

Zápis

5. zasedání Zastupitelstva města Karviné konaného dne **29.04.2019**

| Účast | Pozváno | Přítomno | Omluveno | Neomluveno |
|--------------------|---------|----------|----------|------------|
| Členové ZM | 41 | 34 | 6 | 1 |
| Vedoucí odborů MMK | 8 | 8 | 0 | |
| zaměstnanci MMK, | 3 | 3 | 0 | |
| ředitelé org. MMK | 5 | 3 | 2 | |
| Občané, hosté | 30 | | | |

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil primátor Ing. Jan Wolf. Uvítal všechny přítomné a sdělil, že v době zahájení bylo přítomno 34 členů zastupitelstva města, tudíž bylo ZM usnášení schopno. Ze zasedání ZM Karviné se omluvil Mgr. Blanka Dadoková, MUDr. Bogdan Kufa, pan Radim Slíva, Ing. Petr Mikula, Mgr. Andrzej Szyja, Mgr. Wiesław Farana, neomluven Ing. David Jelínek. Dále bylo přistoupeno k procedurálním otázkám. Řekl, že hlasovat budeme veřejně, prostřednictvím hlasovacího zařízení. Pro případ jeho poruchy byly určeny tyto sčítatelky: Ivana Legerová, Bc. Petra Klapsiová, Jitka Korzonková, Romana Plecháčová a Tamara Hercigová. Hlavní sčítatelkou určil Ing. Blanka Rychlou. Zpracováním zápisu z 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné pověřil paní Janu Nekardovou. U ní bylo rovněž možno nahlédnout do zápisu z 4. zasedání ZM Karviné konaného dne 18.03.2019, který byl ověřen bez připomínek. Jako pracovní předsednictvo byla schválena rada města. Ověřovateli zápisu byli schváleni: Mgr. Zuzana Klusová a Ing. Radek Podstawka. Připomněl, že občané se mohou vyjádřit ke konkrétním projednávaným bodům, a to dříve, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování.

Ing. J. Wolf - vzhledem k tomu, že na zasedání bylo hlasováno novým bezdrátovým hlasovacím zařízením, vyzval členy ZM k provedení tzv. pokusného hlasování, aby si toto hlasovací zařízení vyzkoušeli.

| | | |
|-------------------------|----|--------------------|
| HLASOVÁNÍ : č. 1 | | |
| PRO : | 18 | usnesení č. |
| PROTI : | 11 | |
| ZDRŽEL SE : | 4 | |

Pokusné hlasování novým hlasovacím zařízením.

Ing. J. Wolf - nechal hlasovat o **ověřovateli zápisu.**

| | | |
|-------------------------|----|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : č. 2 | | |
| PRO : | 33 | usnesení č. 72 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - řekl, že v programu 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné došlo k těmto úpravám:

Po jednání schůze RM dne 24.04.2019 byly členům ZM předány na cloud Karviná materiály, a to:

doplnění programu č. 1 z Odboru školství a rozvoje - „Návrh na udělení ocenění - Medaile MUDr. Wacława Olszaka“,

doplnění programu č. 2 z Odboru majetkového - „Převod části pozemku p. č. 551, k.ú. Karviná-město za účelem vybudování restaurace rychlého občerstvení KFC“.

Protože tyto body byly uvedeny v programu 5. zasedání ZM Karviné, nebylo potřeba o jejich doplnění hlasovat.

Po jednání mimořádné schůze RM před konáním ZM Karviné byly předány členům ZM na cloud Karviná materiály, a to:

doplnění programu č. 3 z Odboru školství a rozvoje - „Podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce domu čp. 34“,

doplnění programu č. 4 z Odboru majetkového - „Informativní zpráva o přípravě rekonstrukce budovy čp. 33/2 na ul. Svatováclavská a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné - Fryštátě“,

Protože tyto body nebyly uvedeny v programu 5. zasedání ZM Karviné, nechal o jejich doplnění postupně hlasovat.

Ing. J. Wolf - nejdříve nechal hlasovat o doplnění programu č. 3 - „Podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce domu čp. 34“.

| | | |
|--------------------|------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 3 | |
| PRO : | 30 | usnesení č. 72 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 3 | |

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - nyní nechal hlasovat o doplnění programu č. 4 - „Informativní zpráva o přípravě rekonstrukce budovy čp. 33/2 na ul. Svatováclavská a budov čp. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné - Fryštátě“.

| | | |
|--------------------|------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 4 | |
| PRO : | 29 | usnesení č. 72 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 4 | |

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - dále bylo doporučeno stažení bodu programu č. 15 – „Informativní zpráva o úpravě rozsahu projektu na rekonstrukci objektu na ul. Žižkova čp. 1799 v Karviné-Mizerově včetně veřejného prostranství“. **O předloženém návrhu nechal hlasovat.**

| | | |
|--------------------|------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 5 | |
| PRO : | 30 | usnesení č. 72 |
| PROTI : | 2 | |
| ZDRŽEL SE : | 2 | |

Návrh byl schválen.

Ing. J. Wolf - zeptal se, zda jsou k takto navrženému programu nějaké dotazy, připomínky.

Mgr. Z. Klusová - vznesla dotaz, proč bylo navrženo stažení bodu programu č. 15.

Ing. J. Wolf - řekl, že k návrhu na stažení bodu č. 15 bylo přistoupeno z důvodu vyjasnění a upřesnění některých záležitostí s projektantem. Následně bude vydáno jednoznačné stanovisko, jak v dané věci postupovat tak, aby byla nalezena nejlepší varianta řešení.

Protože další návrhy na doplnění programu již nebyly podány, nechal navržený program 5. zasedání ZM schválit.

| | | |
|--------------------|------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 6 | |
| PRO : | 33 | usnesení č. 72 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Program 5. zasedání ZM Karviné byl schválen.

