

Usnesení

25. řádné schůze Rady města Karviné, konané dne 18.10.2023

Rada města Karviná po projednání všech předložených materiálů přijímá toto usnesení:

862 Schválení ověřovatelů zápisu 25. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2023

Rada města Karviné

schválila

ověřovatele zápisu 25. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2023, a to pana Ing. Jana Firlu a pana MUDr. Zdeňka Vojkůvku.

863 Schválení programu 25. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2023

Rada města Karviné

schválila

program 25. schůze RM Karviné konané dne 18.10.2023, včetně projednaných změn:

stažený materiál:

Doplnění programu č. 04 - OM - Úprava cen sportovišť - Základní škola a Mateřská škola Dělnická, Karviná.

864 Návrh na provedení změn rozpočtu

Rada města Karviné

rozhodla

provést rozpočtová opatření v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 k tomuto usnesení.

865 Rozhodnutí o výběru dodavatele veřejné zakázky Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za újmu

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o hodnocení nabídek v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za újmu.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za újmu v části pojištění majetku a odpovědnosti, o výběru dodavatele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Praha 8, PSČ 186 00, IČ: 63998530, z důvodu uvedených ve zprávě o hodnocení nabídek.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pojištění majetku a odpovědnosti za újmu v části pojištění vozidel, o výběru dodavatele Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Praha 8, PSČ 186 00, IČ: 63998530, z důvodu uvedených ve zprávě o hodnocení nabídek.

866 Přijetí neinvestiční dotace a udělení souhlasu s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje pro Sociální služby Karviná, p.o.

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná s přijetím účelové dotace v rámci dotačního Programu na podporu poskytování sociálních služeb pro rok 2023, financovaného z kapitoly 313 - MPSV státního rozpočtu, včetně udělení souhlasu s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje a s jejím vypořádáním prostřednictvím rozpočtu statutárního města Karviné v souladu s § 28 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

867 **Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštát - kancelář č. 108**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Zuzanou Szotkovou, IČ 06201270 se sídlem Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2023.

868 **Pronájem prostor v budově č. p. 89 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštát - kancelář č. 213**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s panem Petrem Staříčným, IČ 05217148 se sídlem Bratr. Veverkových 2811/12, 733 01 Karviná-Hranice, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to na dobu neurčitou od 01.11.2023.

869 **Pronájem prostoru - místnosti 109 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít s paní Vendulou Valčíkovou, IČ 732 02 576, se sídlem Slunečnicová 1020/23, 734 01, Karviná-Ráj, Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.12.2023.

870 **Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě - Žižkova 2379, Karviná-Mizerov**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností VIDACARE s.r.o., IČ 096 05 509, se sídlem Těšínská 380/22, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/3079/2021 ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení, a to s účinností od 01.01.2024.

871 **Uzavření nájemní smlouvy k části pozemku p. č. 494 a p. č. 490/1, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se společností PORR a.s., IČ 43005560, DIČ 43005560, se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, nájemní smlouvu k části pozemku p. č. 494 a části pozemku p. č. 490/1, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná, které hodlá využívat v souvislosti se stavbou „Jez Ráj na Olši, km 25,640“ pro dočasné umístění staveništní přípojky elektrické energie NN, od 19.10.2023 do 31.07.2025, ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

872 **Uzavření smlouvy - Povodí Odry, státní podnik**

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít se státním podnikem Povodí Odry, IČ: 70890021, se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, Nájemní smlouvu a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, tak jak je uvedena v příloze č. 1 tohoto usnesení.

873 Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - Ředitelství silnic a dálnic ČR, přeložka veřejného osvětlení

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 - Nusle 1, IČ: 65993390, a to ve znění přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

874 Zřízení služebnosti - HEKU a.s.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností HEKU a.s., se sídlem Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČ: 47680431, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

875 Zřízení služebnosti - Shimano Czech Republic, s.r.o.

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a společností Shimano Czech Republic, s.r.o., se sídlem Dětmárovická 403/4, Staré Město, 733 01 Karviná, IČ: 25875701, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

876 Zřízení služebnosti - JO a LO

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

877 Zřízení služebnosti - TP a RP

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání mezi statutárním městem Karviná a panem *****, nar. ***** a paní *****, nar. *****, oba bytem *****, a to ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

878 Převod části pozemku p. č. 2050 v k. ú. Karviná-město

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout převést do spoluvlastnictví panu *****, nar. *****, bytem *****, a paní *****, nar. *****, bytem *****,

***** , část pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, nově označenou dle geometrického plánu č. 6435-154/2023 jako pozemek p. č. 2050/2 o výměře 479 m2 včetně součástí a příslušenství, a to každému kupujícímu podíl o velikosti 1/2 na tomto pozemku za celkovou kupní cenu ve výši Kč 244.300,- a uzavřít za tímto účelem kupní smlouvu ve znění, které je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

879 Rozhodnutí o záměru zadat veřejnou zakázku pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná-Hranice

Rada města Karviné

rozhodla

schválit záměr zadat veřejnou zakázku na služby formou otevřeného nadlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod názvem Zajištění správy, provozu a údržby areálu Sportoviště Karviná na ul. Leonovova 1795/3, Karviná-Hranice.

Rada města Karviné

jmenovala

hodnotící komisi ve složení:

Členové:

- 1) Vladimír Kolek, člen ZM
- 2) Mgr. Andrzej Bizoń, člen ZM
- 3) Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí OM MMK
- 4) Bc. Milan Pavlík, zaměstnanec OM MMK
- 5) Miroslav Švancar, administrátor veřejné zakázky

Náhradníci:

- 1) Mgr. Andrzej Szyja, člen ZM
- 2) Bc. Jaroslav Slezák, člen ZM
- 3) Ing. Jana Salamonová, MPA, vedoucí OPÚM - OM MMK
- 4) Ondřej Kretek, zaměstnanec OM MMK
- 5) Bc. Dana Škrípková, DiS, zaměstnanec OM MMK

880 Vyřazení dlouhodobého majetku - OM

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek v počtu 2 ks odpadkových košů a skleněné police u umyvadla, umístěných v zázemí tenistů Městského fotbalového stadionu, evidovaných pod inventárními čísly 111939, 111940 a 111941 v hodnotě 1000,07 Kč (inv. č. 111939 a 111940) a 1211,66 Kč (inv. č. 111941), a to z důvodu špatného technického stavu a poškození předmětného majetku.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek v podobě loga „GALERIE“ umístěného na budově čp. 71 Karviná-Fryštát (bývalá MIC) a evidovaného pod inventárním číslem 202278 v hodnotě 12.000,- Kč, a to z důvodu nevyužití majetku a nahrazení novým logem na budově.

Rada města Karviné

rozhodla

provést fyzickou likvidaci a vyřadit z evidence majetku statutárního města Karviné dlouhodobý hmotný majetek v počtu 8 ks zahradních plastových lehátek, umístěných v areálu letního koupaliště a evidovaných pod inventárními čísly 118154/1, 118155/1, 118156/1, 118157/1, 118158/1, 118159/1, 118160/1, 118161/1 v hodnotě 6.049,52 Kč, a to z důvodu poškození předmětného majetku.

Rada města Karviné

vzala na vědomí

informaci o odprodeji části majetku, který je součástí budovy čp. 71 v Karviné-Fryštátě (bývalá MIC). Dne 17.08.2023 došlo k odprodeji části majetku, který byl pořízen Regionální knihovnou Karviná v roce 2010 a předán v roce 2023 zřizovateli. Novému nájemci byl majetek, a to prosklené skříně se zásuvkami, vestavěné regály a vestavěné skříně s nadstavci, odprodán za odhadní prodejní cenu 30.000,-- Kč.

881 Udělení souhlasu příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkové organizaci Sociální služby Karviná, IČ 70997136 k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

882 Udělení souhlasu příspěvkovým organizacím k vyřazení a likvidaci nepotřebného majetku

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas příspěvkovým organizacím k vyřazení a následně k likvidaci nepotřebného majetku dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

883 Uzavření nájemních smluv v domech určených pro přednostní bydlení seniorů

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít ve znění v zoru schváleného Radou města Karviná dne 22.10.2018 usnesením č. 5097 nájemní smlouvy k bytům v bytových domech určených pro přednostní bydlení osob pokročilého věku (seniorů nad 60 let) nebo osob zdravotně postižených, a to dle návrhu Odboru sociálního Magistrátu města Karviné s žadateli uvedenými v příloze č. 1 tohoto usnesení. Nájem se sjednává na dobu určitou s účinností od 01.11.2023 do 31.10.2024. Výše nájemného je uvedena v evidenčním listu bytu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

884 STaRS - letní koupaliště

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se společností STaRS Karviná s.r.o., se sídlem Karola Šlíwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 25857444 Kupní smlouvu, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

rozhodla

podle § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnout společnosti STaRS Karviná s.r.o., se sídlem Karola Šlíwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 25857444 příplatek mimo základní kapitál za podmínek stanovených ve Smlouvě o poskytnutí příplatku, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout uzavřít se společností STaRS Karviná s.r.o., se sídlem Karola Šlíwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná, IČ: 25857444 Smlouvu o poskytnutí příplatku, která je přílohou č. 2 k tomuto usnesení.

885 Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerov.

Rada města Karviné

rozhodla

o uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. SML/0963/2021 na realizaci stavby pod názvem Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné-Mizerově mezi statutárním městem Karviná a společností MH - STAVBY, s.r.o., Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava, IČ 27776506 a MEROPS spol. s.r.o., Strojnická 374, 735 62 Český Těšín, IČ 253 94 282, kteří podali společnou nabídku jako společnost dle § 2716 občanského zákoníku pod názvem „MH-STAVBY+MEROPS“ se sídlem: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla bez DPH se změnila na 78.397.981,95 Kč.

886 Přijetí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje na realizaci projektu Pořízení podpůrných prostředků v rámci třídění bioodpadu v Karviné

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci z prostředků Moravskoslezského kraje ve výši maximálně Kč 211.500,-- (slovy: Dvěstějedenácttisícpětset korun českých), na základě Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje - agendové číslo: 03983/2023/ŽPZ, uzavírané s Moravskoslezským krajem, IČ: 70890692, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, na realizaci projektu "Pořízení podpůrných prostředků v rámci třídění bioodpadu v Karviné", dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

887 Uzavření Dohody o náhradě nákladů za přepravu dětí a studentů z místní části Louky do města Karviná

Rada města Karviné

rozhodla

uzavřít Dohodu o náhradě nákladů za přepravu dětí a studentů z místní části Louky do města Karviná se společností OKD, a.s., a to dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

888 Přijetí dotace na způsobilé výdaje spojené se spolufinancováním projektu IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation

Rada města Karviné

rozhodla

přijmout dotaci ve výši maximálně Kč 1.000.000,-- (slovy: Jedenmilion korun českých), na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace na způsobilé výdaje spojené se spolufinancováním aktivit českých partnerů v běžících projektech LIFE v programovém období 2014 - 2020, ze dne 21.09.2023, vydaného Českou republikou - Ministerstvem životního prostředí, IČ 00164801, se sídlem Vršovická 1442/65, Praha 10, na projekt IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

889 Záměr realizovat projekt Vytvoření zázemí pro rekreační areál Karvinského moře

Rada města Karviné

rozhodla

předložit žádost o dotaci do Operačního programu Spravedlivá transformace 41. Výzvy Obnova území - Veřejné služby, kultura, sport, rekreace - Moravskoslezský kraj na realizaci projektu „Vytvoření zázemí pro rekreační areál Karvinského moře“.

Rada města Karviné

schválila

spolufinancování projektu „Vytvoření zázemí pro rekreační areál Karvinského moře“ v minimální výši 25 % z celkových

způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

Rada města Karviné

schválila

předfinancování projektu „Vytvoření zázemí pro rekreační areál Karvinského moře“ ve výši 100 % z celkových způsobilých výdajů projektu a veškerých nezpůsobilých výdajů projektu z rozpočtu statutárního města Karviné.

890 Jmenování členů školských rad při základních školách zřizovaných statutárním městem Karviná

Rada města Karviné

jmenovala

s účinností od 01.11.2023 na funkční období 2023 - 2026

Ing. Dalibora Závackého jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Borovského, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Miroslava Hajdušika, MBA, jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Prameny, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Ivetu Hudzietzovou, Ph.D., jako členku Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Školská, Karviná, příspěvkové organizaci,

Stanislava Sobela jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole U Lesa, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Lukáše Raszyka jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Cihelní, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Andrzeje Bizoně jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Dělnická, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Petra Bičeje jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Družby, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Petra Mikulu jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Majakovského, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Libora Olajce jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole U Studny, Karviná, příspěvkové organizaci,

Ing. Martinu Šrámkovou, MPA, jako členku Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Mendelova, Karviná, příspěvkové organizaci,

Mgr. Aleše Hujika jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole Slovenská, Karviná, příspěvkové organizaci,

Karla Wiewiórku jako člena Školské rady při Základní škole a Mateřské škole s polským jazykem vyučovacím-Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizaci.

891 Projekt ZŠ a MŠ s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole "Rekonstrukce prostor sloužících k výuce polského jazyka"

Rada města Karviné

rozhodla

udělit souhlas ZŠ a MŠ s pl. jaz. vyuč. - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvkové organizaci, k zapojení do dotačního titulu a k přijetí dotace ve výši 17.384 PLN (slovy: Sedmnácttisícřistaosmdesátčtyři polských zlotých) od poskytovatele dotace Fundacja Pomoc Polakom na Wschodzie na projekt „Rekonstrukce prostor sloužících k výuce polského jazyka“.

892 Návrh na poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Karviné

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné rozhodnout poskytnout účelovou investiční dotaci z rozpočtu statutárního města Karviné Karvinské hornické nemocnici, a.s., IČO 60793490, se sídlem Zakladatelská 975/22, 735 06 Karviná-Nové Město, ve výši Kč 175.000,-- (slovy: Jednostosedmdesátpěttisíc korun českých) na realizaci projektu "Pořízení rehabilitačních

pomůcek - Systémová jednotka GAME READY" a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a výše uvedeným příjemcem dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

893 Návrh na poskytnutí účelových dotací z Fondu primátora města Karviné v roce 2023

Rada města Karviné

rozhodla

neposkytnout dotaci žadateli uvedenému v příloze č. 1 k tomuto usnesení (poř. č. 1).

Rada města Karviné

rozhodla

poskytnout účelové dotace do Kč 50.000,-- z Fondu primátora města Karviné žadatelům uvedeným v příloze č. 1 tohoto usnesení a uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace mezi statutárním městem Karviná a jednotlivými příjemci (poř. č. 2 - 13) dle znění přílohy č. 2 tohoto usnesení.

894 Prodej ICT zařízení

Rada města Karviné

rozhodla

schválit prodej ICT zařízení mobilní telefon Samsung Galaxy S7 EDGE Ing. Heleně Bogoczové, MPA, za zůstatkovou cenu Kč 2.200,-- (slovy: Dvatisícedvěstětkorun českých) dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

895 Směrnice o přijatých transferech

Rada města Karviné

rozhodla

vydat Směrnici o přijatých transferech dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

896 Zhodnocení činností výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné schválit hodnotící zprávy o činnosti výborů Zastupitelstva města Karviné za rok 2023.

897 Zhodnocení činností komisí Rady města Karviné za rok 2023

Rada města Karviné

schválila

hodnotící zprávy o činnosti komisí Rady města Karviné za rok 2023.

898 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžitá plnění - jednorázové odměny členům výborů ZM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci ve výborech v roce 2023, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

899 Poskytnutí peněžitých plnění - jednorázových odměn členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2023

Rada města Karviné

doporučila

Zastupitelstvu města Karviné poskytnout peněžité plnění - jednorázové odměny členům komisí RM Karviné, kteří nejsou členy ZM Karviné, za práci v komisích v roce 2023, dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.

900 Návrh na odvolání a jmenování člena Komise bezpečnostní a prevence Rady města Karviné

Rada města Karviné

odvolala

s účinností od 18.10.2023 z funkce člena Komise bezpečnostní a prevence Mgr. Kamila Damka na vlastní žádost z důvodu pracovní vytíženosti.

Rada města Karviné

jmenovala

s účinností od 18.10.2023 do funkce člena Komise bezpečnostní a prevence npor. Dis. Michala Piechaczka.

901 Rozhodnutí o výběru dodavatele - veřejná zakázka na dodávky pod názvem Náhrada žárovkových zdrojů návěstidel za LED včetně stmívání

Rada města Karviné

vzala na vědomí

zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce zadané formou zjednodušeného podlimitního řízení na dodávky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pod názvem „Náhrada žárovkových zdrojů návěstidel za LED včetně stmívání“.

Rada města Karviné

rozhodla

v rámci veřejné zakázky na dodávky pod názvem „Náhrada žárovkových zdrojů návěstidel za LED včetně stmívání“ o výběru dodavatele PATRIOT, spol. s r.o., se sídlem: Tuřanka 383/92 Slatina, 627 00 Brno, IČ: 15546501 z důvodů uvedených ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a uzavřít s tímto dodavatelem smlouvu o dílo, která je přílohou č. 1 k tomuto usnesení. Cena díla je ve výši 2 732 083,-- Kč bez DPH.

Ing. Jan Wolf, v. r.

.....

Ing. Jan Wolf
primátor

z pov. Vladimír Kolek, v. r.

.....

Ing. Lukáš Raszyk
náměstek primátora

Návrh na změnu rozpočtu č. 9361/2023

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
 Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :
Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení přijatých plateb za odtahy vozidel do výdajů MP

Obsah změny:

Zapojení přijatých plateb za odtahy vozidel do výdajů MP na úhradu faktury za odtahové služby.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	164 171,00	3 930,00	168 101,00
Celkem Příjmy	164 171,00	3 930,00	168 101,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
531-Bezpečnost a veřejný pořádek			
531 Ostatní výdaje	5 391 830,00	3 930,00	5 395 760,00
Celkem Výdaje	5 391 830,00	3 930,00	5 395 760,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9362/2023

Předkládá : **15** **Městská policie Karviná**
Zpracoval : **Žofčínová Šárka, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-MP-Zapojení dotace na Asistenty prevence kriminality - 2023 (ÚZ 14032)

Obsah změny:

Zapojení dotace z MVČR na Projekt Karviná - Asistent prevence kriminality - 2023 (ÚZ 14032).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
4-Přijaté transfery			
411 Neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů ústřední úrovně	0,00	540 000,00	540 000,00
Celkem Příjmy	0,00	540 000,00	540 000,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
539-Ostatní záležitosti bezpečnosti a veřejného pořádku			
539 Projekt - Asistenti prevence kriminality	928 095,14	540 000,00	1 468 095,14
Celkem Výdaje	928 095,14	540 000,00	1 468 095,14

Návrh na změnu rozpočtu č. 9364/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z ukazatele Veřejné osvětlení na ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun z ukazatele Veřejné osvětlení z výdajů na spotřebu elektrické energie na závazný ukazatel Opravy na akci - Oprava komunikace na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	22 142 533,00	3 130,00	22 145 663,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	40 570 000,00	-3 130,00	40 566 870,00
Celkem Výdaje	62 712 533,00	0,00	62 712 533,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9365/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy pro dofinancování akce - Oprava komunikací v garážové osadě na ul. Sportovní v Karviné-Novém Městě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	22 142 533,00	1 442 284,00	23 584 817,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	74 897 367,40	-1 442 284,00	73 455 083,40
Celkem Výdaje	97 039 900,40	0,00	97 039 900,40

Návrh na změnu rozpočtu č. 9366/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun z rozpočtové Rezervy na ukazatel Opravy pro dofinancování údržby ostatních komunikací - chodníky.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	22 142 533,00	1 000 000,00	23 142 533,00
640-Ostatní činnosti			
640 Rezerva	74 897 367,40	-1 000 000,00	73 897 367,40
Celkem Výdaje	97 039 900,40	0,00	97 039 900,40

Návrh na změnu rozpočtu č. 9367/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení příjmu náhrady od OKD. a.s.za důlní škody

Obsah změny:

Zapojení příjmu náhrady od OKD, a. s. za vypořádání důlní škody do výdajů na závazný ukazatel Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 724 263,00	651 094,00	3 375 357,00
Celkem Příjmy	2 724 263,00	651 094,00	3 375 357,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	12 691 000,00	651 094,00	13 342 094,00
Celkem Výdaje	12 691 000,00	651 094,00	13 342 094,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9368/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
 Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
 Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Zapojení přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení

Obsah změny:

Zapojení příjmu přeplatku z vyúčtování elektrické energie veřejného osvětlení do výdajů závazného ukazatele
 Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj 348 906,- Kč na veřejně prospěšné práce a
 závazného ukazatele Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace 185 980,- Kč na údržbu Karvinského moře.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	2 724 263,00	534 886,00	3 259 149,00
Celkem Příjmy	2 724 263,00	534 886,00	3 259 149,00

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	8 665 350,00	185 980,00	8 851 330,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	12 691 000,00	348 906,00	13 039 906,00
Celkem Výdaje	21 356 350,00	534 886,00	21 891 236,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9369/2023

Předkládá : **03** **Odbor komunálních služeb**
Zpracoval : **Horklová Iva, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OKS-Přesun na ukazatel Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Veřejné osvětlení na závazný ukazatel Ostatní výdaje zájmové činnosti a rekreace do výdajů na Karvinské moře.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
342-Zájmová činnost a rekreace			
342 Ostatní výdaje	8 665 350,00	144 020,00	8 809 370,00
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Veřejné osvětlení	40 570 000,00	-144 020,00	40 425 980,00
Celkem Výdaje	49 235 350,00	0,00	49 235 350,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9370/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Zapojení dotace na kompenzaci nákladů na ubytování do výdajů OM (ÚZ 900)

Obsah změny:

Zapojení dotace z Moravskoslezského kraje na základě smlouvy č. SML/1046/2022 na kompenzaci nákladů na zajištění dočasného nouzového přístřeší a nouzového ubytování určeného pro osoby prchající z území státu Ukrajina do rozpočtu Odboru majetkového na závazný ukazatel Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství (ÚZ 900).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
232 Ostatní nedaňové příjmy	49 405 094,68	103 200,00	49 508 294,68
Celkem Příjmy	49 405 094,68	103 200,00	49 508 294,68

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 792 078,63	103 200,00	57 895 278,63
Celkem Výdaje	57 792 078,63	103 200,00	57 895 278,63

Návrh na změnu rozpočtu č. 9371/2023

Předkládá : **07** **Odbor ekonomický**
Zpracoval : **Bieliková Petra, Ing.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OE-Vratka části dotace na projekt Škola není nuda II (ÚZ 33063)

Obsah změny:

Vratka části dotace na projekt "Škola není nuda II" v rámci Výzvy č. 02_20_080 Šablony III Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání poskytnuté příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Slovenská (ÚZ 33063).

