



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 3. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.01.2023

Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

podle § 6 odst. 5 písm. a) a podle § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení změny č. 7 Územního plánu Karviné v rozsahu obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a - 55b stavebního zákona.

Důvodová zpráva:

ZM-3-OSŽP-Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu-DZ.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-3-OSŽP-Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu-U.pdf

Vyřizuje: Odbor stavební a životního prostředí, oddělení územního plánování a životního prostředí
Ing. Natálie Szeligová Ph.D.

Schválil: Ing. Martina Mnichová (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora), podepsal: v. r.

Důvodová zpráva

Návrh na pořízení změny územního plánu z vlastního podnětu

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Úvod

Územní plán Karviné (dále jen také „územní plán“ nebo „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 23.04.2018 usnesením č. 791 a účinnosti nabyl dne 11.05.2018. Změnu č. 1 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 29.04.2019 usnesením č. 78, která nabyla účinnosti dne 26.06.2019. Změnu č. 3 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 06.12.2021 usnesením č. 572, která nabyla účinnosti dne 06.01.2022. Změnu č. 2 územního plánu vydalo Zastupitelstvo města Karviné dne 13.06.2022 usnesením č. 633, která nabyla účinnosti dne 16.07.2022.

Územní plán Karviné, ve znění změn č. 1, 2 a 3, podle kterého je v současné době správní území statutárního města Karviné posuzováno, stanovuje základní koncepci rozvoje města, jeho urbanistickou koncepci (plošné a prostorové uspořádání), koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy k obnově nebo opětovnému využití území znehodnoceného důlní činností a vymezuje veřejně prospěšné stavby.

Důvod předkládaného materiálu

Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který je pořizovatelem Územního plánu Karviné (dále jen „pořizovatel“ nebo také „úřad územního plánování“), podle Organizačního řádu statutárního města Karviné připravuje také materiály pro jednání Rady a Zastupitelstva města Karviné.

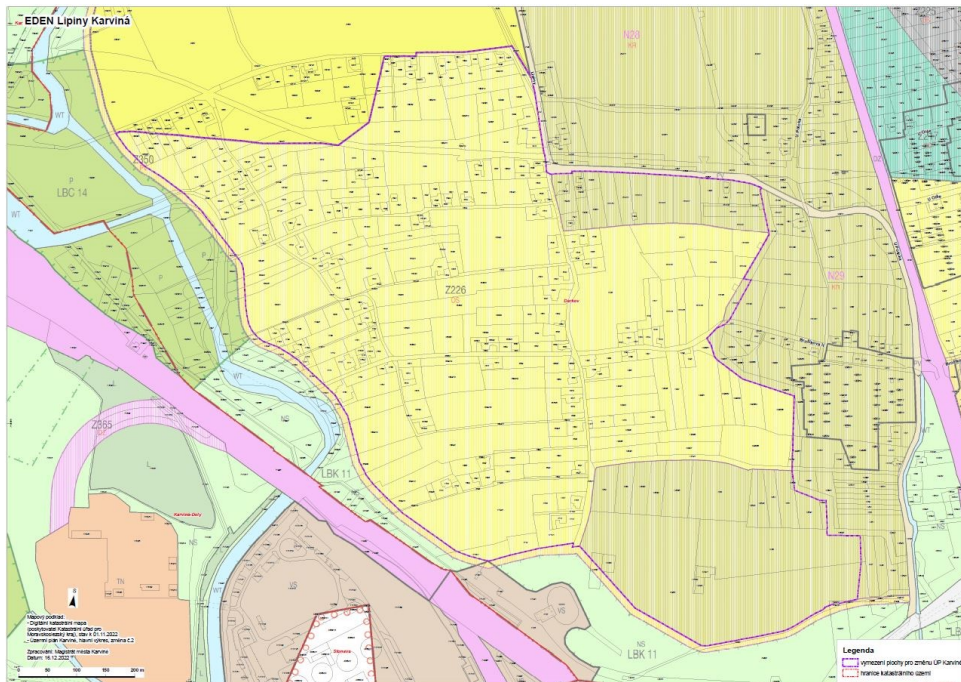
Odbor stavební a životního prostředí MMK obdržel požadavek na umístění rozvojového projektu EDEN SILESIA (dále jen „Projekt“) ve vymezené ploše v lokalitě Lipiny, Karviná-Doly (viz příloha usnesení). Vedení města dne 12.12.2022 na 6. PUF doporučilo Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout z vlastního podnětu o pořízení změny Územního plánu Karviné, která umožní umístění Projektu ve vymezené ploše.

