

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETROVICE U KARVINÉ



A. TEXTOVÁ ČÁST
pro veřejné projednání

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	7
C.3 Vymezení ploch přestavby	10
C.4 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití	12
D.1 Dopravní infrastruktura	12
D.1.1 Doprava silniční	13
D.1.2 Doprava drážní	14
D.1.3 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	15
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.5 Hromadná doprava osob	15
D.1.6 Ostatní druhy doprav	16
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	16
D.2 Technická infrastruktura	16
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	16
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních a dešťových vod	17
D.2.3 Vodní režim	17
D.2.4 Energetika	18
D.2.5 Elektronické komunikace	19
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	19
D.4 Občanská vybavenost	20
D.5 Veřejná prostranství	20
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	21
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	21
E.2 Územní systém ekologické stability	22
E.3 Prostupnost krajiny	23
E.4 Protierozní opatření	23
E.5 Ochrana před povodněmi	23
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	24
E.7 Dobývání ložisek nerostných surovin	24

F. Stanovení podmínek pro využití ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití	24
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	24
F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím	27
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	48
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	49
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odstavce 6 stavebního zákona	49
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití	49
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	50

~~Vysvětlení pojmů použitých dále v textu viz Příloha č. 1 odůvodnění Územního plánu Petrovice u Karviné~~

Příloha - Vysvětlení pojmů pro účely územního plánu

Rušené části textu jsou označeny červeně a přeškrtnuty, doplněný text je označen modře.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1), který zní:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2020.

se nahrazuje textem:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2023.

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1), 2) a 3.1) se nemění.

V bodě 3.2) se ve třetí odrážce, za textem: „stanoveny podmínky pro drobné podnikání v plochách“ text: „smíšených obytných (SO)“ nahrazuje textem:

„bydlení v rodinných domech - venkovské (BV), bydlení v rodinných domech - příměstské (BP), bydlení v bytových domech (BD)“

V bodě 3.3) ve třetí odrážce, se text: „přírodních hodnot území“ nahrazuje textem: „volné krajiny“

na závěr bodu 3.3) se doplňuje text: „v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím“

V bodě 3.4) se text: „jsou v oddíle F, v oblasti kulturních a civilizačních hodnot území“ nahrazuje textem: „v oddíle F.1, bodě 5 jsou za účelem ochrany kulturních hodnot území“

V bodě 4.1) se doplňuje odrážka s textem:

- přírodní památka Dolní Marklovice;

V bodě 4.2) se z výčtu nemovitých kulturních památek vypouští odrážka s textem:

- pomník čs. letců Jána Bilky a Pavla Slatinského u základní a mateřské školy, parc. čís. 1, k. ú. Závada nad Olší.

Do bodu 4.2) se doplňuje text:

území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů:

K. ú. Dolní Marklovice - ÚAN II, ÚAN I - Tvrziště Dolní Marklovice, ÚAN I - Zámek Dolní Marklovice;

K. ú. Prstná - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce;

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

K. ú. Závada nad Olší - ÚAN II - středověké a novověké jádro obce.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V bodě 1) se vypouští první odstavec s textem, který zní:

Urbanistická koncepce rozvoje území navržená Územním plánem Petrovice u Karviné vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu, tj. do r. 2030. Dle této prognózy lze předpokládat růst počtu obyvatel na cca 5 800 a výstavbu cca 15 bytů za rok, tj. cca 260 nových bytů do roku 2030. Uvedená bilance je výchozím předpokladem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a dimenzování technické infrastruktury.

Ve druhém odstavci bodu 1) se za textem: „Urbanistická koncepce rozvoje obce“ vypouští slovo „dále“

Text bodů 2) až 8) se nemění.

V bodě 9) se ve druhé odrážce za text: „podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury“ vkládá text: „a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území“

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Text bodů 1) a 2 se nemění.

V bodě 3) se za textem: „ Zastavitelné plochy vymezené územním plánem – aktualizace Změnou č.“ číslo „1“ nahrazuje číslem „3“.

V tabulkových částech s výčtem zastavitelných ploch pro jednotlivá k. ú., je doplněn sloupec s orientačními aktualizovanými výměrami zastavitelných ploch. Z tohoto důvodu se uvádí tabulky s výčtem zastavitelných ploch v plném rozsahu.

k. ú. Dolní Marklovice

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
DM-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z2	PV	veřejných prostranství	-	0,93
DM-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
DM-Z5	K	komunikací	-	0,12
DM-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,94
DM-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,44
DM-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,22
DM-Z9	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,41
DM-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
DM-Z11	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	2,36
DM-Z12	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	5,73
DM-Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,61
DM-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,39
DM-Z15	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
DM-Z16	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z17	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,81
DM-Z18	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,44
DM-Z19	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,77
DM-Z20	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,20
DM-Z21	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,80
DM-Z22	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,93
DM-Z23	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,52
DM-Z24	VD	plochy výroby a skladování – výroby drobné	-	1,88
DM-Z25	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z26	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,25
DM-Z27	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,73
DM-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,14
DM-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,62
DM-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,51