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
222 Přijaté vratky transferů a ostatní podobné příjmy	206 663,38	327,00	206 990,38
Celkem Příjmy	206 663,38	327,00	206 990,38

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
640-Ostatní činnosti			
640 Finanční vypořádání	90 816 097,97	327,00	90 816 424,97
Celkem Výdaje	90 816 097,97	327,00	90 816 424,97

Návrh na změnu rozpočtu č. 9376/2023

Předkládá : **02** **Odbor školství a rozvoje**
Zpracoval : **Ochodková Jana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OŠR-Přesun na ukazatel Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490

Obsah změny:

Přesun finančních prostředků ze závazného ukazatele Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP) na závazný ukazatel Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
352-Lůžková péče			
352 Příspěvek Karvinské hornické nemocnici a.s. IČ: 60793490	500 000,00	175 000,00	675 000,00
371-Ochrana ovzduší a klimatu			
371 Projekt - Akční plán pro udržitelnou energii a klima statutárního města Karviná (SECAP)	1 311 682,79	-175 000,00	1 136 682,79
Celkem Výdaje	1 811 682,79	0,00	1 811 682,79

Návrh na změnu rozpočtu č. 9379/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Ostatní výdaje na ost. činnost v oblasti bydlení, kom. služeb a úz. roz.

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na pozemní komunikace na závazný ukazatel Ostatní výdaje na ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje na výdaje za nadlimitní věcná břemena pro cyklotrasu.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Ostatní výdaje	1 150 000,00	-600 000,00	550 000,00
369-Ostatní činnost v oblasti bydlení, komunálních služeb a územního rozvoje			
369 Ostatní výdaje	2 304 903,00	600 000,00	2 904 903,00
Celkem Výdaje	3 454 903,00	0,00	3 454 903,00

Návrh na změnu rozpočtu č. 9384/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Zapojení více příjmů z Letního koupaliště na Sportovní zařízení v majetku města

Obsah změny:

Zapojení více příjmů z Letního koupaliště do výdajů na závazný ukazatel Sportovní zařízení v majetku města na služby Letního koupaliště.

Příjmy

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
2-Nedaňové příjmy			
211 Příjem z vlastní činnosti	27 772 005,44	700 000,00	28 472 005,44
Celkem Příjmy	27 772 005,44	700 000,00	28 472 005,44

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
341-Sport			
341 Sportovní zařízení v majetku města	21 621 738,94	700 000,00	22 321 738,94
Celkem Výdaje	21 621 738,94	700 000,00	22 321 738,94

Návrh na změnu rozpočtu č. 9385/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na komunální služby a územní rozvoj z akce - Prostranství křižovatky ul. Božkova a ul. Kosmonautů na závazný ukazatel Opravy na akci - Oprava části komunikací od Alšova čp. 850 po ul. Husova a od Máchova čp. 946 po ul. Sláмова v Karviné-Fryštátě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	42 332 631,50	6 900 000,00	49 232 631,50
363-Komunální služby a územní rozvoj			
363 Ostatní výdaje	7 250 000,00	-6 900 000,00	350 000,00
Celkem Výdaje	49 582 631,50	0,00	49 582 631,50

Návrh na změnu rozpočtu č. 9387/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Opravy

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál na závazný ukazatel Opravy na akci - Oprava komunikace na ul. Školská u čp. 439-462 v Karviné-Ráji.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
221-Pozemní komunikace			
221 Opravy	42 332 631,50	2 026 524,69	44 359 156,19
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Akce - Oprava fasády a oken objektu Leonovova čp. 1795 (Obchodní akademie) v Karviné-Hranicích - vnitřní areál	7 900 000,00	-2 026 524,69	5 873 475,31
Celkem Výdaje	50 232 631,50	0,00	50 232 631,50

Návrh na změnu rozpočtu č. 9388/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na Ostatní výdaje na vodní toky a vodohospodářská díla

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na odvádění a čištění odpadních vod (800 000,-) a ukazatele Energie (600 000,-) na závazný ukazatel Ostatní výdaje na vodní toky a vodohospodářská díla za účelem financování čištění vodních toků.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
232-Odvádění a čištění odpadních vod			
232 Ostatní výdaje	2 539 357,20	-800 000,00	1 739 357,20
233-Vodní toky a vodohospodářská díla			
233 Ostatní výdaje	5 700 000,00	1 400 000,00	7 100 000,00
617-Regionální a místní správa			
617 Energie	11 687 419,01	-600 000,00	11 087 419,01
Celkem Výdaje	19 926 776,21	0,00	19 926 776,21

Návrh na změnu rozpočtu č. 9389/2023

Předkládá : **01 Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun z Energjí na ukazatel Ostatní výdaje na regionální a místní správu

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Energie na závazný ukazatel Ostatní výdaje na regionální a místní správu na opravy a technické zhodnocení budov MMK a realizaci akce - Nájezdová rampa pro vozíčkáře budovy D MMK na ul. Karola Sliwky čp. 219 v Karviné-Fryštátě.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
617-Regionální a místní správa			
617 Energie	11 687 419,01	-600 000,00	11 087 419,01
617 Ostatní výdaje	1 879 599,84	600 000,00	2 479 599,84
Celkem Výdaje	13 567 018,85	0,00	13 567 018,85

Návrh na změnu rozpočtu č. 9390/2023

Předkládá : **01** **Odbor majetkový**
Zpracoval : **Helisová Zuzana, Bc.**
Zkontroloval : **Piatková Romana, Ing., MPA**

Číslo usnesení :

Schváleno dne :

Název rozpočtového opatření : RO-OM-Přesun na závazný ukazatel Ostatní výdaje ambulanti péče

Obsah změny:

Přesun ze závazného ukazatele Ostatní výdaje na rozvoj bydlení a bytové hospodářství z výdajů na elektrickou energii pro bytový fond na závazný ukazatel Ostatní výdaje ambulanti péče na výdaje Polikliniky ul. Žižkova čp. 2379.

Výdaje

Ukazatel	Stav před změnou	Změna rozpočtu	Upravený rozpočet
351-Ambulantní péče			
351 Ostatní výdaje	10 479 226,00	800 000,00	11 279 226,00
361-Rozvoj bydlení a bytové hospodářství			
361 Ostatní výdaje	57 792 078,63	-800 000,00	56 992 078,63
Celkem Výdaje	68 271 304,63	0,00	68 271 304,63

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.866

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Identifikátor: **KUMSX02UF484**

Agendové číslo: **01415/2023/SOC/1**

DODATEK č. 1

ke smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

(evidenční č. 01415/2023/SOC)

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen:

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., č. ú.: 1002342594/2700

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Sociální služby Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolovská 1761/36, Nové Město, 735 06 Karviná

zastoupena: Mgr. Blankou Dadokovou, ředitelkou

IČO: 70997136

DIČ: CZ70997136

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

číslo účtu: 288906679/0300

(dále jen „příjemce“)

se dohodly na této změně smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje č. 01415/2023/SOC, uzavřené mezi smluvními stranami dne 20. 4. 2023 /dále jen „smlouva“/:

1. V čl. IV. odst. 1 smlouvy se částka poskytnuté neinvestiční dotace v maximální výši „Kč 12.093.000,-- (slovy dvanáctmilionůdevadesáttřítisíc korun českých)“ nahrazuje částkou „Kč 12.130.000,-- (slovy dvanáctmilionůjednostotřicet tisíc korun českých)“.
2. V čl. V. odst. 1 smlouvy se nahrazuje text „ve dvou splátkách“ textem „ve třech splátkách“ a doplňuje se písm. c) ve znění:

„c) třetí splátka ve výši zbývající nevyplacené částky dotace dle čl. IV této smlouvy, bude na účet zřizovatele příjemce převedena nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1.
3. V čl. V. odst. 1 písm. a) smlouvy se za větné spojení „dle čl. IV této smlouvy“ vkládá text „ve výši před platností a účinností dodatku č. 1 smlouvy“

4. V čl. V. odst. 1 písm. b) smlouvy se za větné spojení „dle čl. IV této smlouvy“ vkládá text „ve výši před platností a účinností dodatku č. 1 smlouvy“
5. Příloha č. 1 smlouvy s názvem „Seznam podpořených služeb“ se nahrazuje novým zněním dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

II.

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci stran, přičemž dva obdrží poskytovatel a jeden příjemce.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 Seznam podpořených služeb.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tento dodatek jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel.
7. V případě, kdy nebude tento dodatek uveřejněn dle předchozího odstavce, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
9. Osobní údaje obsažené v tomto dodatku budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 13/1411 ze dne 7. 9. 2023.

V Ostravě dne

V dne

.....
za poskytovatele

.....
za příjemce
Mgr. Blanka Dadoková
ředitelka

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č..... ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:..... Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2023

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
19-1721542349/0800
bankovní spojení: 00297534
číslo účtu: CZ00297534
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Zuzana Szotková

se sídlem: Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ: 06201270

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2 Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 108 o výměře 19,14

m² v 1. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro vykonávání podnikatelské činnosti – fotografování.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2023.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.665,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 2.655,68 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.11.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 1.435,50 bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením

85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Provozní řád

č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Zuzana Szotková

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Zuzana Szotková
Cihelní 1599, 735 06 Karviná-Nové Město
IČ 06201270

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 108	19,14	1 665,00	31.868,10
Měsíční nájemné			2.655,68
Roční nájemné			31.868,10

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.11.2023.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.
4. Kontaktní údaje:
Zajišťování správy a údržby budovy
 - Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku, *****, tel.: *****, e-mail: *****, *****, tel.: *****, e-mail: *****
 - Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p. *****, tel.: *****, e-mail: ***** (v případě havárie na plynové kotelně)
Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor
 - Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní, *****, tel.: *****, e-mail: *****

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:
 - Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
 - Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
 - Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
 - Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
 - Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: 724 373 255, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
 - V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
 - Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
 - Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
 - Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
 - **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**
2. V prostorách budovy je zakázáno:
 - Kouření.

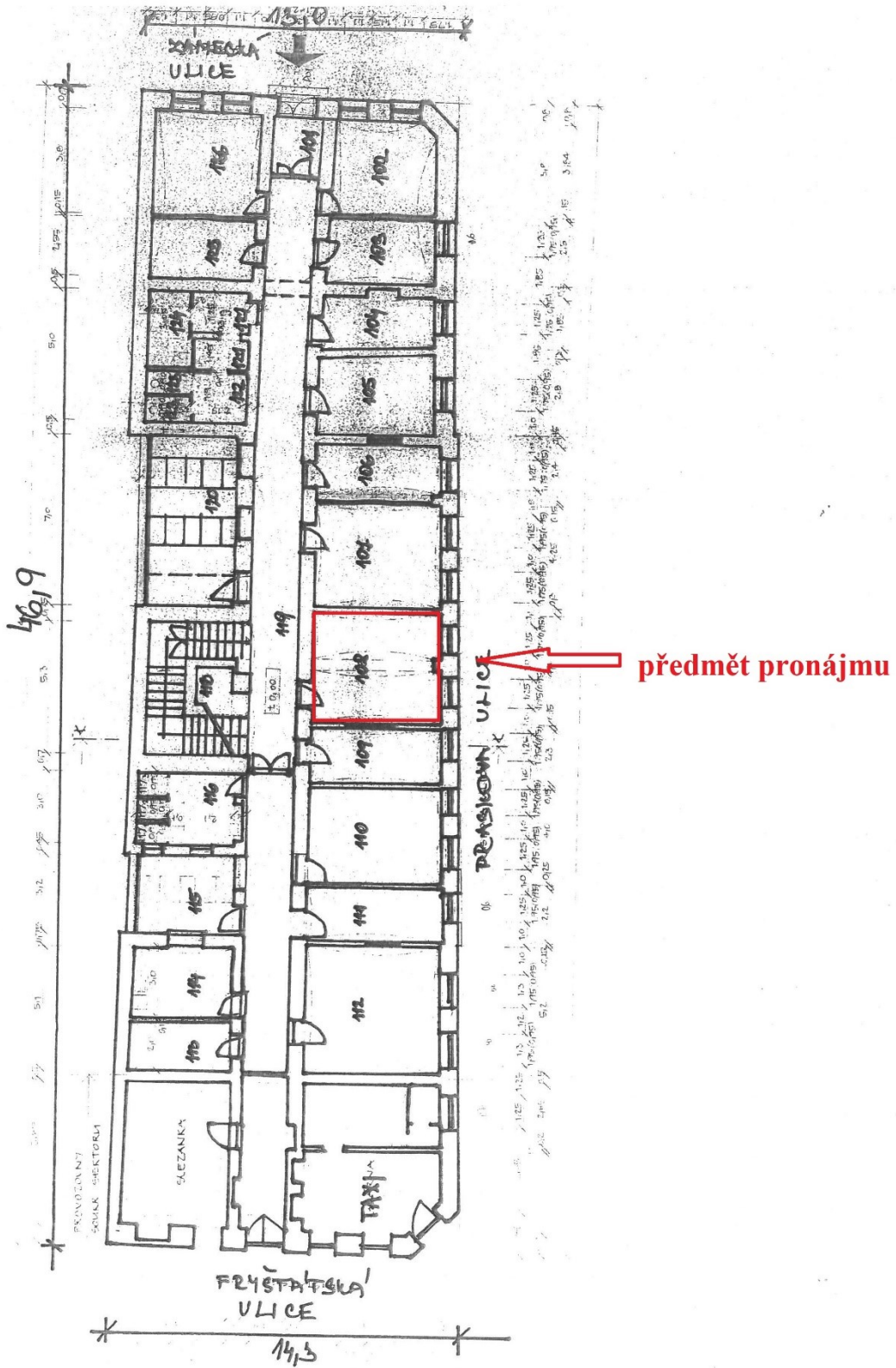
- Užívání alkoholických nápojů.
- Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
- Užívání omamných a jiných toxických látek.
- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č..... ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:..... Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru služícího podnikání č. SML/...../2023

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na
základě plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
(dále jen "pronajímatel")

1.2. Petr Staříčný

se sídlem: Bratr. Veverkových 2811/12, 733 01
Karviná-Hranice
IČ: 05217148

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2 Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 91, jehož součástí je budova čp. 89/2 stojící na ulici Fryštátská, Karviná-Fryštát. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001, katastrální území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru kanceláře č. 213 o výměře 17,06 m² v 2. NP v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je kancelář pro vykonávání podnikatelské činnosti – grafická tvorba.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu – WC, umývárny, kuchyňku a chodby mohou využívat jak zaměstnanci, tak klienti nájemce.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.11.2023.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem ve výši 1.665,-- Kč/m²/rok. Výše nájemného celkem činí Kč/měsíc 2.367,08 a je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen evidenční a výpočtový list). Pokud bude nájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtováno DPH podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen neprodleně oznamovat pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.11.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a paušální úhradu za služby vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

4.4. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,--Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše paušální úhrady činí Kč/měs 1.279,50 bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů

jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku v souladu s usnesením 85. Rady města Karviné č. 4939 ze dne 27.08.2018.

4.5. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

4.6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání nájemní smlouvy bude dodržovat Provozní řád budovy č.p. 89/2 na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě.

4.7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně měnit a doplňovat Provozní řád, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 5 Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6 Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou či úplnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7 Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel.

Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních zařízení a hasících přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zpracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrické instalace a spotřebičů a taktéž revize hasících přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

7.5. Nájemce je oprávněn umístit na své náklady na fasádě domu, v němž se nachází předmět nájmu, štíty, návěstní či jiná podobná znamení, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele. Pokud k tomuto umístění je potřebný souhlas správních orgánů, je povinen si jej nájemce vyžádat.

7.6. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.7. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu umístit herny s výherními a hracími přístroji. V případě porušení tohoto zákazu si pronajímatel vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit.

7.8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.9. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Od této smlouvy lze odstoupit v případech sjednaných v této smlouvě nebo stanoví-li tak občanský zákoník.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základy.

Článek 9 **Závěrečná ustanovení**

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu a jejich doručením nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle článku 5 této smlouvy a doručením evidenčního a výpočtového listu nebo Provozního řádu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem 01.11.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha:

- č. 1 Evidenční a výpočtový list
- č. 2 Provozní řád
- č. 3 Situační snímek

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

.....
Petr Staříčný

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Petr Staříčný
Bratr. Veverkových 2811/12, 733 01 Karviná-Hranice
IČ 05217148

Předmět nájmu: Nebytové prostory v budově č. p. 89/2 na ulici Fryštátské
v Karviné-Fryštátě

Cena nájmu mezi stranami je stanovena smluvně takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /roč)	Celkem bez DPH
Kancelář č. 213	17,06	1 665,00	28.404,90
Měsíční nájemné			2.367,08
Roční nájemné			28.404,90

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800. Daňový doklad bude vystavován měsíčně, variabilním symbolem bude číslo uvedené na daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Služby poskytované s užíváním předmětu nájmu (teplo, vodné a stočné, srážková voda, elektřina) bude nájemce hradit paušální úhradou ve výši 75,-Kč/m²/měsíc bez DPH. K paušální úhradě za služby bude vždy připočteno DPH ve výši dle platných právních předpisů. Paušální úhrada bude upravována podle skutečných nákladů jednostranným úkonem ke dni 01.07. kalendářního roku.

Tento evidenční a výpočtový list nabývá platnosti a účinnosti dnem 01.11.2023.

V Karviné dne

Pronajímatel:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

PROVOZNÍ ŘÁD

I. Obecná ustanovení

1. Vlastníkem budovy čp. 89/2 nacházející se na ulici Fryštátské v Karviné-Fryštátě je statutární město Karviná, sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát, IČ: 00297534.
2. V objektu jsou k dispozici: kancelářské prostory, skladové prostory, ostatní prostory, sociální zařízení a kuchyňky.
3. V souladu s platným Organizačním řádem Magistrátu města Karviné je zodpovědný:
 - Odbor majetkový – za zajišťování správy a údržby budovy včetně uzavírání smluv o pronájmu prostor.

