

Usnesení

11. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 08.03.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

365 Schválení ověřovatelů zápisu 11. schůze RM Karviné konané dne 08.03.2023

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 11. schůze RM Karviné konané dne 08.03.2023, a to pana Ing. Radka Podstawku a paní Mgr. Blanku Dadokovou.

366 Schválení programu 11. schůze RM Karviné konané dne 08.03.2023

Rada města Karviné

schválila

program 11. schůze RM Karviné konané dne 08.03.2023, včetně projednaných změn:

stažené materiály:

Bod č. 14 - OM - Koordinace staveb - Polská.

Bod č. 16 - OM - Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku uváděnou pod názvem Rozšíření služeb denního stacionáře v Karviné - projektová dokumentace a inženýrská činnost.

doplněné materiály:

Doplnění programu č. 04 - OŠR - Záměr vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na objektu krytého bazénu v Karviné-Hranicích.

Doplnění programu č. 05 - OM - Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné.

367 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

368 Návrh finančního vypořádání statutárního města Karviné za rok 2022

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit použití účelově vázaných finančních prostředků k účelům uvedeným v návrhu na finanční vypořádání statutárního města Karviné za rok 2022 v příloze č. 1 k tomuto usnesení v rozsahu uvedeném pod bodem A v celkové výši Kč 35.893.831,21 (slovy: Třicetpětmilionůosmsetdevadesátřítisíceosmsetřicetjedna koruna česká 21/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit ponechání finančních prostředků uvedených v návrhu na finanční vypořádání statutárního města Karviné za rok 2022 v příloze č. 1 k tomuto usnesení v rozsahu uvedeném pod bodem B v celkové výši Kč 333.301.108,65 (slovy: Třistatřicettřímilionytřístajedentisícjednostoosm korun českých 65/100) jako rezervy.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit rozdělení a uvolnění finančních prostředků uvedených v návrhu na finanční vypořádání statutárního města Karviné za rok 2022 v příloze č. 1 k tomuto usnesení v rozsahu a členění uvedeném pod bodem C v celkové výši Kč 383.393.667,37 (slovy: Třistaosmdesátřimiliónytřístadevadesátřítisícešestsetšedesátsedem korun českých 37/100).

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vzít na vědomí rekapitulaci rozpočtových opatření schválených Radou města Karviné za rok 2022 dle přílohy č. 2 k tomuto usnesení.

369 **Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Stonava**

Rada města Karviné

rozhodla

ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit v rámci veřejného projednání žádné připomínky k návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Stonava.

370 **Zřízení služebnosti - MP**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

371 **Zřízení služebnosti - MS a AS**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** a paní ***** , nar. ***** , oba bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

372 **Zřízení služebnosti - PM**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

373 **Zřízení služebnosti - ČEZ Distribuce, a. s., Tyršova**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání se společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

375 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - Veolia Energie ČR, a.s., Borovského

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Veolia Energie ČR, a.s., se sídlem 28.října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ: 45193410, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

376 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - JP a JP

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s panem ***** , nar. ***** a s paní ***** , nar. ***** , oba trvale bytem: ***** , a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

377 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PODA a.s., Cihelní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti se společností PODA, a.s., se sídlem 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, IČ: 25816179, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

378 Změna usnesení RM Karviné č. 288 ze dne 08.02.2023, nájemní smlouva - skatepark

Rada města Karviné

rozhodla

změnit usnesení Rady města Karviné č. 288 ze dne 08.02.2023 tak, že vypustila text: "na dobu určitou od 14.02.2023 do 31.12.2023 za cenu nájmu ve výši Kč 100,-- Kč/1 hod. a prodloužení o každou další 1 hod. 50,-- Kč, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení" a nahradila jej textem: " na dobu určitou od 14.03.2023 do 31.12.2023 za cenu nájmu ve výši Kč 100,-- Kč/1 hod. a prodloužení o každou další 1 hod. 50,-- Kč, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení". Ostatní text usnesení zůstává beze změny.

379 Uzavření nájemní smlouvy prostoru sloužícího podnikání a udělení souhlasu - Fryštátská 89

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání se společností HR Assessment s.r.o., IČ 06512364, se sídlem Lesní 633/14, Horní Těrlicko, 735 42, týkající se kanceláře č. 103 o výměře 10,87 m², za účelem vykonávání dopravně-psychologických vyšetření, psychodiagnostiky a psychologického poradenství, na dobu neurčitou od 09.03.2023, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit Ing. Michalovi Forstovi, IČ 69193622, se sídlem Cihelní 2405/10, 735 06 Karviná-Nové Město, souhlas s

umožněním bezplatného užívání nebytových prostor nacházejících se v přízemí budovy na ul. Fryštátské čp. 89, Karviná-Fryštát, kancelář č. 102 o výměře 16,52 m² jiné osobě, a to Mgr. Janu Pisakovi, dopravnímu psychologovi, který zastupuje jako jednatel společnost HR Assessment s.r.o., IČ 06512364, se sídlem Lesní 633/14, Horní Těrlícko, 735 42, pro vykonávání dopravně-psychologických vyšetření a rehabilitačních programů pro pachatele přestupků a trestných činů v dopravě, na dobu neurčitou s účinností od 09.03.2023.

380 Dodatek č.1 k dohodě o předčasném užívání stavby - Poutní

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Technické služby Karviná, a.s., IČO:65138082, se sídlem Bohumínská 1878/6, Nové Město, 735 06 Karviná Dodatek č.1 k dohodě o předčasném užívání stavby, který je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

381 Koordinace staveb- Rudé armády

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Moravskoslezským krajem, se sídlem ul. 28.října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692 zastoupeným z pověření hejtmána kraje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizaci, se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava, IČ 00095711 Dohodu o neprovádění stavebních zásahů po provedení souvislé úpravy povrchu č. KI/02/n/2023/BJ, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

382 Zámecké konírny - Community Hub - informativní zpráva o postupu projekčních prací

Rada města Karviné

vzala na vědomí

architektonickou studii záměru pod názvem "Zámecké konírny - Community Hub".

Rada města Karviné

rozhodla

pokračovat v přípravě záměru Zámecké konírny - Community Hub, včetně stavby inhalatoria.

383 Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě - Karvinská hornická nemocnice a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML/0667/2022 k bytu č. 82 a bytu č. 96, oba o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj, s Karvinskou hornickou nemocnicí a.s., se sídlem Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

384 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech určených pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, kteří splňují podmínky dle bodu 6.3 Zásad pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního města Karviné dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.04.2023 do 31.03.2024. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

385 Nájem prostoru sloužícího podnikání - sekce B/102 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - sekce B/102 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku parc. číslo 1420/7, kat. území Karviná-město, obec Karviná, na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2023, s Petrou Wardasovou, se sídlem Kašparova 2923/16, 733 01 Karviná-Hranice, IČ 87046911, za účelem provozování kadeřnického salónu. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření smlouvy.

386 Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr realizovat rozpočtovou akci Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné. Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

387 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. b kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 401 208/1

Rada města Karviné

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. b kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 401 208/1.

388 Povolení těžby OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. b kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 463 202/1

Rada města Karviné

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k těžebnímu záměru OKD, a.s., lokalita ČSM ve 2. b kře dobývacího prostoru Louky - porub č. 463 202/1.

389 Záměr realizovat projekt Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o dotaci na projekt „Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné“ do výzvy č. 10 Operačního programu Spravedlivá transformace.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu „Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné“ v minimální výši 15 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu „Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné“ v maximální výši 85 % z celkových způsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

zajištění udržitelnosti projektu „Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné“ po dobu 5 let od jeho finančního ukončení.

Rada města Karviné

rozhodla

zařadit projektový záměr „Konektivita PZŠ Dr. Olszaka v Karviné“ do investičních priorit MAP dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

390 Návrh na poskytnutí dotací v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelové dotace v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2023 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 1 - 28) dle znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

391 Záměr vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na objektu krytého bazénu v Karviné-Hranicích

Rada města Karviné

schválila

společnosti STaRS Karviná, s. r. o., záměr vybudovat fotovoltaickou elektrárnu na objektu krytého bazénu v Karviné-Hranicích.

392 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc únor 2023.

393 Valná hromada společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konaná dne 17.03.2023

Rada města Karviné

vzala na vědomí

konání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 47677287, dne 17.03.2023 v sídle společnosti a její program dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

00297534 Statutární město Karviná

Datum:27.02.2023

Čas:07:12:18

Návrh na změnu rozpočtu č. 9062/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Dokoupil Radek, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Přesun na účelové příspěvky pro ZŠ a MŠ na zájmové vzdělávání

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové rezervy na účelové příspěvky pro ZŠ a MŠ (Borovského, Dělnická, Prameny, Dr. Olszaka, Slovenská, Školská, U Lesa a U Studny) na zájmové vzdělávání v roce 2023.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Borovského	4 640 000,00	40 000,00	4 680 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dělnická	4 736 350,00	40 000,00	4 776 350,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Dr. Olszaka (polská)	2 091 000,00	30 000,00	2 121 000,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Prameny	3 563 651,00	40 000,00	3 603 651,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Slovenská	2 804 833,00	25 000,00	2 829 833,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Školská	2 628 315,00	30 000,00	2 658 315,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Lesa	3 706 488,00	40 000,00	3 746 488,00
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ U Studny	3 649 110,00	40 000,00	3 689 110,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	92 389 686,00	-285 000,00	92 104 686,00
Celkem Výdaje	120 209 433,00	0,00	120 209 433,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9067/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace na Akci - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově nám. (ÚZ801)

Obsah změny:

Zapojení doplatku dotace na realizaci Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí (ÚZ801).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
422 Investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	29 274 342,45	29 274 342,45
Celkem Příjmy	0,00	29 274 342,45	29 274 342,45

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	0,00	29 274 342,45	29 274 342,45
Celkem Výdaje	0,00	29 274 342,45	29 274 342,45

Návrh na změnu rozpočtu č. 9068/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun ve výši zapojené dotace z důvodu předfinancování

Obsah změny:

Přesun doplatku dotace na realizaci Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí do rozpočtu OE z důvodu předfinancování akce.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí	0,00	-29 274 342,45	-29 274 342,45
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	1 049 331,38	29 274 342,45	30 323 673,83
Celkem Výdaje	1 049 331,38	0,00	1 049 331,38

Návrh na změnu rozpočtu č. 9070/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Stránská Jana, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škodu na budově Městského stadionu

Obsah změny:

Zapojení pojistné náhrady za škodu na budově Městského stadionu v Karviné-Ráji do výdajů na Městský stadion.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 086 758,73	30 763,00	3 117 521,73
Celkem Příjmy	3 086 758,73	30 763,00	3 117 521,73

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	21 390 295,00	30 763,00	21 421 058,00
Celkem Výdaje	21 390 295,00	30 763,00	21 421 058,00

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.368

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh finančního vypořádání statutárního města Karviné za rok 2022 (údaje v Kč)

Počáteční stav na bankovních účtech (k 1.1.2022)	1 133 254 159,50
saldo příjmů a výdajů	36 111 814,63
uhrazené splátky úvěrů	0,00
operace z peněžních účtů organizace nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru	-952 678,23
nererealizované kursové rozdíly pohybů na devizových účtech	-213 142,83
konečný stav na bankovních účtech (k 31.12.2022)	1 168 200 153,07
zálohové použití FRR (zapojeno do rozpočtu 2023)	-443 097 806,49
rozdíl	725 102 346,58

A) Účelově vázané finanční prostředky **35 893 831,21**

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
01-Odbor majetkový	
221 Pozemní komunikace	
221 Výdaje Fondu statické dopravy	17 268 154,31
<i>Fond statické dopravy (zůstatek)</i>	17 268 154,31
02-Odbor školství a rozvoje	
211 Záležitosti těžebního průmyslu a energetiky	
211 Ostatní výdaje	200 000,00
<i>poradenství v oblasti energetických služeb se zaručeným výsledkem (EPC)</i>	200 000,00
329 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje	
329 Ostatní výdaje	837 571,00
<i>Fond primátora města Karviné (zůstatek)</i>	837 571,00
331 Kultura	
331 Ostatní výdaje	2 939 109,00
<i>Fond primátora města Karviné (zůstatek)</i>	2 939 109,00
341 Sport	
341 Příspěvky města sportu ostatní	1 016 195,89
<i>Fond primátora města Karviné (zůstatek)</i>	1 016 195,89
342 Zájmová činnost a rekreace	
342 Ostatní výdaje	745 402,00
<i>Fond primátora města Karviné (zůstatek)</i>	745 402,00
359 Ostatní činnost ve zdravotnictví	
359 Ozdravné programy	140 000,00
<i>nevyčerpaný příspěvek Nadace OKD na ozdravný pobyt-Karviná lyžuje</i>	140 000,00

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	
361 Finanční podpora individuální bytové výstavby	2 950 000,00
<i>příspěvky</i>	<i>2 950 000,00</i>
390 Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo	
390 Ostatní výdaje	583 895,00
<i>Fond primátora města Karviné (zůstatek)</i>	<i>583 895,00</i>
03-Odbor komunálních služeb	
342 Zájmová činnost a rekreace	
342 Ostatní výdaje	1 500 000,00
<i>Karvinské moře - plovoucí molo</i>	<i>1 500 000,00</i>
372 Nakládání s odpady	
372 Ostatní výdaje	5 315 955,46
<i>příspěvky EKO-KOM, a.s. a ASEKOL s.r.o. na odpadové hospodářství</i>	<i>5 315 955,46</i>
07-Odbor ekonomický	
611 Zastupitelské orgány a volby	
611 Sociální fond	112 231,87
<i>sociální fond (zůstatek a vyúčtování) UF</i>	<i>112 231,87</i>
617 Regionální a místní správa	
617 Sociální fond	1 146 606,00
<i>sociální fond (zůstatek a vyúčtování) MMK</i>	<i>1 146 606,00</i>
15-Městská policie Karviná	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek	
531 Sociální fond	1 138 710,68
<i>sociální fond (zůstatek a vyúčtování) MP</i>	<i>1 138 710,68</i>
Celkový součet	35 893 831,21

B) Rezervy	333 301 108,65
pozastávky - investiční a neinvestiční splatné po roce 2023	1 198 396,10
dary na nový útulek	311 341,00
majetkové vypořádání bytového družstva Karviná	17 402 119,59
rezerva	286 902 991,31
rezerva na kanalizace (účet cizích prostředků)	27 486 260,65

C) Volné prostředky k zapojení do rozpočtu 2023 **383 393 667,37**

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
01-Odbor majetkový	
221 Pozemní komunikace	
221 Opravy	10 000 000,00
<i>opravy komunikací a chodníků</i>	<i>10 000 000,00</i>
221 Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách	43 000 000,00
<i>realizace Akce - Lávka přes řeku Olši v Karviné-Loukách</i>	<i>43 000 000,00</i>
233 Vodní toky a vodohospodářská díla	

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
233 Ostatní výdaje	4 300 000,00
<i>akce - Úprava hráze Rájecké remízy v Karviné-Ráji</i>	<i>4 300 000,00</i>
251 Podpora podnikání	
251 Ostatní výdaje	200 000,00
<i>opravy objektu Poštovní čp. 615 (Business Gate)</i>	<i>200 000,00</i>
311 Předškolní a základní vzdělávání	
311 Ostatní výdaje	5 100 000,00
<i>havarijní opravy kanalizací ZŠ a MŠ</i>	<i>600 000,00</i>
<i>akce - Sanace zdiva školní jídelny ZŠ a MŠ Dělnická</i>	<i>4 500 000,00</i>
311 Akce - Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné	20 000 000,00
<i>realizace Akce - Učebny virtuální reality na ZŠ v Karviné</i>	<i>20 000 000,00</i>
351 Ambulantní péče	
351 Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově	50 000 000,00
<i>navýšení výdajů na realizaci Akce - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově</i>	<i>30 000 000,00</i>
<i>další fáze rekonstrukce budovy polikliniky</i>	<i>20 000 000,00</i>
361 Rozvoj bydlení a bytové hospodářství	
361 Ostatní výdaje	7 300 000,00
<i>opravy koupelen domu pro seniory U Svobodáren čp. 1300 a 1303 v Karviné-Novém Městě</i>	<i>500 000,00</i>
<i>projekt generální opravy elektroinstalace domu Tř. Osvobození čp. 1352-1356 v Karviné-Novém Městě</i>	<i>50 000,00</i>
<i>projekt generální opravy elektroinstalace domu Nám. Budovatelů čp. 1416-1422 v Karviné-Novém Městě</i>	<i>50 000,00</i>
<i>oprava 4 bytových jednotek v domě pro seniory U Lesa čp. 871 v Karviné-Ráji</i>	<i>2 000 000,00</i>
<i>oprava 4 bytových jednotek v domě pro seniory Borovského čp. 814 v Karviné-Ráji</i>	<i>2 000 000,00</i>
<i>opravy kotelen</i>	<i>500 000,00</i>
<i>oprava balkónu a dveří objektu Centrum čp. 2314 (bývalá MŠ)</i>	<i>200 000,00</i>
<i>akce - výměna oken a dveří vestibulu objektu Majakovského čp. 2217 (ZUŠ)</i>	<i>2 000 000,00</i>
361 Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)	100 000 000,00
<i>realizace Akce - Rekonstrukce objektu park Boženy Němcové čp. 882 (Zámecké konírny)</i>	<i>100 000 000,00</i>
363 Komunální služby a územní rozvoj	
363 Ostatní výdaje	6 900 000,00
<i>akce - revitalizace prostranství křižovatky ul. Božkova a ul. Kosmonautů před restaurací Skleník</i>	<i>6 900 000,00</i>
369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	
369 Ostatní výdaje	400 000,00
<i>právní služby a znalecké posudky</i>	<i>350 000,00</i>
<i>věcná břemena pro cyklotrasu podél řeky Olše</i>	<i>50 000,00</i>
617 Regionální a místní správa	
617 Ostatní výdaje	100 000,00
<i>oprava elektroinstalace - restaurace Zlatý drak</i>	<i>100 000,00</i>
02-Odbor školství a rozvoje	
214 Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch	
214 Cestovní ruch	100 000,00
<i>navýšení výdajů v cestovního ruchu</i>	<i>100 000,00</i>

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
229 Ostatní činnost a nespecifikované výdaje v dopravě	
229 Dopravní obslužnost	3 103 510,00
<i>zadavatelská činnost veřejné zakázky na zajištění dopravní obslužnosti městskou autobusovou dopravou od roku 2024</i>	<i>53 510,00</i>
<i>příspěvek ČSAD Karviná, a.s. na dopravní obslužnost</i>	<i>3 050 000,00</i>
251 Podpora podnikání	
251 Ostatní výdaje	180 000,00
<i>voucher pro začínající podnikatele</i>	<i>180 000,00</i>
311 Předškolní a základní vzdělávání	
311 Ostatní výdaje	200 000,00
<i>studie proveditelnosti Učebny virtuální reality na ZŠ a MŠ Mendelova</i>	<i>50 000,00</i>
<i>studie proveditelnosti Učebny virtuální reality na ZŠ a MŠ Borovského</i>	<i>50 000,00</i>
<i>studie proveditelnosti Učebny virtuální reality na ZŠ a MŠ U Lesa</i>	<i>50 000,00</i>
<i>studie proveditelnosti Učebny virtuální reality na ZŠ a MŠ Dělnická</i>	<i>50 000,00</i>
321 Vysokoškolské vzdělávání	
321 Příspěvek SU OPF Karviná IČ: 47813059 - na projekty	20 000 000,00
<i>příspěvek na spolufinancování projektu CEPIS</i>	<i>20 000 000,00</i>
331 Kultura	
331 Příspěvek Iniciativě Dokořán, z. s. IČ: 27006549	100 000,00
<i>příspěvek</i>	<i>100 000,00</i>
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 Zámek Fryštát	500 000,00
<i>instalace nové expozice</i>	<i>500 000,00</i>
339 Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků	
339 Celoměstské akce	460 000,00
<i>navýšení výdajů na celoměstské akce</i>	<i>460 000,00</i>
339 Ostatní výdaje	100 000,00
<i>navýšení výdajů na občanské obřady</i>	<i>100 000,00</i>
341 Sport	
341 Ostatní výdaje	250 000,00
<i>celoměstská akce</i>	<i>250 000,00</i>
341 Příspěvky města sportu ostatní	1 300 000,00
<i>příspěvky</i>	<i>1 300 000,00</i>
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	39 000 000,00
<i>dotace STaRS na dofinancování rekonstrukce krytého bazénu</i>	<i>25 000 000,00</i>
<i>dotace STaRS na opravu házenkářské haly</i>	<i>2 000 000,00</i>
<i>dotace STaRS na fotovoltaiku na krytém bazénu</i>	<i>12 000 000,00</i>
341 Účelový transfer Městskému fotbalovému klubu Karviná IČ: 26618320	1 200 000,00
<i>dotace na úhradu výměny umělého trávníku</i>	<i>1 200 000,00</i>
351 Ambulantní péče	
351 Příspěvky lékařským ordinacím	4 000 000,00
<i>příspěvky</i>	<i>4 000 000,00</i>
352 Lůžková péče	

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
352 Příspěvek Nemocnici s poliklinikou Karviná-Ráj IČ: 00844853	1 150 000,00
<i>příspěvek</i>	<i>1 150 000,00</i>
352 Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	150 000,00
<i>příspěvek</i>	<i>150 000,00</i>
352 Příspěvek Lázním Darkov, a.s. IČ: 61974935	100 000,00
<i>příspěvek</i>	<i>100 000,00</i>
363 Komunální služby a územní rozvoj	
363 Ostatní výdaje	575 000,00
<i>navýšení výdajů na projektové řízení</i>	<i>500 000,00</i>
<i>navýšení výdajů na městský informační systém</i>	<i>25 000,00</i>
<i>založení spolku POHO Park</i>	<i>50 000,00</i>
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	1 317 630,37
<i>Karviná všemi deseti</i>	<i>1 317 630,37</i>
551 Požární ochrana	
551 Příspěvek Hasičskému záchrannému sboru Moravskoslezského kraje IČ: 70884561	250 000,00
<i>příspěvek</i>	<i>250 000,00</i>
617 Regionální a místní správa	
617 Akce - Metropolitní síť Karviná	200 000,00
<i>studie proveditelnosti "Metropolitní síť Karviná"</i>	<i>200 000,00</i>
03-Odbor komunálních služeb	
101 Zemědělská a potravinářská činnost a rozvoj	
101 Ostatní výdaje	150 000,00
<i>deratizace</i>	<i>150 000,00</i>
221 Pozemní komunikace	
221 Zimní údržba	2 000 000,00
<i>navýšení výdajů na zimní údržbu</i>	<i>2 000 000,00</i>
221 Opravy	2 000 000,00
<i>výměna řadiče a LED návěstidel křižovatky u Slezské univerzity</i>	<i>2 000 000,00</i>
221 Ostatní výdaje	2 005 000,00
<i>spoluúčasť města na poškození majetku občanů</i>	<i>5 000,00</i>
<i>akce - Oprava komunikací v garážové osadě na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě</i>	<i>2 000 000,00</i>
221 Čištění	300 000,00
<i>navýšení výdajů na čištění města</i>	<i>300 000,00</i>
222 Silniční doprava	
222 Ostatní výdaje	278 472,00
<i>navýšení výdajů na údržbu čekáren</i>	<i>100 000,00</i>
<i>instalace nového dopravního značení</i>	<i>150 000,00</i>
<i>pojistné plnění z roku 2022</i>	<i>28 472,00</i>
232 Odvádění a čištění odpadních vod	
232 Ostatní výdaje	150 000,00
<i>monitoring dešťových vpustí</i>	<i>150 000,00</i>
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
332 Ostatní výdaje	400 000,00
<i>sanace Larischovy hrobky</i>	<i>400 000,00</i>
342 Zájmová činnost a rekreace	
342 Ostatní výdaje	2 050 000,00
<i>obnova pískoviště na ul. Těřeškovové 2043/4 v Karviné-Mizerově</i>	<i>250 000,00</i>
<i>dětské atrakce</i>	<i>800 000,00</i>
<i>údržba karvinského moře</i>	<i>100 000,00</i>
<i>Karvinské moře - plovoucí molo</i>	<i>900 000,00</i>
363 Komunální služby a územní rozvoj	
363 Ostatní výdaje	8 400 000,00
<i>ochranné prostředky pro veřejnou službu</i>	<i>50 000,00</i>
<i>materiál pro veřejnou službu</i>	<i>100 000,00</i>
<i>stravenky pro veřejnou službu</i>	<i>750 000,00</i>
<i>navýšení výdajů na ruční čištění města</i>	<i>2 000 000,00</i>
<i>oprava fontány na Univerzitním náměstí v Karviné-Fryštátě</i>	<i>500 000,00</i>
<i>akce - Úprava Gagarinova náměstí - revitalizace prostranství před restaurací Brno</i>	<i>5 000 000,00</i>
363 Veřejné osvětlení	3 000 000,00
<i>oprava veřejného osvětlení na ul. Jaroslava Vrchlického, Závodní a Palackého</i>	<i>3 000 000,00</i>
372 Nakládání s odpady	
372 Ostatní výdaje	4 330 000,00
<i>navýšení výdajů na nakládání s odpady</i>	<i>4 330 000,00</i>
374 Ochrana přírody a krajiny	
374 Veřejná zeleň	12 689 205,00
<i>navýšení výdajů na sečení</i>	<i>7 832 587,00</i>
<i>navýšení výdajů na ořezy a kácení stromů</i>	<i>1 000 000,00</i>
<i>pokračování pasportizace zeleně</i>	<i>150 000,00</i>
<i>sečení a čištění příkopů</i>	<i>200 000,00</i>
<i>navýšení výdajů na povýsadbovou péči</i>	<i>2 090 000,00</i>
<i>údržba lesoparků</i>	<i>206 618,00</i>
<i>péče o veřejnou zeleň na veřejných prostranstvích</i>	<i>360 000,00</i>
<i>údržba Rájecké remízy</i>	<i>60 000,00</i>
<i>výměna mobilních mís</i>	<i>200 000,00</i>
<i>založení travnaté plochy podél přístupového chodníku na sportoviště Karviná</i>	<i>70 000,00</i>
<i>úprava plochy před nádražím</i>	<i>400 000,00</i>
<i>úprava plochy před krytým bazénem</i>	<i>90 000,00</i>
<i>oprava kotvení vánočního stromu u kostela sv. Marka</i>	<i>30 000,00</i>
374 Ostatní výdaje	250 000,00
<i>navýšení výdajů na ZOO koutek</i>	<i>250 000,00</i>
374 Projekt - Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí	12 500 000,00
<i>předfinancování projektu</i>	<i>12 500 000,00</i>
04-Odbor stavební a životního prostředí	
332 Ochrana památek a péče o kulturní dědictví a národní a historické povědomí	
332 Ostatní výdaje	300 000,00

