

Usnesení

18. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 14.06.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

616 Schválení ověřovatelů zápisu 18. schůze RM Karviné konané dne 14.06.2023

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 18. schůze RM Karviné konané dne 14.06.2023, a to paní Mgr. Blanku Dadokovou a pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku.

617 Schválení programu 18. schůze RM Karviné konané dne 14.06.2023

Rada města Karviné

schválila

program 18. schůze RM Karviné konané dne 14.06.2023, včetně projednaných změn:

doplňný materiál:

Doplnění programu č. 04-OSo-Vyjádření k záměru výstavby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem společností DS Realitní II s.r.o.

618 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

619 Dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. CZBBBA22280

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 6 k pojistné smlouvě č. CZBBBA22280 na pojištění úrazu dobrovolných hasičů s pojistitelem Chubb European Group SE, organizační složka, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ 27893723, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

620 Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 pro statutární město Karviná s auditorem Ing. Jiřím Turoněm, se sídlem Palackého 689/2, Haviřov - Město, 73601, IČ: 471 73 548, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

621 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - PN

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem ***** , nar. ***** , bytem ***** , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností Gastronomía a.s., se sídlem Kosmonautů 511/23b, 734 01 Karviná-Ráj, IČ: 45192774, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Skanska a.s., IČO 262 71 303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29.07.2020 ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se státním podnikem DIAMO, státní podnik, IČO 000 02 739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, a společností Skanska a.s., IČO 262 71 303, se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8, Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29.07.2020 ve znění, které je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností Stoldent s.r.o., IČ 05967708, se sídlem Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/2876/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.07.2023.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se společností DS Realitní II s.r.o., IČ 09119647, se sídlem Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany, Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

629

Uzavření nájemní smlouvy - Karvinská hornická nemocnice a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 143 a bytu č. 144, oba o velikosti 0+1, v domě č. p. 814, ul. Borovského, Karviná-Ráj s Karvinskou hornickou nemocnicí a.s., se sídlem Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná, z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 15.07.2023 do 14.07.2024, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Výše nájemného bude činit 60,-- Kč/m2/měsíc a bude uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

630

Uzavření nájemní smlouvy - Slezská diakonie

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení Nájemní smlouvu k bytům č. 104, č.105, č. 106, č. 107, č. 201, č. 210, č. 301, č. 304, č. 305, č. 402, č. 403, č. 405, č. 409, č. 410 v domě č. p. 1300, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3399/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná a k bytům č. 101, č. 104, č. 107, č. 109, č. 206, č. 210, č. 301, č. 304, č. 306, č. 308, č. 401, č. 404, č. 405, č. 407, č. 409, č. 410 v domě č. p. 1030, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3435/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01 Český Těšín, IČ 65468562, zast. Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájem bude sjednán na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2024. Výše nájemného bude činit 50,02 Kč/m2/měsíc a bude uvedena v evidenčních listech bytů, které jsou nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění přílohy č. 2 k tomuto usnesení Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 501 v domě č. p. 1303, ul. U Svobodáren, Karviná-Nové Město, který je součástí pozemku parc. č. 3435/12, kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to na dobu určitou od 01.09.2023 do 31.08.2024, s roční výši čistého nájemného, které je uvedeno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy se Slezskou diakonií, se sídlem Na Nivách 259/7, 737 01, Český Těšín, IČ 65468562, zast. Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., z příčin uvedených v důvodové zprávě. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření smlouvy navýšenou o příslušnou částku DPH stanovenou dle platných právních předpisů.

631

Dohoda o rozúčtování nákladů za servisní práce na zařízení měření a regulace v domě č. p. 34, Masarykovo nám., Karviná-Fryštát

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o rozúčtování nákladů za pravidelné servisní práce a poruchový servis na zařízení měření a regulace, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, s Regionální knihovnou Karviná, příspěvkovou organizací, IČ: 00306355, z příčin uvedených v důvodové zprávě.

632

Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku na stavební práce uváděnou pod názvem „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Šlívky v Karviné-Fryštátě“

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku „Stavební úpravy podkroví a oprava části střechy budovy č. p. 618 na ul. Karola Šliwky v Karviné-Fryštátě“ formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 3) Pavel Lyčka, zaměstnanec OM MMK
- 4) Ondřej Kretek, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Bc. Ester Stračánková, člen ZM
- 2) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 3) Ing. Richard Kajzar, zaměstnanec OM MMK
- 4) Bc. Milan Pavlík, zaměstnanec OM MMK
- 5) Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

633 Uzavření dohod s Iniciativou Dokořán, z. s. - Loděnice v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Iniciativou Dokořán, z. s., Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ: 27006549, Dohodu o ukončení dlouhodobé dohody o započtení pohledávek ze dne 18.12.2015, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s Iniciativou Dokořán, z. s., Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát, IČ: 27006549, Dlouhodobou dohodu o započtení pohledávek, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

634 Projednání náhrady škody za poškozené pomníky z důvodu vandalismu na Centrálním hřbitově v Karviné-Ráji

Rada města Karviné

rozhodla

neuhradit škodu za poškozené hrobové místo způsobené vandalismem na Centrálním hřbitově v Karviné-Ráji, nájemkyni paní *****.

Rada města Karviné

rozhodla

v dalších žádostech, týkajících se předmětného vandalismu na Centrálním hřbitově v Karviné-Ráji, postupovat stejně dle schváleného usnesení.

635 Záměr zadat ZMR pod názvem Revitalizace objektů knihovny RKK - stavební práce

Rada města Karviné

vzala na vědomí

záměr zadat zakázku pod názvem Revitalizace objektů knihovny RKK - stavební práce postupem odpovídajícím

předpokládané hodnotě této veřejné zakázky, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Směrnicí k aplikaci zákona o zadávání veřejných zakázek.

Rada města Karviné

rozhodla

jmenovat hodnotící komisi pro veřejnou zakázku - Revitalizace objektů knihovny RKK - stavební práce:

členové:

- 1) Mgr. Andrzej Bizoń, člen ZM
- 2) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 3) Ing. Lenka Hanusková, zaměstnanec OŠR MMK
- 4) Natalie Hübnerová, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

náhradníci:

- 1) Vladimír Kolek, člen ZM
- 2) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM OM MMK
- 3) Ing. Šárka Kubicová, zaměstnanec OŠR MMK
- 4) Jana Maslovská, zaměstnanec OM MMK
- 5) Dana Škripková, zaměstnanec OM MMK

636 Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/0963/2022 na realizaci stavby pod názvem Zateplení budovy č. p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově mezi statutárním městem Karviná a společností MH - STAVBY, s.r.o., Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 27776506 a MEROPS spol. s.r.o., Strojnická 374, 735 62 Český Těšín, IČ 253 94 282, kteří podali společnou nabídku jako společnost dle § 2716 občanského zákoníku pod názvem „MH-STAVBY+MEROPS“ se sídlem: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na Kč 76.732.784,71.

637 Žádost o souhlasné stanovisko k navýšení kapacity základní školy Mateřské školy, základní školy a střední školy Slezské diakonie

Rada města Karviné

rozhodla

vydat souhlasné stanovisko k navýšení kapacity o 10 žáků základní školy školské právnické osoby Mateřská škola, základní škola a střední škola Slezské diakonie, IČO 70240655, s účinností od 01.09.2023.

638 Souhlas SVČ Juventus k přijetí účelové dotace

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas SVČ Juventus, Karviná, příspěvkové organizaci, k přijetí účelové dotace ve výši Kč 211.520,-- (slovy: Dvěstějedenácttisícipětsedmdvacet korun českých) od poskytovatele MŠMT ČR na projekt "Zajištění soutěží v zájmovém vzdělávání okresu Karviná pro rok 2023".

639 Základní škola a Mateřská škola Prameny - přerušení provozu mateřské školy a přerušení činnosti školní družiny

Rada města Karviné

rozhodla

schválit přerušení činnosti školní družiny Základní školy a Mateřské školy Prameny, Karviná, příspěvkové organizace, na adrese Prameny 838/10, Karviná-Ráj dne 30.06.2023 z technických důvodů.

Rada města Karviné

rozhodla

schválit přerušení provozu mateřské školy Základní školy a Mateřské školy Prameny, Karviná, příspěvkové organizace, na adrese Dačického 588/1, Karviná-Ráj dne 01.09.2023 z technických důvodů.

640 Návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci - Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné dle ustanovení § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout poskytnout návratnou finanční výpomoc v rámci Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 4. výzva“ žadateli Ladislav Pilipčinec, bytem ***** ve výši Kč 197.500,-- (slovy: Jednostodevadesátisícpětset korun českých) a uzavřít Smlouvu o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

641 Návrh na poskytnutí finančního daru sportovním klubům z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout sportovním klubům finanční dar jako odměnu za příkladnou reprezentaci města Karviné a uzavřít darovací smlouvu mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci dle znění příloh č. 1 a č. 2 tohoto usnesení.

642 Návrh na navýšení dotace a uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě SML/0029/2023 o poskytnutí dotace Nadačnickému fondu Sborového studia Permoník z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout navýšit dotaci o Kč 200.000,-- Nadačnickému fondu Sborového studia Karviná, IČO 05733260, se sídlem Karviná-Mizerov, Majakovského 2217/9, PSČ 734 01, na náklady spojené s cestou do Koreje a uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě SML/0029/2023 o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

643 Obecně závazná vyhláška, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné vydat Obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

644 Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

645 Informativní zpráva o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informativní zprávu o stavu výběrových řízení na volná pracovní místa na Magistrátu města Karviné za měsíc květen 2023.

646 Valná hromada společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konaná dne 16.06.2023

Rada města Karviné

vzala na vědomí

konání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. se sídlem Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, PSČ 735 35, IČ 47677287, dne 16.06.2023 v sídle společnosti a její program dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

647 Vyjádření k záměru výstavby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem společností DS Realitní II s.r.o.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné udělit souhlas se záměrem výstavby domova seniorů a domova se zvláštním režimem na ul. Makarenkova na pozemcích 3435/26 a 3435/21 v k. ú. Karviná-město, jehož investorem a realizátorem bude společnost DS Realitní II s.r.o., se sídlem Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČ 09119647.

Poskytovatelem sociálních služeb domova pro seniory a domova se zvláštním režimem bude společnost ProSeneo s.r.o. se sídlem Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany, které bude udělena deklarace povinného spolupodílu z rozpočtu obce na oprávněné provozní ztrátě pro nově vstupující sociální služby do Krajské sítě sociálních služeb se statutem základní, dle Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji platného v době vstupu, za předpokladu, že služby získají registraci dle § 49 a 50 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách. Předpokládaná výše oprávněné provozní ztráty činí celkem 4.802.953,- Kč/rok. Celková kapacita provozovatele ProSeneo s.r.o. 140 lůžek bude rozdělena na 90 lůžek domova se zvláštním režimem a 50 lůžek domova pro seniory.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ing. Lukáš Raszyk, v. r.

.....
Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Návrh na změnu rozpočtu č. 9160/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení části rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací

Obsah změny:

Zapojení rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací do rozpočtu Odboru majetkového na úhradu opravy čerpadla u dešťové zdrže a na obnovu telemetrie na čerpací stanici na Novém poli.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 153 738,73	353 102,20	3 506 840,93
Celkem Příjmy	3 153 738,73	353 102,20	3 506 840,93

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	2 186 255,00	353 102,20	2 539 357,20
Celkem Výdaje	2 186 255,00	353 102,20	2 539 357,20

Návrh na změnu rozpočtu č. 9162/2023

Předkládá : **08** **Odbor sociální**
Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení transferu na výkon sociálně právní ochrany dětí na rok 2023 (ÚZ13024)

Obsah změny:

Zapojení transferu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí na rok 2023 do rozpočtu oddělení lidských zdrojů (ÚZ 13024).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	6 482 819,00	13 840 000,00	20 322 819,00
Celkem Příjmy	6 482 819,00	13 840 000,00	20 322 819,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	206 831 000,00	13 840 000,00	220 671 000,00
Celkem Výdaje	206 831 000,00	13 840 000,00	220 671 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9163/2023

Předkládá : **08** **Odbor sociální**
Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSO-Přesun prostředků ve výši zapojeného transferu na SPOD z důvodu předfinancování

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ve výši zapojeného transferu na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí na rok 2023 z důvodu předfinancování z rozpočtu oddělení lidských zdrojů do rozpočtu Odboru ekonomického.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Platy a odměny včetně odvodů	206 831 000,00	-13 840 000,00	192 991 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	39 048 260,18	13 840 000,00	52 888 260,18
Celkem Výdaje	245 879 260,18	0,00	245 879 260,18

Návrh na změnu rozpočtu č. 9164/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na akci - Nákup a instalace LED osvětlení svět. sign. u šesti křižovatek

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z rozpočtové rezervy na realizaci akce - Nákup a instalace LED osvětlení světelné signalizace u šesti křižovatek.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
222-Silniční doprava			
222 Ostatní výdaje	2 588 472,00	3 342 200,00	5 930 672,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	91 464 686,00	-3 342 200,00	88 122 486,00
Celkem Výdaje	94 053 158,00	0,00	94 053 158,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9165/2023

Předkládá : **08** **Odbor sociální**
Zpracoval : **Neugebauerová Karin, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OSo-Zapojení 1. zálohy příspěvku Nadace OKD na projekt Kouzelný svět přírody

Obsah změny:

RO-OSo-Zapojení 1. zálohy nadačního příspěvku Nadace OKD na realizaci projektu Kouzelný svět přírody.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	45 000,00	105 000,00	150 000,00
Celkem Příjmy	45 000,00	105 000,00	150 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
437-Služby sociální prevence			
437 Ostatní výdaje	205 000,00	105 000,00	310 000,00
Celkem Výdaje	205 000,00	105 000,00	310 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9169/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun z ukazatele Energie na ukazate Volby

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Energie na závazný ukazat Volby pro účely vykázaní uзнatelných výdajů pro dotaci na volby.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
611-Zastupitelské orgány a volby			
611 Volby	0,00	9 992,73	9 992,73
617-Regionální a místní správa			
617 Energie	11 603 000,00	-9 992,73	11 593 007,27
Celkem Výdaje	11 603 000,00	0,00	11 603 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9170/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení příjmů pojistných náhrad za škody na bytovém fondu

Obsah změny:

Zapojení příjmů pojistných náhrad za škody na bytovém fondu

11 897,- Kč - za poškozené dvoje sklepní dveře neznámým pachatelem domu na nám. Budovatelů čp. 1419 v Karviné-Novém Městě,
 15 490,- Kč - za poškození vchodových dveří u bytu č. 4 neznámým pachatelem domu na nám. Budovatelů čp. 1420 v Karviné-Novém Městě,
 1 639,- Kč – poškození zábradlí domu U Lesa čp. 871 v Karviné-Ráji,
 26 862,- Kč - poškození sklepeních prostor známým pachatelem na nám. Budovatelů čp. 1420 v Karviné-Novém Městě,
 28 746,- Kč - poškození fasády domu Tř. Družby čp. 1207 a 1210,
 na Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství - na opravy bytového fondu.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 153 738,73	95 439,00	3 249 177,73
Celkem Příjmy	3 153 738,73	95 439,00	3 249 177,73

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 483 044,19	95 439,00	57 578 483,19
Celkem Výdaje	57 483 044,19	95 439,00	57 578 483,19

Návrh na změnu rozpočtu č. 9171/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku za elektrickou energii na Azylovém domě

Obsah změny:

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny za rok 2022 do výdajů za elektřinu Objektu Náměstí Ondry Foltýna 267/12 v Karviné-Starém Městě (azylový dům).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 153 738,73	18 509,00	3 172 247,73
Celkem Příjmy	3 153 738,73	18 509,00	3 172 247,73

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 483 044,19	18 509,00	57 501 553,19
Celkem Výdaje	57 483 044,19	18 509,00	57 501 553,19

Návrh na změnu rozpočtu č. 9172/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku za elektrickou energii na Městském stadiónu Karviná-Ráj

Obsah změny:

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny za rok 2022 do výdajů za elektřinu Městském stadiónu Karviná-Ráj.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 153 738,73	23 531,94	3 177 270,67
Celkem Příjmy	3 153 738,73	23 531,94	3 177 270,67

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	21 421 058,00	23 531,94	21 444 589,94
Celkem Výdaje	21 421 058,00	23 531,94	21 444 589,94

Návrh na změnu rozpočtu č. 9173/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku za elektrickou energii na Volnočasovém sportovním areálu

Obsah změny:

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny za rok 2022 do výdajů za elektřinu Volnočasového sportovního areálu u Obchodní akademie v Karviné-Hranicích.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 153 738,73	32 671,92	3 186 410,65
Celkem Příjmy	3 153 738,73	32 671,92	3 186 410,65

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	3 288 000,00	32 671,92	3 320 671,92
Celkem Výdaje	3 288 000,00	32 671,92	3 320 671,92

Návrh na změnu rozpočtu č. 9174/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku za elektrickou energii na Víceúčelovém středisku čp. 599

Obsah změny:

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny za rok 2022 do výdajů za elektřinu na Víceúčelovém středisku ul. Těšínská čp. 599 v Karviné-Loukách.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 153 738,73	94 411,74	3 248 150,47
Celkem Příjmy	3 153 738,73	94 411,74	3 248 150,47

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Energie	11 603 000,00	94 411,74	11 697 411,74
Celkem Výdaje	11 603 000,00	94 411,74	11 697 411,74

Návrh na změnu rozpočtu č. 9175/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení přeplatku za elektrickou energii na hasičských zbrojnicích

Obsah změny:

Zapojení přeplatku z vyúčtování elektřiny za rok 2022 do výdajů za elektřinu na hasičských zbrojnicích.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	3 153 738,73	14 154,02	3 167 892,75
Celkem Příjmy	3 153 738,73	14 154,02	3 167 892,75

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
551-Požární ochrana			
551 Ostatní výdaje	668 000,00	14 154,02	682 154,02
Celkem Výdaje	668 000,00	14 154,02	682 154,02

Návrh na změnu rozpočtu č. 9185/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun prostředků do Ostatních výdajů na ostatní činnost a nespecifikované výdaje

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj vyčleněných na projektovou přípravu do výdajů závazného ukazatele Ostatní výdaje na ostatní činnost a nespecifikované výdaje v souvislosti s plněním povinnosti zachování účelu přijaté dotace na projekt AdTech (smlouvní podmínka udržitelnosti).

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
329-Ostatní činnost a nespecifikované výdaje			
329 Ostatní výdaje	1 037 571,00	10 000,00	1 047 571,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 025 000,00	-10 000,00	1 015 000,00
Celkem Výdaje	2 062 571,00	0,00	2 062 571,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9186/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
 Zpracoval : **Bieliková Petra**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Zapojení dotace na projekt Zvyš. a prohl. inf. vzdělanosti knihovníků (ÚZ 34053)

Obsah změny:

Zapojení dotace na projekt "Zvyšování a prohlubování informační vzdělanosti knihovníků na Karvinsku" v rámci programu Veřejné informační služby knihoven - VISK 2 pro příspěvkovou organizaci Regionální knihovna Karviná (ÚZ 34053).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	70 573 936,00	11 000,00	70 584 936,00
Celkem Příjmy	70 573 936,00	11 000,00	70 584 936,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	3 324 862,00	11 000,00	3 335 862,00
Celkem Výdaje	3 324 862,00	11 000,00	3 335 862,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9187/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na příspěvek pro Městský dům kultury Karviná z Fondu primátora

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z Fondu primátora z ukazatele Ostatní výdaje na kulturu na závazný ukazatel Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463 na poskytnutí účelového příspěvku z Fondu primátora na částečnou úhradu dopravy tanečního souboru Nikolaš Dance Unico na Mistrovství Evropy v Chorvatsku.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Účelový transfer pro Městský dům kultury Karviná IČ: 00320463	15 141 950,00	50 000,00	15 191 950,00
331 Ostatní výdaje	5 301 925,00	-50 000,00	5 251 925,00
Celkem Výdaje	20 443 875,00	0,00	20 443 875,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9188/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace na Projekt-Odb., kariér. a polytech. vzd. v MSK II (ÚZ 253, 912)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II (ÚZ 253 a 912).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
412 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	0,00	299 716,00	299 716,00
Celkem Příjmy	0,00	299 716,00	299 716,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
311-Předškolní a základní vzdělávání			
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.	355 664,79	299 716,00	655 380,79
Celkem Výdaje	355 664,79	299 716,00	655 380,79

Návrh na změnu rozpočtu č. 9191/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
 Zpracoval : **Ochodková Jana**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun z Rezervy na dofinancování příspěvků

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z Rezervy na dofinancování příspěvků Okresní hospodářské komoře Karviná IČ: 60793023, Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260, MFK Karviná a.s. IČ: 27795454 a HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
214-Vnitřní obchod, služby a cestovní ruch			
214 Příspěvek Okresní hospodářské komoře Karviná IČ: 60793023	0,00	50 000,00	50 000,00
331-Kultura			
331 Příspěvek Nadačnímu fondu Sborového studia Karviná IČ: 05733260	0,00	200 000,00	200 000,00
341-Sport			
341 Příspěvky města sportu MFK Karviná a.s. IČ: 27795454	12 000 000,00	2 000 000,00	14 000 000,00
341 Příspěvky města sportu HANDBALL MARKETING s.r.o. IČ: 29446252	5 000 000,00	1 000 000,00	6 000 000,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	91 464 686,00	-3 250 000,00	88 214 686,00
Celkem Výdaje	108 464 686,00	0,00	108 464 686,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9192/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun do Ostatních výdajů na kulturu

Obsah změny:

Přesun z Ostatních výdajů na komunální služby a územní rozvoj vyčleněných na výdaje v souvislosti s projektovým řízením do Ostatních výdajů na kulturu na uhrazení výdajů v souvislosti s udržitelností projektu Kultura v údolí řeky Olše.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
331 Ostatní výdaje	5 301 925,00	30 000,00	5 331 925,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 025 000,00	-30 000,00	995 000,00
Celkem Výdaje	6 326 925,00	0,00	6 326 925,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9193/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na Akci - Regionální knihovna Karviná - revit. a vybavení objektů knihovny

Obsah změny:

Přesun z ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj na závazný ukazatel Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny z důvodů předfinancování nepřímých výdajů.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
331-Kultura			
311 Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny	0,00	44 000,00	44 000,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	1 025 000,00	-44 000,00	981 000,00
Celkem Výdaje	1 025 000,00	0,00	1 025 000,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9194/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
 Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby na úhradu právních služeb

Obsah změny:

Zapojení vícepříjmů z přijaté sankční platby do ostatních výdajů na ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje na úhradu právních služeb.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
221 Přijaté sankční platby	0,00	688 903,00	688 903,00
Celkem Příjmy	0,00	688 903,00	688 903,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Ostatní výdaje	1 616 000,00	688 903,00	2 304 903,00
Celkem Výdaje	1 616 000,00	688 903,00	2 304 903,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9195/2023

Předkládá : **11** **Odbor organizační**
Zpracoval : **Pořízková Karin**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OO-Přesun na ukazatel Výpočetní technika na rozšíření MKDS

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků z ukazatele Ostatní výdaje na ochranu obyvatelstva na ukazatel Výpočetní technika z důvodu rozšíření městského kamerového dohlížecího systému.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
521-Ochrana obyvatelstva			
521 Ostatní výdaje	100 000,00	-100 000,00	0,00
617-Regionální a místní správa			
617 Výpočetní technika	19 100 300,00	100 000,00	19 200 300,00
Celkem Výdaje	19 200 300,00	0,00	19 200 300,00

Dodatek č. 6 k PS č. CZBBBA22280

Pojištění úrazu – dobrovolní hasiči

Pojistitel:



Chubb European Group SE,

se sídlem La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francie, provozující činnost v České republice prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby **Chubb European Group SE, organizační složka**, se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ 27893723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 57233

zastoupen [redacted] vedoucím odštěpného závodu

dále jen „pojistitel“ na straně jedné

Pojistník:

Statutární město Karviná

se sídlem Karviná – Fryštát, Fryštátská 72/1, PSČ 733 01, IČ 002 97 534

zastoupen Ing. Janem Wolfem, primátorem města,

na základě pověření [redacted] vedoucí odboru ekonomického

dále jen „pojistník“ na straně druhé

tímto uzavírají tento Dodatek č. 6 k PS č. CZBBBA22280.

S účinností od 1. července 2023 se tímto Dodatkem č. 6 k PS č. CZBBBA22280 mění tato pojistná smlouva způsobem dále uvedeným.

Pojistné

Pojistná doba:	01.07.2023 – 30.06.2024
Pojistné za osobu a rok:	350 Kč
Počet pojištěných osob - aktualizace k datu výročí:	51
Zálohové roční pojistné :	17 850 Kč
Splatnost pojistného do:	30 dní od data vystavení faktury, která bude pojistníkovi zaslána pojistitelem prostřednictvím datové schránky
Bankovní účet pro platby pojistného:	Pojistné je splatné na účet pojistitele č. [redacted] vedený u Citibank Europe plc, organizační složka, Bucharova 2641/14, 158 02 Praha 5. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného na výše uvedený účet.

Seznam pojištěných osob – aktualizace k datu výročí

Poř.č.	Příjmení	Jméno	Datum narození	Pojištěn od	Pojištěn do	Roční pojistné
1				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
2				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
3				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
4				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
5				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
6				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
7				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
8				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
9				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
10				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
11				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
12				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
13				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
14				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
15				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
16				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
17				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
18				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
19				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
20				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
21				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
22				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
23				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
24				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
25				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
26				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
27				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
28				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
29				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
30				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
31				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
32				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
33				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
34				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
35				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
36				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
37				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
38				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
39				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
40				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
41				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
42				01.07.2023	30.06.2024	350 Kč

43		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
44		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
45		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
46		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
47		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
48		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
49		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
50		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč
51		01.07.2023	30.06.2024	350 Kč

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy zůstávají nedotčena.

Pojistitel: Chubb European Group SE, organizační složka

CHUBB*

Jméno: [redacted]
 Funkce: vedoucí odštěpného závodu

Vdne
 pojistník: Statutární město Karviná

Jméno: [redacted]
 Funkce: vedoucí odboru ekonomického

Chubb. Insured.SM

Chubb European Group SE, organizační složka se sídlem Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8, IČ 278 93 723, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 57233, odštěpný závod zahraniční právnické osoby Chubb European Group SE, která se řídí ustanoveními francouzského zákona o pojištění, s reg.č. 450 327 374 RCS Nanterre a sídlem La Tour Carpe Diem, 31 Place des Corolles, Esplanade Nord, 92400 Courbevoie, Francie. Chubb European Group SE má plně splacený základní kapitál ve výši 896 176 662C. Chubb European Group SE je ve Francii oprávněna k podnikání a regulovaná Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) 4, Place de Budapest, CS 92459, 75436 PARIS CEDEX 09. Orgánem dohledu pro výkon činnosti v České republice je Česká národní banka; tato regulace může být odlišná od práva Francie.

Osobní údaje, které poskytujete nám [případně vašemu pojišťovacímu makléři] pro upisování, správu zásad, správu pohledávek a jiné účely pojištění, jak je dále popsáno v našich Zásadách ochrany osobních údajů, naleznete zde: <https://www.chubb.com/cz-cz/privacy.aspx>. Můžete nás kdykoli požádat o tištěnou verzi zásad ochrany osobních údajů a to na emailové adrese dataprotectionoffice.europe@chubb.com.

