

ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ

ZMĚNA č. 5

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

602 00 Brno, Příkop 8



urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz

duchacek@usbrno.cz

tel.: +420 545 175 896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175 892

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN KARVINÉ – ZMĚNA č. 5	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	
Evidenční číslo:	222 – 005 – 026		
Pořizovatel:	Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, dopravní infrastruktura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Pavel Ducháček	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí: ochrana ZPF, PUPFL:	Mgr. Martin Novotný	
Datum:	Srpen 2023	www.usbrno.cz	

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu č. 5 ÚP vydal:	Zastupitelstvo města Karviné
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Iveta Lovaštková
Funkce:	referent úřadu územního plánování, Magistrátu města Karviné
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Podpis:		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	

I. ZMĚNA Č. 5 ÚP KARVINÉ

GRAFICKÁ ČÁST změny č. 5 ÚP Karviné:

I.1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
I.4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST změny č. 5 ÚP Karviné:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	1
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	1
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	4
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	4
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	6
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	17
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	18
9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	18
10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	18
11.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	18
12.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	18
13.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	18

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší slovo „vymezeno“ a nahrazuje se slovem „aktualizováno“ a dále se ruší datum „28. 2. 2021“ a nahrazuje se datem „31. 7. 2023“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

Beze změn.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních a přírodních hodnot* se v odrážce (*území zásadního významu pro charakter města*), v odstavci (*historické jádro (území MPZ)*) se v desáté odrážce ruší část textu „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

V podkapitole 2.2.1. *Ochrana kulturních a přírodních hodnot* se v odrážce (*území zásadního významu pro charakter města*), v odstavci (*území navazující na historické jádro (území v OP MPZ)*) se ve čtvrté odrážce ruší část textu „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Beze změn.

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V tabulce u plochy s označením Z34, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „zpracování územní studie (US-1) je nezbytnou podmínkou pro rozhodování v území“.

V tabulce u plochy s označením Z45, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce ruší kód „Z384“ a nahrazuje se kódem „Z381“.

V tabulce u plochy s označením Z188, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z189, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z190, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z193, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z216, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z226, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z227, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z228, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z230, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce ruší text „realizovat komunikaci v ploše Z292, prodloužením Z344“ a nahrazuje se textem „**řešit odpovídající dopravní napojení plochy ze silnice II/474**“ a dále se doplňují následující odrážky s textem:

- **respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury**
- **v rámci plochy řešit průchod navržené trasy STL plynovodu mezi ul. Slezská a ul. Partyzánská**
- **zajistit důslednou ochranu severního a SV okraje porostů dřevin pro zamezení nežádoucího vizuálního propojení plochy smíšené výrobní s prostorem v okolí kostela sv. Petra z Alkantary i s využitím plochy změn v krajině (N31) a prvku ÚSES (LBK4)**
- **v rámci plochy řešit prostupnost území pro cyklistickou a pěší dopravu (mezi areály býv. dolů Barbora a Gabriela) propojením od silnice II/474 do ul. Slezská**

V tabulce u plochy s označením Z231 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z232, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z233, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z239, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z240, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z276, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z277 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z278, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z279, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z282, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „řešit pěší propojení do plochy N56 - k ploše pro setkávání a odpočinek“, třetí odrážka s textem „řešit průchod cyklotrasy“ a pátá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z292 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z293, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „realizovat komunikaci v ploše Z292“.

V tabulce u plochy s označením Z303, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtrnáctá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z315, ve sloupci (*způsob využití plochy*), se ruší text „plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport – OS“ a nahrazuje se textem „**výroba energie z obnovitelných zdrojů – TE**“, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se na začátek vkládá nová odrážka s textem „**podmíněně přípustné je využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS)**“, před následující odrážkou se vkládá text „**v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS)**“, před následující odrážkou se vkládá zkratka „**příp.**“, ruší se následující odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“ a doplňují se následující odrážky s textem:

- **respektovat příp. přeložit stávající trasy technické infrastruktury**
- **zajistit ochranu lesního porostu při východní až JV hranici plochy s plochou NS**
- **zachovat stávající prostor bývalých nádrží jako retenční prostor na lokalitě**
- **zajistit územní ochranu toku Doubravské Stružky, umožnit v rámci areálu realizaci opatření k zadržení vody v krajině, respektovat stávající strouhu**
- **výšková regulace zástavby max. 1NP, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 3NP**
- **minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní a jižní hranice), v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) min. 30%**
- **zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty, v případě využití jako pro plochy smíšené výrobní (VS) na dílčí subareály, oddělené zelení (s využitím některých stávajících liniových prvků dřevin na ploše a strouhy)**

V tabulce u plochy s označením Z350, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z356, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z365, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením Z370 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

V tabulce u plochy s označením Z371 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „**zrušeno**“.

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

Z382	výroba energie z obnovitelných zdrojů - TE	Karviná -Doly	Doly, Vítkovy Stavy	<ul style="list-style-type: none"> • výšková regulace zástavby max. 1NP • minimální podíl zeleně 25% (preference podél západní hranice) • zajistit rozčlenění plochy na dílčí segmenty oddělené zelení (s využitím některých stávajících skupinových prvků dřevin na ploše)
-------------	---	----------------------	----------------------------	---

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

V tabulce u plochy s označením P8, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením P25, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s označením P30, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.1.2. *Koncepce silniční dopravy*, ve druhé odrážce, se v páté pododrážce ruší část textu „navržených sportovních areálů“ a nahrazuje se textem „navazujících ploch změn Z282 a Z315“.

V podkapitole 4.1.3. *Koncepce veřejné hromadné dopravy*, v odstavci *plochy územních rezerv a výhledové záměry*, se ruší celá první věta s textem „Rezervu pro druhou část přeložky silnice I/67 po r. 2015 (záměr ZÚR MSK) řešit v rámci plochy dopravní infrastruktury Z225.“.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.2.1. *Koridory pro technickou infrastrukturu - KT, Plochy pro zadržení dešťových vod – X, Koridory pro revitalizaci vodních toků a ploch – Y*, v tabulce u koridoru s označením KT2 se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušen“.

V podkapitole 4.2.3. *Koncepce odkanalizování* se na konci sedmé odrážky ruší kód „Z371“ a nahrazuje se kódem „Z230“.

V podkapitole 4.2.5. *Koncepce zásobování elektrickou energií* se ruší poslední odrážka s textem „fotovoltaická elektrárna je přípustná pouze v rámci části zastavitelné plochy Z184“ a doplňují se dvě nové odrážky s textem:

- **fotovoltaické elektrárny jsou přípustné pouze v rámci vymezených zastavitelných ploch (Z315, Z382) pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (TE) a v rámci části zastavitelné plochy (Z184) pro výrobu a skladování – drobná výroba (VD)**
- **ostatní výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo malých vodních elektráren v rámci ploch vodních a vodohospodářských (WT), jsou nepřípustné**

V podkapitole 4.2.6. *Koncepce zásobování plynem*, ve druhém odstavci, se ruší druhá odrážka s textem „zemní plyn z PZP Třanovice přivést do oblasti Karviná–Doly VTL plynovodem zakončeným VTL regulační stanicí v koridoru KT2“ a čtvrtá odrážka s textem „napojit rozvojovou plochu P8 na VTL plynovod – vymezen koridor KT2“.

4.3. KONCEPCE VEŘEJNÉHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

4.4. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

V části *Plochy veřejné zeleně ostatní – ZO*, ve druhé odrážce, se ruší čtvrtá pododrážka s textem „zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary“.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – HLAVNÍ ZÁSADY

Za čtvrtou odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „v krajině je nepřípustné realizování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, mimo malých vodních elektráren v plochách vodních a vodohospodářských – WT“.

5.2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY – VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Beze změn.

