



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

Zásady

pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné

Rada města Karviné vydala dne 22.02.2023 tyto Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen Zásady):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Těmito Zásadami se stanoví pravidla pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „nájemní smlouva“). V souladu s ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, rozhoduje o uzavírání nájemních smluv Rada města Karviné.
- 1.2 Na uzavření nájemní smlouvy nemá občan právní nárok. Uzavírání nájemních smluv je vázáno skutečnými možnostmi a potřebami statutárního města Karviné.
- 1.3 Obecním bytem se rozumí byt ve vlastnictví statutárního města Karviné.
- 1.4 Vlastníkem či pronajímatelem pro účely těchto Zásad se rozumí statutární město Karviná.
- 1.5 Správcem majetku se rozumí pro účely těchto Zásad Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.
- 1.6 Cenovou mapou nájemného se rozumí seznam všech obytných domů ve vlastnictví statutárního města Karviné s uvedením výše nájemného za 1 m² obytné plochy bytu.
- 1.7 Není-li v čl. 6 těchto Zásad stanoveno jinak, použijí se pro uzavírání nájemních smluv v domech přednostně určeným pro bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených (dále také „OZP“) ostatní ustanovení těchto Zásad.

Článek 2 Výběr žadatele pro uzavření smlouvy o nájmu bytu

- 2.1 Pro účely nájmu bytu má statutární město Karviná k dispozici byty v obytných domech uvedených v Cenové mapě nájemného, která je přílohou a nedílnou součástí těchto Zásad (Příloha č. 1 k těmto Zásadám) a byty v domech č. p. 33 a č. p. 35 na Masarykově náměstí, jejichž některé specifické podmínky pronájmu upravuje čl. 7 těchto Zásad.
- 2.2 Uvolněné byty správce majetku zveřejnění na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
 - a) adresa bytu – číslo popisné, číslo bytu, adresa domu
 - b) velikost bytu, výměra v m²
 - c) výše nájemného za 1 m² obytné plochy bytu
 - d) termín prohlídky bytu
 - e) termín a místo odevzdání žádosti o uzavření nájemní smlouvy.

2.3 Podmínky k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy:

2.3.1 Žádost může podat občan Evropské unie, který dosáhl věku 18 let;

2.3.2 Žadatel ani jeho manžel (pro účely těchto zásad se manželem či manželkou rozumí též registrovaný partner nebo partnerka) či druh není nájemcem ani vlastníkem jiného bytu nebo domu:

- a) pokud je žadatel nebo jeho manžel či druh nájemcem jiného bytu nebo rodinného či bytového domu, je povinen nejpozději k datu uzavření smlouvy o nájmu obecního bytu doložit doklad (výpověď z nájmu, dohodu o zániku nájmu apod.), ze kterého bude zřejmé, že stávající nájem bude ukončen;
- b) pokud je žadatel vlastníkem bytu, rodinného či bytového domu nebo vlastníkem členského podílu v bytovém družstvu je nájemce povinen, po uplynutí lhůty jednoho roku od uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě ve vlastnictví SMK, doložit doklad (kupní smlouva, darovací smlouva, smlouva o převodu členských práv, popř. čestné prohlášení), ze kterého je zřejmé, že již není vlastníkem bytu, rodinného či bytového domu nebo podílu v bytovém družstvu. Pokud nebude tato podmínka splněna, nebude nájemci bytu v bytovém domě ve vlastnictví SMK nájemní smlouva prodloužena;

2.3.3 Žádost o uzavření nájemní smlouvy si nemůže podat osoba, které byl statutárním městem Karviná v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v občanském zákoníku, nebo žadatel, kterému v minulosti nebyla statutárním městem Karviná prodloužena nájemní smlouva z důvodu porušování povinností nájemce;

2.3.4 Žadatel musí prokázat, že je schopen pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby související s užíváním bytu, a to formou potvrzení (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ - výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání);

2.3.5 K žádosti o uzavření nájemní smlouvy je nutno doložit:

- a) potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let (vystaví stávající pronajímatel);
- b) potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících (pouze žadatelé s trvalým pobytem mimo město Karviná);
- c) výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let. Výpis nesmí být starší tří měsíců;
- d) doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání).