Ing. J. Wolf - v souladu s článkem 14.1 JŘ ZM Vás informoval o tom, že člen zastupitelstva, u něhož skutečnosti nasvědčují, že by jeho podíl na projednávání a rozhodování určité záležitosti v zastupitelstvu mohl znamenat výhodu nebo škodu pro něj samotného nebo osobu blízkou, pro fyzickou nebo právnickou osobu, kterou zastupuje na základě zákona nebo plné moci, je povinen dle § 83 odst. 2 zákona o obcích sdělit tuto skutečnost před zahájením zasedání zastupitelstva. Dále dle § 8 zákona o střetu zájmu jsou dlouhodobě uvolnění členové zastupitelstva a členové rady, kteří nejsou pro výkon funkce dlouhodobě uvolnění, povinni při jednání zastupitelstva, ve kterém vystoupí v rozpravě, předložit návrh nebo jsou oprávněni hlasovat, oznámit svůj poměr k projednávané věci, jestliže se zřetelem k výsledku projednání věci by jim mohla vzniknout osobní výhoda nebo újma anebo mají-li na věci jiný osobní zájem v jeho průběhu, nejpozději však před tím, než zastupitelstvo přistoupí k hlasování; oznámení je vždy součástí zápisu z jednání; oznámení není třeba učinit, jde-li jinak o prospěch nebo zájem obecně zřejmý.

Střet zájmů nikdo neoznámil.

Nyní bylo přistoupeno k projednávání jednotlivých bodů programu.

1) Vyřízení interpelace člena ZM Karviné přednesené na zasedání ZM Karviné konaném dne 18.03.2019
Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu bylo oddělení Kancelář primátora. Zeptal se, zda jsou k vyřízení interpelace nějaké dotazy, připomínky.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože žádné dotazy ani připomínky nebyly vzneseny, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 1.**

| | | |
|--------------------|------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 7 | |
| PRO : | 33 | usnesení č. 73 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

2) Vyhodnocení bezpečnostní situace ve statutárním městě Karviná za rok 2018

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byla Městská policie Karviná. Materiál obsahoval zprávy o vyhodnocení bezpečnostní situace ve městě za uplynulý rok zpracované Policií ČR, Městskou policií, Hasičským záchranným sborem, oddělením Požární ochrany statutárního města Karviné a odbory MMK - správním a sociálním. K projednání zprávy byli přizváni zástupci Policie ČR a to: plk. Ing. Bc. Miloš Pollak, MBA - vedoucí územního odboru PČR, npor. Mgr. Bc. Kamil Damek - vedoucí obvodního oddělení Karviná 7, npor. Mgr. Jaroslav Sarčák - vedoucí obvodního oddělení Karviná 6, npor. Mgr. Daniel Sekanina - vedoucí dopravního inspektorátu a plk. Ing. Ivo Pieter - ředitel Hasičského záchranného sboru Karviná, kteří byli připraveni odpovídat na případné dotazy. O úvodní slovo, které bylo doplněno krátkou prezentací, požádal Mgr. Petra Bičeje, ředitele Městské policie Karviná, kterému předal slovo.

Mgr. P. Bičej - ředitel MP Karviná - hovořil ve smyslu prezentace, která byla písemně doložena. Řekl, že se jedná o zprávu zpracovanou z podkladových materiálů jednotlivých orgánů Policie ČR a odborů MMK. Pro srovnání představil graf celkové trestné činnosti za období 2012 - 2018, a to celkovou trestnou činnost, majetkovou a násilnou trestnou činnost. Z grafu vyplynulo, že trestná činnost stále kontinuálně klesá s tím, že policie považuje tuto situaci za stabilizovanou. Dalším grafem byla sledována dopravní nehodovost za období 2016 - 2018, která zaznamenala menší nárůst. Došlo ke snížení těžce zraněných a k menšímu počtu nehod pod vlivem alkoholu. Z činnosti MP Karviná byl sestaven graf týkající se celkového počtu zároků a úkonů provedených za období 2012 - 2018, které byly vyřízeny přímo v kompetenci MP a nebyly již předávány k řešení dalšímu kompetentnímu orgánu. U celkového vývoje zjištěných přestupků byla rovněž vidět sestupná tendence, zejména na poli veřejného pořádku. Přispěly k tomu také projekty tzv. „Nulová tolerance“ a „Bezpečná Karviná“. Dále hovořil o preventivní činnosti MP Karviná a realizovaných projektech v roce 2018: Prázdniny bez úrazu, Bezpečně po celý den - besedy pro rizikové skupiny, Senioři - bezpečný domov, Výcvik sebeobrany, Hokejbalem proti drogám, Asistenti prevence kriminality, Rekonstrukce a rozvoj MKDS – II. fáze, Sociálně psychologický výcvik pro rodiče s dětmi a Forenzní značení jízdních kol a invalidních vozíků. Dalším grafem představil počet nalezených injekčních stříkaček v období let 2012 - 2018. Následný graf představoval přehled počtu zásahů, které provedly jednotky HZS MSK na území města Karviné. Dodal, že se jedná o prioritní složku integrovaného záchranného systému v Karviné, neboť chrání lidské životy. Vyjádřil se také ke grafu týkající se požární ochrany statutárního města Karviná. Město má celkem 3 JSDH: JSDH Karviná-Ráj, kategorie JPO V, JSDH Karviná-Hranice, kategorie JPO III, JSDH Karviná-Staré Město, kategorie JPO V, Kategorie JPO III - jednotka zasahuje i mimo území svého zřizovatele, JPO V - jednotka zasahuje pouze na území svého zřizovatele. Graf vyjadřoval celkový počet požárních zásahů, záchranných prací a akcí za období let 2015 - 2018 provedených jednotkami Karviná-Ráj a Karviná-Hranice. Odbor správní MMK řešil přestupky dle jednotlivých úseků, a to přestupky proti majetku, přestupky v oblasti občanského soužití, přestupky v dopravě, přestupky na úseku VP a ostatní přestupky proti pořádku. Posledním odborem na MMK, který se zabývá touto činností, byl Odbor sociální MMK - OSPOD. Předložil srovnání počtu případů v oblasti trestné činnosti za období 2015 - 2018, a to kolik bylo řešeno dětí do 18 let, počet dětí od 15 do 18 let, počet dětí do 15 let a počet dětí ve výkonu vazby nebo výkonu trestu.

Ing. J. Wolf - poděkoval za uvedení materiálu, ke kterému otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Mgr. Z. Klusová - vznesla dotaz k tzv. indexu kriminality. Přestože se z některých uvedených výsledků jeví, že se počty trestných činů snižují, snižuje se také počet obyvatel. Zeptala se proto, že se přepočtení trestných činů prováděl na 10 tis. obyvatel. Protože počet obyvatel v Karviné neustále klesá, zajímalo ji, zda se bude do budoucna s těmito indexy nějak pracovat.

