

Usnesení

9. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 08.02.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

284 Schválení ověřovatelů zápisu 9. schůze RM Karviné konané dne 08.02.2023

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 9. schůze RM Karviné konané dne 08.02.2023, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana Ing. Radka Podstawku.

285 Schválení programu 9. schůze RM Karviné konané dne 08.02.2023

Rada města Karviné

schválila

program 9. schůze RM Karviné konané dne 08.02.2023, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 02 - OŠR - Podpora vzniku samostatného právního subjektu POHO Park, z. s. a podepsání Letter of Intent.

286 Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako dotčená obec žádné připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

287 Návrh Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako dotčená obec žádné námítky podle § 39 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

288 Nájemní smlouva - skatepark

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se spolkem Skejtuj denně, z. s., IČ 07035306, U Studny 2294/4, 734 01 Karviná-Mizerov, nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za účelem konání tréninků členů skateboardového klubu, na dobu určitou od 14.02.2023 do 31.12.2023 za cenu nájmu ve výši Kč 100,-- Kč/1 hod. a prodloužení o každou další 1 hod. 50,-- Kč, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

289 Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/1090/2019

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. MMK/SML/1090/2019 s panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , s účinností od 09.02.2023, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

290 Zřízení služebnosti - IM

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

291 Zřízení služebnosti - KH

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

292 Zřízení služebnosti - FT

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

293 Zřízení služebnosti - MG

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a paní ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

294 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s., Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

295 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - TP a MP

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní ***** nar. ***** a panem ***** nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které

je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

296 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PW a SW

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

297 Projednání inflace za rok 2022

Rada města Karviné

rozhodla

zvýšit nájemné a pachtovné u pozemků a nebytových prostor od 01.07.2023 o průměrnou roční míru inflace za rok 2022, která činí 15,1 %.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné uzavřením dodatků k nájemním a pachtovním smlouvám uzavíraným Odborem majetkovým v souvislosti s uplatněním inflační doložky.

298 Uzavření nájemních smluv k obecním bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění schváleného vzoru Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadatelem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, kteří splňují podmínky Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.03.2023 do 29.02.2024. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

neuzavřít nájemní smlouvy k bytům ve vlastnictví statutárního města Karviné s žadatelem dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

299 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě - Nemocnice Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML/0517/2022 k bytu č. 18, bytu č. 19, bytu č. 22, bytu č. 23 a bytu č. 34, všechny o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj s Nemocnicí Karviná-Ráj, příspěvková organizace, se sídlem Vydmuchovej 399/5, Ráj, 734 01 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.03.2023 do 29.02.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

300 Projekt - ARV CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES - smlouva o připojení k distribuční soustavě (poliklinika)

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o připojení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo: 22_VN_10_10603433 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 v souvislosti s umístěním systému obnovitelných zdrojů energie na budově č. p. 2379, ul. Žižkova v Karviné-Mizerově, nacházející se na pozemku parc. č. 1793/78 v k. ú. Karviná-město dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

pověřit podpisem smlouvy o připojení k distribuční soustavě vysokého napětí (VN) nebo velmi vysokého napětí (VVN) číslo: 22_VN_10_10603433 s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035 vedoucí Odboru majetkového Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, a v době její nepřítomnosti jejího zástupce.

301 Jmenování hodnotící komise k veřejné zakázce na stavební práce pod názvem Dětské dopravní hřiště v Karviné-Ráji - Dopravní hřiště

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

- 1) Ing. Vladimír Franta, člen ZM
- 2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 3) Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR MMK
- 4) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Ladislav Hammer, člen ZM
- 2) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 3) Ing. Miroslav Kostroun, zaměstnanec OŠR MMK
- 4) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
- 5) Dana Škripková, DiS., zaměstnanec OM MMK

302 Záměr realizovat projekt Karviná - likvidace jmelí ve městě

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o dotaci na projekt „Karviná - likvidace jmelí ve městě“ do výzvy č. 28 Operačního programu Životní prostředí 2021 - 2027.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu „Karviná - likvidace jmelí ve městě“ v minimální výši 20 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu „Karviná - likvidace jmelí ve městě“ v maximální výši 80 % z celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

zajištění udržitelnosti projektu „Karviná - likvidace jmelí ve městě“ po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.

303 Souhlas SVČ Juventus s přijetím dotace z rozpočtu obce Horní Bludovice

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas SVČ Juventus, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí dotace z rozpočtu obce Horní Bludovice ve výši 50.000,-- Kč (slovy: Padesát tisíc korun českých) na činnost přírodovědného kroužku Smišci, který SVČ Juventus ve jmenované obci provozuje.

304 Schválení Ceníku Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

Rada města Karviné

schválila

Ceník Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s účinností od 01.03.2023.

305 Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu Karviná, z. s.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné Městskému fotbalovému klubu Karviná, z. s., IČO 26618320, se sídlem Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

306 Podpora vzniku samostatného právního subjektu POHO Park, z. s., a podepsání Letter of Intent

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít jednostranný dokument Letter of Intent stvrzující podporu vzniku samostatného právního subjektu POHO Park, z. s., dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

307 Směrnice pro hospodaření s majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici pro hospodaření s majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

308 Zásady o poskytování informací

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady o poskytování informací dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

309 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

310 Rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení

Rada města Karviné

rozhodla

zrušit v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zadávací řízení k veřejné zakázce pod názvem Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

311 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

312 Informace o výsledcích veřejnosprávních kontrol 2022

Rada města Karviné

vzala na vědomí

Informaci o výsledcích veřejnosprávních kontrol 2022.

313 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc leden 2023.

Tisková oprava usnesení RM Karviné č. 266 ze dne 25.01.2023 - Jmenování členů Odborné pracovní skupiny Účelového fondu statické dopravy SMK pro volební období 2022 - 2026

V souladu s článkem 6, odst. 14 Jednacího řádu Rady města Karviné předkládáme následující tiskovou opravu usnesení RM Karviné č. 266 ze dne 25.01.2023 k opravě zjevné nesprávnosti:

U jmenovaného člena Odborné pracovní skupiny Účelového fondu statické dopravy SMK pro volební období 2022 - 2026 pana Ing. Radka Podstawky se text za čárkou: „člen komise dopravy“ nahrazuje textem: „člen Rady města Karviné“.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.288

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Nájemní smlouva

SML/...../2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: ul. Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát,
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě

plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 19-1721542349/0800

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

pronajímatel je plátcem DPH,

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Skejtuj denně, z.s.

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16792

zastoupená: Petrem Zorychtou, předsedou

se sídlem: U Studny 2294/4, 734 01 Karviná-Mizerov

IČ: 07035306

nájemce není plátcem DPH,

(dále jen „nájemce“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "

nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této

Nájemní smlouvě uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2515/1. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví číslo 10001, kat. území Karviná – město, obec Karviná. Na části tohoto pozemku je umístěn skatepark (skateboardové hřiště).

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku par.č. 2515/1 v katastrálním území Karviná- město, na kterém se nachází skatepark (skateboardové hřiště)(dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu uvedeného v článku 2.2. pro „tréninky členů klubu“.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Pronajímatel prostřednictvím správce odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději dne 25.08.2022.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá pouze v tyto dny a v rozsahu, zde uvedeném:

14.02.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

16.02.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

21.02.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

23.02.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

28.02.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

02.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
07.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
09.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
14.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
16.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
21.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
23.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
28.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
30.03.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

04.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
06.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
11.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
13.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
18.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
20.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
25.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
27.04.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

02.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
04.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
09.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
11.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
16.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
18.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
23.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
25.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
30.05.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

01.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
06.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
08.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
13.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
15.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
20.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
22.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
27.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
29.06.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

04.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
06.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
11.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
13.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
18.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
20.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
25.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
27.07.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

01.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
03.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
08.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
10.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
15.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
17.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
22.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
24.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
29.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
31.08.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

05.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
07.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
12.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
14.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
19.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
21.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
26.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
28.09.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

03.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
05.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
10.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
12.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
17.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
19.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
24.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
26.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
31.10.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

02.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
07.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
09.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
14.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
16.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
21.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
23.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
28.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
30.11.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

05.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
07.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
12.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
14.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
19.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
21.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
26.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin
28.12.2023 od 16:00 do 17:30 hod., tj. 1,5 hodin

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je v souladu s usnesením Rady města Karviné č. 3338 ze dne 22. 06. 2022 a činí:

počet hodin: 138
nájemné: Kč 100,--/hod

celková cena činí: **Kč 13.800,--**

4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle bodu 4.1 článku 4 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů.

4.3. Nájemce se zavazuje nahlásit pronajímateli využití skutečného počtu hodin, vždy do 5 dnů následujícího měsíce.

4.4. Pronajímatel bude nájemci fakturovat pouze skutečnou dobu užívání předmětu nájmu, pro fakturaci nájmu je rozhodná každá započatá ½ hodina.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2, bodě 2.4. této smlouvy.

5.2 Pronajímatel souhlasí s tím, že při průběhu skate školy bude vyvěšena vlajky České asociace skateboardingu a spolku Skejtuj denně.

5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny obecně závazné předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní, ekologické a předpisy týkající se požární ochrany. Pronajímatel, prostřednictvím správce si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou výše uvedené předpisy dodržovány.

5.4. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci, jeho zákazníci nebo jiné osoby způsobí škodu na předmětu nájmu, je nájemce povinen odstranit tuto škodu na svůj náklad.

5.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli, prostřednictvím správce vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání. Zajištění úklidu předmětu nájmu je povinností nájemce.

5.6. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši do 15 dnů od obdržení faktury.

5.7. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, a to především článek III. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

Příloha: č. 1 Situační pláněk

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

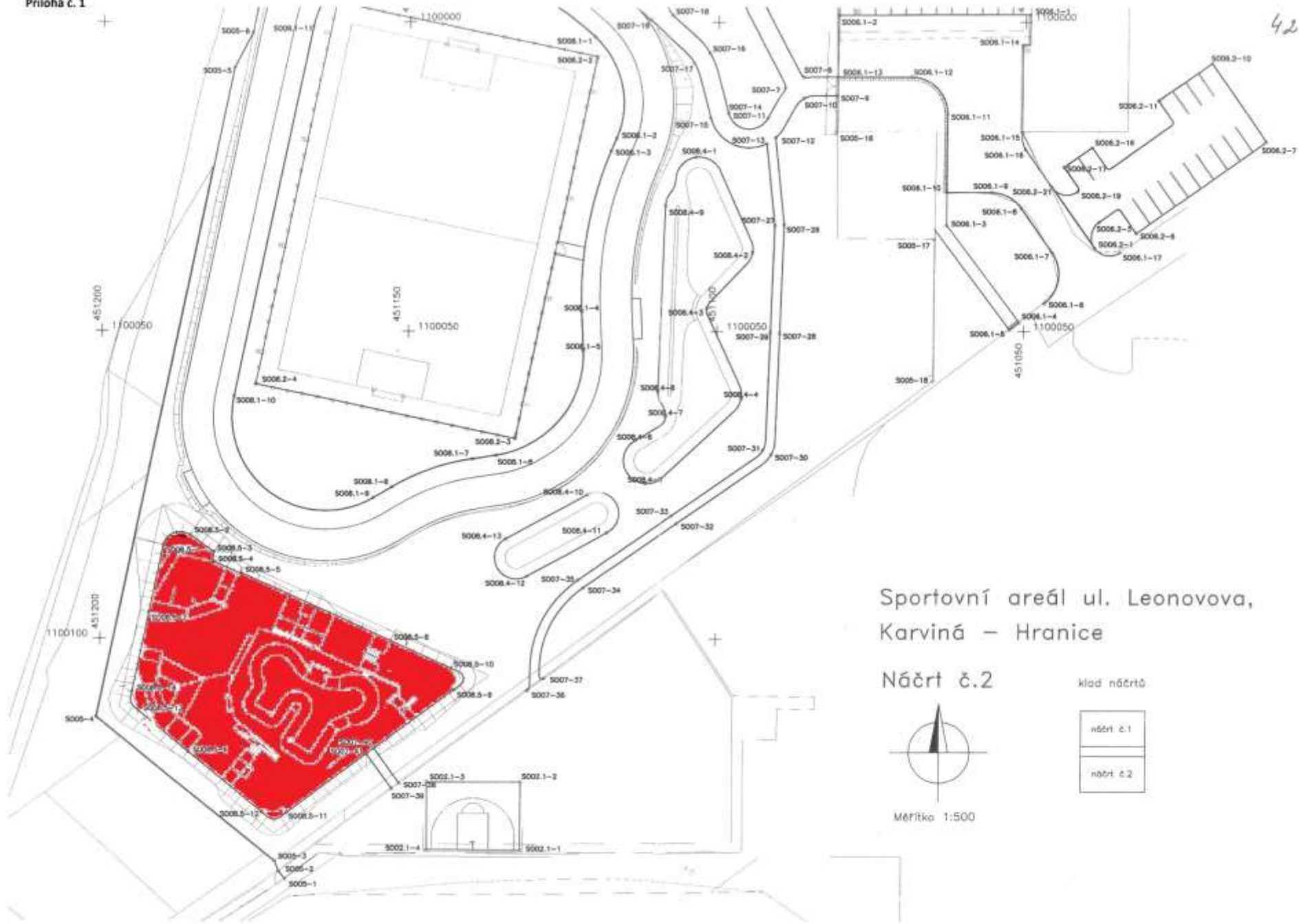
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....

Petr Zorychta
předseda

Příloha č. 1

42



Sportovní areál ul. Leonovova,
Karviná – Hranice

Náčrt č.2

klád náčrtů



Měřítko 1:500

náčrt č.1
náčrt č.2

Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice



Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná určuje podmínky bezpečnosti a hygieny návštěvního provozu ve všech prostorách a venkovních plochách sportovního zařízení a musí být všichni osobami v době provozu dodržován.

Součástí Sportoviště Karviná je budova správy a sociální zařízení, in-line dráha, běžecká dráha, fotbalové hřiště, workoutové a parkourové hřiště, puntrac (velký a malý okružní, skatepark), hřiště pro street basketball a dětské hřiště.

Návštěvníci areálu svým vstupem souhlasí s puřováním foto a video záznamů určených pro reklamní a propagační účely správce a provozovatele.

Celý areál Sportoviště Karviná je střešen kamerovým systémem.

Vstup na fotbalové hřiště je spojitelný – zónik je dostupný u správy a na internetových stránkách www.sportovistekarvina.cz

Orientační údaje dráh

- in-line dráha – velký okruh – 470 m (okolo fotbalového hřiště a workoutu)
- in-line dráha – malý okruh – 285 m (okolo fotbalového hřiště)
- běžecká dráha – 207 m

Článek 1 - Vstup do areálu

1. Provoz sportoviště v areálu částečně uzavřený se stanovuje celodenně v pracovní dny od 06:00 do 21:00 hod.,
 - u sobotních, nedělních, svátcích a svátcích od 7:00 do 21:00 hod.,
 - a výjimkou včas zanesených úprav provozní doby a v závislosti na přírodním vývoji počasí.
2. Důležité zprávy areálu bude zveřejňován na webových stránkách www.sportovistekarvina.cz a změny budou vhodným způsobem vyřizovány na vstupních brázdách do areálu.
3. Podmínkou pro možnost využití jednotlivých sportovišť jsou příznivé klimatické podmínky, které zaručují bezpečný a příjemný pobyt sportovců. Při nepříznivém vlnění počasí rozhoduje o uzavření nebo uzavření jednotlivých sportovišť správce areálu.
4. Dětem mladším 18 let je vstup na sportoviště dovolen pouze v doprovodu osoby starší 18 let, která je po celou dobu za dítě odpovědná. Dále je nutné respektovat výhledové zóny stanovené řádem jednotlivých hřišť/areálů.

Článek 2 - Vyloučení z návštěvy

1. Do areálu a na všechna sportoviště není dovolen vstup osobám opojeným, bezohledným a osobám nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce v kolektivu. Do areálu je také zakázán vstup osobám opojeným, bezohledným a osobám nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce v kolektivu.
2. Z areálu budou vyloučeni návštěvníci, kteří přes napomenutí poruší ustanovení tohoto řádu, nebo neposlušnost pokyny odpovědných pracovníků, jsou zpeně ženi vzhledem k tomu, nebo jiných nevhodných činů, nebo se chovají jiným nevhodným způsobem.
3. Neoprávně takové návštěvníci areál na vyžádání odpovědného pracovníka, požádat službu konají správce o záchranu Městskou policií nebo Policií ČR.

Článek 3 - Pokyny pro návštěvníky

1. Každý návštěvník je povinen dodržovat tento návštěvní a provozní řád a dále jeho nařízení a dále pokyny odpovědných pracovníků provozovatele/správce. Tento řád upravuje podmínky pro užívání in-line dráhy, běžecké dráhy a hřiště pro street basketball.
2. Návštěvníci sportovního hřiště, fotbalového hřiště, puntracsko, skateparku, workoutového a parkourového hřiště jsou povinni být se tímto řádem a dále také návštěvníci a provozní řádem jednotlivých hřišť.
3. Za chování, poškození a ničení věci nemůže provozovatel/právce žádnou odpovědnost.
4. Návštěvníci vstupující na sportoviště musí mít vhodný sportovní oděv včetně obuvi a svým chováním nemají porušovat zájmy mravnosti a slušnosti. Návštěvníci jsou povinni udržovat čistotu všech míst v areálu.
5. Návštěvníci jsou povinni vždy respektovat pokyny odpovědných pracovníků nebo pořádatelské služby.
6. V rámci výjimečné bezpečnosti se musí chovat ohleduplně k ostatním návštěvníkům tak, aby nepoškodili sobě nebo jiným osobám svým chováním úraz a jiné povinné respektovat příkazové a informační tabule umístěné v areálu.
7. Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou úrazem, který si návštěvník způsobí vlastní neopatrností nebo nedodržováním návštěvního a provozního řádu.
8. Návštěvníci jsou povinni držet zavazovací areálu, jsou povinni udržovat věci, které byly jejich osobou vyřizovány na zařízení areálu nebo na majetku ostatních návštěvníků. Každý návštěvník areálu je odpovědný za škodu, poškození či znehodnocení jiných osob.
9. Návštěvníci jsou povinni dodržovat provozní dobu areálu.
10. Pohybovat v areálu a používat jeho zařízení mimo určenou provozní dobu není dovoleno.
11. Při poškození sportovních nebo kulturních věcí, jsou návštěvníci provozní řád se pokyny pořádatelské služby a pohybovat se ve vymezeném prostoru, který je k těmto účelům určen, ať už odpočinkem, nebo vyřizováním zájezdu apod. Jakékoli narušení nebo nerespektování vymezených prostor je považováno za hrubé porušení návštěvního a provozního řádu a také neukázněný návštěvník může být okamžitě z areálu vyloučen. Na těchto akcích se návštěvníci a diváci v ostatních zónách návštěvního a provozního řádu Sportoviště Karviná.
12. Jít do venkovních ploch v areálu je na vlastní nebezpečí.
13. In-line dráhy jsou přístupné určenými pro bruslení na kolečkových bruslích.

14. Jít do in-line dráhy je dovoleno po pravé straně a pouze proti směru hodinových ručiček. Přesčíslení brusleři je povoleno pouze vlevo.
15. Každý brusleř je povinen přepřesčit rychlost jízdy tak, aby neodhradil další návštěvníky i sám sebe.
16. Jít do areálu je povoleno za přítomnosti, že nebudou omáznuti a ubohováni na bezpečnosti ostatní návštěvníci.
17. Vstup na in-line dráhy těmto do 15 let je povolen pouze s nezbytnou přílohou na dráhu.
18. Vstup na in-line dráhu se děje v rámci bezpečnosti ochrannou přílohou na hlavě a chrániči kolenní, loketní a dlaní.
19. Všechny osoby pohybující se na in-line dráhy jsou povinni se chovat ohleduplně, opatrně, bezpečně a předcházet tak případným úrazům.
20. Provozovatel areálu nese odpovědnost za škody způsobené neopatrností, neukájně a nedodržováním návštěvního a provozního řádu.
21. Fotografování nebo puřování obsahových a osobních záznamů je dovoleno jen v rámci právní správy. V opačném případě se jedná porušení návštěvního a provozního řádu a následným vyloučením z návštěvy.

Článek 4 - Vezajnost je zakázáno

1. chovat se způsobem, který ohrožuje nejen osobní bezpečnost, ale také bezpečnost a pořádek ostatních návštěvníků, škádo a sportovců v areálu a který nudi klid ostatních.
2. bezohledně provozovatele vyřizovat sportovní činnosti, což pro která jsou určena.
3. zneohledňovat faktory areálu například pěstování, odstraňování odpadků, vyřezávání plakátů, malování na stě, vhačování cizích předmětů na sportoviště, apod.
4. kouřit, rozlévat věci.
5. vstupovat se žvýkačkou, přívět /
6. odhládkat v prostoru sportoviště skleněné a jiné předměty ohrožující bezpečnost ostatních.
7. zneohledňovat sociální zařízení a držet se v nich mimo provozní dobu.
8. vstoupit do areálu psy, nebo jiné zvířata.
9. odhládkat jinými koly na in-line dráhy, hřiště a ostatní plochy v areálu řádu = k tomu účelu jsou pro jediné koly vyhrazeny vjezdny do kterých je návštěvník povinen jediné koly odhládkat a uzamčovat. Za odhládkat koly provozovatel areálu neodpovídá.
10. přivést do areálu hořlaviny, puřovat věci či jiné předměty, provozovat hlasitou reprodukovanou hudbu.
11. být bezohlední vůči na bezpečnosti či tělesnou apod. mimo místa k tomu vyhrazená.
12. vjíždět do areálu motorovými vozidly a motocykly.
13. puřovat, nebo zneohledňovat prvky v areálu.
14. vstupovat do areálu areálu je zakázáno v době s hrozí/hořlaví.
15. Užívání střeš basketbalu se zakazuje využívat se na koly a oplocení hřiště.
16. Zakázáno činnosti v prostorách in-line dráhy:
 - kouření a držení cigaret návštěvníky,
 - užívání a držení ostatních návštěvníků,
 - omamování a držení v jiné osobním návštěvníků,
 - odhládkat jakýchkoli předmětů, včetně obuvi, na in-line dráhy.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

1. Pro poskytování první pomoci při úrazích a nevhodnostech je potřeba ihned kontaktovat správce areálu, který v případě potřeby přivolá lékaře.
2. Slušnost, péče a poctivý výkon ze zaměstnanců, provozu nebo stave zařízení mají návštěvníci možnost zaranovat do knihy přání a děkují, která je uložena u správy areálu.
3. Návštěvníci se také mohou se svými úžnostmi a poctivými úžnostmi přímou na provozovatele prostřednictvím webových stránek www.sportovistekarvina.cz nebo emailem na adresu spolupracnik@karvina.cz
4. Návštěvníci jsou povinni používat veřejná zařízení a vybavení areálu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo úžnosti.
5. Tento Návštěvní a provozní řád je závazný pro všechny návštěvníky, diváky, sportovce a členy sportovních klubů.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.
V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník z areálu vyloučen!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci působnosti řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodávě správce, provozovatele, Městské policii nebo Policií ČR.



DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

125	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce	více informací
112	150	155	156	158	+420 601 548 598	www.sportovistekarvina.cz

Návštěvní a provozní řád dětského hřiště



Nacházíte se na dětském hřišti, které nabízí prvky pro hru a pohyb, čímž umožňují rozvíjení aktivit dětí.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvním a provozním řádu Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání hřiště je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele hřiště a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Před vstupem do prostoru areálu hřiště je každý návštěvník povinen seznámit se a do držovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slouží k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
5. Hřiště je zřízeno pro děti do 10 let. Přístup dětí do 8 let je povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a jejich vstup na herní prvky je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky, toto zařízení přezkontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku.
6. Za bezpečnost dětí na hřišti zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
7. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenesí provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
8. Za ztrátu, poškození a odloučené věci nenesí provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
9. Vstup na hřiště je zakázán:
 - v případě, že je zařízení nebo povrch hřiště kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
 - v horkém počasí může být zařízení hřiště rozpáleno na teplotu, při níž hrozí vznik popálenin při doteku,
 - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
10. Používání zařízení objektu nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro každý herní prvek dané, provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
11. Za úmyslné poškození zařízení či povrchu hřiště nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
12. Uživatelé hřiště jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpadky v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
13. Je zakázáno
 - vstupovat se zvířátkem, pít, pít,
 - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
 - rozdělávat oheň, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavní pyrotechniku, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
 - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
 - užívat zařízení při zjištěném poškození,
 - vstupovat se zvířaty,
 - úmyslně poškozovat, přemisťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
 - jezdit na kole, in-line bruslích, elektrokoloběžkách a dalších elektronických zařízeních, motorových vozítech, apod.
14. V případě zjištění, že je závada u hřiště ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možnosti zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
15. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize zařízení.
16. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.

V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník z hřiště správcem vykázan!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leo novova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

IZS	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce
112	150	155	156	158	+420 601 548 598

Návštěvní a provozní řád skateparku

Mystic Constructions spol. s r.o.



