

Zápis

9. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **09.12.2019**

Účast	Pozváno	Přítomno	Omluveno	Neomluveno
Členové ZM	41	38	3	0
Vedoucí odborů MMK	9	8	1	
zaměstnanci MMK,	2	1	1	
ředitelé org. MMK	5	5		
Občané, hosté	13			

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil primátor Ing. Jan Wolf. Uvítal všechny přítomné a sdělil, že v době zahájení bylo přítomno 37 členů zastupitelstva města, tudíž bylo ZM usnášení schopno. Ze zasedání ZM Karviné se omluvili: Mgr. Andrzej Szyja, Ing. Radek Podstawka, pan Vladimír Kolek, v průběhu jednání Mgr. Blanka Dadoková. V rámci prezence členů ZM byla provedena dvě pokusná hlasování (č. 1 a č. 2).

Dále bylo přistoupeno k procedurálním otázkám. Řekl, že hlasovat budeme veřejně, prostřednictvím hlasovacího zařízení. Pro případ jeho poruchy byly určeny tyto sčítatelky: Bc. Petra Klapsiová, Ivana Legerová, Jitka Korzonková, Romana Plecháčová a Tamara Hercigová. Hlavní sčítatelkou určil Ing. Blanku Rychlou. Zpracováním zápisu z 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné pověřil paní Janu Nekardovou. U ní bylo rovněž možno nahlédnout do zápisu z 8. zasedání ZM Karviné konaného dne 04.11.2019, který byl ověřen bez připomínek. Jako pracovní předsednictvo byla schválena rada města. Připomněl, že občané se mohou vyjádřit ke konkrétním projednávaným bodům, a to dříve, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování.

Ing. J. Wolf - sdělil, že **ověřovateli zápisu** byli navrženi: **paní Zdeňka Kuczová a Mgr. Aleš Hujík**. **O předložených návrzích nechal hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 3	
PRO :	35	usnesení č. 190
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - řekl, že **v programu 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné došlo k těmto úpravám:**

Po jednání schůze RM dne 04.11.2019 byl členům ZM předán na cloud Karviná materiál - **doplnění programu č. 1 z Oddělení Kancelář primátora - „Poskytnutí členských příspěvků sdružením/spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem“.**

Protože tento bod nebyl uveden v programu 9. zasedání ZM Karviné, **nechal o jeho doplnění hlasovat.**

HLASOVÁNÍ :	č. 4	
PRO :	37	usnesení č. 190
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - zeptal se, zda jsou k takto navrženému programu nějaké dotazy, připomínky. Protože tomu tak nebylo, **nechal navrhovaný program schválit.**

HLASOVÁNÍ :	č. 5	
PRO :	37	usnesení č. 190
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Program 9. zasedání ZM Karviné byl schválen.

Ing. J. Wolf - v souladu s článkem 14.1 JŘ ZM Vás informoval o tom, že člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámen je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

Nyní bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu.

1) Jednací řád Zastupitelstva města Karviné

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Jednací řád Zastupitelstva města Karviné byl předložen z důvodu změny lhůty pro zveřejnění anonymizovaných podkladových materiálů pro jednání zastupitelstva na internetových stránkách města, a to ze 4 dnů na 7 dní před konáním zasedání. Změnu inicioval občan na zasedání ZM dne 04.11.2019. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 1.**

HLASOVÁNÍ :	č. 6	
PRO :	37	usnesení č. 191
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

2) Termíny konání schůzí RM Karviné a zasedání ZM Karviné na rok 2020

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora. Konkrétní termíny byly uvedeny v příloze č. 1 k usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 2.**

HLASOVÁNÍ :	č. 7	
PRO :	37	usnesení č. 192
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

3) Plány práce výborů Zastupitelstva města Karviné na rok 2020

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora. Plány práce byly zpracovány z podkladů zaslaných jednotlivými předsedy výborů Zastupitelstva města Karviné. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 3.**

HLASOVÁNÍ :	č. 8	
PRO :	37	usnesení č. 193
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

Doplnění programu č. 1 - Poskytnutí členských příspěvků sdružením-spolkům, ve kterých je statutární město Karviná členem

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora. Uvedeným členstvím vzniká městu Karviná povinnost každoročně hradit uvedené členské příspěvky, tedy i pro rok 2020 s tím, že o jejichž výši rozhoduje zastupitelstvo města. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu doplnění programu č. 1.**

HLASOVÁNÍ :	č. 9		
PRO :	35		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	2		usnesení č. 194

Návrh byl schválen.