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
<i>aktualizace Programu Městské památkové zóny Karviná na období 2019 -2024</i>	300 000,00
363 Komunální služby a územní rozvoj	
363 Územně plánovací dokumentace a podklady	3 149 850,00
<i>změna č. 5 Územního plánu Karviné</i>	949 850,00
<i>změna č. 6 Územního plánu Karviné</i>	1 000 000,00
<i>změna č. 7 Územního plánu Karviné</i>	500 000,00
<i>konverze územního plánu do jednotného standardu</i>	700 000,00
369 Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje	
369 Ostatní výdaje	300 000,00
<i>navýšení výdajů na označování budov, ulic a veřejných prostranství</i>	300 000,00
07-Odbor ekonomický	
331 Kultura	
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	430 000,00
<i>navýšení příspěvku na odpisy</i>	430 000,00
08-Odbor sociální	
435 Sociální služby v oblasti sociální péče	
435 Příspěvky na sociální péči	150 000,00
<i>příspěvky</i>	150 000,00
11-Odbor organizační	
251 Podpora podnikání	
251 Ostatní výdaje	330 000,00
<i>malování prostor v Business Gate</i>	180 000,00
<i>obnova zastaralého nábytku a kancelářských židlí v Business Gate</i>	150 000,00
341 Sport	
341 Sportovní zařízení v majetku města	155 000,00
<i>navýšení výdajů na komunikační technologie městského stadionu</i>	155 000,00
617 Regionální a místní správa	
617 Ostatní výdaje	2 388 000,00
<i>navýšení výdajů na úklidové služby</i>	78 000,00
<i>obměna podlahových krytin v budovách MMK</i>	100 000,00
<i>malování společných prostor v budově B MMK</i>	250 000,00
<i>obměna zastaralých svítidel za úsporná LED svítidla</i>	1 600 000,00
<i>navýšení výdajů na předplatné tisku</i>	10 000,00
<i>navýšení výdajů na nákup služeb pro provoz MMK</i>	100 000,00
<i>obnova zastaralého nábytku a kancelářských židlí</i>	250 000,00
617 Výpočetní technika	1 750 000,00
<i>obnova bezpečnostního firewalu</i>	1 400 000,00
<i>obnova systému LogManager</i>	200 000,00
<i>digitalizace analogových dokumentů</i>	150 000,00
13-Oddělení Kancelář primátora	
339 Ostatní činnosti v záležitostech kultury, církví a sdělovacích prostředků	
339 Celoměstské akce	200 000,00
<i>navýšení výdajů na inzerci celoměstských akcí</i>	200 000,00
14-Oddělení lidských zdrojů	

Orj/pododdíl/Závazný ukazatel rozpočtu/účel	Kč
617 Regionální a místní správa	
617 Ostatní výdaje	150 000,00
<i>navýšení výdajů na povinná školení</i>	<i>150 000,00</i>
15-Městská policie Karviná	
531 Bezpečnost a veřejný pořádek	
531 Ostatní výdaje	669 000,00
<i>navýšení výdajů na opravy</i>	<i>300 000,00</i>
<i>navýšení výdajů na služby a stravenky</i>	<i>369 000,00</i>
531 Autoprovoz	750 000,00
<i>vozidlo pro hlídkovou službu</i>	<i>600 000,00</i>
<i>výbava pro nové vozidlo pro hlídkovou službu</i>	<i>150 000,00</i>
531 Platy a odměny včetně odvodů	633 000,00
<i>navýšení výdajů na platy a odvody</i>	<i>633 000,00</i>
Celkový součet	383 393 667,37

Příloha č. 2. k usnesení RM Karviné č.368

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

Rozpočtová opatření schválená Radou města Karviné ve IV. čtvrtletí 2022

Číslo RO	Popis rozpočtového opatření	Usnesení č.	Datum schválení	Zvýšení příjmů	Snížení příjmů	Zvýšení výdajů	Snížení výdajů	Dílčí změna salda P a V
173	Zapojení 2. splátky dotace na zabezpečení výkonu regionálních funkcí knihoven v Moravskoslezském kraji pro Regionální knihovnu Karviná (ÚZ 345).	RM 3534	05.10.2022	958 000,00	0,00	958 000,00	0,00	0,00
174	Zapojení pojistné náhrady za odcizení věcí z garáže letního koupaliště do výdajů na služby letního koupaliště.	RM 3534	05.10.2022	12 032,00	0,00	12 032,00	0,00	0,00
175	Přesun z Akce - Oprava MK ul. Husova v Karviné-Fryštátě na čištění a opravy vodních toků a na zadavatelskou činnost Akce - Úprava hráze Rájecké remízy v Karviné-Ráji.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00
176	Přesun z ukazatele Klubů seniorů a spolkový dům na okamžité zajištění úhrady neodkladné péče v rámci sociálně právní ochrany dětí.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00
177	Přesun z Akce - Stavební úpravy ul. Březová v Karviné-Ráji na Akci - Výstavba chodníku na ul. Polská v Karviné-Ráji.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	10 000 000,00	-10 000 000,00	0,00
178	Přesun z Humanitární pomoci Ukrajině na opravy budov MMK.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	330 000,00	-330 000,00	0,00
179	Přesun z čištění kanalizací ZŠ a MŠ na opravy objektu Mírová čp. 1434 (Akademie J.A.Komenského) po zatečení vody.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	450 000,00	-450 000,00	0,00
180	Přesun prostředků ve výši části zapojené dotace na realizaci projektu Asistenti prevence kriminality z důvodu předfinancování zpět na ukazatel 531 Platy a odměny včetně odvodů.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	526 964,00	-526 964,00	0,00
181	Přesun na Akci - Budova č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově - oprava interiéru a přilehlého okolí z výdajů na Akci - Oprava dávkovací stanice chemikálií na Letním koupališti, z výdajů na Tenisový areál v Karviné-Novém Městě a z výdajů na Halu pro adrenalinové sporty v Karviné-Novém Městě (Wheel Klub).	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	460 822,76	-460 822,76	0,00
182	Přesun z Akce - Komunikace ul. Svatopluka Čecha v Karviné-Novém Městě na Akci - Oprava lávky M14/1 v Karviné Fryštátě.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	1 103 195,00	-1 103 195,00	0,00
183	Přesun z oprav mostních objektů na Akci - Demolice a výstavba lávky M 7/1 pod zámeckými schody ve Fryštátě.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	453 169,00	-453 169,00	0,00
184	Přesun z Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí na Akci - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ).	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	4 400 000,00	-4 400 000,00	0,00
185	Přesun z Akce - Rekonstrukce domů čp. 33-35 na Masarykově náměstí na Akci - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál.	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	8 600 000,00	-8 600 000,00	0,00
186	Přesun finančních prostředků na zhotovení, tisk a distribuci Karvinského zpravodaje (nová smlouva).	RM 3534	05.10.2022	0,00	0,00	270 000,00	-270 000,00	0,00
187	Zapojení 4. zálohové platby dotace na realizaci projektu Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II. do výdajů OŠR.	RM 7	19.10.2022	300 000,00	0,00	300 000,00	0,00	0,00
188	Zapojení dotace po realizaci Projektu - Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policií z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova do výdajů OŠR.	RM 7	19.10.2022	117 204,71	0,00	117 204,71	0,00	0,00
189	Přesun prostředků ve výši zapojené dotace na Projekt - Bezpečnost bez hranic - projekt spolupráce městských policií z Jastrzebie-Zdroju, Karviné a Havířova z důvodu předfinancování z rozpočtu OŠR do rozpočtu OE.	RM 7	19.10.2022	0,00	0,00	117 204,71	-117 204,71	0,00

Číslo RO	Popis rozpočtového opatření	Usnesení č.	Datum schválení	Zvýšení příjmů	Snížení příjmů	Zvýšení výdajů	Snížení výdajů	Dílčí změna salda P a V
190	Zapojení pojistné náhrady za poškození štitové stěny bytového domu na ulici Třída Družby čp. 1207 v Karviné-Novém Městě a poškození vchodových dveří na Náměstí Budovatelů čp. 1420 v Karviné-Novém Městě do výdajů na opravy Bytového fondu.	RM 7	19.10.2022	13 255,00	0,00	13 255,00	0,00	0,00
191	Přesun prostředků z výdajů Klubů seniorů a spolkového domu na zajištění rekondičních pobytů.	RM 7	19.10.2022	0,00	0,00	136 000,00	-136 000,00	0,00
192	Přesun ze služeb bytového fondu na úhradu neúčelového daru Kroužku krojovaných horníků, z.s.	RM 7	19.10.2022	0,00	0,00	39 375,00	-39 375,00	0,00
193	Přesun z Ostatních výdajů nebytového hospodářství na opravu kotvení veřejného osvětlení před domem čp. 33 na Masarykově náměstí.	RM 7	19.10.2022	0,00	0,00	36 255,47	-36 255,47	0,00
194	Zapojení refundace účelně vynaložených nákladů na důstojné pohřbení zemřelých osob z Ministerstva pro místní rozvoj.	RM 7	19.10.2022	136 900,00	0,00	136 900,00	0,00	0,00
195	Přesun ze sečení krajnic (46 053,00 Kč) a oprav pozemních komunikací (50 000,00 Kč) na veřejnou zeleň (96 053,00 Kč) a přesun z výdajů na komunální služby (102 000,00 Kč) a silniční dopravu (10 000,00 Kč) do výdajů na zemědělské činnosti (veterinární péči 80 000,00 Kč) a (deratizaci 32 000,00 Kč).	RM 7	19.10.2022	0,00	0,00	208 053,00	-208 053,00	0,00
196	Přesun z Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích na akci - Výměna zdroje pro ohřev teplé vody v Objektu Lázeňský park čp. 463 (Budova Hosany).	RM 7	19.10.2022	0,00	0,00	410 000,00	-410 000,00	0,00
197	Zapojení příspěvku ze státního rozpočtu dle zák. č. 519/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2022, ke zmírnění negativních dopadů působnosti tohoto zákona na daňové příjmy obcí (ÚZ 98043).	RM 22	02.11.2022	721,57	0,00	721,57	0,00	0,00
198	Zapojení pojistné náhrady za poškození sloupu a oplocení vozidlem na Volnočasovém sportovním areálu u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích do výdajů na služby Volnočasového sportovního areálu u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích.	RM 22	02.11.2022	9 847,00	0,00	9 847,00	0,00	0,00
199	Přesun finančních prostředků z Ostatních výdajů ochrany obyvatelstva na Ostatní výdaje krizového řízení k úhradě konzultačních činností zaměřených na změny a novinky v oblasti ochrany utajovaných informací.	RM 22	02.11.2022	0,00	0,00	10 000,00	-10 000,00	0,00
200	Zapojení 2. zálohové platby dotace z programu Evropské komise Horizon 2020, části Green Deal Call, na realizaci projektu ARV-CLIMATE POSITIVE CIRCULAR CUMMUNITIES do výdajů OŠR.	RM 22	02.11.2022	166 980,39	0,00	166 980,39	0,00	0,00
201	Zapojení pojistné náhrady za poškození trafostanice úderem blesku na Centrálním hřbitově v Karviné-Ráji na výdaje za opravy na hřbitově.	RM 22	02.11.2022	14 069,00	0,00	14 069,00	0,00	0,00
202	Zapojení 3. splátky dotace na projekt Poskytování bezplatné stravy dětem ohroženým chudobou ve školách z prostředků OP PMP v Moravskoslezském kraji V v rámci Operačního programu potravinové a materiální pomoci (ÚZ 13014) pro ZŠ a MŠ Mendelova, ZŠ a MŠ Slovenská, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Družby, ZŠ a MŠ Dělnická a ZŠ a MŠ Školská.	RM 36	16.11.2022	1 553 815,73	0,00	1 553 815,73	0,00	0,00
203	Přesun z výdajů na autoprovoz do ostatních výdajů na akci - Oprava koupelny v objektu Městské policie.	RM 36	16.11.2022	0,00	0,00	600 000,00	-600 000,00	0,00
204	Přesun z ukazatelů Ostatní výdaje silniční dopravy a Veřejné osvětlení na ukazatel Veřejná zeleň pro zajištění ořezů.	RM 36	16.11.2022	0,00	0,00	237 000,00	-237 000,00	0,00
205	Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Projekt - Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná II na Ostatní výdaje související s občanskými obřady z důvodu nárůstu cen za květiny, občerstvení vystupujících dětí a věcné dary.	RM 36	16.11.2022	0,00	0,00	35 000,00	-35 000,00	0,00
206	Přesun z Ostatních výdajů na odvádění a čištění odpadních vod (správa a údržba kanalizací) na Ostatní výdaje vodních toků a vodo hospodářská díla (čištění vodních toků).	RM 36	16.11.2022	0,00	0,00	120 000,00	-120 000,00	0,00
207	Přesun z ukazatele Zámek Fryštát na Ostatní výdaje regionální a místní správy z důvodu opravy osvětlení v budově C Magistrátu výměnou zářivkových svítidel za úsporné LED panely.	RM 36	16.11.2022	0,00	0,00	200 000,00	-200 000,00	0,00
208	Přesun z ukazatele Výpočetní technika na závazný ukazatel Ostatní výdaje ambulanti péče - Poliklinika ul. Žižkova čp. 2379.	RM 36	16.11.2022	0,00	0,00	5 000,00	-5 000,00	0,00
209	Přesun z Akce - Úprava okolí OD Prior na Ostatní výdaje na nakládání s odpady.	RM 36	16.11.2022	0,00	0,00	2 200 000,00	-2 200 000,00	0,00

Číslo RO	Popis rozpočtového opatření	Usnesení č.	Datum schválení	Zvýšení příjmů	Snížení příjmů	Zvýšení výdajů	Snížení výdajů	Dílčí změna salda P a V
210	Zapojení dotace z operačního programu Jan Amos Komenský od MŠMT na realizaci projektu Jsem zdravý žák pro Základní a Mateřskou školu Prameny (ÚZ 33092).	RM 36	16.11.2022	4 475 217,00	0,00	4 475 217,00	0,00	0,00
211	Zapojení dotace z operačního programu Jan Amos Komenský od MŠMT na realizaci projektu Škola pro život pro Základní a Mateřskou školu Školská (ÚZ 33092).	RM 108	30.11.2022	2 593 442,00	0,00	2 593 442,00	0,00	0,00
212	Zapojení dotace z operačního programu Jan Amos Komenský od MŠMT na realizaci projektu Budování pevného základu I pro ZŠ a MŠ Dělnická (ÚZ 33092).	RM 108	30.11.2022	4 998 237,00	0,00	4 998 237,00	0,00	0,00
213	Zapojení dotace z operačního programu Jan Amos Komenský od MŠMT na realizaci projektu Učíci se škola I pro ZŠ a MŠ Mendelova (ÚZ 33092).	RM 108	30.11.2022	3 778 189,00	0,00	3 778 189,00	0,00	0,00
214	Zapojení pojistné náhrady poškození oplocení s betonovou podezdívkou na Čajkovského 2468/2b v Karviné-Mizerově u objektu základní umělecké školy do výdajů na opravy.	RM 108	30.11.2022	4 016,00	0,00	4 016,00	0,00	0,00
215	Přesun z Ostatních výdajů ochrany obyvatelstva do výdajů na Volby pro zajištění služeb spojených s volbami prezidenta v roce 2023.	RM 108	30.11.2022	0,00	0,00	300 000,00	-300 000,00	0,00
216	Přesun finančních prostředků z Ostatních výdajů komunálních služeb a územního rozvoje na Celoměstské akce z důvodu nutnosti posílit výdaje na energie a dopravu.	RM 108	30.11.2022	0,00	0,00	80 000,00	-80 000,00	0,00
217	Zapojení dotace z operačního programu Jan Amos Komenský od MŠMT na realizaci projektu Šablony IV na Majáku pro ZŠ a MŠ Majakovského (ÚZ 33092).	RM 108	30.11.2022	1 248 616,00	0,00	1 248 616,00	0,00	0,00
218	Přesuny z nespecifikované rezervy a finančních prostředků finančního vypořádání na posílení příspěvků na provoz a příspěvků na odpisy příspěvkovým organizacím.	RM 108	30.11.2022	0,00	0,00	3 417 153,00	-3 417 153,00	0,00
219	Zapojení státní účelové dotace na výdaje související s volbou prezidenta v roce 2023 (ÚZ 98008).	RM 108	30.11.2022	569 600,00	0,00	569 600,00	0,00	0,00
220	Vratka části dotace na realizaci projektu Karviná - Asistent prevence kriminality v rámci Programu Podpora prevence kriminality (ÚZ 14032) pro rok 2022.	RM 145	14.12.2022	0,00	-220 962,00	0,00	-220 962,00	0,00
221	Zapojení dotace poskytnuté Moravskoslezským krajem na realizaci akce - Karvinské moře - plovoucí molo (ÚZ 201).	RM 145	14.12.2022	1 500 000,00	0,00	1 500 000,00	0,00	0,00
222	Zapojení dotace na financování běžných výdajů souvisejících s poskytováním základních druhů a forem sociálních služeb od Moravskoslezského kraje pro Sociální služby Karviná, příspěvková organizace (ÚZ 13305).	RM 145	14.12.2022	720 000,00	0,00	720 000,00	0,00	0,00
223	Vratka části dotace na realizaci projektu "Šíření příkladů dobré praxe - ZŠ a MŠ Cihelní, Karviná " v rámci Implementace strategie digitálního vzdělávání II, prioritní osy 3 Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (ÚZ 33063).	RM 145	14.12.2022	0,00	-183 583,67	0,00	-183 583,67	0,00
224	Vrácení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizaci zpět do fondu z důvodu neukončeného stavebního povolení akce, na kterou měla být rezerva čerpána.	RM 145	14.12.2022	0,00	-200 255,00	0,00	-200 255,00	0,00
225	Přesun z finančních prostředků finančního vypořádání na posílení příspěvku na provoz příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Borovského na pokrytí zvýšených nákladů na energie.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	700 000,00	-700 000,00	0,00
226	Zapojení 2. zálohové platby dotace na realizaci projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Karviná III, registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/20_082/0022915, financovaného z Operačního programu Výzkum, věda a vzdělávání (ÚZ 33063).	RM 145	14.12.2022	463 164,52	0,00	463 164,52	0,00	0,00
227	Zapojení dotace poskytnuté v rámci Komponenty 3.2. Adaptace kapacity a zaměření školních programů Národního plánu obnovy od MŠMT na realizaci projektu Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ pro ZŠ a MŠ Družby, ZŠ a MŠ Prameny a ZŠ a MŠ Školská (ÚZ 33093).	RM 145	14.12.2022	2 577 736,00	0,00	2 577 736,00	0,00	0,00
228	Přesun finančních prostředků na vrácení sankcí uhrazených v předchozích letech z důvodu zrušení pravomocného rozhodnutí nadřízeným Krajským úřadem MSK v přezkumném řízení.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	50 000,00	-50 000,00	0,00
229	Zapojení příjmů za vypořádání důlních škod od OKD, a.s. na Akci - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě.	RM 145	14.12.2022	4 901 370,00	0,00	4 901 370,00	0,00	0,00
230	Přesun finančních prostředků z Akce - Stavební úpravy vnitrobloku mezi ul. Divišova a Bratr. Veverkových v Karviné-Hranicích, z Akce - Oprava komunikace ul. U Lesa v Karviné-Ráji - 3. etapa a	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	4 137 020,45	-4 137 020,45	0,00

Číslo RO	Popis rozpočtového opatření	Usnesení č.	Datum schválení	Zvýšení příjmů	Snížení příjmů	Zvýšení výdajů	Snížení výdajů	Dílčí změna salda P a V
	z Akce - Oprava komunikace ul. Olbrachtova v Karviné-Ráji na Akci - Stavební úpravy prostoru mezi tř. 17. listopadu a ul. Nedbalova v Karviné-Novém Městě.							
231	Přesun finančních prostředků z Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla, z Oprav pozemních komunikací a z akce - Oprava koupelny v objektu Městské policie na Akci - Zateplení a výměna oken Čajkovského čp. 2468 v Karviné-Mizerově (pavilon ZUŠ).	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	6 548 559,00	-6 548 559,00	0,00
232	Přesun z Akce - Napojení domů čp. 1352-1356 na ul. Tř. Osvobození v Karviné-Novém Městě na centrální zdroj tepla na akci - Výměna rozvodů vody a kanalizace v domech na Nám. Budovatelů čp. 1416 - 1421 v Karviné-Novém Městě v rámci ukazatele Ostatní výdaje Rozvoje bydlení a bytového hospodářství.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	1 188 240,00	-1 188 240,00	0,00
233	Přesun z Ostatních výdajů Komunálních služeb a územního rozvoje na Akci - Oprava lávky M14/1 v Karviné-Fryštátě.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	1 000 000,00	-1 000 000,00	0,00
234	Přesun z ukazatele Opravy na Akci - Oprava komunikace ul. Ve Svahu v Karviné-Ráji - 1. etapa.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	9 000 000,00	-9 000 000,00	0,00
235	Přesun z ukazatele Opravy na Akci - Oprava komunikace ul. Zahradnická v Karviné-Mizerově.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	8 850 000,00	-8 850 000,00	0,00
236	Přesun z Ostatních výdajů Komunálních služeb a územního rozvoje na Veřejnou zeleň.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	100 000,00	-100 000,00	0,00
237	Přesun z Ostatních výdajů Pozemních komunikací na ukazatel Opravy.	RM 145	14.12.2022	0,00	0,00	60 000,00	-60 000,00	0,00
238	Úprava rozpočtu v souvislosti se skutečně přijatou výší úhrad za vyřízené přestupky, které uhradily obce Dětmárovice a Petrovice u Karviné za projednávání přestupků občanů těchto obcí.	RM 145	14.12.2022	0,00	-1 485,00	0,00	-1 485,00	0,00
239	Úprava vztahu rozpočtu Střediska volného času Juventus, Karviná, příspěvkové organizace, k rozpočtu zřizovatele snížením příspěvku na provoz o částku 100.000,- Kč.	RM 146	14.12.2022	0,00	0,00	100 000,00	-100 000,00	0,00
240	Zapojení dotace poskytnuté v rámci Komponenty 3.2. Adaptace kapacity a zaměření školních programů Národního plánu obnovy od MŠMT na realizaci projektu Podpora sociálně znevýhodněných žáků na ZŠ a MŠ pro ZŠ a MŠ Mendelova, ZŠ a MŠ U Studny, ZŠ a MŠ Dělnická, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Majakovského a ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 33093).	RM 229	11.01.2023	1 644 150,00	0,00	1 644 150,00	0,00	0,00
241	Zapojení dotace z Ministerstva vnitra ČR na úhradu výdajů jednotek sborů dobrovolných hasičů na rok 2022 (ÚZ 14004).	RM 229	11.01.2023	9 400,00	0,00	9 400,00	0,00	0,00
Celkem				32 765 962,92	-606 285,67	100 254 974,31	-68 095 297,06	0,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../..../....

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 3988/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 791 je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 2193/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit

se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2193/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2193/5 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 3988/1 o délce cca 9 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 3988/1 o výměře 18 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí

oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněným vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

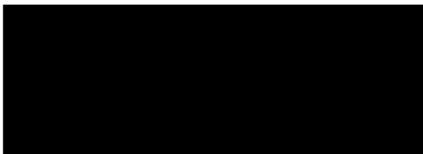
Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

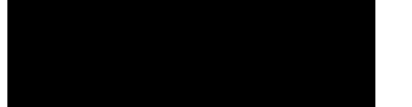
V Karviné dne:

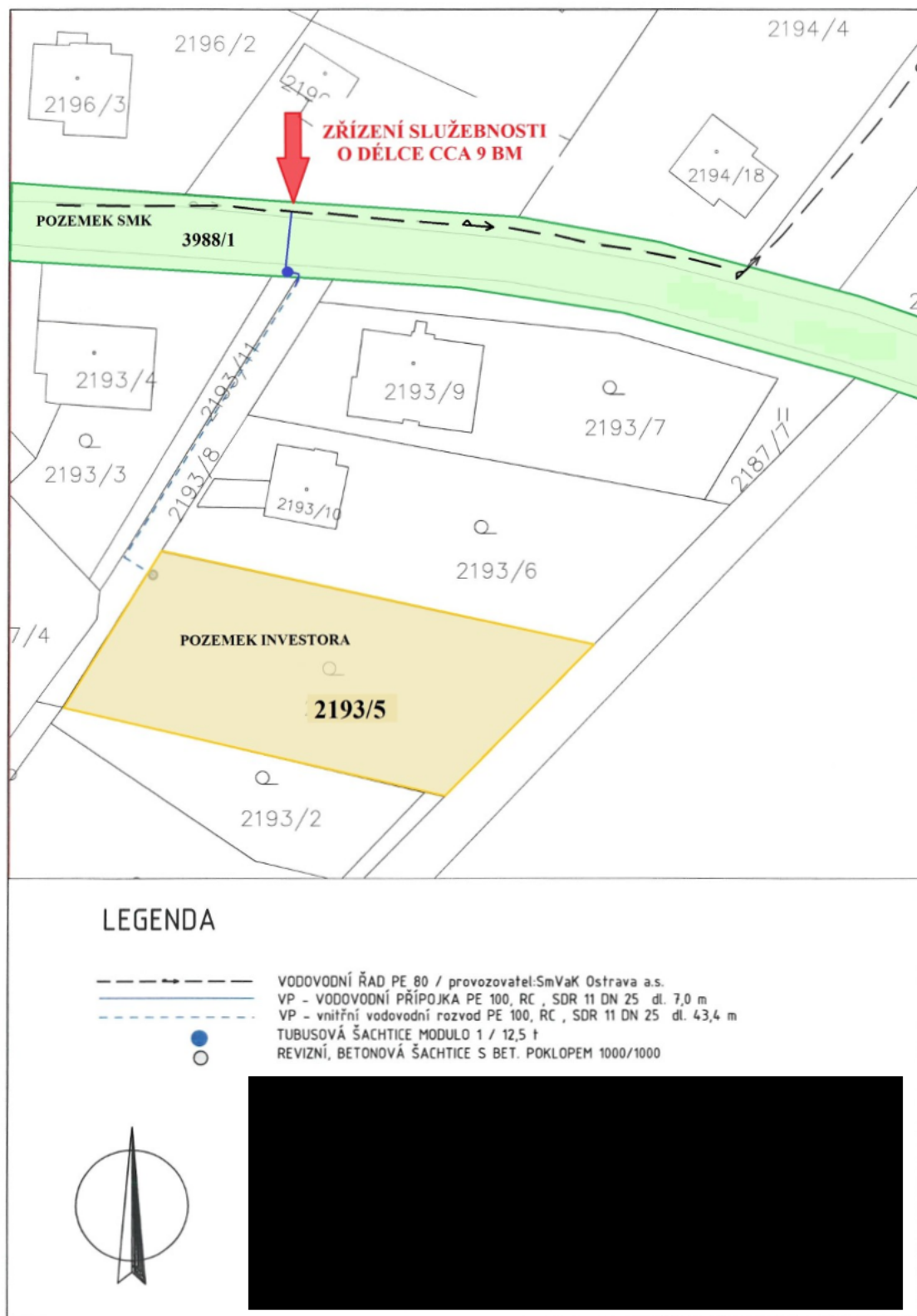
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....






