

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



B. TEXTOVÁ ČÁST
pro veřejné projednání

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění zadání Změny č. 3 ÚP Petrovice u Karviné	5
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	7
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	9
E.1.1 Sociodemografické podmínky	9
E.1.2 Hospodářské podmínky	11
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	12
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	13
E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot	14
E.3) Vymezení zastavitelných ploch	17
E.4) Vymezení ploch přestavby	17
E.5) Systém sídelní zeleně	17
E.6) Dopravní infrastruktura	18
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	18
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	19
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	20
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	20
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	20
E.6.6 Ostatní druhy doprav	21
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	21
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	22
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	22
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	22
E.7.3 Likvidace odpadních vod	22
E.7.4 Vodní režim	23
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	24
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	24
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	24
E.8.3 Teplárny, zásobování teplem	25
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	25
E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	26
E.11) Občanské vybavení	26
E.12) Veřejná prostranství	27

E.13)	Koncepce uspořádání krajiny	27
E.14)	Územní systém ekologické stability	28
E.15)	Prostupnost krajiny	28
E.16)	Protierozní opatření	29
E.17)	Ochrana před povodněmi	29
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	30
E.19)	Dobývání ložisek nerostných surovin	31
E.20)	Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	32
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	39
E.22)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	39
E.23)	Vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	40
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	40
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	41
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	48
H)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	52
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	52
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	61
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	73
J)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	78
K)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79

1. Postup pořízení územního plánu
2. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)
4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
5. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
6. Vyhodnocení připomínek

Příloha č. 1 - Limity využití území

Příloha č. 2 - Upravené znění textové části územního plánu Petrovice u Karviné po Změně č. 1 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn

**A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU
PETROVICE U KARVINÉ, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH**

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PETROVICE U KARVINÉ

Územní plán Petrovice u Karviné byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Petrovice u Karviné vydala obec Petrovice u Karviné na základě usnesení zastupitelstva obce č. 149. Územní plán nabyl účinnosti dne 27. 4. 2016.

Změna č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné byla vydána dne 8. 3. 2021 usnesením č. 245 a nabyla účinnosti dne 7. 5. 2021.

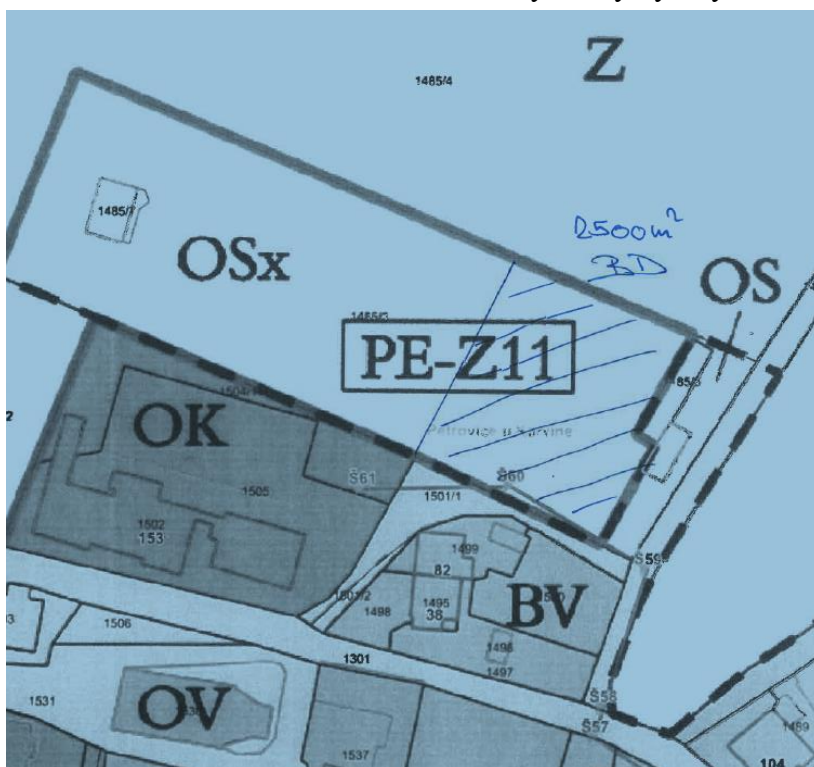
Záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na 2. zasedání konaném dne 7. 12. 2022 usnesením v bodě 43:

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 84 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

a) projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Petrovice u Karviné od společnosti Výrobní dílny Dakol, s.r.o., IČO 619 44 696, Petrovice u Karviné 570, 735 72 Petrovice u Karviné;

b) rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, na základě schváleného návrhu dle přílohy tohoto usnesení na pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Jde o změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) o výměře 2 500 m² označené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PE-Z11 za účelem výstavby bytových domů pro seniory.



A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je řešeno správní území Obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část,

která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5000
A.3 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5000
A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5000
A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5000

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část,

která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez výkresu)	1 : 5 000
B.3 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy v měřítku 1 : 50 000 je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5000 se ve Změně č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné nedokládá z důvodu, že v tomto výkrese nedochází k žádným dílčím změnám

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

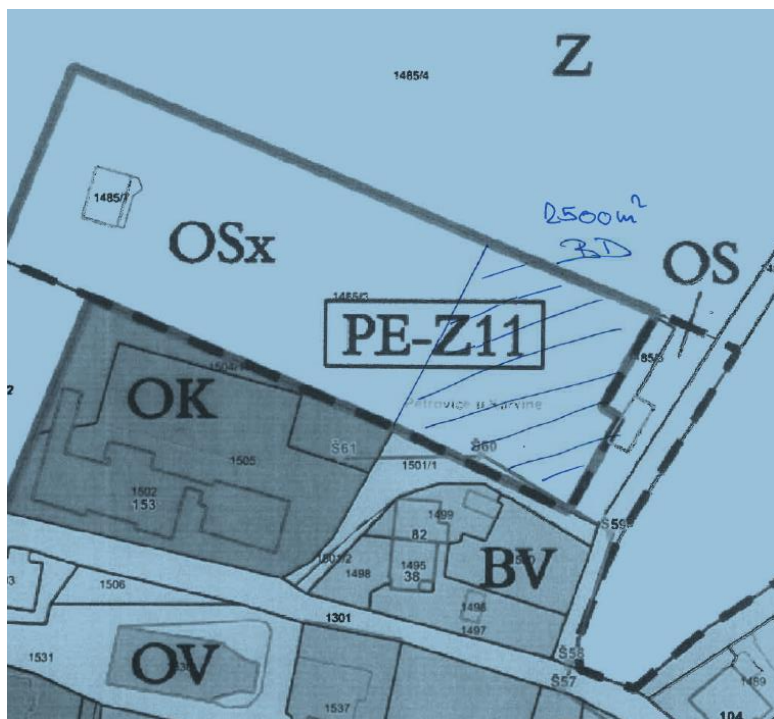
- Územní plán Petrovice u Karviné (nabytí účinnosti dne 27. 4. 2016);
- Územní plán Petrovice u Karviné, úplné znění po Změně č. 1 (nabytí účinnosti dne 7. 5. 2021);
- Obsah pro Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné (schválen Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 7. 12. 2022);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618;
- Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Územně analytické podklady SO ORP Karviná, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;

- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027) - projednáváný;
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 – 2020;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ

Záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na 2. zasedání konaném dne 7. 12. 2022 včetně obsahu pro Změnu č. 3:

Jde o změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) o výměře 2 500 m² označené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PE-Z11 za účelem výstavby bytových domů pro seniory.



Požadavek byl splněn. Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

Dále byl uveden platný Územní plán Petrovice u Karviné, Územní plán Petrovice u Karviné po Změně č. 1 uveden do souladu s nadřazenou dokumentací:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618.
- Úplným znění ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, které nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023.

Podrobněji viz kapitoly:

H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5

H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byly prověřeny limity využití území dle Územně analytických podkladů SO ORP Karviná, aktualizace 2020. Limity území, které se od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné změnilo, byly zpracovány do příslušných výkresů.

Např. byla upravena hranice evropsky významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivá dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Dále byla doplněna svahová nestabilita - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančík II, v zastavěném území dle aktuálních dat https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/.

Z nemovitých kulturních památek se vypouští pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší - dále je tento pomník evidován jako válečný hrob.

Dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020, bylo zpřesněno vymezení územní rezervy pro vysokorychlostní trať, aktualizován stav významnějších stezek pro cyklisty a tras, ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Dále byl dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020, aktualizován stav sítě technické infrastruktury z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byly aktualizovány hranice zastavěného území k 1. 6. 2023 ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách od doby zpracování Změny č. 1 Územního plánu Petrovice u Karviné. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Současně byly upraveny hranice zastavitelných ploch, které byly z části využity (zastavěny).

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Změnou č. 3 jsou upřesněny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na stávající urbanistickou strukturu a kompozici zástavby a na novelu zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 18, odstavce 5).

Změnou č. 3 jsou pojmy použité ve výrokové části doplněny jako příloha výroku (textové části A) vzhledem k tomu, že textová část odůvodnění není součástí úplného znění po změně územního plánu. Vysvětlení pojmů je pro potřebu územního plánu. Doplněné pojmy - viz příloha textové části A a B.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Petrovice u Karviné leží v severovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu a z východu sousedí s Polskem, z jihu se správním územím města Karviná a z jihozápadu až západu se správním územím obce Dětmarovice.

Správní území obce Petrovice u Karviné je tvoří čtyři katastrální území, k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech roste. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Komunikační systém vyššího dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Dále jsou to silnice III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – státní hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Zásobování pitnou vodou převážné části zástavby obce Petrovic u Karviné je z přivaděče OOV DN 700 přes vodojem Ráj 2 x 6 000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5 000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2 000 m³.

Územím k. ú. Prstná prochází OOV DN 500 na území Polska (ČS Petrovice u Karviná - Piaski).

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, kterým je voda přiváděna do výrobního areálu na území města Karviná.

Likvidace odpadních vod je prováděna ve správním území obce Petrovice u Karviné a nemá vliv na sousední obce.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojitě vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napětíové hladině 400 kV.

V napětíové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojitě vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahují záplavová území a jejich aktivní zóny vodních toků Olše a Petrůvky a území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko na Stonávce, která by v případě kritických provozních situací zasáhla k. ú. Závada nad Olší.

Dopravní vazby, vazby technické infrastruktury a vazby územního systému ekologické stability jsou zobrazeny ve výkrese B.3 Širší vztahy, který je v rámci Změny č. 3 zpracován nově nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Správní území obce Petrovice u Karviné je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Plocha změny v území řešená Změnou č. 3 nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD), na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1.

Vymezení této zastavitelné plochy není záležitostí nadmístního významu.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje počtu obyvatel do roku 2030, kde se předpokládá nárůst počtu obyvatel až na 5 800.

Nárůst počtu obyvatel byl významný v letech 2001 až 2008, v letech 2009 a 2010 došlo k významnému poklesu počtu obyvatel. V letech 2011 až 2019 dochází ke stabilizaci počtu obyvatel a to formou migrace, přirozenou měnou by se počet obyvatel trvale snižoval. V letech 2019 až 2020 došlo poměrně velkému poklesu počtu obyvatel formou migrace.

Údaje uváděné v následující tabulce jsou převzaty z Českého statistického úřadu, evidence k 31. 12. každého roku.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2011, údaje k 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav k 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	5 259	43	45	186	101	-2	85	83
2012	5 355	38	40	207	109	-2	98	96
2013	5 344	31	47	135	130	-16	5	-11
2014	5 334	31	52	144	133	-21	11	-10
2015	5 333	24	54	127	97	-30	30	0
2016	5 333	42	50	199	114	-8	85	77
2017	5 410	24	54	127	97	-30	30	0
2018	5 407	41	55	142	131	-14	11	-3
2019	5 384	40	58	144	149	-18	-5	-23
2020	4 725	29	56	138	770	-27	-632	-659
2021	4 853	39	73	184	131	-34	53	19
2022	4 924	36	61	235	139	-25	96	71
Průměr		32,25	49,83	152,75	175,08	-17,58	-11,5	-29,08

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Petrovice u Karviné je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat **za nepříznivý**.

Nepříznivé je i záporné saldo migrace, gradující v roce 2020. Prognóza vývoje počtu obyvatel odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplnuje. Nicméně je možné, že v případě nabídky připravených stavebních míst pro výstavbu zejména rodinných domů, nastane obrat a počet obyvatel v obci opět začne stoupat - předpoklad k roku 2035 na cca 5 100 obyvatel (při průměrném přírůstku 20 obyvatel / rok).

Demografický vývoj obce se odráží nejen v poklesu počtu obyvatel, ale i v růstu indexu stárí, tj. počtu osob v poproduktivním věku (65 a více let), který proti počtu dětí, tj. obyvatel do 14 let, významně stoupá. Z dále uvedené tabulky je zřejmé, že průměrný věk v obci Petrovice je vyšší než průměrný věk v České republice.

Z dlouhodobého hlediska je možno předpokládat stárnutí obyvatel podobně jako v okolních obcích (růst podílu obyvatel v poproduktivním věku).

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ, průběžná evidence)

Ukazatel / rok (31.12.)	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	5 333	5 410	5 407	5 384	4 725	4 853	4 924
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	690	707	705	689	666	641	650
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	12,9 %	13,1 %	13,0 %	12,8 %	14,1 %	13,2 %	13,2 %
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	873	907	937	957	968	983	1 007
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,3 %	16,8 %	17,3 %	17,8 %	20,5 %	20,3 %	20,5 %
Průměrný věk	43,6	43,7	43,9	44,2	43,3	44,1	44,2
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR							
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,4 %	15,6 %	15,7 %	16,1 %	16,7 %	16,1 %	16,2 %
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	18,3 %	18,8 %	19,2 %	19,9 %	20,2 %	20,6 %	20,4 %
Průměrný věk	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6 %	42,8	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Do roku 2035 je tak doporučeno předpokládat spíše stagnaci počtu obyvatel až mírný nárůst počtu obyvatel na 5 100 obyvatel.

Očekávaný vývoj počtu obyvatel ve střednědobém výhledu (cca 10 - 15 let) je podmíněn nabídkou připravených stavebních pozemků, která umožní využít rozvojový potenciál obce a její postavení v rámci sídelní struktury regionu (včetně rekreačního potenciálu).

Podmínkou také je, že tyto pozemky budou využity pro výstavbu vlastníky nebo budou nabízeny k prodeji a nebudou drženy vlastníky bez využití. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Další rozvoj obce a zájem o bydlení v obci souvisí také s vývojem pracovních příležitostí v obci a jejím blízkém okolí, tj. krátké dojížděkové vzdálenosti.

V roce 2001 se uvádělo v Petrovicích u Karviné 12,7 % nezaměstnaných z celkového počtu ekonomicky aktivních obyvatel, v roce 2011 byla uváděna míra nezaměstnanosti 10 %.

Dle dále uváděných údajů v tabulce je zřejmé, že nezaměstnanost byla nejnižší v roce 2018, následně začala stoupat patrně v souvislosti s pandemií způsobenou koronavirovou infekcí a zároveň s útlumem těžby uhlí v Moravskoslezském kraji.

Nezaměstnanost je v obci Petrovice u Karviné vyšší než průměrná nezaměstnanost v Moravskoslezském kraji a v ČR.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech v obci Petrovice u Karviné
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR, údaje k 31.12.)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	248	242	184	156	174	193	211	169
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	242	240	181	149	169	189	198	158
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	6,31	6,35	4,80	3,93	4,49	5,06	6,41	4,89
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem (%) ČR	7,4	6,1	3,8	3,07	2,88	4,02	3,49	3,72

S rozvojem zástavby přímo souvisí i ekonomické možnosti (příjmy) zájemců o novou výstavbu a zpravidla možnost jak dosáhnout na hypotéku. Současná rozhodnutí zejména ČNB a zpřísnění pravidel pro poskytování hypoték významným způsobem ovlivňují možnosti rozvoje nové výstavby.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj podnikání a vytváření pracovních míst v obci.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a bydlení v rodinných domech – příměstské (BP).

V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné), např. veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod.

Odborným odhadem na základě bytové výstavby v letech 2001 až 2011 byl očekávaný rozsah nové bytové výstavby do roku 2030 odhadnut na realizaci cca 15 nových bytů ročně. S ohledem na tuto skutečnost byl vymezen také rozsah zastavitelných ploch, ale nebyl vytvořen převis nabídky.

Dle údajů ČSÚ k výstavbě nových bytů, uváděných v následující tabulce za roky 2001 až 2022, byl tento odhad nadhodnocen.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	10	11	17	9	4	4	5	-	22	10	30

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dokončené byty	13	8	7	9	4	3	10	6	15	7	13

Od doby vymezení zastavěného území Územním plánem Petrovice u Karviné k 1. 12. 2014 do doby aktualizace zastavěného území k 1. 6. 2023, tj. cca za období 2015 až 2022 bylo ve správním území obce Petrovice u Karviné dle údajů ČSÚ dokončeno celkem 67 bytů, tj. 8,4 bytů ročně. Zároveň je nutno předpokládat, že část bytů byla realizována, stejně jako v předchozím období, v zastavěném území v prolukách, nebo na větších pozemcích se stávající zástavbou.

