené v písm. a), b), c) odst. 1 čl. 3 této smlouvy po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli.
  - d) Výkon AD bude zhotoviteli uhrazen jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby (v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak po převzetí dokončené stavby objednatелеm), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatелеm.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
  - předmět plnění, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada,
  - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
4. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatелеm užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## Článek 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nespĺňuje určenou funkci.



- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne převzetí příslušné části díla objednatelem.
- Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace objednatelem zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
- Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
- V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

## Článek 9 MAJETKOVÉ SANKCE

- Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně zhotovenou část díla bez vad a nedodělků v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z ceny za pozdě předanou část díla za každý den prodlení s předáním příslušné části díla objednateli. Převzme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
- V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve lhůtě sjednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodětku.
- Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu AD, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000,00Kč, a to za každý případ samostatně.
- Nebude-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s textovou nebo grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu. Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každou položku, která není v souladu.
- V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 odst. 1 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny díla, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v článku 2 odst. 14 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,3% z celkové ceny díla.
- V případě, že zhotovitel neposkytne informace k dotazům uchazečů dle ustanovení článku 2 odst. 15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla.
- Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v čl. 5 odst. 3, čl. 5 odst. 4 nebo čl. 5 odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- Nesjedná-li zhotovitel se svým poddodavatelem smluvní pokuty či jejich výši nebo délku záruční doby tak, aby tyto byly totožné jako v této smlouvě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna. Nepředloží-li zhotovitel

objednateli na jeho žádost smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nepředložení smlouvy s každým poddodavatelem.

11. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Článek 10 AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, tj. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely zveřejnění díla nebo jeho části, přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít. Smluvní strany se dohodly, že §§ 2378 - 2382 občanského zákoníku se nepoužijí.
8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,00 Kč za každý případ porušení povinnosti.
11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel zhotovil do doby odstoupení objednatele od této smlouvy.

## Článek 11 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Požadavky na technickou formu dokumentace

Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při provádění geodetických prací

V Karviné  
za objednatele

V Ostravě  
za zhotovitele

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí odboru  
k podpisu oprávněna na základě pověření

.....  
Ing. Martin Vilč  
předseda představenstva

#### Příloha č.1: Požadavky na technickou formu dokumentace

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikací zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tématický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému JTSK (jednotná trigonometrická síť katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.



## Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při provádění geodetických prací

- a) Před zahájením geodetických prací je nutné ověřit aktuální stav polohopisné a výškopisné situace v digitální technické mapě města Karviné (dále jen DTMMK) pro danou lokalitu a na základě tohoto ověření se může stanovit skutečný rozsah geodetických prací. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s provozovatelem DTMMK, případně s ním bude konzultovat další postup.
- b) Při provádění geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného stavu v terénu (polohopis, výškopis, povrchové znaky inž. sítí) je zhotovitel povinen použít dostupné údaje z DTMMK. Provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel využije datový výstup z DTMMK pro účely zpracování geodetické dokumentace. V případě, že datový výstup z DTMMK neobsahuje úplné údaje nebo není aktuální, zhotovitel provede potřebné geodetické doměření chybějících údajů DTMMK, provede aktualizaci poskytnutého datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude součástí výsledné geodetické dokumentace. Výsledná geodetická dokumentace bude odevzdána v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- c) Při zadávání geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného provedení stavby, provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel provede zaměření skutečného provedení stavby, které následně zapracuje do předaného datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude jako součástí výsledné geodetické dokumentace předán objednateli. Aktualizační výkres bude obsahovat skutečné provedení stavby, které bude odpovídat skutečnému stavu v terénu a bude topologicky napojeno na údaje původního datového výstupu z DTMMK, které stavbou nebyly ovlivněny. Aktualizační výkres bude odevzdán v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- e) Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána provozovateli DTMMK ke kontrole správnosti.



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.180

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### Ceny sportovišť Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná

##### Zima 2023

Sportoviště	Cena dle schváleného ceníku	Požadovaná cena
Tenis - veřejnost	310,-- Kč/hod	440,--Kč/hod
Tenis – MTK Karviná, OPF Karviná (pondělí-pátek)	150,-- Kč/hod	220,-- Kč/hod
Beachvolejbal - veřejnost	420,-- Kč/hod	640,-- Kč/hod
Badminton - veřejnost	150,-- Kč/hod	200,-- Kč/hod
TRX	30,-- Kč/hod	50,-- Kč/hod
MFK Karviná	20,-- Kč/hod	40,-- Kč/hod

##### Léto 2023

Sportoviště	Cena dle schváleného ceníku	Požadovaná cena
Tenis - veřejnost	150,-- Kč/hod	200,-- Kč/hod
Beachvolejbal - veřejnost	170,-- Kč/hod	280,-- Kč/hod
Badminton - veřejnost	120,-- Kč/hod	150,-- Kč/hod
TRX	30,-- Kč/hod	40,-- Kč/hod
MFK Karviná	20,-- Kč/hod	30,-- Kč/hod



STATUTÁRNÍ MĚSTO  
KARVINÁ  
Rada města Karviné

## Organizační řád

### Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Organizační řád Magistrátu města Karviné je základní organizační normou MMK. Upravuje vnitřní organizaci, rozdělení pravomocí a z toho vyplývající podpisová práva, řízení a rozdělení činností v rámci MMK, jeho vztahy k ostatním orgánům obce a právnickým osobám, které SMK zakládá nebo zřizuje.
- 1.2 Ustanovení organizačního řádu vycházejí z příslušných platných právních předpisů. Na organizační řád navazují ostatní právní předpisy MMK, jejichž obsah a uplatňování s ním nesmí být v rozporu.
- 1.3 Organizační řád a jeho změny schvaluje RM na návrh tajemníka MMK.
- 1.4 Vysvětlení pojmů a zkratk:
  - **SMK** statutární město Karviná
  - **MMK** Magistrát města Karviné
  - **ZM** Zastupitelstvo města Karviné
  - **RM** Rada města Karviné
  - **MPK** Městská policie Karviná
  - **zaměstnanci v MMK** zaměstnanci statutárního města Karviné zařazení v Magistrátu města Karviné
  - **odbor** příslušný odbor MMK
  - **UF** dlouhodobě uvolněný člen ZM
  - **PUF** porada (dlouhodobě) uvolněných funkcionářů
  - **PVO** porada vedoucích odborů, a vedoucích Kanceláře primátora, oddělení interního auditu a kontroly a oddělení lidských zdrojů
  - **ICT** informační a komunikační technologie
  - **OZV** obecně závazná vyhláška
  - **MěDK** Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace
  - **RKK** Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace
  - **SSK** Sociální služby Karviná, příspěvková organizace
  - **SVČ** Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace
  - **ZŠ a MŠ** základní školy a mateřské školy
  - **BOZP** bezpečnost a ochrana zdraví při práci
  - **iPortál** intranetový portál MMK
  - **CODEXIS** informační systém pro práci s právními předpisy
  - **FormS** interní informační formulářový systém
  - **jmenovitá investiční akce** - investiční činnost zajišťovaná odborem určeným ZM, RM nebo PUF
  - **IPRM IOP** Integrovaný plán rozvoje města pro Integrovaný operační program
  - **IPRM ROP** Integrovaný plán rozvoje města pro Regionální operační program
  - **ORP** obec s rozšířenou působností

- 1.5 V textu tohoto řádu se vyskytují odkazy na právní předpisy s uvedením čísla předpisu a jeho názvu nebo s uvedením obecně uznávaného názvu předpisu bez uvedení čísla ze sbírky zákonů. Ačkoliv se v textu vždy výslovně neuvádí dovětek "ve znění pozdějších předpisů", má se vždy na mysli předpis v příslušném platném znění, tedy ve smyslu změn a dodatků následujících po vydání tohoto předpisu.

## **Článek 2 Postavení a působnost MMK**

- 2.1 MMK je orgánem SMK. Postavení a působnost MMK upravuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích a další právní předpisy.
- 2.2 MMK plní úkoly samosprávy v samostatné působnosti, v přenesené působnosti vykonává státní správu v rozsahu platných právních předpisů. Ve věcech samostatné působnosti MMK odpovídá ZM a RM. Výkon samostatné působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje Ministerstvo vnitra České republiky, výkon přenesené působnosti svěřené orgánům SMK dozoruje krajský úřad v přenesené působnosti.
- 2.3 SMK je obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným obecním úřadem.
- 2.4 MMK je v přenesené působnosti pověřeným obecním úřadem a obecním úřadem s rozšířenou působností, přičemž vykonává v rozsahu jemu svěřeném zvláštními zákony přenesenou působnost pro obce Dětmarovice, Petrovice u Karviné a Stonava.
- 2.5 Pro výkon přenesené působnosti nebo části přenesené působnosti za některou obec z vymezeného správního obvodu SMK může uzavřít s touto obcí veřejnoprávní smlouvu.

## **Článek 3 Systém řízení MMK**

- 3.1 Systém řízení MMK vychází ze zákona o obcích.
- 3.2 Při výkonu samostatné a přenesené působnosti se SMK řídí právními předpisy a rozhodnutími orgánů SMK, jejichž rozsah platnosti a závaznosti je blíže uveden v zákoně o obcích.
- 3.3 Při výkonu činností se zaměstnanci řídí usneseními ZM a RM, úkoly a pokyny z PUF, PVO, porad odborů či oddělení a příkazy svých nadřízených.
- 3.4 Jednotlivými prvky řízení v MMK jsou: primátor, náměstci primátora, tajemník MMK, vedoucí odborů a vedoucí oddělení.
- 3.5 Spolupráce odborů a systém koordinace stanovisek jednotlivých odborů MMK
- 3.5.1 Odbory zřízené pro jednotlivé úseky činnosti MMK jsou povinny vzájemně si poskytovat nezbytné informace o úkolech, které plní, vydávat potřebná stanoviska a posudky.
- 3.5.2 Všechny odbory jsou povinny koordinovat postup při zajišťování společných záležitostí, spolupracovat v rámci problematiky, která spadá do jejich působnosti. Jedná se především o shromažďování komplexních stanovisek, předkládání odborných názorů a týmové řešení zvláště závažných úkolů, přesahujících rámec jednoho odboru. Odbory mají dále povinnost koordinovat stanoviska ve vztahu k jednotlivým podáním občanů.
- 3.5.3 Případnou koordinaci odborných stanovisek více odborů zajišťuje tajemník MMK, nebo zaměstnanec pověřený řízením týmu. Pracovní tým jmenuje tajemník MMK za účelem vyřešení jednorázového úkolu zásadního významu s trváním časově omezeným, a to do vyřešení zadaného úkolu, pokud zvláštní vnitřní předpis nestanoví jinak. Zaměstnanci jsou povinni plnit úkoly stanovené vedoucím tohoto týmu.
- 3.6 Řešení sporů při zajišťování pracovních úkolů
- 3.6.1 Spory vznikající při zajišťování pracovních úkolů řeší příslušný vedoucí zaměstnanec. Spory mezi odbory řeší vedoucí odborů, a to především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, předají spor k řešení tajemníkovi MMK.

- 3.6.2 Pracovněprávní spory spadající do pravomoci statutárního orgánu zaměstnavatele řeší tajemník MMK. V případě, že nedojde k vyřešení sporu, rozhoduje soud.
- 3.6.3 Spory spadající do oblasti přenesené působnosti řeší tajemník MMK.
- 3.6.4 Spory spadající do oblasti samostatné působnosti řeší primátor, náměstci primátora, tajemník MMK. Nedojde-li k dohodě, předloží primátor řešení sporu RM.
- 3.7 Zastupování zaměstnanců v MMK
- 3.7.1 Tajemník MMK písemným pověřením určí svého zástupce a rozsah jeho práv a povinností pro dobu své nepřítomnosti.
- 3.7.2 Rovněž vedoucí odboru písemně určí svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti, a to se souhlasem tajemníka MMK.
- 3.7.3 Se souhlasem příslušného vedoucího odboru mohou pověřit i vedoucí oddělení svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti.
- 3.7.4 Vedoucí odborů i vedoucí oddělení vymezí svým zástupcům rozsah zastupovaných činností, a to tak, aby zastupující splňoval zákonem stanovené podmínky pro výkon těchto činností (např. zvláštní odborná způsobilost). Zastupovaný a zástupce jsou povinni se vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádný výkon práce na zastupovaném pracovním místě.
- 3.7.5 O zastupování zaměstnanců odboru rozhoduje jejich nejbližší nadřízený vedoucí zaměstnanec.
- 3.7.6 V případě nepřítomnosti oprávněné úřední osoby rozhodne její představený o tom, kdo bude oprávněnou úřední osobou, která bude vykonávat úkony ve správním řízení.
- 3.8 Soustava norem MMK
- 3.8.1 Vychází ze zákona o obcích a z ostatních předpisů, souvisejících s výkonem samostatné a přenesené působnosti a upravujících pracovněprávní vztahy.
- 3.8.2 Pro uplatnění jednotného systému řízení a kontroly uvnitř MMK jsou vydávány tyto normy:
- organizační - zejména organizační řád, kontrolní řád, spisový a skartační řád, směrnice k účetnictví,
  - upravující práva a povinnosti v pracovněprávních vztazích - zejména kolektivní smlouva, pracovní řád, vnitřní pracovněprávní předpisy,
  - řídicí - zejména zásady a směrnice schválené ZM a RM, směrnice tajemníka MMK, usnesení ZM a RM, příkazy primátora, příkazy tajemníka MMK, příkazy vedoucích odborů, zápisy z PUF, zápisy z PVO, zápisy z porad odborů či oddělení,
  - informativní a metodické - zejména instrukce a metodické návody tajemníka MMK, instrukce a metodické návody vedoucích odborů, informace v informačních systémech MMK dle bodu 3.12.
- 3.9 Kontrolní činnost
- 3.9.1 Kontrolní činnost je prováděna odbory MMK pro potřeby řídicích činností a informovanosti o stavu a kvalitě plnění odborných a vnějších kontrolních funkcí. Kontrolní činnost vykonávají na svěřeném úseku všechny odbory MMK. Vedoucí odborů MMK jsou povinni informovat vedoucí oddělení interního auditu a kontroly o vykonaných přezkumech hospodaření, externích auditech, vnitřních kontrolách (týkajících se především účetnictví, financí, hospodaření s majetkem), kontrolách provedených u statutárního města Karviné jinými institucemi (např. krajský úřad Moravskoslezského kraje, finanční ředitelství, finanční úřad, okresní správa sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovna, poskytovatel dotace, Česká inspekce životního prostředí) a o veřejnosprávních kontrolách prováděných u příspěvkových organizací a příjemců dotací a zasílat jí výstupy z těchto kontrol, včetně případného dalšího řízení v této oblasti.

- 3.9.2 Kontrolní činnost probíhá v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, kontrolním řádem a dalšími právními a vnitřními předpisy, které se vztahují k provádění kontrolní činnosti.
- 3.9.3 Součinnost s dalšími kontrolními orgány je stanovena příslušnými právními předpisy.
- 3.10 Stížnosti a petice
  - 3.10.1 Centrální evidenci stížností a petic vede oddělení právní Odboru organizačního.
  - 3.10.2 Šetření stížností a petic a přijímání odpovídajících závěrů je povinností všech odborů i jednotlivých zaměstnanců a je blíže upraveno v Zásadách pro přijímání a vyřizování stížností a v Zásadách pro vyřizování petic.
- 3.11 Porady
  - 3.11.1 K zajištění úkolů a operativní výměně informací svolává primátor PUF za účasti tajemníka MMK a jiných pozvaných zaměstnanců.
  - 3.11.2 K zajištění přenosu informací a úkolů ve vztahu k jednotlivým odborům svolává tajemník MMK PVO, na které zve podle potřeby UF, ředitele MPK, případně jiné zaměstnance.
  - 3.11.3 K zabezpečení úkolů a pro nezbytnou informovanost zaměstnanců svolávají vedoucí odborů, případně vedoucí oddělení, pracovní porady.
  - 3.11.4 V zájmu racionálního využívání pracovní doby musí být rozsah porad a jejich časový průběh omezen na nezbytně nutnou míru. Z porad musejí být pořizovány zápisy nebo ukládány úkoly v informačních systémech MMK dle bodu 3.12 nebo aplikaci Microsoft Outlook.
- 3.12 iPortál, CODEXIS a FormS
  - 3.12.1 iPortál je intranetový portál MMK, který je informačním systémem MMK i MPK a zajišťuje centrální ukládání a přenos všech informací z oblasti organizace práce, řízení a kontroly.
  - 3.12.2 CODEXIS je informační systém pro práci s právními předpisy České republiky, EU, krajů a statutárních měst a dalšími právními informacemi, zejména judikaturou soudů a literaturou.
  - 3.12.3 FormS je interní informační formulářový systém, který slouží k elektronickému oběhu dokumentů v podobě formulářů. Oběh dokumentů zajišťuje schvalovací proces s využitím elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce.
  - 3.12.4 Všichni zaměstnanci jsou povinni tyto informační systémy užívat, tj. zejména seznamovat se průběžně s informacemi, podle stanovených kompetencí informace vkládat, pracovat se stanovenými formuláři, podepisovat příslušné dokumenty apod.
- 3.13 Whistleblowing
  - 3.13.1 Agendu tzv. whistleblowingu dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 ze dne 23. října 2019 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zajišťuje oddělení interního auditu a kontroly.
  - 3.13.2 Všechny odbory i jednotliví zaměstnanci jsou povinni poskytovat tzv. příslušným osobám nezbytnou součinnost pro efektivní prošetření oznámení.

## **Článek 4**

### **Organizační struktura MMK**

- 4.1 MMK tvoří primátor, náměstci primátora, tajemník MMK a zaměstnanci v MMK. V čele MMK je primátor.
- 4.2 RM tímto zřizuje pro jednotlivé úseky činnosti MMK odbory a oddělení. Postavení oddělení ve smyslu zákona mají i odborné útvary MMK s názvem "kancelář".
- 4.3 Organizační členění MMK:
  - 4.3.1 tajemník MMK

- 4.3.2 Odbor ekonomický (OE)
  - oddělení poplatků a pohledávek
  - oddělení rozpočtů
  - oddělení účtárny
- 4.3.3 Odbor komunálních služeb (OKS)
- 4.3.4 Odbor majetkový (OM)
  - oddělení bytové
  - oddělení majetkoprávní
  - oddělení provozu a údržby majetku
- 4.3.5 Odbor organizační (OO)
  - oddělení informačních služeb
  - oddělení právní
  - oddělení vnitřních služeb
- 4.3.6 Odbor sociální (OSo)
  - oddělení sociálních věcí
  - oddělení sociálního plánování a podpory
  - oddělení sociálně-právní ochrany dětí
- 4.3.7 Odbor správní (OS)
  - oddělení dopravněsprávní
  - oddělení občanskosprávní
  - oddělení přestupkové
  - oddělení živnostenské
- 4.3.8 Odbor stavební a životního prostředí (OSŽP)
  - oddělení stavebního úřadu
  - oddělení územního plánování a životního prostředí
- 4.3.9 Odbor školství a rozvoje (OŠR)
  - oddělení strategií a plánování
  - oddělení školství, kultury a sportu
- 4.3.10 oddělení interního auditu a kontroly
- 4.3.11 oddělení Kancelář primátora
- 4.3.12 oddělení lidských zdrojů.
- 4.4 Pro realizaci výkonu přenesené působnosti jsou podle zvláštních zákonů zřízeny zvláštní úřady u těchto odborů:
  - OS - matriční úřad, obecní živnostenský úřad,
  - OSŽP - obecný stavební úřad, speciální stavební úřad na úseku pozemních komunikací, vyvlastňovací úřad, vodoprávní úřad, úřad územního plánování
  - OO - registrační úřad,
  - OŠR - silniční správní úřad, dopravní úřad.
- 4.5 Výše uvedené zkratky názvů odborů je možno oficiálně používat ve vnitřním styku.
- 4.6 Odbory řídí vedoucí odboru, kterého jmenuje a odvolává RM na návrh tajemníka MMK. Oddělení řídí vedoucí oddělení, se kterým uzavírá pracovní smlouvu tajemník MMK zpravidla na návrh vedoucího odboru. Vedoucího oddělení interního auditu a kontroly jmenuje a odvolává RM na návrh primátora. Jmenování vedoucích úředníků provádí vedoucí úřadu.

- 4.7 V příloze č. 1 organizačního řádu je uvedeno organizační schéma MMK.
- 4.8 Náplně činností jednotlivých odborů jsou uvedeny v samostatném článku organizačního řádu. Náplň práce vedoucích odborů je dána náplní činností příslušného odboru a ostatními vnitřními předpisy. Náplň práce ostatním zaměstnancům stanoví písemně příslušný vedoucí odboru po projednání s tajemníkem MMK v souladu s náplní činností odboru.
- 4.9 K zajištění vymezených úkolů v samostatné i přenesené působnosti orgány SMK zřizují a zakládají právnické osoby, zvláštní orgány SMK, MPK, organizační složky apod. Jejich organizační schéma a vztahy jednotlivých odborů MMK k nim jsou uvedeny v příloze č. 2.

## **Článek 5**

### **Působnost dlouhodobě uvolněných členů ZM**

#### 5.1 Primátor

- zastupuje město navenek, stojí v čele MMK a za výkon své funkce odpovídá ZM,
- koordinuje činnosti náměstků primátora,
- se souhlasem ředitele krajského úřadu jmenuje a odvolává tajemníka MMK, stanoví jeho plat podle zvláštních předpisů,
- vykonává činnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve vztahu k oddělení interního auditu a kontroly, které je podřízeno přímo primátorovi, předkládá RM návrh na jmenování a odvolání vedoucího oddělení interního auditu a kontroly,
- v případech stanovených zvláštními zákony zřizuje zvláštních orgány obce pro výkon přenesené působnosti, jmenuje a odvolává jejich členy,
- rozhoduje o záležitostech samostatné působnosti SMK svěřených mu RM,
- plní obdobné úkoly jako statutární orgán zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči uvolněným členům ZM a tajemníkovi MMK,
- řídí městskou policii Karviná,
- spolupracuje s kontrolním výborem ZM,
- navrhuje RM nebo ZM způsob nakládání s finančními prostředky Fondu primátora města Karviné na základě doporučení odborné pracovní skupiny,
- zajišťuje plnění těchto úkolů samosprávy:
  - organizace činnosti ZM, RM, výborů a komisí,
  - propagace SMK a informování veřejnosti o činnosti SMK,
  - partnerské vztahy SMK a účast SMK ve sdruženích, svazech apod.,
  - městská ocenění, ceny SMK, ceny primátora,
  - realizace zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole,
  - plní úkoly v oblasti rozpočtu a finančního hospodaření SMK,
  - plní úkoly v oblasti místních poplatků a pohledávek SMK,
  - spolupracuje s finančním výborem ZM,
  - plní kompetence v oblasti realizace veřejných zakázek malého rozsahu
- zajišťuje plnění dalších kompetencí vyplývajících ze zákona o obcích a jiných předpisů, nejsou-li svěřeny vnitřním předpisem či rozhodnutím RM či ZM jinému dlouhodobě uvolněnému členu ZM či zaměstnanci SMK.
  - zajišťuje tyto úkoly státní správy:
    - komplexně zajišťuje plnění úkolů starosty obce a starosty obce s rozšířenou působností vyplývajících ze zákonů č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, a č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů.

## 5.2 Náměstkové primátora

ZM zvolilo čtyři náměstky primátora a svěřilo jim úkoly v oblasti samosprávy, z nichž vyplývají tyto konkrétní odpovědnosti:

### 5.2.1 náměstek primátora pro oblast:

- dotační politika,
- rozvoj SMK, včetně rozvojových strategických dokumentů,
- správa a údržba majetku SMK (movitého i nemovitého),
- lázeňství a cestovní ruch,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - Technické služby Karviná, a.s.,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- navrhování RM nebo ZM způsobu nakládání s finančními prostředky Účelového fondu statické dopravy,
- investiční činnosti - komplexní příprava a realizace investic,
- podpora podnikání a investičních pobídek,
- průmyslová zóna včetně příslušných majetkových úkonů,
- privatizace a majetkové úkony související s bytovým fondem.

### 5.2.2 náměstek primátora pro oblast:

- tvorba koncepce životního prostředí,
- čistota ovzduší,
- jednotlivé složky životního prostředí, včetně důlní činnosti,
- sociální politika, včetně poskytování finančních příspěvků a podpora organizacím poskytujícím sociální služby,
- koordinace podpory proseniorských aktivit,
- sociálně-právní ochrana dětí,
- koordinace vztahu k nestátním organizacím poskytující sociální služby,
- koordinace vztahu k příspěvkové organizaci SSK,
- zdravotnictví, vztah SMK k poskytovatelům zdravotní péče a jejich zřizovatelům a zakladatelům,
- vztahy k občanským sdružením a občanským iniciativám,
- zastupování SMK v honebních společenstvech,
- spolupráce s příslušnými komisemi RM,
- požární ochrana,
- krizové řízení,
- protipovodňová ochrana.

### 5.2.3 náměstek primátora pro oblast:

- školství, rozvoj vzdělávání školských služeb,
- zajištění dostupnosti vzdělávání v ZŠ, MŠ,
- zajištění podmínek pro plnění povinné školní docházky,
- zajištění podmínek pro předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky,
- koordinace vztahu k poskytovatelům vzdělávání - středním a vysokým školám,
- ocenění studentů a pedagogů,
- stipendia a dary,
- koordinace vztahů k založeným právnickým osobám - ZŠ a MŠ,



- koordinace vztahu k příspěvkovým organizacím - MěDK, RKK, SVČ,
- koordinace vztahů k založeným právními osobám - STaRS Karviná, s.r.o.,
- kultura - objekty památkového zájmu, koordinace celoměstských akcí, veřejné obřady, sňatkové a jubilejní obřady,
- sport,
- ocenění sportovců,
- rozvoj technické infrastruktury sportu,
- vztah SMK ke sportovním klubům a jednotlivým sportovcům,
- spolupráce s výborem pro národnostní menšiny ZM a příslušnými komisemi RM.

#### 5.2.4 náměstek primátora pro oblast:

- silniční a železniční doprava,
  - problematika ICT,
  - právní služby,
  - energetika,
  - územní plánování,
  - stavební úřad,
  - vyvlastňovací úřad,
  - státní památková péče,
  - majetkoprávní úkony města (zejména nabývání, převody, nájmy, pacht, věcná břemena, atd. vyjma průmyslové zóny a bytového fondu),
  - spolupráce s příslušnými komisemi RM.
- 5.3 RM pověřuje průběžně všechny náměstky primátora plněním dalších úkolů, které vyplynou z činnosti RM a ZM. Činnost náměstků primátora koordinuje primátor a za výkon své funkce odpovídají ZM.
- 5.4 Primátora zastupuje v době jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, náměstek primátora, kterého určí ZM.

## Článek 6

### Postavení vedoucích zaměstnanců MMK

- 6.1 Základní práva a povinnosti zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců vyplývají především ze zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků, ze zákoníku práce, z tohoto organizačního řádu a pracovního řádu.
- 6.2 Práva a povinnosti tajemníka MMK
- 6.2.1 Na základě § 110 zákona o obcích je na MMK zřízena funkce tajemníka MMK. Tajemníka MMK jmenuje a odvolává se souhlasem ředitele krajského úřadu primátor.
- 6.2.2 Tajemník MMK je zaměstnancem SMK zařazeným do MMK. Ze své činnosti v oblasti samostatné i přenesené působnosti je odpovědný primátorovi. Je vázán základními povinnostmi zaměstnance, vedoucího zaměstnance a vedoucího úřadu.
- 6.2.3 V souladu se zákonem o obcích, zákonem o úřednících územních samosprávných celků a jinými právními předpisy:
- plní úkoly statutárního orgánu zaměstnavatele podle zvláštních právních předpisů vůči zaměstnancům v MMK,
  - stanoví podle zvláštních právních předpisů platy všem zaměstnancům v MMK,
  - je vedoucím úřadu podle zvláštního právního předpisu,
  - provádí jmenování vedoucích úředníků,

- zajišťuje výkon přenesené působnosti s výjimkou věcí, které jsou zákonem svěřeny RM nebo zvláštnímu orgánu SMK,
- podle správního řádu je představeným vůči vedoucím odborů, určuje okruh oprávněných úředních osob na MMK a vede jejich stálý seznam; v rámci tohoto stanoveného okruhu osob přidělují správní případy oprávněným úředním osobám vedoucí oddělení dle bodu 6.4.3.,
- plní úkoly vedoucího odboru ve vztahu k oddělení Kancelář primátora, oddělení lidských zdrojů a oddělení interního auditu a kontroly (vyjma kompetencí vyplývajících ze zákona o finanční kontrole), tyto může částečně přenést na shora uvedené vedoucí oddělení,
- je administrátorem datové schránky SMK a určuje pověřené osoby pro zajišťování úkolů spojených s fungováním datových schránek a k autorizované konverzi dokumentů dle zvláštních předpisů a Spisového a skartačního řádu,
- vytváří koncepci rozvoje SMK včetně koncepce komplexního zajišťování přeneseného výkonu státní správy,
- vytváří a formuje spolu s vedoucími odborů vizi a strategii MMK a organizuje jejich naplňování,
- plní úkoly uložené mu ZM, RM nebo primátorem,
- řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v MMK,
- vydává spisový a skartační řád a pracovní řád a další vnitřní předpisy MMK, nevydává-li je RM nebo ZM,
- zúčastňuje se zasedání ZM a schůzí RM s hlasem poradním,
- navrhuje RM jmenování a odvolání vedoucích odborů,
- v mezích celkového počtu zaměstnanců zařazených do MMK určeného RM rozhoduje ve vztahu ke konkrétním pracovním místům o jejich zařazení v rámci obecního úřadu, případně o jejich převedení mezi odbory či odděleními.
- zajišťuje jednotný postup odborů a jejich spolupráci při plnění úkolů MMK v samostatné i přenesené působnosti,
- řídí odbornou pracovní skupinu pro regeneraci městské památkové zóny,
- uzavírá jménem zaměstnavatele kolektivní smlouvu s odborovou organizací,
- zajišťuje vztahy zaměstnavatele s odborovou organizací, které jsou legislativně upraveny zejména zákonem č. 2/1991 Sb., o kolektivním vyjednávání a zákoníkem práce,
- jmenuje předsedy a členy interních pracovních komisí, např. ústřední inventarizační komise, škodní a odškodňovací komise apod.,
- je odpovědnou osobou dle § 2 písm. e) zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, jmenuje a řídí bezpečnostního ředitele,
- zodpovídá za dodržování povinností v rozsahu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti.

### 6.3 Práva a povinnosti vedoucích

6.3.1 V čele odboru je vedoucí odboru, který řídí a kontroluje činnost zaměstnanců v odboru. Odpovídá za splnění všech úkolů jím řízeného odboru, za účinné fungování vnitřního kontrolního systému v rámci svého odboru a za spolupráci s ostatními odbory MMK a orgány SMK.

6.3.2 Vedoucí odboru má zejména tato práva a povinnosti:

- spolupracuje s tajemníkem MMK na formulaci vize a strategie MMK a zodpovídá za jejich naplňování na příslušném odboru,
- stanoví v rozsahu odboru konkrétní úkoly a přijímá opatření k jejich zajištění,
- vymezuje práva a povinnosti podřízených zaměstnanců v písemných pracovních náplních a hodnotí jejich činnost,
- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na jmenování vedoucího oddělení, který je zároveň

- vedoucím úředníkem, resp. návrhy na uzavření pracovní smlouvy,
- předkládá tajemníkovi MMK návrhy na stanovení platů podřízeným zaměstnancům,
  - předkládá tajemníkovi MMK k odsouhlasení písemné pověření, kterým určuje svého zástupce pro dobu své nepřítomnosti a rozsah jeho kompetencí,
  - zajišťuje spolupráci s ostatními odbory,
  - vymezuje rozsah oprávnění podřízených zaměstnanců k jednání jménem odboru,
  - v rozsahu působnosti odboru plní případné úkoly vyplývající z funkce zakladatele nebo zřizovatele,
  - dbá na hospodárnost při vynakládání finančních prostředků a při hospodaření s materiálně technickými prostředky,
  - vykonává řídicí kontrolu podle zákona o finanční kontrole a podle kontrolního řádu,
  - spolupracuje s příslušnými kontrolními orgány, případně s orgány činnými v trestním řízení,
  - zodpovídá za dodržování předpisů o BOZP a o požární ochraně, odpovídá za vybavení pracovišť a zaměstnanců potřebnými pomůckami a technickými prostředky a zajišťuje další podmínky nezbytné pro chod odboru,
  - provádí identifikaci, hodnocení a řízení rizik v rámci oblastí činnosti odboru,
  - zodpovídá za plnění povinností vyplývajících z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytnutí součinnosti při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK.

