

**Zveřejnění poskytnutých informací dle § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

**Žádost č. 12/2023 ze dne 8.3.2023**

Parkování v Karviné

Vyřizoval: Odbor majetkový

K Vaší žádosti ze dne 08.03.2023 ve věci poskytnutí příslušných smluv a informací v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním části pozemku p.č. 617/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, na které se nachází stavba restaurace Hrádek včetně přilehlého parkoviště sdělujeme, že statutární město Karviná v současné době má s vlastníkem restaurace Hrádek č.p. 962/2 (dále jen vlastník) uzavřenou platnou Smlouvu o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemku p.č. 617/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, viz. příloha.

Dle ujednání v části 2. smlouvy o budoucí kupní smlouvě se statutární město Karviná a vlastník dohodli uzavřít do 60 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na celý objekt občanské vybavenosti nacházející se na pozemku p.č. 617/1 v kat. území Karviná-město kupní smlouvu na prodej příslušného pozemku. S ohledem na to, že do dnešního dne nebylo Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné kolaudační rozhodnutí na celou stavbu doručeno, nelze dotčenou část pozemku odprodat. V objektu proběhly kolaudace pouze dílčích provozoven.

V minulosti byla rovněž s vlastníkem uzavřená nájemní smlouva na pronájem výše uvedeného pozemku, ale s ohledem na dlužné nájemné byla tato smlouva na základě rozhodnutí Rady města Karviné vypovězena.

Vlastníkovi je vyměřena částka ve výši původního nájemného za bezdůvodné užívání pozemku. Statutární město Karviná není vlastníkem stavby občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 617/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

# SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi sebou uzavřeli:

## Město Karviná

**zastoupeno** : starostou Lubomírem Kuzníkem  
**se sídlem** : Karviná - Fryštát, Fryštátská 72/1  
**IČO** : 297 534  
**bankovní spojení** : Česká spořitelna, a.s. Karviná  
**číslo účtu** : 19-500052-798/0800  
**variabilní symbol** : 362131

dále jen Město Karviná jako budoucí **prodávající**

a

**rodné číslo** :

**bytem** :

**místo podnikání** :

**IČO** :

dále jen [redacted] jako budoucí **kupující**

## **I.**

Usnesením Městského zastupitelstva v Karviné č. 518 ze dne 30.6.1998 byl schválen odprodej pozemku p.č. 617/1 o výměře 1.500 m<sup>2</sup> v k.ú. Karviná-Město, zapsaného na LV č.1 u Katastrálního úřadu v Karviné, [redacted] v souvislosti s výstavbou objektu občanské vybavenosti, a to za cenu 1.500.000,- Kč po dokončení stavby, kolaudaci a geometrickém zaměření s tím, že v případě, že dojde k záboru větší výměry než 1.500 m<sup>2</sup>, bude cena pozemku zabraného touto stavbou činit 100,- Kč za každý další m<sup>2</sup> prodávaného pozemku.

Město Karviná je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 617/1-zahrada o celkové výměře 2.398 m<sup>2</sup>, jež je zapsána u Katastrálního úřadu v Karviné na LV č.1 pro katastrální území Karviná-Město.

Geometrickým plánem GESPO v.o.s. číslo 1910-64/98 ze dne 29.7.1998 byl z pozemku p.č. 617/1 o výměře 2.398 m<sup>2</sup> oddělen díl o výměře 1.543 m<sup>2</sup> a nově označen parcelním číslem 617/1 - zahrada.

**2.**

Město Karviná a [REDAKCE] se dohodli uzavřít do 60 dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na celý objekt občanské vybavenosti, nacházející se na parcele č.617/1 - zahrada o výměře 1.543 m<sup>2</sup>, tuto

**k u p n í   s m l o u v u**

**1.**

**Město Karviná**

**zastoupeno** : starostou Města Karviná  
**se sídlem** : Karviná - Fryštát, Fryštátská 72/1  
**IČO** : 297 534  
**bankovní spojení** : Česká spořitelna, a.s. Karviná  
**číslo účtu** : 19-500052-798/0800  
**variabilní symbol** : 362131

dále jen Město Karviná jako **prodávající**

a

**2.**

[REDAKCE]  
**rodné číslo**

**bytem**

**místo podnikání**

**IČO**

dále jen [REDAKCE] jako **kupující**

---

**I.**

Prodávající Město Karviná je na základě výpisů z pozemkové knihy, knihovní vložky č.564 a č. 568 a zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p.č. 617/1 - zahrada o celkové výměře 2.398 m<sup>2</sup> v katastrálním území Karviná-Město.

Geometrickým plánem GESPO v.o.s. číslo 1910-64/98 ze dne 29.7.1998 byl z pozemku p.č. 617/1 o výměře 2.398 m<sup>2</sup> oddělen díl o výměře 1.543 m<sup>2</sup> a nově označen parcelním číslem 617/1. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu v Karviné.

## II.

Prodávající Město Karviná prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v odst. I. této smlouvy, tedy pozemek p.č. 617/1 o výměře 1.543 m<sup>2</sup>, [REDAKCE] za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.504.300,- Kč, slovy...

... jedenmiliónpětsetčtyřístakorunčeských.

Kupující [REDAKCE] předmětnou nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu kupuje.

## III.

Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 100.000,- Kč, slovy jednototísícKč. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu zbytek kupní ceny ve výši 1.404.300,- Kč nejpozději v den podpisu kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího.

Prodávající podpisem na této smlouvě stvrzuje převzetí celé kupní ceny.

## IV.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přejde na kupujícího okamžikem zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

## V.

Na základě této smlouvy necht' jsou provedeny změny na LV č.1 pro k.ú. Karviná-Město, obec a okres Karviná, a to:

v části A listu vlastnictví - **pozemek p.č. 617/1 o výměře 1.543 m<sup>2</sup>**

[REDAKCE]  
**výlučný vlastník**

v ostatních částech beze změn.

## VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou věcná břemena či jiné právní závady, které nejsou zapsány na příslušném listu vlastnictví u Katastrálního úřadu v Karviné.

## VII.

Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující.

## VIII.

Tato smlouva je uzavřena v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží pět vyhotovení, z nichž čtyři přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Karviné.

Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena účastníky v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují účastníci níže své vlastnoruční podpisy.

V Karviné dne.....

.....  
**prodávající**

.....  
**kupující**

### 3.

Účastníci smlouvy se dohodli, že [redacted] předloží Městu Karviná kolaudační rozhodnutí na celý objekt občanské vybavenosti s vyznačenou doložkou právní moci do 15 dnů po právní moci kolaudačního rozhodnutí o kolaudaci stavby.

### 4.

Účastníci smlouvy se dále dohodli, že zaměření stavby provede na své náklady budoucí kupující.

### 5.

Smluvní strany se dále dohodly na smluvní pokutě ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v případě porušení své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, zejména tím, že smluvní strany nesplní závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy buď vůbec nebo v předepsaném termínu a řádně. Tímto není dotčeno právo té které smluvní strany na náhradu škody.

### 6.

Účastníci berou na vědomí, že tato smlouva je vynutitelná soudem v případě, že jedna ze zúčastněných stran nebude ochotna splnit podmínky této smlouvy.

Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
[redacted] obdrží dvě vyhotovení, Město Karviná čtyři vyhotovení této smlouvy.

Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé, určité, vážné a srozumitelné vůle obou smluvních stran.

30. IX. 98

V Karviné dne.....

[redacted]

**Město Karviná**  
**zastoupené starostou města**  
**Lubomírem Kuzníkem** [redacted]

[redacted]

.....  
**budoucí kupující**



