

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 9/2023 ze dne 20.02.2023**

Koeficienty daně z nemovitých věcí

Vyřizoval: Odbor ekonomický

**TEXT ODPOVĚDI**

K Vaší žádosti sděluji, že zákon o dani z nemovitých věcí umožňuje obcím stanovit více druhů koeficientů pro výpočet daně, proto Vám v připojených souborech zasílám platná znění obecně závazných vyhlášek, kterými statutární město Karviná stanovilo koeficienty dle zákona o dani z nemovitých věcí.

Výše stanovených koeficientů jiných obcí nám není známa.

Stav k 20. 2. 2023

**11/2001**  
**Obecně závazná vyhláška**  
**města Karviná**

**o stanovení koeficientu při výpočtu daně z nemovitostí**

Změna: [5/2009](#)

Zastupitelstvo města Karviné se podle [§ 84 odst. 2 písm. i\) zákona č. 128/2000 Sb.](#) a [§ 6 odst. 4 písm. b\) a § 11 odst. 3 písm. a\) a b\) zákona ČNR č. 338/1992 Sb.](#), o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a s ohledem na zhoršené životní prostředí, vlivy důlní činnosti, rozdílné životní podmínky a občanskou vybavenost v jednotlivých částech města, usneslo dne 6.11.2001 vydat tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl.1

Tato vyhláška upravuje použití koeficientů, jimiž se násobí základní sazba daně z nemovitostí.

Čl.2

U daně z pozemků stavebních stanovuje:

- 1) koeficient 1,6 - pro všechny městské části

Čl.3

U daně ze staveb, u obytných domů a ostatních staveb tvořících příslušenství k obytným domům stanovuje:

- 1) koeficient 1,6 - pro městské části:

Karviná - Doly  
Karviná - Darkov  
Karviná - Staré Město  
Karviná - Louky

- 2) koeficient 3,5 - pro městské části:

Karviná - Fryštát  
Karviná - Ráj  
Karviná - Mizerov  
Karviná - Hranice  
Karviná - Nové Město

Čl.4

V souladu s [§ 11 odst. 3 písm. b\) zákona č. 338/1992 Sb.](#), o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje koeficient 1,5, kterým se násobí základní sazba daně

- a) u garáží vystavěných odděleně od obytných domů,  
b) u garáží - samostatný nebytový prostor  
c) u staveb pro podnikatelskou činnost - zemědělská výroba,  
d) u staveb pro podnikatelskou činnost - průmysl, stavebnictví, doprava, energetika,  
e) u staveb pro podnikatelskou činnost - ostatní podnikatelská činnost

Čl.5

Zrušuje se vyhláška města Karviné o stanovení koeficientů k základní sazbě daně z nemovitostí ze dne 1.1.1995.

Čl.6

Tato vyhláška nabývá platnosti dnem 31.7.2002 a účinnosti dnem 1.1.2003.

**Lubomír Kuzník v.r.**  
starosta města

**Ing. Ladislav Šincl v.r.**  
místostarosta

**3/2015**

**Obecně závazná vyhláška**

**STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÁ**

**o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 10. 9. 2015 vydalo v souladu s [§ 10 písm. d\)](#) a [§ 84 odst. 2 písm. h\) zákona č. 128/2000 Sb.](#), o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění ustanovení [§ 12 zákona č. 338/1992 Sb.](#), o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Článek 1**

Na území statutárního města Karviné se stanovuje místní koeficient ve výši 2, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v [§ 5 odst. 1](#) zákona o dani z nemovitých věcí.

**Článek 2**

**Závěrečná ustanovení**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.

Schváleno: 10.09.2015

**Tomáš Hanzel v. r.**

primátor

**Ing. Jan Wolf v. r.**

náměstek primátora

Účinnost: 01.01.2016

Zpracovatel: Odbor organizační