



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 6. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 19.06.2023

Nabídka spol. RD STYL a.s. - ul. Na Pěšině

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví spol. RD STYL, a.s. pozemky p. č. 2004/3 ostatní plocha o výměře 1 m² a p. č. 2005/1 orná půda o výměře 637 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Důvodová zpráva:

ZM-6-OM-Nabídka spol. RD STYL a.s. - ul. Na Pěšině - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-6-OM-Nabídka spol. RD STYL a.s. - ul. Na Pěšině - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Nabídka spol. RD STYL a.s. – ul. Na Pěšině

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Společnost RD STYL, a.s. je vlastníkem pozemků p.č. 2004/3 ostatní plocha o výměře 1 m² a p.č. 2005/1 orná půda o výměře 637 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Společnost RD STYL, a.s. nabízí statutárnímu městu Karviná výše uvedené pozemky k odprodeji a navrhuje kupní cenu celkem 60.000,- Kč bez DPH.

Pozemek p.č. 2004/3 o výměře 1 m² je pro město nepotřebný, nenavazuje na pozemky ve vlastnictví města a je součástí vyšlapaného chodníku ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu ČR.

Na převážné části pozemku p.č. 2005/1 se nachází ulice Na Pěšině, která byla dne 12.04.2022 zkolaudována jako účelová veřejně přístupná komunikace. Tato komunikace byla geometricky zaměřená geometrickým plánem č. 5082-108/2013 ze dne 20.08.2013, ale geometrický plán ani kolaudační souhlas nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Druh pozemku je pořád vedený jako orná půda. Dále dle geometrického zaměření se ulice Na Pěšině nachází rovněž na pozemcích p. [REDAKCE], a to p.č. 2012/24 o výměře 2 m² a p.č. 2005/66 o výměře 55 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná, viz. příloha - sit. snímky.

Odbor Komunálních služeb Magistrátu města Karviné s odkoupením uvedených pozemků nesouhlasí, jelikož nabytím do majetku SMK by městu vznikly náklady na jejich údržbu.

Dle sdělení **Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné** z hlediska dopravy je nutno vzít v úvahu, že v případě převodu na město přejde v plné míře odpovědnost za stavební a dopravně technický stav této účelové komunikace na nového vlastníka.

S ohledem na to, že stavba komunikace ulice Na Pěšině není majetkoprávně vypořádána, geometrický plán není zapsán v katastru nemovitostí a pozemek p.č. 2004/3 je pro statutární město Karviná nepotřebný, **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** doporučuje rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví spol. RD STYL, a.s. pozemky p.č. 2004/3 ostatní plocha o výměře 1 m² a p.č. 2005/1 orná půda o výměře 637 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Komise majetková na svém jednání dne 10.05.2023 doporučila rozhodnout, že není záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví spol. RD STYL, a.s. pozemky p.č. 2004/3 ostatní plocha o výměře 1 m² a p.č. 2005/1 orná půda o výměře 637 m², oba v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

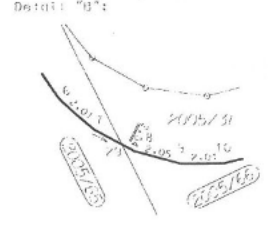
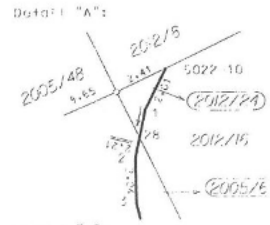
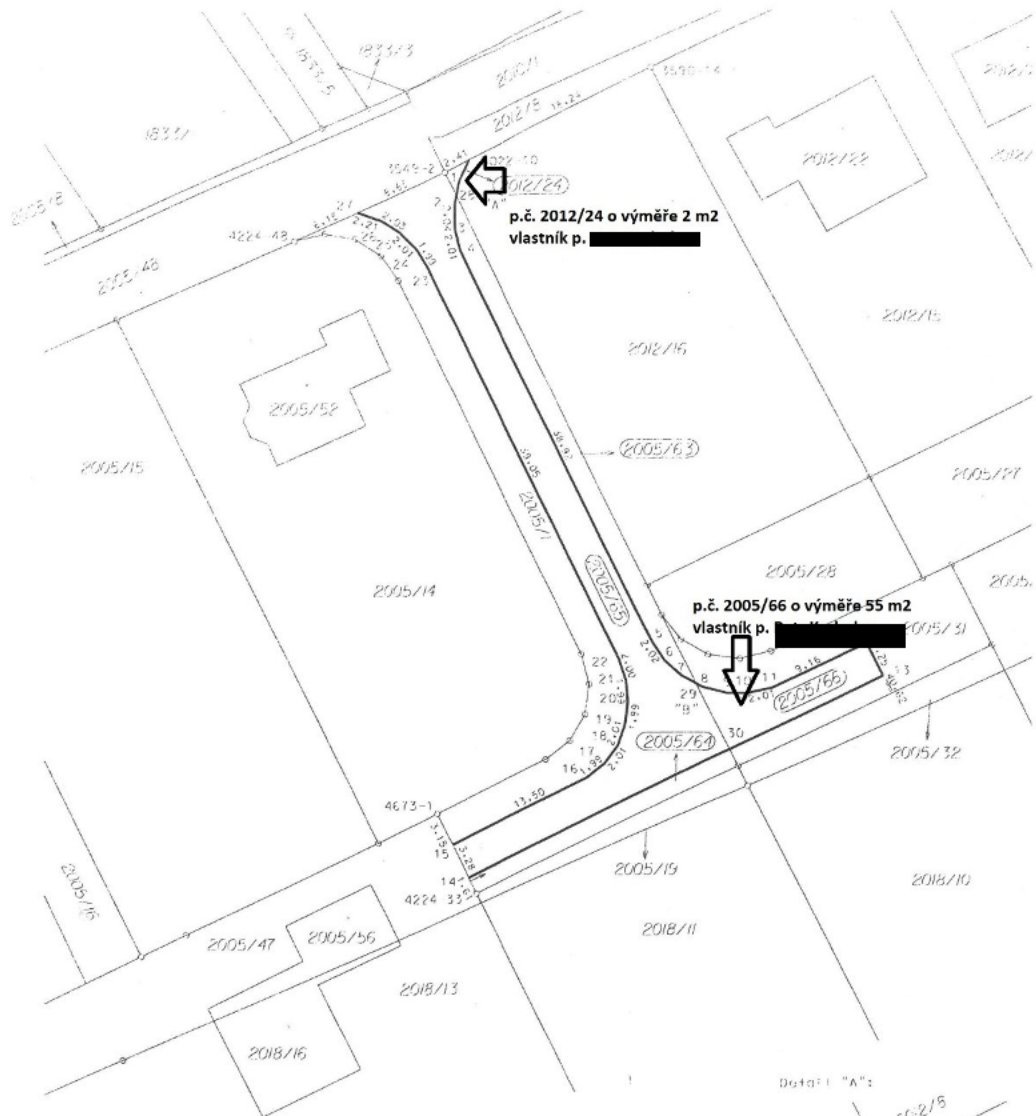
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, IRIAN; © ČÚZK