2.4 Žádost o uzavření nájemní smlouvy je nutno podat na tiskopise, který je k dispozici u správce majetku a tvoří také přílohu č. 2 těchto Zásad. Vyplněný a podepsaný tiskopis odevzdá žadatel správci majetku, který ověří veškeré náležitosti žádosti. Přílohou k žádosti je potvrzení, že se žadatel seznámil se stavem pronajímaného bytu.

- 2.5 Žádosti posuzuje komise ve složení člen majetkové komise, zástupce správce majetku a pověřený funkcionář města. Posuzování žádosti se účastní i zpracovatel agendy (tj. příslušný zaměstnanec správce majetku) bez možnosti hlasování, pouze za účelem provedení administrativních úkonů.
- 2.6 Komise provede vyhodnocení žádostí, vybere a doporučí žadatele k uzavření nájemní smlouvy, o čemž sepíše protokol s podpisy všech členů komise.

Článek 3 Uzavření smlouvy o nájmu bytu

- 3.1 Smlouvu o nájmu bytu na dobu určitou jednoho roku uzavírá správce majetku v souladu s rozhodnutím Rady města Karviné. Nájemce má možnost ve lhůtě 30 dnů před uplynutím sjednané doby nájmu požádat o prodloužení nájemního vztahu. Prodloužení nájemního vztahu se provede formou dodatku k nájemní smlouvě. Rada města Karviné usnesením č. 1280 ze dne 10.01.2012 rozhodla svěřit zcela rozhodování o uzavření dodatku ke smlouvě o nájmu bytu Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné.
- 3.2 Smlouva o nájmu bytu je uzavírána s oběma manžely či partnery.
- 3.3 V opodstatněných případech je možno smlouvu o nájmu bytu uzavřít i na kratší dobu.

Článek 4 Přechod nájmu bytu

- 4.1 K přechodu nájmu bytu dojde za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Článek 5 Podnájem

- 5.1 K podnájmu bytu dojde za podmínek uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku.

Článek 6 Zvláštní ustanovení

- 6.1 Přednostně pro bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osobám zdravotně postižným, kteří splňují podmínky dle bodu 6.3. těchto Zásad slouží bytové domy č. p. 48 v Karviné-Fryštátě, č. p. 1796 v Karviné-Hranicích, č. p. 814 a č. p. 871 v Karviné-Ráji, č. p. 1300 a č. p. 1303 v Karviné-Novém Městě. V předmětných domech není pronajímatelem poskytována pečovatelská služba. Odbor sociální Magistrátu města Karviné (dále jen „Oso“) má přednostní právo přidělení bytu v těchto bytových domech, a to do 60 dnů od oznámení správce majetku, že byt je možno přidělit. V této lhůtě Oso písemně potvrdí správci majetku zájemce pro uzavření nájemní smlouvy. Pokud Oso v této lhůtě písemně nepotvrdí správci majetku konkrétního zájemce, řídí se přidělení bytu ustanovením Čl. 2 těchto Zásad.
- 6.2 Záměr pronájmu se nezveřejňuje na úřední desce dle odst. 2.2 těchto Zásad. Žádosti o byt dle čl. 6 eviduje Oso, který je kompetentní prošetřit sociální poměry žadatele a na základě zjištěných a doložených skutečností vyhodnotit zařazení jeho žádosti do evidence.
- 6.3 Podmínky pro zařazení do evidence žádostí o uzavření nájemní smlouvy pro osoby pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osoby zdravotně postižené:
 - a) splnění podmínek stanovených v odst. 2.3 Zásad, vyjma odst. 2.3.5. d);
 - b) doložení potvrzení o bezdlužnosti od dodavatelů energií ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva;