Nacházíte se na skateparkovém hřišti, které bylo realizováno v roce 2021 ve shodě s normou ČSN-EN 14974: 2019.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvní a provozním řádu Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání skateparku je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Při užívání skateparku jsou návštěvníci povinni zvážit vlastní fyzický stav, zdravotní stav a své schopnosti.
5. Ochranné pomůcky jsou povinné pro všechny uživatele. Každý aktivní účastník mladší 15 let musí bezpodmínečně používat při jízdě ve skateparku ochranné pomůcky (helma, chrániče kolen a loktů).
6. Před vstupem do prostoru skateparku je každý návštěvník povinen seznámit se a dodržovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slouží k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
7. Využívání skateparku je určeno především pro mládež starší než 15 let. Děti ve věku 6 – 12 let mají přístup povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Za bezpečnost dětí zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
8. Jízda na překážkách je možná pouze za přítomnosti minimálně dvou osob, z nichž pouze jedna osoba může provádět jízdu ve skateparku.
9. Skatepark je vhodný pouze pro jízdu na skateboardu, bruslích, BMX kole a koloběžce.
10. Pro bezpečný provoz je povoleno současně jet maximálně pět jezdcům, kapacita skateparku je maximálně 40 návštěvníků.
11. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
12. Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
13. Koloběžky a BMX kola musí mít při jízdě ve skateparku ochranu pegů a částí koloběžek, aby nedocházelo k poškození překážek skateparku.
14. Vstup je zakázán:
 - v případě, že povrch skateparku kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
 - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
15. Využívání skateparku nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, pro které jsou dráhy určeny. Provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
16. Za úmyslné poškození skateparku nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
17. Uživatelé jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpadky v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
18. Je zakázáno
 - vstupovat se žvýkačkou, pítvat,
 - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
 - rozněžovat ohně, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavné pyrotechniky, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
 - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
 - užívat zařízení při zjištěném poškození,
 - vstupovat se zvířaty,
 - úmyslně poškozovat, přemísťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
 - jezdit na kolech (s výjimkou kol BMX podle DIN 79105), motorových vozítech, na elektrokoloběžkách a dalších elektronických zařízeních, apod.
19. V případě zjištění, že je závadou skateparku ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možnosti zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
20. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize.
21. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.

V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník ze skateparku správcem vykázan!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

IZS

hasiči

záchranná služba

městská policie

policie

správce

112

150

155

156

158

+420 601 548 598

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do.....
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový
datum:podpis:.....

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. SML/1090/2019

Smluvní strany:

1.

.....
rč:
adresa:
bankovní spojení:
účet:

.....
rč:
adresa:
bankovní spojení:
účet:

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 297534
DIČ: CZ297534
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna
na základě pověření ze dne
2.1.2023:
účet:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
27-1721542349/0800

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavřely dne 18.11.2019 Nájemní smlouvu č. MMK/SML/1090/2019 (dále jen „Smlouva“). Na základě Smlouvy pronajímatel přenechal nájemci do užívání pozemek p.č. 1727 o výměře 8 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Jedná se o místní komunikaci.

I.

Smluvní strany se dohodly, že **Článek V. Nájemné** nájemní smlouvy se mění a doplňuje tak, že se vypouští text:

„Nájemné bylo stanoveno v souladu s Výměrem MF ČR č. 01/2019 a činí 45,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně. Celkové nájemné za 8 m² činí 360,-- Kč, slovy: třistašedesát korun českých ročně. Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné na účty pronajímatelů v záhlaví této smlouvy, a to panučástku ve výši 180,-- Kč a paníčástku ve výši 180,-- Kč.“

a nahrazuje se textem:

„Nájemné se s účinností od 9.2.2023 stanovuje v maximální výši nájemného stanovené pro město Karviná platným výměrem Ministerstva financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami (dále jen „Výměr MF ČR“).

Nájemce bude hradit pronajímatelům nájemné vždy jednou ročně a to do 30 dnů po doručení písemné výzvy pronajímatelů nájemci, ve které pronajímatelé uvedou výši požadovaného nájemného odpovídající Výměru MF ČR platnému ke dni odeslání výzvy. Pronajímatelé doručí výzvu nájemci vždy nejpozději k 31.3. kalendářního roku. Nájemné nájemce uhradí na účty pronajímatelů uvedené v záhlaví této smlouvy a to rovným dílem. „

II.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají nezměněna. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti 09.02.2023.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu. Pronajímatelé obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne

V Karviné dne

Nájemce:

Pronajímatelé:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

.....

.....

.....

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2023/....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 5450 je vlastníkem pozemku p. č. 440/3, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 277, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města

Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 440/3, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 277, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 440/3, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 277, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 458/26 o délce cca 2 bm, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 458/26 o výměře 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
[Redacted signature area]

.....
[Redacted signature area]

KLADĚČSKÉ SCHÉMA VOD. PŘÍPOJKY

POZNÁMKA:

VÍDEŇSKÝ VODOVOD JE PO CELÉ DÉLCE ULOŽEN V MN. NEZÁMĚRNÉ HLUBKĚ 1,2 M POD UPRAVENÝ TERÉN

TRASY A HLUBKY SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ JSOU PŘEVZATY Z DOSTUPNÝCH PŘEHLEDŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVŮ A JSOU ZAPRŮJEDĚNY POUZE ORIENTAČNĚ PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ. NUTNO PŘEDAT SPRÁVCE O JEDNĚ VÝSTŘEŽNĚ, ABY NEUŠLO K JEJIM POŠKOZENÍ V PŘEBĚHU PROVÁDĚNÍ PRACÍ. PŘI SOUŘADNĚ A KRÍŽENÍ SÍTÍ BUDE ODPOVĚDNĚ ÚM. TR. HOD. A IZ. ZÁKONA Č. 231/2001 V PŘÍSTĚH, KDE MŮŽE MŮCHTĚ ODPOVĚT I IZ. ZÁKONA Č. 231/2001 BUDE POTŘEBNĚ ULOŽENO V TERÉNU OCHRANĚ S OSAZENÝMI PÁNKĚTAMI

PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMU BUDE PROVÁDĚNA POUZE RUČNÍM NÁŘADÍM. V PŘÍPADĚ PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMU STYL PLYNOVODŮ BUDE POUŽITO POUZE NEELEKTŘICKÉ NÁŘADÍ

MATERIÁL POUŽITÝ PRO STAVBU NAVRŽENÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY BUDE ODÁN S ATTESTEM PRO DOPRAVU A KONTAKT S PÍTNOU VODOU

V ŠÍŘCE RÝTY POD LÁŽENÍ POTRUBÍ NEBŮ ZAHRNUTA VELOKOST KONSTRUKCE PŘÍPADNĚ PÁŽENÍ PÁŽENÍ BUDOVNO VÝKOPU JE NUTNĚ OD HLUBKY 1,0 M. ZÁVĚP BUDE HUTNĚN PO VYSTIŽÍCH MAX. 200 MM. ROZDÍLNÝ POSTUP UPRAVĚNÍ POTRUBÍ VIZ TECHNICKÁ ZPRÁVA A POKYNY VÝROBCE POTRUBÍ

VYSKYTLNĚ LI SE PŘI RYTOZÁNÍ VE VÝKOPU MÍSTO, KDE BUDE ZÁSTĚHO NEÚMOSNĚ POKLADIT PŘÍPADNĚ ZVÝŠENÁ HLADINA PODZEMNÍ VODY, BUDE NUTNĚ PROVÁDĚT STŘEDNÍVÝ POKYPS A PODLOŽNOU DRENÁŽ V MÍSTĚ SE ZVÝŠENOU HLADINU SPONNÍ VODY BUDE POKLÁDĚNA POUZE POKLÁDĚNA DRENÁŽ

OBVYP VODOVODU SE PROVÁDÍ PO VYSTIŽÍCH VÝŠKY MAX. 200 MM ZA STÁLĚHO HUTNĚNÍ PO STRANÁCH POTRUBÍ

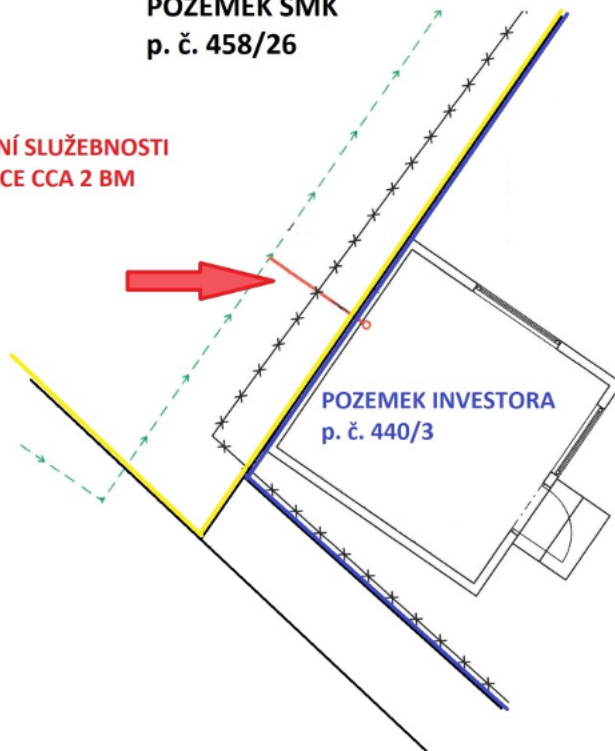
BOČNÍ OBVYP A PŘEKŘIVNÁ VĚTVIVA SE PROVÁDÍ PO ZKOUŠCE VODOTĚSNOSTI K HUTNĚNÍ BUDE POUŽITA POUZE LEHKA MECHANIZACE PŘEHANĚKĚ HUTNĚNÍ NAD TĚŽKOU BUDE PROVÁDĚNO OD VĚŠTÝ PŇ. 100 MM NAD VÝKOLEM HOLA TĚHBY. STŘEDNÍ A TĚŽKĚ HUTNĚNÍ MECHANIZMY JE MOŽNO POUŽIT AŽ MIMHÁLĚ 1 M NAD VÝKOLEM POTRUBÍ

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDE OPATŘENA VYTÝČOVACÍM IDENTIFIKAČNÍM VODKEM. VODĚ BUDE PŘIPRÁVEN FUNKČNÍ LEPIKALÍ SPOJKY PL A LEPIKALÍ S OZNAČENÍM VÝKOPU ČY 4,0 MM, KTERÝ BUDE VOLNĚ VYPEDEN PRO POKLAD JEDNÍ SOUPRAVY. SPOJENÍ VODĚ BUDE PŘÍPOJCI SAMODUKANOVÁNÍ PRÁSKY ŠÍŘKY 20 MM. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDE OPATŘENA VYSTRÁŽNOU FOLÍ BÍLÉ BARVY, KTERÁ BUDE ULOŽENA NA OBVYP POTRUBÍ

**POZEMEK SMK
p. č. 458/26**

**ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
O DÉLCE CCA 2 BM**

**POZEMEK INVESTORA
p. č. 440/3**




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/002249/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/158768/2022/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 04.01.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodní přípojky pro rekreační objekt uváděnou pod názvem „Vodovodní přípojka pro objekt na p. č. 440/3 v k. ú. Ráj“ v části města Ráj na ul. Za Splavem.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu vodovodní přípojky pro napojení stávajícího rekreačního objektu ev. č. 277, umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 440/3 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 200, umístěný na pozemku p. č. 458/26 v k. ú. Ráj, který je uložen v travnatém pásu podél komunikace. Z místa napojení povede přípojka 3,6 m směrem k objektu (z toho 1,6 m v pozemku p. č. 458/26), kde bude ukončena uvnitř vlastního objektu.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 440/3 a 458/26 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 458/26 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. V případě zásahu výkopu do tělesa komunikace, umístěné na pozemku p. č. 458/26 v k. ú. Ráj, je nutné obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce chodníku řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Sdělujeme, že v blízkosti stavby přípojky se nachází vodní tok Mlýnka v Karviné, který je v tomto úseku ve správě Povodí Odry, státní podnik
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Za Splavem, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdů mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

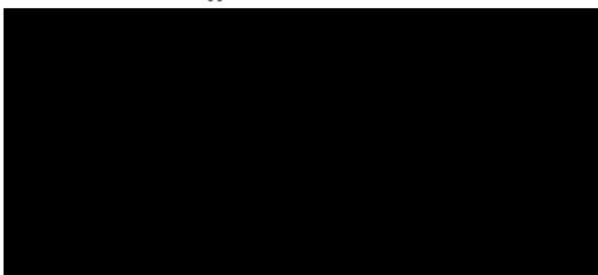
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 04.01.2024



Na vědomí: Odbor majetkový

KLADĚČSKÉ SCHÉMA VOD. PŘÍPOJKY

POZNÁMKA:

VÍDEŇÍ VODOVODU JE PO CELÉ DÉLCE ULOŽENO V MIN. NEZÁMĚRNÉ HLUBKĚ 1,2 M POD UPRAVENÝ TERÉN

TRASY A HLUBOKY SÍŤI TECHNICKÉHO VYBAVENÍ JSOU PŘEVZATY Z DOSTUPNÝCH PŘEHLEDŮ JEDNOTLIVÝCH SPRÁVŮ A JSOU ZAPRŮJEDĚNY POULICÍ ORIENTACÍ PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ. NUTNO PŘEDAT SPRÁVĚ O TERÉNU VÝSTAVBY, ABY NEDOŠLO K JEJICH POŠKOZENÍ V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ PRACÍ. PŘI SOUŘADNĚ A KRÍŽENÍ SÍŤI BUDĚ ODPOVĚDNĚ ÚM TI HOŠ A NĚ ZÁKONA Č. 274/2001 V PŘÍSTĚCH, KDE MŮŽE MŮČNĚ ODORŽET I IZ ZÁKONA Č. 274/2001 BUDĚ POTRUBÍ ULOŽENO V TERÉNU OCHRÁNĚNĚ S OSAZENÝM PŘÍKŘÍŽEM

PRÁCE V OCHRANĚM PÁSMU BUDĚ PROVÁDĚNA POUZE RUCNĚM NÁŘADÍM. V PŘÍPÁDE PRÁCE V OCHRANĚM PÁSMU STL PLYNOVODU BUDĚ POUŽITO POUZE NEELKTRICKĚ NÁŘADÍ

MATERIÁL POUŽITÝ PRO STAVBU NAVRŽENÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY BUDĚ ODDÁN S ATTESTEM PRO DOPRAVU A KONTAKT S PITNOU VODOU

V ŠÍŘCE RÝTY POD LÁŽENÍ POTRUBÍ NEBŮ ZAHRNUTA VELOKOST KONSTRUKCE PŘÍPADNĚ PŘÍŽNĚ PŘÍŽNĚ BUDĚMHO VÝKOPU JE NUTNĚ OD HLUBOKY 1,0 M ZALÝP BUDĚ HUTNĚN PO VÝSTAVĚCH MAX. 200 MM ROZDROBNĚNÝM PŮSTUP UPRAVENÝM POTRUBÍM VĚ TECHNICKÁ ZPRÁVA A POKYNY VÝROBKĚ POTRUBÍ

VYSKYTNĚ LI SE PŘI RYTOZÁNÍ VE VÝKOPU MÍSTO, KDE BUDĚ ZÁJEDNĚ NEHODNĚ PŮDĚLŮ PŘÍPADNĚ ZVÝŠENÁ HLADINA PŮDĚLNÍ VODY, BUDĚ NUTNĚ PROVÁDĚT STŘEDNĚVÝ PŮDYP A PŮDĚLNÍ DRENÁŽ V MÍSTĚ SE ZVÝŠENOU HLADINU SPŮJNĚ VODY BUDĚ POUŽITÁ POUZE PŮDĚLNÁ DRENÁŽ

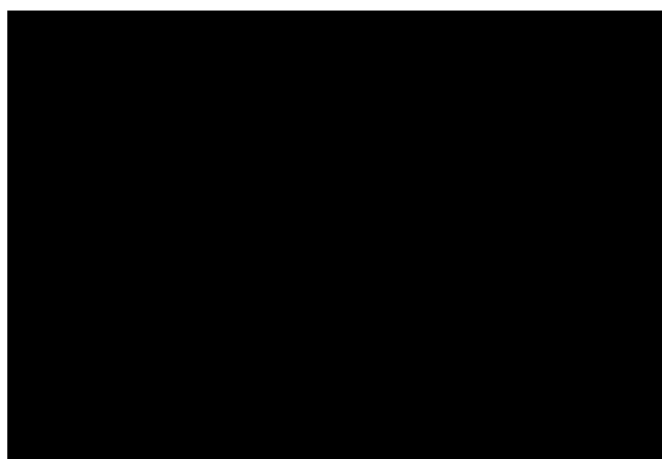
OBVYP VODOVODU SE PROVÁDÍ PO VÝSTAVĚCH VÝŠKY MAX. 200 MM ZA STÁLEHO HUTNĚNÍ PO STRANĚCH POTRUBÍ

BOČNÍ OBVYP A PŘEKŘEVNÁ VĚTVIA SE PROVÁDÍ PO ZKOUŠCE VODŮSTĚNOSTI K HUTNĚNÍ BUDĚ POUŽITA POUZE LEHKA MECHANIZACE PŘEHANKĚ HUTNĚNÍ NAD TERÉNU BUDĚ PROVÁDĚNO OD VÝŠKY MIN. 100 MM NAD VÝKOPEM HOLA TRUBKY STŘEDNÍ A TĚŽKĚ HUTNĚNÍ MECHANIZMY JE MŮŽNO POUŽIT AŽ MINIMÁLNĚ 1 M NAD VÝKOPEM POTRUBÍ

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDĚ OPATŘENA VYTÝČOVACÍM IDENTIFIKAČNÍM VODĚM, VODĚ BUDĚ PŘIPRÁVEN PŮDŮČÍM SPŮJKY PL A ELUSTIČNÍ S OZLOVANÝM VÝKOPEM ČY 4,0 MM, KTERÝ BUDĚ VOLNĚ VYPEDEN PRO POKLAD JEDNĚ SOUPRAVY SPŮJENÍ VODĚ BUDĚ PŮDŮČÍ SAMODRŽANĚLNĚM PÁSKY ŠÍŘKY 20 MM. VODOVODNÍ PŘÍPOJKA BUDĚ OPATŘENA VYSTRÁŽNÍM FOLÍM BÍLĚ BARVY, KTERÁ BUDĚ ULOŽENA NA OBVYP POTRUBÍ

POZEMEK SMK
p. č. 458/26

OMEZENÍ UŽÍVÁNÍ POZEMKU
NA DOBU VÝSTAVBY
O VÝMĚŘĚ CCA 4 M²



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2023/....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 5457 je vlastníkem pozemku p. č. 460/22 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímek a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 460/22 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 460/22 v katastrálním území Ráj, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 458/26 o délce cca 2 bm, v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti,

a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 458/26 o výměře 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně

závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

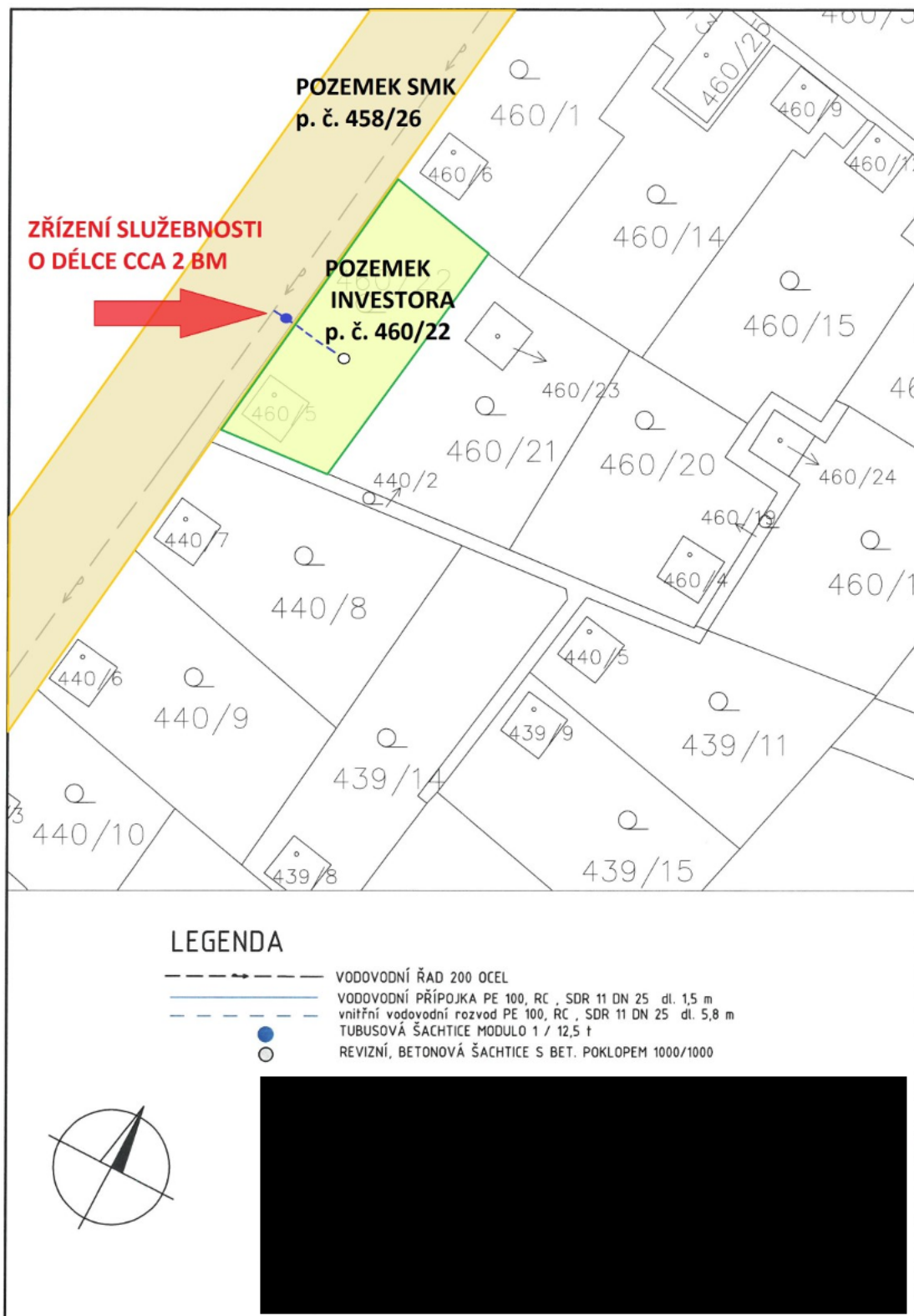
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

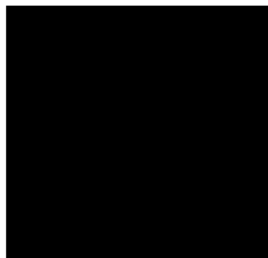

.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 28.12.2023
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/002524/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/166313/2022/02
 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:
 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 05.01.2023


Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodní přípojky pro zahrádku uváděnou pod názvem „STAVBA VODOVODNÍ PŘÍPOJKY PRO ZAHRADU V K.Ú. RÁJ PARC.Č. 460/22“ v části města Ráj na ul. Za Splavem.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu vodovodní přípojky pro napojení stávající zahrádky, umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 460/22 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 200, umístěný na pozemku p. č. 458/26 v k. ú. Ráj, který je uložen v travnatém pásu podél komunikace. Z místa napojení povede přípojka 1,5 m směrem k pozemku zahrady, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtici, umístěné před plotem napojované zahrady na pozemku p. č. 458/26, v travnaté ploše. Dále pak z vodoměrné šachtice bude na pozemek zahrady p. č. 460/22 pokračovat vnitřní rozvod vody ukončený v betonové šachtici.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 460/22 a 458/26 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 458/26 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zelené a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. V případě zásahu výkopu do tělesa komunikace, umístěné na pozemku p. č. 458/26 v k. ú. Ráj, je nutné obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce chodníku řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Za Splavem, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
5. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude

MMKASS12342815



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.

6. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

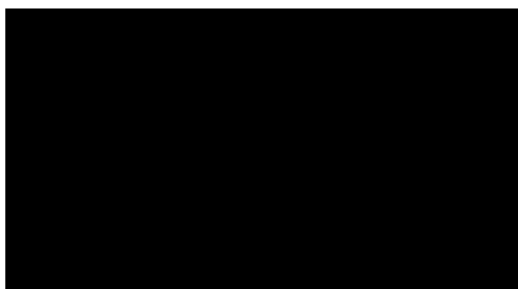
7. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

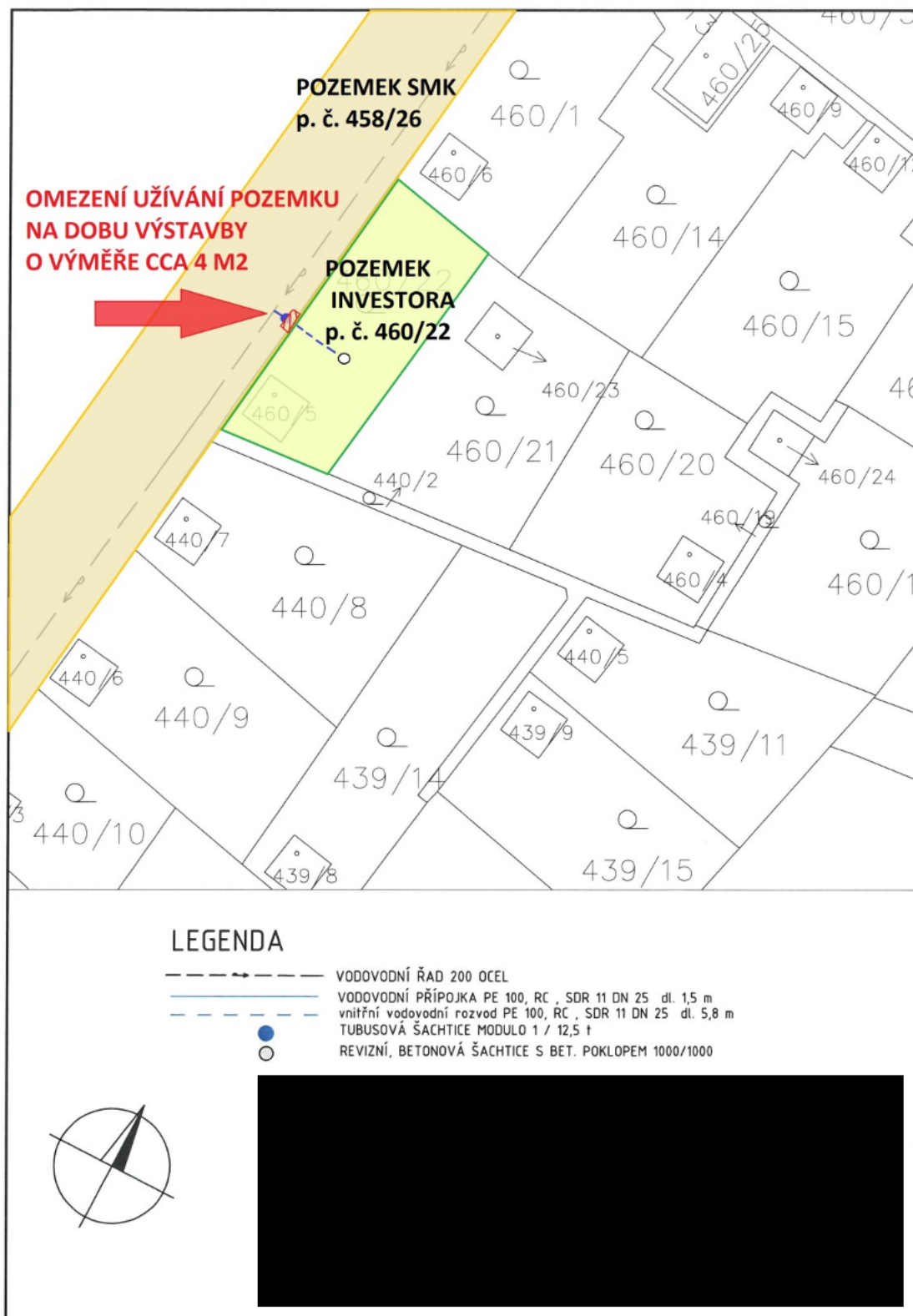
8. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 05.01.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2023/....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10180 je vlastníkem pozemku p. č. 2829, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 483, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města

Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2829, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 483, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2829, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 483, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2822 o délce cca 4 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti

rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 8 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li

budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po

odeslání.

4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

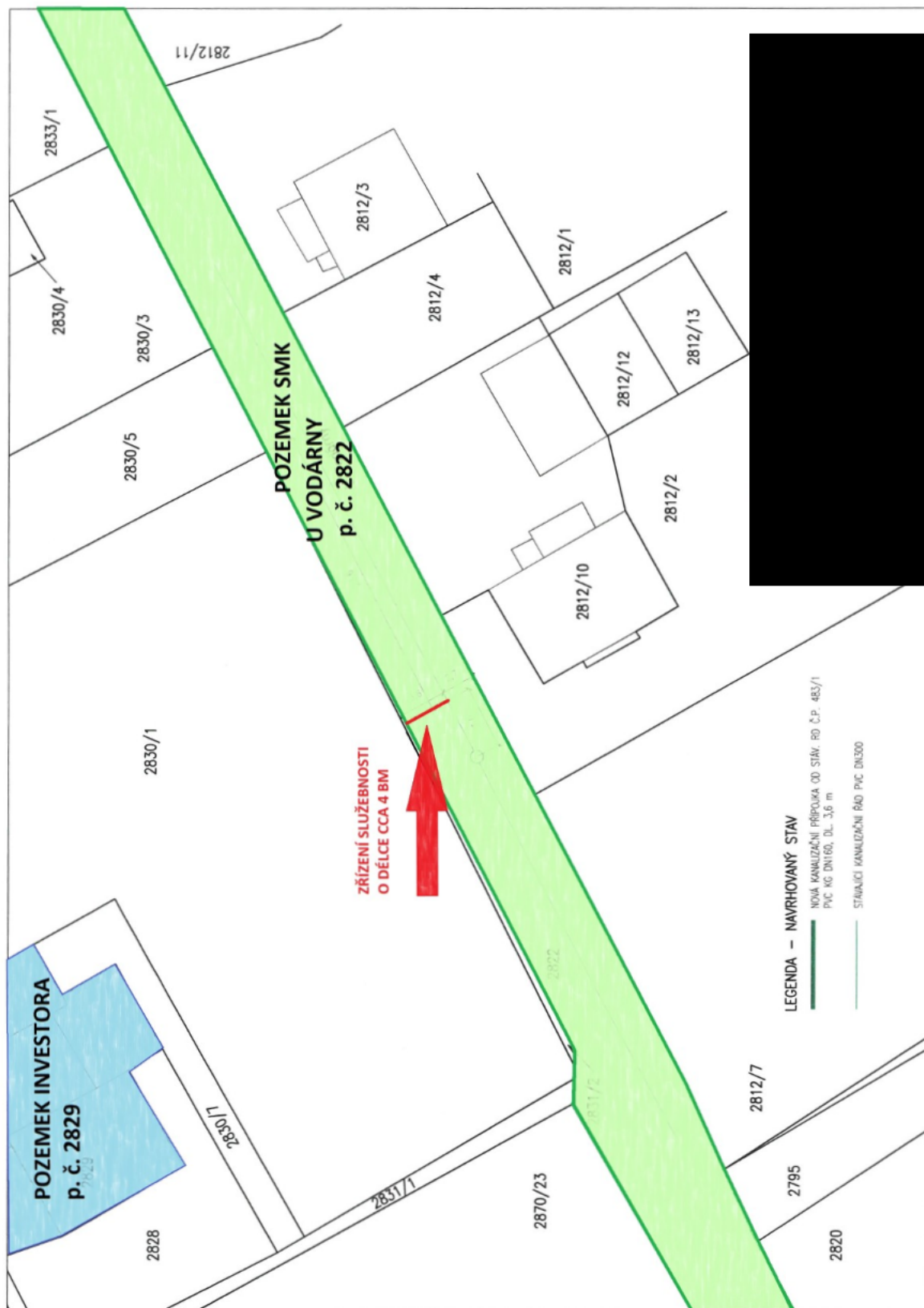
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....

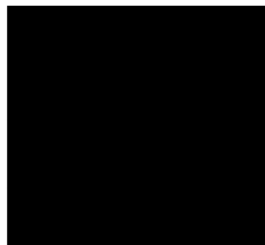

.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 14.12.2022
 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/004649/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/162031/2022/02
 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:
 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 11.01.2023


Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Kanalizační přípojka pro rodinný dům č. p. 483/1 na ul. U Vodárny v Karviné - Hranicích“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší stavbu splaškové kanalizační přípojky pro připojení stávajícího rodinného domu č. p. 483 umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2829 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny dále uvedené pozemky jsou v tomto k. ú.) na ul. U Vodárny. Kanalizační přípojka bude začínat na výstupu kanalizačního potrubí z domu a přes pozemek p. č. 2829 povede na pozemek p. č. 2830/7 a dále přes pozemek p. č. 2830/1 v tělese budované účelové komunikace směrem ke stávající účelové komunikaci na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822. V tělese účelové komunikace na pozemku p. č. 2822 bude přípojka napojena na stávající kanalizační řad jednotné kanalizace DN 300 PVC. Délka přípojky bude 46 m. Pro její napojení bude nutné provést výkop v tělese účelové komunikace.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese účelové komunikace veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město pro umístění splaškové kanalizační přípojky k rodinnému domu č. p. 483. Obnovu dotčeného povrchu účelové komunikace z penetračního makadamu požadujeme provést v koordinaci se stavbou uváděnou pod názvem „Stavba tří řadových rodinných domů a dvou rodinných domů vč. staveb zajišťujících funkčnost těchto staveb“ souvislou opravou povrchu v celé ploše komunikace mezi krajními výkopy s přesahem vně nejméně o 0,5 m od hrany krajních výkopů. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového povrchu musí být svislé napojení nového povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty).
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]

MMKASS12360638



jednoznačný identifikátor dokumentu

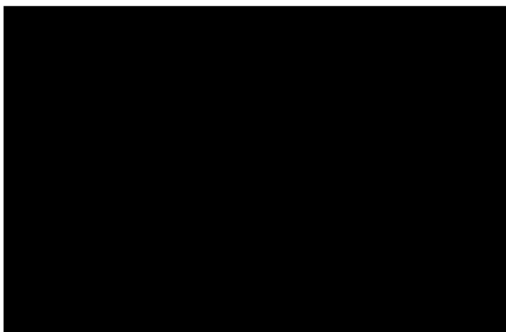
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

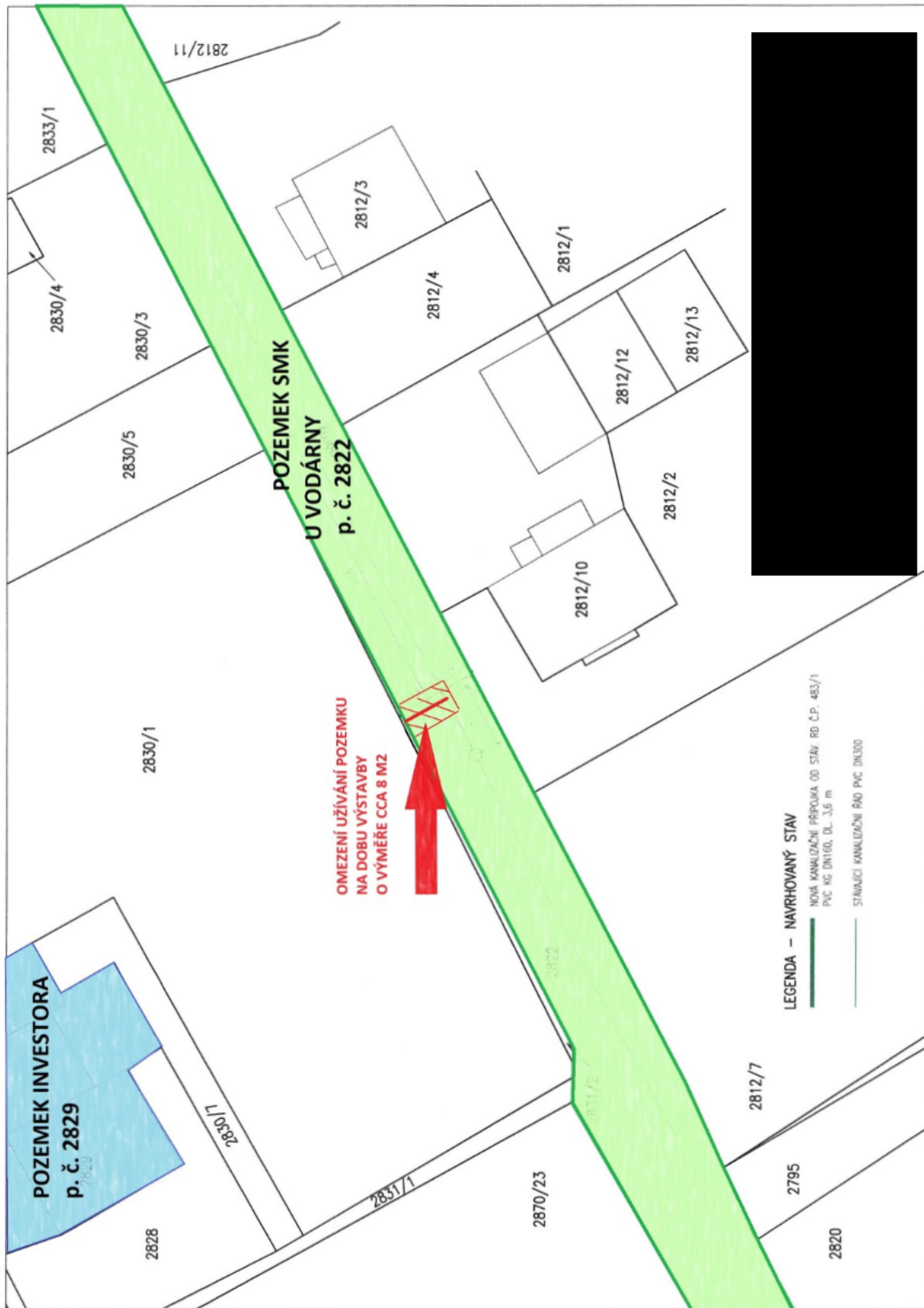
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 11.01.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2023/....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

[REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

[REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2330 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10200 je vlastníkem pozemku p. č. 2289/57 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku a zpevněnou plochu – sjezd, vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města

Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2289/57 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost inženýrské sítě a umístění zpevněné plochy na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2289/57 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2330 o délce cca 5 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění zpevněné plochy sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 6 m² po části pozemku p.č. 2330 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména bude budoucí oprávněný povinen dbát na to, aby zpevněná plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného tj. na další vlastníky pozemku p.č. 2289/57 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý

1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 440 Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 110 Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 220 Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2330 o výměře 16 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný

povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena

nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

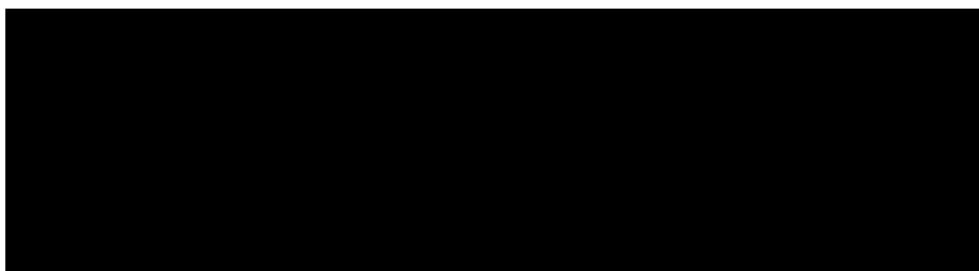
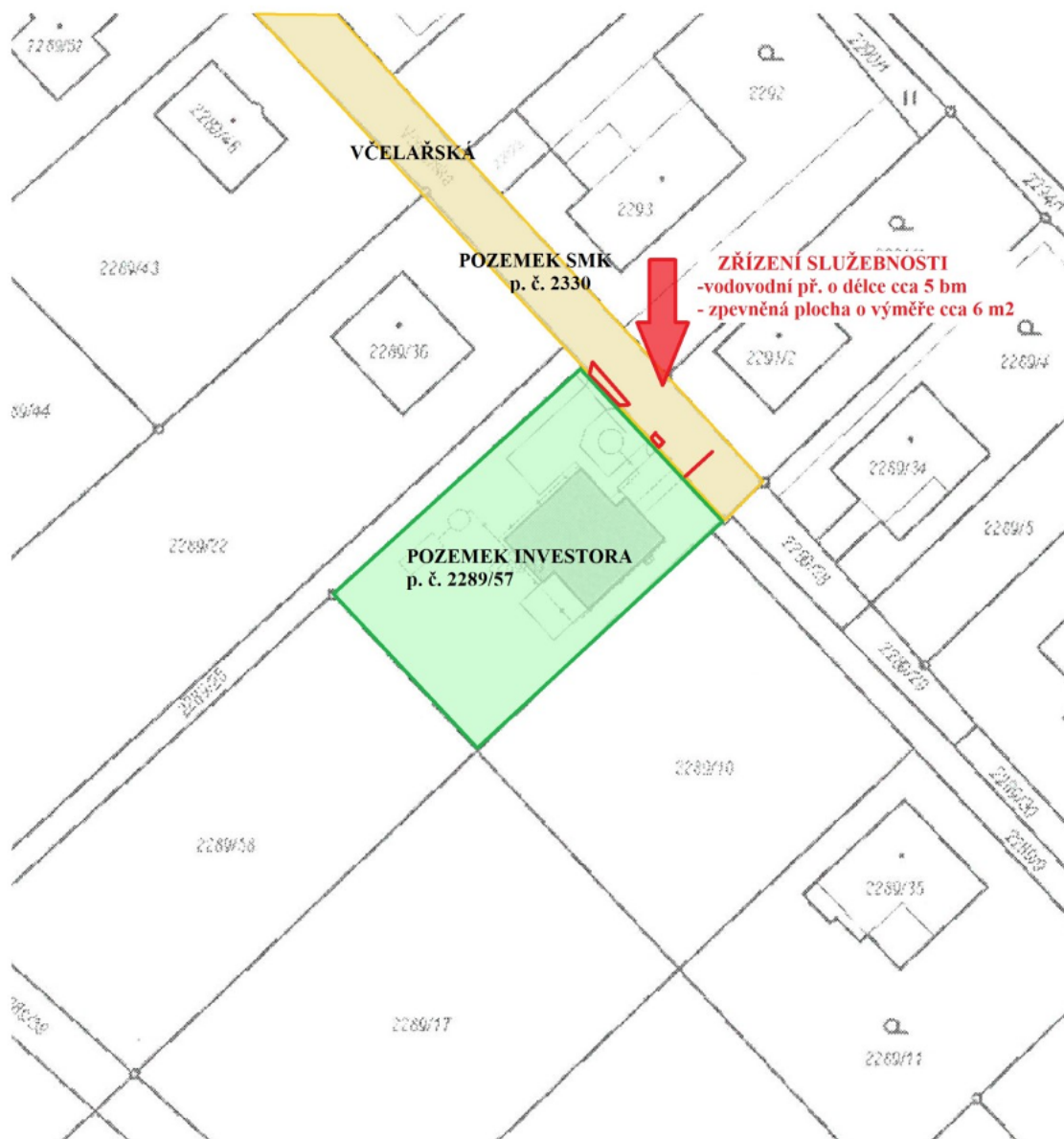
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 31.08.2022

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/000218/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/156001/2022/02

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 02.01.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „Novostavba rodinného domu na parc. č. 2289/57, k. ú. Karviná-město“ na ulici Včelařské v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2289/57 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město včetně sjezdu na místní komunikaci a přípojek na inženýrské síti. Rodinný dům bude o zastavěné ploše 175,2 m². Okolo domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy vč. napojení sjezdem na ul. Včelařskou, oplocení vč. brány a branky. Dům bude napojen dešťovou kanalizační přípojkou vč. akumulací jímky na vsakovací jímku, přípojka splaškové kanalizace bude napojena do žumpy, vodovodní přípojkou bude napojen na stávající vodovodní řad uložený v okraji místní komunikace na ul. Včelařské a zemní kabelovou přípojkou na vedení elektřiny. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2289/57 a 2330 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2330 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 2289/57 v k. ú. Karviná-město, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. Včelařské, umístěné na pozemku p. č. 2330 v k. ú. Karviná-město, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci,
 - f) stávající zatravněovací dlažba podél komunikace bude po stranách sjezdu dopojena k ploše sjezdu.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložením vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Včelařské, umístěné na pozemku p. č. 2330 v k. ú. Karviná-město. Po provedení zássypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m

MMKASS12321627



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natahovací pásy).

3. Navržená stavba nové vodovodní přípojky pro novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 2289/57 v k. ú. Karviná-město bude realizována v blízkosti stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace z potrubí PVC DN 300, umístěného na pozemku p. č. 2330 v k. ú. Karviná-město. Tento kanalizační řad je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné. Provozovatelem splaškové kanalizace je společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku p. č. 2289/57 v k. ú. Karviná-město, dle předložené projektové dokumentace, za předpokladu splnění následujících podmínek:
 - a) Navržená projektová dokumentace musí být předložena k odsouhlasení provozovateli stávající splaškové kanalizace.
 - b) Stavba musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - c) Upozorňujeme, že na přilehlém pozemku p. č. 2289/9 v k. ú. Karviná-město, se nachází stávající odvodňovací zařízení – betonové žláby, které odvádí povrchové vody z komunikace. Při realizaci stavby rodinného domu nesmí dojít k poškození tohoto odvodňovacího zařízení.
4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
5. V místě stavby je plánována výstavba nové kanalizace pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1, 1A“, na kterou již bylo vydáno pravomocné stavební povolení. Stavebník domu nesmí v budoucnu bránit realizaci uvedené stavby.
6. Výstavbou oplocení nesmí dojít k narušení stávajících rozhledových poměrů na komunikaci a přilehlých sjezdech.
7. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Včelařské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
8. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
9. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
10. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
11. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.

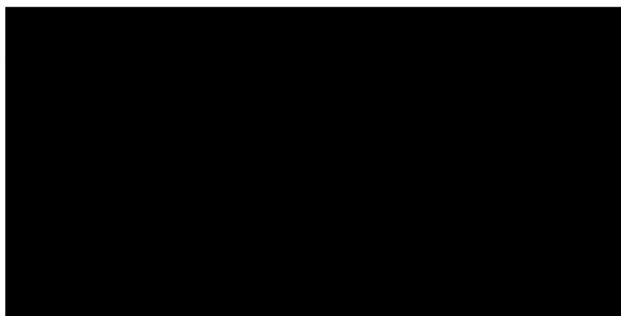
12. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

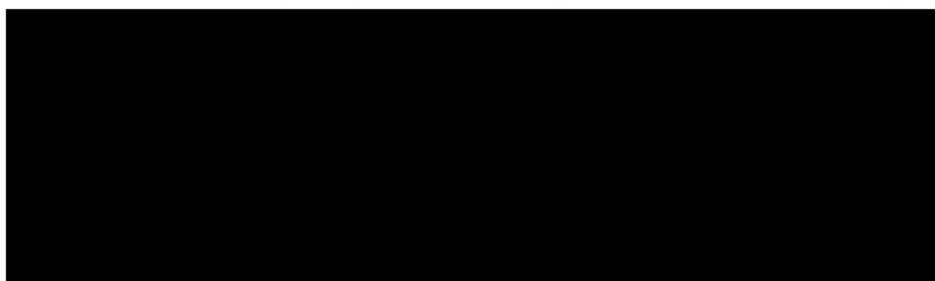
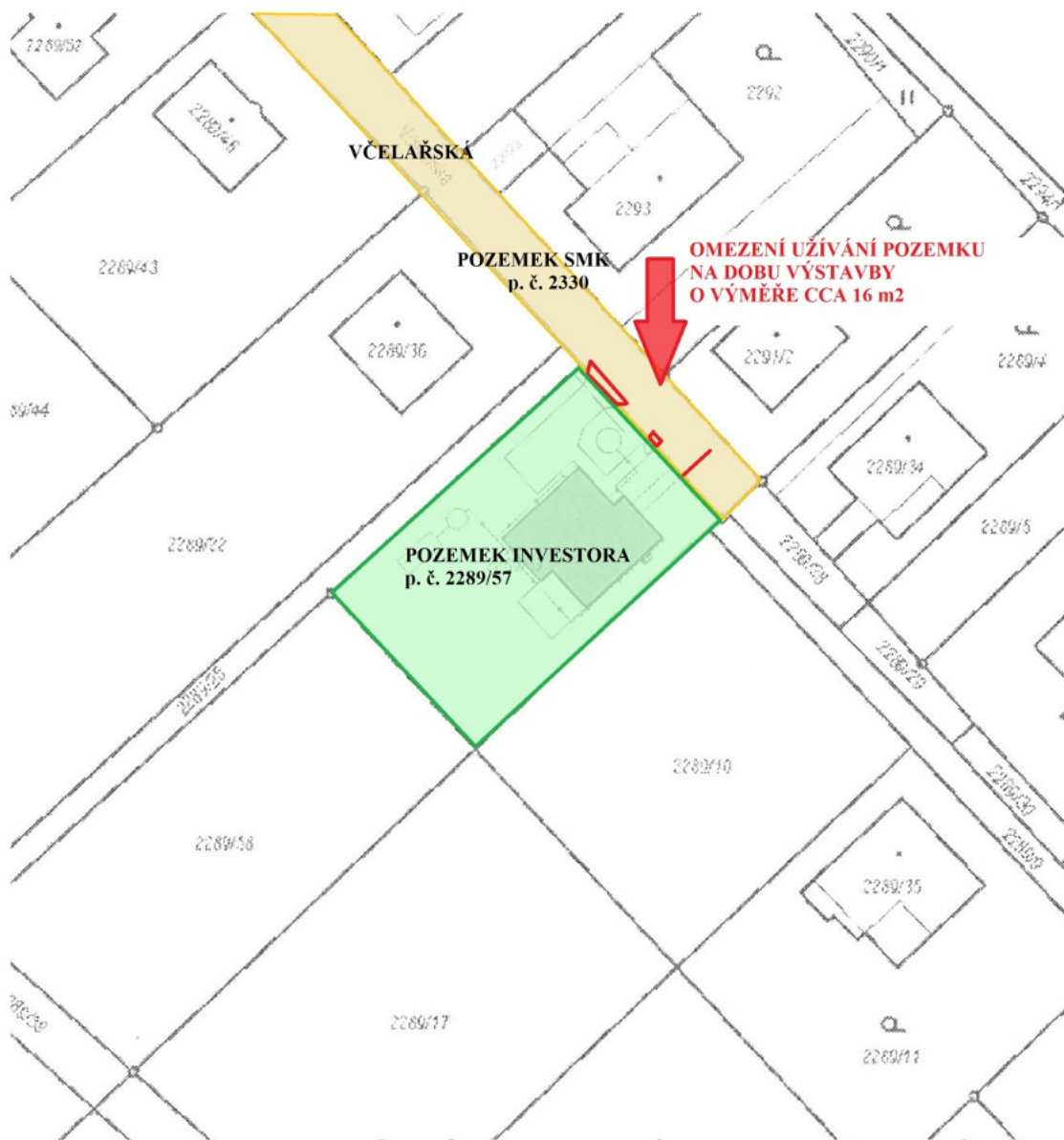
13. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 02.01.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/...../2023/
(IV-12-8020192)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 405 02

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

k jednání zmocněna na základě plné moci
obchodní firma:

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805

k podpisu oprávněna na základě
plné moci:

se sídlem:

Lublaňská 1002/9, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 12000

IČ:
DIČ:

28582675
CZ28582675

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3679/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná – Fryštát č. parc. 3679/31, příp. NNk“ vybuďoval oprávněný zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídít služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 2326 ze dne 12.05.2021, usnesením č. 2494 ze dne 21.07.2021 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti inženýrských sítí - zemní kabelové přípojky NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrských sítí spočívá v právu umístění, provozování a udržování zemní kabelové přípojky NN včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3679/3 o délce 54 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na část pozemku uvedeném v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6285-412/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí
 - 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.09.2021 č. smlouvy SML/1738/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 54 bm 11.880 Kč bez DPH.