DM-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,16
DM-Z32	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,36
DM-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	6,78
DM-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,91
DM-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	2,06
DM-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,97
DM-ZV5	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,62

k. ú. Petrovice u Karviné

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
PE-Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,24
PE-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,12
PE-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,34
PE-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,38
PE-Z6	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	-	0,20
PE-Z7	TI	technické infrastruktury	-	0,12
PE-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,38
PE-Z9	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,17
PE-Z10	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,56
PE-Z12A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,13
PE-Z12B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,31
PE-Z13	K	komunikací	-	0,04
PE-Z15B	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,86
PE-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PE-Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,63
PE-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,36
PE-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PE-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,81
PE-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PE-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23
PE-Z23	K	komunikací	-	0,03
PE-Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,74
PE-Z26	VL	výroby a skladování – lehkého průmyslu	-	3,15
PE-Z27	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,78
PE-Z28	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	4,36
PE-Z29	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,33
PE-Z30	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,64
PE-Z31	BP	bydlení v rodinných domech - příměstské	-	0,94
PE-Z32	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,08
PE-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,04

PE-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,61
PE-ZV3	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,96
PE-ZV4	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	0,17

Vypouští se řádky s textem:

PE-Z11	OSx	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	využití ploch sportu je rozšířeno o možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) plocha je využita	0,83
PE-Z15A	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,26

Doplňují se řádky s textem:

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3

PE-3/Z1	BD	bydlení v bytových domech		0,25
---------	----	---------------------------	--	------

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
PR-Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,52
PR-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z7	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,10
PR-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,06
PR-Z9	K	komunikací	-	0,09
PR-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,80
PR-Z11	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75
PR-Z12	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	2,50
PR-Z14	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,65
PR-Z16	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,19
PR-Z17	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,75
PR-Z18	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,33
PR-Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,30
PR-Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,16
PR-Z22	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,70
PR-Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,37

PR-Z25	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,28
PR-Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,83
PR-Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,66
PR-Z28	ZZ	zemědělské – zahrady a sady	-	0,40
PR-Z29	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,43
PR-Z30	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,18
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1				
PR-1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,75

Vypouští se řádky s textem:

PR-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,22
PR-Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,23

k. ú. Závada nad Olší

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměry zastavitel. ploch v ha
ZA-Z1	TI	technické infrastruktury	-	0,06
ZA-Z2	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	-	1,06
ZA-Z3	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,02
ZA-Z4	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	1,67
ZA-Z7	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	v části situované v záplavovém území se nepřipouští výstavba objektů, pouze plocha hřiště	2,77
ZA-Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,17
ZA-Z9	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	1,01
ZA-Z10	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,20
ZA-ZV1	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,18
ZA-ZV2	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	-	1,19

Vypouští se řádek s textem:

ZA-Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	využita	0,22
-------	----	--	---------	------

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

- 1) Vymezení plochy přestavby vychází z předpokládané změny způsobu využití zastavěného území.
- 2) Plocha přestavby je graficky zobrazena ve výkresech
 - A.1 Výkres základního členění (měřítko 1 : 5 000)
 - A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

3) Podmínky využívání plochy přestavby jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4) Plocha přestavby vymezená územním plánem:

k. ú. Prstná

Označení ploch	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Orientáč. výměra plochy přestavby v ha
PR-P1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-	0,99

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se odstavec s textem, který zní:

„Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) v k. ú. Dolní Marklovice, označené č. DM-ZV1, DM-ZV2, DM-ZV3 a DM-ZV4, v k. ú. Petrovice u Karviné, označené č. PE-ZV1, PE-ZV2, PE-ZV3 a PE-ZV4 a v k. ú. Závada nad Olší, označené č. ZA-ZV1 a ZA-ZV2.“

nahrazuje textem:

Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV):

Označení plochy	K. ú.	Orientační výměry ploch v ha
DM-ZV1	Dolní Marklovice	6,78
DM-ZV2		0,91
DM-ZV3		2,06
DM-ZV4		0,97
DM-ZV5		0,62
PE-ZV1	Petrovice u Karviné	0,04
PE-ZV2		0,61
PE-ZV3		0,96
PE-ZV4		0,17
ZA-ZV1	Závada nad Olší	1,18
ZA-ZV2		1,19

Text bodu 4) se nemění.

V bodě 5), ve druhé větě, se text: „která je označena ZA-L1“ doplňuje výměra plochy: „(0,51 ha)“.

Text bodů 6) až 8) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za text: „který by znemožnil nebo zásadně ztížil realizaci takto vymezené dopravní stavby“ doplňuje text: „(zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.).“

Text bodů 4) až 7) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se za text v závorce: „VPS D142 dle ZÚR MSK“ vkládá text: „úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“.

Text bodů 2) až 6) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

V bodě 1) se text, který zní: „**po vydání Aktualizace č. 1**“ nahrazuje textem: „úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“

V bodě 2) se text, který zní: „**(která je v ZÚR MSK územní rezerva označená D507a)**“ nahrazuje textem: „**která v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je větev záměru označena D507a.**“

Za text ve druhé větě, který zní: „které by významně ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci VRT“ se vkládá text: „zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

Text, který zní: „**Při zpracování podrobnější dokumentace zohlednit, že v koridoru územní rezervy je situována nemovitá kulturní památka – socha sv. Jana Nepomuckého.**“ se nahrazuje textem: „**V ploše územní rezervy respektovat nemovitou kulturní památku sochu sv. Jana Nepomuckého na parc. č. 401 v k. ú. Petrovice u Karviné.**“

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za text, který zní: „které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení“ doplňuje text: „zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Úvodní věta se nemění.