- c) žadatel, včetně dalších osob v žádosti uvedených, nevyžaduje komplexní péči poskytovanou druhou osobou, nemá závažné duševní onemocnění a není závislý na alkoholu či jiných toxických látkách, což doloží vyjádřením praktického lékaře;
 - d) pokud byla žádost vyřazena z evidence žadatelů Oso, a to z důvodu, že žadatel již 2x bezdůvodně odmítnul nabízený byt, lze podat žádost až po uplynutí 6 měsíců ode dne jejího vyřazení.
- 6.4 V žádosti o uzavření nájemní smlouvy mohou být uvedeni:
- a) manžel/manželka,
 - b) druh/družka,
 - c) sourozenci nebo jiný rodinný příslušník, který žije trvale s žadatelem ve společné domácnosti alespoň po dobu 3 let.
- 6.5 Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu se podává na tiskopise Oso, který je dostupný v tištěné podobě na Oso a v elektronické podobě na www.karvina.cz, sekce sociální oblast. Nedílnou součástí žádosti je vyjádření lékaře o zdravotním stavu žadatele a dalších osob v žádosti uvedených.
- 6.6 Žadatel má možnost během evidence žádosti u Oso požádat o přednostní umístění. Oso zhodnotí celkovou, pro žadatele nepříznivou sociální situaci a rozhodne o zařazení do evidence urgentních žádostí. V takovém případě si Oso vyhrazuje právo rozhodnout o umístění do bytu v bytovém domě v kterékoliv lokalitě uvedené v čl. 6.1 těchto Zásad. V případě, že žadatel odmítne nabízený byt, bude nadále posuzován bez přednostního umístění.
- 6.7 Žádosti dle čl. 6 těchto Zásad neposuzuje komise dle odst. 2.5 těchto Zásad, ale Oso, který při posuzování žádosti přihlíží zejména:
- a) k bytovým poměrům žadatele,
 - b) k délce podání žádosti,
 - c) k počtu osob uvedených v žádosti, kdy pro 1 osobu - je určen byt 0+1, popř. 1+1 (byt 1+1 je pouze BD U Svobodáren č. p. 1300 a č. p. 1303, Karviná-Nové Město), pro 2 osoby a více osob - je určen byt 1+1, 2+0, popř. 2+1.
- 6.8 Oso vyhotoví Návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu, který následně postupuje správci majetku. Správce majetku předkládá materiál o uzavření nájemní smlouvy Radě města Karviné a následně zajistí uzavření nájemní smlouvy.
- Po uplynutí jednoho roku od uzavření smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě určeném pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených ve vlastnictví SMK nájemce doloží, že již není vlastníkem, členem družstva ani nájemcem jiného bytu či domu (např. kupní smlouvou, darovací smlouvou, smlouvou o převodu členských práv, popř. čestné prohlášení). Pokud nebude tato podmínka splněna, nebude nájemci bytu v bytovém domě pro seniory a OZP nájemní smlouva prodloužena.

Článek 7

Zvláštní ustanovení pro nájem bytů v domě č. p. 33 a č. p. 35 na Masarykově náměstí

- 7.1 Bytové domy č. p. 33 a č. p. 35 na Masarykově náměstí prošly celkovou rekonstrukcí, nacházejí se v městské památkové zóně, kdy ve vybavení bytů jsou zachovány historické konstrukční prvky a k jejichž výměně či úpravě může dojít pouze za souhlasu orgánu státní památkové péče a vlastníka.
- 7.2 Uvolněné byty správce majetku zveřejnění na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
- a) adresa bytu – číslo bytu, číslo popisné, adresa domu
 - b) velikost bytu, výměra v m²
 - c) termín prohlídky bytu

- d) výše kauce, termín pro bankovní převod, číslo depozitního bankovního účtu a variabilní symbol pro platbu
- e) vyvolávací cena
- f) termín pro podání žádostí
- g) termín a místo konání licitace.

7.3 Žadatel o nájem bytů v domech č. p. 33 a č. p. 35 podá ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce žádost o uzavření nájemní smlouvy, adresovanou správci majetku, který žádosti přijímá a eviduje.

