

ZÁPIS

21. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 13.09.2021

Účast	Pozváno	Přítomno	Omluveno	Neomluveno
Členové ZM	41	34	7	0
Vedoucí odborů MMK	9	8	1	0
Občané, hosté	0	6	0	0

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil primátor Ing. Jan Wolf. V době zahájení bylo přítomno 34 členů zastupitelstva města, tudíž bylo ZM usnášení schopno. Ze zasedání ZM Karviné se omluvili: pan Antonín Barák, Mgr. Wieslaw Farana, Mgr. Petr Juras, Mgr. Iveta Hudzietzová, paní Naděžda Antalová, paní Lubica Balwarová a Bc. Žaneta Gebauerová.

Než bylo přistoupeno k procedurálním otázkám, za vedení města a zastupitelstvo popřál primátor k životnímu jubileu panu Jaroslavu Hudečkovi, který oslavil 70. narozeniny. Do dalších let mu popřál hodně zdraví, životních a pracovních úspěchů.

Dále byly určeny tyto sčítatelky: Ivana Legerová, Romana Plecháčová, Bc. Petra Klapsiová, Tamara Hercigová a Jitka Korzonková. Hlavní sčítatelkou určil Ing. Blanku Rychlou. Zpracováním zápisu z 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné pověřil paní Janu Nekardovou. U ní bylo rovněž možno nahlédnout do zápisu ze zasedání ZM Karviné konaného dne 14.06.2021, který byl ověřen bez připomínek.

Jako pracovní předsednictvo byla schválena rada města. Primátor připomněl, že se občané mohou vyjádřit ke konkrétním projednávaným bodům, a to dříve, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování.

Ing. J. Wolf - sdělil, že ověřovateli zápisu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné byli navrženi a následně schváleni Ing. Radek Podstawka a Mgr. Aleš Hujík.

Hlasování:

Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 503

Ing. J. Wolf - konstatoval, že v programu 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné **došlo k těmto úpravám:**

Po jednání schůze RM konané dne **08.09.2021** byly členům ZM předány na cloud Karviná tyto materiály:

- **doplnění programu č. 1 z Odboru organizačního** – „Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem“,
- **doplnění programu č. 2 z Odboru organizačního** – „OZV o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků“.

Protože tyto body byly uvedeny v programu 21. zasedání ZMKarviné, nebylo potřeba o jejich doplnění hlasovat.

Dále byl po jednání schůze RM dne 08.09.2021 členům ZM předán na cloud Karviná materiál:

- **doplnění programu č. 3 z Odboru ekonomického** – „Informativní zpráva k akcím společnosti Depos Horní Suchá, a.s.“.

Protože tento bod nebyl uveden v programu 21. zasedání ZMKarviné, nechal o jeho doplnění hlasovat.

Hlasování:

Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 504

Ing. J. Wolf - zeptal se, zda jsou k takto navrženému programu nějaké dotazy nebo připomínky. Protože tomu tak nebylo, nechal program 21. ZM Karviné, včetně doplněného bodu programu, schválit.

Hlasování:

Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 504

V souladu s článkem 14.1 JŘ ZM primátor informoval o tom, že člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

1) Mezitimní účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.06.2021

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický, který v průběhu účetního období předkládá zastupitelstvu města podklady pro schvalování účetní závěrky ve formě mezitímních účetních závěrek a interní auditor informativní zprávu o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za uvedené období. K předložené zprávě otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 32

Proti: 0

Zdrželo se: 2

usnesení č. 505

Návrh byl schválen.

2) Doplnění programu č. 3 - Informativní zpráva k akciím společnosti Depos Horní Suchá, a.s.

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický s tím, že městu Karviná byla prostřednictvím AWT Reaktivace a.s. učiněna nabídka ve věci prodeje 30 ks akcií společnosti Depos Horní Suchá. Protože rozhodnutí o počtu a ceně má v kompetenci zastupitelstvo města, bylo doporučeno pověřit náměstka primátora Ing. Raszyka k jednání ve věci nabytí těchto akcií. K předložené zprávě otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 506

Návrh byl schválen.

3) Zásady pro udělování ocenění a poskytování záštity statutárním městem Karviná

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Předmětem byly navrhované změny v oblasti zdravotnictví, a to určení termínu, podmínek a kritérií pro oceňování zdravotníků a sportovců. K předloženému návrhu oteřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 507

Návrh byl schválen.

4) Doplnění programu č. 1 - Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Navrhovaná změna se týkala především způsobu vydávání uvedených „Zásad“. Vzhledem k tomu, že již neobsahují žádnou z vyhrazených kompetencí patřících zastupitelstvu, bylo navrženo vydávat „Zásady“ pouze v radě města v rozsahu její kompetence. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 508

Návrh byl schválen.

5) Doplnění programu č. 2 - OZV o stanovení závazných podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Jednalo se o tyto navrhované změny: doplnění přílohy č. 1 o další veřejnosti přístupný podnik, úprava textu vyhlášky v souladu se závěry orgánu dozoru, posunutí nabytí účinnosti článku 4, bodu 4.4 na 01.10.2022 s tím, že se budou i nadále ve spolupráci s MPK vyhodnocovat přijatá opatření ze strany provozovatelů a jejich dopad na okolní obyvatele. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 509

Návrh byl schválen.

6) Dotace nad Kč 50.000,-- v sociální oblasti

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální s tím, že komise sociální posoudila předložené žádosti z hlediska potřebnosti zařízení, počtu uživatelů s trvalým pobytem ve městě a zaměření jejich aktivit. Dotace budou poskytnuty na základě uzavřené smlouvy mezi statutárním městem Karviná a uvedenými příjemci. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 510

Návrh byl schválen.

7) Deklarace finanční spoluúčasti obce společnosti Společně, o.p.s na provoz kontaktního místa Senior Point v Karviné

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální. Jednalo se o poskytnutí finanční spoluúčasti obce na provozování kontaktního místa Senior Point v uvedené výši, což představuje rozdíl mezi celkovými ročními náklady a poskytnutou dotací z Moravskoslezského kraje v období od 01.01. do 31.12.2022. K předloženému návrhu otevírám diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 511

Návrh byl schválen.

8) Deklarace finanční spoluúčasti obce pro sociální službu Poradna Modrého kříže v ČR - Poradna Karviná, ID 9773154

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor sociální. Jedná se o navýšení 0,5 úvazku u uvedené sociální služby a o deklaraci finanční spoluúčasti obce ve výši 30 % oprávněné provozní ztráty po dobu platnosti 4. komunitního plánu sociálních a návazných služeb s účinností od 01.01.2022. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34

Proti: 0

Zdrželo se: 0

usnesení č. 512

Návrh byl schválen.