DPH činí 21 %. Částku ve výši 14.374,80 Kč včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou

smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 6285-412/2020

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnickí	Výměra dílu		Označení dílu			
											ha	m ²				
3679/3										3679/3			10001			

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)						Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			
	Y	X	Kod kv.	Y	X		
3332-98	452392.30	1100616.31	3	452370.07	1100574.95	lom břemene	
1	452369.90	1100574.57	6	452370.61	1100574.69	lom břemene	
2	452370.44	1100574.31	6	452370.54	1100574.54	lom břemene	
3	452372.52	1100573.19	6	452372.69	1100573.57	lom břemene	
4	452377.39	1100583.37	6	452377.56	1100583.75	lom břemene	
5	452383.80	1100596.58	6	452383.96	1100596.96	lom břemene	
6	452389.71	1100608.01	6	452389.87	1100608.39	lom břemene	
7	452393.53	1100615.43	6	452393.69	1100615.81	lom břemene	
8	452392.21	1100616.11	6	452392.36	1100616.49	lom břemene	
9	452392.46	1100616.85	6	452392.63	1100617.52	lom břemene	
10	452394.35	1100613.68	6	452394.51	1100616.07	lom břemene	
11	452390.25	1100607.73	6	452390.41	1100608.11	lom břemene	
12	452384.34	1100596.32	6	452384.50	1100596.70	lom břemene	
13	452377.93	1100583.11	6	452378.10	1100583.49	lom břemene	
14	452372.60	1100572.39	6	452372.97	1100572.77	lom břemene	
15	452369.55	1100573.88	6	452369.72	1100574.26	lom břemene	
16							

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2023/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 3772 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 1049/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve

vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 2014 ze dne 13.01.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. ... ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 1049/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemku p. č. 1049/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1049/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 3 bm po části pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3952-103/2022, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizační přípojky.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3952-103/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 21.01.2021, č. smlouvy SML/0057/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 3 bm 660 Kč bez DPH.

DPH činí 21%. Částku ve výši 798,60 Kč včetně DPH, se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán 3952-103/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....


.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Ozn. dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidence		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
905										905		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	448 921,56	1 101 685,09		3	doč.stab.
2	448 923,51	1 101 682,75		3	doč.stab.
3	448 924,67	1 101 683,71		3	doč.stab.
4	448 922,75	1 101 686,01		3	doč.stab.
1263-1	448 923,20	1 101 686,35		3	plast.mez.
2358-1	448 921,18	1 101 684,80		3	plast.mez.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2023/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

Jméno, příjemní:

r.č.:

oba bytem:

(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 371/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 109 mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. 340/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění vodovodní přípojku, plynovodní přípojku a zpevněnou plochu vše včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 3180 ze dne 27.04.2022 rozhodla zřídit

služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. ... ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 340/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky, plynovodní přípojky, vše včetně příslušenství a práva umístění zpevněné plochy - sjezdu a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníků pozemku p. č. 340/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 340/3 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
1. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě
 - vodovodní přípojky včetně příslušenství o délce 10 bm po části pozemku p. č. 371/1 vyznačeno v geometrickém plánu č. 6305-117/2022 A
 - plynovodní přípojky včetně příslušenství o délce 6 bm po části pozemku p. č. 371/1 vyznačeno v geometrickém plánu č. 6305-117/2022 Bvše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněné plochy – sjezdu o výměře 22 m² po části pozemku 371/1 vyznačeno v geometrickém plánu č. 6313-129/2022 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.

2. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6305-117/2022 a 6313-129/2022, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí
 - 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.05.2022, č. smlouvy SML/1185/2022 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 16 bm 3.520 Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 739,20 Kč.
 - 110 Kč za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (zpevněná plocha – sjezd), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.05.2022, č. smlouvy SML/1185/2022, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 22 m² 2.420 Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 508,20 Kč.

Částku ve výši 7187,40 Kč včetně DPH, se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží každý jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán 6305-117/2022 a 6313-129/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:

.....


.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	
371/1										371/1		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	452 471,67	1 101 182,25		3	doč.stab.
2	452 475,79	1 101 173,38		3	doč.stab.
3	452 476,70	1 101 173,80		3	doč.stab.
4	452 472,60	1 101 182,62		3	doč.stab.
5	452 476,37	1 101 184,14		3	doč.stab.
6	452 478,82	1 101 179,31		3	doč.stab.
7	452 480,65	1 101 180,22		3	doč.stab.
8	452 478,27	1 101 184,90		3	doč.stab.
4047-971	452 486,62	1 101 188,25		3	sl.plotu
4047-972	452 463,49	1 101 178,97		3	sl.plotu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
dřívější poz. evidence			ha			m ²							
371/1											371/1		10001

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	452 464,91	1 101 175,18		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
2	452 471,17	1 101 178,33		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
3	452 468,69	1 101 181,06		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
6304-7	452 464,27	1 101 179,28		3	* doč.žel.roxor-bod ohrožen stav. činností
4047-971	452 486,62	1 101 188,25		3	sl.plotu
4047-972	452 463,49	1 101 178,97		3	sl.plotu

Poznámka: *-bod bezprostředně ohrožen stavební činností. Po dobu výstavby označen dočasným způsobem, vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem, podle vyhlášky 357/2013 Sb. § 91 odst. 6.



Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.298

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	Jméno a příjmení, rok nar.	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu,	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****	Karviná-Mizerov, ul. Kpt. Jaroše, č. p. 2174/č. b. 7, standard	1+2	01.03.2023	65,00
2.	*****	Karviná-Nové Město, tř. Družby, č. p. 1210/č. b. 1, standard	1+2	01.03.2023	50,02
3.	*****	Karviná-Nové Město, nám. Budovatelů, č. p. 1421/č. b. 3, standard	1+2	01.03.2023	60,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od..... do.....
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis :

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

č. SML/0517/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Nemocnice Karviná – Ráj, příspěvková organizace

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr. vložka 880
zastoupena: ***** , ředitelem
osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: ***** ,
provozně-technická náměstkyně
se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná
IČ: 00844853
DIČ: CZ00844853
(dále jen "nájemce")

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 28.02.2022 Nájemní smlouvu č. SML/0517/2022, jejímž předmětem je nájem bytů v domě čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj pro ubytování svých zaměstnanců.

Článek 3

Doba nájmu

Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje o dobu 1 roku, nájemní vztah tedy skončí dne **29.02.2024**.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/0517/2022 ze dne 28.02.2022 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Nemocnici Karviná - Ráj,
příspěvková organizace
***** , ředitel

	POČET (ks)	INST. VÝKON (kW)	DRUH (až n. s. n.)	VÝROBCE	TYP
TYP č. 1	1	41,280	Fotočlánkový ss súřďačům		FVE na objektu - CFV

- 4) Místo připojení výroby k distribuční soustavě - hranice vlastnictví
a) místo připojení: Kabelové síť vn - rozvaděč vn v TS zákazníka KA_9213
b) hranice vlastnictví: Zařízení zákazníka začína kabelovými koncovkami kabelové přípojky vn v TS zákazníka KA_9213
c) spínací prvek k odpojení výroby: Vývodový vypínací prvek v TS
d) S.Z Stanice: KA_9213
- 5) Způsob a provedení měření elektřiny
a) typ měření: A
b) umístění měřících zařízení (měřící místo): rozvodna
c) přístupnost měřících zařízení: [X] Z veřejného prostřanství [] Za součinnosti Výrobce
d) dodávka a odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS
e) převod měřících transformátorů proudu (jsou-li instalovány): 250/5 A; vlastníkem měřících transformátorů proudu (jsou-li instalovány) je Výrobce
- 6) Jestliže se údaje uvedené v odstavci 2) až 5) liší od údajů uvedených v Žádosti o připojení nebo v TPP, platí údaje uvedené v odstavci 2) až 5)
- 7) Termín připojení
PDS připojí výrobu k distribuční soustavě ke dni prvního paralelního připojení výroby k síti podle Pravidel provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“), a to takto:
a) Výrobce je povinen učinit vše potřebné k tomu, aby z jeho strany nic nebránilo připojení výroby k distribuční soustavě, a požádat o první paralelní připojení v termínu do 31. 12. 2023. Jestliže z důvodu nezávislého na vůli Výrobce vznikne na straně Výrobce překážka, která mu brání ve splnění jeho povinností, smluvní strany uzavřou dodatek k této smlouvě, jehož předmětem bude prodloužení této lhůty o nezbytně nutnou dobu, za podmínky, že existenci této překážky bez zbytečného odkladu Výrobce oznámí a prokáže PDS a vyzval jej k uzavření dodatku.
b) Pro náležitosti žádosti Výrobce o první paralelní připojení, jakož i pro způsob a lhůtu připojení, platí ustanovení části 12 (UVEDENÍ DO PROVOZU) přílohy č. 4 PPDS. Lhůta pro připojení nezačne běžet dříve, než Výrobce splní své povinnosti podle čl. V odst. 2) a 3). Výrobce je povinen umožnit PDS provedení prohlídky a kontroly výroby a stanovených zkoušek nezbytných pro její první paralelní připojení. V případě, že PDS na základě výsledků prohlídky zařízení podle části 12 přílohy č. 4 PPDS uvede v protokolu o splnění technických podmínek pro uvedení výroby do provozu, že Výrobna nemůže být provozována paralelně s distribuční soustavou, uplatní se pro další postup směrující k připojení pravidla pro první paralelní připojení výroby podle části 12.1 přílohy č. 4 PPDS obdobně.
- 8) PDS provede kontrolu podle odstavce 7 písm. b) v nezbytném rozsahu požadovaném PPDS pro připojení výroby; tato kontrola PDS nenahrazuje kontroly orgánů státní správy, které v rámci své pravomoci kontrolují soulad výroby s požadavky právních předpisů (např. z hlediska stavebních předpisů nebo z hlediska podmínek pro udělení licence atd.).

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Výrobce je povinen:
a) plnit podmínky pro připojení výroby uvedené v této smlouvě, v PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu [dále jen „PP“], a poskytnout PDS potřebnou součinnost pro připojení výroby;
b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou a nepřispívat ke zhoršení této kvality (zvláště prostřednictvím f. i. k. ru, n. s. m. a. r. p. r. o. u. d. u. s. t. u. m. s. i. g. n. á. l. u. H. D. O. , d. y. n. a. m. i. c. k. ý. c. h. r. á. z. , n. e. d. o. v. o. l. e. n. ý. c. h. p. o. k. e. s. ů. n. a. p. ě. t. ě. i. p. r. o. z. b. ě. h. u.), z. e. j. m. ě. n. a. v. ý. b. a. v. ě. t. v. ý. r. o. b. n. u. c. o. s. t. u. p. n. ý. m. i. t. e. c. h. n. i. c. k. ý. m. i. p. r. o. s. t. ř. e. d. k. y. k. o. r. e. z. e. n. ě. t. ě. c. h. o. v. ě. t. v. ě. , a. p. o. u. ž. í. v. á. t. k. v. ý. r. o. b. ě. e. l. e. k. t. ř. i. n. y. z. a. ř. í. z. e. n. í. , k. t. e. r. á. n. e. o. h. r. o. z. ě. j. í. ž. í. v. o. t. , z. d. r. a. v. ě. i. n. e. b. o. m. a. j. e. t. e. k. ,
c) udržovat výrobu ve stavu, který odpovídá ustanovením této smlouvy, právním předpisům, technickým normám a PPDS,
d) upravit předávací místo pro instalaci měřícího zařízení a v tomto stavu jej udržovat a umožnit PDS nebo jím ověřeným osobám přístup k měřícímu zařízení PDS a k neměřeným částem výroby za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení, a
e) jestliže k omezení nebo přerušení dodávky elektřiny došlo z důvodu na straně Výrobce, nahradí PDS náklady spojené s obnovou dodávky elektřiny, restancí právní předpis jinak.
- 2) PDS je povinen:
a) připojit výrobu a zajistit Výrobci dohodnutý rezervovaný výkon a rezervovaný příkon a po připojení výroby umožnit Výrobci distribuci elektřiny na základě samostatně uzavřené smlouvy za předpokladu, že Výrobce zcela uhradil Podíl na nákladech,
b) bez zbytečného odkladu po připojení výroby a po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny do předávacího místa, nestanoví právní předpis jinou lhůtu, zajistit instalaci vlastního měřícího zařízení a toto zařízení udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření, a
c) obnovit za podmínek stanovených v EZ omezenou nebo přerušenou dodávku elektřiny z/do předávacího místa.
- 3) PDS je oprávněn změnit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku elektřiny z výroby v případech stanovených v EZ nebo jiném právním předpisu, je-li v předávacím místě připojeno odběrné zařízení, je PDS oprávněn tak učinit rovněž v případě, kdy podle EZ omezi nebo přeruší dodávku elektřiny do tohoto odběrného zařízení.
- 4) Jestliže tak Výrobce neucíní do dne uzavření této smlouvy, je nejpozději ve lhůtě podle čl. III odst. 7 písm. a) povinen:
a) zajistit zřízení výroby v předávacím místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Výrobce“); je-li Výrobce povinen podle energetického zákona zřídit elektrickou přípojku, je zřízení je součástí Stavby Výrobce,
b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Výrobce,
c) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení výroby; s oznámením může spojit žádost o první paralelní připojení.

V. PODÍL NA NÁKLADECH

b) PDS přerušil dodávku elektřiny z důvodu, že Výrobce porušuje povinnosti podle čl. IV odst. 1) písm. b), a tento stav trvá po dobu delší než 90 dnů.

4) Připojovací povinnost PDS zaniká i v případě, že před připojením výroby Výrobce písemně oznámí PDS, že na připojení výroby netrvá.

IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Výrobce prohlašuje, že je oprávněn užívat výrobu, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastního nebo jiného, k tomu způsobilého práva případně, že má souhlas vlastníka dotčené nemovitosti k uzavření této smlouvy. Výrobce se zavazuje zajistit trvání souhlasu vlastníka dotčené nemovitosti po celou dobu trvání této smlouvy.

2) Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí PPDS a PP zveřejněnými na webové stránce PDS. Výrobce prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů a že jejich obsahem rozumí.

3) Výrobce souhlasí s tím, aby mu PDS doručoval sdělení elektronickými prostředky na elektronickou adresu Výrobce uvedenou v této smlouvě, a stejný souhlas dává PDS Výrobci; souhlas Výrobce se vztahuje i na zaslání jiných obchodních sdělení podle zákona č. 480/2004 Sb., zákona o některých službách informační společnosti, ve věci služeb PDS souvisejících s plněním smlouvy. Tím není dotčeno zákonné právo obou účastníků na vyjádření nesouhlasu se zasláním obchodních sdělení elektronickými prostředky.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že neozhustupí obsah této smlouvy třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí, jestliže zpřístupnění obsahu smlouvy (i) ukládá smluvní straně právní předpis či závazně rozhodnutí nebo opatření správního orgánu nebo soudu nebo (ii) umožňuje právní předpis v rámci poskytování důvěrných informací pro účely podnikatelské činnosti v rámci podnikatelského seskupení; povinnost PDS zachovávat pravidla informačního oddělení („unbundling“) podle energetického zákona nejsou tímto dotčena.

5) Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cez.cz](#) nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

6) Výrobce a PDS berou na vědomí, že podle informace Ministerstva financí o uplatňování DPH v energetice Podíl na oprávněných nákladech na připojení stanovený podle Vyhlášky o připojení není úhradou k zdanitelné plnění, a proto nepodléhá dani z ořídané hodnoty. Platby jsou prováděny na základě této smlouvy, která je zároveň dokladem k provedeným platbám. Faktura nebude vystavena.

7) Touto smlouvou se nahrazují dřívější ujednání smluvních stran, případně jejich právních předchůdců, ohledně připojení v daném předávacím místě.

8) Změna smlouvy nebo učinění úkon směřující k jejímu zániku lze pouze písemně. Výrobce bere na vědomí a souhlasí s tím, že PDS může podpis na písemném projevu vůle nahradit mechanickým prostředkem (faksimile). Výrobce dále bere na vědomí, že jakákoliv změna skutečností uvedených v TPP vyžaduje předchozí změnu této smlouvy či uzavření nové smlouvy o připojení.

9) Pokud se některé ujednání smlouvy stane nebo bude shledáno neplatným nebo právně nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a právní vymahatelnost ostatních ustanovení smlouvy; smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo právně nevymahatelné ustanovení novým, platným a právně vymahatelným ustanovením s obdobným právním a obchodním smyslem, a to do 30 dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran.

10) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

11) Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, po jejím podpisu každá strana obdrží jeden (1) stejnopis.


12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení výroby č. 4122064131.

Příloha č. 2: Chování výroby připojené dle žádosti o připojení č. 4122064131 v síti.

ZA VÝROBCE

Statutární město Karviná

vz. Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí odboru majetkového na základě usnesení RM č. 

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Zdeněk Linhart
Vedoucí odboru Obsluha zákazníků

19. 12. 2022
V Záběhu

DATUM A MÍSTO PODPIS

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Podfrekvence $f < 47,5$ Hz, čas vybavení 0,1 s

* Pokud nebude U > ochrana umět 10min průběh, je možno nastavit 1,11 x Un, čas vybavení 60 s (okamžitá hodnota).

Projektová dokumentace:

- Doložte projektovou dokumentaci (PD) v rozsahu Technická zpráva a přehledové jednopólové schéma (JPS).
PD musí být v souladu s Přílohou č.4 PPDS a Technickými podmínkami připojení v příloze smlouvy.

- V PD uveďte číslo smlouvy, ke které se PD vztahuje.

JPS + RZ zpracujte pro hodnotu Pinst uvedenou v platné smlouvě.

Zpracujte JPS ve zvoleném režimu: přebytky do DS.

- Uveďte základní parametry jednotlivých zařízení.

- V hlavičce uveďte typ výroby, instalovaný výkon dle TPP, lokalitu a výrobce.

Zvýrazněte

předávací, spínací a rozpadové místo.

- Ve schématu zakreslete místo připojení k DS, předávací místo s hranicí vlastnictví distributora-výrobce, provedení a délka přípojky, spínací místo se spínacím prvkem, 4Q obchodní měření a měřidlem, rozpadové místo s parametry ochrany, generátor/střídač s počtem pracovních fází, uveďte výkon generátoru/panelů a jejich počet, uveďte sumární Pinst, uveďte výřev s ostatní vlastní spotřebou a technologickou vlastní spotřebou výroby.

- U jednotlivých komponent uveďte výrobce, označení a typ.

- V případě režimu přebytky do DS zakreslete elektroměr pro odečet vyrobené energie očištěné o technologickou vlastní spotřebu výroby (může být integrován ve střídáči).

- Technologická vlastní spotřeba výroby zajišťující chod výroby a splnění technických parametrů výroby není předmětem podpory.

- Instalace výroby/střídače s akumulacním zařízením s možností krátkodobého ostrovního provozu předávacího místa s výrobnou, řízeným rozdělením nebo rozpadem, musí být vybavena instalací vazebního spínače znemožňujícího v případě ostrovního provozu přenos napětí do dalších fází, včetně oddělení části obvodu „v ostrovním režimu“ podle článku 7 Přílohy č.4 PPDS. Vazební spínač musí být samostatný prvek včetně napěťové ochrany zajišťující funkci odpojení po výpadku DS

- V případě provozu více výrobních jednotek v předávacím místě uveďte jednotlivě větve s autonomními výrobními jednotkami a jejich měřeními.

- Uveďte informaci o splnění podmínky zajišťující automatické připojení výroby do paralelního provozu se sítí při provozních podmínkách, kdy parametry f a U v DS jsou minimálně 6min v mezích jmenovitých hodnot a k opěťovnému připojení výroby dojde a) s výkonem P od 0kW s gradientem nárůstu výkonu výroby 10% Pn/min, nebo b) po 20min s jmenovitým výkonem Pn.

- PD doplňte o situační plánec s umístěním přípojky, obchodního měření a výroby.

- Účinník není vyhodnocován v době výroby (2. a 3. kvadrant fakturačního elektroměru), důvodem nevyhodnocování účinníku je aktivní regulace Q(U).

První paralelní připojení (PPP):

- Požadavek na první paralelní připojení doplňte souhlasným vyjádřením k zaslání PD Revizní zprávu instalace výroby a přiloženým protokolem síťových ochrany s uvedenými parametry nastavení síťových ochrany a délky prodlevy při automatickém připojení výroby. Protokol ochrany s uvedeným místem provozu výroby musí být podepsán technikem zodpovídajícím za správnost nastavených parametrů.

- Doložte protokol o instalaci zařízení RTU a nastavení požadovaných funkcí (přenos dat a informací, dálkové vypnutí výroby, regulace P)

- Doložte protokol o splnění požadovaných funkcí Q(U), LVRT / FRT a P(č) dle přílohy 4 PPDS s aktivovaným nastavením.

- Doložte provozní PQ diagram výroby s rozsahem Q/P odpovídajícím příloze č.4 PPDS.

- Doložte Protokol o provedení cejchu MTP k obchodnímu měření - Je-li napřímé převodové měření (TP 0,5 provedení S).

- Doložte instalační dokument výrobního modulu pro ověření souladu s RfG.

- Doložte Místní provozní předpis schválený zástupcem Řízení sítě (Dispečinku).

ZPŮSOB A PŘÍJEMNÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřícího zařízení: rozvodna

- přístupnost měřícího zařízení: přístupná

- typ měření: A

- převod měřících transformátorů proudu: 250/5 A, třída přesnosti 0,5 S

- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník

- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako měření typu A, na straně nižšího napětí transformátoru (sekundární měření). Měřící transformátory proudu budou osazeny s delňovaným převodem, třídou přesnosti a jmenovitou zátěží max. 10VA, pokud nebude výpočtem prokázána vyšší hodnota. Použitý typ měřičů musí mít tzv. úřední vzor (certifikát) pro použití v ČR a musí být ověřeny a provozovány v souladu s právními předpisy (zákon č. 506/1990 Sb. a prováděcí předpisy k němu), zejména musí být ověřeny Českým metrologickým institutem nebo autorizovaným metrologickým střediskem. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření - typové skříni USM nebo SM s výklopným panelem tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřícího zařízení. Před zkušební svorkovnicí schváleného typu bude umístěn pojistkový odpínač nepřevého obvodu. Pro dálkový odečet elektroměru bude přednostně využita komunikace přes GSM. V případě nedostatečné úrovně nebo kvality signálu poskytne zákazník PDS na své náklady samostatnou analogovou telefonní linku PSTN. Pokud je u víceletí distribuční sítě požadováno blokování spotřebičů z elektroměru, pak odběratel instaluje do elektroměrového rozvaděče ovládací relé s parametry dle platných připojovacích podmínek nebo použije optoizolovanou Propojovací relé nebo optoizolovanou elektroměrem provedou pracovníci ČEZ Distribuce, a.s. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s vyhláškou č. 359/2020 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami vn, vvn pro umístění měřících zařízení v odběrných a předávacích místech napojených ze sítě vn, vvn v platném znění, které je zveřejněno na internetových stránkách www.cezdistribuce.cz.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘÍPOJENÍ

Na výše popsané úpravy odběrného místa je nutné zpracovat projektovou dokumentaci, kterou požadujeme předložit k odsouhlasení před vlastní realizací. Projektovou dokumentaci můžete předat na kontaktním místě nebo zaslat na naši zasilací adresu.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Příloha č. 2 Knihovního řádu Regionální knihovny Karviná, příspěvkové organizace

Ceník služeb

1. Registrace uživatelů

1. 1 Registrační poplatky

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
<i>registrační poplatky na dobu 12 měsíců</i>	
Dospělí nad 16 let	200 Kč
Studenti (po předložení studentského průkazu)	150 Kč
Děti od 6 do 16 let, důchodci (i plně invalidní), zdravotně znevýhodnění	70 Kč
Děti do 5 let včetně, důchodci nad 70 let s trvalým pobytem v Karviné	zdarma
Rodinná registrace	350 Kč
Právnícké osoby	400 Kč
Lázeňští hosté po dobu lázeňského pobytu	35 Kč
Prezenční uživatel (registrace pouze k prezenčním výpůjčkám periodik)	20 Kč
<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Vystavení karty pro uživatele PC	5 Kč

2. Výpůjční služby

2. 1 Absenční půjčování

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
absenční půjčování čteček e-knih	kauce 1 000 Kč

2. 2 Prezenční půjčování a prezenční služby

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
registrovaný uživatel	zdarma
neregistrovaný uživatel:	
vyžádání knihovního fondu (knih, časopisů a jiných dokumentů)	10 Kč
neregistrovaný uživatel:	
zodpovídání dotazů s vyhledáváním na internetu a EIZ	30 Kč/dotaz

2. 3 Zpozdné

<i>Ceny nejsou předmětem DPH</i>	
Zpozdné za vypůjčený dokument a započatý den	1 Kč
upomínací dopis	200 Kč

Zpozdné se začíná započítávat po uplynutí standardní výpůjční lhůty, která je 31 dní.