7.3.1 Žádost může podat občan Evropské unie, který dosáhl věku 18 let;

7.3.2 Žadatelem a osobami spolubydlíci staršími 18 let mohou být pouze osoby bezúhonné. Přílohou žádosti je výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy a všech spolubydlících starších 18 let. Výpis nesmí být starší 3 měsíců. V případě, že žadatel a/nebo osoby spolubydlíci nesplní podmínku bezúhonnosti, nebude na tuto žádost brán zřetel. Za bezúhonnou se pro účely těchto Zásad nepovažuje osoba, která byla pravomocně odsouzena pro úmyslný trestný čin, trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku, pokud se na ni nehledí, jako by nebyla odsouzena.

7.3.3 Žádost o uzavření nájemní smlouvy si nemůže podat osoba, které byl statutárním městem Karviná v minulosti vypovězen nájem bytu na základě důvodů uvedených v občanském zákoníku, nebo žadatel, kterému v minulosti nebyla statutárním městem Karviná prodloužena nájemní smlouva z důvodu porušování povinností nájemce. V případě, že žadatel a/nebo osoby spolubydlíci nesplní tuto podmínku, nebude na tuto žádost brán zřetel.

7.4 Aby se mohl žadatel přihlásit k licitaci, musí splnit následující podmínky:

7.4.1 Žadatel je povinen zúčastnit se prohlídky bytu před podáním žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce. Osobní účast na prohlídce stvrdí v den konání prohlídek vlastnoručním podpisem na Protokolu z prohlídky bytu.

7.4.2 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce podat žádost o uzavření nájemní smlouvy, ke které je povinen doložit:

- a) potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let (vystaví stávající pronajímatel);
- b) potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících (pouze žadatelé s trvalým pobytem mimo město Karviná);
- c) výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let. Výpis nesmí být starší tří měsíců;
- d) doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání);

7.4.3 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce složit vratnou kauci v požadované výši bezhotovostním převodem na depozitní bankovní účet města, účet č. 5405162/0800 a jako variabilní symbol uvést rodné číslo žadatele. Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši. Výše kauce je stanovena na 20.000,- Kč pro jeden termín a na jednoho žadatele (účastníka licitace). Za datum úhrady je považováno datum připsání platby na bankovní účet města. Žadatel má právo podat žádost o uzavření nájemní smlouvy k více bytům.

Žadatel, který uspěl v licitaci jednoho bytu, bude z další účasti na licitaci vyloučen. Úspěšnému žadateli (vítězi licitace) bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o nájmu bytu. Nedojde-li ke sjednání Smlouvy o nájmu bytu z důvodů na straně žadatele, propadá kauce v plné výši statutárnímu městu Karviná jako pokuta a žadatel tak ztrácí nárok na její vrácení. V případě, že Rada města Karviné rozhodne neuzavřít Smlouvu o nájmu bytu s vítězem licitace, bude na tuto osobu pohlíženo jako na neúspěšného žadatele. Neúspěšnému žadateli při licitaci bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne konání licitace (v případě vítěze licitace, se kterým Rada města Karviné rozhodla neuzavřít Smlouvu o nájmu bytu, bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne rozhodnutí městské rady). Kauce neslouží jako jistina na nájemné, žadatelům bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet žadatele, ze kterého platbu statutární město Karviná obdrželo.

7.5 Dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů si Rada města Karviné vyhrazuje právo rozhodnout o uzavření Smlouvy o nájmu bytu s žadatelem. Při rozhodování o uzavření Smlouvy o nájmu bytu v bytových domech č. p. 33 a č. p. 35 na Masarykově náměstí bude kromě nejvyšší nabídnuté částky v Kč za 1m²/měsíčně přihlédnuto k následujícím skutečnostem:

- a) je-li či není zájemce dlužníkem vůči statutárnímu městu Karviná;
- b) bydlí-li či nebydlí zájemce na základě ubytovací smlouvy na ubytovně;
- c) je-li či není zájemce zapsán v insolvenčním rejstříku;
- d) pobírá-li či nepobírá zájemce opakující se dávky hmotné nouze (vyjma dávek sociální péče na zdravotnické pomůcky);
- e) bude-li či nebude zájemce schopen pravidelně hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu.