1 : 943



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby		Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²		Způsob využití	určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku dřívější poz. evidence	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
2005/1	6	37	orná p.	2005/1	2	10	orná p.		2	2005/1		7813	2	10
				2005/63		83	orná p.		2	2005/1		7813		83
				2005/64		42	orná p.		2	2005/1		7813		42
				2005/65		3	ostat.pl.		2	2005/1		7813		3
							ost.komunikace							
2005/31	2	09	orná p.	2005/31	1	54	orná p.		2	2005/31		6382	1	54
				2005/66		55	ostat.pl.		2	2005/31		6382		55
							ost.komunikace							
2012/16	8	64	orná p.	2012/16	8	61	orná p.		2	2012/16		6382	8	61
				2012/24		2	ostat.pl.		2	2012/16		6382		2
							ost.komunikace							
	17	10			1)	17	09							

1) Rozdíl součtu výměr dosavadního a nového stavu činí 1 m², vlivem zaokrouhlení podle bodu 14.6 písm.a přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
2005/1		64310	2	10		2005/64		64310		42	
2005/31		64310	1	54		2012/16		64310		8	61
2005/63		64310		83							

Seznam souřadnic (S-JTSK)											
č.bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka							
	Y	X									
1	449 767,61	1 100 119,64	3	obrubník	18	449 753,35	1 100 169,97	3	obrubník		
2	449 768,06	1 100 121,81	3	obrubník	19	449 752,67	1 100 168,09	3	obrubník		
3	449 768,01	1 100 123,86	3	obrubník	20	449 752,41	1 100 166,11	3	obrubník		
4	449 767,53	1 100 125,80	3	obrubník	21	449 752,59	1 100 164,14	3	obrubník		
5	449 750,30	1 100 160,71	3	obrubník	22	449 753,22	1 100 162,26	3	obrubník		
6	449 749,20	1 100 162,38	3	obrubník	23	449 770,49	1 100 127,26	3	obrubník		
7	449 747,70	1 100 163,75	3	obrubník	24	449 771,55	1 100 125,59	3	obrubník		
8	449 745,93	1 100 164,73	3	obrubník	25	449 772,95	1 100 124,18	3	obrubník		
9	449 743,94	1 100 165,25	3	obrubník	26	449 774,67	1 100 123,12	3	obrubník		
10	449 741,94	1 100 165,25	3	obrubník	27	449 776,75	1 100 122,41	3	obrubník		
11	449 739,99	1 100 164,80	3	obrubník	28	449 767,87	1 100 120,91	3	průsečík		
12	449 731,78	1 100 160,79	3	obrubník	29	449 746,49	1 100 164,42	3	průsečík		
13	449 730,33	1 100 163,72	3	obrubník	30	449 743,63	1 100 170,30	3	průsečík		
14	449 766,73	1 100 181,73	3	obrubník	3549-2	449 768,88	1 100 118,86	3	doč.stab.		
15	449 768,19	1 100 178,77	3	obrubník	3590-14	449 750,36	1 100 109,73	3	doč.stab.		
16	449 756,10	1 100 172,82	3	obrubník	4224-33	449 766,03	1 100 183,15	3	plast.mez.		
17	449 754,53	1 100 171,61	3	obrubník	4224-48	449 782,34	1 100 124,93	3	plast.mez.		
					4673-1	449 769,57	1 100 175,98	3	obrubník		
					5022-10	449 766,71	1 100 117,79	3	obrubník		