Změnou č. 3 je prognóza pro výstavbu bytů upravena a odhaduje se výstavba 8 bytů / rok, tj. do roku 2035 na 96 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 40% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro cca 135 bytů (rodinných domů).

Aktualizací hranice zastavěného území Změnou č. 3 a vyhodnocení využití vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné bylo zjištěno, že pro výstavbu zůstává celkem 27,24 ha ploch bydlení v rodinných domech - venkovského (BV) a 14,21 ha ploch bydlení v rodinných domech - příměstského (BP). Celkem je tedy platným územním plánem 41,45 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, při 80% využití těchto ploch je to 33,16 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m²/RD cca 221 rodinných domů.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny pozemky pro výstavbu rodinných domů. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD), na které se předpokládá výstavby bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Obec Petrovice u Karviné nepatří mezi rekreačně využívané obce ani zde nejsou předpoklady pro větší rekreační využití z hlediska hromadné a dlouhodobé rekreace.

Turistické trasy nejsou územím obce vedeny. Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná zvláštní opatření a záměry.

Pro cykloturistiku jsou v území vyznačeny dvě trasy:

6097 Dolní Marklovice – Karviná – Albrechtice, cyklotrasa IV. třídy vedená od hraničního přechodu Dolní Marklovice – Marklowice Gorne po silnici II/475 do Karviné

6258 Orlová – Doubrava – Závada, cyklotrasa IV. třídy vedená po silnicích III/46810 a III/46811 (na přechod Závada – Golkowice)

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na využití správního území obce Petrovice u Karviné na rekreaci a cestovní ruch.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE PETROVICE U KARVINÉ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územním plánem bylo vymezeno zastavěné území ke dni 1. 12. 2014, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno ke dni 1. 9. 2020.

Změnou č. 3 je zastavěné území aktualizováno k 1. 6. 2023 ve vazbě na zástavbu realizovanou na zastavitelných plochách.

Územní plán Petrovice u Karviné navázal navrženou urbanistickou koncepcí na historický urbanistický vývoj zástavby v jednotlivých k.ú. náležících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Poměrně významným způsobem se změnila plošná urbanistická struktura. Na původní rozptýlenou zástavbu jsou nabalovány nové zastavitelné plochy určené zejména pro rozvoj bytové výstavby. Důvodem je změna ve způsobu hospodaření na zemědělských pozemcích, významný vliv má ekonomický pohled obce na budování a údržbu dopravní a technické infrastruktury pro rozptýlenou zástavbu.

Strukturu ploch pro bydlení tvoří převážně samostatně stojící rodinné domy, případně i původní venkovské (zemědělské) usedlosti, ale na území obce, v k. ú. Petrovice u Karviné, jsou i řadové rodinné domy, v Dolních Marklovicích je také např. bytový (hotelový) dům o 6. NP. Vzhled jednotlivých staveb zpravidla odpovídá jednotlivým trendům ve výstavbě v průběhu uplynulých let. Stavby mají různou výškovou hladinu, nejrůznější tvary střech, na pozemcích u starší zástavby jsou často ještě chlévy, stodoly, kůlny, u rodinných domů jsou dále zpravidla garáže, skleníky, zahradní domky a přístřešky pro zahradní náčiní, bazény apod. Jednotná okapová orientace je spíše výjimečná.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je z důvodů omezení nadměrného zahušťování zástavby a umožnění vsakování srážkových vod přímo v místě spadu stanoveno procento zastavitelnosti pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití. Dále je stanovena podmínka dodržování výškové hladiny zástavby s ohledem na již realizovanou zástavbu, tj. zejména by neměla být realizována zástavba, která by výrazně převyšovala zástavbu stávající

Plochy bydlení

jsou územním plánem rozvíjeny ve všech k. ú. ve vazbě na již stabilizované nebo navrhované využívání okolních ploch. Územním plánem jsou plochy bydlení dále členěny na plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a plochy bydlení v bytových domech (BD).

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV) jsou vymezeny v k.ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a v severní části k. ú. Petrovice u Karviné a severní části k. ú. Dolní Marklovice (severně od železniční trati, tj. plochy dopravní infrastruktury drážní). Jde o plochy s původní rozvolněnou venkovskou zástavbou (chalupy, venkovské usedlosti), postupně zahušťovanou dostavbou vhodných proluk podél komunikací.

Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) jsou vymezeny podél železniční trati a jižně od železniční trati, kde v jihovýchodní části obce Petrovice u Karviné navazují na zástavbu správního území města Karviná. Převažuje zástavba rodinnými domy, které vytváří kompaktnější celek s menším množstvím vhodných proluk k dostavbě.

Plochy bydlení v bytových domech (BD) jsou vymezeny pouze severně od železniční trati v k. ú. Dolní Marklovice.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny pozemky pro výstavbu rodinných domů. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné

ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavby domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část zastavitelné plochy PE-Z11 je s ohledem na její využití již přerazena do ploch stabilizovaných.

Ochrana a rozvoj hodnot území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné i jeho Změnou č. 3 jsou respektovány **kulturní hodnoty v území**, kterými jsou:

- Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,
- socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karv. parc. č. 401,
- filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794 (návrh), k. ú. Dolní Marklovice,
- kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami (návrh), parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
- litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc. č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
- pomník sv. Václava na pozemku parc. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
- zámek č.p. 1 s areálem parku, parc. č. 87/1, 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
- kaple sv. Jana Nepomuckého u domu č. p. 24, parc. č. 165, k. ú. Závada nad Olší,

Ze seznamu nemovitých kulturních památek byl vyřazen pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy parc. č. 1v k. ú. Závada nad Olší. Pomník je nadále evidován jako válečný hrob.

Dalšími kulturními hodnotami na území obce Petrovice u Karviné jsou válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice

CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

k. ú. Petrovice u Karviné

CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“

CZE 81111- 21991 na hřbitově – památník s 55 jmény

CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců

CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény

CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

k. ú. Závada nad Olší

CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Plocha dílčí změny v území řešená Změnou č. 3, tj. návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) není vymezena v blízkosti nemovitých kulturních památek, ani v blízkosti válečných hrobů a ani nejsou v blízkosti této plochy další památky místního významu, např. kříže nebo kapličky.

Změnou č. 3 byly jako limity území doplněna území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice

- ÚAN II (ID SAS: 34878),

- ÚAN I (ID SAS: 34867) - Tvrziště Dolní Marklovice,

- ÚAN I (ID SAS: 34869) - Zámek Dolní Marklovice.

K. ú. Prstná

- ÚAN II (ID SAS: 15581) - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší

- ÚAN II (ID SAS: 15592) - středověké a novověké jádro obce.

Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – UAN III

Pro potřeby ÚAP je území s archeologickými nálezy evidováno do čtyř kategorií: I. kategorie – pozitivně prokázaný výskyt nálezů, II. kategorie – území, kde se pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů pohybuje v rozmezí 51 – 100% (obce s první písemnou zmínkou již ve středověku, kterých je převážná většina), území v těsné blízkosti ÚAN I. atd., III. kategorie – území, které mohlo být osídleno či jinak využíváno člověkem, ale výskyt archeologických nálezů nebyl dosud pozitivně prokázán, pravděpodobnost výskytu je 50%. Sem patří prakticky veškeré území české republiky, která nejsou ÚAN I, II a IV.

ÚAN IV jsou lokality povrchové těžby.

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptačí oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Změnou č. 3 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá se spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petruvky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Ve správním území obce Petrovice u Karviné jsou evidovány památné stromy ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 792,
- dub letní, k. ú. Dolní Marklovice, parc. č. 742/2,
- lípa malolistá, k. ú. Závada nad Olší, parc. č. 702/1,
- dub letní, k. ú. Závada nad olší, parc. č. 702/1.

Uvedené prvky ochrany přírody jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezen územní systém ekologické stability – prvky regionální a lokální.

Dále je ochrana zaměřena na vymezení stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území, ploch lesních a zemědělských, vodních a vodohospodářských za účelem ochrany významných prvků (VKP) „ze zákona“ č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V Koordinačním výkrese je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků - rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plocha dílčí změny v území řešená Změnou č. 3, tj. návrh na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné na plochu bydlení v bytových domech (BD) nemá vliv na ochranu výše uvedených přírodních hodnot území.

E.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD), na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část zastavitelné plochy PE-Z11 je s ohledem na její využití již přerazena do ploch stabilizovaných.

Plocha označená PE-3/Z1 je vymezena v zastavěném území, v návaznosti na stabilizované plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx) a bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Plocha je dopravně přístupná ze stávající komunikace. V lokalitě je vybudován veřejný vodovod, splašková kanalizace, středotlaký plynovod a NN.

E.4) VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Územním plánem jsou vymezeny samostatné plochy zeleně stabilizované a plochy změn, tj. navržené plochy, které jsou součástí jak zastavěného území, tak volné krajiny. Jde o plochy:

- veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV),
- zemědělské – zahrady a sady (ZZ),
- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- přírodní (PP) pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Podmínky pro využívání výše uvedených ploch jsou podrobně stanoveny v textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné, v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část zastavitelné plochy PE-Z11 je s ohledem na její využití již přerazena do ploch stabilizovaných.

Tato dílčí změna v území nemá vliv na systém sídlení zeleně stanovený platným Územním plánem Petrovice u Karviné.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

Ve výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou doplněny trasy vybraných účelových komunikací, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům jak ve stabilizovaných plochách tak zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Základní dopravní kostru řešeného území – komunikační systém vyššího dopravního významu – představují silniční komunikace. Jde o silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – st. hranice), III/4689 (Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice – Petrovice u Karviné, Prstná), III/46810 (Koukolná – Závada – Petrovice u Karviné), III/46811 (Závada – st. hranice) a III/4753 (Petrovice u Karviné – Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice).

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu (silnic) vychází z nadřazených rozvojových dokumentů a koncepčních dopravních dokumentů Moravskoslezského kraje. Z nadřazené územně plánovací dokumentace jde především o naplnění priorit stanovených v rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK), které v oblasti silniční dopravy sledují především zkvalitnění dopravního spojení s Karvinou. To je řešeno prostřednictvím dílčí přeložky silnice II/475 v koridoru D142, který zasahuje správní území jak Petrovic u Karviné, tak i sousední Karviné. Tento záměr je do Územního plánu Petrovice u Karviné převzat s tím, že pro vedení přeložky II/475 (včetně úprav okolní komunikační sítě) je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) s označením DM-Z22, která je vymezena v celkové šířce 50 m.

Změnou č. 3 se vymezení zastavitelné plochy označené DM-Z22 nemění.

V k. ú. Petrovice u Karviné je vymezena přeložka silnice III/4689 (záměr z Koncepce rozvoje DÍ s označením A/KA/III/U/29 a Bílé knihy s označením KI/O1/39 – přeložka silnice III/4689 v Petrovicích u Karviné), která odstraňuje směrový závlek silnice k železniční stanici. Pro přeložku silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená PE-Z27.

Změnou č. 3 se vymezení zastavitelné plochy označené PE-Z27 nemění.

Pro zkvalitnění dopravních přeshraničních vazeb s Polskem je navržena v k. ú. Závada nad Olší přeložka silnice III/46811 (záměr z Bílé knihy s označením KI/O1/1 – silnice III/46811 Golkowice – Závada novostavba silnice), která zlepšuje přístupnost hraničního přechodu pro malý pohraniční styk. Pro přeložku silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená ZA-Z9.

Změnou č. 3 se vymezení zastavitelné plochy označené ZA-Z9 nemění.

Změnou č. 3 se stanovena koncepce dopravní infrastruktury nemění, nejsou navrženy žádné plochy pro realizaci nových silnic a ostatních komunikací nebo přeložek stávajících silnic nebo komunikací.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Petrovice u Karviné je vedena odbočka celostátní dvojkolejné elektrifikované železniční trati č. 320 Dětmárovice – Petrovice u Karviné. Dopravní obsluhu území na této trati zajišťuje železniční stanice Petrovice u Karviné a zastávka Závada.

Ze železniční stanice Petrovice u Karviné je vyvedena jednokolejná železniční trať Petrovice u Karviné – Karviná, která v současné době slouží jako vlečka pouze nákladní dopravě.

Dopravní koncepce drážní dopravy v Územním plánu Petrovice u Karviné vychází z platné Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a platné nadřazené územně plánovací dokumentace (Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 – A-ZÚR MSK). V souladu PÚR ČR a A-ZÚR MSK je územním plánem vymezen koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle A-ZÚR MSK jde o koridor pro větev záměru označenou D507a, dle PÚR pak o koridor VR1). Územním plánem Petrovice u Karviné je pro vedení VRT vymezen koridor územní rezervy, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Koridor územní rezervy je vymezen jako překryvný s tím, že pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny podmínky omezující využití ploch především pro novou výstavbu.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přeřazení tohoto záměru z územní rezervy do návrhu.

Podmínky využívání územní rezervy, tj. území hájeného pro případnou realizaci vysokorychlostní tratě, se Změnou č. 3 nemění (§ 36, odst. 1 stavebního zákona).

Dále je v souladu se A-ZÚR MSK navržena modernizace části koridoru celostátní železniční trati č. 320, a to tzv. odbočky mezi k. ú. Koukolná (obec Dětmárovice) a k. ú. Závada nad Olší. Modernizace zahrnuje úpravy traťových kolejí pro zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbu železničních přejezdů stanic a dalšího nezbytného vybavení železniční trati. Tyto úpravy je územním plánem navrženo realizovat zejména ve stávajících plochách DD (plochy dopravní infrastruktury drážní). Záměr je v souladu se A-ZÚR Moravskoslezského kraje, kde je sledován jako veřejně prospěšná stavba pod označením D164.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Tato plocha nezasahuje do vymezeného koridoru územní rezervy pro VRT, ani není vymezena v blízkosti železniční trati.

Změnou č. 3 se koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY

Infrastruktura pěší dopravy je v Petrovicích u Karviné zastoupena komunikací s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. V okrajových částech pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Turistické trasy nejsou řešeným územím vedeny.

Cyklisté využívají stávající síť silnic a místních a veřejně přístupných účelových komunikací.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje platný Územní plán Petrovice žádná zvláštní opatření a záměry. Obecně budou realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Změnou č. 3 se koncepce stanovená pro provoz chodců a cyklistů nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován zakres stávajících tras cyklistické dopravy. Změnou č. 3 se nevymezují nové cyklotrasy.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5.

Obecně se však realizace nových parkovacích stání přípouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 se koncepce stanovená pro statickou dopravu nemění.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy ve správním území obce Petrovice u Karviné tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 3 se stanovená koncepce veřejné dopravy nemění.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. lanovky).

Ve správním území obce Petrovice u Karviné se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy (vodní plochy v řešeném území nejsou zařazeny mezi vodní cesty).

Západní část správního území obce Petrovice u Karviné pokrývá ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení. Jde o ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky; rozhledová pole křižovatek:
- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.
- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Z hlediska ochrany infrastruktury letecké dopravy ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení:

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Tato plocha není situována v ochranném pásmu silnice, v ochranném pásmu dráhy ani v ochranném pásmu radaru Stará Ves nad Ondřejnicí.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce vodního hospodářství, která je zobrazena ve výkrese A.4 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

Změnou č. 3 byl aktualizován zákres sítí - vodovodů a kanalizace dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV DN 700 Krásné Pole – Karviná II. (tzv. Kružberský přivaděč). Převážná část obce Petrovic u Karviné je na přivaděč OOV DN 700 napojena přes vodojem Ráj 2 x 6000 m³ (295,00 – 291,00 m n. m.) a Podlesí 2 x 5000 m³ (307,00 – 302,20 m n. m.). Část k. ú. Závada nad Olší je napojena na vodovod k. ú. Koukolná, která je pod tlakem redukčního ventilu Bohumínská (261 m n. m.) a je zásobena z vodojemu Doubrava 3 x 2000 m³.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá výstavba bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Tato plocha nemá vliv koncepci zásobování pitnou vodou stanovenou platným územním plánem. Stavby realizované v ploše PE-3/Z1 lze zásobit pitnou vodou ze stávajícího vodovodu.

Realizace sítí technické infrastruktury je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem zástavby, rozšiřování stávajícího vodovodu bude prováděno s ohledem na ekonomii výstavby a ekonomické možnosti obce.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Katastrálním územím Petrovice u Karviné prochází řad užitkové vody DN 200, který přivádí vodu z rybníku Větrov a dalších do čerpací stanice, která se nachází v jihozápadní části k. ú. Petrovice u Karviné a následně je voda přiváděna do výrobního areálu situovaného na území města Karviná.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 nemá vliv na koncepci zásobování užitkovou vodou stanovenou platným územním plánem.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V části k. ú. Petrovice u Karviné a v k. ú. Dolní Marklovice mezi tratí Přerov - Petrovice u Karviné a městem Karvinou je vybudovaná splašková kanalizace, která je napojena na stokovou síť města Karviné zakončenou na městské ČOV. Vzhledem ke konfiguraci terénu je kanalizace gravitační, tlaková a podtlaková. Na stokové síti se nacházejí tři čerpací stanice

a jedna podtlaková. Čerpací stanice u železniční trati je dle projektu dimenzovaná i pro výhledové napojení prozatím neodkanalizovaných částí Petrovic u Karviné. Celkově je dnes na ČOV města Karviná napojeno 1800 EO Petrovic u Karviné.