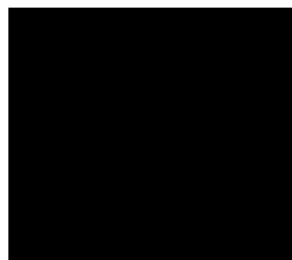
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE: 11.01.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/019966/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005516/2023/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/3
 DATUM: 08.02.2023



Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodní přípojky pro plánovanou stavbu rodinného domu pod názvem „Vodovodní přípojka pro plánovanou novostavbu RD na parc. č. 2193/5 v k. ú. Karviná-město“ na ulici Žižkově v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu vodovodní přípojky k plánované novostavbě rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2193/5 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad umístěný na pozemku p. č. 3988/1 v k. ú. Karviná město v pásu zeleně podél místní komunikace na ul. Žižkově. Od místa napojení bude přípojka převedena neřízeným protlakem v PE chrániče pod uvedenou komunikací a v pásu zeleně za komunikací, při hranici s pozemkem p. č. 2193/11 v k. ú. Karviná-město, bude ukončena ve vodoměrné šachtici. Od vodoměrné šachtice bude přes pozemek p. č. 2193/8 v k. ú. Karviná-město pokračovat vnitřní vodovodní rozvod, který bude ukončen na okraji pozemku p. č. 2193/5 v betonové šachtici.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 3988/1, 2193/8 a 2193/5 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 3988/1 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením protlaku a uložením vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace na ul. Žižkově, umístěné na pozemku p. č. 3988/1 v k. ú. Karviná-město. S provedením překopu nesouhlasíme.
2. Upozorňujeme, že navrženou stavbou vodovodní přípojky pro plánovanou novostavbu rodinného domu na pozemku p. č. 2193/5 v k. ú. Karviná-město dojde k dotčení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace a kanalizačních přípojek, které jsou v majetku soukromých vlastníků – viz příložený situační snímek č. 1. Tuto kanalizaci je nutno respektovat a rovněž požadujeme kanalizaci vyznačit do projektové dokumentace vodovodní přípojky.
3. Dále upozorňujeme, že v předmětné lokalitě je navržena stavba pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1, 1A“, na kterou je vydáno pravomocné stavební povolení – viz situace č. 2 a 3. Stavbu vodovodní přípojky je nutno navrhnout tak, aby nedošlo ke kolizi s povolenou stavbou pod názvem „Karviná – odkanalizování okrajových částí – lokalita 1, 1A“.
4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

MMKASS12454565



Jednoznačný identifikátor dokumentu

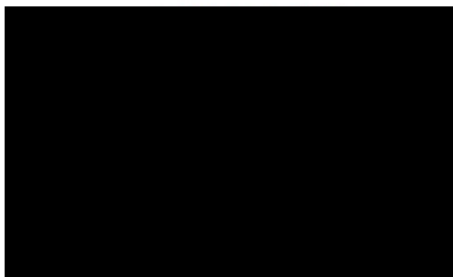
■ **STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ** • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šírwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Žižkově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
7. Pro umístění vodovodní přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
8. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
9. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
10. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
11. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.
12. Upozorňujeme investora, že statutárnímu městu Karviná musí být předložena k odsouhlasení projektová dokumentace na stavbu plánovaného rodinného domu včetně dopravní a další technické infrastruktury.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 08.02.2024



SITUACE č. 1



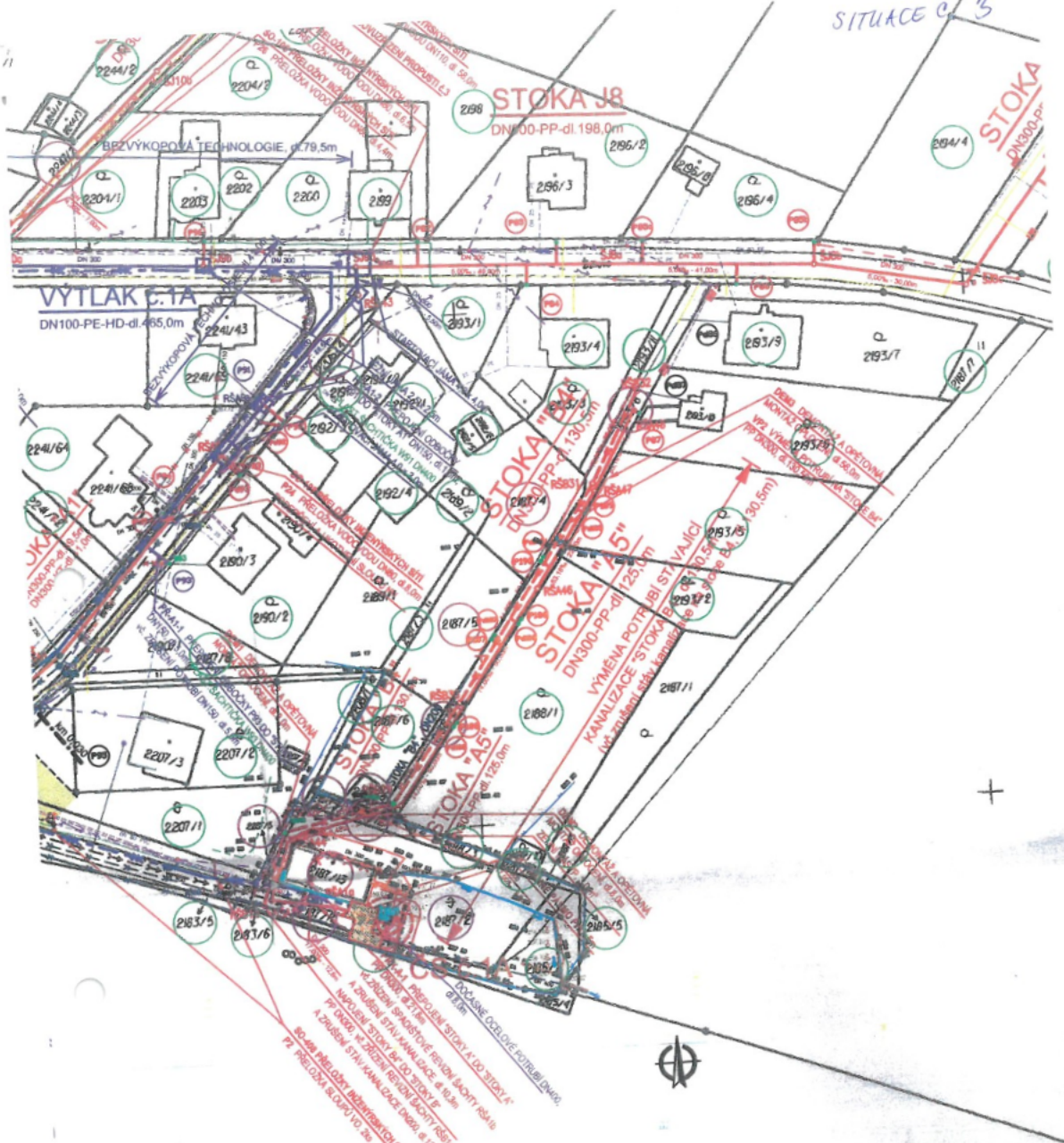
LEGENDA :

- STAV. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - SMK
- STAV. DEŠŤOVÁ KANALIZACE - SMK
- STAV. SPLAŠKOVÁ KANALIZACE V MAJETKY SOLUKROMYCH VLAST.

Konst. a D.Ú.Č. - P.Ú.Č. 10/2026

Vyděná v mapovém řešení Společnosti s. T. MAPY

SITUACE č. 3

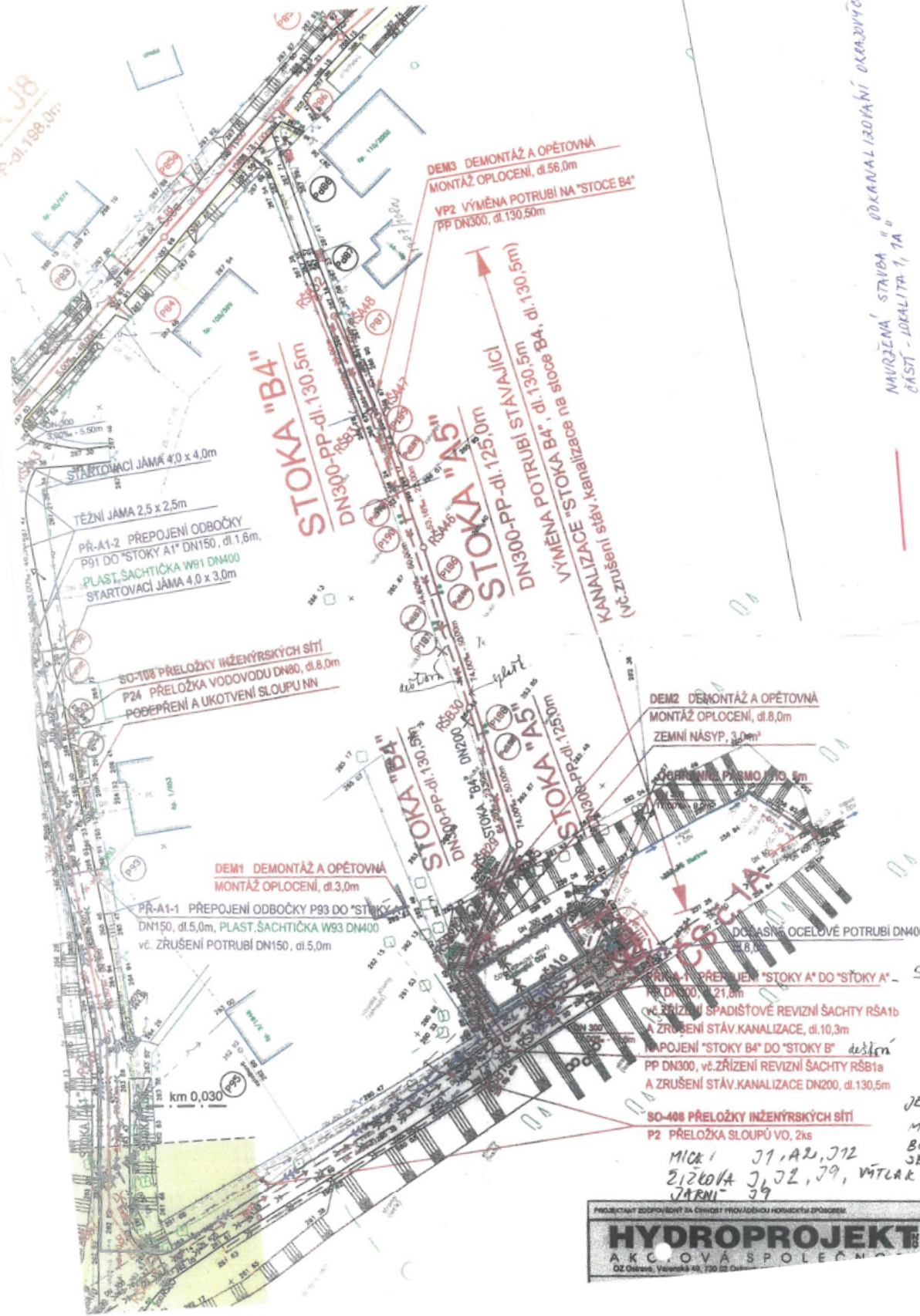


Karviná-Město

ODKANALIZOVÁNÍ OKRAJOVÝCH ČÁSTÍ, LOKALITA 1, 7A

SITUACE č.2
 J8
 P-01/198, Dm

NAVRŽENA STAVBA "B" ODKANALIZOVÁNÍ OKRAJINÝCH ČÁSTÍ - IDEALITA 1, 2A



DEM3 DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ OPLOČENÍ, dl.56,0m
 VP2 VÝMĚNA POTRUBÍ NA "STOCE B4" PP DN300, dl.130,50m

STOKA "B4" DN300-PP-dl.130,5m
 STOKA "A5" DN300-PP-dl.125,0m
 VÝMĚNA POTRUBÍ STAVAJÍCÍ KANALIZACE "S" STOKA "B4" dl.130,5m

STARTOVACÍ JAMA 4,0 x 4,0m
 TĚŽNÍ JAMA 2,5 x 2,5m
 PR-A1-2 PŘEPOJENÍ ODBOČKY P91 DO "STOKY A1" DN150, dl.1,6m, PLAST.ŠACHTIČKA W91 DN400
 STARTOVACÍ JAMA 4,0 x 3,0m

SO-108 PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 P24 PŘELOŽKA VODOVODU DN80, dl.8,0m
 POBEPRŇENÍ A UKOTVENÍ SLOUPŮ NN

DEM1 DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ OPLOČENÍ, dl.3,0m

PR-A1-1 PŘEPOJENÍ ODBOČKY P93 DO "STOKY A" DN150, dl.5,0m, PLAST.ŠACHTIČKA W93 DN400
 vč. ZRUŠENÍ POTRUBÍ DN150, dl.5,0m

DEM2 DEMONTÁŽ A OPĚTOVNÁ MONTÁŽ OPLOČENÍ, dl.8,0m
 ZEMNÍ NÁSYP, 3,0m³

ODKANALIZOVÁNÍ PŘIMO 110,5m

DOČASNĚ OCELOVÉ POTRUBÍ DN400, dl.6,0m

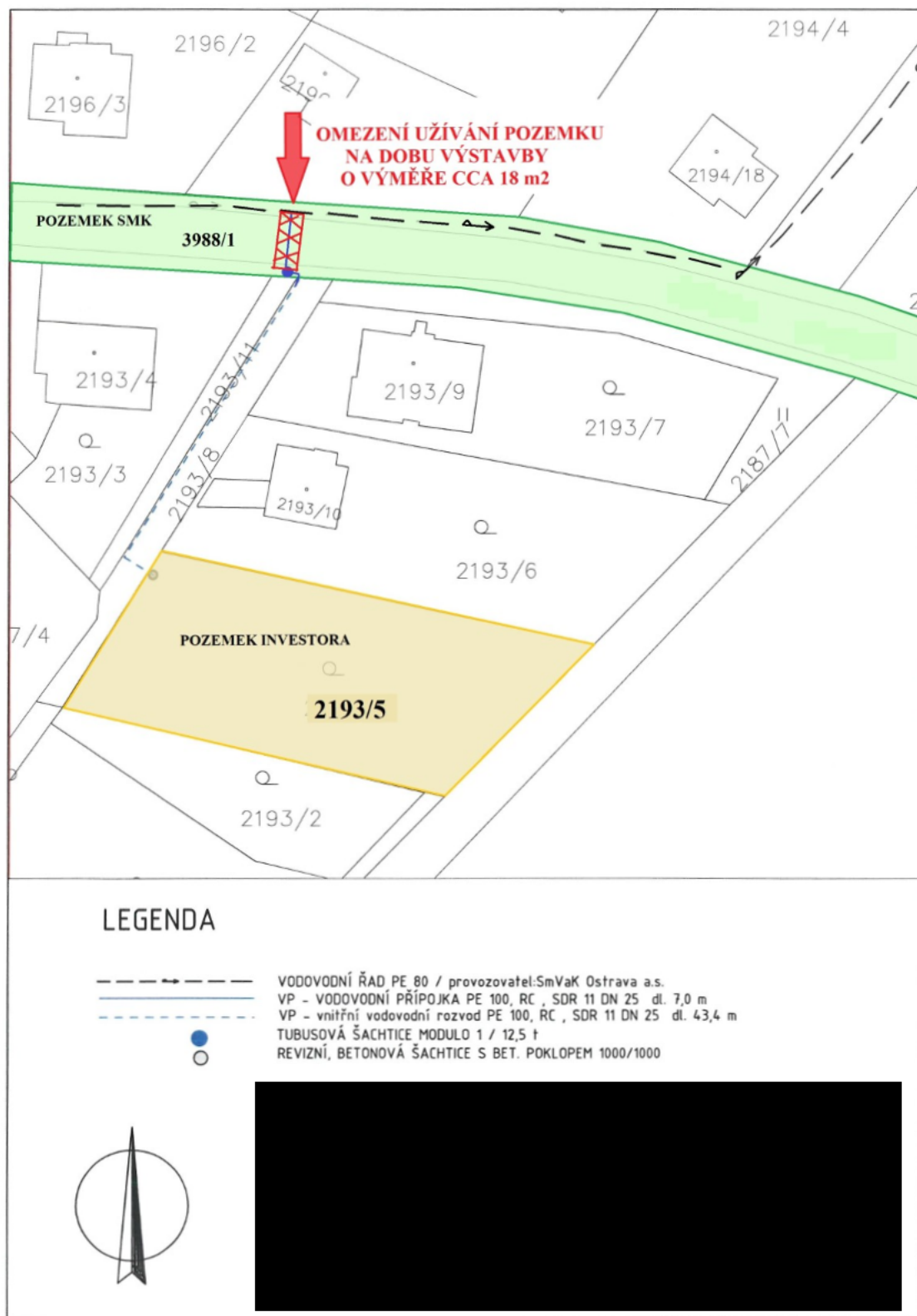
PR-A1 PŘEPOJENÍ "STOKY A" DO "STOKY A" - RŠA DN300, dl.21,8m
 vč. ZŘÍZENÍ SPADIŠTOVÉ REVIZNÍ ŠACHTY RŠA1b
 A ZRUŠENÍ STÁV. KANALIZACE, dl.10,3m
 PŘEPOJENÍ "STOKY B4" DO "STOKY B" dl.10,3m
 PP DN300, vč. ZŘÍZENÍ REVIZNÍ ŠACHTY RŠB1a
 A ZRUŠENÍ STÁV. KANALIZACE DN200, dl.130,5m

SO-408 PŘELOŽKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
 P2 PŘELOŽKA SLOUPŮ VO, 2ks

MICK 1 J1, A2, J12
 ŽILKOVA J1, J2, J9, VÝTLAK 1A
 JARNÍ - J9

JEDLOFA
 MODŘÍNOS
 BOROVA
 JEVĚRNÍ

PROJEKTANT ZODPOVĚDĚNÝ ZA ČINNOSTI PROJEKČNÍHO HODNĚNÍHO ZPŮSOBU
HYDROPROJEKT
 A.K. O.V.A. S.P.O.L.EČ.N.A.
 OZ Ostrava, Vavrova 48, 730 02 Ostrava
 ČLEN STAVBY



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/...../2023/..**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:



(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 6733 mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 440/9 a p. č. 440/6, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 278, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlají budoucí oprávnění vybudovat vodovodní přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním

snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávnění uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 440/9 a p. č. 440/6, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 278, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 440/9 a p. č. 440/6, součástí kterého je stavba pro rodinnou rekreaci č. ev. 278, vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 458/26 o délce cca 2 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla

umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucích oprávněných, případně dodavatelské firmy oprávnění v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 458/26 o výměře 4 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni

dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:


V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


.....






STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné
 Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/019847/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/011964/2023/02

VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 09.02.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby vodovodní přípojky pro zahrádku uváděnou pod názvem „Stavba vodovodní přípojky pro zahrádku, parc. č. 440/9 v k. ú. Ráj“ v části města Ráj na ul. Za Splavem.

Předložená dokumentace stavby řeší novostavbu vodovodní přípojky pro napojení stávající rekreační zahrady umístěné na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 440/9 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 200, umístěný na pozemku p. č. 458/26 v k. ú. Ráj, který je uložen v travnatém pásu podél komunikace. Z místa napojení povede přípojka 1,5 m směrem k pozemku zahrady, kde bude ukončena ve vodoměrné šachtici, umístěné před plotem napojované zahrady na pozemku p. č. 458/26, v travnaté ploše. Dále pak z vodoměrné šachtice bude na pozemek zahrady p. č. 440/9 pokračovat vnitřní rozvod vody ukončený v zahradní chatce umístěné na pozemku p. č. 440/6 v k. ú. Ráj.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 440/6, 440/9 a 458/26 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 458/26 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
2. V případě zásahu výkopu do tělesa komunikace, umístěné na pozemku p. č. 458/26 v k. ú. Ráj, je nutné obnovu dotčeného živičného povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živičného povrchu musí být svisle napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce chodníku řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy).
3. Sdělujeme, že v blízkosti stavby přípojky se nachází vodní tok Mlýnka v Karviné, který je v tomto úseku ve správě Povodí Odry, státní podnik. Při provádění prací nesmí být v blízkosti koryta vodního toku skladován odplavitelný materiál, látky a předměty, které by mohly být odplaveny do vody a zhoršit tak odtokové poměry ve vodním toku. Nesmí dojít k poškození břehu nebo koryta vodního toku.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Za Splavem, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS12453824



jednoznačný identifikátor dokumentu

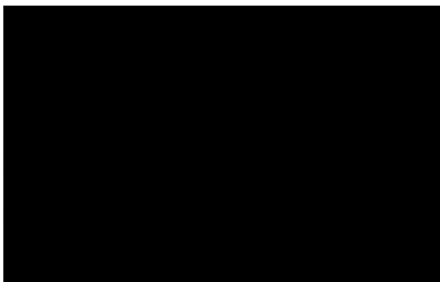
STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šíivky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

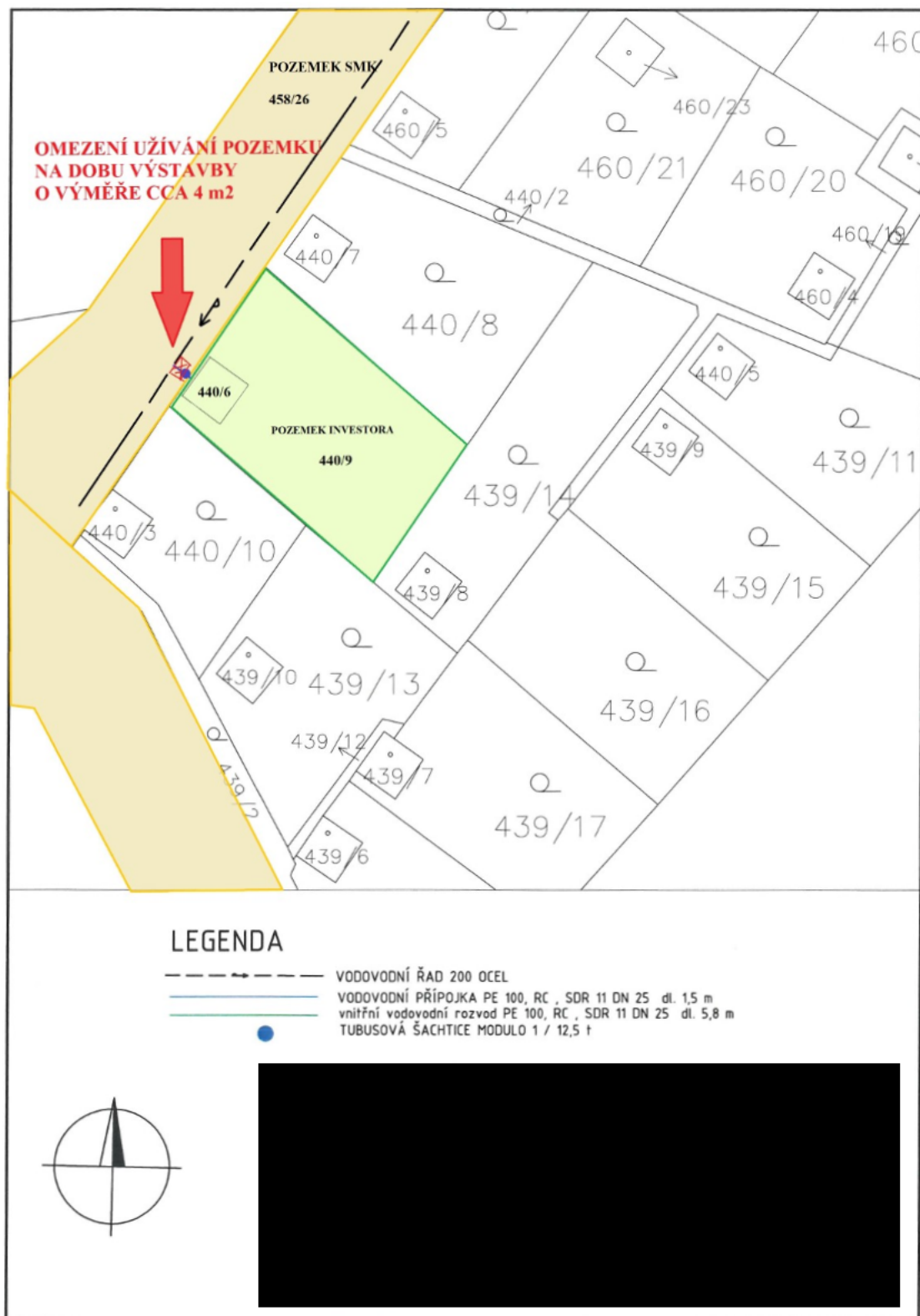
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.02.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání SML/..../2023/....

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 93 je vlastníkem pozemku p. č. 1030/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K tomuto pozemku hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku, splaškovou kanalizační přípojku a zpevněnou plochu (sjezd), vše včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
4. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne

5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1030/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrských sítí a právo provést stavbu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1030/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrských sítí bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat vodovodní přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 905 o délce cca 8 bm a splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 905 o délce cca 2 bm v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

Služebnost práva umístění stavby - zpevněné plochy (sjezdu) sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 2 m² po části pozemku p. č. 905 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 1030/3 v katastrálním území Ráj, obec Karviná).

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm

- každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
- jednorázová úhrada ve výši 110,- Kč (zpevněná plocha - sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (zpevněná plocha - sjezd) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku I. odst. 3 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
 3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy, provádět potřebné přípravné a samostatné práce v rámci této stavby.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 905 o výměře 22 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované

v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

6. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 5 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 5 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 1 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

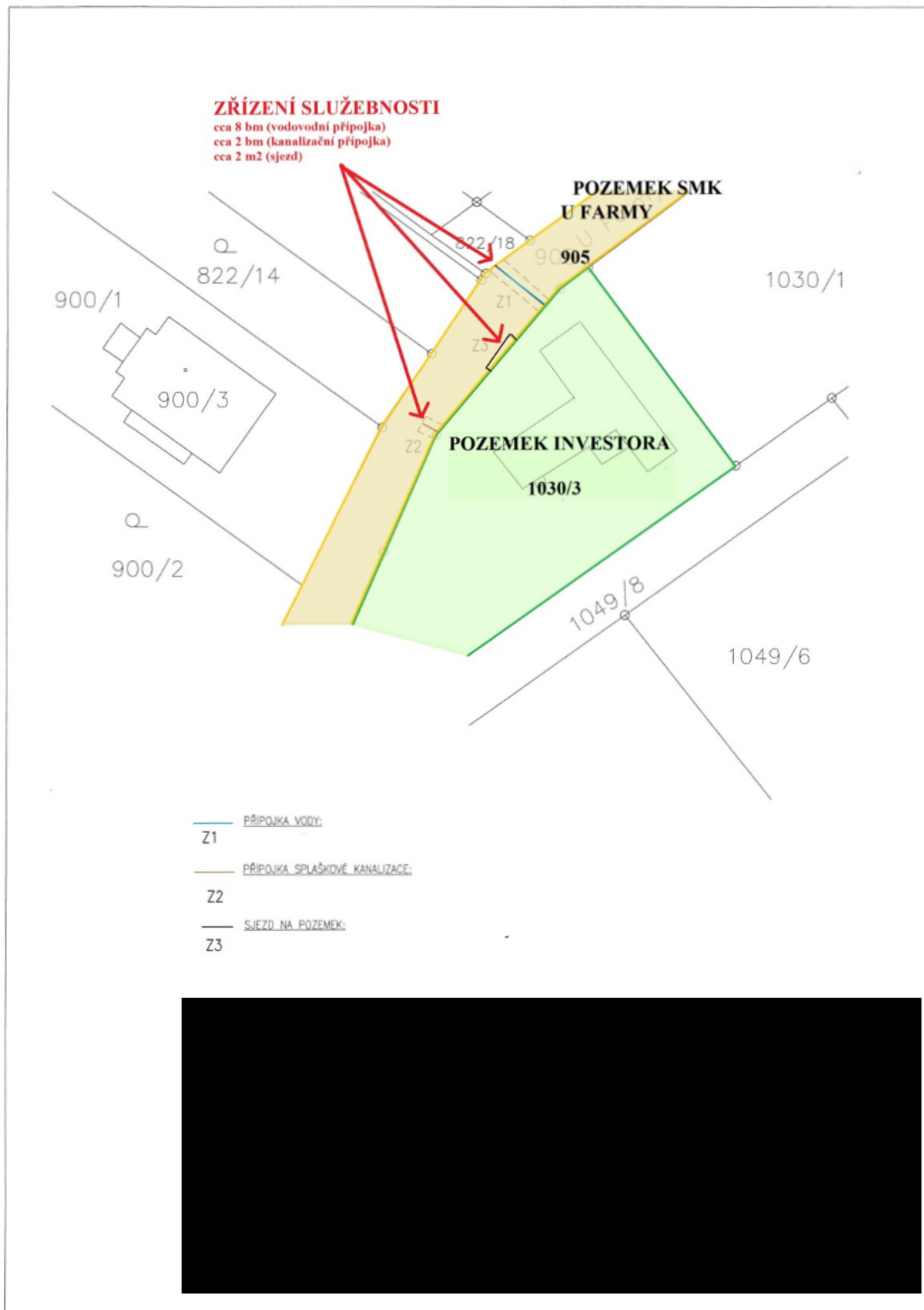
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/022776/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/009554/2023/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
 DATUM: 15.02.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby rodinného domu pod názvem „Novostavba rodinného domu s garáží a dalších staveb zajišťující funkčnost domu na pozemku parc. č. 1030/3, k. ú. Ráj“ na ulici U Farmy v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1030/3 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj včetně sjezdu na místní komunikaci a přípojek na inženýrské sítě. Rodinný dům bude jednopodlažní, nepodsklepený s kombinací sedlové a ploché střechy, s garáží o zastavěné ploše 217,4 m². Okolo domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy vč. napojení sjezdem na ul. U Farmy, oplocení vč. brány a branky. Dům bude napojen dešťovou kanalizační přípojkou vč. akumulační jímky na vsakovací šachtu, přípojka splaškové kanalizace bude napojena do stávající splaškové kanalizace umístěné v tělese místní komunikace, vodovodní přípojkou bude napojen na stávající vodovodní řad uložený podél místní komunikace na ul. U Farmy (avšak na straně dále od domu) a zemní kabelovou přípojkou na vedení elektřiny. Dům bude primárně vytápěn kotlem na peletky.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1030/3, 905 a 822/18 v k. ú. Ráj. Pozemek p. č. 905 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrských sítí, a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. S připojením pozemku p. č. 1030/3 v k. ú. Ráj, samostatným sjezdem k místní komunikaci na ul. U Farmy, umístěné na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj, souhlasíme za předpokladu, že:
 - a) stavba sjezdu bude provedena v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) stavba sjezdu bude stavebně-technicky oddělena od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - c) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - d) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - e) realizaci sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci,
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení vodovodní přípojky, respektive venkovní části vnitřního vodovodu, a splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace na ul. U Farmy, umístěné na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj. Po provedení zásypu výkopů požadujeme vozovku opravit v dotčených místech zařazením povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po

MMKASS12472827



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

pokládce nového živičného povrchu musí být svislé napojení nového živičného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky).

