

## Usnesení

23. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 20.09.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

---

### 804 Schválení ověřovatelů zápisu 23. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2023

Rada města Karviné

**schválila**

ověřovatele zápisu 23. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2023, a to pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku a pana Ing. Jana Firlu.

---

### 805 Schválení programu 23. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2023

Rada města Karviné

**schválila**

program 23. schůze RM Karviné konané dne 20.09.2023.

---

### 806 Dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefitů Café

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít dodatek č. 2 ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefitů Café dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení mezi statutárním městem Karviná a Edenred CZ s.r.o, Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8-Karlín, IČ 24745391

---

### 807 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

**rozhodla**

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

---

### 808 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na služby pod názvem Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou nadlimitního otevřeného řízení na služby, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“.

Rada města Karviné

**rozhodla**

v rámci veřejné zakázky na služby pod názvem „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“, o výběru dodavatele Technické služby Karviná, a.s., se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná-Nové Město, IČ: 65138082, z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši Kč 6.844.269,70,-- bez DPH.

---

### 809 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - JF

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**810 Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti - AS**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti mezi statutárním městem Karviná a panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**811 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - ČEZ Distribuce, a.s. - Žižkova**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi statutárním městem Karviná a společností ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

---

**812 Uzavření dodatku č. 16 k NS - euroAWK s.r.o.**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností euroAWK s.r.o., se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 24196819 dodatek č. 16 ke smlouvě o nájmu pozemků a podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města č. NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19.12.2007 tak, jak je uveden v příloze č. 1 tohoto usnesení.

---

**813 Pozemek p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná**

Rada města Karviné

**rozhodla**

neuzavřít s panem \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , oba bytem \*\*\*\*\* a paní \*\*\*\*\* , nar. \*\*\*\*\* , bytem \*\*\*\*\* , nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 458/26 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.

---

**814 Uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a prominutí části nájemného - Žižkova 2379, Karviná-Mizerov**

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít se společností Jan Kolář INTERIKO s.r.o., IČ 08904651 se sídlem Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/0724/2023 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.10.2023.

Rada města Karviné

**rozhodla**

prominout společnosti Jan Kolář INTERIKO s.r.o., IČ 08904651 se sídlem Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, část nájemného za období od 21.06.2023 do 09.07.2023 ve výši Kč 2.450,74 včetně DPH, z technických důvodů, kdy společnost nemohla provozovat svoji podnikatelskou činnost v prostorách, které užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/0724/2023.

**815** **Nájem prostoru sloužícího podnikání - sekce B/102 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání - sekce B/102 v domě č. p. 2060/55a, ulice Fryštátská, Karviná-Fryštát, který je součástí pozemku parc. číslo 1420/7, kat. území Karviná-město, obec Karviná, na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2023, s Ivem Gureckim, se sídlem Dětmárovice 616, 73571, IČ 64641767, za účelem pojišťovací kanceláře. Nájemné bude stanoveno dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem v době uzavření smlouvy.

**816** **Záměr vybrat nájemce k bytu č. 1 v domě č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě formou licitace**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr vybrat nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě formou licitace, za podmínek stanovených v příloze č. 1 k tomuto usnesení - Podmínky pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě.

**817** **Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít ve znění vzoru schváleného Radou města Karviné dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech určených pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, a to dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadatelem uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.10.2023 do 30.09.2024. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

**818** **Schválení investičního záměru realizace rozpočtové akce - lapák štěrku v areálu ČOV**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

schválit záměr realizovat rozpočtovou akci pod názvem „Lapák štěrku v prostoru stávajícího nátoky do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná“. Předpokládané náklady stavby - viz příloha č. 1 k tomuto usnesení.

**819** **Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná - 3. výzva Kotlíkové dotace, žádost o dotaci č. 11**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná s Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, ve znění uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení, ve které se zavazuje poskytnout Moravskoslezskému kraji dotaci ve výši Kč 20.000,-- (slovy: Dvacettisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji - 3. výzva“.

**820** **Příjem dotace z Norských fondů a SFŽP ČR na realizaci projektu Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

přijmout dotaci z prostředků Norských fondů ve výši maximálně Kč 12.598.287,88 (slovy:

Dvanáctmilionůpětsetdevadesátosmtisícdvěstěosmdesátsedm korun českých 88/100) a z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR ve výši maximálně Kč 2.223.227,28 (slovy: Dvamilionydvěšestědvacetřítisícdvěstědvacetsedm korun českých 28/100), na základě Smlouvy o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změny klimatu“ podporovaného z Norských fondů 2014 - 2021 - smlouva č.: 3214200008, uzavírané se Státním fondem životního prostředí ČR, IČ: 00020729, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, na realizaci projektu "Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**821 Memorandum o spolupráci mezi ČEZ, a.s., a statutárním městem Karviná**

---

Rada města Karviné

**rozhodla**

uzavřít Memorandum o spolupráci mezi ČEZ, a.s., a statutárním městem Karviná dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

---

**822 Žádost o vydání stanoviska k založení soukromé základní školy v Karviné**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

možnost vzniku soukromé Základní školy Open school Karviná na území města Karviné s tím, že v případě vzniku této soukromé školy se statutární město Karviná nebude žádným způsobem podílet na jejím financování.

---

**823 Informativní zpráva o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2023**

---

Rada města Karviné

**vzala na vědomí**

informativní zprávu o přehledu výběrových řízeních vyhlášených na měsíc říjen 2023.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

**Ing. Jan Wolf**  
primátor

z pov. Mgr. Andrzej Bizoń, v. r.

.....

**Ing. Lukáš Raszyk**  
náměstek primátora

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.806

## DODATEK Č. 2

### ke Smlouvě o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefity Café

#### SMLUVNÍ STRANY

**1. Edenred CZ s.r.o.**

se sídlem: Pernerova 691/42, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 24745391

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 170804,

zastoupená: Dagmar Horovou

(dále jen „Poskytovatel“)

**2. Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 21 Karviná

IČO: 00297534

DIČ:CZ00297534

Zastoupená: Ing. Jan Wolf, k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 3. 1. 2022 Ing. Romana Piatková, MPA

(dále jen „Objednatel“)

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 11. 2017 Smlouvu o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory prostřednictvím Benefity Café SML/1952/2017-1 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně ceníku, který je přílohou č. 1 Smlouvy. Ode dne 1. 10. 2023 se Ceník nahrazuje novým zněním, které je v příloze tohoto Dodatku.
3. Veškerá ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti a beze změny. Tento Dodatek je sepsán ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Karviné dne

.....  
Za Edenred CZ s.r.o.  
Dagmar Horová

.....  
Statutární město Karviná  
Ing. Romana Piatková, MPA

**Ceník - příloha č. 1**  
**Smlouvy o poskytování správy benefitů a zákaznické a technické podpory**  
**prostřednictvím Benefitů Café**

**Implementace cafeterie Benefitů Café**

Položka	cena
Základní přizpůsobení designu (logo, korporátní barvy, obrázek na pozadí)	✓
Nastavení cafeterie v ČJ	✓
Zpřístupnění katalogu benefitů a partnerů Edenred	✓
Komunikace interních benefitů (staticky)	✓
Zpřístupnění platebních metod Edenred (e-Ticket, poukázky Ederned Benefits, karta Edenred Card, platební brány Edenred, stravenky Ticket Restauran, příp. i Benefitu na fakturu)	✓
Přizpůsobení znění emailů a textů	✓
Cash-back (Vratnepenize.cz)	✓
Nastavení limitů na benefity/ kategorie benefitů	✓
Nastavení peněženek a závislostí mezi nimi	✓
Videomanuály v designu Edenred	✓
Úprava designu v rámci common design	✓
Doména *.benefitycafe.cz	✓
<b>Kompletní nastavení cafeterie (cena za zřízení aplikace)</b>	<b>49 000,00 Kč</b>
<b>Sleva z ceny implementace</b>	<b>-49 000,00 Kč</b>
<b>Celková cena implementace Benefitů Café</b>	<b>0,00 Kč</b>

**Nadstavbové modulární řešení Benefits Portal**

**Základní setup**

Položka	cena
Nastavení rozšířeného řešení (Benefity Café)	✓
Úprava katalogu benefitů a partnerů Edenred na míru	0,00 Kč
<b>Sleva z ceny nastavení modulárního řešení</b>	<b>0,00 Kč</b>
<b>Celková cena za nastavení modulárního řešení</b>	<b>0,00 Kč</b>

**Extra doplňky**

Položka	cena
Školení zaměstnanců ( <u>více</u> než 1 den, po více skupinách – 1 skupina max. 100 zaměstnanců)	8 000,00 Kč

**Provoz a podpora**

**Základní provoz**

Položka	cena
Poplatek za uživatele - měsíčně	✓
Klientská administrace	✓
Standardní reporty	✓
Uživatelská Podpora 8/5 (cena za měsíc)	✓

Klientská Podpora 8/5 (cena za měsíc)

✓

**Kompletní cena za provoz měsíčně**

**0,00 Kč**

#### Extra varianty

Položka	cena
Sociální a komunikační funkce (ankety, newslettery, pop-up okna)	0,00 Kč
Aktivační balíčky pro zaměstnance bez PC (distribuce pro všechny zaměstnance <u>při zavedení cafeterie</u> )/ ks	40,00 Kč
Aktivační balíčky pro zaměstnance bez PC (distribuce pro zaměstnance <u>po zavedení cafeterie</u> ) – cena za 1 aktivační balíček	40,00 Kč

#### Poplatky a provize za benefity čerpané přes cafeterii

Položka	cena	klient / zaměstnanec
Ticket Multi (provize z čerpání)	0,00%	klient
Ticket Sport&Kultura (provize z čerpání)	0,00%	klient
Ticket Holiday (provize z čerpání)	0,00%	klient
Ticket Medica (provize z čerpání)	0,00%	klient
Ticket Academica (provize z čerpání)	0,00%	klient
E-Ticket (provize z čerpání)	0,00%	klient
Platební brána (provize z čerpání)	0,00%	klient
Edenred Card (provize z čerpání)	0,00%	klient
Benefit na fakturu	82,64,-	zaměstnanec

#### Poplatky karta

Edenred Card (personalizovaná karta vydání uživatelem ze systému)	0,00 Kč	klient
Edenred Card (znovuvydání karty v případě ztráty, odcizení)	150,00 Kč	zaměstnanec
Edenred Card (obnova karty v případě expirace)	0,00 Kč	klient

#### Dopravné

Dopravné (poukázky) - hromadné (na centrálu/pobočku)	0,00 Kč	klient
Dopravné (poukázky) – individuální (kamkoliv po ČR)	50,00 Kč	zaměstnanec
Dopravné karta hromadné (nová, znovuvydání karty v případě expirace)	0,00 Kč	klient
Dopravné karta individuální (nová, znovuvydání karty v případě ztráty/odcizení)	50,00 Kč	zaměstnanec

V Praze dne

V Karviné dne

podpis poskytovatele:

podpis  
objednatele:

Edenred CZ s.r.o.

Statutární město Karviná

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9325/2023**

Předkládá : **02**                      **Odbor školství a rozvoje**  
 Zpracoval : **Ochodková Jana, Bc.**  
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OŠR-Přesun na Akci-Regionální knihovna Kar.- revitalizace a vybavení objektů knihovny

**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II. na závazný ukazatel Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny pro zajištění finančních prostředků na refundaci mezd.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Projekt - Odborné, kariérové a polytechnické vzdělávání v MSK II.	655 380,79	-30 000,00	625 380,79
<b>331-Kultura</b>			
311 Akce - Regionální knihovna Karviná - revitalizace a vybavení objektů knihovny	44 000,00	30 000,00	74 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>699 380,79</b>	<b>0,00</b>	<b>699 380,79</b>



**Návrh na změnu rozpočtu č. 9331/2023**

Předkládá : **14** **Oddělení lidských zdrojů**  
Zpracoval : **Legerová Ivana**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OLZ-Přesun na ukazatel Platy a odměny včetně odvodů

**Obsah změny:**

Přesun ze závazného ukazatele Finanční vypořádání na závazný ukazatel Platy a odměny včetně odvodů.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>617-Regionální a místní správa</b>			
617 Platy a odměny včetně odvodů	206 831 000,00	2 676 000,00	209 507 000,00
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	53 466 969,97	-2 676 000,00	50 790 969,97
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>260 297 969,97</b>	<b>0,00</b>	<b>260 297 969,97</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9334/2023**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
Zpracoval : **Ochodková Jana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OŠR-Zapojení příspěvku společnosti OKD, a.s. na rok 2023

**Obsah změny:**

Zapojení příspěvku společnosti OKD, a.s. na rok 2023 dle uzavřené Dohody č. 1/2023 - SMK/0059/2023 do výdajů OE a OŠR.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
232 Ostatní nedaňové příjmy	9 390 094,68	40 000 000,00	49 390 094,68
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>9 390 094,68</b>	<b>40 000 000,00</b>	<b>49 390 094,68</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>331-Kultura</b>			
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	31 678 350,00	15 000 000,00	46 678 350,00
<b>341-Sport</b>			
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	39 000 000,00	25 000 000,00	64 000 000,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>70 678 350,00</b>	<b>40 000 000,00</b>	<b>110 678 350,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9335/2023**

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**  
Zpracoval : **Ochodková Jana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OŠR-Přesun prostředků ve výši zapojeného příspěvku z důvodu předfinancování

**Obsah změny:**

Přesun prostředků z rozpočtu OE a OŠR ve výši zapojeného příspěvku od společnosti OKD, a.s. na rok 2023 dle uzavřené Dohody č. 1/2023 - SMK/0059/2023 do rozpočtu OE z důvodu předfinancování.

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>331-Kultura</b>			
331 Příspěvek na provoz pro Regionální knihovnu Karviná IČ: 00306355	31 678 350,00	-15 000 000,00	16 678 350,00
<b>341-Sport</b>			
341 Účelový transfer STaRS Karviná, s.r.o. IČ: 25857444	39 000 000,00	-25 000 000,00	14 000 000,00
<b>640-Ostatní činnosti</b>			
640 Finanční vypořádání	53 466 969,97	40 000 000,00	93 466 969,97
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>124 145 319,97</b>	<b>0,00</b>	<b>124 145 319,97</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9336/2023**

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**  
Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OE-Zapojení nařízeného odvodu zdrojů fondu investic ZŠ a MŠ Mendelova

**Obsah změny:**

Zapojení nařízeného odvodu zdrojů fondu investic příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Mendelova na posílení fondu investic příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Cihelní na úhradu nákladů spojených s generální opravou kuchyně (vícepráce).

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
212 Příjem z odvodů organizací s přímým vztahem	0,00	300 000,00	300 000,00
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>0,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>300 000,00</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>311-Předškolní a základní vzdělávání</b>			
311 Účelové transfery ZŠ a MŠ Cihelní	13 868 518,00	300 000,00	14 168 518,00
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>13 868 518,00</b>	<b>300 000,00</b>	<b>14 168 518,00</b>

**Návrh na změnu rozpočtu č. 9337/2023**

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**  
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**  
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

**Název rozpočtového opatření :** RO-OM-Zapojení pojistné náhrady za škodu na Městském fotbalovém stadiónu

**Obsah změny:**

Zapojení pojistné náhrady za škodu na Městském fotbalovém stadiónu (poškození unimobuňky cizím vozidlem) do výdajů na Městský fotbalový stadión.

