



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 4. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 20.03.2023

Prodej části pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do společného jmění manželů ***** , rok narození ***** , oba bytem ***** , část pozemku p. č. 299 nově označenou dle GP č. 6124-14/2021 jako pozemek p. č. 299/2 o výměře 42 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 500,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 21.000,-, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-4-OM- Prodej části pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-4-OM- Prodej části pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město - 1 D.pdf

Příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-4-OM- Prodej části pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město - 1 U.pdf

Příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Prodej části pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemku p.č. 299 o výměře 857 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Na části uvedeného pozemku se nachází místní komunikace ul. Máchova a část pozemku slouží jako ostatní plocha.

O prodej části uvedeného pozemku o výměře cca 40 m² požádali v roce 2020 manželé .xxxxxx a xxxxx xxxxxxxx za čelem úpravy pozemku před svou zahrádkou, která se nachází na pozemku p.č. 349/2 a před garáží umístěné na pozemku p.č. 349/3, vše v kat. území Karviná-město. Požadovaná část pozemku nezasahuje do komunikace ul. Máchova a slouží pouze jako ostatní plocha, zeleň a je manželé xxxxxx udržovaná.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 410 ze dne 07.12.2020 rozhodlo, že je záměrem statutárního města Karviné prodat část pozemku p.č. 299 o výměře cca 40 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví manželů xxxxx a xxxxxx xxxxxx za kupní cenu 500,- Kč za 1 m² prodáváného pozemku.

S ohledem na to, že v roce 2021 probíhala příprava stavby, výměna vodovodního řadu na ul. Máchova včetně úpravy komunikace, Zastupitelstvo města Karviné rozhodlo, že samotný prodej části pozemku bude realizován až po dokončení uvedených staveb. V prosinci 2022 byly stavby dokončené.

Záměr města prodat část pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město, obec Karviná byl zveřejněn na úřední desce, a to od 21.12.2022 do 09.01.2023

Z výše uvedených důvodů žadatelé nechali pozemek geometricky zaměřit. Geometrickým plánem č. 6124-14/202 došlo k odměření požadované části pozemku.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do společného jmění manželů xxxxx a xxxxx xxxxxx, rok narození xxxx a xxxx, oba bytem xxxxxxxx, xxxxx – xxxxx xxxxx, část pozemku p. č. 299 nově označenou dle GP č. 6124-14/2021 jako pozemek p. č. 299/2 o výměře 42 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 500,- Kč za 1 m² prodáváného pozemku, tj. celkem Kč 21.000,-

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitosti	označeného v dřívější poz. evidence		ha	m ²	
299	8	57	ostat.pl.	299/1	8	15	ostat.pl.		2	299		10001	8	15	
			ostat.komunikace	299/2			ostat.komunikace								
	8	57			8	57									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Souřadnice		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	452 376,24	1 101 198,77	3	plast.mez.
2	452 356,39	1 101 190,52	3	plast.mez.
360-4	452 307,65	1 101 155,51	3	roh budovy
306-6	452 313,64	1 101 152,44	3	roh budovy
2759-20	452 377,07	1 101 196,91	3	žel.tr.
2759-82	452 357,10	1 101 188,79	3	roh budovy
3084-146	452 381,80	1 101 186,27	3	sl.plotu
3084-151	452 377,61	1 101 197,14	3	roh budovy



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2022

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

zastoupené:

k podpisu oprávněna na základě
pověření 02.01.2023

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,

vedoucí Odboru majetkového

Magistrátu města Karviné

00297534

CZ00297534

Česká spořitelna, a. s.

19-1721542349/0800

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

2. manželé

jméno, příjmení:

XXXXXX XXXXXXXX

r. č.:

XXXXXX/XXXX

a

jméno, příjmení:

XXXXXX XXXXXXXX

r. č.:

XXXXXX/XXXX

oba bytem:

XXXXXXXX XXXXXXX XXXXX

(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 299 o výměře 857 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyl do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

2 Geometrickým plánem č. 6124-14/2021 byla z pozemku p. č. 299 oddělená část, která je nově označena jako pozemek p. č. 299/2 o výměře 42 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Geometrický plán č. 6124-14/2021 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícím do společného jmění manželů pozemek p. č. 299/2 o výměře 42 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p.č. 299 v kat. území Karviná-město, obec Karviná dle GP č. 6124-14/2021 (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění manželů kupují.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo . ze dne .

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500 za 1 m² prodávajícího pozemku, tj. za 42 m² celkem Kč 21.000,-- (slovy: Dvacetjednatísíc korun českých).

2. Kupující se zavazují uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Kupující podpisem této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy prodávajícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.

3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Proávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: 1 x Geometrický plán č. 6124-14/2021

V Karviné dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné*

.....
xxxxxxx

.....
xxxxxxxxx

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
299	8	57	ostat.pl.	299/1	8	15	ostat.pl.		2	299	10001	8	15
			ostat.komunikace	299/2		42	ostat.komunikace		2	299	10001		42
							ostat.pl.						
							jiná pl.						
	8	57				8	57						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	kód kvality	Poznámka
1	452 376,24	1 101 198,77	3	plast.mez.
2	452 356,39	1 101 190,52	3	plast.mez.
360-4	452 307,65	1 101 155,51	3	roh budovy
306-6	452 313,64	1 101 152,44	3	roh budovy
2759-20	452 377,07	1 101 196,91	3	žel.tr.
2759-82	452 357,10	1 101 188,79	3	roh budovy
3084-146	452 381,80	1 101 186,27	3	sl.plotu
3084-151	452 377,61	1 101 197,14	3	roh budovy



43,25



Detail "A":