4) Meziúčetní účetní závěrka statutárního města Karviná k 30.09.2019

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický, který v průběhu účetního období předkládá zastupitelstvu města podklady pro schvalování účetní závěrky ve formě meziúčetních účetních závěrek a interní auditor informativní zprávu o provedených kontrolních zjištěních z provedených auditů a kontrol za uvedené období. K předloženému materiálu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 4.**

HLASOVÁNÍ :	č. 10		
PRO :	35		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	2		usnesení č. 195

Návrh byl schválen.

5) Plnění rozpočtu statutárního města Karviné za 1. - 3. čtvrtletí 2019

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický. Zpráva byla podrobně zpracována v příloze č. 1 k usnesení. K předloženému materiálu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 5.**

HLASOVÁNÍ :	č. 11		
PRO :	35		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	2		usnesení č. 196

Návrh byl schválen.

6) Návrh rozpočtu statutárního města Karviná na rok 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu statutárního města Karviná na roky 2021 a 2022

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický, a to na základě předložených podkladů od jednotlivých správců rozpočtových prostředků a příspěvkových organizací zřízených statutárním městem Karviná. Návrh byl projednáván a připomínkován s tím, že případné změny budou realizovány rozpočtovými opatřeními, která budou schvalována v orgánech města a informace o jednotlivých rozpočtových opatřeních budou předkládány zastupitelstvu při hodnocení plnění rozpočtu města. Dále byl předložen ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2021 a 2022 sloužící pro střednědobé finanční plánování rozvoje města Karviné. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

p. P. Letocha - jako první vznesl dotaz k rezervě, kterou město Karviná má. V loňském roce byla v rámci rozpočtu na rok 2019 schválena rezerva ve výši 203 mil. Kč s tím, že letošní rezerva je přes 400 mil. Kč. Zeptal se, zda se

jedná o příjmy z privatizace bytového fondu nebo rezerva zahrnuje i jiné příjmy.

Svůj dotaz vznesl proto, že v současné době je privatizace bytového fondu pozastavena. V této souvislosti ho zajímalo, v jaké výši lze rezervu předvídat v příštím roce.

Ing. J. Wolf - uvedl, že rezervu netvoří jen zbylé příjmy z privatizace, ale i příjmy z navracených dotací z loňského roku a vícepříjmy z loňského rozpočtu města. Město se snaží rezervu stále nějakým způsobem udržovat, aby bylo na další projekty, které má v plánu město realizovat.

p. P. Letocha - dále se dotázal na výhled rozpočtu na příští léta.

Ing. J. Wolf - řekl, že v předloženém materiálu byly uvedeny výhledy na rok 2021 a 2022. Privatizace probíhala v letech 2009 až 2011 a od té doby se s těmito penězi pracovalo na mnoha projektech, které již byly ve městě dokončeny. Město se vždy snažilo realizovat projekty ze 40 % až 70 % z dotací s tím, že po dokončení těchto projektů se postupně peníze do rozpočtu města vrací. Dále přichází do rozpočtu nové příjmy, např. majetkové povahy. Dnes proto nehraje žádnou roli, zda v rámci privatizace prodáme za rok cca 5 nebo více bytů. V současné době má město Karviná mnoho rozpracovaných projektů, které by chtělo realizovat. Pokud dosáhneme i na některé dotace z evropských struktur, vždy je nutné mít finanční prostředky na jejich spolufinancování. K tomu právě slouží tato rezerva, kterou nechce město Karviná úplně rozpustit.

p. P. Letocha - dále vznesl dotaz k participativnímu rozpočtu, v rámci kterého má město vyčleněnou částku ve výši 3 mil. Kč. V letošním roce proběhla anketa s tím, že město navrhlo projekty a občané svým hlasováním rozhodli, který z nich by chtěli realizovat. Na ZM v září byla k tomu odsouhlasena metodika. Zeptal se, zda bude i v příštím roce probíhat stejná anketa nebo budou moci občané podávat vlastní návrhy na realizaci projektů do částky 3 mil. Kč, která byla v rámci rozpočtu města na tento účel vyčleněna.