#### 6.4 Práva a povinnosti vedoucích oddělení

- 6.4.1 V čele oddělení je vedoucí oddělení, který řídí a kontroluje jeho činnost. Podle pokynů vedoucího odboru zajišťuje plnění úkolů vymezených článkem 9 a 10 organizačního řádu v náplni činnosti oddělení a opatření uložených vedoucím odboru, kterému je za plnění těchto úkolů odpovědný. Spolu s vedoucím odboru zodpovídá za naplňování vize a strategie MMK zaměstnanci na příslušném oddělení.
- 6.4.2 Vedoucího oddělení, který je zároveň vedoucím úředníkem, jmenuje a odvolává tajemník MMK, v ostatních případech uzavírá pracovní smlouvu, zpravidla na návrh vedoucího odboru.
- 6.4.3 Vedoucí oddělení přiděluje k vyřízení správních případů jednotlivým oprávněným úředním osobám, a to buď v rámci rozdělování konkrétní došlé pošty, nebo na základě jím stanoveného automatizovaného systému přidělování správních případů (např. vymezením rozsahu účastníků správního řízení podle abecedního rejstříku, podle typů správních případů, podle trvalého pobytu účastníka řízení apod.), systém musí být transparentní a musejí s ním být prokazatelně seznámeni zaměstnanci daného oddělení.

### **Článek 7 Podpisová práva**

#### 7.1 Obecná ustanovení

- 7.1.1 UF a zaměstnanci v MMK jsou oprávněni podepisovat dokumenty v rozsahu kompetencí, daných tímto organizačním řádem, zvláštními právními předpisy, vnitřními právními předpisy, plnými mocemi nebo pověřeními, nebo na základě zmocnění RM nebo ZM.
- 7.1.2 Dokumenty se pro tyto účely rozumí zejména veškeré dopisy, rozhodnutí, materiály pro RM a ZM, smlouvy, finanční doklady a jiné materiály vyhotovené písemně v listinné nebo elektronické podobě.
- 7.1.3 V případě nepřítomnosti oprávněného k podpisu podepisuje dokumenty jeho stanovený zástupce, jemuž je vymezen okruh oprávnění k podepisování v rámci zastupování. Tyto dokumenty se opatřují před podpisem formulací "z pov." (z pověření). Ve FormS podepisují pověření zástupci svým jménem bez uvedení "z pověření" na základě jim zřízených přístupových práv.

- 7.1.4 Dokumenty se podepisují vlastnoručně nebo za použití elektronických prostředků dle zvláštních zákonů nebo dle vnitřního předpisu.
- 7.1.5 Při podpisech listinných dokumentů se používají výhradně modré náplně.
- 7.2 Zvláštní ustanovení
- 7.2.1 Dokumenty v kompetenci primátora v případě jeho nepřítomnosti nebo v době, kdy nevykonává funkci, podepisuje náměstek primátora určený ZM k zastupování primátora v době jeho nepřítomnosti. V případě nepřítomnosti tohoto určeného zástupce zastupují primátora a podepisují dokumenty náměstci, jejichž pořadí k zastupování určilo ZM.
- 7.2.2 OZV a nařízení SMK podepisuje spolu s primátorem náměstek primátora.
- 7.2.3 Tajemník MMK podepisuje dokumenty obsahující zásadní organizační opatření, řády, nařízení, příkazy a směrnice, případně informativní interní instrukce, týkající se organizace práce, směřující ke koordinaci postupů při zajišťování výkonu přenesené i samostatné působnosti aj.
- 7.2.4 Vedoucí odborů podepisují zásadně všechny dokumenty zpracované na odborech (vyjma těch, které podepisují dle zvláštního zákona oprávněné úřední osoby a představení), pokud není dále stanoveno jinak.
- 7.2.5 Při předkládání listinných dokumentů k podpisu primátorovi, náměstkům primátora nebo tajemníkovi MMK, je nutné vyhotovení, které zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného odboru na levém dolním okraji každé strany dokumentu.
- 7.2.6 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že listinné dokumenty předkládané k podpisu vedoucímu odboru je nutné na vyhotovení, jež zůstává v evidenci MMK, parafovat vedoucím příslušného oddělení.
- 7.2.7 Vedoucí odborů mohou zaměstnance příslušného odboru v odůvodněných případech pověřit podepisováním nebo parafováním dokumentů vydaných ve správním řízení a v řízení dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád.
- 7.2.8 Ostatní zaměstnanci jsou podle pokynů vedoucího odboru oprávněni podepisovat běžnou korespondenci. Kromě této korespondence podepisuje vedoucí oddělení lidských zdrojů listiny upravující pracovněprávní vztahy zaměstnanců (s výjimkou vedoucích odborů, které podepisuje s formulací "z pov.")
- 7.2.9 Oprávněné úřední osoby podepisují všechny dokumenty vyhotovené v rámci svěřeného správního řízení. U podpisu se uvádí jméno a příjmení, funkce (u vedoucího úředníka) nebo pojem "oprávněná úřední osoba" a její služební číslo (u úředníka).
- 7.2.10 Vedoucí odboru může písemně stanovit, že některé dokumenty vyhotovené v rámci správního řízení bude před vypravením těchto dokumentů parafovat.
- 7.2.11 Představení podepisují dokumenty v souvislosti s řízením o stížnosti a o vyloučení pro podjatost oprávněné úřední osoby dle správního řádu.
- 7.2.12 U smluv je nutno v záhlaví smlouvy uvést: SMK, adresa sídla, IČO, zastoupené primátorem města. Pokud smlouvu nepodepisuje primátor, uvádí se dále do identifikace smluvní strany dle povahy věci buď "pověřen zastupováním primátora v nepřítomnosti" anebo "k podpisu oprávněn na základě plné moci (pověření) ze dne ....."
- 7.2.13 Materiály do RM a ZM podepisuje příslušný vedoucí oddělení, vedoucí odboru a příslušný UF nebo tajemník MMK. Za formální správnost materiály podepisuje také vedoucí oddělení Kancelář primátora nebo jí pověřená osoba.
- 7.2.14 Smlouvy uzavírané na jednotlivých odborech MMK podepisuje vedoucí příslušného odboru, a to po schválení smlouvy v RM nebo ZM, není-li rozhodnutím RM nebo ZM nebo vnitřním předpisem stanoveno jinak.

## **Článek 8 Úřední hodiny pro veřejnost**

- 8.1 Úřední dny pro veřejnost jsou pondělí až čtvrtek mimo dny pracovního klidu.
- 8.2 Úřední hodiny pro veřejnost v pondělí a ve středu jsou v době od 01. 04. do 30. 09. kalendářního roku od 07:30 hodin do 17:30 hodin a v době od 01. 10. do 31. 03. kalendářního roku od 7:30 hodin do 17:00 hodin. V těchto úředních hodinách jsou fyzické a právnické osoby oprávněny vyřizovat jakékoliv záležitosti spadající do kompetence MMK.
- 8.3 Úřední hodiny pro veřejnost v úterý a ve čtvrtek jsou v době od 7:30 do 16:00 hodin. V těchto úředních hodinách je možné vyřizovat záležitosti fyzických a právnických osob výhradně po jejich předchozí dohodě se zaměstnanci v MMK (telefonické, ústní, e-mailem anebo na základě objednání ve vyvolávacím systému prostřednictvím internetu). Přepážková pracoviště vyřizují záležitosti i bez předchozí dohody dle pracovních kapacit. Pokladny, podatelny a kontaktní centra vyřizují záležitosti v plném rozsahu.
- 8.4 V pátky mohou fyzické a právnické osoby vyřizovat pouze záležitosti spojené s činností podatel, pokladen a kontaktního místa veřejné správy (CzechPOINT) v době od 7:30 do 13:00 hodin.
- 8.5 Úřední hodiny pro veřejnost mohou být přerušeny přestávkou.
- 8.6 RM delegovala pravomoc rozhodovat o úpravách úředních hodin včetně stanovení přestávek v MMK dle potřeb občanů na tajemníka MMK.

## **Článek 9 Obecná působnost odborů**

- 9.1 Pro zabezpečení vnitřního chodu MMK vykonávají všechny odbory a samostatná oddělení tyto obecné činnosti:
  - 9.1.1 plní úkoly uložené ZM nebo RM, připravují materiály pro zasedání ZM a schůze RM v souladu s jednacími řády těchto orgánů, provádějí poradenskou a konzultační činnost pro členy ZM, napomáhají příslušným výborům ZM, komisím RM a zvláštním orgánům SMK v jejich činnosti,
  - 9.1.2 v souladu s obecně závaznými předpisy a vnitřními předpisy SMK nebo MMK, zejména:
    - poskytují informace,
    - zajišťují ochranu osobních údajů,
    - zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,
    - ve spolupráci s oddělením právním OO prošetřují a vyřizují stížnosti a petice,
    - předávají pohledávky k jejich vymáhání OE nebo OO,
    - zajišťují úkoly vyplývající z předpisů o BOZP a o požární ochraně,
    - zajišťují spisovou službu, včetně uložení dokumentů do spisovny,
    - spravují po stránce obsahové iPortál a webové stránky města, které přísluší jednotlivým odborům,
    - zajišťují zadávání veřejných zakázek,
    - vyhotovují účetní doklady, ochraňují svěřený majetek a provádějí jeho inventarizaci,
    - připravují návrh rozpočtu SMK za příslušné organizační jednotky a zodpovídají za hospodárnost, efektivnost a účelnost při jejich použití,
    - spolupracují s oddělením strategií a plánování OŠR na získávání dotačních zdrojů a zajišťují organizačně realizaci těchto projektů,
    - spolupracují s tiskovými mluvčími při zajišťování informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti a hromadným sdělovacím prostředkům,
    - zpracovávají podklady pro strategické a rozvojové programy včetně vyhodnocení,
    - připravují návrhy stanovisek ve věcech, kde je SMK účastníkem správního řízení,
    - u vybraných typů smluv, pokud je to vhodné a účelné, používají vzorové smlouvy, sestavené oddělením právním OO a umístěné na iPortále; pokud se smluvní případ odchyluje od vzorového

znění smlouvy, smluvní případ konzultují s oddělením právním OO, které doporučí zvláštní úpravu smlouvy v průvodce ke smlouvě,

- před uzavřením smlouvy konzultují s OE, který se vyjádří k obsahu smlouvy,
- poskytují OSŽP podklady pro tvorbu územně analytických podkladů,
- při své činnosti využívají informační systémy MMK v souladu s Bezpečnostní politikou MMK,
- průběžně analyzují obecně závazné právní předpisy, předpisy SMK a MMK, aplikují je ve své činnosti a neprodleně navrhují oddělení právnímu OO případně potřebné změny těchto předpisů, připomínají návrhy vnitřních předpisů SMK a MMK,
- na úseku finanční kontroly v rozsahu své působnosti plní povinnosti vyplývající ze zákona o finanční kontrole, vykonávají předběžnou, průběžnou a následnou veřejnosprávní kontrolu u kontrolované osoby, u žadatelů o veřejnou podporu nebo u příjemců veřejné finanční podpory, kterou jim SMK poskytuje, vydávají rozhodnutí o porušení rozpočtové kázně,
- zastupují SMK jako stavebníka ve správních řízeních týkajících se majetku jemu svěřenému do správy; pro tyto úkony se vydávají příslušným zaměstnancům pověření k zastupování SMK, podepsaná primátorem,
- zajišťují úkoly vyplývající z Plánu krizové připravenosti SMK a poskytují součinnost při aktualizaci Plánu krizové připravenosti SMK,
- zajišťují plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),
- spolupracují s pověřencem MMK při zajištění plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

#### 9.1.3 ve vztahu k příspěvkovým organizacím SMK

- připravují pro orgány SMK návrhy na zřízení, rozdělení, sloučení, splynutí nebo zrušení příspěvkových organizací, návrhy zřizovacích listin a jejich změn,
- připravují návrhy na jmenování a odvolání ředitelů příspěvkových organizací a návrhy na stanovení jejich platů podle zvláštních předpisů,
- kontrolují, zda je činnost vykonávána v souladu s hlavním účelem, pro který byla příspěvková organizace zřízena a stanoveným předmětem činnosti včetně činnosti doplňkové,
- předkládají RM návrhy opatření k odstranění nedostatků zjištěných v činnosti příspěvkových organizací.

#### 9.1.4 na úseku přenesené působnosti

- vykonávají činnosti uložené zvláštními předpisy v rozsahu obecního úřadu, pověřeného obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pokud tyto činnosti nejsou svěřeny zvláštnímu orgánu,
- v rámci této působnosti vydávají prvoinstanční rozhodnutí,
- jsou exekučním správním orgánem dle § 119 správního řádu,
- projednávají v 1. stupni přestupky uvedené ve speciálních zákonech a přestupky uvedené v zákoně č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích (dále jen přestupkový zákon), související s náplní činností odborů, není-li uvedeno jinak.
- jsou dotčenými orgány ve správních řízeních dle zvláštních předpisů, a to:
  - OŠR - dle § 77 zákona o silničním provozu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
  - OŠR - silniční správní úřad dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích

pro správní obvod obce s rozšířenou působností a § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,

- OŠR - dle § 40 odst. 4 písm. c) a d) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OŠR - dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona o pozemních komunikacích pro správní obvod obce,
- OŠR - dle § 3 písm. d) a e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- OSŽP - dle § 3 písm. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- OSŽP - úřad územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - stavební úřad dle § 94j stavebního zákona,
- OSŽP - dle § 29 odst. 2 zákona o státní památkové péči,
- OSŽP - vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c) vodního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - speciální stavební úřad u staveb vodních děl - dle § 15 odst. 5 vodního zákona a dle § 15 odst. 1 písm. d) stavebního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 27 odst. 1 písm. f) pro správní obvod obce s rozšířenou působností a písm. g) pro správní obvod SMK, zákona o ochraně ovzduší,
- OSŽP - dle § 75 odst. 1 písm. a) pro správní obvod SMK a písm. c) jako správní obvod obce s rozšířenou působností, to vše s použitím odst. 3 a § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny,
- OSŽP - dle § 13 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 57 odst. 4 a § 60 s použitím § 67 zákona o myslivosti pro správní obvod obce s rozšířenou působností,
- OSŽP - dle § 15 odst. 5 zákona o integrovaném záchranném systému pro správní obvod obce.

## **Článek 10**

### **Náplně jednotlivých odborů MMK**

#### **10.1 Odbor ekonomický**

##### **10.1.1 Oddělení poplatků a pohledávek**

###### **V samostatné působnosti:**

- zajišťuje agendu OZV SMK na úseku místních poplatků ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za užívání veřejného prostranství, z pobytu a v oblasti zabezpečení záležitostí veřejného pořádku k omezení hazardu,
- zajišťuje agendu vymáhání pohledávek vznikajících při správě bytového fondu (byty i nebytové prostory) na nájemném, službách, nákladech spojených s vyklizením, a za opravy ve volných bytech, včetně zastupování SMK v soudních řízeních,
- vyřizuje žádosti dlužníků o prominutí poplatku z prodlení úhrady nájemného a služeb v souladu se zásadami k prominutí poplatku z prodlení z titulu nájmu bytu,

- dává podněty k podání výpovědí z nájmu bytu a podněty k podání žalob o vyklizení bytů,
- zajišťuje vymáhání pohledávek vznikajících z titulu porušení rozpočtové kázně,
- zajišťuje agendu vydávání potvrzení bezdlužnosti.

**V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu dle zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách,
- vykonává správu místních poplatků ze psů, za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, za zvláštní užívání veřejného prostranství, z pobytu,
- komplexně zajišťuje agendu vymáhání pohledávek SMK z pokut a poplatků podle daňového řádu nebo i prostřednictvím soudního exekutora, dále pohledávky uplatňuje v insolvenčním řízení nebo je přihlašuje do veřejné dražby,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

**10.1.2 Oddělení rozpočtů**

**V samostatné působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu SMK (zejména návrh rozpočtu, návrh rozpočtových opatření, rozbor, vyhodnocení, vypořádání se státním rozpočtem, součinnost s krajem apod.),
- komplexně zpracovává agendu závěrečného účtu SMK,
- sleduje nakládání s finančními prostředky na peněžních fondech, zajišťuje sledování hospodaření peněžních fondů v souladu se schváleným rozpočtem a rozpočtovými opatřeními,
- zpracovává podklady pro přijetí úvěrů,
- komplexně zajišťuje agendu pojištění majetku SMK,
- vede evidenci o akcích ve vlastnictví SMK,
- v součinnosti s příslušnými odbory a řediteli příspěvkových organizací zřízených SMK zajišťuje rozborovou činnost finančního hospodaření formou rozborů hospodaření,
- provádí vyúčtování cestovních příkazů zaměstnanců v MMK a členů ZM,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností finančního výboru,
- zajišťuje finanční hospodaření příspěvkových organizací (ZŠ a MŠ, MěDK, RKK, SVČ a SSK), zejména přípravu a čerpání rozpočtu, rozborovou činnost, a sledování hospodaření peněžních fondů,
- komplexně zajišťuje finanční hospodaření sociálního fondu,
- zajišťuje agendu odpovědí na žádosti o součinnost doručené SMK ve věci šetření k osobám či jejich majetku zejména v rámci výkonu rozhodnutí a exekucí.

**10.1.3 Oddělení účtárny**

**V samostatné působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu účetnictví SMK, pověřený vedoucí zaměstnanec je hlavním účetním podle § 26 zákona o finanční kontrole,
- zajišťuje přezkum hospodaření auditorem,
- zajišťuje inventarizaci majetku SMK v souladu se směrnici k účetnictví a vede písemnosti ústřední inventarizační komise,
- vede evidenci přísně zúčtovatelných tiskopisů, vede evidenci pokutových bloků,
- zajišťuje podklady pro měsíční zpracování daňových přiznání k DPH,
- zajišťuje podklady pro zpracování daňového přiznání daně z příjmu právnických osob (SMK),
- vykonává pokladní služby včetně evidence cenin.



## 10.2 Odbor komunálních služeb

### V samostatné působnosti:

- zajišťuje komplexní evidenci svěřeného majetku, sleduje jeho stav, včetně jeho údržby, modernizace a obnovy,
- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb semaforů, veřejného osvětlení, chodníků včetně přejímacích řízení,
- zodpovídá a vede agendu veřejných zakázek na úseku pozemních komunikací, chodníků, zeleně, veřejného osvětlení a světelného signalizačního zařízení dle směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru a správy majetku včetně jeho evidence, inventarizace a jeho vyřazení,
- zajišťuje komplexní správu a údržbu parkovacích automatů včetně provozního řádu,
- vede agendu pasportu komunikací, zeleně, městského mobiliáře a dalšího svěřeného majetku,
- vede evidenci a inventarizaci kulturních předmětů (uměleckých děl) na veřejném prostranství,
- vydává souhlas za vlastníka k provádění výkopových prací, umístění stavebních zařízení a skládek, a umístění reklamních zařízení a přenosných reklamních zařízení, včetně dodatečných povolení k odstranění poruch na inženýrských sítích,
- zajišťuje komplexní agendu veřejné zeleně v sídlištní zástavbě, parcích, lesoparcích, na bezprizorních plochách a ostatních veřejných prostranstvích ve správě odboru (sečení, kontrola dřevin, po výsadbové péče, náhradní výsadby, vedení pasportu zeleně apod.),
- navrhuje vhodné lokality pro výsadby rostlin včetně zpracování návrhů,
- provádí kontrolu plnění povinnosti sekání travního porostu na veřejných prostranstvích stanovenou obecně závaznou vyhláškou č. 7/2021, o zabezpečení čistoty a veřejného pořádku na území města Karviné,
- administrativně zajišťuje a koordinuje dobrovolnou veřejnou službu, spolupracuje s odbory a odděleními MMK,
- provádí organizaci, řízení, kontrolní činnost a personální agendu dobrovolné veřejné služby,
- provádí kontrolu provedených činností realizovaných v rámci veřejně prospěšných prací,
- zajišťuje opravy a údržbu městského informačně - orientačního systému,
- vydává souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací v souvislosti se zřizováním vyhrazených parkovacích míst pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a podnikatele,
- vydává souhlas se zvláštním užíváním pozemních komunikací v majetku SMK v souvislosti s částečnými či úplnými uzavírkami a stanovením přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- zajišťuje formou žádosti vydání stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích v souvislosti se zřízením vyhrazeného parkovacího místa pro občany - držitele průkazu ZTP nebo ZTP/P a nově umísťované dopravní značení,
- vydává souhlas za vlastníka místních komunikací ke zřízení sjezdu nebo napojení sousedních pozemků,
- zajišťuje agendu cyklistické dopravy na území města, tj. kontrolu a údržbu stezek a dopravního značení,
- zajišťuje komplexní správu a údržbu místních a účelových komunikací včetně dopravního značení, parkovacích ploch a manipulačních ploch, čištění dešťových vpustí, žlabů a příkopů podél komunikací v majetku SMK,

- uděluje za SMK souhlas ke vstupu/se vstupem na pozemky ve vlastnictví SMK
- vydává souhlas k vjezdu na chodníky v majetku SMK,
- zajišťuje komplexní agendu veřejného osvětlení včetně spotřeby elektrické energie a světelného signalizačního zařízení,
- zajišťuje správu veřejného osvětlení a kanalizačních poklopů v majetku SMK včetně jejich běžné údržby a vyjadřuje se k existenci inženýrských sítí ve vlastnictví SMK,
- zajišťuje správu a údržbu trafostanice na Novém Poli,
- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek (lapolů) na parkovištích (provozní řády, inventarizace, údržba),
- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK včetně veřejného prostranství v majetku SMK,
- komplexně zajišťuje čistotu a zimní údržbu místních komunikací a veřejného prostranství,
- zajišťuje komplexní evidenci, dětských a sportovních hřišť, fontán, pitek, autobusových čekáren, klepáčů a sušáků, pískovišť, sleduje jejich stav, včetně jejich údržby, modernizace a obnovy,
- vede komplexní agendu dešťových vpustí, eco drainů a žlabů v majetku města,
- vede komplexní agendu vyjádření vlastníka k připravovaným investičním záměrům,
- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností Technické služby Karviná, a.s., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,
- zajišťuje a koordinuje provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území města Karviné včetně environmentální osvěty občanů v rámci třídění odpadů,
- zajišťuje následnou péči o uzavřenou skládku komunálního odpadu Karviná - Sovinec,
- z pozice vlastníka místních komunikací zajišťuje výkon agendy v oblasti trvale nepojízdných vozidel ve městě,
- zajišťuje opravy a údržbu památníků a uměleckých děl na veřejném prostranství a kaplí a podobných sakrálních objektů ve vlastnictví SMK,
- zajišťuje opravy, údržbu válečných hrobů a pietních míst,
- vydává souhlas s umístěním dočasných reklamních prvků na veřejné osvětlení,
- vydává souhlas k užívání veřejného prostranství za účelem umístění dočasných staveb, zařízení sloužících pro poskytování prodeje a služeb a podobných zařízení na účelových komunikacích a ostatních plochách v majetku města,
- spolupracuje a zajišťuje součinnost mezi městem a firmami zajišťujícími nájem výlepových ploch, svítících reklam a čekáren ve městě,
- provozuje tržiště SMK (údržba, opravy, evidence, smluvní vztahy),
- zajišťuje správu a údržbu dřevěných stánků a elektrozařízení,
- uzavírá nájemní smlouvy nebo smlouvy o výpůjčce dřevěných stánků v rámci konání povolených veřejných shromáždění příslušným odborem,
- jako správce dřevěných stánků vydává souhlas s jejich užíváním,
- za SMK jako vlastníka veřejného prostranství stanovuje podmínky k jeho užití,
- bez zbytečného odkladu informuje OE jako správce poplatku o vydání souhlasu a stanovení podmínek k užití veřejného prostranství, jež podléhá poplatkové povinnosti dle příslušné OZV,
- zajišťuje agendu kastrací volně žijících koček na území města Karviné,
- zajišťuje správu ZOO koutku v majetku SMK,

- vede registr čipů, zajišťuje čipový systém, plošné očkování psů, evidence odchycených psů, pěstounská péče, účast v přestupkovém nebo správním řízení,
- koordinuje a dozoruje provoz psiho útulku (údržba, opravy majetku, ekonomika),
- zajišťuje správu a údržbu majetku města v areálu Karvinského moře.

**V přenesené působnosti:**

- zajišťuje deratizaci a regulaci populací synantropních zvířat na území města podle OZV o provedení speciální ochranné deratizace na území města,
- vede evidenci válečných hrobů a pietních míst na území města Karviné a ve správním obvodu ORP,
- zajišťuje agendu ztracených a opuštěných psů.

### **10.3 Odbor majetkový**

#### **10.3.1 Oddělení bytové**

**V samostatné působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu související s byty, nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK zejména:

- zajišťuje správu nájmu,
- zajišťuje činnosti související s privatizací bytového fondu v majetku SMK,
- zastupuje SMK na shromážděních společenství vlastníků,
- zastupuje SMK v soudních sporech týkajících se nájmu bytů (zejména žaloba o vyklizení bytu, návrh na nařízení výkonu rozhodnutí na vyklizení bytu),
- řeší škodní a pojistné události na úseku bytů a nebytových prostor,
- zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí v souvislosti s privatizací bytového fondu,

- v souladu s Dohodou podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí ve znění pozdějších dodatků komplexně zajišťuje agendu související s Bytovým družstvem Karviná, zejména:

- hospodaří s prostory sloužícími k podnikání,
- vydává stanoviska k osobě nabyvatele členských práv a povinností v družstvu,
- společně s Bytovým družstvem Karviná sjednává nájemní smlouvy s nájemci bytů,
- ve spolupráci s Bytovým družstvem Karviná řeší pojistné události,

- komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy budov s byty a nebytovými prostory, zejména:

- vede agendu stavebních úprav v bytech a nebytových prostorech,
- komplexně zajišťuje vyúčtování služeb souvisejících s užíváním bytů a nebytových prostor v majetku SMK,
- zajišťuje sestavení a sledování rozpočtu pro účely správy a údržby bytového fondu v majetku SMK,

- komplexně zajišťuje správu, provoz, údržbu a opravy jednotek ve vlastnictví SMK ve společenstvích vlastníků, zejména:

#### **10.3.2 Oddělení majetkoprávní**

**V samostatné působnosti:**

- zajišťuje činnosti související s nabyváním a s převodem nemovitých věcí z/do vlastnictví SMK v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK,
- zajišťuje vydání nemovité věci podle zvláštních zákonů v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK,

- zajišťuje činnosti související se zřizováním věcných břemen - služebností k nemovitostem v souladu s příslušným usnesením schvalujícího orgánu SMK včetně evidence a ukládání právní dokumentace prokazující vlastnictví nebo věcná práva k nemovitým věcem,
- zajišťuje podávání návrhů na zápisy změn a omezení vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí,
- zajišťuje činnosti související s užíváním pozemků SMK v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem,
- zastupuje SMK jako vlastníka pozemků, a to i ve správních řízeních, ve kterých koná za vlastníka veškeré právní úkony,
- uděluje za SMK souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k územnímu souhlasu dle § 96 odst. 3 a) nebo § 96 odst. 3 d) (územní souhlas), § 96a (společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru), § 94j (společné územní a stavební řízení) a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k územnímu rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k rozhodnutí o umístění stavby ve zjednodušeném územním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas k ohlášení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- uděluje za SMK souhlas s oznamovaným stavebním záměrem s certifikátem autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- zajišťuje daňové přiznání k dani z nemovitých věcí za SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Komise majetkové,
- před správním orgánem, který je příslušný k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 85 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- před úřadem územního plánování, stavebním úřadem, speciálními stavebními úřady a silničním správním úřadem a vodoprávním úřadem, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností vlastníka stavby a pozemku, nájemce nebo oprávněného z věcného břemene nebo jiného věcného práva, a to včetně vzdání se práva odvolání,
- před vodoprávním úřadem a Českou inspekcí životního prostředí, které jsou příslušné k řízením podle správního řádu a zvláštních zákonů, činí jménem SMK veškeré úkony spojené s uplatněním práv a povinností obce podle § 115 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,
- zajišťuje vedení evidence staveb evidovaných v katastru nemovitostí a pozemků,
- komplexně zajišťuje agendu související s hospodařením s nebytovými prostory a garážemi v majetku SMK, vyjma nebytových prostor a garáží, jež se nacházejí v bytových domech a jsou v kompetenci OM, oddělení bytového,
- zajišťuje agendu nájemních smluv na hrobová místa,
- vede evidenci datových sítí ve vlastnictví SMK uložených v pozemcích na území města Karviné.

#### **V přenesené působnosti:**

- pro vnitřní potřebu odboru majetkového provádí vidimaci a legalizaci dokladů a podpisů dle zákona č. 21/2006 Sb., o ověřování,

- pro potřeby odboru vydává ověřené výstupy z informačních systémů veřejné správy.

### **10.3.3 Oddělení provozu a údržby majetku**

#### **V samostatné působnosti:**

- komplexně zajišťuje investiční činnost SMK,
- zajišťuje provoz a údržbu budov, staveb a pozemků školských objektů, které nejsou svěřeny do správy příspěvkovým organizacím,
- zajišťuje provoz a údržbu letního koupaliště, Městského stadionu v Karviné-Ráji, Tenisového areálu, sportoviště Karviná na ulici Leonovova, budovy polikliniky Žižkova 2379, budovy Azylového domu 267/12 a Spolkového domu,
- komplexně zajišťuje agendu provozu a údržby, hasičských zbrojnic, zámku Fryštát a víceúčelového objektu v Karviné - Loukách,
- zajišťuje opravy a údržbu ostatních nemovitostí SMK, které mu byly svěřeny do správy v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,
- vykonává poradenskou a metodickou činnost při správě a údržbě majetku svěřeného do správy školských příspěvkových organizací, MěDK, RKK, SVČ, SSK,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,
- zajišťuje správu a údržbu hřbitovů,
- zajišťuje správu a údržbu průmyslové zóny Nové Pole vyjma správy a údržby trafostanice,
- zajišťuje provoz a údržbu mobilních buněk WC (u kostela Sv. Petra z Alkantary) v majetku SMK
- řeší škodní události na úseku správy a údržby majetku SMK ve správě OM,
- vede komplexní agendu odlučovačů ropných látek v průmyslové zóně Nové Pole (provozní řády, inventarizace, údržba),
- zajišťuje komplexní agendu na úseku spotřeby energií (voda, plyn, teplo, elektrická energie, srážková voda) vyjma spotřeby elektrické energie na veřejném osvětlení,
- zajišťuje řádný technický stav vybraných technických zařízení (plynové kotelny, plošiny, výtahy),
- zajišťuje správu mostních objektů v majetku SMK, zejména údržbu a opravy mostů, lávek a propustí v majetku města, vede evidenci mostních objektů, zajišťuje běžné a hlavní prohlídky, diagnostické průzkumy, zajišťuje zpracování mostních listů a statických posudků, připravuje podklady pro rekonstrukce a výstavbu nových mostních objektů, spolupracuje se správci vodních toků a komunikací,
- vede evidenci movitého majetku ve vlastnictví SMK umístěného na Městském fotbalovém stadionu Karviná (vyjma systémů EZS, EPS, CCTV, ERO), na letním koupališti (STaRS) a sportovišti Karviná na ulici Leonovova,
- zajišťuje správu inženýrských sítí v majetku SMK (kanalizace, čističky odpadních vod, čerpací stanice, plynovody, vodovody, datové sítě) včetně jejich běžné údržby a oprav,
- komplexně zajišťuje investiční činnosti SMK v oblasti přípravy a realizace staveb včetně přejímacích řízení,
- připravuje podklady pro uzavírání smluv o právu provést stavbu, o umístění stavby, o koordinaci staveb; na inženýrskou činnost, technický dozor, činnosti koordinátora BOZP při přípravě a realizaci staveb,
- rozhoduje o uzavření a uzavírá veřejnoprávní smlouvy o umístění stavby, o změně využití území, o provedení stavby nebo terénních úprav za SMK jako stavebníka,
- podává podněty nebo návrhy na změny jednotlivých územně plánovacích dokumentací a vyjádření k územně plánovací dokumentaci,
- zajišťuje údržbu vodních toků a vodních ploch dle platných zákonů a prováděcích

vyhlášek včetně staveb vodních děl a jiných staveb v majetku SMK souvisejících s vodními toky; plní úkoly protipovodňové ochrany a prevence; plní úkoly z hlediska správce vodních toků, zpracovává příslušná vyjádření a komunikuje s ostatními správci vodních toků,

- komplexně zajišťuje agendu Fondu statické dopravy, návrhů parkovacích stání, výstavby nových parkovacích stání a parkovacích ploch,

- zajišťuje komplexní provoz a údržbu Dětského dopravního hřiště včetně provádění příslušných revizí,

- metodicky řídí příspěvkové organizace v oblasti nakládání s nemovitým majetkem, připravuje podklady pro odbor ekonomický v rámci čerpání investičního a rezervního fondu příspěvkových organizací a rozhoduje o přesunech finančních prostředků z těchto fondů včetně udělení souhlasu s jejich čerpáním příspěvkovými organizacemi.