**Příjmy**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>2-Nedaňové příjmy</b>			
232 Ostatní nedaňové příjmy	5 432 487,08	177 149,00	5 609 636,08
<b>Celkem Příjmy</b>	<b>5 432 487,08</b>	<b>177 149,00</b>	<b>5 609 636,08</b>

**Výdaje**

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
<b>341-Sport</b>			
341 Sportovní zařízení v majetku města	21 444 589,94	177 149,00	21 621 738,94
<b>Celkem Výdaje</b>	<b>21 444 589,94</b>	<b>177 149,00</b>	<b>21 621 738,94</b>

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.808



STÁTNI FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

**Společně pro zelenou Evropu**  
Podpořeno Norskem prostřednictvím  
Norských fondů.

## Smlouva MMK/SML/0912/2023

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### 1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
zástupce pověřený jednáním ve věcech:  
smluvních: Ing. Jana Maierová, vedoucí Odboru komunálních služeb, na základě pověření ze dne 04. 01. 2021

zapsáno v živnostenském rejstříku

IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná  
č. účtu: 5331212/0800

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. Technické služby Karviná, a.s.

zapsána v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1215  
zastoupena: Ing. Zbyňkem Gajdaczem, MPA, ředitelem společnosti na základě plné moci udělené představenstvem dne 26. 7. 2023

se sídlem: Bohumínská 1878/6, 735 06 Karviná – Nové Město

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

technických: Emil Dostál, vedoucí prov. Údržba, 596 302 131, [udrzba@tsk.cz](mailto:udrzba@tsk.cz)  
IČ: 65138082  
DIČ: CZ65138082  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Karviná  
číslo účtu: 19-3488910297/0100  
e-mail: [tsk@tsk.cz](mailto:tsk@tsk.cz)

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Stránka 1 z 12

**Projekt „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“,  
registrační číslo projektu: 3214200008,  
výzva „Stavanger“ č. Call-4B.  
Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 – program CZ-ENVIRONMENT**

## Článek 1 Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně, v opačném případě nesou následky plynoucí z neoznámení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## Článek 2 Předmět smlouvy a rozsah prací

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele řádně a včas dílo spočívající v provedení odborných arboristických zásahů v rámci zakázky s názvem „**Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí**“ (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace z 12/2022 vypracované společností SAFE TREES, s.r.o., IČ 269 35 287 (dále též „projektová dokumentace“).

Předmětem této smlouvy je zejména zajištění kácení dřevin včetně frézování pařezů, ošetřování dřevin (kombinace ořezů a chemické likvidace jmelí), výsadby dřevin včetně zajištění tříleté povýsadbové péče, přístrojových testů, revize stávajících vazeb a jejich instalace, průzkumu stromů. Předmětem této smlouvy je rovněž geometrické zaměření nově vysazených dřevin. Zhotovitel je povinen provést dílo bez vad a nedodělků.

Objednatel požaduje ošetření dřevin stromolezci nikoliv jiným způsobem.

2. Zhotovitel bere na vědomí, že veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“, který je spolufinancován z prostředků Grantu z FM Norska a Dotace Státního fondu životního prostředí České republiky - Programu finančního mechanismu [EHP / Norsko], Výzvy „STAVANGER“, číslo výzvy: Call-4B, v rámci programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ (dále též „Projekt“). Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytovatele dotace a Projektu zveřejněnými na: <https://www.sfzp.cz/dotace-a-pujcky/norske-fondy/aktualni-vyzvy/detail-vyzvy/?id=14> a <https://www.sfzp.cz/dokumenty/detail/?id=2430>.
3. Termín provedení díla je přizpůsoben podmínkám Grantu z FM Norska a Dotace Státního fondu životního prostředí České republiky - Programu finančního mechanismu [EHP / Norsko], Výzvy „STAVANGER“, číslo výzvy: Call-4B, v rámci programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.

5. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění díla, s nimiž bude zhotovitel v průběhu realizace přicházet do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a poddodavatelům dle poddodavatelského schématu. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy.
6. Veškeré odborné práce při ošetření dřevin musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Práce na ošetření stromů bude provádět pouze kvalifikovaná osoba v oboru arboristika, optimálně s certifikací Evropský arborista (ETW) nebo Český certifikovaný arborista - Stromolezec (ČCA) nebo jinou obdobnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníka při ošetření stromů je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit jak zástupcům objednatele, tak technickému dozoru investora.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro výkon činnosti dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětných činností nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, kterou převzal.
8. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost, úplnost, řádné a kvalitní provedení díla.
9. Zhotovitel udělí zástupcům zprostředkovatele (Státní fond životního prostředí České republiky) souhlas k získávání a využívání fotografických materiálů a filmovým záběrů z průběhu kontroly vztahující se k realizaci Projektu, jakož i souhlas k jejich poskytování třetím stranám. Zhotovitel je povinen zajistit tento souhlas i v případě svých poddodavatelů.

### Článek 3

#### Místo, doba plnění a převzetí díla

1. Místem plnění jsou pozemky v majetku statutárního města Karviné v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci zpracované společností SAFE TREES, s.r.o..
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu do splnění všech práv a povinností z ní vyplývajících, a to s účinností ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo s výjimkou následné péče o nově vysazené dřeviny (dále též „První část díla“) provést nejpozději do 30. dubna 2024. Zhotovitel se zavazuje provést následnou péči vždy do konce listopadu příslušného kalendářního roku.
4. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet následující podmínky:
  - Kácení dřevin bude probíhat v souladu s rozhodnutím - povolením ke kácení dřevin vydaným příslušným orgánem, přičemž povolení budou předána zhotoviteli po uzavření této smlouvy.
  - Výsadba dřevin nesmí probíhat v době zámruzu půdy.
  - Chemické ošetření dřevin musí být prováděno v době vegetačního klidu po defoliaci listnatých dřevin. Teplota při aplikaci nesmí klesnout pod 5° C.



- Provádět dílo sjednané dle článku 2 této smlouvy dle agrotechnických lhůt a aktuálního počasí.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáváno na základě předávacího protokolu po těchto částech:
- První část díla: celé dílo s výjimkou následné péče o nově vysazené dřeviny,
  - Druhá část díla: následná péče o nově vysazené dřeviny v roce 2024,
  - Třetí část díla: následná péče o nově vysazené dřeviny v roce 2025,
  - Čtvrtá část díla: následná péče o nově vysazené dřeviny v roce 2026.

Předání a převzetí se uskuteční v místě plnění.

#### Článek 4 Cena za práce

1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
2. Cena celkem bez DPH **6 844 269,70** Kč  
(slovy: šestmilionůosmsetčtyřicetčtyřítisícdvěstěšedesátdevět a sedmdesát haléřů Korun českých bez DPH)
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění se k ceně bez DPH uvedené výše připočte platná sazba DPH. Sazba daně z přidané hodnoty se stanoví v souladu s aktuálními právními předpisy.
4. Sjednaná cena je cena pevná a neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohy.
5. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
6. Cena díla uvedená v čl. 4 je maximálně možná. V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla zhotovitelem (tj. např. cestovné, stravné, náklady na ubytování, poplatky, průzkumy, analýzy, případné ornitologické průzkumy apod.). V ceně díla je zahrnuto rovněž geometrické zaměření nově vysazených dřevin. Součástí ceny díla jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl nebo mohl vědět. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
7. Práce za První část díla budou hrazeny na základě dílčích daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem jednou za kalendářní měsíc (dále též „faktury“). Poslední fakturu za První část díla je zhotovitel povinen vystavit nejpozději v termínu do 30. dubna 2024. Práce za Druhou, Třetí a Čtvrtou část díla budou hrazeny po jejich provedení. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího kalendářního měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel a technický dozor

Stránka 4 z 12

investora se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem a technickým dozorem investora je zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž objednatel a technický dozor investora odsouhlasil soupis provedených prací.

8. Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu [epodatelna@karvina.cz](mailto:epodatelna@karvina.cz), případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Ke každé faktuře bude přiložen oboustranně podepsaný soupis provedených prací. Každá faktura musí obsahovat text: Práce jsou realizovány v rámci projektu „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“, registrační číslo projektu: 3214200008, Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 - program CZ-ENVIRONMENT. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací ve formě celé tabulky rozpočtu, která byla součástí zadávací dokumentace. Do této tabulky zhotovitel pokaždé doplní údaje provedených prací, včetně barevného odlišení od již dříve fakturovaných prací v předchozích měsících a dopsání čísla faktury, v rámci které je práce fakturována.
9. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některé povinné náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání faktury zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nové faktury objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
11. Splatnost faktury činí 30 dnů od doručení faktury objednateli.
12. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
13. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
14. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla bez DPH.
15. Ke změně ceny díla může dojít v případě víceprací nebo méněprací.
16. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

Stránka 5 z 12

**Projekt „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“,  
registrační číslo projektu: 3214200008,  
výzva „Stavanger“ č. Call-4B.  
Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 – program CZ-ENVIRONMENT**

17. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
18. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.

## **Článek 5** **Další ujednání**

1. Před započítáním a po dokončení díla bude provedeno protokolární předání místa realizace díla za účasti zástupců obou smluvních stran a technického dozoru investora.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo osobně a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, s projektovou dokumentací, v souladu s pokyny objednatele, pokyny technického dozoru investora, platnými právními předpisy a technickými normami a arboristickými standardy, zejména v souladu s:
  - SPPK A02 005:2018 - Kácení stromů, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2018
  - SPPK A02 002:2015 - Řez stromů, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2015
  - SPPK A02 011:2018 - Péče o dřeviny kolem veřejné technické infrastruktury, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2018.
  - SPPK A02 009:2019 - speciální zásahy na stromech, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2019.
  - SPPK A02 001:2021 - Výsadba stromů, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2021.
  - SPPK A02 003:2022 - Výsadba a řez keřů, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2022.
  - SPPK A02 004: 2019 - Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy, AOPK ČR, Mendelova univerzita v Brně, 2019
  - ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
  - ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou.
  - ČSN 83 9021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
  - ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
  - ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných rostlin
  - ČSN 46 4901 Osivo a sadba, Sadba okrasných dřevin.
3. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn kontrolovat kvalitu provedených prací a plnění smluvních podmínek a povinností.

4. Zhotovitel se zavazuje průběžně vést Deník provedených prací. Objednatel a technický dozor investora je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy.
5. Objednatel zřídí zhotoviteli přístup do portálu [www.stromypodkontrolou.cz](http://www.stromypodkontrolou.cz), kde jsou jednotlivé stromy lokalizovány v mapě. Zhotovitel bude v průběhu realizace díla v portálu „Stromy pod kontrolou“ průběžně předávat ke kontrole provedené práce, vždy nejpozději do 72 hodin od provedení.
6. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele a technický dozor investora. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem se shodnou kvalifikací. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na díle. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení jakékoliv povinnosti uvedené v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je při realizaci plnění povinen využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
9. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.
10. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby v co nejširší míře využil inovativní prvky či technologie. Má-li zhotovitel zaměstnance, zavazuje se v rámci svých vnitřních procesů

k podpoře firemní kultury založené na motivaci pracovníků k zavádění inovativních prvků či technologií.

11. Zhotovitel se zavazuje práce na hřbitově provádět po předchozí domluvě se správcem hřbitova (pan ██████████), a to za účelem domluvy pravidel a nerušení při smutečních obřadech.
12. Zhotovitel se zavazuje práce v areálech školských zařízení předem oznamovat jednotlivým ředitelům škol a domluvit se na vhodném termínu prací.
13. Zhotovitel se zavazuje, že odpad vzniklý při provádění díla nebude skladovat na zpevněných plochách (chodníky, komunikace apod.). V případě, že nebude možné odpad uložit na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách, je zhotovitel povinen odpad odstranit neprodleně. Odpad uložený na plochách trávníku či jiných nezpevněných plochách musí být odstraněn do 48 hodin. Zpevněné plochy znečištěné odpadem vzniklým při provádění prací, které jsou předmětem této smlouvy, budou na náklady zhotovitele vyčištěny neprodleně. Nevyčistí-li zhotovitel zpevněné plochy neprodleně, je toto oprávněn učinit objednatel na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.
14. Zhotovitel je povinný ošetřovat stromy s ohledem na jejich aktuální stav těsně před zásahem.
15. Zhotovitel se zavazuje ořezané větve dřevin zeštěpkovat. Dále se zhotovitel zavazuje kmeny dřevin i štěpku odvážet na své náklady do sběrného dvora Technických služeb Karviná, a.s. na adrese Brožíkova II, 735 03 Lázně Darkov. Dřevní hmota (kmeny dřevin i štěpka) je majetkem statutárního města Karviné.
16. Zhotovitel je povinný realizaci postřiku na jmelí oznámit zástupci objednatele a technickému dozoru investora prokazatelným způsobem minimálně vždy 3 dny předem.
17. V případě výskytu zvláště chráněného druhu organismu, je zhotovitel povinen ihned tuto skutečnost nahlásit zástupci objednatele a technickému dozoru investora.
18. Chemickou likvidaci jmelí je zhotovitel povinen provést v takovém termínu, aby minimálně 12 hodin před a 24 hodin po aplikaci nedošlo k významnějším srážkovým úhrnům. Zhotovitel je povinný dbát na to, aby přípravek byl aplikován na suché listy bez přítomnosti rosy či námrazy a za bezvětří.
19. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem a v takovou dobu, aby došlo k co nejmenšímu nepříznivému ovlivnění okolí (např. z hlediska hluku, ovlivnění dopravní situace apod.).
20. Objednatel a technický dozor investora jsou oprávněni provádět kontrolu díla a požadovat po zhotoviteli sjednání nápravy. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem a poskytnout mu veškerou možnou součinnost při plnění této smlouvy.
21. Jestliže při provádění díla zhotovitel narazí na překážky, které by mu bránily v provádění prací, nahlásí to ihned objednateli a smluvní strany se dohodnou na odstranění překážek. Zhotovitel je povinen dodržet všechny pokyny zástupců objednatele a technického dozoru investora.
22. Dílo musí být provedeno na odborné, kvalitní zahradnické a arboristické úrovni.

Stránka 8 z 12

23. Do kořenové zóny jednotlivých stromů nebude vjíždět technika o hmotnosti větší než 7 t, jako alternativní řešení lze pro vjezd vozidel nad 7 tun použít pojezdové rošty.
24. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost provozu na komunikacích, kolem nichž bude dílo prováděno, včetně vyřízení případných omezení provozu na příslušném úřadě.
25. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě, a to až do výše 5.000.000,-Kč (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
26. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům zejména z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nedodržení právního předpisu, technické normy, arboristického standardu, projektové dokumentace nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo žádá-li to objednatel, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Neodstraní-li nebo neuhradí-li škodu zhotovitel ani ve lhůtě stanovené objednatel, je oprávněn škodu odstranit objednatel na náklady zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady na odstranění škody.
27. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
28. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebude vjíždět na plochy trávníku (nebude-li dohodnuto jinak). Případné škody způsobené vjížděním na plochy trávníku budou řešeny dle odst. 26 a 27 tohoto článku smlouvy.
29. Vlastníkem používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
30. Objednatel prohlašuje, že na dřeviny, které jsou předmětem kácení dle této smlouvy, je příslušným orgánem vydáno pravomocné povolení ke kácení.