Ing. J. Wolf - řekl, že dnes je předběžně řešit, jakou formou to bude probíhat v příštím roce. Často se jedná o projekty, které přesahují částku 3 mil. Kč. Dodal, že skoro všechny akce, které se ve městě realizují, jsou na přání občanů. V roce 2020 bude tato částka použita na výstavbu skateparku. Projekt je však daleko dražší než 3 mil. Kč. Pokud na něj město nezíská dotaci, bude nutné realizaci projektu u Obchodní akademie v Karviné rozdělit na více částí.

p. P. Letocha - chtěl si jen ujasnit, zda částka 3 mil. Kč, která byla zahrnuta do rozpočtu na rok 2020, bude v příštím roce použita na podobný projekt.

Ing. J. Wolf - bude se jednat o rezervu na příští rok ve stejné výši s tím, že teprve se bude rozhodovat, jakou formou bude výběr projektu probíhat. Měl za to, že se město snaží v realizaci projektů vycházet občanům vstříc.

p. P. Letocha - dále podal podnět, kdy požádal, aby jako opoziční zastupitelé byli přizváni na jednání pracovní skupiny týkající se tvorby rozpočtu města Karviné na rok 2021.

Ing. J. Wolf - vysvětlil, že rozpočet na následující rok se připravuje průběžně od srpna, a to Odborem ekonomickým. Následně je projednávám ve finančním výboru, pak v RM a nakonec ho schvaluje ZM. Žádná pracovní skupina k tomu není zřízena. Dodal, že jako hosté mohou být přizváni na jednání finančního výboru, kde mohou k návrhu rozpočtu vystoupit nebo o něm diskutovat.

Mgr. Z. Klusová - vznesla dotaz, zda město Karviná neuvažuje o zapojení se do projektu „Otevřená města“, který umožňuje občanům vidět rozpočet až tzv. na fakturu. Dosud je do projektu zapojeno cca 17 měst. Viděla to jako podnět do budoucna s tím, že by se dle jejího názoru jednalo o krok správným směrem.

Ing. J. Wolf - řekl, že o tom město Karviná neuvažuje, bylo by to finančně náročné. Měl za to, že to zajímá jen pár lidí a kdokoliv může přijít na město a tyto informace získat nebo může do požadovaných dokladů nahlédnout.

Mgr. Z. Klusová - další dotaz vznesla k výhledu rozpočtu na další roky, ve kterém se předpokládá mírný nárůst v příjmové oblasti. Tedy zda je v něm zohledněn případný pokles příjmů z hazardu, v rámci útlumu těžby pokles úhrady z vytěžené tuny uhlí, pokles dětí ve školách apod. Zeptala se, zda není výhled příliš optimistický.

Ing. J. Wolf - netvrdil, že je příliš optimistický. Pro každé město je důležité rozpočtové určení daní měst a obcí, které je velmi rozdílné. Karviná dostává na jednoho občana cca 13 tis. Kč a Praha cca 44 tis. Kč. Protože je to takto nastaveno dlouhodobě, je třeba bojovat za to, aby v této oblasti došlo ke změně. Pokud by město Karviná získalo tímto způsobem více peněz do rozpočtu, nemuselo by žádat a usilovat o získání dotací na projekty, které chce realizovat. Z důvodu tzv. sociální si Karviná nemůže dovolit tolik, co např. jiná města, která se s touto problematikou nepotýkají.

Protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 6**

HLASOVÁNÍ :	č. 12	
PRO :	33	usnesení č. 197
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	5	

Návrh byl schválen.

