



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 6. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 19.06.2023

Převod části pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví panu ***** , nar. ***** , bytem ***** ,
část pozemku p. č. 3994/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 6389-52/2023 jako pozemek p. č. 3994/18 o
výměře 17 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu v celkové výši 11.154,-- Kč a uzavřít za
tímto účelem Kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-6-OM-Převod části pozemku p. č. 3994-1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná-DZ.pdf
důvodová zpráva

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-6-OM-Převod části pozemku p. č. 3994-1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná-1D.pdf
příloha č. 1 k důvodové zprávě

Přílohy k usnesení:

ZM-6-OM-Převod části pozemku p. č. 3994-1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná-1U.pdf
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Převod části pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná má ve vlastnictví pozemek p. č. 3994/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice, o výměře 7.859 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je v terénu z podstatné části zastavěnou plochou místní komunikace – ul. Svatopluka Čecha, zbývající část tohoto pozemku tvoří travnatá a v některých úsecích také zpevněná plocha podél uvedené komunikace (chodníky a sjezdy).

O prodej části pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město o výměře 17 m², která je vyznačená v příloze č. 1 k důvodové zprávě, požádal pan *****, nar. *****, bytem *****.

Předmětná část pozemku navazuje na nemovitosti ve vlastnictví žadatele, bezprostředně na pozemek p. č. 815/1, se kterým tvoří uzavřený – oplocený celek. Ve skutečnosti je příslušná část pozemku nezpevněnou zatravněnou plochou. Žadatel také provádí pravidelnou údržbu této části pozemku a v současné době má v úmyslu provést opravu stávajícího oplocení.

Na dotčené části pozemku nejsou evidovány žádné inženýrské sítě v majetku statutárního města Karviné.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti dojde prodejem části pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město do vlastnictví žadatele k narovnání skutečného a právního stavu předmětné nemovitosti

Dle **Územního plánu Karviné po vydání jeho změny č. 1 až č. 3** se pozemek p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město nachází v ploše veřejných prostranství – PV.

Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné k prodeji požadované části pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město nemá námitky za předpokladu, že stavbou nového oplocení nedojde ke zhoršení rozhledových poměrů v dané lokalitě.

Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné z hlediska dopravy rovněž nemá k prodeji předmětné části pozemku námitky.

Příslušná část pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město byla geometricky zaměřena a dle geometrického plánu č. 6389-52/2023 je nově označena jako pozemek p. č. 3994/18 o výměře 17 m².

Obvyklá cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 013025/2023 ze dne 15.03.2023 vyhotoveného znalcem ***** a činí 362,-- Kč za 1 m² pozemku, tj. za 17 m² celkem 6.154,-- Kč. Tato cena je cenou konečnou, neboť prodej uvedené nemovitosti není předmětem daně z přidané hodnoty. Kupující zároveň uhradí náklady související s převodem.