Informaci o překročení výpůjční lhůty zasíláme e-mailem a SMS, poštou zasíláme upomínací dopis po 60 dnech od uplynutí výpůjční lhůty.

2. 4 Rezervace

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
rezervace dokumentu z OPAC RKK – cena za 1 ks	10 Kč

2. 5 Náhrady škod

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
při poškození čárového kódu	10 Kč
při ztrátě nebo poškození knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky	cena knihovní jednotky/deskové hry/didaktické pomůcky +100 Kč
při ztrátě nebo poškození periodika	cena periodika +50 Kč
při ztrátě nebo poškození průkazu	5 Kč
při poškození RFID kódu	20 Kč
při ztrátě nebo poškození čtečky e-knih	cena čtečky e-knih + 100 Kč
poškození obalové folie u knihovní jednotky	10 Kč

3. Meziknihovní služby

3. 1 Meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč/ks

3. 2 Mezinárodní meziknihovní výpůjční služba

<i>Ceny osvobozeny od DPH</i>	
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (Evropa s výjimkou Britské knihovny)	300 Kč
zapůjčení dokumentu zprostředkovaně – uživatel hradí za zajištění dodání každé 1 publikace ze zahraničí (mimoevropské země a Britská knihovna) zprostředkující knihovně	500 Kč
+manipulační a poštovní náklady za 1 vyřízený požadavek	70 Kč

4. Reprografické služby

4. 1 Kopírování a skenování dokumentů

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
černobílé kopírování jednostranné A4	2 Kč
černobílé kopírování oboustranné A4	4 Kč
černobílé kopírování jednostranné A3	4 Kč
černobílé kopírování oboustranné A3	8 Kč
skenování 1 stránka (neregistrovaný uživatel)	2 Kč
skenování 1 stránka (registrovaný uživatel)	zdarma
barevné kopírování jednostranné A4	15 Kč
barevné kopírování oboustranné A4	30 Kč
barevné kopírování jednostranné A3	30 Kč
barevné kopírování oboustranné A3	60 Kč

4. 2 Tiskové výstupy

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
tisk černobílý text	3 Kč/stranu
tisk s barevným textem	6 Kč /stranu
tisk s černobílým obrázkem	15 Kč/stranu
tisk s barevným obrázkem	18 Kč/stranu

4.3 Laminování

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
formát A5 (148x210 mm)	10 Kč
formát A4 (210x297 mm)	20 Kč

formát A3 (297×420 mm)	30 Kč
------------------------	-------

4.4 Kroužková vazba

Cena obsahuje zestohování včetně obálky z PVC a vložení do hřbetu

1–100 listů	40 Kč
101–150 listů	50 Kč
151 a více listů	60 Kč

5. Rešeršní služby

Ceny osvobozeny od DPH

základní poplatek při zadání rešerše	50 Kč
poplatek za 1 vyhledanou informaci (1 nalezený záznam)	5 Kč

6. Elektronické služby

Ceny včetně základní sazby DPH

webhosting s podporou PHP a MySQL na doméně 2. nebo 3. řádu	125 Kč/měsíc
---	--------------

7. Kurzové

7.1 Kurzy počítačové gramotnosti

Ceny včetně základní sazby DPH

Internet; Základy práce na PC	100 Kč/kurz (5 lekcí)
Individuální lekce	30 Kč/osoba/hodina

7.2 Kurz trénování paměti

Ceny včetně základní sazby DPH

Kurz trénování paměti	200 Kč/kurz (5 lekcí)
-----------------------	-----------------------

8. Ostatní služby

8.1 Vlastivědné vzdělávací exkurze a besedy

Ceny včetně základní sazby DPH

děti a mládež do 18 let	10 Kč/osoba
dospělí nad 18 let	20 Kč/osoba

8.2 Filmový klub

Ceny osvobozeny od DPH

Průkaz FK	100 Kč
-----------	--------

Průkaz opravňuje ke koupi zlevněné vstupenky

Vstupné (členové FK)	50 Kč
Vstupné (ostatní návštěvníci FK)	100 Kč

8.3 Propagační materiál – zakázková výroba placek (buttonů) vč. tisku motivu

Ceny včetně základní sazby DPH

	1–50 ks	51–200 ks	200 a více kusů
Placka 32 mm	14 Kč	10 Kč	7 Kč
Placka 44 mm	16 Kč	12 Kč	8 Kč
Placka 58 mm	17 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka srdce	18 Kč	14 Kč	10 Kč
Placka ovál	17 Kč	14 Kč	10 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

8.4 Obalování knih – cena za 1 kus

<i>Ceny včetně základní sazby DPH</i>	
Do formátu A5	10 Kč
Větší formáty a atypické	15 Kč

Termín dodání: dohodou, max. 7 pracovních dnů

8.5 3D tisk

<i>Cena včetně základní sazby DPH</i>	
Každá započatá hodina tisku	10 Kč

Vysvětlivky zkratk:

RKK – Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

KŘ – Knihovní řád

OPAC (Online public access catalog) – on-line veřejně přístupný knihovní katalog

EIZ – elektronické informační zdroje

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 2

ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem MMK/SML/1109/2022

1. statutární město Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu pověřen náměstek primátora Mgr. Andrzej Bizoň
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Městský fotbalový klub Karviná, z.s.

zapsán: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L vl. 5837
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, předsedou správní rady
sídlo: Sportovní 898/4, Karviná-Nové Město, PSČ 735 06
IČ: 26618320
DIČ: CZ26618320
číslo účtu: 27-7294040287/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „příjemce“)

(poskytovatel a příjemce dále společně jen jako „smluvní strany“)

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 20.04.2022 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. MMK/SML/1109/2022 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na náklady spojené s realizací projektu „Pokrytí výdajů spojených s provozem sportovní haly č.p. 898/4, na ul. Sportovní v Karviné“ (dále jen projekt).
2. Z důvodu vzniku potřeby změny rozpočtu při realizaci projektu se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II. PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1 smlouvy se text:

„Celková výše účelové dotace činí **600.000 Kč**, z toho část ve výši 390.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 210.000 Kč je investiční.“

nahrazuje tímto textem:

„Celková výše účelové dotace činí **600.000 Kč**, z toho část ve výši 125.600 Kč je neinvestiční a část ve výši 474.400 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 2 smlouvy se text:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

- Spotřební materiál a pomůcky 50.000 Kč
- Služby včetně energií a nájmu 340.000 Kč
- Oprava plynových kotlů 210.000 Kč “

nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

- Spotřební materiál a pomůcky 56.000 Kč
- Služby včetně energií a nájmu 69.600 Kč
- Oprava plynových kotlů 474.400 Kč“

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí poskytovatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne .03.2023 usnesením č.

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Mgr. Andrzej Bizoń
náměstek primátora města Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....
Ing. Jan Wolf
předseda správní rady MFK Karviná, z.s.



Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

Karviná

LETTER OF INTENT

Statutární město Karviná tímto potvrzuje, že ve věci připravovaného vzniku samostatného právního subjektu POHO Park, z. s. má zájem o účast na řešení institucionalizované podoby budoucího provozovatele projektu POHO Park Gabriela, kterým se společně se svými partnery (Moravskoslezský kraj, Moravskoslezské Investice Development, a. s. a Iniciativa Dokořán, z. s.), již v předprojektové fázi celého projektu intenzivně zabývá.

Statutární město Karviná je v této souvislosti připraveno podílet se na vzniku zapsaného spolku, a to v roli zakladatele, a s ohledem na budoucí vývoj projektu jej také v nezbytné míře podporovat, neboť potenciálně příznivé dopady projektu na obyvatele Karviné, zvláště při procesu územní a hospodářské transformace celého Moravskoslezského kraje, mohou v budoucnu tvořit zásadní podmínky pro rozvoj podnikatelského prostředí i místní komunity a společenské, sociální i ekonomické dopady jsou pro město Karviná nezanedbatelné.

S pozdravem

Státní fond životního prostředí ČR
Olbrachtova 2006/9
140 00 Praha 4



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

SMĚRNICE
pro hospodaření s majetkem

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato Směrnice pro hospodaření s majetkem (dále „Směrnice“) obsahuje základní práva a povinnosti pro hospodaření s majetkem SMK.
- 1.2 Tato Směrnice navazuje a souvisí se Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a se Směrnicí pro provádění inventarizace majetku a závazků.
- 1.3 Závazné metodické postupy a metodiky týkající se majetku nejsou součástí této směrnice, jsou zpracovány samostatně a uloženy na Portále Odboru ekonomického.

Článek 2
Členění dlouhodobého majetku

- 2.1 Dlouhodobým majetkem podle speciálních právních předpisů se rozumí nehmotný majetek, hmotný majetek, finanční majetek.

2.2 Nehmotný majetek

Veškerý nehmotný majetek, u kterého bude vyžadováno oddělené sledování (dotační titul), bude sledován v účetnictví s ORG, pokud z hlediska dotačního titulu bude nutné vést samostatnou evidenci pro kontrolu. V takovém případě je ORG shodný s ORG pro danou dotaci.

2.2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Jedná se o majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 60 000,- Kč. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

012 – Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje

013 – Software

014 – Ocenitelná práva (předměty průmyslového vlastnictví např. licence, patent, apod.)

2.2.2 Drobný dlouhodobý nehmotný majetek

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek, jehož doba životnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je 300,- Kč – 60 000,- Kč je evidován na syntetickém účtu 018. Drobný nehmotný majetek do 299,99 Kč se neeviduje a je účtován do nákladů.

2.2.3 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek

Jedná se o jiný ocenitelný majetek, který je veden na syntetickém účtu 019, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 60 000,- Kč.

2.2.4 Územní plán a jiné plány rozvoje nejsou od 1.1.2010 dlouhodobým nehmotným majetkem. Stávající územní plán pořizovaný do 31.12.2009 bude veden na příslušných majetkových účtech až do doby jeho vyřazení. SMK nebude účtovat o technických auditech, energetických auditech, lesních hospodářských plánech, plánech povodí a povodňových plánech jako o dlouhodobém nehmotném majetku.

2.3 Hmotný majetek

Veškerý hmotný majetek, u kterého bude vyžadováno oddělené sledování (dotační titul), bude sledován v účetnictví s ORG, pokud z hlediska dotačního titulu bude nutné vést samostatnou evidenci pro kontrolu. V takovém případě je ORG shodný s ORG pro danou dotaci.

2.3.1 Dlouhodobý hmotný majetek

Jedná se o majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 40 000,- Kč. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

021 – Stavby – vždy bez ohledu na pořizovací cenu, dále technické zhodnocení staveb

0100 – bytové domy a bytové jednotky

0200 - budovy pro služby obyvatelstvu

0300 – jiné nebytové domy a nebytové jednotky

0400 – komunikace

0401 – veřejné osvětlení

0500 – jiné inženýrské sítě

0800 – ostatní stavby

Stavby se zástavním právem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-0000508.

Stavby s věcným břemenem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-000509.

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

0030 – energetické a hnací stroje a zařízení,

0040 – pracovní stroje a zařízení,

0050 – přístroje a zvláštní technická zařízení, 0060 – dopravní prostředky,

0070 – inventář.

025 – Pěstitelské celky trvalých porostů

2.3.2 Drobný dlouhodobý hmotný majetek

Drobný dlouhodobý hmotný majetek, jehož doba životnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena je 300,- Kč – 40 000,- Kč je evidován na syntetickém účtu 028. V odůvodněných případech bude do evidence zařazen i majetek nižší hodnoty (jedná se např. o nákup mobilních telefonů za zvýhodněnou cenu, nákup elektrospotřebičů, které podléhají pravidelným elektrovizím, majetek pořizovaný z dotací, apod.). Drobný dlouhodobý majetek do 299,99,- Kč se neeviduje a je účtován přímo do nákladů.

2.3.3 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek

Jedná se o jiný majetek pořizovaný z kapitálových prostředků, který je veden na syntetickém účtu 029, s dobou použitelnosti delší než 1 rok a zároveň s pořizovací cenou vyšší než 40 000,- Kč.

Dále jsou zde vedena věcná břemena (obec oprávněná) v hodnotě nad 40 000,- Kč, pokud nejsou součástí ocenění stavby. Jedná se o věcná břemena pořizovaná, ale také bezúplatně nabytá.

2.3.4 Pozemky

Jedná se vždy o dlouhodobý hmotný majetek bez ohledu na výši pořizovací ceny

Je veden na účtu 031 - Pozemky a případných analytických účtech:

031 – Pozemky

0100 – stavební pozemky

0200 – lesní pozemky

0300 – zahrady

0301 – orná půda

0302 – vodní plochy

0303 – travní plocha (louky)

0400 – zastavěná plocha

0800 – ostatní pozemky (ostatní plocha)

Pozemky se zástavním právem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-0000508.

Pozemky s věcným břemenem budou evidovány v účetnictví na ORG U010-000509.

2.3.5 Kulturní předměty

Je veden na účtu 032 a obsahuje – bez ohledu na výši ocenění – zejména kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty, umělecká díla a obdobné věci, a to včetně souborů tohoto majetku.

2.3.6 Dlouhodobý nehmotný a dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji nebo ke směně

Je veden na účtech 035, 036. Jedná se o hmotný či nehmotný majetek, který účetní jednotka určila svým rozhodnutím k prodeji nebo ke směně.

2.4 Finanční majetek

2.4.1 Jedná se o **dlouhodobý finanční majetek, u kterého je doba použitelnosti, popř. sjednaná doba splatnosti delší než 1 rok**. Je veden na následujících syntetických účtech a případných analytických účtech:

061 – Majetkové účasti v podnicích s rozhodujícím vlivem

0011 - STaRS Karviná, s.r.o.,

0012 - Technické služby Karviná, a.s.,

0013 - Bytové družstvo Karviná,

062 – Majetkové účasti v podnicích s podstatným vlivem

063 – Dlužné cenné papíry držené do splatnosti

066 – Půjčky osobám ve skupině – půjčky ovládaným a.s., s.r.o., družstvům

067 – Ostatní dlouhodobé půjčky

068 – Termínové vklady dlouhodobé

2.4.2 Ostatní dlouhodobý finanční majetek

Je veden na účtu 069 s následujícími analytickými účty:

0000 – akcie

0002 – Bytové družstvo DRUKANA Karviná

0003 – Bytové družstvo Kosmonautů 618 – 621 Karviná

Článek 3

Pořízení a ocenění dlouhodobého majetku

3.1 Dlouhodobý majetek se oceňuje k OUUP (okamžik uskutečnění účetního případu):

- Pořizovací cenou.

- Reprodukční pořizovací cenou (např. cena uvedená v darovací smlouvě, cena určená soudním znalcem jako tržní nebo cena stanovená odborným posouzením podle srovnatelného předmětu).
- Vlastními náklady v případě, kdy byl dlouhodobý majetek vytvořen vlastní činností.
- Oceněním ve výši 1,- Kč u kulturních památek, sbírek muzejní povahy, předmětů kulturní hodnoty a církevních staveb, pokud není známa jejich pořizovací cena.

K rozvahovému dni se dlouhodobý majetek oceňuje:

- Metodou ekvivalence u dlouhodobého finančního majetku ve formě majetkových účastí v ovládaných obchodních společnostech.
- Tržní hodnotou u dlouhodobého finančního majetku obchodovaného na veřejných trzích.

3.2 Jednotlivé druhy cen jsou definovány v zákoně o účetnictví. Oceňování majetku se provádí v souladu s ust. § 24 až 28 zákona o účetnictví, v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb. a Českými účetními standardy.

3.3 Oceňování dlouhodobého nehmotného majetku

- Pořizovací cenou: u majetku pořízeného na základě kupní smlouvy, smlouvy o dílo nebo směnné smlouvy, je-li ve smlouvě uvedena cena.
- Reprodukční pořizovací cenou: u majetku nabytého darováním, vytvořeného vlastní činností nebo nově zjištěného a dosud nezachyceného v účetnictví a majetku pořizovaného směnou, není-li cena ve smlouvě uvedena.

Od data schválení záměru pořídit dlouhodobý nehmotný majetek se i výdaje na zajištění financování pořízení DM považují za výdaje související s pořízením DM, například výdaje na zpracování žádosti o dotaci, zpracování finančních analýz, apod.

3.4 Oceňování dlouhodobého hmotného majetku

- Pořizovací cenou: u majetku pořízeného na základě kupní smlouvy, smlouvy o dílo nebo směnné smlouvy, je-li cena ve smlouvě uvedena.
- Reprodukční pořizovací cenou: u majetku nabytého darováním, směnou, bezúplatným nabytím. Dále se reprodukční pořizovací cenou oceňují inventarizační přebytky a nalezený majetek.
- Vlastními náklady: u majetku vytvořeného vlastní činností.
- Výdaje na zajištění financování pořízení DM považují za výdaje související s pořízením DM, například výdaje na zpracování žádosti o dotaci, zpracování finančních analýz, projektové dokumentace, apod.

3.5 Majetek pořízený za účelem jeho bezúplatného převodu, zhodnocení cizích pozemků, zhodnocení cizího majetku subjektům mimo VÚJ (vybrané účetní jednotky)

V případě, že má příslušný odbor záměr realizovat:

- Investiční akce na pozemcích třetích osob, za předpokladu souhlasu těchto osob
- Technické zhodnocení cizího majetku, za předpokladu souhlasu těchto osob
- Pořízení movitých a nemovitých věcí

to vše s následným bezúplatným předáním fyzickým osobám, firmám a dalším subjektům mimo VÚJ, je nutné záměr a poté i konečnou výši schválit v orgánech města.

Náklady na pořízení movitých a nemovitých věcí (i v případě, že splňují kritéria rozhodná pro dlouhodobý majetek) určených k bezúplatnému převodu třetí osobě (vyjma vybrané účetní jednotky) jsou účtovány ke dni zařazení jako Ostatní zásoby (SÚ 139) – dle vyhlášky č. 410/2009 Sb. O snížení stavu Ostatních zásob je účtováno ke dni bezúplatného převodu – předání. Zůstatek k rozvahovému dni podléhá inventarizaci odpovědného odboru.

3.6 Majetek a jeho technické zhodnocení pod hranici zavedení do dlouhodobého majetku

V případech, kdy se jedná o technické zhodnocení majetku, kdy je částka nižší než 40 000,- Kč (dlouhodobý hmotný majetek) nebo 60 000,- Kč (dlouhodobý nehmotný majetek), bude o tomto

úctováno do nákladů na účet 549/4000 s položkou 5123, v případě nehmotného majetku s položkou 5172. Toto technické zhodnocení nebude zařazeno na daný majetkový účet, ke kterému se vztahuje, nedojde k navýšení hodnoty majetku. Na kartu daného majetku bude do poznámky uvedena skutečnost o tomto technickém zhodnocení na základě zaslaného FORMS/MAJ.

3.7 Oceňování dlouhodobého finančního majetku:

- Pořizovací cenou: k okamžiku uskutečnění účetního případu u podílů, cenných papírů.
- Jmenovitou hodnotou: k okamžiku uskutečnění účetního případu v případě bezúplatného nabytí.

3.8 Oceňování krátkodobého finančního majetku:

Krátkodobým finančním majetkem se rozumí finanční majetek, u kterého je doba držení, popř. sjednaná doba splatnosti, do 1 roku včetně. Tento majetek se oceňuje:

- Pořizovací cenou: k okamžiku uskutečnění účetního případu u cenných papírů určených k obchodování.
- Reálnou hodnotou: ke konci rozvahového dne nebo k jinému okamžiku sestavení účetní závěrky u cenných papírů určených k obchodování.
- Jmenovitou hodnotou: u peněžních prostředků, finančních prostředků na bankovních účtech a cenin.

3.9 V případě přijatého úvěru nebo půjčky na pořízení dlouhodobého majetku budou úroky z těchto úvěrů a půjček vstupovat do pořizovací ceny majetku, a to do dne zařazení majetku do užívání. Po zařazení majetku do užívání budou tyto úroky účtovány do nákladů. V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude stanoveno, že úroky z úvěrů a půjček na pořízení dlouhodobého majetku nevstupují do pořizovací ceny majetku, bude postupováno dle těchto podmínek dotačního titulu.

3.10 Pro ocenění v případě společných vedlejších nákladů souvisejících s pořízením pro více majetkových položek bude postupováno následovně:

- a) Celková suma nákladů s pořízením souvisejících bude rozpočítána na jednotlivé kusy, případně m², apod., tedy na jednotlivé položky dodání.
- b) Na základě zjištěného podílu majetkové položky na celkové pořizovací ceně všech majetkových položek dodání bude zjištěn podíl (koeficient), tímto se následně vynásobí celková hodnota nákladů s pořízením souvisejících k rozpočtení.

V případě více majetkových položek s různým procentním podílem pro rozpočítání společných vedlejších nákladů nebude na majetkové položky s procentním podílem pod 10 % rozpočítána poměrná výše společných vedlejších nákladů. Společné vedlejší náklady budou v takovém případě rozpočítány mezi majetkové položky s procentním podílem nad 10 %.

V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude stanoven jiný postup pro ocenění v případě společných vedlejších nákladů souvisejících s pořízením pro více majetkových položek, bude postupováno dle podmínek dotačního titulu.

3.11 Náklady související s pořízením dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou zejména náklady, které jsou uvedeny v § 55, odst. 1 vyhlášky 410/2009 Sb. Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zejména nejsou položky uvedené v § 55, odst. 2 vyhlášky 410/2009 Sb. V případě, že v podmínkách dotačního titulu bude vymezeno, které náklady s pořízením majetku souvisí a nesouvisí, tedy vstupují, příp. nevstupují do pořizovací ceny majetku, bude postupováno dle těchto podmínek dotačního titulu.

- a) Pozemky nabyté na základě kupních smluv jsou oceněny pořizovacími cenami a náklady souvisejícími s pořízením (např. správní poplatky, platby právníkům za zpracování smlouvy, daň z nabytí nemovitosti apod.)
- b) Pozemky převzaté bezúplatně nebo darem se oceňují reprodukční pořizovací cenou. Ocenění bude provedeno na podkladě ceny v místě a čase obvyklé stanovené

znaleckým posudkem. Náklady související s pořízením pozemku se účtují do nákladů.

- c) Pozemky získané směnou se oceňují buď cenou uvedenou ve smlouvě včetně souvisejících nákladů spojených s převodem pozemku, nebo cenou reprodukční, pokud hodnota získaného pozemku není ve smlouvě uvedena, v takovém případě bude ocenění provedeno na podkladě ceny v místě a čase obvyklé stanovené znaleckým posudkem.
 - d) V případě pozemků převzatých k hospodaření formou výpůjčky, bezúplatného převodu nebo přechodu majetku mezi vybranými účetními jednotkami (§ 1 odst. 3 zákona o účetnictví) navazuje účetní jednotka na výši ocenění v účetnictví účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.
- 3.12 Ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku a technického zhodnocení se nesnižuje o dotaci poskytnutou na pořízení majetku. Za dotaci se považují bezúplatná plnění přímo nebo zprostředkovaně poskytnutá podle jiných právních předpisů, ze státního rozpočtu, státních finančních aktiv, Národního fondu, ze státních fondů, z rozpočtů územních samosprávných celků na stanovený účel. Za dotaci se rovněž považují bezúplatná plnění poskytnutá účetním jednotkám na stanovený účel ze zahraničí z prostředků Evropského společenství, nebo z veřejných rozpočtů cizího státu a granty poskytnuté podle jiného předpisu.
- 3.13 Výdaje související se zajištěním financování a administrací přijatých transferů podle ČÚS 703 jsou účtovány do nákladů (na službu), pokud není v podmínkách dotačního titulu stanoveno jinak.