7) OZV o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Ke změně OZV dochází za účelem zapracování změn vycházejících z novelizace zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2020 s tím, že jednotlivé změny byly zapracovány do přílohy č. 1 k důvodové zprávě. Dodal, že osvobození od poplatku budou jen ti občané, kteří nejsou dlužníky města. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 7.**

HLASOVÁNÍ :	č. 13	
PRO :	38	usnesení č. 198
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

8) OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Ke změně dochází z důvodu novelizace zákona o místních poplatcích s účinností od 01.01.2020 s tím, že jednotlivé změny byly zapracovány do přílohy č. 1 k důvodové zprávě. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 8.**

HLASOVÁNÍ :	č. 14	
PRO :	38	usnesení č. 199
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

9) OZV o místním poplatku z pobytu

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Místní poplatek z pobytu je novým poplatkem, který od 1. ledna 2020 nahrazuje v zákoně poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt a poplatek z ubytovací kapacity. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 9.**

HLASOVÁNÍ :	č. 15	
PRO :	38	usnesení č. 200
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

10) OZV o místním poplatku ze psů

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Důvodem změny bude nově zaváděna úleva nejen pro stávající osoby starší 65 let, ale do budoucna i pro další poplatníky, respektive, kteří budou poživateli invalidního, starobního, vdovského nebo sirotčího důchodu a uvedený důchod bude jejich jediným zdrojem příjmu. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 10.**

HLASOVÁNÍ :	č. 16	
PRO :	38	usnesení č. 201
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

11) Zrušení OZV o trvalém označování psů

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. V souvislosti s vydáním veterinárního zákona bylo Odborem dozoru a kontroly ministerstva vnitra v Ostravě doporučeno zrušit aktuálně platnou a účinnou vyhlášku, kterou může město upravovat na základě zákonného zmocnění pouze ty oblasti, které nejsou řešeny

zákonem. Rada města proto doporučila zrušit OZV č. 11/2004 o trvalém označování psů na území města Karviné. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 11.**

HLASOVÁNÍ :	č. 17	
PRO :	38	usnesení č. 202
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

12) Zásady pro nakládání s nemovitým majetkem

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Předmětem úpravy bude návrh na navýšení úhrady za omezení užívání pozemku za dobu realizace stavby až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene o 10% s účinností od 01.01.2020. Dále dílčí úpravy vyvolané změnou umístění mapových podkladů na webových stránkách města, případně formální úpravy v názvu uzavíraných smluv. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 12.**

HLASOVÁNÍ :	č. 18	
PRO :	38	usnesení č. 203
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

13) Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při řešení projektu Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě, na základě kterého bude zavedena možnost spolufinancování jednotlivých žádostí o kotlíkové dotace podávaných občany Karviné. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 13.**

HLASOVÁNÍ :	č. 19	
PRO :	38	usnesení č. 204
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

14) Návrh na poskytnutí návratných finančních výpomocí na předfinancování výměny starých zdrojů tepla

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o uzavření smluv, na základě kterých bude uvedeným žadatelům poskytnuta návratná finanční výpomoc na předfinancování výdajů na výměnu starého zdroje tepla za nový, a to v rámci Programu „Kotlíkové dotace“. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 14.**

HLASOVÁNÍ :	č. 20	
PRO :	38	usnesení č. 205
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

15) Dodatek č. 1 k Zřizovací listině Střediska volného času JUVENTUS, Karviná, příspěvkové organizace
Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, kdy součástí zřizovací listiny musí být i vymezení majetku, který je ve vlastnictví zřizovatele a který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření. Součástí byly také okruhy doplňkové činnosti navazující na hlavní účel příspěvkové organizace, kterou ji zřizovatel povolí k tomu, aby mohla lépe využívat své hospodářské možnosti a odbornost svých zaměstnanců. Dodatek nabude účinnosti dnem 01.01.2020. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 15.**

HLASOVÁNÍ :	č. 21	
PRO :	38	usnesení č. 206
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

16) Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje s tím, že obdržel žádost o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby, která dle schválených „Zásad“ splňuje stanovené podmínky. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 16.**

HLASOVÁNÍ :	č. 22	
PRO :	38	usnesení č. 207
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

17) Návrh na prohlášení kulturní památky areál zámku s přírodně krajinářským parkem a kulturní památky areál kostela Povýšení sv. kříže za národní kulturní památky na Ministerstvo kultury ČR

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí. Jednalo se o kulturní památky se vzájemnou významovou souvztažností. Přestože mají různé vlastníky, návrh by měl být podán společně. Jelikož Římskokatolická farnost Karviná s podáním žádosti o prohlášení areálu kostela za národní kulturní památku nesouhlasila, bylo by bezpředmětné podávat návrh na jejich prohlášení za národní kulturní památky na Ministerstvo kultury. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 17.**

HLASOVÁNÍ :	č. 23	
PRO :	35	usnesení č. 208
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	2	

Návrh byl schválen.