V centru Petrovic u Karviné, v lokalitě u rybníků Urbančík I. a II., je vybudována lokální ČOV s kapacitou 286 EO, kterou provozuje SmVaK Ostrava a.s. Na ČOV je napojeno několik nemovitostí v místní části nad ČOV. Další lokální ČOV jsou vybudovány u základní školy, mateřské školy, a u nádraží. Tyto ČOV nejsou znázorněny v grafické části.

Zástavba v k. ú. Závada nad Olší, k. ú. Prstná a části v k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice, která dosud není napojena na stávající kanalizaci (napojenou buď na kanalizaci města Karviná či zakončenou na lokální ČOV v centru obce), je likvidace odpadních vod řešena individuálně. Čištění odpadních vod je zajištěno v žumpách či domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V obci Petrovice u Karviné je navrženo vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci v délce cca 7 300 m, zakončenou na navržené ČOV v západní části k. ú. Závada nad Olší. Jsou navrženy čtyři varianty řešení odkanalizování, které budou z důvodu vysokých finančních nákladů rozděleny na tři etapy. Jednotlivá řešení jsou navrhována dle morfologie terénu, silnic a místních komunikací v obci a alokaci zástavby rodinných domů či venkovních usedlostí. Kanalizace je navržena do silnic a místních komunikací, případně do přidružených zatravněných pozemků s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality a majetkoprávní podmínky. Jednotlivé varianty byly posouzeny „Studii proveditelnosti Obec Petrovice u Karviné část Závada“ (zprac. ProVenkov, spol. s r.o., Brno 4/2021). Dosud nebylo rozhodnuto, pro kterou z variant bude dále zpracována podrobnější dokumentace. Z tohoto důvodu nebyly trasy splaškové kanalizace zpracovány Změnou č. 3 do grafické části. Územní plán umožňuje realizaci technické infrastruktury v celém správním území obce s ohledem na lokální podmínky.

Plánovaná je dostavba splaškové kanalizace v k. ú. Dolní Marklovice, lokalitě Nová Osada a rekonstrukce, případně nová stavba čistírny odpadních vod u bytových domů.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod stanovenou platným územním plánem. Stavby bytových domů pro seniory realizované v ploše PE-3/Z1 lze napojit na stávající splaškovou kanalizaci.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na vliv na vodní režim v území. Plocha není vymezena ve stanovených záplavových územích.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné je stanovena koncepce energetiky, která je zobrazena ve výkrese A.5 Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Petrovicemi u Karviné prochází dvojitě vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy VVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobrzen, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV.

V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojitě vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části řešeného území. Ta je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmárovice (záměr vycházející z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK) je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen koridor označený EZ9.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN, a to v západní části k. ú. Závada nad Olší, v koridoru označeném E1, který je vymezen v celkové šířce 400 m.

Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmárovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2 jehož celková šířka je 100 m.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií stanovenou platným územním plánem.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Správním územím obce Petrovice u Karviné prochází VTL plynovody, a to jižní částí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice (s označením 622 019 a 622 074).

Stanice katodové ochrany - technologický objekt VTL plynovodní sítě - se nachází v lokalitě Dělnická osada (na pomezí k. ú. Petrovice u Karviné a k. ú. Dolní Marklovice). Jejím účelem je ochrana ocelového plynárenského zařízení před účinky koroze. V prostoru umístění anodového uzemnění je nutné respektovat vliv tohoto zařízení na okolí, zejména negativní vlivy na všechna kovová podzemní zařízení (cizí liniová zařízení, uzemnění hromosvodů apod.).

Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou platným Územním plánem Petrovice u Karviné navrženy plochy pro nová vysokotlaká plynárenská zařízení.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci plynoenergetiky a zásobování plynem stanovenou platným územním plánem.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Pro stávající zástavbu na území obce je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je tepelná energie v těchto zdrojích převážně zajišťována spalováním zemního plynu, částečně biomasy (dřevní hmoty) a ostatních fosilních paliv.

Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických člancích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 a označená PE-3/Z1 v k. ú. Petrovice u Karviné nemá vliv na koncepci teplárenství a zásobování teplem stanovenou platným územním plánem.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě obec Petrovice u Karviné telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Petrovice, jako součást telefonního obvodu (TO – 59) Moravskoslezský kraj. Ve správním území ORP Karviná je dále provozováno několik základnových stanic operátorů mobilních sítí, které zajišťují provoz mobilních sítí, včetně propojení na pevnou síť a základnové stanice systému GSM-R, který slouží pro řízení provozu v železniční dopravě (jde o rádiový systém, který poslouží k přenosu potřebných datových a hlasových informací mezi pevnou železniční infrastrukturou a vlakovými jednotkami). Řešeným územím jsou rovněž vedeny dálkové optické kabely (viz grafická část).

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

Změnou č. 3 bylo do Koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo objektu na elektronických komunikačních zařízeních zasahující do jihovýchodní části území obce. Dle ÚAP jde o OP řídicí hostitelské digitální ústředny HOST Karviná.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu (komplexní službu) pro správní území obce Petrovice u Karviné jsou zajišťovány oprávněnou firmou, odpady jsou ukládány a likvidovány mimo území obce Petrovice u Karviné.

Územní plán připouští realizaci a provozování sběrných dvorů v plochách výroby a skladování – výroby drobné (VD), v plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Skládku inertního odpadu je přípustné provozovat ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN).

Změnou č. 3 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů nemění, Změnou č. 3 není vymezena zastavitelná plocha pro nakládání s odpady.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

Část zařízení občanského vybavení místního významu je součástí ploch s hlavní funkcí bydlení, tj. převážně ploch bydlení v rodinných domech.

V oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Areály rozsáhlejších zařízení občanského vybavení nebo plochy se stavbami, které budou dále takto respektovány a není možné měnit jejich funkční využívání např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- plochy občanského vybavení – komerčních zařízení (OK)
- plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD) na které se předpokládá realizace bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod. Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství a jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch komunikací, občanského vybavení a ploch bydlení.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržena jedna plocha veřejných prostranství v severní části k. ú. Dolní Marklovice za účelem pořádání kulturních a sportovních akcí. Plocha je označena DM-Z2.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemá vliv na vymezenou plochu veřejných prostranství DM-Z2 vymezenou platným územním plánem.

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní (PP) pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (ÚSES), které jsou vymezeny pro prvky regionální v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK), které jsou dále doplněny o prvky lokální.

Ochrana těchto ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinotvorného významu je stanovena podmínkami využívání v oddíle F textové části A územního plánu.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1.

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny nemění.

Podle A-ZÚR MSK náleží správní území obce Petrovice u Karviné do oblasti E. Specifické krajiny Ostravské pánve, E-01 – Ostrava – Karviná a E-02 – Niva Olše. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je územním plánem vymezen v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění jako plochy přírodní (PP) - biocentra a regionální biokoridor. Biocentra, která nejsou vložena do regionálního biokoridoru, jsou propojena lokálními biokoridory (LBK).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích, a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky územního systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů. Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných částí schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezuje prvky regionální a lokální. Prvky regionální jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK).

Regionální biokoridor označený v A-ZÚR MSK 578 je v územním plánu složený z částí označených R1 až R3, R5. Regionální biocentrum označené v A- ZÚR MSK 102 Bezdínek je vymezeno jen po hranici území – levý břeh Olše, a je označeno v územním plánu R4.

Lokální úroveň ÚSES je tvořena trasami lokálních biokoridorů s lokálními biocentry označenými L1 až L31.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemá vliv na vymezený územní systém ekologické stability platným územním plánem.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejdůležitěji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Jde tedy především o silnice a železnice.

Na prostupnost krajiny stoupá vliv komunikací s ohledem na jejich zvyšující se hustotu a vzrůstající intenzitu provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro volně žijící živočichy často zcela neprůchodné.

Územním plánem je vymezen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. Změnou č. 3 je vymezení tohoto koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

Navržené plochy dopravní infrastruktury silniční jsou tvořeny třemi poměrně krátkými úseky pro přeložky silnic. V podstatě prochází zastavěným územím, nebo jsou obklopeny zastavitelnými plochami (jižní část k. ú. Dolní Marklovice, v blízkosti centra obce v k. ú. Petrovice u Karviné) a v západní části k. ú. Závada nad Olší, kde je plocha vedena po obvodu zastavěného území. V případě realizace těchto přeložek nedojde k narušení prostupnosti krajiny.

Navržené trasy místních a účelových komunikací v navržených plochách komunikací (K) zahrnují především úseky nezbytně nutné z hlediska koncepce dopravní obsluhy jednotlivých zastavitelných ploch a nemají vliv na prostupnost krajiny.

Dále je nezbytné zachovávat kolem vodních toků nezastavěné manipulační pásy z důvodu údržby toků a ochrany čistoty vod před splachy z okolních ploch, a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině (viz kapitola E.3 textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné) a je stanoven zákaz zatrubňování vodních toků (viz kapitola D.2.3 Vodní režim) z důvodu zachování jejich migrační prostupnosti.

Vymezením územního systému ekologické stability jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace volně žijících živočichů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemůže mít negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajinou.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území obce Petrovice u Karviné nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navržena protierozní opatření pomocí technického řešení.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“.

Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno, hráze jsou platným územním plánem vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).

Vodní toky Olše a Petrůvka mají na území obce Petrovice u Karviné stanoveno záplavové území i vymezenou aktivní zónu záplavového území.

Záplavové území i aktivní zóna Petrůvky zasahují do zastavěného území sídel Závada nad Olší a Petrovice u Karviné a limitují tak jejich rozvoj.

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zónu v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Hranice záplavových území a jejich aktivních zón jsou zakresleny ve výkrese A.4 Koncepce technické infrastruktury – vodního hospodářství a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístěovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístěovány sklady cenného zboží apod.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 není situována ve stanovených záplavových územích.

Do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístěovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístěovány sklady cenného zboží apod.

Poznámka:

Pořízovanou Změnou č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné je řešena protipovodňová ochrana. Do Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) dle uvedeného podkladu.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Řešení Územního plánu Petrovice předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděvkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné nové turistické trasy, cyklotrasy nebo hipostezky ve volné krajině.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemůže mít negativní vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena v k. ú. Petrovice u Karviné plocha těžby nerostů (TN) pro povrchové dobývání nerostů, těžbu šterkopísku. Ve vytěžených částech plochy těžby nerostů (TN) se připouští skládka inertního odpadu.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím:

14400000 - Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad výhradním ložiskem:

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad výhradním ložiskem:

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

Ložiska nevyhrazených nerostů surovin

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

Ve výkrese B.1 Koordinační výkres jsou vymezeny hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné.

Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna dokumentem Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavení podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavení podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Dokument navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

Dokument sestává ze dvou částí:

- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umisťování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách
- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného

po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

Zastavitelná plocha pro bydlení v bytových domech vymezená Změnou č. 3 v k. ú. Petrovice u Karviné označená PE-3/Z1 nemůže mít vliv na využívání ložisek nerostných surovin.

E.20) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Petrovice u Karviné.

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou dle potřeby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavitelnosti pozemku, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod. Zpevněnými plochami jsou myšleny veškeré plochy, které neumožňují vsakování dešťových vod včetně bazénů, chodníků apod.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb, zachování spíše venkovského způsobu zástavby a také z důvodu ochrany krajinného rázu.

Změnou č. 3 se upravují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Změnou č. 3 bylo upřesněno, že v případě staveb rodinných domů se jedná o stavby samostatně stojících rodinných domů nebo dvojdomů. Řadová zástavba rodinných domů se nepřipouští z důvodu zachování stávající struktury zástavby.

Změnou č. 3 byla do využití podmíněně přípustného doplněna možnost využití ploch pro modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení, pokud nenaruší charakter zástavby v lokalitě, a budou stejně jako stavby rodinných domů a usedlostí celoročně dopravně obslouženy zejména z důvodu svozu odpadů a zajištění přístupu pro záchranné sbory. Dále musí mít tyto stavby stejně jako rodinné domy nebo usedlosti trvalý zdroj pitné vody (v případě individuálního zásobování vodou ze studny bude nutné doložit hydrogeologický průzkum) a likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s platnými předpisy. (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro mstní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022). Umístění těchto staveb bude posuzováno ve vazbě na stávající charakter zástavby, výškovou hladinu zástavby apod. v konkrétní lokalitě (ulici).

Změnou č. 3 byl text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a zajišťující její provozování, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byly do přípustného využití doplněny stávající stavby bytových domů z důvodu, že v těchto plochách jsou i bytové domy. Definice bytového domu vychází z vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §2, písm. A, bod 1. Bytový dům je dům, ve

kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek.

Bytový dům může vzniknout i rodinného domu, stačí, když se například jeden ze tří bytů rozdělí na dva malé, nebo se přistaví jedno podlaží. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. podlaží

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BV.

Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.

Do nepřípustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Plochy bydlení v rodinných domech - příměstské (BP)

Změnou č. 3 bylo upřesněno, že v případě staveb rodinných domů se jedná o stavby samostatně stojících rodinných domů, dvojdomů a řadových rodinných domů.

Změnou č. 3 byl ve využití přípustném text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byly do přípustného využití doplněny stávající stavby bytových domů z důvodu, že v těchto plochách jsou i bytové domy. Definice bytového domu vychází z vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §2, písm. A, bod 1. Bytový dům je dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Zároveň musí mít 4 nebo více bytových jednotek.

Bytový dům může vzniknout i rodinného domu, stačí, když se například jeden ze tří bytů rozdělí na dva malé, nebo se přistaví jedno podlaží. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BP.

Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.

Změnou č. 3 byla do využití podmíněně přípustného doplněna možnost využití ploch pro modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení, pokud nenaruší charakter zástavby v lokalitě, a budou stejně jako stavby rodinných domů a usedlostí celoročně dopravně obslouženy zejména z důvodu svozu odpadů a zajištění přístupu pro záchranné sbory. Dále musí mít tyto stavby stejně jako rodinné domy nebo usedlosti trvalý zdroj pitné vody (v případě individuálního zásobování vodou ze studny bude nutné doložit hydrogeologický průzkum) a likvidace odpadních vod bude prováděna v souladu s platnými předpisy. (Podrobněji Mobilní domy - metodická pomůcka Ministerstva pro mstní rozvoj ČR, Odbor stavebního řádu Praha, květen 2022). Umístění těchto staveb bude posuzováno ve

vazbě na stávající charakter zástavby, výškovou hladinu zástavby apod. v konkrétní lokalitě (ulici).

Do nepřipustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby bydlení v rodinných domech - venkovské (BV).

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití hlavním byl Změnou č. 3 doplněn text „bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu“. Důvodem je potřeba realizace bytových domů s ohledem na potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu včetně možnosti poskytování servisních služeb. Ve využití přípustném byl doplněn text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro maloobchod a to do 800 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb netradičních v plochách BD.

Z přípustného využití byla vypuštěna možnost staveb pro provozování drobné výroby z důvodu ochrany obytné zástavby před případnými negativními vlivy z provozování výroby, tj. zejména před hlukem, prašností, zvýšením dopravní zátěže apod. Prioritou v těchto plochách je zachování pohody bydlení.

Do nepřipustného využití byly doplněny výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují kvalitu a pohodu obytného prostředí.

V nepřipustném využití byl pojem ubytovací zařízení nahrazen pojmem stavby s ubytováním. Stavby s ubytováním jsou uvedeny ve využití přípustném.

V prostorovém uspořádání byla doplněna podmínka pro zachování výškové hladiny ve vazbě na stávající výškovou hladinu okolní zástavby.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Na této ploše se předpokládá realizace bytových domů pro seniory. Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném byl Změnou č. 3 text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Dále byly u staveb pro ubytování doplněn typ staveb, o které se jedná, tj. penzion, hotel, motel, tedy o stavby související s zejména s turismem, případně s ubytováním při pořádání společenských a kulturních akcí.

Dále byla doplněna výměra pro stavby a zařízení pro obchod a to do 1 000 m² z důvodu zamezení výstavby plošně rozsáhlých staveb, vzhledem k situování plocha OV mezi obytnou zástavbou.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

Plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití hlavním bylo upřesněno, že v ploše mohou být realizovány stavby a zařízení pro maloobchod, a to drobné prodejní jednotky do 400 m² prodejní plochy a supermarkety do 400 m² do 2 500 m² prodejní plochy. Důvodem je zamezení případné realizace staveb pro obchod s prodejní plochou větší než 2 500 m² prodejní plochy. Plochy OK jsou obklopeny stávající obytnou zástavbou.