Mgr. P. Bičej - řekl, že MP Karviná pracuje s indexy pouze pro potřeby získávání dotací, které po nich požaduje ministerstvo vnitra. Policie s nimi příliš nepracuje. Indexy jsou rozdílné v různých částech města Karviné. Jiný je v části Karviné-Doly, kde žije málo obyvatel a zcela jiný v ostatních městských částech Karviné.

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo další nepřihlásil, poděkoval přizvaným hostům za účast na zasedání ZM. Následně **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 2.**

| | | | |
|--------------------|------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 8 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 74 |

Návrh byl schválen.

3) Vyhodnocení Programu prevence kriminality statutárního města Karviné za rok 2018

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byla Městská policie Karviná. Program prevence kriminality statutárního města Karviná na rok 2018 byl schválen na zasedání ZM dne 29.01.2018. Celkem bylo schváleno 10 projektů, na 4 z nich byla poskytnuta dotace z Ministerstva vnitra ČR. Jednotlivé projekty byly vyhodnoceny v příloze č. 1 k usnesení. K předložené zprávě otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 3.**

| | | | |
|--------------------|------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 9 | | |
| PRO : | 32 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 75 |

Návrh byl schválen.

4) Účetní závěrka statutárního města Karviná sestavená k rozvahovému dni 31.12.2018

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický. Jednalo se o soustavu účetních výkazů - rozvaha, výkaz zisku a ztrát, přehled o změnách vlastního kapitálu, přehled o peněžních tocích, zpráva z provedených auditů a kontrol, zprávy inventarizační, o přezkumu hospodaření a o vymáhání pohledávek, které byly přílohami k usnesení. K předloženému materiálu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 4.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 10 | | |
| PRO : | 31 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 2 | | usnesení č. 76 |

Návrh byl schválen.

5) Návrh finančního vypořádání statutárního města Karviné za rok 2018

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor ekonomický. Návrh finančního vypořádání města Karviné za rok 2018 byl projednán na základě požadavků jednotlivých správců rozpočtu s tím, že jednotlivé požadavky byly projednány a upraveny tak, jak bylo uvedeno v příloze č. 1 k usnesení. V příloze č. 2 k usnesení byla uvedena rekapitulace rozpočtových opatření schválených Radou města Karviné ve IV. čtvrtletí 2018. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 5.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 11 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 77 |

Návrh byl schválen.

6) Návrh změny č. 1 Územního plánu Karviné

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor stavební a životního prostředí s tím, že o pořízení změny č. 1 Územního plánu Karviné a o obsahu této změny rozhodlo ZM usnesením č. 888 ze dne 17.09.2018, a to zkráceným postupem pořizování změny územního plánu. Veřejné projednání návrhu změny č. 1 se konalo

19.02.2019 s tím, že ve stanovené lhůtě byly uplatněny určité námitky, připomínky. Upravený návrh byl předložen zastupitelstvu města k vydání, kdy se změna č. 1 Územního plánu Karviné vydává formou opatření obecné povahy. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 6.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 12 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 78 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

7) Prominutí pohledávek vymáhaných Odborem organizačním MMK

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační, který uvedené pohledávky vymáhá a má za to, že další vymáhání těchto pohledávek by bylo bezvýsledné a neekonomické. Po projednání návrhu v radě města bylo doporučeno zastupitelstvu města pohledávky, včetně jejich příslušenství prominout. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 7.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 13 | |
| PRO : | 30 | usnesení č. 79 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 2 | |

Návrh byl schválen.

8) OZV č. 4/2019, kterou se mění OZV č. 8/2018 o stanovení závazných podmínek pro pořádání a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor organizační. Předmětem byla změna přílohy č. 1 vyhlášky, která vymezuje veřejnosti přístupné podniky pořádané v neuzavřeném prostoru na území města Karviné po 22:00 hodině a vymezení areálů, v nichž se tyto akce budou konat. Pro větší přehlednost byly jednotlivé změny vloženy do textu aktuálně platné a účinné vyhlášky tak, jak bylo uvedeno v příloze č. 1 důvodové zprávy. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 8.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 14 | |
| PRO : | 33 | usnesení č. 80 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

9) Poskytnutí dotace Hasičskému záchrannému sboru MS kraje - umělý povrch náběhové dráhy

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Jednalo se o poskytnutí dotace ve výši 500.000,- Kč a uzavření smlouvy na pokrytí investičních výdajů na provedení umělého povrchu náběhové dráhy cvičné věže v areálu hasičské stanice Karviná. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 9.**

| | | |
|--------------------|-------|--|
| HLASOVÁNÍ : | č. 15 | |
| PRO : | 34 | |
| PROTI : | 0 | |

Návrh byl schválen.

10) Poskytnutí finančních příspěvků z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, který obdržel žádosti o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu statutárního města Karviné na podporu individuální bytové výstavby, které dle schválených „Zásad“ splňují stanovené podmínky. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 10.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 16 | | |
| PRO : | 33 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 82 |

Návrh byl schválen.

11) Návrh na poskytnutí dotací z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora aktivit v oblastech využití volného času dětí a mládeže zájmové činnosti a ostatních aktivit pro rok 2019

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje s tím, že předložené žádosti posoudila odborná pracovní skupina Fondu primátora, která doporučila ke schválení zastupitelstvu města dotace nad 50 tis. Kč právníkům osobám uvedeným v příloze č. 2 k tomuto usnesení a uzavřít s těmito příjemci smlouvu o poskytnutí dotace dle přílohy č. 3 k usnesení. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 11.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 17 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 83 |

Návrh byl schválen.

12) Návrh na poskytnutí dotací z Fondu primátora města Karviné v rámci dotačního programu Podpora kulturních aktivit pro rok 2019

Ing. J. Wolf - řekl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje s tím, že komise pro výchovu, vzdělání a kulturu navrhla odborné pracovní skupině Fondu primátora poskytnout účelové dotace nad 50 tis. Kč na projekty uvedené v příloze č. 1 k usnesení a uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace mezi městem Karviná a jednotlivými příjemci dle znění přílohy č. 2 k usnesení. K předloženým návrhům otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 12**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 18 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 84 |

Návrh byl schválen.

Doplnění programu č. 1 - Návrh na udělení ocenění - Medaile MUDr. Wacława Olszaka

Ing. J. Wolf - sdělil, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje, a to na základě Zásad pro udělování oceňování a poskytování záštity statutárním městem Karviná, které lze udělit zejména za mimořádný a zvlášť záslužný čin, rozvoj a propagaci města. Jedná se o udělení ocenění paní Vandě Miechové u příležitosti významného životního jubilea a za celoživotní tvorbu v oblasti kultury. K předloženému návrhu otevřel diskuzi.