Smlouva o vykonání přezkoumání hospodaření obce

Na základě § 4 odst. 7 zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o přezkoumávání“), a podle § 2 písm. c) zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o auditorech“), uzavírají dále uvedené smluvní strany předmětnou smlouvu takto:

Čl. I Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

jako zadavatel přezkoumání svého hospodaření podle § 4 odst. 1 a 7 zákona o přezkoumávání (dále jen „zadavatel“),

jednající jménem: Ing. Jan Wolf – primátor

jako orgán oprávněný vystupovat jménem zadavatele

IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534

č.ú. xxx

2. Auditor Ing. Jiří Turoň

se sídlem Palackého 689/2

v Havířově-Město, PSČ 736 01

jako vykonavatel přezkoumání hospodaření (dále jen „vykonavatel“),

IČO: 47173548, DIČ xxx

č.ú.xxx

Čl. II Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je:

- a) vykonání přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen „územní celek“) a vydání zprávy o výsledku tohoto přezkoumání, poprvé za rok končící 31. prosincem 2023, s náležitostmi podle zákona o auditorech, auditorského standardu č. 52 a dalších relevantních předpisů vydaných Komorou auditorů ČR a ustanovení §10 zákona o přezkoumávání.
- b) vydání dopisu vedení statutárního města (Karviné), který bude obsahovat souhrn doporučení auditora v návaznosti na provedené přezkoumání hospodaření.

Čl. III Předmět přezkoumání hospodaření

Předmětem přezkoumání jsou údaje o ročním hospodaření zadavatele podle § 2 odst. 1 a oblasti uvedené v odst. 2 zákona o přezkoumávání - viz **příloha A**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IV Hlediska přezkoumání

Předmět přezkoumání hospodaření se ověřuje z hlediska:

- a) dodržování povinností stanovených zvláštními právními předpisy,
- b) souladu hospodaření s finančními prostředky ve srovnání s rozpočtem;
- c) dodržení účelu poskytnuté dotace nebo návratné finanční výpomoci a podmínek jejich použití;
- d) věcné a formální správnosti dokladů o přezkoumávaných operacích.

Čl. V Způsob, místo a čas výkonu přezkoumání

- 1) Způsob výkonu přezkoumání hospodaření se řídí příslušnými ustanoveními zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů a ustanoveními §2,3 a 10 zákona o přezkoumání.
- 2) Přezkoumání hospodaření se vykonává na základě dokladů předložených zadavatelem podle požadavků vykonavatele a podle ověření skutečného stavu věci. Vykonavatel požádá o předložení těchto dokladů zadavatele nejpozději 14 dnů před zahájením přezkoumání.
- 3) Místem výkonu přezkoumání hospodaření je Magistrát města Karviné.
- 4) Vykonavatel zahájí auditorské práce na dílčí fázi v prostorách zadavatele po telefonické domluvě nejdříve po sestavení mezitímní účetní závěrky k 30. 6. příslušného roku a nejpozději do 29. 12. příslušného roku. Vykonavatel předloží zadavateli požadavky na základní informace nejpozději 14 dnů před zahájením auditorských prací. Po provedení dílčí fáze vydá auditor formou dopisu zápis z dílčího přezkoumání, který bude obsahovat předmět přezkoumání, zjištěné chyby a nedostatky a doporučení k jejich odstranění. Tato dílčí zpráva je určena výhradně pro vnitřní potřebu zadavatele.
- 5) Vykonavatel zahájí auditorské práce na závěrečné fázi v prostorách zadavatele po telefonické domluvě nejdříve po sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. příslušného roku a nejpozději do 10. 6. následujícího roku. Zadavatel poskytne vykonavateli všechny nezbytné materiály a podklady včetně účetní závěrky k rozvahovému dni ověřovaného roku, sestavené v souladu s právními předpisy České republiky, k vykonání přezkoumání hospodaření nejpozději ke dni zahájení závěrečné fáze přezkoumání.

Čl. VI Obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření

Náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření se řídí požadavky zákona o auditorech, auditorským standardem č. 52 a dalšími předpisy vydanými Komorou auditorů a ustanovením § 10 zákona o přezkoumávání - viz **příloha B**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. VII Cena za vykonání přezkoumání hospodaření a způsob jejího uhrazení

1. Cena za vykonání přezkoumání hospodaření je smluvně stanovena ve výši **125000,- Kč bez daně z přidané hodnoty**.
2. Cena v sobě obsahuje veškeré předpokládané náklady auditora.
3. Po provedení dílčí fáze bude fakturována část odměny sjednané v 1. odstavci ve výši **60000,-Kč bez DPH**.
4. Doplatek odměny bude fakturován po předání zprávy o provedení přezkumu hospodaření.
5. Odměna je splatná do 21 dnů od obdržení faktury (daňového dokladu) na účet vykonavatele. V případě sporu se má za to, že faktura byla obdržena 3 pracovní den po odeslání.
6. V případě, že zadavatel řádně a včas neuhradí některou fakturu, vyhrazuje si vykonavatel právo přerušit práce až do úplného zaplacení všech splatných faktur s tím, že o dobu prodloužení zadavatele s placením se prodlouží termíny pro provedení činností vykonavatelem podle této smlouvy.

7. Odměna stanovená v odstavci 1. je sjednána v úrovni bez DPH a k této ceně bude připočtena DPH ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
8. Zadavatel v souladu s ustanovením §26 odst. 3) zákona 235/2004 Sb. o DPH v platném znění souhlasí se zasíláním elektronických daňových dokladů, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Čl. VIII

Smluvní povinnosti zadavatele

1. Zadavatel je odpovědný za všechny předložené dokumenty a zavazuje se předložit a poskytnout pro přezkoumání hospodaření:
 - a) uzavřenou a vyhodnocenou inventarizaci majetku a závazků k rozvahovému dni;
 - b) zpracovanou účetní závěrku, kterou tvoří (rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu – pokud jsou zadavatelem vyhotovovány);
 - c) finanční výkaz (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu);
 - d) po dobu platnosti smlouvy vytvořit podmínky k naplnění jejího účelu a v jejich rámci vyhovět oprávněným požadavkům vykonavatele ve smyslu § 21 odst. 2 zákona o auditorech (viz **příloha C**, která je nedílnou součástí této smlouvy),
 - e) další materiály a podklady na základě vzájemné dohody.
2. Dále se zavazuje uhradit platby za poskytnutí auditorské služby na základě vystavených faktur ve lhůtě jejich splatnosti a v případě prodlení uhradit též penále ve výši 0,05 %, za každý den prodlení. Až do uhrazení příslušné platby se zadavatel zavazuje strpět ze strany vykonavatele přerušování výkonu auditorské služby.

Čl. IX

Smluvní povinnosti vykonavatele

1. Vykonavatel se zavazuje po dobu platnosti smlouvy vykonávat přezkoumání hospodaření. Podle příslušných právních předpisů a v souladu s jejími ustanoveními se vykonavatel dále zavazuje zejména:
 - a) konat sjednané práce odborně, kvalitně a přesně, a za předpokladu včasného dodání odůvodněně požadovaných podkladů ukončit tyto práce v dohodnutých lhůtách;
 - b) řídit se při výkonu sjednané práce příslušnými právními předpisy a standardy Komory auditorů České republiky;
 - c) postupovat tak, aby shromáždil dostatečné a vhodné důkazní informace, na jejich základě by byl schopen poskytnout omezené ujištění o přezkoumávaném hospodaření, při tom je oprávněn vyžádat si písemné pověření k přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, dlužníků a věřitelů
 - d) projednat konečné znění zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vypracované podle zákona o auditorech a podle ustanovení § 10 zákona o přezkoumávání s oprávněnou osobou zadavatele, a předat ji v dohodnuté lhůtě dva stejnopisy této zprávy včetně přehledu dokladů a písemností, které byly předmětem přezkoumání hospodaření.
 - e) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl v souvislosti s výkonem přezkoumání hospodaření; mlčenlivost se vztahuje i na osoby, které se s ním na přezkoumání podílely.

Čl. X

Termín předání zprávy o výsledcích přezkoumání hospodaření

1. Nejpozdějším termínem pro předání zprávy vykonavatele o výsledku přezkoumání hospodaření se po dohodě smluvních stran stanovuje na 10. 6. následujícího roku po roce, který je předmětem přezkoumání.
2. Předpokladem dodržení termínu předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je předání všech požadovaných podkladů nejpozději 5 dnů před smluvně sjednaným termínem předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření.

Čl. XI

Sankční ustanovení

1. V případě porušení povinnosti vykonavatele ukončit sjednané práce (Čl. IX., X. této smlouvy) v dohodnutých lhůtách nebo v případě, že vykonavatel jednostranně odstoupí od smlouvy v období po 31. 10. roku, v němž smlouva nabyla platnosti, se vykonavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu zadavateli přezkoumání hospodaření ve výši 5 000,- Kč.
2. V případě porušení smluvní povinnosti zadavatele poskytnout vykonavateli včas odůvodněně požadované podklady (Čl. VIII smlouvy a ustanovením § 21 odst. 2 zákona o auditorech), které by mělo za následek nedodržení dohodnutých lhůt ukončení prací vykonavatelem, se zadavatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu vykonavateli přezkoumání ve výši 5 000,- Kč.
3. Je-li prodlení s poskytnutím odůvodněně požadovaných podkladů delší než 10 dnů po zahájení přezkoumání hospodaření, prodlužuje se lhůta pro předání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření přiměřeně o počet těchto dnů, který není chápán jako porušení povinností vykonavatele podle odstavce prvního tohoto článku.

Čl. XII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a je účinná do 10.6.2024.
2. Smlouva může být měněna a doplňována jen písemně a musí být potvrzena souhlasnými podpisy oprávněných orgánů smluvních stran. Tyto dodatky tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Odstoupit od smlouvy může smluvní strana, pokud druhá smluvní strana nebude plnit smluvní povinnosti, a to ani po marném uplynutí lhůty dohodnuté k dodatečnému splnění těchto povinností.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.
7. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží zadavatel a jeden stejnopis obdrží vykonavatel.

V Havířově dne-

V Karviné dne

.....
vykonavatel

.....
zadavatel

Údaje o ročním hospodaření obce podle § 2 odst. 1 a oblasti podle odst. 2 zákona o přezkoumání:

Předmětem přezkoumání jsou následující údaje:

- a) plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací, týkajících se rozpočtových prostředků;
- b) finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů;
- c) náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku;
- d) peněžní operace týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právníckými nebo fyzickými osobami;
- e) finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví;
- f) hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv;
- g) vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí, ke státním fondům a k dalším osobám.

Předmětem přezkoumání jsou dále oblasti:

- a) nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku;
- b) nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek;
- c) zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu;
- d) stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi;
- e) ručení za závazky fyzických a právníckých osob;
- f) zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob;
- g) zřizování věcných břemen k majetku územního celku;
- h) účetnictví vedené územním celkem,
- I) ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Obsahové náležitosti zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření podle auditorského standardu č. 52 a ustanovení §10 odst. 2) až 5) zákona o přezkoumávání

Jedná se zejména o:

- a) název zprávy o přezkoumání hospodaření,
- b) příjemce,
- c) název přezkoumávaného územního celku,
- d) rok, za který bylo přezkoumání hospodaření provedeno,
- e) označení osob provádějících přezkoumání hospodaření (jména a funkce auditorů zúčastněných na přezkoumání a přibraných osob) a ustanovení právního předpisu vymezujícího pravomoc auditora k provedení přezkoumání hospodaření,
- f) místo přezkoumání hospodaření,
- g) období, ve kterém přezkoumání hospodaření probíhalo,
- h) popis míry jistoty, kterou auditor získal,
- i) popis předmětu přezkoumání hospodaření,
- j) popis hledisek přezkoumání hospodaření,
- k) výčet právních předpisů použitých auditorem pro posouzení souladu hospodaření s těmito předpisy,
- l) definování odpovědnosti územního celku,
- m) definování odpovědnosti auditora včetně prohlášení, že přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu s tímto standardem, a že auditor se řídí mezinárodním standardem pro řízení kvality ISQC 1 a že splňuje požadavky týkající se nezávislosti a další etické požadavky stanovené Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky,
- n) rámcový rozsah prací, z nichž auditor vyšel při vyjádření svého závěru, včetně informace o tom, že postupy prováděné u přezkoumání hospodaření, které je zakázkou poskytující omezenou jistotu, se svým charakterem a načasováním liší od postupů prováděných u zakázky poskytující přiměřenou jistotu a mají menší rozsah, a že míra jistoty získaná u zakázky poskytující omezenou jistotu je tudíž významně nižší než jistota, která by byla získána provedením zakázky poskytující přiměřenou jistotu,
- o) závěr z přezkoumání hospodaření podle zákona ISAE 3000:
- p) závěr z přezkoumání hospodaření podle zákona o přezkoumání musí obsahovat vyjádření, zda při přezkoumání hospodaření:
 - nebyly zjištěny chyby a nedostatky, nebo
 - byly zjištěny chyby a nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. b) zákona o přezkoumávání, anebo
 - byly zjištěny nedostatky podle ustanovení § 10 odst. 3 písm. c) zákona o přezkoumávání, spočívající:
 - v porušení rozpočtové kázně nebo ve spáchání přestupku podle zákona upravujícího rozpočtová pravidla územních rozpočtů,
 - v neúplnosti, nesprávnosti nebo neprůkaznosti vedení účetnictví,
 - v pozměňování záznamů nebo dokladů v rozporu se zvláštními právními předpisy,
 - v porušení povinností nebo překročení působnosti územního celku stanovených zvláštními právními předpisy,
 - v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření nebo při přezkoumání hospodaření za předcházející roky, nebo
 - v nevytvoření podmínek pro přezkoumání hospodaření podle zákona o auditorech a uzavřené smlouvy znemožňující splnit požadavky stanovené v § 2 a 3 zákona o přezkoumávání,

- další povinné náležitosti podle zákona o přezkoumávání:
 - upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištění podle písmene p) a která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti;
 - uvedení podílu pohledávek a závazků na rozpočtu územního celku a podílu zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku;
 - výrok (vyjádření) o tom, že dluh územního celku nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky; v opačném případě se uvede, o kolik jeho dluh překročil průměr jeho příjmů.
- q) popis zjištěných chyb a nedostatků včetně uvedení povinností, stanovených zvláštními právními předpisy, nebo jiných hledisek přezkoumání hospodaření, která nebyla dodržena,
 - r) označení všech dokladů a jiných materiálů využitých při přezkoumání hospodaření,
 - s) označení první činnosti auditora, kterou byla ověřovací zakázka zahájena a den provedení,
 - t) označení poslední činnosti auditora na ověřovací zakázce předcházející vyhotovení zprávy a den provedení,
 - u) další povinné náležitosti dle zákona o přezkoumávání,
 - v) datum vyhotovení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
 - w) jméno a evidenční číslo auditora odpovědného za předložení zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
 - x) sídlo auditora,
 - y) podpis auditora,
 - z) datum projednání zprávy s odpovědnou stranou,
 - a. datum předání zprávy o přezkoumání hospodaření územnímu celku,
 - b. povinnou přílohou zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření je i stanovisko podle § 7 písm. c) zákona o přezkoumávání, pokud bylo příslušnému auditorovi doručeno.

Oprávněné požadavky auditora

Podle ustanovení § 21 odst. 2 zákona o auditorech má auditor právo, aby mu zadavatel poskytl veškeré jím požadované doklady a jiné písemnosti, dále informace a vysvětlení potřebná k řádnému poskytnutí auditorských služeb.

Jedná se zejména o:

- a) předložení účetní závěrky sestavené podle českých předpisů v originálním exempláři v českém jazyce, podepsanou orgánem územního celku oprávněným jednat jeho jménem, resp. statutárním orgánem dobrovolného svazku obcí;
- b) předložení finančního výkazu (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12M);
- c) zajištění přístupu k účetním knihám, účetním písemnostem a dokumentům zadavatele, včetně mzdové evidence, zápisů z jednání zastupitelstva, rady, výborů zastupitelstva a komisí rady za jakékoli časové období a v požadovaném čase, rozsahu a podrobnosti, a to současně s informacemi a vysvětleními od odpovědných pracovníků zadavatele. Vykonavatel je oprávněn si vyžádat písemné pověření o přístupu k informacím vedeným o zadavateli u bank, právníků a finančních úřadů;
- d) umožnění přístupu do veškerých prostor a k veškerému majetku zadavatele;
- e) umožnění účasti vykonavatele při inventarizaci majetku a závazků zadavatele. Zadavatel oznámí vykonavateli termíny konání těchto inventur nejméně jeden měsíc před jejich konáním, pokud není dohodnuto jinak;
- f) poskytnutí „Prohlášení vedení“ na žádost vykonavatele, potvrzující důležitá ústní vysvětlení a prohlášení učiněná pracovníky zadavatele, podepsané orgánem oprávněným jednat za zadavatele;
- g) informování vykonavatele o výsledcích svého posouzení rizika vztahující se k možné existenci podvodu a o všech významných zjištěných podvodech týkajících se zadavatele, s možným dopadem na předmět přezkoumání hospodaření, či podezřeních na takové podvody;
- h) ujištění o nezveřejnění informací ze strany zadavatele, které předtím nebyly ověřeny vykonavatelem, způsobem, který by mohl jejich uživatele uvést v omyl, že vykonavatelem ověřeny byly.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2023/...

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1721/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 31 vlastníkem pozemku p. č. 1699/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1510 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 3554 ze dne 05.10.2022 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1699/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1510 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 1699/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1510 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 1699/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 1510 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 4 bm po části pozemku p. č. 1721/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6408-91/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí 220,-- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 13.10.2022, č. smlouvy SML/2335/2022/72, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 4 bm 880,-- Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 184,80,-- Kč
2. Částku ve výši 1.064,80,-- Kč včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

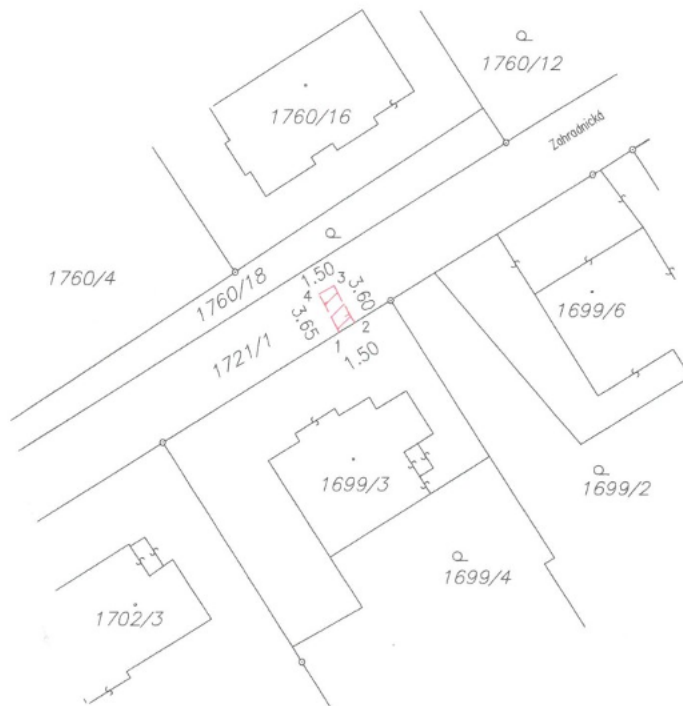
Oprávněný:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav						Nový stav							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²	
1721/1										1721/1	10001		

Oprávněný : Dle listiny
Druh věcného břemene : Dle listiny



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	451168.78	1100681.27	3	zn.barvou
2	451167.51	1100680.48	3	zn.barvou
3	451169.20	1100677.35	3	zn.barvou
4	451170.51	1100678.06	3	zn.barvou

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/.../2023/..
(IV-12-8022529)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 405 02

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma

Eltrab Group s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 276064

k podpisu oprávněn na základě
plné moci:

se sídlem:

Praha 2 - Vinohrady, Lublaňská 1002/9,
PSČ 12000

IČ:
DIČ:

05060761
CZ05060761

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3199/1 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. V rámci stavby „Karviná, č. parc. 3199/463, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 3062 ze dne 16.03.2022 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemní kabelové přípojky NN, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemní kabelové přípojky NN včetně příslušenství po části pozemku p. č. 3199/1 o délce 6 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6317-1498/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí 2000,- Kč.

DPH činí 21 %. Částku ve výši **2.420,- Kč** včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3199/1										3199/1		10001			

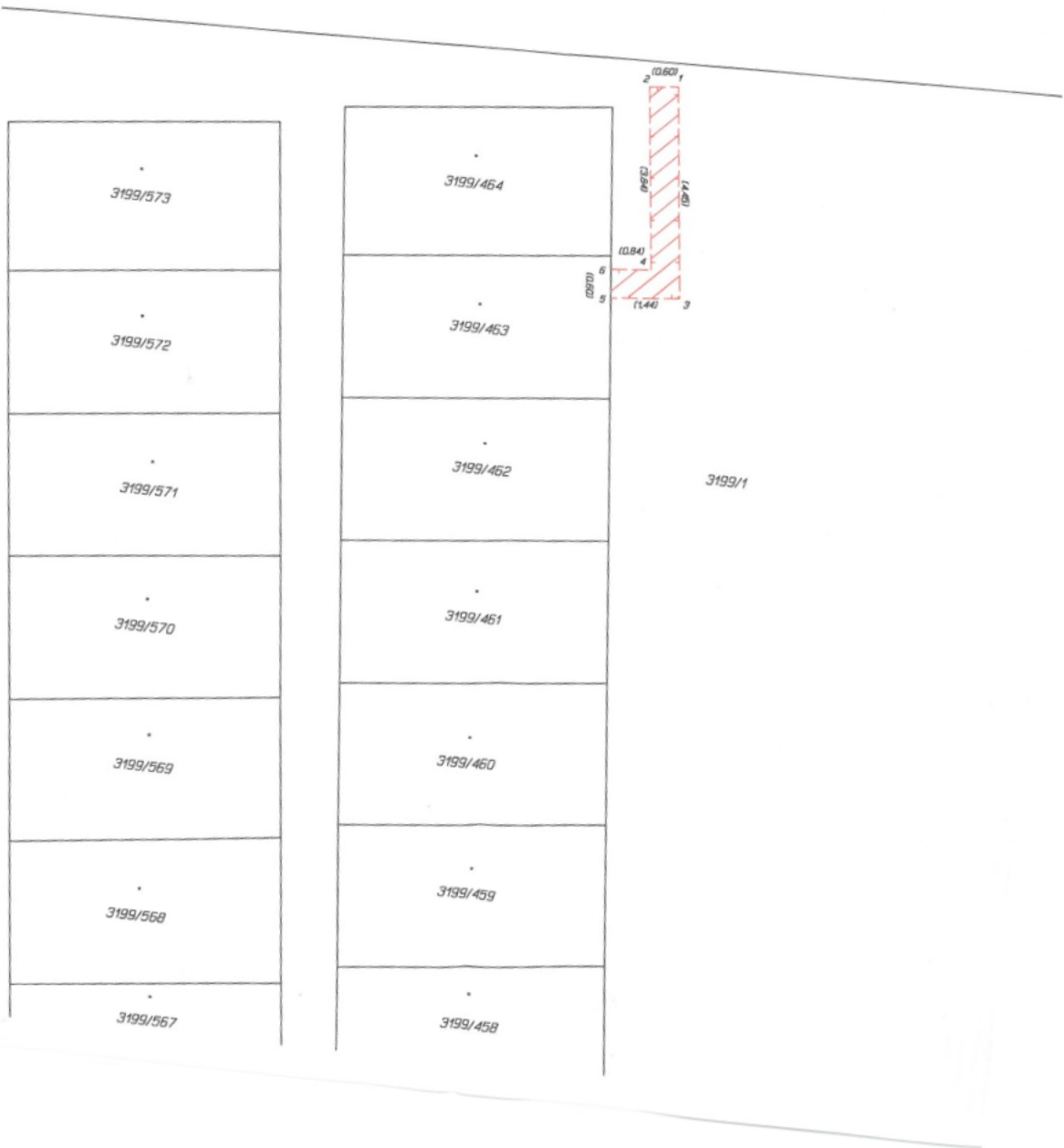
Dopravněný: dle listiny

Druh věcného břemene: právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Karviná-město (663824)
1 451707.34 1099212.57 3 lom břemene
2 451707.94 1099212.63 3 lom břemene
3 451706.85 1099216.99 3 lom břemene
4 451707.51 1099216.45 3 lom břemene
5 451708.29 1099217.12 3 lom břemene
6 451708.34 1099216.52 3 lom břemene

3203/1



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/.../2023/..

(IV-12-8021135/1)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 405 02

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

TRABBAU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
se sídlem:

Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM - 279/2021:

IČ:
DIČ:

28582675
CZ28582675

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3551/31 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná

(dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, č. pop. 3551/39, příp. NNk“ vybudoval oprávněný podzemní kabelovou přípojku včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného, uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na části tohoto pozemku usnesením č. 3011 ze dne 23.02.2022 a usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemní kabelové přípojky, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování stavby podzemní kabelové přípojky včetně příslušenství po části pozemku p. č. 3551/31 o délce 1 bm, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6351-260/2021, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí 2000,- Kč.

DPH činí 21 %. Částku ve výši **2.420,- Kč** včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
6. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán

V Karviné dne:

Ve Frýdku-Místku dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3551/31										3551/31		10001		
3551/39										3551/39		10135		
3551/40										3551/40		10121		
3551/41										3551/41		10122		

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemení

Oprávněný: dle listiny o věcném břemení

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zpis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
5602-5	452439.67	1100402.97	3		
5602-6	452429.56	1100388.21	3		
5602-7	452427.51	1100385.22	3		
1	452439.57	1100403.38	3		km břemene
2	452440.47	1100403.04	3		km břemene
3	452433.81	1100393.31	3		km břemene
4	452428.38	1100385.39	3		km břemene
5	452429.71	1100384.44	3		km břemene
6	452426.73	1100380.06	3		km břemene
7	452426.23	1100380.40	3		km břemene
8	452428.68	1100384.29	3		km břemene
9	452440.18	1100402.62	3		průsečík
10	452429.38	1100383.95	3		průsečík
11	452426.51	1100380.21	3		průsečík



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2023/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Gastronomia a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajských soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 438

zastoupená:

se sídlem:

Kosmonautů 511/23b, 734 01 Karviná – Ráj

IČ:

45192774

DIČ:

CZ45192774

bankovní spojení:

Komerční banka, a. s.