3. Navržená stavba splaškové kanalizační přípojky pro plánovanou stavbu rodinného domu na pozemku p. č. 1030/3, v k. ú. Ráj, bude napojena na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka X), z potrubí UR2 DN 300 PP, umístěný v komunikaci na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj. Kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační řad v úseku mezi šachtami Š46 a Š47 a bude připojena pomocí nové sedlové odbočky. Kanalizační přípojka je navržena z potrubí PVC DN150 délky cca 12,0 m, na přípojce bude osazena ve vzdálenosti 1,5 m od fasády domu kontrolní šachta WAVIN 425. Nová kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích p. č. 1030/3 a 905, oba v k. ú. Ráj.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka X) je v majetku statutárního města Karviné. Předmětnou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Navržená stavba vodovodní přípojky bude křížit stávající kanalizační řad splaškové kanalizace UR2 DN 300 PP, umístěný v komunikaci na pozemku p. č. 905 v k. ú. Ráj. Přípojka vody bude napojena na hlavní vodovodní řad DN 100 PE, přípojka bude provedena z potrubí PE 100 RC DN 25 (d32x3) délky cca 1,8 m a bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku p. č. 905. Z vodoměrné šachty bude pokračovat venkovní část domovního rozvodu délky cca 24 m na pozemek stavebníka, kde bude ukončena v betonové skruži. Nová přípojka vody bude umístěna na pozemcích p. č. 1030/3, 905 a 822/18, vše v k. ú. Ráj.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná-rozšíření kanalizace, stavba č. 09 – Kanalizace Karviná-Ráj“, souhlasí s navrženou stavbou dle předložené projektové dokumentace, za těchto podmínek:

- a) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení na stávající kanalizační řad splaškové kanalizace UR2 DN 300 PP musí být navržena a provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - b) Napojení kanalizační přípojky na stávající kanalizační řad musí být provedeno odborně způsobem stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
 - c) Finanční náklady materiálu na zřízení kanalizační přípojky hradí její investor.
 - d) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy budoucího rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.
 - e) Před zahájením prací je nutno v dostatečném předstihu kontaktovat středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. 596 317 962, e-mail: kanalizaceka@smvak.cz, se kterým bude dojednáán termín, postup a kontrola prací na připojení kanalizační přípojky. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
 - f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDACTED]
 - g) Při křížení stávajícího kanalizačního řadu splaškové kanalizace navrženou vodovodní přípojkou musí být dodrženy podmínky společnosti SmVaK Ostrava a.s.
4. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
 5. Výstavbou oplocení nesmí dojít k narušení stávajících rozhledových poměrů na komunikaci a přilehlých sjezdech.
 6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U

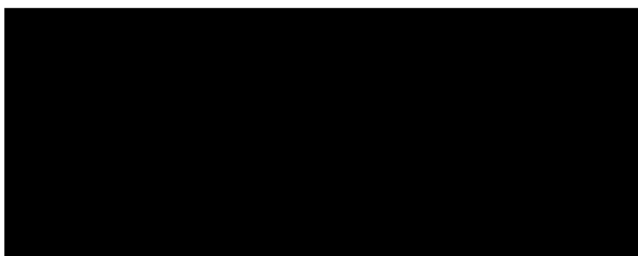
Farmy, udržovány ve schůdném, sjížděném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

7. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
8. Pro umístění venkovní části vnitřního vodovodu a splaškové kanalizační přípojky do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
9. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
10. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a poježděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

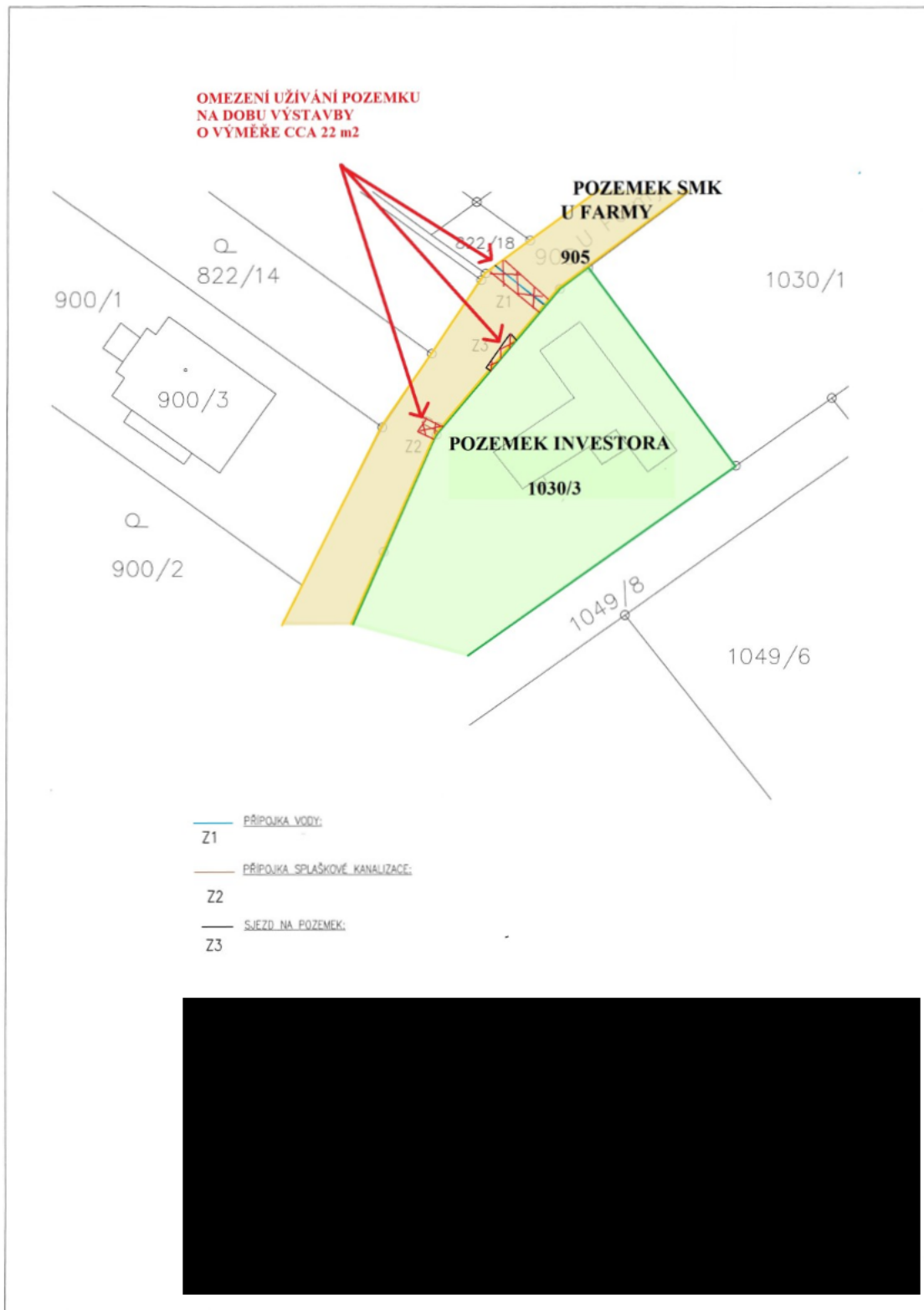
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 15.02.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.....
(IV-12-8025184)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne** [redacted]

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
276064

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci:**
se sídlem:

[redacted]
Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000,

IČ:
DIČ:

05060761
CZ05060761

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 1624/270 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Karviná, Tyršova č. ev. 24, příp. NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 1624/270 o délce cca 8 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- bez DPH.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 16 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně

závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.

4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

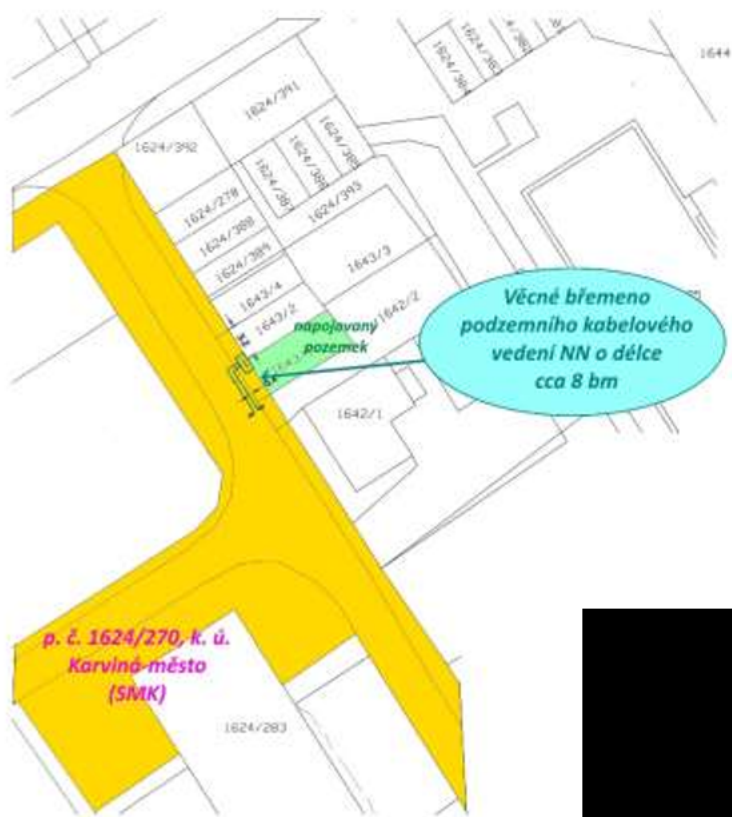
V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

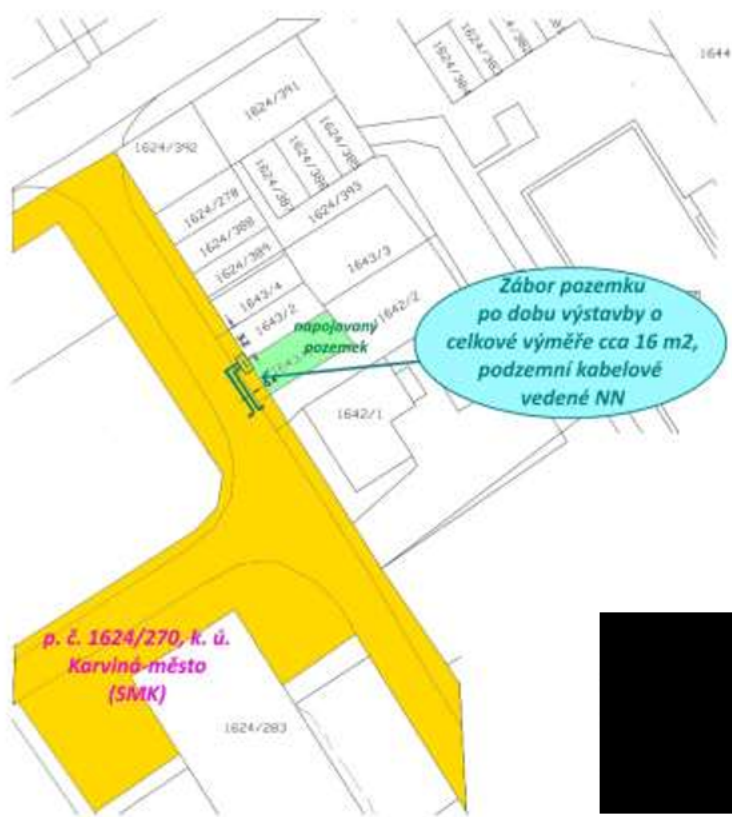
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:





LEGENDA ELEKTRO:
PROJEKTOVÉ KANCELÁŘE VEKRA s.r.o.
Mlýnský náhon 100, Karviná, 789 01




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

(113)

017

 VÁŠ DOPIS ZN.: IV-12-8025184
 ZE DNE: 11.01.2023

 ČÍSLO JEDNACI: SMK/020649/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005773/2023/03

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 09.02.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zástoupena:
 Eltrab Group s.r.o.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2

IDDS: hpdu8uw

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektrické energie pro stávající garáž pod názvem „Karviná, Tyršova č.ev.24, Příp.NNk“ na ulici Tyršově v části města Mizerov.

Předložená dokumentace řeší novostavbu zemní kabelové přípojky NN pro napojení stávající garáže při ul. Tyršově. Napojení přípojky bude realizováno naspojováním ze stávajícího zemního kabelového vedení umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 1624/270 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město (všechny následující pozemky jsou v tomto k. ú.) v tělese místní komunikace. Z místa napojení povede kabel v tělese místní komunikace po jejím okraji na úroveň rozhraní mezi pozemky p. č. 1643/2 a 1643/1, kde se stočí směrem k nim a ve sjezdech ke garážím povede až ke stěně garáží, kde bude zakončen ve skřini typu SS200 na veřejně přístupném místě.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 1624/270, 1643/2 a 1643/1 v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 1624/270 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemní kabelové přípojky NN do tělesa místní komunikace na ul. Tyršově, umístěné na pozemku p. č. 1624/270 v k. ú. Karviná-město. Po provedení záস্যu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku v celé šíři s tím, že bude povrch zařezán s přesahem 0,5 m od hrany výkopu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živíčního povrchu musí být svíslé napojení nového živíčního povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (záhlvkové hmoty, natavovací pásky). Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Tyršově, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba:

MMKA5512458421



jednoznačný identifikátor dokumentu

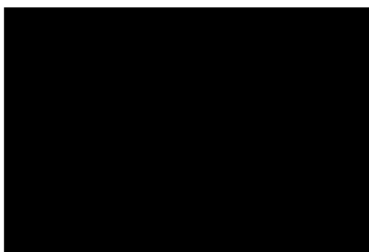
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Frydštská 72/1, 733 24 Karviná-Frydštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karolá Širáků 518/11, 733 24 Karviná-Frydštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epostatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv6j | Web: www.karvina.cz

5. Pro umístění zemní kabelové přípojky NN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezdům mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.02.2024



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání

SML/.....
(IV-12-8024103)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145

se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Profiprojekt s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka
29474

zastoupená:

se sídlem:

Collo-louky 126, Frýdek-Místek,
PSČ 739 21

IČ:
DIČ:

27779319
CZ27779319

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 915 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Staré Město 7 OM, Olšiny, NNk“ vybudovat nové podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 915 o délce cca 37 bm v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného

stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.

3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Karviné byla dohodnuta úhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti dle znaleckého posudku, vyhotoveného nejdříve 3 měsíce před doložením potřebných dokladů ke zřízení věcného břemene dle čl. II. odst. 2. Znalecký posudek se zavazuje na své náklady zhotovit budoucí oprávněný.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 74 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěovaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl.

- II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. Této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.
 5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
 6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.

4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

V Karviné dne:

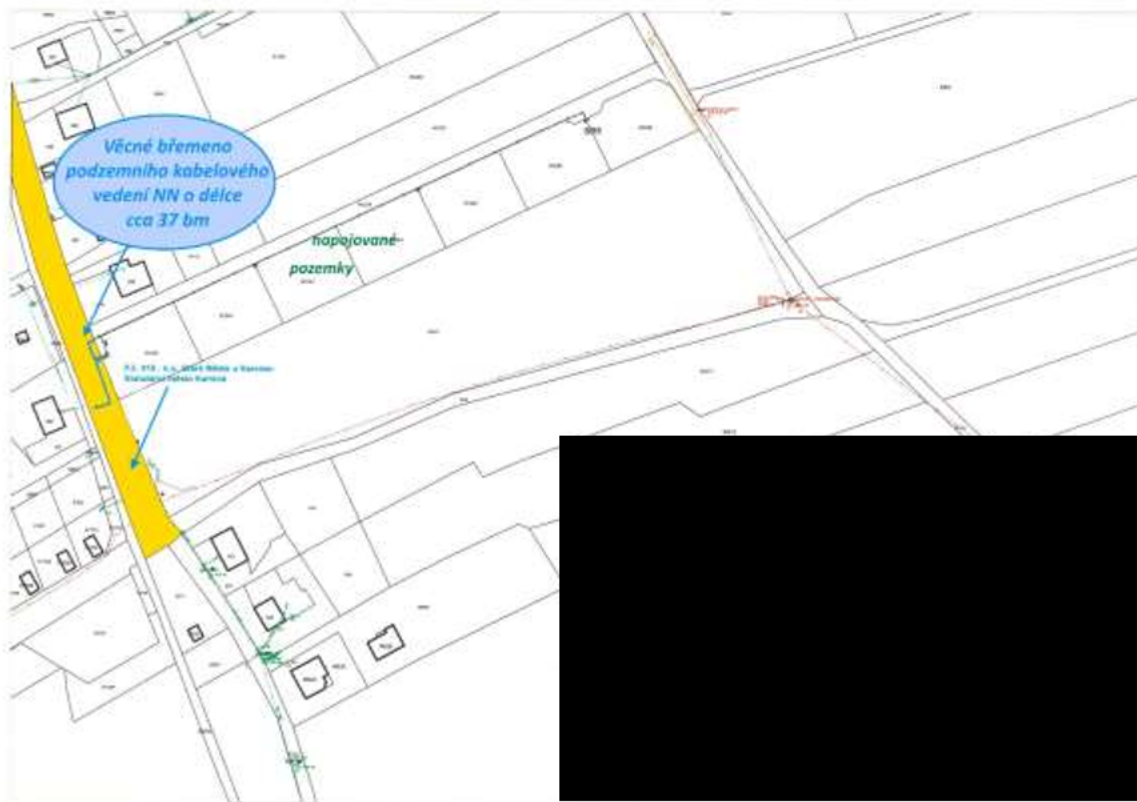
V dne:

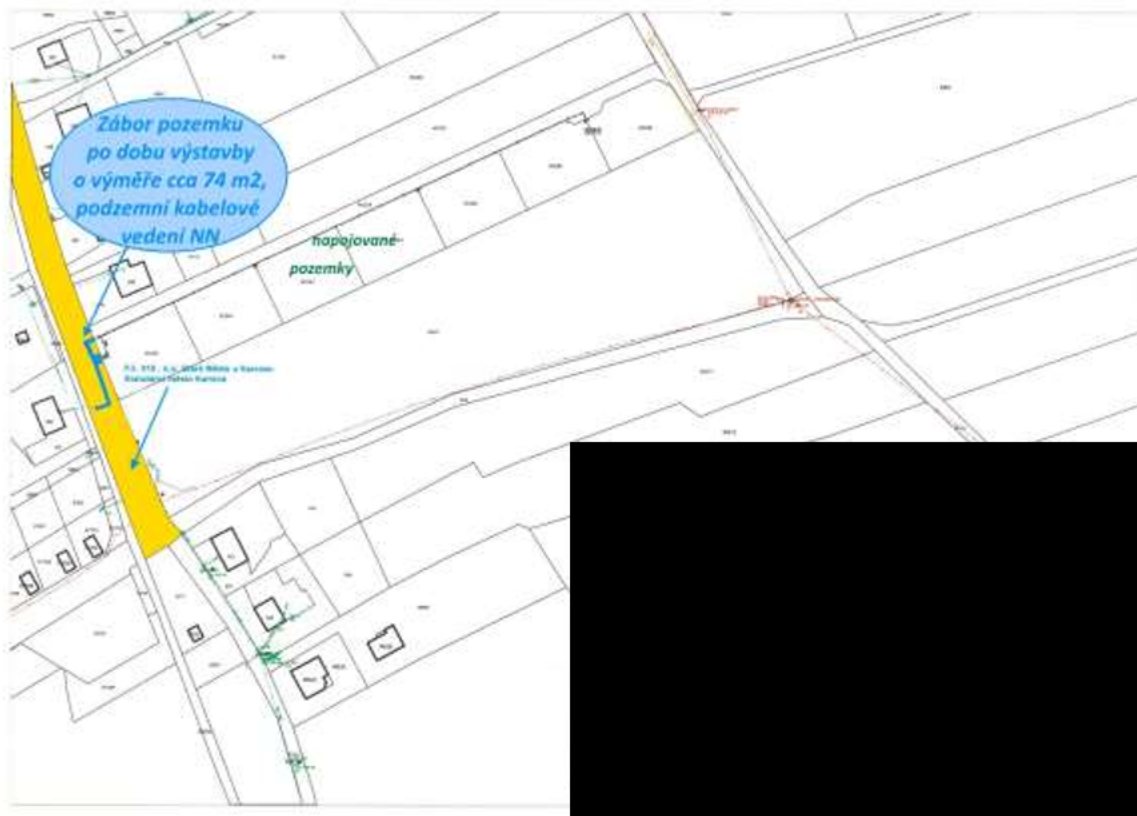
Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: 8024103
 ZE DNE: 10.01.2023

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/020237/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/005097/2023/03

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 09.02.2023

 (103)
 JM
 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín 4

 zastoupena:
 Profiprojekt s.r.o.
 Collo-louky 126
 Místek
 738 01 Frýdek-Místek
 IDDS: 6i2u2yu

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektrické energie pro plánované rodinné domy pod názvem „Staré město 7 OM, Olšiny, NNk“ na ulici Olšiny v části města Staré Město.

Předložená dokumentace řeší novostavbu zemní kabelové přípojky NN pro napojení plánovaných novostaveb rodinných domů při ul. Olšiny. Napojení přípojky bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 915 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré město u Karviné (všechny následující pozemky jsou v tomto k. ú.). Ze skříně na sloupu bude kabel sveden do země a v celé délce veden v PE chrániče, kdy nejprve bude převeden překopem přes těleso místní komunikace na ul. Olšiny, dále povede v travnatém pásu podél komunikace po pozemku p. č. 915 a na okraj pozemku p. č. 912/40 do přípojkové skříně SS100. Odtud bude dále pokračovat opět v travnatém pásu a následně se stočí a po okraji pozemku p. č. 912/24, na kterém je plánována účelová komunikace, povede až na rozhraní pozemků p. č. 912/45 a 912/46, kde bude ukončen v rozpojovací skříně SR5. V průběhu trasy budou umístěny ještě dvě skříně typu SS200, které budou umístěny na rozhraní pozemků p. č. 912/41 a 912/42 a rozhraní pozemků p. č. 912/43 a 912/44 a budou sloužit pro jejich napojení.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915, 912/40, 912/24, 912/41, 912/42, 912/43, 912/44, 912/45 a 912/46 v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemek p. č. 915 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:


1. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemní kabelové přípojky NN do tělesa místní komunikace na ul. Olšiny, umístěné na pozemku p. č. 915 v k. ú. Staré Město u Karviné. Po provedení zásypu výkopu požadujeme vozovku opravit v dotčeném úseku zafixací povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Přípojka musí být v tělese komunikace uložena v chrániče.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace, především na ul. Olšiny, udržovány ve schůdném, sjízdňém a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKAS512455901



jednoznačný identifikátor dokumentu

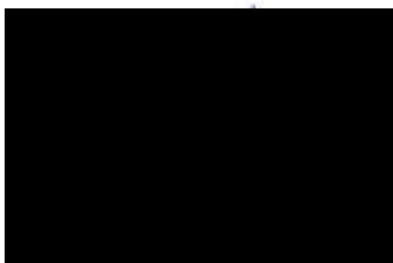
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/3, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilavky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné nejméně 30 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba 
5. Pro umístění zemní kabelové přípojky NN do tělesa místní komunikace a před zahájením prací, je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojezděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 09.02.2024



Na vědomí: Odbor majetkový

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Osvědčení

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od _ _ do _ _
schváleno usneseními Rady města Karviné č. ze dne a č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis: _____

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/.../2022/..
061/2022/Ba/SoVB

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318
se sídlem:
zastoupena na základě pověření
ze dne 08.11.2022:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
451 93 410
CZ45193410
Komerční banka, a. s.
6606791/0100

(dále jen „oprávněný“)

(Povinný a oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají dle § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 76 odst. 7 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozd. předpisů (dále jen „energetický zákon“), smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 4074/1, p. č. 1539/3, p. č. 1539/59 a p. č. 1539/12, jehož součástí je budova s č. p. 814 – bytový dům (dále jen „**Budova**“), vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále jen „**Pozemky**“). Uvedené Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené Pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „ZDS KA Decentralizace PS628“ vybudoval oprávněný horkovodní a teplovodní rozvody, předávací stanici a přípojku nízkého napětí, vše včetně příslušenství (dále jen „**rozvodné tepelné zařízení, předávací stanice a přípojka nízkého napětí**“). Umístěním rozvodného tepelného zařízení, předávací stanice a přípojky nízkého napětí došlo k dotčení Pozemků ve vlastnictví povinného, uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto Pozemků usnesením č. 2217 ze dne 31.03.2021 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení, předávací stanice a přípojky nízkého napětí, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost spočívá v právu:
 - zřídit, provozovat a udržívat rozvodné tepelné zařízení, včetně příslušenství na/v částech pozemků p. č. 4074/1 o délce 12 bm, p. č. 1539/3 o délce 56 bm, p. č. 1539/59 o délce 2 bm,
 - zřídit, provozovat a udržívat předávací stanici na/v p. č. 1539/12, resp. v budově č. p. 814, která je jeho součástí, v 1. nadzemním podlaží, a to o výměře 12 m²
 - zřídit, provozovat a udržívat přípojku nízkého napětí včetně příslušenství na části pozemku p. č. 1539/59 o délce 25 bm,
vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
jakož i v právu vstupu a vjezdu na/do části pozemků uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav, modernizace, zlepšení výkonosti nebo odstraňování rozvodného tepelného zařízení, předávací stanice a přípojky nízkého napětí.
3. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je vymezen pro rozvodné tepelné zařízení a přípojku nízkého napětí umístěné na/v pozemcích p. č. 4074/1, p. č. 1539/3 a p. č. 1539/59, vše v k.ú. Karviná-město, obec Karviná v geometrickém plánu číslo 6303-P07/2022, schváleném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, dne 23.09.2022. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1. Pro technologické zařízení předávací stanice včetně příslušenství a rozvodné tepelné zařízení umístěné v suterénu části Budovy je služebnost zakreslena situačním zákresem, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města

Karviné a činí

- Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.05.2021 č. smlouvy SML/0499/2021 (SBB 25/2021) 039/2020/Ba/SBoVB (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 95 bm Kč 20.900,--. DPH činí 21 %.
 - Kč 110,--za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 03.05.2021 č. smlouvy SML/0499/2021 (SBB 25/2021) 039/2020/Ba/SBoVB (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 12 m² Kč 1.320,--. DPH činí 21 %.
2. Částku ve výši Kč **26.886,20 včetně DPH** (slovy: Dvacet šest tisíc osm set osmdesát šest korun českých dvacet haléřů), se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Datum splatnosti daňového dokladu bude 30 dnů od data vystavení. Faktura bude doručena oprávněnému v elektronické podobě na adresu: [fakturace.vecr@veoliaenergie.cz.](mailto:fakturace.vecr@veoliaenergie.cz), popř. v listinné podobě na adresu: Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Oprávněný a povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu povinným. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný, a to ve formě kolkových známek.