4. Kontaktní údaje:

Zajišťování správy a údržby budovy

- Odbor majetkový – oddělení provozu a údržby majetku, ***** , tel.: ***** , e-mail: *****
p. ***** , tel.: ***** , e-mail: *****
- Obsluha plynové kotelny: Veolia Energie ČR, a.s., p. ***** , tel.: ***** , e-mail: ***** (v případě havárie na plynové kotelně)

Zajišťování uzavírání smluv o pronájmu prostor

- Odbor majetkový – oddělení majetkoprávní, ***** , tel.: ***** , e-mail: *****
-

II. Provozní pokyny a pravidla pro nájemce

1. Povinnosti nájemce:

- Dodržovat tento Provozní řád, požární a bezpečnostní předpisy.
- Zdržovat se a užívat pouze prostory a zařízení dle sjednaných podmínek ve Smlouvě o pronájmu.
- Nahlásit veškeré škody nebo ztráty způsobené po dobu užívání prostor.
- Nájemce je zodpovědný za škody, které vzniknou v pronajatých prostorách.
- Provádět v pronajatých místnostech řádný úklid, likvidaci veškerého odpadu – sběr do odpadních pytlů (nájemce je povinen svoz odpadu nahlásit společnosti Technické služby Karviná, a.s, tel.: 724 373 255, svoz probíhá denně – pondělí až pátek).
- V případě, že nájemce bude používat vlastní elektrické zařízení, musí zajistit na své náklady řádnou revizi daných spotřebičů.
- Nájemce je zodpovědný za pohyb třetích osob, kterým umožní přístup do budovy.
- Nájemce zamezí volnému pohybu osob po budově.
- Při odchodu z pronajatých prostor musí být uzavřena všechna okna a vypnuta el. zařízení (odpojení el. přístrojů od sítě).
- **Budova musí být vždy řádně uzamčena.**

2. V prostorách budovy je zakázáno:

- Kouření.
- Užívání alkoholických nápojů.

- Manipulace s otevřeným ohněm a pyrotechnikou.
- Užívání omamných a jiných toxických látek.
- Vstupovat zvířatům, kromě vodících a asistenčních psů.
- Nadměrným hlukem a zápachem obtěžovat okolí.

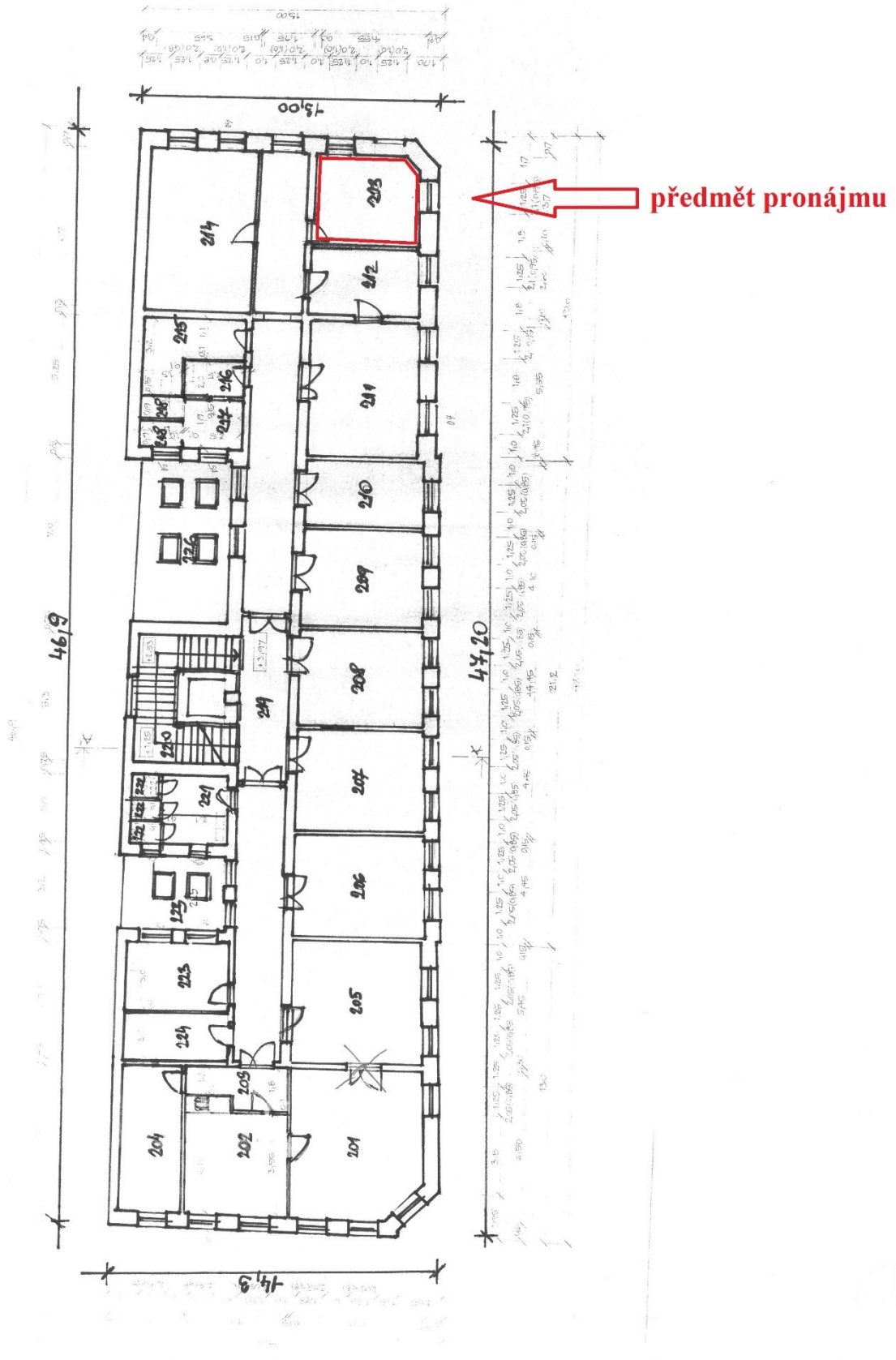
Pronajímatel si vyhrazuje právo Provozní řád jednostranně měnit a doplňovat.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné

Příloha č. 3

Situační snímek:



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/...../2023

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa : Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen "pronajímatel")

1.2. Vendula Valčíková

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
Se sídlem: Slunečnicová 1020/23, 734 01, Karviná-Ráj
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 732 02 576

(dále jen "nájemce")

(subjekty sub.1.1. a sub. 1.2. dále též označovány společně jako "strany této smlouvy "
nebo "smluvní strany ")

se dohodly na této **Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**
uzavřené podle § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“):

Článek 2 Předmět smlouvy a účel nájmu

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 1793/78, jehož součástí je budova čp. 2379/54a stojící na ulici Žižkova, Karviná-Mizerov. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č.10001, katastrální

území Karviná-město, obec Karviná. Na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn s výše uvedenou nemovitostí nakládat, tj. rovněž ji pronajímat.

2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru v 1. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A3, a to o celkové výměře 23,1 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.3. Touto smlouvou pronajímatel přenechává a nájemce přebírá do užívání předmět nájmu. Smluvní strany si nejsou vědomy vad, které by bránily řádnému užívání předmětu nájmu. Předmět nájmu bude nájemci odevzdán 01.12.2023. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol.

2.4. Účelem nájmu je provozování podnikatelské činnosti. Předmět podnikání nájemce, jenž bude v předmětu nájmu vykonáván je holičství, kadeřnictví.

2.5. Nájemce je povinen, je-li to dle právních předpisů potřeba, požádat nejpozději do 10 dnů ode dne převzetí předmětu nájmu o změnu účelu užívání předmětu nájmu příslušný správní orgán. V případě, že výše uvedené nájemce neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od této smlouvy. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v souladu s pravomocným rozhodnutím o změně účelu užívání.

2.6. Nájemce je seznámen se stavem předmětu nájmu. Nájemce má právo užívat i společné prostory domu v rozsahu nezbytném pro řádné užívání předmětu nájmu.

2.7. Předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Článek 3 Doba nájmu

3.1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 01.12.2023.

Článek 4 Nájemné

4.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu je smluvní a je v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem. Výše nájemného je vypočtena na evidenčním a výpočtovém listu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. Povinnost platit nájemné vzniká dnem 01.12.2023. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně, a to na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

4.3. Pronajímatel poskytuje nájemci služby uvedené v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce je povinen hradit služby spojené s nájmem specifikované v evidenčním a výpočtovém listu.

Úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným. Výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním a výpočtovém listu.

Pronajímatel si vyhrazuje právo v průběhu roku jednostranně upravit výši úhrad za služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny

rozsahu nebo kvality služby, a to změnou údajů v evidenčním a výpočtovém listu. Nájemce se zavazuje tyto zvýšené úhrady pronajímateli platit.

4.4. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek 5

Valorizace nájemného

5.1. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena nejpozději k poslednímu dni měsíce předcházejícího měsíci, v němž bude požadováno zvýšené nájemné, a bude pronajímatelem provedena změnou na evidenčním a výpočtovém listu, který se okamžikem jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce s tímto postupem souhlasí a zavazuje se platit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení a v nově vyhotoveném evidenčním a výpočtovém listu.

Článek 6

Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel má právo kontroly předmětu nájmu po předchozím upozornění nájemce ústně, telefonicky nebo písemně den před zamýšlenou kontrolou, a to i bez uvedení účelu kontroly.

Pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu vždy bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovém vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn provést opravu nebo rekonstrukci budovy, v níž se předmět nájmu nachází. Nájemce se zavazuje provádění oprav nebo rekonstrukce strpět částečnou uzavírkou objektu nebo jeho části a umožnit tak pronajímateli v požadovaném termínu jejich realizaci.

Článek 7

Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu, se kterým byl seznámen při podpisu této smlouvy a zavazuje se, že jej bude používat výhradně za účelem uvedeným v čl. 2 bodě 2.4. této smlouvy. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy.

7.2. Drobné opravy a běžnou údržbou předmětu nájmu provádí a hradí nájemce. Smluvní strany se dohodly, že pojem drobných oprav a běžné údržby budou pro účely této smlouvy vykládat dle nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy. Ostatní údržbu předmětu nájmu provádí a hradí pronajímatel. Pronajímatel neodpovídá za vadu, o které v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a která nebrání užívání předmětu nájmu.

7.3. Změny v předmětu nájmu, včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, je nájemce oprávněn provést pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

7.4. Nájemce odpovídá za instalaci, provoz, kontroly, údržbu a opravy požárně bezpečnostních

zařízení a hasicích přístrojů, provádění preventivních požárních prohlídek a školení zaměstnanců ve lhůtách stanovených platným právním předpisem a Požárním řádem statutárního města Karviné. Nájemce se zavazuje vést dokumentaci požární ochrany a do této dokumentace zapracovat požadavky, které vyplývají z dokumentace pronajatého objektu (př. požárně bezpečnostní řešení apod.) a současně je povinen vyhodnotit všechna kritéria vztahující se k provozované činnosti.

Nájemce je povinen zajišťovat dodržování bezpečnosti a provozní spolehlivosti instalovaného elektrického zařízení dle ČSN po celou dobu trvání nájemní smlouvy a je za plnění výše uvedených závazků odpovědný. Nájemce je dále povinen zajišťovat na své náklady pravidelné revize elektrických spotřebičů a taktéž revize hasicích přístrojů. Kopie o provedených revizích předá nájemce neprodleně pronajímateli.

Nájemce je povinen zpřístupnit předmět nájmu 1x ročně z důvodu kontroly spotřebičů umístěných v předmětu nájmu.

7.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě.

7.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání, který bude v předmětu nájmu provozovat, pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.

7.7. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen při skončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to v den skončení nájmu. Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, a které má dle smlouvy hradit nájemce, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání předmětu nájmu. Pokud tak nájemce neučiní, zajistí tyto opravy a běžnou údržbu pronajímatel na náklad nájemce.

Předmět nájmu od nájemce převezme pronajímatel nebo jím pověřená osoba a sepíše o tom „Protokol o převzetí prostoru sloužícího podnikání“. V případě zjištění škod bude sepsán „Škodní protokol“. Případné náklady na odstranění škod nese nájemce. Pokud nájemce odstranění škody neprovede ve lhůtě do 1 měsíce od sepsání „Škodního protokolu“, provede odstranění škod pronajímatel nebo správce na náklad nájemce. Nájemce se současně zavazuje, že tyto náklady uhradí v plné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem a nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na faktuře

7.8. Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád budovy, který je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.9. Nájemce je povinen na svůj náklad zajistit bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu vyprodukovaného v souvislosti s činností v předmětu nájmu v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Běžný odpad (mimo nebezpečný a toxický), za jehož likvidaci platí úhradu, ukládat na místo určené pronajímatelem.

7.10. Nájemce je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli případné provozní nehody a havárie vzniklé v pronajatých prostorách a učinit potřebná opatření k zabránění vzniku škody.

7.11. Nájemce je povinen odevzdat do úschovy pronajímateli duplikáty klíčů od předmětu nájmu, kdy tyto budou uloženy v zalepených obálkách ve speciálním režimu pronajímatele. Toto opatření je pronajímatelem činěno pro případ havárie, mimořádné události, ztráty,

případně zapomenutí klíčů. Na obálkách musí být uvedeny osoby, které smějí klíče vyzvednout a popis obálek musí být aktuální.

Postup podle výše uvedeného odstavce je pro nájemce aktuální i při ztrátě nebo výměně zámků a klíčů nájemcem, kdy je povinen dodat označené duplikáty pronajímateli k výměně a zařazení do režimu.

7.12. Nájemce je povinen dodržovat Směrnici k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná, která je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

7.13. Nájemce je povinen hlásit změnu držitelů, poškození nebo ztrátu přístupových čipů, které pronajímatel předá nájemci - 2 kusy. V případě ztráty nebo poškození čipu je povinen nájemce uhradit částku Kč 100,-- za jeden čip (náklady spojené s pořízením nového čipu)). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

7.14. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele lepit, vrtat, případně jinak instalovat ve veřejných prostorách jakékoliv předměty, než ty, které jsou odsouhlasené pronajímatelem.

7.15. Nájemce se zavazuje pro potřebu informovanosti klientů o otevírací době ordinace či provozovny, kontaktech apod. využívat šablony cedulí a vizitek a dodržovat parametry polepů dveří stanovených v tzv. „sadě pro nájemce“, která bude po podpisu této smlouvy zaslána nájemci na e-mail uvedený v odst. 1.2 článku 1.

7.16. Nájemce má možnost si provést registraci svého účtu na internetových stránkách „poliklinika.karvina.cz“, prostřednictvím kterého bude probíhat elektronická komunikace mezi pronajímatelem a nájemcem a dále bude účet nájemce sloužit ke správě profilu, který bude uveřejněný na výše uvedených internetových stránkách, sloužícího k prezentaci jeho činnosti veřejnosti.

Článek 8 Skončení nájmu

8.1. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou i bez uvedení důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď prokazatelným způsobem doručena.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele nebo nového nájemce za převzetí zákaznické základny.

Článek 9 Závěrečná ustanovení

9.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou upraveny přímo v této smlouvě, se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména občanským zákoníkem.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, tyto písemnosti se budou považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.

9.3. Tato smlouva může být měněna bez uzavření dodatku vyhotovením nového evidenčního a výpočtového listu a provozního řádu a jeho doručení nájemci. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku formou oznámení dle odst. 4.3. článku 4 a článku 5 této smlouvy a doručení evidenčního a výpočtového listu nájemci. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

9.4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

9.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.

9.7. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

9.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.12.2023.

9.9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha : č. 1 Evidenční a výpočtový list

č. 2 Situační snímek

č. 3 Provozní řád

č. 4 Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
Vendula Valčíková

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: Vendula Valčíková
Sídlo: Slunečnicová 1020/23, 734 01, Karviná-Ráj
IČ: 732 02 576

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 23,1 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží v pavilonu A3 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč)
1. nadzemní podlaží			
109	23,1	1 588,00	36 682,80
Roční nájemné			36 682,80
Měsíční nájemné			3 056,90

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

2. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	7 164,00
Vodné a stočné	3 924,00
Elektrická energie	2 988,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	15 276,00
Měsíční paušální úhrada celkem	1 273,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

Provoz a údržba poplachového zabezpečovacího a tísňového systému – PZTS (např. revize, opravy, servis) bude nájemci fakturována pronajímatelem po obdržení faktur.

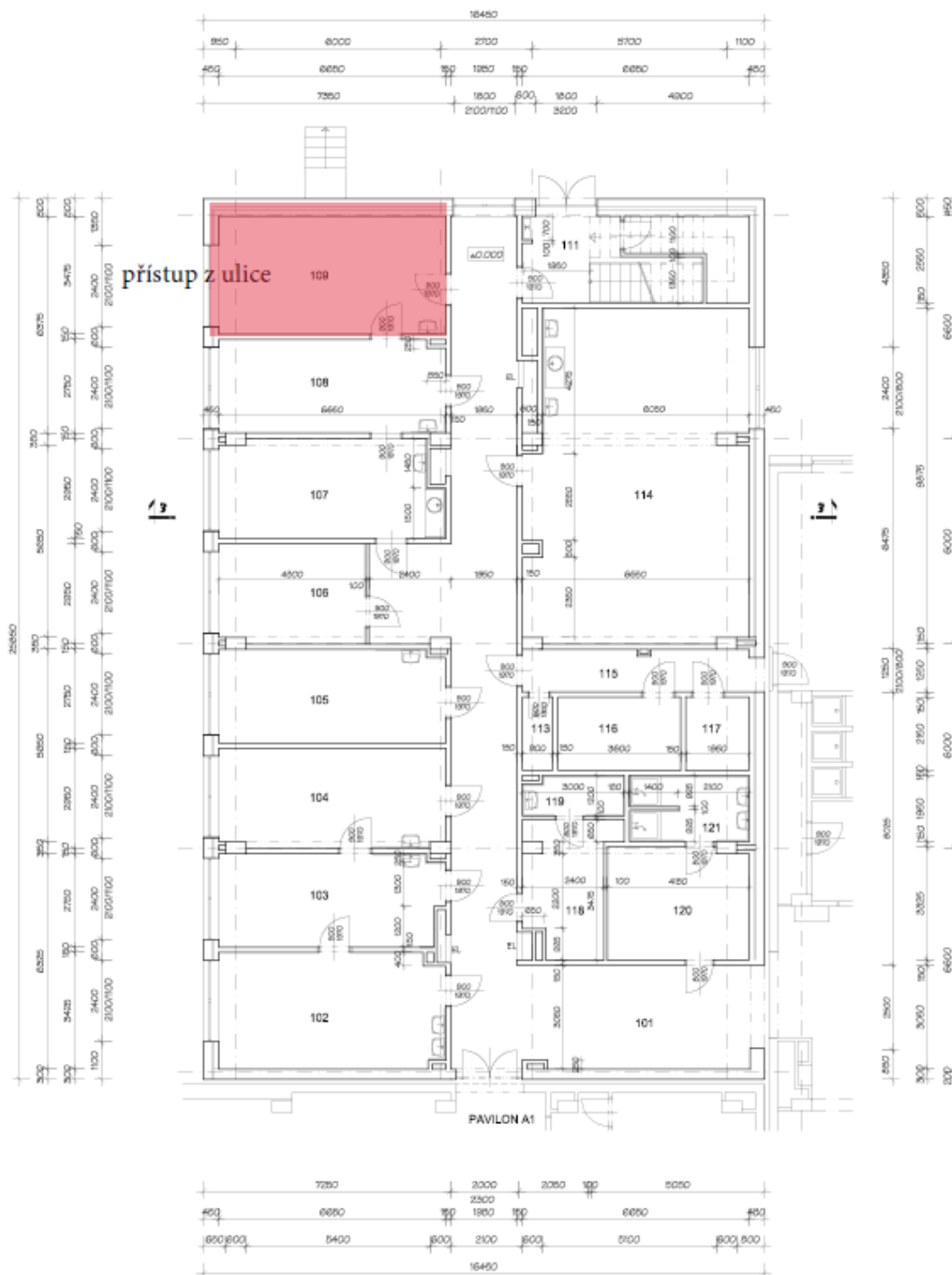
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Předmět nájmu vyznačen červeně



PROVOZNÍ ŘÁD pro objekt budovy polikliniky, Karviná-Mizerov 2379

V rámci zajištění bezpečného a spolehlivého provozu je zpracován tento provozní řád — úprava s platností od 04.01.2021.

