



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 5. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 15.05.2023

Převod části pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Ráj

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

nabýt z majetku pana *****, nar. *****, bytem ***** a paní *****, nar. *****, bytem *****, do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 1144/3, o výměře 69 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, který nově vzniknul oddělením dle geometrického plánu č. 3977-152/2022, a uzavřít Kupní smlouvu ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-5-OM-Převod části pozemku p. č. 1144-1 v k.ú. Ráj-DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-5-OM-Převod části pozemku p. č. 1144-1 v k.ú. Ráj-1D.pdf

Přílohy k usnesení:

ZM-5-OM-Převod části pozemku p. č. 1144-1 v k.ú. Ráj-1U.pdf

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Denisa Sušilová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Ráj

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 905 o výměře 8.805 m², druh pozemku – ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Výše uvedený pozemek se nachází v ploše na ulici U Farmy.

Pozemek p. č. 905 v katastrálním území Ráj sousedí s pozemkem p. č. 1144/1 v katastrálním území Ráj, který je v podílovém vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], a to v rozsahu každý 1/2. Vlastníci pozemku p. č. 1144/1 žádají o převod části jejich pozemku do majetku statutárního města Karviné z důvodu, že se jedná o část místní komunikace na ulici U Farmy.

Dle geometrického zaměření č. 3977-152/2022 je celková výměra předmětného pozemku 69 m².

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné vzhledem k tomu, že na části pozemku se nachází těleso místní komunikace na ul. U Farmy, doporučuje převod realizovat.

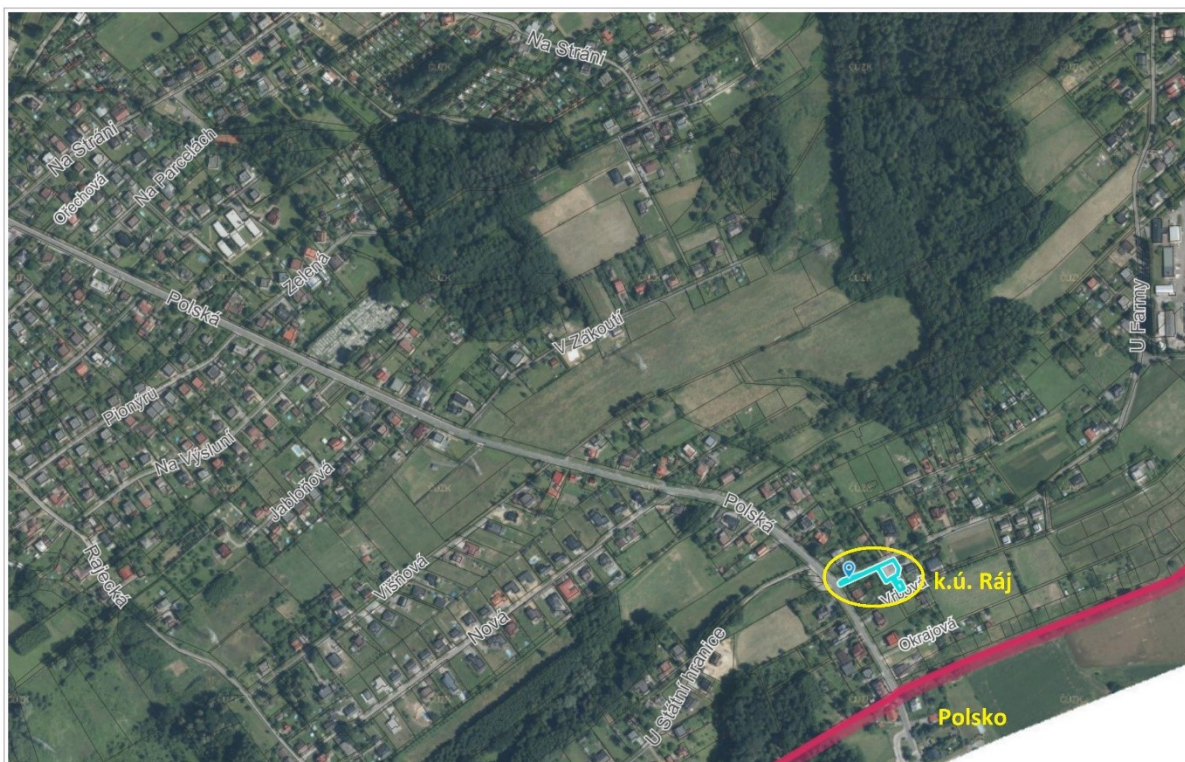
Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné souhlasí s převodem části pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné vzhledem k tomu, že na předmětné části pozemku p. č. 1144/1 v katastrálním území Ráj se částečně nachází stavba místní komunikace – vozovka na ulici U Farmy v Karviné-Ráji a taktéž je zde umístěno svislé dopravní značení.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné vzhledem k tomu, že na části pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Ráj, který je v podílovém vlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], se nachází částečně místní komunikace – vozovka na ulici U Farmy v Karviné-Ráji, doporučuje rozhodnout převést část pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Ráj, respektive pozemek p. č. 1144/3, který nově vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 3977-152/2022, do vlastnictví statutárního města Karviné. Obvykle statutární město Karviná vykupuje pozemky pod místními komunikacemi za kupní cenu 500,- Kč/1m².

Komise majetková na svém zasedání konaném dne 07.12.2022 doporučila rozhodnout převést část pozemku p. č. 1144/1 v k.ú. Ráj do vlastnictví statutárního města Karviné. Obvykle statutární město Karviná vykupuje pozemky pod místními komunikacemi za kupní cenu 500,- Kč/1m².