Článek 4 Evidence majetku

- 4.1 OE eviduje v účetnictví majetek na SÚ stanovených směrnou účtovou osnovou. AÚ jsou vymezeny v účtovém rozvrhu, který zpracovává OE podle vlastních dispozic. AÚ se dále dělí podle jejich správců (ORJ).
- 4.2 Drobný dlouhodobý hmotný majetek od 300,- Kč do 2 999,99,- Kč a drobný dlouhodobý nehmotný majetek od 300,-Kč do 4 999,99,- Kč pořízený do 31.12.2012 je v účetnictví sledován na podrozvahových účtech 901,902 do doby jeho vyřazení
- 4.3 Dlouhodobým hmotným a nehmotným majetkem se stávají pořizované věci uvedené do stavu způsobilého k užívání, kterým se rozumí dokončení věci a splnění technických funkcí a povinností stanovených zvláštními právními předpisy pro užívání. Obdobně se postupuje v případě technického zhodnocení. Technickým zhodnocením se rozumí zásahy do dlouhodobého nehmotného majetku nebo dlouhodobého hmotného majetku uvedeného do užívání, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů, nebo rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku, včetně nástaveb, přístaveb a stavebních úprav, pokud vynaložené náklady dosáhnou ocenění stanoveného pro vykazování jednotlivého dlouhodobého majetku podle § 11 odst. 2 nebo § 14 odst. 9. Příslušný odbor posoudí stav a povahu technického zhodnocení dlouhodobého majetku. Dokončený zásah do jednotlivého dlouhodobého majetku je dokončení jednotlivé akce v rámci konkrétních uzavřených smluv včetně všech jejich dodatků.
- 4.4 Dojde-li k technickému zhodnocení majetku ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, jsou odbory povinny za účelem přeúčtování z neinvestičních do investičních výdajů vyhotovit interní účetní doklad a doručit jej OE, a to nejpozději k 31. 12. příslušného roku.
- 4.5 Pořízení dlouhodobého majetku do doby jeho uvedení do užívání včetně nákladů spojených s pořízením (zejména náklady, které jsou uvedeny v § 55, odst. 1 vyhlášky 410/2009 Sb.) se účtuje u nehmotného majetku přes účet 041, u hmotného majetku přes účet 042, u finančního majetku přes účet 043.
- 4.6 Odpadkové koše (vyjma těch pořízených v rámci dotačního programu) nejsou vedeny v majetku, neboť jejich životnost většinou není delší než 1 rok (z důvodu vandalismu, krádeží,

požárů) a jejich fluktuace po území města je velmi vysoká. Vzhledem k tomu, že by reálně nebylo možné řešit vyřazování z majetku, které by bylo velmi časté, je tento majetek účtován rovnou do spotřeby s položkou 5139. Odpadkové koše pořízené z dotačních programů budou vedeny v majetku, pokud to bude dotační program vyžadovat (v návaznosti na dobu udržitelnosti projektu).

4.7 Drobné příslušenství k ICT majetku, jako jsou obaly k telefonům, obaly k notebookům, klávesnice, myši, čtečky příp. jiná USB periferní zařízení se evidují v majetku v případě, že jejich pořizovací hodnota je 1000 Kč nebo vyšší. Ostatní drobné příslušenství do této hodnoty je účtováno do spotřeby s položkou 5139. Drobné příslušenství pořízené z dotačních programů bude vedeno v majetku na příslušném SÚ, pokud to bude dotační program vyžadovat (v návaznosti na dobu udržitelnosti projektu).

4.8 Věcná břemena – obec oprávněná

Dle § 85 Zákona o obcích se jedná o nabytí věci nemovité, pořízení podléhá schválení RM. Věcná břemena, kdy je obec oprávněná, budou vedena na účtech majetku takto:

- a) Věcná břemena s pořizovací hodnotou vyšší než 40 000,- Kč budou evidována na účtu 029, doba odpisování bude stanovena dle předpokládané využitelnosti práva.
- b) Věcná břemena s pořizovací hodnotou do 40 000,- Kč budou evidována na účtu 028, kdy neplatí spodní hranice ocenění.
- c) Věcná břemena, která jsou součástí ocenění stavby (pořízení stavby) nebo pozemku, budou vstupovat do ocenění majetku bez ohledu na výši jejich ocenění a nebudou evidována samostatně, ale jako součást majetku. Jedná se o taková věcná břemena, kdy náklad za věcné břemeno vznikne před zařazením pozemku nebo stavby do užívání.
- d) V případě, že věcné břemeno vznikne až po zařazení majetku do užívání, bude se evidovat samostatně na účtu 029 (PC nad 40 tis. Kč) nebo na účtu 028 (PC do 40 tis. Kč).
- e) V případě věcných břemen nabytých bezúplatně provede správce majetku (odbor) ocenění reprodukční pořizovací cenou
- f) O věcných břemenech účetní jednotka účtuje k datu zápisu do katastru nemovitostí (datum podání návrhu na vklad). Věcná břemena realizovaná do 31.12.2013 jsou evidována buď na účtech 021,031 (součást ocenění majetku), nebo v minulosti byla vykázána v nákladech (pokud nebyla součástí ocenění dlouhodobého majetku).

4.9 Opravné položky k pozemkům s věcným břemenem – obec povinná

O opravné položce účetní jednotka účtuje k okamžiku, ke kterému se stane osobou povinnou z věcného břemene k pozemku a stavbě, s výjimkou užívacího práva, kterým byly pozemek nebo stavba zatíženy. O opravné položce účetní jednotka účtuje k datu zápisu do katastru nemovitostí (datum podání návrhu na vklad) na základě interního dokladu vytvořeného správcem (odborem).

- a) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem nebudou tvořeny k majetku oceněnému historickými cenami a dále k majetku určenému k prodeji oceněného reálnou hodnotou a vykazovanému na účtu 036.
- b) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem budou tvořeny u stavebních pozemků, které město pořídilo za úplatu anebo je ocenilo reprodukční pořizovací cenou v případě bezúplatného nabytí, pokud již pozemky nebyly pořízeny se zřízeným věcným břemenem, které bylo promítnuto do ocenění pozemků a pokud pořizovací cena nebo reprodukční pořizovací cena přesáhla částku 200 000,- Kč/číslo parcely.
- c) Opravné položky z titulu zatížení majetku věcným břemenem nebudou tvořeny u pozemků neuvedených v bodu b).

U pozemků s věcným břemenem, kde je účetní jednotka osobou povinnou, která byla realizována do 31.12.2013, nebude zpětně o opravné položce účtováno.

Správce majetku informaci o zaúčtování opravné položky u pozemku uvede k danému parcelnímu číslu v evidenci pozemků v programu VERA – Pozemky do záložky Umístění - Opravné položky.

4.10 Právo stavby

Jedná se o možnost realizovat stavbu na cizím pozemku, kdy je uzavřena smlouva, na základě které je smluvně zajištěno a zapsáno do katastru nemovitostí právo stavby. Dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku je stavba jako součást práva stavby, na tomto základě bude právo stavby vedeno na účtech majetku takto:

- a) Není podstatné, zda stavba bude realizována
- b) Právo stavby se samostatně účtuje – bude vykazováno jako samostatný majetek na účtu 021. Doba odpisování bude stanovena dle doby sjednání práva stavby, maximálně však 99 let. (§ 1244 NOZ).
- c) V případě zřízení práva stavby bez úplaty provede správce majetku (odbor) ocenění reprodukční pořizovací cenou.

4.11 OE je povinen vést evidenci dlouhodobého majetku – SU 012, 013, 014, 019, 021, 022, 025, 029, 032, 035, 036, dlouhodobého drobného majetku – SU 018, 028 a drobného majetku vedeného na účtech podrozvahy 901, 902, provádět průběžné změny v jeho evidenci pomocí modulu Majetek VERA, na základě dokladu „Majetek“, který je vyhotoven odbory ve FormS,

Na účtu 909 je vedena evidence majetku, který byl předán příspěvkovým organizacím k hospodaření, a dále je zde veden majetek, který účetní jednotka využívá nebo jí přísluší hospodaření k danému majetku (majetek, který má jednotka ve výpůjčce). O změnách v majetku vedeném na účtu 909 je účtováno v pořizovacích cenách na základě interního dokladu vypracovaném a podepsaném správcem tohoto majetku.

OM je povinen vést evidenci dlouhodobého majetku – SU 031 – Pozemky, provádět průběžné změny v jeho evidenci pomocí programu Majetek VERA - Pozemky, na základě dokladu „Majetek“, který je správcem majetku vyhotoven ve FormS,

4.12 Správci dlouhodobého majetku jsou odbory a MPK (dále též správce). Správci mají tyto povinnosti:

- Přes příslušný elektronický formulář (FormS) zadávat veškerá pořízení, technická zhodnocení a vyřazení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, dlouhodobého drobného hmotného a nehmotného majetku a drobného majetku tak, aby oddělení účtárny řádně a včas provedlo změny uvedené ve formuláři do karty majetku v evidenci Majetek VERA a také do účetnictví, nejpozději 4 pracovní dny po obdržení dokladů o změně v evidenci majetku – nabytí nebo vyřazení (např. faktura, smlouva, předávací protokol, kolaudační rozhodnutí, vklad na katastr, vyřazovací protokol, apod.) nebo na základě usnesení RM nebo ZM. Změny v převodu drobného majetku mezi místnostmi (tzn. pouze změna v uložení majetku v místnosti), ve změně odpovědné osoby za svěřený majetek provádí správce majetku, tj. zodpovědný zaměstnanec odboru, k tomuto mají správci přístupová práva v modulu Majetek VERA.
- Odbor majetkový v programu VERA – POZEMKY provádí změny (zařazení, vyřazení, evidenci věcného břemene aj.), které jsou vzájemně propojeny s aplikací VERA – ÚČETNICTVÍ. Při výběru způsobu pořízení, vyřazení nebo při zadání změn u pozemků v záložce Hromadné změny v aplikaci Pozemky, je automaticky generován účetní doklad do Zásobníku v Účetnictví, který OE průčtuje do období, které je zadáno správcem majetku (OM). Souběžně s tímto automaticky generovaným dokladem zašle OM doklad Majetek, který je tvořen ve FORMs nebo interní doklad, který bude přílohou účetního dokladu nejpozději 4 pracovní dny po obdržení dokladů o nabytí (faktura, smlouva, předávací protokol, kolaudační rozhodnutí, vklad na katastr, apod.) nebo na základě usnesení RM nebo ZM.
- Evidovat veškeré změny, které nastanou u majetku pořízeného z dotačních titulů (poškození, ztráta, apod.), o těchto změnách průběžně informovat projektového manažera (OŠR), který tyto skutečnosti uvádí v tzv. monitorovací zprávě pro poskytovatele dotace

- Provádět inventarizaci majetku včetně označení inventárním číslem a štítkem, provádět inventarizaci oprávek, inventarizaci evidovaných dotací k tomuto majetku.
- Sledovat roční výši částek technického zhodnocení u jednotlivých majetkových položek.

4.13 **Doklady ke změnám ve stavu majetku**

4.13.1 Doklady týkající se změn ve stavu majetku musí být zasílány na OE za účelem jejich zaúčtování. Tyto doklady vyhotovují prostřednictvím FormS:

- u nově dokončených staveb: investor (odbor), který vyhotoví doklad o převedení nedokončeného majetku na účty dlouhodobého majetku, a to neprodleně poté, kdy bude možno věc užívat dle obecně závazných právních předpisů, o této skutečnosti vyrozumí investor správce (příslušný odbor),
- u technického zhodnocení,
- při pořízení hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku, včetně věcných břemen, práva stavby
- při pořízení drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku,
- při vyřazení, případně převodu majetku z evidence MMK,
- při převodu majetku mezi odbory MMK
- u vkladu nemovitého majetku do společností založených městem,
- u vkladu movitého majetku do společností založených městem,
- u nájmu a výpůjček nemovitého (mimo pozemků) i movitého majetku města, u nabývání movitých věcí,
- u majetku ve výpůjčce, který se po uplynutí časového horizontu stane vlastnictvím účetní jednotky např. na základě budoucí smlouvy darovací,
- u majetku, který má účetní jednotka ve výpůjčce, a u kterého ze smlouvy vyplývá povinnost uhradit vlastníkově případnou škodu na tomto majetku

4.13.2 Odpovědní zaměstnanci odborů (správci majetku) tvoří interní doklady mimo FormS:

- u majetku, u kterého nastala povinnost přecenění reálnou hodnotou (viz článek 6),
- u změn u pozemků na základě výpisu událostí z katastru nemovitostí.

4.13.3 Elektronický formulář „Majetek“ vyhotoven ve FormS slouží jako interní doklad týkající se změn ve stavu dlouhodobého majetku a drobného majetku a plně nahrazuje jeho tištěnou formu.

4.14 **Znehodnocený majetek svěřený k užívání odpovědné osobě / Znehodnocený majetek, škody na majetku způsobené zaměstnancem**

4.14.1 Pro účely stanovení skutečné škody při řešení škod na majetku způsobených zaměstnancem zaměstnavateli se stanoví doba životnosti (předpokládaná doba užívání) vybraných typů majetku v letech takto:

- počítač	5 let
- terminál	6 let
- monitor	6 let
- notebook, tablet	4 roky
- tiskárna lokální, skener	5 let
- tiskárna síťová	6 let
- aktivní síťové prvky (switch, router, wifi anténa aj.)	6 let
- Server, diskové pole, zálohovací knihovna	6 let
- Mobilní telefon	3 roky
- Drobné příslušenství (klávesnice, myš aj.)	3 roky
- Měřicí zařízení (GPS, el. měřáky aj.)	4 roky

4.14.2 Výše škody se stanovuje ke dni vzniku škody, pokud ten nelze určit, tak ke dni zjištění škody.

4.14.3 Výše škody se určuje:

- a) skutečnými náklady na opravu poškozeného zařízení, nebo
- b) výpočtem zůstatkové hodnoty na základě pořizovací ceny a doby životnosti.

- 4.14.4 Zůstatková hodnota se určuje jako součin podílu pořizovací ceny a životnosti zařízení ve dnech s počtem dnů zbývajících do skončení životnosti. V případě, že je výsledek menší než 5 % pořizovací ceny, je zůstatková cena rovna 5 % pořizovací ceny. Matematické vyjádření výpočtu zůstatkové hodnoty:

$$\text{Zůstatková hodnota} = (365 \times \text{Životnost} - (\text{Datum škody} - \text{Datum pořízení})) \times \frac{\text{Pořizovací cena}}{365 \times \text{Životnost}}$$

- 4.14.5 Jako nerentabilní bude určena oprava zařízení v případě, že náklady na opravu poškozeného zařízení převyšují zůstatkovou hodnotu.

4.15 Ztracené věci

- 4.15.1 Ztracenou věc, pokud se nejedná o autovrak, převezme pověřený zaměstnanec na OO do úschovy na základě úředního záznamu nebo předávacího protokolu a provede evidenci nálezů v knize nálezů.
- 4.15.2 Nálezy finanční hotovosti v Kč budou předány odpovědným zaměstnancem OO do pokladny OE a následně vedeny na depozitním účtu města. Nálezy finanční hotovosti v cizí měně budou předány odpovědným zaměstnancem OO do pokladny OE a následně vedeny ve valutové depozitní pokladně.
- 4.15.3 Nepřihlásí-li se vlastník věci do 3 let od jejího odevzdání OO, připadá věc do vlastnictví města. Nepřihlásí-li se nikdo o věc do jednoho roku od vyhlášení nálezů, může město nakládat s věcí jako poctivý držitel.
- 4.15.4 Komise k odbornému posouzení ztracených věcí (dále jen „komise“) podle potřeby nalezené věci roztřídí na věci určené k likvidaci a na věci způsobilé k dalšímu využití. Při třídění ztracených věcí provede komise jejich ocenění reprodukční pořizovací cenou. Věci bezcenné a poškozené zlikviduje OO nebo u autovraků MP. O způsobu naložení s věcmi způsobilými k dalšímu využití rozhodne na základě doporučení komise podle povahy RM nebo ZM, a to zejména o jejich darování, prodeji či ponechání v majetku města.

4.16 Nabytí nepatrného majetku (z titulu vypravitele pohřbu)

- 4.16.1 V rámci dědických řízení, jichž je statutární město Karviná účastníkem z titulu vypravitele pohřbu, je nabýván majetek nepatrné hodnoty pouze v případě, že se sestává také z finanční hotovosti, kladných zůstatků na bankovních účtech a kladných zůstatků na vkladních knížkách v minimální hodnotě 1.000,- Kč (včetně) – v takovém případě bude částka připsána na bankovní účet SMK, majetek hmotný (fyzický) nebude zařazen do evidence majetku SMK, tj. nebude zadáván přes FormS, ale bude veden v operativní evidenci Odboru sociálního. Likvidační komise následně doporučí, a to na návrh odpovědného zaměstnance nebo vedoucího OSo, jak bude s tímto majetkem naloženo. V případě, že finanční hotovost, kladné zůstatky na účtech a kladné zůstatky na vkladních knížkách jsou v hodnotě do 1.000,- Kč, nebude takovýto majetek nepatrné hodnoty nabýván a tudíž ani evidován v operativní evidenci Oso.

Článek 5 Odpisování

5.1 Obecná pravidla pro odpisování

- 5.1.1 V souladu s Českým účetním standardem č. 708 - Odpisování dlouhodobého majetku (dále jen „ČÚS č. 708“) účetní jednotka od účetního období roku 2011 odepisuje svůj dlouhodobý majetek a soubory tohoto majetku. První použití metody odpisování dlouhodobého majetku bylo provedeno v účetní závěrce sestavované k 31.12.2011, kdy byla proúčtována hodnota oprav k odpisovanému dlouhodobému majetku jako oceňovací rozdíl při změně metody. Jedná se o majetek na účtech:

- 012 - Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje
- 013 - Software
- 014 - Ocenitelná práva

- 019 - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek
 - 021 – Stavby
 - 022 - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
 - 025 - Pěstitelské celky trvalých porostů
 - 029 - Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (včetně evidovaných věcných břemen)
- 5.1.2 Drobný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se neodepisuje dle ČÚS 708.

5.1.3 Účetní jednotka odpisuje dlouhodobý majetek z výše ocenění v účetnictví podle § 25 zákona, a to jen do výše tohoto ocenění. V případě nabytí dlouhodobého majetku se zahajuje jeho odpisování 1. dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém došlo k jeho zařazení do užívání. Účetní jednotka účtuje o odpisech měsíčně. Částky odpisů se zaokrouhlují na celé koruny nahoru. V případě uvedení dlouhodobého majetku do užívání v průběhu účetního období stanoví účetní jednotka poměrnou výši odpisů v tomto účetním období. Od 1.1.2015 účetní jednotka při sestavení odpisového plánu stanovuje zůstatkovou hodnotu 0 Kč u každého odepisovaného dlouhodobého majetku a zůstatkovou hodnotu ve výši 5 % ocenění v případě dlouhodobého majetku SÚ 022 AÚ 0060 (dopravní prostředky) v evidenci účetní jednotky.

5.2 Způsob odpisování

5.2.1 Účetní jednotka zvolila jako způsob odpisování způsob rovnoměrný. Pro účely odpisování provede účetní jednotka kategorizaci dlouhodobého majetku podle přílohy č. 1 ČÚS č. 708, z níž vyplývá určení účetní odpisové skupiny. Dlouhodobý majetek, který není uveden v kategorizaci dlouhodobého majetku, zařadí účetní jednotka s přihlédnutím k charakteru majetku uváděného v účetních odpisových skupinách nebo podle srovnatelné doby jeho používání.

Předpokládaná zůstatková doba používání dlouhodobého majetku je stanovena správcem majetku se zohledněním zejména na:

- a) charakteristiku dlouhodobého majetku, například materiálovou podstatu a její trvanlivost,
 - b) charakter prostředí, ve kterém bude dlouhodobý majetek využíván, například vystavení povětrnostním podmínkám, nadzemní uložení či nezastřešení,
 - c) stupeň intenzity užívání dlouhodobého majetku,
 - d) rychlost morálního zastarávání dlouhodobého majetku,
 - e) opotřebení dlouhodobého majetku, jehož není účetní jednotka prvním uživatelem, ale jeho stav odpovídá opotřebení v první třetině jeho předpokládané doby používání,
 - f) další specifické podmínky používání dlouhodobého majetku nebo jeho individuální vlastnosti.
- 5.2.2 V případě bezúplatné změny (nabytí nebo pozbytí) dlouhodobého majetku mezi vybranými účetními jednotkami (např. pozemkový fond, kraj, ministerstvo, naše nebo cizí PO, apod.) nebude tento majetek oceněn reprodukční pořizovací cenou, ale budou převzaty účetní hodnoty předávaného majetku (pořizovací cena, oprávky k tomuto majetku, nerozpuštěná dotace).
- 5.2.3 V případě nově pořízeného použitého dlouhodobého majetku, s výjimkou případu předání od jiné vybrané účetní jednotky, bude sestaven odpisový plán pro zbývajících předpokládanou dobu používání. Nově pořízeným použitým dlouhodobým majetkem se rozumí takový dlouhodobý majetek, který je pořízen již jako užívaný a nachází se ve stavu, který odpovídá opotřebení minimálně z jedné třetiny celkové předpokládané doby používání nebo z jedné třetiny celkového předpokládaného výkonu za dobu životnosti.
- 5.2.4 Předpokládaná doba používání majetku, a tím i odpisový plán, bude stanovena správcem majetku. Pokud správce majetku zjistí, např. při inventarizaci dlouhodobého majetku, že předpokládaná doba používání dlouhodobého majetku neodpovídá odpisovému plánu, např. v souvislosti s aktuálním stavem daného majetku, s technickým zhodnocením, opravami, apod., zohlední tuto skutečnost při úpravě odpisového plánu, tedy je nutné zvážit přehodnocení zůstatkové doby použitelnosti.

5.2.5 Pokud v průběhu roku dojde na dlouhodobém majetku k technickému zhodnocení, provede správce majetku úpravu odpisového plánu, tedy prodlouží dobu použitelnosti daného majetku, dle významnosti tohoto technického zhodnocení.

5.3 Postup účtování

5.3.1 O odpisech účtuje účetní jednotka na účet 551 – Odpisy dlouhodobého majetku se souvztažným zápisem na příslušný syntetický účet účtové skupiny 07 – Oprávky k dlouhodobému nehmotnému majetku nebo účtové skupiny 08 – Oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku.

5.3.2 V případě dlouhodobého majetku, který je odpisován a byl pořízen zcela nebo částečně z investičního transferu, účtuje účetní jednotka současně s odpisem tohoto majetku o časovém rozlišení přijatého investičního transferu na účet 403 – Transfery na pořízení dlouhodobého majetku se souvztažným zápisem na příslušný syntetický účet účtové skupiny 67 – Výnosy z transferů, a to v částce tohoto odpisu násobené transferovým podílem. V případě, že dojde k odvodu dotace, například pro porušení smluvních podmínek, podíl přijatého investičního transferu na pořizovací ceně majetku nebude upraven.

Článek 6

Ocenění majetku určeného k prodeji a směně

6.1 Dlouhodobý majetek určený k prodeji nebo směně je oceňován reálnou hodnotou k okamžiku usnesení zastupitelstva města o záměru majetek prodat nebo směniti (pozemky a další nemovitosti), k okamžiku rozhodnutí rady města o záměru majetek prodat nebo směniti (další dlouhodobý majetek, který nepodléhá usnesení zastupitelstva). V případě, že dojde k prodloužení od data schválení záměru prodeje (usnesení RM, ZM) do doby zjištění ocenění, bude účetní jednotka účtovat o ocenění reálnou hodnotou v období, v němž byly zjištěny všechny skutečnosti k přecenění (§ 3 zákona o účetnictví).

6.2 Reálnou hodnotou bude přeceňován majetek určený k prodeji nebo směně:

- a) Pozemky – s hodnotou vyšší než 10 000,- Kč/číslo parcely, pozemky s hodnotou nižší než 10 000,- Kč/číslo parcely budou přeceňovány v případě, že předpokládaná prodejní cena je vyšší než 100 000,- Kč/číslo parcely
- b) Budovy, stavby – se zůstatkovou hodnotou vyšší než 100 000,- Kč, budovy a stavby se zůstatkovou hodnotou nižší než 100 000,- Kč budou přeceňovány v případě, že předpokládaná prodejní cena je vyšší než 200 000,- Kč
- c) Movité věci – se zůstatkovou hodnotou vyšší než 50 000,- Kč
- d) Umělecké předměty, předměty kulturní hodnoty – všechny případy

6.3 Majetek přeceněný reálnou hodnotou je přeúčtován k okamžiku přecenění (bod 6.1) na účty určené pro evidenci majetku určeného k prodeji nebo ke směně:

035 – Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji

036 – Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji

Tento majetek není odpisován. V evidenci majetku bude zachována informace o původním ocenění majetku dle § 25 zákona o účetnictví a také informace o tom, že je majetek přeceněn reálnou hodnotou. Původní ocenění nebude vstupovat do inventur.

6.4 Ocenění reálné hodnoty majetku vychází z tržní ceny, z hodnoty znaleckého posudku nebo kvalifikovaného odhadu, případně ocenění podle zvláštních předpisů tam, kde je reálná hodnota objektivně zjištělná.