Podle ustanovení § 44 písm. a) a § 55a odst. 2) stavebního zákona zastupitelstvo obce rozhoduje o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu z vlastního podnětu nebo na návrh. Změna územního plánu týkající se umístění Projektu bude pořizována z vlastního podnětu Zastupitelstva města Karviné.

Cílem Projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určeném pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity v podobě vybudování výzkumné a vzdělávací infrastruktury a výstavbu velkokapacitních prostor pro pěstování rostlin pro výzkumné a vzdělávací účely.

Požadavek na umístění Projektu vychází mimo jiné na základě deklarace o spolupráci, která byla sepsána dne 04.05.2022 mezi zástupci Moravskoslezského kraje, Slezské univerzity v Opavě a statutárního města Karviné.

Vymezení zájmového území – na podkladu výkresu I.2 Hlavní výkres ÚP



V platném ÚP je vymezené území zařazeno do zastavitelné plochy Z226, do změnové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS; do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR.

Dle textové části ÚP jsou hlavním využitím plochy OS stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport. V nepřipustném využití jsou uvedeny stavby občanského vybavení vyjma přípustného a podmíněně přípustného využití (tj. zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a tělovýchovu).

Zájmové území se částečně nachází v ploše Ak, tj. ve vlivech důlní činnosti, ve které je umístování staveb nepřipustné.

Vzhledem k tomu, že se navrhuje Projekt do nezastavěného území, tj. do plochy N29, bude nutné pořídit nejenom změnu textové, ale i grafické části ÚP.

Dle výše uvedených informací je v zájmu města pořídit změnu územního plánu, která umožní umístění rozvojového Projektu.

Zastupitelstvo města může rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné zkráceným postupem pořizování pouze za předpokladu, že budou doložena stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona, tj. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství jako příslušného úřadu podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ustanovení § 55a odst. 3) stavebního zákona je-li změna územního plánu pořizována z vlastního podnětu, zajistí stanoviska podle odstavce 2 písm. d) a e) pořizovatel, s výjimkou pořizování změny na základě zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období; bez zohlednění stanovisek podle odstavce 2 písm. d) nebo e) nelze o pořízení změny územního plánu rozhodnout.

Na základě výše uvedených ustanovení stavebního zákona pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje o vydání stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e), ze kterých vyplynulo:

- Krajský úřad posoudil předloženou koncepci podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že návrh obsahu změny Územního plánu Karviné, spočívající v rozšíření zastavitelné plochy Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR a dále v prověření změny využití plochy včetně úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění Projektu, **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

- Krajský úřad, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na Změnu ÚP Karviná **nebude posuzován** podle § 10i zákona po posuzování vlivů na životní prostředí.

Z těchto stanovisek tedy vyplynulo, že pro předmětný návrh změny Územního plánu Karviné nebude zpracovááno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zastupitelstvo obce podle § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona rozhoduje v samostatné působnosti o pořízení územního plánu nebo jeho změny.

Zdůvodnění doporučení odboru

S ohledem na stanoviska 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona a s ohledem na současnou potřebu vymezení plochy pro umístění Projektu, doporučuje pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu rozhodnout o pořízení změny Územního plánu Karviné, a to zkráceným postupem pořizování podle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

Úhrada nákladů na pořízení změny územního plánu

Náklady na pořízení předmětné změny územního plánu, s ohledem na to, že se jedná o vlastní podnět Zastupitelstva města Karviné, ponese statutární město Karviná.

Zahájení pořizování předmětné změny územního plánu se předpokládá v roce 2023. V případě schválení pořízení změny územního plánu, nutno nárokovat v rozpočtu finanční prostředky na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu a vyhotovení úplného znění územního plánu po jeho změně, ve smyslu § 46 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh obsahu změny č. 7 Územního plánu Karviné