## Článek 6 Sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží finální termín pro provedení První části díla, tj. 30. dubna 2024, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody, kterou mu tím zhotovitel způsobil. Výše uvedený termín pro zhotovení První části díla je nutno dodržet s ohledem na podmínky poskytovatele dotace.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro provedení První části díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,02% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,02 % z celkové fakturované částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době nebo vady v době předání příslušné části díla objednateli, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,01% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
5. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v článku 5 odst. 7 - 9 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý případ porušení povinnosti.
6. V případě, že ošetření stromů bude provádět osoba, která nesplňuje kvalifikaci uvedenou v čl. 2 odst. 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každou osobu provádějící práce na díle a nesplňující příslušnou kvalifikaci.
7. Smluvní pokuty a úroky z prodlení sjednané touto smlouvou je povinná strana povinna uhradit do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k jejich zaplacení.
8. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění. Smluvní strany se dohodly, že věřitel má právo na náhradu plné výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## Článek 7 Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho část v průběhu jeho provádění, v době předání a které se projeví v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo či jeho část má vady, zejména jestliže jeho

Stránka 10 z 12

**Projekt „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“,  
registrační číslo projektu: 3214200008,  
výzva „Stavanger“ č. Call-4B.  
Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 – program CZ-ENVIRONMENT**

provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, arboristickým standardům, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

3. Bude-li dílo či jeho část vykazovat vady v době předání objednateli, je zhotovitel povinen odstranit vady, nestanoví-li objednatel jinak, ve lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel poskytuje záruku na vysazený rostlinný materiál 3 roky, na zbytek díla poskytuje zhotovitel záruku v rozsahu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání příslušné části díla objednateli.
5. Bude-li dílo či jeho část v záruční době, vykazovat vady či nedodělky, bude objednatel nedodělek či vadu reklamovat u zhotovitele tak, že neprodleně písemně oznámí nedodělek či vadu zhotoviteli a popíše ji. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel se zavazuje bezplatně a urychleně odstranit vadu či nedodělek, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne, kdy byly vada či nedodělek zhotoviteli oznámeny, nestanoví-li objednatel jinak.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

1. Změny k této smlouvě mohou být provedeny pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Dojde-li ke změně osob oprávněných jednat ve věcech smluvních či technických, ke změně kontaktních osob, není třeba o této skutečnosti uzavírat dodatek k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pro nemožnost dodržet podmínky poskytovatele dotace na Projekt, zejména nebude-li možné dodržet termín realizace Projektu. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy nebude-li realizace díla zahájena ve lhůtě do 30. listopadu 2023.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné vůle připojují níže své podpisy.
5. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
6. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Stránka 11 z 12

**Projekt „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“,  
registrační číslo projektu: 3214200008,  
výzva „Stavanger“ č. Call-4B.  
Financováno z Fondů EHP a Norska 2014-2021 – program CZ-ENVIRONMENT**



8. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací Projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, platí tato delší lhůta.
10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací Projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státní fond životního prostředí České republiky, MŽP ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
12. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné usnesením č. .... ze dne .....
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 smlouvy – Zhotovitelem oceněný rozpočet

Objednatel:  
V Karviné dne:

Zhotovitel:  
V Karviné dne: |

.....  
za statutární město Karviná:  
**Ing. Jana Maierová, MPA**  
vedoucí Odboru komunálních služeb

.....  
Technické služby Karviná, a.s.  
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA  
ředitel společnosti

## Plná moc

Technické služby Karviná, a.s. se sídlem Karviná-Nové Město, Bohumínská 1878/6, IČ: 65138082, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 1215, jednající Stanislavem Sobelem, předsedou představenstva a Ing. Josefem Tuhým, členem představenstva, jako zmocnitel

### z p l n o m o c ň u j í

zmocněnce:

Ing. Zbyněk Gajdacze, MPA, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED]  
[REDACTED], ředitele společnosti

- k veškerým úkonům týkající se podání nabídek do veřejných zakázek s názvem „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“ vyhlášené statutárním městem Karviná a městem Český Těšín, včetně následných úkonů v případě získání zakázky, tzn. podpis smlouvy se zadavatelem, s poddodavatelem atd.

V Karviné dne 26. 7. 2023

Za zmocnitele:

[REDACTED]  
.....  
Stanislav Sobel, předseda představenstva

[REDACTED]  
.....  
Ing. Josef Tuhý, člen představenstva

S touto plnou mocí souhlasím a v celém rozsahu ji přijímám.

V Karviné dne 26. 7. 2023

[REDACTED]  
.....  
Ing. Zbyněk Gajdacz, MPA  
ředitel společnosti

## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 159254356-195166-230825131819.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **159254356-195166-230825131819**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Hospodářská komora České republiky, IČ: 49279530

Pracoviště: Czech POINT Hospodářské komory ČR

Datum vyhotovení: **25.08.2023**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: GABRIELA SKŮROVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



159254356-195166-230825131819

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2023/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 1059 vlastníkem pozemků p. č. 867/2 a p. č. 867/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 275 v katastrálním území Ráj, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 327 ze dne 22.02.2023 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. ... ze dne ... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 867/2 a p. č. 867/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 275 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva vedení inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 867/2 a p. č. 867/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 275 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemků p. č. 867/2 a p. č. 867/3, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 275 v katastrálním území Ráj, obec Karviná.
2. Služebnost práva vedení inženýrské sítě spočívá v právu vedení, provozování a udržování inženýrské sítě – kanalizační přípojky včetně příslušenství o délce 1 bm po části pozemku p. č. 653/1 v katastrálním území Ráj, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 4013-43/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné a činí 220,-- Kč za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH (inženýrská síť – kanalizační přípojka), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 27.02.2023, č. smlouvy SML/0369/2023/14, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 bm 220,-- Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 46,20 ,-- Kč.
2. Částku ve výši 266,20 ,-- Kč včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:

.....  
[Redacted signature]

.....  
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Dií přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>		Označení dílu
653/1										653/1		10001			

Druh věcného břemene: Právo vedení, provozování a udržování kanalizační přípojky.  
 Oprávněný: Vlastník pozemků parcel č. 867/1, 867/2 a 867/3.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o zřízení služebnosti

SML/..../2023/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Jméno, příjemní:

r.č.:

bytem:

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2715/141 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán na listu vlastnictví číslo 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešel výše uvedený pozemek dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.
2. Oprávněný prohlašuje, že je dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4197 mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 2625, součástí kterého je stavba rodinného domu č.p. 504 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti vybudoval oprávněný zpevněnou plochu včetně příslušenství (dále jen „stavba“). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemku ve vlastnictví povinného uvedeného v článku I., bod 1. této smlouvy. V této souvislosti a na základě žádosti oprávněného Rada města Karviné svým usnesením číslo 2484 ze dne 21.07.2021 rozhodla zřídit služebnost na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy a usnesením č. .... ze dne ..... rozhodla uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti.



## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 2625, součástí kterého je stavba rodinného domu č.p. 504 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění zpevněné plochy - sjezdu a to za dohodnutou cenu. V případě změny vlastníka pozemku p. č. 2625, součástí kterého je stavba rodinného domu č.p. 504 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, přechází služebnost na nového nabyvatele pozemku p. č. 2625, součástí kterého je stavba rodinného domu č.p. 504 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
2. Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu spočívá v právu umístění, provozování a udržování zpevněné plochy – sjezdu o výměře 101 m<sup>2</sup> po části pozemku p. č. 2715/141 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v geometrickém plánu č. 6414-82/2023, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanoven geometrickým plánem číslo 6414-82/2023, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaných usnesení Rady města Karviné činí
  - 110 Kč za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (zpevněná plocha), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.08.2021, č. smlouvy SML/1780/2021, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 100 m<sup>2</sup> 11.000,-- Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 2.310,-- Kč.
  - 220 Kč za každý započatý 1 m<sup>2</sup> každého použitého pozemku bez DPH (zpevněná plocha), a to pokud se jedná o tu část pozemku, na kterém byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 12.08.2021, č. smlouvy SML/1780/2021, (dále jen „budoucí smlouva“), tj. celkem za 1 m<sup>2</sup> 220,-- Kč bez DPH. DPH činí 21% tj. 46,20,-- Kč.
2. Částku ve výši 13.576,20,-- Kč včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabyde oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

## V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha č.1: geometrický plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Povinný:

Oprávněný:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
		Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Ozn. dílu	
2715/141									2715/141		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			kód kvality	Poznámka
	Y	X			
1	450 689,23	1 099 563,08		3	obrubník
2	450 693,98	1 099 565,70		3	obrubník
3	450 691,28	1 099 566,95		3	obrubník
4	450 675,12	1 099 578,98		3	obrubník
5	450 672,93	1 099 580,20		3	obrubník
6	450 671,24	1 099 577,28		3	obrubník
7	450 673,54	1 099 576,09		3	obrubník
8	450 674,83	1 099 575,09		3	obrubník
9	450 675,11	1 099 574,50		3	obrubník
10	450 674,88	1 099 573,89		3	obrubník
11	450 672,49	1 099 570,68		3	obrubník
12	450 675,46	1 099 568,38		3	obrubník
13	450 678,08	1 099 571,77		3	obrubník
14	450 678,67	1 099 572,06		3	obrubník
15	450 679,29	1 099 571,82		3	obrubník
16	450 688,29	1 099 565,11		3	obrubník
21-103	450 675,81	1 099 585,17		3	doč. stab.
21-106	450 670,07	1 099 575,26		3	doč. stab.
336-205	450 696,18	1 099 566,92		3	doč. stab.
2818-1	450 688,46	1 099 562,65		3	doč. stab.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

číslo SML/.../2023/..

(IV-12-8020722)

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:  
zastoupené:  
k podpisu oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24  
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

00297534  
CZ00297534  
Česká spořitelna, a. s.  
19-1721542349/0800

(dále jen „povinný“)

a

2. Obchodní firma

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
se sídlem:

**ČEZ Distribuce, a. s.**

Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,  
PSČ 405 02

IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

24729035  
CZ24729035  
Komerční banka a. s.  
35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci

**Obchodní firma**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupená:  
se sídlem:

**Profiprojekt s.r.o.**

Collo-louky 126, Frýdek-Místek,  
PSČ 739 21

IČ:  
DIČ:

27779319  
CZ27779319

(dále jen „oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s § 1257 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu, která má tento obsah:

### I.

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1748/1 a p. č. 1734/26, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“). Do vlastnictví povinného přešly výše uvedené pozemky dle nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví.

2. V rámci stavby „Karviná, Žižkova, č. p. 1734/21, NNk“ vybudoval oprávněný podzemní elektrické vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství (dále jen stavba). Umístěním stavby došlo k dotčení pozemků ve vlastnictví povinného uvedených v článku I., bod 1. této smlouvy. Z uvedeného důvodu Rada města Karviné na žádost oprávněného rozhodla zřídit služebnost na částech těchto pozemků usnesením č. 2738 ze dne 03.11.2021 a usnesením číslo ... ze dne ..... rozhodla uzavřít tuto smlouvu.
3. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene (služebnosti) – zřízeno ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen věcné břemeno). Obsah věcného břemene je specifikován v článku 2. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícimu z příslušného ustanovení energetického zákona.

## II.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného toto časově neomezené oprávnění odpovídající služebnosti práva umístění podzemního elektrického vedení, a to za dohodnutou cenu.
2. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu umístění, provozování a udržování podzemního elektrického vedení NN 0,4 kV včetně příslušenství o délce 6 bm po části pozemku p. č. 1748/1 a o délce 58 bm po části pozemku p. č. 1734/26, vše v katastrálním území Karviná - město, obec Karviná, jakož i v právu vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. bod 1. této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování stavby.
3. Rozsah služebnosti je stanovený geometrickým plánem číslo 6388-116/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
4. Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících služebnosti trpět.

## III.

1. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve smyslu citovaného usnesení Rady města Karviné a činí
  - Kč 220,-- za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku bez DPH, a to pokud se jedná o ty části pozemků, na nichž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti a související ujednání uzavřenou mezi smluvními stranami dne 04.01.2022 č. smlouvy SML/2607/2021 (dále jen „budoucí smlouva“), tj. za 64 bm Kč 14.080,-- bez DPH

DPH činí 21 %. Částku ve výši **17.036,80 ,- Kč** včetně DPH, se oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy, a to na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

## IV.

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný zápisem do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu. Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný. Správní poplatek za provedení vkladu uhradí oprávněný.

V.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení přiloží k návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
5. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly, a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

**Příloha:** geometrický plán

V Karviné dne: .....

Ve Frýdku-Místku dne: .....

Povinný:

Oprávněný:

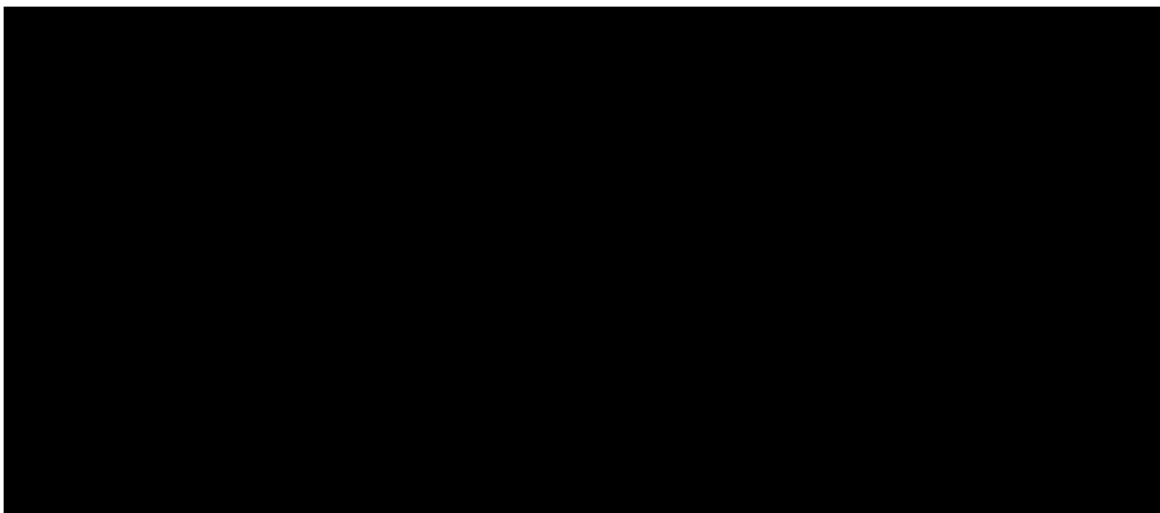
.....  


.....  


**VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Označení pozemku	Dosavidní stav		Označení pozemku parc. územím	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	Výměra parcely	Druh pozemku		Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přečten z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											he	m <sup>2</sup>		katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci	
4/26										1734/26		10001				
18/1										1748/1		10001				