V bodě 1) se text, který zní: „**Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady za účelem zásobování pitnou vodou staveb realizovaných na zastavitelných plochách.**“ nahrazuje textem: „**Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady pro potřebu vymezených zastavitelných ploch.**“

Text bodu 2) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH A DEŠŤOVÝCH VOD

V úvodní větě se text: „**Koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství**“ nahrazuje textem: „**Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství**“

V bodě 1) se text, který zní: „**ze staveb realizovaných na zastavitelných plochách**“ nahrazuje textem: „**z vymezených zastavitelných ploch.**“

Text bodů 2) a 3) se nemění.

V bodě 4) se vypouští text uvedený na závěr druhé věty, který zní: „**nebo řešit zadržení dešťových vod a jejich postupné odpouštění pomocí technických opatření.**“

Bod číslovaný 5) bude číslovan jako 6). Text bodu se nemění.

Vkládá se bod 5) s textem:

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehu (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodně blízkých opatření.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Úvodní věta a text bodů 1) až 6) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

V úvodní větě se text: „**Koncepce technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací**“ nahrazuje textem: „**Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací**“

Text bodu 1) se nemění.

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se za text: „Respektovat vymezený koridor E1 pro vedení ZVN v k. ú. Závada nad Olší pro vyvedení výkonu v napěťové hladině 400 kV z nového energetického zdroje navrženého v k. ú. Dětmárovice,“ doplňuje text: „**který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 označen EZ9**“.

Za text ve druhé větě, který zní: „které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení“ se vkládá text: „**zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.**“

V bodě 2) se za text: „Respektovat vymezený koridor E.2 pro vedení VVN v k. ú. Závada nad Olší a Petrovice u Karviné pro vyvedení výkonu z nového energetického zdroje v k. ú. Dětmárovice do transformační stanice 110/22 kV Petrovice u Karviné v napěťové hladině 110 kV“ doplňuje text: „**který je v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 označen EZ9**“.

Za text ve druhé větě, který zní: „které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci tohoto vedení“ se vkládá text: „**zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.**“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

Plynoenergetika, zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Teplárenství, zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text, který zní:

„V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, a biomasy, elektrická energie bude plnit funkci doplňkového topného media.“

nahrazuje textem:

„V palivo-energetické bilanci preferovat využití zemního plynu, požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí elektrické energie; podporovat využití obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodu 1) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se text, který zní:

„Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Petrovice u Karviné, označenou č. PE-Z11; v k. ú. Prstná, označenou PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší, označenou č. ZA-Z7.“

nahrazuje textem:

„Respektovat zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označené: v k. ú. Prstná PR-Z29 a PR-Z30 a v k. ú. Závada nad Olší ZA-Z7.“

Text bodů 5) a 6) se nemění.

V bodě 7) se text, který zní:

„V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.“

nahrazuje textem:

„V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být parkovací místa zajištěna v blízkosti občanského vybavení, avšak s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, dopravní obsluhu území apod.“

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Úvodní věta a text bodů 1) až 3) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V bodě 1) se úvodní věta, která zní:

V nezastavěném území (krajině) jsou územním plánem vymezeny plochy:
nahrazuje větou:

Územním plánem jsou zejména ve volné krajině a omezeně v zastavěném území vymezeny plochy:

za textem: „plochy přírodní (PP)“ se vypouští text: „**kteře procházejí i zastavěným územím**“
a za text „plochy zemědělské“ se vkládá text: „– **obhospodařované půdy**“

Text bodů 2) až 7) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Úvodní věta a text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

„Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK).“

se nahrazuje textem:

„Regionální úroveň je zastoupena částí regionálního biokoridoru se skladebnými částmi R1, R2, R3 a R5 (578 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) a regionálním biocentrem R4 (102 Bezdínek, dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7).“

Text bodů 3) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

„V plochách přírodních (PP) a v plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí lokálních biokoridorů, respektovat podmínky stanovené pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.“

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 4) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za text, který zní: „Na plochách zemědělských“ vkládá text: „– obhospodařované půdy“

E.7 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Úvodní odstavec a text bodů 1) až 7) se nemění.

V bodě 8) se za první odstavec vkládá odstavec s textem:

Za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. retenčních nádrží, vsakovacích průlehů (rýh tvořených šterkem), vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodě blízkých opatření.

Text bodu 9) se nemění.