9) Územní studie lokalita Nad pískovnou

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí. Podnět na pořízení uvedené studie podala společnost OKD, a.s. Na základě zadání byla zpracována zhotovitelem územní studie s tím, že krátká prezentace návrhu řešení předmětného území byla přílohou důvodové zprávy materiálu. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Mgr. Z. Klusová - uvedla, že by město nemělo řešit pouze individuální bydlení, ale také bydlení sociální, protože v Karviné máme cca 1000 rodin v bytové nouzi. Zeptala se, zda město plánuje nějakou koncepci bydlení, nebo se budou jen tak nahodile schvalovat lokality pro individuální bydlení. Přestože všechny tyto rozvojové projekty vítala, město by mělo mít nějaký dokument, který by bydlení řešil systematicky.

Ing. J. Wolf - zeptal se, odkud měla informaci o tom, že je v Karviné 1000 rodin v bytové nouzi.

Mgr. Z. Klusová - řekla, že informaci získala z průzkumu, který vyšel na kraji.

Ing. J. Wolf - měl za to, že tato informace je zavádějící s tím, že vysvětlení požádal náměstka primátora Ing. Hajdušika, MBA.

Ing. M. Hajdušik, MBA - zeptal se Mgr. Klusové, co si vlastně představuje pod pojmem, že je v Karviné tolik domácností v bytové nouzi.

Mgr. Z. Klusová - uvedla, že se jedná o lidi, kteří mají sice bydlení, ale např. jen smlouvu na dobu určitou nebo žijí v nevyhovujících podmínkách. Domnívala se, že všichni vědí, co to bytová nouze znamená, že se nejedná o bezdomovce.

Ing. M. Hajdušik, MBA - řekl, že si tuto informaci ověřoval na kraji u náměstka hejtmana Navrátila, protože ho toto číslo překvapilo. Uvedl, že se jedná o 1000 domácností, které pobírají příspěvek nebo doplatek na bydlení. To, že mají nižší příjmy, neznamená, že skončí na ulici. Číslo je opravdu vysoké, ale spadají do toho také senioři nebo lidé, kteří nemají dostačující příjmy a proto pobírají příspěvek na bydlení. Dodal, že se jedná o údaje za minulý rok. Patří mezi ně také domácnosti, které mají smlouvu na dobu určitou. **Mgr. Z. Klusová** - uvedla, že tomu všemu rozumí, ale její otázka směřovala zcela jinam. Ptala se, zda otázku bytového fondu bude město řešit nějak koncepčně nebo nahodile vybírat lokality, které se budou zasíťovat a připravovat pro individuální bytovou výstavbu.

Ing. M. Hajdušik, MBA - zeptal se Mgr. Klusová, jak by si představovala tuto koncepci řešit. Dodal, že každé město je specifické, ve kterých také různé realitky nabízí portfolio volného bytového fondu. Město Karviná může investovat jen do bytového fondu, který vlastní. Nedovedl si představit, že by realizovalo nějakou výstavbu.

Mgr. Z. Klusová - uvedla, že pouze citovala tiskovou zprávu kraje. Měla za to, že v Karviné dlouhodobě chybí také bytový fond činžovního typu, a to nadstandardních bytů o větší rozloze.

Ing. J. Wolf - vyjádřil se k problematice sociálního bydlení, neboť Mgr. Klusová uvedla, že město v této oblasti nic nedělá. Není také pravdou, že 1000 domácností je v bytové nouzi. Jsou to lidé, kteří dlouhodobě nepracují a stát jim vyplácí příspěvky a doplatky na bydlení. Ze zprávy, kterou zveřejnila Mgr. Klusová, vyplývá, že se jedná o rodiny bez příbytku nebo nemají peníze na bydlení, což není pravda. Dodal, že v Karviné je cca 1500 volných bytů. Protože město má zájem Karvinou nějakým způsobem přetvořit, hledá nové možnosti bydlení, nikoliv klasické panelákové a už vůbec ne sociální. S lidmi, kteří mají nějaké sociální problémy, spolupracuje Odbor sociální. Ti dostávají buď příplatky, nebo doplatky na bydlení.

Mgr. M. Smužová, MPA - dodala, že pokud má někdo smlouvu na dobu určitou a plní si své povinnosti, smlouva na bydlení se jim prodlužuje.

Ing. J. Wolf - ke koncepci bydlení v Karviné uvedl, že město se chce vydat jiným směrem, hledá volné lokality pro individuální bydlení. V současné době je připravena lokalita Nad Vagónkou, nyní se jedná o lokalitu Nad pískovnou, do budoucna se počítá také s lokalitou ve Starém Městě. Pokud nebude město bytový fond bourat, tak i pro sociálně slabé občany bude v Karviné dostatek bytů. Město však nebude podporovat ty, kteří systém sociálního bydlení zneužívají.

Mgr. Z. Klusová - domnívala se, že její dotaz nebyl stále správně pochopen. Ptala se, jestli město plánuje připravit koncepci rozvoje bydlení.

Ing. J. Wolf - řekl, že do konce volebního období ne.

Mgr. Z. Klusová - dodala, že město pouze připravuje a zasítuje pozemky z veřejných financí. Tím utratí několik milionů korun na jejich přípravu, kde získá ubytování cca 100 rodin. Měla za to, že to nevyřeší bydlení v Karviné.

Ing. J. Wolf - řekl, že koncepcí už je plno, je třeba se zaměřit na trh. Čeká se na prodej pozemků OKD ve Starém Městě. Zeptal se Mgr. Klusové, jaký problém s bydlením v Karviné chce stále řešit.

Mgr. Z. Klusová - řekla, že není odborníkem na tyto věci. Domnívala se, že koncepce rozvoje bydlení řeší právě tyto věci. To, co město v současné době dělá, nebo připravuje, není žádná strategie. Pouze investuje spoustu peněz do něčeho, co mu do budoucna nemusí nic přinést.

Ing. J. Wolf - vysvětlil, že město pozemky připravuje tím, že je zasítuje. Následně je pak bude dražit, tedy prodávat. Měl za to, že se městu investované peníze z prodeje pozemků určitě vrátí, aby mohly být zasítovány

další pozemky.