- v souladu se zákonem o obcích a s energetickou legislativou komplexně zajišťuje správu majetku města se zaměřením na hospodaření s energiemi, zejména:

- vede přehled hlavních (fakturačních) odběrných míst na jednotlivé druhy energie a vody,
- eviduje spotřebu všech hlavních (fakturačních) odběrných míst, kontroluje fakturace a jejich zadávání do informačního systému,
- samostatně sleduje spotřebu energií včetně vody, vyhodnocuje data ve spolupráci se správci jednotlivých budov a navrhuje opatření pro snižování provozních nákladů v objektech města,
- koordinuje a metodicky vede příspěvkové organizace zřízené městem při práci v informačním systému,
- vede přehled o stavebně technickém stavu objektů ve vlastnictví města, který má vliv na hospodaření s energiemi,
- sleduje legislativní změny v oblasti energií a postupuje informace o těchto změnách a povinnostech z nich vyplývajících vedoucí oddělení správy budov a jednotlivým příspěvkovým organizacím zřízeným městem,
- zajišťuje smluvní vztahy na dodávky energií včetně vody do objektů ve vlastnictví města, včetně zpracování potřebných podkladů,
- zabezpečuje činnosti spojené s přihlášením k odběru, ukončením odběru, navýšením a snížením odběru energií včetně vody,
- zajišťuje energetické audity a průkazy energetické náročnosti budov,
- připravuje podklady pro přezkoumání systému energetického managementu (EnMS), připravuje návrhy cílů, dílčích cílů a programů a hodnocení cílů EnMS,
- poskytuje součinnost a účastní se auditů EnMS,-
- zpracovává energetický plán, definuje potenciál úspor energie, využití obnovitelných zdrojů, včetně vyhledávání externích finančních prostředků,
- zajišťuje systém zlepšování energetického hospodaření s ohledem na energetickou soběstačnost, bezpečnost, technický stav majetku, kvalitu vnitřního prostředí objektů a finanční úspory,
- analyzuje stav hospodaření s energií,
- hledá nová opatření pro snižování spotřeby energie a preferuje opatření s nejširším dopadem.

## **10.4 Odbor organizační**

### **10.4.1 Oddělení informačních služeb**

#### **V samostatné působnosti:**

- vytváří koncepce rozvoje, provozu a údržby infrastruktury ICT a informačních systémů na MMK, MPK a příspěvkových organizacích zřízených SMK,

- komplexně zajišťuje pořizování, provoz a údržbu infrastruktury ICT a informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK,

- metodicky řídí uživatele informačních systémů MMK, MPK a příspěvkových organizací zřízených SMK, vytváří metodické návody, provádí školení uživatelů,

- zajišťuje tvorbu a vydávání provozních řádů veřejných bezdrátových sítí,

- provádí vyúčtování telefonních hovorů,

- aktualizuje vnitřní telefonní seznam a zveřejňuje údaje o telefonních číslech MMK ve

veřejném seznamu,

- na základě příkazní smlouvy vykonává činnost registrační autority kvalifikovaného poskytovatele služeb vytvářejících důvěru,
- komplexně zajišťuje agendu podatelny, výpravny a spisovny SMK, koordinuje výkon spisové služby na SMK včetně skartačních řízení, zpracovává návrh spisového a skartačního řádu,
- plní funkci centrální kontaktní adresy pro elektronickou poštu a zajišťuje provoz datové schránky SMK,
- komplexně zajišťuje provoz a údržbu systémů EZS, EPS, CCTV, ERO a ICT Městského stadionu Karviná,
- zajišťuje provoz telekomunikačních sítí v budově polikliniky Žižkova 2379,

#### **V přenesené působnosti:**

- plní úkoly správce dle zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy,
- plní úkoly vyplývající z agendy informačních systémů veřejné správy, zejména zajišťuje ohlašování a registraci agend v informačním systému o informačních systémech veřejné správy a registru práv a povinností,
- zajišťuje provoz centrálních aplikací orgánů veřejné správy (MVČR, MDČR, aj.)
- zajišťuje průběh voleb a referend v oblasti užívání ICT,
- zajišťuje řízení uživatelských účtů v jednotlivých informačních systémech SMK pro všechna informační aktiva ve správě SMK,
- zajišťuje řízení informační a kybernetické bezpečnosti, navrhuje technická a organizační opatření na ochranu osobních údajů,
- zajišťuje agendu úředních desek,
- zajišťuje agendu kontaktního místa veřejné správy - CzechPOINT a provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování,
- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu provádění identifikace klienta dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- umožňuje občanům nahlédnutí do Sbírek zákonů,
- zajišťuje vhodné místo, kde bude možné uložit oznámení o uložení zásilky a výzvu s poučením ve smyslu ustanovení § 10c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel.

#### **10.4.2 Oddělení právní**

##### **V samostatné působnosti:**

- komplexně ve spolupráci s ostatními odbory zajišťuje legislativní činnost pro RM, ZM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),
- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory a oddělení MMK, MPK, RM a ZM (tvorba vzorových smluv, konzultace smluv a dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů, připomínkování návrhů nových právních předpisů apod.),
- zastupuje SMK v soudních sporech (vyjma sporů, jež jsou v kompetenci OE a OM),
- vymáhá pohledávky SMK v oblasti občanskoprávní (vyjma pohledávek, jejichž vymáhání zajišťuje OE),
- zajišťuje agendu škodní a odškodňovací komise,
- vede centrální evidenci stížností došlých MMK a MPK, sleduje jejich vyřizování příslušnými odbory MMK, kontroluje včasné vyřizování stížností a plnění opatření k nápravě, ročně provádí rozbor stížností pro RM,
- vede centrální evidenci o příjmu a vyřizování petic, koordinuje předávání podkladů z

jednotlivých odborů a po předchozím projednání v RM nebo ZM odesílá konečnou odpověď předkladateli petice,

- vede centrální evidenci o postupu vyřizování žádostí o poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím, zpracovává výroční zprávu na základě podkladů z jednotlivých odborů,
- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování,
- zajišťuje pro SMK agendu pověřence dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zejména zpracovává ve spolupráci s odbory odpovědi subjektům údajů, spolupracuje s dozorovým orgánem, aplikuje metody a nástroje pro řízení ochrany osobních údajů, analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality ochrany osobních údajů, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich optimalizaci, tvoří a zavádí systém ochrany osobních údajů.

#### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje legislativní činnosti pro RM, tajemníka MMK (zejména tvorbu, vydávání a evidenci předpisů SMK a MMK),
- komplexně zajišťuje právní službu pro jednotlivé odbory MMK (tvorba veřejnoprávních smluv, konzultace dokumentů právní povahy, právních problémů, vydávání právních stanovisek, výkladů apod.),
- zastupuje SMK v soudních sporech,
- vymáhá pohledávky státu na úseku sociálních věcí,
- řeší agendu osob neznámého pobytu (opatrovnictví) pro jiné správní orgány než MMK anebo soudy,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,
- spolupracuje s primátorem a tajemníkem města při řešení otázek podjatostí na MMK, zejména připravuje podklady pro rozhodování.

### **10.4.3 Oddělení vnitřních služeb**

#### **V samostatné působnosti:**

- zajišťuje komplexně dopravu zaměstnanců v souladu s příslušnými vnitřními předpisy,
- zajišťuje vyvěšování vlajky města Karviné, státní vlajky ČR příp. jiných vlajek,
- zajišťuje služby v budovách MMK, v administrativních prostorách zámku Fryštát, hasičských zbrojnicích a dalších prostorách dle aktuálních požadavků (domovnícké práce včetně zajištění přístupu do budov, úklid, deratizace, fyzická ostraha, orientační systémy, klíčové systémy),
- zajišťuje provoz elektrické požární signalizace (dále jen "EPS") a elektrické zabezpečovací signalizace (dále je "EZS"), televizních antén a kamerového systému, který není napojen na datovou síť, v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149), zámku Fryštát a hasičských zbrojnicích,
- zajišťuje drobné opravy v budovách MMK (včetně bývalých budov MMK čp. 615 a 149) a v zámku Fryštát v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.,
- zajišťuje rozmístění zaměstnanců a jejich případné stěhování, včetně informačních systémů v budovách MMK,
- zajišťuje ubytování zaměstnancům na pracovních cestách,
- zajišťuje provoz, služby, materiálně technické vybavení a údržbu v rozsahu dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb. u Víceúčelového střediska v Karviné - Loukách,



- zajišťuje úkoly v oblasti požární ochrany uložené SMK jako právnické osobě,
- zajišťuje plnění povinností SMK na úseku požární ochrany v samostatné působnosti,
- komplexně zajišťuje povinnosti zaměstnavatele v oblasti BOZP,
- zajišťuje odškodňování pracovních úrazů,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,
- zajišťuje správu svěřeného majetku v rozsahu:
  - pořizování materiálně-technického vybavení MMK (vozidla, nábytek, elektrospotřebiče, ostatní pracovní prostředky, kancelářské potřeby, publikace, razítka, denní tisk, hygienické prostředky, zásobníky na vodu)
  - provoz, údržba, revize a opravy materiálně-technického vybavení
  - evidence, inventarizace, ocenění, odpisů, prodeje, vyřazování a jiných forem dispozice s materiálně-technickým vybavením.

**V přenesené působnosti:**

- zajišťuje přípravu a průběh všech voleb a referend s výjimkou úkolů, které vykonává OS,
- je registračním úřadem pro volby do zastupitelstev obcí,
- pro volby do Senátu Parlamentu ČR činí úkony pověřeného obecního úřadu v sídle volebního obvodu vyplývající ze zákona č. 247/1995 Sb., o volbách do Parlamentu ČR a o změně a doplnění některých dalších zákonů,
- na úseku požární ochrany plní úkoly obecního úřadu a vybraného obecního úřadu dle zákona č. 133/1985 Sb.,
- zajišťuje agendu věcí ztracených (vyjma agendy ztracených a opuštěných psů).

## **10.5 Odbor sociální**

### **10.5.1 Oddělení sociálních věcí**

**V samostatné působnosti:**

- vykonává opatrovnickou funkci u občanů, kterým bylo správním orgánem do funkce opatrovníka dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu ustanoveno SMK,
- zajišťuje Systém integrované pomoci seniorům.

**V přenesené působnosti:**

- rozhoduje o ustanovení zvláštního příjemce dávky důchodového pojištění v případech stanovených zákonem č. 582/1991 Sb., o organizaci a provádění sociálního zabezpečení,
- zajišťuje výkon zvláštního příjemce dávek důchodového pojištění a dávek na úseku nepojistných sociálních dávek občanům, kterým bylo do funkce zvláštního příjemce dávek ustanoveno SMK,
- v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách a zákonem č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi realizuje činnosti sociální práce,
- zajišťuje agendu sociálního kurátora pro dospělé,
- zajišťuje výkon veřejného opatrovníka,
- dle zákona č. 273/2001 Sb., o právech příslušníků národnostních menšin zajišťuje činnosti romského poradce,
- zastupuje osoby, které nejsou schopny samy jednat při podepisování smlouvy o poskytnutí registrované sociální služby,
- rozhoduje o úhradě za stravu a péči u nezletilých dětí se zdravotním postižením, kterým byla nařízena ústavní výchova.

### **10.5.2 Oddělení sociálního plánování a podpory**

**V samostatné působnosti:**

- zajišťuje a koordinuje komunitní plánování a zpracovává návrhy střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb,
- plní úkoly uložené orgány SMK ve vztahu k příspěvkové organizaci SSK,
- poskytuje dotace z rozpočtu statutárního města Karviné podle platných Zásad pro poskytování dotací pro sociální oblast,
- zajišťuje provoz a aktivity zaměřené na činnost městských klubů seniorů, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,
- zajišťuje provoz Spolkového domu, včetně provádění inventarizací krátkodobého a dlouhodobého majetku,
- zajišťuje agendu umístění občanů do bytových domů určených pro bydlení seniorů a osob se zdravotním postižením v majetku SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise sociální,
- zajišťuje agendu pro službu Senior taxi,
- zajišťuje pokladnu k osobám, u nichž MMK nakládá s finančními prostředky,
- zpracovává podklady pro poskytování účelových dotací na sociální práci a sociálně-právní ochranu dětí,
- zodpovídá a vede agendu veřejných zakázek odboru dle směrnice k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek,
- komplexně zajišťuje agendu rozpočtu odboru,
- zajišťuje agendu sociálních pohřbů dle § 5 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví.

#### **V přenesené působnosti:**

- eviduje pohledávky přeplatků na dávkách sociální péče, u vykonatelných rozhodnutí do 31. 12. 2011,
- dle zákona č. 361/2000 Sb., o silničním provozu vydává "Parkovací průkazy pro osoby se zdravotním postižením a označení vozidel řízených osobou sluchově postiženou.

### **10.5.3 Oddělení sociálně-právní ochrany dětí**

#### **V samostatné působnosti:**

- v rámci preventivních aktivit spolupracuje s fyzickými osobami, právníky osobami a orgány veřejné moci, zejména s orgány územní samosprávy, pověřenými osobami, poskytovateli sociálních služeb, zástupci škol a školských zařízení, Policií České republiky, Probační a mediační službou, soudem, státním zastupitelstvím a poskytovateli zdravotních služeb.

#### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu ochrany práv a zájmů dětí včetně opatření k zajištění jejich řádné výchovy a příznivého vývoje dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, občanského soudního řádu, zákona o ústavní výchově a správního řádu),
- komplexně zajišťuje agendu péče o děti vyžadující zvýšenou pozornost, zejména o děti, které vedou zahálčivý nebo nemravný život, zanedbávají školní docházku, požívají alkohol nebo návykové látky, páchají protiprávní jednání, opakovaně se dopouští útěků od rodičů nebo jiných fyzických nebo právnických osob odpovědných za jejich výchovu a poskytuje pomoc při překonávání nepříznivých sociálních podmínek a výchovných vlivů, a to dle zvláštních předpisů (zákona o sociálně-právní ochraně dětí, občanského zákoníku, zákona o zvláštních řízeních soudních, trestního zákoníku, zákona o ústavní výchově, správního řádu, občanského soudního řádu a zákona o soudnictví ve věcech mládeže).

## **10.6 Odbor správní**

### **10.6.1 Oddělení dopravněsprávní**

#### **V přenesené působnosti:**

- vede registr vozidel podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,
- vede registr řidičů podle zákona o silničním provozu,
- projednává přestupky podle zákona o silničním provozu a přestupky dle přestupkového zákona spáchané v souvislosti s agendou vykonávanou oddělením dopravněsprávním, dále přestupky dle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, přestupky podle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,
- zařazuje žadatele o řidičské oprávnění ke zkouškám z odborné způsobilosti a provádí tyto zkoušky podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,
- vede agendu autoškol podle zákona o získávání a zdokonalování odborné způsobilosti k řízení motorových vozidel,
- vede agendu stanic měření emisí podle zákona o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích,
- zajišťuje agendu dle zákona č. 117/2001 Sb., o veřejných sbírkách.

#### **10.6.2 Oddělení občanskoprávní**

##### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu matričního úřadu dle zákona o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů,
- sepisuje protokoly o určení otcovství dle občanského zákoníku,
- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o občanských průkazech a předpisů souvisejících,
- komplexně zajišťuje agendu sňatkových obřadů dle občanského zákoníku,
- je výdejovým místem rodných čísel dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů a plní oznamovací povinnost dle tohoto předpisu,
- v rozsahu kompetence obecního úřadu plní úkoly dle zákona o nabývání a pozbývání státního občanství ČR,
- pro vnitřní potřeby oddělení provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování a zajišťuje agendu CzechPOINT,
- v rozsahu obecního úřadu obce s rozšířenou působností zajišťuje agendu dle zákona o ověřování,
- komplexně zajišťuje agendu pro správní obvod obce s rozšířenou působností dle zákona o cestovních dokladech a předpisů souvisejících,
- poskytuje informace a vede evidenci o občanských průkazech pro potřeby Policie ČR a orgánů činných v trestním řízení dle § 47 zákona o Policii ČR,
- komplexně zajišťuje pro správní obvod obce s rozšířenou působností agendu dle zákona o evidenci obyvatel a rodných číslech a předpisů souvisejících,
- v souvislosti s realizací voleb a referend aktualizuje, připravuje a tiskne seznam voličů (seznam občanů v případě referenda), kontroluje oznámení o dni a místě konání voleb připravené Odborem organizačním, oddělením vnitřních služeb a vydává voličské průkazy.

#### **10.6.3 Oddělení přestupkové**

##### **V přenesené působnosti:**

- Řeší přestupky dle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, vyjma ust. § 11 a vyjma přestupků, které vyplnou z porušení obecně závazné vyhlášky č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,

- řeší přestupky dle § 79a zákona č. 301/2000 Sb., o matrikách, jménu a příjmení a o změně některých souvisejících zákonů,
- řeší přestupky dle ust. § 76, § 76a, § 76b zákona 119/2002 Sb., o střelných zbraních a střelivu,
- řeší přestupky dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů,
- řeší přestupky dle zákona č. 84/1990 Sb., o právu shromažďovacím,
- řeší přestupky dle ust. § 26 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,
- řeší přestupky dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení,
- řeší přestupky dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách,
- řeší přestupky dle zákona č. 359/1999 Sb., o sociálně-právní ochraně dětí,
- řeší přestupky dle zákona č. 269/2021 Sb., o občanských průkazech,
- řeší přestupky dle zákona č. 329/1999 Sb., o cestovních dokladech,
- řeší přestupky dle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a změně některých zákonů,
- řeší přestupky dle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů,
- řeší přestupky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,
- řeší přestupky na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,
- vydává podklady pro potřeby soudu a Policie ČR z důvodu posouzení spolehlivosti občana.

#### **10.6.4 Oddělení živnostenské**

##### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu obecního živnostenského úřadu dle živnostenského zákona a zákona o živnostenských úřadech,
- vykonává dozor podle zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele,
- vykonává dozor podle zákona č. 247/2006 Sb., o omezení provozu zastaváren a některých jiných provozoven v noční době,
- vykonává dozor podle zákona č. 159/1999 Sb., o některých podmínkách podnikání a výkonu některých činností v oblasti cestovního ruchu,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 353/2003 Sb., o spotřebních daních a podle zákona č. 307/2013 Sb., o povinném označení lihu,
- vykonává kontrolu dodržování povinností stanovených v § 3 odst. 1 a 3, § 5 odst. 1 a 2, § 11 odst. 1, § 11 odst. 2 písm. e), § 11 odst. 4 a § 13 odst. 1 zákona č. 65/2017 Sb. o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví,
- vykonává kontrolu dodržování povinností podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě,
- plní funkci centrálního registračního místa,
- eviduje a vydává osvědčení o zápisu do evidence zemědělského podnikatele v rozsahu zákona o zemědělství,
- provádí cenovou kontrolu podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách,
- vyměřuje a vybírá pokuty na úseku živnostenských předpisů dle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád a správní poplatky dle zvláštního zákona,
- zajišťuje agendu veřejných shromáždění.

### **10.7 Odbor stavební a životního prostředí**

#### **10.7.1 Oddělení stavebního úřadu**

### **V samostatné působnosti:**

- rozhoduje o přidělení čísla popisného, orientačního a evidenčního budovám,
- pořizuje, umísťuje a odstraňuje označovací tabule ulic a veřejných prostranství na podkladě pověření rady města,
- pořizuje a vydává označovací tabule s čísly popisnými, orientačními a evidenčními,
- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy,
- připravuje a zpracovává program regenerace městské památkové zóny v souladu s usnesením Vlády ČR č. 209 z roku 1992,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností odborné pracovní skupiny pro regeneraci městské památkové zóny.

### **V přenesené působnosti:**

- vykonává agendu obecného stavebního úřadu na území města ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů,
- vykonává agendu speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendu vyvlastňovacího úřadu dle zákona o vyvlastnění ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendu státní památkové péče dle památkového zákona ve správním obvodu ORP,
- vede navazující řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, pro obce ve správním obvodu ORP: Karviná, Petrovice u Karviné, Stonava, Dětmárovice,
- poskytuje informace úřadu územního plánování pro pořizování územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace,
- komplexně zajišťuje administrativní práce, týkající se vydání územního opatření o stavební uzávěře a asanaci území, které v přenesené působnosti vydává RM,
- jako stavební úřad je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,
- za obec provádí editaci identifikačních údajů stavebního objektu, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,
- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP,
- jako obecný stavební úřad, provádí kontrolu podle zákona o kontrole (zákon č. 255/2012 Sb.) při postupu podle § 33b zákona č. 252/2014 Sb., o pomoci v hmotné nouzi,
- podílí se na zpracování krajské koncepce podpory státní památkové péče a na zpracování střednědobých prováděcích plánů a programů obnovy kulturních památek,
- spolupracuje s krajským úřadem na plánu ochrany památkové zóny a programů obnovy kulturních památek,
- uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je nemovitá kulturní památka nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, a ve vztahu k tomuto území uplatňuje stanovisko k vymezení zastavěného území,
- vykonává dozor z hlediska státní památkové péče ve správním obvodu ORP,
- zajišťuje agendu související s Podporou obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností,
- ukládá pokuty podle stavebního zákona a zákona o státní památkové péči,
- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru,
- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru,

- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru.

## **10.7.2 Oddělení územního plánování a životního prostředí**

### **V samostatné působnosti:**

- vykonává agendu úřadu územního plánování:
- vytváří koncepci urbanistických řešení a vybavenosti města,
- posuzuje projektové úkoly staveb z hlediska technického, ekonomického a výtvarného nebo z hlediska urbanistické koncepce oblasti a místa stavby,
- zpracovává podklady pro RM a ZM ve věci námitek a připomínek proti návrhu zásad územního rozvoje a připomínek k územnímu plánu sousední obce,
- zajišťuje zpracování urbanistických a architektonických studií na základě požadavků SMK,
- podílí se na kontrole povinností vyplývajících z OZV č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné,
- uzavírá smlouvy s projektanty a znalci pro výkon agendy,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností komise pro architekturu a územní rozvoj.

### **V přenesené působnosti:**

- vykonává agendu úřadu územního plánování s výjimkou schvalování územně plánovacích dokumentací:
- pořizuje územně plánovací dokumentace pro území města a na žádost obce ve správním obvodu ORP,
- pořizuje územně analytické podklady pro obce ve správním obvodu ORP,
- pořizuje územní studie pro území města a na žádost obce ve správním obvodu ORP,
- poskytuje územně plánovací informace o podmínkách využívání území a změn jeho využití a o podmínkách vydání regulačního plánu ve správním obvodu ORP,
- vykonává agendy ochrany životního prostředí ve správním obvodu ORP dle:
  - zákona o ochraně přírody a krajiny,
  - zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
  - zákona o lesích,
  - zákona o myslivosti,
  - zákona na ochranu zvířat proti týrání,
  - dle zákona o veterinární péči,
  - dle zákona o rybářství,
  - dle zákona o odpadech,
  - dle zákona o výrobcích s ukončenou životností,
  - dle zákona o ochraně ovzduší,
  - dle zákona o vodách,
  - dle zákona o vodovodech a kanalizacích,
  - dle zákona o rostlinolékařské péči,
- vykonává agendu vodoprávního úřadu dle vodního zákona a zákona o vodovodech a kanalizacích ve správním obvodu ORP,
- jako speciální stavební úřad (vodoprávní úřad) je editorem identifikačních údajů stavebních objektů v základním registru RÚIAN dle zákona č. 111/2009 Sb.,
- komplexně zajišťuje řešení ekologických havárií dle vodního zákona ve správním obvodu

ORP,

- projednává přestupky:

- a) dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, v platném znění, v návaznosti na Obecně závaznou vyhlášku č. 9/2012, kterou se stanovuje zákaz spalování rostlinných materiálů na území města Karviné, ve znění pozdějších předpisů,
- b) dle zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, zákona o lesích, zákona o myslivosti, zákona na ochranu zvířat proti týrání, zákona o veterinární péči, zákona o rybářství, zákona o odpadech, zákona o ochraně ovzduší, zákona o vodách, zákona o rostlinolékařské péči,
- c) fyzických osob ve smyslu § 117 odst. 1 písm. t) zákona o odpadech na základě uzavřených veřejnoprávních smluv,

- zajišťuje dokumentaci škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy, podle zákona o poskytování náhrad škod způsobených vybranými zvláště chráněnými živočichy ve správním obvodu ORP,

- plní funkci koordinátora závazných stanovisek, vydávaných dotčenými orgány MMK za správní obvod ORP,

- vyjadřuje se za dotčené orgány MMK v rámci zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

- spolupracuje s katastrálním úřadem při revizi katastru nemovitostí na území ORP,

- vydává pro potřeby Policie ČR posouzení spolehlivosti pro vydávání zbrojních průkazů dle zákona o střelných zbraních a střelivu,

- plní úkoly obecního úřadu a obecního úřadu obce s rozšířenou působností vyplývajících ze zákonů č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých souvisejících zákonů, č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů a č. 585/2004 Sb., o branné povinnosti a jejím zajišťování, včetně předpisů souvisejících,

- plní funkci pracoviště krizového řízení dle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů,

- komplexně zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností Bezpečnostní rady ORP Karviná,

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností povodňové komise obce dle § 78 vodního zákona a povodňové komise obce s rozšířenou působností dle § 79 vodního zákona,

- zajišťuje činnosti v oblasti ochrany utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti dle ustanovení § 71 odst. 3 zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti,

- ověřuje údaje v základních registrech pro potřeby odboru,

- vydává podle zvláštních právních předpisů výpisy z evidence rejstříku trestů pro potřeby odboru,

- vykonává vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro potřeby odboru.

## 10.8 Odbor školství a rozvoje

### 10.8.1 Oddělení strategií a plánování

#### V samostatné působnosti:

- zajišťuje a koordinuje vypracování návrhu programu rozvoje SMK a dalších strategických dokumentů SMK, následně zpracovává hodnocení plnění těchto dokumentů ve spolupráci s jednotlivými guaranty a odbory MMK,

- zpracovává a zajišťuje koncepční a rozvojové agendy SMK v těchto oblastech:

- a) v oblasti hornictví a životního prostředí
  - komplexně řeší problematiku zájmů SMK ve vztahu k právnickým osobám provozujícím hornickou aj. podobnou činnost, spočívající zejména v řešení střetů zájmů, vydává stanoviska k hornické činnosti k ražbám důlních děl, likvidaci důlních děl, k čerpání finanční rezervy na vypořádání důlních škod a na sanaci a rekultivaci pozemků dotčených hornickou činností, k průzkumným geologickým vrtům, ke kalovému hospodářství, k asanačně rekultivačním akcím,
  - zajišťuje vyjádření obce v procesu EIA (Posuzování vlivů záměru na životní prostředí), SEA (Posuzování vlivů koncepce na životní prostředí) a IPPC (Integrovaná prevence a omezování znečištění),
  - zajišťuje průběžný monitoring vybraných složek životního prostředí,
  - podílí se na zpracování krajské koncepce životního prostředí,
  - zajišťuje environmentální osvětu a výchovu v oblasti životního prostředí,
  - zajišťuje zpracování Programu zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08A a časových plánů města Karviné,
- b) v oblasti dopravy
  - navrhuje úpravy jízdních řádů příměstské autobusové dopravy, městské autobusové dopravy a veřejné drážní osobní dopravy,
  - komplexně zajišťuje agendu smluvních vztahů mezi SMK a dopravci, kteří zajišťují městskou autobusovou dopravu a příměstskou autobusovou dopravu,
  - zajišťuje zpracování koncepce rozvoje dopravní infrastruktury na území SMK zejména v oblasti cyklodopravy a statické dopravy včetně zpracování dopravních studií,
  - zajišťuje rozvoj cyklodopravy jako jedné z forem udržitelné dopravy a formy relaxačního a rekreačního využití,
  - vypracovává koncepční podklady a stanovuje podmínky rozvoje a výstavby dopravních staveb ve svěřeném území a podílí se na zpracování krajské koncepce rozvoje dopravní infrastruktury,
  - komplexně zajišťuje agendu parkování na vybraných komunikacích na území města v souladu s platnými nařízeními obce, zejména vydává dlouhodobé parkovací karty a povolení k parkování včetně speciálního označení vozidel pro lékaře ve službě (č. O 5a) a pro poskytovatele domácí zdravotní péče (č. O 5b),
  - komplexně zajišťuje agendu v oblasti BESIP včetně zajištění přípravy a organizace akcí,
  - vydává za město souhlas, jestliže má být na jeho zastavěném území povolena uzavírka nebo nařízena objížďka,
- c) v oblasti dotační politiky a projektového řízení komplexně zajišťuje agendu dotací a projektového řízení vybraných projektů SMK, zejména:
  - zajišťuje možné finanční zdroje ke spolufinancování (operační programy, fondy, nadace, apod.),
  - jedná s potencionálními investory a poskytuje jim informace o možnostech investování v průmyslové zóně a na území SMK,
  - navrhuje způsob a formu podpory malého a středního podnikání vedoucí ke zvýšení zaměstnanosti ve městě,
  - zajišťuje a koordinuje integrovanou teritoriální investici ostravské



aglomerace a IROP,

- zajišťuje agendy individuální bytové výstavby,
- zajišťuje agendu poskytování dotací z rozpočtu SMK včetně vyhlášení dotačních titulů, a to zejména v oblasti životního prostředí a podnikání.
- zpracovává návrhy pro RM a ZM ve věci určení a pojmenování nových názvů ulic a veřejných prostranství a na zrušení názvů ulic a veřejných prostranství,
- zajišťuje realizaci Koncepce zeleně statutárního města Karviná v roli koordinátora strategického dokumentu z hlediska projektového řízení a životního prostředí a zajišťuje realizaci Adaptační strategie na změnu klimatu statutárního města Karviné v roli koordinátora strategického dokumentu z hlediska projektového řízení a životního prostředí.
- ve spolupráci s Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací se podílí na fungování a metodické pomoci Mládežnické rady Karviná jako nástroje pro strukturovaný dialog mezi mládeží a městem,
- komplexně zajišťuje agendu multifunkčního centra Business Gate,
- komplexně zajišťuje agendu farmářských trhů,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností:
  - komise životního prostředí,
  - komise dopravy,
  - komise SMART CITY
  - společné pracovní skupiny SMK a zástupců důlních společností.
- zajišťuje organizaci ozdravných a jiných preventivně léčebných pobytů pro děti a mládež,
- zajišťuje zveřejňování informací na webových stránkách města týkajících se agend odboru,
- spolupracuje na činnosti redakční rady webu SMK,
- podílí se na koncepčních činnostech v oblasti strategického řešení energetiky města,
- dle směrnice Rady města Karviné k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek vede evidenci zakázek realizovaných zřizovanými organizacemi, vyjma základních a mateřských škol.

#### **V přenesené působnosti:**

- vykonává funkci dopravního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o silniční dopravě včetně řešení přestupků podle tohoto zákona,
- vykonává funkci silničního správního úřadu obce s rozšířenou působností dle zákona o pozemních komunikacích včetně provádění kontrolní činnosti a řešení přestupků podle tohoto zákona,
- uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení pro správní obvod obce s rozšířenou působností podle zákona o pozemních komunikacích,
- stanovuje místní a přechodnou úpravu dopravního značení podle zákona o silničním provozu,
- pořizuje územní energetickou koncepci pro územní obvod SMK,
- vymezuje a hodnotí místní systém ekologické stability na území obce s rozšířenou působností,
- zajišťuje agendu RÚIAN v oblasti změny názvů ulic a vkládání nových ulic,
- řeší přestupky dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,
- zajišťuje agendu receptů a žádanek na léčivé přípravky obsahující omamné látky skupiny

I. a psychotropní látky skupiny II. dle zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a předpisů souvisejících,

- řeší přestupky dle zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích na úseku zdravotnictví,

- řeší přestupky dle zákona č. 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek,

- řeší přestupky dle zákona č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů,

- řeší přestupky dle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon),

- řeší přestupky dle zákona č. 373/2011 Sb., o specifických zdravotních službách.