Diskuze:

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu doplnění programu č. 1.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 19 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 85 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

Doplnění programu č. 3 - Podání žádostí o dotaci na projekt Rekonstrukce domu č. p. 34

Ing. J. Wolf - uvedl, že předkladatelem materiálu byl Odbor školství a rozvoje. Touto výzvou je vyhlášen dotační titul na revitalizaci a rekonstrukci určený na podporu projektů, jejichž cílem je obnova brownfieldu a k jehož dalšímu využití je plánována rekonstrukce původních objektů k následnému obecnímu využití. V rámci tohoto dotačního titulu lze podat žádost o dotaci na projekt „Rekonstrukce domu čp. 34 na Masarykově náměstí“. K předloženému návrhu otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu doplnění programu č. 3.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 20 | |
| PRO : | 29 | usnesení č. 86 |
| PROTI : | 3 | |
| ZDRŽEL SE : | 2 | |

Návrh byl schválen.

13) Projednání inflace za rok 2019

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 13.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 21 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 87 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

14) Nabytí majetku nepatrné hodnoty v rámci dědictví

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 14.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 22 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 88 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

15) Informativní zpráva o úpravě rozsahu projektu na rekonstrukci objektu na ul. Žižkova č. p. 1799 v Karviné-Mizerově včetně veřejného prostranství

Bod č. 15 byl **stažen z programu.**

16) **Soudní spor se společností Zlínstav, a.s.**
Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 16.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 23 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 89 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

17) **Převod pozemku p. č. 3166/128 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví paní Bohumily Suchánkové, DiS**
Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 17.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 24 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 90 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

18) **Převod pozemku p. č. 1624/872 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví paní Dagmar Mihálikové**
Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 18.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 25 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 91 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

19) **Převod pozemku p. č. 1685/30 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná do společného jmění manželů Česlava Szwedý a Bc. Anny Szwedové**
Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 19.**

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 26 | |
| PRO : | 34 | usnesení č. 92 |
| PROTI : | 0 | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | |

Návrh byl schválen.

20) **Převod pozemku p. č. 3099/38 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví paní Márie Psárové**
Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 20.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 27 | | |
| PRO : | 32 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 93 |

Návrh byl schválen.

21) Převod pozemku p. č. 3658/15 v k.ú. Karviná-město, obec Karviná do vlastnictví paní Bc. Lence Jelenové

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 21.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 28 | | |
| PRO : | 33 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 94 |

Návrh byl schválen.

22) Převod pozemku - Povodí Odry, státní podnik

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 22.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 29 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 95 |

Návrh byl schválen.

23) Převod pozemku p. č. 1793/38 v k.ú. Karviná-město - MUDr. Dorota Lacinová

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 23.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 30 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 96 |

Návrh byl schválen.

24) Převod části pozemku p. č. 1105/97, k.ú. Karviná-město - Bc. Blanka Sedlářová

ng. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskusi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 24.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 31 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 97 |

Návrh byl schválen.

25) Převod jednotky č. 12 v domě č. p. 1626, ulice Závodní, Karviná-Nové Město - Břetislav a Anna Floksovi Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 25.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 32 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 98 |

Návrh byl schválen.

26) Směna nemovitostí - Ing. Radomír Suchanek a Ing. Zdeněk Wilczek

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu programu č. 26.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|-----------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 33 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 99 |

Návrh byl schválen.

Doplnění programu č. 2 - Převod části pozemku p. č. 551, k.ú. Karviná-město za účelem vybudování restaurace rychlého občerstvení KFC

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu doplnění programu č. 2.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|------------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 34 | | |
| PRO : | 34 | | |
| PROTI : | 0 | | |
| ZDRŽEL SE : | 0 | | usnesení č. 100 |

Návrh byl schválen.

Doplnění programu č. 4 - Informativní zpráva o přípravě rekonstrukce budovy č. p. 33/2 na ul. Svatováclavská a budov č. p. 34/17 a 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě

Ing. J. Wolf - k předložené majetkové záležitosti otevřel diskuzi.

D i s k u z e :

Ing. J. Wolf - protože se do diskuze nikdo nepřihlásil, **nechal hlasovat o návrhu usnesení bodu doplnění programu č. 4.**

| | | | |
|--------------------|-------|--|------------------------|
| HLASOVÁNÍ : | č. 35 | | |
| PRO : | 29 | | |
| PROTI : | 4 | | |
| ZDRŽEL SE : | 1 | | usnesení č. 101 |

Návrh byl schválen.

27) Nové interpelace členů ZM

Mgr. Z. Klusová - Program rozvoje města Karviné „Karviná všemi deseti“ - vznesla dotaz týkající se projednávaného materiálu na minulém zasedání ZM, který má vazbu na Strategický plán rozvoje města Karviné. Uvedla, že Program rozvoje města Karviné „Karviná všemi deseti“ zpracovávala externí firma, kdy hodnota smlouvy byla cca 2 mil. Kč. Uvedla, že v registru smluv již viděla navazující smlouvu na 55 tis. Kč, ve které se již jedná o specifikaci jednotlivých parametrů pro strategický plán. Sdělila, že na OŠR, oddělení strategií a plánování pracuje 18 zaměstnanců, i když ne všichni se touto problematikou zabývají. Zajímalo jí, jakou roli v tomto procesu bude hrát uvedený odbor MMK, oddělení strategií a plánování a zda i tvorba Strategického plánu rozvoje města Karviné bude zadána ke zpracování externí firmě. Pokud ano, zda na něj bude vyhlášeno veřejné výběrové řízení.

Ing. J. Wolf – sdělil, že na dotaz bude písemně odpovězeno vedoucí OŠR.

p. P. Letocha - Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu - vrátil se k problematice rekonstrukce krytého plaveckého bazénu v Karviné s tím, že na minulém zasedání ZM Mgr. Dyszkiewicz uvedl, že tento objekt je v havarijním stavu. Uvedl, že dne 25.02.2019 bylo na facebookovém profilu uvedeno, že do 2 - 3 týdnů budou připraveny podklady pro výběrové řízení s tím, že na minulém jednání ZM oznámil pan ředitel, že podklady budou připraveny k 15.04.2019 a cca do 15 dnů měly být hotové i potřebné rozpočty. Zeptal se, zda to tedy bude k datu 30.04.2019, jak bylo uváděno. Měl za to, že tato informace mohla být podána již na zasedání ZM 29.04.2019. Domníval se, že je škoda oddalovat rozhodnutí, kdy se bude krytý bazén opravovat, tedy zda v původně navrhované verzi nebo v jiné.