Ing. L. Raszyk - dodal, že hlavní strategií města je Strategický plán rozvoje města Karviné. Dlouhodobě bylo v Karviné málo možností pro individuální bytovou výstavbu, což se město nyní snaží změnit. Řekl, že materiál, který daný záměr popisuje, je pouze informativní s tím, že město by tato lokalita neměla nic stát, vše by platilo OKD. K vystoupení Mgr. Klusové uvedl, že poskytuje informace, které jsou zavádějící. Než něco řekne, měla by si dané informace prověřit, protože v opačném případě tím poškozuje město Karviná. Na závěr uvedl, že město koncepci rozvoje bydlení má, je zakomponována v Územním plánu obce Karviná.

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování:
Pro: 33
Proti: 0
Zdrželo se: 1

usnesení č. 513

Návrh byl schválen.

10) Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost OKD, a. s.

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí, který obdržel 04.03.2021 návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné týkající se pozemků v katastrálním území Staré Město u Karviné. Důvodem pořízení je změna těžebních záměrů OKD, a.s. v daném území. Po projednání návrhu doporučila rada města zastupitelstvu podmínit zpracování změny č. 4 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně společností OKD, a. s. a dále zahájit pořizování změny č. 4 Územního plánu Karviné až po odpisu zásob ložiska černého uhlí tak, jak bylo uloženo v usnesení vlády a zároveň doporučila vejít v jednání se společností OKD, a. s., ve věci rozvoje katastrálního území Staré Město u Karviné, který spočívá zejména v rekonstrukci stávající a vybudování nové technické a dopravní infrastruktury. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

Diskuze:

Mgr. Z. Klusová - uvedla, že DIAMO ani OKD od května 2020 nezveřejňují výsledky nivelačních měření, což je jejich povinnost v rámci povolení těžby. Zeptala se, zda to bude město nějak řešit, nebo kdo je za to případně odpovědný. Měla za to, že by si svou povinnost měli plnit.

Ing. J. Wolf - řekl, že záležitost prověří vedoucí OŠR s tím, že paní Mgr. Klusové podá písemnou odpověď.

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování:
Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 514

Návrh byl schválen.

11) Návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné, který podala společnost Asental Land, s.r.o.

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí, který obdržel 31.08.2020 návrh na pořízení změny Územního plánu Karviné týkající se změny využití 7 vymezených ploch v katastrálních územích Darkov, Louky nad Olší a Karviná-Doly nově na „specifické plochy pro FVE“, tj. plochy pro umístění fotovoltaických elektráren. Rada města doporučila zastupitelstvu podmínit zpracování změny č. 5 Územního plánu Karviné úplnou úhradou nákladů, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhotovení úplného znění územního plánu po této změně společností Asental Land, s.r.o., jako navrhovatelem této změny s tím, že doporučila vypustit lokalitu „Pod dolem ČSA“. S ohledem na vývoj situace a upřesňování skutečností v zamýšlených projektových záležitostech, které mají vzniknout v dotčeném území, vznesl

protinávrh, a to vypustit z návrhu další dvě lokality R6 K–Doly, R8 K–Doly. K předloženému protinávru otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: **Pro: 31**
 Proti: 0
 Zdrželo se: 2

usnesení č. 515

Návrh byl schválen.

12) Návrh na prohlášení stavby Lottyhaus, včetně nadzemní chodby, spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí, který doporučil podat na ministerstvo kultury návrh na prohlášení stavby pod názvem „Lottyhaus“, včetně nadzemní chodby spojující objekt Lottyhausu s objektem zámku, za kulturní památku. K předložené informativní zprávě otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: **Pro: 34**
 Proti: 0
 Zdrželo se: 0

usnesení č. 516

Návrh byl schválen.

13) Návrh na udělení ocenění Medaile MUDr. Wacława Olszaka Renatě Filipové

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který předložil návrh na udělení uvedeného ocenění paní Renatě Filipové u příležitosti významného životního jubilea, a to za mimořádné celoživotní zásluhy v oblasti kultury a výrazné přispění k rozvoji dobrého jména města. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: **Pro: 34**
 Proti: 0
 Zdrželo se: 0

usnesení č. 517

Návrh byl schválen.

14) Dodatek č. 5 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje v souvislosti s připravovanou

výstavbou nového dětského dopravního hřiště, kdy došlo ke změně parcelních čísel u nemovitého majetku ZŠ a MŠ Prameny. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 518

Návrh byl schválen.

15) Poskytnutí finančního daru obcím postiženým živelní katastrofou dne 24.06.2021

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Záměrem vedení města bylo navýšení objemu finančních prostředků pro pomoc odstranění škod způsobených fyzickým a právnickým osobám živelní katastrofou, a to každé z uvedených obcí poskytnout finanční dar ve výši 80.000,-- Kč. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 519

Návrh byl schválen.

16) Návrh na poskytnutí účelové dotace z Fondu primátora města Karviné společnosti Karviná 2000, o.p.s.

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o poskytnutí účelové dotace ve výši Kč 70.000,-- společnosti Karviná 2000, o.p.s., na realizaci projektu „4. ročník Konverzace uměním Karviná“. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 520

Návrh byl schválen.

17) Návrh na poskytnutí mimořádných finančních dotací z rozpočtu města v roce 2021

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o poskytnutí mimořádné neinvestiční dotace společností uvedených v návrhu na usnesení, a to na pokrytí finančních ztrát při realizaci jejich činností v roce 2021 a uzavření smluv o poskytnutí dotací mezi městem Karviná a uvedenými příjemci. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: **Pro: 33**
 Proti: 0
 Zdrželo se: 0

usnesení č. 521

Návrh byl schválen.

18) Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 5

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o poskytnutí dotace z rozpočtu města Karviná s Moravskoslezským krajem účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“. K předloženému návrhu otevířel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: **Pro: 34**
 Proti: 0
 Zdrželo se: 0

usnesení č. 522

Návrh byl schválen.

19) Návrh na uzavřzení dodatku č. 2 ke Smlouvě o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Slezské univerzity, Obchodně podnikatelské fakultě č. SML/0838/2020

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o uzavřzení dodatku ke „Smlouvě“ za účelem navýšení účelové neinvestiční dotace z rozpočtu města Karviné Slezské univerzity v Karviné na pokrytí výdajů spojených se zpracováním „Studie proveditelnosti Centra profesních studií“. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: **Pro: 34**
 Proti: 0
 Zdrželo se: 0

usnesení č. 523

Návrh byl schválen.

20) Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který obdržel žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby, které dle schválených „Zásad“ splňují stanovené podmínky. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 524

Návrh byl schválen.