## **10.8.2 Oddělení školství, kultury a sportu**

### **V samostatné působnosti:**

a) komplexně zajišťuje agendu školství v samostatné působnosti dle školského zákona a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:

- zajišťování koncepční, koordinační a metodické činnosti na úseku školství ve městě z pohledu zřizovatele (základních a mateřských škol) i ve vztahu k ostatním školám (středním a vysokým školám) a zájmovým a volnočasovým aktivitám (sport, základní umělecká škola, SVČ apod.) včetně koordinace projektů směřujících k výchovné a vzdělávací činnosti a souvisejících rozvojových agend

- zpracovávání analýz sítě škol včetně návrhů na její změny v souladu s možnostmi financování ze státního rozpočtu a s potřebami SMK, eviduje podklady dle výročních zpráv,

- zpracovávání OZV o stanovení školských obvodů základních škol zřizovaných statutárním městem Karviná,

- plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím ZŠ a MŠ, a to v těchto oblastech:

- vedení agendy zřizovacích listin v návaznosti na zřizování, slučování, splnutí a rušení škol,

- zpracovávání podkladů Zásad pro odměňování ředitelů základních a mateřských škol, vedení, platové agendy ředitelů základních a mateřských škol zřizovaných SMK,

- agenda konkurzního řízení na základní a mateřské školy zřizované SMK,

- provádí potvrzování doby zaměstnání a zpracovávání podkladů pro důchodové řízení bývalým zaměstnancům Okresního úřadu Karviná tj. pedagogickým a správním zaměstnancům škol,

b) Komplexně zajišťuje agendu kultury a sportu včetně propagace města, a to v těchto oblastech:

- oblast cestovního ruchu a volnočasových aktivit:

- tvorba turistické nabídky, studií a analýz, koncepčních materiálů, získávání a zpracování statistických podkladů, spolupráce s ostatními subjekty zejména působícími v cestovním ruchu při tvorbě turistických produktů,

- tvorba propagačních a nabídkových tiskovin včetně mapových materiálů, jejich správa a distribuce,

- zajištění a účast města a jeho nabídky na výstavách a prezentačních akcích a další formy prezentace jako placená a bezplatná inzerce v tiskovinách, periodikách, webech a jiných médiích,

- tvorba obsahové náplně informačních stojanů města včetně vývěsních vitrin MMK.

- oblast koordinace celoměstských kulturních a sportovních akcí, občanských slavností a občanských společenských aktů (např. vítání občánků, oceňování osobností, satební obřady včetně jubilejních apod.) a příležitostných prodejních akcí organizovaných městem a koordinace užívání veřejného prostranství pro akce cizích subjektů:

- řízení organizačních příprav a postupů akcí z hlediska programového, technického, administrativního a propagačního zajištění,

- zpracování podkladů v rámci obecně závazné vyhlášky o stanovení závazných podmínek pro pořádání veřejnosti přístupných sportovních a kulturních akcí včetně pravidelné každoroční a průběžné aktualizace přílohy vyhlášky, která obsahuje seznam akcí konaných v neuzavřeném prostoru s dobou ukončení po 22. hodině.

- zpracování podkladů v rámci obecně závazné vyhlášky o pořádku na veřejných prostranstvích včetně pravidelné aktualizace části vyhlášky týkající pořádání ohňostrojů.

- vedení agendy rezervace ploch pro všechny akce konané na veřejném prostranství včetně sňatků,

- vedení agendy nájemních smluv na městská prodejní zařízení,

- vedení agendy vydávání souhlasu ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství ve vlastnictví města za účelem konání akcí na veřejném prostranství, na účelových komunikacích a zeleni, a to včetně povinnosti informovat bez zbytečného odkladu OE jako správce poplatku o vydání souhlasu a stanovení podmínek k užití veřejného prostranství, jež podléhá poplatkové povinnosti dle OZV,

- vedení agendy oceňování osobností v kultuře, školství, sportu, zdravotnictví,

- vedení agendy uzavírání smluv souvisejících s konáním satebních obřadů v prostorách Městského domu kultury Karviná a zámku Fryštát,

- vedení agendy prodejních akcí v rámci Památky zesnulých u městských hřbitovů.

- oblast public relations:

- spolupráce s tiskovým mluvčím při přípravě podkladů pro vztahy s veřejností

- publicita SMK a různé formy prezentace SMK (včetně inzerce),

- zajišťování agendy jednotného komunikačního stylu města,

- agenda používání znaku, vlajky a loga města,

- agenda poskytování záštity města dle příslušných zásad,

- oblast správy zámku Fryštát a agenda historie města:

- správa zámeckých expozic, doplňování, odborné zpracování a zajišťování zabezpečovací dokumentace sbírek dle zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy, včetně evidence a inventury sbírek a správy depozitářů, návrhy na zápisy sbírkových předmětů do centrální evidence Ministerstva kultury ČR,

- organizace marketingových akcí a aktivit zámku – besedy, přednášky, pobídkové akce a speciální programy pro jednotlivé cílové skupiny,

- rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů zámku Fryštát,

- doplňování a zpracovávání odborné příruční knihovny a kroniky města,

- zajišťování agendy Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska s

účastí SMK.

- oblast sportu a tělovýchovy:

- zajišťování zpracování koncepce sportu a tělovýchovy ve městě,
- zpracování analýz sítě sportovních zařízení včetně přehledu jednotlivých sportovních aktivit a možnosti sportovního využití.

c) Komplexně zajišťuje agendu poskytování dotací z rozpočtu SMK mimo oblast sociální, životního prostředí a podnikání.

d) dále zajišťuje:

- aktivity vedoucí k rozvoji a rovnoměrnému poskytování zdravotnických služeb včetně zpracování analýz sítě zdravotnických zařízení (pobídky lékařům, apod.),
- plní úkoly uložené zřizovatelem ve vztahu k příspěvkovým organizacím MěDK, SVČ a RKK,
- připravuje pro RM a ZM materiály předkládané společností STaRS Karviná, s. r. o., zjišťuje informace o plnění úkolů uložených RM této společnosti a o výsledcích RM informuje,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činnostmi:
  - komise sportovní,
  - komise zdravotní,
  - komise pro výchovu, vzdělání a kulturu.

#### **V přenesené působnosti:**

- komplexně zajišťuje agendu školství v přenesené působnosti dle zák. č. 561/2004 Sb, o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a souvisejících předpisů, a to v těchto oblastech:

- zpracovávání návrhů rozpisu rozpočtu finančních prostředků státního rozpočtu mateřských a základních škol v obvodu obce s rozšířenou působností Karviná, navrhování řešení disproporcí v rámci normativního financování škol, sledování čerpání finančních prostředků a dodržování limitů ze státního rozpočtu za školy v obci s rozšířenou působností Karviná,
- zpracování statistických údajů ze škol v rámci statistických zjišťování pro potřeby výhledu rozpisu škol za město Karviná i za obec s rozšířenou působností,
- poskytuje ministerstvu statistické údaje v rámci statistických zjišťování zařazených do programu statistických zjišťování na daný rok,
- řeší přestupky dle příslušného zákona,
- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby.

## **10.9 Oddělení interního auditu a kontroly**

### **10.9.1 Interní audit**

#### **V samostatné působnosti:**

- provádí komplexní výkon interního auditu SMK dle zákona o finanční kontrole,
- tvoří a zavádí systém kvality veřejných služeb v SMK, aplikuje oborové standardy kvality veřejných služeb a metody sledování a měření kvality veřejných služeb, provádí konzultační a poradenské činnosti v oboru zvyšování a hodnocení kvality veřejných služeb,
- aplikuje metody a nástroje pro řízení kvality veřejných služeb, zajišťuje management kvality,
- analyzuje výsledky kontrolní činnosti v oblasti hodnocení kvality poskytovaných veřejných služeb v návaznosti na organizační uspořádání, dělbu činností nebo tok informací v procesech výkonu státní správy nebo samosprávy a předkládá návrhy na jejich optimalizaci,

- zajišťuje pro SMK agendu tzv. příslušné osoby dle Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 ze dne 23. října 2019 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zejména přijímá a vyřizuje oznámení, ve spolupráci se zaměstnanci prošetřuje oznámení, vede evidenci a zabezpečuje uchování oznámení, tvoří a spravuje tzv. vnitřní oznamovací systém.

### **10.9.2 Veřejnosprávní kontrola**

#### **V samostatné působnosti**

- komplexně provádí dle zákona o finanční kontrole finanční kontroly u příspěvkových organizací zřízených SMK, následně veřejnosprávní kontroly u příjemců veřejné finanční podpory poskytované SMK,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností kontrolního výboru,

### **10.10 Oddělení Kancelář primátora**

#### **V samostatné působnosti:**

- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností RM a ZM, zejména s organizací konání schůzí RM, zasedání ZM, navrhování termínů konání schůzí RM a zasedání ZM, zpracování materiálů, programů, usnesení a zápisů, vzdělávání členů ZM apod.,
- zajišťuje refundace náhrad mezd a poskytování náhrady výdělku ušlého v souvislosti s výkonem funkce členům ZM,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností výboru ZM pro národnostní menšiny, provádí evidenci materiálů ostatních výborů ZM a všech komisí RM a zajišťuje agendu odměňování členů výborů ZM a komisí RM,
- předkládá RM nebo ZM materiály podávané externími subjekty, s výjimkou materiálů, předkládaných příslušnými odbory,
- zajišťuje agendu občanských iniciativ,
- zajišťuje agendu významných životních událostí občanů statutárního města Karviné,
- zajišťuje agendu spojenou s účastí SMK ve sdruženích, nadacích a se spoluprací s jinými právníky a fyzickými osobami, obcemi a zahraničními subjekty,
- zajišťuje reprezentaci města včetně zahraničních služebních styků,
- vede agendu upomínkových předmětů k prezentaci statutárního města Karviné, zejména zajišťuje jejich nákup dle pokynů uvolněných členů zastupitelstva a evidenci,
- zajišťuje agendu spojenou se správou, používáním a evidencí finančních prostředků určených na pohoštění, dary a květiny, tzv. reprefundu,
- zajišťuje organizační a administrativní práce související s činností UF, zejména organizaci času a korespondence, organizaci návštěv, zápisy z jednání, telefonickou agendu apod.,
- zajišťuje činnost sekretariátu tajemníka MMK včetně zajišťování agendy životních a pracovních jubileí,
- zajišťuje agendu rozpočtu pro oddělení Kancelář primátora a oddělení lidských zdrojů,
- zajišťuje agendu tiskového mluvčího SMK, tj. agendu informačních, publicistických a tiskových vztahů SMK k veřejnosti (dále jen public relations) a hromadným sdělovacím prostředkům, zejména:
  - zajištění mediální prezentace SMK a jeho zřízených a založených organizací
  - tvorbu koncepcí public relations SMK
  - spolupráci s OŠR při přípravě podkladů pro public relations a publicitu SMK,
  - informační servis pro webové stránky SMK,
  - využití nových médií v komunikaci s veřejností - zejména vedení a naplňování facebookového profilu města (texty, audia, fotografie)

- přípravu témat pro reportáže v městském TV vysílání,
- zajišťování inzerce SMK,
- spolupráci s OŠR na marketingových aktivitách SMK,
- vydávání periodika SMK - Karvinského zpravodaje,
- fotodokumentaci celoměstských a jiných oficiálních a významných akcí města
- supervizi obsahové náplně webových stránek města
- vedení redakční rady webu SMK.

**V přenesené působnosti:**

- provádí vidimaci a legalizaci dle zákona o ověřování pro vnitřní potřeby,
- jako podpůrný orgán zapisuje veřejné funkcionáře do registru oznámení podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

**10.11 Oddělení lidských zdrojů**

**V samostatné působnosti:**

- vytváří koncepci rozvoje personální správy a zajišťuje komplexní agendu výběru, personalistiky, odměňování, přípravy a vzdělávání zaměstnanců v MMK,
- zajišťuje poskytování odměn za výkon funkce členům ZM,
- zajišťuje komplexní zpracování platů a odměn včetně agend sociálního a zdravotního pojištění, zdaňování, důchodového zabezpečení a placení pojistného na zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání,
- zajišťuje poskytování pracovnělékařských služeb, úkoly v oblasti zaměstnanosti (spolupráce s úřadem práce, zaměstnávání osob se zdravotním postižením aj.), spolupráci se školami aj. organizacemi (odborné praxe studentů, rekvalifikace apod.),
- zpracovává pracovní řád a další vnitřní předpisy v oblasti pracovněprávní, podílí se na přípravě a realizaci kolektivní smlouvy,
- komplexně zajišťuje realizaci grantových projektů zaměřených na řízení úřadu a řízení lidských zdrojů v MMK.

**Článek 11  
Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Tímto organizačním řádem se ruší Organizační řád schválený Radou města Karviné dne 26. 01. 2022.
- 11.2 Tento organizační řád byl schválen Radou města Karviné dne 14. 12. 2022 usnesením č. .... a nabývá účinnosti dne 01. 01. 2023.

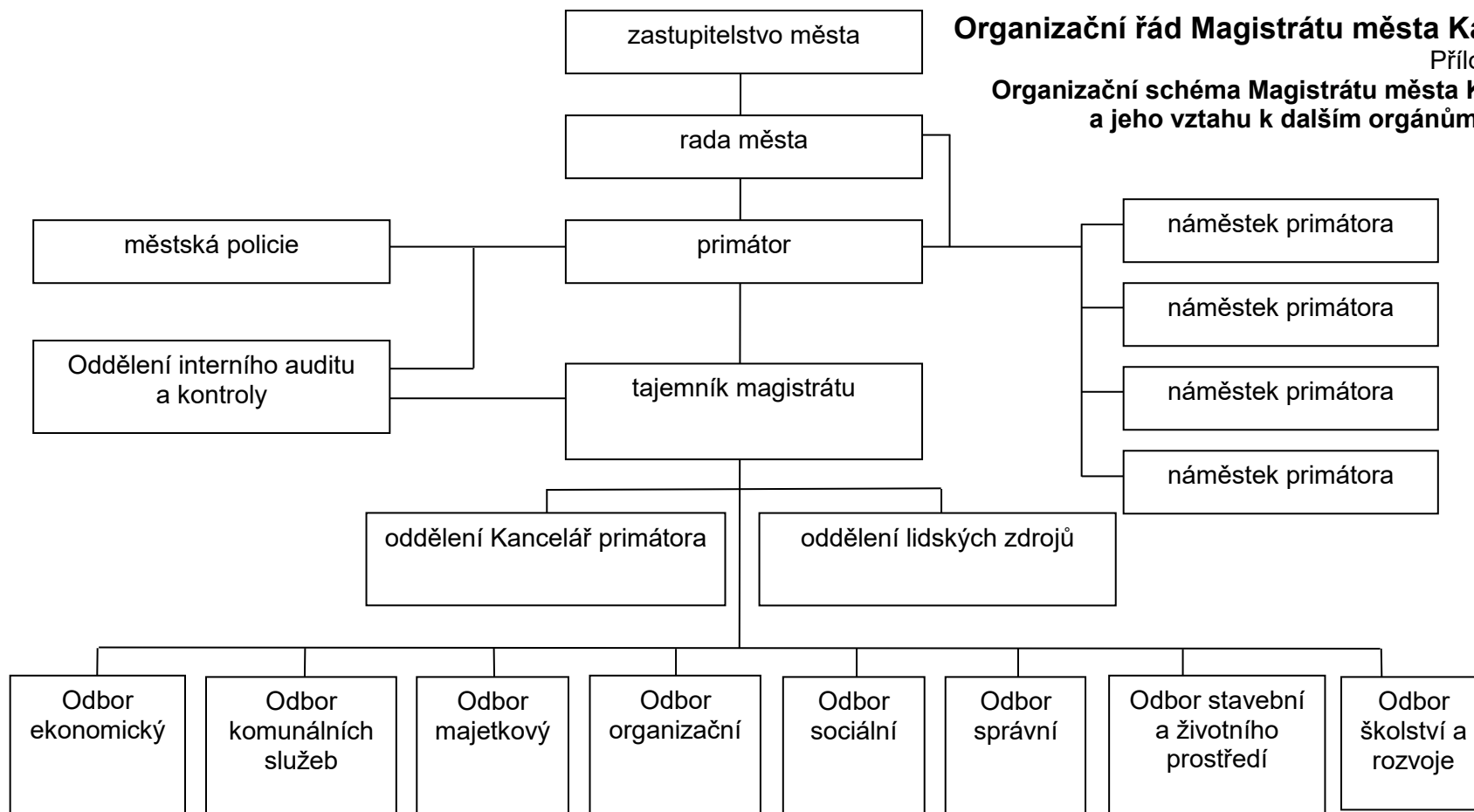
Ing. Jan Wolf v. r.  
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.  
náměstek primátora

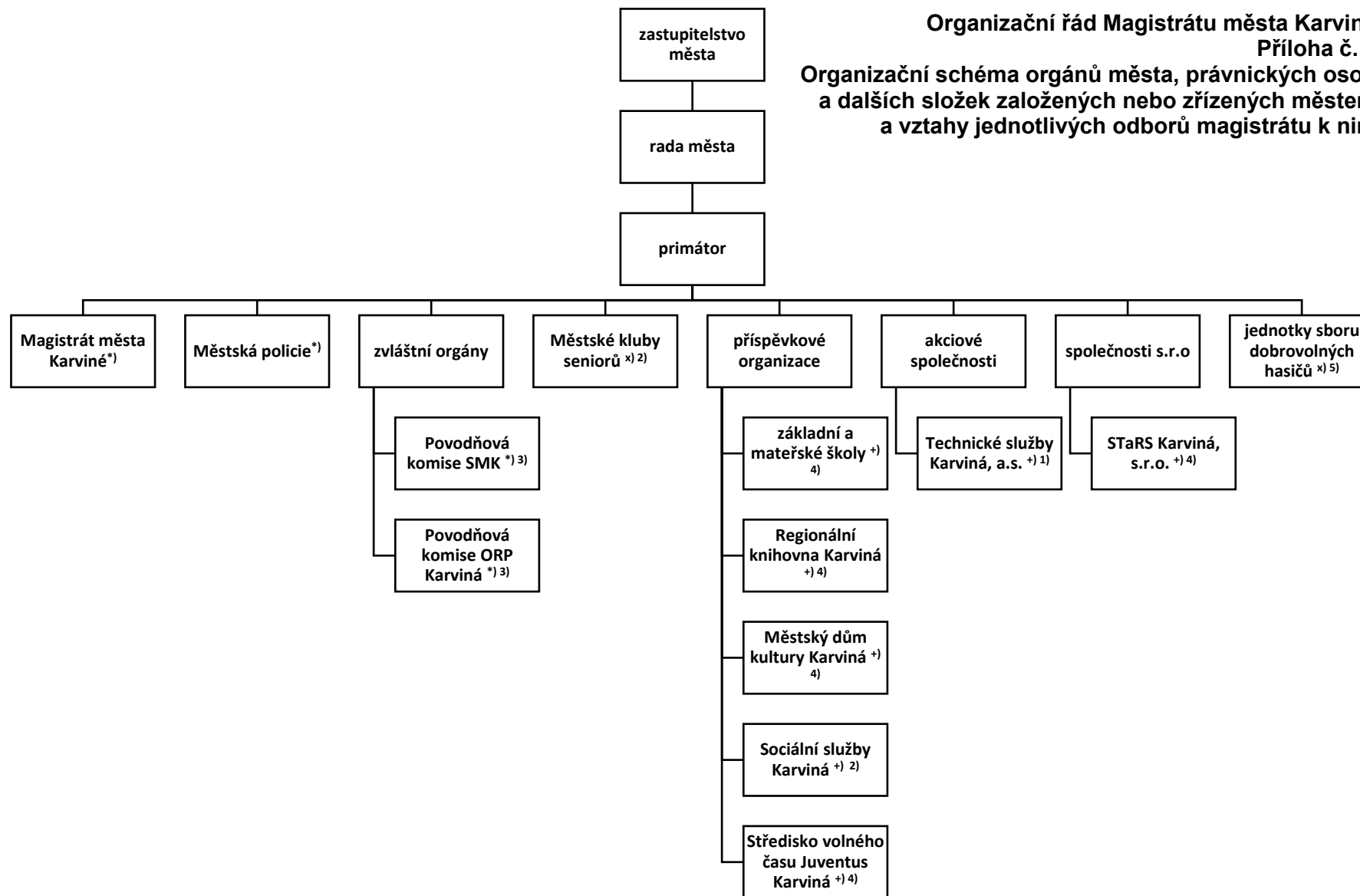
# Organizační řád Magistrátu města Karviné

Příloha č. 1

## Organizační schéma Magistrátu města Karviné a jeho vztahu k dalším orgánům města



**Organizační řád Magistrátu města Karviné**  
**Příloha č. 2**  
**Organizační schéma orgánů města, právnických osob**  
**a dalších složek založených nebo zřízených městem**  
**a vztahy jednotlivých odborů magistrátu k nim**



Po odborné stránce usměrňují právnické osoby nebo organizační složky tyto odbory MMK:

1) OKS  
 4) OŠR, OM, OE

2) OSo, OM, OE  
 5) OO

3) OSŽP

\*) orgány města, zvláštní orgány města

x) bez právní subjektivity

+ ) s právní subjektivitou



# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.182

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

Plán a program veřejnosprávních kontrol příspěvkových organizací zřízených statutárním městem a příjemců dotací na 1. pololetí 2023

Poř. č.	Kontrolovaný subjekt	Výše dotace	Termín	Program kontroly
1.	Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z.s. IČ: 64628990	730 000 Kč	leden	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2021
2.	Iniciativa Dokořán, z.s. IČ: 27006549	500 000 Kč	leden	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2021
3.	VK Karviná, z. s. IČ: 02843625	240 000 Kč	únor	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2021
4.	TJ Baník Karviná, z. s. IČ: 00533190	382 000 Kč	únor	kontrola dodržování podmínek poskytnuté podpory v roce 2021
5.	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkola Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace IČ: 64628680		březen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022
6.	Základní škola a Mateřská škola Slovenská, Karviná, příspěvková organizace IČ: 62331361		březen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022
7.	Středisko volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvková organizace IČ: 08385891		duben	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022
8.	Základní škola a Mateřská škola U Studny, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004511		duben	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022
9.	Základní škola a Mateřská škola Družby, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004472		květen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022
10.	Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace IČ: 48004561		květen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022
11.	Základní škola a Mateřská škola Borovského, Karviná, příspěvková organizace IČ: 62331353		červen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022
12.	Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková organizace IČ: 62331388		červen	prověření hospodaření s veřejnými prostředky za rozpočtové období roku 2022

## Příloha

---

Příloha č. 1 k usnesení

### DODATEK Č. 3 K LICENČNÍ SMLOUVĚ MMK/SML/1899/2017

#### **POLAR televize Ostrava, s.r.o.**

sídlo: Ostrava - Mariánské Hory, Boleslavova 710/19, PSČ 709 00  
IČ: 25859838  
DIČ: CZ25859838  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 27-5535320257/0100  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Korytářem, jednatelem  
kontaktní osoba: \*\*\*\*\*  
zapsán v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 22579  
(dále jen „POLAR“)

a

#### **statutární město Karviná**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
IČ: 002 97 534  
DIČ: CZ00297534  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem, k podpisu \*\*\*\*\*  
kontaktní osoba: \*\*\*\*\*  
(dále jen „Nabyvatel“)

Smluvní strany uzavřely dne 6.12.2017 Licenční smlouvu na nabytí licencí k pořadu „Karvinský expres“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.1.2019 a dodatku č. 2 ze dne 26.3.2020 (dále jen „licenční smlouva“), která se dohodou stran mění takto:

I.

1. Článek II odst. 5 shora uvedené licenční smlouvy se dohodou stran mění, a to tak, že text přílohy č. 1 smlouvy, zde uvedený, se doplňuje o text:  
**„Harmonogram vysílání Karvinského expresu v roce 2023.**

Vysílání pořadu „Karvinský expres“ bude v roce 2023 probíhat pravidelně každé úterý a sobotu vyjma těchto dnů:

sobota 1. července 2023  
sobota 8. července 2023  
sobota 15. července 2023  
sobota 22. července 2023  
sobota 29. července 2023  
sobota 5. srpna 2023

sobota 12. srpna 2023  
sobota 19. srpna 2023  
sobota 26. srpna 2023  
sobota 16. prosince 2023  
úterý 26. prosince 2023“.

2. Text článku IV., odst. 1. a 2. shora uvedené licenční smlouvy se vypouští a nahrazuje textem:

**„čl. IV.**

**Odměna za poskytnutí licence k pořadům**

1. Nabyvatel uhradí POLARu za poskytnutí licence ke každému pořadu dle této smlouvy následující odměnu:

Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
24 000,- Kč	5 040,- Kč	29 040,- Kč

2. Maximální počet odebraných licencí v průběhu 1 kalendářního roku je 93.“.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

**II.**

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města svým usnesením č. .... ze dne .....
2. Tento dodatek nabývá účinnosti 1.1.2023.
3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

**Za Nabyvatele**

**Za Polar**

**V Karviné dne:**

**V Ostravě dne:**

.....

.....

Ing. Jaroslav Korytář

jednatel

## Dodatek č. 13 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

### I. Smluvní strany

- 1.1. Příkazce:** statutární město Karviná  
Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
Nezapsáno v obchodním rejstříku.
- Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04. 01. 2021:  
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., Karviná  
č. ú.: 27-1721542349/0800  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
Tel.: 596 387 111  
Fax: 596 387 264  
(dále jen město)
- 1. 2. Příkazník:** Technické služby Karviná, a. s.  
Bohumínská 1878, Karviná – Nové Město, PSČ 735 06  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215.
- Zastoupena: Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva  
Ing. Josef Tuhý, členem představenstva
- Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:  
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA, ředitel společnosti
- Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Karviná  
č. ú.: 19-3488910297/0100  
IČ: 65138082  
DIČ: CZ65138082  
Tel.: 596 302 110  
Fax: 596 311 170  
E-mail: tsk@tsk.cz  
(dále jen TS Karviná, a.s.)

Smluvní strany uzavřely dne 8. 1. 2020 Příkazní smlouvu č. MMK/SML/1258/2019 o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele, dále smluvní strany uzavřely dodatky č.1 až č. 12 k výše uvedené smlouvě (dále jen „smlouva“). Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 13 ke smlouvě v tomto znění:

## II. Změna smlouvy

**2.1** Na základě usnesení Rady města Karviné č. ze dne 14.12.2022 a v souladu s odstavcem 5.3 smlouvy a rozpočtem statutárního města Karviné na rok 2023 schváleným usnesením Zastupitelstva města Karviné dochází k následujícím změnám smlouvy:

**2.2** Tímto se v čl. V smlouvy ruší odstavce 5.2 a 5.5.1 a nahrazují se novým zněním takto:

„**5.2.** Cena plnění na kalendářní rok (stanovena jako cena nejvýše přípustná) se sjednává na období kalendářního roku takto:

### Celková cena včetně DPH 130 182 000,00 Kč

Tato částka bude snížena o DPH z faktur, vystavených TS Karviná, a.s. podléhajících režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kterou město odvede finančnímu úřadu.

**5.5.1** Cena plnění na jednotlivých položkách včetně DPH, dle odst. 3.1.1 až 3.1.35 a 3.2.1 až 3.2.9 této smlouvy za kalendářní rok

Číslo	Název	Plán 2023 dodatek č. 13 částka v Kč vč. DPH	Poznámka
0201	Zimní údržba	5 500 000,00	
0202	BÚ MK, chodníky, výtluhy	11 700 000,00	
0203	Dětské atrakce včetně sestav	1 000 000,00	
0204	Ruční čištění, okopy vč.čištění histor.centra	3 000 000,00	
0205	Dopravní značení, běžná údržba cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	1 500 000,00	
0206	Svoz směsného komun.odpadu vč.3.2.8	29 000 000,00	
0207	Čištění MK, chodníků, schodišť	5 700 000,00	
0208	Mosty, mostky, lávky - OM	50 000,00	
0209	Nakládání s nebezpečnými odpady a odpady určenými ke zpětnému odběru	1 500 000,00	
0210	Fontány, pítka	165 000,00	
0211	Čekárny a zábradlí - údržba	500 000,00	
0212	Pískoviště	500 000,00	
0213	Veřejné osvětlení	8 000 000,00	vč. vánoční výzdoby
0214	Dopravně bezpečnostní zařízení	600 000,00	
0215	Sportovní hřiště a vybavení	500 000,00	
0216	Ostatní městský mobiliář	550 000,00	
0217	Lavičky	660 000,00	

0218	Kácení, ořezy	4 800 000,00	
0219	Vodní toky - OKS	50 000,00	
0220	Psí útulek	1 365 000,00	
0222	ZOO koutek - správa a opravy	560 000,00	
0223	Parkovací automaty	350 000,00	+22 % z tržeb měsíčně
0224	Nakládání s využitím složkami kom.odp. vč.3.2.8	13 700 000,00	
0225	Památníky a umělecká díla	75 000,00	
0228	Vodní toky - OM	400 000,00	
0229	Čištění cyklostezek, cyklotras a in-line stezek	310 000,00	
0230	Záhony – keře, květiny	550 000,00	
0231	Bezprizorní plochy	200 000,00	
0232	Veřejná zeleň	12 000 000,00 77 000,00	měsíční paušál dle přílohy č.1 77 000,- Kč - sečení kolem cyklotras a cyklostezek
0234	Opravy MIOS	65 000,00	
0236	Tržiště	20 000,00	
0237	Dřevěné stánky	5 000,00	dle dohody a zakázkového listu
0239	Svoz velkoobjemového kom.odpadu	14 500 000,00	
0240	Svoz odpadkových košů	2 500 000,00	
0241	Svoz BRKO	6 000 000,00	
0242	Odstraňování nepovolených skládek	400 000,00	
0243	Povýsadbová péče	100 000,00	
0244	Údržba kanalizací	330 000,00	
0245	Údržba kontejnerových stání	500 000,00	
0247	Kropení	200 000,00	
0248	Psí park	100 000,00	
0249	Oprava protihlukové stěny pokrok	0,00	
0250	Karvinské moře - údržba	600 000,00	
0251	Karvinské moře – 2. etapa	0,00	
0252	Úprava okolí OD Prior	0,00	
	<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>130 182 000,00</b>	

**2.3** Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku – ceníkem jednotlivých služeb na rok 2023.

### III. Závěrečná ustanovení

**3.1** V ostatních ujednáních se smlouva nemění a zůstává v platnosti.

**3.2** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

**3.3** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu

obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

- 3.4 Město je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním tohoto dodatku zajistí město.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto dodatku, a to na dobu neurčitou. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2023.
- 3.7 Autentičnost tohoto dodatku potvrzují smluvní strany svými podpisy.
- 3.8 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží TS Karviná, a.s. a jedno vyhotovení město.