i věcného břemene: dle listiny  
 ivněny: dle listiny

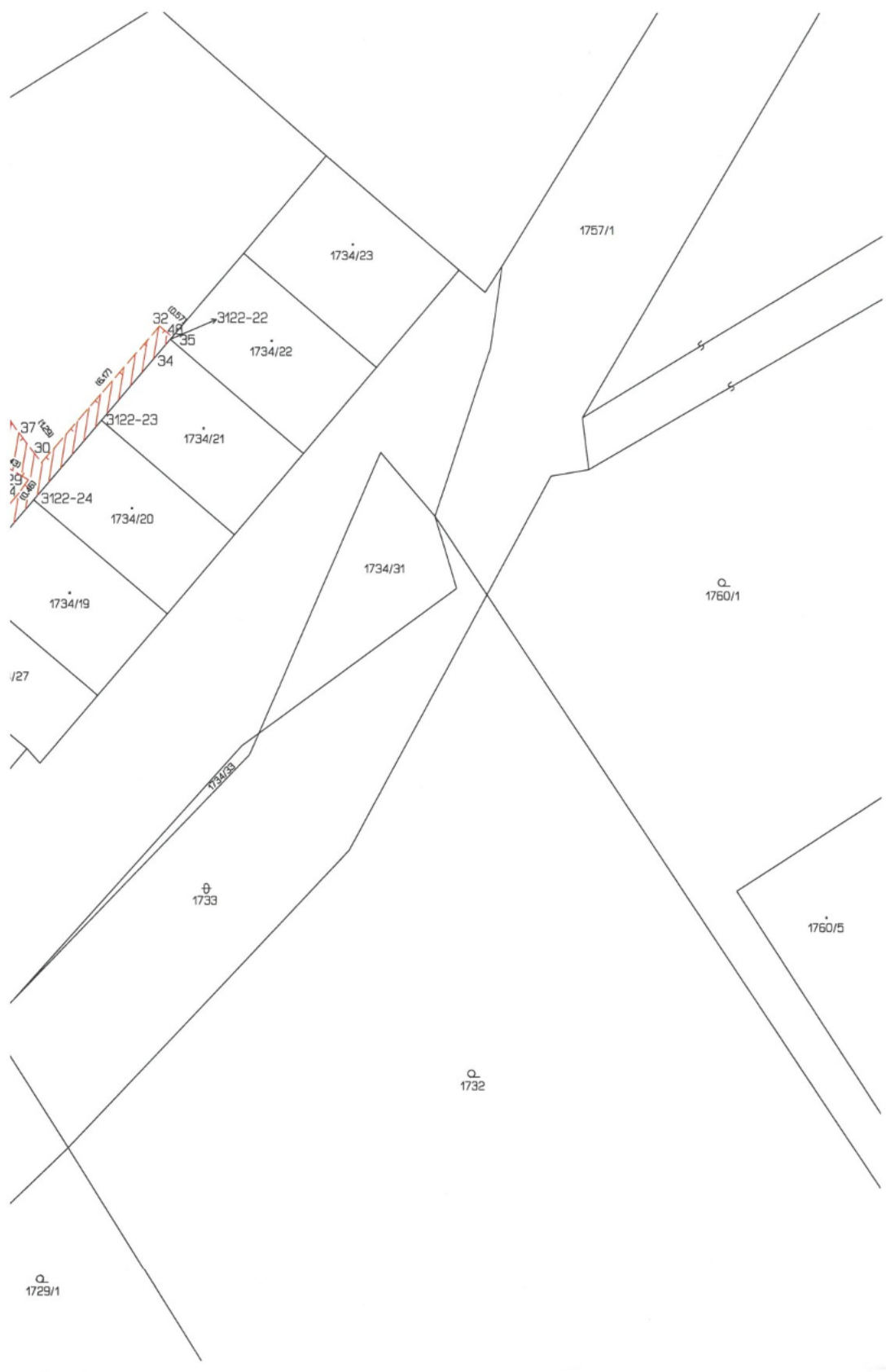




Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Karvina-město (663824)				
410-1	451264.79	1100665.19	3	lom věcného břemene
3122-4	451262.81	1100662.87	3	lom věcného břemene
3122-22	451255.75	1100654.60	3	lom věcného břemene
3122-23	451258.12	1100657.37	3	lom věcného břemene
3122-24	451260.43	1100660.08	3	lom věcného břemene
3122-30	451273.85	1100676.58	3	lom věcného břemene
1	451283.43	1100687.21	3	lom věcného břemene
2	451282.93	1100686.88	3	lom věcného břemene
3	451283.97	1100686.40	3	lom věcného břemene
4	451283.21	1100686.44	3	lom věcného břemene
5	451279.29	1100680.99	3	lom věcného břemene
6	451279.04	1100681.62	3	lom věcného břemene
7	451278.65	1100681.17	3	lom věcného břemene
8	451278.54	1100682.03	3	lom věcného břemene
9	451278.17	1100681.56	3	lom věcného břemene
10	451274.77	1100675.78	3	lom věcného břemene
11	451274.51	1100676.40	3	lom věcného břemene
12	451274.12	1100675.95	3	lom věcného břemene
13	451274.04	1100676.82	3	lom věcného břemene
14	451273.66	1100676.35	3	lom věcného břemene
15	451270.21	1100670.47	3	lom věcného břemene
16	451269.98	1100671.13	3	lom věcného břemene
17	451269.59	1100670.67	3	lom věcného břemene
18	451269.75	1100671.33	3	lom věcného břemene
19	451269.35	1100670.88	3	lom věcného břemene
20	451265.60	1100665.21	3	lom věcného břemene
21	451265.15	1100665.61	3	lom věcného břemene
22	451262.43	1100661.71	3	lom věcného břemene
24	451260.87	1100659.77	3	lom věcného břemene
29	451260.60	1100659.39	3	lom věcného břemene
30	451260.15	1100658.82	3	lom věcného břemene
32	451256.12	1100654.15	3	lom věcného břemene
36	451261.84	1100658.68	3	lom věcného břemene
37	451260.94	1100657.79	3	lom věcného břemene
38	451265.10	1100653.74	3	lom věcného břemene
39	451264.18	1100653.08	3	lom věcného břemene
40	451268.75	1100648.48	3	lom věcného břemene
41	451267.80	1100648.11	3	lom věcného břemene
42	451269.15	1100647.34	3	lom věcného břemene
43	451268.76	1100646.80	3	lom věcného břemene
44	451269.80	1100647.24	3	lom věcného břemene
45	451269.86	1100646.62	3	lom věcného břemene
46	451270.42	1100647.48	3	lom věcného břemene
47	451270.64	1100646.93	3	lom věcného břemene
48	451255.69	1100654.53	3	lom věcného břemene
49	451267.53	1100650.24	3	průsečík
50	451266.64	1100649.69	3	průsečík





37  
30  
32  
34  
35

1734/19

127

3122-23

3122-24

1734/20

1734/21

1734/22

1734/23

1733

1734/31

1734/33

1757/1

1760/1

1760/5

1732

1729/1

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do  
schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ze dne  
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, Jerzy Cachel  
Datum: 01.09.2023 Podpis:

#### Dodatek č. 16

**ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování  
reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS  
24/3162/2007/OSM/Ca (MMK/SMK/28/2007)**

Smluvní strany:

**1. statutární město Karviná**

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24  
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu oprávněná na základě  
pověření ze dne 02.01.2023 Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná  
číslo účtu: 19-1721542349/0800  
**(dále jen pronajímatel)**

a

**2. euroAWK s.r.o.**

se sídlem: V Parku 2336/22, Chodov, 148 00 Praha 4  
zastoupená : Bc. Kateřinou Sekytovou, MSc., na základě pověření  
IČ : 241 96 819  
DIČ : CZ24196819  
Bankovní spojení : Raiffeisenbank  
č.ú. 6613438002/5500  
**(dále jen společnost)**

uzavírají v souladu s ust. § 1901 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) dodatek číslo 16 ke smlouvě o nájmu pozemků a o podmínkách umístění a provozování reklamních zařízení a staveb pro reklamu na pozemcích města číslo NS 24/3162/2007/OSM/Ca ze dne 19. 12. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 15 (dále jen smlouva), který má tento obsah:

#### I.

**V příloze č. 2 smlouvy se doplňuje:**

**v bodě A. – pozemek p.č. 4072/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná**

v bodě B. – pozemek p.č. 2638/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

### V příloze č. 3 smlouvy se doplňuje:

v bodě A. – č. 33 tř. 17. listopadu, p.č. 4072/2 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

1,2 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 6,5 m<sup>2</sup> zast. plocha

v bodě B. - č. 9 ul. Leonovova, p.č. 2638/1 v kat. území Karviná-město, obec Karviná

5 m<sup>2</sup> zast. plocha rekl. zař., 5 m<sup>2</sup> zast. plocha

### Článek VI. smlouvy - se nahrazuje tímto novým zněním :

1. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného za užívání pozemků uvedených v článku III. bod 1 této SMLOUVY za každý kalendářní rok trvání této SMLOUVY se sjednává jako pevná částka.

2. Smluvní strany se dohodly, že společnost se zavazuje městu uhradit nájemné v případě instalace jednotlivých reklamních zařízení. Nájemné se bude určovat z reklamních zařízení provozovaných v režimu této smlouvy v těchto částkách a čase:

- Reklamní zařízení City-light vitríny v čekárně MHD – 1784,05 Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1ks CLV, tj. za 40 ks 85.634,40 Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení samostatné City-light vitríny - 2.973,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením – tzn. 1,2 m<sup>2</sup> á 1 ks CLV, tj. za 6 ks 21.405,60 Kč bez DPH,
- Reklamní zařízení City-light vitríny využívaná současně i městem (čl. IV. odst. 6 smlouvy) – 0,-Kč/rok za 1 ks CLV
- Velkoplošný reklamní panel - 2.973,- Kč/rok za m<sup>2</sup> zastavěné plochy reklamním zařízením - tj. za 8 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5 m<sup>2</sup> 118.920,- Kč bez DPH, za 1 ks velkoplošného reklamního panelu o zastavěné ploše reklamním zařízením 5,1 m<sup>2</sup> 15.162,30 Kč bez DPH.

Při stanovení výše nájemného se vychází z položky zastavěná plocha reklamním zařízením, která je uvedena v příloze č. 3 k této smlouvě, a při stanovení zastavěné plochy se vychází z délky reklamy.

Celkem činí nájemné dle této smlouvy 241.122,30,- Kč bez DPH, slovy: Dvěstětyřicetjednatísícjednostodvacetdva korun českých 30/100, ročně, přičemž každá splátka obsahuje i případný souhrn poplatků za zábor veřejného prostranství za příslušné období v souvislosti s instalací a provozem konkrétní stavby či zařízení pro reklamu. Toto se netýká místního poplatku za zábor veřejného prostranství v souvislosti se zřízením elektro přípojky. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

3. Společnost se zavazuje uhradit městu nájemné ve výši 241.122,30,- Kč bez DPH na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, čtvrtletně ve čtyřech splátkách po 60.280, 60 Kč bez DPH splatných k 15.01., 15.04., 15.07. a 15.10. běžného roku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vydaného pronajímatelem, přičemž číslo příslušného daňového dokladu představuje variabilní symbol platby, který je vždy jedinečný. V případě pozdní platby se

dostává společnost do prodlení a je povinna zaplatit městu úrok z prodlení dle platných právních předpisů. K nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných předpisů.

4. Pronajímatel si vyhrazuje právo k 1. 5. kalendářního roku upravovat výši nájemného dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení, které bude nájemci doručeno a které bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení.

5. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle čl. VI, odst. 4 této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

## III.

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na tom, že tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí pronajímatel.

3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho jej podepisují.

Přílohy: 2 x sit. snímek  
pověření pro Bc. Kateřinu Sekytovou, MSc.

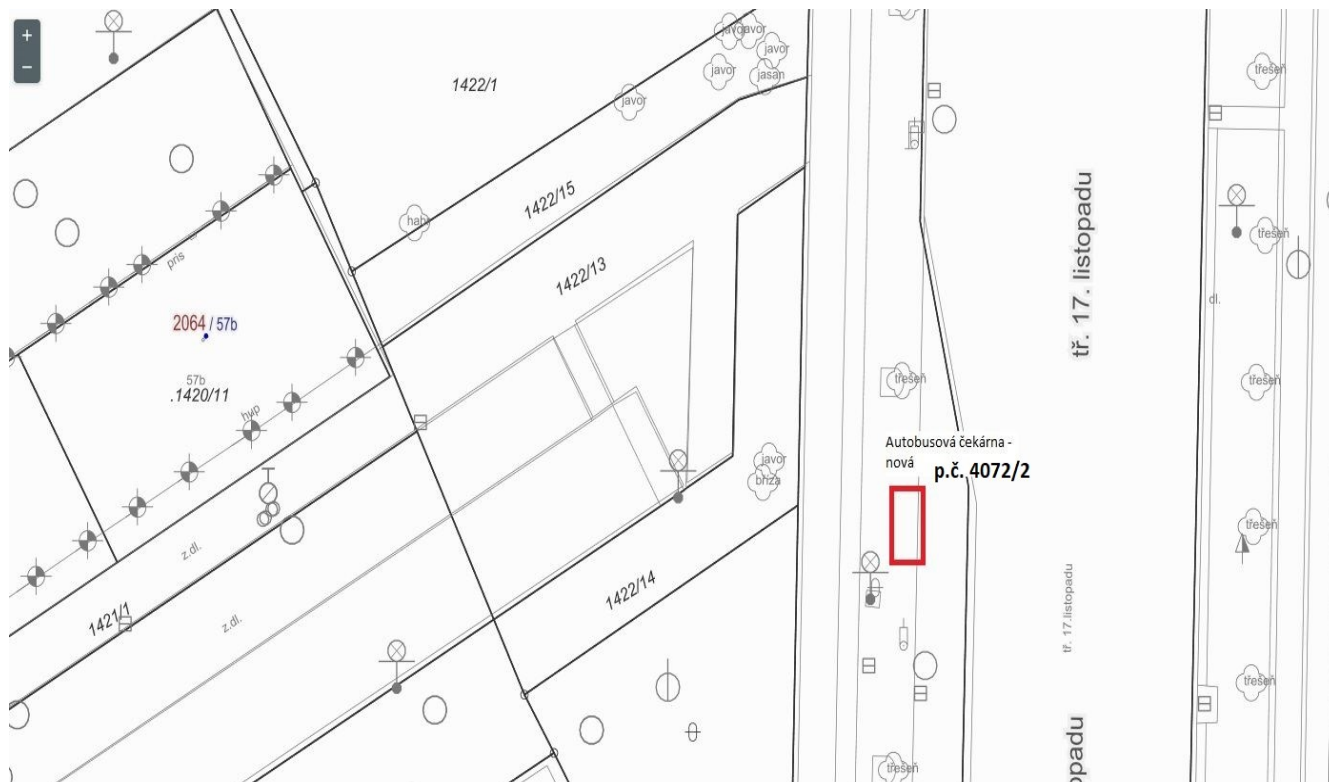
V Karviné dne:  
pronajímatel:

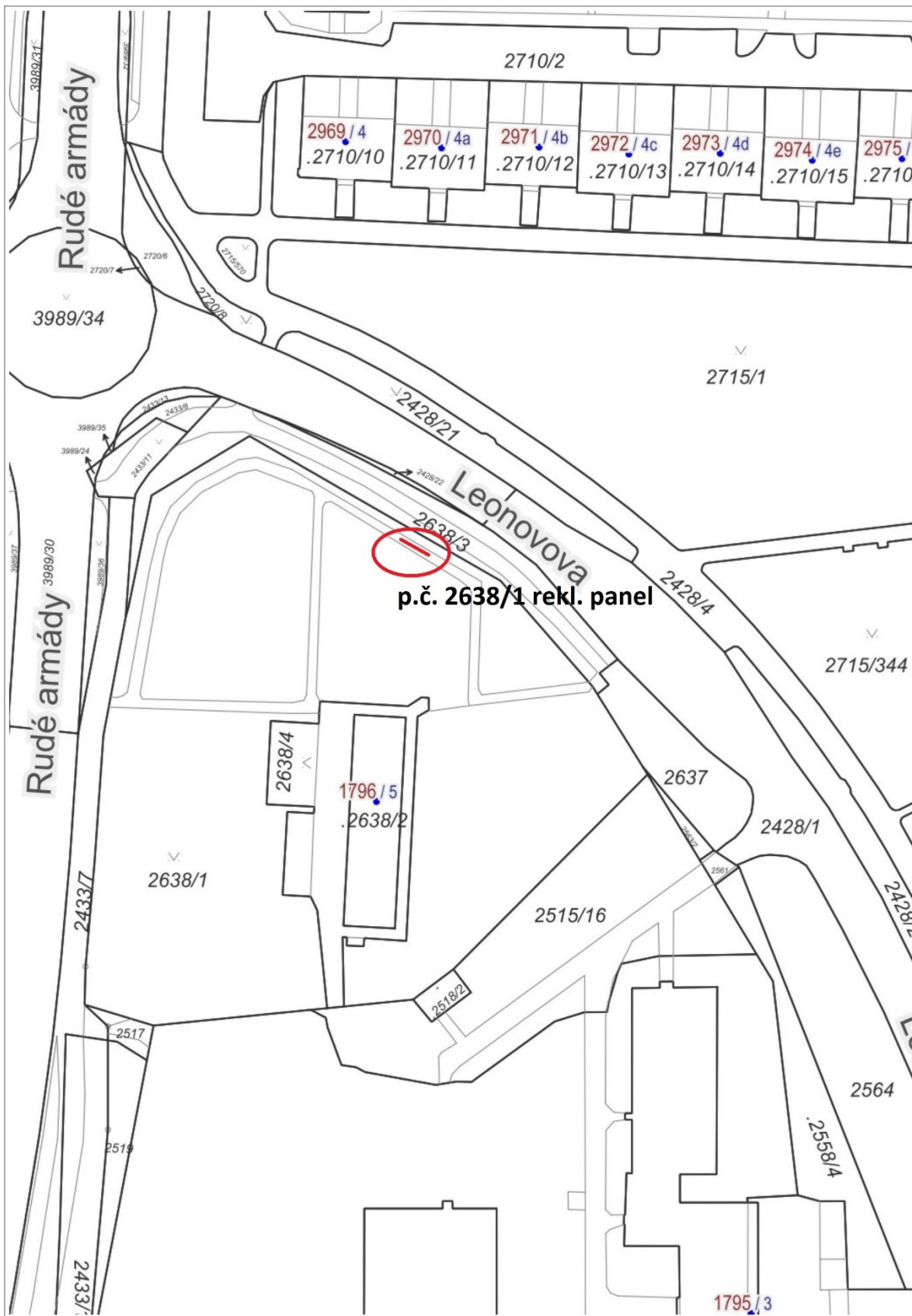
V Praze dne:  
za společnost:

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
Bc. Kateřina Sekytová, MSc.  
na základě pověření

**Přílohy:**





Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 030



## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od - do -  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. .... ze dne .....