číslo účtu:

19-9039010207/0100

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 498/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1628 vlastníkem pozemku p. č. 499/82, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 511 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví

povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 119 ze dne 30.11.2022 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. ze dne rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 499/82, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 511 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 499/82, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 511 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě - kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 7 bm po části pozemku p. č. 498/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 3987-97/2022, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí 220 Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 08.12.2022, č. smlouvy SML/2786/2022/75, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 7 bm 1.540 Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 323,40 Kč.
2. Částku ve výši 1.863,40 Kč včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán č. 3987-97/2022

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

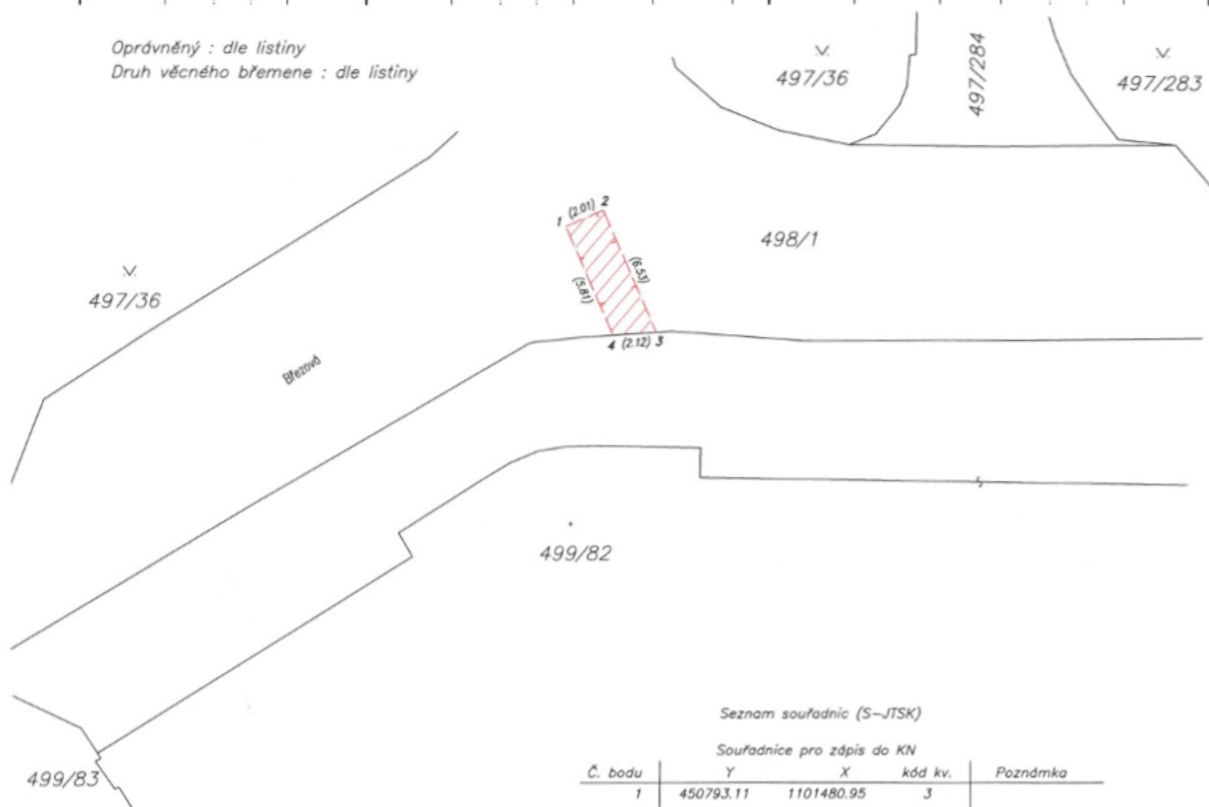
.....


.....


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
498/1										498/1		10001			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	450793.11	1101480.95	3	
2	450791.27	1101480.15	3	
3	450788.68	1101486.14	3	
4	450790.80	1101486.28	3	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a
související ujednání**

SML/.../2023/..
(IP-12-8032034)

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 2145
se sídlem:

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,
PSČ 40502

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

24729035
CZ24729035
Komerční banka a. s.
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

Obchodní firma:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22805
se sídlem: Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

TRABBAU a.s.

**k podpisu oprávněn na základě
plné moci č. PM - 279/2021:**

IČ:
DIČ:

28582675
CZ28582675

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2391 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný hodlá v rámci stavby „Darkov, Lázeňská, č. parc. 102/1, příp. NNk“ vybudovat novou zemní kabelovou přípojku NN včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle článku II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.
3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 2 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti. Tento souhlas se vydává pro účely řízení vedeného před stavebním úřadem s tím, že budoucí oprávněný uhradí veškeré náklady s tímto řízením související.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch budoucího oprávněného časově neomezenou služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude spočívat v právu zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy, přetínat nemovitost vodiči a umísťovat v něm vedení, a to na části pozemku p. č. 2391 o délce cca 2 bm v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby, nejpozději však do dvou let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení náhrady za služebnost (znalecký posudek), oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě ke zřízení služebnosti všechny potřebné doklady

dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla za zřízení služebnosti (inženýrské sítě) stanovena jednorázová úhrada ve výši Kč 2.000,-- bez DPH.
1. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
2. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Na základě této smlouvy jsou pracovníci budoucího oprávněného, případně dodavatelské firmy oprávněni v souvislosti s realizací stavby citované v článku I. odst. 2 této smlouvy volně vstupovat, vjíždět a vyjíždět na pozemek citovaný v článku I. odst. 1 této smlouvy a provádět potřebné práce v rámci této stavby, a to do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy o výměře 4 m², která je stanovena jako součin délky trasy vedení umístěvaného na pozemku povinného a šířky manipulačního pruhu 1 m na každou stranu od trasy vedení a vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 2, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému od zahájení stavby, do dne předcházejícího dni podání vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí dle čl. II. této smlouvy, úhradu ve výši Kč 88,- za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Zahájení stavby je budoucí oprávněný povinen oznámit písemně budoucímu povinnému, a to minimálně 10 dnů před započítáním samotné stavby.
4. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu pro případ, že budoucí oprávněný poruší svou povinnost oznámit budoucímu oprávněnému zahájení stavby a to za každý den prodlení ve výši 10% z částky, která odpovídá výši roční úhrady za tzv. omezení užívání pozemku po dobu výstavby (viz odst. 3. čl. IV. této Smlouvy), vyčíslené dle této Smlouvy.

5. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
6. Převede-li budoucí oprávněný před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vlastnictví stavby nebo její část na jinou osobu, je povinen současně s převodem vlastnického práva ke stavbě nebo její části postoupit na nového nabyvatele stavby nebo její části tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. Budoucí povinný tímto dává budoucímu oprávněnému souhlas s postoupením smlouvy dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do dvou let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím dvouleté lhůty od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku po dobu výstavby dle čl. I. odst. 2 za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši Kč 500,-- za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

3. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností, nebo datové schránky, má-li ji smluvní strana zřízenou. Smluvní strany se dále dohodly pro případ, že budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných prostřednictvím držitele poštovní licence tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tato se bude považovat za doručenu třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením sítě

Příloha č. 2 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

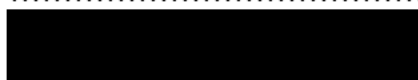
Příloha č. 3 – vyjádření vlastníka k záměru

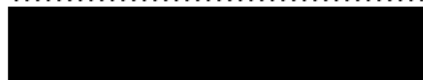
V Karviné dne:

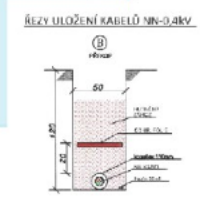
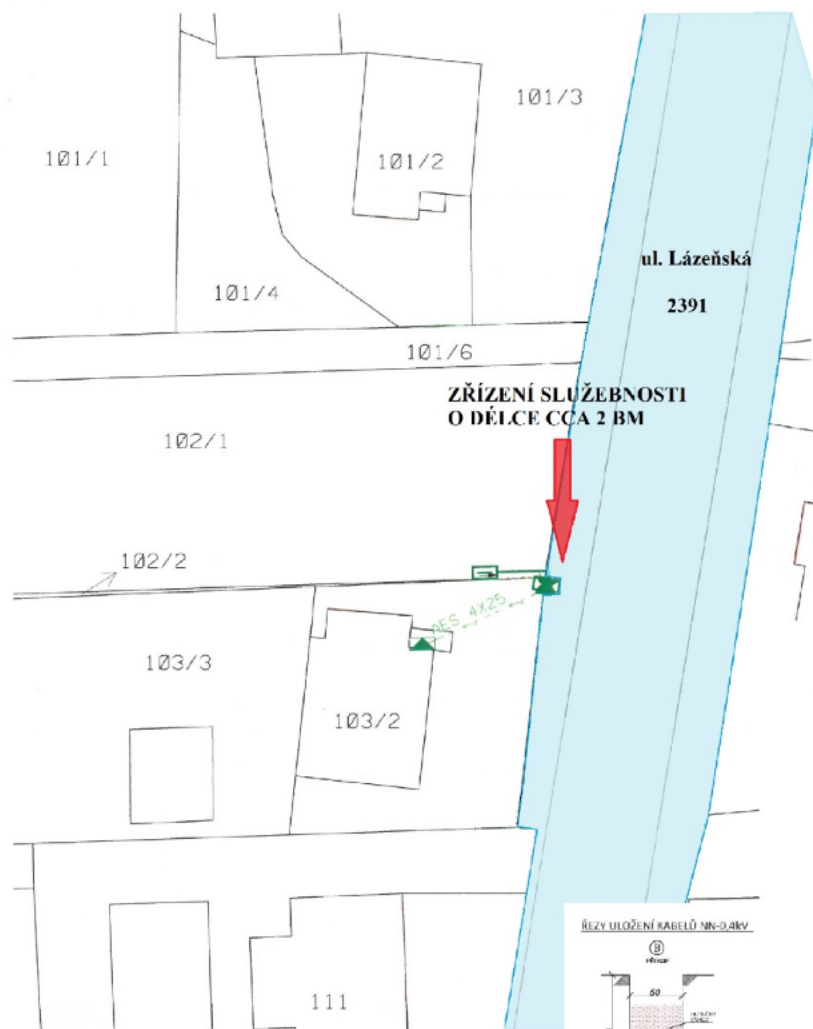
V dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

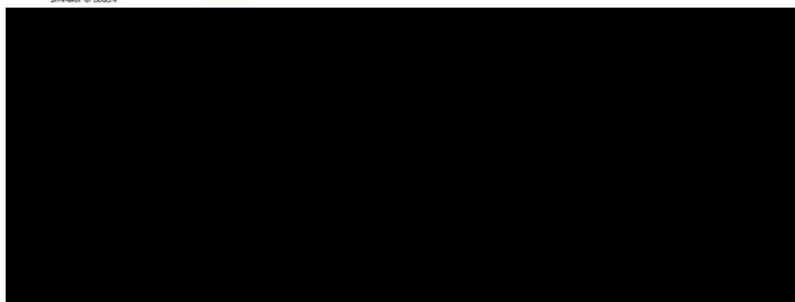
.....


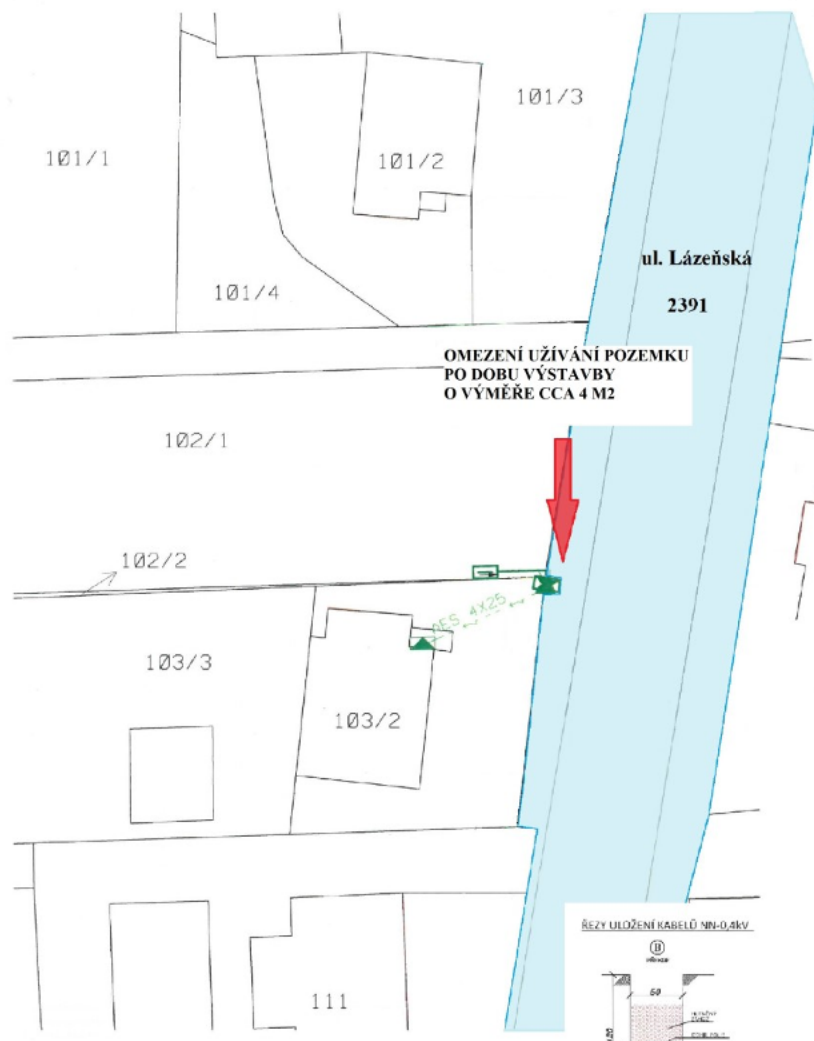
.....




- LEGENDA ELEKTRO:**
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VE ŠTĚPĚ NN
 - PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
 - PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJKA ŠTĚPĚ
- LEGENDA OSTATNÍ:**
- STÁVAJÍCÍ OLIŠŤOVÁ KOMBINACE
 - STÁVAJÍCÍ MŮKŤ PŘÍPOJ
 - STÁVAJÍCÍ ASFALTOVÁ KOMBINACE
 - STÁVAJÍCÍ OPLAŠŤ

- LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍTĚ:**
- STÁVAJÍCÍ KABEL ŠTĚPĚ
 - STÁVAJÍCÍ FUNKČNÍ
 - STÁVAJÍCÍ VEŠKOVÝ
 - STÁVAJÍCÍ KANALIZACE





LEGENDA ELEKTRO:

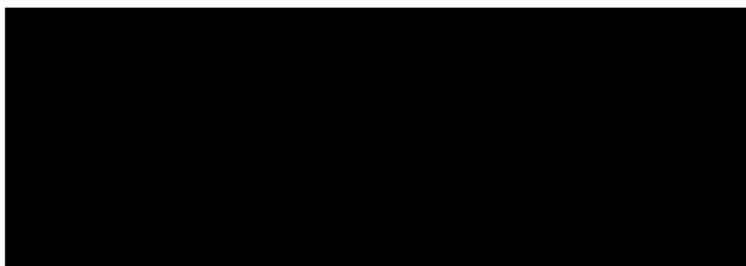
- STAVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STAVAJÍCÍ MĚKČINÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- PROJEKTOVANÁ PŘÍPOJENÁ SÍŤ

LEGENDA OSTATNÍ:

- STAVAJÍCÍ ULIČNÍ KOMUNIKACE
- STAVAJÍCÍ MĚKČÍ PŘÍKOP
- STAVAJÍCÍ REZALTNÍ KOMUNIKACE
- STAVAJÍCÍ OP. ÚSTNĚ

LEGENDA STÁVAJÍCÍ SÍŤ:

- STAVAJÍCÍ KABEL ÚSTN
- STAVAJÍCÍ PULHOVOD
- STAVAJÍCÍ KŘÍŽOVOD
- STAVAJÍCÍ KVALIDACE




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.: IP-12-8032032
 ZE DNE: 25.04.2023

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/070135/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/060021/2023/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/1
 DATUM: 18.05.2023

 ČEZ Distribuce, a.s.
 Teplická 874/8
 405 02 Děčín - Děčín IV-Podmokly

 zastoupena:
 TRABBAU a.s.
 Lublaňská 1002/9
 120 00 Praha 2
 IDDS: 7usgqen

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby přípojky elektřiny pod názvem „Darkov, Lázeňská, č. parc. 102-1, příp. NNk“ v části města Lázně Darkov na ul. Lázeňské.

Předložená dokumentace řeší stavbu zemní přípojky elektrické energie pro připojení pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 102/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov do distribuční soustavy. Napojení bude realizováno svodem ze stávajícího sloupu č. 230 umístěného na pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov do pojistkové skříně SP100 a dále do země odkud dále povede kabel v zemi v zeleni směrem k napojovanému pozemku a po něm při hranici pozemkem p. č. 103/2 a 102/2 v k. ú. Darkov. Kabel bude ukončen při hranici napojovaného pozemku s pozemkem p. č. 102/2 v přípojkovém pilíři SS100.

Dle předložené dokumentace budou stavbou zemní přípojky dotčeny pozemky p. č. 2391 a 102/1 v k. ú. Darkov, obec Karviná. Pozemek p. č. 2391 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, místní komunikace, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou **nedojde k dotčení** sítě veřejného osvětlení.
2. Na ul. Lázeňské se nachází stávající kanalizační řád splaškové kanalizace, který je v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné – viz příložený situační snímek. Splaškovou kanalizaci provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov“, souhlasí s realizací stavby přípojky NNk k pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Darkov, za těchto podmínek:

- a) Projektová dokumentace navržené stavby přípojky NNk musí být předložena k odsouhlasení provozovateli stávající splaškové kanalizace.
- b) Přípojka NNk musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.

Dále upozorňujeme na výskyt kanalizačních přípojek, které nejsou v majetku statutárního města Karviné.

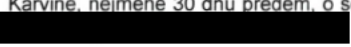
3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Lázeňské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.

MMKASS12751292



jednoznačný identifikátor dokumentu

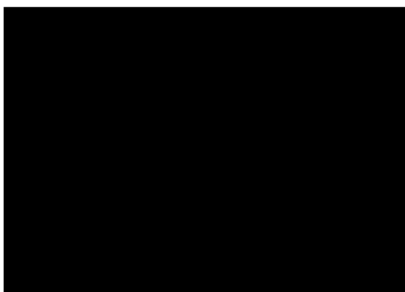
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šínky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

4. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používané komunikace a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterém bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
5. Výkopy a zařízení staveniště budou řádně ohrazeny, za snížené viditelnosti osvětleny a zabezpečeny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým přilehlým nemovitostem, přístup a příjezd pro vozidla integrovaného záchranného systému. Výkopy nesmí být ukládány na těleso přilehlé místní komunikace v majetku statutárního města Karviné.
6. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací (vč. chodníků) a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nových obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
7. Před zahájením stavebních prací na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: 
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 18.05.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Konast: 20220201 - 20220201

1 : 500

KANALIZAČNÍ ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
V MAJETKY STŘ. MĚSTA KARVINÉ

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29. 07. 2020,
(dále jako „**Dodatek**“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.

Smluvní strany

Subjekt:	Statutární město Karviná
IČO:	002 97 534
DIČ:	CZ00297534
se sídlem:	Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupený:	Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	19-1721542349/0800
číslo smlouvy pronajímatele:	SML/0559/2020

(dále též „**pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **Skanska a.s.**
se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. B 15904
IČO: 262 71 303 **DIČ:** CZ699004845, plátce DPH

Bankovní spojení: ING Bank N.V.
číslo účtu: 1000570366/3500
zastoupena:

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Korespondenční adresa:
Skanska a.s., závod Inženýrské stavitelství Morava
Slámova 223/3
73301 Karviná – Fryštát

(dále též „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě též „**smluvní strana**“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že jsou smluvními stranami Smlouvy o nájmu pozemku č. smlouvy pronajímatele: SML/0559/2020, uzavřené dne 29.07.2020 (dále také „Smlouva“).
2. Rada města Karviné svým usnesením č. 297 ze dne 08.02.2023 rozhodla zvýšit nájemné u pozemků od 01.07.2023 o průměrnou roční míru inflace za rok 2022, která činí 15,1 %. V souladu s usnesením Rady města Karviné citovaným v předchozí větě tohoto odstavce se smluvní strany dohodly na úpravě ustanovení článku II. Cena nájmu Smlouvy tak, že za poslední bod tohoto článku se doplňuje text:

„8. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí Smlouvy.“

3. S účinností od 01.07.2023 bude nájemné navýšeno o 15,1 %. Nová výše nájemného za 1.945 m² pronajímaných pozemků tedy činí celkem 23.010,32 Kč bez DPH ročně.
4. Dále se smluvní strany na základě návrhu nájemce dohodly na úpravě ustanovení článku IV. Doba nájmu bod 1. Smlouvy, kdy původně byla sjednána doba nájmu od 1.08.2020 do 31.07.2023.
5. Smluvní strany se dohodly, že článek IV. bod 1. Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

*„1. Nájem je sjednán na dobu určitou **od 1.8.2020 do 30.9.2023.**“*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku zajistí pronajímatel Statutární město Karviná. Smluvní strany tohoto Dodatku souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah Dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. V souladu s ustanovením § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Karviné dne usnesením číslo Záměr pronajmout pozemky, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce od do
7. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Plná moc zástupců společnosti Skanska a.s. ze dne 10.01.2023
- Pověření vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné ze dne 02.01.2023

V Karviné dne

Vdne.....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 02.01.2023

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

SKANSKA

PLNÁ MOC

PM/7601/2023

Skanska a.s., IČ: 262 71 303, sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904, zastoupená prokuristou
Ing. Alešem Krupkou, tímto

z m o c ň u j e

zaměstnance společnosti Skanska a.s.

bytem: [REDACTED]
rodné číslo [REDACTED]
funkce: oblastní manažer

a

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
funkce: přípravař senior

- a) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. ve všech zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, a činili veškerá právní jednání s tím související, zejména aby jejím jménem podávali a podepisovali žádosti o účast a nabídky s nabídkovou cenou do výše 20 mil. Kč (bez DPH) v každém jednotlivém případě, podávali námítky a návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele. V souvislosti s účastí společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních jsou jmenovaní rovněž oprávněni k uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem v případě výběru nabídky společnosti Skanska a.s. jako nejvhodnější a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou, a dále
- b) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, s uchazečem, který má zájem zúčastnit se jako dodavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž obsahem bude závazek společnosti Skanska a.s. podílet se na plnění veřejné zakázky a/nebo prokázání části chybějící kvalifikace podle ZZVZ s nabídkovou cenou do výše 20 mil. Kč (bez DPH) a v případě výběru nabídky uchazeče ve veřejné zakázce jako nejvýhodnější jsou uvedené osoby oprávněny za společnost Skanska a.s. uzavřít s uchazečem i realizační smlouvu o dílo a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou.

Platnost této plné moci je do 31.12.2023.

[REDACTED]
Ing. Aleš Krupka - prokurista

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]



Ing. Jan WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	
Katastrální pracoviště Karviná	
Slámová 183, 733 01 Karviná 1	
Došlo: 11-01-2023	kolek:
Č.j.:
Počet listů:	Přílohy:
Spis. znak:	Skart. znak:

Pověření

Podepsaný: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

pověřuje Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, [redacted]
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

zastupováním statutárního města Karviné ve věcech týkajících se činnosti Odboru majetkového Magistrátu města Karviné v souladu se schváleným Organizačním řádem a platnými předpisy Magistrátu města Karviné včetně podpisu všech smluv uzavíraných statutárním městem Karviná na Odboru majetkovém.

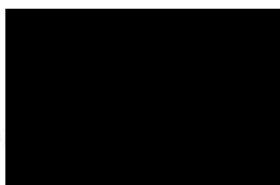
Podpisováním veřejnoprávních smluv uzavřených v souladu s ustanovením § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto pověření se nevztahuje na úkony statutárního orgánu zaměstnavatele dle § 110 odst. 4 písm. d) zákona o obcích, které jsou v přímé kompetenci tajemníka Magistrátu města Karviné.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to od 02.01.2023 do 31.12.2026.

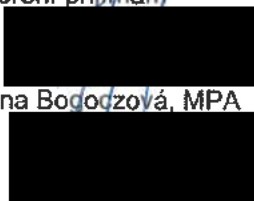
Karviná 02. 01. 2023

Ing. Jan Wolf
primátor města



Toto pověření přijímám

Ing. Helena Bogoczová, MPA



SMK/107120/2023

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 29. 07. 2020,
(dále jako „**Dodatek**“) se uzavírá níže uvedeného data mezi:

I.

Smluvní strany

Subjekt: **Statutární město Karviná**
IČO: 002 97 534
DIČ: CZ00297534
se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupený: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
číslo smlouvy pronajímatele: SML/0573/2020

a

Státní podnik: **DIAMO, státní podnik**
IČ: 000 02 739
DIČ: CZ00002739
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí
nad Labem pod sp. zn. AXVIII 520
týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem: Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
zastoupený: Ing. Josefem Lazárkem, ředitelem odštěpného závodu
DARKOV, na základě gen. pověření ze dne 10. 01. 2023
osoba odpovědná za věcné plnění: [REDAKCE] vedoucí odboru správy
majetku
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 217301453/0300
číslo smlouvy pronajímatele: 6600629625

(dále též „**pronajímatelé**“ nebo jednotlivě „**pronajímatel**“)

a

Obchodní firma: **Skanska a.s.**
se sídlem Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 15904
IČO: 262 71 303 **DIČ:** CZ699004845, plátce DPH

Bankovní spojení: ING Bank N.V.
Číslo účtu: 1000570366/3500
Zastoupena:

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

Korespondenční adresa:
Skanska a.s., závod Inženýrské stavitelství Morava
Slámova 223/3
73301 Karviná – Fryštát

(dále též „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě též „**smluvní strana**“).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany konstatují, že jsou smluvními stranami Smlouvy o nájmu pozemku č. smlouvy pronajímatele DIAMO, státní podnik: D700/Y/6600629625/01 (dříve 6600629625), č. smlouvy pronajímatele statutární město Karviná: SML/0573/2020, uzavřené dne 29.07.2020, a Dodatku č. 1 k uvedené smlouvě, uzavřeného dne 29.12.2022 (dále také jako „Smlouva“).
2. Na návrh nájemce a po vzájemné dohodě smluvní strany konstatují, že se dohodly na úpravě ustanovení článku IV. Doba nájmu bod 1. Smlouvy, kdy původně byla sjednána doba nájmu od 1.08.2020 do 31.07.2023.
3. Smluvní strany se dohodly, že článek IV. bod 1. Smlouvy se mění tak, že se zcela nahrazuje následujícím zněním:

„1. *Nájem je sjednán na dobu určitou od 1.8.2020 do 30.9.2023.*“

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku zajistí pronajímatel Statutární město Karviná. Smluvní strany tohoto Dodatku souhlasí s uveřejněním Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah Dodatku.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. V souladu s ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) se uvádí, že o uzavření tohoto Dodatku rozhodla Rada města Karviné dne usnesením číslo Záměr pronajmout pozemek, který je předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce od do
7. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatelé obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží nájemce.

POTÉ, CO SI DODATEK PŘEČETLY A POROZUMĚLY JEHO OBSAHU, smluvní strany prohlašují, že jeho obsah, závazky v něm sjednané, prohlášení v něm učiněná i práva a povinnosti jím založené jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že Dodatek uzavřely po vzájemném jednání a nikoli v tísní ani za podmínek nevýhodných pro kteroukoli ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Plná moc zástupců společnosti Skanska a.s. ze dne 10.01.2023
- Pověření vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné ze dne 02.01.2023

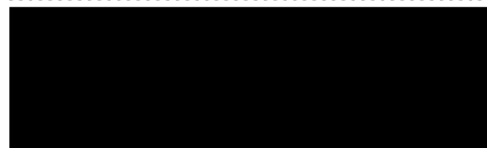
V Karviné dne

Vdne.....

