



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 5. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.05.2023

Převod pozemku p. č. 3445/28 v k.ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést z vlastnictví statutárního města Karviné do vlastnictví společnosti M-rent alfa s.r.o., adresa Riegrova 394/17, PSČ 779 00 Olomouc, IČ 14226057, pozemek p. č. 3445/28 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu ve výši celkem Kč 11.000,-- (slovy Jedenácttisíc korun českých) přičemž cena za 1 m² činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-5-OM-Převod pozemku p. č. 3445-28 v k.ú. Karviná-město-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-5-OM-Převod pozemku p. č. 3445-28 v k.ú. Karviná-město-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-5-OM-Převod pozemku p. č. 3445-28 v k.ú. Karviná-město-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod pozemku p. č. 3445/28 v k. ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 3445/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek se nachází v areálu řadových garáží, ke kterým je přístup a příjezd po ulici Na Vyhliďce v Karviné-město, a je na něm postavena garáž (nejedná se o novou stavbu, výstavba přibližně z r. 1970), která je ve vlastnictví společnosti M-rent alfa s.r.o..

Využití pozemku je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Pozemek se nachází v zóně řadových garáží (DP), parkoviště pro osobní automobily, garáže.

Za účelem majetkoprávního vypořádání pozemku v souvislosti s již umístěnou garáží požádala společnost M-rent alfa s.r.o. o prodej pozemku p. č. 3445/28 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do svého vlastnictví.

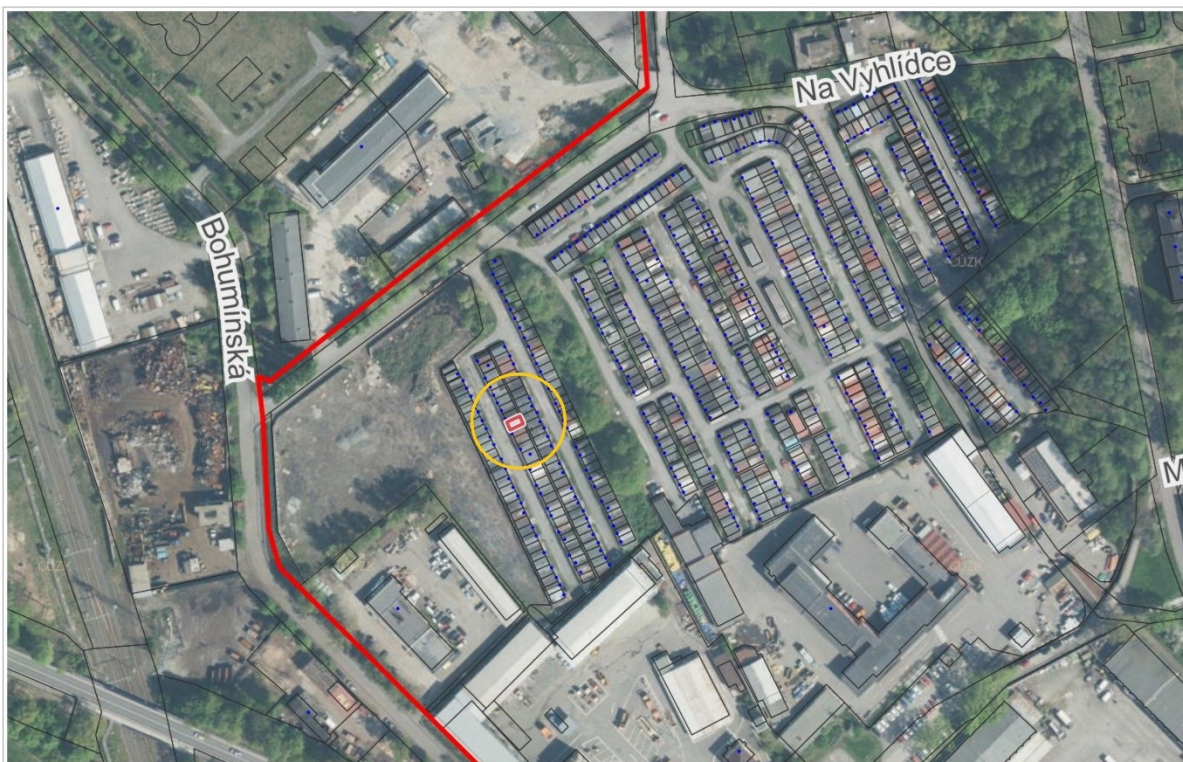
Záměr prodat pozemek p. č. 3435/241 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce v době od 23.3.2023 do 11.4.2023.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem majetkoprávního vypořádání doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví společnosti M-rent alfa s.r.o. pozemek p. č. 3445/28 o výměře 22 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 11.000,-- (slovy: Jedenácttisíc korun českých), dle kupní smlouvy, která je přílohou č. 1 k usnesení.