18) Vyřazení dlouhodobého majetku

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor komunálních služeb, který na základě likvidační komise doporučil provedení fyzické likvidace a vyřazení z evidence majetku a účetnictví statutárního města Karviné majetek uvedený v příloze č. 1 k usnesení. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 18.**

HLASOVÁNÍ :	č. 24	
PRO :	38	
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	usnesení č. 209

Návrh byl schválen.

19) Privatizace bytového fondu

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

p. P. Letocha - požádal primátora, aby k předloženému návrhu na pozastavení privatizace bytového fondu města podal bližší informace.

Ing. J. Wolf - řekl, že zastupitelům byla dána možnost, aby hlasováním rozhodli, zda bude město dále privatizovat bytový fond nebo bude privatizace pozastavena. Rada města doporučila pozastavení privatizace proto, aby nad zbytkem bytů ve vlastnictví města mělo město Karviná dohled. Byl stanoven termín do 30.06.2020, kdy bude možné sledovat, jak se bude situace vyvíjet, mimo jiné také nabídka na trhu s byty. V současné době má Karviná dost volných bytů. Také byty, které byly dříve zprivatizovány, mnoho lidí následně prodalo. Mnohdy i různým neziskovým organizacím nebo podnikatelům, kteří v Karviné nebydlí. Dnes s těmito byty tzv. kšeftují, což se občanům města nelíbí. Toto je jediný a také hlavní důvod, proč byla privatizace bytů pozastavena. Možná se to některých občanů dotkne, kteří nevyužili této nabídky v první vlně.

občanka města - uvedla, že se jedná o privatizaci cca 49 bytů v Karviné s tím, že cca 50 tis. bytů již bylo prodáno. Už v té době muselo být známo, že někteří budou tyto byty následně prodávat realitkám nebo jiným osobám. Jak ale k tomu přijdou oni, kteří si byt v této době nekoupili a bydlí v nich cca 20 let.

Ing. J. Wolf - řekl, že k tomu město přistupuje proto, že se jedná o majetek města. Privatizace bytového fondu trvala několik let. Město jí chce nyní pozastavit proto, že řada občanů má tyto byty spíše pro obchod a ne pro vlastní bydlení.

občanka města - dodala, že v době, kdy se byty privatizovali, žila v domě, na který bylo vydáno zastavní právo z důvodu provedené nadstavby, tudíž si byt nemohla koupit. Jedná se o byty na ul. Kpt. Jaroše, kde již byly i po ukončené zástavě některé byty prodány.

Ing. J. Wolf - dodal, že se v tuto chvíli nejedná pouze o 49 bytů, je jich samozřejmě v majetku města daleko víc. Nyní se město rozhodlo, že nemá zájem byty prodávat. Pokud se pak pro prodej bytů rozhodne, bude chtít mít nad prodanými byty kontrolu. Dosud má město s některými prodanými byty špatné zkušenosti. Také se nelíbí sousedům, kdo se do jejich domu pak přistěhuje. Často se stává, že se pak původní nájemníci raději vystěhují pryč, než by s těmito přistěhovanými spoluobčany v domě žili.

občanka města - uvedla, že již v době privatizace se dalo předpokládat, že někteří lidé budou byty prodávat. Zeptala se, proč na to mají nyní doplatit oni, kteří si chtějí jako původní nájemníci byt koupit.

