



**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**  
**Magistrát města Karviné**

**Materiál pro 3. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.01.2023**

## **Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy - ŘSaD ČR**

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města Karviné

### **rozhodlo**

převést do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace, IČ: 65993390 částí pozemků p. č. 540/133 o výměře cca 524 m<sup>2</sup> a p. č. 2243/8 o výměře cca 333 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a to formou daru. Do doby dokončení stavby „Kontrolní stanoviště policie v Moravskoslezské kraji - I/67 Karviná“ bude s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy tak, jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

### **Důvodová zpráva:**

ZM-3-OM-Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy-ŘSaD ČR - DZ.pdf

### **Přílohy k důvodové zprávě:**

ZM-3-OM-Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy-ŘSaD ČR - 1D.pdf

příloha č. 1

### **Přílohy k usnesení:**

ZM-3-OM-Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy-ŘSaD ČR - 1 U.pdf

příloha č. 1

**Vyřizuje:** Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Jerzy Cachel

**Schválil:** Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

**Předkládá RM:** Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

---

## **Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – ŘSaD ČR**

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 540/133, ostatní plocha o výměře 18004 m<sup>2</sup> a p.č. 2243/8, orná půda o výměře 3011 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které slouží jako ostatní plocha podél ul. Bohumínská u Shimana Czech Republic, s.r.o.

Ředitelství silnic a dálnic ČR hodlá vybudovat na části výše uvedených pozemků stavbu „Kontrolní stanoviště policie v Moravskoslezské kraji – I/67 Karviná“. Předmětem stavby je zřízení kontrolního stanoviště na silnici I/67 pro potřeby Policie ČR. Za stávající autobusovou zastávkou bude zřízen záliv a pro potřeby vážení vozidel bude zřízená zpevněná plocha.

Z výše uvedeného důvodu Ředitelství silnic a dálnic ČR prostřednictvím spol. DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. požádalo statutární město Karviná o uzavření Smlouvy o budoucí darovací smlouvě na části pozemků p.č. 540/133 o výměře cca 524 m<sup>2</sup> a p.č. 2243/8, o výměře 333 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Odbory komunálních služeb a školství a rozvoje Magistrátu města Karviné nemají námítky k připravované stavbě „Kontrolní stanoviště policie v Moravskoslezské kraji – I/67 Karviná“.

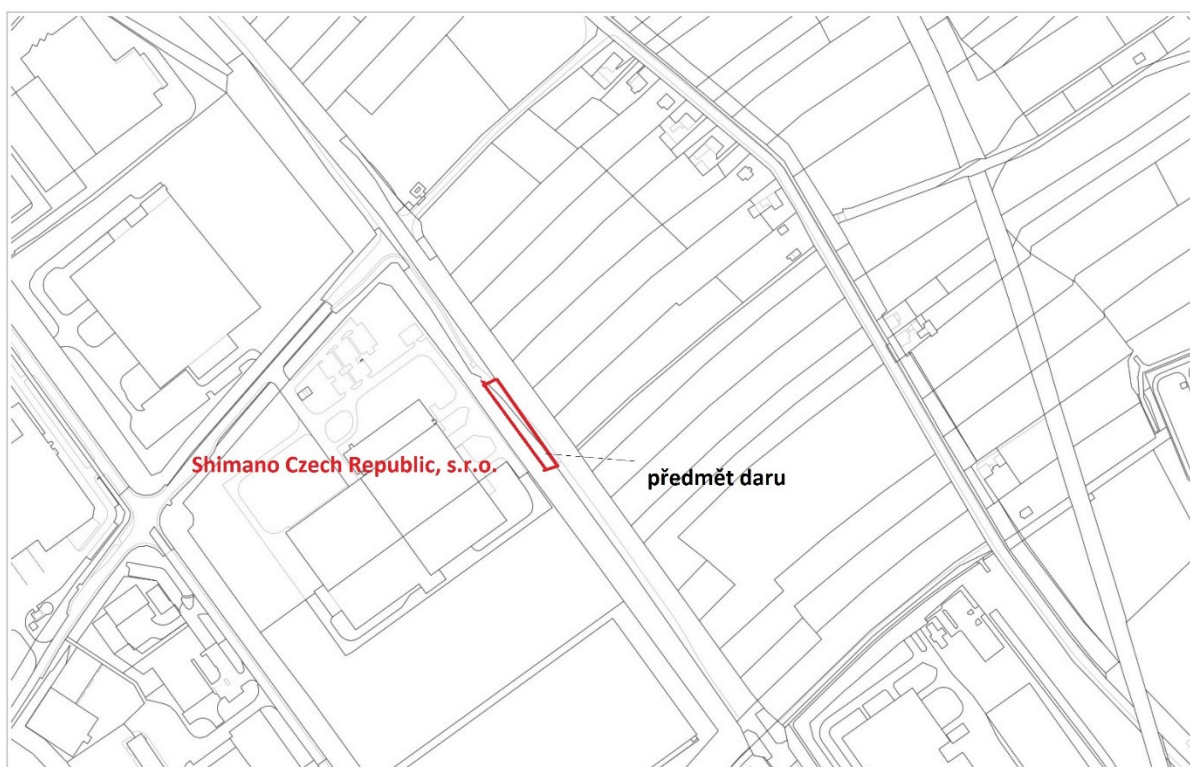
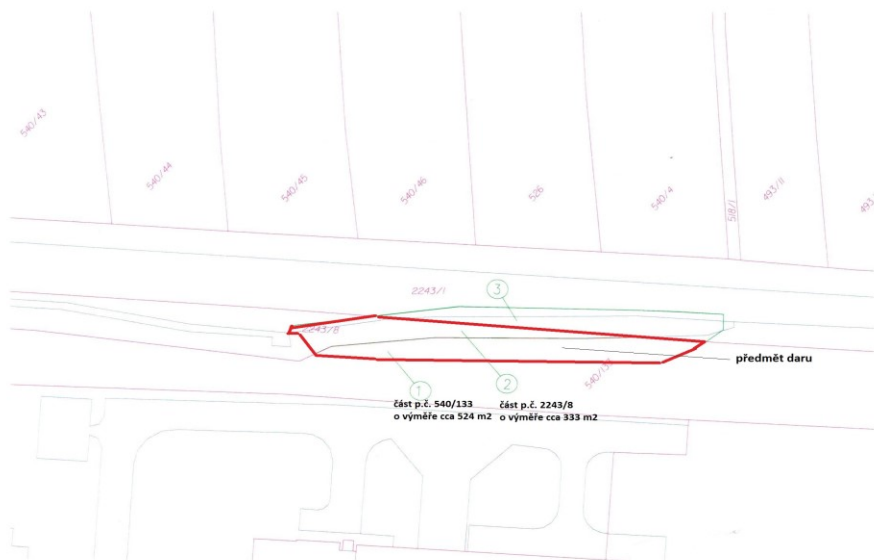
**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace částí pozemků p.č. 540/133 o výměře cca 524 m<sup>2</sup> a p.č. 2243/8 o výměře cca 333 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a to formou daru. Do doby dokončení stavby bude s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvě.