21) Přijetí dotace z Evropské komise na realizaci projektu ARV - CLIMATE POSITIVE CIRCULAR COMMUNITIES“

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o přijetí dotace na inovační projekt v oblasti pozitivních klimatických změn, který bude realizován v termínu 01.01.2022 - 31.12.2025. Cílem projektu je realizace 2 - 6 rozsáhlých demonstračních projektů, jehož hlavním cílem je budování a rekonstrukce budov energeticky efektivním způsobem. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 525

Návrh byl schválen.

22) Zpráva o projektu "Karvinské moře - 2. etapa" a přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na projekt

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Karvinské moře - 2. etapa. Cílem je další budování zázemí pro rekreační zónu v okolí Karvinského moře a vytvoření prostředí, které umožní nejen sportovní vyžití, ale i aktivní odpočinek osobám všech věkových skupin po celý rok. K předloženému materiálu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 33
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 526

Návrh byl schválen.

23) Záměr realizovat projekt Smart Park Karviná

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který zpracovává podklady pro podání žádosti o dotaci na uvedený projekt. Cílem projektu je realizace Smart Parku, který bude vybaven potřebnou infrastrukturou s tím, že uvedené plochy budou připraveny pro nové potenciální projekty. K předloženému záměru otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal o předloženém návrhu na usnesení hlasovat.

Hlasování: Pro: 32
Proti: 0

Zdrželo se: 2

usnesení č. 527

Návrh byl schválen.

24) Převod jednotky č. 1 v domě č. p. 599, Karviná-Ráj

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro: 33
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 528

Návrh byl schválen.

25) Čerpání finančních prostředků z rezervy na obnovu vodovodů nebo kanalizací - lapák štěrku v areálu ČOV

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 529

Návrh byl schválen.

26) Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci dědictví

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, nechal hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Hlasování: Pro: 34
Proti: 0
Zdrželo se: 0

usnesení č. 530

Návrh byl schválen.

27) Záměr převést nemovitosti v Karviné-Novém Městě - PDI a.s.

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

Diskuze:

p. P. Letocha - řekl, že se jedná o schválení projektu týkajícího se nové bytové výstavby po zbouraném sídlišti v Karviné-Novém Městě s tím, že se jedná o projekt, který má mít na bydlení v Karviné velký vliv. Mělo by se jednat o vytvoření nové obytné zóny Smart Cities Podolupark výstavbou obytných řadových domů. Nebyl si však jistý, zda je vhodné prodávat pozemky pro uvedený záměr, pokud evropská komise neschválila jednotlivé projekty pro získání dotace z fondu spravedlivé transformace. Uvedl, že v rámci prezentace projektu vznesl

dotaz, zda by byli schopni investoři daný projekt zrealizovat, kdyby nebyl podpořen z dotace EU. Dostal odpověď, že ano. Dále bylo uváděno, že pokud město prodá společnosti PDI a.s. požadované nemovitosti - pozemky, budou stanoveny určité podmínky. V předloženém návrhu však žádné podmínky uvedeny nebyly. Zajímalo ho proto, zda je právě v tuto chvíli ten správný čas na schvalování prodeje těchto pozemků na projekt, o kterém nevíme, zda bude vůbec realizovaný. Dále vznesl dotaz, zda město zvažovalo o uzavření tzv. smlouvy o rozvoji bydlení. Jedná se o to, že se město domluví s investorem, kterému propůjčí pozemky pro jejich výstavbu s tím, že bude-li projekt zrealizovaný, dojde k jejich převodu. Je to ochrana před tím, aby mělo město možnost tyto pozemky získat zpět.

Ing. J. Wolf - řekl, že se zatím schvaluje pouze záměr s tím, že by měla být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí s časovým omezením.

Ing. L. Raszyk - upřesnil, že se jedná o záměr společnosti PDI a.s., která si vybrala pozemky v uvedené lokalitě. Následně budou jednat s městem o konkrétních podmínkách, ceně a teprve pak bude zastupitelstvu města předložen konkrétní záměr na prodej pozemků. Bude jen na zastupitelstvu, jak o prodeji pozemků rozhodne.

p. P. Letocha - poukázal ještě na druhý výrok usnesení, ve kterém se ukládá vedoucí Odboru majetkového zajistit úkony nezbytné pro realizaci záměru převodu souboru nemovitostí do vlastnictví společnosti PDI a.s.

Ing. J. Wolf - řekl, že postup bude stejný, jak tomu bylo u Průmyslové zóny Nové Pole. Nejdříve byla s investorem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a teprve pak, až byla stavba vybudována, došlo k převodu pozemku do jejich majetku. Ještě jednou zdůraznil, že dnes schvalujeme pouze záměr. Nebude-li zastupitelstvo souhlasit s dohodnutými podmínkami, může prodej zamítnout.

Ing. H. Bogoczová, MPA - potvrdila, že se opravdu jedná pouze o záměr s tím, že uvedená společnost chtěla vědět, zda vůbec město Karviná o takovou výstavbu stojí. Protože mají rozjednaných více lokalit, dohodli se, že v prvním kole bude o tomto záměru informováno zastupitelstvo. Pokud bude záměr odsouhlasen, budou s firmou vyjednávat a řešit smluvní podmínky. Klasicky je nejdříve uzavírána smlouva o smlouvě budoucí. Také investor musí mít jistotu, že jim budou pozemky prodány za dohodnutých podmínek.

Ing. J. Wolf - protože v dané lokalitě nejsou pouze pozemky města, ale i Heimstadenu, předpokládá se, že společnost bude muset jednat také s nimi.

p. R. Slíva - řekl, že cca 1,5 roku spolupracuje se společností PDI a.s. na vývoji Podoluparku s tím, že mají zájem, aby z uvedeného projektu Karviná profitovala. Rozhodli se, že by vytvořili zajímavé podmínky bydlení pro zaměstnance této průmyslové zóny. Uvedený projekt může do Karviné přilákat řadu dalších investorů nebo developerů. Potvrdil, že se v současné době hovoří pouze o záměru a v případě, že město nasadí vysokou cenu, budou hledat pozemky někde jinde. Vše se tedy odvíjí od ekonomických ukazatelů. Uvedl, že jednají také se společností Heimstaden o tom, že by v dané lokalitě chtěli vybudovat novou obytnou zónu Smart Cities Podolupark, kde by bylo postaveno 54 řadových domů. Mělo by se jednat o ukázkovou zónu pro bydlení, kterou by se mohlo město Karviná chlubit.