1. PROVOZ - všední dny (pondělí - pátek)

- a) Vstup pouze hlavním vchodem, který bude odemknut v 5:30 hod. pro zaměstnance a veřejnost.
- b) Zadní vchod bude odemknut v 6:00 hod., a to pouze pro účely:
 - dovozu a odvozu zdravotnického materiálu a lékárny,
 - prádla,
 - obědů,
 - zboží pro potřeby zdravotního a technického provozu, - zboží pro potřeby prodejen a firem v nájmu a ve výpůjčce.

Upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu a ve výpůjčce, aby nepoužívali zadního vchodu k běžnému vstupu a neparkovali svá vozidla v prostorách zadního příjezdu.

Zadní vchod bude uzamčen v 18:00 hod.

Hlavní vchod objektu bude otevřen pro veřejnost do 19:00 hod.

Jedná se i o veřejné osoby, které se zúčastňují různých školení a předvádění zboží u osob, které jsou v nájmu a ve výpůjčce.

Zaměstnanci (tj. provozní pracovníci, zdravotníci) a ostatní, kteří mají nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce, se mohou zdržovat na svých pracovištích do 19:00 hod.

V mimořádných situacích musí být doba odchodu po 19:00 hod. nahlášena předem správcem budovy.

2. PROVOZ — soboty, neděle, svátky

Objekt bude uzamčen.

V mimořádných situacích může být vstup do objektu umožněn po předchozím nahlášení a dohodě se správcem budovy, a to pouze osobám, které jsou v nájmu nebo ve výpůjčce dle seznamu.

Pracovník vykonávající službu na recepci je povinen si tyto osoby zapsat (příchod, odchod) do knihy návštěv.

Cizím osobám bude vstup do objektu povolen pouze za přítomnosti zaměstnanců a osob v nájmu nebo ve výpůjčce, taktéž cizí osoba opustí objekt pouze za přítomnosti zaměstnance nebo osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, a to jenom v mimořádných situacích, např. ošetření, havárie, oprava.

Telefonní ústředna funguje jen v automatickém režimu.

Důrazně upozorňujeme všechny zaměstnance a osoby v nájmu nebo ve výpůjčce, aby při odchodu ze svého pracoviště zkontrolovali jeho stav ve smyslu bezpečnosti a požární ochrany (tj. zhasli světla, zavřeli okna, zkontrolovali a vypnuli el. spotřebiče, vodu a uzamkli svá pracoviště).

Dále aby udržovali pořádek a čistotu v celém objektu, dodržovali a dbali ustanovení nájemních smluv a smluv o výpůjčce.

Směrnice

k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Směrnice upravuje podmínky, podle kterých se postupuje při připojení objektu zabezpečeného poplachovým zabezpečovacím a tísňovým systémem (dále jen „PZTS“, dříve elektronickým zabezpečovacím systémem - EZS), (dále jen „objekt“) k pultu centrální ochrany Městské policie Karviná (dále jen „PCO“) a upravuje práva a povinnosti oddělení informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná, jako poskytovatele technické podpory PCO a komunikačních sítí PCO (dále jen „Administrátor“), Městské policie Karviná (dále jen „MPK“) při zabezpečení objektu PCO, Majitele, Provozovatele objektu a povinnosti Garanta informačního aktiva v souvislosti ze zpracováním osobních údajů dle Nařízení EU 2016/679 (dále jen „GDPR“), kterým je zaměstnanec MPK (dále jen „Garant“).
- 1.2 Objektem zabezpečeným PZTS se pro potřeby této směrnice rozumí budova či budovy, které jsou v majetku statutárního města Karviné (dále také jen „město“) a jsou vybaveny elektronickými zařízeními potřebnými k ochraně proti vloupání či pokusu vloupání do této budovy a také budovy, kde sídlí úřad či organizace zřízená statutárním městem Karviná.
- 1.3 O připojení budov k PCO jiných než uvedených v bodě 1.2 rozhoduje ředitel MPK, jedná se jen o ty objekty, jejichž střežení by bylo vhodné vzhledem k zájmům města. Toto připojení bude provedeno na základě smluvního vztahu.

Článek 2 Montáž zabezpečení EZS

- 2.1 Při montáži PZTS musí být postupováno zejména dle ČSN 33 4590:1986, vč. změny 1:1999 Zařízení elektrické zabezpečovací signalizace, ČSN EN 50130-4:1997 Poplachové systémy. Část 4: Elektromagnetická kompatibilita. Norma skupiny výrobků: Požadavky na odolnost komponentů požárních systémů, zabezpečovacích systémů a systémů přivolání pomoci, ČSN EN 50131-1 a ČSN EN 50131-6 Poplachové systémy-Elektronické zabezpečovací systémy, zejména pak je potřeba dodržet stupně zabezpečení tak, jak uvádí tato norma. Na objekty, které jsou připojeny k PCO se vztahují stupně 2 (byty, rodinné domy, komerční objekty) a 3 (zbraně, ceniny, informace, narkotika).
- 2.2 Držitelem individuálního oprávnění k využívání rádiových kmitočtů pozemní pohyblivé služby a pevné služby, upravující přenos rádiového signálu objektů PCO, vydaného Českým telekomunikačním úřadem, je statutární město Karviná, zastoupené oddělením informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná. Provoz rádiové sítě PCO spravuje Administrátor. Dodavatel prvků rádiové sítě nesmí bez souhlasu držitele oprávnění, kontaktní osoby nebo Administrátora předat, prodat nebo jinak dodat zařízení, které obsahuje technické součásti umožňující provoz v rádiovém pásmu dle výše uvedeného oprávnění. Do rádiové sítě PCO nesmí být zařazen nebo zprovozněn prvek nebo zařízení bez souhlasu držitele oprávnění, kontaktní osoby nebo Administrátora, které obsahuje technické součásti umožňující provoz v rádiovém pásmu dle výše uvedeného oprávnění.
- 2.3 Přenosový systém objektu musí být instalován takto:
 - a) V duálním provedení - pro spolehlivé zabezpečení a zajištění objektu v případě výpadku jedné z přenosových cest musí být zajištěn přenos telefonní linkou a vysílačem - vysílač musí být kompatibilní s používaným systémem PCO. Toto platí v případě, že u vysílače nejsou splněny podmínky přenosu kompletních a konkrétních informací o stavu objektu, zejména:
 - o otevření a zavření objektu

- poruchové zprávy - baterie, napětí, úroveň signálu vysílače, porucha čidla, porucha ústředny EZS
 - poplachové zprávy - narušení konkrétní zóny, obnova stavu konkrétní zóny, tamper objektu, obnova tamperu, stav tísně, obnova tísně.
- b) Pouze vysílač a to jen za předpokladu, že tento je schopen přenosu kompletních a konkrétních informací o stavu objektu tak, jak je uvedeno v bodu 2.3 písm. a) odrážka 1 až 3 tohoto článku. Vysílač musí být kompatibilní s používaným systémem PCO.
- V případě, že by bylo provedeno připojení objektu pouze prostřednictvím telefonní linky, nemůže Administrátor spolehlivě zajistit ochranu proti poškození přenosové cesty, protože tato je kontrolována automaticky jen 1x za 24 hodin.
- 2.4 Montáž PZTS může provést jen odborná firma, která splňuje všechny předpoklady pro provedení montáže vyplývající ze zákona a norem uvedených v článku 2, odst. 1 a má potřebné certifikované školení k jednotlivým zařízením, jejichž montáž provádí. Odborná firma je povinna předložit Administrátorovi všechna potřebná oprávnění před započítím montáže PZTS.
- 2.5 Odbornou firmu pro montáž PZTS vybírá Majitel nebo Provozovatel objektu ve spolupráci s Administrátorem, tak, aby se předešlo návrhu zařízení, která nebudou kompatibilní se systémy PCO používanými MPK.
- 2.6 Odborná firma musí splňovat podmínku neprodleného odstranění závady PZTS na objektu a to nejpozději do 12 hodin od nahlášení závady. Firmu musí být možné kontaktovat kdykoliv po celých 24 hodin. Po dobu závady na objektu bude objekt na základě žádosti Provozovatele střeženého objektu dočasně vypnut v softwaru PCO a nebude střežen a to jen na základě písemného potvrzení službu konajícímu operačnímu MPK, v emailu operacni@karvina.cz, s kopií Administrátorovi na pco@karvina.cz. Ostrahu objektu po dobu opravy PZTS zajistí Provozovatel objektu.
- 2.7 Připojení objektu k PCO provádí odborná firma, která je k tomu pověřena smlouvou a provádí servis připojení k PCO, jakož i servis rádiové sítě PCO statutárního města Karviné.
- 2.8 Objekt bude připojen k PCO a střežen PCO pokud budou splněny tyto podmínky:
- a) uvedené v čl. 2, bod 2.3
 - b) uvedené v čl. 2, bod 2.4
 - c) Administrátorovi bude předána vybranou odbornou firmou dokumentace, která obsahuje projekt PZTS, v elektronické podobě
 - d) Administrátorovi budou předány odpovědným zástupcem střeženého objektu kontaktní údaje objektu v rozsahu - telefonní čísla, emailová/é adresa/y pokud jsou zřízeny nebo emailová/é adresa/y osob/y, která odpovídá za provoz střeženého objektu
 - e) Administrátorovi bude předán odpovědným zástupcem střeženého objektu seznam osob (dále jen pověřené osoby), které jsou oprávněné pro vstup do všech prostor střeženého objektu v případě narušení objektu nebo poruše na objektu a to v pořadí, jak mají být postupně kontaktovány - údaje o osobě musí obsahovat jméno, příjmení, bydliště, osobní telefonní číslo, příp. funkci ve vztahu k objektu
 - f) Administrátor provede společně se zástupci MPK prohlídku objektu a dá k připojení písemný souhlas. Písemný souhlas vydá po závazném stanovisku zástupce MPK.

Článek 3

Práva a povinnosti Provozovatele objektu připojeného k PCO MPK

- 3.1 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen zajistit si souhlas ke zpracování osobních údajů Pověřených osob ve smyslu GDPR, za účelem zadání nových, respektive změn stávajících dat a osobních údajů pověřených osob v softwaru PCO, k příslušnému spravovanému objektu.
- 3.2 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen zaslat Administrátorovi požadavek k neprodlenému zadání nových údajů nebo provedení změn údajů o objektu (adresa, telefonní

číslo, email a jiné identifikační údaje objektu) o denních časech, které určují, zda má být hlídáno zakódování objektu, a kdy je stanoven čas zakódování objektu v návaznosti na provozní dobu. Denní časy musí obsahovat informaci, kdy bude nejdříve objekt odkódován a kdy bude nejpozději zakódován, v softwaru PCO, v případě organizací a objektů v majetku statutárního města Karviné prostřednictvím helpdesku na adrese <https://helpdesk.karvina.cz> a v případě ostatních objektů zasláním na adresu pco@karvina.cz.

- 3.3 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen provést neprodleně u objektu nebo objektů, zadání nových údajů nebo změny údajů, uvedených níže pod bodem a), v softwaru PCO, po přihlášení do webové aplikace na adrese <https://pco.karvina.cz>. O přístup do webové adresy požádá Administrátora písemně na emailu pco@karvina.cz. Uvede zde jméno a příjmení osoby nebo osob a jejich mobilní telefonní číslo. Administrátor po zřízení přístupu do webové aplikace, zašle jednotlivým osobám přístupové údaje ve formě SMS.
 - a) o Pověřených osobách v rozsahu jméno, příjmení, bydliště, kontaktní telefonní číslo osoby, jejich pořadí, jak mají být kontaktovány a pořadí kódů těchto Pověřených osob, jak jsou uvedeny v PZTS
- 3.4 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce a v případě, že o to požádá Provozovatel, tak i odborná firma, která provedla montáž PZTS na objektu, má právo požadovat po Administrátorovi, aby písemně poskytl informace o provozu objektu ve vztahu k připojení k PCO.
- 3.5 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce má právo vyžadovat po Administrátorovi potvrzení jakékoliv emailové komunikace, která má vztah k připojení objektu na PCO a po MPK potvrzení jakékoliv emailové komunikace, která má vztah k provozu objektu na PCO (např. dočasná změna provozní doby).
- 3.6 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen neprodleně informovat operační (stálá služba) MPK o krátkodobých změnách:
 - a) v pohotovostech pověřených osob
 - b) v denních časech, zejména o prodloužení provozní doby

na telefonních číslech 596311649, 596312028 nebo emailem zasláním na adresu: pco@karvina.cz - v případě emailové komunikace je službu konající operační povinen tuto zprávu odesílateli potvrdit.

- 3.7 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat operační MPK na telefonních číslech 596311649, 596312028, o chybném zadání kódu nebo narušení způsobeném těmito osobami omylem bez předchozího kódování, aby se předešlo případnému zbytečnému výjezdu hlídky MPK k zásahu při narušení objektu.
- 3.8 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni svým zodpovědným přístupem zabránit, aby docházelo k chybám uvedeným v čl. 3, bod 3.7.
- 3.9 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni zajistit, aby byl řádně odkódován a řádně zakódován objekt a pokud jsou hlídány denní časy, jsou povinni dodržet stanovený čas zakódování.
- 3.10 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat servisní organizaci PZTS objektu, o závadě na objektu. Tuto informaci také poskytne operačním MPK.
- 3.11 Obdobné opatření jaké je popsáno v čl. 3, bod. 3.10 provede Provozovatel PZTS, jeho zástupce nebo pověřené osoby i v případě, že na závadu budou upozorněny Administrátorem nebo operačními MPK.
- 3.12 Provozovatel objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby jsou povinni neprodleně informovat Administrátora o dispozičních a stavebních změnách objektu a případně o změnách umístění jednotlivých zařízení PZTS. Administrátor provede na základě dodané dokumentace PZTS změnu v dokumentaci objektu pro PCO tak, aby odpovídala skutečnému stavu PZTS objektu a oznámí Provozovateli a MPK provedení úpravy.

Článek 4

Práva a povinnosti MPK

- 4.1 Službu konající operační MPK je povinen při narušení objektu signalizovaného PCO provést všechna potřebná opatření k zajištění objektu, zejména:
 - a) vyslat k narušenému objektu dostatečný počet strážníků, aby bylo provedeno potřebné zajištění objektu
 - b) vyzoomět pověřenou osobu o narušení objektu a požadovat, aby se k objektu dostavila - MPK nezajišťuje přepravu pověřených osob k objektu
 - c) v případě zjištění pokusu vloupání do objektu, vloupání do objektu nebo zadržení pachatele těchto skutků vyzoomět místně příslušné obvodní oddělení PČR.
- 4.2 Operační a jejich zástupci jsou povinni informovat Provozovatele objektu, jeho zástupce nebo pověřené osoby o závadách na objektech, které zobrazí software PCO.
- 4.3 Operační a jejich zástupci jsou povinni, v případě, že toto nebylo oznámeno Provozovatelem objektu, jeho zástupcem nebo pověřenou osobou, dotazovat se pověřených osob na důvod, proč je objekt odkódován i mimo stanovenou dobu, jak určují denní časy a požadovat nápravu. Toto platí pouze v případě, že hlídání denních časů a zakódování bylo požadováno.
- 4.4 Operační a jejich zástupci jsou povinni v případě, že obdrží emailem informaci o provozu objektu, tuto zprávu odesílateli potvrdit.
- 4.5 Pověření zaměstnanci Administrátora a strážníci MPK jsou po předchozí dohodě s Provozovatelem objektu oprávněni vstupovat do všech prostor objektu za účelem seznámení se s dispozicemi objektu a PZTS.
- 4.6 V případě zjištění závady PCO, jeho součástí nebo komunikačních sítí oznámí operační MPK tuto skutečnost na helpdesk oddělení informačních služeb Odboru organizačního Magistrátu města Karviná <https://helpdesk.karvina.cz> a mimo pracovní dobu na tel. čís.: 602 100 115, včetně popisu závady.
- 4.7 V případě, že operační MPK zjistí nesplnění povinností Provozovatele objektu, jak je uvedeno v čl. 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, vyzoomí o tomto Garanta.

Článek 5

Práva a povinnosti Administrátora

- 5.1 Administrátor je povinen informovat Provozovatele objektu, jeho zástupce a MPK o všech změnách, úpravách či poruchách PCO, zejména je-li to potřebné k řádnému zabezpečení objektů připojených k PCO.
- 5.2 Administrátor je povinen provést školení operačních a jejich zástupců k provozu PCO - hardwarové i softwarové části. Operační a jejich zástupci jsou povinni se tohoto školení zúčastnit.
- 5.3 Administrátor je povinen provést školení dalších zaměstnanců MPK, je-li to potřebné k provozu PCO.
- 5.4 Administrátor je oprávněn požadovat od Provozovatele objektu nebo jeho zástupce všechny informace o objektu a osobách ve vztahu k zabezpečení objektu a připojení k PCO, Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je povinen tyto informace poskytnout.
- 5.5 Administrátor je povinen zajistit bezvadný provoz PCO a jeho součástí, jakož i komunikačních sítí PCO a v případě poruchy nejpozději do 2 hodin od nahlášení zajistit analýzu poruchy a oznámit odpovědné osobě za MPK návrh řešení odstranění poruchy.
- 5.6 Administrátor má pro účely kritických chyb a závad PCO zřízen helpdesk: <https://helpdesk.karvina.cz> a mimo pracovní dobu tel. čís.: 602 100 115.
- 5.7 Administrátor má pro účely dalších informací zřízen email: pco@karvina.cz
- 5.8 Administrátor je oprávněn vstupovat na MPK do místností, kde je provozována technologie PCO, server PCO a kde jsou provozovány aplikace PCO. Další osoby oprávněné ke vstupu do místností výše uvedených, jsou určeny na základě platně uzavřené Smlouvy o zajištění nonstop servisu a

realizace zkoušek a pravidelných revizí přenosových tras na pult centralizované ochrany. Seznam těchto osob předá na operační pracoviště Administrátor. Vstup uvedených osob do budovy MPK a na pracoviště PCO je možný jen na základě vyrozumění službu konajícího operačního MPK.

- 5.9 Administrátor je oprávněn vyžadovat po MPK součinnost v souvislosti s požadavky MPK, provozovatelů objektů PZTS k řádnému zabezpečení provozu technologií PCO a PZTS.

Článek 6 Podněty a stížnosti, Garant

- 6.1 Garant je povinen provést neprodleně kontrolu potřebnosti uložených osobních údajů a to v případě podnětu provozovatele objektu, zaměstnanců MPK, administrátora. V případě zjištění nepotřebnosti dat tyto odstraní.
- 6.2 Garant zapíše provedení kontroly dle odst. 6.1 v aplikaci PCO k objektu 001, vložením komentáře.
- 6.3 Provozovatel objektu nebo jeho zástupce je oprávněn podávat podněty a stížnosti k provozu PCO Garantovi a řediteli MPK. Ředitel MPK tyto podněty a stížnosti posoudí a v případě, že půjde o technické potíže, požádá o vyjádření Administrátora.

Ředitel MPK vyrozumí Provozovatele objektu, nebo jeho zástupce o přijatém opatření.