Za pronajímatele:
DIAMO, státní podnik

Za nájemce:

.....
Ing. Josef Lazárek
ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Gen. pověření ze dne 18. 01. 2022



V Karviné dne

Za pronajímatele Statutární město Karviná:



.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
na základě pověření ze dne 02.01.2023

SKANSKA

PLNÁ MOC

PM/7601/2023

Skanska a.s., IČ: 262 71 303, sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904, zastoupená prokuristou
Ing. Alešem Krupkou, tímto

z m o c ň u j e

zaměstnance společnosti Skanska a.s.

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
funkce: oblastní manažer

a

bytem: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
funkce: přípravař senior

- a) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. ve všech zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, a činili veškerá právní jednání s tím související, zejména aby jejím jménem podávali a podepisovali žádosti o účast a nabídky s nabídkovou cenou do výše 20 mil. Kč (bez DPH) v každém jednotlivém případě, podávali námítky a návrhy na přezkoumání úkonů zadavatele. V souvislosti s účastí společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních jsou jmenovaní rovněž oprávněni k uzavření smlouvy o dílo se zadavatelem v případě výběru nabídky společnosti Skanska a.s. jako nejvhodnější a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou, a dále
- b) aby společně jednali jménem společnosti Skanska a.s. v zadávacích řízeních podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jakož i v zadávacích řízeních mimo režim ZZVZ, s uchazečem, který má zájem zúčastnit se jako dodavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, jejímž obsahem bude závazek společnosti Skanska a.s. podílet se na plnění veřejné zakázky a/nebo prokázání části chybějící kvalifikace podle ZZVZ s nabídkovou cenou do výše 20 mil. Kč (bez DPH) a v případě výběru nabídky uchazeče ve veřejné zakázce jako nejvýhodnější jsou uvedené osoby oprávněny za společnost Skanska a.s. uzavřít s uchazečem i realizační smlouvu o dílo a rovněž k uzavírání smluv o dílo, jakož i dalších typů smluv se subdodavateli směřujících ke splnění závazků společnosti Skanska a.s. souvisejících s příslušnou veřejnou zakázkou.

Platnost této plné moci je do 31.12.2023.

[REDACTED]
Ing. Aleš Krupka - prokurista

Plnou moc přijímám:

[REDACTED]

[REDACTED]



Ing. Jan WOLF
PRIMÁTOR MĚSTA KARVINÉ

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj	
Katastrální pracoviště Karviná	
Slámová 183, 733 01 Karviná 1	
Došlo: 11 -01- 2023	kolek:
Č.j.:
Počet listů:	Přílohy:
Spis. znak:	Skart. znak:

Pověření

Podepsaný: Ing. Jan Wolf, primátor města Karviné

pověřuje Ing. Helenu Bogoczovou, MPA, [REDACTED]
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

zastupováním statutárního města Karviné ve věcech týkajících se činnosti Odboru majetkového Magistrátu města Karviné v souladu se schváleným Organizačním řádem a platnými předpisy Magistrátu města Karviné včetně podpisu všech smluv uzavíraných statutárním městem Karviná na Odboru majetkovém.

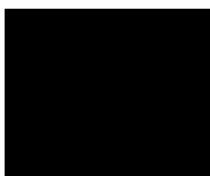
Podpisováním veřejnoprávních smluv uzavřených v souladu s ustanovením § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Toto pověření se nevztahuje na úkony statutárního orgánu zaměstnavatele dle § 110 odst. 4 písm. d) zákona o obcích, které jsou v přímé kompetenci tajemníka Magistrátu města Karviné.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to od 02.01.2023 do 31.12.2026.

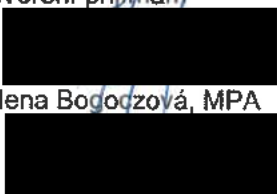
Karviná 02. 01. 2023

Ing. Jan Wolf
primátor města



Toto pověření přijímám

Ing. Helena Bogoczová, MPA



SMK/107/120/2023

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/2876/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Stoldent s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 70103
se sídlem: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné
zastoupena: MDDr. Dominikem Stolarzem, jednatelem
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1989031099/5500
IČ: 05967708

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/2876/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 2. a 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, a to o celkové výměře 187,30 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. V článku 4. smlouvy se za odstavec 4.2. doplňuje text tohoto znění:

„Nájemné za prostor - místnost č. 310 o výměře 38,64 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, bude nájemce hradit 1 000,-Kč měsíčně. Snížené nájemné se stanovuje z důvodu užívání místnosti, která bude sloužit pouze k umístění klimatizačních jednotek pro všechny pronajaté místnosti nájemce, přičemž využití klimatizace je nezbytně nutné z důvodu zachování bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí zaměstnanců nájemce, jakož i z důvodu zachování vysokého standardu poskytovaných služeb pro pacienty. V současné době nelze umístění řešit jiným způsobem, např. umístěním na fasádě budovy.“

1.3. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.07.2023.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Stoldent s.r.o.
MDDr. Dominik Stolarz
jednatel společnosti

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Stoldent s.r.o.

Sídlo: Dolní Marklovice 330, 735 72 Petrovice u Karviné

IČ: 05967708

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 187,30 m², který se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží v pavilonu A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)	Nájemné od 1.7.2023/rok
2. nadzemní podlaží				
208	12,90	950,00	12 255,00	14 105,50
218	15,96	950,00	15 162,00	17 451,46
219	14,99	950,00	14 240,50	16 390,82
220	15,96	950,00	15 162,00	17 451,46
221	20,30	950,00	19 285,00	22 197,04
222	19,49	950,00	18 515,50	21 311,34
223 - část	33,50	950,00	31 825,00	36 630,58
217 nově od 1.7.2023	15,56	1 093,00		17 007,08
3. nadzemní podlaží				
310 nově od 1.7.2023	38,64	snížená sazba		12 000,00
Roční nájemné				174 545,28
Měsíční nájemné				14 545,44

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	46 080,00
Vodné a stočné	17 928,00
Elektrická energie	69 900,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	136 308,00
Měsíční paušální úhrada celkem	11 359,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie za klimatizační jednotky bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

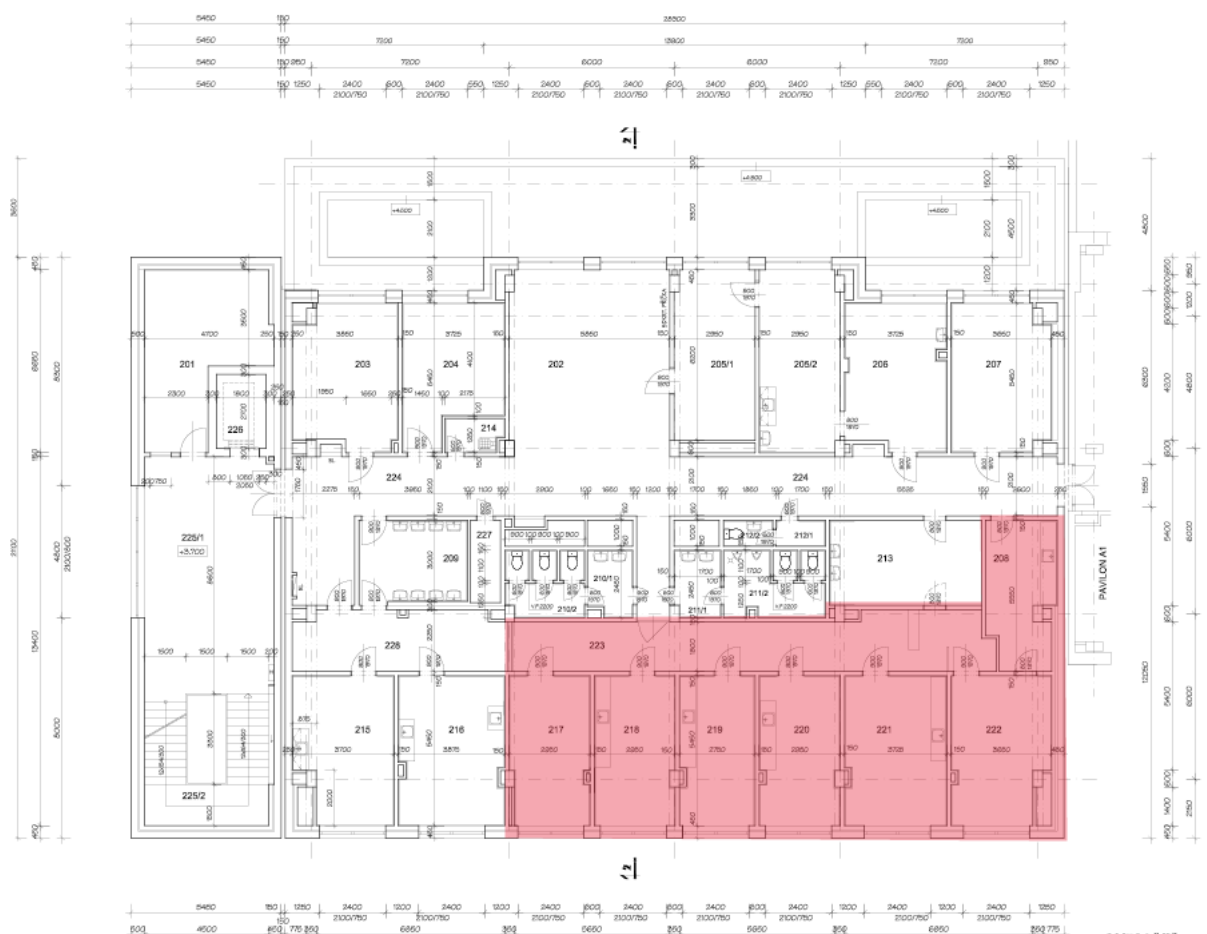
V Karviné dne

.....

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

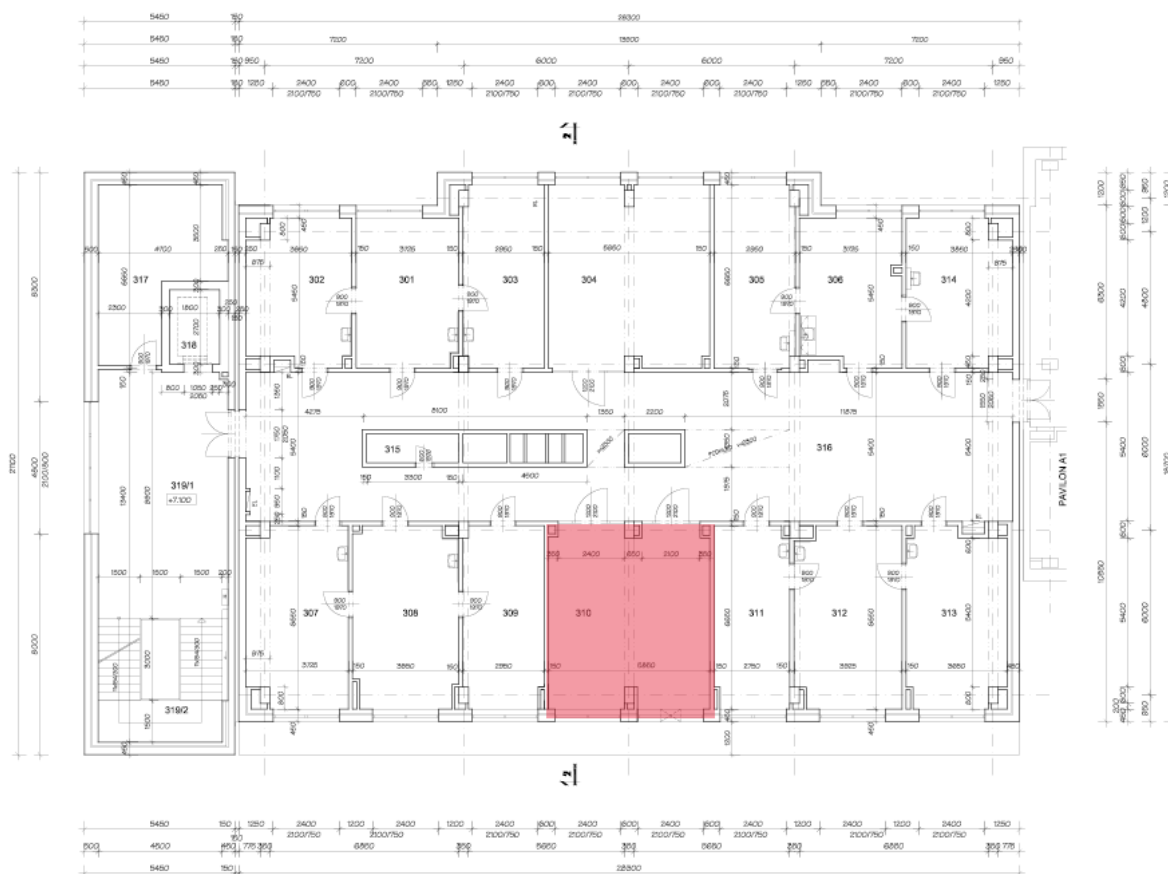
Předmět nájmu vyznačen červeně

2. nadzemní podlaží



Předmět nájmu vyznačen červeně

3. nadzemní podlaží



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í
ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné číslo ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel
datum: 29.03.2023 podpis:

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

číslo SML/1058/2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

(dále též jen „budoucí prodávající“)

a

2. DS Realitní II s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl C, vl. 331230 vedeném Městským soudem v Praze

zastoupená: jednatelem Jakubem Erbenem a
jednatelem Janem Čapkem

sídlo: Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany
IČ: 09119647
DIČ: CZ 09119647

(dále též jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1785, § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

A.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3435/21, ostatní plocha, o výměře 2.564 m², a p. č. 3435/26, ostatní plocha, o výměře 8.131 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

2. Budoucí kupující požádal o odprodej pozemků p. č. 3435/21, ostatní plocha, o výměře 2.564 m², a p. č. 3435/26, ostatní plocha, o výměře 8.131 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná v souvislosti se záměrem výstavby domova seniorů a domova se zvláštním režimem a residenční výstavby. Dotčené pozemky jsou vyznačené v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1

3. Budoucí kupující požádal o uzavření smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s tím, že k uzavření kupní smlouvy na odprodej uvedených pozemků dojde po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu k užívání stavby v souladu s platnými právními předpisy.

4. Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o prodeji dotčených pozemků a uzavření kupní smlouvy ve znění uvedeném v části B této smlouvy, a to ve lhůtě a za podmíněk sjednaných v části C této smlouvy.

B.

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../.....

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne

:

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí

Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

(dále též jen prodávající)

a

2. . DS Realitní II s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku oddíl C, vl. 331230 vedeném Městským soudem v Praze

zastoupená: jednatelem Jakubem Erbenem a

jednatelem Janem Čapkem

sídlo: Krabošická 84, Voděrádky, 251 01 Říčany

IČ: 09119647

DIČ: CZ 09119647

(dále též jen kupující)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) Kupní smlouvu (dále též jen „kupní smlouva“), která má tento obsah:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků p. č. 3435/21, ostatní plocha, o výměře 2.564 m², a p. č. 3435/26, ostatní plocha, o výměře 8.131 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající je nabyt do svého vlastnictví dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 3435/21, ostatní plocha, o výměře 2.564 m², a p. č. 3435/26, ostatní plocha, o výměře 8.131 m², oba v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. (dále též jen „nemovitosti“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnickém.

3. O převodu nemovitostí, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti stanovené znalcem Ing. Pavlem Krämerem ve znaleckém posudku č. 2023/067 ze dne 22.02.2023 a činí celkem Kč 6.898.280,-- (slovy: Šestmilionůsmsetdevadesátosmtisícdvěstěosmdesát korun českých) bez DPH.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím, a to na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na této faktuře.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedené na faktuře, přičemž splatnost faktury nesmí být kratší jak 30 dnů ode dne jejího vystavení.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

Smluvní strany se dále dohodly na těchto podmínkách kupní smlouvy:

1. Kupující se zavazuje, že prodávané nemovitosti bude užívat pouze ke sjednanému účelu, ke kterému byly prodány, tj. k výstavbě domova seniorů a domova se zvláštním režimem a residenční výstavbě, kdy porušení této povinnosti kupujícím, zakládá právo prodávajícího odstoupit od této smlouvy.
2. Kupující je povinen, v případě změny majetkových práv k nemovitosti, převést všechny povinnosti a podmínky vyplývající z této kupní smlouvy na nového nabyvatele.
3. Za porušení smluvních povinností dle odst. 1. a 2. tohoto článku prodávající uplatní vůči kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 500.000,- za každý jednotlivý případ porušení těchto povinností. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokuty sjednané touto smlouvou do 30 dnů od doručení výzvy prodávajícího k zaplacení smluvní pokuty.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost kupujícího splnit povinnosti, závazky a podmínky stanovené ve smlouvě.
5. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemek do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemku.
6. Odstoupení od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům a nárokům pro prodávajícího vyplývajícím z této smlouvy.

V.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

3. V případě, že katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví dle této smlouvy zamítne, smluvní strany se zavazují poskytnout si opětovně navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení kupní smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Říčanech dne:

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

C.

1. Budoucí kupující prohlašuje, že si nemovitosti, které jsou předmětem této smlouvy, řádně prohlédl bezprostředně před podpisem této smlouvy a seznámil se s jejich stavem.
2. Budoucí prodávající je povinen uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu uvedenou v části B této Smlouvy do 120 dnů ode dne, kdy budoucí kupující doručí na Odbor majetkový Magistrátu města Karviné kolaudační souhlas nebo jiný doklad k užívání stavby domova seniorů a domova se zvláštním režimem v souladu s platnými právními předpisy a současně písemně vyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Budoucí kupující doručí budoucímu prodávajícímu kolaudační souhlas nebo jiný doklad k užívání stavby domova seniorů a domova se zvláštním režimem v souladu s platnými právními předpisy dle předchozího odstavce ve lhůtě do 48 měsíců od účinnosti této smlouvy. V případě, že budoucí kupující nedoloží ve stanoveném termínu prodávajícímu kolaudační souhlas nebo jiný doklad k užívání stavby domova seniorů a domova se zvláštním režimem, zakládá právo budoucího prodávajícího odstoupit od této smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany prodávajícího je kupující povinen uvést pozemky do původního stavu do 3 měsíců od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující nemá právo požadovat po prodávajícím úhradu za zhodnocení pozemků.
5. Budoucí prodávající se zavazuje k součinnosti při povolovacím procesu Stavby (za účelem získání stavebního povolení ke sjednanému účelu).
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány buď prostřednictvím datové schránky, nebo na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Obě smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pokud nebude korespondence ze strany budoucích kupujících převzata, platí fikce doručení, a to posledním dnem uložení písemnosti na poště. Odmítnou-li budoucí kupující převzít písemnost, má se za to, že písemnost je doručena odmítnutím převzetí písemnosti ze strany budoucích kupujících.
7. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním budoucí kupní smlouvy zajistí statutární město Karviná.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním budoucí kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah budoucí kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.
10. Strany budoucí kupní smlouvy se dohodly na tom, že tato budoucí kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

11. Budoucí kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

12. Tato budoucí kupní smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech a každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží jeho jedno vyhotovení.

13. Obě smluvní strany konstatují, že v budoucí kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

14. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto budoucí kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

15. Ostatní práva a povinnosti v budoucí kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

16. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této budoucí kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha č. 1 – sit. snímky

V Karviné dne:

V Říčanech dne:

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Jakub Erben
jednatel

.....
Jan Čapek
jednatel

Příloha č. 1



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1 : 943

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Nájemní smlouva

Č. SML/0976/2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023 : Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Karvinská hornická nemocnice a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1048
zastoupena: MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy: *****,
provozně-technický náměstek
se sídlem: Zakladatelská 975/22, Nové Město, 735 06 Karviná
IČ: 60793490
DIČ: CZ60793490
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Nájemní smlouvě**
uzavřené podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1539/12, jehož součástí je budova čp. 814 stojící na ulici Borovského, Karviná-Ráj. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 143 a bytu č. 144 nacházejících se v 9. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 15.07.2023. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je poskytnutí ubytování nově příchozím zaměstnancům Karvinské hornické nemocnice a.s. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájmem.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **15.07.2023 do 14.07.2024**.

Článek 4

Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 15.07.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 20. dne měsíce, za který se platí nájemné, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelé. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (např. havárie rozvodů vody, požár apod.). O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. V případě zjištění škod budou tyto uvedeny rovněž v „Protokolu o převzetí - závady“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení §2285 občanského zákoníku.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 15.07.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Protokoly převzetí předmětu nájmu
č. 2 Evidenční listy

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....

za Karvinskou hornickou nemocnici a.s.,
MUDr. Tomáš Canibal
předseda představenstva

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Nájemní smlouva

Č. SML/1031/2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023 : Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem: Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín
Číslo účtu: 23035791/0100
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562
(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Nájemní smlouvě**
uzavřené podle § 2201 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3399/12 jehož součástí je budova č. p. 1300 a pozemku p. č. 3435/12 jehož součástí je budova č. p. 1303, obě stojící na ulici U Svobodáren, Karviná-Nové Město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi nakládat, tj. rovněž je pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem bytu č. 104, č. 105, č. 106 a č. 107 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 201, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 305 ve 3. nadzemním podlaží, bytu č. 402, č. 403, č. 405, č. 409 a č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1300 a pronájem bytu č. 101, č. 104, č. 107, č. 109 v 1. nadzemním podlaží, bytu č. 206, č. 210 ve 2. nadzemním podlaží, bytu č. 301, č. 304, č. 306, č. 308 ve 3. nadzemním podlaží a bytu č. 401, č. 404, č. 405, č. 407, č. 409, č. 410 ve 4. nadzemním podlaží v domě č. p. 1303 (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na evidenčním listu, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.09.2023. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je poskytnutí služeb v sociální oblasti. V souvislosti s tímto záměrem vyjadřuje pronajímatel nájemci souhlas s podnájemem.

2.5. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.6. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **01.09.2023 do 31.08.2024**.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „evidenční list“).

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 20. dne měsíce, za který se platí nájemné, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované v evidenčním listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena v evidenčním listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny

rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení (např. havárie rozvodů vody, požár apod.). O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s

přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. V případě zjištění škod budou tyto uvedeny rovněž v „Protokolu o převzetí - závady“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet následující den po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.09.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 2 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za Slezskou diakonii
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka Slezské diakonie

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání

č. SML/ /2023

Článek 1

Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná
Číslo účtu: 10006-18308791/0100
IČ : 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Slezská diakonie

zastoupena: Mgr. Zuzanou Filipkovou, Ph.D., ředitelkou
se sídlem: Na Nivách 259/7, 73701 Český Těšín
IČ: 65468562
DIČ: CZ65468562

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2

Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 3435/12, jehož součástí je budova čp. 1303 stojící na ulici U Svobodáren, Karviná-Nové Město. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 501 v 1. nadzemním podlaží v domě uvedeném v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Podrobný popis předmětu nájmu je uveden na výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je poskytování služeb v sociální oblasti.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od **01.09.2023 do 31.08.2024**.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výpočtový list“). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.09.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, za který se platí nájemné.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelné. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat

dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

7.5. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.6. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.7. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.8. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

7.9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.10. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí“. Případné náklady na odstranění zjištěných škod nese nájemce. Pokud

nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Protokolu o převzetí“, provede odstranění škod pronajímatel na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.6. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.7. Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Karviné dne:

V dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Mgr. Zuzana Filipková, Ph.D.
ředitelka

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o rozúčtování nákladů za pravidelné servisní práce a poruchový servis na zařízení měření a regulace

SML/1032/2023

statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu smlouvy oprávněn na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a.s.
19-1721542349/0800

(dále jen „SMK“)

a

Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace

adresa:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Centrum 2299/16, 734 11 Karviná-Mizerov
Mgr. Markétou Kukrechtovou, ředitelkou
00306355
CZ00306355
Komerční banka, a.s.
19-3425740227/0100

(dále jen „RKK“)
(společně jako „smluvní strany“)

se dohodli a uzavřeli mezi sebou tuto
**dohodu o rozúčtování nákladů za pravidelné servisní práce a poruchový servis
na zařízení měření a regulace**
(dále jen „dohoda“):

I. **Úvodní ustanovení**

1. SMK prohlašuje, že je vlastníkem domu č. p. 34 na Masarykově nám., Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku p. č. 199/1 v k.ú. Karviná-město, a zároveň z titulu vlastníka nemovitosti smluvním partnerem společnosti Siemens s.r.o., kdy na základě Smlouvy o servisní činnosti ze dne 26.04.2023 odebírá SMK od společnosti Siemens s.r.o., IČ: 00268577, pravidelné profylaktické prohlídky (servisní práce) a poruchový servis na zařízení měření a regulace v domě č. p. 34 na Masarykově nám., Karviná-Fryštát.
2. RKK prohlašuje, že je na základě Dodatku č. 4 Zřizovací listiny ze dne 12. 9. 2022 správcem domu č. p. 34 na Masarykově nám., Karviná-Fryštát, za účelem provozování městského informačního centra, výstavní síně a multifunkčního přednáškového sálu.

II. **Předmět dohody**

1. Předmětem dohody je refakturační skutečných nákladů za pravidelné profylaktické prohlídky (servisní práce) a poruchový servis na zařízení měření a regulace v domě č. p. 34 na Masarykově nám., Karviná-Fryštát, a to na základě faktury přijaté od dodavatele – společnosti Siemens s.r.o.

III. **Povinnosti smluvních stran**

2. SMK se zavazuje zajistit pravidelné profylaktické prohlídky (servisní práce) a poruchový servis na zařízení měření a regulace v domě č. p. 34 na Masarykově nám., Karviná-Fryštát prostřednictvím společnosti Siemens s.r.o. a náklady za tyto služby dále bez zbytečných odkladů fakturovat RKK.
3. RKK se zavazuje za pravidelné profylaktické prohlídky (servisní práce) a poruchový servis na zařízení měření a regulace řádně platit SMK částky uvedené ve faktuře vystavené SMK. SMK vystaví RKK fakturu za pravidelné profylaktické prohlídky (servisní práce) a poruchový servis na zařízení měření a regulace v domě č. p. 34 na Masarykově nám., Karviná-Fryštát vždy ve stejné výši, jak ji za dům č. p. 34 na Masarykově nám., Karviná-Fryštát vyúčtovala SMK společnost Siemens s.r.o.

IV. **Doba trvání dohody**

1. Tato dohoda se sjednává na dobu 24 měsíců ode dne jejího podpisu.
2. Smluvní strany mohou tuto dohodu ukončit výpovědí bez udání důvodu, ve tříměsíční výpovědní době. Výpověď musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. **Ostatní ujednání**

1. Splatnost faktury činí 21 dnů od prokazatelného doručení faktury RKK.
2. Faktura je uhrazena dnem připsání příslušné částky na bankovní účet SMK uvedený v záhlaví této dohody.
3. Zálohové platby nejsou sjednány.

VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda může být změněna nebo doplněna pouze dohodou smluvních stran formou písemného dodatku.
2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dohody zajistí statutární město Karviná.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této dohody, a to na dobu neurčitou.
5. Tato dohoda byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží SMK a jedno vyhotovení RKK.
6. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato dohoda však nabude účinnosti zveřejněním v dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této dohody přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže podpisy.