Dále reagoval na vystoupení Mgr. Klusové, která psala na sociálních sítích o jejich záměru nepravdy, aby si předem ověřila, kde bude vlastně Podolupark postaven, ale určitě to nebude v Karviné-Dolech u šikmého kostela.

p. P. Letocha - poděkoval za představení zajímavého projektu s tím, že osobně už dávno volal, aby bylo v Karviné vybudováno takové nadstandardní bydlení. Kdyby byla městem zpracována koncepce bydlení, určitě by se zastupitelům daleko lépe rozhodovalo. Dalším plusem je představa investora, že by Podolupark zaměstnal cca 2000 zaměstnanců, kteří budou chtít bydlet v této lokalitě. Druhou věcí bude skutečná realita. Osobně podporoval tuto výstavbu, jen podle toho, jak byl záměr popsán, mu to připadalo spíš jako developerský projekt.

p. R. Slíva - k vyjádření pana Letochy sdělil, že určitě zná jejich strategii s tím, že také vědí, s čím mohou počítat. Uvedenou lokalitu by si nevybrali, kdyby věděli, že ji nezaplní. Nemají zájem z toho tvořit developerský projekt. V rámci prezentace projektu bylo mimo jiné uvedeno, že Podolupark zaměstná 2000 lidí, včetně dalších 500 v navazujících profesích. V Karviné určitě chybí taková forma individuálního bydlení, aby občané neodcházel do okolních obcí, ale zůstali bydlet v katastru Karviné. Rovněž byl rád, že vznikají lokality pro tento typ bydlení, jako je Nad Pískovnou nebo Nad Vagonkou.

p. P. Letocha - přednesl ještě doplňující dotaz. Co se stane, když ne všichni zaměstnanci Podoluparku budou chtít v této lokalitě bydlet. K jakému účelu pak budou domy sloužit.

p. R. Slíva - uvedl, že na projektu spolupracují s dalšími společnostmi, se kterými mají podepsané smlouvy. I

pro tyto smluvní partnery a jejich zaměstnance to může být zajímavá lokalita k bydlení.

Mgr. Z. Klusová - uvedla, že i město investuje do lokalit, které bude také zasíťovat pro individuální bytovou výstavbu a zároveň chce levně prodat pozemky v Karviné-Novém Městě nějaké firmě. Zeptala se p. Slívy, zda vystupuje za společnost PDI a.s., nebo jako zastupitel, či jako soukromá osoba. Vznese dotaz, proč se nebudou tyto pozemky dražit.

Ing. L. Raszyk - nikdo neuváděl, že se budou pozemky prodávat levně. O ceně se bude jednat až po schválení záměru. Tomu budou předcházet znalecké posudky, na základě nich bude možné stanovit cenu.

p. R. Slíva - řekl, že vše se odvíjí od ekonomiky daného projektu s tím, že lokalit na realizaci projektu mají více. Rozhodli se pro Karvinou, protože chtěli, aby se o ni začali developeři zajímat.

Ing. J. Wolf - dodal, že do Karviné se dosud žádní investoři nehrnou, veškeré realizované projekty hradí město. Pokud by kdokoliv o nějakém investorovi věděl, může ho přivést. Pokud chceme naše město rozvíjet, musí do něj nějaké investice přijít. Nikdo dnes nezná cenu, za kterou budou pozemky prodávány, minimálně musí být prodej za cenu dle znaleckého posudku.

p. R. Slíva - vysvětlil, že vždy, kdy se jednalo o Podoluparku, nehlasoval s tím, že vystupuje jako neuvolněný radní. Již před 2,5 lety, kdy se ještě nehovořilo o fondu spravedlivé transformace, vymyslel projekt pod názvem "Centrum energetiky Karviná". Jednalo se o projekt, se kterým obcházel, aby sehnal investory. Měl za to, že vytvořili smysluplný, inovativní projekt, který zaměstná v Karviné až 2000 lidí nejen v profesích THP, ale i dělnických s tím, že mají zpracovanou zaměstnaneckou studii. Měl za to, že se snaží pro město něco dělat, na což má právo každý zastupitel. Tuto možnost má také Mgr. Klusová, která dosud nepřišla se žádným návrhem, pouze dokáže ostatní kritizovat a mezi lidí vznáší zmatek.

občanka města - protože některým věcem nerozuměla, zeptala se, proč byl v návrhu na usnesení uveden záměr na převedení pozemků pouze jedné společnosti. Proč nebyla vyhlášena veřejná soutěž nebo elektronická aukce. V této souvislosti poukázala na dva snímky, které byly přílohou daného materiálu. Protože byly zpracovány strategické dokumenty města, předpokládala, že tento záměr byl v nich zahrnut. Na prvním snímku byly uvedeny pozemky města, které byly označeny zeleně a bílou barvou pozemky společnosti Heimstaden. Po propočtu jí vyšlo, že rozloha pozemků města je 10 700 m² a rozloha pozemků společnosti Heimstaden je 3 736 m². Zeptala se, proč chce město prodávat tyto pozemky. Proč je nechce raději odkoupit od společnosti Heimstaden a zcelit dohromady. Mohla by tam být vybudována nějaká ucelená lokalita, včetně občanského vybavení. Na Odboru majetkovém jí bylo vysvětleno, že záměr neznamená, že pozemky budou prodány. Následně proběhne druhé kolo, kde se bude vyjednávat o podmínkách a ceně. Teprve ve třetím kole bude vypracován návrh kupní smlouvy s konkrétní cenou pozemku. Zeptala se, o jaký typ řadových domů se bude jednat, zda o patrové nebo postavené vedle sebe.

Ing. J. Wolf - uvedl, že se musíme rozhodnout, zda bude město něco dělat nebo nebude dělat nic. Domníval se, že můžeme být rádi, že do města nějaký investor přijde a má zájem zde investovat. Město se snaží hledat investory, a když už někdo s nějakým záměrem přijde, tak je to zase špatně.

občanka města - řekl, že není proti záměru, ale stále jí ve městě chybí zázemí pro starší, případně postižené občany. Není zde jediný penzion, nejsou zde ani domy, které by zajišťovaly pečovatelskou službu. Pouze bytové domy pro seniory, kterých je cca 600. Dodala, že penziony jsou postaveny v Petřvaldě, Rychvaldě.