Příloha č. 1 dodatku č. 13 – ceník služeb na rok 2023

V Karviné dne  
statutární město Karviná:

V Karviné dne  
Technické služby Karviná, a.s.:

.....  
Ing. Jana Maierová  
vedoucí Odboru komunálních služeb  
k podpisu oprávněna na základě pověření  
ze dne 04. 01. 2021

.....  
Stanislav Sobel  
předseda představenstva

.....  
Ing. Josef Tuhý  
člen představenstva

## Příloha č. 1 k Příkazní smlouvě č. MMK/SML/1258/2019

## o zajišťování komunálních služeb pro statutární město Karviná a jeho obyvatele

## ceník služeb – správa a údržba majetku města

## 1. Ceník vybraných služeb

Název činnosti	MJ	Cena v Kč bez DPH
<b>Místní komunikace</b>		
Odstranění výtluků - původní metoda	m2	1 648,00
Odstranění výtluků - vysprávková souprava	m2	638,00
Čištění bahenních košů - 1.čištění po zimě	ks	673,00
Čištění bahenních košů	ks	336,00
Předlažba nad 25 m2	m2	803,00
Výměna chodníkových obrubníků s použitím stávajících	bm	377,00
Výměna vyžilých chodníkových obrubníků (bez obrubníků)	bm	482,00
Infraset – zařízení na opravu výtluků	m2	835,00
<b>Dopravní značení</b>		
Nové vodorovné dopravní značení	m2	319,00
Obnova vodorovného dopravního značení	m2	319,00
Nástřik piktogramů	ks	442,00
<b>Veřejné osvětlení</b>		
Oprava světelných bodů do 6 m - bez materiálu	ks	868,00
Oprava světelných bodů nad 6 m - bez materiálu	ks	967,00
Čištění svítidla do 6 m	ks	541,00
Čištění svítidla nad 6 m	ks	577,00
Nátěr stožáru 6 m	ks	966,00
Nátěr stožáru 8 m	ks	1 232,00
Nátěr stožáru 10 m	ks	2 185,00
Nátěr stožáru 12 m	ks	2 721,00
Nátěr stožárové patice	ks	242,00
Výměna světelného zdroje SSZ	ks	422,00
Čištění návěstidel SSZ - celá křižovatka	ks	5 249,00
Kontrola SSZ	ks	254,00
<b>Městský mobiliář</b>		
Výroba a osazení patky dílcového zábradlí	ks	2 062,00
Výroba dílcového zábradlí - plný díl	ks	1 898,00
Výroba dílcového zábradlí - mezidíl	ks	1 567,00
Obnova nátěru zábradlí dvoutrubkového	bm	89,00
Výroba a instalace nové lavičky kov/dřevo	ks	5 513,00
Výroba a instalace nové lavičky kov/dřevo - typ pro PBN	ks	9 828,00



Výroba a instalace nové lavičky celokovové	ks	8 581,00
Výměna prkna na lavičce	ks	519,00
Pískoviště - osazení dřevěbých desek na betonový rám 3x3 m	ks	5 262,00
Pískoviště - osazení dřevěbých desek na betonový rám 4x4 m	ks	7 101,00
<b>Sportovní hřiště</b>		
Obnova vodorovného značení pro různé sporty	bm	41,00
<b>Městská zeleň</b>		
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 300 mm	ks	574,00
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 400 mm	ks	1 275,00
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 500 mm	ks	2 422,00
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 600 mm	ks	4 169,00
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 700 mm	ks	5 458,00
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 800 mm	ks	6 464,00
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 900 mm	ks	7 182,00
Kácení listnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 1000 mm	ks	8 618,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 300 mm	ks	574,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 400 mm	ks	718,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 500 mm	ks	1 118,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 600 mm	ks	1 716,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 700 mm	ks	2 693,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 800 mm	ks	3 896,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 900 mm	ks	4 288,00
Kácení jehličnatých stromů včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 1000 mm	ks	5 146,00
Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 300 mm	ks	2 154,00
Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 400 mm	ks	2 874,00
Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 500 mm	ks	6 464,00
Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 600 mm	ks	10 773,00
Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 700 mm	ks	14 364,00
Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 800 mm	ks	18 674,00
Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 900 mm	ks	21 548,00

Kácení stromů ve stížených podmínkách včetně likvidace dřevní hmoty - průměr do 1000 mm	ks	22 982,00
Ořez živých plotů netrnitých - včetně naložení a odvozu hmoty	bm	43,00
Ořez živých plotů trnitých - včetně naložení a odvozu hmoty	bm	48,00
Drcení větví	m3	825,00
Frézování pařezů	m3	3 351,00
Likvidace letniček, dvouletek včetně odvozu a likvidace hmoty	m2	39,00
Rytí záhonů	m2	25,00
Pletí záhonů po zapojení porostu	m2	32,00
Zálivka květinových záhonů - včetně hnojení	zásah	2 138,00
Zálivka květinových záhonů - bez hnojení	zásah	1 705,00
Zálivka mobilních mís - včetně hnojení	zásah	7 220,00
Zálivka mobilních mís - bez hnojení	zásah	6 048,00
Výsadba rostlin	ks	5,20
Dosadba rostlin	ks	7,70
Založení travnaté plochy	m2	52,00
<b>Dřevěné stánky</b>		
Přeprava 1 ks mobilního stánku tam i zpět	ks	3 462,00
Přeprava 2 a více ks mobilních stánků tam i zpět	ks	2 678,00
Montáž a demontáž pódia	ks	36 693,00
<b>Psí útulek</b>		
Odborná kynologická péče	hod	250,00
Krmení psů	pes/den	52,00
<b>Odpady</b>		
Sběr a přeprava komunálního odpadu - 120 l + BRKO	1 ks/1xtýdně/rok	1 383,00
Sběr a přeprava komunálního odpadu - 1 100 l	1 ks/1xtýdně/rok	5 421,00
Sběr a přeprava komunálního odpadu - využitelné složky - 1 100 l	1 ks/1xtýdně/rok	6 397,00
Sběr a přeprava komunálního odpadu - využitelné složky - 120 l (pytle)	1 ks/1xtýdně/rok	1 383,00
Sběr a přeprava komunálního odpadu - kov - 1 500 l	ks	1 855,00
Provoz sběrného dvoru	měsíc	63 907,00
Nájemné velkoobjemového kontejneru	od 4.dne nájmu	55,00
Betonování sloupku OK	ks	637,00
Výroba zákazové cedule bez sloupku	ks	967,00
Výroba sloupku k zákazové ceduli	ks	700,00
Betonování sloupku k zákazové ceduli	ks	637,00

## 2. Ceník údržby veřejné zeleně

a) Cena prací za provádění údržby veřejné zeleně ve městě v rozsahu dle odst. 3.1.20 předmětu smlouvy je stanovena jako smluvní a činí **18 892 000,-Kč vč. DPH**. Cena bude hrazena v měsíčních splátkách, které jsou stanoveny na základě velikosti ploch a kategorií údržby, dle tabulky č. 1 smlouvy.

**tabulka:** rozdělení plateb za údržbu veřejné zeleně dle odst. 2a přílohy (v Kč vč. DPH)

plocha/ období	dle odst.2 písm.a)					Celkem město
	č. 1	č. 2	č. 3	č. 4	č. 5	
Leden	10 000	63 600	33 200	39 000	54 200	<b>200 000</b>
Únor	15 000	95 400	49 800	58 500	81 300	<b>300 000</b>
Březen	46 678	296 888	154 976	182 051	253 007	<b>933 600</b>
Duben	51 678	328 688	171 576	201 551	280 107	<b>1 033 600</b>
Květen	112 958	718 391	375 011	440 525	612 215	<b>2 259 100</b>
Červen	126 059	801 780	418 533	491 653	683 275	<b>2 521 300</b>
Červenec	116 059	738 180	385 333	452 653	629 075	<b>2 321 300</b>
Srpen	116 059	738 180	385 333	452 653	629 075	<b>2 321 300</b>
Září	116 458	740 616	386 616	454 156	631 154	<b>2 329 000</b>
Říjen	121 458	772 416	403 216	473 656	658 254	<b>2 429 000</b>
Listopad	97 191	618 127	322 671	379 042	526 769	<b>1 943 800</b>
Prosinec	15 000	95 400	49 800	58 500	81 300	<b>300 000</b>
<b>Celkem</b>	<b>944 598</b>	<b>6 007 666</b>	<b>3 136 065</b>	<b>3 683 940</b>	<b>5 119 731</b>	<b>18 892 000</b>

\*poznámka: Ceny v jednotlivých měsících jsou zaokrouhleny na celé koruny

### 3. Hodinové zúčtovací sazby pro ruční práce

Činnost	MJ	Cena v Kč bez DPH
Údržba veřejného osvětlení	hod	345,00
Údržba dopr.bezp.zařízení	hod	345,00
Údržba místních komunikací	hod	315,00
Údržba dětských atrakcí	hod	320,00
Údržba dopr.značení	hod	330,00
Údržba fontán	hod	330,00
Údržba čekáren	hod	330,00
Údržba pískovišť	hod	330,00
Údržba sport.zařízení	hod	315,00
Údržba ost.mobiliáře	hod	320,00
Údržba laviček	hod	330,00
Kácení a ořezy	hod	315,00
Likvidace černých skládek	hod	295,00
Likvidace nebezp.odpadu	hod	295,00
Ruční a strojní čištění	hod	300,00
Údržba záhonů	hod	330,00
Údržba zeleně (vč.mobilních mís)	hod	320,00
Čištění vodních toků	hod	315,00
Obsluha svozového prostředku	hod	300,00
Zimní údržba	hod	330,00
Úklid veřejných prostranství, okopy	hod	260,00

Údržba památníků	hod	320,00
pracovní pohotovost ZÚ (pracovní dny)	hod	25,00
pracovní pohotovost ZÚ (soboty a neděle)	hod	58,00
pracovní pohotovost VO (pracovní dny)	hod	32,00
pracovní pohotovost VO (soboty a neděle)	hod	64,00
Údržba pasportu VO	hod	520,00

#### 4. Hodinové zúčtovací sazby mechanismů

Mechanismus	obsluha v ceně	MJ	Cena v Kč bez DPH
<b>Doprava a VO</b>			
Kompresor ATLAS Copco	ne	hod	432,00
Elektrocentrála	ne	hod	228,00
Řezače spár, řezačka BSF 80, 50 mm	ano	bm	135,00
Řezače spár, řezačka BSF 80, 100 mm	ano	bm	229,00
Řezače spár, řezačka BSF 80, 150 mm	ano	bm	393,00
Vibrační válec VWV 3405+Wacker RD 11	ne	hod	607,00
Vibrační pěch WACKER BS 700	ne	hod	432,00
Vibrační deska WACKER BPU 2450A	ne	hod	432,00
Značkovače silnic HIT, Hofmann, čáry	ano	m2	300,00
Značkovače silnic HIT, Hofmann, znaky, piktogramy	ano	ks	415,00
Vibrační deska VP 1550W	ne	hod	316,00
Traktor bez přídatného zařízení	ano	hod	516,00
Traktor s přídatným zařízením	ano	hod	628,00
Dodávkové vozidlo Renault, Lublin	ano	hod	429,00
Multikar M26 cisterna	ano	hod	516,00
Multikar M26 plošina MP 10	ano	hod	660,00
Plošiny MP 16	ano	hod	745,00
Montážní plošina MP 24	ano	hod	848,00
Unimog, Unikont - sypač	ano	hod	1 825,00
Unimog - tlakový čistič kanálů, zametač	ano	hod	1 409,00
Unimog - kropička	ano	hod	922,00
Chodníkový zametač Scarab	ano	hod	959,00
Multikar M 26 sklápěč	ano	hod	419,00
Multikar M 26 sypač s pluhem	ano	hod	567,00
Podvalníky	ano	hod	135,00
Nosič nástaveb - kont., ruka	ano	hod	600,00
Nosič nástaveb - jeřábová ruka	ano	hod	767,00
Desta - vysokozdvížený vozík	ano	hod	584,00
Bonetti	ano	hod	682,00
Multicar (ruka)	ano	hod	596,00
Zametač a komunální vysavač TSM ITALIA	ano	hod	596,00

<b>Zeleň</b>			
Plotostříhy, křovinořezy, motorové pily, motorové sekačky, motorové vysavače, nůžky na plot, vyvětvovací pily	ano	hod	398,00
Postřikovač	ano	hod	260,00
Malotraktory MT 8, Yukon bez přídatného zařízení	ano	hod	469,00
Malotraktory MT 8, Yukon s přídatným zařízením	ano	hod	514,00
Štěpkovač	ano	hod	538,00
Nosič nastaveb Karcher	ano	hod	549,00
<b>Odpady</b>			
Multikar M27- obsluha odpadkových košů		hod	783,00
Ramenový nakladač - VOK		hod	1 133,00
AVIA - nosič kont. 7,5 t - svoz VOK		hod	614,00

### 5. Paušální ceny vybraných služeb – tyto ceny jsou uvedeny včetně DPH

Smluvní ceny služeb - paušální	MJ	Cena vč. DPH
ZOO koutek - správa - paušál	měsíc	56 310,00
dispečink zimní údržby - paušál	den	5 849,00
správa parkovacích automatů	měsíc	22 % tržeb

Paušál dispečinku zimní údržby zahrnuje:

- 16-ti hodinovou službu dispečera v pracovních dnech a 24 hodinovou službu dispečera ve dnech pracovního volna včetně plnění všech jejich povinností, které jsou specifikovány v plánu zimní údržby.

Ostatní poskytované služby, které nejsou uvedeny v tomto ceníku, budou účtovány takto:

- výkony zaměstnanců zhotovitele v hodinových zúčtovacích sazbách pro ruční práce
- použité mechanismy v hodinových zúčtovacích sazbách mechanismů
- spotřebovaný materiál – dle skutečných nákladů
- odpady – dle skutečných nákladů
- služby poskytované třetí osobou – dle skutečných nákladů
- nebo na základě individuálně zpracovanéh o položkového rozpočtu.

**Smlouva o výkonu funkce člena představenstva  
uzavřená ve smyslu ustanovení § 59 zákona č. 90/2012 Sb.,  
o obchodních korporacích**

Obchodní korporace:

**Technické služby Karviná, a.s.**, IČ: 65138082, se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná 6,  
zastoupená členem představenstva ..... a členem představenstva .....  
(dále jen společnost)

Člen představenstva:

....., nar. ...., bytem .....

(dále jen člen představenstva)

I.

Touto smlouvou se člen představenstva zavazuje vykonávat pro společnost činnosti spojené s výkonem funkce člena představenstva společnosti.

Podmínkami této smlouvy se řídí vzájemný vztah mezi společnostmi a jejím statutárním zástupcem.

II.

Člen představenstva podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu nejsou známy žádné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce statutárního zástupce společnosti a zastupování společnosti ve všech záležitostech, které se dotýkají obchodního vedení společnosti. Člen představenstva dále prohlašuje, že splňuje všeobecné podmínky provozování živnosti podle živnostenského zákona a prohlašuje, že nikdy nepůsobil v jiné společnosti, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz. Člen představenstva zároveň prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy nevykonává funkci statutárního zástupce jiné společnosti.

III.

Člen představenstva se podpisem této smlouvy zavazuje vykonávat funkci statutárního zástupce společnosti s vynaložením odborné péče, za použití všech svých dosud získaných informací o chodu společnosti a v souladu s právním řádem České republiky. Člen představenstva se zavazuje vykonávat své pravomoci s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozračením by mohl způsobit společnosti škodu.

Člen představenstva se zavazuje vykonávat svou činnost pro společnost v souladu s rozhodnutími, doporučeními a závaznými pravidly, přijatými valnou hromadou společnosti.

IV.

Člen představenstva se zavazuje po dobu, kdy bude vykonávat svou funkci pro společnost, dodržovat pravidla o střetu zájmů ve smyslu § 54 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., a to zejména tak, že nebude podnikat ve stejném nebo obdobném předmětu podnikání jako společnost; nebude se účastnit podnikání jiné společnosti jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem podnikání jako společnost a nebude vykonávat činnost statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem podnikání jako společnost s výjimkou koncernu.

V.

Člen představenstva prohlašuje, že si je vědom své odpovědnosti vůči společnosti, zejména pak toho, že odpovídá společnosti za škodu způsobenou jí porušením právních povinností při výkonu své funkce. Této odpovědnosti se člen představenstva zproští, pokud prokáže, že škodu způsobil z důvodu plnění pokynů udělených mu společností.

VI.

Společnost se zavazuje vytvořit členu představenstva odpovídající podmínky k výkonu jeho funkce, informovat jej o všech skutečnostech, které mohou mít význam pro plnění jeho povinností, předat mu veškeré informace, údaje a podklady nutné k výkonu jeho činnosti.

VII.

Členu představenstva přísluší za výkon činností pro společnost odměna, která se sjednává jako měsíční ve výši .....- Kč. Tato odměna, je určena rozhodnutím valné hromady, je splatná v termínu stanoveném společností, pro výplatu mezd zaměstnancům.

Odměna v sobě zahrnuje rovněž daň z příjmu ze závislé činnosti, příspěvky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění v souladu s platnými právními předpisy, které za člena představenstva je povinná odvádět společnost.

Vzniklou-li členu představenstva při výkonu funkce náklady s výkonem této funkce spojené, náleží mu náhrada těchto nákladů, a to na základě předložení jejich řádného vyúčtování.

Členu představenstva náleží zejména náhrada cestovních výdajů při pracovních cestách, obdobně jako zaměstnancům společnosti v souladu s právními předpisy upravujícími cestovní náhrady zaměstnanců.

VIII.

Člen představenstva může být ze své funkce kdykoli odvolán rozhodnutím valné hromady společnosti.

Člen představenstva může ze své funkce odstoupit, a to písemným sdělením, adresovaným společnosti, s tím, že výkon jeho funkce skončí až dnem nejbližšího jednání valné hromady společnosti, pokud valná hromada společnosti proběhne do dvou měsíců ode dne doručení odstoupení z funkce člena představenstva, v opačném případě pak uplynutím lhůty dvou měsíců od doručení odstoupení z funkce do sídla společnosti.

IX.

Platnost této smlouvy nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.

X.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.).

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran a písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden výtisk je určen pro každou ze smluvních stran.

V Karviné, dne .....

Člen představenstva:

Za společnost:

.....

.....

.....

**Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady  
uzavřená ve smyslu ustanovení § 59 zákona č. 90/2012 Sb.,  
o obchodních korporacích**

Obchodní korporace:

**Technické služby Karviná, a.s.**, IČ: 65138082, se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná 6,  
zastoupená členem představenstva ..... a členem představenstva .....  
(dále jen společnost)

Člen dozorčí rady:

....., nar. ...., bytem .....  
(dále jen člen dozorčí rady)

I.

Touto smlouvou se člen dozorčí rady zavazuje vykonávat pro společnost činnosti spojené s výkonem funkce člena dozorčí rady společnosti.  
Podmínkami této smlouvy se řídí vzájemný vztah mezi společností a členem jejího orgánu.

II.

Člen dozorčí rady podpisem této smlouvy prohlašuje, že mu nejsou známy žádné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti a zastupování společnosti ve všech záležitostech, které se dotýkají zastupování společnosti. Člen dozorčí rady dále prohlašuje, že splňuje všeobecné podmínky provozování živnosti podle živnostenského zákona a prohlašuje, že nikdy nepůsobil v jiné společnosti, na jejíž majetek byl prohlášen konkurz.

III.

Člen dozorčí rady se podpisem této smlouvy zavazuje vykonávat funkci člena dozorčí rady společnosti s vynaložením odborné péče, za použití všech svých dosud získaných informací o chodu společnosti a v souladu s právním řádem České republiky. Člen dozorčí rady se zavazuje vykonávat své pravomoci s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení by mohl způsobit společnosti škodu.  
Člen dozorčí rady se zavazuje vykonávat svou činnost pro společnost v souladu s rozhodnutími, doporučeními a závaznými pravidly, přijatými valnou hromadou společnosti.

IV.

Člen dozorčí rady se zavazuje po dobu, kdy bude vykonávat svou funkci pro společnost, dodržovat pravidla o střetu zájmů ve smyslu § 54 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., a to zejména tak, že nebude podnikat ve stejném nebo obdobném předmětu podnikání jako společnost; nebude se účastnit podnikání jiné společnosti jako ovládající osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem podnikání jako společnost a nebude vykonávat činnost dozorčího orgánu nebo člena dozorčího orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem podnikání jako společnost s výjimkou koncernu.

V.

Společnost se zavazuje vytvořit členu dozorčí rady odpovídající podmínky k výkonu jeho funkce, informovat jej o všech skutečnostech, které mohou mít význam pro plnění jeho povinností, předat mu veškeré informace, údaje a podklady nutné k výkonu jeho činnosti.



## VI.

Členu dozorčí rady přísluší za výkon činností pro společnost odměna, která se sjednává jako měsíční ve .....,- Kč. Tato odměna, je určena rozhodnutím valné hromady, je splatná v termínu stanoveném společností, pro výplatu mezd zaměstnancům.

Odměna v sobě zahrnuje rovněž daň z příjmu ze závislé činnosti, příspěvky na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění v souladu s platnými právními předpisy, které za člena představenstva je povinna odvádět společnost.

Vzniklou-li členu dozorčí rady při výkonu funkce náklady s výkonem této funkce spojené, náleží mu náhrada těchto nákladů, a to na základě předložení jejich řádného vyúčtování.

Členu dozorčí rady náleží zejména náhrada cestovních výdajů při pracovních cestách, obdobně jako zaměstnancům společnosti v souladu s právními předpisy upravujícími cestovní náhrady zaměstnanců.

## VII.

Člen dozorčí rady může být ze své funkce kdykoli odvolán rozhodnutím valné hromady společnosti.

Člen dozorčí rady může ze své funkce odstoupit, a to písemným sdělením, adresovaným společnosti, s tím, že výkon jeho funkce skončí až dnem nejbližšího jednání valné hromady společnosti, pokud valná hromada společnosti proběhne do dvou měsíců ode dne doručení odstoupení z funkce člena dozorčí rady, v opačném případě pak uplynutím lhůty dvou měsíců od doručení odstoupení z funkce do sídla společnosti.

## VIII.

Platnost této smlouvy nastává jejím podpisem oběma smluvními stranami.

## IX.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o obchodních korporacích (zákon č. 90/2012 Sb.).

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran a písemnou formou.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, jeden výtisk je určen pro každou ze smluvních stran.

V Karviné, dne .....

Člen dozorčí rady:

Za společnost:

.....

.....

.....

## Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

evidovaná pod číslem SML/2792/2022

### statutární město Karviná

se sídlem:  
zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 04.01.2021:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru  
komunálních služeb Magistrátu města Karviné  
00297534  
CZ00297534

(dále jen „město Karviná“)

a

### Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

se sídlem:  
zastoupena:

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov  
Mgr. Markéta Kukrechtová, ředitelka Regionální  
knihovna Karviná, příspěvková organizace  
00306355  
CZ00306355

(dále jen „Regionální knihovna Karviná“)

## Článek I

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této Smlouvy bude Regionální knihovna Karviná půjčovat nabíjecí kabely pro elektrokola zájemcům pro nabíjení elektrokol na Masarykově náměstí v Karviné, kde je pro nabíjení elektrokol zřízena nabíjecí stanice.
2. Nabíjecí kabely pro elektrokola jsou majetkem statutárního města Karviné a jsou pojištěny v rámci majetku pořízeného z projektu „Železná cyklotrasa - podpora EKOturistiky“, registrační číslo projektu: CZ.11.2.45/0.0/0.0/16\_010/0002723, který je spolufinancován z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci Fondu mikroprojektů Euroregionu Těšínské Slezsko – Śląsk Cieszyński a státního rozpočtu Polské republiky (dále jen „Projekt“).

## Článek II

### DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Doba trvání smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Město Karviná může od této smlouvy odstoupit v případě, že předmět smlouvy je užíván v rozporu se smluveným účelem nebo Regionální knihovna Karviná poruší některou povinnost vycházející ze smlouvy. Město Karviná je oprávněno tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodů v jednoměsíční lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení druhé smluvní straně.
3. Smlouva končí dohodou smluvních stran.

## Článek III

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. *Město Karviná* předá na základě předávacího protokolu *Regionální knihovně Karviná* 4 ks nabíjecích kabelů pro elektrokola.
2. *Město Karviná* poskytne *Regionální knihovně Karviná* všechny nezbytné informace spojené s užíváním nabíjecích kabelů pro elektrokola.
3. *Regionální knihovna Karviná* bude s každým zájemcem o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola sepisovat „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“, vzor je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
4. *Regionální knihovna Karviná* bude vybírat kauci za vypůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola zájemcům o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola. Kauce je stanovena ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých).
5. *Regionální knihovna Karviná* bude po navrácení nabíjecích kabelů pro elektrokola zájemcem o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola vracet těmto zájemcům kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých). *Regionální knihovna Karviná* následně skartuje „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“.
6. *Regionální knihovna Karviná*, v případě kdy zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely nevrátí, nahlásí tuto skutečnost ihned *městu Karviná* a Policii České republiky. Dále *Regionální knihovna Karviná* zadrží kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých), následně kauci a sepsané „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“ předá *městu Karviná*.
7. Poškodí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely, nahlásí tuto skutečnost *Regionální knihovna Karviná* ihned *městu Karviná*. *Regionální knihovna Karviná* zadrží kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých), následně kauci a sepsané „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“ předá *městu Karviná*. Kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu vzniklé škody.
8. *Regionální knihovna Karviná* poučí zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola, že:
  - nabíjecí kabely musí po nabytí vrátit ve stejný den, kdy si je vypůjčil, a to v době, kdy je přítomen pracovník *Regionální knihovny Karviná*. V případě, že nabíjecí kabely nebudou vráceny, bude věc nahlášena Policii České republiky,

- instrukce pro zapojení zapůjčeného kabelu do elektrické nabíjecí stanice jsou přímo uvedeny na elektrické nabíjecí stanici,
  - po vrácení nabíjecích kabelů pro elektrokola pracovníkovi *Regionální knihovny Karviná*, dostane zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola zpět kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých).
  - nevrátí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely pracovníkovi *Regionální knihovny Karviná* ve stejný den, kdy si je vypůjčil, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu škody vzniklé nevrácením nabíjecích kabelů,
  - poškodí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu vzniklé škody.
9. Činnosti dle této smlouvy se zavazuje *Regionální knihovna Karviná* provádět pro město *Karviná* bezúplatně.

#### Článek IV

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží *město Karviná* a jedno *Regionální knihovna Karviná*.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města *Karviné* dne ..... usnesením č. ....
6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 „Potvrzení o zaplacení kauce a vypůjčení nabíjecích kabelů“.

V *Karviné* dne

V *Karviné* dne

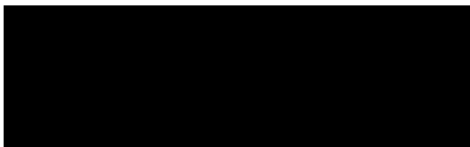
.....  
.....

Ing. Jana Maierová, MPA

Mgr. Markéta Kukrechtová

za město *Karviná*

za *Regionální knihovnu Karviná*



## POTVRZENÍ O ZAPLACENÍ KAUCE A VYPŮJČENÍ NABÍJECÍCH KABELŮ

Potvrzuji, že dne ..... statutární město Karviná, IČ 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná zastoupeno pracovníkem Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace vypůjčilo v souladu s § 2193 občanského zákoníku nabíjecí kabel na elektrokola osobě:

Jméno a příjmení: .....

Adresa bydliště: .....

Doklad č. (OP, cest. doklad): .....

Telefon – nepovinné: .....

E-mail – nepovinné: .....

A za to zaplatil/a v hotovosti zálohu ve výši: 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých).

Podpis pracovníka Regionální knihovny Karviná ..... Podpis klienta\*: .....

\* Vyplněním a podpisem této listiny беру na vědomí, že statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, 733 24, IČO: 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem a po dobu zpracování nezbytném pro **plnění smlouvy (tj. smlouvy o vypůjčce mezi správcem a subjektem údajů)** dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Dále беру na vědomí, že:

- nabíjecí kabely musím po nabytí elektrokola vrátit ve stejný den, kdy jsem si je vypůjčil, a to v době, kdy je přítomen pracovník Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace. V případě, že nabíjecí kabely nebudou vráceny, bude věc nahlášena Policii České republiky,
- instrukce pro zapojení zapůjčeného kabelu do elektrické nabíjecí stanice jsou přímo uvedeny na elektrické nabíjecí stanici,
- po vrácení nabíjecích kabelů pro elektrokola pracovníkovi Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, dostane zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola zpět kauci ve výši 1 000,- Kč (slovy: Tisíc korun českých).
- nevrátí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely pracovníkovi Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace ve stejný den, kdy si je vypůjčil, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu škody vzniklé nevrácením nabíjecích kabelů,
- poškodí-li zájemce o zapůjčení nabíjecích kabelů pro elektrokola nabíjecí kabely, kauce ve výši 1000,-Kč bude použita na úhradu vzniklé škody.

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

#### **D o d a t e k č. 27**

ke Smlouvě o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské autobusové dopravy na území města Karviná č. OS 17/152873/2008-2009/OD/Ru ze dne 31.12.2008.

#### **Článek 1 Smluvní strany**

##### **1. statutární město Karviná**

Sídlo: **Karviná-Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 24**  
Zastoupeno: **Ing. Janem Wolfem, primátorem města**  
K podpisu oprávněna  
na základě pověření ze  
dne 01.12.2021: **Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje  
Magistrátu města Karviné**  
IČ: **00297534**  
DIČ: **CZ00297534**  
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná**  
Číslo účtu: **27-1721542349/0800**

*(dále jen „objednatel“)*

##### **2. ČSAD Karviná a. s.**

Sídlo: **Karviná-Nové Město, Bohumínská 1876/2, PSČ 735 06**  
Jednající: **Ing. Pavla Struhalová, místopředseda představenstva**  
Ve věcech smluvních a  
věcech technických je  
oprávněn jednat: **Ing. Jakub Vyvial, ředitel divize osobní dopravy**  
IČ: **45192090**  
DIČ: **CZ699006269**  
Bankovní spojení: **UniCredit Bank**  
Číslo účtu: **2108871245/2700**  
Zapsán v obchodním  
rejstříku: **Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 370**

*(dále jen „dopravce“)*

**Smluvní strany uzavírají** dodatek č. 27 k výše uvedené smlouvě:

#### **Článek 2 Účel dodatku**

Účelem dodatku je finanční vyrovnání ztráty vzniklé v roce 2023 dopravci z důvodu zajištění ostatní dopravní obslužnosti dopravcem na území města Karviné provozováním městské autobusové dopravy formou závazku veřejné služby na území města Karviné a změna některých ustanovení Smlouvy o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě k zajištění městské autobusové dopravy

na území města Karviné (evid. pod č. OS 17/152873/2008-2009/OD/Ru) uzavřené na základě usnesení RM č. 2514 ze dne 18. listopadu 2008 (dále jen „Smlouva“).

1. Dle článku 5 odst. 2 písm. a) Smlouvy se stanovuje výše prokazatelné ztráty dle předběžného odborného odhadu zpracovaného dle Nařízení vlády č.493/2004 Sb. pro období od 01.01.2023 do 31.12.2023 ve výši **50.695.000,- Kč.**

### **Článek 3 Závěrečné ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že bezvýhradně souhlasí se všemi ustanoveními tohoto dodatku, což stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dvě vyhotovení si ponechá objednatel a dvě vyhotovení obdrží dopravce.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. V dodatku nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:  
Příloha č. 1 - Předběžný odhad nákladů a tržeb z přepravní činnosti MHD Karviná pro rok 2023.  
Příloha č. 2 - Předběžný odborný odhad prokazatelné ztráty MHD Karviná pro rok 2023.  
Příloha č. 3 - Tarifní a přepravní podmínky platné v obvodu integrovaného dopravního systému veřejné dopravy ve statutárním městě Karviná od 11.12.2022.
6. Rada města Karviné rozhodla uzavřít tento dodatek na své schůzi konané dne 14.12.2022 usnesením č. ....

Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost tohoto dodatku svým podpisem.

V Karviné dne .....

V Karviné dne .....

Dopравce: .....  
Ing. Pavla Struhalová  
místopředseda představenstva

Objednatel: .....  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje  
Magistrátu města Karviné





**PŘEDBĚŽNÝ ODBORNÝ ODHAD PROKAZATELNÉ ZTRÁTY MHD KARVINÁ**

Období: rok 2023

Dopravce: ČSAD Karviná a.s.