8. O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením č. xxx ze dne 14.06.2023.

V Karviné dne

V Karviné dne

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
za Regionální knihovnu Karviná,
příspěvkovou organizaci
Mgr. Markéta Kukrechtová
ředitelka

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**DOHOHA O UKONČENÍ DLOUHODOBÉ DOHODY O ZAPOČTENÍ
POHLEDÁVEK ZE DNE 18.12.2015
(dále také „Dohoda“)
č. SML/1030/2023**

**I.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 statutární město Karviná

adresa:	ul. Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	xxxxxx
číslo účtu:	xxxxxx

(dále též „statutární město Karviná“)

a

1.2 Iniciativa Dokořán, z. s.

zapsána u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 8820 osoba oprávněná jednat jménem nájemce:	Lukáš Heczko
místo podnikání:	Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ:	27006549
DIČ:	CZ27006549
bankovní spojení:	xxxxxx
číslo účtu:	xxxxxx
e-mail:	xxxxxx

(dále jen „Iniciativa Dokořán, z. s.“)

(společně dále také „smluvní strany“)

II. PŘEDMĚT DOHODY

2.1 Smluvní strany prohlašují, že dne 18.12.2015 uzavřely Dlouhodobou dohodu o započtení pohledávek týkající se vzájemných pohledávek v areálu Loděnice vzniklých ze Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He ve znění dodatků a Smlouvy o poskytování úkonů a služeb č. OS 136/088205/2011/OMH/He ve znění dodatků.

2.2 Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ke dni 30.06.2023 ukončují Dlouhodobou dohodu o započtení pohledávek ze dne 18.12.2015.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Právní vztahy touto Dohodou neupravené se řídí Občanským zákoníkem v platném znění.

3.2 Tato Dohoda se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu s tím, že jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

3.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Dohody zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody i Dlouhodobé dohody o započtení pohledávek ze dne 18. 12.2015 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této Dohody i Dlouhodobé dohody o započtení pohledávek ze dne 18. 12.2015, a to na dobu neurčitou. Tato Dohoda nabývá účinnosti dne 30. 6. 2023.

3.5 Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Dohody svým podpisem.

3.6 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Karviné dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Lukáš Heczko
Iniciativa Dokořán, z. s.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

DLOUHODOBÁ DOHODA O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK č. SML/1029/2023

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 statutární město Karviná

adresa:	ul. Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno:	Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 02.01.2023:	Ing. Helena Bogoczová, MPA vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ:	00297534
DIČ:	CZ00297534
bankovní spojení:	xxxxxx
číslo účtu:	xxxxxx

(dále též „statutární město Karviná“)

a

1.2 Iniciativa Dokořán, z. s.

zapsán u Krajského soudu v Ostravě oddíl L, vložka 8820 osoba oprávněná jednat jménem nájemce:	Lukáš Heczko
místo podnikání:	Masarykovo nám. 4/3, 733 01 Karviná-Fryštát
IČ:	27006549
DIČ:	CZ27006549
bankovní spojení:	xxxxxx
číslo účtu:	xxxxxx
e-mail:	xxxxxx

(dále jen „Iniciativa Dokořán, z. s.“)

(společně dále také „smluvní strany“)

Tuto

dohodu o započtení pohledávek

uzavřenou dle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Statutární město Karviná má vůči Iniciativě Dokořán, z. s. dle Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He ze dne 03.06.2011 ve znění jejich dodatků právo na zaplacení pohledávky ve výši 4.159,71 Kč bez DPH měsíčně a DPH ve výši dle právních předpisů představující cenu za nájem nebytových prostor přízemní části objektu „Loděnice“ a jejího okolí v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě. Pohledávka nájemného ve výši 4.159,71 Kč bez DPH měsíčně a DPH ve výši dle právních předpisů plynoucí z uvedené smlouvy ve znění jejich dodatků je splatná vždy k 15. dni každého měsíce.

1.2 Iniciativa Dokořán, z. s. má vůči statutárnímu městu Karviná dle Smlouvy o poskytování úkonů a služeb č. OS 136/088205/2011/OMH/He ze dne 03.06.2011 ve znění jejich dodatků právo na zaplacení pohledávky ve výši 4.159,71 Kč bez DPH měsíčně a DPH ve výši dle právních předpisů představující cenu za poskytování úkonů a služeb týkajících se vymezených míst v areálu „Loděnice“ v parku Boženy Němcové v Karviné-Fryštátě. Pohledávka ceny za poskytování úkonů a služeb ve výši 4.159,71 Kč bez DPH měsíčně a DPH ve výši dle právních předpisů plynoucí z uvedené smlouvy ve znění jejich dodatků je splatná vždy k 15. dni každého měsíce.

III. PŘEDMĚT DOHODY

2.1 Smluvní strany se dohodly, že od účinnosti této dohody budou započítávány jejich vzájemné pohledávky ve výši 4.159,71 Kč bez DPH měsíčně a DPH ve výši dle právních předpisů uvedené v článku I. odst. 1.1 a odst. 1.2 této dohody, které budou vznikat v průběhu trvání Smlouvy o nájmu nebytového prostoru č. NP 97/076492/2011/OMH/He ze dne 03.06.2011 ve znění pozdějších dodatků a Smlouvy o poskytování úkonů a služeb č. OS 136/088205/2011/OMH/He ze dne 03.06.2011 ve znění pozdějších dodatků, a to okamžikem jejich setkání, tj. kdy se tyto pohledávky staly splatné (vždy k 15. dni každého měsíce).

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1 Tato dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3.2 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

3.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že tato Dohoda je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní

strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této Dohody zajistí statutární město Karviná. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této Dohody, a to na dobu neurčitou.

3.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.07.2023.

3.6 O uzavření této dohody rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ze dne

V Karviné dne

V Karviné dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Lukáš Heczko
Iniciativa Dokořán, z. s.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

kteří podali společnou nabídku jako společnost dle § 2716 občanského zákoníku
pod názvem „MH-STAVBY+MEROPS“
se sídlem: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 3.10.2022 Smlouvu o dílo č. SML/0963/2022 a dne 25.4.2023 dodatek č. 1 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „**Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově**“ (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o., IČ 28608909 pod arch. č. 20058. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 2“):

2. Změna smlouvy

2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši **+ 873.028,98 Kč** bez DPH a méněpráce ve výši **- 230.688,20 Kč bez DPH**, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 2.
Cena díla se zvyšuje **o 642.340,78 Kč** bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

2.2 Tímto Dodatkem č. 2 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	76.090.443,93 Kč
--------------	-------------------------

”

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	76.732.784,71 Kč
--------------	-------------------------

”

3. Společná a závěrečná ustanovení

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.

3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 2 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 2 zajistí statutární město Karviná.



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 2, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a o uzavření Dodatku č. 2 rozhodla Rada města Karviné usnesením č. ... ze dne2023.
- 3.7 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karviné dne
za objednatele

V Ostravě dne
za zhotovitele

V Českém Těšíně

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření
ze dne 2.1.2023

.....
Ing. Daniel Martišovský
jednatel společnosti
MH-STAVBY, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Wawrzyczek
jednatel společnosti
MEROPS spol. s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tau96ex2
Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			642 340,78
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	642 340,78	134 891,56
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			777 232,34
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tau96ex2

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Místo: Karviná

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		642 340,78	777 232,34
1	Změny ve vnitřních prostorech	63 417,34	76 734,98
1VCP	Změny ve vnitřních prostorech	63 417,34	76 734,98
2	Změny na fasádě	223 424,99	270 344,24
2MNP	Změny na fasádě	-62 562,69	-75 700,85
2VCP	Změny na fasádě	285 987,68	346 045,09
3	Kamerový systém	153 559,74	185 807,29
3VCP	Kamerový systém	153 559,74	185 807,29
4	Větrací šachta před pavilonem A3	7 524,14	9 104,21
4MNP	Větrací šachta před pavilonem A3	-30 368,00	-36 745,28
4VCP	Větrací šachta před pavilonem A3	37 892,14	45 849,49
5	Spád střech výtahových šacht	105 294,32	127 406,13
5VCP	Spád střech výtahových šacht	105 294,32	127 406,13
6	Sanace venkovního schodiště	33 698,52	40 775,21
6VCP	Sanace venkovního schodiště	33 698,52	40 775,21
7	Asfaltová zpevněná plocha - Pavilon B	193 179,24	233 746,88
7VCP	Asfaltová zpevněná plocha - Pavilonu B	193 179,24	233 746,88
8	Zpevněná plocha před pavilony A1,A2	-137 757,51	-166 686,59
8MNP	Zpevněná plocha před pavilony A1, A2	-137 757,51	-166 686,59

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
1 - Změny ve vnitřních prostorech
Soupis:
1VCP - Změny ve vnitřních prostorech

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			63 417,34
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	63 417,34	21,00%	13 317,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		76 734,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

1 - Změny ve vnitřních prostorech

Soupis:

1VCP - Změny ve vnitřních prostorech

Místo:

Karviná

Datum:

30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 417,34

HSV - Práce a dodávky HSV	17 773,80
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 679,44
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	1 369,36
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 723,12
997 - Přesun sutě	8 080,83
998 - Přesun hmot	921,05
PSV - Práce a dodávky PSV	41 602,54
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	717,00
751 - Vzduchotechnika	30 400,00
763 - Konstrukce suché výstavby	7 976,00
781 - Dokončovací práce - obklady	1 607,04
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	902,50
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 041,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

1 - Změny ve vnitřních prostorech

Soupis:

1VCP - Změny ve vnitřních prostorech

Místo:

Karviná

Datum:

30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

63 417,34

D	HSV		Práce a dodávky HSV				17 773,80
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 679,44
301	K	346244371	Zazdívka o tl 140 mm rýh, nik nebo kapes z cihel pálených	m2	5,461	1 040,00	5 679,44
	W		Bouraná příčka A4 ve 3.NP				
	W		2,600*2,600*1,500*0,150		5,425		
	W		Zazdívka otvorů ve zdi po topení				
	W		0,080*0,150*3		0,036		
	W		Součet		5,461		
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				1 369,36
302	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	5,461	168,90	922,36
	W		Bouraná příčka A4 v 3.NP				
	W		2,600*2,600*1,500*0,150		5,425		
	W		Oprava zdi po vybourání topení				
	W		0,080*0,150*3		0,036		
	W		Součet		5,461		
303	K	612315211	Vápnenná hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	3,000	149,00	447,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	W		Oprava kapes po vybourané příčce 1.PP A2.				
	W		Oprava zdi po vybourání topení				
	W		3		3,000		
	W		Součet		3,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 723,12
71	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	0,585	822,00	480,87
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	W		Vybourání příčky v pavilonu A4 v 3.NP.				
	W		Bourání příčky v 3.NP pavilon A4				
	W		1,500*2,600*0,150		0,585		
	W		Součet		0,585		
87	K	968072641	Vybourání kovových stěn kromě výkladních	m2	9,718	127,83	1 242,25
	P		<i>Poznámka k položce:</i>				
	W		Demontáž stávajících skleněných stěn v nájemních prostorech pavilonu A2.				
	W		(1,890*3,100)*2-(1,000*2,000)		9,718		
	W		Součet		9,718		
D	997		Přesun sutě				8 080,83
85	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	2,548	760,00	1 936,48
86	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,548	286,02	728,78
87	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,672	12,53	446,97
	W		2,548*14 *Přepočtené koeficientem množství		35,672		
89	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,548	1 950,00	4 968,60
D	998		Přesun hmot				921,05
95	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,417	650,00	921,05
D	PSV		Práce a dodávky PSV				41 602,54
D	735		Ústřední vytápění - otopná tělesa				717,00
304	K	735411812	Demontáž konvektoru stavební délky přes 700 do 1600 mm	kus	3,000	239,00	717,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 751			Vzduchotechnika				30 400,00
305	K	R-7510001	Demontáž vzduchotechnické jednotky, včetně odpojení elektroinstalace a ekologické likvidace	soub	1,000	30 400,00	30 400,00
D 763			Konstrukce suché výstavby				7 976,00
306	K	R-7630001	Dělicí příčky ze sádkkartonu	soub	2,000	3 988,00	7 976,00
P			Poznámka k položce: Provedení detailu napojení příčky v místnostech "realitka a zdravotnických potřeb" - pavilonu A2.				
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 607,04
307	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	12,960	124,00	1 607,04
P			Poznámka k položce: Obklady parapetů a ostění v pavilonu A4 v 1.NP místnosti rehabilitace.				
VV			Obklad parapetů a ostění			12,960	
VV			2,400*3*12*0,150			12,960	
VV			Součet			12,960	
D 786			Dokončovací práce - čalounické úpravy				902,50
308	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	2,500	361,00	902,50
P			Poznámka k položce: Demontáž a zpětná montáž vertikálních žaluzií pro nájemníky objektu polikliniky.				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 041,00
309	K	HZS3211	Hodinová zúčtovací sazba montér vzduchotechniky a chlazení	hod	9,000	449,00	4 041,00
P			Poznámka k položce: Demontáž Cu potrubí od VZT jednotky ve strojovně pavilonu A3 a A4.				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

2 - Změny na fasádě

Soupis:

2MNP - Změny na fasádě

KSO:

Místo: Karviná

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Zhotovitel:

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				-62 562,69
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	-62 562,69	21,00%	-13 138,16	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			-75 700,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 2 - Změny na fasádě

Soupis: **2MNP - Změny na fasádě**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-62 562,69
HSV - Práce a dodávky HSV	-10 894,01
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-1 278,21
997 - Přesun sutě	-9 615,80
PSV - Práce a dodávky PSV	-45 268,68
766 - Konstrukce truhlářské	-45 268,68
VRN - VRN	-6 400,00
999 - Ostatní vedlejší náklady	-6 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

2 - Změny na fasádě

Soupis:

2MNP - Změny na fasádě

Místo:

Karviná

Datum:

30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-62 562,69
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-10 894,01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-1 278,21
80	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	-1,555	822,00	-1 278,21
P			<i>Poznámka k položce:</i> Odpčet bourání sloupů u výloh pavilonu A2. "viz. výkresy bouracích prací - 1.NP*(0,6*3,2*0,45+0,48*3,2*0,45)*(-1)		-1,555		
VV			Součet		-1,555		
D	997		Přesun sutě				-9 615,80
94	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	-3,032	760,00	-2 304,32
95	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-3,032	286,02	-867,21
96	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-42,448	12,53	-531,87
VV			-3,032*14 *Přepočtené koeficientem množství		-42,448		
98	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	-3,032	1 950,00	-5 912,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-45 268,68
D	766		Konstrukce truhlářské				-45 268,68
118	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-443,506	1,10	-487,86
119	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	-443,506	0,97	-430,20
137	K	R-7660310	D+M hliníkových dveří - viz. D10 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	-1,000	44 350,62	-44 350,62
P			<i>Poznámka k položce:</i> Záměna výplní hliníkových dveří místnosti fa Veolia pavilonu A4.				
D	VRN		VRN				-6 400,00
D	999		Ostatní vedlejší náklady				-6 400,00
9	K	R-9991013	budky typu 1W1 pro netopýry	kus	-2,000	3 200,00	-6 400,00
P			<i>Poznámka k položce:</i> Dle prohlídky stavby ornitologem zanikla potřeba osadit na pavilony další budky pro netopýry.				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
2 - Změny na fasádě
Soupis:
2VCP - Změny na fasádě

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				285 987,68
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	285 987,68	21,00%	60 057,41	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		346 045,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

2 - Změny na fasádě

Soupis:

2VCP - Změny na fasádě

Místo:

Karviná

Datum:

30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

285 987,68

HSV - Práce a dodávky HSV	6 981,23
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 140,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 777,68
998 - Přesun hmot	63,05
PSV - Práce a dodávky PSV	249 606,45
713 - Izolace tepelné	40,32
751 - Vzduchotechnika	5 250,00
766 - Konstrukce truhlářské	132 121,51
767 - Konstrukce zámečnické	112 194,62
VRN - VRN	29 400,00
999 - Ostatní vedlejší náklady	29 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

2 - Změny na fasádě

Soupis:

2VCP - Změny na fasádě

Místo:

Karviná

Datum:

30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							285 987,68
D	HSV		Práce a dodávky HSV				6 981,23
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 140,50
301	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,086	11 500,00	989,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Osazení válcovaných nosníků jako překladu pro rozšířené dveře fa Veolia.				
	VV		Válcovaný nosník I 120		0,086		
	VV		(2,700*3*10,6)/1000		0,086		
	VV		Součet		0,086		
302	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,095	43 700,00	4 151,50
	VV		0,086*1,1		0,095		
	VV		Součet		0,095		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 777,68
71	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	1,440	822,00	1 183,68
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Zvětšení otvoru do místnosti fa Veolia pavilonu A4.				
	VV		Zvětšení otvoru		1,440		
	VV		1,200*0,600*2,000		1,440		
	VV		Součet		1,440		
303	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	2,000	297,00	594,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Kapsy pro uložení nosníků otvoru. Zvětšení otvoru do místnosti fa Veolia pavilonu A4.				
D	998		Přesun hmot				63,05
78	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,097	650,00	63,05
D	PSV		Práce a dodávky PSV				249 606,45
D	713		Izolace tepelné				40,32
304	K	713130821	Odstranění tepelné izolace stěn volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	2,400	16,80	40,32
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Zvětšení otvoru do místnosti fa Veolia pavilonu A4. Tepelná izolace součást zdi.				
	VV		Zvětšení otvoru		2,400		
	VV		1,200*2,000		2,400		
	VV		Součet		2,400		
D	751		Vzduchotechnika				5 250,00
305	K	R-751000001	Dodávka a montáž potrubí Cu pro klimatizační jednotku	m	7,000	750,00	5 250,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Přeložení potrubí vzduchotechniky na pavilonu A3 z 2.NP do 1.NP pod zateplením.				
D	766		Konstrukce truhlářské				132 121,51
118	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1 294,421	1,10	1 423,86
119	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšený přesun do 100 m	%	1 294,421	0,97	1 255,59
306	K	R-7660311	D+M rozšiřovací profily pro hliníkové výplně	kus	8,000	4 030,00	32 240,00
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Rozšiřovací profily pro hliníkové výplně objektů A1, A2, A3.				
139	K	R-76603115	D+M hliníkových dveří - viz. D15 vč. vnitřní a vnější pásky, vč. všech příslušenství a doplňků - viz. výpis dveří	kus	1,000	73 902,06	73 902,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
P			Poznámka k položce: □ Výměna výplní dveří za hliníkové dveře s označením D/10 pavilonu A4.				
307	K	R-76603116	Výměna fixního okna za sklopné	kus	1,000	23 300,00	23 300,00
P			Poznámka k položce: □ Výměna fixního zasklení nadsvětliku za sklopné okno. V ceně je zahrnuta: □ - likvidace staré skleněné výplně □ - pákový ovladač □ - montáž				
D 767			Konstrukce zámečnické				112 194,62
308	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 102,000	1,81	1 994,62
309	K	R-7670004	Doplnění stávajícího kování koule/klika, 3-bodový zámek, úprava dveří pro pohon lištového zámku.	soub	2,000	6 300,00	12 600,00
P			Poznámka k položce: □ Doplnění stávajícího kování dveří s označením D16 - pavilon A4 a pro dveře s označením D02 - pavilon A1.				
162	K	R-7672019	Přeložka svítidla	kus	16,000	6 100,00	97 600,00
P			Poznámka k položce: □ Skutečné množství svítidel podhledu přístřešku.				
D VRN			VRN				29 400,00
D 999			Ostatní vedlejší náklady				29 400,00
11	K	R-9991015	budka pro poštolku obecnou	kus	7,000	4 200,00	29 400,00
P			Poznámka k položce: □ Dle prohlídky stavby ornitologem je potřeba osadit na pavilony A3 a A4 další budky pro roryse.				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

3 - Kamerový systém

Soupis:

3VCP - Kamerový systém

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				153 559,74
DPH základní snížená	Základ daně 153 559,74 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 32 247,55 0,00	
Cena s DPH	v CZK			185 807,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 3 - Kamerový systém

Soupis: **3VCP - Kamerový systém**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	153 559,74
M - Práce a dodávky M	153 559,74
21-M - Elektromontáže	153 559,74

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 3 - Kamerový systém

Soupis: **3VCP - Kamerový systém**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							153 559,74
D	M		Práce a dodávky M				153 559,74
D	21-M		Elektromontáže				153 559,74
301	K	R-210000001	Dodávka a montáž el. kabelů pro kamerový systém - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	51 508,94	51 508,94
302	K	R-210000002	Dodávka a montáž el. rozvodů pro rozšíření počítačová sítě - viz samostatný rozpočet	soub	1,000	102 050,80	102 050,80

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
4 - Větrací šachta před pavilonem A3
Soupis:
4MNP - Větrací šachta před pavilonem A3

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-30 368,00
DPH základní snížená	Základ daně -30 368,00 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně -6 377,28 0,00	
Cena s DPH	v	CZK		-36 745,28

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 4 - Větrací šachta před pavilonem A3

Soupis: **4MNP - Větrací šachta před pavilonem A3**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-30 368,00
HSV - Práce a dodávky HSV	-30 368,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-30 368,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 4 - Větrací šachta před pavilonem A3

Soupis: **4MNP - Větrací šachta před pavilonem A3**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-30 368,00
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-30 368,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				-30 368,00
88	K	R-9780000	Očištění a vyspravení větrací šachty vč. dodávky materiálu	kus	-1,000	30 368,00	-30 368,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
4 - Větrací šachta před pavilonem A3
Soupis:
4VCP - Větrací šachta před pavilonem A3

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **37 892,14**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	37 892,14	21,00%	7 957,35
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **45 849,49**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: _____ Razítko

Datum a podpis: _____ Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: _____ Razítko

Datum a podpis: _____ Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 4 - Větrací šachta před pavilonem A3

Soupis: **4VCP - Větrací šachta před pavilonem A3**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		37 892,14
HSV - Práce a dodávky HSV		35 336,80
1 - Zemní práce		415,88
4 - Vodorovné konstrukce		745,16
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		15 037,17
997 - Přesun sutě		18 421,64
998 - Přesun hmot		716,95
PSV - Práce a dodávky PSV		2 555,34
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům		1 698,06
764 - Konstrukce klempířské		857,28

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
 Objekt: 4 - Větrací šachta před pavilonem A3
 Soupis: 4VCP - Větrací šachta před pavilonem A3

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

37 892,14

D	HSV		Práce a dodávky HSV				35 336,80
D	1		Zemní práce				415,88
301	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	0,586	238,89	139,99
	vv		1,550*2,520*0,150			0,586	
	vv		Součet			0,586	
302	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	0,996	277,00	275,89
	vv		1,550*2,520*0,150			0,586	
	vv		Součet			0,586	
	vv		0,586*1,7 *Přepočtené koeficientem množství			0,996	
D	4		Vodorovné konstrukce				745,16
303	K	411121131	Montáž prefabrikovaných ŽB stropů ze stropních panelů š 1800 mm dl do 3800 mm	kus	1,000	745,16	745,16
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 037,17
304	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	2,747	5 190,00	14 256,93
	vv		1,550*1,250*0,27*2			1,046	
	vv		2,520*1,250*0,270*2			1,701	
	vv		Součet			2,747	
305	K	963015151	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 1 t	kus	1,000	780,24	780,24
D	997		Přesun sutě				18 421,64
90	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	7,306	760,00	5 552,56
91	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,306	286,02	2 089,66
92	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	102,284	12,53	1 281,62
	vv		7,306*14 *Přepočtené koeficientem množství			102,284	
93	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	7,306	1 300,00	9 497,80
D	998		Přesun hmot				716,95
100	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,103	650,00	716,95
D	PSV		Práce a dodávky PSV				2 555,34
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				1 698,06
306	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	4,760	14,22	67,69
	vv		2,720*1,750			4,760	
	vv		Součet			4,760	
307	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	82 300,00	82,30
	vv		2,720*1,750*0,0003			0,001	
	vv		Součet			0,001	
308	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	4,760	116,33	553,73
	vv		2,720*1,750			4,760	
	vv		Součet			4,760	
309	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrnným minerálním posypem	m2	5,474	172,00	941,53
	vv		2,720*1,750*1,15			5,474	
	vv		Součet			5,474	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
310	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	16,453	3,21	52,81
D 764			Konstrukce klempířské				857,28
311	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	4,760	180,10	857,28
P			<i>Poznámka k položce:</i>				
VV			<i>Demontáž zastřešení větrací šachty.</i>				
VV			2,720*1,750		4,760		
VV			Součet		4,760		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

5 - Spád střech výtahových šacht

Soupis:

5VCP - Spád střech výtahových šacht

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				105 294,32
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	105 294,32	21,00%	22 111,81	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			127 406,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko


REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 5 - Spád střech výtahových šacht

Soupis: **5VCP - Spád střech výtahových šacht**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	105 294,32
PSV - Práce a dodávky PSV	105 294,32
713 - Izolace tepelné	86 516,76
762 - Konstrukce tesařské	17 352,56
764 - Konstrukce klempířské	1 425,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
 Objekt: 5 - Spád střech výtahových šacht
 Soupis: **5VCP - Spád střech výtahových šacht**

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 105 294,32

D PSV Práce a dodávky PSV 105 294,32

D 713 Izolace tepelné 86 516,76

301	K	713141131	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	356,358	130,00	46 326,54
-----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

Poznámka k položce:
 Vrstva tepelné izolace použita pro vyrovnání podkladu střechy na strojovných objektech A1-A4 pro dosažení správného spádu.
 VV "střecha šachty A1" 10,300*12,060 124,218
 VV "střecha šachty A2" (5,880*8,200) 48,216
 VV "střecha šachty A3" 6,100*11,880 72,468
 VV "střecha šachty A4" 17,200*6,480 111,456
 VV Součet 356,358

302	M	28375907	deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením $\lambda=0,035$ tl 30mm	m2	391,994	98,20	38 493,81
-----	---	----------	--	----	---------	-------	-----------

Poznámka k položce:
 Materiál pro střechy strojoven pavilonů A1-A4. Průměrná tloušťka tepelné izolace 30mm.
 VV "střechy strojoven" 356,358*1,1 391,994
 VV Součet 391,994

115	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	848,204	2,00	1 696,41
-----	---	-----------	---	---	---------	------	----------

D 762 Konstrukce tesařské 17 352,56

116	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	164,013	5,80	951,28
-----	---	-----------	--	---	---------	------	--------

117	K	R-7621010	D+M BRÍZOVÁ FÓLIOVANÁ PŘEKLIŽKA, TL. 21 MM, LEPENÁ VODOVZDORNÝM LEPIDLEM Vč. KOTVENÍ A DODÁVKY KOTEVNÍCH PRVKU	M2	16,736	980,00	16 401,28
-----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Poznámka k položce:
 Pro detail atiky
 Pavilon A1
 VV "střecha schodiště" 46,640*0,560 26,118
 VV "střecha hlavní" 77,410*0,560 43,350
 VV "vstupní stříška" 14,200*0,560 7,952
 Pavilon A2
 VV "střecha schodiště" 56,300*0,560 31,528
 VV "střecha hlavní" 96,00*0,560 53,760
 VV "šachtice" 29,120*0,560 16,307
 VV "stříška od lesa (okap)" 30,400*0,310 9,424
 VV "stříška nad podloubím" 36,500*0,560 20,440
 Pavilon A3
 VV "hlavní střecha" 83,460*0,560 46,738
 VV "šachtice" 36,920*0,560 20,675
 Pavilon A4
 VV "střecha hlavní" 83,920*0,560 46,995
 VV "šachtice" 48,320*0,560 27,059
 Pavilon B
 VV 76,160*0,560 42,650
 VV Mezisoučet 392,996
 VV "rozpočet SoD" -376,260
 VV Součet 16,736