Ing. J. Wolf - dodal, že byly postaveny soukromými investory.

p. R. Slíva - řekl, že mají zpracovanou studii, ale protože se v současné době projednává záměr, nebyla zveřejněna. Až budou vědět, zda a za kolik jim město pozemky odprodá, musí studii posoudit z ekonomického hlediska. Záleží tedy na tom, zda cena navržená městem bude pro ně přijatelná, protože Karviná není, jak již uvedl, jediná lokalita vhodná pro jejich záměr. Pokud by se jim podařilo zrealizovat tento záměr, mohou se pak přidat další developerské firmy, které zjistí, že je pro ně Karviná zajímavá. V opačném případě, pokud se s městem nedohodnou, nebudou zde nic realizovat.

občanka města - netvrdí, že město nic nedělá. Chtěla pouze poukázat na to, co v tomto městě chybí. Domy, které zde mají být postaveny, si nebudou moci koupit občané Karviné, ale zaměstnanci uvedené společnosti. Na závěr svého vystoupení uvedla, že všechny takové prodeje by měly být transparentní, ne pouze zveřejněny 15 dní na úřední desce.

p. R. Slíva - uvedenou lokalitu si společnost PDI a.s. vybrala proto, aby uskutečnila svůj záměr. A pokud se s městem Karviná nedohodnou, svůj záměr zde neuskuteční.

Ing. H. Bogoczová, MPA - přiblížila postup přípravy budování průmyslové zóny na Novém Poli v roce 1996. Jednalo se o jednu z prvních lokalit v ČR, kde chtělo město budovat průmyslovou zónu na cca 40 ha pozemků.

Ing. L. Raszyk - řekl, že proběhl již čtvrtý kontrolní den na této stavbě s tím, že práce probíhají podle stanoveného harmonogramu. I s Policií ČR bylo konzultováno přepracování projektové dokumentace ohledně křižovatek. Dodal, že o vybudování kruhového objezdu se nikdy nehovořilo. Řešení křižovatek by mělo být provedeno připojovacími pruhy. V současné době se připravuje k odeslání dopis na ŘSD ohledně dopracování protihlukových stěn, což s nimi bylo již předběžně konzultováno. Dodal, že na příštím zasedání by podal další získané informace o vývoji stavby obchvatu Karviné. **Tím bylo na interpelaci odpovězeno.**

30) Různé - MMK

p. V. Kolek - vyjádřil se k vystoupení Mgr. Klusové, která hovořila o problematice sociálního bydlení. Odcitoval její zveřejněný článek, ve kterém uváděla, že Karviná dělá všechno pro to, aby eskalovala napětí mezi lidmi, komentovala bezdoplatkové zóny, nulovou toleranci, hovořila o speciální jednotce proti nepřizpůsobivým a odebírání novorozenců bez varování. Pokud má Mgr. Klusová pocit, že MMK pracuje nezákonně, aby podala trestní oznámení. Protože o odebrání novorozence bez varování může rozhodnout pouze soud. Dodal, že by se za své jednání jako zastupitelka města měla stydět, protože vznáší mezi lidmi dezinformace s tím, že manipuluje s občany města.

Mgr. Z. Klusová - odcitovala tiskovou zprávu kaje týkající se bytové nouze. "V MS kraji přibývá lidí postižených bytovou nouzí, problém narůstá především u seniorů. Lidí ohrožených ztrátou bydlení nebo žijících v nevyhovujících podmínkách přibývá. Mohou za to rostoucí ceny bytů v souvislosti s nízkými příjmy lidí. V azylových domech se také ocitá stále více seniorů. Těm se snaží v MS kraji pomáhat armáda spásy".

Dále zpráva popisovala, co je to bytová nouze s tím, že lidí, nejen seniorského věku, postižených bytovou nouzí v kraji neustále přibývá. Projevuje se to např. i na počtu klientů v azylových domech a noclehárnách. Dále uvedla citaci náměstka hejtmána Navrátila: "Právě v Ostravě mají lidé problém s bydlením nejvíce. V bytové nouzi se nachází 4 230 domácností. Např. Havířov má takových domácností 700 a Karviná 960". Ještě jednou dodala, že informace čerpala z tiskové zprávy kraje.

Ing. J. Wolf - k vystoupení Mgr. Klusové uvedl, že pokud bude mít nějaké nejasnosti a bude mít zájem, může přijít a zúčastnit se pravidelných porad s různými zainteresovanými stranami (sociálním odborem, Policií, MP, OSZ a úřadem práce), kde se uvedená problematika řeší.

31) Různé - občané

občan města - vystoupil k problematice stavu dětských hřišť, Zeptal se, zda má město zpracovanou koncepci jejich údržby a zda je někde zveřejněna. Ve své prezentaci poukázal na stav dětských hřišť v jednotlivých částech města, především v Karviné-Ráji, Mizerově a Hranicích. Prezentoval nejen nově vybudovaná hřiště v sídlištní zástavbě, ale i ta stávající, včetně původních pískovišť, která jsou buď zanedbávána, nebo v některých případech vůbec neudržovaná. V této souvislosti poukázal na projekty realizované v dřívějších letech. V současné době se jednalo o neudržované sportovní hřiště na fotbal, basketbal nebo další prvky, např. betonové stoly na stolní tenis. Zajímalo ho, zda budou uvedená dětská hřiště a pískoviště zrušena nebo nějakým způsobem zrekonstruována a také co plánuje město v příštím roce v této oblasti realizovat. V rámci prezentace vznesl tyto dotazy:

- Jaká je zpracována koncepce údržby hřišť v Karviné, zda je někde zveřejněna.
- Kdo je zodpovědný za správnou práci Technických služeb Karviná.
- Proč jsou Technické služby Karviná právním subjektem akciová společnost
- Jaká je součinnost městské policie.
- Je možné, že pro příští rok nastaví nějakou koncepci pro údržbu města.

Ing. J. Wolf - řekl, že vše se odvíjí od výše rozpočtu města na daný rok, tedy od vyčleněné částky pro TS Karviná a příslušný odbor na provoz a údržbu uvedených zařízení. Mnoho peněz se v posledních letech investovalo do výstavby nových dětských hřišť, do oprav současných a také do otevření nových dětských hřišť téměř u každé ZŠ a MŠ, které jsou hlídány správci, aby nedocházelo k jejich poškozování dorůstající mládeží. Je pravdou, že v některých částech města jsou stará a trávou zarostlá pískoviště, protože je nikdo nevyužívá. Často dochází také k likvidaci dětských hřišť a prvků na základě petic občanů, protože je ve svém okolí nechtějí, přestože byl o ně dříve zájem. Dodal, že dětských hřišť může být pouze tolik, aby je stačilo město udržovat a opravovat.

