

Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost č. 4/2023 ze dne 06.02.2023

Změna územního plánu

Vyřizoval: Odbor stavební a životního prostředí

TEXT ODPOVĚDI

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 06.02.2023 Vaši žádost o poskytnutí informací (která je reakcí na poskytnutí informací ze dne 30.01.2023 k Vaší žádosti o poskytnutí informací ze dne 19.01.2023) podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve které žádáte o poskytnutí informací, týkajících se dvou návrhů na změnu územního plánu města Karviné ze dne 20.11.2022 a 21.11.2022.

Ve Vaší žádosti žádáte o zaslání kopie posouzení – stanoviska k výše uvedeným návrhům na změnu územního plánu. Úřad územního plánování (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 19.01.2023 žádost od [REDAKCE] o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., a to: „*Žádost o poskytnutí informace, týkající se dvou návrhů na změnu územního plánu města Karviné ze dne 20.11.2022 a 21.11.2022 a zaslání kopií posouzení – stanovisek k uvedeným návrhům na změnu územního plánu.*“ K obsahu žádosti povinný subjekt provedl šetření a na základě jeho výsledku konstatoval, že požadovaná informace neexistuje a ke dni podání žádosti ze dne 19.01.2023 nebyla v držení povinného subjektu. Pro doplnění povinný subjekt uvádí, že ani ke dni rozhodování o žádosti tyto informace neexistovaly.

Podle ustanovení § 2 odst. 4 Infz se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací. Podle § 3 odst. 3 Infz se informací pro účely tohoto zákona rozumí jakýkoliv obsah nebo jeho část v jakémkoliv podobě, zaznamenaný na jakémkoliv nosiči, zejména obsah písemného záznamu na listině, záznamu uloženého v elektronické podobě nebo záznamu zvukového, obrazového nebo audiovizuálního. Informační povinnost se tedy může vztahovat pouze k těm informacím, kterými povinné subjekty v danou chvíli disponují, tzn. **k informacím reálně existujícím.**

K podané žádosti o poskytnutí informací podané dne 06.02.2023 byly zpracované ke dni rozhodování o žádosti požadující informace, které lze v danou chvíli poskytnout.

V souladu s Vaší žádostí Vám úřad územního plánování poskytuje, podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona, požadované informace, které jsou přílohou tohoto opatření, doručením do Vámi uvedené datové schránky.

Příloha:

- Stanovisko k předložení ze dne 10.02.2023 (návrh žadatelky podaný dne 20.11.2022)
- Stanovisko k předložení ze dne 10.02.2023 (návrh žadatelky podaný dne 21.11.2022)

**MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ**Odbor stavební a životního prostředí
úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/020873/2023

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/149494/2022/OSŽP/Hr

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Hrubá

TEL.: +420 596 387 497

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0


DATUM: 10.02.2023

**STANOVISKO K PŘEDLOŽENÍ
NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVU**

(dále jen "navrhovatelka") dne 20.11.2022 podala návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné ze dne 20.11.2022 (dále jen "návrh").

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 46 odst. 2 stavebního zákona úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti.

Stanovisko pořizovatele:

 jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, která spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad – ZZ, a to z důvodu, citace:

„...uvedení části současného územního plánu města Karviné, týkající se ploch v bodě II. žádost do souladu s nadřazeným právním předpisem, (Stavebním zákonem 183/2006 Sb., včetně příslušných prováděcích vyhlášek) – dále SZ. Jedná se zejména o zahrnutí pozemků uvedených v bodě II. této žádosti do zastavěného území v souladu s ustanoveními §58 SZ, jelikož výše uvedené pozemky jsou dle §2, písm.c SZ zastavěnými stavebními pozemky, (pozemek parc.č.1575/7 je v kat. nemovitostí evidovaný jako stavební parcela-zastavěná plocha a nádvoří, pozemkové parcely č.1575/3 a č.1575/5 jsou s touto stavební parcelou pod společným oplocením a tvoří s ním včetně stavby č.ev.403 na něm umístěné souvislý celek. Stavba č.ev.403 je v kat. nemovitostí evidována jako jiná stavba, v minulosti byla zkolaudována jako hospodářská budova a slouží v souladu s příslušným kolaudačním rozhodnutím k uskladnění zahradnického nářadí, techniky, ovoce a výpěstků). Z hlediska funkčního využití jsou pro navrhovanou změnu začlenění předmětných pozemků-plochy ze stávající "Plochy nezastavěného území-NS do nově navrhované "Plochy zeleně zahrad-ZZ" rozhodující následující skutečnosti: - objektivní nutnost zahrnutí těchto pozemků do zastavěného území s odpovídajícím funkčním využitím, (plochy) dána příslušnými ustanoveními SZ a jeho prováděcími vyhláškami- fakt, že hlavní stavba v předmětném funkčním celku, tzn.stavba č.ev 403 je spojena s aktivitami zahrádkaření a v současné době určuje využití celku - skutečnost, že předmětné území plnilo před vydáním současného územního plánu a plní i nadále funkci produkční a oddychovou - skutečnost, že v roce 2018 v souvislosti vydáním Nového územního plánu města Karviné došlo ze strany pořizovatele k nepochopitelnému rozdělení výše uvedeného funkčního celku, jeho zařazení do plochy nezastavěného území, včetně funkčního využití a to zcela v rozporu s objektivním stavem území v době pořízení tohoto územního plánu a taktéž v rozporu s příslušnými ustanoveními SZ, jeho prováděcích vyhlášek“