7.6 O výběru nájemce bude z řad platně přihlášených žadatelů rozhodnuto v tzv. licitaci. Žadatelé jsou povinni dostavit se k licitaci v místě a termínu zveřejněném v záměru na úřední desce. Pronajímtel stanovuje vyvolávací nabídkovou cenu nájmu ve výši 100,- Kč/ m²/měsíc pronajímaného bytu.

7.7 V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt jeden žadatel, bude Radě města Karviné předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomuto žadateli za nájemné ve výši vyvolávací nabídkové ceny nájmu, tj. 100,- Kč/ m²/měsíc.

7.8 Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

7.9 O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené žadatele Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.

7.10 Účastníky licitace jsou všichni žadatelé, kteří se k záměru pronájmu bytu platně přihlásili (zúčastnili se prohlídky, podali žádost vč. všech povinných příloh a složili kauci), a kteří se k licitaci dostaví.

7.11 Licitace je neveřejná. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se dále povinně účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis. Licitace jsou oprávněni se zúčastnit zástupce Odboru majetkového, členové ZM a tajemník magistrátu, členové kontrolního výboru a členové Komise majetkové.

7.12 Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden žadatel, a to v termínu nejpozději do 15 minut od jejího zahájení. Licitátor oznámí zahájení licitace a vyzve účastníky (žadatele) k podávání nabídek.

7.13 V průběhu licitace může každý z žadatelů zvyšovat nabízené nájemné. Snížení již navrženého nájemného není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou předkládány veřejně, žadatelé se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí žadatelům termín zasedání Rady města Karviné, která bude výsledky licitace projednávat.

- 7.14 Protokol o provedené licitaci podepisují zástupce správce majetku, licitátor a vítěz licitace.
- 7.15 Pokud žadatel předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od své žádosti pronajmout si byt, o jehož nájmem se licituje. V takovém případě bude na žadatele pohlíženo jako na neúspěšného žadatele.
- 7.16 Radě města Karviné bude předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomu žadateli, který nabídl nejvyšší nájemné za 1 m²/měsíc pronajímaného bytu.
- 7.17 Každý účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí Rady města Karviné.
- 7.18 Rozhodnutí Rady města Karviné je účastníkům licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání jejího jednání. Vítěz licitace, se kterým Rada města Karviné rozhodla uzavřít Smlouvu o nájmu bytu, bude pronajímatelem vyzván k podpisu Smlouvy o nájmu bytu, a to na dobu určitou, s dobou trvání na 1 rok a s možností následného prodloužení doby nájmu, a to formou dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu.
- 7.19 V ostatním se bude postup řídit ustanoveními těchto Zásad.

Článek 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Výjimky z těchto Zásad lze učinit jen rozhodnutím Rady města Karviné.
- 8.2 Tyto Zásady ruší Zásady pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné ze dne 25.01.2023.
- 8.3 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné usnesením č. 360 ze dne 22.02.2023 a nabývají účinnosti dne 23.02.2023.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1
Cenová mapa nájemného

Výše nájemného			
č. p.	ulice	část města	nájem v Kč/m ² /měs.
1. Karviná-Nové Město			
1207	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1208	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1209	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1210	tř. Družby	Karviná-Nové Město	50,02
1352	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1353	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1354	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1355	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1356	tř. Osvobození	Karviná-Nové Město	50,02
1416	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1417	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1418	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1419	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1420	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1421	nám. Budovatelů	Karviná-Nové Město	60,00
1627	Závodní - jednotky města v SVJ	Karviná-Nové Město	65,00
1628	Závodní - jednotky města v SVJ	Karviná-Nové Město	65,00