Ing. J. Wolf – předpokládal, že pan Letocha je členem pracovní skupiny, ze které by měl mít tyto informace. Měl za to, že tyto podklady projektant dopracovává. Řekl, že STaRS je společnost s r.o. s tím, že v pracovní skupině jsou zastoupeni také členové ZM, kteří by měli obdržet podklady k projednání daného rozpočtu. Ten by měl být prodiskutován s tím, že bude stanoveno, zda je vyhovující nebo nadsazený, zda odpovídá či neodpovídá realitě. Pak bude ZM Karviné rozhodovat, ve které variantě bude rekonstrukce krytého plaveckého bazénu prováděna. Následně by mělo proběhnout výběrové řízení na zhotovitele stavby.

p. P. Letocha – přestože je členem této komise, dosud neobdržel ani zápis z minulého jednání, natož pozvánku na další jednání. Uvedl, že na ZM 18.03.2019 bylo avizováno, že budou nějaké rozpočty hotové. Protože téhož dne bylo řečeno, že to bude koncem dubna, zajímalo ho, kdy se s tímto rozpočtem budou moci seznámit.

Ing. J. Wolf – protože ředitel STaRS, s.r.o. nebyl na zasedání ZM přítomen, **doporučil, aby svolal další jednání – schůzku, týkající se této záležitosti.** Měl informaci, že rozpočty by měly být projekční kanceláři dodány v nejbližších dnech. Pracovní skupina pak rozpočty prodiskutuje a následně projedná s touto projekční kanceláří.

Ing. J. Wolf – vrátil se ještě k výstavbě termalparku, o kterém se hovořilo na minulém zasedání ZM. Bylo konstatováno, že stavbu není možné řešit formou dotací z tzv. programu restart nebo z projektu „Karviná všemi deseti“. Tato záležitost byla po zasedání ZM řešena s paní ředitelkou Lázní Darkov společně s vládním zmocněncem, který má na starost program restart. Stejně informace zazněly i na tomto jednání s tím, že paní ředitelka Lázní Darkov tuto informaci přijala. Lázně jsou akciová společnost, která v rámci dotačních titulů, které se budou v nejbližší době vyhlášovat, nebude mít nárok dotaci získat. V současné době je možné pracovat pouze na rozšíření fakulty, která by měla návaznost na podporu lázeňství ve městě Karviná.

28) Různé MMK

Ing. J. Wolf - hovořil o pozvání na kladení věnců, které se bude konat u příležitosti 74. výročí ukončení 2. světové války, které se uskuteční dne 03.05.2019 v 15:00 hodin u Památníku Osvobození v Karviné-Novém Městě s tím, že by na tuto akci chtěl pozvat členy ZM Karviné.

p. P. Letocha - společně s Mgr. Klusovou pozvali členy ZM dne 30.05.2019 na akci, kterou pořádají pro podnikatele ve Společenském domě v Karviné-Darkov.

29) Různé - občané

občan města - vystoupil k problematice pozemní komunikace na ulici Mickiewiczova. Přestože se město zvelebuje, měl dojem, že na tuto část se nějak pozapomíná. Na ZM vystoupil již před několika lety k záležitosti týkající se ořezu větví ze stromů nad touto komunikací s tím, že došlo následně k nápravě. Dnes, jak uvedl, je tato situace zase stejná. Za spoluobčany této části sdělil, že je tíží problém, a to hlavně na podzim, kdy listí z těchto stromů padá do příkopů u komunikace a ucpává kanalizaci. Aby k tomu nedocházelo, občané si musí tyto kanály ve vlastním čase a na vlastní náklady vyhrabávat od napadaného listí sami, aby se jim následně při velkých deštích nevylévala voda na pozemky. Domníval se, že by bylo vhodné oslovit společnost TS Karviná, aby čištění těchto kanálů prováděla pravidelně.

Další problém, který je tíží, je úzká komunikace na ul. Mickiewiczova. V rámci výstavby nových rodinných domů v oblasti bývalých kasáren v Karviné-Ráji nikdo nepamatoval na to, že tato komunikace bude velmi vytížena a velmi problematičticky se zde dvě auta vyhýbají. Přestože se v Karviné opravují komunikace, na tuto se také nějak pozapomíná, přestože před pár lety byl zpracovaný nějaký projekt, který nebyl dosud realizovaný. Přestože tomu tak bylo, neznamená to, že by se v tomto projektu nemělo pokračovat. Bylo by dobré, kdyby byl rozšířen alespoň nějaký

úsek této komunikace. Stačilo by provést v oblasti kolem tzv. Černého lesa opět prořezání větví stromů a komunikaci rozšířit alespoň o metr. Tato komunikace je velmi frekventovaná a vyhnout se nebo míjet s autobusem MHD je velký problém. Rovněž by bylo dobré oslovit Policie ČR, aby na této komunikaci prováděla častější kontroly měření rychlosti.

Ing. J. Wolf – sdělil, že uváděný projekt nebyl realizován proto, že velká část domkařů v této části města nebyla ochotna odprodat 1 m svého pozemku, aby k rozšíření komunikace na ul. Mickiewiczova mohlo dojít. Problém je také domluvit se se společností Lesy ČR, která je rovněž v této části města vlastníkem pozemků. O dané problematice se ví, na projektu město pracovalo již v 90. letech s tím, že je stále jeho realizaci z uváděných důvodů bez úspěchu. Na opravu komunikace by město neobdrželo žádné dotace z EU, byla by budována z rozpočtu města. Pokud by bylo možné, mohlo by do budoucna dojít vybudování alespoň nějakých zálivů. Z důvodu špatné komunikace s Lesy ČR vyvstává problém také s ořezy větví stromů nad touto komunikací nebo s napadaným listím v příkopech, které se následně ucpávají, neboť jim tyto pozemky patří. Dodal, že prostřednictvím města budou vyzvány Lesy ČR, aby opětovně provedli ořez větví. Problém s padaným listím bude předán k řešení TS Karviná, a.s. a odboru OKS. Policie ČR bude požádána, aby na této komunikaci občas hlídka provedla kontrolní měření rychlosti. Bude také prověřena možnost, zda by nebylo na této komunikaci provést 3 - 4 zálivy, které by zlepšily její průjezdnost. **Na námět bude odpovězeno písemně.**