V bodě 10) se v druhé odrážce za text, který zní: „podzemních a nadzemních sítí technického vybavení / technické infrastruktury“ vkládá text:

„a přípojek na technickou infrastrukturu pro záměry, které lze realizovat v nezastavěném území, nebo které připojují záměr v navazujícím urbanizovaném území,“

V bodě 11) se text za první větou, který zní:

„Jde o závaznou podmínku, která určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku z důvodu umožnění vsakování dešťových vod. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.“

nahrazuje textem:

„Procento zastavitelnosti pozemku vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše pozemku. Zatravnovací tvárnice, drenážní dlažba apod. se do zpevněných ploch nezapočítávají.“

V bodě 12) se na závěr věty vkládá text: „(zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.)“

V bodě 13) se na závěr 1. věty vkládá text: „, zejména zde není přípustné realizovat nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování apod.“

Doplňuje se bod 14) s textem:

„V území ohroženém svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ (BV)

Využití hlavní:

za text: „rodinné domy“ se vkládá text: „(samostatně stojící rodinné domy a dvojdomy)“

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Doplňuje se odrážka s textem: „stávající stavby bytových domů“

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro maloobchod, stavby a zařízení pro administrativu“ se za text: „stavby a zařízení pro maloobchod“ vkládá text: o výměře do 800 m²

Z odrážky s textem: „stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí ...“ se vypouští text: „a drobnou výrobu“

Z odrážky s textem: - na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky apod.“ se vypouští slovo: „zemědělských“

Využití podmíněně přípustné:

doplňuje se druhá odrážka s textem:

- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

vkládají se odrážky s textem:

- řadové rodinné domy;
- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

Do předposlední odrážky se za text, který zní: „komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket“ vkládá text: „o výměře nad 800 m²“

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 35 %;
- zastavitelnost pozemků venkovských usedlostí do 40 %;
- zastavitelnost pozemků pro rodinnou rekreaci do 25 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků pro stavby uvedené ve využití přípustném do 60 %,
- výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby; u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.

PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH – PŘÍMĚSTSKÉ (BP)

Využití hlavní:

Za text: „rodinné domy“ se vkládá text: „(samostatně stojící rodinné domy, dvojdomy, řadové rodinné domy)“

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Doplňuje se odrážka s textem: „stávající stavby bytových domů“

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro maloobchod“ se za slovo „maloobchod“ vkládá text: „o výměře do 800 m²“

Z odrážky s textem: „stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí ...“ se vypouští text: „a drobnou výrobu“

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

s textem:

- modulové domy, které budou plnit funkci stavby pro trvalé bydlení v případě, že nenaruší charakter zástavby v lokalitě (ulici).

Využití nepřípustné:

Doplňuje se odrážka s textem:

- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

V odrážce s textem, který zní: „komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket“ se za slovo „hypermarket“ doplňuje text: „o výměře nad 800 m²“

Prostorové uspořádání:

Za text poslední odrážky, který zní: „výškovou hladinu nové zástavby navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby;“ se doplňuje text: „u stávajících bytových domů nebude změnou stavby zvyšován počet nadzemních podlaží a zvětšen půdorys stavby přístavbou, účel změny způsobu využití bytových domů je přípustný v souladu s uvedeným přípustným využitím.“

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)

Využití hlavní:

Za text: „bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy)“ se vkládá text: „bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, komunitní domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu“.

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující přístupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Do odrážky s textem: „stavby a zařízení pro maloobchod“ se za slovo „maloobchod“ vkládá text: „o výměře do 800 m²“

Z odrážky s textem: „stavby a zařízení pro provozování služeb místního významu a drobnou výrobu, jejichž negativní účinky na životní prostředí ...“ se vypouští text: „a drobnou výrobu“

Využití nepřipustné:

V první odrážce se text, který zní: „ubytovací zařízení jiného typu“ nahrazuje textem: „stavby s ubytováním jiného typu“

Doplňuje se odrážka s textem:

- výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, tj. služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.“

V odrážce s textem, který zní: „komerční zařízení velkoplošná přízemního typu supermarket, hypermarket“ se za slovo „hypermarket“ doplňuje text: „o výměře nad 800 m²“

Prostorové uspořádání:

Doplňuje se odrážka s textem:

„výškovou hladinu nové zástavby a změn staveb stávajících navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní stabilizované zástavby, tj. stavby nebudou výrazně vyčnívat nad stávající zástavbu“

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou a dopravní obsluhou území, nezbytné manipulační plochy“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

Text ve čtvrté odrážce, který zní:

„stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů;“

se nahrazuje textem:

stavby a zařízení pro stravování, ubytování (typu penzion, hotel, motel) a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů souvisejících s provozováním uvedených staveb a zařízení;

Za text v páté odrážce, který zní: „stavby a zařízení pro obchod“ se vkládá text: „nové stavby s prodejní plochou do 1000 m²“

Vypouští se sedmá odrážka s textem, který zní: „stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným“ z důvodu opakování textu v poslední odrážce.

Vypouští se odrážka s textem: „- nezbytné manipulační plochy“

Využití podmíněně přípustné:

V první odrážce se za text „oplocování pozemků“ vkládá text: „uvedených ve využití hlavním“

Využití nepřípustné:

Z třetí odrážky se vypouští text: „samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)

Využití hlavní:

Text první odrážky, který zní:

„**komerční zařízení pro obchod (např. diskontní prodejny, supermarkety, obchodní centra) včetně skladů a manipulačních ploch**“

se nahrazuje textem:

„stavby a zařízení pro maloobchod - drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy) a supermarkety (400 –2 500 m² prodejní plochy)“

Využití přípustné:

Text ve druhé odrážce, který zní:

„**komunikace funkční skupiny C a D a další stavby související s dopravní infrastrukturou**“

se nahrazuje textem:

„dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, komunikace zabezpečující prostupnost územím a nezbytné manipulační plochy“

V páté odrážce se za text: „stavby pro stravování, služby“ doplňuje text: „**místního významu**“

Využití nepřípustné:

Z páté odrážky se vypouští text: „**samostatné sklady bez návaznosti na hlavní nebo přípustné využití**“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS, OSx)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

vypouští se šestá odrážka s textem:

- **možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx (PE-Z11);**

Doplňuje se:

Využití podmíněně přípustné:

s textem:

- možnost chovu zvířat, který bude součástí rekreačních zařízení, jako doprovodná atrakce včetně zařízení pro jeho obsluhu (ustájení, ohrazení apod.) pouze v ploše označené OSx v k. ú. Petrovice u Karviné;

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVŮ (OH)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

V poslední odrážce se za slovo „parkoviště“ doplňuje text: „pro návštěvníky hřbitova“.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VD)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Text šesté odrážky, který zní: „**ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)**“ nahrazuje textem: „**byt pro majitele**“.

Z textu v osmé odrážce, který zní: „oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance“ se vypouští text: „**a sociální**“.

Text: **Podmíněně přípustné:** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Text šesté odrážky, který zní: „**ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)**“ se nahrazuje textem: „**byt pro majitele**“.

Z textu v osmé odrážce, který zní: „oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance“ se vypouští text: „**a sociální**“.

Z textu v předposlední odrážce se vypouští slovo „**oplocení**“, které je uvedeno také v poslední odrážce.

Text: **Podmíněně přípustné:** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Vypouští se čtvrtá odrážka s textem: „veřejná prostranství včetně zeleně veřejné“

Text deváté odrážky, který zní: „ubytovací zařízení pro majitele, správce (pohotovostní byty)“ se nahrazuje textem: „byt pro majitele“.

Z textu v jedenácté odrážce, který zní: „oddychové, relaxační a sociální zařízení pro zaměstnance“ se vypouští text: „a sociální“.

Z textu v předposlední odrážce se vypouští slovo „oplocení“, které je uvedeno také v poslední odrážce.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VE)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Vypouští se třetí a čtvrtá odrážka s texty:

- zařízení údržby;

- sociální vybavenost pro zaměstnance;

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Podmínky využití se nemění.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: V první odrážce se vypouští slovo „zemědělských“ před slovem „výpěstků“. Ve druhé odrážce se vypouští slovo „stávajícími“ před textem: „zahrádkářskými chatkami“.
Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.
Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Vypouští se první odrážka s textem: - nové zahrádkářské chaty; Před poslední odrážku se doplňují odrážky s textem: - stavby rodinných a bytových domů; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; V poslední odrážce se před slovo „stavby“ doplňuje slovo „další“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text odrážky, který zní: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: - zastavitelnost pozemků do 15 %; - výška zástavby max. 1 NP a podkroví.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - OBHOSPODAŘOVANÉ PŮDY (Z)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Text v první odrážce, který zní:

„stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu (produkci) a pastevní chov hospodářských zvířat (např. stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady jezdeckých a pastevních areálů, přístřešky pro hospodářská zvířata, napáječky, stavby sloužící k úschově zahradní techniky, nářadí apod.)“

se nahrazuje textem:

„stavby a zařízení související s pastevním chovem hospodářských zvířat (např. ohrady jezdeckých areálů a ohrady a elektrické ohradníky pastvin, stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat), stavby a zařízení pro chov včel (včelíny) a stavby pro skladování zemědělských produktů“

Text: **Podmíněně přípustné:** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Text, který zní: „oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví)“

se nahrazuje textem: „oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin“

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Doplňují se odrážky s texty:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;
- stavby na plochách využívaných jako zahrady a sady nebo pro komerční pěstování dřevin;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Text, který zní: „nejsou stanoveny“

se nahrazuje textem:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Podmíněně přípustné:** se nahrazuje textem: **Využití podmíněně přípustné:**

Text, který zní: „oplocení ploch s komerčním využitím (např. pěstováním dřevin, zahradnictví)“

se nahrazuje textem: „oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin“

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném;

Text ve druhé odrážce, který zní:

„oplocování nebo ohrazení pozemků a staveb kromě oplocování a ohrazení pozemků a staveb uvedených ve využití podmíněně přípustném“

se nahrazuje textem:

„oplocování pozemků kromě oplocení uvedeného ve využití podmíněně přípustném“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Doplňuje se odrážka s textem:

„doplnková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném s výjimkou stávajících hájenek, lesoven a mysliveckých chat“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Vypouští se třetí odrážka s textem: „stavby pro výrobu elektrické energie“, shodný text je uveden i ve druhé odrážce.

Poznámka: Text se nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - HRÁZÍ (VVH)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Text v odrážce, který zní: „plochy protipovodňových hrází“

se nahrazuje textem: „protipovodňové hráze“

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ (PP)

Text: **Hlavní využití:** se nahrazuje textem: **Využití hlavní:**

Ve čtvrté odrážce se za textem: „v aktivní zóně stanoveného záplavového území“ vypouští text:
„v dosud nefunkčních plochách“

Text: **Přípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití přípustné:**

Podmínky využití se nemění.

Text: **Nepřípustné využití:** se nahrazuje textem: **Využití nepřípustné:**

Ve druhé odrážce se za textem: „zřizování trvalého oplocení“ doplňuje text: „vyjma nezbytných staveb pro lesní a vodní hospodářství“

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
se nemění

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)
<p>Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Ve druhé odrážce se za text: „stavby a zařízení související s povrchovou těžbou nerostů“ doplňuje text: „v zastavěném území“.</p> <p>Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Ve čtvrté odrážce se za text: „stavby a zařízení pro zaměstnance a administrativu“ doplňuje text: „v zastavěném území“. Doplňuje se odrážka s textem: „rekultivace území (zahlázení těžební činnosti)“</p> <p>Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní: V první odrážce se za text: „dále pásy pro cyklisty“ vkládá slovo: „cyklostezky“</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Vypouští se odrážky s textem: - čerpací stanice pohonných hmot; - řadové a hromadné garáže;</p> <p>Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Za text ve třetí odrážce, který zní: „stavby dopravní infrastruktury dráží“ se doplňuje text: „- křížení se stavbami komunikací“</p> <p>Vypouští se odrážka s textem: „služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality - stavby ubytovacích a stravovacích zařízení.“</p> <p>Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)
<p>Text: Hlavní využití: se nahrazuje textem: Využití hlavní: Vypouští se druhá odrážka s textem: „provozní zařízení“</p> <p>Text: Přípustné využití: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.</p> <p>Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Podmínky využití se nemění.</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

KORIDOR PRO VEDENÍ ZVN A VVN (E)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Text: Přípustné: se nahrazuje textem: Využití přípustné: Podmínky využití se nemění.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p> <p>Text: Nepřípustné využití: se nahrazuje textem: Využití nepřípustné: Za text první odrážky se doplňuje text: „vymezen (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování, těžbu nerostů apod.)“</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Text, který zní: „nejsou stanoveny“ se nahrazuje textem: „na pozemcích, kde dochází ke křížení s prvky územního systému ekologické stability, platí podmínky pro plochy přírodní (PP) stanovené v oddíle F.2 Podmínky využití ploch a koridorů s rozdílným využitím.“</p>

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Za textem: „ZÚR MSK – Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání“ se text, který zní: „Aktualizace č. 1“ nahrazuje textem: „Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7“

Označení VPS v ÚP	Označení VPS v ZÚR MSK	Popis stavby
		Stavby pro dopravu- se nemění
		Stavby pro vodní hospodářství - se nemění
		Stavby pro energetiku - se nemění

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK	Popis opatření
		Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES)
Doplňuje se označení L4, L6, L29	-	lokální biocentra na lokálních biokoridorech

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

U plochy označené VRT-R1 ve sloupci Plocha - způsob využití v textu: „dopravní infrastruktura drážní (vysokorychlostní trať - VRT), v ZÚR MSK stavba označena D507a“ slovo „stavba“ nahrazuje textem: „je větev záměru“.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje titulní stranu (list), dvě strany (listy) obsahu a 46 stran (listů) vlastního textu.

Grafická část Územního plánu Petrovice u Karviné – úplného znění po Změně č. 1 obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje titulní stranu (list), dvě strany (listy) obsahu, 28 stran (listů) vlastního textu a přílohu - definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech pro účely územního plánu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Petrovice u Karviné obsahuje výkresy v měřítku

A.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4	Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5	Výkres technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

**DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH
PRO ÚČELY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele, správce - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Bytové domy pro seniory a osoby se sníženou schopností pohybu, případně též komunitní domy pro seniory jsou koncipovány pro potřeby zejména starších lidí a osob se sníženou schopností pohybu, zpravidla jako samostatné bydlení v bezbariérových bytech, s okolím upraveným pro relaxaci a odpočinek. Jde o typ bydlení, které vytváří podmínky pro aktivní život, přispívá k zachování a prodloužení nezávislosti a soběstačnosti seniorů, případně handicapovaných občanů.
- 4) Cyklostezka – samostatná stezka pro cyklisty.
- 5) Cyklotrasa - značená trasa pro cyklisty po místních a účelových komunikacích, případně silnicích, na kterých je přípustná cyklistická doprava.
- 6) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 7) Doplnkové zařízení pro krátkodobé využití pro volný čas - např. herní prvky a konstrukce pro cvičení pro děti i dospělé, malá kina, promítací kabiny, apod.
- 8) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k), bodu 1 a 2 stavebního zákona.
- 9) Drobná výroba - areály pro výrobu zpravidla menší než 2000 m²; výroba převážně spotřebních předmětů a produktů (např. pekární, sklenářství, šití oděvů a sportovních potřeb, zahradnictví apod.).
- 10) Dvojdomy - dva domy, které k sobě přiléhají částí obvodové zdi.
- 11) Externalita dopravy - hluk, vibrace, exhalace, světelné efekty.
- 12) Hladina zástavby - pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající zástavby s vyloučením excesů - místních dominant. Dodržení celkové hladiny zástavby znamená neumísťovat stavby, které by na ni výrazně vyčnívaly.
- 13) Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 14) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 15) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 16) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 17) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 -

pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

18) Lehká průmyslová výroba - druhovýroba orientovaná na zejména na koncového spotřebitele; zpracovatelský průmysl vyrábějící převážně spotřební předměty.

19) Lesní výroba - prvovýroba - zejména produkce dřeva a jeho následná těžba, včetně souvisejících činností nezbytných ke zdravému vývoji a plnohodnotné funkci lesních porostů (např. prořezávky a probírky lesních porostů, výroba sazenic ve školkách apod.).

20) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².

21) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.

22) Malá hospodářská zvířata - pro účely tohoto územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely, apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.

Návrh ochranného pásma při novostavbě, rekonstrukci, modernizaci a dostavbě objektů pro chov zvířat vychází z výpočtu dosahu pachů (zvláště závadných plynů) z chovu zvířat, uvedeného v přílohách č. 1 a 2 metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek, č.j. HEM-300 z 12.6.1992, Věstník MZ, roč. 1992, část 3., který je praxí nadále využíván, a z hlediska ochrany jakosti vod a ochrany před hlukem; případně z metodického postupu vydaného Státním zdravotním ústavem „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“ (Acta hygienica, epidemiologica et microbiologica č. 8/1999). Výpočet návrhu ochranného pásma kolem objektů pro chov zvířat umístěných v obcích je závislý především na kategorii, počtu hospodářských zvířat, jejich hmotnosti. Korekce jsou prováděny s ohledem na technologii ustájení, tzv. účinné převýšení výduchů znehodnoceného ovzduší, dále s ohledem na okolní zeleň, vítr a případně další vlivy.

23) Místní význam – stavbami a zařízeními místního významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.

24) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

25) Mobilní domy - výrobek plnící funkci stavby pro bydlení nebo pro rodinnou rekreaci.

a) modulové domy k trvalému bydlení jsou většinou domy, které nemají žádné kola, jsou na pozemek majitele, nebo investora dopraveny jeřábem a mají obdobné základy jako klasické rodinné domy. Tento typ mobilních domů je z právního hlediska brán stejně jako klasická stavba a tudíž se k tomuto typu bydlení vážou stejné podmínky a náležitosti jako u klasické stavby rodinného domku.

b) mobilní domy, které s sebou nesou také kola, a je tedy umožněno tento dům spolu s autem odvézt na libovolné místo. Tyto domy oproti první kategorii jsou vhodné spíše k občasnému přemístění. Do této kategorie spadají také obytné karavany a přívěsy. Tyto domy nejsou primárně určeny k celoročnímu a trvalému bydlení.

- 26) Nevýrobní služby - služby prováděné za úhradu podle druhu činnosti, bez nového koncového spotřebitelského výrobku, např. kadeřnictví, holičství, opravny, čistírny; zařízení bez velkých nároků na území, případně integrovaná do budov s jinou funkcí.
- 27) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 28) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 29) Nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství v plochách přírodních (PP) - např. zpevněné cesty, manipulační plochy, oplocení obor a bažantnic, stavby související s regulací vodního toku, např. hráze, jezy.
- 30) Objekty druhého bydlení – tj. formálně neobydlené byty, zahradní chatky a jiné obyvatelné objekty, často napojené na inženýrské sítě a blízkí se vybaveností rekreačním chatám.
- 31) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 32) Pásky pro chodce - šířka pruhu pro chodce je 0,75 m. Pás pro chodce je pak násobkem počtu pruhů. Pásky pro chodce jsou tvořeny min. 2 pruhy pro chodce o šířce 0,75 m. Šířka pásu musí odpovídat intenzitě provozu chodců a musí umožnit míjení chodců se zavazadly, osob na vozíku pro invalidy a dětských kočárků. Pro snadnější předcházení pomalých chodců a míjení s dvojicí chodců jsou optimální navrhnout alespoň 3 pruhy. Ve stísněných poměrech, při nízké intenzitě chodců, lze pás pro chodce výjimečně zúžit na šířku 1,00 m v délce nejvýše 50 m. Bezpečnostní odstup od jízdního pásu je nutno dodržet. Do volné šířky pásu pro chodce 1,50 m nesmí zasahovat žádné překážky, ani ojedinělé (např. stožár veřejného osvětlení). Do volné šířky větší než 1,50 m mohou zasahovat překážky (např. sloupy), ale v místě překážky musí být zachována min. volná šířka 1,50 m. Volnou šířku lze bodově snížit až na 0,9 m u technického vybavení komunikací (sloup veřejného osvětlení, světelného signalizačního zařízení apod.) a svislého dopravního značení, překážky však nesmí být ve vzájemné vzdálenosti menší než 10 m. Při rekonstrukcích ve zvláště stísněných podmínkách na funkční sk. B a C se pro vytvoření chodníků použijí následující opatření:
- zmenší se šířky jízdních pruhů na minimální hodnoty,
 - vynechají se vodící proužky,
 - původní dvoupruhový jízdní pás se upraví na jednopruhový obousměrný (lze jen v krátkém úseku na dohledovou vzdálenost).
- 33) Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 34) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m².
- 35) Podnikatelská aktivita - provozování obchodu, výroby, nevýrobních i výrobních služeb apod.
- 36) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 37) Rekreační zařízení - stavby, případně areály určené pro krátkodobou i pobytovou rekreaci, např. i včetně sportovních zařízení.
- 38) Řadové rodinné domy - minimálně tři rodinné domy k sobě přiléhají obvodovou zdí.

39) Řemeslná výroba - výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek (např. zlatníci, nožíři, kováři, krejčí, tkalci, vyšíváči, hrnčíři apod.).

40) Sad - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři nebo pozemek tvořící s okolními pozemky takto osázenými souvislý celek.

41) Služby místního významu - služby zejména občanům bydlícím v obci, tj. např. kadeřnictví, holičství, prádelny, opravy spotřebního zboží, úklidové služby, projektování, sklenářství, zámečnictví apod., provozované ve stavbách na pozemcích zpravidla menších než 2000 m². Zařízení pro služby mohou být integrována do budov s jinou funkcí.

42) Služby maloobchodní - zařízení pro obchod integrované do budov s jinou funkcí.

43) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.

44) Služby: místního významu (pojem 40), výrobní služby (pojem 55, 56).

45) Stavby pro obchod, zařízení obchodu - dělí se na velkoobchod a maloobchod. Velkoobchod (wholesale) je podnik (případně činnost) nakupující zboží ve velkém od výrobců a ve velkém i prodávající bez podstatné změny maloobchodníkům, pohostinským zařízením a drobným výrobcům (např. cukrářům, lahůdkářům a dalším).

Maloobchod (retail) je podnik nebo činnost zahrnující nákup od výrobce nebo od velkoobchodu a jeho prodej bez dalšího zpracování konečnému spotřebiteli (specializované prodejny, smíšené prodejny, superety, supermarkety, hypermarkety, univerzální (plnosortimentní) obchodní domy, specializované obchodní domy, odborné velkoobchodní prodejny).

Zařízení maloobchodu se člení podle velikosti prodejní plochy na:

- drobné prodejní jednotky (do 400 m² prodejní plochy)
- supermarkety (400–2 500 m² prodejní plochy)
- hypermarkety (nad 2 500 m²)

46) Stavba pro rodinnou rekreaci - stavbou pro rodinnou rekreaci stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

47) Stavby pro skladování zemědělských produktů v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepené, určené zejména pro skladování produktů zemědělské rostlinné výroby, např. sena, slámy, řepy apod.). Nejde o stavby k ustájení hospodářských zvířat, stavby pro chovatelství, nebo stavby, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin a plynů, sklady chemických hnojiv).

48) Stavby pro uskladnění náradí a výpěstků v plochách zemědělských - zahrady a sady (ZZ) a na dosud nezastavěných pozemcích v plochách bydlení v rodinných domech - venkovského (BV), plochách bydlení v rodinných domech - příměstského (BP) – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení hospodářských zvířat nebo pro chovatelství a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

49) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat v plochách zemědělských - obhospodařované půdy (Z) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem

ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat.

50) Stacionární zdroje znečištění ovzduší - nejmenší, dále nedělitelná technická znečišťující jednotka, kterou již není možné dělit na další stacionární zdroje, např. kotel včetně odvodu spalin se zakončením spalinové cesty (nejčastěji komínem).

51) Technické služby - stavby a zařízení, příp. areály pro garážová a uskladnění mechanizace potřebné pro zajištění údržby veřejných prostranství včetně komunikací a parkovišť, provoz hřbitovů apod., tj. jde převážně o údržbu majetku obce.

52) Usedlost (příp. venkovská usedlost) – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou; zemědělská usedlost – soubor staveb, který tvoří zejména budova s obytnou částí, stodola, chlěvy apod.

53) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

54) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

55) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

56) Výrobní služby – výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.; možnost začlenění do zástavby je dána charakterem jejich provozu a slučitelností s jinými funkcemi; tj. je potřeba posuzovat nepříznivý vliv na okolí z hlediska hlučnosti, prašnosti, množstvím příjíždějících vozidel s nutností parkování apod.

57) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).

58) Výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí - např. obory a bažantnice.

59) Zahrada - druh pozemku dle přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, pozemek, a) na němž se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny, zpravidla pro vlastní potřebu, b) souvisle osázený ovocnými stromy nebo ovocnými keři, který zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, c) funkčně spojený a užívaný s budovou, s charakterem okrasné zahrady, na kterém převládá travnatá plocha, zpravidla doplněná trvalými porosty většinou okrasného charakteru, ke kterým lze přiřadit i dřeviny charakteristické pro ovocné a lesní porosty.

60) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zemědělských - zahrad o výměře do 50 m².

- 61) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 62) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 63) Zeleň ochranná – zeleň s funkcí izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem, prachem, funkce změny proudění vzduchu = omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů především na výrobní haly, železniční vlečky apod.) a částečně také funkcí krajinnotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek, železničních přejezdů apod.
- 64) Zeleň veřejná – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality).
- 65) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 66) Zvyšování kapacity stávajících objektů v plochách lesních (L) - změny staveb za účelem zvyšování počtu lůžek v objektech využívaných k dočasnému ubytování dělníků, v mysliveckých chatách apod.