Ředitel MPK upozorní Provozovatele objektu nebo jeho zástupce, popřípadě i RM, jakožto zřizovatele v případě příspěvkových organizací, na nedodržení podmínek dle této směrnice, zejména na:

- a) nedodržení povinnosti informovat MPK a Administrátora tak, jak je uvedeno v čl. 3 bod 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10, 3.11, 3.12
 - b) opakované chybné narušení, způsobené pověřenou osobou
 - c) odmítnutí dostavení se k objektu nebo zbytečných průtazích při dostavení se k objektu v případě jeho narušení
 - d) odmítnutí zakódovat objekt v případě, že jsou hlídány denní časy.
- 6.4 Pokud nebude po upozorněních uvedených v čl. 6, bod 6.3 sjednána náprava, je ředitel MPK oprávněn rozhodnout o odpojení objektu od PCO a pověřit tím Administrátora. Odpojení objektu bude provedeno do tří dnů od doručení písemného rozhodnutí o odpojení objektu Provozovateli nebo jeho zástupci. O odpojení objektu informuje ředitel MPK RM.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Touto směrnicí se ruší Směrnice k provozu pultu centrální ochrany na Městské policii Karviná schválená usnesením Rady města Karviné č. 5057 ze dne 24. 09. 2018.
- 7.2 Tato směrnice byla schválena usnesením Rady města Karviné č. 1350 ze dne 22. 04. 2020 a nabývá účinnosti dnem 23. 04. 2020.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Rady města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: Podpis:

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/3079/2021

Článek 1 Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

Adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné
k podpisu smlouvy oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha
Číslo účtu: 6790832/0800

(dále jen "pronajímatel")

1.2. VIDACARE s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 83571
Se sídlem: Těšínská 380/22, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko
Zastoupena: MUDr. Dominikou Linzerovou, jednatelkou
tel. kontakt:
e-mail:
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 235747758/0600
IČ: 096 05 509

(dále jen „nájemce“)

se dohodly na tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. SML/3079/2021 (dále jen „smlouva“), na základě které pronajímatel přenechal nájemci nebytové prostory nacházející se v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

Článek 1 Předmět dodatku

1.1. V článku 2. smlouvy se vypouští celý text odst. 2.2. a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„2.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytového prostoru ve 4. nadzemním podlaží v budově uvedené v článku 2 bodě 2.1. této smlouvy, v pavilonu A1 a A2, a to o celkové výměře 107,26 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je specifikován na situačním snímku, který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.“

1.2. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 smlouvy se ruší a nahrazuje se Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 tohoto Dodatku.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna, tedy jsou v platnosti.

2.2. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.

2.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

2.4. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.

2.5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodné je datum pozdějšího podpisu, a účinnosti dnem 01.01.2024.

2.6. Tento dodatek č. 1 je vypracován ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl podepsán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Příloha: č. 1 Evidenční a výpočtový list
č. 2 Situační plán

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
za statutární město Karviná
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

.....
za VIDACARE s.r.o.
MUDr. Dominika Linzerová
jednatelka

Evidenční a výpočtový list

Nájemce: VIDACARE s.r.o.

Sídlo: Těšínská 380/22, Horní Těrlicko, 735 42 Těrlicko

IČ: 096 05 509

Předmět nájmu: Prostor o celkové výměře 107,26 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží v pavilonu A1 a A2 v budově č. p. 2379 na ulici Žižkova v Karviné-Mizerově.

1. Cena nájmu mezi stranami je stanovena dle platných Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem města Karviné takto:

Místnost	Výměra (m ²)	Sazba (Kč/m ² /rok)	Celkem (Kč/rok)	Navýšeno od 1.7.2023/rok
A1				
406 – nově od 01.01.2024	17,3	1 093,00		18 908,90
A2				
419	22,82	950,00	21 679,00	24 952,53
420	25,65	950,00	24 367,50	28 046,99
421	18,29	950,00	17 375,50	19 999,20
422	19,29	950,00	18 325,50	21 092,65
Prostory užívány s jiným nájemcem	½ z celkové výměry			
423/1	0,98	950,00	931,00	1 071,58
423/2	0,88	950,00	836,00	962,24
425	2,05	950,00	1 947,50	2 241,57
Roční nájemné				117 275,66
Měsíční nájemné				9 772,97

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli měsíčně. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce. Nájemné bude hrazeno na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

1. Vyčíslená výše paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

Poskytovaná služba	Výše paušální úhrady/rok (Kč)
Teplo	32 364,00
Vodné a stočné	5 520,00
Elektrická energie	13 116,00
Likvidace odpadu (mimo nebezpečného a toxického)	1 200,00
Používání výtahu	1 200,00
Roční paušální úhrada celkem	53 400,00
Měsíční paušální úhrada celkem	4 450,00

K paušální částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Paušální úhrady budou hrazeny na základě daňových dokladů vystavených pronajímatelem, přímo na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a vždy pod variabilním symbolem vystaveného daňového dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit paušální úhrady nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu.

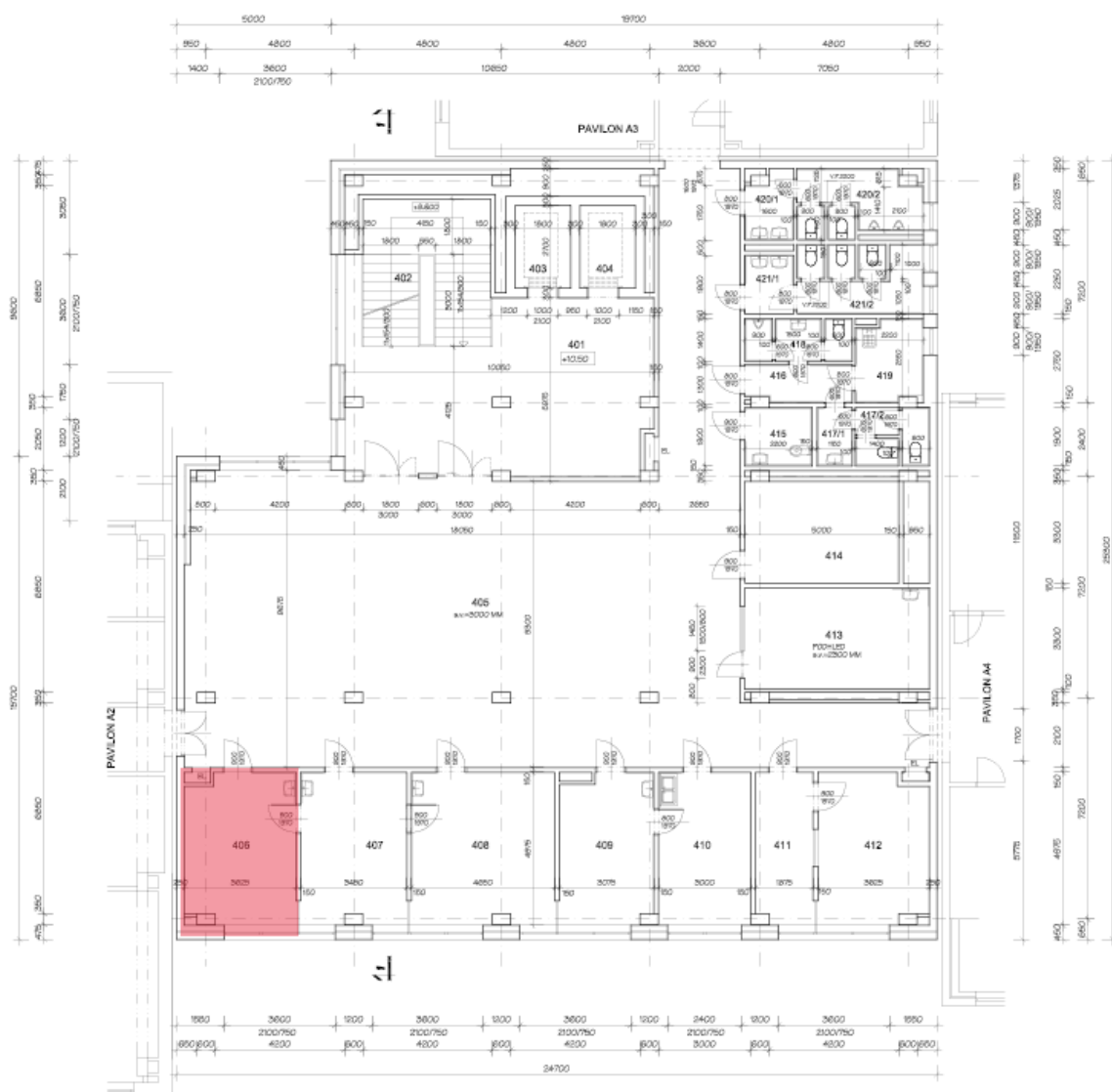
Paušální úhrady za služby jsou splatné současně s nájemným.

Povinnost nájemce zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

V Karviné dne

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového

Pavilon A1



Pavilon A2



Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.871

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb., o obcích zveřejněno od 25.9.2023 do 11.10.2023
schváleno usnesením Rady města Karviné ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
datum:podpis:.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
**k podpisu oprávněn na základě
plné moci ze dne 02.01.2023:**
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
plátce DPH
(dále jen „pronajímatel“)

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
00297534
CZ00297534
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

2. PORR a.s.

se sídlem:
zastoupená:

Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
[redacted] prokuristou PORR
stavby, oblast
Morava
[redacted] RR a.s.

IČ:
DIČ:
plátce DPH
(dále jen „nájemce“)

43005560
CZ43005560

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Úvodní ujednání

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 490/1 a p. č. 494, oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Pronajímatel nepotřebuje v současné době výše uvedené pozemky pro plnění svých úkolů, a proto na základě žádosti nájemce Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne rozhodla uzavřít nájemní smlouvu s nájemcem na pronájem částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

II. **Předmět nájmu**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci a nájemce přejímá od pronajímatele do nájmu část pozemku p. č. 494 o výměře 33,3 m² a část pozemku p. č. 490/1 o výměře 5,4 m², oba v katastrálním území Ráj, obec Karviná (dále jen „předmět nájmu“), za dohodnuté nájemné dle této smlouvy. Předmět nájmu je zakreslen ve snímku katastrální mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.

III. **Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat za účelem umístění dočasné elektropřípojky NN (tzv. staveništní přípojka el. energie) – částečně umístěné jako vzdušné a částečně jako zemní vedení o celkové délce 387 m dle zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby „**Jez Ráj na Olši, km 25,640**“. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu nebudou umístěny stavby a že na předmětu nájmu nebude vysazovat žádné keře ani stromy.

IV. **Doba nájmu**

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou od 19.10.2023 do 31.07.2025.

V. **Nájemné**

1. Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo sjednáno ve smyslu výše uvedeného usnesení Rady města Karviné a činí po dobu účinnosti této smlouvy 48,-- Kč za 1 m² pronajímaného pozemku ročně, tj. za 38,7 m² pozemku celkem za dobu nájmu činí nájemné Kč 3.330,70. K nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) ve výši dle aktuálně platných obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli roční nájemné dopředu. Nájemné bude uhrazeno na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 30 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravovat výši nájemného jednou za kalendářní rok dle míry inflace oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Nájemné bude upraveno na základě rozhodnutí orgánu statutárního města Karviné a s účinností ode dne v tomto rozhodnutí stanoveném. Úprava nájemného bude nájemci písemně oznámena. Nájemce s touto výhradou souhlasí a zavazuje se hradit nájemné ve výši stanovené v písemném oznámení, které se po jeho doručení nájemci stane nedílnou součástí této smlouvy.

VI. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce může dát předmět do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

2. Nájemce je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru, které je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou, vydaného pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
3. Nájemce je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Neuvede-li nájemce pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

VII. **Společná ujednání**

1. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv se přesvědčit, zda je předmět nájmu užíván v souladu s ujednáním této smlouvy. Nájemce je povinen v tomto případě umožnit pronajímateli kontrolu užívání předmětu nájmu.
2. Pronajímatel má právo po nájemci vymáhat smluvní pokutu ve výši 5,- Kč za každý den prodlení, kterou se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli, a to v případě porušení jakékoliv povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy pro nájemce. Poruší-li nájemce více povinností či závazků vyplývajících z této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat smluvní pokutu za porušení každé povinnosti či závazku. Nárok na smluvní pokutu vzniká ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které pronajímatel spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce uplatnit smluvní pokutu.
3. Tuto smluvní pokutu se nájemce zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře, a to nejpozději ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel má kromě smluvní pokuty právo rovněž na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li nájemce užívat předmět nájmu v rozporu s účelem uvedeným v článku III. této smlouvy nebo bude užívat předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se nebude realizovat stavba „Jez Ráj na Olši, km 25,640“ Odstoupení od smlouvy bude učiněno jednostranným právním jednáním. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného vyhotovení tohoto jednostranného právního jednání smluvní strany.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude tato smlouva ukončena výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, počne výpovědní doba běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
6. Pronajímatel může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to z následujících důvodů:
 - a) opakovaným porušením smluvních podmínek a povinností daných touto nájemní smlouvou a občanským zákoníkem, kdy se porušení povinnosti či podmínky dopustí

nájemce opakovaně, popř. kdy i přes písemné upozornění na zjištěnou skutečnost nájemce dále porušuje některou podmínku nebo povinnost,
b) prodlení s placením nájemného delší než 3 měsíce ode dne splatnosti.

7. Nájemce může nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů. VIII.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Nájemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů, získaných v souvislosti s uzavřením této smlouvy pronajímatelem, a to za účelem jednání nezbytných k uzavření, změně či zániku této smlouvy a s nimi souvisejícího projednání v orgánech statutárního města Karviná, včetně projednání případného dluhu nájemce, za účelem zjištění potřebných informací o jeho majetkových poměrech, včetně toho, zda a od koho pobírá mzdu či jiný pravidelný příjem, jakož i za účelem evidence majetku pronajímatele, což zahrnuje i evidenci pohledávek.

IX.

Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 19.10.2023.
3. Dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, zejména ke změně sazby DPH, bude tato smlouva měněna automaticky, aniž bude vyhotovován dodatek k této smlouvě. Tato smlouva může být rovněž měněna bez uzavření dodatku k této smlouvě formou oznámení dle článku V. odst. 3. této smlouvy. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nájemce zmaří doručení písemností zasílaných mu pronajímatelem tím, že pronajímateli neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
5. Ostatní práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení této smlouvy.
7. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a že předmět nájmu je způsobilý ke smluvenému účelu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že je mu známa hranice pozemku dle zakreslení v přiložené kopii snímku z katastrální mapy a předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy.
8. Účastníci této smlouvy konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, prepisována nebo vepisována. Smluvní strany této smlouvy tímto prohlašují, že si tuto

smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Příloha:

- situace předmětu pronájmu
- vyjádření vlastníka k záměru

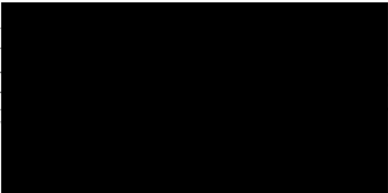
V Karviné dne: 19.10.2023

V Karviné dne: 19.10.2023

Pronajímatel:

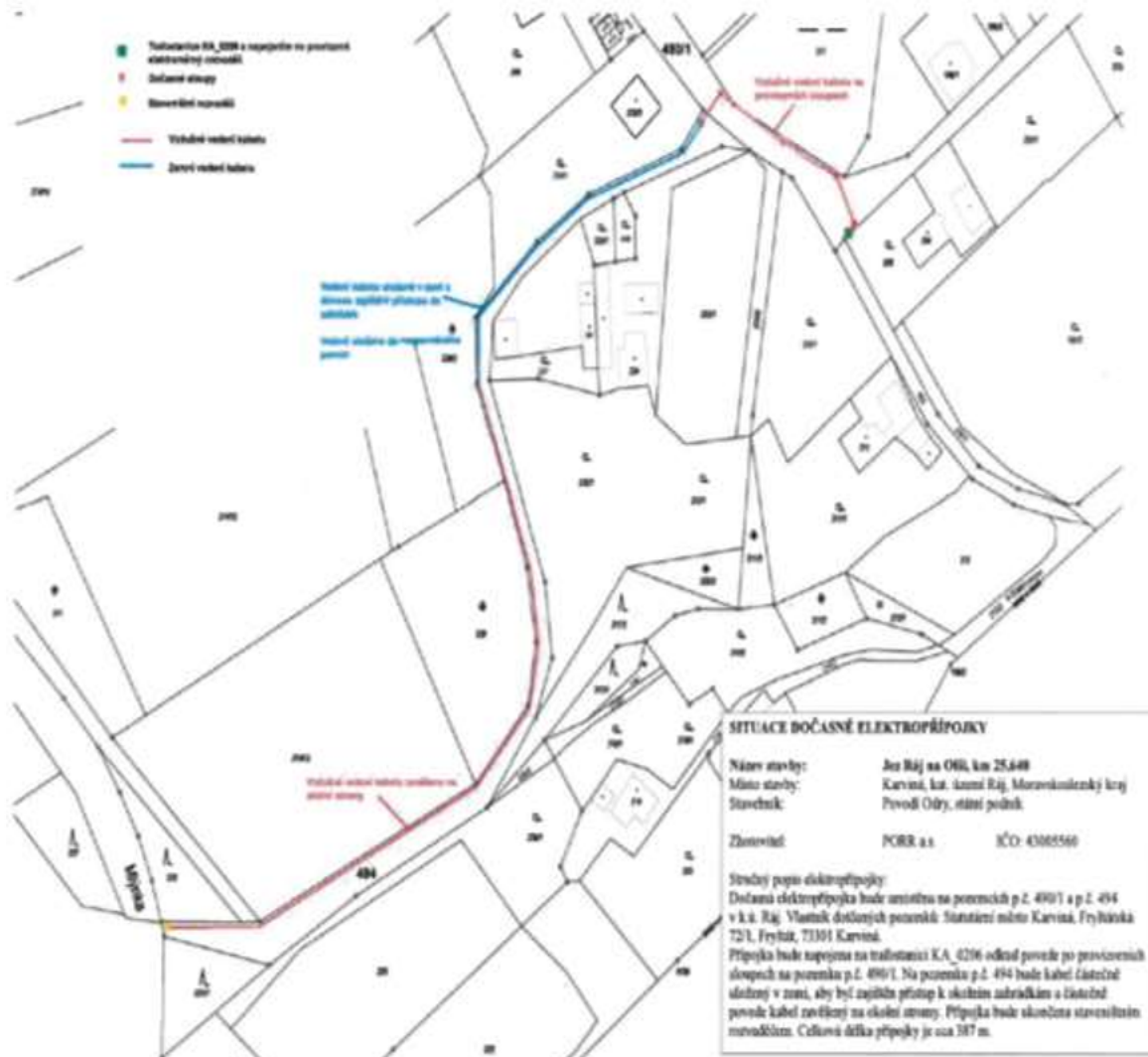
Nájemce:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
Na základě pověření ze dne 02.01.2023

.....
 ní a
rava

.....


Příloha č. 1
- situace předmětu pronájmu



Příloha č. 2



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: JK 05/09/2023
ZE DNE: 21.09.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/131866/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/130278/2023/02

VYŘIZUJE
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/3
DATUM: 25.09.2023

PORR a.s.
Dubečská 3238/36
100 00 Praha 10 - Strašnice

zastoupena:
C.S.C. spol. s r.o.
Zámecké nám. 42
738 01 Frýdek-Místek

IDDS: c9ewyb4

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby dočasné staveništní přípojky elektřiny pod názvem „Jez Ráj na Olši, km 25,640 - dočasná elektropřípojka NN“ na ulici Rajecké v části města Ráj.

Předložená dokumentace řeší stavbu dočasné staveništní přípojky elektřiny NN k připojení stavby rekonstrukce jezu na řece Olši v řkm 25,640. Napojení přípojky bude provedeno napojením z trafostanice KA_0206 na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 490/1 v katastrálním území (dále k. ú.) Ráj. Z místa napojení povede nejdříve přípojka jako nadzemní na provizorních sloupech umístěných podél komunikace. Následně pak na okraji pozemku p. č. 494 bude přípojka svedena do země a uložena do tělesa nezpevněné komunikace sloužící k přístupu a příjezdu k okolním zahrádkám. V místě, kde končí pojižděná část komunikace a dále pokračuje jen pěšina, bude vedení vyvedeno ze země a dále bude zavěšeno na stromy podél pěšiny až na okraj staveniště, kde bude zakončena ve staveništním rozvaděči. Délka trasy přípojky bude cca 387 m. Přípojka bude dle žádosti umístěna od 19.10.2023 do nejdéle 31.07.2025.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dočasné přípojky dotčeny pozemky p. č. 490/1 a 494 v k. ú. Ráj, které jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.
2. Souhlasíme s provedením výkopu a uložení zemní kabelové přípojky do tělesa účelové komunikace veřejně přístupné, umístěné na pozemku p. č. 494 v k. ú. Ráj. Po provedení výkopu je nutné uvést štěrkový povrch komunikace do původního nezávadného stavu. Po dokončení stavby musí být kabel přípojky vytažen z výkopu a štěrkový povrch komunikace opět uveden do nezávadného stavu. Při začátku štěrkové cesty na pozemku p. č. 494 se nachází vzrostlý dub – kabel je nutné svést do země až za stromem a to v dostatečné vzdálenosti od stromu, aby nedošlo k nadměrnému poškození kořenového systému stromu. Je nutné dodržovat ustanovení vyplývající ze zákonů a norem, především důsledně dodržovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardy péče o přírodu a krajinu, především SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Tyto standardy jsou volně dostupné ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standards.nature.cz/seznam-standardu/>.
3. Stavbou dočasné elektropřípojky NN dojde k dotčení stávající splaškové kanalizace včetně příslušenství, umístěného zejména na pozemcích p. č. 490/1, 494, 493, vše v k. ú. Ráj, na ul. Rajecké.