Ing. J. Wolf - řekl, že město nebude jejich byty prodávat nikomu jinému. Nájemníci budou, než se nějakým způsobem rozhodne, bydlet v nájemním bydlení. Byl stanoven termín do 30.06.2020, do kdy se město rozhodne, jak bude dále postupovat. Probíhají také jednání na různých ministerstvech za účelem zrušení např. různých příplatků nebo doplateků na bydlení. Měl za to, že to poškozuje ostatní občany Karviné v tržní ceně bytů a také v komfortu bydlení. Rada občanů se z tohoto důvodu stěhuje z Karviné pryč. Před 10 - 12 lety se toto nedělo, nyní to umožňuje současný sociální systém. Pokud se město rozhodne, že byty prodávat nebude, jejich majitelé budou bydlet i nadále v nájemním bydlení. Nájem se jim zvyšovat nebudou, město se snaží spíše lidem pomáhat.

občanka města - uvedla, že nyní již bydlí v domě, kde některé byty jsou prodány. Oni v rámci bytového družstva, které bylo v domě vytvořeno, nemají možnost o ničem rozhodovat nebo prosadit to, co by se v rámci domu mohlo opravit nebo revitalizovat. Nejsou zváni ani na jejich schůze, kde se o těchto věcech rozhoduje. Byla si vědoma toho, že stejně by její návrh nebyl schválen, ale mohla by alespoň vyjádřit svůj názor.

Ing. J. Wolf - řekl, že členem tohoto bytového družstva je město, které za ně jedná a platí poplatky (fond oprav). Byl si také vědom jejich znepokojením s předloženým návrhem, ale ne všem lze vyjít vstříc. Privatizace bytového fondu má být tímto návrhem pouze pozastavena.

Mgr. Z. Klusová - zastala se u tzv. neziskových organizací, protože ne všechny tyto byty vlastní a ne všechny takto prodané byty jsou určeny pouze k tzv. sociálnímu bydlení. Určitě přijde i doba, kdy město bude muset bytový fond obnovovat. Přestože je to k občanům, kteří mají zájem si byt koupit, nefér, sdělila, že i jejich klub předložený návrh na usnesení podpoří.

Ing. J. Wolf - řekl, že pokud nebude problematika tzv. sociální s byty vyřešena, tedy jejich získávání fyzickými osobami a jejich následný převod na neziskové organizace, bude třeba stanovit nějaká pravidla. Vše je o špatně nastaveném sociálním systému. Dodal, že i firma Residomo má cca 1500 volných bytů a řeší, kým je obsadit.

občan města - vyjádřil také velké znepokojení s tím, že privatizace bytového fondu města byla pozastavena. Uvedl, že odkoupit bytovou jednotku by si mohl dovolit až nyní s tím, že měl v plánu se v Karviné i usadit a založit rodinu. Od města dostal příslib, když šel do nájemního bydlení, že si byt bude moci později odkoupit. Po té, co proběhla masová vlna privatizace, nebylo třeba mít nad ní kontrolu, ale když už zbývá prodat malá část bytového fondu, tak najednou je třeba mít věc pod kontrolou. Sám se nepovažoval za nějakou hrozbu pro město,

vystudoval zde, pracuje zde a měl i záměr se zde s přítelkyní usadit ve vlastním bytě. Byl si vědom toho, že město bojuje s nepříznivými občany nejen v této oblasti, ale proč mají být tímto slušní a normální lidé poškozováni. V této souvislosti uvedl, že vše, co se nyní kolem toho děje, jde proti jeho plánu. Tedy je ohrožena i jistota bydlení ve vlastním bytě.

Ing. J. Wolf - řekl, že před cca 10 lety byla zcela jiná situace. Lidé, kteří si byty koupili, se o ně starali, zrekonstruovali si je. Tito lidé jsou dnes o 10 let starší, někteří již nežijí, většina jejich děti má své bydlení mimo město a byty proto prodávají. Dnes je však situace taková, že už padla i otázka, zda město Karviná nebude muset z tzv. zdravých částí města odkupovat zpět byty do svého majetku. Určitě by to nebylo za 120 tis. Kč, ale za tržní cenu nebo i vyšší. Pokud k tomu nedojde, může nastat situace, že v domech budou bydlet lidé, kteří budou dělat nepořádek, rušit klid apod., což bude nepříjemné ostatním slušným lidem v tomto domě. Ti se pak budou snažit byt prodat a odstěhovat se do okolních obcí. Otázkou také je, proč se v Karviné prodávají byty za cca 400 tis. Kč a nestojí jako např. ve Frýdku Místku přes milion Kč. Měl za to, že Karviná je v této oblasti vůči jiným městům diskriminována. Následně tyto byty pak zkupují překupníci z jiných měst a pronajímají je za účelem výdělků nebo návratnosti částky, kterou za byt při jeho koupi dali. Bydlí zcela jinde, jen si zde jezdí pro tyto peníze.

