



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 4. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 20.03.2023

Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné. Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-4-OM-Denní stacionář-DZ.pdf

Důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-4-OM-Denní stacionář-1DZ.pdf

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-4-OM-Denní stacionář-1U.pdf

Příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení provozu a údržby majetku
Jana Maslovská

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Ing. Lukáš Raszyk (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Schválení investičního záměru přípravy a realizace akce Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s článkem 5, odstavcem 5.4, Zásad k tvorbě rozpočtu statutárního města Karviné, je předkládán návrh na schválení záměru realizovat rozpočtovou akci „**Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné**“.

Na základě usnesení č. 3103 Rady města Karviné, ze dne 30. 3. 2022, podal v červnu 2022 Odbor školství a rozvoje projektový záměr „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“ do Výzvy pro programový rámec 2021-2027 pro ITI (viz příloha č. 1 této důvodové zprávy). V srpnu 2022 byl tento projektový záměr schválen k zařazení do programového rámce „IROP“. Žádost o dotaci bude předložena do 30. výzvy IROP – Sociální služby (ITI) – SC 4.2 (MMR).

Budova denního stacionáře je v současné době velmi zastaralá. Realizací projektu dojde k rekonstrukci a úpravě objektu, k modernizaci systému provozování stacionáře, ke zkvalitnění a rozšíření služeb a aktivit pro cílovou skupinu – osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení. Bude navýšena kapacita zařízení ze současných 20 na 26 osob. V přízemí nově vzniknou dvě oddělení pro mentálně postižené a v 1. patře jedno oddělení pro seniory.

Projektový záměr zahrnuje zpracování studie proveditelnosti, projektových dokumentací pro stavební povolení a pro provedení stavby, inženýrskou činnost, zadavatelskou činnost (realizace výběrových řízení), publicitu, výkon autorského a technického dozoru, stavební práce (oprava a zateplení fasády a střechy objektu, výměna oken, oprava venkovní terasy, výměna výtahu pro imobilní osoby, bourací práce, stavební úpravy vybraných částí interiéru, kompletní výměna rozvodů vody a kanalizace včetně zařizovacích předmětů, kompletní výměna silnoproudé elektroinstalace vč. svítidel, výměna obkladů, výmalba).

Celkové výdaje budou upřesněny po zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby - odhad je cca 35,8 mil. Kč vč. DPH (z toho náklady na realizaci stavby mohou být ve výši max. 33, 5 mil. Kč, ostatní náklady - na zpracování studie proveditelnosti projektových dokumentací a inženýrskou činnost, zadavatelskou činnost, publicitu, atd. – se předpokládají ve výši 2, 3 mil. Kč.) Předpokládaná max. možná výše dotace při uvedeném limitu nákladů na realizaci stavby je 30,3 mil. Kč. (Viz příloha č. 1 k usnesení)

Stanovisko Odboru školství a rozvoje:

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné doporučuje začít s projektovou přípravou (zpracování projektové dokumentace, rozpočtu a dalších nezbytných příloh) co nejdříve, aby žádost o dotaci na projekt „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“ mohla být podána do příslušné výzvy v požadovaném termínu.

Rada města Karviné na svém zasedání dne 08. 03. 2023 doporučila Zastupitelstvu města Karviné schválit záměr a zahájit přípravu a následnou realizaci akce pod názvem „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“.

Stanovisko Odboru majetkového

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, na základě doporučení Rady města Karviné, doporučuje schválit záměr realizovat rozpočtovou akci pod názvem „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“.

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné

Usnesení 77. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 30. 03. 2022

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

3103

Předložení projektového záměru Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné do výzvy ITI

Rada města Karviné

rozhodla

předložit projektový záměr Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné do výzvy ITI

Důvodová zpráva

Předložení projektového záměru Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné do výzvy ITI

Rada města rozhoduje dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě oficiální informace poskytovatele dotace bude v dubnu 2022 probíhat sběr projektových záměrů do ITI. Jen tyto strategické projekty, které poskytovatel dotace schválí, se budou moci ucházet o podporu přes nástroj ITI ostravské metropolitní oblasti v období 2021-2027.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, na základě pracovních jednání představitelů statutárního města Karviné a zástupců připravovaného nástroje ITI ostravské metropolitní oblasti v období 2021-2027, připravuje pro podání projektový záměr projektu „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“ do výzvy ITI.

Projekt je zaměřen na rekonstrukci a úpravu objektu budovy Denního stacionáře. Budova je v současné době velmi zastaralá, realizací projektu dojde k jejímu zateplení, výměně oken, opravě terasy, střechy, kanalizace, výtahu, k pořízení vybavení – např. hydromasážní vany. Úpravou vnitřních prostor dojde k rozšíření služeb denního stacionáře o osoby, které mají sníženou soběstačnost z důvodu věku nebo zdravotního postižení. Vzniknou zde 3 oddělení, v přízemí 2 oddělení pro cílovou skupinu mentálně postižených, v 1. patře oddělení pro seniory.

Realizace projektu bude probíhat v letech 2023–2025.

Předpokládaná výše nákladů projektu: 21 000 000,- Kč vč. DPH

Předpokládaná výše dotace: 85 % ze způsobilých výdajů, tj. 17 850 000,- Kč

Na základě výše uvedených skutečností **Odbor školství a rozvoje doporučuje Radě města Karviné** schválit předložení projektového záměru Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné do výzvy ITI.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, že celkové náklady na akci budou činit cca 35,8 mil. Kč vč. DPH (z toho náklady na realizaci stavby mohou být ve výši max. 33, 5 mil. Kč, ostatní náklady - na zpracování studie proveditelnosti projektových dokumentací a inženýrskou činnost, zadavatelskou činnost, publicitu atd. – se předpokládají ve výši 2, 3 mil. Kč.)

Předpokládaná max. možná výše dotace je při uvedeném limitu nákladů na realizaci stavby 30,3 mil. Kč. Upřesnění finančních nákladů na realizaci stavby akce „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“ bude známo po zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Realizační náklady budou známy až po zadání veřejné zakázky na realizaci stavby „Rozšíření služeb Denního stacionáře v Karviné“, a to dle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konečná cena bude známa až po ukončení realizace.