**1. VSTUPNÍ ÚDAJE ZA FIRMU CELKEM**

<b>Ujeté kilometry dle jízdního řádu</b> (dopravní obslužnost celkem)	996 920	km
<b>Počet autobusů</b> (průměrný počet autobusů používaných pro dopravní obslužnost+ 10% na opravy a zálohu, odsouhlasený dopravním úřadem)	16	ks
<b>Cena autobusu</b> (průměrná cena nových autobusů, vyhlášená MD ČR pro příslušný rok)	6 300 000	Kč
<b>Odpisy</b> (účetní odpisy autobusů + odpisy dalších dohodnutých investic)	5 433 211	Kč
<b>Dotace na pořízení autobusů</b> (dotace na obnovu vozového parku)	0	Kč
<b>Obnova vozového parku</b> (nárok dle nařízení vlády č. 493/2004Sb.)	1	Ks
<b>Obnova vozového parku - plán dopravce</b>	1	Ks
<b>Koeficient "K"</b> (koeficient k vyrovnání odvodových povinností - daň z příjmu)	0,81	
<b>Investice</b> (dohodnuté pořízené investice do dopravní obslužnosti) <b>obnova zastávek</b>	250 000	Kč
<b>Koeficient 1,05 = povinný rezervní fond - použije se pouze v případě, že není naplněn !</b>		
<b>Přiměřený zisk - nárok dle Nařízení vlády č. 493/2004 Sb.</b> $PZ = (((\text{počet autobusů} \times \text{cena autobusu}) : 8 + (\text{investice} : \text{roky odpisování})) : K) - \text{odpisy} - \text{dotace}$	10 430 986	Kč
	10,46	Kč/km
<b>Přiměřený zisk podle plánu dopravce</b> $PZ = ((\text{investice do obnovy}) + (\text{investice} : \text{roky odpisování})) : 0,81 - \text{odpisy} - \text{dotace}$	2 653 208	Kč
	2,66	
<b>Přiměřený zisk pro město Karviná</b>	2 653 208	Kč

**Vstupní údaje za MHD pro město**

Ujeté kilometry dle jízdního řádu v rámci závazku veřejné služby	996 920	km
Úplné vlastní náklady na 1 km	69,86	Kč
Úplné vlastní náklady	69 640 456	Kč
Tržby a výnosy celkem na 1 km	14,76	Kč
Tržby a výnosy celkem	14 713 456	Kč
- z toho tržby z přeprav	14 165 150	Kč
- z toho tržby jiné	548 306	Kč
- z toho úhrada ztráty ze žákovského jízdného	0	Kč
Úplné vlastní náklady	69 640 456	Kč
Dohodnutý přiměřený zisk pro město Karviná	0	Kč
Tržby a výnosy celkem	14 713 456	Kč
<b>Prokazatelná ztráta</b> úplné vlastní náklady + přiměřený zisk - tržby a výnosy celkem	<b>54 927 000</b>	<b>Kč</b>
Provozní ztráta	54 927 000	Kč
<b>Potřeba dotace na rok 2023</b>	<b>54 927 000</b>	<b>Kč</b>

Zpracoval: ██████████ STP OD CSAD Havířov a.s.  
24.11.2022

**Tarifní a přepravní podmínky městské autobusové dopravy  
ve statutárním městě Karviná  
s účinností od 11.12.2022**

**A. Linky městské autobusové dopravy (MAD) číslo 877511 až 877520**

**I. Ceny jízdného včetně DPH**

- jízdenka pro jednu jízdu	<b>z elektronické peněženky:</b>	<b>platba :</b>
	ODISka přestupní jízdenka	v hotovosti/bezkont. kartou (BK) nepřestupní jízdenka

**a) Jednotlivá jízdenka**

- pro občany starší 15 let Kč	12,- Kč	20,-
- pro děti a mladistvé od 6 do 15 let Kč	6,- Kč	10,-
- za psa Kč	5,- Kč	7,-
- za zavazadlo o rozměrech větších než 30x40x60cm, tvaru válce přesahující délku 150 cm a průměru 10 cm, tvaru desky přesahující délku 5x80x100cm nebo jejichž hmotnost přesahuje 25 kg Kč	5,- Kč	7,-
- lyže, jedny sáně, krosna, dětský kočárek a kočárek typu golfové hole bez dítěte Kč	5,- Kč	7,-

**Dlouhodobé časové jízdné (DČJ) ODISka**

**b) Nepřenosné jízdenky – řidič nevydává**

**Obyčejné nezlevněné jízdenky**

- 7 denní	124,- Kč	
- 30 denní	270,- Kč	
- 90 denní	702,- Kč	
- 180 denní	1 326,- Kč	
- 365 denní	2 470,- Kč	

**Zlevněné jízdenky pro žáky a studenty ve věku od 15 let do dovršení 26 let (platí po dobu školních prázdnin; 5měsíční jízdenka platí pro období září – leden a únor – červen)**

- 30 denní	135,- Kč	
- 90 denní	345,- Kč	
- 5 měsíční	550,- Kč	

**Zlevněné jízdenky pro důchodce**

- 30 denní	195,- Kč	
- 90 denní	486,- Kč	

**Zlevněné jízdenky pro občany po dovršení věku 70 let – celá síť ODIS v MSK**

- 180 denní	500,- Kč	
- 365 denní	850,- Kč	

## **Zlevněné jízdenky pro zaměstnance ČSAD Karviná a jejich rodinné příslušníky**

- roční jízdenka pro zaměstnance ČSAD Karviná a.s.,  
provoz Karviná a jejich rodinné příslušníky  
nad 15 let (studující do 26 let) 280,- Kč
- roční jízdenka pro rodinné příslušníky zaměstnance  
ČSAD Karviná a.s. do 15 let věku 140,- Kč

### **c) Přenosné jízdenky – řidič nevydává (pouze anonymní ODISka)**

#### **Obyčejné nezlevněné jízdenky**

- 7 denní 124,- Kč
- 30 denní 327,- Kč
- 180 denní 1 962,- Kč
- 365 denní 3 924,- Kč

**d)** Jednotlivá jízdenka zakoupená z BČK ODISka opravňuje majitele ke zvýhodněnému přestupu v době 45 minut od zakoupení jízdenky, a to jak na linky MAD, tak i příměstské autobusové linky. Zvýhodněným přestupem se rozumí snížení ceny o výši základní sazby v navazujícím spoji. Základní sazba činí 9,- Kč a 4,- Kč, cena přestupní jízdenky tedy bude 1,- Kč.

## **II. Bezplatná přeprava**

/ nárok se prokazuje /

- občané nad 65 let věku / příslušnou kartou s kupónem/
- pro děti a mladistvé od 6 do 15 let / příslušnou kartou s kupónem/
- děti do dovršení věku 6 let (s cestujícím starším 10 let)
- držitelé průkazu ZTP / příslušným dokladem /
- držitelé průkazu ZTP/P (i s vozíkem pro invalidy) včetně průvodce / příslušným dokladem /  
(osoba nebo pes)
- chodítka, resp. rotátory, které využívají občané v rámci své mobility (tzn. osoby, které z důvodu snížené mobility využívají tuto zdravotní pomůcku jako stabilní oporu k chůzi)
- členové Českého svazu bojovníků za svobodu (ČSBS) a Československé obce legionářské (ČsOL) na základě tzv. "osvědčení o účasti v národním odboji" dle zákona č. 255/1946 Sb.
- váleční veteráni dle zákona č. 170/2002 Sb. na základě průkazu / příslušnou kartou s kupónem /  
válečného veterána vydaného Ministerstvem obrany ČR
- členové Konfederace politických vězňů na základě průkazu člena / příslušnou kartou s kupónem /  
Konfederace politických vězňů a potvrzení o členství v Konfederaci politických vězňů
- příslušníci policie ČR a Městské policie Karviná ve služebním stejnokroji
- kočárek s dítětem ve věku do 6 let (případně s více dětmi ve věku do 6 let),  
resp. sáně s dítětem ve věku do 6 let
- zavazadlo do rozměru 30 x 40 x 60 cm, předmět tyčovitého tvaru do délky  
150 cm a průměru do 10 cm, předmět tvaru desky do rozměru 5 x 80 x 100cm,  
přičemž tyto velikosti nesmějí být překročeny ani jedním rozměrem
- zvířata ve zcela uzavřené schráně s nepropustným dnem  
do rozměru 30 x 40 x 60 cm
- jedna ocelová láhev s kapalným topným plynem do hmotnosti 2 kg
- jeden pár lyží s holemi nebo snowboard
- jeden smuteční věnec
- tašky na kolečkách, pro držitele ZTP a ZTP/P
- jeden pes a jedno zavazadlo držitele dlouhodobé časové jízdenky v zakoupených zónách
- držitelé platné přenosné BČK ODISka ve spojení se služebním průkazem MMK Karviná

### III. Podmínky pro použití linek MAD v rámci tarifu ODIS

Cestující, který bude chtít současně využívat linky systému MAD Karviná a linky příměstské dopravy v rámci tarifu ODIS v zóně č. 5, bude cestovat s bezkontaktní čipovou kartou (BČK) ODISka na níž bude nahrána tarifní zóna č. 5 s příslušným typem časové jízdenky.

Na linkách MAD Karviná je možno cestovat s BČK ODISka, kterou lze pořídit v Dopravním infocentru KODIS na AN Karviná v hodnotě 130,- Kč. Zde se sepíše „Žádost o vydání ODISky“ a „Souhlas se zpracováním osobních údajů a poskytnutí informací a poučení o právech subjektu údajů“. Žadatel může žádat o BČK ODISka přenosnou - anonymní (bez fotografie) nebo nepřenosnou (s fotografií, která zobrazuje současnou podobu žadatele). Lhůta pro předání ODISky žadateli činí 21 dní ode dne přijetí Žádosti o vydání ODISky. ODISka bude Žadateli předána na základě předložení dokladu o zaplacení BČK a osobního dokladu. Vydavatel je oprávněn ODISku zrušit, pokud si žadatel ODISku nepřevzme do 60 dnů od data pro převzetí ODISky.

Časová jízdenka na BČK ODISka je vydávána v Dopravním infocentru KODIS na AN Karviná.

### IV. Převážní podmínky

1. Cestující, který nevlastní BČK ODISku je povinen po nastoupení do autobusu bezodkladně uhradit řidiči jízdné, případně předložit doklad, který jej opravňuje k bezplatné přepravě.
2. Cestující, platící BČK ODISkou (dále jen karta) jednotlivé jízdné z elektronické peněženky, přiloží kartu ke čtecímu zařízení a z karty mu bude odečtena cena jízdného a zároveň mu bude vydána jízdenka, na které bude vyznačen i zůstatek na kartě.
3. Jednotlivá jízdenka zakoupena v hotovosti / BK u řidiče, je platná pouze ve spoji, ve kterém byla zakoupena a je nepřestupní.
4. Na BČK ODISka se časová jízdenka vydává u všech dopravců. Cestující s BČK a nahanou platnou časovou jízdenkou přiloží svou kartu ke čtecímu zařízení. V případě, že je časová jízdenka neplatná, je cestující povinen uhradit stanovené jednotlivé jízdné řidiči v hotovosti / BK nebo z elektronické peněženky.
5. Časová jízdenka je nepřenosná a může ji používat pouze majitel BČK ODISky (mimo anonymní BČK ODISky). Platnost časové jízdenky je stanovena na období nahané v kartě a počet jízd není omezen.
6. Cestující musí mít u sebe jízdenku po celou dobu přepravy i v okamžiku vystupování z vozidla. Na vyzvání oprávněného pracovníka kdykoliv během přepravy nebo v okamžiku vystoupení z vozidla je cestující povinen předložit ke kontrole jízdenku, BČK nebo příslušný doklad, kterým prokáže nárok na bezplatnou přepravu.
7. Vrácení nevyužitého nebo částečně využitého časového jízdného z BČK ODISky lze uplatnit dle podmínek pro výdej a použití BČK ODISka, za manipulační poplatek 100,- Kč.
8. Časové jízdenky vydané pro obvod Karviná jsou platné na všech linkách na území města Karviná.
9. BČK ODISka - anonymní je přenosná, pro výdej jednotlivé jízdenky z elektronické peněženky a pro zakoupení přenosné DČJ.
10. Dopravce vydává BČK ODISka dle podmínek pro výdej a použití BČK ODISka.

#### a) výdej žákovských a studentských časových jízdenek od 15 do 26 let

1. Jízdenka je nepřenosná, vydává se na BČK ODISku a může ji používat pouze držitel bezkontaktní čipové karty ODISka.
2. Nárok na jízdenku nemají studující při zaměstnání a studující na mateřské dovolené.
3. Jízdenku může žadatel, který splňuje výše uvedené podmínky, obdržet bez ohledu na místo bydliště nebo místo školy, kterou navštěvuje.
4. Nárok na časovou jízdenku se omezí:
  - u žáků, studentů středních a vysokých škol do dovršení 26 let.
5. Při výdeji BČK ODISka se osobní údaje ověřují:
  - u žáků základní školy z platného občanského průkazu zákonného zástupce, rodného listu dítěte, platným cestovním pasem nebo občanským průkazem dítěte.
  - dle „Tarifu ODIS studenti 15 let až 18 let nejsou povinni předkládat každoročně potvrzení o studiu.

- u studentů středních a vysokých škol od 18 let z platného občanského průkazu žadatele a potvrzení školy o denním studiu. Potvrzení o studiu v daném školním roce jsou studenti povinni předložit v informačním centru KODIS vždy při ověřování BČK ODISka na příslušný školní rok.

6. Student, který z jakýchkoliv příčin studium přeruší nebo ukončí, nesmí jízdenku dále používat - jízdenka je neplatná.

#### **b) výdej občanských časových jízdenek**

1. Jízdenka je nepřenositelná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel čipové karty (mimo anonymní BČK ODISka).
2. Nárok na výdej jízdenky není omezen.
3. Jízdenka přenosná je vydávána na anonymní přenosnou BČK ODISku.

#### **c) výdej ročních jízdenek pro děti a mladistvé od 6 do 15 let – bezplatná přeprava**

1. Jízdenka je nepřenositelná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají děti a mladiství od 6 do dovršení 15 let.
3. Při výdeji BČK ODISka se osobní údaje ověřují z platného občanského průkazu zákonného zástupce, rodného listu dítěte, platným cestovním pasem nebo občanským průkazem dítěte.

#### **d) výdej ročních jízdenek pro občany po dovršení 65 let – bezplatná přeprava**

1. Jízdenka je nepřenositelná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají občané po dovršení 65 let věku.

#### **e) výdej časových jízdenek pro starobní a plně invalidní občany**

1. Jízdenka je nepřenositelná, vydává se pouze na BČK ODISka a může ji používat pouze držitel karty.
2. Nárok na časovou jízdenku mají požitavatelé starobních nebo plně invalidních důchodů pro invaliditu 3. stupně. Platnost BČK u plně invalidních občanů se omezí na jeden rok. Po uplynutí této lhůty je žadatel povinen opětovně předložit potvrzení o pobírání plného invalidního důchodu.  
**V případě pobírání částečného invalidního důchodu se DČJ pro důchodce neposkytuje.**

#### **f) reklamace BČK ODISka – v záruce**

Při reklamaci je držitel BČK/ODISka povinen doložit „Žádost o vydání ODISky“. Reklamaci ODISky řeší „Reklamační řád BČK“, který naleznete na webových stránkách [www.3csad.cz](http://www.3csad.cz)

#### **g) postup při poruše odbavovacího elektronického zařízení v autobuse nebo BČK ODISka**

V případě poruchy elektronického zařízení nebo BČK ODISka jsou cestující, kteří se prokážou zakoupenou časovou jízdenkou, přepraveni zdarma. Cestující s elektronickou peněženkou (10,- Kč u cestujícího s BČK) a cestující bez BČK ODISka budou odbaveni dle platného tarifu (15,- Kč u cestujícího, který nevládní BČK ODISka - řidič vydá dle tarifu náhradní jízdenku - S22).

#### **h) ztráta karty BČK ODISka**

Postup v případě ztráty, poškození, blokaci či odblokování ODISky řeší „Návod pro pořízení a využívání bezkontaktní čipové karty ODISka“, který je k nalezení na webových stránkách [www.3csad.cz](http://www.3csad.cz)

#### **ch) výdej a manipulace BČK ODISka**

Výdej a manipulace BČK ODISka se řídí podmínkami pro výdej a využívání ODISky. Doba platnosti BČK ODISky je maximálně 6 let od data výroby a je uvedena na zadní straně ODISky.

Více informací lze získat na [www.3csad.cz](http://www.3csad.cz)

ČÍSLO SMLOUVY: 2700/1/2022

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. statutární město Karviná**

zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření ze dne 1.12.2021

Ing. Jan Wolf, primátorem města

sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
bankovní spojení:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství  
a rozvoje  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
00297534  
CZ00297534  
27-1721542349/0800  
Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

**2. (podnikatel – fyzická osoba)**

jméno a příjmení:  
datum narození:  
adresa bydliště:  
sídl:  
zapsaný v:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Pavel Ballasch  
[redacted]  
Majakovského 2114/38, Karviná  
živnostenském rejstříku  
[redacted]  
17307635  
[redacted]

(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 3397 ze dne 24.8.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 40.000,- Kč, z toho část ve výši 0,- Kč je neinvestiční a část ve výši 40.000,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.
3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 21.10.2022 č. j. SMK/137057/2022.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace:

**Ochlazovací bazének/sud/kád'**

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.10.2023 čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

### VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 30.11.2023.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace bude předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem 270012022.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## **VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE**

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotoveném přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
  - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž



doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
- o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

## **IX. UZNATELNÝ NÁKLAD**

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

- 1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
- 2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.10.2022 do 31.10.2023 a současně musí být uhrazený v období od 1.10.2022 do 31.10.2023.
- 3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněny pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
- 4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
- 5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
- 6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 6.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 6.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 6.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 6.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
    - 6.1.5.právní služby;
    - 6.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
    - 6.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 6.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 6.1.9.ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
    - 6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
    - 6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;

- 6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 6.1.13. odpisy majetku;
  - 6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 6.1.16. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví
    - při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě 10% poskytnuté dotace a
    - při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě 25% poskytnuté dotace,
    - při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě 100 % poskytnuté dotace.
  - i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 40.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

### Za poskytovatele

V Karviné .....

.....  
*Ing. Martina Šrámková, MPA,*  
vedoucí Odboru školství a rozvoje

### Za příjemce

V Karviné .....

.....  
*Pavel Ballasch*

ČÍSLO SMLOUVY: 2701/1/2022

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. statutární město Karviná**

zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření ze dne 1.12.2021

Ing. Jan Wolf, primátorem města

sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
bankovní spojení:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství  
a rozvoje  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
00297534  
CZ00297534  
27-1721542349/0800  
Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

**2. (podnikatel – fyzická osoba)**

jméno a příjmení:  
datum narození:  
adresa bydliště:  
sídlo:  
zapsaný v:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Jakub Klapka  
[redacted]  
Slovenská 2974/19, Karviná  
živnostenském rejstříku  
[redacted]  
11990074  
[redacted]

(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 3397 ze dne 24.8.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 20.000,- Kč, z toho část ve výši 20.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.
3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 24.10.2022 č. j. SMK/137346/2022.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace:  
**Notebook**
3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 1.6.2023 čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

### VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 1.7.2023.

2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace bude předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem 270112022.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
  - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
- o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

- 1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
- 2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.12.2022 do 1.6.2023 a současně musí být uhrazený v období od 1.12.2022 do 1.6.2023.
- 3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněny pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
- 4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
- 5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
- 6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použit na:
    - 6.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 6.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 6.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 6.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
    - 6.1.5. právní služby;
    - 6.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
    - 6.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 6.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 6.1.9. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
    - 6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
    - 6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
    - 6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
    - 6.1.13. odpisy majetku;

- 6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 6.1.16. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví
    - při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě 10% poskytnuté dotace a
    - při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě 25% poskytnuté dotace,
    - při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě 100 % poskytnuté dotace.
  - i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.



## XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 20.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

## XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....  
*Ing. Martina Šrámková, MPA,*

*vedoucí Odboru školství a rozvoje*

**Za příjemce**

V Karviné .....

.....  
*Jakub Klapka*

ČÍSLO SMLOUVY: 2699/1/2022

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. statutární město Karviná**

zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření ze dne 1.12.2021

Ing. Jan Wolf, primátorem města

sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
bankovní spojení:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství  
a rozvoje  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
00297534  
CZ00297534  
27-1721542349/0800  
Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

**2. (podnikatel – právnická osoba)**

Název  
sídlo:  
zastoupený:  
zapsaný v:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Restart-bar s.r.o.  
Praha - Staré Město, Rybná 716/24  
Stanislav Goj, jednatel  
obchodním rejstříku  
[redacted]  
17510457  
cz17510457

(dále jen „příjemce“)

(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 3397 ze dne 24.8.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 40.000,- Kč, z *toho část ve výši 0,- Kč je neinvestiční a část ve výši 40.000,- Kč je investiční.*

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.
3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 19.10.2022 č. j. SMK/135608/2022.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace:

**Chladicí barový stůl**

**Výčepní stůl**

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.1.2023 čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

## VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 28.2.2023.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace bude předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem 269912022
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
- o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

## **IX. UZNATELNÝ NÁKLAD**

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.11.2022 do 31.1.2023 a současně musí být uhrazený v období od 1.11.2022 do 31.1.2023.
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 6.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 6.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 6.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 6.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
    - 6.1.5.právní služby;
    - 6.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
    - 6.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 6.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 6.1.9.ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

- 6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - 6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - 6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 6.1.13. odpisy majetku;
  - 6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 6.1.16. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví
    - při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě 10% poskytnuté dotace a
    - při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě 25% poskytnuté dotace,
    - při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě 100 % poskytnuté dotace.
  - i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 40.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....  
*Ing. Martina Šrámková, MPA,*  
*vedoucí Odboru školství a rozvoje*

**Za příjemce**

V Karviné .....

.....  
*Stanislav Goj, jednatel*



ČÍSLO SMLOUVY: 2698/1/2022

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. statutární město Karviná**

zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření ze dne 1.12.2021

Ing. Jan Wolf, primátorem města

sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
bankovní spojení:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství  
a rozvoje  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
00297534  
CZ00297534  
27-1721542349/0800  
Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

**2. (podnikatel – fyzická osoba)**

jméno a příjmení:  
datum narození:  
adresa bydliště:  
sídlo:  
zapsaný v:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Marek Szweda

██  
*Samoty 116/1, Karviná*  
živnostenském rejstříku  
██  
07113706

(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahuje se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 3397 ze dne 24.8.2022.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 40.000,- Kč, z toho část ve výši 40.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.
3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 18.10.2022 č. j. SMK/135244/2022.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace:

#### **Pronájem prostor**

#### **Nákup terapeutických (hudebních) nástrojů a masérských a rehabilitačních pomůcek**

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2023 čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

## VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 31.1.2024.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace bude předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem 269812022.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
- o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

## IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 29.6.2022 do 31.12.2023 a současně musí být uhrazený v období od 29.6.2022 do 31.12.2023.
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použit na:
    - 6.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 6.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 6.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 6.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
    - 6.1.5. právní služby;
    - 6.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
    - 6.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 6.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 6.1.9. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

- 6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - 6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - 6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 6.1.13. odpisy majetku;
  - 6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 6.1.16. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví
    - při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě 10% poskytnuté dotace a
    - při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě 25% poskytnuté dotace,
    - při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě 100 % poskytnuté dotace.
  - i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 40.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....  
*Ing. Martina Šrámková, MPA,*  
*vedoucí Odboru školství a rozvoje*

**Za příjemce**

V Karviné .....

.....  
*Marek Szweda*

ČÍSLO SMLOUVY: 2697/1/2022

**S M L O U V A**  
**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

**1. statutární město Karviná**

zastoupeno:  
k podpisu smlouvy oprávněn  
na základě pověření ze dne 1.12.2021

Ing. Jan Wolf, primátorem města

sídlo:  
IČ:  
DIČ:  
číslo účtu:  
bankovní spojení:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství  
a rozvoje  
Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
00297534  
CZ00297534  
27-1721542349/0800  
Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

**2. (podnikatel – fyzická osoba)**

jméno a příjmení:  
datum narození:  
adresa bydliště:  
sídllo:  
zapsaný v:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Zuzana Merkllová

U Lesa 768/18, Karviná  
živnostenském rejstříku  
17537878

(dále jen „příjemce“)

**II.**  
**ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě vyhlášeného dotačního programu schváleného Radou města Karviné usnesením číslo 3397 ze dne 24.8.2022.



### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci ze svého rozpočtu podle dále sjednaných podmínek účelovou finanční podporu (dále jen „dotace“) a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše dotace činí **70 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně však 40.000,- Kč, z toho část ve výši 40.000,- Kč je neinvestiční a část ve výši 0,- Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání.

2. Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v prvním bodě tohoto článku smlouvy.
3. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

### V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 10.10.2022 č. j. SMK/131287/2022.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací účelu dotace:

**Kadeřnické křeslo**

**Mycí box**

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.1.2023 čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

### VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

## VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 28.2.2023.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace bude předloženo na formuláři, který je přílohou č. 1 této smlouvy, spolu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky je účet poskytovatele uvedený v článku I. a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem 269712022.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

## VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
  - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
  - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidenci např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
  - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
  - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
  - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání v souladu s touto smlouvou,
  - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
  - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu nezczizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
  - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
  - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,

- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotované činnosti nebo projektu, a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné,
- n) po dobu dvou let od ukončení realizace projektu vykonávat aktivitu/činnost, která byla podpořena na základě této smlouvy,
- o) poskytnout poskytovateli součinnost při ex-post evaluačních a marketingových aktivitách souvisejících s dotačním programem v tomto rozsahu: po předložení bezchybného finančního vypořádání se zúčastnit osobního pohovoru, který se uskuteční osobně nebo mailem. O přesném času a místě konání pohovoru bude příjemce informován poskytovatelem dotace e-mailem minimálně 1 týden před jeho konáním.

## **IX. UZNATELNÝ NÁKLAD**

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 1.9.2022 do 31.1.2023 a současně musí být uhrazený v období od 1.9.2022 do 31.1.2023.
3. platby uznatelných nákladů jsou uskutečněné pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
4. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
5. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
6. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově účinných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
  - 6.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
    - 6.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
    - 6.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
    - 6.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
    - 6.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
    - 6.1.5.právní služby;
    - 6.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
    - 6.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
    - 6.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
    - 6.1.9.ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);

- 6.1.10. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
  - 6.1.11. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
  - 6.1.12. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
  - 6.1.13. odpisy majetku;
  - 6.1.14. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
  - 6.1.15. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
  - 6.1.16. činnost politických stran a hnutí;
7. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

## **X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ**

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
  - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace
  - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. h), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 5 % poskytnuté dotace
  - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání ve lhůtě stanovené touto smlouvou, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví
    - při předložení do 5 dnů po stanovené lhůtě 10% poskytnuté dotace a
    - při předložení do 30 dnů po stanovené lhůtě 25% poskytnuté dotace,
    - při předložení od 31 dne po stanovené lhůtě 100 % poskytnuté dotace.
  - i) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného finančního vypořádání, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 15 % poskytnuté dotace

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.
2. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč 40.000,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
4. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

## **XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem uzavření.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:  
Příloha č. 1 - formulář Finančního vypořádání.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí dotace rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ... ze dne ....

**Za poskytovatele**

V Karviné .....

.....  
*Ing. Martina Šrámková, MPA,*  
*vedoucí Odboru školství a rozvoje*

**Za příjemce**

V Karviné .....

.....  
*Zuzana Merklová*

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



#### STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Náměstek primátora

VAŠ DOPIS ZN.: MZP/2022/710/4708  
ZE DNE: 29.11.2022

ČÍSLO JEDNACI: SMK/154197/2022  
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/154197/2022/02

VYŘIZUJE:  
TELEFON:  
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0  
DATUM: 19.12.2022

Ministerstvo životního prostředí  
odbor posuzování vlivů na životní prostředí a  
integrované prevence  
Vršovická 1442/65  
100 10 Praha 10

### Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stanovisko obce

Statutární město Karviná, jako dotčený územní samosprávný celek, obdrželo dne 29. listopadu 2022 oznámení o zahájení zjišťovacího řízení záměru "Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti" zpracované podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Předkladatel: Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10.

V souladu s ustanovením § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bylo zveřejněno prostřednictvím internetu a na úřední desce, že lze do koncepce nahlédnout, činit si výpisy, opisy, popř. kopie na Odboru školství a rozvoje, ul. Karola Sliwky č.50/8a, Karviná – Fryštát dveře č. 445, 3. poschodí, v úředních dnech od 8:00 do 17:00 hodin.

Rada města Karviné projednala záměr "Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti" na schůzi konané dne 14. prosince 2022.

Statutární město Karviná souhlasí se záměrem "Pokračování hornické činnosti OKD, a.s., Dolu ČSM v období 2024 – ukončení hornické činnosti" a požaduje pokračování v procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů zpracováním dokumentace. Součástí dokumentace by měla být hluková studie, rozptylová studie, autorizované posouzení vlivů na veřejné zdraví, hydrogeologická studie, biologický průzkum a vyhodnocení podmínek EIA 2009 – 2020.



Jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Adresa pro osobní kontakt: | IČO: 00297534 | DIČ: C200297534  
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web:  
www.karvina.cz

**Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace**

Centrum 2299/16, Karviná-Mizerov

(dále jen „RKK“)

IČO: 00306355

DIČ: CZ00306355

## **Organizační řád**

Platnost a účinnost od: **01. 01. 2023**

Statutární zástupce:  
Zpracovala:

Mgr. Markéta Kukrechtová, ředitelka  
Tereza Przybylová, personalistka



# 1. Úvodní ustanovení

V návaznosti na Zřizovací listinu Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, vydané zřizovatelem, statutárním městem Karviná, IČO 00297534, se sídlem Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, dle ustanovení knihovního zákona č. 257/2001 Sb., v platném znění, vydává Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace (dále jen RKK), se sídlem v Karviné-Mizerově, Centrum 2299/16, PSČ 734 11, IČO 00306355, tento Organizační řád, který určuje hlavní funkce, vnitřní organizační strukturu, systém řízení a základní organizační a funkční vztahy uvnitř RKK. Spolu se Zřizovací listinou je základní organizační normou RKK, závaznou pro všechny její zaměstnance.

## 2. Organizační struktura RKK

RKK se člení na odborné útvary, střediska, oddělení, pracoviště a úseky zabezpečující správní, ekonomické, provozní a odborné knihovnicko-informační činnosti pro plnění hlavní strategie činnosti a funkce organizace včetně plnění výkonu regionálních funkcí.

Základní členění RKK je rozděleno na odborný Útvar knihovnických a informačních služeb, Útvar ekonomiky, hospodářského a technického provozu a na Středisko doplňování a zpracování knihovního fondu.

Základní funkční a organizační vazby jsou dány organizačním schématem, uvedeným v příloze č. 1 tohoto Organizačního řádu RKK.

### 2.1. Odborné útvary, střediska RKK a jejich funkce

#### 2.1.1. Ředitel RKK

V čele RKK stojí ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada města Karviné. Jako statutární orgán je nadřízeným všem zaměstnancům. Při výkonu své funkce se řídí obecně závaznými právními předpisy a tímto Organizačním řádem. Ředitel organizace je ze své funkce odpovědný Radě města Karviné. Ředitel plní pracovní úkoly, vyplývající z usnesení zastupitelstva města, rady města nebo prostřednictvím odvětvového odboru školství a rozvoje. Ředitel řídí přímo vedoucího Útvaru knihovnických a informačních služeb, vedoucího Útvaru ekonomiky, hospodářského a technického provozu a vedoucího Střediska pro doplňování a zpracování knihovního fondu. Pod přímé vedení ředitele dále patří sekretariát ředitele a úsek BOZP.

Jedná se o čtvrtý stupeň řízení.

#### 2.1.2. Útvar knihovnických a informačních služeb

Útvar knihovnických a informačních služeb řídí níže uvedená střediska:

- Středisko knihovnických a informačních služeb Karviná-Mizerov (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé, filmový klub),
- Středisko knihovnických a informačních služeb Karviná – Nové Město (oddělení pro děti a mládež, oddělení pro dospělé, pracoviště v Rehabilitačním sanatoriu Karviná-Hranice).
- Středisko hudby a umění a **Středisko polské literatury** Karviná-Fryštát, pod které patří Městské informační centrum a pracoviště Karviná-Louky.

Vedoucí útvaru řídí rovněž projektového manažera se zaměřením na knihovnictví a knihovníka – metodika, který zabezpečuje metodickou, konzultační a poradenskou činnost v knihovně v rámci výkonu regionálních funkcí pro knihovny v rozsahu pověření Moravskoslezskou vědeckou knihovnou v Ostravě.

Jedná se o třetí stupeň řízení.

Vedoucí Útvaru knihovnických a informačních služeb v rámci svých kompetencí zodpovídá:

- za rozvoj, inovaci, optimalizaci a efektivní poskytování veřejných knihovnických a informačních služeb knihovny jako celku

Výše uvedená střediska Útvaru knihovnických a informačních služeb zabezpečují tyto činnosti:

- poskytování veřejných knihovnických a informačních služeb v organizaci
- výpůjční služby a provoz knihovny
- přípravu a realizaci vzdělávacích, kulturních a komunitních akcí pro širokou veřejnost
- agendu knihovního fondu
- spolupráci se školami všech úrovní v regionu na formálním vzdělávání
- odborné vzdělávání
- činnost Městského informačního centra
- činnost Dobrovolnického centra
- přípravu a realizaci ročních plánů výstavní, kulturní a vzdělávací činnosti včetně přípravy projektů
- organizaci přednášek, besed a filmových promítání

#### **2.1.2.1. Středisko knihovnických a informačních služeb Karviná-Mizerov zahrnuje:**

- oddělení pro dospělé
- oddělení pro děti a mládež
- literární salón
- filmový klub
- depozit knihovního fondu

Za činnost zodpovídá vedoucí střediska.

Jedná se o první stupeň řízení.

#### **2.1.2.2. Středisko knihovnických a informačních služeb Karviná – Nové Město zahrnuje:**

- oddělení pro dospělé
- oddělení pro děti a mládež
- pracoviště Rehabilitačního sanatoria Karviná-Hranice

Za činnost střediska zodpovídá vedoucí střediska.

Jedná se o první stupeň řízení.

### 2.1.2.3. Středisko hudby a umění a Středisko polské literatury Karviná-Fryštát

Středisko tvoří:

- dvě oddělení pro dospělé
- oddělení pro děti a mládež
- pracoviště Karviná-Louky
- Městské informační centrum
  - ve své správě zahrnuje poskytování informací místního, regionálního a celostátního významu z oblastí: podnikání, státní a obecní správy, cestovního ruchu, placených služeb – kopírování, tisku, antikvariátu, zabezpečuje výstavní činnost. **Součástí Městského informačního centra je Výstavní síň a Multifunkční přednáškový sál.** Za činnost MIC zodpovídá vedoucí MIC, který je podřízen vedoucímu Střediska hudby a umění a Střediska polské literatury. Jedná se o první stupeň řízení.