5.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN (ROZVOJOVÝCH PLOCH) V KRAJINĚ

V tabulce u plochy s ozn. *N11*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N16*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N17*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N18*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N19*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N20*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N21*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N28*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N29*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N31*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se v první odrážce za text „řešit lesopark“ doplňuje text „**a zeleň vytvářející přechodový článek mezi průmyslovou zónou Nad Barborou a navazující krajinou, hřbitovem a kostelem sv. Petra z Alkantary**“ a dále se ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N32*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N42*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N49*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N51a*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N52*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“ a třetí odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N53*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší odrážka s textem „respektovat podmínky využití koridoru KT (KT2), kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N55*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší druhá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N56*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší pátá odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

V tabulce u plochy s ozn. *N61*, ve sloupci (*specifické podmínky využití ploch*), se ruší první odrážka s textem „respektovat podmínky využití ploch v území ve vlivech důlní činnosti - plocha (A_k) kap. 6.1.“.

5.4. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Beze změn.

5.5. KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Beze změn.

5.6. KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ A ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ

Na závěr kapitoly se doplňuje nová odrážka s textem „V ploše Z315 TE zachovat stávající plochu bývalých nádrží jako retenční prostor v tomto území.“.

5.7. OCHRANA PŘED POVODNĚMI, EXTRAVILÁNOVÝMI VODAMI

Beze změn.

5.8. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ KRAJINY

Beze změn.

5.9. KONCEPCE DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Beze změn.

5.10. PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ, ÚZEMÍ VE VLIVECH DŮLNÍ ČINNOSTI

Beze změn.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO - BH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a patnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší dvanáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a třináctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ V CENTRÁLNÍ ZÓNĚ – SC	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ve třinácté pododrážce ruší část textu „fotovoltaická elektrárna,“ a dále se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ – SM	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší jedenáctá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a dvanáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší osmá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a devátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SV	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ SPECIFICKÉ – SVx	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ruší se ruší čtvrtá odrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ – RH	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší dvanáctá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a třináctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RR	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší jedenáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a dvanáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST – OV	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a patnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ – OK	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší třináctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – NÁKUPNÍ CENTRA – OC	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší jedenáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a dvanáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmíněně přípustné využití	Beze změn.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší dvanáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ – OH	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – LÁZEŇSTVÍ – OL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší třináctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a čtrnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT – OS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtrnáctá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a patnáctá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	V odstavci (<i>plochy změn</i>), ve druhé odrážce se ruší kód „Z315“.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – PV	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší třetí pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a čtvrtá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ PARKOVÉ – ZP	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší osmá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a devátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ OSTATNÍ – ZO	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší šestá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a sedmá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRAD – ZZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší šestá pododrážka s textem „fotovoltaická elektrárna“ a sedmá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL – VL	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší pátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a šestá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHký PRŮMYSL – VL	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ VÝROBA – VD	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ve čtvrté pododrážce ruší část textu „fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “ a dále se za část textu „vyjma umístění“ vkládá text „ fotovoltaické elektrárny “. V první odrážce se dále ruší pátá pododrážka s textem „větrná elektrárna“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Ve třinácté odrážce se ruší kódy „Z231, Z277“ a „Z370“. V poslední odrážce se za slovo „zeleň“ doplňuje text „ retenční nádrže “.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší šestá pododrážka s textem „fotovoltaické elektrárny“ a sedmá pododrážka s textem „větrná elektrárna“ a nahrazují se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ruší se druhá odrážka s textem „fotovoltaická a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA – DS	
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE – DU	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Ruší se druhá odrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DOPRAVA V KLIDU – DP	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtvrtá pododrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ DOPRAVA – DZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	V první odrážce se ruší čtvrtá pododrážka s textem „fotovoltaická a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „ výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více “.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Ruší se třetí odrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou odrážkou s textem „výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – TO	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	V první odrážce se ruší čtvrtá pododrážka s textem „fotovoltaické a větrná elektrárna“ a nahrazuje se novou pododrážkou s textem „výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – HRÁZE – TH	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

Do kapitoly se vkládá nová tabulka s textem:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – TE	
Hlavní využití	Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny.
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – pozemky staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s fotovoltaickými elektrárnami včetně oplocení – dopravní a technická infrastruktura – sídelní zeleň, zeleň přírodního charakteru, malé vodní nádrže a toky – stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností krajiny

VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ – TE	
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> – všechny stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním využitím, např.: – stavba pro bydlení – stavba pro rodinnou rekreaci – stavba a zařízení občanského vybavení – stavba pro zemědělství – stavba ubytovacích zařízení – výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, mimo fotovoltaických elektráren – logistika
Podmíněně přípustné využití	– pouze v ploše Z315 využití jako u ploch smíšených výrobních (VS), včetně výroby dle katalogu CZ NACE 10 – 33
Podmínky prostorového uspořádání	<p>výšková regulace zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • max. 1 NP • plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) max. 2 NP <p>intenzita využití stavebních pozemků:</p> <ul style="list-style-type: none"> • minimální podíl zeleně 25% • plocha Z315 v k.ú. Karviná-Doly – v případě využití plochy Z315 jako pro plochy smíšené výrobní (VS) řešit zeleň izolační a kompoziční na minimálně 30% plochy
Další podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • Respektovat specifické podmínky v případě, že jsou pro rozvojové plochy definované v kap. 3.2. nebo 3.3. • Respektovat obecné podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu definované v kap. 6.2. • Respektovat požadavky stanovené v kap. 6.1., odst. ochrana zdravých životních podmínek.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – WT	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová odrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z	
Hlavní využití	Beze změn.
Přípustné využití	Beze změn.
Nepřípustné využití	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
Podmínky prostorového uspořádání	Beze změn.
Další podmínky	Beze změn.

PLOCHY LESNÍ – L	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – P	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – NS	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ – KR	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmíněně přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – KZ	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – TN	
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné využití</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné využití</i>	Na závěr se doplňuje nová pododrážka s textem „výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více“.
<i>Podmínky prostorového uspořádání</i>	Beze změn.
<i>Další podmínky</i>	Beze změn.

6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

6.3. POJMY, ZKRATKY

Beze změn.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ve větě před tabulkou veřejně prospěšných staveb, se v závorce za textem „ZÚR MSK“ ruší část textu „, ve znění aktualizace č. 1 a 5“.

V tabulce u VPS s označením *D84* se za textem „I/67 jihozápadní obchvat Karviné, přeložka“ ruší zbývající část textu „, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy – 1. etapa dvoupruh (2. etapa po r. 2015 – rozšíření na čtyřpruh)“.

V tabulce u VPS s označením *D199* se za textem „I/59 úsek Petřvald (R67) – Karviná (I/67), rozšíření“ ruší zbývající část textu „na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy“.

V tabulce u VPS s označením *P2* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

Ve větě před tabulkou veřejně prospěšných opatření, se v závorce za textem „ZÚR MSK“ ruší část textu „, ve znění aktualizace č. 1 a 5“.

V tabulce u VPS s označením *DT-Z292* se ruší celý text a nahrazuje se slovem „zrušeno“.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změn.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Na konci kapitoly se ruší celý poslední odstavec s textem „Do ÚP Karviné byla z nadřazené ÚPD (ZÚR Moravskoslezského kraje) do textové části převzata územní rezerva pro záměry nadmístního významu (v grafické části je součástí plochy Z225):“ včetně následující tabulky:

identif.	způsob možného budoucího využití plochy	podmínky pro prověření možného budoucího využití plochy	katastrální území
D514	I/67 jihozápadní obchvat Karviné	<ul style="list-style-type: none"> řešit dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy 	Karviná-město, Darkov, Ráj

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Ve druhém odstavci, za textem „Územní studie“, se ruší část textu „US-1 (plocha Z34),“.

V tabulce, pod záhlavím, se ruší celý první řádek s následujícím textem:

US-1 – Mizerov	Ráj	Z34	Plochy SM <ul style="list-style-type: none"> respektovat specifické podmínky využití území definované v kap. 3.2. respektovat podmínky využití ploch a prostorového uspořádání definované v kap. 6.1.
----------------	-----	-----	---

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Beze změn.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Beze změn.

Poučení:

Proti změně č. 5 Územního plánu Karviné, vydané Zastupitelstvem města Karviné na svém XXX. zasedání, konaném dne XXXXXXXX, usnesením č. XX formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek ve smyslu ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor města Karviné

.....

Vladimír Kolek
náměstek primátora