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, .....

Datum: ..... Podpis: .....

### **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/0724/2023**

#### **Článek 1**

#### **Smluvní strany**

##### **1.1. statutární město Karviná**

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí  
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha  
Číslo účtu: 6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

##### **1.2. Jan Kolář INTERIKO s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 81234  
Se sídlem: Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 412 Těrlicko  
Zastoupena: Janem Kolářem, jednatelem  
tel. kontakt: .....  
e-mail: .....  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 574048791/0100  
IČ: 089 04 651  
DIČ: CZ08904651

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/0724/2023 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

#### **Článek 1**

#### **Předmět dodatku**

##### **1.1. V článku 4. smlouvy se bod 4.2 doplňuje o nový text tohoto znění:**

„4.2. V období od 01.10.2023 do 30.09.2024 bude nájemce hradit nájemné ve výši Kč 3 247,60. K nájemnému bude připočten DPH dle platných právních předpisů. Snižené

nájemné se stanovuje z důvodu plánovaných stavebních prací vstupního vestibulu budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy včetně předmětu nájmu – bufetu (spadlý strop), kdy je provoz bufetu omezen. Dále je sníženo nájemné poskytováno z důvodu dlouhodobého nezájmu o předmětné prostory, neúplné obsazenosti budovy uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, zajištění maximálního využití volných prostor a poskytování dobrých služeb pro ostatní nájemce.

Od 01.10.2024 se zavazuje nájemce hradit pronajímateli nájemné dle evidenčního a výpočtového listu.

1.2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

## **Článek 2** **Závěrečná ustanovení**

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.10.2023.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

.....  
za Jan Kolář INTERIKO s.r.o.  
Jan Kolář  
jednatel společnosti

## Evidenční a výpočtový list

**Nájemce:** Jan Kolář INTERIKO s.r.o.  
**Sídlo:** Dlouhá 295/25, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko  
**IČ:** 089 04 651  
**DIČ:** CZ08904651

**Předmět nájmu:** Prostor o celkové výměře 56,48 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A1 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m <sup>2</sup> )	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Celkem (Kč)	Navýšení o inflaci 15,1 % (Kč)
<b>1. nadzemní podlaží</b>				
<b>A1</b>				
112	7,20	1 380,00	9 936,00	11 436,34
113	5,43	1 380,00	7 493,40	8 624,90
114	11,20	1 380,00	15 456,00	17 789,86
115	32,65	1 380,00	45 057,00	51 860,61
<b>Roční nájemné</b>				<b>89 711,71</b>
<b>Měsíční nájemné</b>				<b>7 475,98</b>

K nájemnému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	17 510,00
Vodné a stočné	3 400,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
<b>Roční paušální úhrada celkem</b>	<b>22 110,00</b>
<b>Měsíční paušální úhrada celkem</b>	<b>1 842,50</b>

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Spotřeba elektrické energie bude nájemci fakturována pronajímatelem dle skutečnosti po obdržení faktur dodavatelem této energie.

Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

#### O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do  
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,  
datum: Podpis: .....

## Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML//

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě  
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA,  
vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karviná  
Číslo účtu: 10006-18308791/0100  
IČ : 00297534  
DIČ: CZ00297534  
(dále jen „pronajímatel“)

##### 1.2. Ivo Gurecki, fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

se sídlem: Dětmárovice 616, 735 71  
IČ: 64641767  
DIČ: -  
(dále jen "nájemce")

( subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "  
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

### Článek 2

#### Předmět smlouvy a účel nájmu

**2.1.** Pronajímatel je spoluvlastníkem bytového domu č. p. 2060/55a na ulici Fryštátské  
v Karviné-Fryštátě zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální

pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 6906, katastrální území Karviná-město, obec. Na základě dohody podílových spoluvlastníků bytových domů o hospodaření se společnou věcí uzavřené mezi pronajímatelem a Bytovým družstvem Karviná, IČ 26789418, dne 14.01.2005 ve znění dodatku č. 1 ze dne 04.07.2005, je pronajímatel oprávněn uzavřít tuto smlouvu svým jménem.

**2.2.** Pronajímatel tímto pronajímá nájemci v bytovém domě uvedeném v článku 1 odstavci 1.1. této smlouvy do užívání nebytový prostor - sekce B/102, o výměře 38,90 m<sup>2</sup>, alikvotní část zádveří o výměře 3,31 m<sup>2</sup> a WC o výměře 0,79 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Celková podlahová plocha předmětu nájmu činí 43,00 m<sup>2</sup>.

**2.3.** Prostory zádveří a WC bude nájemce užívat společně s nájemcem nebytového prostoru sekce B/101.

**2.4.** Touto smlouvu pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu a smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu a jeho účelu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán k 01.10.2023. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

**2.5.** Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je pojišťovací kancelář k poskytování pojišťovacích, investičních a bankovních služeb.

**2.6.** Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným povolením stavebního úřadu o změně účelu užívání nebo souhlasem stavebního úřadu se změnou účelu užívání. Nájemce se zavazuje do doby nabytí právní moci povolení stavebního úřadu o změně účelu užívání nebo získání souhlasu stavebního úřadu se změnou účelu užívání užívat předmět nájmu jen omezeně, zejména k přípravě provozovny.

### **Článek 3** **Doba nájmu**

**3.1.** Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2023.

### **Článek 4** **Nájemné**

**4.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na výpočtovém listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „výpočtový list“). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

**4.2.** Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.10.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, vždy do 15. dne měsíce, za který se platí nájemné.

**4.3.** Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a ostatní úhrady specifikované ve výpočtovém listu.

Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené ve výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit v zálohách, které budou ročně zúčtovatelny. Pronajímatel skutečnou výši nákladů a záloh za jednotlivé služby nájemci každoročně vyúčtuje do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období.

Ostatní úhrady a záloha za služby jsou splatné současně s nájmem. Výše záloh za služby a ostatních úhrad je uvedena ve výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši zálohy za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů ve výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené zálohy pronajímateli platit.

**4.4.** Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

## **Článek 5 Valorizace nájmného**

**5.1.** Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájmného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájmné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájmného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájmné, a bude pronajímatelem provedena změnou na výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájmné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném výpočtovém listu.

## **Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele**

**6.1.** Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

**6.2.** Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

## **Článek 7 Práva a povinnosti nájemce**

**7.1.** Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy

a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.5. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

**7.2.** Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

**7.3.** Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**7.4.** Povinností nájemce je zajistit celoroční údržbu přilehlé komunikace pro pěší, která bezprostředně navazuje na předmět nájmu ve stavu, který by neohrozil bezpečnost a zdraví chodců.

**7.5.** Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

**7.6.** Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

**7.7.** Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

**7.8.** Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit

**7.9.** Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

**7.10.** Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.



Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepiše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

## **Článek 8 Skončení nájmu**

**8.1.** Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

**8.2.** Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

**8.3** Smrtí nájemce tato smlouva zaniká.

## **Článek 9 Závěrečná ustanovení**

**9.1.** Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

**9.2.** Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

**9.3.** Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového výpočtového listu a jeho doručením nájemci. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku také v případě, kdy se nájemce stane plátcem DPH a to vyhotovením splátkového kalendáře – daňového dokladu a jeho doručením nájemci, ten se okamžikem jeho doručení nájemci stává nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

**9.4.** Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

**9.5.** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a dále souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

**9.6.** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

**9.7.** Tato smlouva je vypracována v 2 vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží nájemce a 1 vyhotovení obdrží pronajímatel.

**9.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1. Výpočtový list

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového

Ivo Gurecki

## Příloha

---

### Příloha č. 1 usnesení

#### **Podmínky pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě**

1. Bytový dům č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě prošel celkovou rekonstrukcí, nachází se v městské památkové zóně, kdy jsou ve vybavení bytu zachovány historické konstrukční prvky a k jejichž výměně či úpravě může dojít pouze za souhlasu orgánu státní památkové péče a vlastníka. Cena nájmu u tohoto bytu se stanovuje formou licitace.
2. Uvolněný byt správce majetku zveřejní na úřední desce na dobu minimálně 15 dnů s těmito údaji:
  - a) adresa bytu – číslo bytu, číslo popisné, adresa domu
  - b) velikost bytu, výměra v m<sup>2</sup>
  - c) termín prohlídky bytu
  - d) výše kauce, termín pro bankovní převod, číslo depozitního bankovního účtu a variabilní symbol pro platbu
  - e) vyvolávací cena
  - f) termín pro podání žádostí
  - g) termín a místo konání licitace.
3. Licitace se mohou zúčastnit žadatelé, kteří splňují tyto podmínky:
  - 3.1 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce podat žádost o uzavření nájemní smlouvy, která je dostupná u správce majetku a splnit následující podmínky:
    - a) Žádost může podat fyzická osoba, která dosáhla věku 18 let.
    - b) K žádosti o uzavření nájemní smlouvy je nutno doložit:
      1. potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
      2. výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, výpis nesmí být starší než 1 měsíc;
      3. doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání),
      4. ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, výpis nesmí být starší než 1 měsíc.
  - 3.2 Žadatel je povinen zúčastnit se prohlídky bytu před podáním žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytu ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce. Osobní účast na prohlídce stvrdí v den konání prohlídky vlastnoručním podpisem na Protokolu z prohlídky bytu.
  - 3.3 Ve lhůtě uvedené v záměru zveřejněném na úřední desce složit vratnou kauci v požadované výši bezhotovostním převodem na depozitní bankovní účet města, účet č. 5405162/0800 a jako variabilní symbol uvést rodné číslo žadatele. Kauce je stanovena pro všechny účastníky ve stejné výši. Výše kauce je stanovena na 20.000,- Kč pro jeden termín a na jednoho žadatele (účastníka licitace). Za datum úhrady je považováno datum připsání platby na bankovní účet města. Úspěšnému žadateli (vítězi licitace) bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o nájmu bytu. Nedojde-li ke sjednání Smlouvy o nájmu bytu z důvodů na straně žadatele, propadá kauce v plné výši statutárnímu městu Karviná jako pokuta a žadatel tak ztrácí nárok na její vrácení. V případě, že Rada města Karviné rozhodne neuzavřít Smlouvu o nájmu bytu s vítězem licitace, bude na tuto osobu pohlíženo jako na

- neúspěšného žadatele. Neúspěšnému žadateli při licitaci bude kauce vrácena do 7. pracovních dnů ode dne konání licitace. Kauce neslouží jako jistina na nájemné, žadatelům bude vrácena ve stejné výši, v jaké byla složena, tj. nebude úročena, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet žadatele, ze kterého platbu statutární město Karviná obdrželo.
4. O výběru nájemce bude z řad platně přihlášených žadatelů rozhodnuto v tzv. licitaci. Žadatelé jsou povinni dostavit se k licitaci v místě a termínu zveřejněném v záměru na úřední desce. Pronajímatel stanovuje vyvolávací nabídkovou cenu nájmu ve výši 100,- Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc pronajímaného bytu.
  5. V případě, že se ve lhůtě uvedené v záměru platně přihlásí na jeden byt jeden žadatel, bude Radě města Karviné předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu tomuto žadateli za nájemné ve výši vyvolávací nabídkové ceny nájmu, tj. 100,- Kč/ m<sup>2</sup>/měsíc.
  6. Termín licitace určuje vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.
  7. O konání licitace písemně vyrozumí všechny platně přihlášené žadatele Odbor majetkový Magistrátu města Karviné.
  8. Licitovat mohou všichni žadatelé, kteří se k záměru pronájmu bytu platně přihlásili (zúčastnili se prohlídky, podali žádost vč. všech povinných příloh a složili kauci), a kteří se k licitaci dostaví.
  9. Licitaci řídí licitátor, kterým je vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné, nebo jím pověřená osoba. Licitace se účastní zapisovatel, který o průběhu licitace pořídí zápis.
  10. Licitaci je možno zahájit jen v případě, že se k licitaci dostaví alespoň jeden žadatel, a to v termínu nejpozději do 15 minut od jejího zahájení. Licitátor oznámí zahájení licitace a vyzve účastníky (žadatele) k podávání nabídek.
  11. V průběhu licitace může každý z žadatelů zvyšovat nabízené nájemné. Snížení již navrženého nájemného není přípustné. Jednotlivé návrhy jsou předkládány veřejně, žadatelé se o slovo hlásí zvednutím ruky. Není-li po třetí výzvě licitátora předložena žádná další nabídka, licitátor licitaci ukončí a oznámí žadatelům termín zasedání Rady města Karviné, která bude výsledky licitace projednávat.
  12. Protokol o provedené licitaci podepisují zástupce správce majetku, licitátor a vítěz licitace.
  13. Pokud žadatel předčasně opustí licitaci nebo odmítne podepsat zápis o licitaci, platí nevyvratitelná právní domněnka, že odstupuje od své žádosti pronajmout si byt, o jehož nájemném se licituje. V takovém případě bude na žadatele pohlíženo jako na neúspěšného žadatele.
  14. Rada města Karviné rozhoduje o uzavření Smlouvy o nájmu bytu s žadatelem. Radě města Karviné bude předložen návrh na uzavření nájemní smlouvy k bytu s tím žadatelem, který nabídl nejvyšší nájemné za 1 m<sup>2</sup>/měsíc pronajímaného bytu.
  15. Každý účastník licitace je svým návrhem vázán do doby rozhodnutí Rady města Karviné.
  16. Rozhodnutí Rady města Karviné je vítězi licitace písemně sděleno ve lhůtě nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání jejího jednání. Vítěz licitace, se kterým Rada města Karviné rozhodla uzavřít Smlouvu o nájmu bytu, bude pronajímatelem vyzván k podpisu Smlouvy o nájmu bytu, a to na dobu určitou, s dobou trvání na 1 rok a s možností následného prodloužení doby nájmu, a to formou dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu.
  17. Žádost o uzavření nájemní smlouvy tvoří přílohu č. 1 k těmto Podmínkám pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě.

# Příloha č. 1 k Podmínkám pro výběr nájemce bytu č. 1 v domě č. p. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě

Magistrát města Karviné  
Odbor majetkový

---

## Žádost o uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1 v domě čp. 35 na Masarykově nám. v Karviné-Fryštátě

### Údaje o žadateli:

jméno a příjmení \_\_\_\_\_,

stav \_\_\_\_\_,

trvale bytem

\_\_\_\_\_

rodné číslo \_\_\_\_\_, kontakt \_\_\_\_\_,

### údaje o manželovi (manželce), druhovi (družce):

jméno a příjmení \_\_\_\_\_, vztah k žadateli \_\_\_\_\_,

rodné číslo \_\_\_\_\_, kontakt \_\_\_\_\_,

### údaje o ostatních osobách (děti):

jméno a příjmení \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_,

jméno a příjmení \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_,

jméno a příjmení \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_.

### K ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY JE NUTNO DOLOŽIT:

1. potvrzení o bezdlužnosti ze současného bydliště žadatele a dalších osob, s nimiž by měla být uzavřena nájemní smlouva (vystaví stávající pronajímatel);
2. výpis z rejstříku trestu žadatele o uzavření nájemní smlouvy, s nímž má být uzavřena nájemní smlouva, výpis nesmí být starší než 1 měsíc;
3. doklad o schopnosti pravidelně hradit nájemné a zálohy na služby, a to písemnou formou (např. pracovní smlouva, potvrzení o příjmu vydané ČSSZ, ÚP apod., u OSVČ výpis z živnostenského nebo obchodního rejstříku, popř. poslední odevzdané daňové přiznání),
4. ověřený výpis z Centrální evidence exekucí, výpis nesmí být starší než 1 měsíc.

Dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů si Rada města Karviné vyhrazuje právo rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy k bytu s žadatelem o uzavření nájemní smlouvy.