Za činnost střediska zodpovídá vedoucí střediska.  
Jedná se o druhý stupeň řízení.

### 2.1.2.4. Projektový manažer

Zodpovídá za sledování, výběr a zpracování projektů v rámci celé RKK, za koordinaci kulturně osvětových a vzdělávacích akcí. Organizuje činnost a akce pořádané v literárním salónu RKK. Zodpovídá za koordinaci pronájmů v RKK. Zabezpečuje povinné zveřejňování smluv v Informačním systému registru smluv.

### 2.1.2.5. Knihovník – metodik

Zajišťuje metodickou, konzultační a poradenskou činnost v knihovně v rámci výkonu regionálních funkcí pro knihovny v rozsahu pověření Moravskoslezskou vědeckou knihovnou v Ostravě. Participuje na poskytování některých služeb v rámci regionálních funkcí kooperujícím knihovnám v regionu, zpracovává podkladové materiály a smlouvy na požadované služby.

## 2.1.3. Útvar ekonomiky, hospodářského a technického provozu

Útvar ekonomiky, hospodářského a technického provozu řídí níže uvedené úseky:

- úsek personální práce a mzdy
- úsek rozpočtnictví, účetnictví a pokladny
- úsek evidence majetku a provozu
- úsek technického provozu

Vedoucí Útvaru ekonomiky, hospodářského a technického provozu zodpovídá:

- za hospodaření a ekonomické řízení RKK
- za správu majetku RKK a provoz

Zajišťované činnosti:

- sestavování dlouhodobých hospodářsko-ekonomických výhledů organizace a ročních plánů nákladů a výnosů, plánu investic,
- správa rozpočtu organizace,
- vedení účetnictví, financí

- činnosti spojené s interním a externím výkaznictvím,
  - vedení personální a mzdové agendy
  - správa hardwarového a softwarového vybavení a počítačových sítí na všech pracovištích knihovny,
  - provoz aplikací, hlasových a datových služeb a dalšího technického vybavení RKK
- Jedná se o první stupeň řízení.

#### **2.1.4. Středisko doplňování a zpracování knihovního fondu (SDZKF)**

Středisko tvoří:

- úsek doplňování knihovního fondu

Středisko zajišťuje správu knihovního fondu celé knihovny. Zajišťuje výkon regionálních funkcí pro knihovny v rozsahu pověření Moravskoslezskou vědeckou knihovnou v Ostravě. Dbá o průběžnou ochranu a údržbu knihovního fondu. Za činnost Střediska doplňování a zpracování knihovního fondu zodpovídá vedoucí střediska, který je přímo podřízen řediteli RKK.

Jedná se o první stupeň řízení.

#### **2.1.5. Úsek BOZP**

Zajišťuje úkoly na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany, sledování nezávadnosti pracovního prostředí z hlediska bezpečnostních a požárních předpisů. Za úsek BOZP je zodpovědný referent BOZP a je přímo podřízen řediteli RKK.

#### **2.1.6. Sekretariát ředitele**

Zabezpečuje přípravu a koordinaci programu jednání ředitele, vedení spisové agendy, usměrňování a koordinace spisové služby. Shromažďuje podklady pro zprávy, články a zásadní dokumenty organizace. Za sekretariát ředitele je zodpovědný referent sekretariátu a je přímo podřízen řediteli RKK.

### **3. Systém řízení v RKK**

#### **3.1. Řídící články RKK**

##### **3.1.1. Útvar ředitele**

Útvar ředitele tvoří vedoucí Útvaru knihovnických a informačních služeb, vedoucí Útvaru ekonomiky, hospodářského a technického provozu a vedoucí Střediska doplňování a zpracování knihovního fondu.

Základním řídicím aktem je porada útvaru ředitele, kterou svolává ředitel pravidelně 1x týdně.

Pravidelně 1x měsíčně svolává ředitel poradu vedoucích zaměstnanců.

##### **3.1.2. Zástupcem ředitele RKK**

je vedoucí Útvaru knihovnických a informačních služeb.

### **3.1.3. Vedoucí útvarů a vedoucí středisek**

Vedoucí zaměstnanci jsou do funkcí jmenováni ředitelem a jím také mohou být z funkcí odvoláni.

Mezi jednotlivými vedoucími útvaru a vedoucími středisek v rámci kolegia ředitele se vytvářejí informační vazby a je uplatňován horizontální systém řízení, který přispívá k rychlému a flexibilnímu řešení styčných problémů.

Vedoucí útvaru a vedoucí středisek řídí a kontrolují svá pracoviště v plném rozsahu jejich činnosti a za výsledky této činnosti se zodpovídají řediteli RKK.

V rámci delegované pravomoci navrhuje vedoucí útvaru, vedoucí Střediska doplňování a zpracování knihovního fondu řediteli RKK nové zaměstnance k přijetí na svá pracoviště, pro své podřízené zaměstnance navrhuje řediteli platové úpravy, odměny i sankce za neplnění úkolů.

Vedoucí středisek, po konzultaci s příslušným vedoucím útvaru, mají právo samostatně jednat v otázkách provozu, činnosti služeb s příslušnými institucemi, podniky a firmami. O výsledcích jednání jsou povinni informovat příslušné vedoucí útvaru, ti následně ředitele RKK.

Vedoucí útvaru a vedoucí středisek nemají právo samostatně jednat v případech týkajících se RKK jako právního subjektu. Výjimku tvoří funkce zástupce ředitele.

Další povinnosti vedoucích zaměstnanců se řídí platnými předpisy zákoníku práce.

### **3.1.4. Zaměstnanci RKK**

Každý zaměstnanec má přímého nadřízeného, od něhož přijímá úkoly a příkazy a jemuž odpovídá za plnění všech povinností. Zaměstnanci jsou povinni pracovat v souladu s platnými předpisy zákoníku práce.

Každý zaměstnanec má právo uplatňovat své pracovní návrhy, nápady, výhrady a stížnosti prostřednictvím svého přímého nadřízeného nebo vedoucího střediska, na poradách v rámci střediska a na celoknihovních shromážděních. Každý zaměstnanec má právo obrátit se v oprávněné pracovní nebo osobní záležitosti na přímého nadřízeného nebo vedoucího střediska, nebo na ředitele RKK, vždy však s vědomím svého přímého nadřízeného nebo vedoucího střediska, v předem dohodnutém termínu.

Každý zaměstnanec má právo konzultovat své osobní, pracovně právní a mzdové záležitosti s příslušným zaměstnancem Útvaru pro ekonomiku, hospodářský a technický provoz v předem dohodnutém termínu.

### **3.1.5. Zastupování a předávání funkcí**

Vedoucí zaměstnanec, v případě předem známé své nepřítomnosti na pracovišti, určí se souhlasem nadřízeného svého zástupce a vymezí mu rozsah činností, ve kterých může být zastupován.

V případě, že nepřítomnost vedoucího zaměstnance nebude předem známa, určí bezprostředně nadřízený zaměstnanec zastupujícího zaměstnance, jemuž stanoví rozsah činností, ve kterých bude nepřítomného vedoucího zastupovat.

Při předávání funkcí je povinen předávající vedoucí zaměstnanec, popřípadě ředitel, informovat zastupujícího zaměstnance o všech nutných záležitostech potřebných k řádnému výkonu funkce.

Vzájemná zastupitelnost všech dalších zaměstnanců se řeší operativně dle rozhodnutí vedoucího útvaru nebo vedoucího střediska a dle možností organizace.

V případě hmotné odpovědnosti se provede inventarizace majetku.

## **3.2. Řídící akty RKK**

### **3.2.1. Organizační normy**

- Zřizovací listina RKK
- Organizační řád RKK
- Pracovní řád RKK
- Knihovní řád RKK
- Kolektivní smlouva RKK

### **3.2.2. Porady**

Porady jsou základním řídicím aktem RKK.

Funkcí porad je:

- Informovat o nových skutečnostech, situaci, problémech a úspěších, týmově řešit vzniklé problémy a návrhy na zlepšení a obohacení činnosti, koordinovat činnost jednotlivých funkčních složek RKK, předávat úkoly, hodnotit výsledky činnosti.
- Porady vedení svolává ředitel. Poradu útvaru ředitele 1x týdně, 1x měsíčně poradu kolegia. Nejméně 1x ročně svolává ředitel celoknihovní shromáždění. Kromě toho jsou celoknihovní shromáždění svolávána též v závažných případech, kdy je třeba podat všem zaměstnancům jednotnou informaci nebo získat jejich názor či souhlas.  
Písemné závěry ze všech porad mají charakter vnitropodnikových řídicích norem a jsou pro zaměstnance, jichž se týkají, závazné.

### **3.2.3. Písemné řídicí akty**

Ředitel RKK vydává tyto druhy písemných řídicích aktů:

- Interní směrnice – závazné pro všechny zaměstnance RKK, specifikují obecně platné směrnice a nařízení na podmínky RKK a usměrňují činnost RKK, jejich organizačních složek i všech zaměstnanců podle vyšších legislativních norem.
- Rozhodnutí – závazná rozhodnutí ve věcech, které vyžadují přesnou a jednoznačnou interpretaci řešení vybraného z více možných variant.
- Pokyny – závazné pokyny k dohodnutým jednotným postupům v zabezpečování ekonomických a provozních agend a odborných činností.
- Příkazy – závazné pokyny k předepsanému jednání při plnění konkrétních úkolů.  
Písemné řídicí akty nesmějí být v rozporu s legislativními normami a pokyny zřizovatele a oprávněných úřadů.

## **4. Plánování a kontrola**

### **4.1. Plánování**

RKK zpracovává Koncepti rozvoje RKK obsahující hlavní cíle. Vedoucí úvarů a středisek předkládají roční plány činnosti řediteli RKK. Po schválení ředitelem se stávají hlavním nástrojem řízení. Všichni zaměstnanci se podílí na implementaci strategických cílů.

### **4.2. Kontrola**

Průběžná kontrolní činnost je součástí práce vedoucích zaměstnanců na všech stupních řízení v rozsahu jejich pravomoci a odpovědnosti. Kontrola se provádí v rámci celé RKK sledováním plnění zadaných úkolů na poradách a rozбором výsledků činností. Vedoucí zaměstnanci se při kontrolní činnosti řídí zákonem o finanční kontrole č. 320/2001 Sb., v platném znění a dalšími platnými zákony a vnitřními předpisy, které upravují provádění řídicí kontroly.

## **4. Vztah k odborové organizaci**

Vztah vedení RKK k odborové organizaci je dán obecně platnými závaznými předpisy, týkajícími se vztahů mezi odbory a zaměstnavatelem, platným Pracovním řádem RKK a platnou Kolektivní smlouvou RKK.

## **5. Profesionální etika v RKK**

- Všichni zaměstnanci RKK svým chováním a jednáním na pracovišti i na veřejnosti jsou povinni dbát o dobré jméno RKK.
- Všichni zaměstnanci RKK jsou povinni chovat se v pracovní době zdvořile a korektně ke všem návštěvníkům RKK a ochotně vycházet vstříc jejich požadavkům.
- Všichni zaměstnanci RKK jsou povinni dodržovat vzájemně mezi sebou pravidla korektního společenského chování, jakož i dobré mravy bez ohledu na vztahy nadřízenosti a podřízenosti.
- Porušení pravidel profesionální etikety, vedoucí k poškozování dobrého jména RKK a stálé konflikty na pracovišti, budou považovány jako neplnění pracovních povinností ve smyslu zákoníku práce.
- Stížnosti ze strany čtenářů a návštěvníků RKK budou posouzeny a objektivizovány.

## 6. Závěrečná ustanovení

Organizační řád, jeho změny a doplňky, schvaluje Rada města Karviné.

Ředitel RKK je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance s tímto Organizačním řádem do jednoho měsíce po schválení. Všichni zaměstnanci jsou povinni dodržovat ustanovení Organizačního řádu.

Organizační řád byl projednán a schválen Radou města Karviné dne .....  
usnesením č.....

Tento organizační řád nabývá účinnosti dnem **01. 01. 2023**.

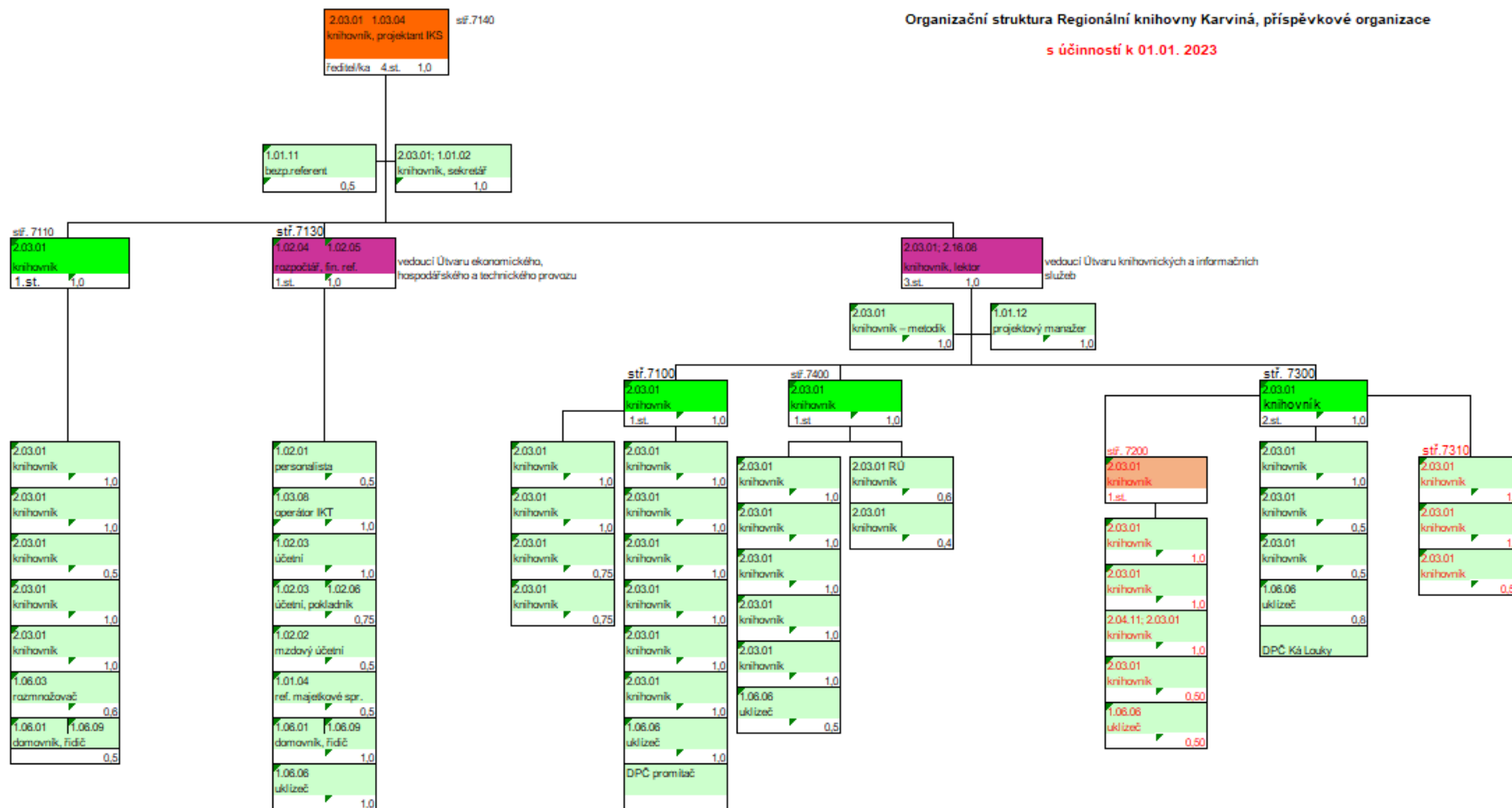
**K 31. 12. 2022** se ruší Organizační řád schválen Radou města Karviná dne  
16. 03. 2022, usnesením č. 3090.

Příloha č. 1: Organizační struktura Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace



Organizační struktura Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

s účinností k 01.01. 2023



- ředitel
- vedoucí útvaru
- vedoucí střediska

- vedoucí pracoviště
  - zaměstnanci
- 1.- 4.st. = stupeň řízení

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení



### Čestné prohlášení žadatele – Call-4B Stavanger

<b>Název projektu:</b>	<i>Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí</i>
<b>Název žadatele:</b>	statutární město Karviná

V souvislosti s výše uvedeným projektem předkládaným do výzvy Call-4B Stavanger, vyhlášené v rámci Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ financovaného z Norských fondů 2014-2021 (dále jen „Projekt“),

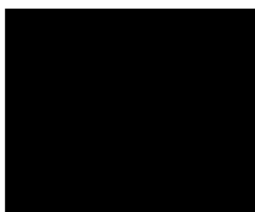
č e s t n ě p r o h l a š u j i,

že Projekt je v souladu s průběžnými výsledky měření a že navrhované opatření bude zařazeno do akčního plánu připravovaného v rámci projektu č. **3202100005** výzvy Call-2A Tromso<sup>1</sup>. Akční plán bude po jeho dokončení projednán a přijat v katastru obce **Karviná**, na jejímž území je Projekt realizován.

---

<sup>1</sup> Aktivity projektu výzvy Call-2A Tromso jsou realizovány na dotčené lokalitě a výstupy z prováděného monitoringu budou tedy plně relevantní pro území, na kterém bude realizován Projekt.

Potvrzení Konečného příjemce souvisejícího projektu výzvy Call-2A Tromso:

<b>Statutární zástupce (jméno, funkce)</b>	prof. RNDr. Václav Snášel, CSc. rektor VŠB – Technické univerzity Ostrava Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava IČ: 61989100 na základě Směrnice VŠB 21_001 prof. Ing. Lucie Obalová, Ph.D. - ředitelka IET
<b>Podpis</b>	
<b>Datum</b>	

Souhlas dotčené municipality:

<b>Statutární zástupce (jméno, funkce)</b>	Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné
<b>Podpis</b>	
<b>Datum</b>	

## Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady uzavřená mezi

1. **Obchodní společností:**

**STaRS Karviná, s.r.o.**

se sídlem: Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783 /2a , 733 01

IČ: 25857444

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 22459  
zastoupena Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem

(dále jen "Společnost")

a

2. **členem dozorčí rady Společnosti**

**Zdeňkou Kuczovou**, nar. xxxxxxxxxxxx,

bytem xxxxxxxxxxxx

(dále jen "člen DR")

(Společnost a člen DR dále jen společně též jako "**Smluvní strany**" a každý samostatně jako "**Smluvní strana**")

Právní poměry této smlouvy se řídí ust. § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích /dále jen „ZOK“/ a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /dále jen „OZ“/

### I.

#### Úvodní ujednání a předmět Smlouvy

1. Smluvní strany shodně konstatují, že členu DR vznikla funkce člena DR Společnosti dnem ..... V souladu s ust. § 59 odst. 2 ZOK tuto Smlouvu schvaluje valná hromada, respektive jediný společník při výkonu působnosti valné hromady.
2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že podle společenské smlouvy Společnosti i podle této Smlouvy je funkční období člena DR na dobu neurčitou.
3. Člen DR prohlašuje, že:
  - (i) je svéprávný, tedy plně způsobilý nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem,
  - (ii) je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (dále jen „Živnostenský zákon“),
  - (iii) nenastala u něj skutečnost, která je překážkou provozování živnosti dle ust. § 8 Živnostenského zákona,

- (iv) ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo řízení o vyloučení člena statutárního orgánu obchodní korporace z výkonu funkce podle ust. § 63 až 65 Zákona o obchodních korporacích,
  - (v) není u něj dána jiná překážka funkce a
  - (vi) nejsou mu známy ani žádné jiné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce člena DR Společnosti (dále jen „Funkce“) a není v jiném střetu zájmů, než který byl Společnosti znám před podpisem této smlouvy,
4. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností člena DR k výkonu Funkce za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených právními předpisy a zároveň závazek Společnosti uhradit za to členu DR sjednanou odměnu.

## II.

### Práva a povinnosti člena DR

1. Člen DR prohlašuje, že mu jsou dobře známa práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a společenskou smlouvou Společnosti pro výkon Funkce či s výkonem Funkce spojené a zavazuje se Funkci vykonávat v plném souladu s těmito právními předpisy a společenskou smlouvou, jakož i s rozhodnutími valné hromady.
2. Člen DR je povinen jednat pečlivě a s potřebnými znalostmi.
3. Člen DR se zavazuje neprodleně písemně informovat ostatní členy DR a zároveň vanou hromadu, o všech překážkách, které mu brání nebo by mohly bránit řádně Funkci vykonávat, a to včetně jejich důvodů a předpokládané délky jejich trvání.
4. Dozví-li se člen DR, že může při výkonu jeho Funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem Společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy DR, pokud jsou zvoleni a valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členu DR blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Tímto není dotčena povinnost člena DR jednat v zájmu Společnosti. Člen DR se dále zavazuje dodržet povinnosti uvedené v ust. § 55 a §56 ZOK.
5. Člen DR se zavazuje, že nevydá žádné veřejné prohlášení nebo informace o Společnosti a společnostech, které k ní jsou či které k ní kdykoliv v budoucnu budou v postavení osoby ovládané či ovládající ve smyslu ust. § 74 Zákona o obchodních korporacích. Informací podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv neveřejná informace (i když není označena za důvěrnou) o podnikatelské činnosti, finanční, majetkové, ekonomické situaci Společnosti, jejích zákaznících, dodavatelích, obchodních partnerech, zaměstnancích apod. Veřejným prohlášením podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí sdělení mluveným nebo psaným slovem, tiskem, vyobrazením, fotografií, rozhlasem, prostřednictvím internetu či jakýmkoliv jiným sdělovacím prostředkem. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na veřejná prohlášení nebo informace poskytnuté podle příslušných právních předpisů nebo na základě zákonného požadavku jakéhokoli státního orgánu, soudu nebo správního úřadu, pokud člen DR, který je povinen toto veřejné prohlášení nebo informace vydat či poskytnout.

### III.

#### Odměna člena DR, jiná plnění a náhrada nákladů

1. Členu DR za jeho osobní činnosti při výkonu Funkce, vyplývající zejména z obecně závazných právních předpisů, společenské smlouvy Společnosti a této Smlouvy, náleží odměna v měsíční výši 3400,- Kč a v případě předsedy dozorčí rady pak odměna v měsíční výši 4400,- Kč (dále jen „Měsíční odměna“).
2. Měsíční odměna za každý jednotlivý kalendářní měsíc je splatná vždy do ..... dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční odměna je splatná na bankovní účet člena DR, který jednatelem Společnosti prokazatelně oznámí.
3. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o odnětí či snížení Měsíční odměny člena DR, jestliže člen DR při výkonu Funkce nejednal s péčí řádného hospodáře nebo jestliže v souvislosti s výkonem Funkce porušil jinou povinnost, uloženou mu obecně závazným právním předpisem, společenskou smlouvou Společnosti nebo rozhodnutím či pokynem valné hromady Společnosti.
4. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o poskytnutí další odměny členovi DR nad rámec Měsíční odměny, na něž jinak neplyne právo z právního předpisu, z vnitřního předpisu Společnosti, ani z této Smlouvy.

### IV.

#### Zákaz konkurence

1. Člen DR se zavazuje během výkonu své Funkce dodržovat zákaz konkurence ve smyslu ust. § 432 OZ ve spojení s § 5 a § 199 ZOK, vyjma skutečností uvedených v této Smlouvě anebo následně schválených valnou hromadou Společnosti.
2. Člen orgánu prohlašuje, že v souladu s ust. § 199 Zákona o obchodních korporacích :
  - a) nepodniká v předmětu činnosti Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani nezprostředkovává obchody Společnosti pro jiného vyjma případu specifikovaného touto Smlouvou,
  - b) není členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou,
  - c) se neúčastní na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou.
3. Hodlá-li člen DR vedle své Funkce převzít výkon jakékoliv jiné neplacené funkce, je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu. V případě úmyslu člena DR vykonávat placenou činnost je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu, pokud nejde o vědeckou, pedagogickou, uměleckou či jinou obdobnou činnost.

### V.

#### Závazek mlčenlivosti

1. Člen DR se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech a poměrech Společnosti, o kterých se dozví v rámci své činnosti, zvláště pak o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 504 OZ. Tento závazek trvá i po ukončení Funkce.
2. Při ukončení výkonu Funkce z jakéhokoliv důvodu je člen DR povinen neprodleně předat Společnosti veškeré dokumenty, které náležejí nebo se týkají Společnosti, jako zejména smlouvy,

korespondenci, veškeré účetní doklady, faktury, plné moci, apod. Dále je člen DR povinen Společnosti předat veškeré pracovní prostředky, které mu Společnost přenechala k užívání v souvislosti s výkonem jeho Funkce. K žádným dokumentům, ani jiným věcem uvedeným v tomto odstavci, nemůže člen DR v žádném případě uplatnit zadržovací právo.

## VI.

### Skončení funkce

1. Výkon funkce člena DR skončí dnem:
  - a) v případě **odstoupení** z funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bylo Společnosti doručeno oznámení člena DR o odstoupení z funkce, neschválí-li valná hromada Společnosti na základě žádosti člena DR jiný den zániku funkce; člen DR nesmí odstoupit v době, která by byla pro Společnost nevhodná,
  - b) v případě **odvolání** valnou hromadou dnem určeným v rozhodnutí o odvolání z funkce,
  - c) **úmrtí** člen DR,
2. Za podmínek stanovených v ust. § 54 ZOK může být výkon funkce člena DR **pozastaven**. Po dobu pozastavení funkce člena DR mu nepřísluší jakékoliv odměny sjednané v této Smlouvě.

## VII.

### Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude trvat výkon Funkce člena DR ve Společnosti. Tato Smlouva zaniká dnem, v němž zanikne jeho Funkce.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího schválení valnou hromadou Společnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nevykonání práva, prodlení s vykonáním kteréhokoli práva nebo částečné vykonání práva vzniklého na základě této Smlouvy ze strany jakékoli Smluvní strany neznamena zánik takového práva, s výjimkami vyplývajícími z platných právních předpisů. Uplatnění práv na základě této Smlouvy není na újmu případných dalších nároků, včetně práv na náhradu újmy, která mohou jakékoli Smluvní straně vzniknout na základě právních předpisů.
2. Touto Smlouvou se řídí vzájemná práva a vzájemné závazky Smluvních stran počínaje dnem jejího schválení valnou hromadou, resp. rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti. K těmto dni se ruší veškeré dosavadní smlouvy mezi Společností a členem DR, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti při výkonu Funkce či s výkonem Funkce související, byly-li uzavřeny.
3. Tato Smlouva, jakož i všechny záležitosti související s jejím obsahem, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména Zákonem o obchodních korporacích a Občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, uzavřenými oběma Smluvními stranami s následným souhlasem valné hromady, resp. jediného společníka, který vykonává působnost valné hromady.

5. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících obsahu Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují, že takové nezákonné, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem nejbližší nezákonnému, neplatnému, neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem České republiky v té době.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží každé ze Smluvních stran.

V Karviné dne .....

.....  
**„Společnost“**

.....  
**„člen DR“**



## Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady uzavřená mezi

1. **Obchodní společností:**

**STaRS Karviná, s.r.o.**

se sídlem: Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783 /2a , 733 01

IČ: 25857444

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 22459  
zastoupena Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem

(dále jen "Společnost")

a

2. **členem dozorčí rady Společnosti**

**Ing. Martinem Klepkem**, dat. nar. xxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxx

(dále jen "člen DR")

(Společnost a člen DR dále jen společně též jako "**Smluvní strany**" a každý samostatně jako "**Smluvní strana**")

Právní poměry této smlouvy se řídí ust. § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích /dále jen „ZOK“/ a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /dále jen „OZ“/

### I.

#### Úvodní ujednání a předmět Smlouvy

1. Smluvní strany shodně konstatují, že členu DR vznikla funkce člena DR Společnosti dnem 06.12.2018. V souladu s ust. § 59 odst. 2 ZOK tuto Smlouvu schvaluje valná hromada, respektive jediný společník při výkonu působnosti valné hromady.
2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že podle společenské smlouvy Společnosti i podle této Smlouvy je funkční období člena DR na dobu neurčitou.
3. Člen DR prohlašuje, že:
  - (i) je svéprávný, tedy plně způsobilý nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem,
  - (ii) je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (dále jen „Živnostenský zákon“),
  - (iii) nenastala u něj skutečnost, která je překážkou provozování živnosti dle ust. § 8 Živnostenského zákona,

- (iv) ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo řízení o vyloučení člena statutárního orgánu obchodní korporace z výkonu funkce podle ust. § 63 až 65 Zákona o obchodních korporacích,
  - (v) není u něj dána jiná překážka funkce a
  - (vi) nejsou mu známy ani žádné jiné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce člena DR Společnosti (dále jen „Funkce“) a není v jiném střetu zájmů, než který byl Společnosti znám před podpisem této smlouvy,
4. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností člena DR k výkonu Funkce za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených právními předpisy a zároveň závazek Společnosti uhradit za to členu DR sjednanou odměnu.

## II.

### Práva a povinnosti člena DR

1. Člen DR prohlašuje, že mu jsou dobře známa práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a společenskou smlouvou Společnosti pro výkon Funkce či s výkonem Funkce spojené a zavazuje se Funkci vykonávat v plném souladu s těmito právními předpisy a společenskou smlouvou, jakož i s rozhodnutími valné hromady.
2. Člen DR je povinen jednat pečlivě a s potřebnými znalostmi.
3. Člen DR se zavazuje neprodleně písemně informovat ostatní členy DR a zároveň vanou hromadu, o všech překážkách, které mu brání nebo by mohly bránit řádně Funkci vykonávat, a to včetně jejich důvodů a předpokládané délky jejich trvání.
4. Dozví-li se člen DR, že může při výkonu jeho Funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem Společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy DR, pokud jsou zvoleni a valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členu DR blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Tímto není dotčena povinnost člena DR jednat v zájmu Společnosti. Člen DR se dále zavazuje dodržet povinnosti uvedené v ust. § 55 a §56 ZOK.
5. Člen DR se zavazuje, že nevydá žádné veřejné prohlášení nebo informace o Společnosti a společnostech, které k ní jsou či které k ní kdykoliv v budoucnu budou v postavení osoby ovládané či ovládající ve smyslu ust. § 74 Zákona o obchodních korporacích. Informací podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv neveřejná informace (i když není označena za důvěrnou) o podnikatelské činnosti, finanční, majetkové, ekonomické situaci Společnosti, jejich zákaznících, dodavatelích, obchodních partnerech, zaměstnancích apod. Veřejným prohlášením podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí sdělení mluveným nebo psaným slovem, tiskem, vyobrazením, fotografií, rozhlasem, prostřednictvím internetu či jakýmkoliv jiným sdělovacím prostředkem. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na veřejná prohlášení nebo informace poskytnuté podle příslušných právních předpisů nebo na základě zákonného požadavku jakéhokoli státního orgánu, soudu nebo správního úřadu, pokud člen DR, který je povinen toto veřejné prohlášení nebo informace vydat či poskytnout.

### III.

#### Odměna člena DR, jiná plnění a náhrada nákladů

1. Členu DR za jeho osobní činnosti při výkonu Funkce, vyplývající zejména z obecně závazných právních předpisů, společenské smlouvy Společnosti a této Smlouvy, náleží odměna v měsíční výši 3400,- Kč a v případě předsedy dozorčí rady pak odměna v měsíční výši 4400,- Kč (dále jen „Měsíční odměna“).
2. Měsíční odměna za každý jednotlivý kalendářní měsíc je splatná vždy do ..... dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční odměna je splatná na bankovní účet člena DR, který jednatelem Společnosti prokazatelně oznámí.
3. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o odnětí či snížení Měsíční odměny člena DR, jestliže člen DR při výkonu Funkce nejednal s péčí řádného hospodáře nebo jestliže v souvislosti s výkonem Funkce porušil jinou povinnost, uloženou mu obecně závazným právním předpisem, společenskou smlouvou Společnosti nebo rozhodnutím či pokynem valné hromady Společnosti.
4. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o poskytnutí další odměny členovi DR nad rámec Měsíční odměny, na něž jinak neplyne právo z právního předpisu, z vnitřního předpisu Společnosti, ani z této Smlouvy.