Samotné uzavření darovací smlouvy bude předloženo opětovně orgánům města Karviné.

**Komise majetková** na svém jednání dne 07.12.2022 doporučila rozhodnou převést do vlastnictví Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizace částí pozemků p.č. 540/133 o výměře cca 524 m<sup>2</sup> a p.č. 2243/8 o výměře cca 333 m<sup>2</sup>, oba v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, a to formou daru. Do doby dokončení stavby bude s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací uzavřena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvě.

# Příloha

## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 773

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č.        ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: 23.11.2022 Podpis:

## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY DAROVACÍ

### Smluvní strany:

#### statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne : Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 19-1721542349/0800

jako „budoucí dárcé“ na straně jedné

a

#### Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů („zákon o majetku ČR“) tuto

# SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ č.

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc.č. 540/133, o výměře 18004 m<sup>2</sup> parc.č. 2243/8, o výměře 3011 m<sup>2</sup> evidovaných u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na LV č. 10001, pro obec Karviná, v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem částí pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1 (dále jen „předmět budoucího daru“).
2. Hodnota předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.
3. Předmět budoucího daru je vyznačen v situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## III.

### Prohlášení budoucího dárce a budoucího obdarovaného

1. Účastníci této smlouvy se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude zkolaudována stavba budoucího obdarovaného „*Kontrolní stanoviště policie v Moravskoslezském kraji – I/67 Karviná*“ uzavřou darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod budoucího daru. Převáděné části pozemků budou geometricky zaměřené po kolaudaci stavby. Geometrické zaměření zajistí na svůj náklad budoucí obdarovaný. Výzvu k uzavření darovací smlouvy zašle budoucímu dárce budoucí obdarovaný, a to neprodleně po dokončení výše uvedené stavby. K výzvě budoucí obdarovaný předloží geometrické zaměření stavby a kolaudační souhlas.
2. Budoucí dárce prohlašuje, že na předmětu budoucího daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám.

## IV.

### Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvou a na jejím základě předmět daru převzít, může budoucí dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou budoucímu dárce z porušení závazku smlouvou uzavřít.

2. Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí budoucí obdarovaný. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí obdarovaný.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí dárce a jeden stejnopis budoucí obdarovaný.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se ostatní výslovně neupravená práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by taková ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: situační snímek

Za budoucího dárce:

Za budoucího obdarovaného:

V Karvině dne.....

V Ostravě dne.....

.....  
**statutární město Karviná**  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
Vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava

## Příloha – situační snímek