Vyplněním a podpisem této žádosti prohlašuji, že jsem byl seznámen se Zásadami pro uzavírání smluv o nájmu bytů ve vlastnictví statutárního, jejichž znění beru na vědomí a akceptuji.

Vyplněním a podpisem této žádosti beru na vědomí, že statutární město Karviná se sídlem Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ 00297534, coby správce osobních údajů, zpracovává uvedené osobní údaje, a to za účelem zpracování Žádosti a uzavření Smlouvy o nájmu bytu, a to po dobu, která je nezbytná pro splnění smlouvy dle čl. 6 odst. 1 písm. b) Obecného nařízení Evropského parlamentu a rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/E.

V Karviné dne \_\_\_\_\_ Podpis žadatele \_\_\_\_\_

# Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.817

## Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m <sup>2</sup>
1.	*****, OSo z 30.08.2023, žádost z 20.09.2022	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 18, standard	0+1	01.10.2023	60,00
2.	*****, OSo z 30.08.2023, žádost z 20.12.2021	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 62, standard	0+1	01.10.2023	60,00
3.	*****, *****, OSo z 28.08.2023, žádost z 01.09.2008	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 32, standard	1+1	01.10.2023	70,00
4.	*****, OSo z 28.08.2023, žádost z 07.06.2023	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 132, standard	0+1	01.10.2023	50,02
5.	*****, OSo z 23.08.2023, žádost z 03.05.2023	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 126, standard	0+1	01.10.2023	50,02

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.818

## Příloha

---

### Příloha č. 1 k usnesení

Předpokládáme, dle rozpočtu projektové dokumentace z roku 08/2023, že náklady na akci budou činit cca 10.890.000,00 Kč včetně DPH. Konečné finanční náklady na realizaci stavby „Lapák šterku v prostoru stávajícího nátoku do odlehčovací komory OK1C v areálu ČOV Karviná“ budou známy až po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby a po dokončení díla.

# Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.819

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení

KUMSP010TDRX

03374/2023/RRC

#### SMLOUVA o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviná

##### I. SMLUVNÍ STRANY

###### 1. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, Karviná, 733 24 Karviná – Fryštát  
zastoupeno: Ing. Jan Wolf, primátor města  
k podpisu oprávněna  
na základě pověření  
ze dne 01.12.2022: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje  
IČ: 00297534  
DIČ: CZ00297534  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1721542349/0800  
(dále jen „poskytovatel“)

a

###### 2. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava  
zastoupen: Jan Krkoška, MBA, hejtman kraje  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.  
číslo účtu: 1002520338/2700  
(dále jen „příjemce“)

##### II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“) a je uzavírána na základě smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 4. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 1. 2020 (dále jen „smlouva o spolupráci“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Neoprávněné použití dotace nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.

##### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

##### IV. ÚČELOVĚ URČENÍ A VÝŠE DOTACE

1

Klasifikace informací: Veřejná



1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci dotaci ve výši 20.000,00 Kč (slovy dvacetitisíc korun českých) účelově určenou na spolufinancování projektu „Kotlíkové dotace v Moravskoslezském kraji – 3. výzva“ realizovaného příjemcem v rámci adaptačního a mitigačního opatření, reg. č. SFZP 138986/2019.
2. Výše dotace je určena souhmem částek odpovídajících spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci uhrazených příjemcem konečným uživatelům – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele do doby odeslání žádosti o poskytnutí dotace na základě této smlouvy; kalkulace k výši poskytnuté dotace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Stanoveného účelu poskytnutí dotace bude dosaženo připsáním částky poskytnuté dotace na účet příjemce, a to v termínu dle čl. V odst. 1 této smlouvy.

#### **V. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši 20.000,00 Kč (slovy dvacetitisíc korun českých) pod variabilním symbolem 1787010332 ve lhůtě **do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.**
1. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
  - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
  - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením dle čl. IV této smlouvy.
2. Příjemce se dále zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
  - a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou a právními předpisy,
  - b) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace, a to do 31. 1. kalendářního roku následujícího po poskytnutí dotace; finančním vypořádáním se rozumí přehled konečných uživatelů – vlastníků rodinných domů nacházejících se na území poskytovatele, jimž byla příjemcem vyplacena částka odpovídající spolufinancování poskytovatele dle čl. III odst. 1 smlouvy o spolupráci, a to v rozsahu údajů dle přílohy č. 1 této smlouvy, a přehled o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo prohlášení o neexistenci takových vrácených prostředků,
  - c) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně a o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy.
3. Porušení podmínek uvedených v odst. 3 písm. b) a c) je považováno za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím procentem:
 

a) Předložení finančního vypořádání podle odst. 3 písm. b) po stanovené lhůtě:	
do 7 kalendářních dnů	5 % poskytnuté dotace,
od 8 do 30 kalendářních dnů	10 % poskytnuté dotace,
od 31 do 50 kalendářních dnů	20 % poskytnuté dotace,
b) Porušení podmínky stanovené v odst. 3 písm. c)	10 % poskytnuté dotace.

#### **VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
2. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva nebude z jakéhokoli důvodu vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží poskytovatel a dva příjemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je kalkulace výše poskytnuté dotace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příjemce.
6. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, bere poskytovatel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada obce svým usnesením č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].
9. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:  
O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 76/5591 ze dne 21. 8. 2023.
10. Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023.

V Karvině dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za poskytovatele  
Ing. Martina Šrámková, MPA  
vedoucí Odboru školství a rozvoje

.....  
za příjemce  
Jan Krkoška, MBA

Kalkulace k požadované výši dotace (proplacená v období od 25.1.2023 do 25.7.2023)											
Poř. č.	Jméno	Příjmení	Datum narození	Schváleno RK	Schváleno ZK	Obec místa realizace	Adresa místa realizace	Celková výše proplacené dotace (Kč)	Příspěvek obce (Kč)	Datum proplacení	NZÚ - AMO
3/04369	Stanislav	Chlebus		2019-10-07 (schváleno, č. usn. 71/6479)		Karviná		145 000,00	10 000,00	07.06.2023	Ano
3/06807	Jan	Matušek		2020-03-02 (schváleno, č. usn. 82/7388)		Karviná		145 000,00	10 000,00	05.05.2023	Ano
<b>CELKEM</b>	X	X	X	X	X	X	X	<b>290 000,00</b>	<b>20 000,00</b>	X	X

Klasifikace informací: Veřejná

## Příloha

### Příloha č. 1 k usnesení



## Smlouva o poskytnutí podpory

z

### Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“

podporovaného z Norských fondů 2014 - 2021

smlouva č. 3214200008

#### Smluvní strany

##### Státní fond životního prostředí České republiky

se sídlem:	Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11
korespondenční adresa:	Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4
IČO:	00020729
zastoupený:	Ing. Petrem V a l d m a n e m, ředitelem
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	pro financování ze SFŽP ČR - 40002-9025001/0710 pro financování z FM Norska - 60003-9025001/0710

(dále jen „Fond“)

a

##### statutární město Karviná

kontaktní adresa:	Magistrát statutárního města Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
IČO:	00297534
zastoupené:	Ing. Janem W o l f e m, primátorem
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	94-1020791/0710
variabilní symbol:	3214200008

(dále jen „příjemce podpory“)

se dohodly takto:

## I. Předmět smlouvy

- 1) Tato Smlouva o poskytnutí podpory z Programu „Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu“ (dále jen „Program“) podporovaného z Norských fondů 2014 - 2021 (dále jen „Smlouva“) se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 3214200008 o poskytnutí finančních prostředků z Programu (dále jen „Rozhodnutí ministra“), ze dne 11. 4. 2023 a v souladu se směrnicí Ministerstva životního prostředí ČR, č. 8/2019, o poskytování finančních prostředků z finančního mechanismu Evropského hospodářského prostoru a z finančního mechanismu Norska (dále jen „FM Norska“) administrovaných Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Směrnice MŽP“), v platném znění.
  - 2) Příjemce podpory potvrzuje, že se seznámil se zněním a všemi podmínkami Výzvy č. 4B Stavanger předkládání žádostí o poskytnutí podpory z Programu (dále jen „Výzva“) a že náležitosti podporovaného projektu odpovídají podmínkám stanoveným touto Výzvou a jsou v souladu s cíli a principy Programu a ustanoveními právního rámce FM Norska pro období 2014 – 2021, zejména pak uvedeného v článku 1.5. Nařízení o implementaci Finančního mechanismu Norska 2014-2021 (dále jen „Nařízení“) a Dohody o Programu.
- 1) Podpora má formu dotace a je určena výhradně na realizaci projektu, s názvem:
- „Zvýšení čistící schopnosti stromů odstraněním parazitického jmelí“**

(dále jen „akce“).

## II. Základní podmínky pro realizaci akce (dle Rozhodnutí ministra)

- 1) Datum zahájení akce: 01. 05. 2023
- 2) Konečný termín pro dosažení očekávaných výsledků akce: 30. 04. 2024
- 3) Způsobilost výdajů na akci je stanovena následovně:
  - a. Výdaje jsou způsobilé od (datum Rozhodnutí ministra): 11. 04. 2023
  - b. Výdaje jsou způsobilé do:  
(dle časového plánu akce, nejpozději však do 30. 4. 2024): 30. 04. 2024

4) Příjemce podpory se zavazuje splnit účel akce tím, že:

- dojde k odstranění jmelí na území města Karviná a partnerského města Český Těšín

Dále se příjemce podpory zavazuje naplnit indikátory:

- počet obcí/regionů, na jejichž území byla implementována opatření na zlepšení kvality ovzduší - 2 obce
- počet osob, které mají pozitivní přínos z realizace opatření na zlepšení kvality ovzduší - 73 349 osob

### III.

#### Výše podpory

- 1) Výše podpory odpovídá 90,00 % způsobilých výdajů na akci dle podmínek stanovených Výzvou a jejími přílohami, vychází z Žádosti o podporu a jejích příloh a je poskytována v souladu s Rozhodnutím ministra, dle čl. I, odst. 1) této Smlouvy a činí pevně stanovenou a neměnnou částku ve výši 14 821 515,16 Kč (tj. 592 860,61 EUR), která bude vyplacena v poměru 85 % z prostředků FM Norska 2014-2021 a 15 % z prostředků Fondu.
- 2) Podporu je možno použít pouze na úhradu skutečných, efektivních, oprávněných, účelných a nezbytných výdajů vynaložených na dodávky, služby a stavební práce, a výdajů, kterými je akce realizována a které vznikly a byly uhrazeny v období realizace akce, dle čl. II této Smlouvy.

### IV.

#### Práva a povinnosti příjemce podpory

- 1) Příjemce podpory je:
  - a. povinen splnit účel a podmínky podpořené akce, dle čl. II a v souladu s ostatními podmínkami této Smlouvy, na kterou mu jsou poskytnuty finanční prostředky z Programu
  - b. povinen, v případě implementace akce ve spolupráci s partnerem, uzavřít dohodu o partnerství dle článku 7.7. Nařízení a v dostatečném předstihu jej informovat o změnách akce, které se ho týkají, dle bodu 4, čl. 7.6. Nařízení
  - c. oprávněn požadovat podporu ve výši 14 821 515,16 Kč (tj. 592 860,61 EUR), dle čl. III Smlouvy a v souladu s Pokynem Národního kontaktního místa pro způsobilé výdaje v rámci FM EHP/Norska 2014-2021 (dále jen „Pokyn NKM pro způsobilé výdaje“)
  - d. povinen postupovat v souladu s rozpočtem akce a dodržet, jak způsob výpočtu nepřímých výdajů a jejich maximální výši, tak rozložení investičních a neinvestičních prostředků uvedených v Agendovém informačním systému Fondu (dále jen „AIS SFŽP ČR“). Změnu rozložení investic a neinvestic je možné provést změnovým řízením pouze na neprofinancovaných a v případě zálohy na nevyúčtovaných prostředcích akce
  - e. povinen předfinancovat způsobilé výdaje projektu z vlastních zdrojů s využitím zálohy poskytnuté Fondem dle kap. VI, odst. 3.
  - f. povinen oznámit Fondu veškeré skutečnosti nebo změny, které mají nebo mohou mít dopad na

realizaci akce a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a jejich příloh. Smlouvu nelze měnit se zpětnou účinností po porušení povinnosti, která je předmětem změny

- g. povinen předkládat Fondu průběžnou a závěrečnou monitorovací zprávu, včetně případné žádosti o platbu; závěrečnou monitorovací zprávu příjemce podpory předloží nejpozději do 1 měsíce od uplynutí termínu dle čl. II odst. 2) této Smlouvy
- h. povinen řádně zaznamenat všechny příjmy a výdaje akce v souladu s platnými účetními standardy a obecně uznávanými účetními zásadami a rovněž musí být jasné a jednoznačně identifikovatelné ve vztahu k akci
- i. povinen zaznamenávat požadované náležitosti akce, včetně příslušných dokumentů, prostřednictvím AIS SFŽP ČR
- j. povinen dodržovat pravidla pro zadávání veřejných zakázek v souladu s příslušnou národní legislativou a pravidla stanovená v aktuálních Pokynech Státního fondu životního prostředí ČR po veřejné zakázce v rámci FM Norska 2014-2021, které jsou uveřejněny na stránkách Fondu
- k. povinen archívat všechny dokumenty související s realizací akce po dobu nejméně 10 let od 1. ledna roku následujícího po schválení závěrečné monitorovací zprávy, nejméně však do 31. prosince 2030
- l. srozuměn a uděluje souhlas s použitím informací souvisejících s akcí pro účely administrace FM Norska 2014-2021
- m. povinen zajistit, aby veškeré informace předložené Fondu a subjektům zapojeným do realizace akce byly vždy pravdivé a úplné
- n. vyloučen z účasti o získání jakýchkoli jiných finančních prostředků na stejné výdaje financované v rámci podporované akce, aby se zabránilo dvojímu financování, k čemuž se zavazuje
- o. povinen podrobit se kontrolám orgánů určených pro implementaci a účinné fungování FM Norska 2014 – 2021, tj. Auditního orgánu, Certifikačního orgánu, Národního kontaktního místa, Kanceláři finančních mechanismů a kontrolních orgánů Evropského sdružení volného obchodu a neprodleně poskytnout požadovaný přístup v souvislosti s auditu, monitorováním a evaluací akce. Na vyžádání je povinen předložit požadované dokumenty a kontrolní protokoly přímo Certifikačnímu orgánu
- p. povinen neprodleně informovat Fond o podezřeních na nesrovnalost zjištěných při realizaci akce, tj. zejména porušení právního rámce Norských fondů 2014 - 2021, ustanovení Evropské unie, nebo ustanovení vnitrostátních právních předpisů země původu příjemce podpory, které ovlivňují nebo ohrožují jakoukoli fázi provádění akce, například nezpůsobilými nebo nepřiměřenými výdaji
- q. povinen informovat Fond o všech kontrolách nebo monitoringu prováděných jinými subjekty než Fondem, o jejich výsledcích, navrhovaných nápravných opatřeních a realizaci navrhovaných nápravných opatření
- r. povinen dodržovat podmínky, na jejichž základě bylo rozhodnuto o poskytnutí podpory na akci, včetně způsobu zajištění její dlouhodobé udržitelnosti. V případech, které zahrnují investici do nemovitosti a/nebo pozemku (včetně renovací), je navíc povinen:
  - i. zajistit provoz těchto objektů po dobu nejméně pěti let od schválení závěrečné monitorovací zprávy akce ze strany Fondu a po stejně dlouhou dobu využívat danou nemovitost a/nebo pozemek pro účely uvedené v čl. II. odst. 4 této Smlouvy

- ii. veškeré nemovitosti zakoupené, postavené nebo zrekonstruované v rámci akce, řádně pojistit jak během provádění akce, tak po stanovenou dobu nejméně pěti let od schválení závěrečné monitorovací zprávy akce ze strany Fondu
- iii. po uvedenou dobu pěti let vyčlenit příslušné prostředky na jejich údržbu
- s. povinen dodržovat požadavky na publicitu (zejména požadavky na uveřejňování log), umožnit zástupcům Fondu získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám, jakož i ostatní pokyny a požadavky, jež jsou dále v souladu s Manuálem publicity pro žadatele a konečné příjemce v programu Životní prostředí, ekosystémy a změna klimatu
- t. povinen předložit Fondu roční finanční vypořádání vztahů vzniklých na základě této Smlouvy, a to vždy nejpozději do 31. ledna následujícího kalendářního roku; k obsahu ročního finančního vypořádání může Fond vydat příjemci podpory závazné pokyny.