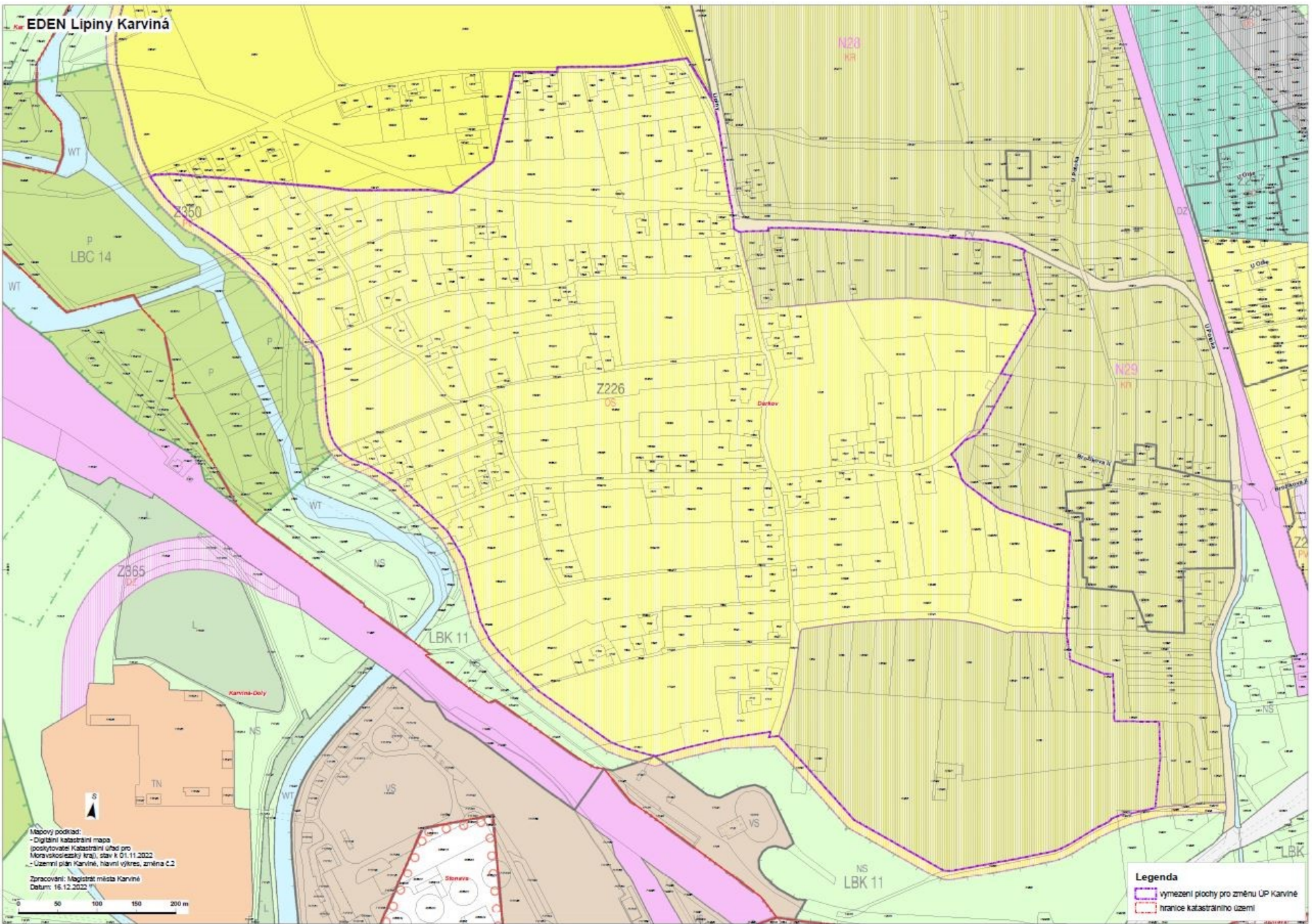
Rozšířit zastavitelnou plochu Z226 občanského vybavení – tělovýchova a sport - OS do nezastavěného území, do plochy změn v krajině N29 plochy rekreační zeleně – KR. Dále prověřit změnu využití plochy včetně úpravy specifických podmínek této plochy pro možnost umístění projektu EDEN SILESIA:

Jedná se o projekt, jehož nositelem je Slezská univerzita v Opavě, zařazený ve schváleném Transformačním plánu kraje mezi tzv. strategické projekty, které se budou podílet na přeměně území ovlivněného těžbou. Záměrem projektu „EDEN SILESIA“ je změna průmyslově poškozené krajiny na areál určený pro udržitelné pěstování rostlin a obnovu původních druhů flóry a fauny a návazné využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Jádrem areálu bude univerzitní ekokampus Slezské univerzity v Opavě s velkokapacitními skleníky určenými nejen pro výzkumné účely, ale také pro environmentální výchovu.