### IV.

#### Zákaz konkurence

1. Člen DR se zavazuje během výkonu své Funkce dodržovat zákaz konkurence ve smyslu ust. § 432 OZ ve spojení s § 5 a § 199 ZOK, vyjma skutečností uvedených v této Smlouvě anebo následně schválených valnou hromadou Společnosti.
2. Člen orgánu prohlašuje, že v souladu s ust. § 199 Zákona o obchodních korporacích :
  - a) nepodniká v předmětu činnosti Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani nezprostředkovává obchody Společnosti pro jiného vyjma případu specifikovaného touto Smlouvou,
  - b) není členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou,
  - c) se neúčastní na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou.
3. Hodlá-li člen DR vedle své Funkce převzít výkon jakékoliv jiné neplacené funkce, je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu. V případě úmyslu člena DR vykonávat placenou činnost je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu, pokud nejde o vědeckou, pedagogickou, uměleckou či jinou obdobnou činnost.

### V.

#### Závazek mlčenlivosti

1. Člen DR se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech a poměrech Společnosti, o kterých se dozví v rámci své činnosti, zvláště pak o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 504 OZ. Tento závazek trvá i po ukončení Funkce.
2. Při ukončení výkonu Funkce z jakéhokoliv důvodu je člen DR povinen neprodleně předat Společnosti veškeré dokumenty, které náležejí nebo se týkají Společnosti, jako zejména smlouvy,

korespondenci, veškeré účetní doklady, faktury, plné moci, apod. Dále je člen DR povinen Společnosti předat veškeré pracovní prostředky, které mu Společnost přenechala k užívání v souvislosti s výkonem jeho Funkce. K žádným dokumentům, ani jiným věcem uvedeným v tomto odstavci, nemůže člen DR v žádném případě uplatnit zadržovací právo.

## VI.

### Skončení funkce

1. Výkon funkce člena DR skončí dnem:
  - a) v případě **odstoupení** z funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bylo Společnosti doručeno oznámení člena DR o odstoupení z funkce, neschválí-li valná hromada Společnosti na základě žádosti člena DR jiný den zániku funkce; člen DR nesmí odstoupit v době, která by byla pro Společnost nevhodná,
  - b) v případě **odvolání** valnou hromadou dnem určeným v rozhodnutí o odvolání z funkce,
  - c) **úmrtí** člen DR,
2. Za podmínek stanovených v ust. § 54 ZOK může být výkon funkce člena DR **pozastaven**. Po dobu pozastavení funkce člena DR mu nepřísluší jakékoliv odměny sjednané v této Smlouvě.

## VII.

### Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude trvat výkon Funkce člena DR ve Společnosti. Tato Smlouva zaniká dnem, v němž zanikne jeho Funkce.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího schválení valnou hromadou Společnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nevykonání práva, prodlení s vykonáním kteréhokoli práva nebo částečné vykonání práva vzniklého na základě této Smlouvy ze strany jakékoli Smluvní strany neznamena zánik takového práva, s výjimkami vyplývajícími z platných právních předpisů. Uplatnění práv na základě této Smlouvy není na újmu případných dalších nároků, včetně práv na náhradu újmy, která mohou jakékoli Smluvní straně vzniknout na základě právních předpisů.
2. Touto Smlouvou se řídí vzájemná práva a vzájemné závazky Smluvních stran počínaje dnem jejího schválení valnou hromadou, resp. rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti. K těmto dni se ruší veškeré dosavadní smlouvy mezi Společností a členem DR, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti při výkonu Funkce či s výkonem Funkce související, byly-li uzavřeny.
3. Tato Smlouva, jakož i všechny záležitosti související s jejím obsahem, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména Zákonem o obchodních korporacích a Občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, uzavřenými oběma Smluvními stranami s následným souhlasem valné hromady, resp. jediného společníka, který vykonává působnost valné hromady.

5. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících obsahu Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují, že takové nezákonné, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem nejbližší nezákonnému, neplatnému, neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem České republiky v té době.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží každé ze Smluvních stran.

V Karviné dne .....

.....  
**„Společnost“**

.....  
**„člen DR“**

## Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady uzavřená mezi

**1. Obchodní společnost:**

**STaRS Karviná, s.r.o.**

se sídlem: Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783 /2a , 733 01

IČ: 25857444

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 22459  
zastoupena Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem

(dále jen "Společnost")

a

**2. členem dozorčí rady Společnosti**

**Lubicou Balwarovou**, dat. nar. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

(dále jen "člen DR")

(Společnost a člen DR dále jen společně též jako "**Smluvní strany**" a každý samostatně jako "**Smluvní strana**")

Právní poměry této smlouvy se řídí ust. § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích /dále jen „ZOK“/ a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /dále jen „OZ“/

### I.

#### Úvodní ujednání a předmět Smlouvy

1. Smluvní strany shodně konstatují, že členu DR vznikla funkce člena DR Společnosti dnem 06.12.2018. V souladu s ust. § 59 odst. 2 ZOK tuto Smlouvu schvaluje valná hromada, respektive jediný společník při výkonu působnosti valné hromady.
2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že podle společenské smlouvy Společnosti i podle této Smlouvy je funkční období člena DR na dobu neurčitou.
3. Člen DR prohlašuje, že:
  - (i) je svéprávný, tedy plně způsobilý nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem,
  - (ii) je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (dále jen „Živnostenský zákon“),
  - (iii) nenastala u něj skutečnost, která je překážkou provozování živnosti dle ust. § 8 Živnostenského zákona,

- (iv) ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo řízení o vyloučení člena statutárního orgánu obchodní korporace z výkonu funkce podle ust. § 63 až 65 Zákona o obchodních korporacích,
  - (v) není u něj dána jiná překážka funkce a
  - (vi) nejsou mu známy ani žádné jiné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce člena DR Společnosti (dále jen „Funkce“) a není v jiném střetu zájmů, než který byl Společnosti znám před podpisem této smlouvy,
4. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností člena DR k výkonu Funkce za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených právními předpisy a zároveň závazek Společnosti uhradit za to členu DR sjednanou odměnu.

## II.

### Práva a povinnosti člena DR

1. Člen DR prohlašuje, že mu jsou dobře známa práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a společenskou smlouvou Společnosti pro výkon Funkce či s výkonem Funkce spojené a zavazuje se Funkci vykonávat v plném souladu s těmito právními předpisy a společenskou smlouvou, jakož i s rozhodnutími valné hromady.
2. Člen DR je povinen jednat pečlivě a s potřebnými znalostmi.
3. Člen DR se zavazuje neprodleně písemně informovat ostatní členy DR a zároveň vanou hromadu, o všech překážkách, které mu brání nebo by mohly bránit řádně Funkci vykonávat, a to včetně jejich důvodů a předpokládané délky jejich trvání.
4. Dozví-li se člen DR, že může při výkonu jeho Funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem Společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy DR, pokud jsou zvoleni a valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členu DR blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Tímto není dotčena povinnost člena DR jednat v zájmu Společnosti. Člen DR se dále zavazuje dodržet povinnosti uvedené v ust. § 55 a §56 ZOK.
5. Člen DR se zavazuje, že nevydá žádné veřejné prohlášení nebo informace o Společnosti a společnostech, které k ní jsou či které k ní kdykoliv v budoucnu budou v postavení osoby ovládané či ovládající ve smyslu ust. § 74 Zákona o obchodních korporacích. Informací podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv neveřejná informace (i když není označena za důvěrnou) o podnikatelské činnosti, finanční, majetkové, ekonomické situaci Společnosti, jejích zákaznících, dodavatelích, obchodních partnerech, zaměstnancích apod. Veřejným prohlášením podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí sdělení mluveným nebo psaným slovem, tiskem, vyobrazením, fotografií, rozhlasem, prostřednictvím internetu či jakýmkoliv jiným sdělovacím prostředkem. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na veřejná prohlášení nebo informace poskytnuté podle příslušných právních předpisů nebo na základě zákonného požadavku jakéhokoli státního orgánu, soudu nebo správního úřadu, pokud člen DR, který je povinen toto veřejné prohlášení nebo informace vydat či poskytnout.

### III.

#### Odměna člena DR, jiná plnění a náhrada nákladů

1. Členu DR za jeho osobní činnosti při výkonu Funkce, vyplývající zejména z obecně závazných právních předpisů, společenské smlouvy Společnosti a této Smlouvy, náleží odměna v měsíční výši 3400,- Kč a v případě předsedy dozorčí rady pak odměna v měsíční výši 4400,- Kč (dále jen „Měsíční odměna“).
2. Měsíční odměna za každý jednotlivý kalendářní měsíc je splatná vždy do ..... dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční odměna je splatná na bankovní účet člena DR, který jednatelem Společnosti prokazatelně oznámí.
3. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o odnětí či snížení Měsíční odměny člena DR, jestliže člen DR při výkonu Funkce nejednal s péčí řádného hospodáře nebo jestliže v souvislosti s výkonem Funkce porušil jinou povinnost, uloženou mu obecně závazným právním předpisem, společenskou smlouvou Společnosti nebo rozhodnutím či pokynem valné hromady Společnosti.
4. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o poskytnutí další odměny členovi DR nad rámec Měsíční odměny, na něž jinak neplyne právo z právního předpisu, z vnitřního předpisu Společnosti, ani z této Smlouvy.

### IV.

#### Zákaz konkurence

1. Člen DR se zavazuje během výkonu své Funkce dodržovat zákaz konkurence ve smyslu ust. § 432 OZ ve spojení s § 5 a § 199 ZOK, vyjma skutečností uvedených v této Smlouvě anebo následně schválených valnou hromadou Společnosti.
2. Člen orgánu prohlašuje, že v souladu s ust. § 199 Zákona o obchodních korporacích :
  - a) nepodniká v předmětu činnosti Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani nezprostředkovává obchody Společnosti pro jiného vyjma případu specifikovaného touto Smlouvou,
  - b) není členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou,
  - c) se neúčastní na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou.
3. Hodlá-li člen DR vedle své Funkce převzít výkon jakékoliv jiné neplacené funkce, je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu. V případě úmyslu člena DR vykonávat placenou činnost je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu, pokud nejde o vědeckou, pedagogickou, uměleckou či jinou obdobnou činnost.

### V.

#### Závazek mlčenlivosti

1. Člen DR se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech a poměrech Společnosti, o kterých se dozví v rámci své činnosti, zvláště pak o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 504 OZ. Tento závazek trvá i po ukončení Funkce.
2. Při ukončení výkonu Funkce z jakéhokoliv důvodu je člen DR povinen neprodleně předat Společnosti veškeré dokumenty, které náležejí nebo se týkají Společnosti, jako zejména smlouvy,



korespondenci, veškeré účetní doklady, faktury, plné moci, apod. Dále je člen DR povinen Společnosti předat veškeré pracovní prostředky, které mu Společnost přenechala k užívání v souvislosti s výkonem jeho Funkce. K žádným dokumentům, ani jiným věcem uvedeným v tomto odstavci, nemůže člen DR v žádném případě uplatnit zadržovací právo.

## VI.

### Skončení funkce

1. Výkon funkce člena DR skončí dnem:
  - a) v případě **odstoupení** z funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bylo Společnosti doručeno oznámení člena DR o odstoupení z funkce, neschválí-li valná hromada Společnosti na základě žádosti člena DR jiný den zániku funkce; člen DR nesmí odstoupit v době, která by byla pro Společnost nevhodná,
  - b) v případě **odvolání** valnou hromadou dnem určeným v rozhodnutí o odvolání z funkce,
  - c) **úmrtí** člen DR,
2. Za podmínek stanovených v ust. § 54 ZOK může být výkon funkce člena DR **pozastaven**. Po dobu pozastavení funkce člena DR mu nepřísluší jakékoliv odměny sjednané v této Smlouvě.

## VII.

### Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude trvat výkon Funkce člena DR ve Společnosti. Tato Smlouva zaniká dnem, v němž zanikne jeho Funkce.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího schválení valnou hromadou Společnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nevykonání práva, prodlení s vykonáním kteréhokoli práva nebo částečné vykonání práva vzniklého na základě této Smlouvy ze strany jakékoli Smluvní strany neznamena zánik takového práva, s výjimkami vyplývajícími z platných právních předpisů. Uplatnění práv na základě této Smlouvy není na újmu případných dalších nároků, včetně práv na náhradu újmy, která mohou jakékoli Smluvní straně vzniknout na základě právních předpisů.
2. Touto Smlouvou se řídí vzájemná práva a vzájemné závazky Smluvních stran počínaje dnem jejího schválení valnou hromadou, resp. rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti. K těmto dni se ruší veškeré dosavadní smlouvy mezi Společností a členem DR, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti při výkonu Funkce či s výkonem Funkce související, byly-li uzavřeny.
3. Tato Smlouva, jakož i všechny záležitosti související s jejím obsahem, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména Zákonem o obchodních korporacích a Občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, uzavřenými oběma Smluvními stranami s následným souhlasem valné hromady, resp. jediného společníka, který vykonává působnost valné hromady.

5. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících obsahu Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují, že takové nezákonné, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem nejbližší nezákonnému, neplatnému, neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem České republiky v té době.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží každé ze Smluvních stran.

V Karviné dne .....

.....  
**„Společnost“**

.....  
**„člen DR“**

## Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady uzavřená mezi

**1. Obchodní společností:**

**STaRS Karviná, s.r.o.**

se sídlem: Karviná-Fryštát, Karola Šliwky 783 /2a , 733 01

IČ: 25857444

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 22459  
zastoupena Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem

(dále jen "Společnost")

a

**2. členem dozorčí rady Společnosti**

**Mgr. Michaelem Klosem**, dat. nar. xxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxx

(dále jen "člen DR")

(Společnost a člen DR dále jen společně též jako "**Smluvní strany**" a každý samostatně jako "**Smluvní strana**")

Právní poměry této smlouvy se řídí ust. § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích /dále jen „ZOK“/ a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /dále jen „OZ“/

### I.

#### Úvodní ujednání a předmět Smlouvy

1. Smluvní strany shodně konstatují, že členu DR vznikla funkce člena DR Společnosti dnem 31.03.2022. V souladu s ust. § 59 odst. 2 ZOK tuto Smlouvu schvaluje valná hromada, respektive jediný společník při výkonu působnosti valné hromady.
2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že podle společenské smlouvy Společnosti i podle této Smlouvy je funkční období člena DR na dobu neurčitou.
3. Člen DR prohlašuje, že:
  - (i) je svéprávný, tedy plně způsobilý nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem,
  - (ii) je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (dále jen „Živnostenský zákon“),
  - (iii) nenastala u něj skutečnost, která je překážkou provozování živnosti dle ust. § 8 Živnostenského zákona,

- (iv) ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo řízení o vyloučení člena statutárního orgánu obchodní korporace z výkonu funkce podle ust. § 63 až 65 Zákona o obchodních korporacích,
  - (v) není u něj dána jiná překážka funkce a
  - (vi) nejsou mu známy ani žádné jiné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce člena DR Společnosti (dále jen „Funkce“) a není v jiném střetu zájmů, než který byl Společnosti znám před podpisem této smlouvy,
4. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností člena DR k výkonu Funkce za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených právními předpisy a zároveň závazek Společnosti uhradit za to členu DR sjednanou odměnu.

## II.

### Práva a povinnosti člena DR

1. Člen DR prohlašuje, že mu jsou dobře známa práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a společenskou smlouvou Společnosti pro výkon Funkce či s výkonem Funkce spojené a zavazuje se Funkci vykonávat v plném souladu s těmito právními předpisy a společenskou smlouvou, jakož i s rozhodnutími valné hromady.
2. Člen DR je povinen jednat pečlivě a s potřebnými znalostmi.
3. Člen DR se zavazuje neprodleně písemně informovat ostatní členy DR a zároveň vanou hromadu, o všech překážkách, které mu brání nebo by mohly bránit řádně Funkci vykonávat, a to včetně jejich důvodů a předpokládané délky jejich trvání.
4. Dozví-li se člen DR, že může při výkonu jeho Funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem Společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy DR, pokud jsou zvoleni a valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členu DR blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Tímto není dotčena povinnost člena DR jednat v zájmu Společnosti. Člen DR se dále zavazuje dodržet povinnosti uvedené v ust. § 55 a §56 ZOK.
5. Člen DR se zavazuje, že nevydá žádné veřejné prohlášení nebo informace o Společnosti a společnostech, které k ní jsou či které k ní kdykoliv v budoucnu budou v postavení osoby ovládané či ovládající ve smyslu ust. § 74 Zákona o obchodních korporacích. Informací podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv neveřejná informace (i když není označena za důvěrnou) o podnikatelské činnosti, finanční, majetkové, ekonomické situaci Společnosti, jejích zákaznících, dodavatelích, obchodních partnerech, zaměstnancích apod. Veřejným prohlášením podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí sdělení mluveným nebo psaným slovem, tiskem, vyobrazením, fotografií, rozhlasem, prostřednictvím internetu či jakýmkoliv jiným sdělovacím prostředkem. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na veřejná prohlášení nebo informace poskytnuté podle příslušných právních předpisů nebo na základě zákonného požadavku jakéhokoli státního orgánu, soudu nebo správního úřadu, pokud člen DR, který je povinen toto veřejné prohlášení nebo informace vydat či poskytnout.

### III.

#### Odměna člena DR, jiná plnění a náhrada nákladů

1. Členu DR za jeho osobní činnosti při výkonu Funkce, vyplývající zejména z obecně závazných právních předpisů, společenské smlouvy Společnosti a této Smlouvy, náleží odměna v měsíční výši 3400,- Kč a v případě předsedy dozorčí rady pak odměna v měsíční výši 4400,- Kč (dále jen „Měsíční odměna“).
2. Měsíční odměna za každý jednotlivý kalendářní měsíc je splatná vždy do ..... dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční odměna je splatná na bankovní účet člena DR, který jednatelem Společnosti prokazatelně oznámí.
3. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o odnětí či snížení Měsíční odměny člena DR, jestliže člen DR při výkonu Funkce nejednal s péčí řádného hospodáře nebo jestliže v souvislosti s výkonem Funkce porušil jinou povinnost, uloženou mu obecně závazným právním předpisem, společenskou smlouvou Společnosti nebo rozhodnutím či pokynem valné hromady Společnosti.
4. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o poskytnutí další odměny členovi DR nad rámec Měsíční odměny, na něž jinak neplyne právo z právního předpisu, z vnitřního předpisu Společnosti, ani z této Smlouvy.

### IV.

#### Zákaz konkurence

1. Člen DR se zavazuje během výkonu své Funkce dodržovat zákaz konkurence ve smyslu ust. § 432 OZ ve spojení s § 5 a § 199 ZOK, vyjma skutečností uvedených v této Smlouvě anebo následně schválených valnou hromadou Společnosti.
2. Člen orgánu prohlašuje, že v souladu s ust. § 199 Zákona o obchodních korporacích :
  - a) nepodniká v předmětu činnosti Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani nezprostředkovává obchody Společnosti pro jiného vyjma případu specifikovaného touto Smlouvou,
  - b) není členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou,
  - c) se neúčastní na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou.
3. Hodlá-li člen DR vedle své Funkce převzít výkon jakékoliv jiné neplacené funkce, je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu. V případě úmyslu člena DR vykonávat placenou činnost je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu, pokud nejde o vědeckou, pedagogickou, uměleckou či jinou obdobnou činnost.

### V.

#### Závazek mlčenlivosti

1. Člen DR se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech a poměrech Společnosti, o kterých se dozví v rámci své činnosti, zvláště pak o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 504 OZ. Tento závazek trvá i po ukončení Funkce.
2. Při ukončení výkonu Funkce z jakéhokoliv důvodu je člen DR povinen neprodleně předat Společnosti veškeré dokumenty, které náležejí nebo se týkají Společnosti, jako zejména smlouvy,

korespondenci, veškeré účetní doklady, faktury, plné moci, apod. Dále je člen DR povinen Společnosti předat veškeré pracovní prostředky, které mu Společnost přenechala k užívání v souvislosti s výkonem jeho Funkce. K žádným dokumentům, ani jiným věcem uvedeným v tomto odstavci, nemůže člen DR v žádném případě uplatnit zadržovací právo.

## VI.

### Skončení funkce

1. Výkon funkce člena DR skončí dnem:
  - a) v případě **odstoupení** z funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bylo Společnosti doručeno oznámení člena DR o odstoupení z funkce, neschválí-li valná hromada Společnosti na základě žádosti člena DR jiný den zániku funkce; člen DR nesmí odstoupit v době, která by byla pro Společnost nevhodná,
  - b) v případě **odvolání** valnou hromadou dnem určeným v rozhodnutí o odvolání z funkce,
  - c) **úmrtí** člen DR,
2. Za podmínek stanovených v ust. § 54 ZOK může být výkon funkce člena DR **pozastaven**. Po dobu pozastavení funkce člena DR mu nepřísluší jakékoliv odměny sjednané v této Smlouvě.

## VII.

### Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude trvat výkon Funkce člena DR ve Společnosti. Tato Smlouva zaniká dnem, v němž zanikne jeho Funkce.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího schválení valnou hromadou Společnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nevykonání práva, prodlení s vykonáním kteréhokoli práva nebo částečné vykonání práva vzniklého na základě této Smlouvy ze strany jakékoli Smluvní strany neznamena zánik takového práva, s výjimkami vyplývajícími z platných právních předpisů. Uplatnění práv na základě této Smlouvy není na újmu případných dalších nároků, včetně práv na náhradu újmy, která mohou jakékoli Smluvní straně vzniknout na základě právních předpisů.
2. Touto Smlouvou se řídí vzájemná práva a vzájemné závazky Smluvních stran počínaje dnem jejího schválení valnou hromadou, resp. rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti. K těmto dni se ruší veškeré dosavadní smlouvy mezi Společností a členem DR, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti při výkonu Funkce či s výkonem Funkce související, byly-li uzavřeny.
3. Tato Smlouva, jakož i všechny záležitosti související s jejím obsahem, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména Zákonem o obchodních korporacích a Občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, uzavřenými oběma Smluvními stranami s následným souhlasem valné hromady, resp. jediného společníka, který vykonává působnost valné hromady.

5. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících obsahu Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují, že takové nezákonné, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem nejbližší nezákonnému, neplatnému, neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem České republiky v té době.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží každé ze Smluvních stran.

V Karviné dne .....

.....  
**„Společnost“**

.....  
**„člen DR“**

## Smlouva o výkonu funkce člena dozorčí rady uzavřená mezi

1. **Obchodní společnost:**

**STaRS Karviná, s.r.o.**

se sídlem: Karviná-Fryštát, Karola Śliwky 783 /2a , 733 01

IČ: 25857444

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl. 22459  
zastoupena Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem

(dále jen "Společnost")

a

2. **členem dozorčí rady Společnosti**

**Dr., Ing. Richardem Oleownikem**, nar. xxxxxxxxxxxx,

bytem xxxxxxxxxxxx

(dále jen "člen DR")

(Společnost a člen DR dále jen společně též jako "**Smluvní strany**" a každý samostatně jako "**Smluvní strana**")

Právní poměry této smlouvy se řídí ust. § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích /dále jen „ZOK“/ a ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /dále jen „OZ“/

### I.

#### Úvodní ujednání a předmět Smlouvy

1. Smluvní strany shodně konstatují, že členu DR vznikla funkce člena DR Společnosti dnem ..... V souladu s ust. § 59 odst. 2 ZOK tuto Smlouvu schvaluje valná hromada, respektive jediný společník při výkonu působnosti valné hromady.
2. Smluvní strany dále shodně konstatují, že podle společenské smlouvy Společnosti i podle této Smlouvy je funkční období člena DR na dobu neurčitou.
3. Člen DR prohlašuje, že:
  - (i) je svéprávný, tedy plně způsobilý nabývat pro sebe vlastním právním jednáním práva a zavazovat se k povinnostem,
  - (ii) je bezúhonný ve smyslu zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (dále jen „Živnostenský zákon“),
  - (iii) nenastala u něj skutečnost, která je překážkou provozování živnosti dle ust. § 8 Živnostenského zákona,



- (iv) ohledně jeho majetku nebo majetku obchodní korporace, v níž působí nebo působil v posledních třech letech jako člen orgánu, nebylo vedeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení nebo řízení o vyloučení člena statutárního orgánu obchodní korporace z výkonu funkce podle ust. § 63 až 65 Zákona o obchodních korporacích,
  - (v) není u něj dána jiná překážka funkce a
  - (vi) nejsou mu známy ani žádné jiné důvody, které by mu bránily ve výkonu funkce člena DR Společnosti (dále jen „Funkce“) a není v jiném střetu zájmů, než který byl Společnosti znám před podpisem této smlouvy,
4. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností člena DR k výkonu Funkce za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených právními předpisy a zároveň závazek Společnosti uhradit za to členu DR sjednanou odměnu.

## II.

### Práva a povinnosti člena DR

1. Člen DR prohlašuje, že mu jsou dobře známa práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a společenskou smlouvou Společnosti pro výkon Funkce či s výkonem Funkce spojené a zavazuje se Funkci vykonávat v plném souladu s těmito právními předpisy a společenskou smlouvou, jakož i s rozhodnutími valné hromady.
2. Člen DR je povinen jednat pečlivě a s potřebnými znalostmi.
3. Člen DR se zavazuje neprodleně písemně informovat ostatní členy DR a zároveň vanou hromadu, o všech překážkách, které mu brání nebo by mohly bránit řádně Funkci vykonávat, a to včetně jejich důvodů a předpokládané délky jejich trvání.
4. Dozví-li se člen DR, že může při výkonu jeho Funkce dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem Společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní členy DR, pokud jsou zvoleni a valnou hromadu. To platí obdobně pro možný střet zájmů osob členu DR blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Tímto není dotčena povinnost člena DR jednat v zájmu Společnosti. Člen DR se dále zavazuje dodržet povinnosti uvedené v ust. § 55 a §56 ZOK.
5. Člen DR se zavazuje, že nevydá žádné veřejné prohlášení nebo informace o Společnosti a společnostech, které k ní jsou či které k ní kdykoliv v budoucnu budou v postavení osoby ovládané či ovládající ve smyslu ust. § 74 Zákona o obchodních korporacích. Informací podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv neveřejná informace (i když není označena za důvěrnou) o podnikatelské činnosti, finanční, majetkové, ekonomické situaci Společnosti, jejích zákaznících, dodavatelích, obchodních partnerech, zaměstnancích apod. Veřejným prohlášením podle předchozí věty se pro účely této Smlouvy rozumí sdělení mluveným nebo psaným slovem, tiskem, vyobrazením, fotografií, rozhlasem, prostřednictvím internetu či jakýmkoliv jiným sdělovacím prostředkem. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na veřejná prohlášení nebo informace poskytnuté podle příslušných právních předpisů nebo na základě zákonného požadavku jakéhokoli státního orgánu, soudu nebo správního úřadu, pokud člen DR, který je povinen toto veřejné prohlášení nebo informace vydat či poskytnout.

### III.

#### Odměna člena DR, jiná plnění a náhrada nákladů

1. Členu DR za jeho osobní činnosti při výkonu Funkce, vyplývající zejména z obecně závazných právních předpisů, společenské smlouvy Společnosti a této Smlouvy, náleží odměna v měsíční výši 3400,- Kč a v případě předsedy dozorčí rady pak odměna v měsíční výši 4400,- Kč (dále jen „Měsíční odměna“).
2. Měsíční odměna za každý jednotlivý kalendářní měsíc je splatná vždy do ..... dne následujícího kalendářního měsíce. Měsíční odměna je splatná na bankovní účet člena DR, který jednatelem Společnosti prokazatelně oznámí.
3. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o odnětí či snížení Měsíční odměny člena DR, jestliže člen DR při výkonu Funkce nejednal s péčí řádného hospodáře nebo jestliže v souvislosti s výkonem Funkce porušil jinou povinnost, uloženou mu obecně závazným právním předpisem, společenskou smlouvou Společnosti nebo rozhodnutím či pokynem valné hromady Společnosti.
4. Valná hromada je oprávněna rozhodnout o poskytnutí další odměny členovi DR nad rámec Měsíční odměny, na něž jinak neplyne právo z právního předpisu, z vnitřního předpisu Společnosti, ani z této Smlouvy.

### IV.

#### Zákaz konkurence

1. Člen DR se zavazuje během výkonu své Funkce dodržovat zákaz konkurence ve smyslu ust. § 432 OZ ve spojení s § 5 a § 199 ZOK, vyjma skutečností uvedených v této Smlouvě anebo následně schválených valnou hromadou Společnosti.
2. Člen orgánu prohlašuje, že v souladu s ust. § 199 Zákona o obchodních korporacích :
  - a) nepodniká v předmětu činnosti Společnosti, a to ani ve prospěch jiných osob, ani nezprostředkovává obchody Společnosti pro jiného vyjma případu specifikovaného touto Smlouvou,
  - b) není členem statutárního orgánu jiné právnické osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti nebo osobou v obdobném postavení, ledaže se jedná o koncern, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou,
  - c) se neúčastní na podnikání jiné obchodní korporace jako společník s neomezeným ručením nebo jako ovládací osoba jiné osoby se stejným nebo obdobným předmětem činnosti, vyjma případu specifikovaného touto smlouvou.
3. Hodlá-li člen DR vedle své Funkce převzít výkon jakékoliv jiné neplacené funkce, je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu. V případě úmyslu člena DR vykonávat placenou činnost je povinen o tom předem písemně informovat valnou hromadu, pokud nejde o vědeckou, pedagogickou, uměleckou či jinou obdobnou činnost.

### V.

#### Závazek mlčenlivosti

1. Člen DR se zavazuje, že bude zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech a poměrech Společnosti, o kterých se dozví v rámci své činnosti, zvláště pak o skutečnostech tvořících předmět obchodního tajemství Společnosti ve smyslu ustanovení § 504 OZ. Tento závazek trvá i po ukončení Funkce.
2. Při ukončení výkonu Funkce z jakéhokoliv důvodu je člen DR povinen neprodleně předat Společnosti veškeré dokumenty, které náležejí nebo se týkají Společnosti, jako zejména smlouvy,

korespondenci, veškeré účetní doklady, faktury, plné moci, apod. Dále je člen DR povinen Společnosti předat veškeré pracovní prostředky, které mu Společnost přenechala k užívání v souvislosti s výkonem jeho Funkce. K žádným dokumentům, ani jiným věcem uvedeným v tomto odstavci, nemůže člen DR v žádném případě uplatnit zadržovací právo.

## VI.

### Skončení funkce

1. Výkon funkce člena DR skončí dnem:
  - a) v případě **odstoupení** z funkce uplynutím jednoho měsíce ode dne, kdy bylo Společnosti doručeno oznámení člena DR o odstoupení z funkce, neschválí-li valná hromada Společnosti na základě žádosti člena DR jiný den zániku funkce; člen DR nesmí odstoupit v době, která by byla pro Společnost nevhodná,
  - b) v případě **odvolání** valnou hromadou dnem určeným v rozhodnutí o odvolání z funkce,
  - c) **úmrťí** člen DR,
2. Za podmínek stanovených v ust. § 54 ZOK může být výkon funkce člena DR **pozastaven**. Po dobu pozastavení funkce člena DR mu nepřísluší jakékoliv odměny sjednané v této Smlouvě.

## VII.

### Trvání a ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude trvat výkon Funkce člena DR ve Společnosti. Tato Smlouva zaniká dnem, v němž zanikne jeho Funkce.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího schválení valnou hromadou Společnosti.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nevykonání práva, prodlení s vykonáním kteréhokoli práva nebo částečné vykonání práva vzniklého na základě této Smlouvy ze strany jakékoli Smluvní strany neznamena zánik takového práva, s výjimkami vyplývajícími z platných právních předpisů. Uplatnění práv na základě této Smlouvy není na újmu případných dalších nároků, včetně práv na náhradu újmy, která mohou jakékoli Smluvní straně vzniknout na základě právních předpisů.
2. Touto Smlouvou se řídí vzájemná práva a vzájemné závazky Smluvních stran počínaje dnem jejího schválení valnou hromadou, resp. rozhodnutím jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady Společnosti. K těmtož dni se ruší veškeré dosavadní smlouvy mezi Společností a členem DR, upravující jejich vzájemná práva a povinnosti při výkonu Funkce či s výkonem Funkce související, byly-li uzavřeny.
3. Tato Smlouva, jakož i všechny záležitosti související s jejím obsahem, se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, zejména Zákonem o obchodních korporacích a Občanským zákoníkem.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky, uzavřenými oběma Smluvními stranami s následným souhlasem valné hromady, resp. jediného společníka, který vykonává působnost valné hromady.

5. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení této Smlouvy v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nedotkne se tato skutečnost zbývajících obsahu Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují, že takové nezákonné, neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradí takovým ustanovením, které bude svým obsahem a účelem nejbližší nezákonnému, neplatnému, neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem České republiky v té době.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží každé ze Smluvních stran.

V Karviné dne .....

.....  
**„Společnost“**

.....  
**„člen DR“**