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

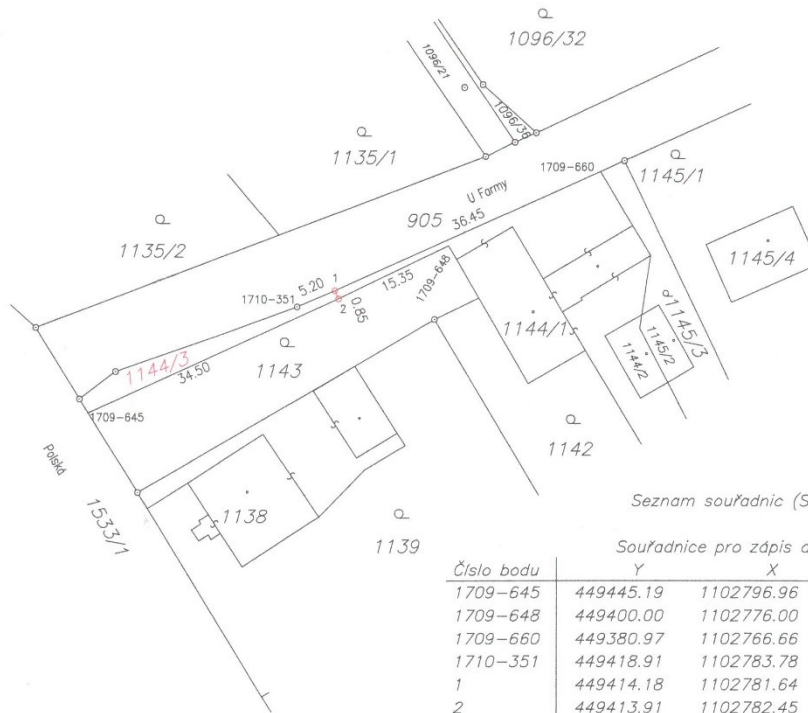


Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK



Ortofoto: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1144/1	5	65	zast. pl.	1144/1	4	96	zast. pl.	z.p. 76 rod.dům	2	1144/1	585	4	96
				1144/3	69	zast.pl. jiná plocha	2	1144/1	585	69			
	5	65			5	65							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1709-645	449445.19	1102796.96	3	žel.
1709-648	449400.00	1102776.00	3	kolík
1709-660	449380.97	1102766.66	3	kolík
1710-351	449418.91	1102783.78	3	zn.barvou
1	449414.18	1102781.64	3	pl.mez.
2	449413.91	1102782.45	3	pl.mez.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Kazimierz Gaura
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95
	Dne: 9.1.2023 Číslo: 771/2022	Dne: 20.1.2023 Číslo: 50 /2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá prvnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí s odsouhlasením parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3977-152/2022	Bc. Bohunka Filová KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Karviná PGP-43/2023-803 2023.01.13 13:02:36 +01'00'	
Okres: Karviná		
Obec: Karviná		
Kat. území: Ráj		
Mapový list: Český Těšín 9-1/13		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: pl.mez.		

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA číslo SML/..../....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „kupující“)

a

2. jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:

a

jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:

(dále oba též jen „prodávající“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 1144/1 o výměře 565 m² na němž stojí stavba č.p. 76 v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Pozemek p. č. 1144/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 585.

Výše uvedené nemovitosti nabyli prodávající do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na příslušném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 3977-152/2022 se oddělil z pozemku p. č. 1144/1 o výměře 565 m² pozemek p. č. 1144/3 o výměře 69 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Geometrický plán č. 3977-152/2022 je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodávají (za úplatu odevzdávají) kupujícímu do vlastnictví část pozemku p. č. 1144/3 o výměře 69 m² v katastrálním území Ráj, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a umožňují kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajících za tuto kupní cenu přejímá.

2. Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena vyjma těch, která jsou zapsána v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej části nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí celkem Kč 34.500,--, slovy Třicetčtyřitisícipětset korun českých, tj. Kč 500,--, slovy Pětset korun českých, za 1 m² převáděné části nemovitosti.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícím celkovou kupní cenu ve výši Kč 34.500,--, slovy Třicetčtyřitisícipětset korun českých nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, a to na účet prodávajících uvedených v záhlaví této smlouvy takto:

████████████████████ 17.250,-Kč

████████████████████ 17.250,-Kč.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Strany kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Prodávající podpisy této smlouvy dávají souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy. Kupující obdrží 2 vyhotovení kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3977-152/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....


.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Úruh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
1144/1	5	65	zast. pl.	1144/1	4	96	zast. pl.	č.p. 76 rad. dům	2	1144/1	585	4	96
				1144/3		69	zast. pl. jind. plocha		2	1144/1	585		69
	5	65			5	65							



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1709-645	449445.19	1102796.96	3	žel.
1709-648	449400.00	1102776.00	3	kolík
1709-660	449380.97	1102766.66	3	kolík
1710-351	449418.91	1102783.78	3	zn. barvou
1	449414.18	1102781.64	3	pl. mez.
2	449413.91	1102782.45	3	pl. mez.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stenopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	Jméno, příjmení:	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	[redacted]	1097/95	[redacted]	1097/95
	Dne: 9.1.2023	Číslo: 771/2022	Dne: 20.1.2023	Číslo: 50 /2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.		Tento stenopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s odvoláním parcel.		Ověření stenopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3977-152/2022	[redacted]		[redacted]	
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Ráj				
Mapový list: Český Těšín 9-1/13				
<p>Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpičkaným způsobem: pl. mez.</p>				