V.

1. Smluvní strany mohou v souvislosti s touto smlouvou, zejména tedy pro účely efektivní komunikace s druhou smluvní stranou a pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu, shromažďovat a zpracovávat osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Tyto osobní údaje jsou pak zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Smluvní strany se zavazují zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů.

Více informací o tom, jak oprávněný chrání a zpracovává osobní údaje a jakým způsobem mohou subjekty údajů vykonávat svá práva, je uvedeno v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese oprávněného <https://www.vecr.cz>. (dále jen „Zásady zpracování“). Pro případ, že povinný předává v souladu s touto smlouvou oprávněného osobní údaje subjektu údajů, zavazuje se tento subjekt údajů informovat o jejich zpracování ze strany oprávněného a předat mu Zásady zpracování oprávněného.

2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
8. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 6303-P07/2022 a výkres „PS 814 – NOVÝ STAV“ č. 4

V Karvině dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....

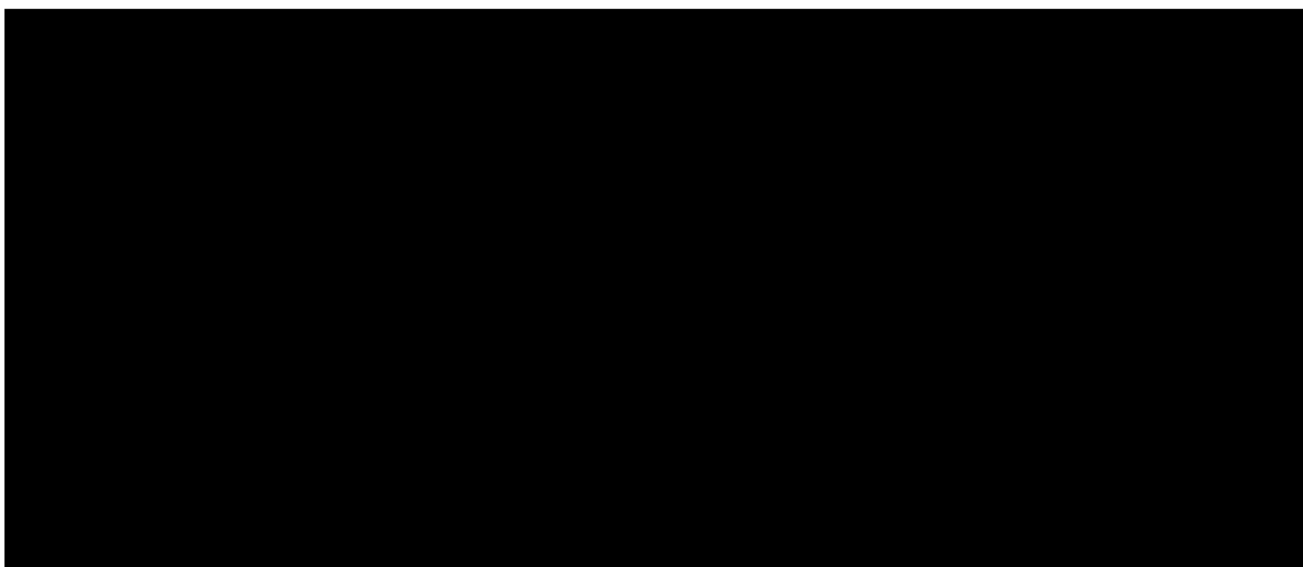

.....


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
1539/3												1539/3		10001			
1539/52												1539/52		10001			
1539/53												1539/53		10001			
1539/59												1539/59		10001			
1624/943												1624/943		1658			
4065/13												4065/13		4376			
4074/1												4074/1		10001			

Oprávněný: dle listiny

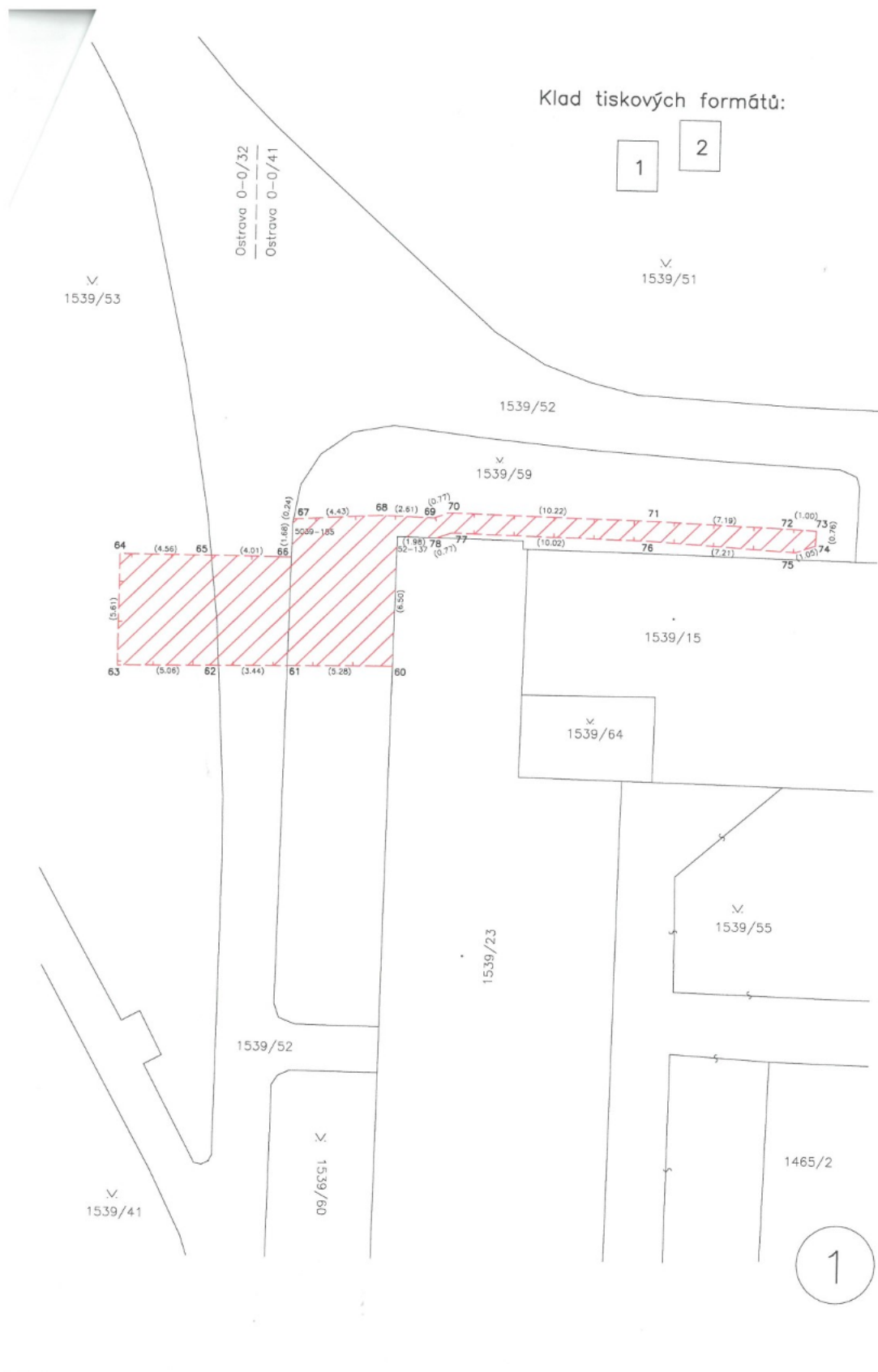
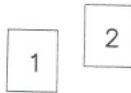
Druh věcného břemene: dle listiny

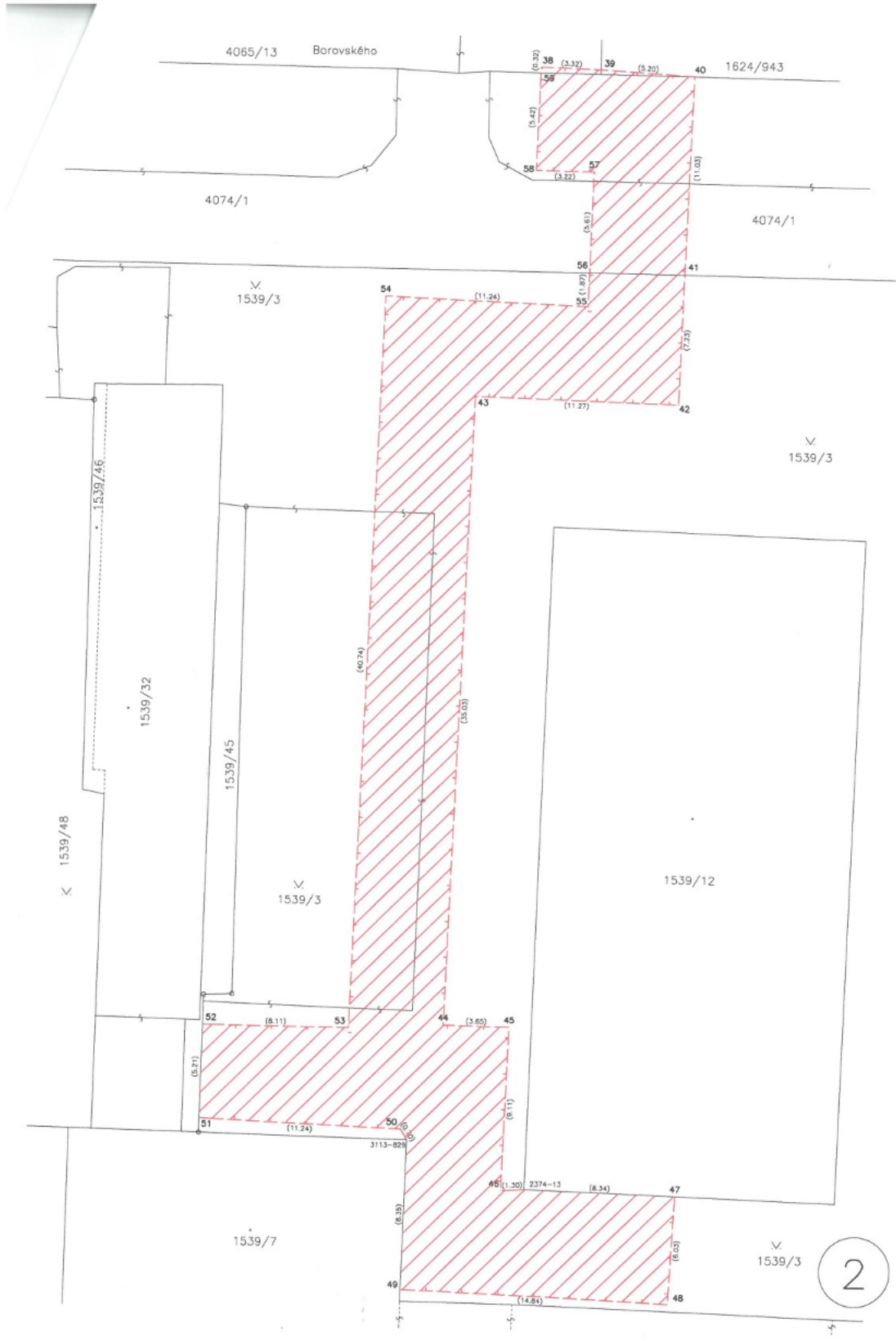


Seznam souřadnic (S-JTSK)

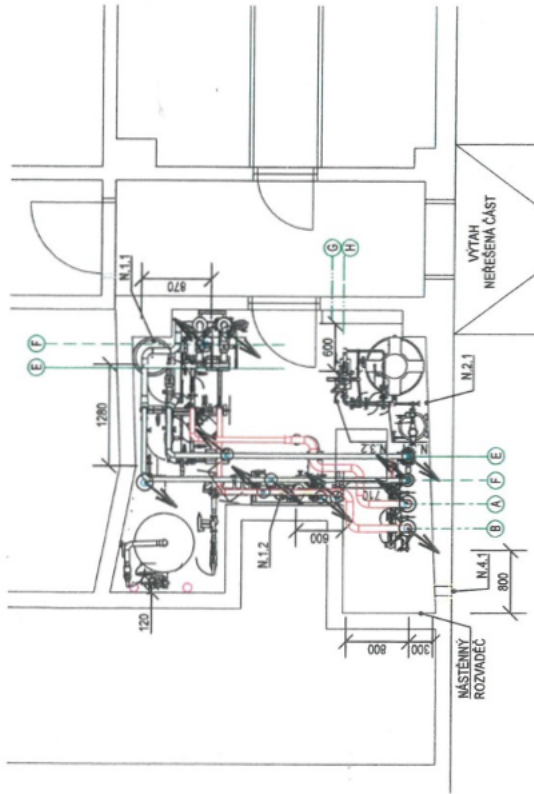
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
52-137	451242.60	1101226.31	3	
2374-13	451138.08	1101231.50	3	
3113-829	451144.64	1101228.79	3	
5039-185	451247.86	1101225.72	3	
38	451138.23	1101169.03	3	
39	451134.91	1101169.14	6	
40	451129.73	1101169.45	6	
41	451130.07	1101180.48	3	
42	451130.29	1101187.70	3	
43	451141.56	1101187.37	3	
44	451142.73	1101222.37	3	
45	451139.08	1101222.46	3	
46	451139.38	1101231.57	3	
47	451129.74	1101231.76	3	
48	451130.04	1101237.78	3	
49	451144.86	1101237.14	3	
50	451145.00	1101228.19	3	
51	451156.22	1101227.74	3	
52	451156.12	1101222.52	3	
53	451148.01	1101222.58	3	
54	451146.63	1101181.87	3	
55	451135.40	1101182.30	3	
56	451135.35	1101180.43	3	
57	451135.20	1101174.82	3	
58	451138.42	1101174.77	3	
59	451138.24	1101169.35	6	
60	451242.72	1101232.81	3	
61	451248.00	1101232.88	3	
62	451251.44	1101232.93	3	
63	451256.51	1101232.99	3	
64	451256.47	1101227.38	3	
65	451251.91	1101227.39	3	
66	451247.89	1101227.40	3	
67	451247.82	1101225.49	3	
68	451243.40	1101225.25	3	
69	451240.78	1101225.34	3	
70	451240.05	1101225.08	3	
71	451229.83	1101225.34	3	
72	451222.65	1101225.61	3	
73	451221.65	1101225.66	3	
74	451221.69	1101226.42	3	
75	451222.68	1101226.77	3	
76	451229.88	1101226.34	3	
77	451239.89	1101226.09	3	
78	451240.62	1101226.34	3	

Klad tiskových formátů:

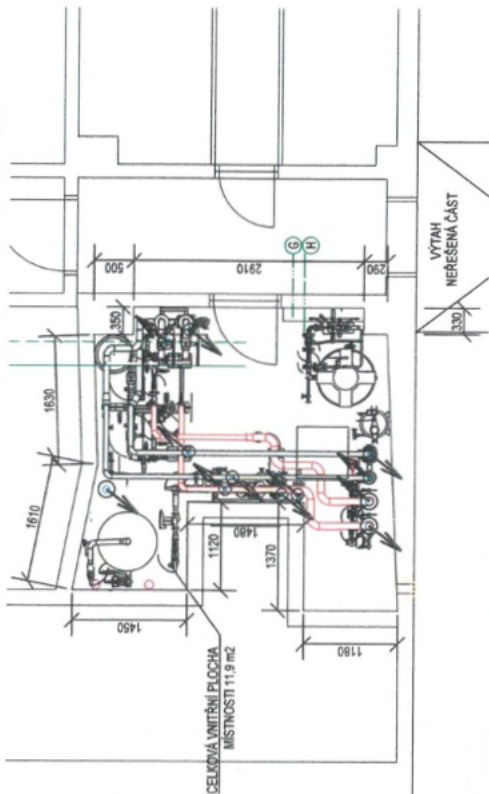




PŮDORYS - PS Č.P. 814 - DISPOZICE ZAŘÍZENÍ - NOVÝ STAV



PŮDORYS - PS Č.P. 814 - VNITŘNÍ ROZMĚRY A PLOCHA MÍSTNOSTI PS 814



LEGENDA ZAŘÍZENÍ Č.P. 814

Č.P.	POPIS POLOŽKY
N.1.	HORKOVODNÍ ČÁST
N.1.1	DESKOVÝ VÝMĚNÍK - PS ÚT 240 kW - HORKOVOD / TEPLVOD 2x DESKOVÝ VÝMĚNÍK - DOP. MAX. PRŮTOK 12 m³/h, 110 DESEK, VÝKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW
N.1.2	SPIRALOVÝ VÝMĚNÍK - PS TV 250 kW - HORKOVOD / TEPLÁ VODA
N.2.	TRUBKOVÝ VÝMĚNÍK - HRDLA DO X, TEPLŮSMĚNNÁ PLOCHA 5,3 m², ČÁST TRUBEK PH2S, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW
N.2.1	TEPLOVODNÍ VYTÁPĚNÍ
N.2.1	DOPLNĚVACÍ STANICE S VOLIKOU HLADINOU, V = 500 l
N.2.2	EXPANZNÍ NÁDOBA 50 l 6 bar, MAX. PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW
N.3.	TEPLÁ VODA
N.3.1	AKUMULAČNÍ ZÁSOBNÍK TV BEZ VNITŘNÍCH VÝMĚNÍKŮ, V = 500 l, D = 600 mm (BEZ IZOL.), PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW
N.3.2	PRŮTOČNÁ EXPANZNÍ NÁDOBA VČ. PRŮTOČNÉ ARMATURY, V = 33 l, DOVOLENÝ PŘETLAK 10 bar
Č.1	OBĚHOVÉ ČERPADLO, Q = 8,0 m³/h, H = 6 m
Č.2	OBĚHOVÉ ČERPADLO, Q = 9,1 m³/h, H = 8 m
Č.3	OBĚHOVÉ ČERPADLO (PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW)
Č.4	CIRKULAČNÍ ČERPADLO (PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW, PŘÍKON 120 AŽ 320 kW)

DISPOZICE OBJEKTU



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

číslo

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted] **:**

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

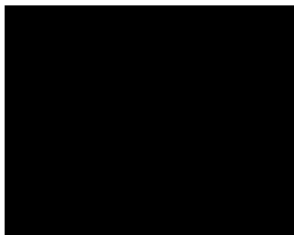
[redacted]
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:
Jméno, příjmení:
r.č.:
oba bytem:



(dále jen „oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 607/1, p. č. 633/1 a p. č. 633/19, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1864 mají v SJM pozemek p. č. 633/8 v k. ú. Ráj, obec Karviná (dále jen „nemovitost“). K této nemovitosti vybudovali oprávnění inženýrskou síť – kanalizační přípojku včetně příslušenství a zpevněnou plochu-sjezd (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení

pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněných Rada města Karviné svým usnesením číslo 3197 ze dne 11.05.2022 rozhodla zřídit služebnost na částech pozemků uvedených v článku II. této smlouvy a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 633/8 v k. ú. Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství a práva umístění zpevněné plochy-sjezdu, a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 633/8 v k. ú. Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 633/8 v k. ú. Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě včetně příslušenství:
 - Kanalizační přípojka o délce 21 bm po části pozemku p. č. 633/1 a o délce 79 bm po části pozemku p. č. 633/19, to vše v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3955-555b/2022,jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod. 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování kanalizační přípojky.
3. Služebnost práva umístění zpevněné plochy-sjezdu spočívá v právu umístění stavby zpevněné plochy-sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře 9 m² po části pozemku p. č. 607/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 3991-39/2023.
4. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickými plány číslo 3955-555b/2022 a 3991-39/2023, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávnění práva odpovídající služebnosti přijímají. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
6. Oprávnění se tímto zavazují řádně udržovat stavbu zpevněné plochy-sjezdu, zejména jsou oprávnění povinni dbát na to, aby zpevněná plocha-sjezd byla schůdná, nebyla znečištěna, nebyla zasněžena či pokryta náledím. Smluvní strany se dohodly, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce oprávněných, tj. na další vlastníky pozemku p. č. 633/8 v k. ú. Ráj, obec Karviná.
7. Oprávnění se zavazují v případě, že statutární město Karviná zrealizuje svůj investiční záměr kanalizačního řádu na svých pozemcích p. č. 633/1 a p. č. 633/19, to vše v k. ú. Ráj, obec Karviná, odstranit svou stavbu kanalizační přípojky vedenou k pozemku p. č. 633/8 v k. ú. Ráj, obec Karviná, a to do 6 měsíců od doručení písemné výzvy povinného oprávněným. Oprávnění odstranění stavby kanalizační přípojky provedou na svůj náklad. Povinný umožní oprávněným napojit se na nový kanalizační řád, který bude ve vlastnictví povinného, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve Vyjádření vlastníka k záměru č.j.: SMK/042048/2022 ze dne 30.03.2022, které je oprávněným známo.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí:
 - **220,- Kč** za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (**u inženýrských sítí** – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 17.05.2022, č. smlouvy SML/1038/2022/32 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 100 bm Kč 22.000 bez DPH, DPH činí 21%.
 - **110,- Kč** za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku bez DPH (u umístění **zpevněné plochy-sjezdu**), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 17.05.2022, č. smlouvy SML/1038/2022/32 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 9 m² Kč 990,-- bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 4.827,90. Částku ve výši Kč **27.817,90,-- včetně DPH** se oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti jsou oprávnění povinni uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabydou oprávnění zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávnění obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

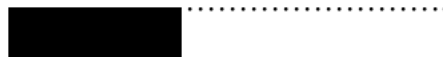
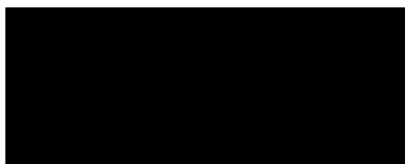
Příloha č. 1: geometrické plány

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávnění:



Příloha č. 1

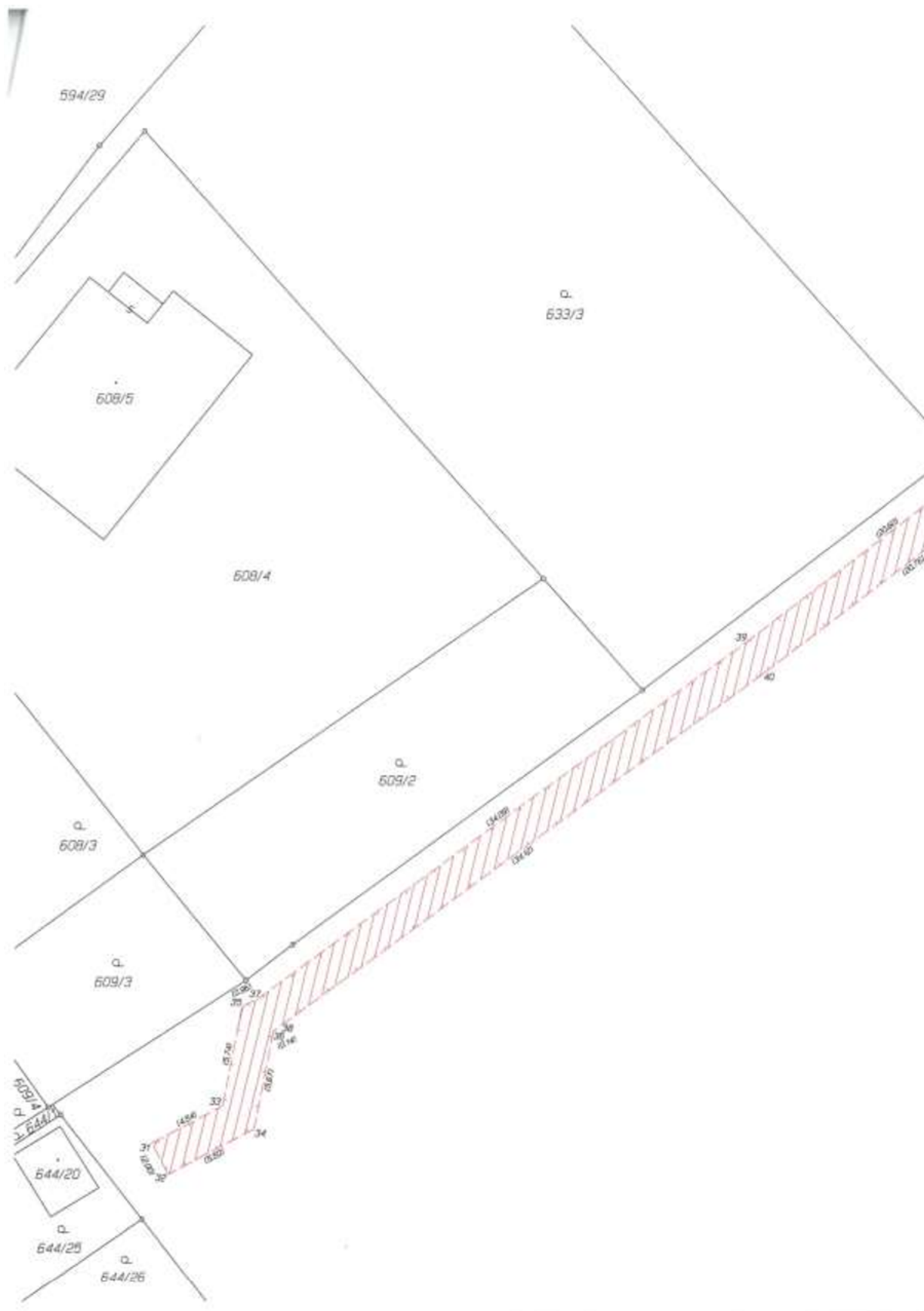
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavidní stav					Nový stav								
Číslo pozemku parc. číslo	Vnější parcely		Druh pozemku Základní využití	Označení pozemku parc. číslo	Vnější plochy		Druh pozemku Základní využití	Typ stavby	Zaps. užitná výměra	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m ²			Dle abecizy z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu věcného				Vnější díly		Označení dílu	
										ha	m ²		
633/1 633/19 633/21										633/1 633/19 633/21	10001 10001 1942		