Pro předmětný návrh změny Územního plánu Karviné nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na následujících stranách je vyznačeno vymezení zájmového území:

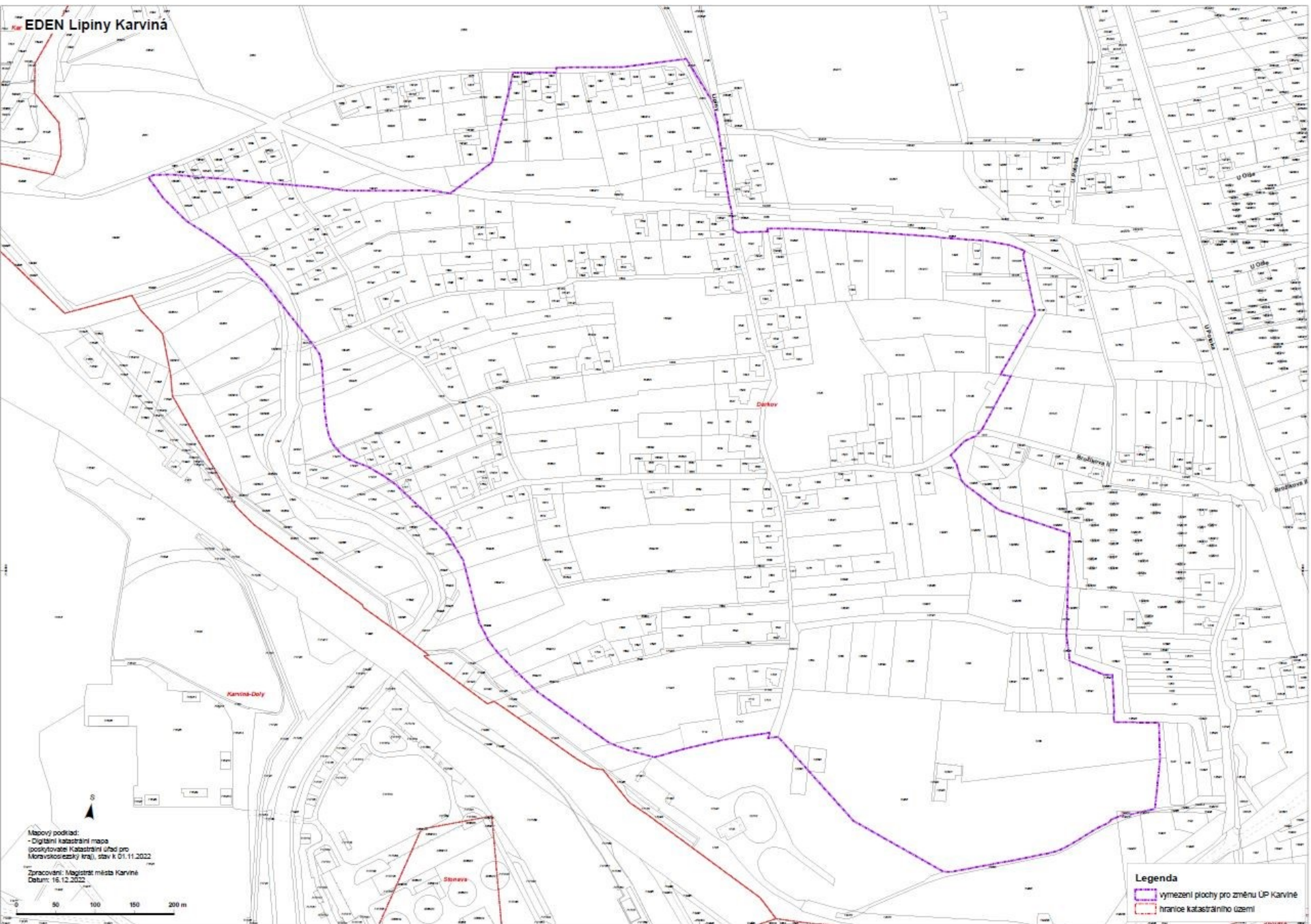
- Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné na podkladu výkresu I.2 Hlavní výkres Územního plánu Karviné
- Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné na podkladu katastrální mapy
- Rozsah plochy navržené pro změnu Územního plánu Karviné na podkladu ortofotomapy



Mapový podklad:
- Digitální katastrální mapa
poskytovatelé Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj, stav k 01.11.2022
- Územní plán Karviná, hlavní výkres, změna č.2