Ve využití přípustném byl Změnou č. 3 text „komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“ nahrazen textem „dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím, nezbytné manipulační plochy“ z důvodu zlepšení srozumitelnosti výkladu této podmínky.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - komerčních zařízení (OK).

Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS, OSx)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z přípustného využití se vypouští možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx (PE-Z11). Možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) je využití podmíněně přípustné pouze v ploše označené OSx.

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část plochy PE-Z11 je přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že je již využívána k rekreačním účelům.

Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném bylo u parkovišť doplněno, že jde o parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení - hřbitovů.

Plochy výroby a skladování - výroby drobné (VD)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“.

Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy

a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - výroby drobné.

Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“.

Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována. Dále došlo k opakované možnosti oplocení, slovo „oplocení“ se z předposlední odrážky vypouští.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - lehkého průmyslu.

Plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z využití přípustného se vypouští možnost realizace veřejných prostranství včetně zeleně veřejné vzhledem k tomu, že jde převážně o oplocené areály. Ve využití přípustném byl pojem „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ nahrazen pojmem „byt pro majitele“.

Z přípustného využití se z odrážky s textem: oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance vypouští slovo „sociální“, kterým byla myšlena hygienická zařízení (sprchy a toalety), vzhledem k tomu, že tato zařízení musí být v objektech pro výrobní aktivity realizována. Dále došlo k opakované možnosti oplocení, slovo „oplocení“ se z předposlední odrážky vypouští.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - výroby zemědělské.

Plochy výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VE)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z přípustného využití se vypouští zařízení údržby a sociální vybavenost pro zaměstnance vzhledem k tomu, že v těchto plochách není potřeba stavby pro uvedené účely realizovat.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby výroby a skladování - fotovoltaických elektráren.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Podmínky využití se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby technické infrastruktury.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)

Podmínky využití se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Podmínky využití se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby veřejných prostranství.

Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ)

Změnou č. 3 bylo ve využití hlavním zrušeno omezení využití zahrad jen pro stávající zahrádkářské chaty z důvodu nastavení podmínek, které by nebyly diskriminační pro některé vlastníky pozemků v plochách vymezených územním plánem jako plochy ZZ.

Dále vypuštěno slovo „zemědělských“ u výpěstků z důvodu, že se pojem jevil jako zavádějící, na zahradách mohou být pěstovány také např. květiny, okrasné stromy apod.

Dále byly upřesněny podmínky ve využití nepřipustném tak, aby nedocházelo ke změnám zahrádkářských chat na stavby pro bydlení, občanskou vybavenost apod.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby zemědělské - zahrady a sady.

Plochy zemědělské - obhospodařované půdy (Z)

Změnou č. 3 bylo upřesněno využití přípustné, byla vypuštěna možnost staveb sloužících k úschově zahradní techniky, nářadí apod. Důvodem je, aby na zahradách a v sadech, které jsou zahrnuty do ploch Z nevznikaly ve volné krajině stavby. Změnou č. 3 byly doplněny podmínky využití nepřipustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona. Důvodem je ochrana zemědělského půdního fondu jako přírodního bohatství. Stavby pro bydlení a rekreaci vyvolávají potřebu realizace staveb souvisejících od staveb dopravních po stavby a zařízení technické infrastruktury.

Dále byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu za účelem zachování prostupnosti krajiny pro člověka v případě ohrazování pastvin. Při realizaci nových staveb v souladu s přípustným využitím bude potřeba chránit pohledově exponované lokality.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k navrácení do ploch zemědělských - obhospodařované půdy.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Změnou č. 3 bylo upřesněno využití podmíněně přípustné. Vypuštěna byla možnost oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví) a oplocování zahrad a sadů z důvodu zachování prostupnosti krajinou.

Změnou č. 3 byly doplněny podmínky využití nepřipustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona. Důvodem je ochrana vzrostlé zeleně vytvářející interakční prvky k vymezenému územnímu systému ekologické stability. Do nepřipustného využití bylo doplněno oplocování pozemků s výjimkou oplocování pozemků objektů technické infrastruktury z důvodu zachování prostupnosti krajinou.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy smíšené nezastavěného území.

Plochy lesní (L)

Změnou č. 3 byly doplněny podmínky využití nepřipustného o doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném v souladu s § 18 stavebního zákona s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy lesní.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Změnou č. 3 byl v nepřipustném využití odstraněn opakovaný pojem „stavby pro výrobu elektrické energie“.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské – hrází (VVH)

Změnou č. 3 bylo upřesněno využití hlavní z „ploch protipovodňových hrází“ na „protipovodňové hráze“.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové plochy vodní a vodohospodářské - hrází.

Plochy přírodní (PP)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. V hlavním využití se z podmínky ve využívání ploch v aktivní zóně stanoveného záplavového území vypouští, že travní porosty budou udržovány v dosud nefunkčních plochách, vzhledem k tomu, že v aktivní zóně záplavového území vzrostlá zeleň zachycuje plaveniny a vytváří bariéry, které mohou měnit směr rozlivu vody nežádoucí směrem.

Ve využití nepřipustném bylo upřesněno, že trvalé oplocení je přípustné pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Změnou č. 3 se vymezení ploch přírodních nemění.

Plochy těžby nerostů (TN)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. V hlavním a přípustném využití se doplňuje, že stavby a zařízení související s těžbou nerostů a provozem této těžby mohou být realizovány pouze v zastavěném území.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby těžby nerostů

Plochy komunikací (K)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují, do využití hlavního byly doplněny cyklostezky.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby komunikací.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z hlavního využití se vypouští možnost realizace čerpací stanice PHM a řadových a hromadných garáží. Z přípustného využití se vypouští služby motoristům, tj. ubytovací a stravovací zařízení. Důvodem je posouzení šířkových uspořádání ploch DS ve správním území obce.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury silniční.

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Z hlavního využití se vypouští provozní zařízení vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou již obsažena v první odrážce: „stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících“.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury drážní.

Koridor pro vedení ZVN a VVN

Podmínky využití se Změnou č. 3 upřesňují. Ve využití nepřipustném byly doplněny příklady staveb, které by mohly významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb a zařízení pro které byly koridory vymezeny.

Dále byly doplněny podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu ve vztahu ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, a to ve smyslu, že v místech křížení platí podmínky pro plochy přírodní (PP) vzhledem k tomu, že prvky územního

systemu ekologické stability jsou vedeny v trasách po zemi, ZVN a VVN jsou vedení vedená nad zemí.

Změnou č. 3 se vymezení koridorů pro vedení ZVN a VVN nemění.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části platného Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření (pro územní systém ekologické stability), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní systém ekologické stability je navržen jako **veřejně prospěšné opatření** z důvodu nutnosti posílení ekologické stability území a vazeb ÚSES na sousedící obce v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a to prvků regionálních a stabilizace lokálních biocenter. Celý průběh ÚSES (s výjimkou lokálních biokoridorů) je stanoven jako veřejně prospěšné opatření z důvodu omezení práv k pozemkům, především ke způsobu hospodaření na těchto pozemcích. Regionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry a jedním regionálním biocentrem jsou označeny R1 až R5. Regionální biocentrum s označením R4 je vymezeno ve správním území obce Dětmárovice, ale jeho hranice je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší a je součástí regionální úrovně ÚSES vymezeného na území obce Petrovice u Karviné (platných ZÚR MSK je regionální biokoridor označen č. 578, regionální biocentrum č. 102 - Bezdínek).

Změnou č. 3 je doplněn výčet lokálních biocenter ve vazbě na výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, čímž dojde k odstranění chyby vzniklé již při zpracování Územního plánu Petrovice u Karviné v roce 2015.

Změnou č. 3 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy k zajišťování obrany státu nebo plochy pro asanaci.

E.22) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRAMSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny plochy územních rezerv, které jsou v grafické části vymezeny jako plochy překryvné nad stabilizovanými plochami.

Plocha většího rozsahu pro bydlení v rodinných domech – venkovské je vymezena v k. ú. Prstná. Plocha je označena PR-R1.

Dále jsou vymezeny dvě menší plochy územních rezerv pro bydlení v rodinných domech – příměstské, a to v k. ú. Dolní Marklovice a k. ú. Petrovice u Karviné. Plochy jsou označeny DM-R1 a PE-R1.

Změnou č. 3 se vymezení těchto ploch nemění.

Významný je koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) - Studénka – Ostrava – Petrovice, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. V ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 jde o koridor pro větev záměru označenou D507a, dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 o koridor VR1. Koridor územní rezervy je vymezen v šířce 100 m od osy orientačně zobrazené trasy na obě strany a je v grafické části označen VRT-R1. Vzhledem k tomu, že trasa trati prochází i zastavěným územím, byly stanoveny omezující podmínky pro novou výstavbu v území dotčeném koridorem územní rezervy. V koridoru územní rezervy nebudou povolovány nové stavby, které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (VRT) upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

K. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z2	PV	veřejných	0,93	0,00	0,93
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
DM-Z5	K	komunikací	0,12	0,00	0,12
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,94	0,00	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,44	0,00	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,22	0,00	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,41	0,00	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	2,36	0,00	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	5,73	0,00	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,61	0,00	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,39	0,00	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,81	0,00	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,44	0,00	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,77	0,00	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,20	0,00	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,80	0,00	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,93	0,00	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,52	0,00	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	1,88	0,00	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,25	0,00	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,73	0,00	0,73
DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,14	0,00	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,62	0,00	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,51	0,00	0,51
DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,16	0,00	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské - část využita	0,69	0,33	0,36
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	6,78	0,00	6,78

DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,91	0,00	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	2,06	0,00	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,97	0,00	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,62	0,00	0,62

K. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,00	0,24
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,12	0,00	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,34	0,00	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,38	0,00	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,20	0,00	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	0,12	0,00	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,38	0,00	1,38
PE-Z 9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,17	0,00	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,56	0,00	0,56
PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení - část navržena na změnu způsobu využití na plochu BH označenou PE-3/Z1 (2 500 m ²), zbývající část využita.	0,83	0,83	0,00
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,13	0,00	0,13
PE-Z12B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,46	0,15	0,31
PE-Z13	K	komunikací	0,04	0,00	0,04
PE-Z15A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,26	0,26	0,00
PE-Z15B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	1,13	0,27	0,86
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,63	0,00	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	1,48	0,12	1,36
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,65	0,00	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,81	0,00	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,23	0,00	0,23
PE-Z23	K	komunikací	0,03	0,00	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,74	0,00	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	3,15	0,00	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	2,78	0,00	2,78

PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské - část využita	4,60	0,24	4,36
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,33	0,00	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,64	0,00	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	0,94	0,00	0,94
PE-Z32	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,08	0,00	0,08
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,04	0,00	0,04
PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,61	0,00	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,96	0,00	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,17	0,00	0,17

K. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,52	0,00	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	0,21	0,11	0,10
PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,22	0,22	0,00
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,23	0,23	0,00
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,10	0,00	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,06	0,00	1,06
PR-Z9	K	komunikací	0,09	0,00	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,80	0,00	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	2,50	0,00	2,50
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - část využita	0,75	0,10	0,65
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,19	0,00	0,19
PR-Z17	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,75	0,00	0,75
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,33	0,00	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,30	0,00	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,00	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,70	0,00	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37	0,00	0,37
PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,28	0,00	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,83	0,00	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,66	0,00	0,66
PR-Z28	ZZ	zemědělské - zahrad a sadů	0,40	0,00	0,40
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních	0,43	0,00	0,43

		a rekreačních zařízení			
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	0,18	0,00	0,18
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,75	0,00	0,75

K. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	0,06	0,00	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	1,06	0,00	1,06
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,02	0,00	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	1,67	0,00	1,67
ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské - využita	0,22	0,22	0,00
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,77	0,00	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,17	0,00	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	1,01	0,00	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	0,20	0,00	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,18	0,00	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	1,19	0,00	1,19

Celkové výměry dle způsobu využití	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území / změna využití	Zůstává k zastavění
BV – Dolní Marklovice	4,57	0,00	4,57
BV – Petrovice u Karviné	9,92	0,80	9,12
BV – Prstná	12,15	0,66	11,49
BV – Závada nad Olší	2,28	0,22	2,06
Celkem BV	28,92	1,68	27,24
BP – Dolní Marklovice	7,88	0,33	7,55
BP – Petrovice u Karviné	7,24	0,24	7,00
Celkem BP	14,78	0,57	14,21
OV – Petrovice u Karviné	0,20	0,00	0,20
Celkem OV	0,20	0,00	0,20
OSx – Petrovice u Karviné	0,83	0,83	0,00
OS – Prstná	0,61	0,00	0,61
OS – Závada nad Olší	2,77	0,00	2,77
Celkem OS	4,21	0,83	3,38

VD – Dolní Marklovice	9,97	0,00	9,97
Celkem VD	9,97	0,00	9,97
VL – Petrovice u Karviné	3,15	0,00	3,15
Celkem VL	3,15	0,00	3,15
VZ – Závada nad Olší	1,06	0,00	1,06
Celkem VZ	1,06	0,00	1,06
TI – Petrovice u Karviné	0,12	0,00	0,12
TI – Závada nad Olší	0,06	0,00	0,06
Celkem TI	0,18	0,00	0,18
ZV – Dolní Marklovice	11,34	0,00	11,34
ZV – Petrovice u Karviné	1,78	0,00	1,78
ZV – Závada nad Olší	2,37	0,00	2,37
Celkem ZV	15,49	0,00	15,49
PV – Dolní Marklovice	0,93	0,00	0,93
Celkem PV	0,93	0,00	0,93
K – Dolní Marklovice	0,12	0,00	0,12
K – Petrovice u Karviné	0,07	0,00	0,07
K – Prstná	0,09	0,00	0,09
Celkem K	0,28	0,00	0,28
DS – Dolní Marklovice	1,93	0,00	1,93
DS – Petrovice u Karviné	2,78	0,00	2,78
DS – Závada nad Olší	1,01	0,00	1,01
Celkem DS	5,72	0,00	5,72
ZZ - Petrovice u Karviné	0,08	0,00	0,08
ZZ - Prstná	1,15	0,00	1,23
Celkem ZZ	1,23	0,00	0,83

Celkové výměry zastavitelných ploch na území obce	Výměra v ha dle ÚP	Přiřazeno do zastav. území/ změna využití	Zůstává k zastavění
Petrovice u Karviné	86,46	2,93	83,53

Z výše uvedeného vyhodnocení využívání vymezených zastavitelných pozemků vymezených Územním plánem Petrovice je patrné, že rozvoj nové zástavby na zastavitelných plochách není významný.

Územním plánem Petrovice u Karviné bylo k roku 2016 vymezeno ploch pro bydlení v rodinných domech venkovského a příměstského celkem 45,84 ha.

Aktualizací hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch platným Územním plánem Petrovice u Karviné je při zpracování Změny č. 3 je vyhodnoceno, že zbývá k využití 27,24 ploch bydlení v rodinných domech - venkovského ha a 14,21 ha ploch bydlení v rodinných domech - příměstského. Hlavním využitím uvedených ploch je bydlení v rodinných domech. Zbývá tedy k využití celkem 41,45 ha ploch pro bydlení v rodinných

domech. Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení v rodinných domech.

Pro Územní plán Petrovice u Karviné byla zpracována prognóza vývoje bytové výstavby do roku 2030, kde se předpokládala výstavba 15 bytů ročně. Za období 2015 až 2022 bylo ve správním území obce Petrovice u Karviné realizováno celkem 67 bytů, tj. 8,4 bytů ročně. Prognóza vývoje výstavby bytů odhadnutá Územním plánem Petrovice u Karviné v době jeho zpracování v roce 2015 - 2016 pro období do roku 2030 se tak nenaplnuje.

Změnou č. 3 je prognóza pro výstavbu bytů upravena a odhaduje se výstavba 8 bytů / rok, tj. do roku 2035 na 96 bytů (rodinných domů). Doporučuje se počítat se 40% převisem nabídky ploch pro výstavbu bytů, tzn., že by měly být vymezeny zastavitelné plochy pro cca 135 bytů (rodinných domů).

Územním plánem Petrovice u Karviné byla stanovena orientační výměra pozemku na 1 nový rodinný dům (RD) 1500 m². Nejde o závazný limit, ale o obvyklou průměrnou výměru pozemku staveb pro rodinné domy. Výjimkou ve správním území obce Petrovice u Karviné ale nejsou pozemky výrazně větší, zejména v k. ú. Prstná a Závada nad Olší, kde větší výměry i nadále vytváří dojem rozvolněné zástavby, případně jde o zástavbu rozptýlenou.

Podle demografického odhadu bytů (rodinných domů) realizovaných k roku 2035 je potřeba vymezení 14,4 ha, se 40% převisem nabídky je to 20,16 ha.

K roku 2023 platným územním plánem vymezeno celkem 41,45 ha ploch pro bydlení v rodinných domech, při 80% využití těchto ploch je to 33,16 ha, na kterých by mohlo být realizováno při průměrné výměře 1 500 m²/RD cca 221 rodinných domů.