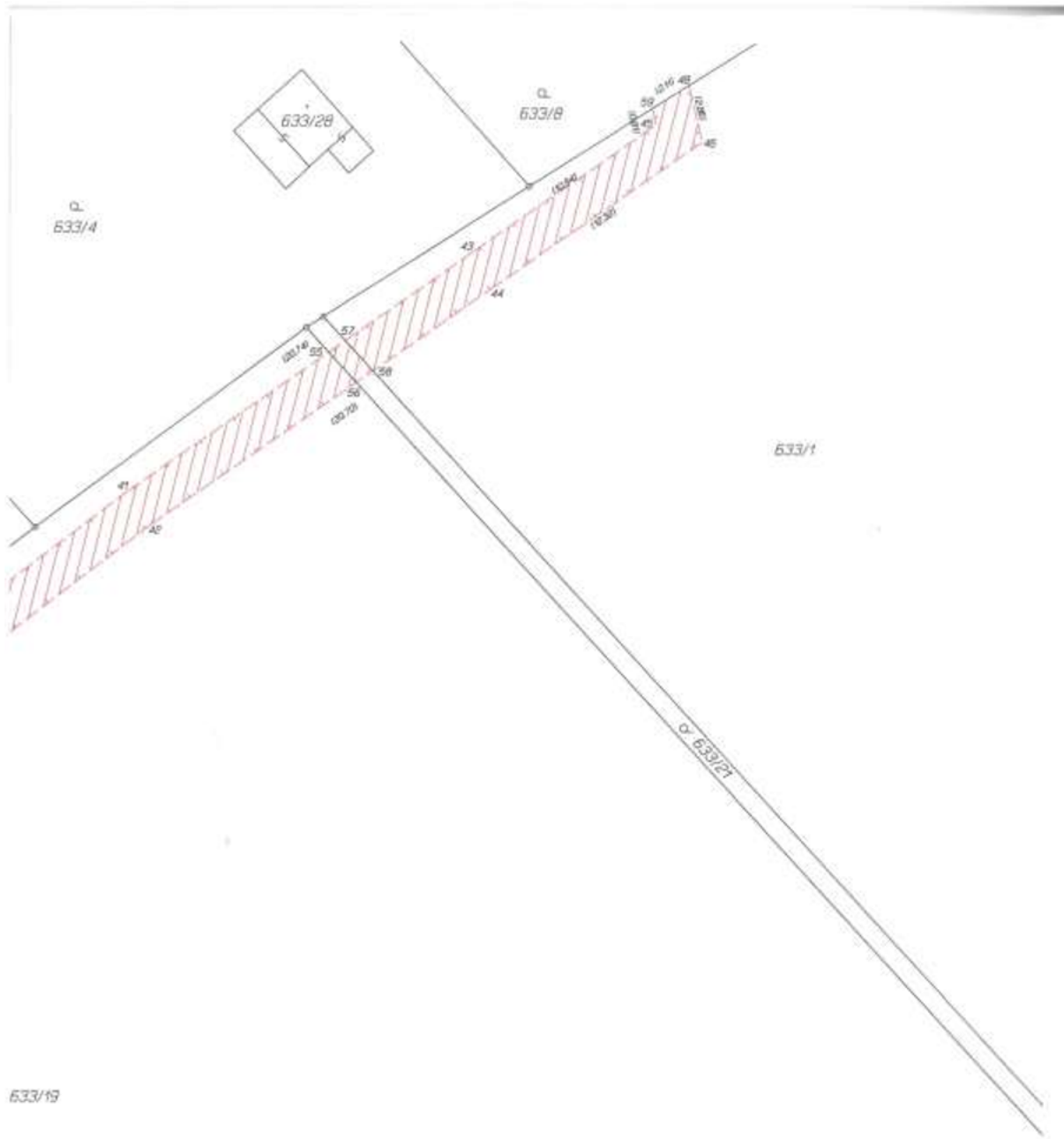
Druh vnitřního břemene: de listů

Dorovnány: de listů

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
k.ú. Řeč (663981) – Poddolované území						
1	450353.13	1102128.77	6	450353.11	1102129.37	
2	450352.32	1102130.60	6	450352.30	1102131.20	
33	450349.18	1102126.67	6	450349.17	1102127.27	
34	450347.40	1102127.99	6	450347.38	1102128.59	
35	450348.10	1102121.04	6	450348.09	1102121.64	
36	450346.33	1102122.42	6	450346.31	1102123.02	
37	450347.23	1102120.64	6	450347.22	1102121.23	
38	450346.20	1102122.36	6	450346.19	1102122.96	
39	450319.74	1102100.48	6	450319.76	1102101.04	
40	450318.68	1102102.19	6	450318.69	1102102.75	
41	450303.43	1102087.89	6	450303.47	1102088.43	
42	450302.25	1102089.50	6	450302.28	1102090.04	
43	450286.45	1102075.98	6	450286.50	1102076.50	
44	450285.30	1102077.62	6	450285.35	1102078.14	
45	450277.48	1102069.70	6	450277.54	1102070.21	
46	450275.21	1102070.55	6	450275.27	1102071.06	
48	450275.90	1102067.78	6	450275.99	1102068.19	
55	450293.55	1102080.96	6			průsečík
56	450292.18	1102082.45	6			průsečík
57	450292.74	1102080.39	6			průsečík
58	450291.37	1102081.88	6			průsečík
59	450277.68	1102068.91	6			





633/19

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosevadní stav					Nový stav												
Cadastrální parcelní číslo	Vnější parcely		Druh pozemku Účelové využití	Cadastrální parcelní číslo	Vnější parcely		Druh pozemku Účelové využití	Typ stavby Účelové využití	Způsob určení výše	Porovnání se stavem evidence předchozích výměr							
	ka	sa*			ka	sa*				01 přechod z pozemku zastavěného v územní rezervaci	02 přechod z pozemku zastavěného v územní rezervaci	03 přechod z pozemku zastavěného v územní rezervaci	04 přechod z pozemku zastavěného v územní rezervaci	Cadastrální číslo			
607/1										607/1		10001					

Druh věcného břemene: viz listina

Opavněbní: viz listina

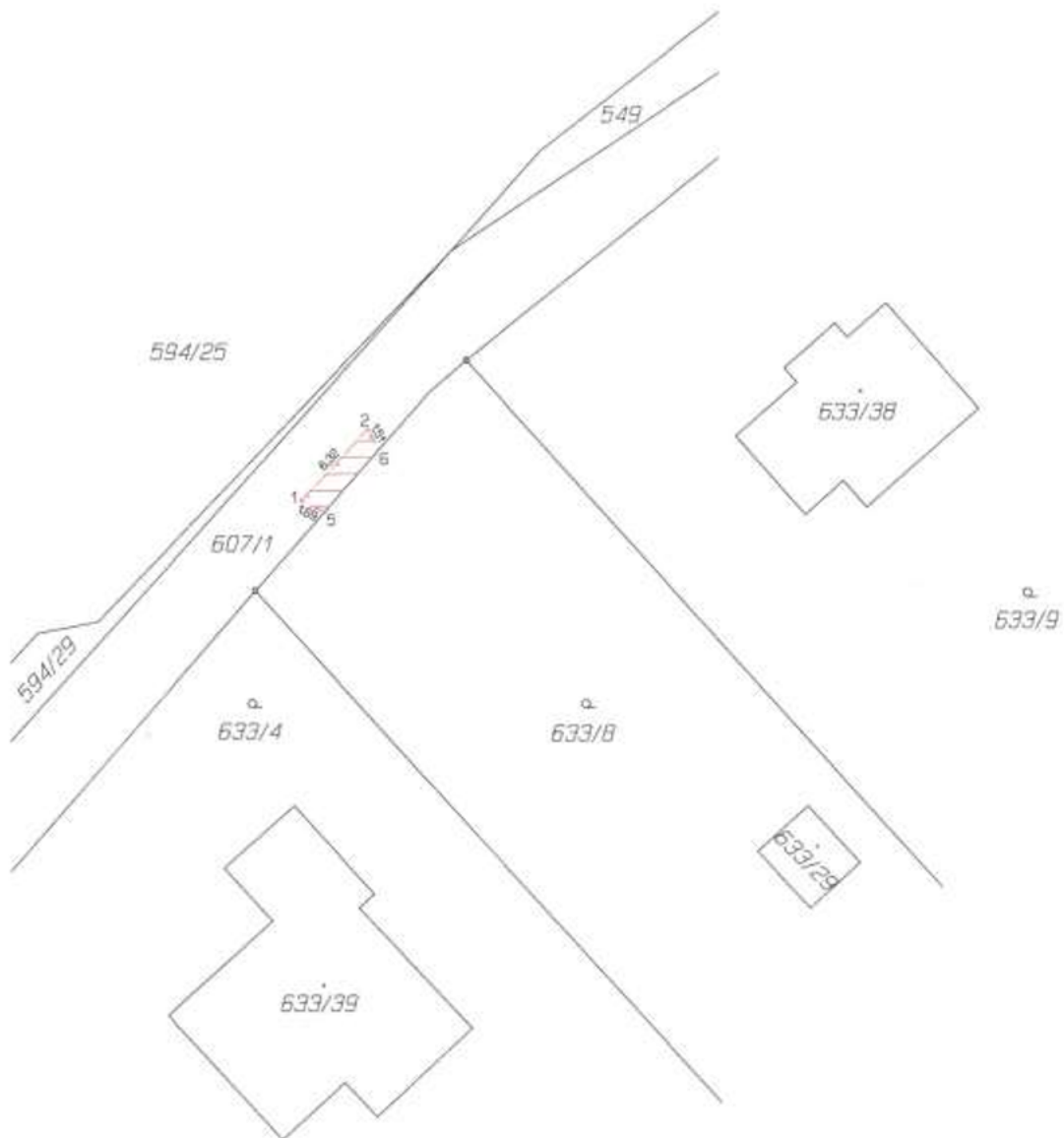
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Y	X	

k.ú. Raž (663981)

1	450317.92	1102026.10	6	450318.02	1102026.57
2	450313.58	1102021.52	6	450313.68	1102021.99
5	450316.42	1102026.86	6	450316.53	1102027.34
6	450312.90	1102022.87	6	450313.00	1102023.34

* dvojí souřadnice - katastrální území poddoloženo § 95 Kat. vyhl.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne [redacted]:**

[redacted]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

PODA a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020

se sídlem:

Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102,
PSČ 702 00

zastoupená:

[redacted]

IČ:

25816179

DIČ:

CZ 2586179

bankovní spojení:

ČSOB a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu:

217239274/0300

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 620/4 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „OMS PODA – Karviná, 2. etapa – Cihelní 18, Karviná“ vybudoval oprávněný na pozemku podzemní síť elektronického komunikačního vedení – optický kabel (dále jen „Podzemní síť elektronického komunikačního vedení“). Umístěním podzemní sítě elektronického komunikačního vedení došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného

rozhodla zřídít služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 3509 ze dne 21.09.2022 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení podzemní sítě elektronického komunikačního vedení, a to za dohodnutou cenu.
2. Podzemní síť elektronického komunikačního vedení je ve vlastnictví oprávněného.
3. Služebnost Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení spočívá v právu vedení, provozování a udržování Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení po části pozemku p. č. 620/4 o délce 30 bm v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstranění Podzemní sítě elektronického komunikačního vedení.
4. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6350-3/2023, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné takto:
 - ve výši Kč 220,-- bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání č. SML/2235/2022 ze dne 05.10.2022 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 30 bm Kč 6.600,-- bez DPH, DPH činí 21%.
2. DPH činí 21 %, tj. Kč 1.386,-- Částku ve výši **Kč 7.986,-- včetně DPH**, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

V Ostravě dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....

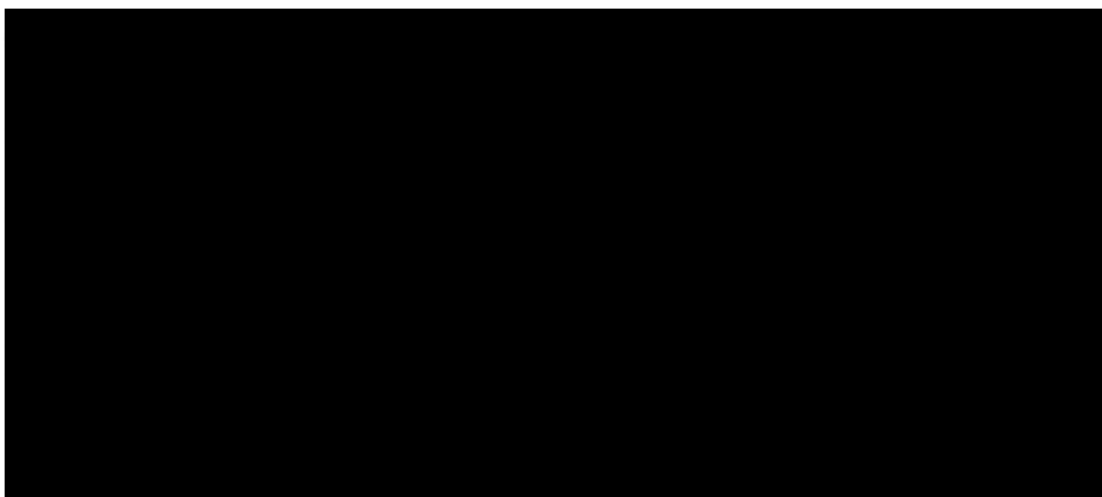

Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosevadní stav				Nový stav											
Číslo katastr. pozemku pers. listem	Výměra pozemku		Druh pozemku	Číslo katastr. pozemku pers. listem	Výměra pozemku		Druh pozemku	Typ stavby	Zob. užití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Základ vyřazení	Základ vyřazení				Dle předchozí z pozemku územního v. katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dle		Číslo katastr. pozemku pers. listem	
						ha	m ²								
620/4 620/71										620/4 620/71		10001 7366			

Druh věcného břemene: dle listů
Oprávnění: dle listů

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Karviná-město (563824)			
Číslo bodu	Y	X	Kód kv. Poznámka
3116-76A	452066.92	1100544.34	3
1	452065.21	1100551.85	3
2	452065.32	1100551.37	3
3	452065.51	1100551.90	3
4	452065.99	1100551.27	3
5	452065.51	1100551.07	3
6	452066.26	1100549.67	3
7	452065.76	1100549.59	3
8	452067.08	1100545.45	3
10	452067.54	1100543.12	3
11	452067.08	1100542.84	3
12	452067.69	1100543.01	3
13	452067.49	1100542.53	3
14	452066.26	1100542.90	3
15	452066.23	1100542.40	3
16	452074.32	1100543.58	3
17	452074.34	1100543.08	3
18	452075.36	1100543.53	3
19	452075.40	1100543.03	3
20	452085.20	1100545.82	3
21	452085.30	1100545.34	3
22	452088.14	1100546.35	3
23	452088.25	1100545.86	3
24	452065.97	1100548.52	3 průsečík
25	452066.79	1100544.31	3 průsečík
26	452087.15	1100546.17	3 průsečík
27	452087.26	1100545.66	3 průsečík





Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.378

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:

Nájemní smlouva

SML/199/2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: ul. Fryštátská 72/1, Karviná – Fryštát,
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
pronajímatel je plátcem DPH,
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Skejtuj denně, z.s.

zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16792
zastoupená: Petrem Zorychtou, předsedou
se sídlem: U Studny 2294/4, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 07035306
nájemce není plátcem DPH,
(dále jen „nájemce“)

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této

Nájemní smlouvě uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2515/1. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví číslo 10001, kat. území Karviná –město, obec Karviná. Na části tohoto pozemku je umístěn skatepark (skateboardové hřiště).

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem části pozemku par.č. 2515/1 v katastrálním území Karviná-město, na kterém se nachází skatepark (skateboardové hřiště)(dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je znázorněn na situačním plánu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

2.4. Účelem nájmu je využití předmětu nájmu uvedeného v článku 2.2. pro „tréninky členů klubu“.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Pronajímatel prostřednictvím správce odevzdá nájemci předmět nájmu nejpozději dne 14.03.2023.

Článek 3

Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá pouze v tyto dny a v rozsahu, zde uvedeném:

14.03.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
16.03.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
21.03.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
23.03.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
28.03.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
30.03.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

04.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
06.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
11.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
13.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
18.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
20.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
25.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
27.04.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

02.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
04.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
09.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
11.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
16.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
88.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
23.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
25.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
30.05.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

01.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
06.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
08.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin
13.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

15.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

20.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

22.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

27.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

29.06.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

04.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

06.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

11.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

13.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

18.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

20.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

25.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

27.07.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

01.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

03.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

08.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

10.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

15.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

17.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

22.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

24.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

29.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

31.08.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

05.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

07.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

12.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

14.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

19.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

21.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

26.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

28.09.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

03.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

05.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

10.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

12.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

17.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

19.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

24.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

26.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

31.10.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

02.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

07.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

09.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

14.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

16.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

21.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

23.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

28.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

30.11.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

05.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

07.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

12.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

14.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

19.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

21.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

26.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

28.12.2023 od 17:00 do 18:30 hod., tj. 1,5 hodin

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je v souladu s usnesením Rady města Karviné č. 3338 ze dne 22. 06. 2022 a činí:

počet hodin:	126
nájemné:	Kč 100,--/hod

celková cena činí: **Kč 12.600,--**

4.2. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné dle bodu 4.1 článku 4 této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem se splatností 15 dnů.

4.3. Nájemce se zavazuje nahlásit pronajímateli využití skutečného počtu hodin, vždy do 5 dnů následujícího měsíce.

4.4. Pronajímatel bude nájemci fakturovat pouze skutečnou dobu užívání předmětu nájmu, pro fakturaci nájmu je rozhodná každá započatá ½ hodina.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2, bodě 2.4. této smlouvy.

5.2. Pronajímatel souhlasí s tím, že při průběhu skate školy bude vyvěšena vlajky České asociace skateboardingu a spolku Skejtuj denně.

5.3. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat všechny obecně závazné předpisy, zejména hygienické, bezpečnostní, ekologické a předpisy týkající se požární ochrany. Pronajímatel, prostřednictvím správce si vyhrazuje právo provádět kontrolu, zda ze strany nájemce jsou výše uvedené předpisy dodržovány.

5.4. V případě, že nájemce, jeho zaměstnanci, jeho zákazníci nebo jiné osoby způsobí škodu na předmětu nájmu, je nájemce povinen odstranit tuto škodu na svůj náklad.

5.5. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájemního vztahu předmět nájmu předat pronajímateli, prostřednictvím správce vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání. Zajištění úklidu předmětu nájmu je povinností nájemce.

5.6. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši do 15 dnů od obdržení faktury.

5.7. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, a to především článek III. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu.

Příloha: č. 1 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

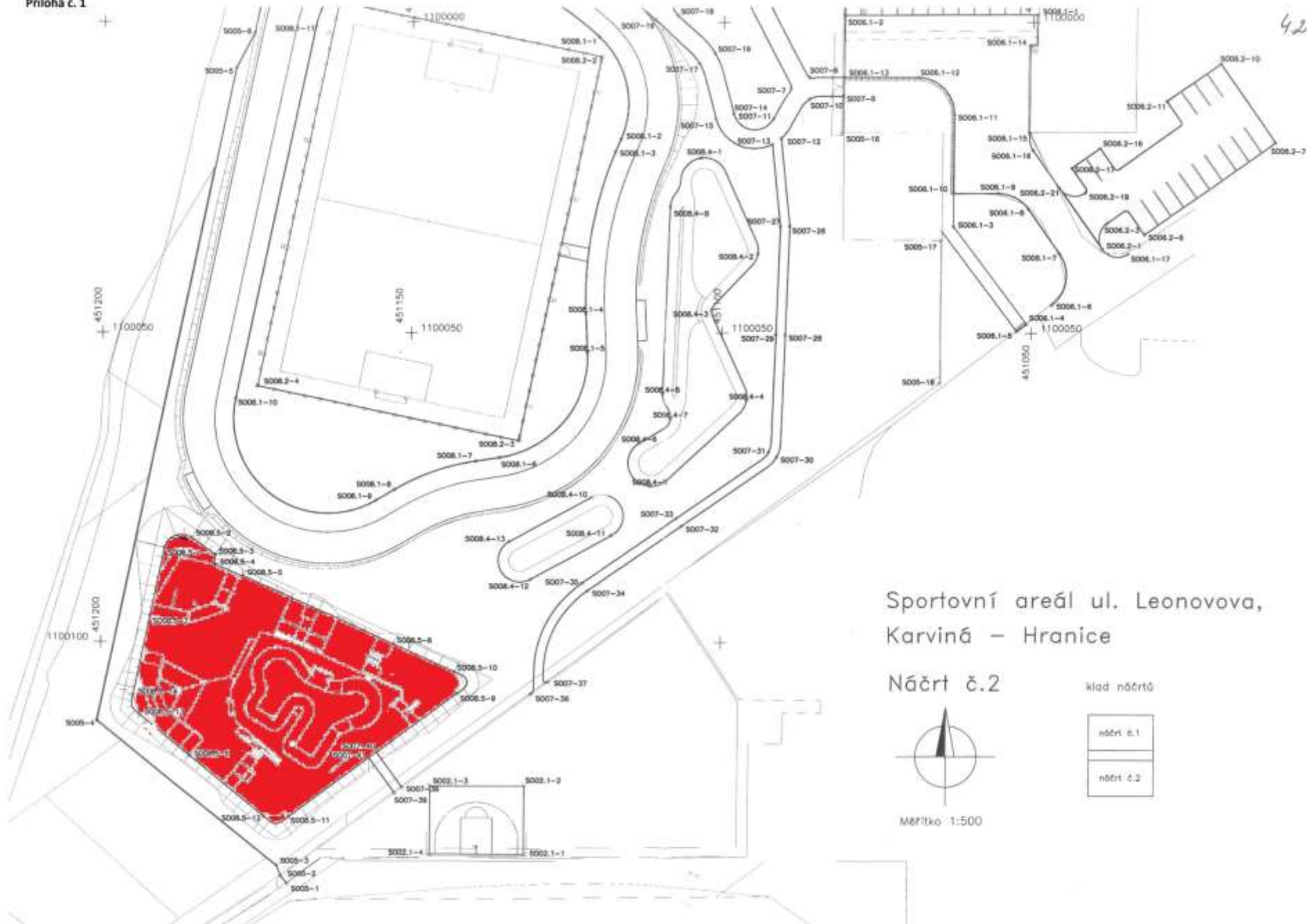
Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Petr Zorychta
předseda

Příloha č. 1

42



Sportovní areál ul. Leonovova,
Karviná – Hranice

Náčrt č.2

klad náčrtů



Měřítko 1:500

náčrt č.1
náčrt č.2

Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice



Návštěvní a provozní řád Sportoviště Karviná určuje podmínky bezpečného a hygienicky nezávadného provozu ve všech prostorách a venkovních plochách sportovištního zařízení a musí být všemi osobami v době provozu dodržován.

Součástí Sportoviště Karviná je budova správy a sociální zařízení, in-line dráha, běžecká dráha, fotbalové hřiště, workoutové a parkourové hřiště, puntrack (velký a malý okružní, skatepark), hřiště pro street basketball a dětské hřiště.

Návštěvníci areálu svým vstupem souhlasí s pořizováním foto a video záznamů určených pro reklamní a propagační účely správy a provozovatele.

Veškerý areál Sportoviště Karviná je střešen kamerovým systémem.

Vstup na fotbalové hřiště je zpoplatněn – ceník je dostupný u správy a na internetových stránkách www.sportovistekarvina.cz

Orientační oběhy drah

- in-line dráha – velký okruh – 470 m (okolo fotbalového hřiště a workout ul)
- in-line dráha – malý okruh – 285 m (okolo fotbalového hřiště)
- běžecká dráha – 257 m

Článek 1 - Vstup do areálu

- Provoz sportoviště v pracovní dny probíhá od 06:00 do 21:00 hod.,
 - o sobotách, nedělích, svátcích a ostatních svátcích od 7:00 do 21:00 hod.,
 - a výjimkou včas oznámených úprav provozní doby a v závislosti na přírodním vývoji počasí.
- Dělení provozu areálu bude zveřejňováno na webových stránkách www.sportovistekarvina.cz a změny budou shodným způsobem vyvěšovány na vstupních branách do areálu.
- Podmínkou pro možnost využití jednotlivých sportovišť jsou příslušná klientská podmínky, které zaručují bezpečný a simpliciturní pohyb sportovců. Při nepřítomnosti v doplnění posádky rozhoduje o otevření nebo uzavření jednotlivých sportovišť správce areálu.
- Dětem mladším 14 let je vstup na sportoviště s výjimkou plochy v dopravní zóně starší 18 let, která je po celou dobu za dně odpovědná. Dále je nutné respektovat věkové hranice stanovené řády jednotlivých klubů/sportovců.

Článek 2 - Vyloučení z návštěvy

- Do areálu a na všechna sportoviště není dovolen vstup osobám opojeným, bezohledným a osobám nacházejícím se v karanténě pro výskyt infekce v kolektivu. Do areálu je vstoupit zakázáno osobám pod vlivem alkoholu, nebo jiných návykových látek.
- Z areálu mohou být vyloučeni návštěvníci, kteří přes napomenutí poruší ustanovení tohoto řádu, nebo neposlušnou povahou odpovídají pracovníků, jsou zjevně pod vlivem alkoholu, nebo jiných návykových látek, nebo se chovají jiným nepřijatelným způsobem.
- Neoprávněň takový návštěvník areál na výzvě odpovědného pracovníka, policejní službu kontakují správce a zástupce Městskou policii nebo Policii ČR.

Článek 3 - Povinný pro návštěvníky

- Každý návštěvník je povinen dodržovat tento Návštěvní a provozní řád a dbát jeho naplnění a dále poskytnout odpovědných pracovníků provozovatele/správce. Tento řád upravuje podmínky pro užívání in-line dráhy, běžecké dráhy a hřiště pro street basketball.
- Návštěvníci dětského hřiště, fotbalového hřiště, puntracku, skateparku, workoutového a parkourového hřiště jsou povinni řídit se tímto řádem a dále také Návštěvní a provozní řádem jednotlivých klubů.
- Za strážu, pořádku a bezpečnost všech provozovatelů/správce hřiště odpovídá návštěvníci.
- Návštěvníci vstupující na sportoviště musí mít vhodný sportovní oděv včetně obuvi a svým chováním nesmí porušovat zásady mravnosti a slušnosti. Návštěvníci jsou povinni udržovat čistotu všech míst v areálu.
- Návštěvníci jsou povinni vždy respektovat pokyny odpovědných pracovníků nebo pořádatelů akcí dle účelu.
- V rámci vzájemné bezpečnosti se musí chovat ohleduplně k ostatním návštěvníkům tak, aby nepoškodili sebe nebo jiným osobám svým chováním dle a jsou povinni respektovat příkazové a informační tabule umístěné v areálu.
- Provozovatel neodpovídá za škodu způsobenou úrazem, který si návštěvník způsobí vlastní neopatrností nebo nedodržováním návštěvního a provozního řádu.
- Návštěvníci jsou povinni ležet sezení areálu. Jsou povinni udržovat čistotu, která by je porušovala například sezení na záření areálu nebo na odpadku ostatních návštěvníků, každý návštěvník areálu je odpovědný za šmutz, pořádku či nečistoty jin způsobem.
- Návštěvníci jsou povinni dodržovat provozní dobu areálu.
- Pokud je v areálu a používá jeho zařízení mimo určenou provozní dobu není odpovědný.
- Při poškození sportovních nebo kulturních akcí, jsou návštěvníci povinni řídit se pokyny pořádatelů akcí a pohybovat se ve vymezeném prostoru, který je k účelu účelem určen, ať už akce, nebo výhledem akce apod. Jakékoli nevhodné nebo neposlušné chování v vymezeném prostoru je považováno za hrubé porušení Návštěvního a provozního řádu a takto neukázaný návštěvník může být okamžitě z areálu vyloučen. Na těchto akcích se návštěvníci a děti v ostatních částech Návštěvního a provozního řádu Sportoviště Karviná.
- Jelikož v areálu probíhá provozní doba, je na vlastní nebezpečí.
- In-line dráhy jsou přístupné i dětem pro bruslení na kolečkových bruslích.