6.5 Vždy k rozvahovému dni (tj. k 31.12.) v rámci řádné inventarizace správce majetku posoudí, zda trvá důvod pro ocenění reálnou hodnotou:

- a) Je nutno vyhodnotit, zda trvá záměr účetní jednotky prodat majetek oceněný reálnou hodnotou.

- b) Pokud je prodej majetku nepravděpodobný – dojde ke zrušení ocenění reálnou hodnotou vytvořením interního dokladu.
- c) Správce majetku přeceněného reálnou hodnotou aktualizuje ocenění reálnou hodnotou, pokud vyhodnotí, že jsou důvody pro změnu ocenění reálnou hodnotou.

6.6 Odpovědnost za podklady k přecenění na reálnou hodnotu, včetně ocenění nese správce majetku (odbor).

6.7 Reálnou hodnotou nebudou přeceňovány:

- a) Zásoby, včetně majetku evidovaného na účtu 901 a 902, který není evidován jako dlouhodobý majetek.
- b) Krátkodobý finanční majetek a dlouhodobý finanční majetek, který je určen k obchodování.
- c) Záměry prodeje části majetku (část pozemku před zápisem oddělené parcely do KN, část stavby apod.).

Článek 7 Vyřazování dlouhodobého majetku

7.1 Tato směrnice dále stanoví jednotný postup při provádění vyřazování a likvidace movitého majetku města, který pro své opotřebení, poškození nebo zastaralost neslouží ke svému účelu, dále pak stanoví postup při rozhodování o prodeji nebo bezúplatném převodu majetku hmotné povahy. Je zde též upraveno postavení Likvidační komise MMK, která dodržování jednotného postupu při provádění vyřazování a likvidace majetku zajišťuje.

7.2 Likvidační komise

7.2.1 Likvidační komise je zřizována RM. Likvidační komise je tvořena:

- předsedou – vedoucí OM,
- členy – vedoucí OE, vedoucí OO, 2 uvolnění funkcionáři,
- organizačním pracovníkem – účetní majetku.

V čele komise stojí předseda. V případě nepřítomnosti předsedy řídí jednání jím pověřený člen komise, což se uvádí také v zápise z jednání. Administrativní úkoly komise plní organizační pracovník.

Likvidační komise projednává vyřazování a způsob likvidace movitého majetku. O nakládání s nemovitým majetkem rozhoduje zastupitelstvo města, resp. rada města, po projednání v Komisi majetkové dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem, Likvidační komise neřeší vyřazování pozemků ve správě SMK – toto řeší a předkládá RM (případně ZM) OM. Informace o způsobu vyřazení nemovitého majetku dostává Likvidační komise pouze na vědomí. V době inventarizace majetku a závazků Likvidační komise spolupracuje s ústřední inventarizační komisí MMK.

Likvidační komise projednává návrhy příspěvkových organizací SMK na vyřazení nepotřebného majetku v pořizovací ceně nad 10.000,- Kč/1ks na základě předloženého návrhu OM, OO.

Likvidační komise se schází dle potřeby z rozhodnutí předsedy, jednání svolává organizační pracovník komise po domluvě s předsedou na podnět příslušného vedoucího odboru a MPK.

Za účast na jednání komise je považována i účast prostřednictvím dálkového audiovizuálního přenosu (videokonference). Při videokonferenci musí být jednoznačně prokazatelná identita zúčastněného pomocí přenosu obrazu i zvuku.

V případě potřeby je možné namísto jednání komise hlasovat o návrzích usnesení korespondenčně (dále jen „per rollam“). Hlasování per rollam vyvolává předseda komise. Hlasování per rollam probíhá pomocí e-mailu tak, že předseda komise rozešle návrh usnesení hromadným e-mailem všem členům komise a člen komise vyjádří své stanovisko

v odpovědi na tento e-mail, kterou rozešle též všem členům komise (zejména připojením podpisu k návrhu usnesení, případně sdělením odlišného stanoviska). Lhůta na uplatnění stanoviska při hlasování per rollam musí být minimálně 3 dny, pokud všichni členové komise nevyjádří souhlas s kratší lhůtou (za souhlas s kratší lhůtou je považována i odpověď člena komise se stanoviskem k návrhu usnesení dle předchozí věty). V případě potřeby může předseda komise vyvolat hlasování per rollam jen vůči členům komise, kteří nejsou přítomní na jednání komise.

Jednotliví vedoucí odborů (správci majetku) předloží Likvidační komisi příslušnou dokumentaci majetku se zdůvodněním vyřazení, s podrobným popisem závady, nefunkčnosti majetku apod.. Jednotliví správci majetku před předložením návrhu na vyřazení (viz. Vzor Příloha č.1, Příloha č. 2 nebo Příloha č. 3) zváží možnost využitelnosti daného majetku jinými organizacemi (příspěvkové organizace, spolky, charitativní organizace). Likvidační komise projednává návrhy jednotlivých správců majetku na vyřazení a způsoby likvidace. V případě zcizení majetku nebo jeho zničení (např. v důsledku živelné pohromy) předkládají Likvidační komisi jednotliví správci majetku pouze informativní zprávu. Na základě usnesení Likvidační komise k vyřazovanému majetku, předkládají jednotliví správci majetku návrh na vyřazení a způsob likvidace majetku RM, respektive ZM, k rozhodnutí. K objasnění vyřazení či likvidace může komise přizvat dotčeného odpovědného pracovníka příslušného odboru MMK a MPK. Jednání Likvidační komise je neveřejné a členové Likvidační komise jsou vázáni mlčenlivostí, a to i po skončení členství v komisi. Komise o svém jednání pořizuje zápis, který zpracovává organizační pracovník a podepisuje předseda nebo jím pověřený člen komise. Hlasovací právo má v Likvidační komisi její předseda a členové. Jednání komise je usnášeníschopné, pokud je přítomna nadpoloviční většina členů. Za schválený návrh na vyřazení či likvidaci (jednotlivé věci i skupiny věcí) se považuje ten, pro který hlasovala většina z přítomných členů. Předseda hlasuje zpravidla poslední a při rovnosti hlasů je jeho hlas rozhodující.

7.2.2 Úkoly likvidační komise

Likvidační komise:

- a) Posuzuje nutnost jiného využití, vyřazení, likvidace majetku s ohledem na jeho poškození, neupotřebitelnost či znehodnocení.
- b) Zkoumá možnost zavinění a v takovém případě dává podnět k řešení škodní komisi.
- c) V oprávněných případech navrhuje způsob vyřazení majetku včetně případné fyzické likvidace majetku.

7.3 Návrh na vyřazení

Návrh na vyřazení majetku musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) Přesnou identifikaci majetku (tj. název, inventarizační číslo, rok pořízení, pořizovací hodnotu, zůstatková hodnota, umístění majetku, název odboru, který vedl evidenci), který předkládá příslušný vedoucí odboru. V případě majetku, který byl zaveden do evidence majetku již jako použitý (starší), uvede odbor i tuto informaci.
- b) U majetku, který má být fyzicky likvidován z důvodu poškození a jehož hodnota převyšuje částku 5.000,- Kč/ks, je nutné k návrhu doložit foto.
- c) Důvod vyřazení a návrh způsobu likvidace, který uvádí příslušný vedoucí odboru.
- d) Vyjádření odborné firmy nebo příslušného vedoucího odboru o neopravitelnosti předmětu, rentabilitě případné opravy předmětu navrhovaného k likvidaci. U elektrospotřebičů, elektrozařízení apod. je dostačující vyjádření odpovědného zaměstnance, který má odbornou způsobilost k těmto úkonům (vyučen v oboru elektro a zkouška dle vyhlášky 50/1978 o odborné způsobilosti v elektrotechnice), a který má tento majetek svěřen do správy. Komise může dát podnět k zpracování odborného posouzení daného majetku.
- e) Při vyřazení majetku formou prodeje posudek soudního znalce nebo odborný odhad k ceně u majetku o pořizovací hodnotě nad 40 000,- Kč bez omezení stáří věci, v

ostatních případech navrhne prodejní cenu Likvidační komise na návrh vedoucího příslušného odboru.

- f) V případě majetku, kde navrhovaný způsob likvidace bude fyzická likvidace, budou v Návrhu na vyřazení majetku připojeny podpisy členů DIK, kteří tímto stvrzují, že majetek je skutečně poškozen, je neopravitelný, a tudíž je již nevyužitelný.
- g) Způsob vyřazení majetku, který navrhuje Likvidační komise
- h) Způsob vyřazení může být následující:
 - přímý prodej za cenu dle předchozího odstavce.
 - bezúplatný převod majetku (darování).
 - likvidace u subjektu zabývajícího se výkupem druhotných surovin.
 - likvidace u subjektu zajišťujícího svoz a likvidaci vyřazených věcí a odpadu za úhradu,
 - předání výrobku s ukončenou životností osobě oprávněné k jeho převzetí,
 - přímá fyzická likvidace (v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami).

7.4 Rozhodnutí o vyřazení majetku

O vlastním vyřazení majetku rozhoduje RM, případně ZM:

- O prodeji a likvidaci movitého majetku rozhoduje RM, o prodeji a likvidaci nemovitého majetku rozhoduje vždy ZM.
- O bezúplatném převodu majetku v hodnotě do 19 999,99,- Kč pořizovací ceny předmětu rozhoduje RM, o bezúplatném převodu majetku od 20 000,- Kč pořizovací ceny předmětu rozhoduje ZM.
- O bezúplatném převodu více kusů majetku, kdy pořizovací ceny předávaných předmětů jsou jak pod hranicí, tak nad hranicí 20 000,- Kč, bude o tomto bezúplatném převodu rozhodovat vždy ZM.
- O zmařené investici – jedná se o investice na pořízení dlouhodobého majetku, ve kterých se nebude nadále pokračovat a jsou proúčtovány na účtech Nedokončeného a Pořizovaného dlouhodobého majetku, taková investice je následně přeúčtována na účet 547 – Manka a škody pod analytický účet 1100 – Zmařené investice.
- O zmařené investici na pořízení movitého majetku v hodnotě do 20 000,- Kč – rozhoduje RM.
- O zmařené investici na pořízení movitého majetku v hodnotě nad 20 000,- Kč – rozhoduje ZM.
- Zmařená investice na pořízení nemovitého majetku – rozhoduje vždy ZM.

Vyřazení majetku je provedeno v souladu s rozhodnutím výše uvedených orgánů učiněného na doporučení Likvidační komise. V případě zcizeného nebo zničeného majetku je zpracována informativní zpráva o vyřazení majetku.

Dokladem o vyřazení se rozumí rozhodnutí RM, ZM.

Dokladem o likvidaci se rozumí:

- a) kupní smlouva, faktura nebo doklad o zaplacení při prodeji majetku,
- b) doklad o výkupu věci u subjektu zabývajícího se výkupem druhotných surovin,
- c) doklad o zaplacení nákladů spojených s likvidací u subjektu zajišťujícího svoz a likvidaci vyřazených věcí a odpadu za úhradu nebo doklad o převzetí firmou zajišťující likvidaci,
- d) doklad o předání výrobku s ukončenou životností,
- e) protokol o fyzické likvidaci,
- f) protokol o fyzické likvidaci věci se vyhotovuje v případě vyřazení majetku přímou fyzickou likvidací, která musí být provedena po schválení vyřazení za přítomnosti nejméně 2 členů DIK daného správce majetku. Protokol musí obsahovat identifikaci

likvidované věci, místo a způsob likvidace a jmenovitý seznam účastníků včetně podpisů.

Článek 8 **Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato Směrnice ruší Směrnici pro hospodaření s majetkem ze dne 21. 09. 2022.

8.2 Tato směrnice byla schválena Usnesením Rady města Karviné č. ze dne 08.02.2023 a nabývá účinnosti dne 09. 02. 2023.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Návrh č.

LIKVIDAČNÍ KOMISE

NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU dlouhodobého odpisovaného

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 013, 021, 022)	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ	
- účet 013	
- účet 019	
- účet 021	
- účet 022	
- účet 029	
- účet 036	
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA MAJETKU KE DNI NÁVRHU V KČ	
- účet 013	
- účet 019	
- účet 021	
- účet 022	
- účet 029	
- účet 036	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU (PODROBNÝ POPIS POŠKOZENÍ, PODROBNÁ SPECIFIKACE DŮVODU VYŘAZENÍ)	

NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU (NAPŘ. FYZICKÁ LIKVIDACE, ODPRODEJ, DAR)	
POZNÁMKA	
Předseda DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:

PŘÍLOHA: např. soupis vyř. majetku dle majetkových účtů (EXCEL), fotodokumentace majetku, posudek soudního znalce, odborný odhad, posouzení odborné firmy o nerentabilnosti opravy atd.

V Karviné dne

.....

Správce majetku

V Karviné dne

.....

Ekonom (správce rozpočtu) odboru

V Karviné dne

.....

Vedoucí oddělení

V Karviné dne

.....

Vedoucí odboru

Příloha č. 2

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

LIKVIDAČNÍ KOMISE

Návrh č.

NÁVRH NA VYŘAZENÍ MAJETKU dlouhodobého neodpisovaného

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 028, 901	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU CELKEM V KČ	
- účet 018	
- účet 028	
- účet 032	
- účet 901 (30/3)	
- účet 902 (30/1; 30/2)	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
DŮVOD VYŘAZENÍ (LIKVIDACE) MAJETKU (PODROBNÝ POPIS POŠKOZENÍ, PODROBNÁ SPECIFIKACE DŮVODU VYŘAZENÍ)	
NAVRHOVANÝ ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU (NAPŘ. FYZICKÁ LIKVIDACE, ODPRODEJ, DAR	
POZNÁMKA	
Předseda DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:

Člen DIK	Podpis:
Člen DIK	Podpis:

PŘÍLOHA: např. soupis vyř. majetku dle majtkových účtů (EXCEL), fotodokumentace majetku, posudek soudního znalce, odborný odhad, posouzení odborné firmy o nerentabilnosti opravy atd.

V Karviné dne

.....

Správce majetku

V Karviné dne

.....

Ekonom (správce rozpočtu) odboru

V Karviné dne

.....

Vedoucí oddělení

V Karviné dne

.....

Vedoucí odboru

Příloha č. 3

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

LIKVIDAČNÍ KOMISE

VYŘAZENÍ MAJETKU – NA VĚDOMÍ LIKVIDAČNÍ KOMISI

NÁZEV ODBORU	
NÁZEV MAJETKU	
UMÍSTĚNÍ MAJETKU	
INVENTÁRNÍ ČÍSLO MAJETKU	
MAJETKOVÝ ÚČET (např. 028, 021, 022)	
ROK POŘÍZENÍ MAJETKU	
POŘIZOVACÍ HODNOTA MAJETKU	
POŘÍZENO Z - VLASTNÍCH ZDROJŮ - DOTAČNÍHO TITULU	
ZŮSTATKOVÁ HODNOTA MAJETKU KE DNI VYŘAZENÍ	
PRODEJNÍ CENA MAJETKU	
USNESENÍ RM, ZM	
VYŘAZENO KE DNI	
DŮVOD A ZPŮSOB VYŘAZENÍ MAJETKU	
POZNÁMKA	

PŘÍLOHA: INV. KARTA MAJETKU, SOUPIS MAJETKU (EXCEL), USNESENÍ RM, ZM, SMLOUVA ATD.

V Karviné dne

.....

Správce majetku

V Karviné dne

.....

Ekonom odboru (správce rozpočtu)

V Karviné dne

.....

Vedoucí oddělení

V Karviné dne

.....

Vedoucí odboru



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

ZÁSADY

o poskytování informací

Rada města Karviné vydala dne 08. 02. 2023 k provedení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím tyto Zásady o poskytování informací (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady upravují postup Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a jeho odborů při realizaci zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění změn a doplňků (dále jen „zákon“).
- 1.2 Pro účely užívání pojmů ze zákona se "povinným subjektem" rozumí statutární město Karviná nebo MMK dle toho, zda věc spadá do samostatné nebo přenesené působnosti, a "poskytovatelem" se rozumí příslušný odbor MMK, který žádost vyřizuje.
- 1.3 Není-li v těchto zásadách stanovena konkrétní lhůta a nevyplývá-li tato z jiných právních předpisů, má se za to, že lhůta je bez zbytečného odkladu.

Článek 2 Přijímání a vyřizování žádostí

- 2.1 Žádost o poskytnutí informace podaná ústně nebo telefonicky
 - 2.1.1 Ústně podané žádosti o informace budou zpravidla vyřizovány bezodkladně v běžném úředním styku jednotlivými odbory MMK. Nevztahuje se na ně povinnost vydávat rozhodnutí o odmítnutí žádosti, právo odvolání žadatele proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti, povinnost zveřejnění evidence takových žádostí ve výroční zprávě.
 - 2.1.2 Tyto žádosti budou vyřizovány neformálně bez administrativy, nebude o nich pořizován písemný záznam a není o nich vedena evidence. Poskytovatel vyřizuje ústní žádost co nejjednodušším způsobem - ústní odpovědí.
 - 2.1.3 V případě, kdy žádost o informaci podaná ústně nebyla z jakýchkoliv důvodů uspokojivě vyřízena, může žadatel podat žádost písemně; MMK je povinen žadatele na tuto možnost upozornit. MMK poučí žadatele o lhůtách, postupech a podmínkách, které jsou s poskytováním informací spojeny.
 - 2.1.4 Pokud ústní či telefonická žádost směřuje k poskytnutí zveřejněné informace (např. na úřední desce, letáku, internetu apod.), MMK odkáže žadatele na tento zdroj. Pokud žadatel trvá na přímém poskytnutí zveřejněné informace, MMK mu ji poskytne pod podmínkou, že původní žádost nebyla podána elektronicky.
- 2.2 Žádost o poskytnutí informace podaná písemně

- 2.2.1 Kompetence odborů při vyřizování žádostí o informace:
- Odbory MMK poskytují informace týkající se jejich činnosti na základě žádosti o informace, vydávají rozhodnutí o odmítnutí žádosti, odmítnutí části žádosti a odpovědi na stížnosti na postup při vyřizování žádosti o informace. Při vydávání rozhodnutí a v řízení o stížnosti MMK postupuje podle správního řádu, pokud zákon nestanoví jinak.
 - Vedoucí odborů zodpovídají za poskytování informací v souladu s právními předpisy. Jednají za MMK vůči žadateli o písemnou informaci v rozsahu své působnosti.
 - Odbor organizační, Oddělení právní (dále jen „OPr“) zpracovává podklady pro výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o činnosti úřadu v oblasti poskytování informací.
 - Odbory MMK jsou povinny spolupracovat s OPr při vyřizování žádostí o informace a postupovat podle pokynů a termínů uložených OPr.
- 2.2.2 Kompetence OPr při vyřizování žádostí o informace:
- vede centrální evidenci záznamů o postupu při poskytování informací na MMK.
 - do 15 dnů od poskytnutí informací na žádost tyto informace zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup.
 - zpracovává výroční zprávu v termínu do 1. března za předcházející kalendářní rok na základě podkladů jednotlivých odborů a ve smyslu § 18 zákona.
- 2.3 Postup odborů při vyřizování žádostí o informace:
- 2.3.1 Veškeré žádosti o informace ve smyslu zákona doručené na podatelnu MMK, do datové schránky, na elektronickou adresu podatelny epodatelna@karvina.cz (jinak není žádostí ve smyslu zákona o informacích) nebo převzaté přímo odbory, musí být ihned zaevidovány v centrální evidenci OPr, OPr následně odešle emailem kopii na oddělení Kancelář primátora pro potřeby public relations (dále jen „KP“).
- 2.3.2 Odbory odesílají přímo žadateli odpověď na příslušnou žádost, nebo rozhodnutí o odmítnutí žádosti (nebo odmítnutí části žádosti), nebo věc odloží (anebo odkážou na zveřejněnou informaci. Kopii odpovědi postupují neprodleně OPr.
- 2.3.3 V případě, že žádost o informaci obsahuje několik různých žádostí, týkajících se náplně činnosti více odborů, stanoví se z důvodu zabezpečení koordinace tento jednotný postup:
- OPr postoupí takovou žádost k vyřízení na příslušné odbory podle obsahu žádosti,
 - odpovědi na žádost nebo rozhodnutí o odmítnutí budou příslušnými odbory postoupeny OPr, které zabezpečí kompletní koordinovanou odpověď žadateli.
- 2.3.4 Odbory pořizují o poskytování informací záznam v předepsané evidenci dle přílohy č. 1 a kopii záznamu předávají OPr spolu s odpovědí dle bodu 2.3.2.
- 2.3.5 Odbory informují OPr o odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí informace, částečném odmítnutí, postupují tomuto oddělení opis rozhodnutí krajského úřadu o odvolání, opis podstatných částí rozsudku soudu a přehled všech výdajů, které MMK vynaložil v souvislosti se soudními řízeními o právech a povinnostech podle tohoto zákona.
- 2.4 Hrazení nákladů
- 2.4.1 MMK bude požadovat úhradu nákladů za poskytování informací dle sazebníku úhrad za poskytování informací, který vždy pro dané účetní období schvaluje Rada města Karviné a Odbor organizační uveřejňuje na webových stránkách města a Portále.
- 2.4.2 Pokud bude příslušný odbor za poskytnutí informace požadovat úhradu, písemně oznámí tuto skutečnost spolu s výší úhrady žadateli, a to před poskytnutím informace, jinak nárok na úhradu nákladů ztrácí.
- 2.4.3 Poskytnutí informace je poté podmíněno zaplacením požadované úhrady. Žadatel o informace může vypočtenou částku uhradit v hotovosti na pokladně MMK, poštovní poukázkou nebo bezhotovostní platbou na účet statutárního města Karviná.

Článek 3 Rozhodování o odvolání

- 3.1 Proti rozhodnutí MMK o odmítnutí žádosti lze podat odvolání. Odvolání se podává u věcně a funkčně příslušného odboru, který rozhodnutí vydal.
- 3.2 Odvolacím orgánem proti rozhodnutí věcně a funkčně příslušného odboru, který vydává rozhodnutí v samostatné i přenesené působnosti je vždy Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Článek 4 Stížnosti na postup při vyřizování žádostí o poskytnutí informace

- 4.1 Ze zákonem stanovených důvodů může žadatel na postup odborů MMK při vyřizování žádostí o poskytnutí informace podat stížnost.
- 4.2 O stížnosti rozhoduje nadřízený orgán. Nadřízeným orgánem pro vyřizování stížnosti na postup MMK je vždy Krajský úřad Moravskoslezského kraje.
- 4.3 Příslušný odbor předloží stížnost ve lhůtě 7 dnů od jejího doručení spolu se spisovým materiálem nadřízenému orgánu, pokud v příslušné lhůtě sám zcela nevyhoví tím, že poskytne požadovanou informaci nebo konečnou licenční nabídku, nebo vydá rozhodnutí o odmítnutí žádosti.
- 4.4 Při evidenci a vyřizování stížností odbory postupují dle bodu 2.3.5 obdobně.

Článek 5

- 5.1 Některá ustanovení o licenční nebo podlicenční smlouvě při poskytování informací jsou upravena zákonem o svobodném přístupu k informacím, dále pak zákonem o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

Článek 6 Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tyto Zásady ruší Zásady o poskytování informací ze dne 26. 05. 2021.
- 6.2 Tyto Zásady byly schváleny usnesením Rady města Karviné č. ... ze dne 08. 02. 2023 a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha 1

Záznam o postupu při poskytování informace

Odbor	
Datum podání	
Číslo jednací	
Identifikace žadatele (u fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa, u právnických osob název, sídlo a IČO)	
Obsah žádosti (charakteristika požadované informace)	
Vyřizuje	
Způsob vyřízení	<input type="checkbox"/> sdělením informace v elektronické nebo listinné podobě, <input type="checkbox"/> poskytnutím kopie dokumentu obsahujícího požadovanou informaci, <input type="checkbox"/> poskytnutím datového souboru obsahujícího požadovanou informaci, <input type="checkbox"/> nahlédnutím do dokumentu obsahujícího požadovanou informaci, <input type="checkbox"/> sdílením dat prostřednictvím rozhraní informačního systému, <input type="checkbox"/> umožněním dálkového přístupu k informaci, <input type="checkbox"/> jiným způsobem (uved'te).....
Způsob a datum předání odpovědi žadateli (datum osobního převzetí, odeslání elektronicky či poštou)	
Výše hrazených nákladů za poskytnutí informace	
podpis	



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

ZÁSADY

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 08. 02. 2023 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.
- 1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku, jejichž převod se řídí Zásadami prodeje domů, bytů a nebytových prostorů v těchto domech včetně pozemků z vlastnictví statutárního města Karviné.
- 1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).
- 1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

Článek 2

Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

- 2.1 RM pověřuje OM a OŠR, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policie zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.
- 2.2 Odchytky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.
- 2.3 Smlouvy uzavírané městem dle těchto Zásad jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace EIS VERA.

Článek 3
Obecná ustanovení týkající se nájmu a pachtů

- 3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat a propachtovat pouze OM. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.
- 3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = Nt \times (1 + It/100)$$

kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 It je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhлено na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

- 3.4 Inflace bude uplatňována u nájmu a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného 50,- Kč/rok.
- 3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Šliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, kino Centrum a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Šliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmucho, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu v úseku od křižovatky s ul. Poštovní po okružní křižovatku s ul. Polská, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těřeškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Šliwky za saunu po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmucho, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhliďce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žizkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny,

ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova, nám. Budovatelů

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

- 3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v příloze č. 1. Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

Článek 4

Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků a prostor Business Gate

- 4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

Pokud se v tomto článku hovoří o m², rozumí se tím m² podlahové plochy.