D 764 Konstrukce klempířské 1 425,00

130	K	R-7643091	D+M ODVĚTRÁVACÍ NÁSTAVEC KANALIZACE, VČETNĚ PŘÍRUBY A KOTEVNÍCH PRVKŮ, vč. souvisejících stavebních úprav	kus	1,000	1 425,00	1 425,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

Poznámka k položce:
 Dopočet větracího komínku na střeše pavilonu A2.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

6 - Sanace venkovního schodiště

Soupis:

6VCP - Sanace venkovního schodiště

KSO:

Místo: Karviná

CC-CZ:

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

ATRIS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:



IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				33 698,52
DPH základní snížená	Základ daně 33 698,52 0,00	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 7 076,69 0,00	
Cena s DPH	v CZK			40 775,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 6 - Sanace venkovního schodiště

Soupis: **6VCP - Sanace venkovního schodiště**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	33 698,52
HSV - Práce a dodávky HSV	33 698,52
4 - Vodorovné konstrukce	33 698,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 6 - Sanace venkovního schodiště

Soupis: **6VCP - Sanace venkovního schodiště**

Místo: Karviná

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **33 698,52**

D HSV Práce a dodávky HSV 33 698,52

D 4 Vodorovné konstrukce 33 698,52

20	K	R- 4315020	Oprava venkovního schodiště vč. dodávky materiálu	m2	19,047	1 769,23	33 698,52
	W		Terenní schodiště u parkoviště polikliniky				
	W		"Podesty" 1,980*(2,370+1,760)		8,177		
	W		"stupně" 15*0,390		5,850		
	W		"podstupnice"18*0,140		2,520		
	W		"boky schodiště"2,5		2,500		
	W		Součet		19,047		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
7 - Asfaltová zpevněná plocha - Pavilon B
Soupis:
7VCP - Asfaltová zpevněná plocha - Pavilonu B

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				193 179,24
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	193 179,24	21,00%	40 567,64	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		233 746,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 7 - Asfaltová zpevněná plocha - Pavilon B

Soupis: **7VCP - Asfaltová zpevněná plocha - Pavilonu B**

Místo: Karviná

Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel: Statutární město Karviná

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	193 179,24
HSV - Práce a dodávky HSV	193 179,24
1 - Zemní práce	31 571,49
5 - Komunikace pozemní	135 217,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 386,80
997 - Přesun sutě	22 003,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
 Objekt: 7 - Asfaltová zpevněná plocha - Pavilon B
 Soupis: **7VCP - Asfaltová zpevněná plocha - Pavilonu B**

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							193 179,24
D	HSV		Práce a dodávky HSV				193 179,24
D	1		Zemní práce				31 571,49
301	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	11,500	206,00	2 369,00
	vv		(4,500+4,500+14,000)*0,500		11,500		
	vv		Součet		11,500		
5	K	113202111.1	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	21,500	66,55	1 430,83
	vv		21,5		21,500		
	vv		Součet		21,500		
302	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	63,000	171,00	10 773,00
	vv		14,000*4,500		63,000		
	vv		Součet		63,000		
7	K	162751117	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,600	297,85	3 752,91
	vv		14,000*4,500*0,200		12,600		
	vv		Součet		12,600		
8	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	63,000	23,05	1 452,15
	vv		14,000*4,500*0,200		12,600		
	vv		Součet		12,600		
	vv		12,6*5 'Přepočtené koeficientem množství		63,000		
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	22,680	520,00	11 793,60
	vv		14,000*4,500*0,200		12,600		
	vv		Součet		12,600		
	vv		12,6*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		22,680		
D	5		Komunikace pozemní				135 217,50
303	K	564261011	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	74,500	270,00	20 115,00
	vv		(14,000*4,500)+11,500		74,500		
	vv		Součet		74,500		
304	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	74,500	270,00	20 115,00
305	K	565155111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š do 3 m	m2	74,500	695,00	51 777,50
306	K	573231108	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,50 kg/m2	m2	74,500	30,00	2 235,00
307	K	577144111	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	74,500	550,00	40 975,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 386,80
308	K	919732211	Stýčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	22,000	107,00	2 354,00
309	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	22,000	92,40	2 032,80
	vv		14,000+4+4		22,000		
	vv		Součet		22,000		
D	997		Přesun sutě				22 003,45
76	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	6,938	760,00	5 272,88
77	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,938	286,02	1 984,41
78	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	97,132	12,53	1 217,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		6,938*14 'Přepočtené koeficientem množství		97,132		
80	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	6,938	1 950,00	13 529,10

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt:
8 - Zpevněná plocha před pavilony A1,A2
Soupis:
8MNP - Zpevněná plocha před pavilony A1, A2

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 30. 5. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-137 757,51
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-137 757,51	21,00%	-28 929,08	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		-166 686,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko


Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově
Objekt: 8 - Zpevněná plocha před pavilony A1,A2
Soupis: **8MNP - Zpevněná plocha před pavilony A1, A2**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-137 757,51
HSV - Práce a dodávky HSV	-137 757,51
5 - Komunikace pozemní	-60 282,06
998 - Přesun hmot	-77 475,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 8 - Zpevněná plocha před pavilony A1,A2

Soupis: **8MNP - Zpevněná plocha před pavilony A1, A2**

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 30. 5. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							-137 757,51
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-137 757,51
D	5		Komunikace pozemní				-60 282,06
23	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm fr. 16-32 mm	m2	-105,780	176,84	-18 706,14
	VV		"stávající beton"-105,780		-105,780		
	VV		Součet		-105,780		
24	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	-105,780	231,26	-24 462,68
	VV		"stávající beton"-105,780		-105,780		
	VV		Součet		-105,780		
21	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	-74,000	231,26	-17 113,24
P			<i>Poznámka k položce:☐ Jako podkladní vrstva pro zámkovou dlažbu bude sloužit stávající beton.</i>				
D	998		Přesun hmot				-77 475,45
104	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	-119,193	650,00	-77 475,45

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.640

Příloha č. 1 k usnesení

SMLOUVA

o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“

smlouva evidovaná pod č.

I. SMLUVNÍ STRANY

statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněn:
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 6781362/0800
(dále jen „poskytovatel“)

a

jméno a příjmení: Ladislav Pilipčinec
adresa bydliště: XXX
Rodné číslo: XXX
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: XXX
(dále jen „příjemce“)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na základě Programu pro poskytování návratných finančních výpomocí „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 4. výzva“, o jehož vyhlášení rozhodla rada města svým usnesením č. 3396 ze dne 24.8.2022 (dále jen „Program“).
- 2) Smluvní strany prohlašují, že pro právní poměr založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy pro ně závazná i ustanovení obsažená v Programu.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek podporu formou návratné finanční výpomoci (dále jen „výpomoc“) ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000“) na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle na pevná paliva za moderní zdroj tepla splňující podmínky Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027, tj. na zdroje, které splňují požadavky směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES (ekodesign) a jejich prováděcích předpisů (dále též „předmět podpory“) a závazek příjemce tuto výpomoc přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením, za podmínek stanovených touto smlouvou a Programem.

- 2) Příjemce prohlašuje, že se s obsahem Programu podrobně seznámil, jejich ustanovení jsou pro něj zcela srozumitelná a zavazuje se je dodržovat.

IV.

ÚČELOVÉ URČENÍ A VÝŠE VÝPOMOCI

- 1) Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci výpomoc ve výši 197.500,00 Kč (slovy: stodevadesátšedmtisícpětset korun českých účelově určenou na předfinancování způsobilých výdajů na realizaci předmětu podpory pro rodinný dům (na adrese XXXX, umístěný/umístěnou na pozemku parc. č. XXX, zapsaném na listu vlastnictví č. XXX, vedeném pro katastrální území Karviná-město v obci Karviná (dále jen „objekt“). Z poskytnuté výpomoci lze hradit pouze způsobilé výdaje spojené s realizací předmětu podpory v objektu, které jsou specifikovány ve Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje uzavřené mezi příjemcem a Moravskoslezským krajem dne 18.01.2023, č. smlouvy XXX (dále jen „Smlouva o poskytnutí dotace“), a které budou vynaloženy do 31.01.2025 V případě, že příjemce na základě Smlouvy o poskytnutí dotace požádá o zálohu na dotaci po uzavření této smlouvy, avšak před vyplacením výpomoci, bude mu výpomoc krácena o výši požadované zálohy.
- 2) Příjemce se zavazuje výpomoc podle bodu 1 tohoto článku smlouvy použít výhradně na předfinancování uznatelných výdajů na realizaci předmětu podpory v objektu.
- 3) Předmět podpory (tj. výměna kotle) v objektu musí být zrealizován a stanoveného účelu smlouvy tak bude dosaženo do 31.1.2025
- 4) Poskytovatel je oprávněn nezahájit poskytování výpomoci, pokud zjistí, že příjemce neplní některou z povinností stanovených touto smlouvou, či je plnění některé povinnosti vážně ohroženo.

V.

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytovatel na základě této smlouvy poskytne příjemci výpomoc podle této smlouvy před vlastní realizací předmětu podpory.
- 2) Poskytovatel poskytne výpomoc příjemci bezhotovostně na bankovní účet příjemce uvedený v článku I. této smlouvy jednorázovou úhradou do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3) Příjemce je povinen:
 - a) při peněžních operacích podle článku VI. této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět jako variabilní symbol číslo této smlouvy.
 - b) bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o veškerých změnách údajů nebo jiných skutečností uvedených v této smlouvě, včetně změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace. V případě změny nebo ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli listinu (zejména dohodu o změně obsahu smlouvy, výpověď smlouvy, dohodu o ukončení smlouvy), na základě které byla tato smlouva ukončena nebo změněna.
 - c) do 3 dnů od podání žádosti o poskytnutí zálohy dle Smlouvy o poskytnutí dotace informovat o této skutečnosti poskytovatele,
 - d) doložit poskytovateli finanční vypořádání návratné finanční výpomoci ve smyslu § 10a odst. e) zákona č. 250/2000 Sb. následujícím způsobem:
 - přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků nejpozději do 28.2.2025
 - přehled o vrácení poskytnutých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele nejpozději do 10 dnů od uplynutí lhůty pro zaplacení poslední splátky dle této smlouvy.

Přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků doloží příjemce na předepsaném formuláři včetně:

- kopie dokladu o výměně zdroje tepla, za který se považuje doklad o instalaci a uvedení nového zdroje tepla do provozu.
 - kopie účetních dokladů za zrealizované práce, dodávky a služby (např. faktury, paragony, atd.). Účetní doklady musí být označeny číslem této smlouvy.
 - kopie potvrzení o úhradě – pro bezhotovostní platby je dokladem o úhradě výpis z bankovního účtu s originálním podpisem příjemce, pro platby v hotovosti je dokladem o úhradě příjmový pokladní doklad.
- e) v případě, že výpomoc dle této smlouvy nebude použita ke sjednanému účelu v plné výši, je příjemce povinen nepoužitou část výpomoci vrátit poskytovateli na účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy, a to do 31.1.2025.
- f) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté výpomoci, jejich použití dle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě (v objektu) a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

VI. NAVRÁCENÍ POSKYTNUTÝCH PENĚŽNÍCH PROSTŘEDKŮ

- 1) Příjemce je povinen vrátit poskytovateli poskytnutou výpomoc následovně:
- a) v případě neposkytnutí žádné dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace je příjemce povinen vrátit celou poskytnutou výpomoc do 10 dnů od doručení sdělení Moravskoslezského kraje, kde mu bude sděleno, že mu nebude dotace dle Smlouvy o poskytnutí dotace vyplacena.
 - b) v případě poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem dle Smlouvy o poskytnutí dotace:
 - bude částka ve výši dotace vyplacené Moravskoslezským krajem (tzv. první splátka, případně první dvě splátky v případě, že příjemci bude vyplacena na základě Smlouvy o poskytnutí dotace záloha), nejvýše však do výše poskytnuté výpomoci, stržena inkasem z účtu příjemce. V případě, že nebude možné strhnout z účtu příjemce tuto částku inkasem do 15 pracovních dnů od zaslání dotace na účet příjemce Moravskoslezským krajem, je příjemce povinen tuto částku vrátit poskytovateli do 20 pracovních dnů od připsání dotace na jeho účet.
 - zbývající část výpomoci bude příjemce splácet v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) bezprostředně navazujících na první splátku výpomoci, resp. první dvě splátky v případě vyplacené zálohy, a to vždy nejpozději k poslednímu dni daného kalendářního měsíce.
- 2) Příjemce nesmí až do úplného vrácení výpomoci zrušit souhlas s inkasem ze svého účtu uvedeného v článku I. této smlouvy na částku uvedenou v článku IV. bod 1, a to včetně souhlasu k neomezenému počtu inkas do výše poskytnuté výpomoci uvedené v článku IV. bod 1 ve prospěch účtu poskytovatele č. 6781362/0800 vedeného u České spořitelny, a. s.
- 3) Maximální doba splácení výpomoci je 10 let.
- 4) Příjemce je oprávněn výpomoc vrátit kdykoliv předčasně a bez sankce.
- 5) Poskytovatel a příjemce se dohodli, že dojde-li ve třech po sobě jdoucích splátkách výpomoci k nedodržení termínu řádné úhrady, stane se splatným celý neuhrazený zůstatek výpomoci a příjemce je povinen celý neuhrazený zůstatek výpomoci vrátit poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne, kdy splatnost neuhrazeného zůstatku výpomoci nastala.

VII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK A VÝPOVĚĚ SMLOUVY

- 1) Jestliže příjemce nesplní některý ze závazků stanovených touto smlouvou, bude toto nesplnění považováno za porušení rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb.
- 2) V případě porušení rozpočtové kázně bude poskytovatel postupovat podle zákona č. 250/2000 Sb.
- 3) Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět z důvodu sjednaného v článku VIII. bod 1 této smlouvy a dále v případě, že došlo k ukončení Smlouvy o poskytnutí dotace dohodou smluvních stran nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 10 dní a začíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena příjemci.
- 4) V písemné výpovědi poskytovatel uvede výpovědní důvod a vyzve příjemce k vrácení výpomoci nebo její části. Příjemce je povinen tyto prostředky vrátit do 15 dnů od ukončení smlouvy. Pokud výpomoc ještě nebyla převedena na účet příjemce, má poskytovatel právo výpomoc neposkytnout.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Pokud dojde ke změně obecně závazných právních předpisů týkajících se vztahů vyplývajících z této smlouvy, uzavřou smluvní strany k této smlouvě dodatek, kterým bude zajištěn její soulad s obecně závaznými předpisy. V případě neuzavření takového dodatku má poskytovatel právo tuto smlouvu vypovědět.
- 2) Při bezhotovostních platbách uskutečňovaných mezi smluvními stranami a v souvislosti s touto smlouvou platí, že dnem splnění jakéhokoliv peněžního závazku je den, v němž byla příslušná částka odesána z bankovního účtu poskytovatele/příjemce.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené také v případě, že danou písemnost adresát odmítne převzít, doručovatel (provozovatel poštovních služeb) písemnost označí za nedoručitelnou na adresu udanou odesílateli adresátem nebo adresát si písemnost u doručovatele (provozovatele poštovních služeb) v úložní lhůtě nevyzvedne; dnem doručení je pak den, kdy se písemnost vrátila odesílateli.
- 4) Pokud by mezi smluvními stranami vznikly spory o právech a povinnostech z této smlouvy, budou je smluvní strany řešit přednostně vzájemnou dohodou.
- 5) Vztahy dle této smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho části čtvrté.
- 6) Pro účely této smlouvy má povinnost příjemce stejný význam jako závazek příjemce.
- 7) Pro účely této smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.
- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží poskytovatel a jeden stejnopis obdrží příjemce.
- 9) Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
- 10) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 11) O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne....., usnesením č.

12) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu, a nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

V dne

V dne

.....

.....

za příjemce

za poskytovatele

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA SML//2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „dárce“)

a

2. HANDBALL MARKETING s.r.o.

zapsán: oddíl C, vložka 53752, v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
zastoupen: Michalem Brůnou a Markem Michaliskem, jednateli společnosti
sídlo: Karviná-Nové Město, Cihelní 1652/51, PSČ 735 06
IČ: 29446252
DIČ: CZ 29446252
číslo účtu: 2944625277/5500
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí finančního daru obdarovanému jako odměnu za vzornou reprezentaci města Karviné v souvislosti se získáním stříbrné medaile v extraligové házenkářské soutěži České republiky 2022/2023 a postupu do čtvrtfinále Evropského poháru EHF.
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 1.000.000,-- Kč (slovy: Jedenmilion korun českých) z rozpočtu města Karviné pro rok 2023 a obdarovaný tento dar přijímá.
3. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje předložit Odboru školství a rozvoje MMK přehled nákladů pořízených z daru poskytnutého touto darovací smlouvou do 31.12.2023.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 19.06.2023, usnesením č.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

.....
Michal Brůna
HANDBALL MARKETING s.r.o.

.....
Marek Michalisko
HANDBALL MARKETING s.r.o.

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

DAROVACÍ SMLOUVA SML//2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města, k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „dárce“)

a

2. MFK Karviná a.s.

zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 3202
zastoupen: Petrem Hortem, členem představenstva
sídlo: Karviná-Nové Město, Sportovní 898/4, PSČ 735 06
IČ: 27795454
DIČ: CZ 27795454
číslo účtu: 35-9483240287/0100
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne dle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) darovací smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Účelem této smlouvy je poskytnutí finančního daru obdarovanému jako odměnu za vzornou reprezentaci města Karviné v souvislosti se získáním 1. místa ve Fortuna národní lize 2022/23.
2. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému částku ve výši 2.000.000,-- Kč (slovy: Dvamiliony korun českých) z rozpočtu města Karviné pro rok 2023 a obdarovaný tento dar přijímá.
3. Dar sjednaný touto smlouvou převede dárce na účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
4. Obdarovaný se zavazuje předložit Odboru školství a rozvoje MMK přehled nákladů pořízených z daru poskytnutého touto darovací smlouvou do 31.12.2023.

II.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího z nich. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky opatřenými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce a jedno vyhotovení obdrží obdarovaný.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. O uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 19.06.2023, usnesením č.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Dárce:

Obdarovaný:

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

.....
Petr Hort
člen představenstva MFK Karviná a.s.

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

evidované pod číslem MMK/SML/0029/2023

1. statutární město Karviná

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 01.12.2022 Ing. Martina Šrámková, MPA,
vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Nadační fond Sborového studia Karviná

zapsán: v nadačním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl N vl. 1249
zastoupen: Dr. Petrem Kazíkem, předsedou správní rady
sídlo: Majakovského 2217/9, 734 01 Karviná-Mizerov
IČ: 05733260
DIČ: CZ05733260
číslo účtu: 4422139369/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „příjemce“)

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 08.02.2023 Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné č. MMK/SML/0029/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je poskytnutí účelové dotace na náklady spojené s realizací projektu „Podpora dostupnosti členství v souboru Permoník Karviná pro děti a mládež všech sociálních skupin, podpora rozvoje hudebního talentu a posílení možnosti reprezentace kultury města Karviné ve světě“ (dále jen „projekt“).
2. Z důvodu vzniku potřeby navýšení dotace a změny rozpočtu při realizaci projektu, v souvislosti s účastí sboru na festivalu v Koreji, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě, kterým se smlouva mění způsobem uvedeným v článku II. tohoto dodatku.

II.

PŘEDMĚT DODATKU

1. V článku IV. odst. 1 smlouvy se text:

„Celková výše účelové dotace činí **950.000 Kč**, z toho část ve výši 950.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

nahrazuje tímto textem:

„Celková výše účelové dotace činí **1.150.000 Kč**, z toho část ve výši 1.150.000 Kč je neinvestiční a část ve výši 0 Kč je investiční.“

2. V článku V. odst. 2 smlouvy se text:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

- Osobní náklady 40.000 Kč
- Spotřební materiál 70.000 Kč
- Služby 650.000 Kč
- Ostatní náklady 190.000 Kč“

nahrazuje tímto textem:

„Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

- Osobní náklady 60.000 Kč
- Spotřební materiál 50.000 Kč
- Služby 870.000 Kč
- Ostatní náklady 170.000 Kč“

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku zajistí poskytovatel.
5. O uzavření tohoto dodatku rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné dne 19.06.2023 usnesením č.

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje MMK

Za příjemce

V Karviné

.....
Dr. Petr Kazík
předseda správní rady
NF Sborového studia Karviná



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Zastupitelstvo města Karviné

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

kteřou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Zastupitelstvo města Karviné na svém zasedání dne 19.06.2023 vydalo v souladu s § 10 písm. a), b) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a na základě ustanovení § 5 odst. 6 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 5/2021 o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku, ve znění pozdějších změn (dále jen „vyhláška“) takto:

Článek 1

V příloze č. 1 vyhlášky, v tabulce, se u akce „Hasičská soutěž“ hodina ukončení 2:00 h mění na 4:00 h.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

Tato obecně závazná vyhláška byla schválena dne 19. 06. 2023 usnesením č. a nabývá účinnosti 15. dnem po dni vyhlášení.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ
Rada města Karviné**

ZÁSADY

pro nakládání s nemovitým majetkem

Rada města Karviné vydala dne 14. 06. 2023 tyto Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem (dále jen „Zásady“):

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tyto Zásady upravují základní práva a povinnosti při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví statutárního města Karviné (dále jen „město“), jakož i stanoví finanční úhrady při nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města.
- 1.2 Tyto Zásady se nevztahují na nájem bytů, hrobových míst a prodejních zařízení statutárního města Karviné, které jsou upraveny zvláštními předpisy města, a dále také na převody bytů, nebytových prostorů, garáží a bývalých krytů CO v obytných domech, jakož i obytných domů jako celku.
- 1.3 Těmito Zásadami se řídí komise RM, RM, ZM, jednotlivé odbory Magistrátu města Karviné (dále jen „MMK“) a Městská policie Karviná (dále jen „Městská policie“). Těmito Zásadami se s výjimkou čl. 5, 9, 11, 12 a s odlišnostmi specifikovanými v čl. 15 řídí rovněž příspěvkové organizace města (dále jen „PO“).
- 1.4 Nemovitý majetek je spravován Odborem majetkovým MMK (dále jen „OM“), Odborem školství a rozvoje MMK, (dále jen „OŠR“), Městskou policií, PO (dále jen „správci“) a je evidován v inventurních soupisech v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a Směrnicí k zajištění postupů v účetnictví a při nakládání s finančními prostředky a Směrnicí pro hospodaření s majetkem. PO spravují majetek ve vlastnictví města způsobem uvedeným ve zřizovacích listinách a v čl. 15 těchto Zásad.

Článek 2 Obecná ustanovení pro nakládání s nemovitým majetkem ve vlastnictví města

- 2.1 RM pověřuje OM a OŠR, aby v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejňoval na úřední desce záměry města prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce (dále též záměr). U hmotné nemovité věci svěřené do správy Městské policii zajišťuje zveřejnění záměru na úřední desce OM na žádost Městské policie.
- 2.2 Odchytky od cen stanovených těmito Zásadami schvaluje RM.
- 2.3 Smlouvy uzavírané městem dle těchto Zásad jsou centrálně evidovány v elektronické podobě prostřednictvím aplikace EIS VERA.

Článek 3 Obecná ustanovení týkající se nájmu a pachtů

- 3.1 Úkony související s nájmem a pachtem nemovitého majetku provádějí příslušní správci, vyjma pozemků, které je oprávněn pronajímat a propachtovat pouze OM. O uzavření a zániku nájemní a pachtovní smlouvy rozhoduje RM, není-li těmito Zásadami stanoveno jinak, nebo pokud rozhodování o uzavření nebo zániku nájemní nebo pachtovní smlouvy není rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.
- 3.2 Nájemní a pachtovní smlouva bude obsahovat při cenovém ujednání inflační doložku, dle které bude mít město jakožto pronajímatel nebo propachtovatel možnost zvýšit jednou za kalendářní rok nájemné / pachtovné na základě oficiálních údajů vydávaných Českým statistickým úřadem o míře inflace.
- 3.3 V souvislosti s tím budou upraveny sazby nájemného / pachtovného uvedené v těchto Zásadách podle následujícího vzorce:

$$N(t + 1) = Nt \times (1 + It/100)$$

kde: $N(t + 1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 Nt je výše nájemného v předchozím kalendářním roce,
 It je míra inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněná ČSÚ vyjádřená v %.

Takto vypočítané nájemné / pachtovné bude zaokrouhleno na celé koruny a bude základem pro výpočet nájemného / pachtovného v následujícím roce.

- 3.4 Inflace bude uplatňována u nájmu a pachtů pozemků a prostorů ve vlastnictví města od výše nájemného / pachtovného 50,- Kč/rok.
- 3.5 Pro stanovení výše nájemného bylo město rozděleno do čtyř zón dle atraktivnosti nájmu:

zóna č. 1

Masarykovo nám., ul. Svatováclavská, ul. Pivovarská, ul. Praskova, ul. Fryštátská po křižovatku u tržiště, ul. Svatopluka Čecha po křižovatku u zimního stadiónu, ul. Zámecká, ul. Hrnčířská, ul. Markova, ul. Karola Šliwky od zimního stadiónu po saunu, zimní stadión, tř. 17. listopadu od zimního stadiónu po ul. Poštovní, ul. Poštovní, kino Centrum a okolí, tř. Osvobození od OD Prior po křižovatku s ul. Havířskou, restaurace Permon včetně přilehlého a vedlejšího obchodního střediska, ul. Komenského v úseku od křižovatky u OD Prior ke křižovatce s ul. Sokolovskou,

zóna č. 2

ul. Mlýnská, ul. Hornická stezka, park Boženy Němcové, ul. U Parku, nádraží ČD a autobusové nádraží, Univerzitní náměstí, ul. Fryštátská od křižovatky ulic Karola Šliwky a Fryštátská, po křižovatku ul. Fryštátská a ul. Vydmuchova, ul. Ostravská pod nadjezd (brýle), tř. 17. listopadu v úseku od křižovatky s ul. Poštovní po okružní křižovatku s ul. Polská, ul. Palackého, ul. Svatopluka Čecha od křižovatky u zimního stadiónu po ul. Cihelní, ul. Borovského po základní školu, ul. Kosmonautů, tř. Osvobození od křižovatky s ul. Havířskou po ul. U Bažantnice, ul. Čapkova, ul. Dvořákova, ul. Fibichova, ul. Urxova, ul. Havířská, obchodní středisko Centrum, ul. Centrum, tř. Těřeškovové, ul. Leonovova,

zóna č. 3

ul. Svatopluka Čecha po ul. Bohumínskou, park Bedřicha Smetany, ul. Karola Šliwky za saunu po ul. Lázeňskou a ul. Svornosti, ul. Vydmuchova, ul. Polská, ul. U Lesa, ul. Sovova, ul. Ciolkovského, ul. Haškova, ul. Školská, ul. Borovského od základní školy k hraničnímu přechodu, ul. Dačického, ul. Prameny, nám. Ondry Foltýna, ul. U Bažantnice, ul. Na Vyhliďce, ul. Makarenkova, ul. Cihelní, ul. Zakladatelská, ul. Mírová, tř. Družby, ul. Závodní, ul. Jaroslava Vrchlického, ul. Bohumínská v úseku od křižovatky u ČSAD po železniční trať včetně Technických služeb a Správy silnic, prostor v blízkosti rest. Pasáž, ul. Tyršova, ul. Stavbařů, ul. Na Kopci, ul. Zahradnická, ul. Studentská, ul. Čajkovského, ul. Majakovského, rehabilitační ústav, ul. Žižkova, ul. Flemingova, ul. Einsteinova, ul. Slovenská, ul. Rudé armády, ul. Božkova, ul. Březová, ul. V Aleji, ul. Víta Nejedlého, ul. Horova, ul. Ve Svahu, ul. Olbrachtova, ul. Kpt. Jaroše, ul. U Studny,

ul. Kirovova, ul. Příční, ul. Potoční, ul. Olšová, ul. Pokrok, ul. Čsl. armády, ul. Divišova, ul. Mendelova, ul. Bratr. Veverkových, ul. Vnitřní, ul. Kašparova, ul. Akátová, ul. Sadová, ul. Sokolovská, ul. Nedbalova, ul. Janského, ul. Holubova, ul. Tovární, ul. Ruská, ul. Komenského (část ulice v zóně č. 1), ul. Dělnická, ul. Jurkovičova, ul. Sametová, ul. Luční, ul. Gustawa Morcinka, ul. Fučíkova, nám. Budovatelů

zóna č. 4

ostatní výše nejmenované lokality ve městě.