Z uvedených údajů vyplývá, že není nutné vymezovat další zastavitelné plochy pro rozvoj výstavby rodinných domů.

Aktuální převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení je cca 130 %. Důvodem je zejména skutečnost, že nedošlo k předpokládané realizaci 15 nových bytů (rodinných domů) / rok, ale realizovaná výstavba je zhruba poloviční proti odhadu v roce 2015.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro výstavbu rodinných domů. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m².

Zbývající část plochy PE-Z11 je přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že je již využívaná k rekreačním účelům.

Poznámka: Převis nabídky již vymezených zastavitelných ploch, které nejsou využity pro výstavbu od doby nabytí účinnosti Územního plánu Petrovice u Karviné dne 27. 4. 2016 tak brání rozvoji obce. Je potřeba si uvědomit, že značná část zastavitelných ploch byla převzata z Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné, který byl schválen usnesením Obecního zastupitelstva obce Petrovice u Karviné dne 24. 8. 1995 a jeho následně zpracovaných změn z důvodu zachování kontinuity zpracované územně plánovací dokumentace. Poslední změna - Změna č. 4 Územního plánu sídelního útvaru Petrovice u Karviné byla vydána Zastupitelstvem obce Petrovice u Karviné dne 2. 12. 2010 a nabyla účinnosti dne 22. 12. 2010. Z těchto údajů vyplývá, že některé zastavitelné plochy jsou vymezeny územním plánem od roku 1995, aniž by byly využity.

Obec může pozemky vymezené územním plánem jako zastavitelné po uplynutí 5-ti let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila, bez náhrady zrušit (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním

řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 3). Ustanovení se neuplatní, pokud v této lhůtě: a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro stavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné; nebo za b) před uplynutím 5-ti let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.

Je na vlastníkovi pozemku, aby při zrušení pozemku určeného k zastavění, prokázal, že mu vznikla majetková újma, např. že vynaložil prostředky na koupi pozemku, případně vynaložil prostředky na projektovou přípravu výstavby atd. (viz zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2).

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2022.

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 3.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěných územích sídel ve správním území obce Petrovice u Karviné převládá zástavba rodinnými domy. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované bydlení v rodinných domech - příměstské (BP) a bydlení v rodinných domech - venkovské (BV). Nezastavěné části stavebních pozemků v plochách BP a BV jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Další intenzifikace zástavby není ve většině lokalit vhodná s ohledem na tradiční rozvolněnější zástavbu obce a obvyklé větší výměry pozemků cca 1200 až 2500 m², případně není k nezastavěným pozemkům vhodný dopravní přístup.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1 a je vymezena o výměře 2 500 m². Zbývající část plochy PE-Z11 je přeřazena do ploch stabilizovaných s ohledem na její využívání pro rekreaci.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 o výměře 2 500 m² na části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) nemá vliv na hydrologické a odtokové poměry v území. Zastavitelná plocha označená PE-3/Z1 není vymezena na pozemcích se stávajícími melioračními zařízeními.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 o výměře 2 500 m² na části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) nemůže mít negativní vliv na stávající účelové komunikace.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění řešení navrženého Změnou č. 3 je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.24) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné liniové stavby, které by mohly vést k možnému eroznímu ohrožení.

G.1 KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navržené k záboru Změnou č. 3 jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdní fondu – první číslo kódu BPEJ označuje klimatický region, dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ, čtvrtá číslice v kódu vyjadřuje sklonitosti a expozice pozemku ke světovým stranám, pátá číslice určuje kombinaci hloubky půdního profilu a jeho skeletovitosti, římská číslice – třída ochrany. Podle aktuálních BPEJ převážná část řešeného území náleží do klimatického regionu 6 - MT3 - mírně teplý (až teplý), vlhký

Ve správním území obce Petrovice u Karviné převládají:

- 43 - Hnědozemě luvizemní pseudoglejové a luvizemě pseudoglejové na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- 44 - Pseudogleje na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.
- 47 - Pseudogleje na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 56 - Fluvizemě na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.
- 59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější

G.2 ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely.

značení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
PE-3/Z1	BH	0,25		0,25						ne		
Celkem zastavitelné plochy		0,25		0,25								

G.3 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Označení zastavitelné plochy	Celková výměra zastavitelné plochy	Zábor ZPF	Zdůvodnění záboru
PE-3/Z1	0,25 ha	0,25 ha	<p>Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označená PE-Z11; 0,58 ha této plochy bylo využito pro stavby určené k rekreaci a sportu. Nezastavěná část této plochy o výměře 0,25 ha, která je dosud jen zatravněná, je navržena Změnou č. 3 na změnu způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech.</p> <p>Vymezením této plochy nevzniká nový zábor ZPF, vzhledem k tomu, že jde o změnu způsobu využití části již odsouhlasené zastavitelné plochy platným územním plánem.</p>

G.4 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v bytových domech (BD) označené PE-3/Z1 Změnou č. 3 nevyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vymezená plocha není situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 1. 9. 2021 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. Platná Politika územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR) dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty

Koncepce řešení Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné navazuje na urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce Petrovice u Karviné a dále rozvíjí rezidenční funkci v k. ú. Petrovice u Karviné s ohledem na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Změnou č. 3 byla aktualizována kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot. V grafické části byla upravena hranice evropsky významné lokality - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivě dle ÚAP; doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma; doplněn bod svahové nestability - bodový jev v k. ú. Petrovice u Karviné - východně od rybníka Urbančik II, v zastavěném území apod. Z nemovitých kulturních památek se vypouští pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší - dále je tento pomník evidován jako válečný hrob.

V souladu s PÚR ČR je územním plánem vymezen koridor územní rezervy pro realizaci vysokorychlostní trati (dále jen VRT). Jde o záměr mezinárodního a republikového významu (dle PÚR jde o koridor označený VR1). Územním plánem Petrovice u Karviné je pro vedení VRT vymezen koridor územní rezervy, a to v celkové šířce 200 m (100 m od osy orientačně vymezené trasy na obě strany). Koridor územní rezervy je vymezen jako překryvný s tím, že

pro plochy s rozdílným způsobem využití pod touto územní rezervou jsou stanoveny podmínky omezující využití ploch především pro novou výstavbu.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020. V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přeřazení tohoto záměru z územní rezervy do návrhu.

14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely. Plocha PE-3/Z1 je sice vymezena na půdě ve II. třídě ochrany, ale vymezením této plochy nevzniká nový zábor ZPF, vzhledem k tomu, že jde o změnu způsobu využití části již odsouhlasené zastavitelné plochy platným územním plánem. Změnou č. 3 není navržen zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné se nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán Petrovice u Karviné stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Zároveň jsou vymezeny koridory a plochy pro technickou infrastrukturu v souladu s nadřazenou dokumentací.

Změnou č. 3 dochází k dílčím úpravám územního plánu - viz předcházející kapitoly odůvodnění Změny č. 3, zejména kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Petrovice u Karviné, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Uvedené změny nemohou ve svých důsledcích zhoršovat stav a přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné. Dílčí změna v území řešená Změnou č. 3 nemá vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Petrovice u Karviné stabilizuje v území plochy výrobních areálů související s drobnou, průmyslovou a zemědělskou výrobou. Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné je na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné navržena změna způsobu využití na plochu bydlení v bytových domech (BD). Zastavitelná plocha je označena PE-3/Z1. Vymezení této plochy nemůže mít žádný vliv na řešení hospodářských problémů v regionu.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Petrovice u Karviné patří mezi rozvíjející se část sídelní struktury regionu, s širšími vazbami v rámci severovýchodního okraje Ostravské aglomerace. Území tvoří 4 katastrální území a 4 části obce s poměrně významným zastoupením slezské rozptýlené zástavby. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna příměstskou polohou a dopravní infrastrukturou řešeného území (například železniční trať není orientována na blízkou Karvinou, ale na vzdálenější Bohumín).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní. Počet obyvatel v posledních letech začal stagnovat. Výrazně se zde projevují suburbanizační tendence, zejména města Karviné.

Změnou č. 3 je posílena rezidenční funkce vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Petrovice u Karviné, která nemá žádný vliv na posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi .

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu. Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu

krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 3 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena.

Do správního území obce Petrovice u Karviné nezasahují biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Územním plánem Petrovice u Karviné nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace vysokorychlostní tratě (VRT) Studénka – Ostrava – Petrovice, pro kterou je územním plánem vymezen koridor územní rezervy, která prochází k. ú. Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné a Závada nad Olší ve směru od jihovýchodu k severozápadu, napříč správním územím obce, s výjimkou k. ú. Prstná. Změnou č. 3 bylo upřesněno vymezení této územní rezervy v souladu s ÚAP SO ORP Karviná, Aktualizace 2020.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vyvolaly srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Politikou územního rozvoje ČR v platném znění je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2 a do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4). Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Změnou č. 3 nejsou navrženy změny v území, které by významnějším způsobem negativně poznamenaly krajinu.

Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část A, oddíl F.

Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí zhoršena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán Petrovice u Karviné připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými

pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Petrovice u Karviné předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Změnou č. 3 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Záměry z oblasti dopravní a technické infrastruktury navržené územním plánem jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK v platném znění. Jde o koridory z oblasti elektroenergetiky (posílení přenosové soustavy) a plochy z oblasti dopravní infrastruktury a koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT).

Plocha změny v území řešená Změnou č. 3 není situována v blízkosti vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu ani zastavitelných ploch pro dopravní infrastrukturu.

Změnou č. 3 nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Významným záměrem z oblasti dopravní infrastruktury je vymezení koridoru územní rezervy pro případnou realizaci vysokorychlostní trati (VRT). Většina silnic a komunikací je v území stabilizována. Některé zastavitelné plochy jsou dopravně přístupné účelovými komunikacemi, které jsou zapojeny do veřejné dopravní infrastruktury. Ve výkresu A.3 Výkres dopravní infrastruktury jsou doplněny trasy vybraných účelových komunikací, které zajišťují dopravní přístup k pozemkům jak ve stabilizovaných plochách tak zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, koridory nebo plochy přestavby pro realizaci komunikací.

(24a) Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platným územním plánem jsou stanoveny podmínky pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti. Tímto jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území obce zasahuje stanovené záplavové území Olše a Petrůvky včetně aktivních zón záplavového území. Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly realizaci staveb pro bydlení, občanské vybavení výrobu apod. v záplavovém území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je navržen komplexní rozvoj veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy, včetně plochy vymezené Změnou č. 3, jsou vyhodnoceny možnosti dopravní obsluhy a možnosti napojení na sítě technické infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Změnou č. 3 se stanovena koncepce veřejné dopravy nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku pitné vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V obci Petrovice u Karviné je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Karviná. Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 3 byl proveden zakres již realizované technické infrastruktury zejména v oblasti vodního hospodářství.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný vliv na koncepci zásobování pitnou vodou.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik pro respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.).

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný vliv na koncepci zásobování plynem.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2:

Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TZK (tranzitním železničním koridoru).

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správní území obce Petrovice u Karviné zařazeno do Specifické oblasti Karvinsko (SOB 4).

Vymezení SOB4 Specifické oblasti Karvinsko:

Do Specifické oblasti Karvinsko náleží území obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část). Oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti, způsobené zejména útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí a odstranit následky tohoto postižení, zejména vysokou nezaměstnanost v kontextu Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.*
- b) Potřeba napravit důsledky zejména dřívějšího nadměrného zatížení průmyslem a těžbou, především revitalizací devastovaných území a snížením dosud vysokého znečištění ovzduší.*
- c) Potřeba využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy silně dopravně exponovaného území, kterým prochází hlavní železniční a silniční spojení na Polsko a Slovensko a plánované dálniční propojení s Polskem.*
- d) Potřeba řešit problematiku využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin nadnárodního významu, které se v území nacházejí.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) možnosti využití nerostných zdrojů v souladu s udržitelným rozvojem území,*
- b) rozvoj krátkodobé rekreace,*
- c) restrukturalizaci stávající ekonomiky při využití brownfields pro umístování dalších ekonomických aktivit a vytváření pracovních příležitostí.*

d) kvalitu ovzduší Karvinska.

Úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB4:

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné respektuje zařazení správního území obce Petrovice u Karviné do SOB4 Specifické oblasti Karvinsko.

ad a) Změnou č. 3 Územního Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy přestavby.

ad b, ad c) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro rekultivaci a revitalizaci.

ad d) Územním plánem jsou vymezeny plochy pro vytvoření ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plochy však nevytvářejí souvislé pásy v území. Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem narušena.

Změny v území řešené Změnou č. 3 nezhoršují prostupnost krajiny.

ad e) Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro umístění průmyslové zóny.

ad f) Převážná část zástavby na území obce Petrovice u Karviná je napojena na STL plynovod. Ustoupení od vytápění pevnými palivy se zlepšuje čistota ovzduší zejména v topné sezóně. Územní plán navrhuje rozšíření využití zemního plynu pro vymezené zastavitelné plochy s výjimkou odlehlých lokalit. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro významnější tepelné zdroje.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Územně plánovací dokumentace vydaná Moravskoslezským krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023 (dále A-ZÚR MSK).

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu

Komunikační systém vyššího silničního dopravního významu představuje silnice II/475 (Havířov – Horní Suchá – Karviná – Petrovice – státní hranice), která obec spojuje s Karvinou a návazně pak přes silnici I/67 i s Horní Suchou a Havířovem. Územním plánem Petrovice u Karviné je vymezena plocha pro přeložku silnice II/475 (Petrovice u Karviné – Karviná; v A-ZÚR MSK je tato silnice vedena pod původním označením III/4689 v koridoru označeném D142). Jde o veřejně prospěšnou stavbu označenou v územním plánu D1.

Dále je územním plánem vymezena veřejně prospěšná stavba pro dopravu drážní, která je označena D4. Jde o modernizaci odbočky koridoru celostátní železniční trati č. 320 v rámci III. železničního koridoru. V A-ZÚR MSK je to veřejně prospěšná stavba označena D164. Modernizaci je územním plánem navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury drážní (DD), územním plánem není pro tuto stavbu vymezen nový koridor nebo zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní. Jde o úsek dlouhý cca 300 m v k. ú. Závada nad Olší vedený z k. ú. Koukolná.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Obcí Petrovice u Karviné prochází dvojité vedení mezistátní nadřazené přenosové soustavy ZVN 443 – 444 (V443 Albrechtice – Dobruška, PL; V444 Nošovice – Wielopole, PL), a to v napěťové hladině 400 kV. Dále přechází z Dětmovic na k. ú. Závada nad Olší koridor trasy VVN 110 kV. V napěťové hladině 110 kV zajišťuje přenos a distribuci elektrické energie dvojité vedení VVN 630 – 678 (Bohumín – Doubrava – Petrovice), které je vedeno z Doubravy a Bohumína do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné, situované v jižní části území obce. Tato DTS je hlavním napájecím uzlem distribuční sítě 22 kV nejen pro území Petrovic u Karviné, ale i území sousední Karviné a okolních obcí.

Územní plán vymezuje v souladu A-ZÚR MSK na území obce dva koridory pro stavby z oblasti elektroenergetiky.

V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmovice (záměr vycházející z PÚR ČR, 2008, kde je sledován pod označením E4a a je dále sledován i PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5) a v souladu s A-ZÚR MSK je nutno také zajistit vyvedení nového výkonu do stávající elektrizační soustavy, a to v přenosové hladině 400 kV a distribuční 110 kV. V A-ZÚR MSK je pro tyto stavby vymezen územním plánem koridor označený EZ9.

Územním plánem Petrovice u Karviné je tedy navrženo pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV nové vedení ZVN v západní části k. ú. Závada nad Olší v koridoru označeném E1. Na distribuční napěťové hladině 110 kV je pak z Dětmarovic navrženo nové vedení VVN, které propojí nový zdroj s transformovnou 110/22 kV Petrovice u Karviné. Pro toto vedení je územním plánem vymezen koridor označený E2.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné, obec není spádovou obcí.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

V obci nejsou opuštěné areály nebo plochy. Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy přestavby.

Historickým rozvojem výstavby v k. ú. Dolní Marklovice, na hranici se správním územím Karviné, části Hranice, došlo k propojení zástavby podél místních komunikací. Územním plánem je navržena dostavba vhodných proluk s ohledem na ekonomii výstavby, tj. využití stávající dopravní a technické infrastruktury. I přes navrženou dostavbu proluk zůstává v této lokalitě zachován poměrně rozvolněný způsob zástavby.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic, s výjimkou koridoru územní rezervy pro VRT. V tomto koridoru nejsou Změnou č. 3 navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu.