MMKASS13127602



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ | Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Štewby 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatefna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

Jedná se o kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300, DN 200, kanalizační odbočky DN 200, výtlačný řad splaškové kanalizace IPE DN 63 – viz příloha č. 1.

Na pozemku p. č. 490/1 v k. ú. Ráj se rovněž nachází kanalizační čerpací stanice.

K čerpací stanici je přivedena podzemní přípojka NN – viz příloha č. 2.

V rámci výstavby kanalizace byla také provedena přeložka telekomunikačního kabelu – viz příloha č. 3

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace včetně přípojkových odboček, výtlačného kanalizačního řadu, čerpací stanice a přípojky NN k čerpací stanici je v majetku statutárního města Karviné. Předmětné kanalizační zařízení provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace, vybudované pod názvem stavby „Kanalizace Karviná-Ráj, II. etapa – splašková kanalizace“, souhlasí s realizací dočasné staveništní elektropřípojky NN, za předpokladu, že:

- a) stavbou dočasné elektropřípojky nedojde k poškození stávající kanalizace včetně ostatního kanalizačního zařízení,
- b) stavba dočasné elektropřípojky bude odsouhlasena provozovatelem kanalizace,
- c) stavba dočasné elektropřípojky bude provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.

Na ul. Rájecké se rovněž nachází odvodňovací žláby, které zajišťují odvádění dešťových a povrchových vod z komunikace na ul. Rájecké a U Státní hranice – viz příloha č. 1. Stavbou dočasné elektropřípojky nesmí dojít k poškození těchto žlabů.

4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Rájecké, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, zejména 20 dnů předem o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba [redacted]
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a opraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

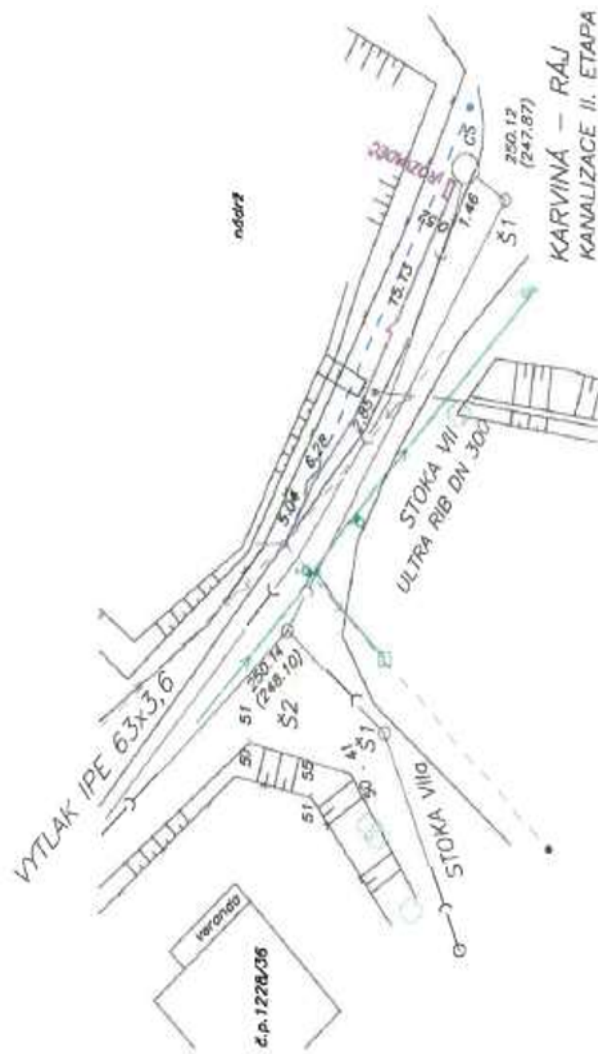
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizaci stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných
správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 25.09.2024

Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí odboru

podepsáno elektronicky



**KARVINÁ – RAJ
KANALIZACE II. ETAPA
PŘÍPOJKA NN**

Saubařnický systém : S – JTSK
Výškový systém : Bati po vyrovnaní
Zaměřil: GEODESY SERVICE KARVINÁ spol. s r.o.
Ostrovská 767, 733 01 Karviná – P
23.11.2005 Měpeník L.



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ev. č. pronajímatele:
SMNPP18/0 (/23)

Ev. č. nájemce:
SML/1559/2023

Nájemní smlouva

podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákoník)

a

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

podle ustanovení § 1785 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

uzavřené níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl. č. 584
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,
Doručovací číslo: 70126
statutární zástupce: Ing. Jiří Tkáč, generální ředitel
IČ: 70890021
DIČ: CZ70890021
bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100, VS č. ❖
plátce DPH

(dále jen pronajímatel v oddíle A, budoucí povinný v oddíle B, vlastník v oddíle C)

a

Statutární město Karviná

nezapsané v obchodním rejstříku
se sídlem: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru
majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 27-1721542349/0800
plátce DPH

(dále jen nájemce v oddíle A, budoucí oprávněný v oddíle B, stavebník v oddíle C)

Čl. I

Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a Povodí Odry, státní podnik má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky **parc. č. 2208/1**, druh pozemku vodní plocha a **parc. č. 2221/1, 2211/1** druh pozemku ostatní plocha, vše katastrální území **Staré Město u Karviné**, obec Karviná.
- Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 76 pro katastrální území Staré Město u Karviné s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik.

Čl. II Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zakládá **nájemní vztah** mezi pronajímatelem a nájemcem specifikovaný v následujících ustanoveních týkajících se nájmu a zároveň se tímto uzavírá „**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**“.

Oddíl A Nájemní smlouva

Čl. III Předmět nájmu

1. Nájmem budou dotčeny následující části z výše uvedených pozemků, který pronajímatel přenechává nájemci k užívání:

pozemek parc. č.	Katastrální území	druh pozemku	nájem pozemku (m ²)	
			celkem	Z toho předpokládaný dočasný/trvalý
2221/1	Staré Město u Karviné	ostatní plocha	164	137/27
2208/1	Staré Město u Karviné	vodní plocha	212	24/188
2211/1	Staré Město u Karviné	ostatní plocha	2437	1520/917

Celková výměra pronájemných pozemků činí 2813 m². (dále jen „předmět nájmu“)

2. Rozsah předmětu nájmu je dán zákresem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že předmět nájmu uvedený v čl. III odst. 1. je způsobilý ke smluvenému účelu užívání a není zatížen žádnou nájemní smlouvou, smlouvou o výpůjčce či jinými právními povinnostmi.
4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu uvedený v odst. 1 tohoto článku smlouvy výlučně za účelem realizace stavby „**Lávka přes Oiši v Karviné – Starém Městě**“ včetně cyklostezky.

Čl. IV Práva a povinnosti vyplývající z nájemního vztahu

1. Nájemce je povinen užívat věc jako řádný hospodář a platit sjednané nájemné.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Je však oprávněn umožnit (i bez písemného souhlasu pronajímatele) užívání předmětu nájmu dle této smlouvy třetí osobě určené nájemcem, jejímž prostřednictvím bude nájemce naplňovat účel nájmu sjednaný v čl. III této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup na předmět nájmu za účelem kontroly, zda nájemce (případně jím určená třetí osoba) užívá předmět nájmu v souladu s účelem a podmínkami stanovenými touto smlouvou.
4. Nájemce se zavazuje, že při užívání předmětu nájmu nebude poškozovat, přemísťovat kameny hraniční, polygonové a nivelační sítě pronajímatele. Dojde-li k takovému zásahu, je nájemce povinen uvést vše bezodkladně do původního stavu, a to na vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen dbát o dobrý stav předmětu nájmu, provádět jeho běžnou údržbu, stejně jako odstraňovat běžné závady. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel neodpovídá za vady věci, o kterých v době uzavření této smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

6. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
7. Jakékoliv změny a úpravy na předmětu nájmu je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu oplotit. Na předmětu nájmu nebude prováděna stavební činnost a práce nad rámec sjednaného účelu nájmu.
9. Po dobu nájemního vztahu budou nájemcem dodržena veškerá opatření na ochranu čistoty vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a nájemce přejímá na předmětu nájmu za pronajímatele povinnosti stanovené těmito zákony.
10. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci cizím zaviněním, újmu na zdraví způsobenou při chůzi po předmětu nájmu či vyšší mocí, a to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Za případné škody způsobené těmito jevy nenese pronajímatel odpovědnost, a to jak během realizace stavby, tak po jejím ukončení.
11. Nájemce je oprávněn ke kácení stromů na předmětu nájmu pouze v dohodnutém rozsahu písemně odsouhlaseném pronajímatelem.
12. Zahájení stavby je nájemce povinen písemně oznámit pronajímateli – VHP Český Těšín, min. 5 dní před zahájením stavebních prací včetně uvedení kontaktu na osobu zodpovědnou za stavbu.
13. Nájemce je povinen případné změny oproti dokumentaci projednat předem s pronajímatelem.
14. Pronajímatel si vyhrazuje právo připomínek k provádění prací během stavby.
15. Při výstavbě se nájemce zavazuje dodržet podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/8325/2023/ ze dne 28.03.2023, uvedené ve vyjádřeních k projektu stavby, které jsou přílohou této smlouvy.
16. Předání předmětu nájmu při zahájení prací a po ukončení prací bude provedeno formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, sepsaného mezi nájemcem a pronajímatelem (zástupcem VHP Český Těšín, státního podniku Povodí Odry). Po dokončení prací bude zástupce vodohospodářského provozu přizván ke kolaudaci stavby, případně závěrečné kontrolní prohlídce. Dotčený předmět nájmu bude před předáním zpět pronajímateli uveden nájemcem do původního stavu nebo do stavu dohodnutého oběma stranami.
17. Objekty umístěvané na předmětu nájmu nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a pronajímatele při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Nájemce odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Nájemce si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu předmětu nájmu pronajímatele. Navíc je nájemce povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu stavby. V opačném případě může pronajímatel zajistit nápravu na náklady nájemce.
18. Případné škody na předmětu nájmu a porostech způsobené nájemcem budou nájemcem písemně oznámeny pronajímateli a budou řešeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, týkajících se odpovědnosti za škodu.
19. Po ukončení stavby bude provedeno majetkoprávní vypořádání trvalých záborů. Nájemce nechá vyhotovit geometrické zaměření, na jehož základě bude dotčený předmět nájmu majetkoprávně narovnan uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene. Předmět nájmu bude po ukončení stavby protokolárně vrácen pronajímateli a zůstává v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Odry, státní podnik. Veškeré náklady spojené s realizací a majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži nájemce.
20. Do 15ti dnů po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci je nájemce povinen zaslat **kopii předávacího protokolu** pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, nebo na emailovou adresu info@pod.cz.

Čl. V Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva nabývá platnosti oboustranným podpisem a účinnosti nabude dnem podpisu oboustranně potvrzeného předávacího protokolu při zahájení prací dle čl. IV odst. 16.

2. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to na **dobu 3 let** od oboustranného podpisu této smlouvy. Smluvní strany se však dále dohodly, že nájemní vztah bude ukončen **kdykoliv dříve**, a to ke dni prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 16. nájemcem pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, (nebo na emailovou adresu info@pod.cz).
3. Ode dne nabytí účinnosti této smlouvy je nájemce povinen hradit nájemné.
4. Smluvní strany se dohodly, že na nájemní vztah dle této smlouvy se nevztahuje ustanovení § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI Nájemné

1. Výše ročního nájemného za pozemky se sjednává dohodou, a to v souladu s platným znaleckým posudkem č. **47612/2023** ze dne 21.08.2023, vyhotoveným **Ing. René Butkovem, Ph.D., MBA**, znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí, ve výši **39 880,- Kč bez DPH**. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil pronajímatel na náklady nájemce.

Alikvotní část: 39 880,- Kč/rok : 365 dní = 109,26,- Kč/den

Smluvní strany se dohodly, že u nájmu pozemků dle § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty je nájemné od DPH osvobozeno.

Předmět nájmu nebude sloužit k ekonomické činnosti nájemce.

2. Roční nájemné v částce **39 880,- Kč** bude nájemce poukazovat na účet pronajímatele jednou ročně na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Ročním obdobím se rozumí nájemné od 1.1. do 31.12. kalendářního roku.

Za první dílčí plnění se považuje nájemné za první rok platnosti smlouvy, a to **od nabytí účinnosti smlouvy do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů **31.12. příslušného kalendářního roku**. Od tohoto data do 15 dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 21 dnů ode dne jeho vystavení.

Druhým dílčím plněním se rozumí nájemné v následujících letech platnosti smlouvy, a to **od 1.1. do 31.12. příslušného kalendářního roku**. Za den uskutečnění plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platných předpisů vždy **30.9. příslušného kalendářního roku**. Od tohoto data do 15-ti dnů bude pronajímatelem vystavena faktura. Splatnost faktury se sjednává 21 dnů ode dne jeho vystavení.

3. Třetím dílčím plněním se rozumí nájemné za poslední rok platnosti smlouvy, a to **od 1.1. příslušného kalendářního roku do dne prokazatelného doručení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu** nájemcem pronajímateli na majetkový odbor Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu info@pod.cz) nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl. V odst. 2. Za den uskutečnění plnění se považuje v návaznosti na ustanovení § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, den, kdy bude oboustranně podepsaný předávací protokol doručen pronajímateli na majetkový odbor, Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, doručovací číslo: 701 26 (nebo na emailovou adresu info@pod.cz) nebo uplynutím max. doby nájmu dle čl. V odst. 1. Za alikvotní část tohoto kalendářního roku bude pronajímatelem vystavena faktura do 15 dnů ode dne uskutečnění plnění. Splatnost faktury se sjednává na 21 dnů ode dne jeho vystavení. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného má pronajímatel právo vymáhat úroky z prodloužení dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Od následujícího roku po podpisu této smlouvy může být pronajímatelem každoročně nájemné zvyšováno o kladnou průměrnou meziroční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející rok s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. V případě záporné průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zůstane cena nájemného stejná jako v roce předcházejícím. O výši inflace a výši takto navýšeného nájemného bude nájemce informován pronajímatelem v daném kalendářním roce písemně nejpozději do 2 měsíců před splatností nájemného. Nájemce se zavazuje změnu výše nájemného dle tohoto bodu akceptovat bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Nájemné bude fakturováno na náklady (na vrub): Statutární město Karviná, Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná.

Daňový doklad bude zaslán v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky nájemce, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX.

Čl. VII Ukončení smlouvy

1. Touto smlouvou založený vztah může být ukončen:
 - a) prokazatelným doručením oboustranně potvrzeného předávacího protokolu dle čl. V. odst. 2.
 - b) písemnou dohodou smluvních stran
 - c) písemnou výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou
 - d) uplynutím doby, na kterou byl nájemní vztah založen.
2. Smluvní strany mohou nájemní vztah vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů.

Oddíl B Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Čl. VIII Předmět smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

1. Budoucí oprávněný plánuje realizovat trvalou stavbu „**Lávka přes Olši v Karviné – Starém Městě**“ spočívající v **umístění lávky včetně cyklostezky** na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Rozsah věcného břemene je zobrazen pro účely této smlouvy o smlouvě budoucí v zákresu ve snímku katastrální mapy, jež je přílohou této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze zřízení věcného břemene budou blíže specifikovány ve smlouvě o zřízení věcného břemene.
4. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem na výše uvedené pozemky i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
5. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, zn.: POD/8325/2023 ze dne 28.03.2023, uvedené ve vyjádřeních k projektu stavby a podmínkou pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene spočívající v umístění mostní konstrukce bude splnění všech podmínek daných pravomocným rozhodnutím o povolení předmětné stavby.
6. Objekty umístěvané na pozemcích budoucího povinného nesmí svou funkcí, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a budoucího povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Budoucí oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Budoucí oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků budoucího povinného. Navíc je budoucí oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může budoucí povinný zajistit nápravu na náklady budoucího oprávněného.
7. Budoucí povinný nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené vyšší mocí, případně narušením stavby dle čl. VIII odst. 1., a to zejména průchodem vyšších vod, ledů nebo splavenin, důlními vlivy, povodněmi a nedostatkem vody. Dále také za zásah třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po pozemcích.
8. Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci týkající se zájmů budoucího povinného mu budou předloženy k odsouhlasení před vlastní realizací stavby.
9. Budoucí oprávněný vždy plně hradí náklady na opravu umístěné stavby dle čl. VIII odst. 1. při jejím poškození.

Čl. IX Smlouva o zřízení věcného břemene

Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na podstatných náležitostech vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene takto:

- a) Obsahem věcného břemene je právo zřídit, provozovat a udržovat lávku včetně cyklostezky.
- b) Povinný z věcného břemene zřizuje ve prospěch oprávněného na částech pozemků specifikovaných v čl. I této smlouvy věcné břemeno spočívající v umístění lávky včetně cyklostezky, v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným dle zákresu na snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
- c) Oprávněný z věcného břemene má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v případě běžné údržby a opravy uvedené lávky včetně cyklostezky za podmínky, že v minimálně týdenním předstihu oznámí příslušnému vodohospodářskému provozu povinného z věcného břemene provádění těchto činností. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých budou tyto činnosti prováděny.
- d) Objekty umístěvané na pozemcích povinného nesmí svou funkčností, technickou konstrukcí ani odolností omezovat správce povodí a povinného při jeho výkonu správy vodního toku (např. při pojezdu těžkou technikou). Oprávněný (případně vlastník stavby) odpovídá za správnou funkčnost umístěvaných staveb. Oprávněný si musí objekt zabezpečit natolik, aby v rámci činnosti správce vodního toku (například pojezdu těžkou technikou) nedošlo k poškození umístěvané stavby, případně ke zhoršení stavu pozemků povinného. Navíc je oprávněný povinen stavbu udržovat v bezvadném a nezávadném stavu po celou dobu její existence. V opačném případě může povinný zajistit nápravu na náklady oprávněného.
- e) Oprávněný z věcného břemene (vlastník stavby) se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu věcného břemene v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá obratem na žádost povinného písemně vyjádření k existenci předmětu věcného břemene, a po výzvě povinného provede bezodkladně jeho vytýčení v terénu - obojí na své náklady.
- f) Oprávněný z věcného břemene právo přijme a povinný z věcného břemene je povinen toto právo trpět.
- g) Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu.

Čl. X

Úplata za zřízení věcného břemene

- Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu. Výše jednorázové náhrady je stanovena dohodou, a to na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek č. **47612/2023** ze dne 21.08.2023 vyhotovil **Ing. René Butkov, Ph.D., MBA**, znalec v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí. Zpracování tohoto znaleckého posudku zajistil budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
- Výše jednorázové náhrady, vypočtená dle znaleckého posudku, činí:

parcela č.	Cena vypočtena dle znaleckého posudku (Kč/m ²) bez DPH
2221/1	94,80
2208/1	14,30
2211/1	94,80

Uplatnění DPH bude řešeno při uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to na základě okolností platných v době jejího uzavření.

Cena za 1 m² bude násobena výměrou určenou dle geometrického zaměření věcného břemene po ukončení stavby. Geometrický plán zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Předpokládaná výměra věcného břemene je **1132 m²**.

3. Na úhradu jednorázové náhrady za zřízení služebnosti vystaví budoucí povinný budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího vystavení.

4. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene a náklady spojené se zřízením věcného břemene jdou za budoucím oprávněným.

Čl. XI

Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene

- Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení stavby zajistí na své náklady zpracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene.

2. Následně do 90-ti dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu dle platného stavebního řádu, kterým se započíná s užíváním stavby, pokud se kolaudační souhlas nevydává, bude budoucím oprávněným doručen budoucímu povinnému geometrický plán se zákresem věcného břemene (včetně výpočtu výměry rozsahu věcného břemene v m²) a kopie kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu osvědčující úkon nahrazující kolaudační souhlas s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na základě těchto podkladů bude budoucím povinným vypracován návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, podle níž bude podán budoucím oprávněným návrh na vklad do veřejného seznamu vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena do jednoho roku od vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného výše uvedeného úkonu nahrazující kolaudační souhlas.