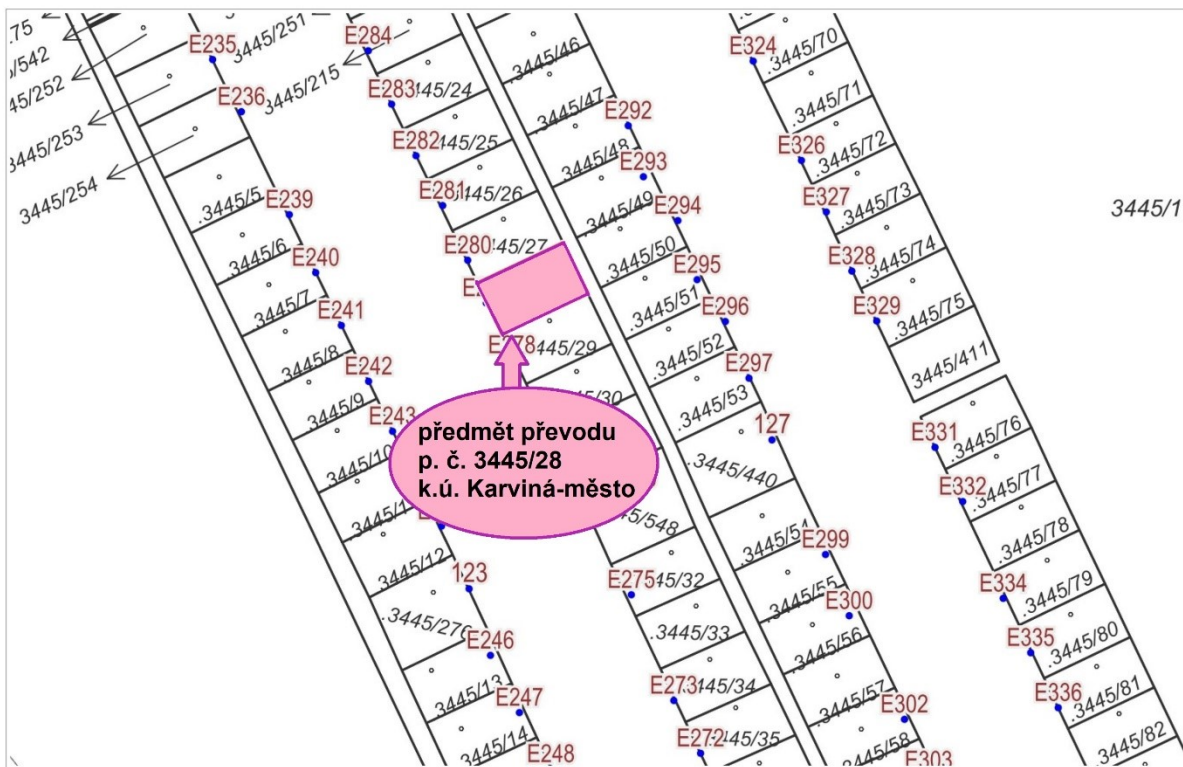
Komise majetková projednala žádost firmy M-rent alfa s.r.o. na svém zasedání konaném dne 29.3.2023 a rovněž doporučila rozhodnout převést do vlastnictví společnosti M-rent alfa s.r.o., Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc pozemek p. č. 3445/28 o výměře 22 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. celkem za Kč 11.000,-- (slovy: Jedenácttisíc korun českých).

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od 23.3.2023 do 11.4.2023
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ... ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2023

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „prodávající“)

a

2. Obchodní firma

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
88333
se sídlem
zastoupena:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

M-rent alfa s.r.o.
Riegrova 394/17, 779 00 Olomouc
14226057
CZ14226057
Československá obchodní banka
304048572/0300

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 3445/28, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře
22 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro
Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na
listu vlastnictví číslo 10001.

Prodávající nabyl nemovitost do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 3445/28 o výměře 22 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy a zástavní práva. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vážla jiná věcná břemena než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.
3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí Kč 500,-- (slovy: Pětset korun českých) za 1 m² pozemku, tj. za 22 m² celkem Kč 11.000,-- (slovy: Jedenáctisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 11.000,-- (slovy: Jedenáctisíc korun českých), na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícímu na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.
3. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
4. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Prodávající:

Kupující:

.....


.....