■■■■■ **občan města** - vystoupil k problematice kanalizace a vybudování přípojek k rodinným domům na ulici Mickiewiczova. Řekl, že cca před 6 – 7 lety byla městem budována nová kanalizace s tím, že přípojka k rodinným domům byla provedena pouze v oblasti bývalých kasáren. Bylo přislíbeno, že další přípojky budou prováděny později, dosud se však nic neděje. Uvedl, že domkařům hrozí pokuty, pokud nebudou mít vybudovány žumpy, septiky apod. Přestože by se chtěli domkaři připojit na kanalizaci, nemají jak. Zeptal se, zda město plánuje do budoucna vybudování těchto přípojek. Dále se vyjádřil ještě k opravě komunikace na ul. Mickiewiczova, kdy jedna etapa rekonstrukce proběhla před 3 lety, druhá část před 2 lety na podzim s tím, že její stav je dnes opět v některých místech špatný.

Ing. J. Wolf - sdělil, že tato komunikace je poškozována projížděcími těžkými vozidly, ať už autobusy MHD, nákladními vozy, které vozí materiál na stavby rodinných domů. Síť kanalizační sběrače budovalo město z dotací EU s tím, že jednotlivé domky se měly k těmto řadům připojovat. Protože se moc domkařů nepřipojilo, dnes je stav takový, že kapacitně není tato kanalizační síť plně využita. Měl za to, že určitě nebylo občanům nikdy slibováno, že jim budou přípojky budovány přímo k domům. Pokud se bude mít někdo zájem připojit, město s tím nemá žádný problém, ale na vlastní náklady.

■■■■■ dodal, že všude v okolí i v malých obcích je budována kanalizace včetně přípojek k domům. Jen oni by se měli přes cizí pozemek připojit na vlastní náklady, které nejsou nijak malé, neboť by se jednalo o cca 200 až 300 m. Pokud by se jednalo o 5 m, neviděl by v tom žádný problém.

Ing. J. Wolf - uvedl, že se jedná již o velmi starý projekt z 90. let s tím, že jeho konkrétní situaci neznal. Byli však i takoví, kteří se připojit mohli a stejně této možnosti nevyužili. Není však možné, aby město hradilo náklady na vybudování přípojek všem domkařům, kteří se nyní rozhodli ke kanalizaci připojit. Pro město by to bylo finančně velmi náročné.

Ing. Z. Gajdacz, MPA - ředitel TS Karviná, a.s.- vysvětlil, že v podmínkách projektu, který byl financovaný z prostředků EU, bylo jednoznačně uvedeno, že se z těchto finančních prostředků nebudou financovat přípojky k rodinným domům, ale že z těchto peněz bude stavěn hlavní kanalizační řad. Projekt byl připraven ještě tak, aby se nejednalo o tzv. Sběrač C, ale aby se rozvedly jednotlivé páteřní stopy po městě, aby se propojila trasa A a B a tím se uvolnila kapacita ve stávající zástavbě. Dalo by se prověřit, zda by v navrhovaném místě bylo možné provést tzv. sběrnou stoku s tím, že dané podmínky neznal. Nebylo to ani uvedeno v původním projektu. Není také pravdou, že se všude v okolních městech staví za obecní peníze přípojky. Osobní zkušenost s tím měl v obci Albrechtice.

Ing. J. Wolf - dodal, že je možné záležitost pana ■■■■■ v uvedené lokalitě prověřit Odborem majetkovým MMK. Následně si pak uvedený odbor sjedná schůzku s panem Koplem, kde bude např. uvedeno, jak v řešení dané problematiky postupovat dále. Ke stavbě kanalizace a přípojek do tzv. Černého lesa uvedl, že si jí investor hradil sám. Pokud by bylo rozhodnuto, že město bude hradit přípojky k rodinným domům, musí o tom nejdříve rozhodnout zastupitelstvo města. Muselo by to být určitě provedeno v celé Karvině s tím, že není možné vyčlenit pouze jednu část města. **Na námět bude odpovězeno písemně.**

■■■■■ **občan města** – vystoupil opětovně k problematice přemístění chodníků u domu a vybudování parkovacích míst pro občany domů č. p. 626 - 629 s tím, že reagoval na odpověď, kterou obdržel z Odboru majetkového, na jeho vystoupení na minulém zasedání ZM dne 18.03.2019. Řekl, že odpověď mu byla doručena prostřednictvím pošty doporučeně s tím, že nechápal, proč MMK nezasílá odpovědi prostřednictvím datových schránek, čímž by určitě ušetřil.

Vrátil se k problematice, se kterou vystoupil na zasedání ZM 18.03.2019 s tím, že citoval z odpovědí, které obdržel. V odpovědi z 28.03.2013 bylo uvedeno, že občané se dočkají regenerace sídliště doslova na přání. V odpovědi ze dne 03.10.2013 bylo konstatováno, že studie okolí bytového domu č. p. 626 - 629 je rovněž zpracována. V odpovědi z 01.11.2016 bylo uvedeno, že bude zpracována projektová dokumentace, která bude řešit celý prostor vnitrobloku mezi domy č. p. 626 – 629 a 639 – 642. V odpovědi z 22.02.2018 dostal informaci, že v roce 2017 bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele projekční a inženýrské činnosti umožňující realizaci záměru. Dne 14.06.2018 bylo na MMK vyvoláno jednání mezi Bytovým družstvem, náměstkem primátora Ing. Raszykem a vedoucí OM Ing. Bogoczovou, MPA, kdy bylo slibováno, že k realizaci dojde do konce roku 2019. Dodal, že jednání na MMK jsou vždy bez zápisu. Na toto opět reagoval dne 19.07.2018. Ze zasedání ZM dne 18.03.2019 dostal odpověď, že k