#### V.

##### Práva a povinnosti Fondu

- 1) Fond je:
  - a. povinen po obdržení monitorovací zprávy obsahující žádost o platbu, provést bezhotovostní platbu příjemci podpory, resp. v případě, že byla příjemci podpory poskytnuta záloha, Fond sníží platbu o výši poskytnuté zálohy;
  - b. v souladu s ustanoveními této Smlouvy oprávněn vykonávat činnosti související s ověřováním, zda byla akce realizována v souladu s touto Smlouvou;
  - c. oprávněn, v případě existence podezření na porušení ustanovení Smlouvy nebo předložení nepravdivých nebo neúplných informací od příjemce podpory, bez prodlení pozastavit platbu podpory.

#### VI.

##### Platební podmínky

- 1) Podpora bude poskytnuta bankovním převodem peněžních prostředků z bankovního účtu Fondu na bankovní účet příjemce podpory uvedený v této Smlouvě.
- 2) Fond poskytne příjemci podpory zálohovou ex ante platbu, její vyúčtování příjemce podpory provádí formou žádosti o platbu. Po vyúčtování zálohy příjemce podpory předkládá další žádosti o platby doložené uhrazenými fakturami a bankovními výpisy, popř. dalšími doklady ve smyslu Výzvy. Fond je oprávněn vyplatit podporu do výše 90 %, zbývající prostředky budou vyplaceny až na základě schválené závěrečné monitorovací zprávy.
- 3) Zálohová platba bude v souladu s vyhláškou č. 412/2021 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění vyhlášky č. 402/2022 Sb., proplacena dle převažujícího typu investičních nebo neinvestičních způsobilých výdajů uvedených v rozpočtu projektu v AIS SFŽP ČR. Vyúčtování poskytnuté zálohy bude odpovídat typu prostředků podle skutečné realizace. Nedodržení vyplaceného typu prostředků prostřednictvím zálohové platby při vyúčtování není porušením této Smlouvy.
- 4) Zálohová platba bude poskytnuta ve schválené výši 7 410 757,58 Kč (maximálně do výše 50 % z dotace) a převedena na bankovní účet příjemce podpory uvedený v této Smlouvě zpravidla do 10 pracovních dnů ode dne platnosti této Smlouvy.



- 5) Každá zálohová platba musí být zahrnuta do průběžné / závěrečné monitorovací zprávy akce a odečtena v žádosti o průběžnou / konečnou platbu až do vyčerpání plné výše poskytnuté zálohy. V případě, že zálohová platba nebyla plně zaúčtována v rámci první průběžné monitorovací zprávy, použije se stejná zásada pro následující monitorovací zprávu. Je-li celková částka zálohové platby plně zaúčtována a žádost o platbu obsahuje vyšší částku, Fond vyplatí příjemci podpory zůstatek finančních prostředků na základě schválených vynaložených výdajů.
- 6) V případě, že celkové skutečné vynaložené způsobilé výdaje jsou nižší než částka zálohové platby, je příjemce podpory povinen vrátit nevyužitě finanční prostředky do 30 dnů od vyzvání na bankovní účet uvedený Fondem.
- 7) Fond není povinen poskytnout podporu, dokud neobdrží doklady prokazující, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem o obcích.

## **VII. Opravy a korekce**

- 1) Jestliže příjemce podpory nesplní některý ze závazků stanovených touto Smlouvou, bude Fond postupovat ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), v platném znění.
- 2) Porušení povinností uvedených v čl. II odst. 4, čl. III odst. 2 nebo čl. IV odst. 1 písm. a., b. nebo r. bod i., bude postiženo odvodem ve výši odpovídající neoprávněně použitých prostředků.
- 3) Naplnění čl. II odst. 4 a čl. IV odst. 1 písm. a. je prokazováno plněním závazných indikátorů akce. Porušení povinností spočívající v nesplnění některého ze závazných indikátorů nebo jejich částečného naplnění bude postiženo odvodem ve stanovené výši:
 

a. Naplnění do 50 %	výše odvodu 100 % z poskytnuté podpory
b. Naplnění od 51 % do 85 %	výše odvodu 20 % z poskytnuté podpory
c. Naplnění od 86 % do 95 %	výše odvodu 2,5 % z poskytnuté podpory

V případě nesplnění nebo částečného naplnění více než jednoho ze závazných indikátorů akce dle čl. II odst. 4, bude odvod uplatněn pouze v sazbě dle indikátoru, u něhož došlo k nejnižšímu naplnění stanoveného účelu.

- 4) Porušení povinností stanovené v čl. II odst. 2 bude postiženo odvodem ve výši 3 % z celkové částky podpory. Fond v souvislosti s touto podmínkou jako poskytovatel podpory stanoví, že nedodržení uvedené povinnosti pro dosažení výsledku akce, nebude považováno za porušení podmínek poskytnutí podpory v případě, že ke splnění této povinnosti dojde nejpozději do 30 dní ode dne termínu stanoveného v čl. II odst. 2.
- 5) Porušení povinností uvedených v čl. IV odst. 1. písm. j) bude postiženo odvodem ve výši procentní sazby uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6) V případě porušení dalších povinností stanovených touto Smlouvou bude stanoven odvod ve výši 10 % z poskytnuté podpory.

**VIII.**  
**Společná ustanovení**

- 1) Příjemce podpory prohlašuje a podpisem Smlouvy potvrzuje, že:
  - a. byl před podpisem Smlouvy řádně seznámen s podmínkami čerpání podpory dle Smlouvy a bere na vědomí všechny podmínky a povinnosti vyplývající ze Smlouvy;
  - b. byl poučen o důsledcích, které mohou vyplývat z poskytnutí nepravdivých nebo neúplných informací jak ve Smlouvě, tak v monitorovacích zprávách, včetně žádostí o platbu a neoprávněného použití prostředků;
  - c. nepožádá o žádnou jinou finanční podporu, finanční příspěvek ani jinou obdobnou formu pomoci, na stejnou akci podporovanou v rámci této Smlouvy;
  - d. souhlasí s uveřejněním informací obsažených v této Smlouvě, zejména v rozsahu: název / sídlo / IČO příjemce podpory, informace o předmětu a výši finanční pomoci.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena ve dvou listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden exemplář.
- 2) Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze dohodou obou smluvních stran v písemné formě.
- 3) Vztahy dle této Smlouvy neupravené veřejnoprávními předpisy se řídí příslušnými ustanoveními platného občanského zákoníku přiměřeně, zejména jeho části čtvrté.
- 4) Pro účely této Smlouvy se informací (povinností informovat) rozumí podání informace v písemné podobě, případně e-mailem nebo datovou schránkou.

5) Příjemce podpory souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, pokud zveřejnění této Smlouvy tento zákon ukládá.

v:

v Praze dne:

dne:

.....  
*zástupce příjemce podpory*

.....  
*zástupce Fondu*

Příloha č. 1 – Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek

## **Příloha č. 1 - Stanovení výše odvodů, které se použijí v případě porušení povinností při zadávání zakázek/ veřejných zakázek**

### **A. OBECNÁ USTANOVENÍ**

- I. Podle této přílohy se v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidel a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje výše odvodů za porušení rozpočtové kázně v případě pochybení, které spočívá v porušení povinností stanovených v čl. IV bodu 1) písm. j) Smlouvy při zadávání zakázek/veřejných zakázek (souhrnně dále jen „veřejné zakázky“), zejména v nedodržení postupu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení, případně zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení (dále souhrnně jen „zákon“) a/nebo nedodržení postupu stanoveného v Pokynech pro zadávání veřejných zakázek v rámci FM Norska 2014-2020, ve znění účinném v době zahájení výběrového/zadávacího řízení (dále jen „Pokyny“).
- II. V případě, že identifikované porušení nemohlo mít ani potenciální finanční dopad, nestanoví se za něj žádný odvod.
- III. Odvod bude vždy stanoven paušální sazbou dle kapitoly B. – Typy porušení a sazby odvodů této Přílohy.
- IV. Výše odvodu se vypočte z částky, která byla nebo má být z prostředků SFŽP ČR v rámci podpory poskytnuta v souvislosti s veřejnou zakázkou, u které se porušení vyskytlo.
- V. V případě, že u veřejné zakázky bude identifikováno více porušení, výše odvodů stanovených za jednotlivá porušení se nesčítají a výsledný odvod je stanoven s ohledem na nejzávažnější porušení.
- VI. Závažnost porušení je posuzována zejména z hlediska jeho skutečného nebo možného vlivu na výsledek výběrového/zadávacího řízení, z hlediska míry porušení základních zásad zadávání veřejných zakázek a z hlediska míry porušení principů hospodárnosti, efektivity a účelnosti při vynakládání veřejných prostředků. Porušení je nutno považovat za závažné především v případech, kdy v jeho důsledku došlo k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo k zadání veřejné zakázky jinému dodavateli, než kterému měla být zadána.
- VII. V případě, že bude identifikováno porušení, které nelze podřadit pod konkrétní typ porušení uvedený v kapitole B. – Typy porušení a sazby odvodů této Přílohy, bude stanoven odvod analogicky a dle zásady přiměřenosti.

## B. TYPY PORUŠENÍ A SAZBY ODVODŮ

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
1.	Nedodržení požadovaného způsobu zahájení řízení a jeho uveřejnění nebo neoprávněné přímé zadání (např. neoprávněné užití jednacího řízení bez uveřejnění)	Zadavatel zadal veřejnou zakázku, aniž by zahájil výběrové/zadávací řízení v souladu se zákonem nebo výběrové řízení v souladu s Pokyny.	100 %
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
2.	Neoprávněné rozdělení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel uměle rozdělil předmět veřejné zakázky tak, že tím došlo ke snížení předpokládané hodnoty pod finanční limity stanovené v zákoně nebo v Pokynech, čímž nebylo zajištěno řádné uveřejnění veřejné zakázky.	100 %, pokud veřejná zakázka nebyla uveřejněna, ačkoliv se na ni tato povinnost vztahovala
			25 %, pokud byla dodržena určitá míra uveřejnění, která umožnila potenciálním dodavatelům přístup k zadávané veřejné zakázce
3.	Chybějící či nedostatečné zdůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části	Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části dle zákona a toto rozhodnutí v písemné zprávě zadavatele neodůvodnil či toto odůvodnění nebylo dostatečné.	5 %
4.	Nedodržení minimální délky lhůty pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodouzení této lhůty v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala	Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast tak, že jejich délka nedosahovala minimálních lhůt stanovených v zákoně nebo v Pokynech nebo zadavatel v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala, přiměřeně tuto lhůtu neprodoužil.	100 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 85 % délky minimální lhůty, nebo byla lhůta rovna nebo kratší než 5 dnů.
			25 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 50 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 85 %)

			10 %, pokud je zkrácení vyšší nebo rovno 30 % délky minimální lhůty (ale nedosahuje 50 %)
--	--	--	---

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			nebo nebyla prodloužena lhůta pro podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast v případě takové změny zadávacích podmínek, jejichž povaha to vyžadovala
			5 %, pokud je zkrácení nižší než 30 %
5.	Nedostatečná doba pro opatření zadávací dokumentace nebo jiná omezení pro získání zadávací dokumentace	Jestliže zadávací dokumentace není volně, přímo a úplně dostupná, přičemž doba, ve které si ji mohou potenciální dodavatelé opatřit, je příliš krátká, či zadavatel jinak vytváří neodůvodněnou překážku pro řádnou hospodářskou soutěž.	10 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 50 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			5 %, pokud po zkrácení činí délka lhůty pro doručení nabídek méně než nebo je rovna 80 % stanovené lhůty pro doručení nabídek
			25 %, pokud je doba pro získání zadávací dokumentace rovna nebo nižší 5 dnům nebo zadavatel vůbec neumožnil bezplatný, neomezený a přímý přístup k zadávací dokumentaci elektronickým způsobem
6.	Neuveřejnění prodloužení lhůty pro podání nabídek,	Zadavatel v průběhu výběrového/zadávacího řízení prodloužil lhůtu pro	5 %, pokud došlo k uveřejnění jiným vhodným způsobem

	<p>předběžných nabídek nebo žádostí o účast nebo neprodloužení této lhůty při nedodržení stanovené lhůty pro poskytnutí vysvětlení</p>	<p>podání nabídek, předběžných nabídek nebo žádostí o účast, aniž by tuto skutečnost uveřejnil způsobem stanoveným v zákoně nebo v Pokynech, resp. způsobem, jakým bylo zahájeno výběrové/zadávací řízení, nebo ačkoliv žádost o vysvětlení byla doručena včas, zadavatel toto vysvětlení neuveřejnil, neodeslal nebo nepředal ve stanovené lhůtě a současně neprodloužil lhůtu pro podání nabídek.</p>	<p>10 %, pokud nedošlo k uveřejnění, nebo pokud nedošlo k prodloužení lhůty pro podání nabídek v důsledku nedodržení lhůty pro poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace</p>
--	--	---	---



Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
7.	Použití jednacího řízení s uveřejněním nebo soutěžního dialogu v rozporu se zákonem	Zadavatel zadal veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu, aniž by byly splněny zákonné podmínky pro takový postup, nebo v průběhu jednacího řízení s uveřejněním nebo v soutěžním dialogu podstatně změnil zadávací podmínky.	25 % 10 %, pokud byla zajištěna transparentnost zadávacího řízení vč. zdůvodnění užití tohoto druhu řízení v zadávací dokumentaci, nebyl omezen počet potenciálních dodavatelů, kteří mohli podat nabídku nebo žádost o účast, a současně byl zajištěn rovný přístup ke všem účastníkům, kteří podali nabídku či žádost o účast
8.	Nesoulad se stanovenými postupy pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek <sup>1</sup>	Nedodržení stanovených postupů pro elektronické nebo souhrnné zadávání veřejných zakázek (tj. rámcové dohody, dynamické nákupní systémy, elektronické aukce, elektronické katalogy, centralizované zadávání, společné zadávání a postupy centrálních zadavatelů).	10 %, pokud nedodržení mohlo mít za následek odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení 25 %, pokud následkem tohoto porušení bylo přidělení veřejné zakázky jinému účastníkovi, než který by zvítězil, pokud by se zadavatel pochybení nedopustil
9.	Neuvedení nebo nedostatečné vymezení požadavků na kvalifikaci nebo hodnotících kritérií a jejich vah, podmínek plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace nebo neuveřejnění či neposkytnutí vysvětlení objasňující či doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria	Zadavatel neuvedl v oznámení o zahájení výběrového/zadávacího řízení požadavky na kvalifikaci, hodnotící kritéria (vč. jejich vah a jasného způsobu hodnocení nabídek), podmínky plnění veřejné zakázky nebo technické specifikace, případně tyto požadavky nevymezil dostatečně určitě nebo objasnění či doplnění kvalifikačních či hodnotících kritérií nebylo sděleno všem účastníkům, popř. tyto informace nebyly uveřejněny.	25 %, pokud nedošlo k uveřejnění kvalifikačních nebo hodnotících kritérií a jejich vah 10 %, pokud podmínky plnění nebo technická specifikace nejsou v zadávací dokumentaci uvedeny, nebo hodnotící kritéria a jejich váhy nejsou uvedeny dostatečně určitě, což mohlo mít odrazující účinek na potenciální dodavatele, nebo vysvětlení objasňující či