3. Správní poplatky uhradí a návrh na vklad podá budoucí oprávněný. Pokud po dobu účinnosti této smlouvy dojde k zahájení stavebních prací na pozemcích, nelze uplatnit ustanovení § 1788 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud nebude do 5 let od platnosti této smlouvy zahájena stavba uvedená v čl. VIII odst. 1. této smlouvy, závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikají.
5. Tento oddíl nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Čl. XII

Souhlas se zřízením věcného břemene

1. K této Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, vydán předchozí souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.

Oddíl C

Čl. XIII

Souhlas se vstupem na pozemek

1. Smluvní strany se dále dohodly, že stavebník je oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy v souvislosti s umístěním a zřízením výše uvedené stavby.
2. Vlastník pozemků souhlasí se vstupem na pozemky uvedené v čl. I této smlouvy také pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v nezbytně nutném rozsahu.
3. Stavebník a další osoby oprávnění ke vstupu na pozemky se zavazují co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Čl. XIV

Ostatní ujednání

1. V souladu s ustanovením § 184a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje tímto vlastník pozemků stavebníkovi souhlas s navrhovaným stavebním záměrem o předpokládaném rozsahu uvedeném v čl. III odst. 1. této smlouvy, s vyhotovením geometrického plánu, s dělením pozemků, změnou druhu pozemků a s jeho případným vynětím ze zemědělského či lesního půdního fondu.
2. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem je vyznačen na situačním výkresu dokumentace, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

Společná ustanovení

Čl. XV

Smluvní pokuty

1. V případě porušení či nedodržení ustanovení čl. III, odst. 4., čl. IV odst. 1. až 8., 10. až 13., 15., 17., čl. V odst. 3., čl. VI odst. 2., čl. VIII odst. 8., 9., této smlouvy bude považováno za skutečnosti, které opravňují pronajímatele a budoucího povinného uplatnit u nájemce a budoucího oprávněného smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení či porušení uvedených podmínek.
2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které pronajímatel a budoucí povinný spatřuje důvod pro naplnění povinnosti nájemce a budoucího oprávněného uhradit smluvní pokutu.

3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Čl. XVI

Poplatek za uzavření smlouvy

1. Za uzavření tohoto smluvního vztahu uhradí nájemce a budoucí oprávněný pronajímatel a budoucímu povinnému částku ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) + DPH v aktuální výši jako poplatek za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy.
2. Na úhradu jednorázového poplatku za administrativní služby spojené s uzavřením této smlouvy vystaví pronajímatel a budoucí povinný nájemci a budoucímu oprávněnému daňový doklad (fakturu) do 15-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tj. od posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém došlo k oboustrannému podpisu této smlouvy. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho vystavení.

Čl. XVII

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Práva a povinnosti ve smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
3. O uzavření této Nájemní smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene rozhodla Rada města Karviné svým **usnesením č. ze dne**.
4. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí statutární město Karviná.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany smlouvy souhlasí s tím, že v registru smluv bude, s výjimkou informací dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
10. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce obou smluvních stran.
11. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením smlouvy dochází za účelem kontraktace, plnění smluvních povinností a komunikace smluvních stran k předání a zpracování osobních údajů zástupců či kontaktních osob smluvních stran v rozsahu zejm. jméno, příjmení, akademické tituly, pozice/funkce, telefonní číslo a e-mailová adresa. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že je oprávněna tyto osobní údaje fyzických osob uvést ve smlouvě/předat druhé smluvní straně, a že bude dotčené fyzické osoby, které ji zastupují/jsou jejími kontaktními osobami, informovat o takovém předání jejich osobních údajů a současně o jejich právech při zpracování osobních údajů.
13. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se vztahuje zejména na skutečnosti, které tvoří obchodní tajemství, na informace obsahující osobní údaje, jakož i na všechny další skutečnosti či informace, které druhá smluvní strana prohlásí za důvěrné. Smluvní strany se též zavazují nevyužít jakékoliv informace zpřístupněné v souvislosti s touto smlouvou ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob v rozporu s účelem jejich zpřístupnění. Povinnost

mlčenlivosti se nevztahuje na údaje, které je smluvní strana povinna poskytnout dle zákona na vyžádání soudů, správních úřadů, orgánů činných v trestním řízení, auditory pro zákonem stanovené účely či jiných subjektů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení smluvního vztahu.

14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 – situační výkres

č. 2 – vyjádření Povodí Odry, státní podnik, ze dne 28.06.2023

Datum:

Datum:

Za Povodí Odry, státní podnik

Za Statutární město Karviná

Ing. Jiří Tkáč
generální ředitel

Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné



SEZNAM STAVBY (08.010)
 08.010 - Stavební úpravy a výstavba
 08.010.01 - Stavební úpravy
 08.010.02 - Výstavba
 08.010.03 - Opravy a údržba
 08.010.04 - Údržba
 08.010.05 - Údržba
 08.010.06 - Údržba
 08.010.07 - Údržba
 08.010.08 - Údržba
 08.010.09 - Údržba
 08.010.10 - Údržba
 08.010.11 - Údržba
 08.010.12 - Údržba
 08.010.13 - Údržba
 08.010.14 - Údržba
 08.010.15 - Údržba
 08.010.16 - Údržba
 08.010.17 - Údržba
 08.010.18 - Údržba
 08.010.19 - Údržba
 08.010.20 - Údržba
 08.010.21 - Údržba
 08.010.22 - Údržba
 08.010.23 - Údržba
 08.010.24 - Údržba
 08.010.25 - Údržba
 08.010.26 - Údržba
 08.010.27 - Údržba
 08.010.28 - Údržba
 08.010.29 - Údržba
 08.010.30 - Údržba
 08.010.31 - Údržba
 08.010.32 - Údržba
 08.010.33 - Údržba
 08.010.34 - Údržba
 08.010.35 - Údržba
 08.010.36 - Údržba
 08.010.37 - Údržba
 08.010.38 - Údržba
 08.010.39 - Údržba
 08.010.40 - Údržba
 08.010.41 - Údržba
 08.010.42 - Údržba
 08.010.43 - Údržba
 08.010.44 - Údržba
 08.010.45 - Údržba
 08.010.46 - Údržba
 08.010.47 - Údržba
 08.010.48 - Údržba
 08.010.49 - Údržba
 08.010.50 - Údržba
 08.010.51 - Údržba
 08.010.52 - Údržba
 08.010.53 - Údržba
 08.010.54 - Údržba
 08.010.55 - Údržba
 08.010.56 - Údržba
 08.010.57 - Údržba
 08.010.58 - Údržba
 08.010.59 - Údržba
 08.010.60 - Údržba
 08.010.61 - Údržba
 08.010.62 - Údržba
 08.010.63 - Údržba
 08.010.64 - Údržba
 08.010.65 - Údržba
 08.010.66 - Údržba
 08.010.67 - Údržba
 08.010.68 - Údržba
 08.010.69 - Údržba
 08.010.70 - Údržba
 08.010.71 - Údržba
 08.010.72 - Údržba
 08.010.73 - Údržba
 08.010.74 - Údržba
 08.010.75 - Údržba
 08.010.76 - Údržba
 08.010.77 - Údržba
 08.010.78 - Údržba
 08.010.79 - Údržba
 08.010.80 - Údržba
 08.010.81 - Údržba
 08.010.82 - Údržba
 08.010.83 - Údržba
 08.010.84 - Údržba
 08.010.85 - Údržba
 08.010.86 - Údržba
 08.010.87 - Údržba
 08.010.88 - Údržba
 08.010.89 - Údržba
 08.010.90 - Údržba
 08.010.91 - Údržba
 08.010.92 - Údržba
 08.010.93 - Údržba
 08.010.94 - Údržba
 08.010.95 - Údržba
 08.010.96 - Údržba
 08.010.97 - Údržba
 08.010.98 - Údržba
 08.010.99 - Údržba
 08.010.100 - Údržba

Souhlas vlastníka pozemku s navrženým stavebním záměrem dle §184a stavebního zákona
 Souhlas s umístěním a provedením stavebního záměru „Lávka přes Olši v Karviné - Starém Městě - včetně
 cyklostezky“ pro trvalý zábor, dočasný zábor, věcná břemena
 K projekové dokumentaci předměrné stavby bylo vydáno starostvko státního podniku Povodí Odry, odboru
 vodohospodářských koncepcí a inženýringu, zn.: P/OD/8325/2023 ze dne 28.03.2023
 Pozemek parcely číslo: 2221/1, 2208/1, 2211/1
 Katastrální území: Staré Město u Karviné
 Organizace: Povodí Odry, státní podnik
 Sídlo: Vavenská 3101/49, 702 00 Ostrava
 IČO: 70890021
 Datum a podpis vlastníka:
 (oprávněné osoby, jednatele)



Povodi Odry
státní podnik



POSPX006KU5Y

Váš dopis zn.:

Ze dne: 09.05.2023

DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.

Masarykovo náměstí 5/5

70200 Ostrava 2, Ostrava Moravská Ostrava

Naše č.j.: POD/8325/2023

Spis. zn.: 923.2_31

Vyřizuje:

Tel.:

E-mail:

Datum: 28.06.2023

Lávka přes Olši v Karviné - Starém Městě - stanovisko správce povodí

Dne 9.5.2023 jste nás požádali o stanovisko k projektové dokumentaci pro společné řízení výše uvedené stavby.

Jedná se o novou **dvoupořadovou** lávku přes řeku Olši v ř. km **20,52**. Celkové rozpětí lávky bude 97,961 m (57,135 m + 40,826 m). Nosná konstrukce je navržena v **obloukovém tvaru**, úroveň spodní hrany mostovky je tudíž navržena v **proměnlivém převýšení; 0,5 m** (u pravobřežní opěry), **1,52 m** u středního pilíře a **0,56 m** u levobřežní opěry.

Hladina stoleté vody byla v zájmovém profilu stanovena na kótě **223,93 m n. m.** (Lineplan, 2022). Tato kóta zohledňuje mírné snížení hladiny stoleté vody, ke kterému dojde po odstranění stávajícího, již nepotřebného jezu níže po proudu v ř. km 20,39. Odstranění tohoto jezu se v současnosti připravuje (stavba „Obnovení migrační prostupnosti řeky Olše v profilu jezu Sovinec v ř. km 20,369“, více viz níže).

Podjezdná výška pod lávkou v prostoru pravobřežní bermy bude max. 3,07 m, což je pro správce toku akceptovatelná výška.

Nosná konstrukce lávky bude tvořena dvěma **ocelovými příhradovými nosníky**, spodní pás nosníku bude ve tvaru oblouku. Nosníky budou ve spodní části spojeny příčnicí. Pochůzí část mostovky bude tvořit rošt. **Založení lávky** bude **hlubinné** na velkopřůměrových pilotách.

Střední pilíř má šířku 0,75 m. Koryto řeky nebude kolem pilíře nikterak opevňováno. Požadováni jsme, aby byl tento pilíř navržen v proudnicovém tvaru. Tento požadavek byl splněn částečně, čelo pilíře je navrženo ve tvaru lichoběžníku.

Levý břeh koryta Olše je v prostoru navržené lávky neopevňován a ve velkém sklonu, bylo by proto velmi obtížné jeho opevnění pod lávkou ukončit a zavázat do rostlého terénu (musel by se opevnit neúměrně velký úsek toku). Z tohoto důvodu bylo na základě proběhlých jednání mezi projektantem a zástupci Povodí Odry, s.p. dohodnuto navrhnout **vnitřní líc levobřežní opěry** ve vzdálenosti **6 m** za levou horní **břehovou hranou**. Tato vzdálenost nevyžaduje opevnění břehu, neboť se nepředpokládá, že by mohlo erozivní činností řeky dojít k odhalení líce opěry. V případě, že by tato situace přesto nastala, stabilita lávky nebude ohrožena s ohledem na její **hlubinné založení**.

Pravobřežní opěra bude umístěna v návodním lici stávající pravobřežní ochranné protipovodňové hráze na řece Olši. Návodní líc hráze bude opevněn kamennou dlažbou tloušťky 0,2 m do betonu tloušťky 0,15 m. Tato dlažba bude v patě návodního svahu hráze **opřena** o patku z kamene do betonu hloubky 1 m. Opevnění bude mít v půdoryse tvar lichoběžníku a bude ukončeno pružným přechodovým prvkem. Po dobu realizace této opěry bude vzniklý dočasný otvor v hrázi pažen štětovicemi, které zachovají její ochrannou protipovodňovou funkci.

1 / 4

Povodi Odry, státní podnik
Varenská 3101/49, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXXV 584

Bankovní spojení:
KB Ostrava
č. ú.: 971047510100

www.pod.cz

Státní podnik Povodi Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Další informace naleznete na webových stránkách.

Dále se stavba našich zájmů dotýká úpravou pravobřežní hráze z důvodu nájezdu na lávku a z důvodu napojení nivelety lávky na niveletu stávající navazující cyklostezky umístěné na hrázi. Je navrženo rozšíření hráze na návodní stranu od místa stávajícího přejezdu hráze níže po proudu (ulice U Řeky) v délce cca 40 m a navýšení nivelety koruny hráze na délce cca 54 m. Touto úpravou bude dotčen stávající přejezd hráze.

Na levobřežní stranu lávky navazuje nově navržená cyklostezka, která vede cca kolmo k ose toku a napojuje se na ulici Sovineckou. Na základě předěšlých jednání byl na této cyklostezce ve staničení 94,00 – 99,00 navržen přejezd pro potřeby správce toku.

K předložené projektové dokumentaci uvádíme následující:

- Záplavové území vodního toku Olše v úseku ř. km 6,200 až 21,800, ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb., bylo v zájmovém úseku stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 15.08.2014 s č. j. MSK 56979/2014.

Stavba je navržena ve stanoveném záplavovém území stoleté vody a zároveň v aktivní zóně.

- **Dispoziční řešení lávky** s námi bylo předem projednáno a s předloženým řešením z hlediska odtokových poměrů **souhlasíme**.

- Investör stavby si však musí být vědom skutečnosti, že v budoucnu nelze vyloučit odhalení levobřežní opěry lávky vlivem erozivní činnosti řeky Olše. Upozorňujeme, že Povodí Odry, s.p. neponese za toto zodpovědnost, nebude uvádět koryto do původního stavu ani provádět dodatečné opevnění. Jak již bylo uvedeno výše, pokud by tento stav nastal, nebude ohrožena stabilita lávky.

- V rámci prováděcí dokumentace stavby **požadujeme**, aby byl **střední pilíř** navržen a následně i proveden v **proudnicovém tvaru** (tzn., že na čele pilíře nebude ploška, na které by mohlo být uchyceno a „přisáto“ plávi (ploška je nyní na čelech pilíře navržena). Proudnicový tvar musí být buď ve tvaru oblouku, trojúhelníku, nebo ve tvaru břítu. Zachycením plávi na subtilní podpěře může při průchodech velkých vod kromě zhoršení odtokových poměrů dojít k její destrukci.

- **Opětovný zásyp zemní hráze** **požadujeme** provést zeminou vhodnou pro násyp homogenní hráze nebo stabilizační části hráze ve smyslu normy ČSN 75 2310 Sypané hráze. **Hutnění zeminy** **požadujeme** provádět **po vrstvách** maximální výšky 0,2 m tak, aby na povrchu každé vrstvy bylo dosaženo zhutnění ve výši min. 95 % Proctor standard. Přechodový prvek mezi kamennou dlažbou do betonu a zatravněním **požadujeme** zhutnit, prosypat humózní vrstvou a osít.

- **Současně požadujeme**, aby **larsenová stěna** v povodňové hrázi **ponechána a zkrácena** tak, aby její konstrukční výška byla zakončena 0,3 m pod úrovní konečného tvaru hráze. **Umístění larsenové stěny** **požadujeme** situovat tak, aby v každém místě byla dodržena minimální vzdálenost mezi jakoukoliv částí **betonové konstrukce opěry č. 3** a larsenovou stěnou **1,0 m**. Toto omezení pramení z možnosti použití vhodné hutnicí techniky při dosypávání a hutnění tělesa hráze. **Doporučujeme** zvážit možnost situovat trvalé pažení pouze rovnoběžně s osou hráze a její délku uzpůsobit nezbytné míře výkopu se sklonem svahu 1:1,5.

- **Požadujeme**, aby přejezd přes levobřežní cyklostezku pro potřeby správce toku byl dimenzován pro **pojezd vozidel o hmotnosti min. 20 tun**. Obdobnou únosnost **požadujeme** dodržet i pro úsek cyklostezky na pravobřežní hrázi.

Kolize se stavbou „Obnovení migrační prostupnosti řeky Olše v profilu jezu Sovinec v ř. km 20,369“

Jak již bylo výše naznačeno, stavba se nachází v blízkosti této stavby, kterou v současné době připravuje Povodí Odry, s.p. V rámci této stavby bude provedeno zrušení konstrukce jezu a úprava nivelety dna i příčného profilu toku.

Úprava břehového opevnění předmětné stavby bude končit v ř. km 20,402.

Předpokládaný **termín realizace** stavby je **10/2023 – 10/2024**.

2 / 4

Povodí Odry, státní podnik

Varenská 3101/MS, Moravská Ostrava

702 00 Ostrava, donořovací číslo 701 26

E-mail: info@pod.cz

iČ: 70890021, DIČ: CZ70890021

Zapsán v OR u Krajského soudu

v Ostravě, spisová značka AXIV 584

Bankovní spojení:

KB Ostrava

č. ú: 97104761/0100

www.pod.cz

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Další informace naleznete na webových stránkách.

V návaznosti na předpokládané komplikace spojené s koordinací obou staveb **doporučujeme zahájit stavbu „Lávka přes Olši v Karviné – Starém Městě“ až po dokončení stavby „Obnovení migrační prostupnosti řeky Olše v profilu jezu Sovinec v ř. km 20,369“.**

Zahájení stavby lávky před dokončením stavby „Obnovení migrační prostupnosti řeky Olše v profilu jezu Sovinec v ř. km 20,369“ připouštíme pouze při splnění následujících podmínek:

- Obě výše uvedené stavby budou **vzájemně koordinovány.**
- **Nebude omezen příjezd** pro techniku zhotovitele stavby „Obnovení migrační prostupnosti řeky Olše v profilu jezu Sovinec v ř. km 20,369“ z **pravého břehu** po stávajícím přejezdu hráze.
- Objednatel stavby „Lávka přes Olši v Karviné – Starém městě“ **nebude** po zhotoviteli stavby „Obnovení migrační prostupnosti řeky Olše v profilu jezu Sovinec v ř. km 20,369“ **požadovat opravu poježděné asfaltové plochy**, která kříží příjezd na pravobřežní bermu (po předmětném přejezdu přes hráz je navržen příjezd pro těžkou techniku na naši stavbu.)
- Objednatel stavby „Lávka přes Olši v Karviné – Starém městě“ **neomezí zhotoviteli stavby „Obnovení migrační prostupnosti řeky Olše v profilu jezu Sovinec v ř. km 20,369“ příjezd k levému břehu po ulici Sovinecká**
- Objednatel stavby „Lávka přes Olši v Karviné – Starém městě“ **oznámí zahájení stavby na Povodí Odry, s. p. 30 dnů před jejím zahájením vč. předání kontaktních údajů na zhotovitele stavby.**
- Objednatel stavby „Lávka přes Olši v Karviné – Starém městě“ **svolá v místě stavby koordinační schůzku se zástupci Povodí, Odry s.p. a to do 15 dnů od zahájení stavby. Předáváme kontakt na investičního referenta** [REDAKCE]
- **Dále upozorňujeme, že v zájmové lokalitě se navíc připravuje odstranění Čerpací stanice Sovinec (investor Diamo, s. p.).** V rámci této akce budou odstraněny pozemní objekty, odběrné objekty na řece Olši, bude provedena úprava levého břehu Olše a dále se navrhuje odstranění stávajícího nefunkčního trubního mostu přes řeku Olši. Může tak dojít ke vzájemné kolizi všech tří připravovaných staveb a k možnému vzájemnému ovlivnění staveništní dopravy a přístupových tras. **Případná další možná omezení s tímto spojená požadujeme projednat se zástupcem našeho investičního odboru** [REDAKCE]

V rámci realizace stavby požadujeme dodržet následující požadavky:

- Navrhovaným břehovým opevněním návodního lince hráze **nesmí dojít k omezení stávajícího průtočného profilu.**
- **Majetkové záležitosti** projednávejte s majetkovým odborem Povodí Odry, s.p. [REDAKCE] Toto stanovisko neslouží k majetkoprávnímu vypořádání trvalého a dočasného záboru pozemků v rámci stavby. Za tímto účelem je potřeba před realizací stavby uzavřít s naším majetkovým odborem příslušný smluvní vztah.
- Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci stavby bude zasahováno do tělesa zemní ochranné hráze, **požadujeme pro provádění stavby zpracovat a našemu Vodohospodářskému dispečinku (dispecer@pod.cz) předložit k odsouhlasení povodňový a havarijní plán stavby ve smyslu zákona 254/2001 Sb. § 39 (ohrožení závadnými látkami) a § 71 (ohrožení povodněmi) včetně označeného místa zařízení staveniště.**
- **Zahájení stavby musí být mimo výše uvedené v předstihu min. 1 týdně oznámeno zástupci našeho provozního odboru** [REDAKCE] **a našemu VHP v Českém Těšíně** [REDAKCE]

3 / 4

Povodí Odry, státní podnik

Varenská 310148, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26
E-mail: info@pod.cz

IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021
Zapsán v OR u Krajského soudu
v Ostravě, spisová značka AXIV 564

Bankovní spojení:
KB Ostrava
č. ú: 971047610100

www.pod.cz

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Další informace naleznete na webových stránkách.