Tak jak uvádí navrhovatelka, na pozemku parc. č. 1575/7 se v současné době nachází stavba, jež je zkolaudována jako hospodářská budova č. ev. 403. V souladu s ustanovením § 58 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezuje v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou, přičemž součástí zastavěného území jsou v souladu s ustanovením § 58 odst. 2 písm. a) zastavěné stavební pozemky. Zastavěným stavebním pozemkem je dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Za zastavěný stavební pozemek lze v současné době považovat pozemky parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, přičemž pozemek parc. č. 1575/3 je dle katastru nemovitostí s druhem využití zahrada. Dále je z úřední činnosti známo, že hospodářské budově bylo přiděleno v roce 2022 číslo evidenční č. 403 (v katastru nemovitostí označeno jako jiná stavba). Pro úplnost pořizovatel uvádí, že v ploše zastavěného území smíšeného NS, ve které se zastavěný stavební pozemek nachází, je přípustné stávající oplocení zahrad, přičemž pozemek parc. č. 1575/3 je dle katastru nemovitostí zahradou.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatelky je využití předmětných pozemků jako plochy zeleně zahrad – ZZ a zařazení do zastavěného území, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu [REDAKCE] s tím, že bude prověřeno také využití navazujícího území, a to s ohledem na stav území.

Poučení:

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Ing. Kateřina Hrubá
vedoucí oddělení

MMKASS12460218



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Sliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz


MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

 Odbor stavební a životního prostředí
 úřad územního plánování

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/020918/2023

SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/150158/2022/OSŽP/Hr

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Hrubá

TEL.: +420 596 387 497

E-MAIL: epodatelna@karvina.cz

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0

DATUM: 10.02.2023

STANOVISKO K PŘEDLOŽENÍ NÁVRHU NA POŘÍZENÍ ÚZEMÍHO PLÁNU ZASTUPITELSTVU



(dále jen "navrhovatelka") dne 21.11.2022 podala návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné ze dne 21.11.2022 (dále jen "návrh").

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životní prostředí (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 46 odst. 2 stavebního zákona úplnost návrhu, jeho soulad s právními předpisy, a zjistil, že návrh splňuje všechny stanovené náležitosti.

Stanovisko pořizovatele:


, jako vlastník pozemků parc. č. 1575/3, 1575/7 a 1575/5 v katastrálním území Staré Město u Karviné, podala návrh na pořízení změny územního plánu, a to k sousedním pozemkům parc. č. 1575/1 a 1575/6 v katastrálním území Staré Město u Karviné, který spočívá v zařazení předmětných pozemků do plochy zeleně zahrad – ZZ, a to z důvodu, citace:

„...uvedení části současného územního plánu města Karviné, týkající se pozemků v bodě II. žádosti do souladu s nadřazeným právním předpisem, (Stavebním zákonem 183/2006 Sb., včetně příslušných prováděcích vyhlášek)-dále „SZ“, jelikož současné jejich zařazení v územním plánu do funkční plochy smíšené obytné specifické-SVx neodpovídá stanoveným regulativům.

Z hlediska funkčního využití jsou pro navrhovanou změnu začlenění předmětných pozemků ze stávající "Plochy smíšené obytné specifické-SVx do nově navrhované "Plochy zeleně zahrad-ZZ" rozhodující následující skutečnosti:

- předmětné pozemky se stavbou č.ev. 400 tvoří jeden funkční celek
 - stavba v předmětném funkčním celku, tzn. stavba č.ev 400 je zemědělskou stavbou spojena s aktivitami zahrádkaření a předurčuje využití celku, (obytná část budovy netvoří ani 50% užitné plochy)
 - na základě výše uvedených skutečností je současné zařazení předmětných pozemků do plochy SVx v přímém rozporu s deklarovaným hlavním využitím plochy pro bydlení venkovského charakteru
 - u stavby č.ev. 400 se nejedná ani o doplňkovou stavbu ale o stavbu hlavní a jedinou, (legální)
- Poznámka: příklady pojmu „Stavba související s aktivitami zahrádkaření“ uvedený v odstavci 6.3. ÚP Karviné, (pojmy, zkratky) včetně stanovení max. plošné výměry jsou subjektivním vyjádřením názoru pořizovatele a nemají žádnou oporu v zákoně, předpisech, normách a ani neodkazují na zdroj těchto informací. Navíc, kdyby tyto „příklady“ byly považovány za závazné regulativy, které jsou součástí ÚP, tak se jedná o porušení ustanovení §43,odst.3 SZ.“*

svého skutečného stavu do plochy s rozdílným způsobem využití plocha zeleně zahrad - ZZ, je žádoucí v rámci změny územního plánu toto prověřeni.

Závěr:

Vzhledem k tomu, že záměrem navrhovatelky je uvedení části současného územního plánu do souladu se stavebním zákonem, a to aby pozemky parc. č. 1575/1 a 1575/6 byly zařazeny dle svého skutečného užívání do plochy s rozdílným způsobem využití plocha zeleně zahrad - ZZ, **doporučuje** pořizovatel Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout o pořízení změny územního plánu na základě návrhu [REDACTED] s tím, že bude prověřen aktuální stav území s vazbou na navazující území.

Poučení:

O výsledku jednání zastupitelstva informuje obec bezodkladně navrhovatele a úřad územního plánování.

Ing. Kateřina Hrubá
vedoucí oddělení

MMKASS12460705



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** ■ **Magistrát města Karviné** | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Sliwky 618, Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz