



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ  
Magistrát města Karviné

Materiál pro 7. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 18.09.2023

## Nabytí pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

### rozhodlo

nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné pozemek p. č. 349 o výměře 755 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, zejména části stavby pozemní komunikace, a to od spoluvlastníků pana \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , podíl o velikosti 1/2, paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , podíl o velikosti 1/4 a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , podíl o velikosti 1/4 na uvedené nemovitosti, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 135.900,-- a uzavřít za tímto účelem Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

### Důvodová zpráva:

ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné-DZ.pdf  
důvodová zpráva

### Přílohy k důvodové zprávě:

1. ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné-1D.pdf  
příloha č. 1 k důvodové zprávě
2. ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné-2D.pdf  
příloha č. 2 k důvodové zprávě

### Přílohy k usnesení:

ZM-7-OM-Nabytí pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné-1U.pdf  
příloha č. 1 k usnesení

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní  
Šárka Kubušová

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

# Důvodová zpráva

## Nabytí pozemku p. č. 349 v k. ú. Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné

*Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.*

Statutární město Karviná obdrželo nabídku vlastníků na odkoupení pozemku p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné. Předmětný pozemek je veden jako druh – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 755 m<sup>2</sup>. Podstatná část pozemku je zastavěnou plochou části stavby pozemní komunikace – ul. Mickiewiczova, další část této komunikace v dotčeném území se nachází na pozemku p. č. 2901 v katastrálním území Karviná-město, který je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Dále se na částech pozemku p. č. 349 nacházejí sjezdy z komunikace na sousední pozemky a zbývající nezastavěnou část pozemku tvoří travnatá plocha podél komunikace.

Situování pozemku je vyznačeno v příloze č. 1 k důvodové zprávě.

Na pozemku se rovněž nachází vodovod, elektrické vedení, telekomunikační vedení a veřejné osvětlení. Veřejné osvětlení je ve vlastnictví statutárního města Karviné a jedná se o zemní vedení a také veřejné osvětlení umístěné na stožárech vzdušného elektrického vedení, které je majetkem společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Technická mapa s vyznačením vedení inženýrských sítí je přílohou č. 2 k důvodové zprávě.

Dle evidence katastru nemovitostí není u předmětného pozemku zapsáno žádné věcné právo zatěžující nemovitost.

Pozemek p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice mají ve spoluvlastnictví tři fyzické osoby, a to:

- pan \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, který vlastní podíl o velikosti 1/2,
- paní \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, která vlastní podíl o velikosti 1/4,
- paní \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*, která vlastní podíl o velikosti 1/4.

V návaznosti na plánované využití komunikace – ul. Mickiewiczova v dotčeném území pro dopravní napojení budoucí lokality Nad Vagónkou připravované pro výstavbu rodinných domů požádali vlastníci o odkoupení pozemku p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice do vlastnictví statutárního města Karviné.

Ve své žádosti vlastníci poukázali na zvyšující se frekvenci užívání předmětné komunikace, a to nejen osobními vozidly, ale z velké části i nákladní dopravou, přičemž v souvislosti s projektem výstavby rodinných domů předpokládají její další mnohonásobné zatížení.

Za koupi pozemku vlastníci požadují kupní cenu ve výši 180,-- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 755 m<sup>2</sup> celkem 135.900,-- Kč.

K vyřízení převodu předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné vlastníci v plném rozsahu zplnomocnili paní \*\*\*\*\*, nar. \*\*\*\*\*, bytem \*\*\*\*\*.

**Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné** vzhledem k potřebě dopravního napojení lokality rodinných domů Nad Vagónkou na dotčenou komunikaci doporučuje nabytí předmětného pozemku do vlastnictví statutárního města Karviné.

**Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné** ve svém vyjádření uvedl, že na pozemku je umístěna část stavby pozemní komunikace, která v daném úseku tvoří hranici mezi katastrálním územím Karviná-město, obec Karviná, část Karviná-Hranice, a katastrálním územím Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, část Dolní Marklovice.

Dle vyjádření odboru je s ohledem na připravovaný záměr, který s sebou zcela jistě přinese zvýšené dopravní zatížení, na místě řešit stávající stav vozovky s ne zcela vyhovujícími šířkovými parametry, kdy i za stávajícího stavu dochází k rozjíždění krajnic zejména v důsledku míjení se protijedoucích vozidel, především nákladních automobilů. K případnému odkoupení pozemku odbor nemá námitky.

Současně s ohledem na nesoulad, kdy stejný úsek pozemní komunikace umístěný na pozemcích ve dvou katastrálních územích dvou sousedních obcí byl každou obcí dříve evidován v odlišné kategorii (v Petrovicích u Karviné jako veřejně přístupná účelová komunikace a v Karviné jako místní komunikace II. třídy), odbor doporučil provést na straně statutárního města Karviné vyřazení z kategorie místní komunikace.

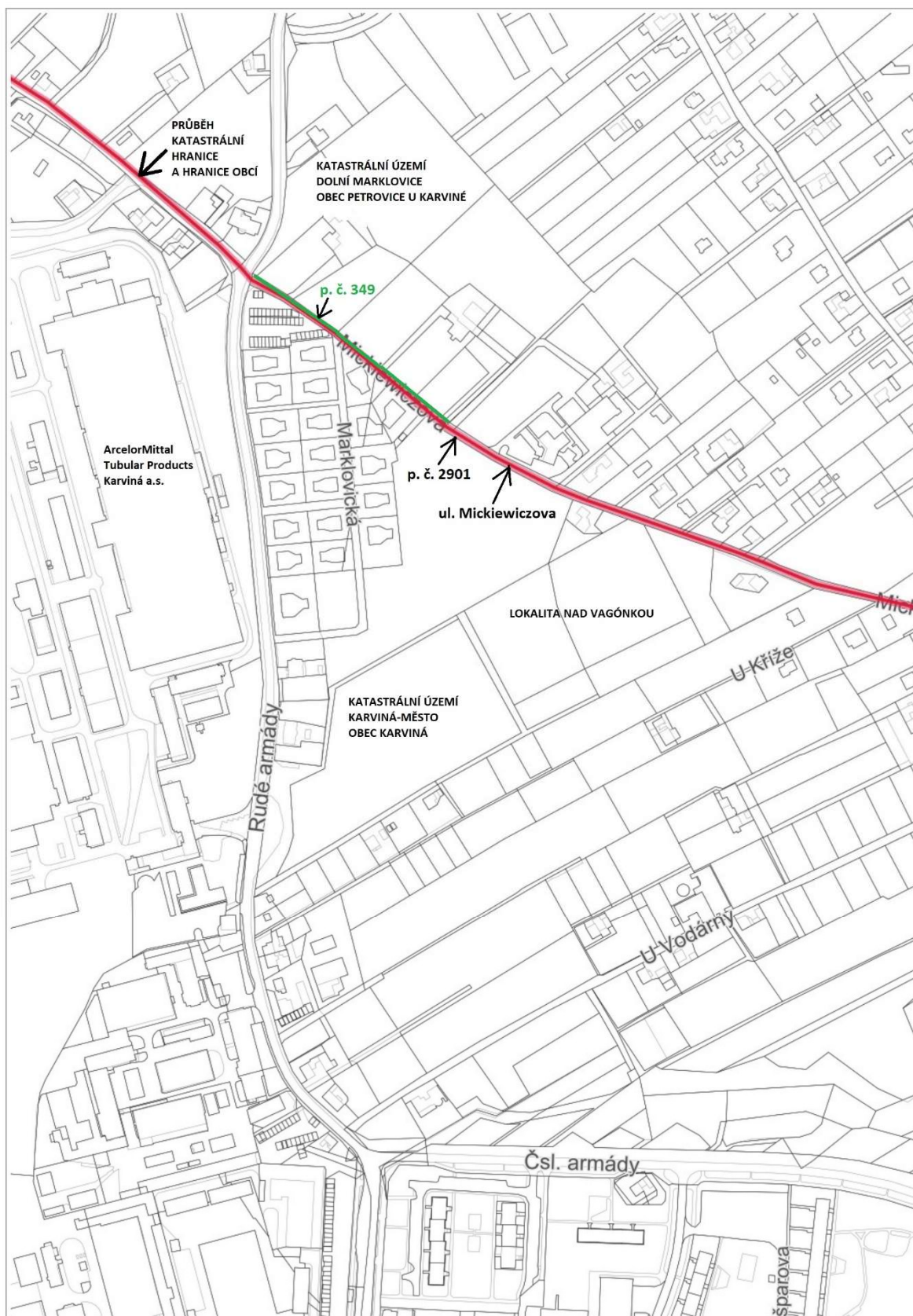
Rozhodnutím Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, jako příslušného silničního správního úřadu, vydaným dne 19.07.2023 na základě žádosti Odboru komunálních služeb, byla část místní komunikace na ul. Mickiewiczova v Karviné-Hranicích, a to stavby vozovky v úseku o celkové délce cca 820 m umístěné na pozemku p. č. 2901 v katastrálním území Karviná-město z kategorie místní komunikace vyřazena.

**Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** v zájmu zajištění bezproblémové realizace záměru výstavby v lokalitě Nad Vagónkou v Karviné-Hranicích a souvisejícího dopravního napojení této lokality doporučuje rozhodnout nabýt do vlastnictví statutárního města Karviné od spoluvlastníků, zastoupených na základě plných mocí paní \*\*\*\*\*, pozemek p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, včetně všech součástí a příslušenství, zejména části stavby pozemní komunikace, za celkovou kupní cenu ve výši 135.900,-- Kč.

Rovněž **Komise majetková** na svém zasedání konaném dne 03.08.2023 doporučila rozhodnout nabýt pozemek p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, do vlastnictví statutárního města Karviné jeho odkoupením od spoluvlastníků, zastoupených na základě plných mocí paní \*\*\*\*\*, za kupní cenu ve výši celkem 135.900,-- Kč.

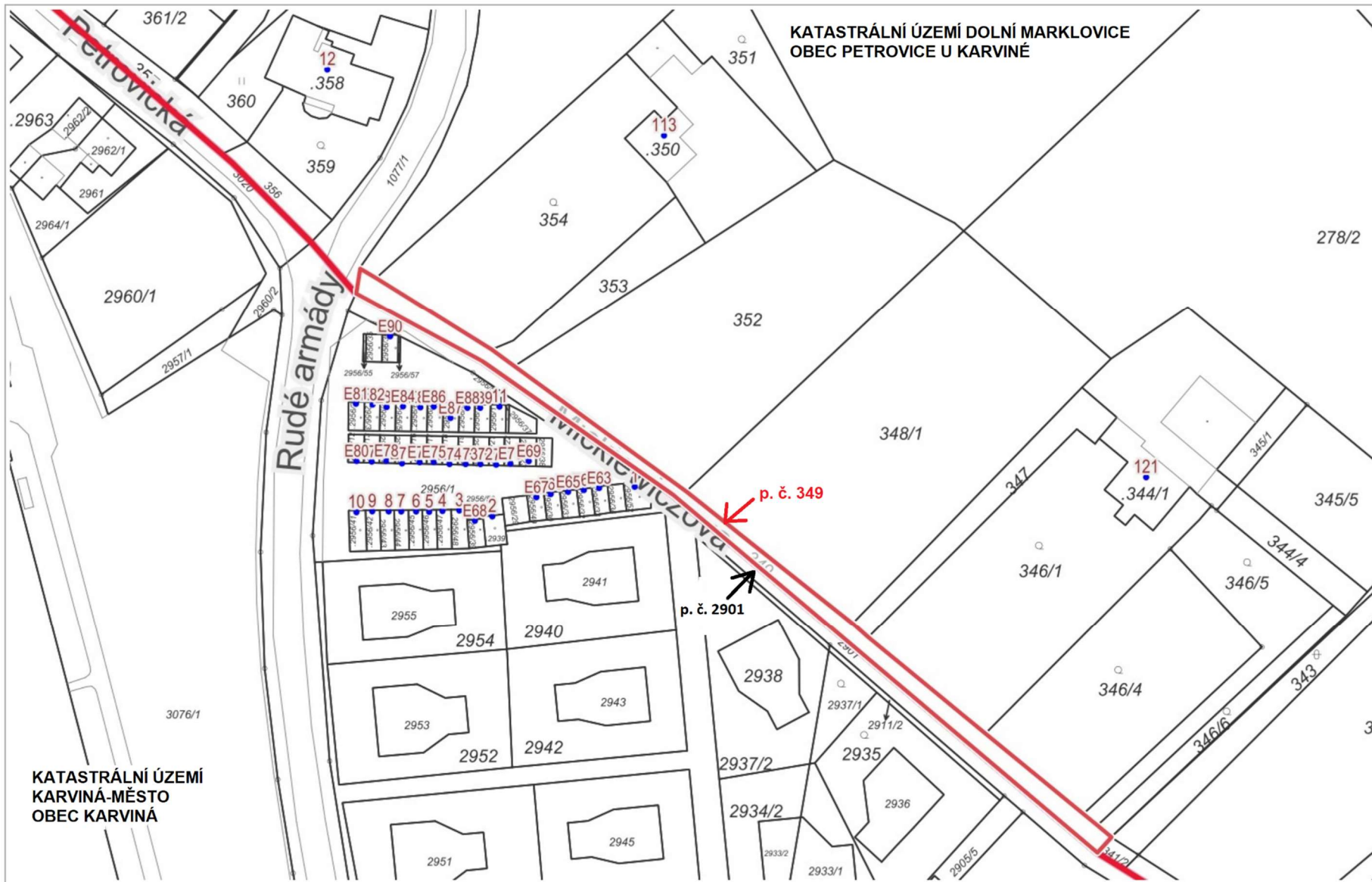
# Příloha

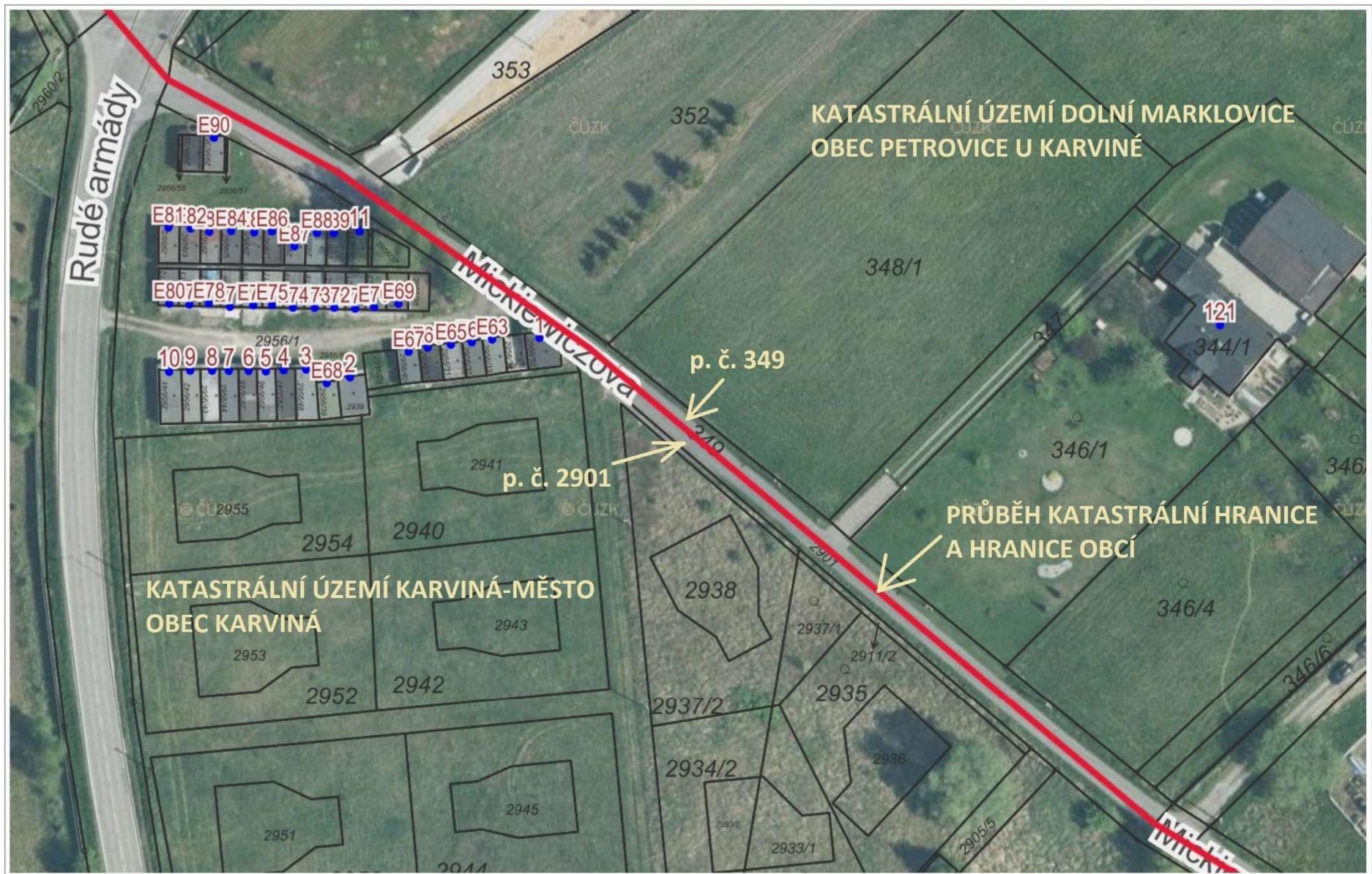
## Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

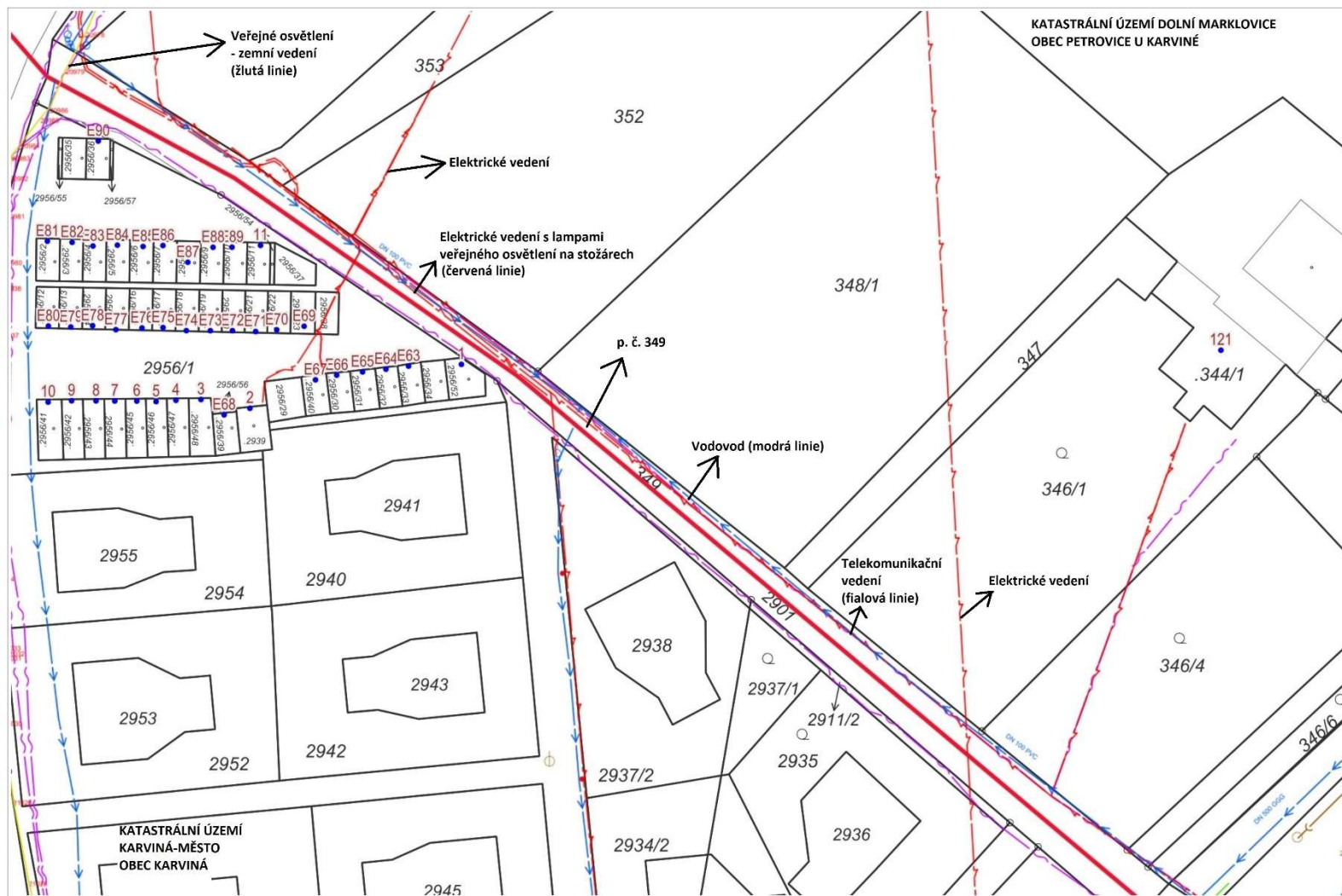
1 : 4 350





# Příloha

## Příloha č. 2 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK

1:521

### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněno od – do –  
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, [REDACTED]

Datum: 21.07.2023

Podpis: [REDACTED]

## KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2023

### Smluvní strany:

#### 1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:

bankovní spojení:  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Česká spořitelna, a. s.  
27-1721542349/0800  
00297534  
CZ00297534

dále též jen „kupující“

a

#### 2. pan

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

a

#### paní

jméno, příjmení:  
datum narození:  
r. č.:  
bytem:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

a



**paní**

jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**společně v této kupní smlouvě dále též jen jako „spoluvlastníci“, které zastupuje na základě plných mocí ze dne 12.07.2023:**

**paní**

jméno, příjmení:

datum narození:

r. č.:

bytem:

**dále též jen „prodávající“**

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

## I.

1. Spoluvlastníci mají ve spoluvlastnictví pozemek p. č. 349, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, o výměře 755 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné (dále též jen „nemovitost“), a to takto:

- paní [redacted] vlastní podíl na nemovitosti o velikosti 1/2,
- paní [redacted] vlastní podíl na nemovitosti o velikosti 1/4,
- paní [redacted] vlastní podíl na nemovitosti o velikosti 1/4.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 2257 a spoluvlastníci ji nabyli do spoluvlastnictví dle nabývacích titulů uvedených na tomto listu vlastnictví.

2. Na pozemku p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, se nachází část stavby pozemní komunikace – ul. Mickiewiczova. S ohledem na umístění další části uvedené komunikace na sousedním pozemku p. č. 2901 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, ve vlastnictví kupujícího se smluvní strany této kupní smlouvy za účelem sjednocení vlastnického práva dohodly na převodu nemovitosti, jak je uvedeno v článku II. této smlouvy.

## II.

1. Prodávající touto smlouvu prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, obec Petrovice u Karviné, včetně součástí a příslušenství, zejména včetně části stavby pozemní komunikace – ul. Mickiewiczova, a se všemi právy a povinnostmi s touto nemovitostí spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Dále prohlašuje, že jí není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná práva zatěžující tuto nemovitost neuvedená v katastru nemovitostí, a že na nemovitosti neváznou žádné jiné právní či faktické vady.

3. O nabytí nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ..... ze dne .....

## III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy, včetně součástí a příslušenství, byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a činí 180,-- Kč, slovy Jednostoosmdesát korun českých, za 1 m<sup>2</sup>, tj. za 755 m<sup>2</sup> celkem 135.900,-- Kč, slovy Jednostotřicetpěttisícdevětset korun českých.

2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 135.900,-- Kč spoluvlastníkům nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na účty spoluvlastníků uvedené v záhlaví této kupní smlouvy takto:

- panu [REDACTED] ve výši 67.950,-- Kč, slovy Šedesátsedmtisícdevětsetpadesát korun českých,
- paní [REDACTED] ve výši 33.975,-- Kč, slovy Třicetřítisícdevětsetsemšedesátpět korun českých,
- paní [REDACTED] ve výši 33.975,-- Kč, slovy Třicetřítisícdevětsetsemšedesátpět korun českých.

## IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Prodávající podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy kupujícím, a to za účelem úkonů nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviné.
3. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 4 vyhotovení této smlouvy a kupující 2 vyhotovení, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
5. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

*Přílohy: 3 x plná moc k zastupování spoluvlastníků ze dne 12.07.2023*

Kupující:


Prodávající:

V Karviné dne:

V

dne:

.....  
*Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
Magistrátu města Karviné  
oprávněna k podpisu na základě pověření*

.....  
  
*oprávněna k podpisu na základě plných mocí*

## Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaný

tímto uděluji plnou moc a zmocňuji paní

aby mne zastupovala při sjednávání odkoupení pozemku - pozemní komunikace p.č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, v obci Petrovice u Karviné, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu procesu odkupu včetně podpisu kupní smlouvy a následného vkladového řízení, jež bude vedeno katastrálním úřadem.

Datum a místo: .....

12.7.2023

Podpis: .

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 73572-0035-0078  
Podle ověřovací knihy pošty: Petrovice u Karviné  
Vlastnoručně podepsal:

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Petrovice u Karviné dne 12.07.2023

## Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaná [REDACTED]

tímto uděluji plnou moc a zmocňuji paní [REDACTED]

[REDACTED] aby mne zastupovala při sjednávání odkoupení pozemku - pozemní komunikace p.č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, v obci Petrovice u Karviné, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu procesu odkupu včetně podpisu kupní smlouvy a následného vkladového řízení, jež bude vedeno katastrálním úřadem.

Datum a místo: .....

12. 7. 2023

Podpis:

[REDACTED]

Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 19009-0212-0755

Podle ověř. knihy pošty: Praha 900

Uznal podpis na listině za vlastní: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský [REDACTED]

Praha 900 dne 12.07.2023

[REDACTED]

[REDACTED]

## Plná moc k zastupování

Já, níže podepsaná

tímto uděluji plnou moc a zmocňuji paní

aby mne

zastupovala při sjednávání odkoupení pozemku - pozemní komunikace p.č. 349 v katastrálním území Dolní Marklovice, v obci Petrovice u Karviné, do vlastnictví statutárního města Karviné.

Tato plná moc je udělena v plném rozsahu procesu odkupu včetně podpisu kupní smlouvy a následného vkladového řízení, jež bude vedeno katastrálním úřadem.

Datum a místo: .....

12.07.2023

Podpis: ..

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: OSTRAVA 36  
Vlastnoručně podepsal:

Poř.č.: 70036-0097-0189

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

OSTRAVA 36 dne 12.07.2023