Ing. L. Raszyk - uvedl, že z prezentace bylo také zřejmé, kolik nových dětských hřišť město postupně vybuďovalo a nejen pozůstatky stávajících hřišť, kde byly zastaralé prvky nebo pískoviště zarostlá trávou. Řekl, že je to tím, jak se postupně měnila doba s tím, že o některá hřiště přestal být zájem. Prvky, které se již

nevyužívají, se snaží město postupně likvidovat. Z koncepčního hlediska byla v loňském roce dokončena mapa, ze které lze vyčíst, kolik je v Karviné dostupných dětských hřišť. Ne vždy lze však vyhovět všem. Hodně záleží na skladbě obyvatel v dané sídlištní zástavbě. Ani rozpočet města, potažmo OKS, není stavěn tak, aby mohlo být dětské hřiště na každém dvorku. Dodal, že hlášené závady se postupně řeší. V současné době je jich cca 500, které se postupně odstraňují s tím, že některé opravy trvají delší dobu. Po prověření požadavku pracovníkem odboru dostávají občané zpětnou vazbu. Nelze však uspokojit všechny požadavky. V této souvislosti poděkoval vedoucí a zaměstnancům OKS, řediteli a zaměstnancům TS Karviná, a.s., za jejich práci, protože není vůbec jednoduchá.

Ing. J. Wolf - dodal, že mimo jiné byly městem realizovány dvě velké investiční akce, a to v lesoparku Dubina a výstavba nového dětského hřiště v Parku Boženy Němcové. Pro starší děti a dospívající mládež město buduje nový velký sportovní areál u Obchodní a bankovní akademie v Karviné.

občan města - řekl, že se jeho dotaz netýkal budování nových dětských hřišť, ale spíše se dotazoval na obnovu zastaralých hřišť a na vybudování nových obyčejných pískovišť pro malé děti. Požádal také o doplnění svého dotazu, zda má město vypracovanou nějakou koncepci. Tedy jaká hřiště nebo prvky se budou rušit nebo měnit, a zda je koncepce někde zveřejněna. Protože se bude v nejbližší době sestavovat rozpočet města na další rok, zajímalo ho, co plánuje město v příštím roce v této oblasti realizovat.

Ing. J. Wolf - uvedl, že město postupně na základě požadavků občanů upravuje neudržovaná pískoviště a také dle plánu buduje nová. Je pravdou, že to, co bylo vybudováno již dříve, postupně stárne a vyžaduje opravu. Každoročně jsou TS Karviná, a.s. a Odboru komunálních služeb vyčleněny z rozpočtu města finanční prostředky na údržbu a obnovu dětských hřišť s tím, že sami si pak určí, která hřiště, či pískoviště se budou opravovat. Dodal, že na webových stránkách města je určité zveřejněna mapa dětských hřišť, na kterou se lze podívat.

občan města - požádal, zda by bylo možné zaslat odkaz, kde by mohl tuto mapu najít.

Ing. Z. Gajdacz - ředitel TS Karviná, a.s. - řekl, že je velmi složité řešit požadavky lidí, protože to, co jednomu vyhovuje, druhému zase vadí nebo je to pro ně nedostačující. Nikdy nebude dostatek finančních prostředků na to, aby byli uspokojeni všichni. Koncepce existuje s tím, že se postupně opravují stará dětská hřiště a také se investuje do nových dětských hřišť. Realita v Karviné je však taková, že ať se opraví staré nebo se vybuduje nové, za chvíli ho musí přijet opravovat, protože dnešní mládež ho prostě poškodí. Dodal, že kdyby nebyl dětský koutek v Parku Boženy Němcové hlídáný 16 hodin denně, byl by dávno zničen. I přesto tam každý týden jezdí opravovat sítě, které musí hlídat z důvodu zajištění bezpečnosti. K problematice zarostlých pískovišť uvedl, že jsou v částech města, kde jich nebylo potřeba, protože děti odrostly a zůstala tam bydlet starší generace. Dochází však k tomu, že se tam zpětně vrací mladé rodiny, které by tam tyto dětské prvky uvítali. Toto bude muset vyhodnotit Odbor komunálních služeb s tím, že se mohou v požadovaných místech pískoviště znovu vybudovat nebo opravit. Vše se odvíjí od rozpočtu daného odboru. Není však možné v jednom roce opravit všechna dětská hřiště.

K dotazu, kdo je odpovědný za správnou práci TS Karviná, řekl, že ředitel, který je pak odpovědný představenstvu této společnosti.

K dotazu, proč jsou Technické služby Karviná právním subjektem - akciová společnost, sdělil, že takto bylo v roce 1996 rozhodnuto zastupitelstvem, tedy že bude založena akciová společnost, která je 100 % vlastněna městem. Znamená to, že cokoliv ve firmě dělají, musí to být se souhlasem města Karviné.

K dotazu, jaká je součinnost Městské policie Karviná, řekl, že to většinou funguje tak, že pokud potřebují jejich pomoc, zavolají. Záleží však na tom, jaké možnosti MP Karviná má. Pokud se jedná o zásah proti vandalům apod., tak tam policie zasáhne. Uvítali by také kamerový systém, ale ne vždy a všude je to možné realizovat.

K zarostlým chodníkům na území města, které se údajně neudržují, uvedl, že existuje určitý plán čištění. Jednak je to po zimě, pak v průběhu roku a také na podzim. Bohužel už delší dobu nepoužívají chemické prostředky, až na nějaké malé výjimky, kdy by se jim se zarůstáním chodníků plevelem bojovalo daleko lépe.

občan města - přesto, že bylo odpovězeno na jeho dotazy, z odpovědí stále nevyplývalo, zda má město zpracovanou nějakou koncepci. Měl za to, že kdyby se nečekalo jen na to, až se lidé ozvou se svými požadavky, a opravdu se hřiště pravidelně udržovala, tak by nemusela být v takovém stavu. Nešlo mu o to, aby se opravovala všechna hřiště najednou, ale o to, aby byla na webových stránkách města uveřejněna koncepce plánu údržby. Tedy kdy se co bude opravovat a kolik to bude stát, aby měli lidé o tom přehled. Domníval se, že by měla být zveřejněna i mapa s prvky dětských atrakcí a plánem jejich údržby.

Ing. J. Wolf - dodal, že koncepce zpracována je a také se nečeká jen na upozornění občanů, že někde není něco v pořádku. Zaměstnanci TS Karviná a OKS pravidelně objíždějí dle stanoveného plánu všechna zařízení, tedy dětská hřiště a jejich atrakce a kontrolují jejich stav. Kromě tohoto plánu reagují na požadavky nebo upozornění

občanů, co by chtěli, a ve které části města vybudovat, nebo co je kde potřeba opravit

Ing. J. Maierová - vedoucí OKS - vysvětlila, že nelze přesně nastavit harmonogram koncepce údržby nebo opravy dětských hřišť. Protože byla vystavěna v určitý letech, obnovu potřebují individuálně. V současné době mají na odboru provedený přesný pasport všech pískovišť na území města, kterých je cca 150. Postup u pískovišť, která nebyla dlouhodobě udržována, protože nebyla využívána, bude takový. Bude proveden průzkum mezi občany daného sídliště, zda budou chtít pískoviště zachovat a zda mají zájem, aby si tam děti hrály. Podle registru obyvatel také zjišťují, jaké věkové skupiny dětí v dané lokalitě žijí s tím, že teprve pak přistupují k jejich likvidaci. Je také mnoho mladých rodin, které nechtějí dětská hřiště u svých domů pod okny, ani v okolí s tím, že si raději si zajdou do veřejných parků ve městě. Protože i likvidace zařízení stojí nějaké finance, o to méně pak zbude na výstavbu nových. S pasportizací pískovišť již započali v letošním roce, kdy po likvidaci starých betonových konstrukcí 2 pískovišť za MP Karviná byla vysezena zeleň a postaveny nové lavičky. Dodala, že veškeré práce se odvíjí od rozpočtu jejich odboru. Vycházejí rovněž vstřícně občanům, kteří hlásí požadavky na odstranění různých závad. Hodně se odvíjí také od klimatických podmínek, protože pokud je deštivo, tráva roste rychleji. Při údržbě zeleně a pletí jim pomáhají pracovníci v rámci projektu VS a VPP.

■■■■■■■■■■ **občan města** - domníval se, že by bylo vhodné zapojit do tvorby plánu koncepce také mladé lidi. Sami by si řekli, kde a co by chtěli ve městě vybudovat. Možná by si toho pak i lépe vážili.

Ing. L. Raszyk - jako příklad uvedl, že již dříve byla zpracována koncepce sídliště v Karviné-Hranicích. Než došlo k realizaci, děti samozřejmě odrostly. To, co tam bylo navrženo, již občané nechtěli. Těžké je vyhovět všem, protože je to o omentálních pocitech lidí žijících v dané lokalitě. I přesto se domníval, že město má mnoho zařízení pro volný čas, jak už v rámci mateřských, základních nebo středních škol, které mohou děti a mládež využívat k volnočasovým a sportovním aktivitám. Ještě jednou doporučil panu ■■■■■■ aby si domluvil schůzku s vedoucí OKS na odboru, kde mu ukáže požadovaný dokument, případně odpoví na jeho další dotazy.

■■■■■■■■■■ **občan města** - po proběhlé diskuzi k daným dotazům vznesl požadavek, aby byla na webových stránkách města uveřejněna koncepce plánu údržby. Tedy co se kdy bude opravovat, kolik to bude stát, aby o tom měli lidé přehled. Měla by být zveřejněná také mapa s prvky dětských atrakcí a plánem jejich údržby. Požádal, zda by mu bylo možné zaslat odkaz, kde by mohl tuto mapu najít.

■■■■■■■■■■ **občan města** - vystoupil s námětem na odstranění zaparkovaného vozidla na Pokroku. Zeptal se, jestli má u nás Policie ČR nějaké páky v souvislosti s odtahováním vozidla, např. na nějaké odstavné parkoviště. Konkrétně u nich na Pokroku stojí již tři měsíce zaparkované vozidlo po zemřelém sousedovi, které brání v průjezdu ostatním automobilům. Také musely být umístěny popelnice cca o 100 m dále, neboť zaparkované auto brání průjezdu vozidla TS Karviná.

Ing. J. Wolf - problém viděl v daném principu a vydaných nařízeních k odtahování vozidel.

Mgr. P. Bičej, ředitel MP - řekl, že se v této věci může jednat o dědické řízení. Po prošetření dané záležitosti je možné dle platných předpisů provést odtah vozidla, pokud tvoří překážku na komunikaci nebo na vyhrazeném parkovišti.

Ing. J. Wolf - požádal pana Bína o předání kontaktu řediteli MP, který prověří všechny okolnosti, případně zda neprobíhá dědické řízení s tím, že ho následně bude informovat o způsobu řešení.

■■■■■■■■■■ **občan města** - upozornil na zatápní silnice na ul. U Splavu v Karviné-Ráji, ke kterému dochází po provedené rekonstrukci mostu přes řeku Olši. Vzhledem k tomu, že při rekonstrukci byly použity odvodňovací roury o průměru 100 mm, nestačí vodu pobrat a přímo ztéká na cestu uvedené ulice. Pokud by byly roury posunuty o 2 m dále, voda by stékala přímo do řeky Mlýnky. Protože již na tuto problematiku upozornil dříve, z MMK dostal odpověď, že danou věc by měla řešit ŘSD, což však bude trvat dlouho. Dodal, že stékající voda ničí cestu, ve které se po zimě vytváří díry, čímž danou komunikaci znehodnocují. Měl za to, že by stačilo stávající rouru uřezat, navařit koleno a napojit rouru, která by byla posunuta o metr dále. Touto cestou požádal město, aby pomohlo daný požadavek vyřešit.

Ing. J. Wolf - řekl, že záležitost bude prověřena a stanoven postup, jak daný problém vyřešit.

■■■■■■■■■■ **občan města** - na závěr svého vystoupení ocenil práci zaměstnankyně oddělení Kanceláře primátora paní Legerové a poděkoval jí za pomoc při vyřizování jeho požadavků nebo problémů, kdykoliv se na ni obrátil.

Ing. J. Wolf - protože byly projednány všechny body programu, jednání 21. zasedání Zastupitelstva města Karviné ukončil.

Řekl, že na dalším zasedání ZM se zastupitele sejdou v pondělí 01.11.2021 v 17:00 hodin ve velkém sále OPF Karviná.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ověřovaté zápisu:

Ing. Radek Podstawka, v. r.

.....

Ing. Radek Podstawka

Mgr. Aleš Hujík, v. r.

.....

Mgr. Aleš Hujík

Zapsala: Jana Nekardová, v. r., zaměstnankyně Oddělení KP
Karviná dne 20.09.2021