Stanovená záplavová území jsou územním plánem i jeho Změnou č. 3 respektována. V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy pro výstavbu bytů, staveb občanského vybavení nebo staveb pro výrobu z důvodu ochrany životů i majetků, s výjimkou plochy pro rozšíření stávajícího sportovního areálu (plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení) v k. ú. Závada nad Olší, která je severní částí situována v záplavovém území vodního toku Petrůvky. Pro tuto část plochy je stanovena podmínka pro novou výstavbu – nelze zde umístit žádné objekty.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné a jeho Změnou č. 3 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy s funkcí obytnou. Územním plánem je řešeno napojení zástavby na síť technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů, návrh na vybudování kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Odpadní vody ze zástavby v k. ú. Závada nad Olší by měly být čištěny na navržené ČOV a dále se předpokládá rozšíření ČOV v k. ú. Petrovice u Karviné.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami je stanovena preference zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průleहů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno procento zastavitelnosti pozemků.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd a Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Netýká se území obce Petrovice u Karviné.

9. *Vypuštění z A- ZÚR MSK.*

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Základ veřejné dopravy na území obce Petrovice u Karviné tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 18 autobusových zastávek. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční stanicí Petrovice u Karviné a zastávkou Závada na odbočce celostátní trati č. 320.

Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy žádné nové záměry z oblasti integrované hromadné dopravy.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Stávající cyklotrasy, procházející územím obce, jsou respektovány.

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek, které umožňují společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy.

Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění. Změnou č. 3 nejsou navrženy nové záměry z oblasti udržitelných druhů dopravy.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Petrovice u Karviné nejsou vymezeny plochy určené k rekultivaci nebo revitalizaci.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné*

snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem obcí a jednotlivých sídel z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v širším území této části Moravskoslezského kraje mají velké zdroje znečištění, zejména hutní a energetické podniky v Opavě, Ostravě, částečně i v Polsku – rozšiřovaná elektrárna Opole.

V obci mají negativní vliv na čistotu ovzduší také místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Vzhledem k tomu, že obec je plošně plynofikována středotlakým rozvodem zemního plynu, s výjimkou jižní části k. ú. Petrovice u Karviné (okolí transformační stanice 110/22 kV) a jižní částí k. ú. Závada nad Olší (mezi odbočkou železniční trati č. 320 a hranicí k. ú.), není znečištění ovzduší místními zdroji významné.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní hodnoty území jsou návrhem řešení platného Územního plánu Petrovice respektovány a dále rozvíjeny. V rámci soustavy Natura 2000 je ve správním území obce Petrovice u Karviné vymezena a chráněna evropsky významná lokalita (EVL) – niva řeky Olše (CZ0813457), Dolní Marklovice (ZC0813442) a ptáčích oblast – Heřmanský stav – Odra – Poolší (CCZ0811021).

Změnou č. 3 byla doplněna hranice přírodní památky Dolní Marklovice včetně ochranného pásma. Přírodní památka je současně územím soustavy Natura 2000 Dolní Marklovice. Tato oblast o rozloze cca 37 ha se skládá ze spousty rybníků, mokřad a meandrů říčky Petrůvky. Žije zde řada druhů chráněných obojživelníků a vodních ptáků.

Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny zejména evidovanými nemovitými památkami a památkami místního významu, kterými jsou kapličky, kříže, památníky a válečné hroby.

Ze seznamu nemovitých kulturních památek byl vyřazen pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy parc. č. 1 v k. ú. Závada nad Olší. Pomník je nadále evidován jako válečný hrob.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný vliv na ochranu přírodních a civilizačních hodnot území.

Změnou č. 3 je vymezení koridoru upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

V koridoru této územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého. Ochranu, případně přemístění, sochy sv. Jana Nepomuckého bude nutno řešit podrobnější dokumentací v případě, že dojde na přerážení tohoto záměru z územní rezervy do návrhu. Podmínky využívání územní rezervy, tj. území hájeného pro případnou realizaci vysokorychlostní tratě, se Změnou č. 3 nemění

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou vymezeny návrhové plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) dle projektů „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 – 4,600, stavba č. 5656, studie technické proveditelnosti“, jeho doplnění a „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné km 9,900 – 11,500, I. etapa (č. 5619)“.

Ohrazování Petrůvky v ř. km 9,9 – 11,5 je již realizováno, hráze jsou platným územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH).

Změnou č. 3 se tyto plochy nemění, avšak již pořízovanou Změnou č. 2 byly tyto plochy upřesněny podle podkladu „Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření - Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.).

Do správního území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko. Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. Z hlediska hygieny by zde neměly být umístovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umístovány sklady cenného zboží apod.

Změnou č. 3 nejsou navržena další opatření na ochranu území před mimořádnými událostmi.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Územním plánem Petrovice jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze. Na území obce nejsou situovány stavby a zařízení související s obranou státu.

16.a Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz bod 15.

16.b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Celé správní území obce Petrovice u Karviné je situováno nad chráněným ložiskovým územím Čs. část Hornoslezské pánve (uhlí černé, zemní plyn) a nad dosud netěženým výhradním ložiskem Dětmárovice – Petrovice (uhlí černé, zemní plyn). Jihozápadní část správního území obce Petrovice u Karviné je situována nad dosud netěženým výhradním ložiskem 1 Dětmárovice (uhlí černé, zemní plyn).

Dobývací prostory pro těžbu černého uhlí na území obce nezasahují.

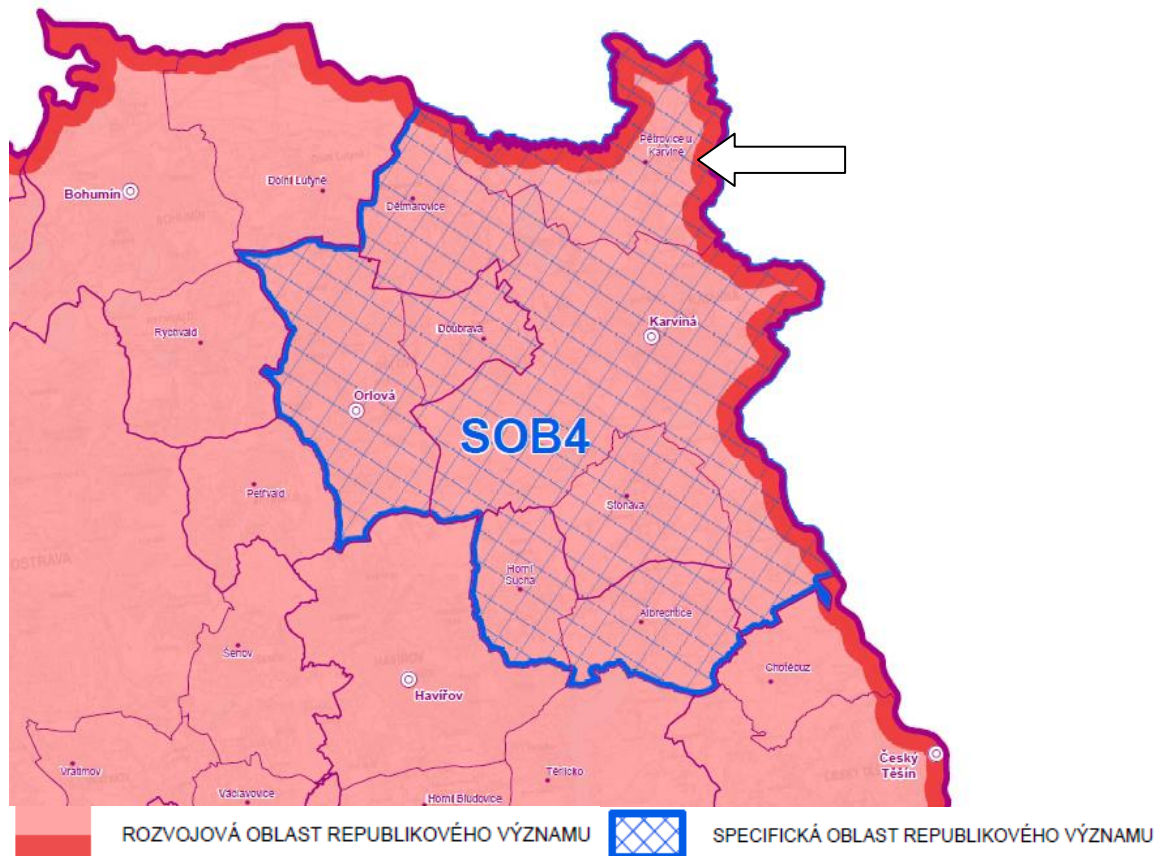
Hranice ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Petrovice u Karviné jsou vymezeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

A-ZÚR MSK zpřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR.

Obec Petrovice u Karviné je zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava a do specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko.

Výřez výkresu A.1 Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Pro Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.*

Regionální biokoridor vymezený Územním plánem Petrovice u Karviné podél vodního toku Olše se zapojuje do regionálního biocentra 102 Bezdínek vymezeného na území obce Dětmárovice, které je vymezeno podél hranice s Polskem. Tento biokoridor byl vymezen v souladu se ZÚR MSK a následně byl prověřen jeho soulad A-ZÚR MSK. Změnou č. 3 se vymezení regionálního biokoridoru nemění - podrobněji viz Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK.

Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

Specifická oblast SOB4 je součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava.

Pro specifickou oblast SOB4 jsou stanoveny úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a následné polyfunkční využití území postiženého těžbou s využitím hodnotných přírodních prvků vzniklých v rámci přirozené sukcese i cílené rekultivace s jejich vhodným začleněním do systému zeleně s cílem zachování ekologické stability a prostupnosti krajiny.*

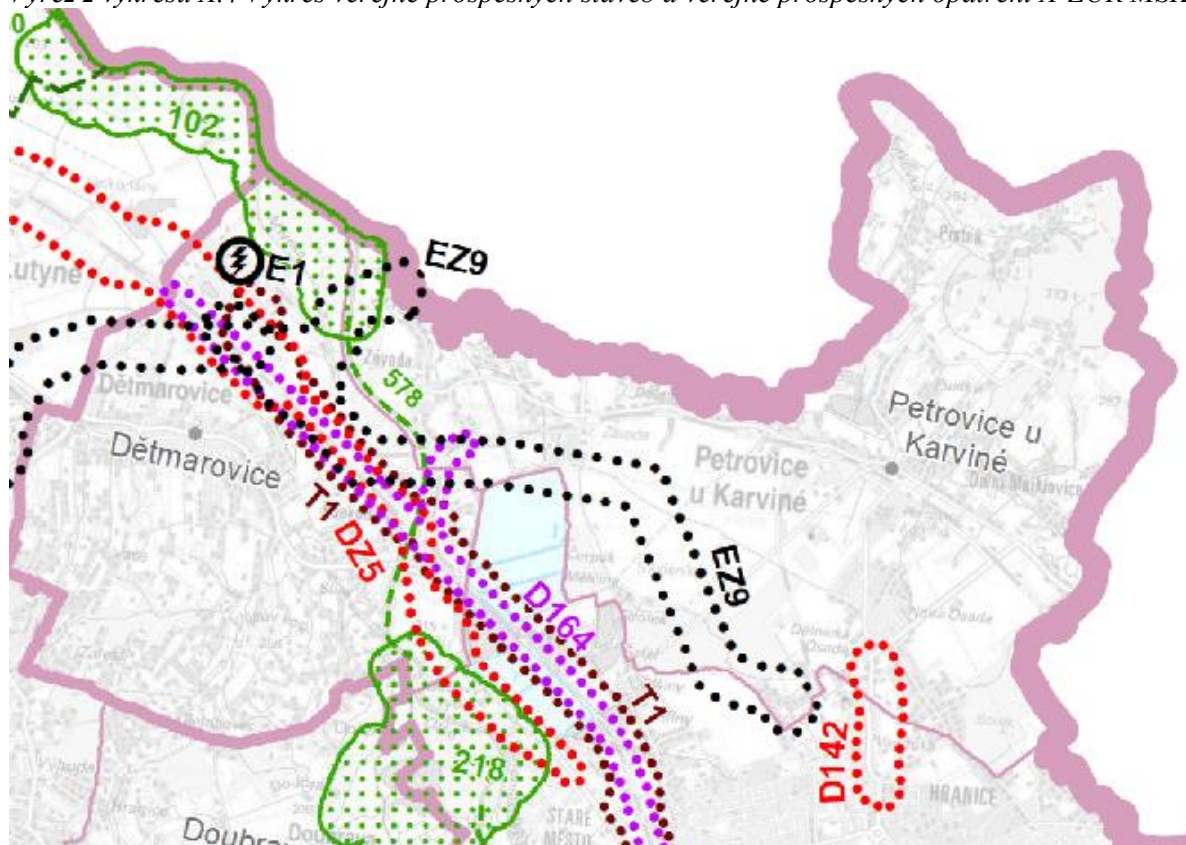
Netýká se správního území obce Petrovice u Karviné.

- Vymezovat v územně plánovací dokumentaci odpovídající plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace ve vazbě na sídla a jejich bezprostřední okolí.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj krátkodobé rekreace. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely.

Věřně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření A-ZÚR MSK



Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejně prospěšné stavby (VPS):

- D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší,
- D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice (poznámka: použito původní označení silnice, v současné době jde o silnici II/475)
- EZ9- koridor technické infrastruktury pro ZVN 400 kV od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmárovice na východ na území k. ú. Závada nad Olší, kde se napojuje na stávající vedení 400 kV 443-444
- EZ9- koridor technické infrastruktury provedení VVN 110 kV – od plochy pro novou rozvodnu na území obce Dětmárovice jihovýchodním směrem na území k. ú. Petrovice u Karviné do areálu rozvodny 110/22 kV Petrovice.

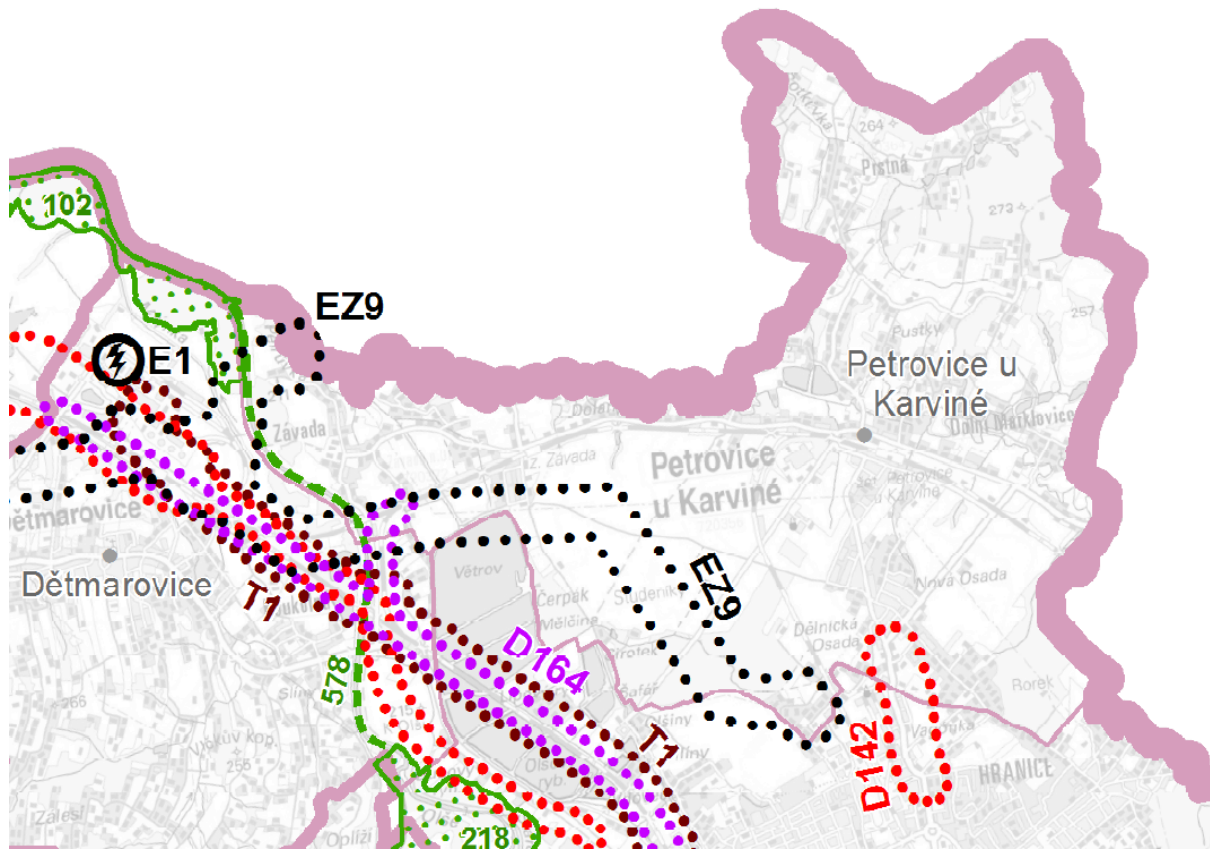
Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkresu A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb,

opatření a asanací. Stavba D164 je v ÚP označena D4, stavba D142 je v ÚP označena D1, stavba EZ9 je v ÚP označena E1 (400 kV) a E2 (110 kV).