- Jelikož na in-line dráze je povolená jen pravá strana a pouze směr směru kolísavých nohou. Předjíždění brusleřů je povoleno pouze vlevo.
- Každý brusleř je povinen předjíždět rychlostí nižší tak, aby neohrozil další návštěvníky v sam směru.
- Jelikož vedle areálu je povolená i přehledná chůze, je nezbytné směřování a ohrožení na bezpečnosti ostatní návštěvníci.
- Vstup na in-line dráhu dětem do 15 let je povolen pouze s ochrannou přilbou na hlavě.
- Vstup na in-line dráhu je povolen i dětem s ochrannou přilbou na hlavě a chráněnými koleni, lokty a dlaněmi.
- Všichni osoby pohybující se na in-line dráze jsou povinni se chovat ohleduplně, opatrně, bezpečně a předcházet tak případným úrazům.
- Provozovatel areálu nenesá odpovědnost za škody způsobené neopatrností, nekápní a nedodržováním Návštěvního a provozního řádu.
- Fotografování nebo pořizování záznamů a záznamových snímků je dovoleno jen v rámci platné právní úpravy. V opačném případě se jedná porušení Návštěvního a provozního řádu s následným vyloučením z návštěvy.

Článek 4 - Veřejnosti je zakázáno:

- chovat se způsobem, který ohrožuje nejen osobní bezpečnost, ale také bezpečnost a pořádek ostatních návštěvníků, oběhů a sportovců v areálu a který ruší klid ostatních;
- nosit nádobu provozovatele vyvolat sportoviště k jiným účelům, než pro která jsou určena;
- zneohrožovat pracovní areálu například pěstováním, odhazováním odpadků, vyvěšováním plakátů, malováním na stě, vtažováním státek předmětů na sportoviště, apod.;
- kouřit, rozlévat omáčky;
- vstupovat se žepičkou, plavák, skákání a jiné předměty ohrožující bezpečnost ostatních;
- odkládat v prostoru sportoviště skákání a jiné předměty ohrožující bezpečnost ostatních;
- zneohrožovat sociální zařízení a držet se v nich mimo provozní dobu;
- vstoupit do areálu jinou cestou, než je vstoupit;
- odkládat jakýkoli kolo na in-line dráhy, hřiště a ostatní plochy v pracovních částech areálu – k tomuto účelu jsou povinni kolo vyhraný stojany, do kterých je návštěvník povinen držet kolo odložit a uzamknout. Za odložení kola provozovatel areálu neodpovídá;
- přivést do areálu psa, zvířata, soustavit zvířata či domácího mazlíčka, provozovat jakoukoli veřejnou hostinu;
- hrát tvrdými míči na kopanou či házenou apod. mimo místa k tomu vyhrazená;
- vjíždět do areálu motorovým vozidlem a motocykly;
- poskakovat, nebo provádět provokativní akce;
- vstupovat do areálu je zakázáno v obuvi s hrubými podrážkami;
- Užíváním a rozst basketbalu se zakazuje zvlášť se na kol a oplocení hřiště.
- Zakázané činnosti v prostorách in-line dráhy:
 - holičům je pohyb na in-line dráze zakázán,
 - stánek a krávněni v blízkosti návštěvníků,
 - omalování a krávněni v blízkosti návštěvníků,
 - odkládání jakýchkoli předmětů, včetně oděvů, na in-line dráhy.

Článek 5 - Závěrečná ustanovení

- Pro poskytování první pomoci při úrazech a nevolnostech je potřeba ihned kontaktovat správce areálu, který v případě potřeby přivolá lékaře.
- Slušnost, přátelství a pohledy vyžaduje se zaměstnanci, provozu nebo stavu zařízení mají návštěvníci možnost zarmenovat do řady právní a státnosti, která je uložena u správce areálu.
- Návštěvníci se také mohou se svým stížnostem a podněty obrátit přímo na provozovatele prostřednictvím webových stránek www.sportovistekarvina.cz nebo emailem na adresu spok@okarvina.cz.
- Návštěvníci jsou povinni používat veřejná zařízení a vybavení areálu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo odcizení.
- Tento Návštěvní a provozní řád je závazný pro všechny návštěvníky, oběhů a sportovce a členy sportovních klubů.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.
V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvníci z areálu vyloučeni.

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci příslušného řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznámete prosím tuto skutečnost neprodávě správce, provozovatele, Městské policii nebo Policii ČR.



DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

ISZ	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce	více informací
112	150	155	156	158	+420 601 548 598	www.sportovistekarvina.cz

Návštěvní a provozní řád dětského hřiště



Nacházíte se na dětském hřišti, které nabízí prvky pro hru a pohyb, čímž umožňují rozvíjení aktivit dětí.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvním a provozním řádu Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání hřiště je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele hřiště a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Před vstupem do prostoru areálu hřiště je každý návštěvník povinen seznámit se a do držovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slo uš k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
5. Hřiště je zřízeno pro děti do 10 let. Přístup dětí do 8 let je povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a jejich vstup na herní prvky je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Dospělá osoba je povinna předtím, než se dítě dostane do kontaktu s herními prvky, toto zařízení přezkontrolovat, je-li z hlediska bezpečnosti hrajících si dětí v pořádku.
6. Za bezpečnost dětí na hřišti zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
7. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
8. Za ztrátu, poškození a odloučené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
9. Vstup na hřiště je zakázán:
 - v případě, že je zařízení nebo povrch hřiště kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
 - v horkém počasí může být zařízení hřiště rozpaleno na teplotu, při níž hrozí vznik popálenin při doteku,
 - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
10. Používání zařízení objektu nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, které je pro každý herní prvek dané, provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
11. Za úmyslné poškození zařízení či povrchu hřiště nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
12. Uživatelé hřiště jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpadky v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
13. Je zakázáno
 - vstupovat se zvířátkem, pít, pít,
 - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
 - rozdělovat oheň, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavní pyrotechniku, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
 - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
 - užívat zařízení při zjištěném poškození,
 - vstupovat se zvířaty,
 - úmyslně poškozovat, přemisťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
 - jezdit na kole, in-line bruslích, elektrokoloběžkách a dalších elektronických zařízeních, motorových vozítech, apod.
14. V případě zjištění, že je závada u hřiště ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možností zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
15. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize zařízení.
16. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.

V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník z hřiště správcem vykázan!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

IZS	hasiči	záchranná služba	městská policie	policie	správce
112	150	155	156	158	+420 601 548 598

Návštěvní a provozní řád skateparku

Mystic Constructions spol. s r.o.



Nacházíte se na skateparkovém hřišti, které bylo realizováno v roce 2021 ve shodě s normou ČSN-EN 14974: 2019.

Celý areál Sportoviště Karviná je střežen kamerovým systémem.

Dodržujte, prosím, následující pokyny.

1. Návštěvní doba je stanovena v Návštěvní a provozním řádu Sportoviště Karviná.
2. Vstup a užívání skateparku je pouze na vlastní nebezpečí a zodpovědnost.
3. Tento řád je závazný pro všechny uživatele a vymezuje jejich práva a povinnosti.
4. Při užívání skateparku jsou návštěvníci povinni zvážit vlastní fyzický stav, zdravotní stav a své schopnosti.
5. Ochranné pomůcky jsou povinné pro všechny uživatele. Každý aktivní účastník mladší 15 let musí bezpodmínečně používat při jízdě ve skateparku ochranné pomůcky (helma, chrániče kolen a loktů).
6. Před vstupem do prostoru skateparku je každý návštěvník povinen seznámit se a dodržovat ustanovení tohoto řádu. Tento řád slouží k dodržování platných předpisů, k ochraně zdraví a bezpečnosti návštěvníků areálu a musí být bezpodmínečně dodržován.
7. Využívání skateparku je určeno především pro mládež starší než 15 let. Děti ve věku 6 – 12 let mají přístup povolen pouze v doprovodu dospělé osoby a je povolen pouze při zabezpečení trvalého dozoru dospělé odpovědné osoby. Za bezpečnost dětí zodpovídají vždy jejich zákonní zástupci.
8. Jízda na překážkách je možná pouze za přítomnosti minimálně dvou osob, z nichž pouze jedna osoba může provádět jízdu ve skateparku.
9. Skatepark je vhodný pouze pro jízdu na skateboardu, bruslích, BMX kole a koloběžce.
10. Pro bezpečný provoz je povoleno současně jet maximálně pět jezdcům, kapacita skateparku je maximálně 40 návštěvníků.
11. Za škody, poranění nebo úrazy způsobené neopatrností nebo nedodržováním tohoto řádu nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
12. Za ztrátu, poškození a odložené věci nenese provozovatel/správce žádnou zodpovědnost.
13. Koloběžky a BMX kola musí mít při jízdě ve skateparku ochranu pegů a částí koloběžek, aby nedocházelo k poškození překážek skateparku.
14. Vstup je zakázán:
 - v případě, že povrch skateparku kluzký, namrzlý nebo je zjištěna závada,
 - pokud se v něm nachází předměty, které by mohly ohrozit uživatele.
15. Využívání skateparku nad rámec běžného užívání je zakázáno, přičemž běžným užíváním se rozumí takové užívání, pro které jsou dráhy určeny. Provozovatel/správce neručí za případné následky tohoto nesprávného a zakázaného užívání.
16. Za úmyslné poškození skateparku nebo škodu vzniklou nerespektováním tohoto řádu nese plnou odpovědnost uživatel.
17. Uživatelé jsou povinni udržovat pořádek, vyhazovat odpadky v místech tomu určených, chovat se slušně a ukázněně tak, aby neohrožovali ostatní ani sami sebe.
18. Je zakázáno
 - vstupovat se žvýkačkou, pítvat,
 - kouřit, konzumovat alkoholické nápoje, užívat omamné látky,
 - rozněžovat ohně, vstupovat s otevřeným ohněm, používat zábavné pyrotechniky, vnášet zbraně, výbušniny, jedovaté látky, chemikálie, ostré a skleněné předměty a jiné předměty ohrožující zdraví a bezpečnost a jakákoliv manipulace s nimi,
 - využívat hřiště k propagačním, reklamním, kulturním či komerčním účelům bez souhlasu provozovatele,
 - užívat zařízení při zjištěném poškození,
 - vstupovat se zvířaty,
 - úmyslně poškozovat, přemisťovat, znečišťovat prvky a povrchy,
 - jezdit na kolech (s výjimkou kol BMX podle DIN 79105), motorových vozítech, na elektrokoloběžkách a dalších elektronických zařízeních, apod.
19. V případě zjištění, že je závadou skateparku ohrožena bezpečnost, kontaktujte správce a dle možnosti zabraňte ohrožení ostatních uživatelů.
20. Provozovatel/správce zodpovídá za údržbu, úklid, odstraňování závad a zajišťuje pravidelné revize.
21. Tento řád je platný od 24.09.2021.

Děkujeme všem, kteří tento Návštěvní a provozní řád dodržují.

V případě nedodržování tohoto řádu bude návštěvník ze skateparku správcem vykázan!

Porušení Návštěvního a provozního řádu se postihuje podle obecných předpisů v rámci přestupkového řízení. Pokud se setkáte s porušením tohoto řádu, oznamte prosím tuto skutečnost neprodleně správci, provozovateli, Městské policii nebo Policii ČR.



www.sportovistekarvina.cz

DŮLEŽITÁ TELEFONNÍ ČÍSLA:

Provozovatel: statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Správce: Obchodní akademie s.r.o., Leonovova 1795/3, 733 01 Karviná-Hranice

IZS

hasiči

záchranná služba

městská policie

policie

správce

112

150

155

156

158

+420 601 548 598

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

č. SML/...../2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. HR Assessment s.r.o.

se sídlem: Lesní 633/14, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
IČ: 06512364
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, t. j. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 103 o výměře 10,87 m² v 1.NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu.

Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 09.03.2023. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván, je provozování dopravně-psychologických vyšetření, psychodiagnostiky a psychologickému poradenství.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 09.03.2023.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.447,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 1.310,74 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 09.03.2022. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, za který platí nájemné.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 815,25 bez DPH. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je

přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 **Skončení nájmu**

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou

považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 09.03.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dva vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Provozní řád

č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

Mgr. Jan Pisak

vedoucí Odboru majtkového

Magistrátu města Karviné

PŘÍLOHA č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(SML/...../2023)

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: HR Assessment s.r.o., IČ 06512364, Lesní 633/14, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě,

umístěné na pozemku parc. č. 91 v k.ú. Karviná-město

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Plocha (m²)	Sazba (Kč/m²/roč)	Celkem bez DPH
kanc. č. 103	10,87 m ²	1.310,74	1.310,74 Kč/měs
Celkem	10,87 m²		1.310,74 Kč/měs

Roční nájemné: 15.728,88 Kč

Měsíční nájemné celkem: 1.310,74 Kč

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 09.03.2023.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(SML/...../2023)

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.

4. Kontaktní údaje:

Zajišťování správy a údržby budovy

- Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku,, tel.:....., e-mail:p....., tel.:....., e-mail:
- Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p....., tel.:....., e-mail:(v případě havárie na plynové kotelně)

Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

- Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní,, tel.:....., e-mail:

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:

- Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
- Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
- Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
- Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorech.
- Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: 724 373 255, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
- V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
- Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
- Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.

- Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
 - **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
- Kouření.
 - Užívání alkoholických nápojů.
 - Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
 - Užívání omamných a jiných toxických látek.
 - Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
 - Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

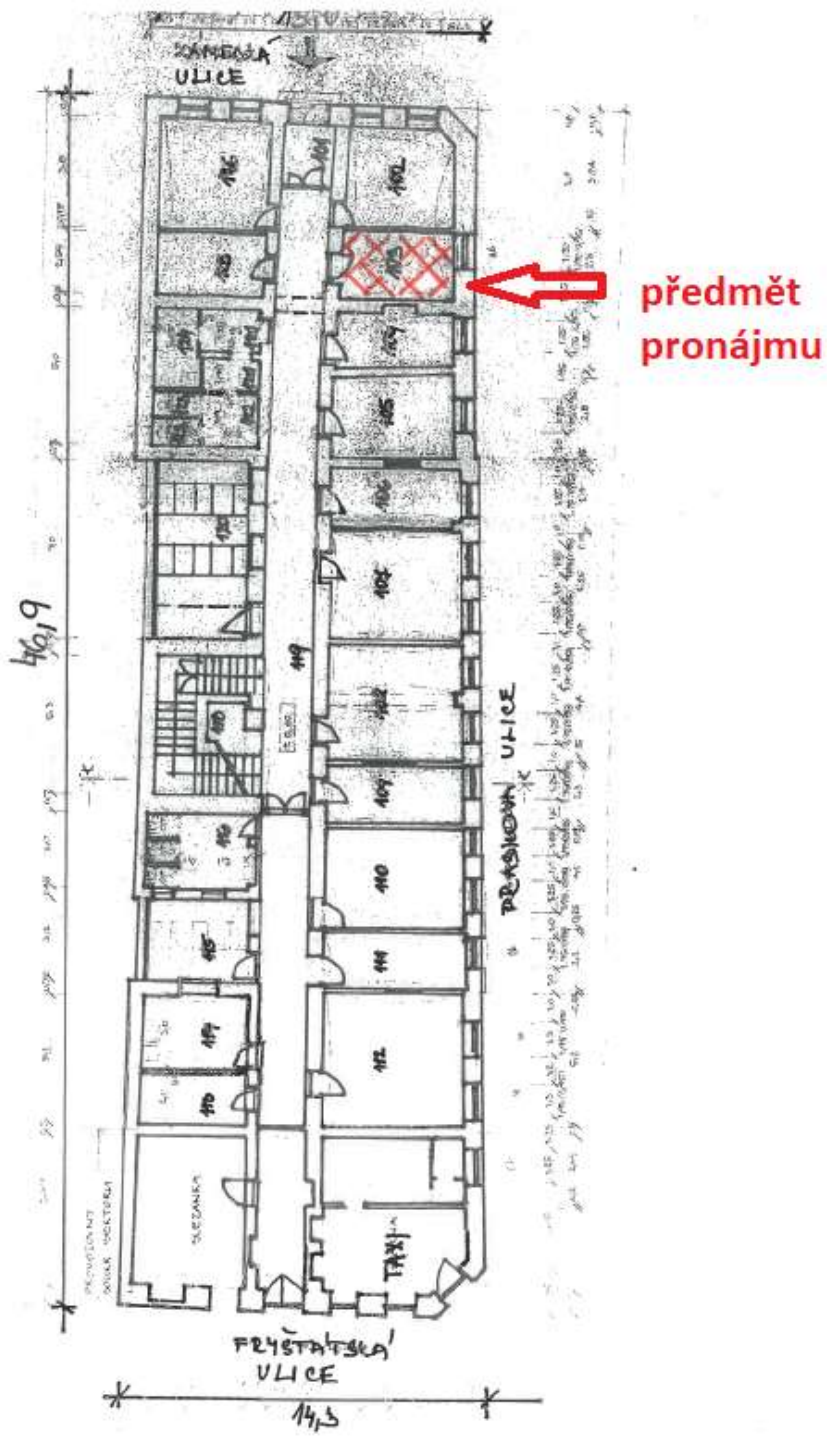
V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

(SML/...../2023)

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dodatek č. 1

k Dohodě (uzavřené podle §1746 odst. 2 občanského zákoníku) č. SML/0249/2021

Smluvní strany

Technické služby Karviná, a.s.

zapsaná:

v OR u KS Ostrava, oddíl B, vložka 1215

sídlo:

Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná - 6

IČ:

65138082

zastoupená:

xxx

(dále jen „zhotovitel“)

a

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne

xxx

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „stavebník“)

(oba dále též označovány společně jako "smluvní strany")

Smluvní strany se tímto dohodly v souladu s ustanovením § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřít Dodatek č. 1 k dohodě (dále jen „dodatek,“), který má tento obsah:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 15. 03. 2021 Dohodu (uzavřenou podle §1746 odst. 2 občanského zákoníku) č. SML/0249/2021 (dále též jen „dohoda“). Dle této dohody se, v souladu s ust. §123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), stavebník a zhotovitel dohodli a oba souhlasili s předčasným užíváním stavby za splnění podmínek uvedených v této dohodě.

II.

V článku III. v bodě 2 se vypouští text:

„Tato dohoda se uzavírá na dobu 2 let.“

a nahrazuje se textem:

„Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025“

III.

1. Ostatní ustanovení této dohody zůstávají nezměněná.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřený okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. O uzavření dodatku rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne .

V Karviné dne:

vdne:

Stavebník:

Zhotovitel:

.....

.....

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DOHODA O NEPROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH ZÁSAHŮ PO PROVEDENÍ SOUVISLÉ ÚPRAVY POVRCHU č. KI/02/n/2023/BJ

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 1, 702 23 Ostrava

středisko Karviná, ul. Bohumínská 1877/4, 733 01 Karviná

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena xxx

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření xxx

IČ 00297534

DIČ CZ00297534

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen město Karviná)

I.

SSMSK zajišťuje výkon vlastnických práv Moravskoslezského kraje a v rámci své činnosti bude provádět MSK mimo jiné stavbu z prostředků IROP: „**Rekonstrukce a modernizace silnice II/475 v Karviné, ul. Rudé Armády**“, při které bude provedena souvislá živičná kobercová úprava na silnici II/475 v km 14,042 – 15,579 (s vynecháním km 15,024 – 15,249) v celkové délce 1 355,29 metru, v průjezdném úseku města Karviná.

Předpokládá se realizace v roce 2023 dle výsledku soutěže, která již běží.

II.

Účastníci této dohody shodně prohlašují, že znají podmínky přípravy projektů z prostředků fondu (IROP II). Oba účastníci této dohody shodně prohlašují, že MSK provede výběrové řízení za účelem provedení shora označené úpravy silnice ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, kde majetkovou správu vykonává SSMSK. Napojení jiných silnic na předmětný upravovaný úsek silnice II/475 ul. Rudé Armády, Karviná, bude provedeno záseky.

III.

Město Karviná se podpisem této dohody zavazuje neprovádět po dobu pěti let, od data uvedení předmětných úprav silnice II/475 ul. Rudé Armády, Karviná do trvalého užívání, žádnou investiční a jinou stavební činnost, kterou by došlo k poškození nebo narušení provedených úprav silnice. Jedná se zejména o podélné výkopy, příčné překopy atp.

IV.

Město Karviná se zavazuje uzavřít dohodu se SSMSK o odškodnění SSMSK v případě, kdy město Karviná poruší svou povinnost, uvedenou v čl. III. této dohody. Město Karviná bere na vědomí, že bez

uzavření předmětné dohody neudělí SSMSK souhlas se vstupem na předmětné silniční těleso z důvodu jakékoli stavební či investiční činnosti prováděné městem Karviná.

V.

O uzavření dohody o neprovádění stavebních zásahu rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude vedena v evidenci smluv MÚ města Karviná a zároveň bude tato dohoda a její přímé dodatky či dohody o ukončení tohoto smluvního vztahu zveřejněna v Registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/>. SSMSK zajistí zveřejnění Dohody v Registru smluv do 15 pracovních dnů od jejího uzavření.

Tato dohoda byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

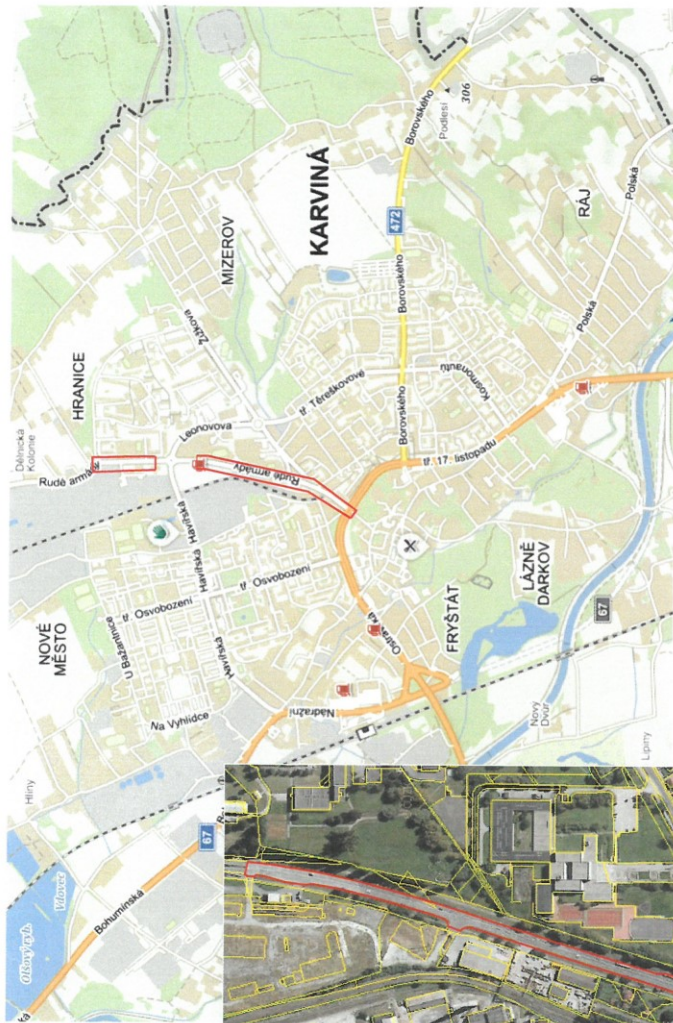
Přílohou smlouvy je Situace stavby.

V Karviné, dne
Za SSMSK

V Karviné, dne
Za město Karviná

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

HRANICE HLAVNÍHO STAVEBNÍHO PROSTORU

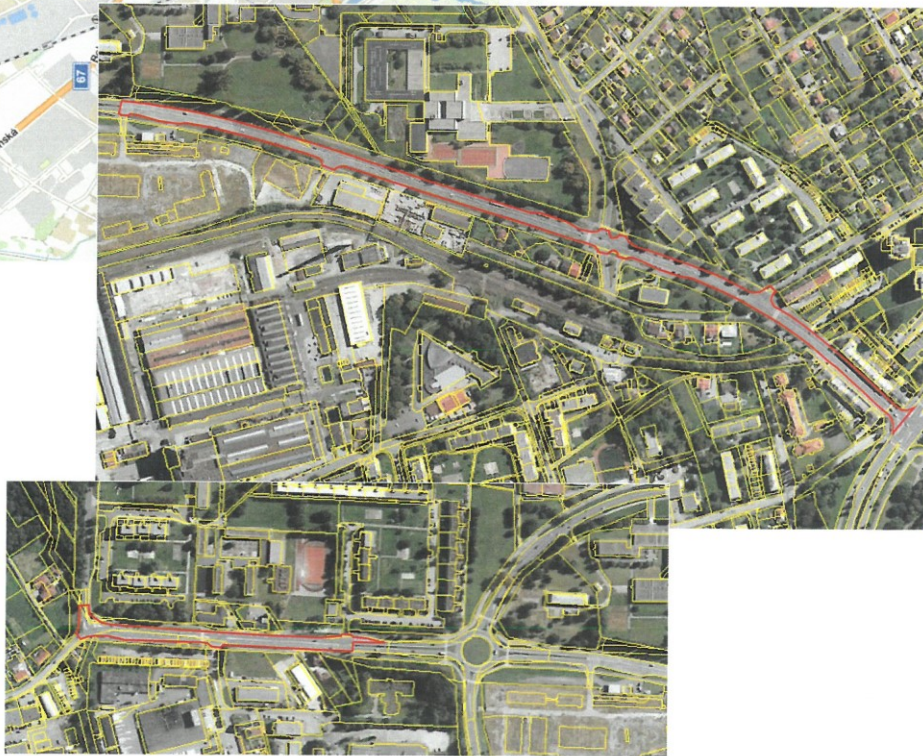


ZÁJMOVÁ OBLAST



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

 PROJECT WORK: <small>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY INVESTIČNÍ PRŮJEKT MĚŘITELSKÝ VÝKRES</small>		FORMÁT 2 x A4
VYPRACOVAL ING. MICHAL PAVELKA	KRESLIL ING. MICHAL PAVELKA	KONTROLOVAL ING. MICHAL PAVELKA
INVESTOR: SSMK KARVINÁ, Bohumínská 187/14, 733 01 Karviná		
AKCE: REKONSTRUKCE A MODERNIZACE SILNICE II/475 V KARVINĚ, ul. RUDE ARMÁDY		
OBSAH: SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		DATUM 12/2020
		STUPĚN PD DPS
		ČÍS. VÝKRESU C.1



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od..... do.....
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis :

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

č. SML/0667/2022

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Karvinská hornická nemocnice a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1048
zastoupena: ***** , předsedou představenstva
osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: ***** ,
provozně-technický náměstek
se sídlem: Zakladatelská 975/22, Karviná-Město, 735 06 Karviná
IČ: 60793490
DIČ: CZ60793490
(dále jen "nájemce")

Článek 2

Předmět a účel nájmu

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 23.03.2022 Nájemní smlouvu č. SML/0667/2022, jejímž předmětem je nájem bytů v domě čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj pro ubytování svých zaměstnanců.

Článek 3

Doba nájmu

Tímto dodatkem se doba nájmu prodlužuje o dobu 1 roku, nájemní vztah tedy skončí dne **31.03.2024**.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

4.1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. SML/0667/2022 ze dne 23.03.2022 nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

4.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí statutární město Karviná.

4.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku, a to na dobu neurčitou.