občan města - sdělil, že je novým předsedou místní organizace ODS Karviná. O slovo se přinášil proto, že pan primátor prostřednictvím Ing. Mikuly odmítl jeho schůzku a jeho zástupce, aby mohli představit své vedení a priority pro jejich nejbližší dvouleté funkční období. Hlavním důvodem, proč na ZM vystoupil, bylo na začátku měsíce zveřejnění krajského úřadu, který představil mezi svými prioritami v rámci rozvoje dopravní infrastruktury plán na znovu obnovení tramvajového spojení Karviná, Havířov a Ostrava. Byl rád, že se panu primátorovi tento nápad líbí s tím, že ho bude v rámci možnosti podporovat. Měl za to, že tento projekt může do našeho regionu přinést nová pracovní místa. Samozřejmě, že dopravní infrastruktura může také určitým způsobem podpořit rozvoj města Karviné, které si bude moci v rámci uvedeného projektu dosáhnout na peníze jak státní, tak krajské nebo i z EU. Projekt, o kterém hovořil, byl vypracovaný již před několika lety dopravním expertem z ODS, s tím, že s tímto projektem šla strana do krajských voleb a karvinská koalice do voleb komunálních. Domníval se, že rozvoje dopravní infrastruktury v Karviné může ukončit diskuzi, kdy někteří obyvatelé neustále poukazují na to, že do Karviné nelze přilákat podnikatele. Apeloval a požádal vedení města, protože se již zadává nějaká studie proveditelnosti, aby k danému projektu přistupovali zodpovědně, tento plán podpořili, případně byli připraveni za tento projekt bojovat pro Karvinskou větev. Nepřál by si, aby bylo k projektu přistupováno nezodpovědně.

Dále měl dotaz k rekonstrukci ubytovny Kosmos, přestože byl tento bod stažen z jednání ZM s tím, že je ještě nutné upřesnit nějaké záležitosti s projektantem studie. V rámci toho požádal o podání upřesňujících čísel, a to jakou finanční úsporu má tato plánovaná změna přinést, kam bude tato finanční úspora v rámci jiných případných investic přesunuta nebo půjde do spotřeby. Dále se zeptal, jaké budou finální náklady na jednu bytovou jednotku podle nové koncepce, jaké byly předpokládané náklady na jednu bytovou jednotku podle původní koncepce.

Ing. J. Wolf – řekl, že garantem projektu „Tramvajové spojení“ je za Krajský úřad MS kraje pan Ing. Unucka, MBA, rovněž z ODS s tím, že pokud se projekt podaří realizovat, zástupci města budou rádi. Pokud kraj město požádá, bude s krajem v rámci tohoto projektu spolupracovat, např. v rámci nějakých povolování apod. Protože se jedná o krajskou akci, nevěděl, v jaké fázi se tento projekt nachází s tím, že tuto prvotní informaci získal od hejtmana kraje.

K rekonstrukci budovy Kosmos uvedl, že pokud bude mít město podrobnější informace od projektanta pana Zahradníčka, budou předány všem členům ZM. Dodal, že se bude jednat o tzv. výhledy, protože konečná čísla každé investiční akce jsou známá až po vysoutěžení firmou a zhotovení. Dnes lze hovořit pouze o nějakých předpokládaných číslech, kolik pater budova bude mít, jaké byty tam budou, nebo zda bude budova zbourána apod. V této chvíli však byl bod programu stažen z projednávání s tím, že bude předložen až po upřesnění informací podaných projektantem stavby, který doporučuje jednu z navrhovaných variant řešení.

občanka města – vystoupila také k záležitosti týkající se rekonstrukce bývalé ubytovny Kosmos. Uvedla, že daná záležitost se táhne již 5 let s tím, že vždy se o ní mluvilo před volbami. Hovořila ve smyslu prezentace, která byla sestavena z ústřížků z tisku a byla přiložena k zápisu. Uvedla, že poprvé se o této záležitosti hovořilo v roce 2014, kdy byla zveřejněna informace, že ubytovnu Kosmos město koupilo, což nebyla pravda. Dále dne 31.01.2017 byla zveřejněna informace, že byla zastupitelstvem města schválena soutěž na projekt, rekonstrukce ubytovny Kosmos, ze které budou vybudovány malé byty. V tisku bylo uvedeno, že studie je hotova s tím, že objekt zatím stále slouží jako ubytovna. Podle zadání mělo ve třech blocích vzniknout cca 120 malých bytů pro seniory a jako startovací byty pro mladé rodiny. Měla za to, že to bylo před volbami dobré sociální téma, na které každý slyšel. Dodala, že každou vizualizaci dělá nějaká profesní firma s tím, že něco stojí. Tedy i tato vizualizace, když byla podrobná. V prezentaci byl zveřejněn původní stav ubytovny a následně její první vizualizace z roku 2017. Obsahovala půdorys bytu pro osoby s omezenou pohyblivostí, kuchyň pro osoby s omezenou pohyblivostí, dále pak půdorys bytu 2 + kk a dále kuchyňský kout. Větší byty projektovány nebyly. Dodala, že tyto informace získala z publikovaných dokumentů. Dále hovořila o nabytí nemovitosti - budovy Kosmos od společnosti Asental, s.r.o. za 30 mil. Kč, který byl schválen na 7. ZM dne 10.09.2015. V plánovaném financování Odboru majetkového MMK byly uvedeny výdaje, a to v návrhu rozpočtu na Kosmos ve výši 2 mil. Kč. Z tiskové zprávy ze dne 25.04.2017 rovněž vyplynulo, že z přebytku hospodaření bude vyčleněna finanční částka na přestavbu ubytovny Kosmos, a to na malé byty. V rozpočtu na rok 2018 a střednědobém výhledu rozpočtu na léta 2019 a 2020, který byl schválen na ZM dne 05.12.2017, byla uvedena v rámci Rozvoje bydlení a bytového hospodářství položka - úprava objektu Kosmos ve výši 70 mil. Kč. Bylo to na zpracování projektových dokumentací na technologii výměníku, demolice objektů, rekonstrukci tří věžových domů a jeho okolí. V roce 2018 měla být zahájena demolice s tím, že práce budou probíhat i v roce následujícím. Mrzelo ji, že nikde nebylo podrobně napsáno nebo zveřejněno, jakým způsobem to chce město dělat. Pokud se jedná o domy pro seniory nebo podobná zařízení, měla za to, že by k tomu mělo patřit i nějaké zázemí. Tím chtěla poukázat na to, že by tam měla být např. kuchyň, společenská místnost, restaurace apod. Domnívala se, že toto všechno v původním objektu bylo, tedy kuchyň, velká místnost a také vzadu restaurace. Bylo uváděno, že dojde k demolici výměníku, případně nějakých přilehlých objektů. Nikdo ale neřekl, že jako první se bude bourat kuchyň a velká místnost nad ní. V návrhu rozpočtu města na rok 2019 a střednědobém výhledu na rok 2020 a 2021 v rámci Rozvoje bydlení a bytového hospodářství položka - úprava objektu Kosmos byla vyčleněna částka ve výši 30 mil. Kč s tím, že z rozpočtu roku 2018 byla využita částka ve výši 62.157.000,-- Kč. Znamená to, že letos by se mělo využít 30 mil. Kč + zbytek do schválených 70 mil. Kč z roku 2018. Tímto se dostala k tomu, proč došlo ke stažení bodu programu č. 15. Poukázala na změnu usnesení RM ze dne 22.02.2017 s tím, že bylo doporučeno ZM Karviné zít informativní zprávu o úpravě rozsahu projektu na rekonstrukci objektu Kosmos na vědomí. Z toho vyplynulo, že byla zpracována nová vizualizace. V projektu došlo ke změnám s tím, že všechny tři věže objektu Kosmos přijdou o pět pater. Důvodem je úspora nákladů na rekonstrukci a také snaha nabídnout lidem moderní a preferované bydlení v nižších domech. Z původně plánovaných cca 120 bytů pro seniory a mladé rodiny bude 42 bytů o velikosti 2 + kk, 6 bytů o velikosti 3 + kk a také nebytové prostory. Tedy celkem 48 bytů. Poněkud