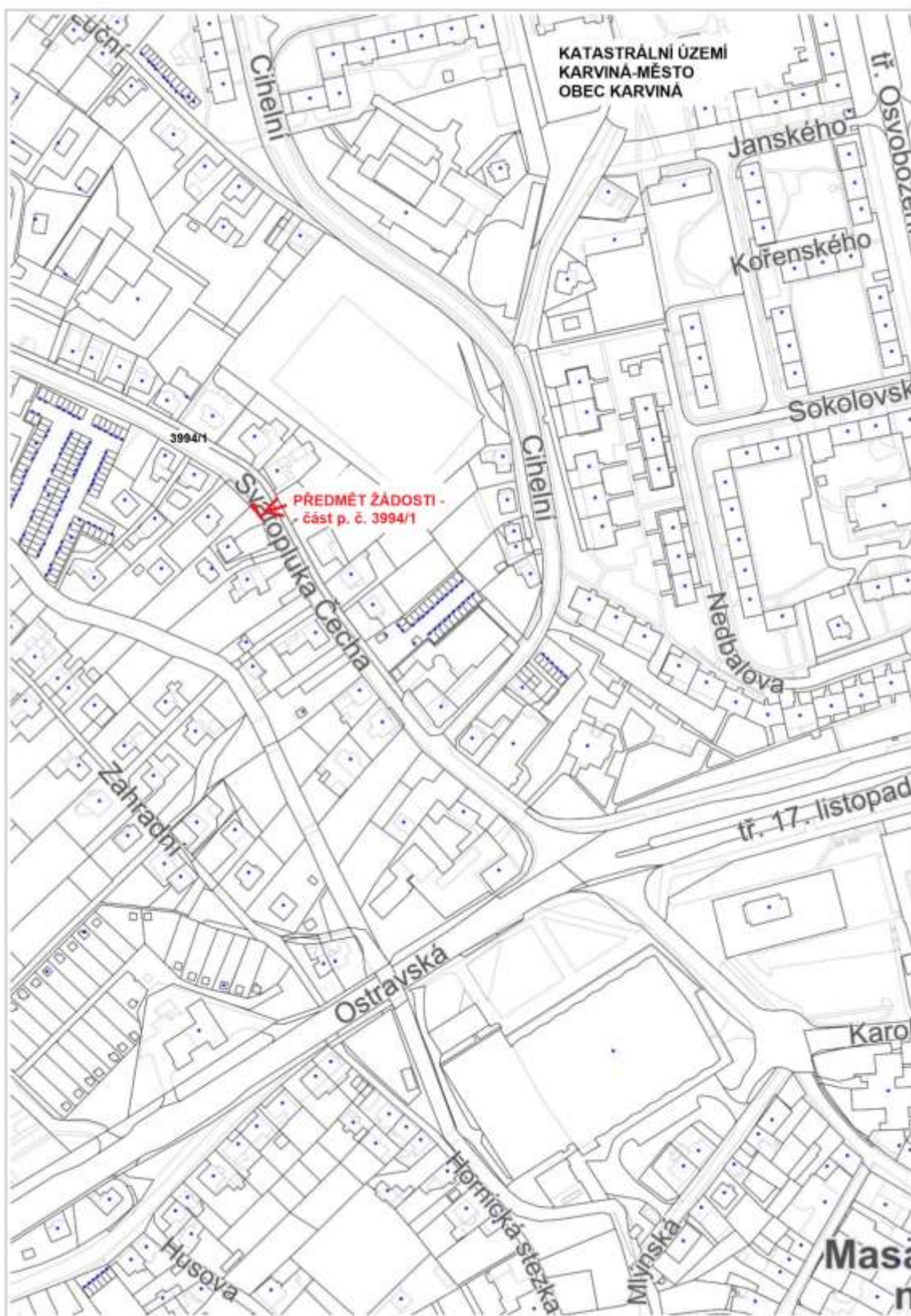
Za účelem uskutečnění prodeje pozemku do vlastnictví panu ***** byl vyhotoven návrh Kupní smlouvy, který je přílohou č. 1 k usnesení. S uvedeným návrhem kupní smlouvy žadatel souhlasí.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné za účelem narovnání právního stavu nemovitosti do souladu se stavem skutečným doporučuje rozhodnout převést panu ***** do vlastnictví část pozemku p. č. 3994/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 6389-52/2023 jako pozemek p. č. 3994/18 o výměře 17 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, za kupní cenu v celkové výši 11.154,-- Kč, jež zahrnuje obvyklou cenu nemovitosti (6.154,-- Kč) a náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu (5.000,-- Kč).

Rovněž **Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 10.05.2023 doporučila rozhodnout převést část pozemku p. č. 3994/1, nově označenou dle geometrického plánu č. 6389-52/2023 jako pozemek p. č. 3994/18 o výměře 17 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví panu ***** za kupní cenu v celkové výši 11.154,-- Kč.

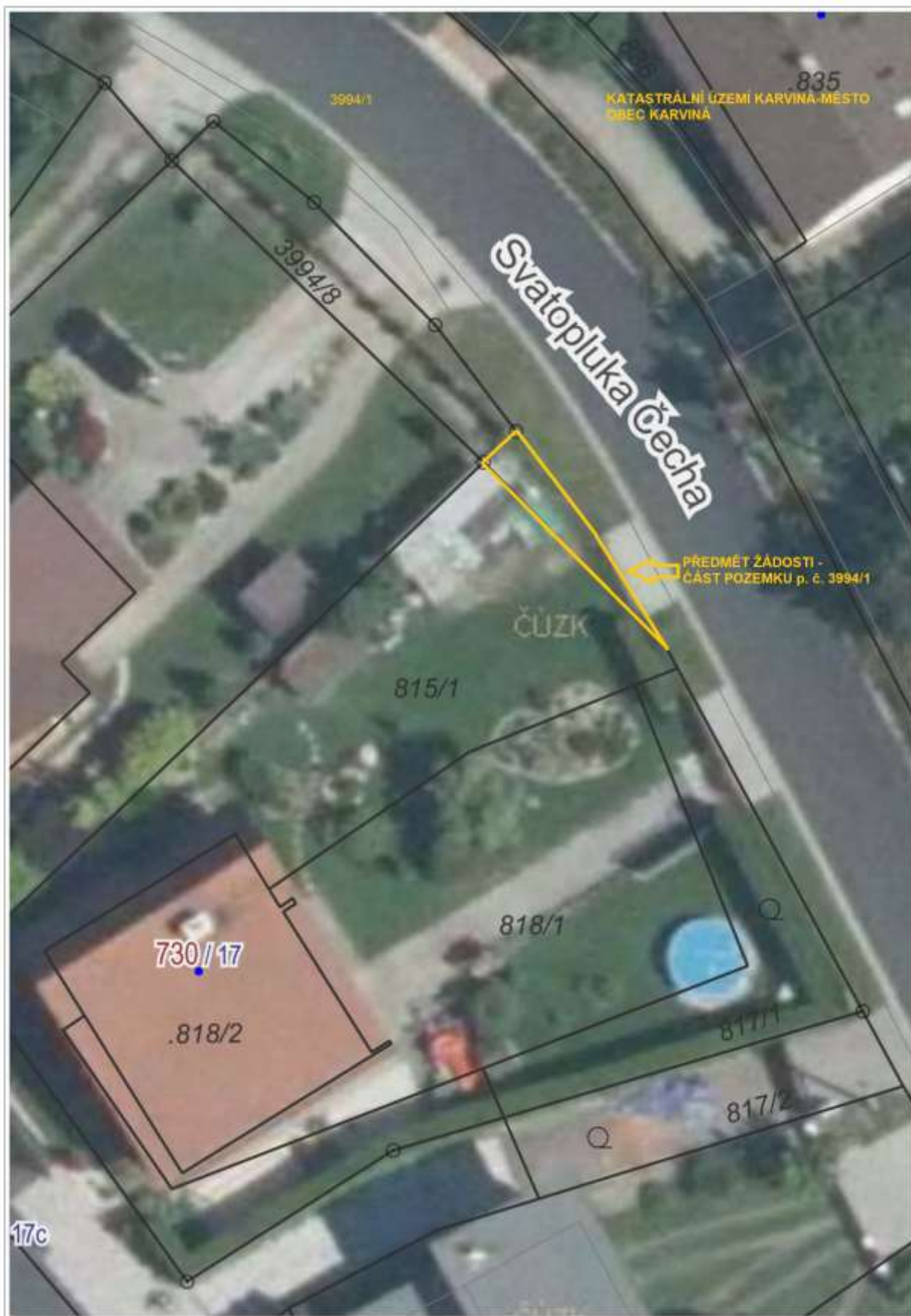
Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 2 969



O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 01.02.2023 do 20.02.2023

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

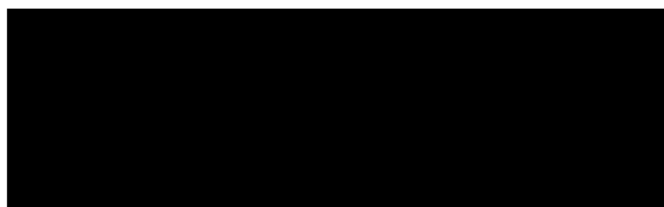
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:



(dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Proávající je vlastníkem pozemku p. č. 3994/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 7.859 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6389-52/2023 se z pozemku p. č. 3994/1 o výměře 7.859 m² oddělil pozemek p. č. 3994/18 o výměře 17 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“). Geometrický plán č. 6389-52/2023 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Za účelem narovnání skutečného a právního stavu nemovitosti se smluvní strany této kupní smlouvy dohodly o převodu pozemku p. č. 3994/18 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, do vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 3994/18 o výměře 17 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který vznikl oddělením z pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6389-52/2023, a to včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této kupní smlouvy a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nevážnou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na pozemku p. č. 3994/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vážla jiná věcná břemena či zástavní práva než věcná práva, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem.

3. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 3. této kupní smlouvy a zahrnuje částku ve výši:

– 6.154,-- Kč, slovy Šesttisícjednostopadesátčtyři korun českých, která odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: 013025/2023 vyhotoveného znalcem [REDACTED] dne 15.03.2023,

– 5.000,-- Kč, slovy Pěttisíc korun českých, tj. náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu č. 6389-52/2023.

Celková kupní cena činí 11.154,-- Kč, slovy Jedenácttisícjednostopadesátčtyři korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši 11.154,-- Kč, slovy Jedenácttisícjednostopadesátčtyři korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 pracovních dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, kupní smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.

3. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

4. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Ostatní práva a povinnosti v této kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 6389-52/2023

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu
												ha	m ²		
3994/1	78	59	ostat.pl. silnice	3994/1	78	42	ostat.pl. silnice			0	3994/1	10001	78	42	
				3994/18		17	ostat.pl. jiná plocha			2	3994/1	10001			17
	78	59			78	59									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4047-409	452279.61	1100615.79	3	sl.pl.
4797-1	452286.58	1100605.73	3	sl.pl.
1	452282.50	1100610.36	3	kolík

Lomové body jsou označeny dočasnou stabilizací dle §91 odst.6, z důvodu stavební činnosti

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0 0 0;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1097/95	
	Dne: 29.4.2023 Číslo: 285/2023		Dne: 4.5.2023 Číslo: 341/2023	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá	Katastrální úřad souhlasí a očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6389-52/2023	[REDACTED] Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Karviná PGP-512/2023-803 2023.05.03 14:15:43 +02'00'		[REDACTED]	
Okres: Karviná				
Obec: Karviná				
Kat. území: Karviná-město				
Mapový list: Ostrava 0-0/13	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.pl., kolík			