- 4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO a budovy č. p. 2379/54a na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen „budova polikliniky“), přičemž roční sazba nájemného za 1 m² prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.2.1	1.447,- Kč	941,- Kč	579,- Kč	279,- Kč
4.1.2.2	1.261,- Kč	827,- Kč	507,- Kč	238,- Kč
4.1.2.3	982,- Kč	631,- Kč	393,- Kč	186,- Kč
4.1.2.4	400,- Kč	250,- Kč	140,- Kč	70,- Kč
4.1.2.5	806,- Kč	476,- Kč	290,- Kč	135,- Kč

Vysvětlivky:

- 4.1.2.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,
 4.1.2.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,
 4.1.2.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,
 4.1.2.4 chráněná pracovní dílna, kterou je pracoviště zaměstnavatele, vymezené na základě dohody s Úřadem práce a přizpůsobené pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením, kde je v průměrném ročním přepočteném počtu zaměstnáno nejméně 60% těchto zaměstnanců,
 4.1.2.5 ostatní, především provizoria.
- 4.1.3 Nájemné za pronájem prostorů v budově polikliniky se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM, přičemž sazba nájemného je stanovena takto:

	1. PP	1. NP až 4. NP	Střešní prostory
4.1.3.1	630,- Kč	950,- Kč	–
4.1.3.2	916,- Kč	1.380,- Kč	1.176,27 Kč
4.1.3.3	916,- Kč	1.380,- Kč	–
4.1.3.4	–	–	4.000,- Kč
4.1.3.5	900,- Kč	–	–

Vysvětlivky:

- 4.1.3.1 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru (není-li přístup do prostoru přímo z ulice) ročně nájemcům provozujícím zdravotnické služby
- 4.1.3.2 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru ročně
- 4.1.3.3 nájemné za umístění 1 ks automatu měsíčně
- 4.1.3.4 nájemné za umístění 1 ks antény ročně
- 4.1.3.5 nájemné za 1 m² prostoru užívaného jako předávací stanice zajišťující transformaci tepelné energie ročně.
- 4.1.4 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.
- 4.2 Prostory - sázkové kanceláře
Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.099,- Kč/ m² ročně v celém městě bez ohledu na zónu.
- 4.3 Prostory - garáže
Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.
Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:
 - garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 310,- Kč/m² ročně,
 - v ostatních případech 517,- Kč/m² ročně.
- 4.4 Prostory v domech čp. 33, čp. 34 a čp. 35 na Masarykově náměstí
Sazba nájemného za pronájem prostor v těchto domech se stanovuje na 150,- Kč/m² měsíčně.

Článek 5

Nájmy a pachtý pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

- 5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely
 - 5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:
 - U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
 - U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 26,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 11,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 42,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 26,- Kč/m² ročně.
 - 5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely
Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.	310,- Kč	207,- Kč	104,- Kč	52,- Kč
5.2.2.	11,- Kč	11,- Kč	11,- Kč	6,- Kč
5.2.3.	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč	52,- Kč

Vysvětlivka:

- 5.2.1. roční nájemné za 1 m² pozemku pro podnikatelské účely,
5.2.2. roční nájemné za 1 m² pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,
5.2.3. roční nájemné za 1 m² pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy.

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

- a) U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 26,- Kč/m² ročně.
b) U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m² ročně.
c) U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrální území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 827,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 740,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 681,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Ráj	Kč 668,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 663,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Darkov	Kč 630,- / 10.000 m ² ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí které je úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m² ročně,

- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m² ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m², bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m² ve výši 1.033,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m² ve výši 2.066,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky nad 100 m² ve výši 2.066,- Kč/měsíc + za každý započatý m² nad 100 m² 52,- Kč/měsíc.

5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.583,- Kč/ m² ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.583,- Kč/m² pronajímané plochy ročně.

5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.066,- Kč ročně za každý automat.

5.6.3 Nájemnému nepodléhají:

- a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,
- b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,
- c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,
- d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6

Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM, OŠR (ve věci nájmu či výpůjčky prostorů zámku Fryštát) a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů a pozemků. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.

RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných:

- Odborem majetkovým vedoucí OM
 - Odborem školství a rozvoje vedoucí OŠR
- a v jejich nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmu následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	1. hod.	2. a každá další započatá hod.
Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Karviná-Hranice	251 Kč	126 Kč
Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Karviná-Ráj	176 Kč	88 Kč
Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč
Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Karviná-Ráj	126 Kč	63 Kč
Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město	176 Kč	88 Kč

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

6.3 U nájmu prostorů na zámku Fryštát ke konání sňatků se stanovuje nájemné ve výši 2.000,- Kč/sňatek/do 1 hod. Zahrnuje prostory schodiště, šatnu a WC, předsálí, obřadní sál.

U ostatních krátkodobých nájmu prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 2.000,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 626,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmu hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 a v prostorách 1. NP (společenská místnost, zázemí a kuchyňka) budovy č. p. 599 na ul. Těšínské v Karviné-Loukách se stanovuje nájemné ve výši 100,-Kč/hod. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 200,-Kč/hod.

6.5 U krátkodobých nájmu fotbalového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích se stanovuje nájemné takto:

	Sazba za 1 hod.	Prodloužení o každou další ½ hod.
Bez osvětlení	700 Kč	350 Kč
S osvětlením	800 Kč	400 Kč

6.6 U krátkodobých nájmu za užívání skateboardového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích pro výuku se stanovuje nájemné takto:

sazba 1 hod.	prodloužení o každou další ½ hod.
100 Kč	50 Kč

6.7 U krátkodobých nájmu prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.7.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 63,- Kč/hod.,

6.7.2 v ostatních případech: 126,- Kč/hod.

- 6.8 U krátkodobých nájmu jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuty v nájmemném.
- 6.9 Ceny krátkodobých nájmu jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Článek 7

Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

- 7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájmemné a úhrada za služby dle přílohy č. 1 těchto Zásad. PO při uzavírání nájmemných smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8

Nájem prostor Business Gate

- 8.1 RM tímto rozhodla svěřit OŠR v mezích jeho kompetencí rozhodování o uzavírání a zániku nájmemných smluv v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem prostoru pro školící, lektorské, pracovní a jiné obdobné účely na ul. Poštovní čp. 615, Karviná-Fryštát v prostoru nazvaném Business Gate (dále jen „Business Gate“).
- 8.2 Nájmemné za pronájem prostoru Business Gate se sjednává v nájmemní smlouvě ve výši stanovené ceníkem Business Gate zveřejněným na webových stránkách Business Gate: [Ceník - Business Gate](#), který schvaluje RM.
- 8.3 Prostor Business Gate může být pronajímán pouze ke školícím a lektorským účelům se zaměřením na oblast zaměstnanosti, vč. sebezaměstnání s možností zahájení podnikatelských aktivit a pracovním účelům.

Článek 9

Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

- 9.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživatelům, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.
- 9.2 V případech neuvedených v odst. 9.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.
- 9.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:
- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
 - u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 10

Souhlasy

- 10.1 Úkony související s udělováním souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů provádí OM (dále jen „souhlas“).
- 10.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
- 10.3 K umístění staveb zateplení a lodžii na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

Článek 11

Věcná břemena

11.1 Věcná břemena - obecná ustanovení

Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

11.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

11.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.

11.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:

- 500,- Kč u právnických osob,
- 100,- Kč u fyzických osob.

11.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m² použitého pozemku.

11.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m² použitého pozemku.

Článek 12

Geodetická dokumentace

12.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu a aktualizaci digitální technické mapy města Karviné.

Článek 13

Převody a nabývání nemovitostí

- 13.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové a bytové.

Článek 14 **Zástavní práva**

- 14.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

Článek 15 **Příspěvkové organizace**

- 15.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

Článek 16 **Daň z přidané hodnoty**

- 16.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmu uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

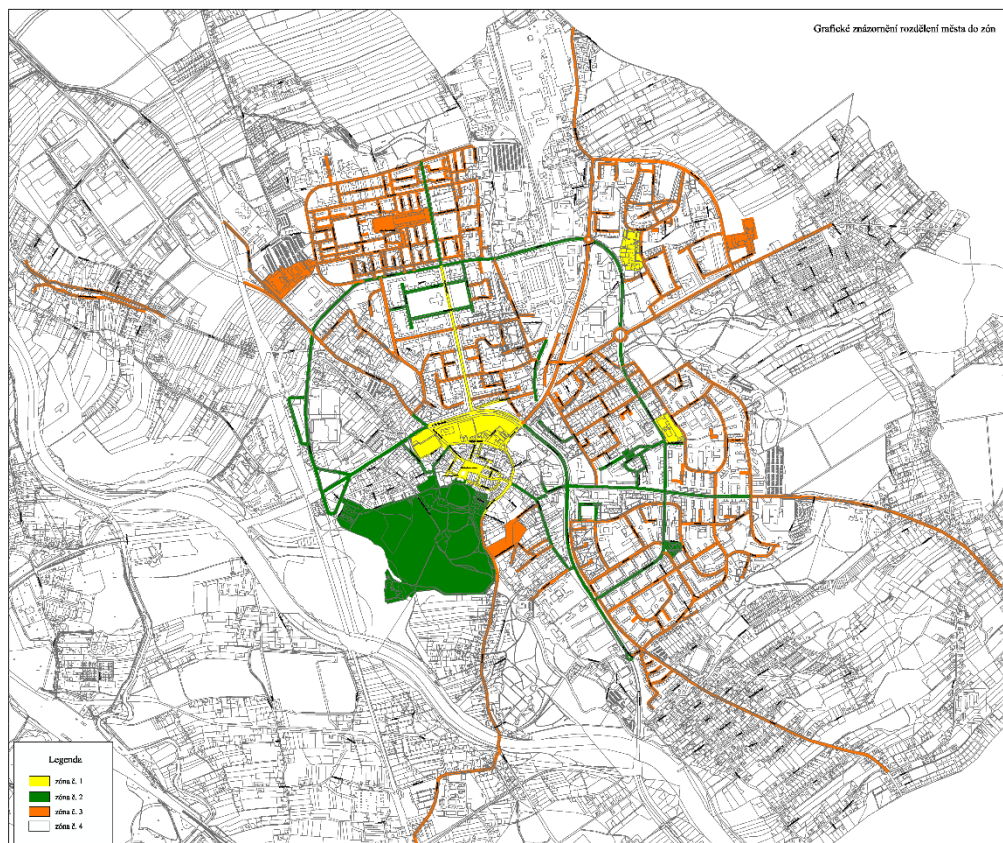
Článek 17 **Závěrečná ustanovení**

- 17.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem ze dne 30. 11. 2022.
- 17.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.
- 17.4 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné dne 08. 02. 2023 usnesením č. a nabývají účinnosti okamžikem schválení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1
Grafické znázornění rozdělení města do zón



Příloha č. 2

Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná

Karviná-Mizerov	Provozní doba* Sazba v Kč/hod.	Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.
kinosál	500	600
multimediální učebna, literární salón, jednací místnost	200	300
použití prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook/PC, mikrofon)	150	150
zapůjčení flipchartu	50	50
zapůjčení mobilní učebny – až 10 notebooků (jednorázový poplatek za 1 notebook)	50	50
Karviná-Fryštát	Provozní doba Sazba v Kč/hod.	Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.
Středisko hudby a umění, Středisko polské literatury (66,77 m²)	200	300
Zapůjčení prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook)	150	150
Zapůjčení flipchartu	50	50
Městské informační centrum		
Multifunkční sál, galerie (104,86 m ²)	300	500
Použití prezentační techniky	300	300
Použití zázemí (kuchyňka včetně vybavení)	300 jednorázově	

Výše nájmu je stanovena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, mzdy pověřeného pracovníka, úklidu a samotného nájmu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

* Provozní doba – Karviná-Mizerov:

pondělí – středa	8:00–19:00
úterý, čtvrtek, pátek	8:00–18:00
sobota	8:00–12:00

Provozní doba – Karviná-Fryštát (Středisko hudby a umění, Středisko polské literatury):

pondělí – pátek	8:00–18:00
-----------------	------------

Provozní doba – Karviná-Fryštát (Městské informační centrum):

od 1. 11. do 31. 3.	pondělí – pátek	8:00–18:00
	sobota, neděle	9:00–13:00
od 1. 4. do 31. 10.	pondělí – pátek	8:00–18:00
	sobota, neděle	10:00–17:00

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů –

Hlavní budova, tř. Osvobození 1639/43, Karviná Nové Město

Prostor	Výměra m ²	Hodinová sazba v Kč/den									
		1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
hlediště-jeviště	495,00	1900	2850	3800	4750	5700	6650	7600	8550	9500	10450
velký sál-balkón	185,00	730	1100	1460	1830	2190	2560	2920	3290	3650	4000
malý sál	348,00	1360	2040	2720	3400	4080	4760	5440	6120	6800	7500

foyer	160,00	620	930	1240	1550	1860	2170	2480	2790	3100	3400
obřadní síň	170,00	670	1005	1340	1680	2010	2350	2680	3020	3350	3700
před obřadní síní	133,00	520	780	1040	1300	1560	1820	2080	2340	2600	2900
nad obřadní síní	133,00	520	780	1040	1300	1560	1820	2080	2340	2600	2900
baletní sál	74,00	290	435	580	725	870	1015	1160	1305	1450	1600
šatna č. 1	9,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 2	8,40	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 3	19,80	150	150	150	150	200	250	300	350	400	450
šatna č. 4	14,80	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 5	13,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 6	11,00	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 7	26,00	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
šatna č. 8	25,50	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
učebna č. 1	40,00	300	450	600	750	900	1050	1200	1200	1200	1200
učebna č. 2, 3	54,50	400	600	800	1000	1200	1400	1600	1600	1600	1600
učebna č. 4	46,00	350	525	700	875	1050	1225	1400	1400	1400	1400

Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra m ²	Hodinová sazba v Kč /den									
		1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
Kino Centrum											
sál	621,00	2450	3675	4900	6125	7350	8575	9800	11025	12250	13475
Letní kino											
areál Letního kina ^{1 2}		x	x	x	15000	18000	21000	24000	27000	30000	33000
Letní kino - zadní trakt²											
sál č. 20	89,45	x	x	x	875	1050	1225	1400	1575	1750	1930
denní místnost č. 27	29,96	x	x	x	300	360	420	480	540	600	660
denní místnost č. 28	23,71	x	x	x	250	300	350	400	450	500	550
Obecní dům Družba:											
celý objekt		1500 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 1500 Kč)									
¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby. ² Cena nájmu stanovena minimálně pro 4 hod.											

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

II. Slevy na nájmem

a) SMK včetně jeho organizačních složek náleží sleva ve výši 90% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

b) Základním a mateřským školám se sídlem na území Karviné u akcí pro děti, na kterých nebude realizován prodej alkoholu, náleží sleva ve výši 70% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

c) Příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a školám se sídlem na území Karviné v případech, na které se nevztahuje písm. b) náleží sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I.,

d) Sleva ve výši 50% z ceny pronájmu stanovené dle bodu I. dále náleží níže uvedeným organizacím:

1. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
2. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
3. Český červený kříž,
4. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
5. Organizacím, společností a svazům zdravotně postižených,
6. Organizacím poskytujícím zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách,
7. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná-Mizerov, příspěvková organizace,
8. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.,
9. Sdružení Permoník, spolek.

Slevu dle písm. b) až d) lze uplatnit jen jedenkrát v kalendářním roce. O uplatnění slevy na nájemném nad tento stanovený limit nebo uplatnění jiné slevy na nájemném rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

III. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení (zvuk, osvětlení, elektro, promítání)	230	290
organizační práce	270	330
manipulační práce, služba řidiče	210	270
pokladní služba	160	200
úklidová služba včetně domovních prací	150	180
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	150	180
výzdoba, propagace	260	320

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	170,-/akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele
ladění klavíru/pianina	Dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH

O uplatnění slevy na služby rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

IV. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
-------	----------------

mikrofon	120
bezdrátový mikrofon, mikroport	290
řečnický pult	80
stůl	20
židle	10
křeslo	30
ubrus	25
napron	15
ručník	15
utěrka	15
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	80
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	120
stojan na vlajky	100
klavír piano	200
praktikáblly výška 20, 40, 80 cm	50
Dataprojektor včetně promítacího plátna	300

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V. Pronájem, montáž a demontáž tanečního pódia (dřevěného)

	sazba v Kč/den
krátkodobý pronájem pódia	1200

	montáž	demontáž
pracovní dny	4700	4700
sobota + neděle	5900	5900

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Doprava dle skutečných nákladů dodavatele.

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
	sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.
tenisový kurt	310	tenisový kurt	150
velká hala pro míčové hry	670	házená	360
beachvolejbalové hřiště	420	beachvolejbal, beachtenis	170
malá hala pro beachfotbal	670	beachfotbal	260
střední hala pro míčové hry	770	fotbal, házená	360

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj	30

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

Venkovní sportoviště základních škol

ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Mendelova

	sazba v Kč/hod.
Sportoviště - oplocené	170
Sportoviště - velká plocha	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ U Studny

	sazba v Kč/hod.
Hřiště oplocené	170
Sportoviště	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ Borovského

	sazba v Kč/hod.
Všechna venkovní sportoviště	500
Víceúčelová hrací plocha (umělá tráva)	350
Multifunkční hřiště (umělá hmota)	250
Atletické sektory	200
Doplňkové vnitřní plochy	150

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školící místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školící místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

**4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace
U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město**

Prostor	Sazba v Kč
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Ubrus látkový	40,00/ks
Ubrus papírový	20,00/ks
Vstupné tělocvična	60,00/hod
Sklepní prostory	
stolařská dílna	88704,00/rok
AVZO – střelnice	5920,00/rok
Školské organizace	
Společenský sál	290,00/hod
Každá započatá hodina včetně přípravy	
Kuchyňka- jednorázově	500,00/hod
Ubrus látkový	20,00/ks
Ubrus papírový	10,00/ks
Technika	Sazba v Kč za den
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu. Slevu v odůvodněných případech poskytuje ředitel.

Ceník pobytu v TZ Řeka

	sazba v Kč
Kolektiv do 20 osob včetně	3200,-/den (noc)
Kolektiv nad 20 osob	160,-/osoba/den (noc)
Pronájem kuchyně	200,-/den

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

ROZHODNUTÍ O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

název zadavatele: **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČO: 00297534

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Oprava veřejného osvětlení na tř. 17. listopadu v Karviné“

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení

druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: dodávky

režim veřejné zakázky dle § 25 ZZVZ: nadlimitní veřejná zakázka

Zadavatel v souladu s ustanovením § 127 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“),

ROZHODUJE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle ZZVZ, a to z následujícího důvodu:

Dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ:

Zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v průběhu zadávacího řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

Zadavatel ruší předmětné zadávací řízení z ekonomických a technických důvodů.

Zadavatel při dodatečném šetření a měření zjistil, že původně stanovený rozsah předmětu veřejné zakázky, spočívající v částečné opravě stávajícího zařízení veřejného osvětlení, není dostatečný.

Rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení vyžaduje významně rozsáhlejší zásah, který překračuje finanční limity přípustných změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona.

Provedeným šetřením byly zjištěny nedostatky projektové dokumentace, která dostatečně nezohledňuje skutečný stav veřejného osvětlení a neřeší rekonstrukci všech částí osvětlovací soustavy v potřebném rozsahu. Šetřením bylo zjištěno, že rekonstrukce veřejného osvětlení vyžaduje násobně vyšší náklady, než bylo původně zamýšleno, a to například náklady na novou kabelovou trasu, protlaky, hloubení rýh a jam, pažení, kabelové lože, zásypy, úpravy terénu a další dodávky, služby či stavební práce.

Pokud by zadavatel v zadávacím řízení pokračoval a zakázku zadal, postupoval by v rozporu s principy 3E (hospodárnost, efektivnost a úspornost) a v rozporu s péčí řádného hospodáře, neboť by vynakládal prostředky na úkony a činnosti, které by byly následnou dodatečnou rekonstrukcí zmařeny (napojování nových stožárů veřejného osvětlení na nevyhovující kabeláž, krátkodobé použití některých komponentů, náklady spojené s opakovanou montáží a demontáží atd.).

V Karviné dne

.....
Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb,

na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

Návrh na změnu rozpočtu č. 9032/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škodu na Bytovém fondu

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škodu na Bytovém fondu - poškození skleněné výplně okna v bytě č. 3 na Náměstí Budovatelů čp. 1420 v Karviné-Novém Městě.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 337 403,00	3 679,00	2 341 082,00
Celkem Příjmy	2 337 403,00	3 679,00	2 341 082,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	49 338 614,00	3 679,00	49 342 293,00
Celkem Výdaje	49 338 614,00	3 679,00	49 342 293,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9033/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na akci - Oprava koupelny v objektu Městské policie

Obsah změny:

Přesun z Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ) na akci - Oprava koupelny v objektu Městské policie.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ)	750 000,00	-550 000,00	200 000,00
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	0,00	550 000,00	550 000,00
Celkem Výdaje	750 000,00	0,00	750 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9034/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12 v Karviné-Starém Městě (azylový dům) do výdajů za teplo.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 337 403,00	85 500,00	2 422 903,00
Celkem Příjmy	2 337 403,00	85 500,00	2 422 903,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	49 338 614,00	85 500,00	49 424 114,00
Celkem Výdaje	49 338 614,00	85 500,00	49 424 114,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9035/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování tepla budov MMK

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování tepla budov MMK do výdajů za opravy.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 337 403,00	113 174,84	2 450 577,84
Celkem Příjmy	2 337 403,00	113 174,84	2 450 577,84

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Ostatní výdaje	1 666 425,00	113 174,84	1 779 599,84
Celkem Výdaje	1 666 425,00	113 174,84	1 779 599,84

Návrh na změnu rozpočtu č. 9036/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ)

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ) do výdajů za teplo.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 337 403,00	221 787,89	2 559 190,89
Celkem Příjmy	2 337 403,00	221 787,89	2 559 190,89

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	49 338 614,00	221 787,89	49 560 401,89
Celkem Výdaje	49 338 614,00	221 787,89	49 560 401,89

Návrh na změnu rozpočtu č. 9037/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Tyršova čp. 2346 (bývalá MŠ)

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Tyršova čp. 2346 (bývalá MŠ) do výdajů ukazatele Ostatní výdaje rozvoje bydlení a bytového hospodářství na vodné a opravy Objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny) a do výdajů ukazatele Veřejná zeleň na povýsadbovou péči.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 337 403,00	17 854,80	2 355 257,80
Celkem Příjmy	2 337 403,00	17 854,80	2 355 257,80

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	49 338 614,00	10 254,80	49 348 868,80
374-Ochrana přírody a krajiny			
374 Veřejná zeleň	0,00	7 600,00	7 600,00
Celkem Výdaje	49 338 614,00	17 854,80	49 356 468,80

Návrh na změnu rozpočtu č. 9038/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Poštovní čp. 615 (Business Gate)

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování tepla Objektu Poštovní čp. 615 (Business Gate) do výdajů za teplo.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 337 403,00	2 640,20	2 340 043,20
Celkem Příjmy	2 337 403,00	2 640,20	2 340 043,20

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
251-Podpora podnikání			
251 Ostatní výdaje	388 000,00	2 640,20	390 640,20
Celkem Výdaje	388 000,00	2 640,20	390 640,20

Návrh na změnu rozpočtu č. 9040/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na akci - Karvinské moře - plovoucí molo

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové rezervy na dofinancování akce - Karvinské moře - plovoucí molo.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	2 703 000,00	900 000,00	3 603 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	93 814 500,00	-900 000,00	92 914 500,00
Celkem Výdaje	96 517 500,00	0,00	96 517 500,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9042/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Dokoupil Radek, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace ZŠ a MŠ Mendelova - projekt "Od dvou do patnácti (ÚZ 33063)

Obsah změny:

Vratka části dotace poskytnuté ZŠ a MŠ Mendelova na projekt "Od dvou do patnácti (let) III" v rámci dotačního programu Výzkum, vývoj, vzdělání v rámci Výzvy č. 02_20_080 Šablony III (ÚZ 33063).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	14 896,38	34 435,00	49 331,38
Celkem Příjmy	14 896,38	34 435,00	49 331,38

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	1 014 896,38	34 435,00	1 049 331,38
Celkem Výdaje	1 014 896,38	34 435,00	1 049 331,38

Návrh na změnu rozpočtu č. 9043/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Dokoupil Radek, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Posílení příspěvku na provoz - služby koordinátora - trenéra pro ZŠ a MŠ Dělnická

Obsah změny:

Posílení příspěvku na provoz k úhradě služeb koordinátora - trenéra pro 1. stupeň ZŠ poskytovaných OSVČ pro ZŠ a MŠ Dělnická, Karviná, p.o.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Příspěvek na provoz ZŠ a MŠ Dělnická	3 843 000,00	240 000,00	4 083 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	93 814 500,00	-240 000,00	93 574 500,00
Celkem Výdaje	97 657 500,00	0,00	97 657 500,00