



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 3. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.01.2023

## Převod pozemku p. č. 284/1 v k.ú. Staré Město u Karviné

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

nepřevést z vlastnictví statutárního města Karviné do společného jmění manželů pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* , část pozemku p. č. 284/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, která je vyznačena v příloze č. 1 k usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-3-OM-Převod části pozemku p. č. 284-1 v k. ú. Staré Město u Karviné-DZ.pdf

### Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-3-OM-Převod části pozemku p. č. 284-1 v k. ú. Staré Město u Karviné-1D.pdf

### Přílohy k usnesení:

ZM-3-OM-Převod části pozemku p. č. 284-1 v k.ú. Staré Město u Karviné-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

## Důvodová zpráva

---

### Převod pozemku p. č. 4009/2 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 284/1, druh pozemku – orná půda, o výměře 1252 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Výše uvedený pozemek je přilehlý k pozemkům p. č. 280, 281, 282/1, 283, vše v katastrálním území Staré Město u Karviné, na nám. Ondry Foltýna, ze kterých byly odstraněny stavby bytových domů č.p. 165 a 200 v majetku statutárního města Karviné.

O prodej části pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> požádali vlastníci sousedního pozemku p. č. 287/2, jehož součástí je stavba č. p. 435/2a manželé pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE]. Záměrem žadatelů je rozšíření zahrady.

**Dle Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1** (platný ÚP) je pozemek p. č. 284/1 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná zahrnut do plochy smíšené obytné vesnické – SV.