Ing. J. Wolf - řekl, že dosud není o ničem rozhodnuto. Radou města bylo doporučeno provést analýzu a nadále se zabývat systémem privatizace bytového fondu v majetku města Karviné v termínu do 30.06.2020.

Protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 19.**

HLASOVÁNÍ :	č. 25	
PRO :	36	usnesení č. 210
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	2	

Návrh byl schválen.

20) Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Hřiště škvárové

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 20.**

HLASOVÁNÍ :	č. 26	
PRO :	38	usnesení č. 211
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

21) Vyřazení dlouhodobého hmotného majetku - Zahrada MŠ Olbrachtova

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 21.**

HLASOVÁNÍ :	č. 27	
PRO :	38	usnesení č. 212
PROTI :	0	
ZDRŽEL SE :	0	

Návrh byl schválen.

22) Zrušení usnesení ZM č. 158 ze dne 16.09.2019 a převod pozemku p. č. 3199/628 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 22.**

HLASOVÁNÍ :	č. 28		
PRO :	38		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 213

Návrh byl schválen.

23) Nabytí movitého majetku - Moravskoslezský kraj - JUVENTUS

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 23.**

HLASOVÁNÍ :	č. 29		
PRO :	38		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 214

Návrh byl schválen.

24) Nabytí nemovitého majetku - Moravskoslezský kraj - JUVENTUS

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 24.**

HLASOVÁNÍ :	č. 30		
PRO :	38		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 215

Návrh byl schválen.

25) Nabytí pozemku p. č. 3434/8 v k.ú. Karviná-město

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 25.**

HLASOVÁNÍ :	č. 31		
PRO :	38		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 216

Návrh byl schválen.

26) Převod pozemku - Veolie Energie ČR, a.s.

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 26.**

HLASOVÁNÍ :	č. 32		
PRO :	38		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 217

Návrh byl schválen.

27) Převod pozemku - Roman Lamacz - PC - TECH

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 27.**

HLASOVÁNÍ :	č. 33		
PRO :	36		
PROTI :	0		
ZDRŽEL SE :	0		usnesení č. 218

Návrh byl schválen.

28) Nové interpelace členů ZM

Mgr. Z. Klusová - vznesla dotaz, jaký objem finančních prostředků byl převeden v rámci rozpočtových opatření provedených radou města, jelikož to nebylo zcela patrné z materiálu předloženého na ZM.

Ing. J. Wolf - řekl, že na interpelaci bude odpovězeno písemně.

29) Různé MMK

p. P. Letocha - vznesl dotaz týkající se operativních leasingů na automobily, které město má, zejména na elektromobily, a to proč bylo k tomu přistoupeno, nikoliv k přímému nákupu těchto vozidel. Domníval se, že dnes jsou různé dotace, které se na tyto elektromobily vztahují. Spočítal si, že hodnota operativního leasingu je za 3 roky zhruba stejná jako nákup tohoto auta včetně dotace.

Ing. L. Raszyk - vysvětlil, že město se takto rozhodlo proto, že obdrželo dotaci na operativní leasing, jelikož dnes nikdo neví, co cca za 5 let bude s těmito bateriemi.

30) Různé občané města

občan města - vystoupil k problematice OpenData. Řekl, že zhruba před rokem vyzval ke spolupráci komisi Smart City, která byla zřízena RM v roce 2019. Dále pak vedoucího oddělení IT ke vzniku nějakého portálu s tím, aby město zvážilo možnost zavedení principu OpenData (otevření dat). Komise Smart City ho přizvala dne 04.06.2019 na jednání s tím, že následně byl radou města námět této komise vzat na vědomí. Protože **Ing. Raszyk** uvedl, že toto není prioritou města, požádal o odpověď na jeho dotaz **JUDr. Guziurovou, MPA**, a to v jakém stavu je implementace těchto dat v Karvině.