- 3.6 Grafické znázornění rozdělení města do zón je uvedeno v příloze č. 1. Tato příloha je však pouze orientační, nezahrnuje podrobně všechny ulice a okrajové části města, a proto je při stanovení nájemného nutno vždy vycházet z výše uvedeného rozdělení do jednotlivých zón. V případě pochybností při zařazení prostoru do příslušné zóny je rozhodující, na které ulici leží vstup do objektu (provozovny), nikoliv adresa objektu.

Článek 4

Nájmy místností nebo prostorů ve vlastnictví města vyjma pozemků a prostor Business Gate

- 4.1 Místnosti nebo prostory ve vlastnictví města vyjma pozemků (dále jen „prostor“) - obecná ustanovení

Pokud se v tomto článku hovoří o m², rozumí se tím m² podlahové plochy.

- 4.1.1 Nájemné za pronájem prostorů se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM (vyjma PO a budovy č. p. 2379/54a na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově (dále jen „budova polikliniky“), přičemž roční sazba nájemného za 1 m² prostorů činí:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
4.1.1.1	1665,- Kč	1083,- Kč	666,- Kč	321,- Kč
4.1.1.2	1451,- Kč	952,- Kč	584,- Kč	274,- Kč
4.1.1.3	1130,- Kč	726,- Kč	452,- Kč	214,- Kč
4.1.1.4	460,- Kč	288,- Kč	161,- Kč	81,- Kč
4.1.1.5	928,- Kč	548,- Kč	334,- Kč	155,- Kč

Vysvětlivky:

- 4.1.1.1 obchodní, restaurační, společenské, zdravotnické, kancelářské a další prostory podobných užitných vlastností,
 - 4.1.1.2 výrobní, dílenské, skladové a další prostory podobných užitných vlastností,
 - 4.1.1.3 prostory pro sociální účely, školské, kulturní a další prostory podobných užitných vlastností,
 - 4.1.1.4 chráněná pracovní dílna, kterou je pracoviště zaměstnavatele, vymezené na základě dohody s Úřadem práce a přizpůsobené pro zaměstnávání osob se zdravotním postižením, kde je v průměrném ročním přepočteném počtu zaměstnáno nejméně 60% těchto zaměstnanců,
 - 4.1.1.5 ostatní, především provizoria.
- 4.1.2 Nájemné za pronájem prostorů v budově polikliniky se sjednává v nájemní smlouvě dohodou v souladu s příslušným usnesením RM, přičemž sazba nájemného je stanovena takto:

	1. PP	1. NP až 4. NP	Střešní prostory
4.1.2.1	725,- Kč	1.093,- Kč	-
4.1.2.2	1.054,- Kč	1.588,- Kč	1.354,- Kč
4.1.2.3	1.054,- Kč	1.588,- Kč	-
4.1.2.4	-	-	4.604,- Kč
4.1.2.5	1.036,- Kč	-	-

Vysvětlivky:

- a) 4.1.2.1 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru (není-li přístup do prostoru přímo z ulice) ročně nájemcům provozujícím zdravotnické služby
 - b) 4.1.2.2 nájemné za 1 m² pronajatého prostoru ročně
 - c) 4.1.2.3 nájemné za umístění 1 ks automatu měsíčně
 - d) 4.1.2.4 nájemné za umístění 1 ks antény ročně
 - e) 4.1.2.5 nájemné za 1 m² prostoru užívaného jako předávací stanice zajišťující transformaci tepelné energie ročně.
- 4.1.3 V prostorech města se zakazuje umísťovat herny s výherními a hracími přístroji. Tento zákaz musí být sjednán v každé nájemní smlouvě a při jeho porušení si město vyhradí právo odstoupení od smlouvy.
- 4.2 Prostory - sázkové kanceláře
Sazba nájemného prostorů ve vlastnictví města pronajatých pro sázkové kanceláře se stanovuje ve výši 3.567,- Kč/ m² ročně v celém městě bez ohledu na zónu.
- 4.3 Prostory - garáže
Podmínkou pro uzavření nájemní smlouvy na pronájem garáže ve vlastnictví města je skutečnost, že žadatel vlastní osobní motorové vozidlo a učiní písemné čestné prohlášení, že nevlastní ani nemá v pronájmu jinou garáž na území města. U nájmu garáží nemá na výši nájemného vliv umístění garáže v příslušné zóně.
Sazba nájemného za pronájem garáže se stanovuje takto:
- garáž, kde je nájemcem držitel průkazu ZTP a ZTP/P, 357,- Kč/m² ročně,
 - v ostatních případech 595,- Kč/m² ročně.
- 4.4 Prostory v domech čp. 33, čp. 34 a čp. 35 na Masarykově náměstí
Sazba nájemného za pronájem prostor v těchto domech se stanovuje na 173,- Kč/m² měsíčně.

Článek 5

Nájmy a pachtení pozemků ve vlastnictví města a stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

- 5.1 Stanovení výše nájemného pro jiné než podnikatelské účely
- 5.1.1 Pro jiné než podnikatelské účely se stanovuje roční nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:
- U pozemků pronajatých k umístění staveb pro poskytování služeb sociálního, humanitárního a charitativního charakteru o výši nájemného rozhoduje RM.
 - U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem rekreace 30,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků pronajatých za účelem rekultivačních, sanačních nebo asanačních prací minimálně 13,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků pronajatých za účelem výstavby nebo již zastavěných stavbami 48,- Kč/m² ročně.
 - U pozemků využívaných jako příjezd a přístup 30,- Kč/m² ročně.
- 5.1.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení.
- 5.2 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely
Pro podnikatelské účely se stanovuje nájemné za pozemky ve vlastnictví města takto:

	zóna č. 1	zóna č. 2	zóna č. 3	zóna č. 4
5.2.1.	357, -Kč	238, -Kč	120, -Kč	60, -Kč

5.2.2.	13, -Kč	13, -Kč	13, -Kč	7, -Kč
5.2.3.	60, -Kč	60, -Kč	60, -Kč	60, -Kč

Vysvětlivka:

5.2.1. roční nájemné za 1 m² pozemku pro podnikatelské účely,

5.2.2. roční nájemné za 1 m² pozemku zastavěného stavbami a zařízeními, které slouží pro sportovní a rekreační účely a pozemku tvořícího s ním jeden funkční celek,

5.2.3. roční nájemné za 1 m² pozemku sloužícího pro přístup a příjezd související s podnikatelskými aktivitami a za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudováním stavby do doby uzavření kupní smlouvy.

Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.3 Stanovení výše pachtovného.

5.3.1 Roční pachtovné za pozemky ve vlastnictví města se stanovuje takto:

- U pozemků využívaných jako zahrádka za účelem pěstování plodin a jiné činnosti související s užíváním a požíváním věci 30,- Kč/m² ročně.
- U pozemků využívaných jako pastviny 1,- Kč/m² ročně.
- U pozemků využívaných za účelem obhospodařování a spotřebovávání výnosů a plodů, zemědělské činnosti - prvovýroby, sečení a spotřebovávání travní hmoty apod. se stanovuje pachtovné pro příslušná katastrální území obce Karviná takto:

k. ú. Karviná – Město	Kč 952,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Louky nad Olší	Kč 852,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Staré město u Karviné	Kč 784,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Ráj	Kč 769,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Karviná - Doly	Kč 763,- / 10.000 m ² ročně
k. ú. Darkov	Kč 725,- / 10.000 m ² ročně

5.3.2 Pachtovní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po pachtýři při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro jiné než podnikatelské účely a smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení u pachtů pro podnikatelské účely.

5.4 Stanovení úhrady za omezení užívání pozemků do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemků po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „úhrada“).

5.4.1 RM tímto pověřuje OM k uzavírání smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání, součástí které je úhrada za omezení užívání pozemku do doby zahájení realizace stavby a užívání pozemku po dobu realizace stavby a dobu do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, a to následovně:

- u pozemků užívaných pro jiné než podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), dále staveb zpevněných ploch (zejména přístupy a příjezdy) ve výši 44,- Kč/m² ročně,
- u pozemků užívaných pro podnikatelské účely za účelem vyřízení formalit spojených s povolením stavby ve správním řízení a vybudování inženýrských sítí, včetně staveb

souvisejících s technickou infrastrukturou (zejména jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně), za účelem umístění staveb zpevněných ploch (zejména přístupy, příjezdy, manipulační plochy) ve výši 88,- Kč/m² ročně. V případě, že předmětem užívání bude plocha menší než 20 m², bude činit úhrada 1.760,- Kč ročně za celý předmět užívání.

Výše úhrady a lhůta její splatnosti budou součástí smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání.

5.5 Stanovení výše nájemného pro podnikatelské účely - sezónní nájmy pozemků, které nejsou veřejným prostranstvím

5.5.1 Měsíční výše nájemného za pozemky ve vlastnictví města, které nejsou veřejným prostranstvím, a slouží pro podnikatelské účely na dobu kratší jednoho roku (tzv. sezónní nájmy) se stanovuje následovně:

- stavby a zařízení pro služby do 100 m² ve výši 1.189,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky do 100 m² ve výši 2.378,- Kč/měsíc,
- restaurační zahrádky nad 100 m² ve výši 2.378,- Kč/měsíc + za každý započatý m² nad 100 m² 60,- Kč/měsíc.

5.5.2 Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o možnosti vymáhat po nájemci při porušení povinnosti stanovené ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

5.6 Stanovení výše nájemného za umístění reklamních, propagačních a informačních zařízení a umístění prodejních automatů na hřbitovní svíčky

5.6.1 Nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na pozemcích se stanovuje v návaznosti na délku zařízení, a to ve výši 2.973,- Kč/ m² ročně. Minimální nájemné za umístění pevného reklamního, propagačního a informačního zařízení na ostatních nemovitostech se stanovuje ve výši 2.973,- Kč/m² pronajímané plochy ročně.

5.6.2 Nájemné za umístění prodejního automatu na hřbitovní svíčky na pozemcích se stanovuje ve výši 2.378,- Kč ročně za každý automat.

5.6.3 Nájemnému nepodléhají:

- a) písemná a obrazová označení podniků či provozoven na budovách, ve kterých fyzická či právnická osoba provozuje svou činnost (firemní štít). Firemní štít na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, je fyzická či právnická osoba oprávněna umístit na své náklady pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Po ukončení nájmu prostoru je tatáž osoba povinna firemní štít demontovat a plochu uvést do původního stavu,
- b) umístění a provozování vlastních zařízení uvnitř těchto budov,
- c) umístění a provozování zařízení sledujících charitativní a jiné humanitární cíle,
- d) umístění a provozování zařízení propagujících činnost podniků a organizací, jejichž zakladatelem je město.

Článek 6

Nájmy a výpůjčky kratší než 30 dnů

6.1 RM tímto rozhodla svěřit OM, OŠR (ve věci nájmu či výpůjčky prostorů zámku Fryštát) a PO v mezích jejich kompetencí rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů (dále jen „krátkodobý nájem“) v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem nebo výpůjčka prostorů a pozemků. Městská policie musí předložit smlouvu, jejímž předmětem je nájem nebo výpůjčka prostorů na dobu kratší než 30 dnů, k rozhodnutí RM.

RM rozhodla pověřit podpisem nájemních smluv a smluv o výpůjčce s účinností smlouvy kratší než 30 dnů uzavíraných:

- Odborem majetkovým vedoucí OM
 - Odborem školství a rozvoje vedoucí OŠR
- a v jejich nepřítomnosti pověřeného zástupce.

6.2 U krátkodobých nájmu následujících prostorů se stanovuje nájemné takto:

	1. hod	2. a každá další započatá hod.
Městský klub seniorů Rudé armády, ul. Rudé armády 536, Karviná-Hranice	289 Kč	145 Kč
Městský klub seniorů V Aleji, ul. V Aleji 433, Karviná-Ráj	203 Kč	101 Kč
Městský klub seniorů Borovského, ul. Borovského 814, Karviná-Ráj	145 Kč	73 Kč
Městský klub seniorů U Lesa, ul. U Lesa 871, Karviná-Ráj	145 Kč	73 Kč
Městský klub seniorů Nové Město, ul. U Svobodáren 1300, Karviná-Nové Město	203 Kč	101 Kč

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu a samotného nájmu.

6.3 U nájmu prostorů na zámku Fryštát ke konání sňatků se stanovuje nájemné ve výši 2.302,- Kč/sňatek/do 1 hod. Zahrnuje prostory schodiště, šatnu a WC, předsálí, obřadní sál.

U ostatních krátkodobých nájmu prostorů v zámku Fryštát se stanovuje nájemné ve výši 2.302,- Kč/hod.; ve Výstavní síni zámku Fryštát ve výši 721,- Kč/hod.

6.4 U krátkodobých nájmu hlavní části objektu Spolkového domu v Karviné- Ráji, ul. U Hřiště 718/27 a v prostorách 1. NP (společenská místnost, zázemí a kuchyňka) budovy č. p. 599 na ul. Těšínské v Karviné-Loukách se stanovuje nájemné ve výši 115,-Kč/hod. V případě překročení sjednané doby nájmu se za každou započatou hodinu navíc stanovuje nájemné ve výši 230,-Kč/hod.

6.5 U krátkodobých nájmu fotbalového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích se stanovuje nájemné takto:

6.5.1 řádné nájemné:

	Sazba za 1 hod.	Prodloužení o každou další ½ hod.
Bez osvětlení	806 Kč	403 Kč
S osvětlením	921 Kč	460 Kč

6.5.2 Snížené nájemné

Snížení cen za užívání fotbalového hřiště v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku z důvodu využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely, např. v rámci výuky žáků a studentů karvinských škol a také v rámci činnosti karvinských sportovních klubů a spolků.

Fotbalové hřiště – sportoviště Karviná	Snížená cena za 1 hod v období od 01. 09. do 30. 6. daného roku
Bez osvětlení	242 Kč
S osvětlením	276 Kč

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro nekomerční výuku a využití v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09.-30.06.v době od 6:00 do15:00 hod. zdarma,

- užívání fotbalového hřiště pro žáky a studenty karvinských škol pro školní akce, družinu v pracovních dnech (pondělí-pátek) řádného školního roku 01.09.-30.06. v době od 15:00 do 21:00 hod. za sníženou cenu,

- užívání fotbalového hřiště pro karvinské sportovní kluby a spolky za sníženou cenu na základě jednotlivých žádostí konkrétních karvinských sportovních klubů a spolků na konkrétní období školního roku 01.09.-30.06. (případně sezónu pro přípravu žáků) v pracovních dnech (pondělí-pátek) od 6:00 do 21:00 hod. s odůvodněním k využití fotbalového hřiště pro nekomerční účely.

- 6.6 U krátkodobých nájmu za užívání skateboardového hřiště na Sportovišti Karviná na ulici Žižkova v Karviné-Hranicích pro výuku se stanovuje nájemné takto:

sazba 1 hod.	prodloužení o každou další ½ hod.
115 Kč	58 Kč

- 6.7 U krátkodobých nájmu prostorů neuvedených v odst. 6.2 a 6.3 těchto Zásad, se stanovuje nájemné takto:

6.7.1 nájemcem jsou nadace a nadační fondy, spolky a ústavy, které nebyly zřízeny nebo založeny za účelem podnikání, jsou neplátcí daně a nevyužívají nebytové prostory pro svou ekonomickou činnost: 73,- Kč/hod.,

6.7.2 v ostatních případech: 145,- Kč/hod.

- 6.8 U krátkodobých nájmu jsou služby spojené s nájmem (vodné, stočné, elektřina, plyn) zahrnuté v nájmem.

- 6.9 Ceny krátkodobých nájmu jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

Článek 7

Nájmy kratší než 30 dnů související se svěřeným majetkem PO

- 7.1 U krátkodobých nájmu souvisejících se svěřeným majetkem PO se stanovuje nájemné a úhrada za služby dle přílohy č. 2 těchto Zásad. PO při uzavírání nájmních smluv postupují v souladu se Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná.

Článek 8

Nájem prostor Business Gate

- 8.1 RM tímto rozhodla svěřit OŠR v mezích jeho kompetencí rozhodování o uzavírání a zániku nájmních smluv v případech, kdy předmětem smlouvy je nájem prostoru pro školící, lektorské, pracovní a jiné obdobné účely na ul. Poštovní čp. 615, Karviná-Fryštát v prostoru nazvaném Business Gate (dále jen „Business Gate“).

- 8.2 Nájemné za pronájem prostoru Business Gate se sjednává v nájmní smlouvě ve výši stanovené ceníkem Business Gate zveřejněným na webových stránkách Business Gate: [Ceník - Business Gate](#), který schvaluje RM.

- 8.3 Prostor Business Gate může být pronajímán pouze ke školícím a lektorským účelům se zaměřením na oblast zaměstnanosti, vč. sebezaměstnání s možností zahájení podnikatelských aktivit a pracovním účelům.

Článek 9

Smlouva o umístění zařízení pro bezdrátové připojení k internetu

- 9.1 Koncový uživatel zařízení pro bezdrátové připojení k internetu, který nebude poskytovatelem internetu dalším uživatelům, a tudíž nebude využívat zařízení pro komerční účely, může toto zařízení umístit na budově ve vlastnictví města pouze na základě souhlasu města s umístěním takového zařízení, a to bezúplatně. O udělení, případně odejmutí souhlasu rozhoduje OM.

- 9.2 V případech neuvedených v odst. 9.1. může být Zařízení pro bezdrátové připojení k internetu umístěno na budově ve vlastnictví města na základě smlouvy o umístění zařízení pro bezdrátové

připojení k internetu. O uzavření a zániku smlouvy rozhoduje RM. Uzavření smlouvy zajistí správce.

9.3 Výše úplaty za umístění zařízení se stanovuje následovně:

- u bezdrátových a datových sítí 15.000,- Kč za každé číslo popisné ročně,
- u jiného zařízení podobného typu umístěného na domě nebo v domě o výši rozhodne RM.

Článek 10 Souhlasy

10.1 Úkony související s udělováním souhlasu dle ust. §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů provádí OM (dále jen „souhlas“).

10.2 Souhlas bude udělen po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

10.3 K umístění staveb zateplení a lodžii na obytných domech OM vydá pouze souhlas.

Článek 11 Věcná břemena

11.1 Věcná břemena - obecná ustanovení

Úkony související se zřizováním věcných břemen provádí OM. O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a související ujednání a smlouvy o zřízení věcného břemene jakož i o jejich zániku rozhoduje RM, není-li rozhodování o uzavření nebo zániku těchto smluv rozhodnutím RM svěřeno odboru MMK.

11.2 Věcná břemena - město jako povinný z věcného břemene

11.2.1 Pro zajištění splnění povinnosti budoucího oprávněného uvést pozemek do nezávadného stavu vyplývající ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu ve výši 10% z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu místo budoucího oprávněného.

11.2.2 Pro zajištění dodržení ujednání vyplývajících ze smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a související ujednání město sjedná ve smlouvě smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši:

- 500,- Kč u právnických osob,
- 100,- Kč u fyzických osob.

11.2.3 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 220,- Kč/bm použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 110,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 110,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně, 110,- Kč/m² použitého pozemku.

11.2.4 Úhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti v části, která po dokončení převyšuje předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a pokud nebyla na dobu výstavby uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, je jednorázová a činí:

- pro věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě 440,- Kč/bm použitého pozemku,

- pro věcné břemeno - služebnost stezky, průhonu a cesty 220,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost umístění zpevněné plochy 220,- Kč/m² použitého pozemku,
- pro věcné břemeno - služebnost jímky, plošiny, šachtice, sloupy, pilíře, rozvodové skříně 220,- Kč/m² použitého pozemku.

Článek 12 Geodetická dokumentace

- 12.1 Každý správce, který realizuje stavbu na nemovité věci ve vlastnictví města, je povinen neprodleně po dokončení stavby předat OM geometrický plán pro účely zápisu do katastru nemovitostí s náležitostmi podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., případně geodetickou dokumentaci skutečného provedení stavby pro účely aktualizace digitální technické mapy města Karviné. Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby bude vyhotovena v souladu se Směrnicí pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.

Článek 13 Převody a nabývání nemovitostí

- 13.1 Úkony související s převodem a nabýváním nemovitých věcí provádí OM, který před projednáním převodu nebo nabytí nemovité věci v orgánech města předloží návrh na převod či nabytí nemovité věci Komisi majetkové a bytové.

Článek 14 Zástavní práva

- 14.1 Úkony související se zřízením zástavního práva k nemovitým věcem zajišťuje OM.

Článek 15 Příspěvkové organizace

- 15.1 Při správě svěřeného majetku je PO povinna řídit se svou zřizovací listinou, Směrnicí k řízení příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná a těmito Zásadami. Prostřednictvím OM budou předkládány radě města materiály, týkající se pronájmu prostor v případech, kdy navrhovaná výše nájemného bude nižší než je uvedená v těchto Zásadách.

Článek 16 Daň z přidané hodnoty

- 16.1 Nájemné, pachtovné, úplaty a úhrady stanovené v těchto Zásadách, jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty, vyjma krátkodobých nájmu uvedených v článku 6. V případech, kdy to vyžaduje nebo umožňuje zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k nim bude připočtena DPH ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.

Článek 17 Závěrečná ustanovení

- 17.1 Pokud se v těchto Zásadách hovoří o obecně závazném právním předpise či vnitřním předpise města či MMK, rozumí se tím příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů.
- 17.2 Těmito Zásadami se ruší Zásady o nakládání s nemovitým majetkem ze dne 19. 04. 2023.
- 17.3 Právní vztahy vzniklé přede dnem nabytí účinnosti těchto Zásad se řídí dosavadními předpisy.

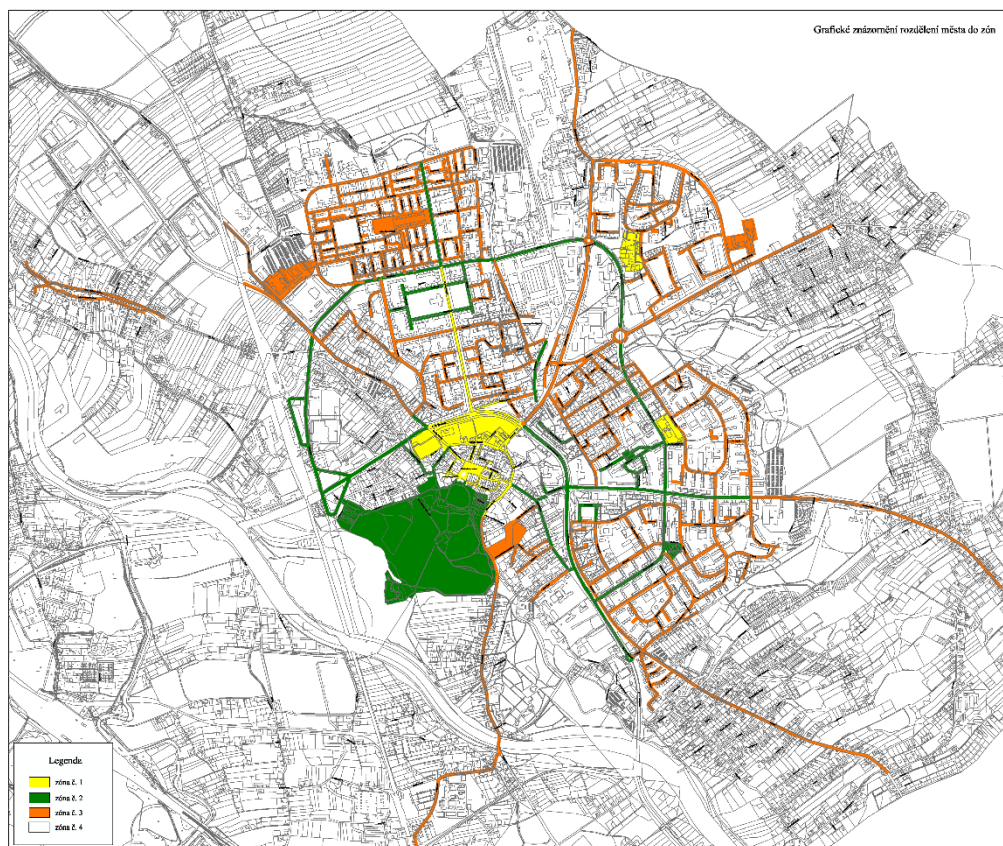
17.4 Tyto Zásady byly schváleny Radou města Karviné dne 14. 06. 2023 usnesením č. a nabývají účinnosti dne 01. 07. 2023.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1

Grafické znázornění rozdělení města do zón



Příloha č. 2

Sazby krátkodobých nájmu a služeb související se svěřeným majetkem PO zřízených statutárním městem Karviná

1) Regionální knihovna Karviná

Karviná-Mizerov	Provozní doba* Sazba v Kč/hod.	Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.
kinosál (82,88 m ²)	500	600
multimediální učebna (50,2 m ²)	200	300
použití prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook/PC, mikrofon)	150	150
zapůjčení flipchartu	50	50
zapůjčení mobilní učebny – až 10 notebooků (jednorázový poplatek za 1 notebook)	50	50
Karviná-Fryštát	Provozní doba Sazba v Kč/hod.	Mimo provozní dobu Sazba v Kč/hod.
Středisko hudby a umění, Středisko polské literatury (66,77 m ²)	200	300
Zapůjčení prezentační techniky (dataprojektor, plátno, notebook)	150	150
Zapůjčení flipchartu	50	50

Výše nájmu je stanovena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, mzdy pověřeného pracovníka, úklidu a samotného nájmu.