**Odbor komunálních služeb MMK** s odprodejem pozemku souhlasí.

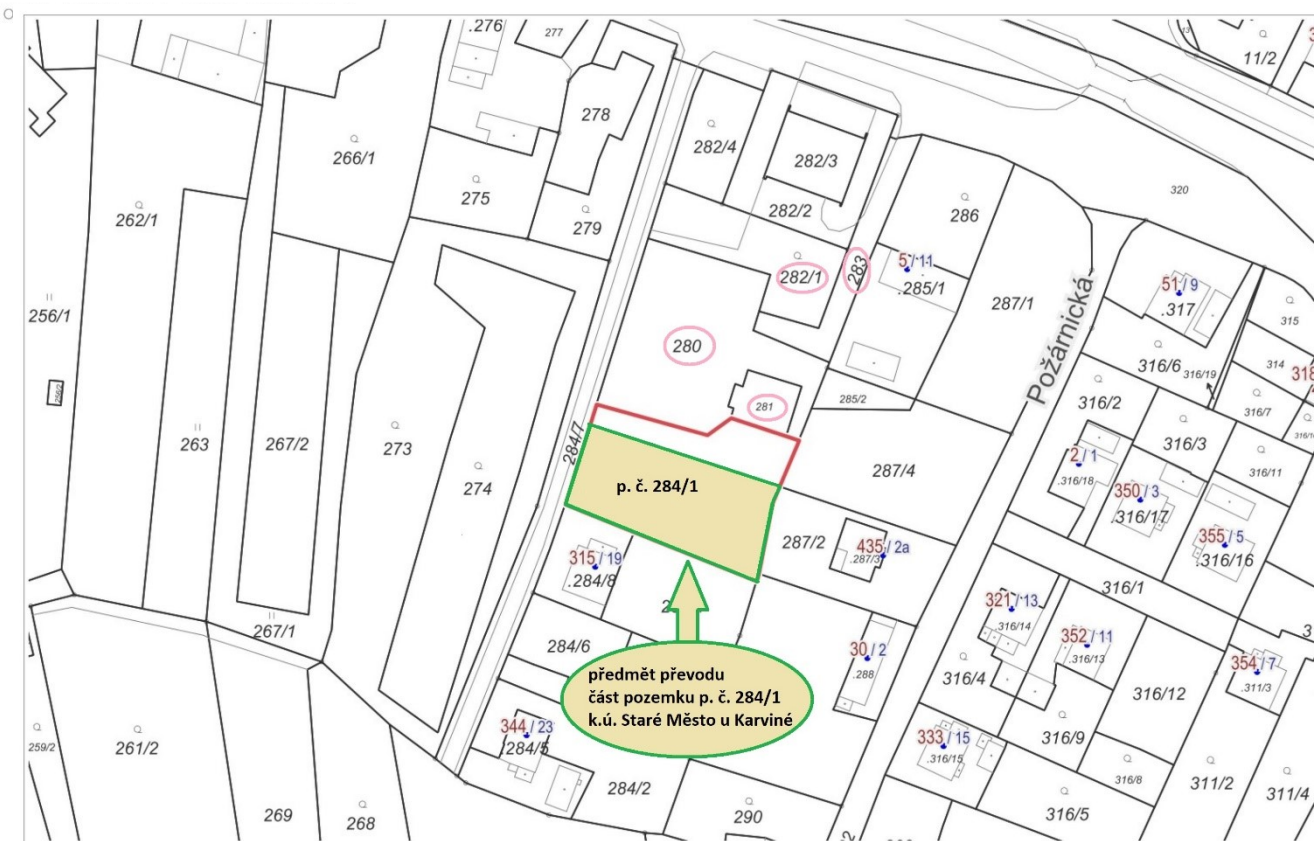
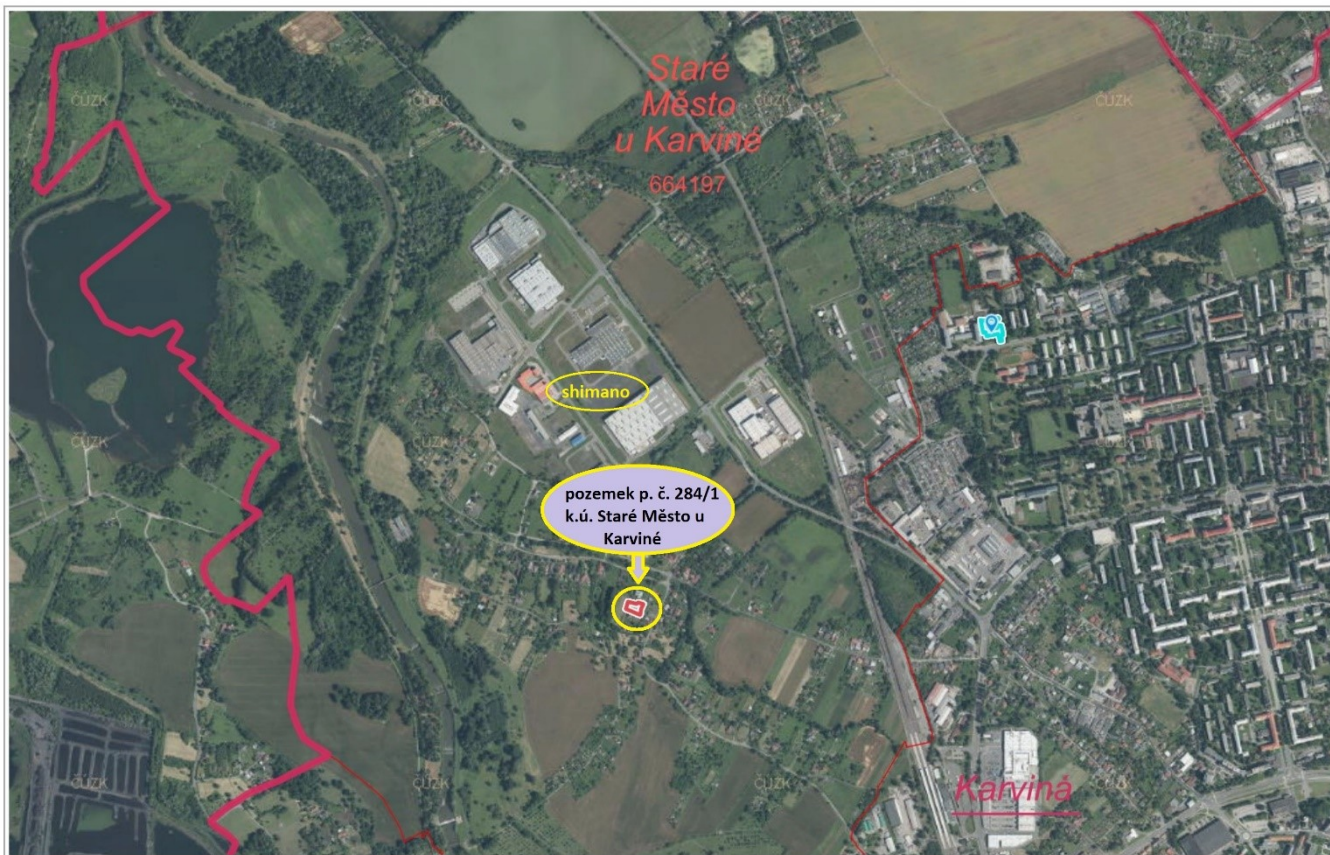
#### Stanovisko odboru:

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout nepřevést část pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, do [REDAKCE] z důvodu, že do budoucna lze vzhledem k zastavené těžbě považovat za pozemek v rozvojové lokalitě. V současné době je ve Starém Městě u Karviné stavební uzávěra.

**Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 7.12.2022 doporučila rozhodnout nepřevést část pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, [REDAKCE] z důvodu, že do budoucna lze vzhledem k zastavené těžbě považovat za pozemek v rozvojové lokalitě. V současné době je ve Starém Městě u Karviné stavební uzávěra.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

# Příloha

## Příloha č. 1 k usnesení



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK