



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 6. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 19.06.2023

Kupní smlouva - RIVERENZA a.s.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

prodat do vlastnictví spol. RIVERENZA a.s., IČ 277 56 963, se sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc část pozemku p. č. 2417/1 nově označenou jako pozemek p. č. 2417/161 o výměře cca 209 m², část pozemku p. č. 2417/147 nově označenou jako pozemek p. č. 2417/163 o výměře 1825 m² a část pozemku p. č. 2417/148 nově označenou jako pozemek p. č. 2417/165 o výměře 89 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-6-OM- Kupní smlouva-RIVERENZA a.s. - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-6-OM- Kupní smlouva-RIVERENZA a.s. - 1 D.pdf

příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-6-OM- Kupní smlouva-RIVERENZA a.s. - 1 U.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Kupní smlouva - RIVERENZA a.s.

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p.č. 2417/1, ostatní plocha, zeleň o výměře 18.860 m², p.č. 2417/147, ostatní plocha, zeleň o výměře 1.938 m² a p.č. 2417/148, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 106 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemky, které se nacházejí u obchodního domu KAUFAND v Karviné.

O prodej části pozemků: p.č. 2417/147 o výměře cca 1.900 m², p.č. 2417/148, o výměře 90 m² a p.č. 2417/1 o výměře 210 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná požádala společnost RIVERENZA a.s. v souvislosti se záměrem výstavby prodejem pod názvem obchodní galerie "Modrá Husa".

Současně společnost RIVERENZA a.s. požádala o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k samotnému odprodeji výše uvedených pozemků by došlo po právní moci stavebního povolení na výstavbu obchodní galerie a po vypracování geometrického plánu pro oddělení příslušných pozemků.

Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. 430 ze dne 25.01.2021 rozhodlo uzavřít se spol. RIVERENZA a.s. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy.

Dne 19.02.2021 byla mezi statutárním městem Karviná a společností RIVERENZA a.s. uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Dle ujednání v budoucí kupní smlouvě statutární město Karviná je povinné uzavřít se spol. RIVERENZA a.s. (budoucí kupující) kupní smlouvu do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné pravomocné stavební povolení, kterým bude povolena stavba Obchodní galerie „Modrá Husa“ a po předložení geometrického zaměření dotčených pozemků.

Dne 15.05.2023 bylo vydáno stavební povolení na soubor staveb pod názvem „Obchodní Galerie Modrá Husa p.č. 2417/147 Karviná-město“ a společnost RIVERENZA a.s. požádala o uzavření kupní smlouvy. Současně předložila geometrické zaměření dotčených pozemků.

Geometrickým plánem č. 6404-58/2023 se z pozemku p. č. 2417/1 o výměře 18.860 m² oddělil pozemek p. č. 2417/161 o výměře 209 m², z pozemku p. č. 2417/147 o výměře 1.938 m² oddělil pozemek p. č. 2417/163 o výměře 1825 m² a z pozemku p. č. 2417/148 o výměře 106 m² se oddělil pozemek p. č. 2417/165 o výměře 89 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Nově oddělené pozemky jsou předmětem prodeje.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout prodat do vlastnictví spol. RIVERENZA a.s., IČ 277 56 963, se sídlem Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc část pozemku p.č. 2417/1 nově označenou jako pozemek p.č. 2417/161 o výměře cca 209 m², část pozemku p.č. 2417/147 nově označenou jako pozemek p.č. 2417/163 o výměře 1825 m² a část pozemku p.č. 2417/148 nově označenou jako pozemek p.č. 2417/165 o výměře 89 m², vše v kat. území Karviná-město, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je uvedeno v kupní smlouvě, která je přílohou č. 1 usnesení.

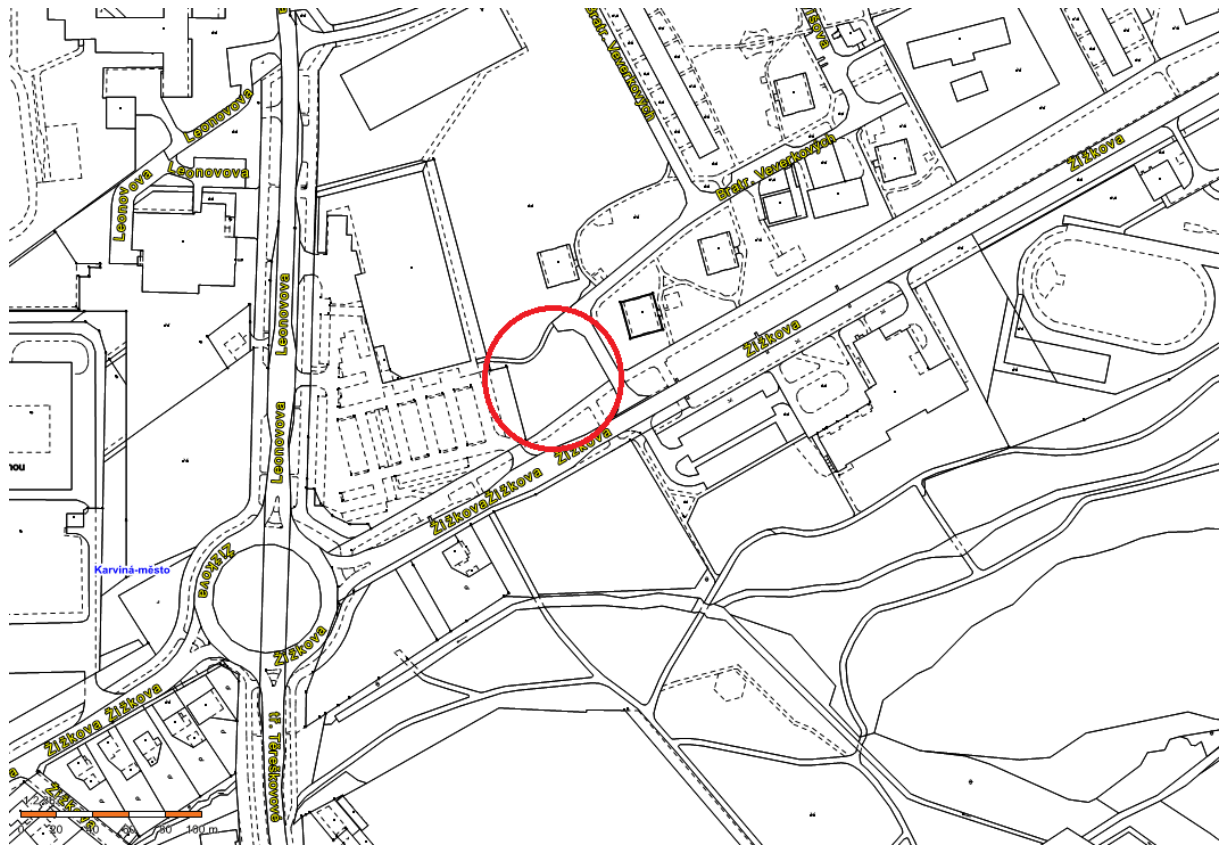
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě

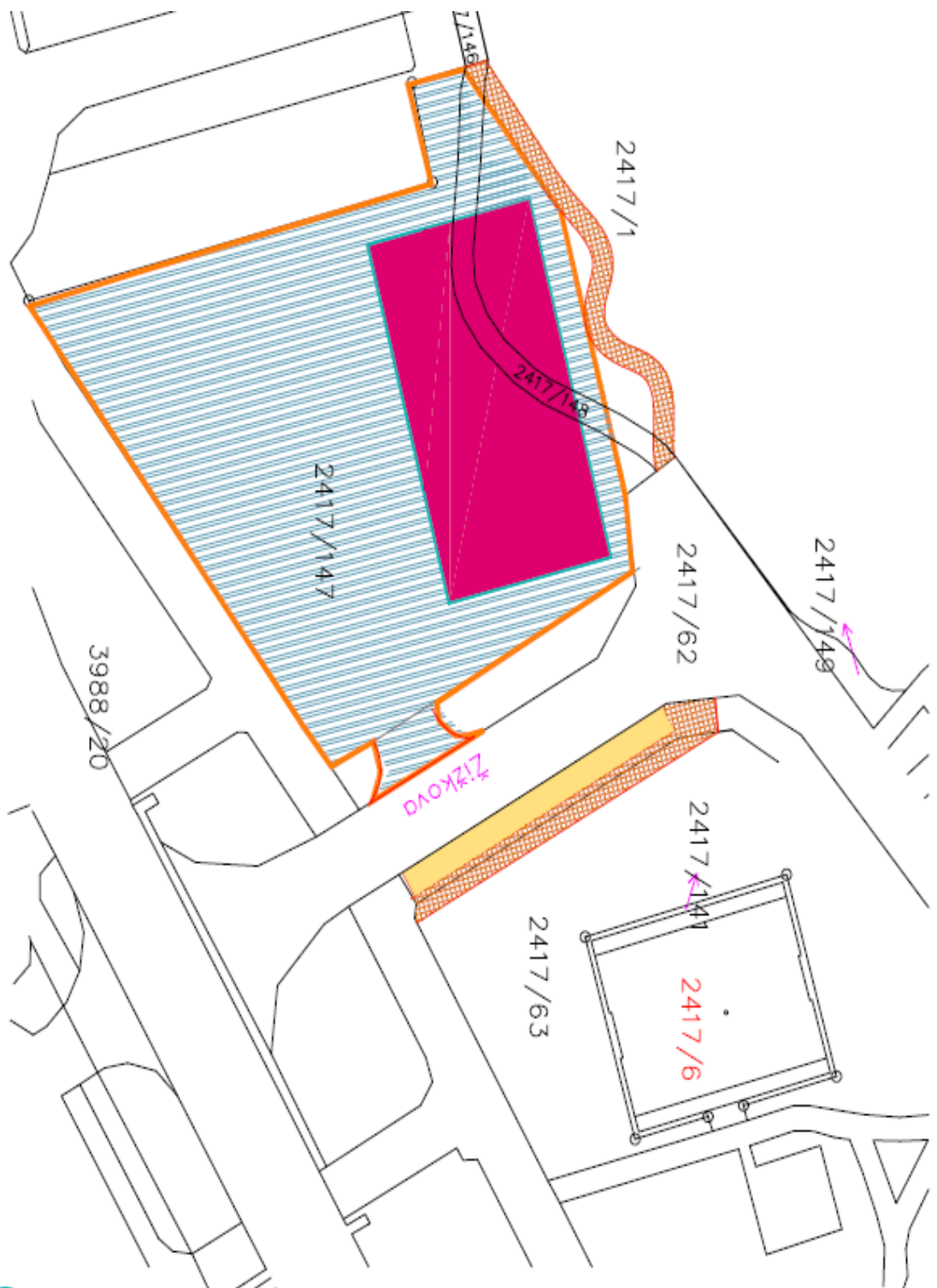
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²				ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	části poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²						
2417/1	*1)	1	88	60	ostat. pl. zelen	2417/1	1	86	50	ostat. pl. zelen		2							
						2417/161			2	09	ostat. pl. zelen	2	2417/1		10001		2	09	
2417/147			19	38	ostat. pl. zelen	2417/147			1	09	ostat. pl. zelen	2							
						2417/162				4	ostat. pl. zelen	2	2417/147		10001				4
						2417/163		18	25	ostat. pl. zelen	ostat. pl. zelen	2	2417/147		10001		18	25	
2417/148	*1)		1	06	ostat. pl. ostat. komunikace	2417/148			15	ostat. pl. zelen	ostat. komunikace	2							
						2417/164			3	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2417/148		10001				3
						2417/165			89	ostat. pl. ostat. komunikace	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2417/148		10001				89
		2	09	04			2	09	04										

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel dle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Roman Novotný	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Michal Černohorský - GEOMAB Na Spojce 229/4 747 70 Opava - Komárov IČ: 88359956, t.+420 728 507 468			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6404 - 58/2023				
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: OSTRAVA 0-0/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, barvou, kolíky				



GALERIE MODRÁ HUSA KARPVINÁ MĚSTO P.Č. 2417/147



ZÁBOR PARCEL:

KU KARPVINÁ - MĚSTO

2417/147	1900 M2
2417/148	90 M2
2417/1	210 M2

CELKEM ZÁBOR 2200 M2

PŘÍPOJKY NEJSOU ZAHRNUTY

LEGENDA PLOCH

OBJEKTY
545 M2

ZÁBOR PLOCHY BEZ OBL.
2200-545 = 1655 M2

MIMO ZÁBOR:
2417/1 + 2417/148+2417/63
PŘELOŽKA CHODNIKY
79 M2+9+86 = 174 M2

2417/63
NOVÉ PARKOVIŠTĚ
75 M2



SITUACE ZÁBORU PARCEL







Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 22.06.2020 do 13.07.2020
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: 15.05.2023 podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:	Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
zastoupené:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534

(dále též jen prodávající)

a

2. RIVERENZA a.s.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl B vl. 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě	
zastoupená:	předsedou představenstva Ing. Liborem Pernicou a členem představenstva JUDr. Davidem Veličkou
sídlo:	Rokycanova 809/1c, Nové Sady, 779 00 Olomouc
IČ:	277 56 963
DIČ:	CZ 277 56 963

(dále též jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 2417/1, ostatní plocha, o výměře 18.860 m², p. č. 2417/147, ostatní plocha, o výměře 1.938 m² a pozemku p. č. 2417/148, ostatní plocha, o výměře 106 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyl do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Geometrickým plánem č. 6404-58/2023 se z pozemku p. č. 2417/1 o výměře 18.860 m² oddělil pozemek p. č. 2417/161 o výměře 209 m², z pozemku p. č. 2417/147 o výměře 1.938 m² oddělil pozemek p. č. 2417/163 o výměře 1825 m² a z pozemku p. č. 2417/148 o výměře 106 m² se oddělil pozemek p. č. 2417/165 o výměře 89 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6404-58/2023 je přílohou č. 1 této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 2417/161 o výměře 209 m², pozemek p. č. 2417/163 o výměře 1825 m² a pozemek p. č. 2417/165 o výměře 89 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti“), jež vznikly oddělením z původních pozemků p. č. 2417/1, p. č. 2417/147 a p. č. 2417/148, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6404-58/2023 a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí specifikovaných v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a činí Kč 1.200,- slovy Jedentisícdvěstě korun českých, bez DPH za 1 m² pozemku, tj. za 2.123 m² celkem Kč 2.547.600,- slovy Dvamilionypětsetčtyřicetsedmtisícšestset korun českých. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Celková kupní cena včetně DPH činí Kč 3.082.596,- slovy Třimilionyosmdesátdvatisícepětsetdevadesátšest korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši Kč 3.082.596,- na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Kupující se zavazuje provést na své náklady stavby související se stavbou Obchodní galerie „Modrá Husa“, dále jen „stavby související“, které jsou všechny vymezeny níže v tomto odst. 1. Kupující se tedy zavazuje zrealizovat přeložku chodníku umístěného na pozemku p. č. 2417/148 v kat. území Karviná-město, obec Karviná včetně přeložky veřejného osvětlení, které je umístěno podél tohoto chodníku. Dále se zavazuje na části pozemku p. č. 2417/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná provést na své náklady projekt Humanizace sídliště – dětské hřiště se skluzavkou, houpačkou, třemi lavičkami, tartanovým povrchem včetně terénních úprav a výsadby stromů, kde předpokládané náklady této stavby dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 355.135,- Kč včetně DPH. Kupující provede na své náklady na části pozemku p. č. 2417/63 výstavbu 5 nových parkovacích stání a přesun chodníku. Kupující provede celkovou rekonstrukci parkovacího stání umístěného na části pozemku p. č. 2417/147 v kat. území Karviná-město, obec Karviná, kde předpokládané náklady na tuto rekonstrukci dle odborného odhadu investičních nákladů zpracovaného Ing. arch. Miroslavem Adamčíkem činí 578.683,- Kč včetně DPH. Po kolaudaci výše uvedených staveb se kupující zavazuje prodat tyto stavby prodávajícímu a prodávající se zavazuje od kupujícího tyto stavby přijmout do svého vlastnictví za celkovou kupní cenu 5.000,- Kč, a to do 90 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího kupujícímu a/nebo kupujícího prodávajícímu.

V případě porušení jakéhokoliv závazku kupujícího stanoveného výše v tomto odst. 1 zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu, která činí v případě prodeje nemovitosti o výměře 2.123 m² celkem 796.125,- Kč, slovy: sedmsetdevadesátšesttisícjednostodvacetpět korun českých, což je rozdíl mezi kupní cenou sjednanou touto smlouvou a cenou obvyklou převáděných nemovitostí stanovenou znaleckým posudkem č. 210-3547/12 ze dne 26.6.2020 vypracovaným Ing. Pavlem Krämerem.

2. Kupující hodlá na části pozemku p.č. 2417/147 v kat. území Karviná-město obec Karviná vybudovat parkoviště pro 26 parkovacích stání, kde ve dne v otvírací dobu galerie bude vjezd regulován závorovým systémem a po zavírací době se kupující zavazuje umožnit parkování na tomto parkovišti veřejnosti.

V.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. k výstavbě Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitosti, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. Kupující je povinen zajistit dokončení stavby a zajistit vydání kolaudačního souhlasu týkající se dokončené stavby Obchodní galerie „Modrá Husa“ a staveb souvisejících, specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, do tří let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

4. Za porušení smluvních povinností dle odst. 1., 2., a 3. tohoto článku prodávající uplatní vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 250.000,- za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané touto smlouvou do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti, závazky a podmínky stanovené ve smlouvě.
6. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
7. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

VI.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: č. 1 – geometrický plán č.

V Karviné dne:

V Olomouci dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Ing. Libor Pernica
předseda představenstva

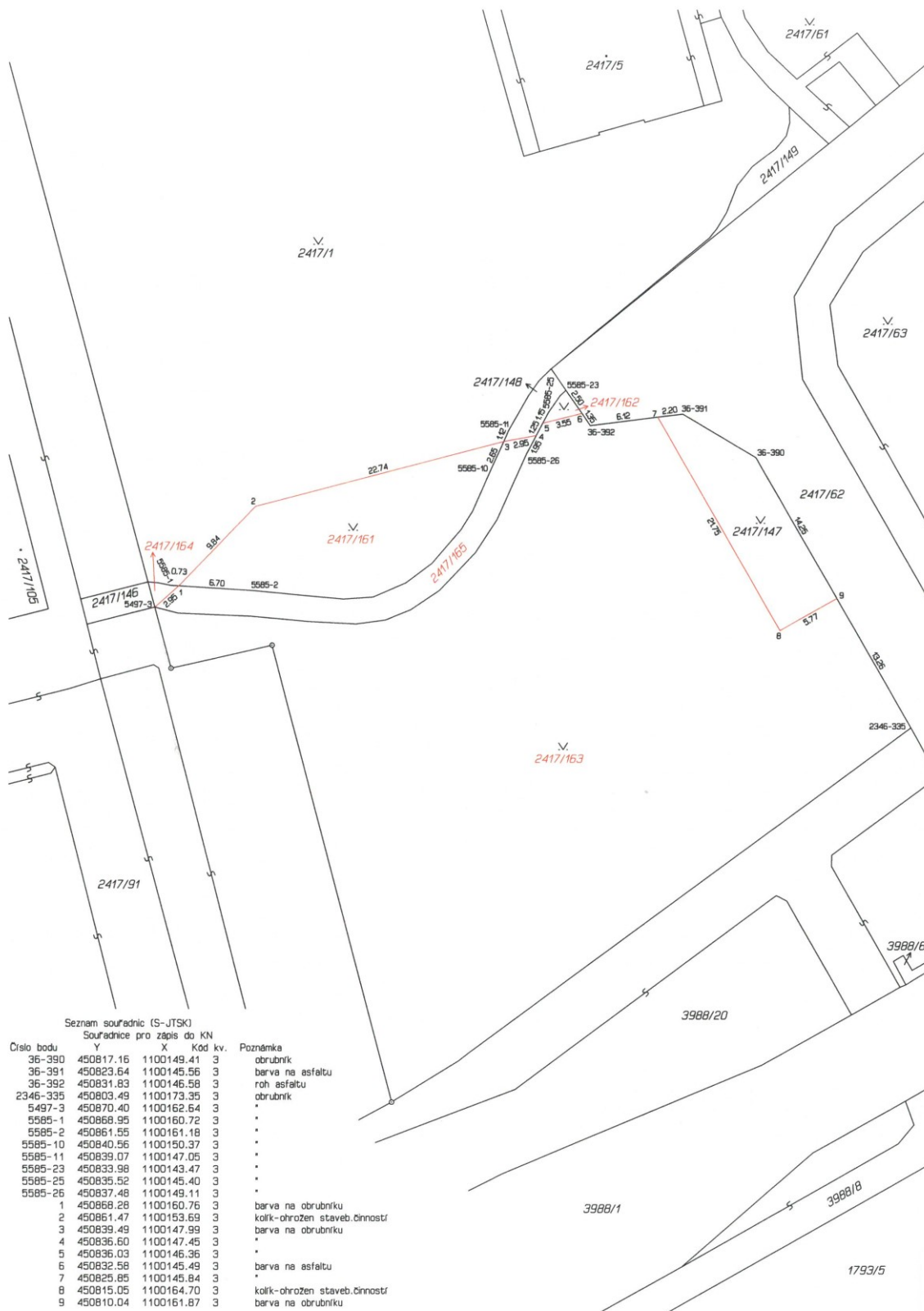
.....
JUDr. David Velička
člen představenstva

Příloha č. 1 – geometrický plán

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2417/1	*1)	1 88	60	2417/1	1 86	50	ostat. pl. zeleň			2					
				2417/161	2 09		ostat. pl. zeleň			2	2417/1	10001	2	09	
2417/147		19	38	2417/147	1 09		ostat. pl. zeleň			2					
				2417/162	4		ostat. pl. zeleň			2	2417/147	10001		4	
				2417/163	18	25	ostat. pl. zeleň			2	2417/147	10001	18	25	
2417/148	*1)	1 06		2417/148	15		ostat. pl. ostat. komunikace			2					
				2417/164	3		ostat. pl. ostat. komunikace			2	2417/148	10001		3	
				2417/165	89		ostat. pl. ostat. komunikace			2	2417/148	10001		89	
		2 09	04		2 09	04									

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr parcel dle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Roman Novotný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	95/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne:	Číslo:	Dne:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Michal Černožský - GEOMAB Na Spojce 229/4 747 70 Opava - Komárov IČ: 88359956, t:+420 728 507 468	Katastrální úřad souhlasí s ošifováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6404 - 58/2023			
Okres: Karviná			
Obec: Karviná			
Kat. území: Karviná-město			
Mapový list: OSTRAVA 0-0/21			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky, barvou, kolků			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
36-390	450817.16	1100149.41	3	obrubník
36-391	450823.64	1100145.56	3	barva na asfaltu
36-392	450831.83	1100146.59	3	roh asfaltu
2346-335	450803.49	1100173.35	3	obrubník
5497-3	450870.40	1100162.64	3	*
5585-1	450868.95	1100160.72	3	*
5585-2	450861.55	1100161.18	3	*
5585-10	450840.56	1100150.37	3	*
5585-11	450839.07	1100147.05	3	*
5585-23	450833.98	1100143.47	3	*
5585-25	450835.52	1100145.40	3	*
5585-26	450837.48	1100149.11	3	*
1	450868.28	1100160.76	3	barva na obrubníku
2	450861.47	1100153.69	3	kolík-ohrožen staveb.cinností
3	450839.49	1100147.99	3	barva na obrubníku
4	450836.60	1100147.45	3	*
5	450836.03	1100146.36	3	*
6	450832.58	1100145.49	3	barva na asfaltu
7	450825.85	1100145.84	3	*
8	450815.05	1100164.70	3	kolík-ohrožen staveb.cinností
9	450810.04	1100161.87	3	barva na obrubníku