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

* Provozní doba – Karviná-Mizerov:

pondělí, středa	8:00–19:00
úterý, čtvrtek, pátek	8:00–18:00
sobota	8:00–12:00

Provozní doba – Karviná-Fryštát (Středisko hudby a umění, Středisko polské literatury):

pondělí – pátek	8:00–18:00
-----------------	------------

2) Městský dům kultury

I. Nájem nebytových prostorů:

Hlavní budova, tř. Osvobození 1639/43, Karviná Nové Město

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč/den									
	m ²	1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
hlediště-jeviště	495,00	1 900	2 850	3 800	4 750	5 700	6 650	7 600	8 550	9 500	10 450
velký sál-balkón	185,00	730	1 100	1 460	1 830	2 190	2 560	2 920	3 290	3 650	4 000
malý sál	348,00	1 360	2 040	2 720	3 400	4 080	4 760	5 440	6 120	6 800	7 500
foyer	160,00	620	930	1 240	1 550	1 860	2 170	2 480	2 790	3 100	3 400
obřadní síň	170,00	670	1 005	1 340	1 680	2 010	2 350	2 680	3 020	3 350	3 700
před obřadní síní	133,00	520	780	1 040	1 300	1 560	1 820	2 080	2 340	2 600	2 900
nad obřadní síní	133,00	520	780	1 040	1 300	1 560	1 820	2 080	2 340	2 600	2 900
baletní sál	74,00	290	435	580	725	870	1 015	1 160	1 305	1 450	1 600
šatna č. 1	9,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 2	8,40	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 3	19,80	150	150	150	150	200	250	300	350	400	450
šatna č. 4	14,80	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 5	13,50	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 6	11,00	100	100	100	100	150	200	250	300	350	400
šatna č. 7	26,00	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
šatna č. 8	25,50	200	200	200	200	250	300	350	400	450	500
učebna č. 1	40,00	300	450	600	750	900	1 050	1 200	1 200	1 200	1 200
učebna č. 2, 3	54,50	400	600	800	1 000	1 200	1 400	1 600	1 600	1 600	1 600
učebna č. 4	46,00	350	525	700	875	1 050	1 225	1 400	1 400	1 400	1 400

Kino Centrum, Letní kino, Obecní dům Družba

Prostor	Výměra	Hodinová sazba v Kč /den									
	m ²	1 hod.	2 hod.	3 hod.	4 hod.	5 hod.	6 hod.	7 hod.	8 hod.	9 hod.	10 hod. a více
Kino Centrum											
sál	621,00	2 450	3 675	4 900	6 125	7 350	8 575	9 800	11 025	12 250	13 475
Letní kino											
areál Letního kina ^{1 2}		x	x	x	15000	18000	21000	24000	27000	30000	33 000
Letní kino - zadní trakt²											
sál č. 20	89,45	x	x	x	875	1 050	1 225	1 400	1 575	1 750	1 930
denní místnost č. 27	29,96	x	x	x	300	360	420	480	540	600	660
denní místnost č. 28	23,71	x	x	x	250	300	350	400	450	500	550
Obecní dům Družba:											
celý objekt	1 500 Kč / 1 hod. (každá započatá hodina navyšuje pronájem o 1 500 Kč)										

¹ Ceny jsou uvedeny bez cen elektrické energie, vodného a stočného, cen úklidu a ostatních služeb; vyúčtování se provádí dle skutečné spotřeby.

² Cena nájmu stanovena minimálně pro 4 hod.

Výše nájmu je sestavena na základě cen elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklidu, vybavení a samotného nájmu. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

II. Služby

Ceny za služby jsou účtovány pouze v případě, kdy nejsou zahrnuty do ceny nájmu.

Druh služby	Hodinová sazby v Kč	
	pracovní dny	sobota, neděle
technické zabezpečení(zvuk,osvětlení,elektro,promítání)	230	290
organizační práce	270	330
manipulační práce, služba řidiče	210	270
pokladní služba	160	200
úklidová služba včetně domovních prací	150	180
obsluha šatny, uvádění, požární dozor	150	180
výzdoba, propagace	260	320

Ceny jsou uvedeny bez DPH. Ve dnech svátků je k hodinové sazbě účtován 100 % příplatek.

Druh služby	Sazby v Kč
zajištění prodeje vstupenek na akci	provize 10 % ze vstupného
odvoz odpadu	170,- / akce
sanitace výčepního zařízení	dle skutečných nákladů dodavatele
ladění klavíru/pianina	dle skutečných nákladů dodavatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

III. Ostatní inventář

Pro účely zajištění kulturních a společenských akcí jsou rovněž krátkodobě pronajímány předměty a zařízení nutné k zajištění těchto akcí.

Název	Sazba v Kč/den
mikrofon	120
bezdrátový mikrofon, mikroport	290

řečnický pult	80
stůl	20
židle	10
křeslo	30
ubrus	25
napron	15
ručník	15
utěrka	15
vlajka EU, ČR, ostatní – malá	80
vlajka EU, ČR, ostatní – velká	120
stojan na vlajky	100
klavír/pianino	200
praktikábly výška 20, 40, 80 cm	50
dataprojektor včetně promítacího plátna	300

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

IV. Slevy na nájemném a souvisejících službách

- a) Statutárnímu městu Karviná (SMK), školám se sídlem na území Karviné a jejich sdružením rodičů a přátel škol, příspěvkovým organizacím zřízeným SMK a organizátorům závěrečných lekcí tanečních kurzů pro mládež náleží sleva ve výši **90%** z ceny pronájmu a souvisejících služeb stanovené dle bodů I.až III.
- b) Sleva dle předchozího bodu náleží také níže uvedeným organizacím:
1. Nadace OKD,
 2. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Karviná,
 4. Český červený kříž,
 5. Základní organizace důchodců a krojovaných horníků dolu ČSA,
 6. Organizace, společnosti a svazy zdravotně postižených,
 7. Organizace poskytující zaregistrovanou sociální službu dle zákona o sociálních službách,
 8. Základní umělecká škola Bedřicha Smetany, Karviná – Mizerov, příspěvková organizace,
 9. Symfonický dechový orchestr Májovák Karviná, z. s.
 10. Sdružení Permoník, spolek.
- c) O uplatnění jiné slevy rozhoduje v odůvodněných případech ředitel/ka MěDK.

3) Základní školy

Sportovní areál Základní školy a Mateřské školy Dělnická, Karviná, příspěvkové organizace
na adrese Sokolovská 1758/1, Karviná-Nové Město

sportovní areál - haly		venkovní sportoviště	
sazba v Kč/hod.		sazba v Kč/hod.	
tenisový kurt	310	tenisový kurt	150
velká hala pro míčové hry	670	házená	360
beachvolejbalové hřiště	420	beachvolejbal, beachtenis	170
malá hala pro beachfotbal	670	beachfotbal	260
střední hala pro míčové hry	770	fotbal, házená	360

Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná, příspěvková organizace

	sazba v Kč/osoba/lekce
TRX přístroj	30

Volejbalové kurty v areálu Základní školy Karviná-Nové Město tř. Družby 1383

	sazba v Kč/hod.
volejbalový kurt	160

Tělocvičny základních škol

	sazba v Kč/hod.
děti a mládež do 18 let	20
dospělí	100 a výše

Venkovní sportoviště základních škol

ZŠ a MŠ Prameny, ZŠ a MŠ U Lesa, ZŠ a MŠ Mendelova

	sazba v Kč/hod.
Sportoviště - oplocené	170
Sportoviště - velká plocha	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ U Studny

	sazba v Kč/hod.
Hřiště oplocené	170
Sportoviště	260

Venkovní sportoviště ZŠ a MŠ Borovského

	sazba v Kč/hod.
Všechna venkovní sportoviště	500
Víceúčelová hrací plocha (umělá tráva)	350
Multifunkční hřiště (umělá hmota)	250
Atletické sektory	200
Doplňkové vnitřní plochy	150

Nájemné v prostorech Základních škol

prostor	sazba v Kč/hod.
učebna, školní jídelna	100 až 210
divadelní sál – ZŠ Školská	
školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	260
použití PC a dataprojektoru ve školicí místnost ve správní budově sportovního areálu – ZŠ a MŠ Dělnická	50
použití techniky v divadelním sále – ZŠ Školská	100

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

4) Středisko volného času JUVENTUS Karviná, příspěvková organizace

U Bažantnice 1794, 735 06 Karviná-Nové Město

I. Nájemné včetně souvisejících služeb

Prostor	Sazba v Kč
Společenský sál	600,00/hod
Malé sály	300,00/hod
Kuchyňka – jednorázově	1000,00/hod
Vstupné tělocvična	60,00/hod
Sklepní prostory	
AVZO – střelnice	5920,00/rok

II. Technika

Technika	Sazba v Kč za den
Mikrofon	50,00
Mikroport	80,00
Dataprojektor	100,00
Plátno	50,00
Přenosná aparatura	200,00

III. Slevy na nájemném a souvisejících službách

Sleva ve výši **50%** z nájemného a souvisejících služeb uvedených v bodě I. se poskytuje následujícím subjektům:

- školy a školská zařízení se sídlem na území Karviná a jejich sdružení rodičů a přátel škol
- příspěvkové organizace zřizované SMK
- organizátoři tanečních a pohybových kurzů pro děti a mládež

Výše nájmu je stanovena na základě propočtu nákladů z předcházejícího účetního období za el. energie, tepla, vody, úklidu.

Slevu v odůvodněných případech může poskytnout ředitel.

Ceník pobytu v TZ Řeka

	sazba v Kč
Kolektiv do 20 osob včetně	3200,-/den (noc)
Kolektiv nad 20 osob	160,-/osoba/den (noc)
Pronájem kuchyně	200,-/den

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.646



V Horní Suché, 16. května 2023

Pozvánka

Představenstvo Depos Horní Suchá, a.s., IČO: 47677287, se sídlem 735 35 Horní Suchá, ul. Solecká 1/1321, svolává řádnou valnou hromadu akcionářů, která se bude konat dne **16. června 2023 v 9,00 h** v sídle společnosti, v budově 2, prvním nadzemním podlaží. Registrace akcionářů bude probíhat od **8,30 h** v místě konání valné hromady. Rozhodný den k účasti je 9. června 2023. Lhůta pro podání návrhů či protinávrhů akcionáře dle § 361 Zákona o obchodních korporacích je 5 dní před rozhodným dnem.

Program jednání:

Zahájení valné hromady.

1. Volba orgánů valné hromady.
2. Schválení jednacího řádu valné hromady.
3. Zpráva představenstva o činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2022, podnikatelský záměr na r. 2023.
4. Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady včetně zprávy auditora.
5. Schválení roční účetní závěrky za rok 2022 a návrhu na rozdělení zisku za rok 2022.
6. Schválení auditora pro rok 2023.
7. Změna stanov společnosti – způsob jednání za společnost.
8. Změna stanov společnosti – změna předmětu podnikání.
9. Volba člena dozorčí rady - Mgr. PAVLA BJALONČÍKOVÁ.
10. Návrh akcionáře Město Petřvald na doplnění programu valné hromady.
11. Změna smlouvy o výkonu funkce člena představenstva – zvýšení odměn
12. Změna smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady – zvýšení odměn

Závěr valné hromady.

Účast na valné hromadě.

Právo účastnit se valné hromady, hlasovat a vykonávat na ní akcionářská práva má výhradně akcionář, který je jako akcionář společnosti evidován k rozhodnému dni. Akcionář se valné hromady zúčastní osobně, nebo v zastoupení na základě písemné plné moci, ze které musí vyplývat, zda byla udělena pro zastupování na jedné nebo na více valných hromadách.

Registrace akcionářů.

Registrace akcionářů, případně jejich zástupců bude probíhat od 8.30 hodin v místě konání valné hromady. Při registraci se akcionáři – fyzické osoby prokážou platným průkazem totožnosti. Člen statutárního orgánu akcionáře – právnické osoby navíc předá aktuální výpis z příslušného veřejného rejstříku nebo jiný dokument osvědčující jeho právo jednat za

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ : CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail : info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu : 1722778329/0800
http://www.depos.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

společnost. Zmocněnec akcionáře se u registrace prokáže průkazem totožnosti a dále předá písemnou plnou moc, nestanoví-li zákon jinak.

Další poučení:

V případě, že má na valné hromadě dojít ke změně stanov, pak je podle ust. § 407 odst. 3 ZOK společností umožněno každému akcionáři, aby ve lhůtě 30 dní přede dnem konání valné hromady nahlédl v sídle společnosti zdarma do návrhu změny stanov. Návrh stanov je připraven k nahlédnutí v pracovních dnech během běžné pracovní doby společnosti.

Přílohy:

- (1) *jednací řád valné hromady,*
- (2) *stanovy společnosti,*
- (3) *rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, ze dne 12.05.2021, sp. zn. 27 Cdo 3549/2020,*
- (4) *ERÚ – licence „výroba elektřiny“,*
- (5) *ERÚ – licence „výroba tepelné energie“,*
- (6) *Účetní závěrka,*
- (7) *Návrh rozdělení dosaženého zisku,*
- (8) *Návrh akcionáře Město Petřvald,*
- (9) *Návrh akcionáře Město Orlová,*
- (10) *smlouva o výkonu člena představenstva,*
- (11) *smlouva o výkonu člena dozorčí rady.*

Návrh na usnesení ze zasedání valné hromady společnosti Depos Horní Suchá, a.s. konané 16. června 2023 včetně zdůvodnění, nebo vyjádření představenstva k navrhovaným záležitostem pořadu jednání valné hromady.

V souladu s ustanovením bodu 1) písm. f) § 407 zákona číslo 90/2012 Sb., Zákona o obchodních korporacích předkládá představenstvo společnosti akcionářům tento návrh na usnesení valné hromady včetně jeho zdůvodnění:

Zahájení valné hromady

1. Volba orgánů valné hromady

Návrh na usnesení:

*valná hromada volí představenstvem navržené orgány valné hromady, a to předsedu valné hromady **Mgr. Jakuba Laimara**, zapisovatele **Petru De Wine**, ověřovatele zápisu **Ing. Lukáše Raszyka** a **Ing. Jiřího Lukšu** a osoby skrutátorů **Ing. Jana Szturce** a **Lukáše Topiarze**.*

Zdůvodnění:

Jedná se o nezbytný procedurální krok, tak jak je vyžadován ve smyslu ust. § 422 zák. č. 90/2012Sb., ZOK, jednotlivé orgány jsou voleny valnou hromadou. Konkrétní osoby jsou do jednotlivých orgánů navrženy představenstvem.

2. Schválení jednacího řádu valné hromady

Návrh na usnesení:

valná hromada schvaluje jednací řád valné hromady, tak jak byl předložen představenstvem.

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ : CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail : info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu : 1722778329/0800
http://www.depos.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

Zdůvodnění:

Jednací řád je organizační dokument, který podrobně upravuje jednání, rozhodování a další vnitřní záležitosti týkající se valné hromady. Text jednacího řádu je zaslán současně s touto pozvánkou a je rovněž zpřístupněn k nahlédnutí pro akcionáře na adrese sídla Společnosti v pracovních dnech mezi 9:00 a 15:00 hodin.

3. Zpráva představenstva o činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2022, podnikatelský záměr na r. 2023

Návrh na usnesení:

valná hromada vzala na vědomí Zprávu představenstva o činnosti a stavu majetku společnosti za rok 2022, podnikatelský záměr r. 2023

Zdůvodnění:

Informativní zpráva o plnění cílů podnikatelského záměru v uplynulém období a stavu majetku společnosti, včetně stanovení plánu hospodaření firmy na rok 2023. O tomto bodu jednání valné hromady se nehlasuje, valná hromada jej bere pouze na vědomí. Předložený podnikatelský záměr na rok 2023 je východiskem vedení společnosti pro řízení společnosti v následujícím období.

4. Zpráva o kontrolní činnosti dozorčí rady včetně zprávy auditora.

Návrh na usnesení:

valná hromada vzala na vědomí Zprávu o činnosti dozorčí rady a zprávu auditora.

Zdůvodnění:

Informace o provádění kontrolní činnosti dozorčí rady v roce 2022 včetně vyjádření k výroku auditora. O tomto bodu jednání valné hromady se nehlasuje, valná hromada jej bere pouze na vědomí.

5. Schválení roční účetní závěrky, rozdělení zisku.

Návrh na usnesení:

valná hromada schválila roční účetní závěrku společnosti Depos Horní Suchá, a.s. za rok 2022, návrh na rozdělení zisku společnosti za rok 2022.

Zdůvodnění:

Vzhledem k povinnosti společnosti vyhotovovat auditovanou účetní závěrku předkládá představenstvo valné hromadě ke schválení auditovanou roční účetní závěrku. Účetní závěrka k 31. 12. 2022 byla v souladu s požadavkem zákona o účetnictví zpracována dle platných standardů účetního výkaznictví, projednána v představenstvu společnosti, ověřena nezávislým auditorem a přezkoumána dozorčí radou společnosti se závěrem, že valné hromadě doporučuje jejich schválení. Společnost vytvořila v hodnoceném období čistý zisk ve výši **2.196.775,49 Kč** a proto představenstvo navrhuje schválit rozdělení následovně:

a) výplata dividend (3.000,- Kč/akcie)	438.000,- Kč.
b) výplata tantiém	438.000,- Kč.
c) nerozdělený zisk	1.320.775,49 Kč.

6. Schválení auditora pro rok 2023.

Návrh na usnesení:

valná hromada schválila pana Ing. Antonína Wzatka, auditora, oprávnění č. 1298, Ovocná 250/1a, 736 01 Havířov – Životice, jako auditora společnosti pro rok 2023

Zdůvodnění:

Představenstvo na svém zasedání dne 27. dubna 2023 schválilo provedením auditu účetní závěrky za rok 2023 Ing. Antonína Wzatka, auditora, oprávnění č. 1298, Ovocná 250/1a, 736 01 Havířov – Životice.

7. Změna stanov společnosti - způsob jednání za společnost.

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 16.06.2023 rozhoduje o změně stanov společnosti tak, že se původní článek 20., odst. 20.1. – 20.3. stanov nahrazuje novým zněním:

20.1 *Za společnost bude jednat předseda představenstva společně s členem představenstva.*

20.2 *V nepřítomnosti předsedy představenstva bude jednat za společnost místopředseda představenstva společně s členem představenstva.*

20.3 *V případě, že nebudou přítomni nebo nebudou moci jednat předseda ani místopředseda představenstva, tak bude jednat za společnost člen představenstva společně s dalším členem představenstva.*

Zdůvodnění:

Vzhledem k tomu, že stanovy společnosti a související zápis v obchodním rejstříku upravovaly doposud jednání za společnost tak, že za společnost mohl jednat jakýkoli člen představenstva zcela samostatně, bylo s ohledem na požadavky týkající se transparentnosti takového jednání a zabránění možného zneužití pravomoci člena představenstva navržena tato změna způsobu jednání za společnost. Způsob nově navrženého jednání za společnost byl projednán také s dozorčí radou, která tuto úpravu doporučila. Nově navržený způsob jednání za společnost tak stanovuje, že při jednání za společnost je zapotřebí, aby takové jednání učinil jednak člen představenstva společně s předsedou představenstva, nebo s místopředsedou představenstva. Alternování při vyžadované kontrasignaci předsedou představenstva, nebo místopředsedou představenstva zaručuje jejich vzájemnou zastupitelnost, v případě jejich absence, např. z důvodu nemoci, nebo dovolené. V případě, že nebudou přítomni nebo nebudou moci jednat předseda ani místopředseda představenstva, tak bude jednat za společnost člen představenstva společně s dalším členem představenstva. Navrhovaná změna tak zaručuje, že při každém jednání představenstva za společnost bude o takovém jednání vždy vyrozuměni buď předseda představenstva, nebo místopředseda představenstva.

Navrhovaná změna stanov bude rovněž promítnuta do odpovídajícího zápisu v obchodním rejstříku, čímž bude zaručeno, že každá osoba jednající se společností si bude muset být vědoma, jaké jsou požadavky na způsob jednání za společnost.

8. Změna stanov společnosti – změna předmětu podnikání.

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 16.06.2023 rozhoduje o změně stanov společnosti tak, že se původní článek 3 stanov nahrazuje novým zněním:

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
<http://www.depos.cz>

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

- *Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,*

- *Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,*

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, konkrétně:

- *Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),*
- *Zprostředkování obchodu a služeb,*
- *Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,*
- *Pronájem a půjčování věcí movitých,*
- *Poskytování technických služeb,*
- *Výroba elektřiny,*
- *Výroba tepelné energie.*

Zdůvodnění:

Navrhovaná úprava se skládá ze dvou částí.

Ta první, konkretizuje původní již zapsané znění „*Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*“ o jednotlivé činnosti, k jejichž provozu již byla společnost i před touto změnou oprávněna, **nedochází tak fakticky ke změně v předmětu podnikání společnosti** ale pouze k upřesnění (vyjmenování) jednotlivých konkrétních činností. Požadavek na tuto konkretizaci vychází z rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR, ze dne 12.05.2021, sp. zn.: 27 Cdo 3549/2020, které je přiloženo k této pozvánce. Dle citovaného rozhodnutí již není možné nově zapisovat jako předmět podnikání takto: „*Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*“ a pokud je u společnosti předmět podnikání takto zapsán, pak je nutno jej změnit a konkretizovat.

Podle názoru nejvyššího soudu takový zápis: "*nesplňuje požadavek určitosti, neboť z něj není zjevné, co je předmětem podnikání dané společnosti, a odpovídajícího výsledku se nelze dobrat ani výkladem*".

Citované rozhodnutí nejvyššího soudu již bylo potvrzeno Ústavním soudem a v praxi se již vyskytují případy, kdy krajské soudy, které vykonávají činnost spojenou s evidencí právnických osob v tzv. obchodním rejstříku začaly vyzývat právnické osoby k provedení naznačené úpravy předmětu podnikání, nové právnické osoby již nejsou s tímto obecným předmětem podnikání vůbec zapisovány. Navrhovaná úprava předmětu podnikání je tedy nanejvýš nutná.

Druhá část navrhované úpravy vychází ze dvou samostatných licencí, které již byly společnosti uděleny Energetickým regulačním úřadem a to na předmět činnosti „**výroba elektřiny**“ a na „**výroba tepelné energie**“. S ohledem na udělené licence je proto vhodné předmět činnosti společnosti doplnit o nově udělené licence, které vymezují předmět podnikání společnosti.

V případě společnosti Depos Horní Suchá, a.s. tak po provedení změny stanov společnosti bude v této části zápis vypadat takto:

- **Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady,**

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
<http://www.depos.cz>

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, konkrétně:

- Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- Zprostředkování obchodu a služeb,
- Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- Pronájem a půjčování věcí movitých,
- Poskytování technických služeb,
- Výroba elektřiny,
- Výroba tepelné energie.

9. Volba člena dozorčí rady - Mgr. PAVLA BJALONČÍKOVÁ.

Návrh na usnesení:

valná hromada volí do funkce člena dozorčí rady s účinností od 07.08.2023 paní Mgr. Pavlu Bjalončíkovou, nar. [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Valná hromada bere na vědomí, že členu dozorčí rady, paní Mgr. Pavle Bjalončíkové skončí dne **06.08.2023** funkční období. V souladu s ustanovením Stanov společnosti valná hromada volí člena dozorčí rady z předloženého návrhu. Dle ust. § 421 odst. 2 písm. e) ZOK ve spojení s platným znění stanov společnosti patří volba a odvolání členů dozorčí rady do působnosti valné hromady. Znovuzvolení paní Mgr. Pavle Bjalončíkové členkou dozorčí rady je navrhováno s ohledem na její kvalifikaci a dosavadní působení v dozorčí radě společnosti.

10. Návrh akcionáře Město Petřvald na doplnění programu valné hromady.

Návrh na usnesení:

- 1. Valná hromada ukládá představenstvu společnosti Depos Horní Suchá, a.s., zpracovat v termínu do 30.9.2023 střednědobý podnikatelský záměr do roku 2025.*
- 2. Valná hromada ukládá představenstvu společnosti Depos Horní Suchá, a.s., zpracovat v termínu do 31.12.2023 dlouhodobý podnikatelský záměr do roku 2030.*

Zdůvodnění:

Společnost obdržela návrh akcionáře Město Petřvald na doplnění programu valné hromady. Zasláný návrh byl podán včas a byl podán k tomu oprávněným kvalifikovaným akcionářem. Zasláný návrh obsahuje zdůvodnění a navrhované usnesení. Jedná se o právo akcionáře, které vyplývá z ust. § 369 odst. 1 zák. č. 90/2012Sb., ZOK.

Podnikatelský záměr je strategický dokument, který přehledně a jasně shrnuje cíle daného podnikání a způsoby jejich dosažení.

Podnikatelský záměr poslouží k tomu, aby popsal strategii směřování akciové společnosti ve všech oblastech činnosti. Vytvoří se tak kompletní přehled a informace o směřování a cílech společnosti. Nejvíce důležité je určit si celkovou strategii, podle toho pak bude možno konat jednotlivé kroky.

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
http://www.depos.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808

Náplň podnikatelského záměru, jeho cíl a obsah musí být zpracován ve všech oblastech – technické, obchodní, ekonomické a personální. Má vytvořit komplexní představu pro akcionáře před schvalovacím procesem.

11. Změna smlouvy o výkonu funkce člena představenstva – zvýšení odměn

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 01.06.2023 rozhoduje o změně smlouvy o výkonu funkce člena představenstva společnosti tak, že se původní článek v čl. VI., odst. VI.1. smlouvy o výkonu funkce člena představenstva nahrazuje novým zněním:

VI.1 Předsedovi přísluší roční odměna za výkon funkce ve výši 189,9 tis. Kč, místopředsedovi a členu náleží roční odměna za výkon funkce ve výši 158,4 tis. Kč.

Zdůvodnění:

Navýšení odměn členů představenstva je navrhováno z toho důvodu, že výše odměn byla naposledy stanovena v roce 2001 a od té doby nedošlo prakticky k navýšení. V roce 2014 došlo k navýšení pouze o inflaci a to o 5,5-10 %. Představenstvu se tedy kontinuálně nezvedala odměna prakticky 22 let. Navrhujeme zvýšení o 50 % vzhledem k výraznému zvýšení ziskovosti společnosti a vzhledem k podprůměrnému hodnocení představenstva a dozorčí rady v porovnání s jinými obdobných společnostech (OZO a.s., Frýdecká skládka a.s.).

12. Změna smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady – zvýšení odměn

Návrh na usnesení:

valná hromada s účinností od 01.06.2023 rozhoduje o změně smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady společnosti tak, že se původní článek v čl. IV., odst. IV.1. smlouvy o výkonu funkce člena dozorčí rady nahrazuje novým zněním:

VI.1 Předsedovi přísluší roční odměna za výkon funkce ve výši 108,9 tis. Kč, místopředsedovi a členu náleží roční odměna za výkon funkce ve výši 79,2 tis. Kč.

Zdůvodnění:

Navýšení odměn členů dozorčí rady je navrhováno z toho důvodu, že výše odměn byla naposledy stanovena v roce 2001 a od té doby nedošlo prakticky k navýšení. Pouze v roce 2014 došlo k navýšení o inflaci a to o 10 %. Dozorčí radě se tedy kontinuálně nezvedala odměna prakticky 22 let. Navrhujeme zvýšení o 50 % vzhledem k výraznému zvýšení ziskovosti společnosti a vzhledem k podprůměrnému hodnocení představenstva a dozorčí rady v porovnání s jinými obdobných společnostech (OZO a.s., Frýdecká skládka a.s.).

Závěr valné hromady



S pozdravem

Ing. Lubomír Schellong, MBA, předseda představenstva

Depos Horní Suchá, a.s.
Solecká 1/1321 -6-
735 35 HORNÍ SUCHÁ
IČ: 47677287 DIČ: CZ47677287

Depos Horní Suchá, a. s.
ul. Solecká 1/1321
735 35 Horní Suchá
Tel.: +420 596 425 521-2

IČO: 47677287
DIČ: CZ47677287
Datová schránka: f44dpp9
E-mail: info@depos.cz

Bankovní spojení: ČS Ostrava
Číslo účtu: 1722778329/0800
http://www.depos.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 808