Na území obce Petrovice u Karviné zasahují veřejně prospěšná opatření (VPO) pro územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor – RBK 578
- regionální biocentrum 102 Bezdínek (biocentrum je vymezeno na území obce Dolní Lutyně, Dětmárovice a přesahuje na území obce Petrovice u Karviné, k. ú. Závada nad Olší; do regionálního biocentra je zapojen regionální biokoridor 578)

K rozšíření biocentra 102 Bezdínek došlo v rámci Aktualizace 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Na obrázku níže je vymezení regionálního biocentra dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 3, 4 a 5.



Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedená veřejně prospěšná opatření vymezena a upřesněna nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Veřejně prospěšné opatření – regionální biokoridor označený 578 sestává z části biokoridoru označených R1, R2, R3, R4 a R5 s vloženými lokálními biocentry (LBC).

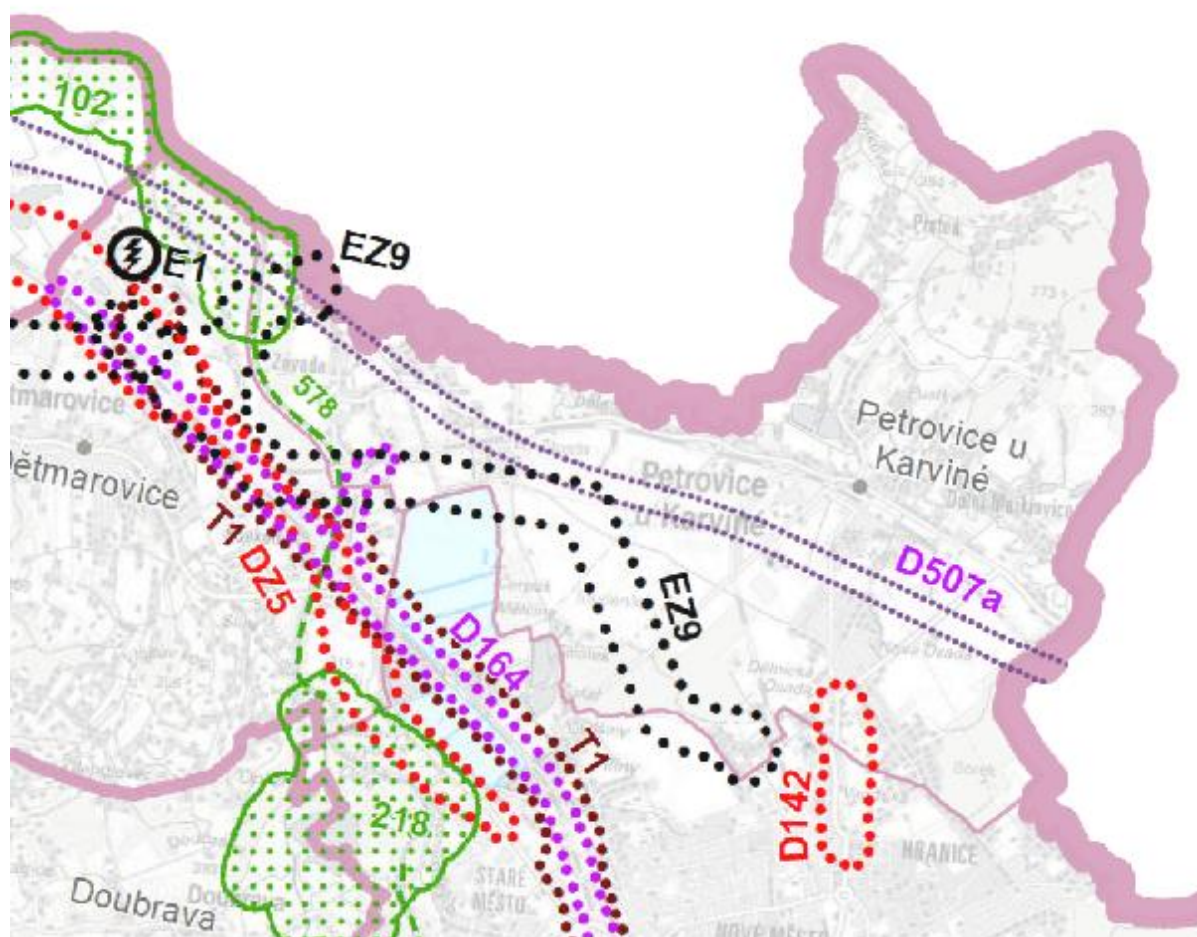
Regionální biocentrum 102 Bezdínek je vymezeno platným Územním plánem Dolní Lutyně, v k. ú. Věřňovice a Územním plánem Dětmárovice po hranici s k. ú. Závada nad Olší. Jen na území obce Dětmárovice je regionální biocentrum vymezeno o výměře 46 ha - minimální výměra pro regionální biocentrum je stanovena „Metodikou vymezení územního systému ekologické stability“ (březen 2017) převážně na 30 - 40 ha dle cílového ekosystému. V k. ú. Závada nad Olší se regionální biocentrum 102 Bezdínek stává součástí regionálního biokoridoru 578. Dále je funkce územního systému ekologické stability v k. ú. Závada nad Olší posílena vymezením lokálního biocentra označeného R5 LBC zapojeného do regionálního biokoridoru.

Rozšíření regionálního biocentra 102 Bezdínek není Změnou č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné navrženo také z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu. V této části k. ú. Závada nad Olší jsou půdy v I. a II. třídě ochrany.

Zásady územního rozvoje vymezují plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních a regionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Platné ZÚR MSK stanovují pro vymezení ÚSES pravidlo, že při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení ÚSES mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Kromě veřejně prospěšných staveb a opatření je územním plánem vymezen koridor územní rezervy nadmístního významu pro vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava – Petrovice, který je v A-ZÚR MSK označen jako větev záměru D507a. Změnou č. 3 bylo vymezení územní rezervy upřesněno dle ÚAP SO ORP Karviná, aktualizace 2020.

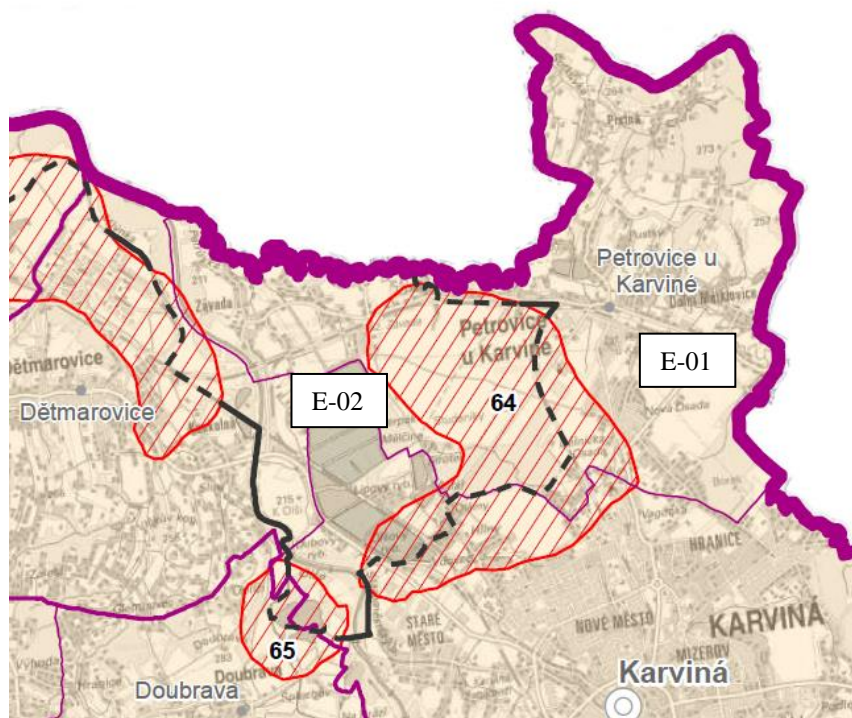
Výřez z výkresu A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Stanovení cílových kvalit krajin

Správní území obce Petrovice u Karviné je ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 zařazeno do oblasti E – oblasti specifických krajin Ostravské pánve. Východní část správního území je zařazena do specifické krajiny E-01 Ostrava – Karviná; západní část území je zařazena do specifické krajiny E-02 Niva Olše.

Výřez výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A1-ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

18 Přechodové pásmo s označením E-01 Označení specifické krajiny

E-01 Ostrava – Karviná

(Dolní Marklovice, Petrovice u Karviné – část, Prstná)

Charakteristické znaky krajiny - vztahené k území obce Petrovice u Karviné	
<ul style="list-style-type: none"> - Hustá síť vodních toků a vodních ploch. - Hustě osídlená industriální krajiny s vysokým zastoupením antropogenních tvarů a struktur včetně enkláv nelesní zeleně vzniklých primární sukcesí na antropicky přeměněných plochách, pohledové dominanty průmyslových a těžebních areálů, výrazné liniové struktury sítí dopravní a technické infrastruktury. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<p>Polyfunkční krajina s významnou sídelní a výrobní funkcí, s hustou sítí staveb dopravní a technické infrastruktury. Intenzivně urbanizovaná krajina s památkově a urbanisticky hodnotnými soubory městské zástavby a historickými průmyslovými areály jako stopami industriálního využití. Krajina s postupným nárůstem revitalizovaných, přírodě blízkých ploch (spásy a plochami tvořenými zachovalými lesními celky, břehovými porosty</p>	<p>Celé území specifické krajiny E-01.</p>

<i>podél vodních toků a postupně doplňovaným systémem přírodě hodnotných prvků nelesní zeleně.</i>	
<i>Krajina s enklávami rozptýlené, tzv. slezské zástavby.</i>	<i>K. ú. Skřečoch, Záblatí, Rychvald, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice Bartovice, Horní Datyně, Václavovice, Šenov, Petřvald, Rychvald, Lutyně, Dolní Lutyně, Prstná, Petrovice u Karviné, Dolní Marklovice, Havířov město, Dolní Datyně, Bludovice, Prostřední Bludovice a Životice.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztahované k území obce Petrovice u Karviné</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.</i> - <i>Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.</i> - <i>Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.</i> - <i>V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.</i> - <i>Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.</i> 	

Změnou č. 3 jsou podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vyvolávaly zahušťování stávající rozvolněné až rozptýlené zástavby.

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 na plochu bydlení v bytových domech (BD) o výměře 2 500 m² v k. ú. Petrovice u Karviné. Zbývající část plochy PE-Z11 o výměře 0,58 ha je přeřazena do ploch stabilizovaných vzhledem k tomu, že již byla využita pro rekreační účely.

Jiné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby nejsou Změnou č. 3 vymezeny.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES), který posílí rozvoj zeleně ve volné krajině. Změnou č. 3 se vymezení prvků ÚSES nemění.

E-02 Niva Olše

(K. ú. Petrovice u Karviné – část, Závada nad Olší)

<p>Charakteristické znaky krajiny - vztahované k území obce Petrovice u Karviné</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Meandrující toky Olše a Petrůvky s doprovodnými porosty nivních lesů a zbytky slepých ramen.</i> - <i>Vizuálně otevřené plochy velkého měřítka mezi Lutyňkou a Olší, drobnější struktura krajiny na pravém břehu Olše při toku Petrůvky.</i> - <i>Výrazné antropogenní prvky - dominantní areál elektrárny Dětmárovice (těsně za hranicí této specifické krajiny) a těleso dálnice D1.</i> 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
<i>Drobnější krajinná struktura na levém břehu Petrůvky po těleso železniční trati č. 270.</i>	<i>K. ú. Závada nad Olší, Petrovice u Karviné.</i>
<i>Krajina s meandrujícími toky Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů s významnou funkcí údolních niv jako ploch přirozené inundace (záplavová území).</i>	<i>Celé území specifické krajiny E-02.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit vztahované k území obce Petrovice u Karviné</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Chránit liniové struktury meandrujících toků Olše a Petrůvky s doprovodem břehových porostů jakožto rysy prostorového členění krajiny, chránit přirozené odtokové poměry v údolních nivách.</i> 	

Do této krajiny je zařazena západní část území obce Petrovice u Karviné, kde budou zásahy do krajiny probíhat při realizaci staveb v rámci koridorů pro elektroenergetiku a případně pro vysokorychlostní trať, bude-li koridor přerázen z ploch územní rezervy do ploch návrhových. Rozvoj nových zastavitelných ploch v této části území není Změnou č. 3 navržen.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je podél vodního toku Olše vymezen regionální biokoridor, podél vodního toku Petrůvky jsou vymezeny lokální prvky územního systému ekologické stability.

V přechodových pásmech krajin E-01 a E02 je nutno přiměřeně respektovat podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit obou dvou krajin.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
(§ 18 Cíle územního plánování)**

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*
- (2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Petrovice u Karviné je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Petrovice u Karviné. Návrh řešení navazoval na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizace č. 1a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Platný Územní plán Petrovice u Karviné svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území (evropsky významných lokalit, památných stromů), jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních pro územní systém ekologické stability jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný negativní vliv na příznivé životní prostředí nebo hospodářský rozvoj. Vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 je podpořena soudržnost obyvatel území, vzhledem k tomu, že se na této ploše předpokládá výstavba bytů pro seniory.

Změnou č. 3 byl prověřen soulad se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (viz kapitola H.2), a s dalšími koncepčními materiály pořízenými KÚ MSK.

- (3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Záměry obsažené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 3 (viz odstavce 1 a 2) neovlivní významným způsobem rozvoj území a nebudou mít vliv na ochranu veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů, např. na ochranu hodnot území včetně ložisek nerostných surovin, zájmů Ministerstva obrany ČR apod.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné je správní území obce Petrovice u Karviné rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část A. Územního plánu Petrovice u Karviné, kapitola F.

Změnou č. 3 byly tyto podmínky upřesněny - viz kapitola E.20) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití .

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F. obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Změnou č. 3 se stanovené podmínky upřesňují do souladu s § 18, odstavcem 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§19 Úkoly územního plánování)

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla součástí zpracování platného Územního plánu Petrovice u Karviné.

Přírodní hodnoty v území představují evropsky významné lokality – niva řeky Olše a Dolní Marklovice, ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, památné stromy, lesní porosty, krajinná zeleň včetně břehových porostů, vymezený územní systém ekologické stability a zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany.

Změnou č. 3 byla doplněna přírodní památka Dolní Marklovice. Kulturní hodnoty území jsou zastoupeny nemovitými kulturními památkami a památkami místního významu (kapličky, kříže, válečné hroby).

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6 a odůvodněny v textové části B. Výkres A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační se ve Změně č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné nedokládá z důvodu, že v tomto výkrese nedochází k žádným dílčím změnám.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území navrženou Územním plánem Petrovice u Karviné.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Petrovice u Karviné pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají žádný negativní vliv na veřejné zdraví, životní prostředí nebo geologickou stavbu území. Zastavitelná plocha bydlení v bytových domech (BD) označená PE-3/Z1 je vymezena na části platným územním plánem vymezené zastavitelné ploše občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11. Jde tedy o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem, nedochází k novému záboru zemědělského půdního fondu.

Vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 je podpořena soudržnost obyvatel území, vzhledem k tomu, že se na této ploše předpokládá výstavba bytů pro seniory.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky v území ani na veřejná prostranství.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné jsou stanoveny v textové části A., oddíle F, obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce Petrovice u Karviné a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Změnou č. 3 byly upřesněny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití - viz textová část A, oddíl F.2.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Pořadí změn v území není platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., oddíle F.

Nejvýznamnějším záměrem na ochranu před povodní bude realizace nových protipovodňových hrází na březích Petrůvky vzhledem k tomu, že stanovené záplavové území zasahuje do významné části k. ú. Závada nad Olší.

Do již pořizované Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné byl zapracován podklad - Aktualizovaný koridor pro připravované protipovodňové opatření „Hráz na Petrůvce, Petrovice u Karviné, místní část Závada, km 2,000 - 4,600, stavba č. 55656“ (podklad Povodí Odry, s. p.). Pro plánovanou realizaci protipovodňových opatření - stavby hrází v k. ú. Závada nad Olší jsou Změnou č. 2 vymezeny zastavitelné plochy vodní a vodohospodářské - hrází (VVH) dle uvedeného podkladu.

Uvedený podklad není zapracován do Změny č. 3 vzhledem k tomu, že jeho zapracování nebylo požadováno ve schváleném obsahu pro Změnu č. 3.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Petrovice u Karviné vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování v oblasti průmyslu. Změny v území řešené Změnou č. 3 nemohou mít vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Petrovice u Karviné vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a plochy přestavby, podmínky pro rozvoj bydlení, občanského vybavení vázaného na bydlení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny. Obec Petrovice u Karviné není zájmovým územím z hlediska pobytové rekreace a cestovního ruchu.

Dílejší změny v území řešené Změnou č. 3, tj. vymezení zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) v k. ú. Petrovice u Karviné pro stavby bytových domů a upřesnění koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať nemají významný vliv na sídelní strukturu

nebo na rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Vymezením zastavitelné plochy bydlení v bytových domech (BD) Změnou č. 3 je podpořena soudržnost obyvatel území, vzhledem k tomu, že se na této ploše předpokládá výstavba bytů pro seniory.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Petrovice u Karviné a jeho Změna č. 3 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Petrovice u Karviné ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Dílčí změny v území navržené Změnou č. 3 platného Územního plánu Petrovice u Karviné nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro využívání přírodních zdrojů, např. nerostných surovin, vodních zdrojů apod.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné byly využity dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám, včetně informací z ÚAP pro SO ORP Karviná, aktualizace 2020 a ÚAP MSK, aktualizace 2021. Získané poznatky byly uplatněny při řešení Změny č. 3.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Návrh řešení Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné není posouzen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Z doložených stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ke schválenému obsahu Změny č. 3 vyplývá, že záměr na změnu způsobu využití části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) označené PE-Z11 v k. ú. Petrovice u Karviné na plochu bydlení v bytových domech (BD) není potřeba posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 3 územního plánu pořízena pro celé území obce Petrovice u Karviné, které sestává ze čtyř katastrálních území: k. ú. Dolní Marklovice (493,48 ha), Petrovice u Karviné (883,07 ha), Prstná (366,50 ha) a Závada nad Olší (304,17 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 047,22 ha.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je pořizována zkráceným postupem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr pořídit Změnu č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné schválilo Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné na 2. zasedání konaném dne 7. 12. 2022 usnesením v bodě 43:

Zastupitelstvo obce Petrovice u Karviné podle ustanovení § 84 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

c) projednalo návrh na pořízení změny Územního plánu Petrovice u Karviné od společnosti Výrobní dílny Dakol, s.r.o., IČO 619 44 696, Petrovice u Karviné 570, 735 72 Petrovice u Karviné;

d) rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, na základě schváleného návrhu dle přílohy tohoto usnesení na pořízení změny územního plánu v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona.

Příloha obsahuje záměr na změnu způsobu využití části plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OSx) o výměře 2 500 m² označené v platném Územním plánu Petrovice u Karviné PE-Z11 za účelem výstavby bytových domů pro seniory a stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze kterých vyplývá, že uvedený záměr není potřeba posoudit podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) a z hlediska vlivů navrženého řešení na evropsky významné lokality (Naturové posouzení podle §45i zák. č. 114/1992 Sb.).

Pořizovatelem územního plánu je Magistrát města Karviná, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné je zpracována Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem je Ing. arch. Vladimíra Fusková – autorizovaný architekt ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

**K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku čj. MSK 139729/2022, sp. zn.“ ŽPZ/26613/2022/Sor ze dne 26. 10. 2022, posoudil žádost na pořízení změny Územního plánu Petrovice u Karviné podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a konstatoval, že změna funkčního využití východní části pozemku parc. č. 1485/3 v k. ú. Petrovice u Karviné nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna funkčního využití spočívá v přeražení východní části pozemku parc. č. 1485/3 ze zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení označené PE-Z11 do plochy bydlení v bytových domech (BD) za účelem výstavby bytových domů pro seniory.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona ve svém stanovisku čj. MSK 138035/2022, sp. zn.“ ŽPZ/26493/2022/Jak ze dne 4. 11. 2022, konstatoval, že návrh na změnu ÚP Petrovice u Karviné nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změna ÚP se týká části pozemku parc. č. 1485/3 a pozemku parc. č. 1485/5, vše v k. ú. Petrovice u Karviné, Předmětný pozemek o výměře 7 183 m² navazuje na stávající areálu Hotelu Dakol a je využíván jako zeleň včetně mobiliáře pro relaxaci uživatelů této občanské vybavenosti. Podle úplného znění ÚP Petrovice u Karviné po vydání Změny č. 1 je východní část pozemku zařazena do zastavěného území a do stabilizované plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). Ostatní část pozemku je zařazena do zastavitelné plochy občanského vybavení, sportovních a rekreačních zařízení, a to do PE-Z11 OSx. Návrhem obsahu změna ÚP je zařazení východní části předmětného pozemku parc. č. 1485/3 do plochy pro výstavbu bytových domů pro seniory, a to do zóny BD.

Na základě doložených stanovisek není návrh Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné posouzen z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

2. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ (STANOVISKO SEA)

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

5. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

6. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7:

Plochy a koridory územních rezerv pro dopravu:

D507a - vysokorychlostní železniční trať VRT Studénka – Ostrava - Petrovice

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D164 - železniční trať č. 320, Dětmárovice - Karviná – Český Těšín – Mosty u Jablunkova, modernizace v rámci III. železničního tranzitního koridoru, k. ú. Závada nad Olší

D142 - dílčí přeložka silnice III/4689 (dvoupruhová, směrově nedělená silnice), k. ú. Dolní Marklovice

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku :

EZ9 – koridor pro vedení ZVN 400 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné, ZVN 443-444;

koridor pro vedení VVN 110 kV (Dětmárovice – Petrovice u Karviné, TS 110/22kV.

Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

- ÚSES - regionální biokoridor 578, regionální biocentrum 102 – Bezdínek (situováno v k. ú. Dětmárovice, hranice RBC je vedena po hranici s k. ú. Závada nad Olší).

Územním plánem Petrovice u Karviné jsou výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření vymezeny a upřesněny nad katastrální mapou ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Plochy a koridory rezerv jsou zobrazeny ve výkrese A.2 Hlavní výkres a výkrese A.3 Výkres dopravní infrastruktury.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

Ochrana silniční infrastruktury - ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochrana drážní infrastruktury - ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 320 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

- k ochraně vleček mimo uzavřené areály provozoven bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 30 m od osy krajní koleje.

Ochrana infrastruktury letecké dopravy - ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (leteckých staveb):

- ochranné pásmo radaru Stará Ves nad Ondřejnicí, které je vymezeno jako plocha mezikruží se středem v ose antény o poloměru 30 km

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany - respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb (i dominant v terénu)
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátů
- staveb, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Správní území obce Petrovice u Karviné je **zájmovým územím Ministerstva obrany ČR** z hlediska povolování vyjmenovaných staveb:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana staveb pro vodní hospodářství – ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury respektovat:

- ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany: a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
 - pro vodiče s izolací základní 2 m,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně:
- pro vodiče bez izolace 12 m (15 m),
 - pro vodiče s izolací základní 5 m,
- c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m (25 m),
- d) u závěsného kabelového vedení 110 kV 2 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
 - d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.
- (pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury respektovat:

Ochranným pásmem plynovodu podle §68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

Bezpečnostním pásmem plynovodu §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 10 m,
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 20 m,
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 30 m

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

Ochranná pásma pro výrobu a rozvod tepelné energie včetně stanic určených ke změně parametrů teplotnosné látky stanovená podle § 87, zák. č. 458/2000 Sb., resp. zákona č. 670/2004 Sb.(Energetický zákon a jeho změna).

tepelné rozvody	ochranné pásmo 2,5 m na obě strany od okraje zařízení
předávací stanice	ochranné pásmo 2,5 m od půdorysu zařízení

Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle §102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

Ochrana ložisek nerostných surovin:

Do správního území Petrovice u Karviné zasahují ložiska nerostných surovin:

chráněné ložiskové území, dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, uhlí černé, zemní plyn

ložiska výhradních ploch nerostných surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3143800 Dětmárovice – Petrovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

3071301 Dětmárovice, uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo

ložiska nevyhrazených nerostů surovin dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

3052600 Karviná – západ, cihlářská surovina, dosud netěženo

3052500/01, 02 Karviná – východ, cihlářská surovina, dosud netěženo

5233300 Petrovice u Karviné, štěrkopísky, těžba současná povrchová

Ochrana ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná ze dne 4. 7. 2013.

Zpracovaný dokument zohledňuje dosavadní klasifikaci stavenišť podle intenzity povrchových projevů poddolování vyjádřenou zařazením do skupin stavenišť podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.

Materiál navazuje na dosavadní úpravu podmínek ochrany ložisek černého uhlí v CHLÚ dle dosud platných rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004, č. j. 580/263c/ENV/09 ze dne 3. 7. 2009 a č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013.

Materiál sestává ze dvou částí:

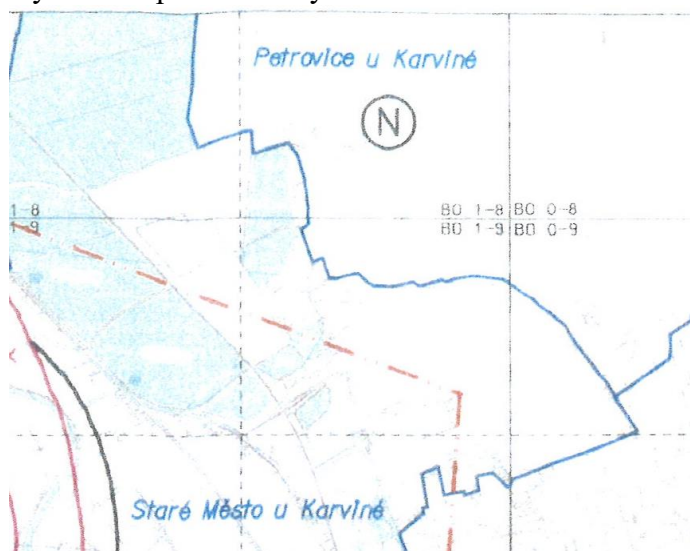
- z textové části, obsahující zdůvodnění a charakteristiku vymezených ploch a podmínky ochrany ložiska, tzn. postup při umístování a povolování povrchových staveb a zařízení na jednotlivých plochách

- z mapové části sestávající z mapy obsahující dobývací prostory ve vymezeném území










v měřítku 1:25 000, jež podrobně zobrazuje území, v němž se vyskytují různé typy ploch

Správní území obce Petrovice je zařazeno do plochy "N" - území mimo vlivy důlní činnosti, kde se nadále nepočítá s exploatací ložisek černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložisek byly exploatovány, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

Výřez z mapové části výše uvedeného dokumentu.



LEGENDA

-  hranice chráněného ložiskového území
-  hranice dobývacích prostorů
-  hranice katastrálních území
-  hranice okresů
-  **A_K, B_K, C_K** území ve vlivu důlní činnosti
-  **C_K⁰** území ovlivněné ukončenou důlní činností
-  **M** území s doznělými vlivy důlní činnosti
(hranice ovlivnění dobýváním v letech 1961-1999)
-  **N** území mimo vlivy důlní činnosti
-  plochy se zmírněním ochrany ložisek v CHLÚ

Staré zátěže – možný negativní vliv na životní prostředí:

HP Dolní Marklovice – k. ú. Petrovice u Karviné
skládka Petrovice u Karviné – k. ú. Petrovice u Karviné

Ochrana přírody a krajiny:

- zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů;

Územní systém ekologické stability:

- regionální biokoridor podél řeky Olše, návaznost na regionální biocentrum v obci Dětmarovice, lokální prvky ÚSES

V rámci soustavy Natura 2000 do správního území obce Petrovice u Karviné zasahuje EVL Niva Olše - Věřnovici, EVL Dolní Marklovice a ptačí oblast Heřmanský stav – Odra - Poolší.

Evropsky významná lokalita – Niva Olše – Věřnovice, předmět ochrany – kuňka žlutobřichá, páchník hnědý

- Kód lokality: CZ0813457
- Rozloha lokality: 553,99 ha

Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivě

- Kód lokality: CZ0813442
- Rozloha lokality: 41,22 ha

Ptačí oblast Heřmanský stav – Odra – Poolší, předmět ochrany – bukáček malý, ledňáček říční, slavík modráček

- Kód lokality: CZ0811021 ha
- Rozloha lokality: 3100,87 ha

Přírodní památka Dolní Marklovice - soustava rybníků a přilehlých mokřadů a meandrující tok říčky Petrůvky je zároveň Evropsky významná lokalita - Dolní Marklovice, stabilní rozmnožiště kuňky ohnivě.

Památné stromy

Dub letní v Dolních Marklovicích 1, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 792, datum vyhl. 15. 3 1990,

Dub letní v Dolních Marklovicích 2, k. ú. Dol. Marklovice, č. parc. 742/2, dat. vyhl. 15. 3 1990,

Lípa malolistá v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990,

Dub letní v Závadě, k. ú. Závada nad Olší, č. parc. 702/1, datum vyhlášení 15. 3 1990.

Obecná ochrana přírody – významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana lesních pozemků:

- zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění
- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

Ochranné pásmo hřbitova – ochrana pietního místa:

- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo hřbitova nebylo stanoveno územním rozhodnutím. Územním plánem je vymezena hranice 100 m od hřbitova, ve které by neměly být povolovány stavby s rušivými vlivy na hřbitov – pietní místo.

Ochrana památek:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- Územním plánem Petrovice u Karviné jsou respektovány nemovité kulturní památky: 22463/8-813 - Sousoší Malé Kalvárie, parc. č. 1505, k. ú. Petrovice u Karviné,

- 33022/8-812 - socha sv. Jana Nepomuckého, u silnice směr Karviná, k. ú. Petrovice u Karviné, pozemek č. 401, k. ú. Petrovice u Karviné,
 16635/8-811 - filiální kostel Nanebevstoupení Páně, parc. č. 791, k. ú. Dolní Marklovice,
 návrh - kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého, před kostelem, parc. č. 794, k. ú. Dolní Marklovice,
 návrh - kaple sv. Jana Nepomuckého při cestě do Polska asi 250 m před celními budovami, parc. č. 94/4, k. ú. Dolní Marklovice,
 50631/8- 4007 - litinový kříž z roku 1837, na rozcestí u dvou lip, parc.č. 312, k. ú. Dolní Marklovice,
 104081- pomník sv. Václava na pozemku p. č. 719/12, k. ú. Dolní Marklovice,
 19225/8-814 - zámek č.p. 1 parc. č. 87/1, s areálem parku, parc. č. 24, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 31, 80, 87/2, 88/1, 88/2, 89 k. ú. Prstná,
 42057/8-815 - kaple sv. Jana Nepomuckého u domu čp. 24, parc. č. 165 , k. ú. Závada nad Olší,

Válečné hroby:

k. ú. Dolní Marklovice

CZE 81111-21988 (parc. č. 483) – památník „Dík rudé armádě“ se šesti jmény padlých

K. ú. Petrovice u Karviné

CZE 81111- 21982 (parc. č. 1507) – památník „Obětem koncentračních táborů 1939 – 1945“

CZE 81111- 21991 na hřbitově – památník s 55 jmény

CZE 81111-21966 na hřbitově – vstup na pohřebiště – brána letců

CZE 81111- 21969 na hřbitově – hrob letců padlých 19. 4. 1945 se jmény

CZE 81111-21948 (parc. č. 827) – památník s pamětní deskou „Na paměť padlým a umučeným – r. 1914 – 1918 a 1938 – 1945“

K. ú. Závada nad Olší

CZE 81111-21970 (u školy) – pomník padlým letcům

Území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice

- ÚAN II (ID SAS: 34878),

- ÚAN I (ID SAS: 34867) - Tvrziště Dolní Marklovice,

- ÚAN I (ID SAS: 34869) - Zámek Dolní Marklovice.

K. ú. Prstná

- ÚAN II (ID SAS: 15581) - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší

- ÚAN II (ID SAS: 15592) - středověké a novověké jádro obce.

Stanovená záplavová území:

Pro vodní tok Olše stanovil záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 6,200 – 21,800 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 56979/2014 ze dne 15. 8. 2014.

Pro vodní tok Petrůvku stanovil záplavové území a jeho aktivní zóna v ř. km 0 – 7,140 Krajský úřad Moravskoslezského kraje ze dne, pod č. j. MSK 38632/2012 ze dne 23. 5. 2012.

Předpis č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

§66 Záplavová území

Záplavová území jsou administrativně a nebo na základě zkušeností z minulých povodní určená území, která mohou být při výskytu přirozené povodně zaplavena vodou. Jejich rozsah stanovuje na návrh správce vodního toku příslušný vodoprávní úřad. Vodoprávní úřad může uložit správci toku povinnost zpracovat a předložit takový návrh v souladu s plány hlavních povodí a s plány oblastí povodí.

V zastavěných územích obcí a v území určených k zástavbě podle územních plánů vymezuje vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku aktivní zónu záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků.

Podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §67:

(1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

(2) V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Mimo aktivní zóny záplavového území může vodoprávní úřad stanovit omezující podmínky.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem Těrlicko zasahující do správního území obce Petrovice u Karviné:

Využití území ohroženého průlomovou vlnou neupravuje v současné době žádný právní předpis. z pohledů jednotlivých resortů se jedná více méně o doporučení, které aktivity zde nejsou vhodné. Např. z hlediska civilní obrany by v ohroženém území neměly být budovány úkryty CO, z hlediska hygieny by zde neměly být umísťovány sklady jedovatých či jinak nebezpečných látek, z hlediska energetiky by zde neměla být budována významnější energocentra, z podnikatelského hlediska by zde neměly být umísťovány sklady cenného zboží apod.

PŘÍLOHA Č. 3

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE
U KARVINÉ PO ZMĚNĚ Č. 1 ZMĚNOU Č. 3**

**text s vyznačením změn - podklad pro úplné znění textové části
Územního plánu Petrovice u Karviné po Změně č. 3**