zvláště se jí zdála argumentace, že obyvatelé okolních domů se obávali zvýšeného počtu automobilů, které budou kolem zrekonstruované budovy parkovat. Zajímal ji alespoň hrubý rozpočet této stavby, a to jak u první, tak i u druhé varianty, protože ho nikde zatím nenašla. Údajně ho neznají ani zastupitelé. Dodala, že 30 mil. Kč by mělo stát zbourání 5 pater budovy a 8 mil. Kč bude stát úprava střechy, aby tam nezatékalo. Měla za to, že za 38 mil. Kč by byly opraveny i byty, které se mají zbourat. Na dotaz stavařů, kolik stojí bourání, dostala odpověď, že je to mnohdy daleko víc, než výstavba nové nemovitosti.

Ing. J. Wolf - provedl shrnutí jednotlivých projektů a kroků, které byly v této záležitosti provedeny. V roce 2015 došlo k zakoupení objektu bývalé ubytovny Kosmos, o kterou měl zájem také stávající nájemce. Protože měl ještě 1,5 roku platnou smlouvu, ubytovnu nadále po tuto dobu provozoval. V roce 2017 bylo vyhlášeno výběrové řízení na projektanta stavby s tím, že předpokládaná rekonstrukce objektu měla být do výše 100 mil. Kč. Částky, které ve svém příspěvku uváděla Ing. Vantuchová, byly pouze očekávané. Dodnes byly vyčerpány peníze pouze na demolice. Projektant následně naprojektoval jednotlivá poschodí, výtahy, střechu a další prostory. Dále bylo třeba řešit jednotlivé sítě, topení apod. Nakonec z toho vyšla konečná částka. Protože se původně mělo jednat cca 144 bytů, muselo dojít i k navýšení parkovacích ploch. V rámci stavebního řízení se k tomu vyjádřil jeden domkař z okolí, který nebyl ztotožněn s navrhovaným vjezdem. Muselo proto dojít k novému nákresu vjezdu s tím, že veškeré další změny se v projektu vyšplhaly na konečnou cenu 180 mil. Kč. S touto částkou by museli zastupitelé města souhlasit. Osobně se domníval, že se jedná o neekonomické řešení. Za cca 4 - 5 let se může situace v bytové otázce změnit i tak, že o byty pro seniory nebudou už takový zájem. Materiál byl proto stažen z programu s tím, že na příštím jednání ZM budou předloženy další dvě varianty řešení. Jednou z variant je snížení pater domu s tím, že bydlení v domech s menším počtem obyvatel je daleko komfortnější. Může nastat také situace, že bude navržena ještě zcela jiná varianta řešení. Dodal, že v dnešní době je v Karviné cca 1500 volných bytů.

.....
.....
..... - uvedla, že se nepře o ceně, ale domnívala se, že ne vše může být jen o ceně. Již několik let se prezentuje, že město stárne, je zde málo pracovních míst. V sociální sféře by se určitě našla nějaká pracovní místa s tím, že v Karviné není ani jeden dům s pečovatelskou službou. Jsou zde pouze Bytové domy, ve kterých senioři bydlí.

Ing. J. Wolf - řekl, že tato zařízení nepatří městu, ale spadají pod kraj, tedy i tyto služby jsou financovány krajem. Dodal, že ne vždy je komunikace s krajem nebo příslušným ministerstvem dobrá.

.....
..... - domnívala se, že zastupitelé by měli mít více informací a podkladů k dispozici, aby se mohli v dane věci rozhodnout.

Mgr. Z. Klusová - sdělila, že se jí už částka ve výši 101 mil. Kč zdála příliš vysoká, natož částka 180 mil. Kč, a to v přepočtu na jednu bytovou jednotku. Doporučila proto předložit variantní řešení, aby se pak zastupitelé mohli pro jednu z nich rozhodnout.

Ing. J. Wolf - sdělil, že po dopracování studie projektantem bude záležitost rekonstrukce bývalé ubytovny Kosmos předložena k projednání a následně ke schválení jedné z navrhovaných variant na zasedání ZM dne 17.06.2019. Ještě před tím budou jednotlivé varianty projednány a diskutovány v komisi majetkové, pro architekturu a územní rozvoj a také v rámci jednání politických klubů. Důležité bude, aby se došlo k určitému závěru a aby nebyl projekt zbytečně prodražen.

Ing. J. Wolf – protože byly projednány všechny body programu, jednání 5. zasedání Zastupitelstva města Karviné tímto ukončil. Řekl, že na dalším jednání se zastupitelstvo města sejde 17.06.2019.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....
Ing. Jan Wolf
primátor

Ověřovaté zápisu:

Mgr. Zuzana Klusová, v. r.

.....
Mgr. Zuzana Klusová

Ing. Radek Podstawka, v. r.

.....
Ing. Radek Podstawka

Zapsala: Jana Nekardová, v. r., zaměstnankyně Oddělení KP
Karviná dne 07.05.2019