JUDr. O. Guziurová, MPA - sdělila, že město Karviná se těmito daty zabývá cca od května 2019 s tím, že také sledují, jak k tomu přistupují i ostatní města. Sledují také technologickou stránku věci, tedy katalog, který má stát na svých stránkách. Dnes je již známo, jakým způsobem se zaregistrovat v rámci národního katalogu, jaké formáty jsou potřeba ke zprovoznění těchto dat. V první řadě chtějí zprovoznit výsledky, které aktuálně vzejdou z projektu Geografického informačního systému, předpokládá se, že testování proběhne 20.12.2019. V příštím roce budou určitě chtít procházet další možnosti umístování OpenDat. Bude prověřována potřebnost s ohledem na to, co bude chtít město občanům prezentovat, což bude projednáváno s jednotlivými odbory.

občan města - zeptal se, zda je plánováno v brzké budoucnosti implementovat data o odpadech.

JUDr. O. Guziurová, MPA - problematika bude teprve projednávána s Odborem komunálních služeb, a to v jakém rozsahu data zveřejňovat apod. Jak již řekla, v první fázi je město připraveno na zveřejnění dat z Geografického informačního systému. Vše ostatní je otázkou vývoje. Nebude se jednat pouze o rozhodnutí úředníků, ale návrh musí být projednán také radou města.

Ing. J. Wolf - dodal, že vše je postaveno také na otázce finanční. Dnešní informační technologie, tedy celý systém, který město má, vychází cca na 30 mil. Kč. Vše je tedy závislé na rozpočtu města. Proto je třeba rozhodnout, co je prioritou města.

občan města - dodal, že se zpravidla jedná o systém, který bývá provozován zdarma. Vrátil se ještě k nejakým datům, kdy např. v roce 2014 vyhrála Karviná soutěž „Alej roku“ s 1326 hlasy. V roce 2018 vyhrála 5. místo s 478 hlasy. Dále uvedl, kolik Karviňáků se zúčastnilo hlasování pro náš evropský projekt s tím, že jich bylo 1976. Dále pátral po výsledcích hlasování „Moje Karviná“, kde bylo uvedeno pouze pořadí, ale nikde nebyly

zveřejněny výsledky týkající se počtu hlasů.

Nakonec se vyjádřil k upozornění, které se týkalo pana primátora, kdy došlo k omylu při zveřejnění jeho dat, na což mu pan primátor odpověděl, jakou formou byla záležitost vyřízena.

■■■■■■ **občan města** - protože vystoupil na minulém zasedání ZM s pověřením ostatních majitelů garáží z osady pod OD Tesco, nyní chtěl touto cestou poděkovat za opravu příjezdové komunikace ke garážím, kterou požadovali. Po zasedání ZM se začaly postupně realizovat jednotlivé kroky této opravy s tím, že část této komunikace je zrekonstruována. Poděkoval tedy všem, kteří se o to zasloužili. V první řadě to byl pan primátor, který hned po ukončení ZM kontaktoval Ing. Bogoczovou, se kterou byl osobně v kontaktu. Nakonec poděkoval za provedení rekonstrukce p. Zabderovi z OKS a panu Dostálovi, se kterými byla velmi dobrá spolupráce. Poděkoval také prostřednictvím ředitele MP Karviná jeho strážníkům, kteří se zasloužili o to, že našli jejich zcizené jízdní kolo ještě týž den.

Ing. J. Wolf - protože byly projednány všechny body programu, jednání 9. zasedání Zastupitelstva města Karviné ukončil. Na závěr zasedání ještě popřál všem přítomným příjemné prožití vánočních svátků, hodně zdraví, úspěchů a spokojenosti v novém roce 2020.

Řekl, že na dalším zasedání ZM se zastupitelé sejdou **dne 20.01.2020 v17:00 hodin, v Aule OPF Karviná.**

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

Ověřovaté zápisu:

Zdeňka Kuczová, v. r.

.....

p. Zdeňka Kuczová

Mgr. Aleš Hujík, v. r.

.....

Mgr. Aleš Hujík

Zapsala: Jana Nekardová, v. r., zaměstnankyně Oddělení KP
Karviná dne 12.12.2019