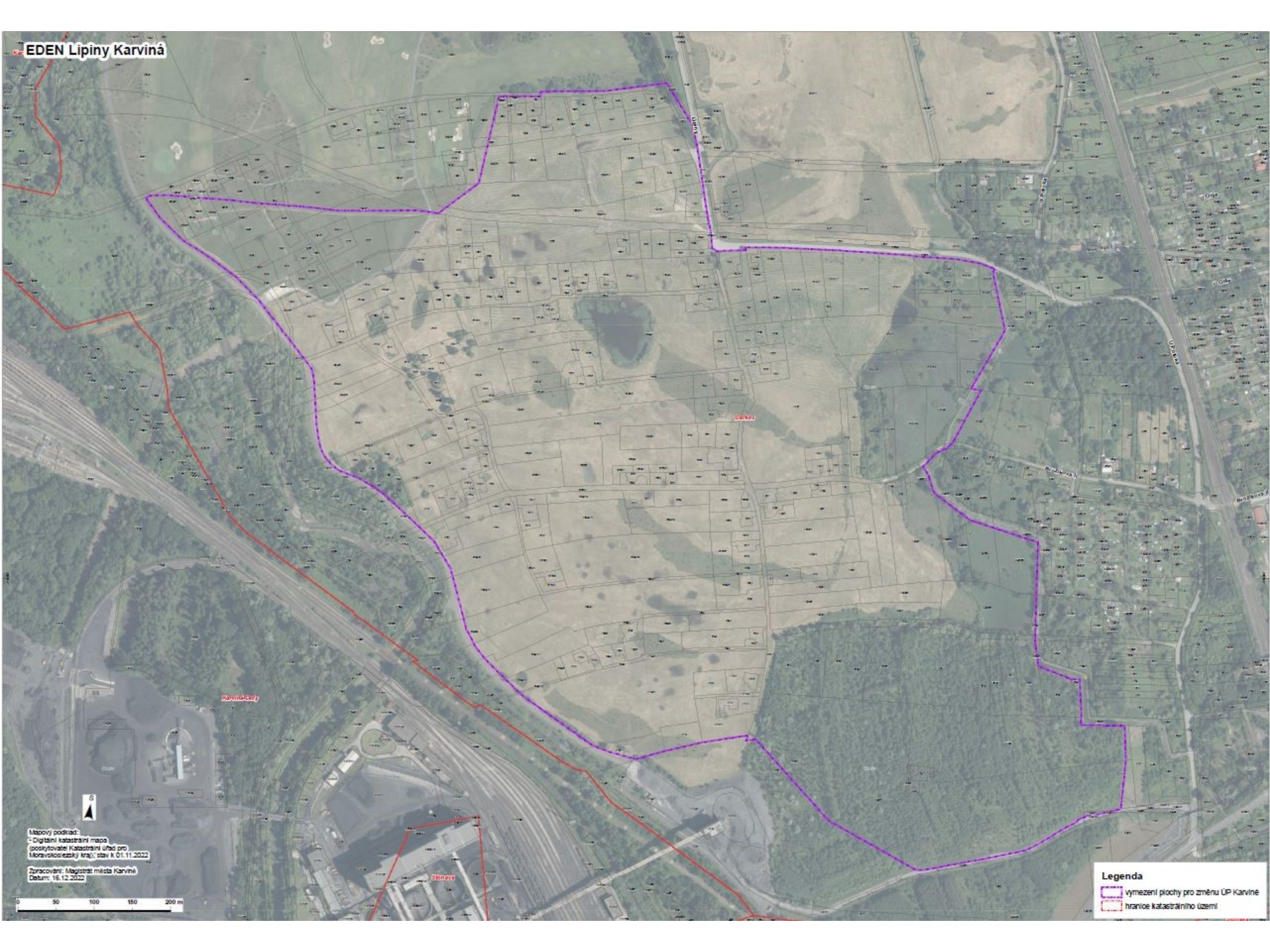
Zpracování: Magistrát města Karviná
Datum: 16.12.2022

Legenda
- vymezení plochy pro změnu ÚP Karviná
- hranice katastrálního území

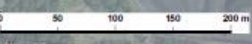


Mapový podklad:
- Digitální katastrální mapa
poskytovaná Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj, stav k 01.11.2022
Zpracování: Magistrát města Karviná
Datum: 16.12.2022



Legenda
- - - - - vymezení plochy pro změnu ÚP Karviná
- - - - - hranice katastrálního území



Mapový podklad:
- Digitální katastrální mapa
poskytovatel: Katastrální úřad pro
Moravskoslezský kraj, stav k 01.11.2022
Zpracování: Magistrát města Karviné
Datum: 16.12.2022



Legenda

-  vymezení plochy pro změnu ÚP Karviné
-  hranice katastrálního území