2. Karviná-Mizerov - jednotky města ve společenství vlastníků (SVJ)			
č. p.	ulice	část města	nájem v Kč/m ² /měs.
2168	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2172	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2173	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2174	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2175	Kpt. Jaroše	Karviná-Mizerov	65,00
2180	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2181	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2183	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00

3. Jednotky města ve společenství vlastníků, vyjma bytů v půdních vestavbách a nástavbách			
č. p.	ulice	část města	nájem v Kč/m ² /měs.
2176	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
2177	Čajkovského	Karviná-Mizerov	65,00
1626	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00
1630	Závodní	Karviná-Nové Město	65,00

4. Regenerované domy			
č. p.	ulice	část města	nájem v Kč/m ² /měs.
542	Božkova	Karviná-Ráj	75,00
2802	Žižkova	Karviná-Hranice	75,00

5. Bytové domy přednostně určené pro osoby-pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených					
			Byty v původním stavu	Byty po částečné rekonstrukci*	Byty po celkové rekonstrukci**
č. p.	ulice	část města	nájem v Kč/m ² /měs.		
48	Markova	Karviná-Fryštát	50,02	60,00	70,00
814	Borovského	Karviná-Ráj	50,02	60,00	70,00
871	U Lesa	Karviná-Ráj	50,02	60,00	70,00
1300	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	50,02	60,00	70,00
1303	U Svobodáren	Karviná-Nové Město	50,02	60,00	70,00
1796	Leonovova	Karviná-Hranice	50,02	60,00	70,00

* Částečnou rekonstrukcí se rozumí opravy, na které pronajímatel vynaložil náklady nižší než 200.000,00 Kč bez DPH.

** Celkovou rekonstrukcí se rozumí opravy, na které pronajímatel vynaložil náklady vyšší než 200.001,00 Kč bez DPH.

6. Byty ve školských zařízeních			
č. p.	ulice	část města	nájem v Kč/m ² /měs.
2217	Majakovského (ZUŠ)	Karviná-Mizerov	65,00
1795	Leonovova (Obch. Akademie)	Karviná-Hranice	65,00

Příloha č. 2

Magistrát města Karviné
Odbor majetkový

**Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ____ v domě čp. _____ na ulici
_____ v Karviné-_____**

Údaje o žadateli:

jméno a příjmení _____, stav _____,
trvale bytem _____,
rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,
rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,
jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,
jméno a příjmení _____, rodné číslo _____.

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

1. Potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva včetně všech spolubydlících starších 18 let (vystaví stávající pronajímatel);
2. Potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících (pouze žadatelé s trvalým pobytem mimo město Karviná);
3. Doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání);
4. Výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let. Výpis nesmí být starší 3 měsíců.

Vyplněním a podpisem této Žádosti beru na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/E

V Karviné dne _____

Podpis žadatele _____

Příloha č. 3

Magistrát města Karviné Odbor majetkový

Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. _____ v domě čp. _____ na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě

Údaje o žadateli:

jméno a příjmení _____, stav _____,
trvale bytem _____,
rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení _____, vztah k žadateli _____,
rodné číslo _____, kontakt _____,

údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,
jméno a příjmení _____, rodné číslo _____,
jméno a příjmení _____, rodné číslo _____.

K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

- Potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva včetně všech spolubydlících starších 18 let (vystaví stávající pronajímatel);
- Potvrzení o bezdlužnosti ve vztahu k obci, kde má trvalý pobyt žadatel, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících (pouze žadatelé s trvalým pobytem mimo město Karviná);
- Doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání);
- Výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž by měla být uzavřena nájemní smlouva, včetně všech spolubydlících starších 18 let. Výpis nesmí být starší 3 měsíců.

Dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů si Rada města Karviné vyhrazuje právo rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy k bytu s žadatelem o uzavření nájemní smlouvy.

Vyplněním a podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem byl seznámen se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního, jejichž znění беру na vědomí a akceptuji.

Vyplněním a podpisem této žádosti беру na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/E.

V Karviné dne _____

Podpis žadatele _____