4.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že je tento dodatek uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

4.6. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4.7. Tento dodatek je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

4.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Karvinskou hornickou nemocnici a.s.,

předseda představenstva

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.384

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	***** OSo z 15.02.2023, žádost z 15.06.2015	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 36, standard	0+1	01.04.2023	70,00
2.	***** OSo z 15.02.2023, žádost z 19.07.2017	Karviná-Fryštát, ul. Markova, č. p. 48/ č. b. 38, standard	0+1	01.04.2023	70,00
3.	***** ***** OSo z 17.02.2023, žádost z 17.01.2023	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 112, standard	0+2	01.04.2023	70,00
4.	***** ***** OSo z 17.02.2023, žádost z 17.01.2023	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 124, standard	0+2	01.04.2023	70,00

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.385

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotovil : Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum : Podpis :

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

č. SML/

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. PETRA WARDASOVÁ, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Kašparova 2923/16, Karviná
IČ: 87046911
DIČ: -
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je spoluvlastníkem bytového domu č. p. 2060/55a na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 6906, katastrální území Karviná-město, obec. Na základě dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí uzavřené mezi pronajímatelem a Bytovým družstvem Karviná, IČ 26789418, dne 14.01.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.07.2005, je pronajímatel oprávněn uzavřít tuto smlouvu svým jménem.

2.2. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci v bytovém domě uvedeném v článku 1 odstavci 1.1. této smlouvy do užívání nebytový prostor - sekce B/102, o výměře 38,90 m², alikvotní část zádveří o výměře 3,31 m² a WC o výměře 0,79 m² (dále jen „předmět nájmu“). Celková podlahová plocha předmětu nájmu činí 43,00 m².

2.3. Prostory zádveří a WC bude nájemce užívat společně s nájemcem nebytového prostoru sekce B/101.

2.4. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a jeho účelu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán k 01.04.2023. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.5. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je provozování kadeřnického salonu.

2.6. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným povolením stavebního úřadu o změně účelu užívání nebo souhlasem stavebního úřadu se změnou účelu užívání. Nájemce se zavazuje do doby nabytí právní moci povolení stavebního úřadu o změně účelu užívání nebo získání souhlasu stavebního úřadu se změnou účelu užívání užívat předmět nájmu jen omezeně, zejména k přípravě provozovny.

Článek 3 Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.04.2023.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výpočtový list“). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.04.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, za který se platí nájemné.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelny. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů ve výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájmného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájmné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájmné, a bude pronajímatelem provedena změnou na výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájmné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.5. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem

pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

8.3 Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku také v případě, kdy se nájemce stane plátcem DPH a to vyhotovením splátkového kalendáře – daňového dokladu a jeho doručením nájemci, ten se okamžikem jeho doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními

stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a dále souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.7. Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Petra Wardasová

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, že celkové náklady na akci budou činit cca 35,8 mil. Kč vč. DPH (z toho náklady na realizaci stavby mohou být ve výši max. 33, 5 mil. Kč, ostatní náklady - na zpracování studie proveditelnosti projektových dokumentací a inženýrskou činnost, zadavatelskou činnost, publicitu atd. – se předpokládají ve výši 2, 3 mil. Kč.)

Předpokládaná max. možná výše dotace je při uvedeném limitu nákladů na realizaci stavby 30,3 mil. Kč. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby akce „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“ bude známo po zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Realizační náklady budou známy až po zadání veřejné zakázky na realizaci stavby „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“, a to dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.389

Příloha č. 1 k usnesení

Strategický rámec MAP - seznam investičních priorit ZS (2021-2027)																									
Číslo řádku	Identifikace školy					Název projektu	Kraj realizace	Obec s rozšířenou působností realizace	Obec realizace	Obsah projektu	Výdaje projektu v Kč ¹⁾		Předpokládaný termín realizace měsíc, rok		Typ projektu ²⁾							Stav připravenosti projektu k realizaci			
	Název školy	Zřizovatel	IČ školy	IZO školy	RED IZO školy						celkové výdaje projektu	z toho předpokládané výdaje EFRR	zahájení realizace	ukončení realizace	s vazbou na podporovanou oblast				rekonstrukce učeben neuplynulých škol v CLLD	zájemci pro školské poradenské pracovníce	vnitřní/venkovní zájemci pro komunitní aktivity vedoucí k sociální inkluzi	budování zájemci v družinách a školních klubech	konektivita	stručný popis např. zpracovaná PD, zajištění výkupu, výběr dodavatele	vydané stavební povolení ano/ne
															cizí jazyky	přirodní vědy ³⁾	polytech. vzdělávání ⁴⁾	práce s digit. tech. ⁵⁾							
1	Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace	statutární město Karviná	64628680	102168202	600136566	Konektivita PZS Dr. Olzaka v Karviné	Moravskoslezský kraj	statutární město Karviná	statutární město Karviná	Předmětem projektu je výbudování konektivity na PZS Dr. Olzaka v Karviné a pořízení koncových zařízení.	3 000 000,00 Kč	2 550 000,00 Kč	VII.24	XII.25									x	příprava projektového záměru	nerelevantní

Schváleno Radou města Karviné dne 08.03.2023, usn. č. xx

Pozn.
 Vybudované odborné učebny mohou být využívány i pro zájmové a neformální vzdělávání.
 1) Uveďte celkové předpokládané náklady na realizaci projektu. Podíl EFRR bude doplněný přepočten ve finální verzi MAP určené ke zveřejnění EFRR bude vypočteno dle podílu spolufinancování z EU v daném kraji. Uvedená částka EFRR bude maximální částkou dotace z EFRR v žádosti o podporu v IROP.

2) Relevantní označte křížkem (zaškrtněte). Vazba investiční priority (projektu) na daný typ projektu/oblast vzdělávání bude posuzována v přijatelnosti žádosti o podporu předložené do IROP, požadované musí být zaškrtnuto.

- 3) a 4) Vzdělávací oblasti a obory rámcového vzdělávacího programu pro základní vzdělávání:
- Jazyk a jazyková komunikace (Cizí jazyk, Další cizí jazyk),
 - Člověk a jeho svět,
 - Matematika a její aplikace,
 - Člověk a příroda (Fyzika, Chemie, Přírodopis, Zeměpis),
 - Člověk a svět práce,
 - Průřezová témata RVP ZV: Environmentální výchova.

Přirodovědné vzdělávání je zaměřené na porozumění základním přírodovědným pojmům a zákonům, na porozumění a užívání metod vědeckého zkoumání přírodních faktů (přírodních objektů, procesů, vlastností, zákonitostí).
 Cílem v přirodovědném vzdělávání je rozvíjet schopnosti potřebné při využívání přírodovědných vědomostí a dovedností pro řešení konkrétních problémů.

Cílem polytechnického vzdělávání je rozvíjet znalosti o technickém prostředí a pomáhat vytvářet a fixovat správné pracovní postupy a návyky, rozvoj spolupráce, vzájemnou komunikaci a volní vlastnosti a podporovat touhu tvořit a práci zdárně dokončit.

5) Schopnost práce s digitálními technologiemi bude podporována prostřednictvím odborných učeben pro výuku informatiky a dále pouze ve vazbě na cizí jazyk, přirodní vědy a polytechnické vzdělávání.
 Kolonka „práce s digit. tech.“ se zaškrtnává, jestliže se v učebnách bude využívat IT, programování, robotika, grafika, design apod. Pokud budete chtít koupit PC/tablety a další HW či SW do dalších podporovaných odborných učeben (přirodní vědy, polytechnika, ciz. jazyk), tak není nutné mít zaškrtnuto „práce s digit. tech.“, ale je nutné zaškrtnout příslušnou odbornou oblast.

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.390

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam příjemců dotací v rámci dotačního programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2023

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	533190	TJ Baník Karviná, z.s.	spolek	Náklady na činnost oddílu boxu	341 500	150 000
				Náklady na činnost oddílu cyklistiky	20 000	3 000
				Náklady na činnost horolezeckého oddílu	80 000	10 000
				Náklady na činnost oddílu horolezeckého – kroužek mládeže	180 000	80 000
				Náklady na činnost oddílu lyžování	19 000	5 000
				Náklady na činnost turistického odboru	13 000	4 000
				Náklady na činnost oddílu ASPV	12 000	3 000
				Náklady na činnost oddílu Aikido	90 000	20 000
				Náklady na činnost oddílu juda	250 000	150 000
Organizace jednorázových sportovních akcí oddílů TJ - Memoriál R. Štajera, Pochod Okolo Karviné, Velká cena Karviné	106 000	70 000				
2	60784792	Sportovní krasobruslařský klub Karviná, z.s.	spolek	Podpora krasobruslařského klubu při výchově mladých krasobruslařů	1 130 000	300 000
3	26681081	Beach Volleyball Karviná, z.s.	spolek	Podpora rozvoje plážových sportů 2023	255 000	150 000
4	44738510	HbK Karviná spolek	spolek	Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit hokejbalového klubu	880 000	350 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
5	44738340	Tělocvičná jednota Sokol Karviná	spolek	Podpora činnosti oddílu ledního hokeje mužů	500 000	60 000
				Podpora činnosti oddílu ledního hokeje žen	250 000	60 000
				Podpora činnosti oddílu basketbalu - dospělý ligový basketbal	850 000	500 000
				Náklady na činnost oddílu házené	600 000	310 000
				Náklady na činnost odboru všestrannosti	64 750	5 000
6	14614243	TJ Jákl Karviná, z.s.	spolek	Oddíl atletiky - zajištění činnosti oddílu v roce 2023	401 000	150 000
				Akce atletického oddílu v roce 2023	50 000	20 000
7	67340865	Kosatky Karviná – oddíl plavání, z.s.	spolek	Výuka plavání, zdokonalování plaveckých dovedností, zajišťování závodního plavání a plaveckých závodů v Karviné	500 000	400 000
8	2843625	VK Karviná, z.s.	spolek	Podpora mládežnické výkonnostní sportovní činnosti volejbalového klubu	422 000	240 000
9	45239045	Moravskoslezský klub Karviná, z.s.	spolek	Volný čas a táborová činnost dětí	141 500	5 000
				Pravidelná sportovní činnost dětí a mládeže na území města	368 000	70 000
10	69206465	Klub stolního tenisu a plavání Karviná, z.s.	spolek	Stolní tenis dětem a mládeží v Karviné	80 000	50 000
				Turnaje dětí a mládeže ve stolním tenise	20 000	10 000
11	22761764	Kabal team Karviná z.s.	spolek	Kabal - podpora provozu badmintonového oddílu 2023	330 000	235 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
12	22711368	1. FBC Karviná, z.s.	spolek	Podpora činnosti mládežnického florbalového oddílu 1. FBC Karviná	367 000	130 000
13	26984890	JUNIOR TENIS KARVINÁ, SPOLEK	spolek	Celoroční soustavná činnost mládeže - tenisový trénink	155 000	70 000
14	22848452	Školní sportovní klub AŠSK při ZŠ a MŠ Mendelova	spolek	Podpora celoroční činnosti oddílu karate 2023 - "karate jako životní směr"	60 000	50 000
15	48426202	T. J. Lokomotiva Louky Karviná	spolek	Podpora tv a sportovních aktivit, údržba hřiště, provozní náklady oddílu	62 000	30 000
16	22870318	Městský tenisový klub Karviná, z.s.	spolek	Pravidelná činnost tenisového klubu v roce 2023	250 000	200 000
17	44938004	Horolezecký oddíl Beskyd Karviná, z.s.	spolek	Výcviková činnost s mládeží na umělé stěně, soustředění mládeže	110 000	20 000
18	41030311	TJ KOVONA Karviná, z.s.	spolek	Podpora činnosti sportovního oddílu kanoistiky	39 500	15 000
19	9751131	Gymnastický klub Karviná, z.s.	spolek	Podpora činnosti sportovního klubu gymnastiky	119 000	50 000
				Oddíl sportovní gymnastiky - Karvinský májový závod, podzimní závod	40 000	30 000
20	22884432	Šachový klub Karviná, z.s.	spolek	Šachy liga, Krajský přebor, krajské soutěže 2023	50 000	35 000
21	10960953	TJ SŠTaS Karviná z.s.	spolek	Celoroční činnost výkonnostních organizovaných sportovních aktivit (workout)	150 000	70 000
22	22881905	PRO Handball 2011, z.s.	spolek	Podpora činnosti	40 000	30 000
23	22842501	Golf Club Lipiny, spolek	spolek	Celoroční pravidelná činnost pro občany Karviné v kategoriích od 8 do 85 let	735 000	20 000
				Golfový turnaj mládeže - MM Slezska 2023	80 000	30 000

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Poř. číslo	IČ	Žadatel/ Příjemce dotace	Právní forma	Název projektu/Účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
24	8907005	Family for kids, z.s.	spolek	Pohybová gramotnost dětí ve věku 3 -10 let	253 000	30 000
25	9672753	Oddíl SBŠ Karviná	spolek	Celoroční činnost dětí a mládeže v basketbale ve městě Karviná	315 000	20 000
26	26517124	Z.F.K. Petrovice, z.s.	spolek	Rozvoj karvinského florbalu - tréninkové jednotky dětí ve SH v Karviné	30 000	20 000
27	7942826	Black Forest Bikers Bike & School, z.s.	spolek	Podpora celoroční činnosti sportovního klubu	50 000	20 000
28	9272852	MX PARK Karviná, z.s.	spolek	MX Park Karviná 2023	194 000	20 000
celkem					11 053 250	4 300 000

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel:	statutární město Karviná
zastoupen:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města , k podpisu pověřen náměstek primátora Mgr. Andrzej Bizoń
sídlo:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
číslo účtu:	27-1721542349/0800
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce:	
právnícká osoba	
název:	...
číslo účtu:	...
sídlo:	...
IČO:	...
DIČ:	...
zapsaný v rejstříku	...
zastoupený:	...
jednatel em //předsedou představenstva// <i>uvést jiný název statutárního orgánu</i> //na základě plné moci ze dne	...

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).

- Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
- Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená v Zásadách pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Karviné schválenými Zastupitelstvem města Karviné č. usn. 32 ze dne 5.12.2022 (dále jen „Zásady“) a ve vyhlášeném dotačním programu Podpora tělovýchovných a sportovních aktivit pro rok 2023 (dále jen „Dotační program“), o jehož vyhlášení rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. 208 ze dne 11.01.2023.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

- Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.
- Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

- Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace v rámci Dotačního programu
- Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:
dle rozpočtu projektu:
specifikace rozpočtu projektu
přičemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (*procentní podíl lze upravit*) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.
- Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.01.2024, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
- Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotaci vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 15.3.2024.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

- h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezczít dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od datum do datum a současně musí být uhrazený v období od datum do datum,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1.alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2.úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3.doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4.poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5.právní služby;
 - 5.1.6.tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7.DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8.daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9.pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.
7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše: x Kč.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
- a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

**XI.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

**XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne 20.3.2023.

Za poskytovatele

V Karviné

Za příjemce

V Karviné

.....

.....

Příloha ke smlouvě o poskytnutí dotace

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE z rozpočtu statutárního města Karviné poskytnuté v roce XXXX	
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA	
Název projektu	
xxx	
Příjemce dotace	
xxx	
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)	xxx
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	xxx

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	Ukončení	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.	
podpis	
jméno a příjmení	xxxx
datum	.xxx

*** Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**

var. (nebo vymazat):

Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.



V Horní Suché, 15. února 2023

Pozvánka

Představenstvo Depos Horní Suchá, a.s., IČO: 47677287, se sídlem 735 35 Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, svolává řádnou valnou hromadu akcionářů, která se bude konat dne **17. března 2023 v 9,00 h** v sídle společnosti, v budově 2, prvním nadzemním podlaží. Registrace akcionářů bude probíhat od **8,30 h** v místě konání valné hromady. Rozhodný den k účasti je 10. března 2023. Lhůta pro podání návrhů či protinávrhů akcionáře dle § 361 Zákona o obchodních korporacích je 5 dní před rozhodným dnem.

Program jednání:

1. Zahájení
2. Volba orgánů valné hromady
3. Schválení jednacího řádu valné hromady
4. Volba člena představenstva
5. Změna stanov společnosti
6. Změna smlouvy o výkonu funkce člena představenstva
7. Změna smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady
8. Schválení vzorových smluv o výkonu funkce člena představenstva.
9. Schválení vzorových smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady.
10. Závěr

Účast na valné hromadě.

Právo účastnit se valné hromady, hlasovat a vykonávat na ní akcionářská práva má výhradně akcionář, který je jako akcionář společnosti evidován k rozhodnému dni. Akcionář se valné hromady zúčastní osobně, nebo v zastoupení na základě písemné plné moci, ze které musí vyplývat, zda byla udělena pro zastupování na jedné nebo na více valných hromadách.

Registrace akcionářů.

Registrace akcionářů, případně jejich zástupců bude probíhat od 8.30 hodin v místě konání valné hromady. Při registraci se akcionáři – fyzické osoby prokážou platným průkazem totožnosti. Člen statutárního orgánu akcionáře – právnické osoby navíc předá aktuální výpis z příslušného veřejného rejstříku nebo jiný dokument osvědčující jeho právo jednat za společnost. Zmocněnec akcionáře se u registrace prokáže průkazem totožnosti a dále předá písemnou plnou moc, nestanoví-li zákon jinak.

Další poučení:

V případě, že má na valné hromadě dojít ke změně stanov, pak je podle ust. § 407 odst. 3 ZOK společností umožněno každému akcionáři, aby ve lhůtě 30 dní přede dnem konání valné hromady nahlédl v sídle společnosti zdarma do návrhu změny stanov. Návrh stanov je připraven k nahlédnutí v pracovních dnech během běžné pracovní doby společnosti.

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
http://www.depos.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

Přílohy:

- (1) *jednací řád valné hromady,*
- (2) *stanovy společnosti,*
- (3) *smlouva o výkonu člena představenstva,*
- (4) *smlouva o výkonu člena dozorčí rady.*

Návrh na usnesení ze zasedání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konané 17. března 2023 včetně zdůvodnění, nebo vyjádření představenstva k navrhovaným záležitostem pořadu jednání valné hromady.

V souladu s ustanovením bodu 1) písm. f) § 407 zákona číslo 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích předkládá představenstvo společnosti akcionářům tento návrh na usnesení valné hromady včetně jeho zdůvodnění:

- 1. Zahájení**
- 2. Volba orgánů valné hromady**

Návrh na usnesení:

*valná hromada volí představenstvem navržené orgány valné hromady, a to předsedu valné hromady **Mgr. Jakuba Laimara**, zapisovatele **Petru De Wine**, ověřovatele zápisu **Ing. Lukáše Raszyka** a **Ing. Jiřího Lukšu** a osoby skrutátorů **Ing. Jana Szturce** a **Lukáše Topiarze**.*

Zdůvodnění:

Jedná se o nezbytný procedurální krok, tak jak je vyžadován ve smyslu ust. § 422 zák. č. 90/2012Sb., ZOK, jednotlivé orgány jsou voleny valnou hromadou. Konkrétní osoby jsou do jednotlivých orgánů navrženy představenstvem.

- 3. Schválení jednacího řádu valné hromady**

Návrh na usnesení:

valná hromada schvaluje jednací řád valné hromady, tak jak byl předložen představenstvem.

Zdůvodnění:

Jednací řád je organizační dokument, který podrobně upravuje jednání, rozhodování a další vnitřní záležitosti týkající se valné hromady. Text jednacího řádu je zaslán současně s touto pozvánkou a je rovněž zpřístupněn k nahlédnutí pro akcionáře na adrese sídla Společnosti v pracovních dnech mezi 9:00 a 15:00 hodin.

- 4. Volba člena představenstva**

Návrh na usnesení:

*valná hromada volí do funkce člena představenstva s účinností od 30.03.2023 pana **Lukáše Topiarze**, **Číslo účtu: 1722778329/0800***

Zdůvodnění:

Valná hromada bere na vědomí, že členu představenstva Lukášovi Topiarzovi skončí dne 29. března 2023 funkční období. V souladu s ustanovením Stanov společnosti valná hromada

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
http:// www.depos.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

schvaluje člena představenstva z předloženého návrhu. Dle ust. § 421 odst. 2 písm. e) ZOK ve spojení s platným znění stanov společnosti patří volba a odvolání členů představenstva do působnosti valné hromady. Znovuzvolení pana Lukáše Topiarze členem představenstva je navrhováno s ohledem na jeho kvalifikaci a dosavadní působení v představenstvu společnosti.

5. Změna stanov společnosti

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 30.03.2023 rozhoduje o změně stanov společnosti tak, že se původní článek 19., odst. 19.1. a odst. 19.2. stanov nahrazuje novým zněním:

- 19.1 *Všem členům představenstva náleží roční odměna za výkon funkce ve výši, jak je uvedena v čl. VI., odst. VI.1. smlouvy o výkonu funkce člena představenstva.*
- 19.2 *Všem členům dozorčí rady náleží roční odměna za výkon funkce ve výši, jak je uvedena v čl. IV., odst. IV.1. smlouvy o výkonu funkce.*

Zdůvodnění:

Vzhledem k tomu, že stanovy společnosti jsou veřejně dostupnou listinou, která je ve smyslu principu veřejnosti zveřejněna ve sbírce listin, tak jak je vedena u Krajského soudu v Ostravě, pak dosavadní úprava odměn členů představenstva a dozorčí rady, která je tak veřejně dostupná se dostává do rozporu s ochranou osobních údajů členů představenstva a dozorčí rady, je proto žádoucí navrhovaná změna stanov, která bude na požadavek ochrany osobních údajů členů představenstva a dozorčí rady reflektovat. Proto se navrhuje změna stanov tak, že konkrétní výše odměny za výkon funkce člena představenstva a dozorčí rady bude upravena přímo ve smlouvě o výkonu funkce člena představenstva a ve smlouvě o výkonu funkce člena dozorčí rady, která se nezveřejňuje. Dle ust. § 421 odst. 2 písm. a) ZOK ve spojení s platným znění stanov Společnosti patří rozhodnutí o změně stanov Společnosti do působnosti valné hromady.

6. Změna smlouvy o výkonu funkce člena představenstva

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 30.03.2023 rozhoduje o změně smlouvy o výkonu funkce člena představenstva společnosti tak, že se původní článek v čl. VI., odst. VI.1. smlouvy o výkonu funkce člena představenstva nahrazuje novým zněním:

- VI.1 *Předsedovi přísluší roční odměna za výkon funkce ve výši 126,6 tis. Kč, místopředsedovi a členu náleží roční odměna za výkon funkce ve výši 105,6 tis. Kč.*

Zdůvodnění:

Navrhovaná úprava úzce souvisí s navrhovanou úpravou stanov, tak jak je popsáno v bodě 5. této pozvánky, kdy je zapotřebí, aby s ohledem na ochranu osobních údajů členů představenstva byl údaj o odměně člena představenstva uveden ve smlouvě o výkonu funkce, a ne ve stanovách, které jsou veřejně dostupnou listinou, která je ve smyslu principu veřejnosti zveřejněna ve sbírce listin, tak jak je vedena u Krajského soudu v Ostravě. Proto se navrhuje změna smlouvy o výkonu funkce tak, že konkrétní výše odměny za výkon funkce člena představenstva bude upravena přímo ve smlouvě o výkonu funkce člena představenstva, která se na rozdíl od stanov společnosti nezveřejňuje.

7. Změna smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 30.03.2023 rozhoduje o změně smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti tak, že se původní článek v čl. IV., odst. IV.1. smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady nahrazuje novým zněním:

VI.1 Předsedovi přísluší roční odměna za výkon funkce ve výši 72,6 tis. Kč, členu náleží roční odměna za výkon funkce ve výši 52,8 tis. Kč.

Zdůvodnění:

Navrhovaná úprava úzce souvisí s navrhovanou úpravou stanov, tak jak je popsáno v bodě 5. této pozvánky, kdy je zapotřebí, aby s ohledem na ochranu osobních údajů členů dozorčí rady byl údaj o odměně člena dozorčí rady uveden ve smlouvě o výkonu funkce, a ne ve stanovách, které jsou veřejně dostupnou listinou, která je ve smyslu principu veřejnosti zveřejněna ve sbírce listin, tak jak je vedena u Krajského soudu v Ostravě. Proto se navrhuje změna smlouvy o výkonu funkce tak, že konkrétní výše odměny za výkon funkce člena dozorčí rady bude upravena přímo ve smlouvě o výkonu funkce člena dozorčí rady, která se na rozdíl od stanov společnosti nezveřejňuje.

8. Schválení znění smlouvy o výkonu funkce člena představenstva

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 30.03.2023 schvaluje vzor smlouvy o výkonu funkce člena představenstva společnosti ve znění tvořícím přílohu č. 3 pozvánky na valnou hromadu, která bude i) uzavřena mezi Společností a současnými členy představenstva, a ii) uzavírána mezi Společností a budoucími členy představenstva.

Zdůvodnění:

Schválení smlouvy o výkonu funkce člena představenstva je v souladu s ust. § 59 a násl. ZOK a stanovami společnosti v působnosti valné hromady. Valné hromadě se předkládá ke schválení návrh vzorové smlouvy o výkonu funkce člena představenstva. Navrhované znění tak reflektuje přijaté změny v textu smlouvy o výkonu funkce, která nově obsahuje uvedení konkrétní výše sjednané odměny. S nově zvolenými členy představenstva budou uzavírány smlouvy o výkonu funkce ve znění vzorové smlouvy schválené valnou hromadou (po doplnění příslušných údajů), a nebude nutné tyto smlouvy předkládat ke schválení valné hromadě individuálně. V zájmu sjednocení znění smluv o výkonu funkce člena představenstva se navrhuje, aby i se současnými členy představenstva byly uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve znění vzorové smlouvy schválené valnou hromadou (po doplnění příslušných údajů). Vzorová smlouva o výkonu funkce představenstva bude použita pro úpravu vztahů mezi společností a členem představenstva, dokud valná hromada neschválí jiný návrh smlouvy o výkonu funkce člena představenstva. Text (znění) vzorové smlouvy o výkonu funkce člena představenstva bude akcionářům zasláno současně s pozvánkou na valnou hromadu.

9. Schválení znění smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 30.03.2023 schvaluje vzor smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti ve znění tvořícím přílohu č. 4 pozvánky na valnou hromadu, která bude i) uzavřena mezi Společností a současnými členy dozorčí rady, a ii) uzavírána mezi Společností a budoucími členy dozorčí rady.

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
<http://www.depos.cz>

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

Zdůvodnění:

Schválení smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady je v souladu s ust. § 59 a násl. ZOK a stanovami společnosti v působnosti valné hromady. Valné hromadě se předkládá ke schválení návrh vzorové smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady. Navrhované znění tak reflektuje přijaté změny v textu smlouvy o výkonu funkce, která nově obsahuje uvedení konkrétní výše sjednané odměny. S nově zvolenými členy dozorčí rady budou uzavírány smlouvy o výkonu funkce ve znění vzorové smlouvy schválené valnou hromadou (po doplnění příslušných údajů), a nebude nutné tyto smlouvy předkládat ke schválení valné hromadě individuálně. V zájmu sjednocení znění smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady se navrhuje, aby i se současnými členy dozorčí rady byly uzavřeny smlouvy o výkonu funkce ve znění vzorové smlouvy schválené valnou hromadou (po doplnění příslušných údajů). Vzorová smlouva o výkonu funkce dozorčí rady bude použita pro úpravu vztahů mezi společností a členem dozorčí rady, dokud valná hromada neschválí jiný návrh smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady. Text (znění) vzorové smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady bude akcionářům zasláno současně s pozvánkou na valnou hromadu.

10. Závěr

S pozdravem

Ing. Lubomír Schellong, MBA, předseda představenstva