Kromě případů, kdy odvod spadá pod jiný typ porušení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			doplňující kvalifikační nebo hodnotící kritéria nebyla sdělena všem známým dodavatelům a/nebo nebyla uveřejněna
10.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny, a to ve vztahu k národním, regionálním nebo lokálním preferencím.	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení ve vztahu k místu realizace (např. v případě požadavku na zkušenosti, zařízení, provozovnu atd. z určitého regionu či státu).	25 %, pokud mohlo dojít k odrazení potenciálních dodavatelů od účasti ve výběrovém/zadávacím řízení  10 %, pokud byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
11.	Stanovení diskriminačních kritérií pro vyloučení, požadavků na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací v rozporu se zákonem nebo s Pokyny v ostatních aspektech než je uvedeno v předchozím bodu	Zadavatel stanovil diskriminační nebo jiná protiprávní kritéria pro vyloučení, požadavky na kvalifikaci dodavatelů, kritérií hodnocení nabídek, podmínek pro plnění veřejné zakázky nebo technických specifikací nutných pro účast ve výběrovém/zadávacím řízení (např. požadavky bezprostředně nesouvisely s předmětem veřejné zakázky, nebo hodnotící kritéria nevyjadřovaly vztah užité	25 %, pokud stanovené podmínky zjevně neodpovídají předmětu veřejné zakázky nebo v případech, kdy toto omezení umožnilo účast pouze jednoho dodavatele a současně účast tohoto jednoho dodavatele není odůvodnitelná specifickým technickým charakterem předmětu veřejné zakázky

		hodnoty a ceny).	<p>10 %, pokud tyto požadavky souvisí s předmětem veřejné zakázky, ale nejsou mu přiměřené, nebo v případech, kdy kvalifikační kritéria byla užitá jako hodnotící kritéria, nebo</p> <p>v případech stanovení technických podmínek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou případů, kdy použití této specifikace se týká pouze doplňkové části veřejné zakázky a potenciální dopad na prostředky SFŽP ČR je pouze formální</p>
--	--	------------------	---

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			5 %, pokud i přes užití omezujících podmínek byla zajištěna minimální míra hospodářské soutěže
12.	Nedostatečné či nepřesné vymezení předmětu veřejné zakázky	Zadavatel nevymezil předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, což mohlo odradit potenciální dodavatele od podání nabídky, předběžné nabídky či žádosti o účast	10 %
13.	Neoprávněné omezení poddodávek	Zadavatel omezil možnost využití poddodavatelů při realizaci veřejné zakázky např. procentuálně, a to bez relevantního odůvodnění tohoto omezení s ohledem na klíčové části veřejné zakázky.	5 %
14.	Nedodržení či nesprávná aplikace kvalifikačních kritérií nebo technických či jiných zadávacích podmínek při posouzení a hodnocení nabídek či žádostí o účast	Zadavatel při posouzení a hodnocení nabídek nedodržel stanovené zadávací podmínky, zejména technické podmínky, požadavky na kvalifikaci, obchodní podmínky nebo jiné podmínky účasti ve výběrovém/zadávacím řízení nebo podmínky průběhu výběrového/zadávacího řízení a ve svém důsledku tak změnil zadávací podmínky v průběhu posouzení nabídek, což mělo za následek přijetí či odmítnutí nabídek či žádostí o účast, které přijmuty/odmítnuty být neměly.	25 %
15.	Hodnocení nabídek v rozporu se zadávacími podmínkami nebo hodnocení nabídek dle	Kritéria, která zadavatel stanovil pro hodnocení nabídek, nebyla dodržena či bylo použito dalších hodnotících kritérií, které nebyly	10 % 25 %, pokud došlo k diskriminaci účastníků na základě národních,

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
	dodatečně stanovených kritérií, která nebyla uveřejněna	uveřejněny.	regionálních či lokálních preferencí.
16.	Nedostatečná auditní stopa související se zadáním veřejné zakázky	Doložené podklady jasně nevysvětlují, jakým způsobem byly hodnoceny nabídky a jak byla vybrána nejvýhodnější nabídka, což má za následek nedostatečnou transparentnost.	25 %
		Odmítnutí zpřístupnění či poskytnutí relevantní dokumentace.	100 %
17.	Jednání s účastníky během řízení včetně změny vítězné nabídky v průběhu hodnocení	Zadavatel umožnil účastníkovi úpravu nabídky v průběhu hodnocení nabídek, čímž došlo k výběru tohoto účastníka, nebo zadavatel v rozporu se zákonem nebo Pokyny jednal v průběhu hodnocení nabídek s účastníky řízení, což vedlo k podstatné změně zadávacích podmínek, příp. samotné nabídky.	25 %
18.	Neoprávněné předchozí zapojení dodavatelů do přípravy výběrového/zadávacího řízení či obdobná forma spolupráce se zadavatelem	V případech, kdy takovéto zapojení dodavatele do přípravy výběrového/zadávacího řízení má za následek porušení zásady nediskriminace, transparentnosti a rovného zacházení či vede k narušení hospodářské soutěže.	25 %

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
19.	Změna počátečních zadávacích podmínek v rámci jednacího řízení s uveřejněním vedoucí k podstatné změně zadávacích podmínek	V průběhu jednacího řízení s uveřejněním došlo k podstatným změnám původních zadávacích podmínek, které by měly za následek povinnost nového uveřejnění řízení.	25 %
20.	Neoprávněné vyloučení nabídky z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny	Zadavatel vyloučil nabídku z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny, aniž by požádal účastníka výběrového/zadávacího řízení o odpovídající zdůvodnění nebo v případě, kdy zadavatel dodavatele ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny vyzval, nicméně není schopen prokázat, že odpovědi účastníků posoudil odpovídajícím způsobem.	25 %
21.	Střet zájmů s dopadem na výsledek zadávacího/výběrového řízení	V případě, kdy při zadání veřejné zakázky dojde ke střetu zájmů, přičemž dotčený účastník zvítězí v zadávacím/výběrovém řízení. <sup>2</sup>	100 %
22.	Bid-rigging (zakázaná spolupráce dodavatelů ve výběrovém/zadávacím řízení)	V případě, že soud, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže či jiný kompetentní úřad shledá, že při zadávání výběrového/zadávacího řízení došlo ke kartelové dohodě či jiné formě zakázané spolupráce mezi dodavateli.	10 %, pokud účastníci, kteří se na bid-riggingu podíleli, postupovali bez pomoci osoby v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatele a jeden z nich se stal vybraným dodavatelem

<sup>1</sup> Střet zájmů může nastat již ve fázi přípravy projektu, pokud měla příprava projektu vliv na zadávací dokumentaci/zadávací řízení.

Č.	Typ porušení	Popis porušení	Sazba odvodu
			25 %, pokud se na bid-riggingu nepodíleli jiní dodavatelé než ti, kteří se bid-riggingu účastnili
			100 %, pokud se na bid-riggingu podílela osoba v rámci řídicího či kontrolního systému nebo zadavatel ve spolupráci s dodavateli podílejícími se na bid-riggingu a současně jeden z nich se stal vybraným dodavatelem
23.	Podstatná změna smlouvy	Zadavatel umožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo práv a povinností vyplývajících ze smlouvy na plnění veřejné zakázky v rozporu se zákonem nebo s Pokyny.	25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 25 % z hodnoty dodatečných stavebních prací, dodávek nebo služeb (tzv. vícepráce)
			25 % z ceny původní veřejné zakázky a dále 100 % částky, o kterou byla případně zvýšena cena veřejné zakázky v případě, že takové zvýšení převyšuje 50 % hodnoty původní veřejné zakázky
24.	Jiné porušení	Zadavatel se dopustil jiného než výše uvedeného porušení, které mělo nebo mohlo mít vliv na výběr dodavatele, nebo které znemožnilo ověření souladu jeho postupu s čl. IV bodu 1) písm. j) Smlouvy včetně nedodržení základních zásad zadávacího řízení.	25 %
			2 % nebo 5 % nebo 10 % dle závažnosti porušení



Číslo ČEZ: |  
Číslo města: |

## MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

**ČEZ, a. s.**

se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

zastoupen: Ing. Daniel Beneš, MBA, předseda představenstva  
Ing. Pavel Cyrani, MBA, místopředseda představenstva

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce 1581

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**ČEZ**“) na straně jedné

a

**Statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534

zastoupen: Ing. Jan Wolf, primátor statutárního města

(dále jen „**město**“) na straně druhé

společně též jako „**signatáři memoranda**“ nebo samostatně jako „**signatář memoranda**“  
uzavírají spolu níže uvedené memorandum o spolupráci (dále jen „**memorandum**“):



## Článek I.

### Preambule

Rozvoj moderní energetické infrastruktury je provázaný s rozvojem území města, stavem životního prostředí a zaměstnaností. Signatáři memoranda si uvědomují, že energetická bezpečnost a soběstačnost představuje téma, které vyžaduje společný přístup. Signatáři memoranda mají zájem na dlouhodobém rozvoji spolupráce, s cílem dlouhodobě zlepšit kvalitu života místních obyvatel.

- město, jako územně samosprávný celek, podporuje rozvoj svého území za využití všech možných a dostupných zákonných prostředků v souladu se svými schválenými prioritami. Důležitým aspektem těchto aktivit města je otevřená spolupráce se všemi významnými subjekty působícími na území města.
- město vnímá Skupinu ČEZ - tj. společnost ČEZ a společnosti ovládané (přímo i nepřímo) nebo řízené společností ČEZ (dále též jen „SKČ“), jejíž zájmy v souvislosti s tímto memorandem reprezentuje společnost ČEZ, jako významnou skupinu společností působící na území města, jejíž činnost se výrazně dotýká života občanů města, zejména v oblasti životního prostředí.
- SKČ na území města působí jako poskytovatel projektů zvyšující energetickou efektivitu a také jako developer a investor do obnovitelných zdrojů energie (dále též „OZE“). SKČ hodlá nadále působit na území města způsobem šetrným k životnímu prostředí a rozvíjet projekty v obou uvedených oblastech.
- SKČ je si vědoma své společenské odpovědnosti a hodlá městu pomoci zejména v oblastech rozvoje OZE a projektů zvyšujících energetickou efektivitu. SKČ je připravena provozovat energetickou infrastrukturu a realizovat veškeré své investiční akce v souladu s aktuální Státní energetickou koncepcí, platnými koncepcemi Moravskoslezského kraje a města, platnou právní úpravou, zájmy města a při dodržení ekonomické návratnosti realizovaných investic.

## Článek II.

### Účel memoranda

1. Signatáři memoranda se dohodli na vzájemné spolupráci týkající se rozvoje města v oblasti energetiky, naplňování iniciativy Paktu starostů a primátorů v oblasti Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu (SECAP), společném prosazování takových zájmů, které povedou k rozvoji moderní energetické infrastruktury jakožto předpokladu pro udržitelný rozvoj města a společném rozvíjení otevřeného přístupu k obnově, stabilizaci a rozvoji udržitelné energetické infrastruktury.
2. Signatáři se budou vzájemně informovat o skutečnostech týkajících se výše uvedených témat.

## Článek III.

### Oblasti spolupráce

1. Signatáři memoranda se dohodli na těchto oblastech spolupráce:
  - a. podpora snižování energetické náročnosti u koncových odběratelů elektrické energie,
  - b. udržitelný rozvoj energetického sektoru na území města vedoucí k celkovému snížení zátěže životního prostředí na území města,
  - c. rozvoj OZE na území a budovách města,
  - d. energetický management,
  - e. realizace energetických služeb se zárukou (EPC),
  - f. realizace energeticky úsporných opatření na budovách,
  - g. optimalizace veřejného osvětlení,
  - h. akumulace, elektromobilita a rozvoj dobíjecí infrastruktury,
  - i. spolupráce při vytváření prostředí pro zajištění udržitelné, bezpečné a konkurenceschopné výroby elektřiny z portfolia zdrojů SKČ na území města,
  - j. realizace dalších opatření vedoucích k energetickým a finančním úsporám, jako například optimalizace nákupu energií.
2. Signatáři memoranda budou dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy v oblasti životního prostředí, sociální oblasti a správy a řízení (dále jen „ESG“).

3. Signatáři memoranda budou společně prosazovat jen takové zájmy, které povedou k rozvoji moderní energetické infrastruktury jakožto předpokladu pro udržitelný rozvoj města.
4. SKČ je připravena ve výše uvedených tématech poskytnout městu expertní konzultace, a to na vyžádání města prostřednictvím kontaktní/ch osob/y.
5. ČEZ prohlašuje, že bude informovat město o rozvojových plánech SKČ a investičních aktivitách SKČ na území města s tím, že vyvine maximální úsilí k optimalizaci aktivit SKČ s ohledem na dlouhodobé plány rozvoje města.
6. V rámci samostatné působnosti je město připraveno v případě souladu se zájmy Moravskoslezského kraje jednat o záměrech SKČ v oblastech uvedených v článku II. bod 6. výše, zejména pak podpořit projekty přinášející snížení environmentální zátěže a zajištění dlouhodobé stability a bezpečnosti energetického zásobování na území města a modernizace energetické infrastruktury na území města v souladu s mezinárodními závazky ČR v oblasti životního prostředí a pravidly pro poskytování veřejné podpory. V souvislosti s tím bude město ČEZ informovat zejména o připravovaných pilotních projektech s cílem jej případně do takových projektů zapojit. Město s cílem naplnění účelu tohoto memoranda bude svou činnost vykonávat flexibilně v mezích stanovených právními předpisy, včetně pravidel poskytování veřejné podpory dle článků 107 – 109 Smlouvy o fungování Evropské unie.
7. Signatáři memoranda budou v oblastech popsaných v tomto memorandu činit společné mediální kroky tam, kde to bude pro naplnění tohoto memoranda účelné.
8. Jednotlivé konkrétní formy spolupráce a jejich realizace mohou být následně sjednány signatáři memoranda ve zvláštních smlouvách. Pokud se na tom strany dohodnou, mohou uzavírat smlouvy o spolupráci a zakládat společné podniky pro konkrétní projekty nebo pro vybudování společného připojovacího místa formou společné lokální distribuční soustavy nebo jinou formou.

**Článek IV.****Závěrečná ustanovení**

1. Signatáři memoranda jsou seznámeni se skutečností, že město jako základní územně správní jednotka státu je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Signatáři memoranda souhlasně prohlašují, že žádný údaj v tomto memorandu není označován za obchodní tajemství. ČEZ prohlašuje, že:
  - a. Město je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace o tomto memorandu (mimo údajů o kontaktních osobách), pokud nejsou v tomto memorandu uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
  - b. veškeré údaje uvedené v tomto memorandu (mimo údajů o kontaktních osobách a po předchozí anonymizaci osobních údajů, které jsou vyloučeny z povinnosti jejich poskytnutí), a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Signatáři memoranda mezi sebou sjednávají, že pokud by mělo v rámci vzájemné spolupráce podle tohoto memoranda docházet k předávání důvěrných údajů či chráněných informací (např. obchodní tajemství, know-how), sepíší před tím samostatnou smlouvu (dohodu) o zachování důvěrnosti informací.
3. Toto memorandum se uzavírá na dobu neurčitou, přičemž nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma signatáři memoranda.
4. Z tohoto memoranda nevyplývají žádná závazná či vymahatelná práva a povinnosti.
5. Toto memorandum může být ukončeno:
  - písemnou dohodou;
  - písemnou výpovědí jedním ze signatářů memoranda. Pro tento případ je sjednána 3měsíční výpovědní lhůta ode dne doručení písemné výpovědi druhému signatáři memoranda.

6. Veškerá právní jednání, jež učiní ČEZ v souvislosti s tímto memorandem, bude činit tak, aby případně neporušil povinnosti zadavatele sektorových veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
7. Toto memorandum je vyhotoveno ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každý signatář.
8. Signatáři memoranda berou na vědomí, že na toto memorandum nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Město potvrzuje, že uzavření memoranda bylo schváleno usnesením Rady města Karviné číslo ..... ze dne 20.09.2023.

V Praze dne \_\_\_\_\_

V Karviné dne \_\_\_\_\_

Za ČEZ, a. s.:

Za Statutární město Karviná:

.....

.....

Ing. Daniel Beneš, MBA  
předseda představenstva

Ing. Jan Wolf  
primátor statutárního města

.....

Ing. Pavel Cyrani, MBA  
místopředseda představenstva