• Předpokládaný termín zahájení opětovného dosypávání hráze požadujeme oznámit písemně v předstihu nejméně jednoho týdne zástupci provozního odboru [REDACTED]

• Stavbou nesmí dojít ke znečištění vodního toku stavebním materiálem a ropnými úkapy. Vozidla stavby musí být vybavena ekologickými nádržemi. Ve vhodném profilu níže po proudu musí být po dobu stavby umístěna normá stěna.

• V průtočném profilu řeky Olše nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál.

• Po ukončení pracovní směny musí stavební stroje opustit koryto toku.

• Dotčené pozemky ve správě Povodí Odry, s.p. musí být uvedeny do nezávadného stavu a po ukončení stavby protokolárně předány zástupci VHP Český Těšín.

• Po dokončení stavby požadujeme předat našemu VHP Český Těšín projekt skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření (polohopis, výškopis).

• Za případné škody způsobené v průběhu stavby a po dobu jejího užívání průchodem velkých vod a ledů neponese Povodí Odry, s.p. zodpovědnost.

Z hlediska správce povodí a správce vodního toku Olše s předmětnou stavbou souhlasíme za předpokladu dodržení všech výše uvedených požadavků.

K předmětné stavbě dále uvádíme následující:

Stavba je navržena v povodí vodního útvaru HOD_0840 Olše od státní hranice po tok Petrůvka. Ekologický stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako střední. U vodního útvaru se předpokládá nedosažení dobrého chemického stavu. Celkový stav tohoto útvaru byl vyhodnocen jako nevyhovující.

Správce povodí posoudil vliv záměru na stav a potenciál útvarů povrchových vod a na stav útvarů podzemních vod podle "Metodického pokynu k posouzení možnosti vlivu záměru na stav dotčených vodních útvarů, MZE a MŽP, 02/2018".

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Odry a Plánem dílčího povodí Horní Odry (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Záměr Lávka přes Olši v Karviné - Starém Městě je v souladu s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.



[REDACTED]
vedoucí odboru
vodo hospodářských koncepcí a informací

Na vědomí:

Závod 02 Povodí Odry, s.p. ve Frýdku-Místku
majetkový odbor, zde
provozní odbor, zde
investiční odbor, zde
VH dispečink, zde

4 / 4

Povodí Odry, státní podnik	IČ 70890021 DIČ CZ70890021	Bankovní spojení
Vatenská 310149, Moravská Ostrava	Zapsán v OR u Krajského soudu	KB Ostrava
702 00 Ostrava, doručovací číslo 701 26	v Ostravě, spisová značka AXXV 584	č. ú. 971047610100
E-mail: info@pod.cz		www.pod.cz

Státní podnik Povodí Odry zpracovává osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb. v platném znění. Další informace naleznete na webových stránkách.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

**č. smlouvy Povinného: ZVB-112-23-59,67-LB
SML/...../2023**

uzavřená podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

právní forma: státní příspěvková organizace

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

oprávněn jednat: [REDAKCE]

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

číslo účtu: 10006-15937031/0710

nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 01 Karviná – Fryštát

IČO: 00297534, DIČ: CZ00297534

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem statutárního města Karviná

k podpisu oprávněna na základě

pověření ze dne [REDAKCE]

vedoucího Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 27-1721542349/0800

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti inženýrské sítě č. KA-064-20-59,67-VK ze dne 30. 04. 2020, tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě
(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinnému, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 04.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit mj. s pozemky p. č. 4033/16, p. č. 4051/5, p. č. 4051/6, p. č. 4051/7, p. č. 4050/1 a p. č. 4167 v katastrálním území **Karviná-město**, obec Karviná, zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, na listu vlastnictví č. 4376 (dále jen „**služebné pozemky**“). Na služebných pozemcích je umístěna stavba silnice I/59 a I/67.

Povinný dále prohlašuje, že příslušnost hospodařit se služebními pozemky ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „**Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Nádražní v Karviné – Fryštátě**“ (dále jen „**veřejné osvětlení**“), která je umístěna ve služebných pozemcích, a to v rozsahu, jak vyplývá z odstavce 2.2 této Smlouvy a z Kolaudačního souhlasu vydaného Magistrátem města Karviné, odborem stavebním a životního prostředí, pod č. j.: SMK/151844/2021.

II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži služebných pozemků věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě (veřejného osvětlení), spočívající v právu:

- a) zřídit a provozovat veřejné osvětlení na/v služebných pozemcích,
- b) vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami, provozováním a odstraněním veřejného osvětlení, (dále jen „**Služebnost**“).

Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 6257-36/2022 ze dne 01. 04. 2022, vyhotoveném [redacted] potvrzeném dne 05. 04. 2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná pod č.j. PGP-354/2022-803 a v Geometrickém plánu č. 6254-32/2022 ze dne 03. 04. 2022, vyhotoveném [redacted] potvrzeném dne 05. 04. 2022 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná pod č.j. PGP-357/2022-803. Geometrické plány tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Celkový rozsah Služebnosti činí 340 m². Na geometrickém plánu č. 6257-36/2022 ze dne 01. 04. 2022 je služebnost zakreslena do pozemku p. č. 4033 v k. ú. Karviná-město, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná, na listu vlastnictví č. 4376 před jeho rozdělením. Nyní, po rozdělení pozemku p. č. 4033 v k. ú. Karviná-město, služebnost zasahuje do pozemku p. č. 4033/16 v k. ú. Karviná-město.

- 2.2 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční úplata za zřízení Služebnosti činí: 35.723,36 Kč bez DPH Kč, DPH v částce: 7.501,91 Kč,

tj. celkem včetně DPH 43.225,27 Kč

(slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě dvacet pět korun českých dvacet sedm haléřů)

- a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. ustanovením § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR.
- 3.2 Smluvní strany se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě č. KA-064-20-59,67-VK ze dne 30. 04. 2020 dohodly na složení zálohy Oprávněným ve výši 1 897,70 Kč, která byla složena na účet Povinného dne 25. 06. 2020.
 - 3.3 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě doplatku ve výši **41 327,57 Kč** za zřízení Služebnosti, a to na základě daňového dokladu - faktury vystaveném Povinným se splatností 30-ti dnů ode dne jejího vystavení, ve kterém bude zaúčtována záloha zaplacená Oprávněným v roce 2020. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada úplaty provedena, bere Oprávněný na vědomí, že po nich bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
 - 3.4 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury, je Oprávněný povinen veřejné osvětlení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodoužené lhůty. Neučiní-li tak, bude veřejné osvětlení odstraněno Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění veřejného osvětlení umístěného na základě této Smlouvy uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude oprávnění Povinného k odstranění veřejného osvětlení zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
 - 3.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáními dle odst. 3.3 a 3.4 této Smlouvy není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný. Správní poplatek za návrh na vklad se zavazuje uhradit Oprávněný.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést služebné pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

Při vstupu (vjezdu) na služebné pozemky je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů.
- 5.3 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy Ostrava, se sídlem Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory) podmínky vstupu (vjezdu) na služebné pozemky, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a likvidace veřejného osvětlení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na služebné pozemky. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na služebné pozemky a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.4 Bude-li Povinný provádět na služebných pozemcích rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky pozemní komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení (veřejného osvětlení), nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou,

případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že bude zjištěno, že v době uložení zařízení (veřejného osvětlení) nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněného. Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.

- 5.5 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.6 Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese Povinný.
- 5.7 V případě, že stavba „**Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Nádražní v Karviné – Fryštátě**“ nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu veřejného osvětlení odstranit a uvést služebné pozemky a těleso silnice do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této Smlouvy.
- 6.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů anebo jiného obecně závazného předpisu.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Povinný, jeden (1) stejnopis obdrží Oprávněný a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

- 6.7 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrický plán č. 6254-32/2022 a Geometrický plán č. 6257-36/2022.

VII.

Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada města Karviné svým usnesením č. ze dne.....

V Ostravě dne

V Karviné dne

za Povinného:

za Oprávněného:

.....


.....


Příloha č. 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob určení výměr			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Ozn. dílu	
4033											4033		4376		
4051/5											4051/5		4376		
4051/6											4051/6		4376		
4051/7											4051/7		4376		

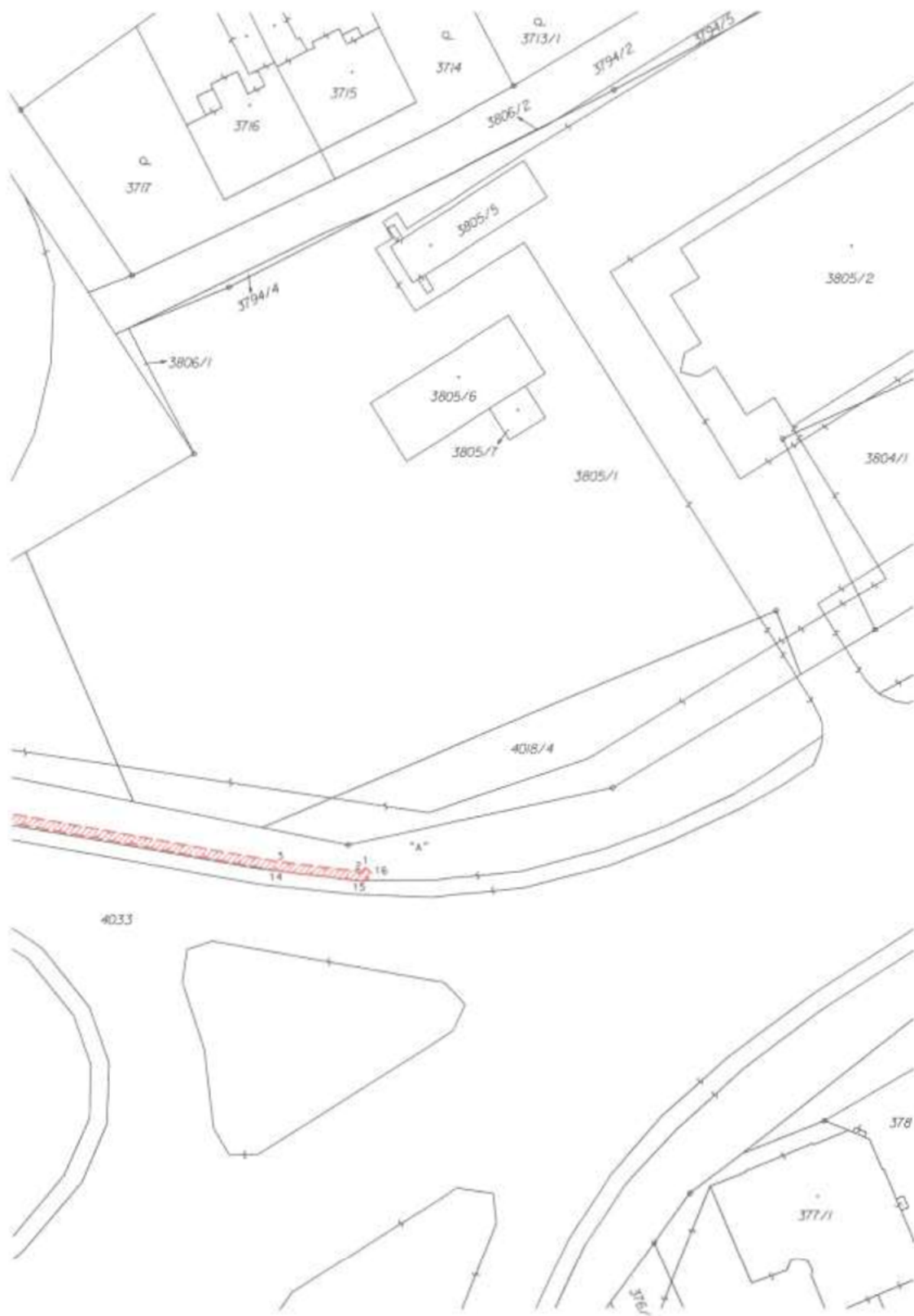
Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

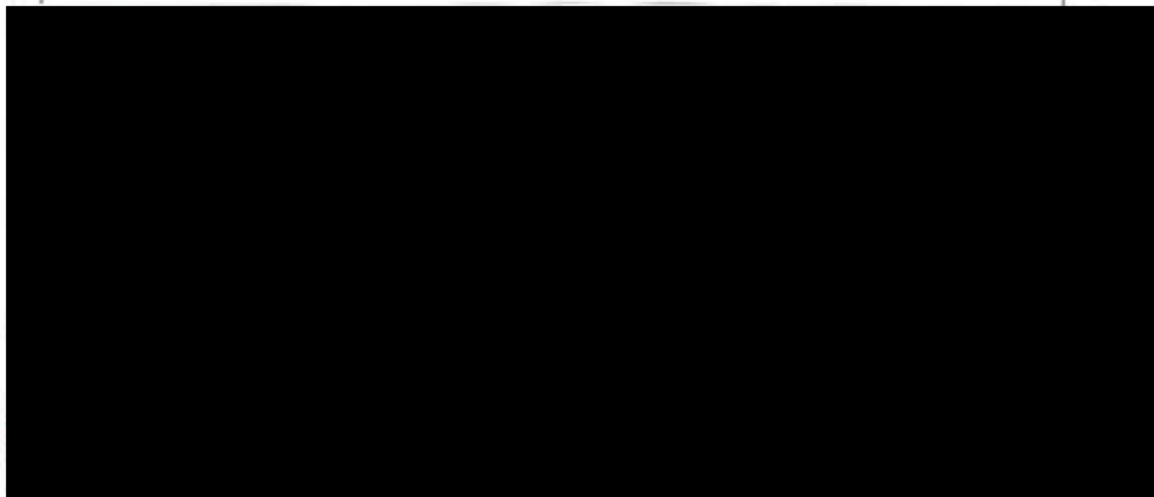
Souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Souřadnice		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	452 565,96	1 101 080,16	3	doč. stab.
2	452 566,46	1 101 080,65	3	doč. stab.
3	452 575,43	1 101 079,52	3	doč. stab.
4	452 647,96	1 101 066,28	3	doč. stab.
5	452 664,86	1 101 063,83	3	doč. stab.
6	452 680,28	1 101 062,54	3	doč. stab.
7	452 680,87	1 101 061,97	3	doč. stab.
8	452 680,78	1 101 060,85	3	doč. stab.
9	452 681,78	1 101 060,59	3	doč. stab.
10	452 681,89	1 101 062,37	3	doč. stab.
11	452 680,72	1 101 063,52	3	doč. stab.
12	452 664,98	1 101 064,63	3	doč. stab.
13	452 648,12	1 101 067,26	3	doč. stab.
14	452 575,59	1 101 080,50	3	doč. stab.
15	452 566,10	1 101 081,71	3	doč. stab.
16	452 565,26	1 101 080,88	3	doč. stab.
17	452 619,49	1 101 071,48	3	průsečík
18	452 659,73	1 101 064,43	3	průsečík
19	452 668,98	1 101 063,26	3	průsečík
20	452 672,02	1 101 064,13	3	průsečík
21	452 658,79	1 101 065,60	3	průsečík
22	452 619,68	1 101 072,45	3	průsečík

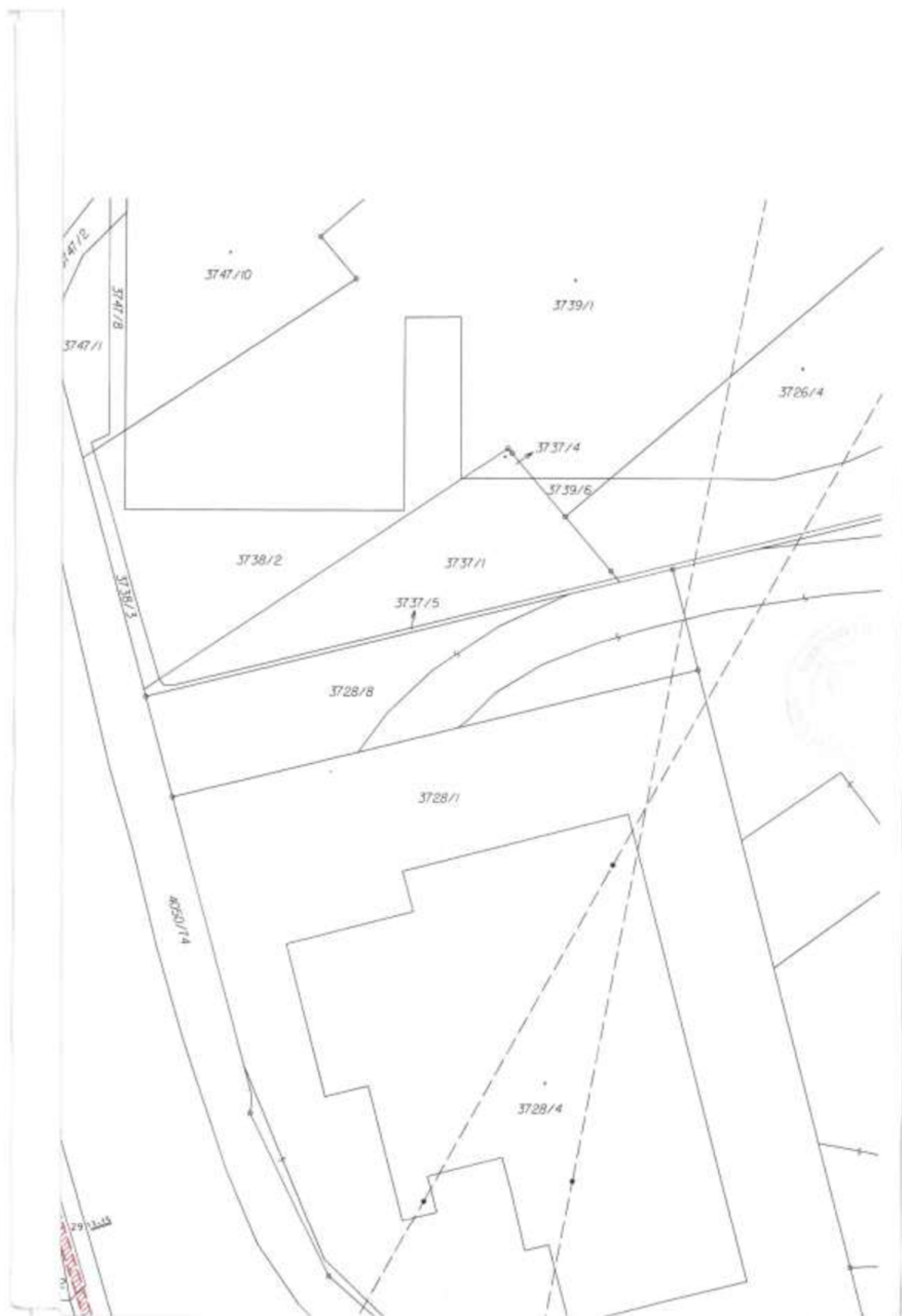


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku per. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku per. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²			Způsob určení výměry	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozn. dílu	
									Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidence		ha	m ²	
4050/1									4050/1		4376			
4050/17									4050/17		2185			
4167									4167		4376			

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávnění: dle listiny

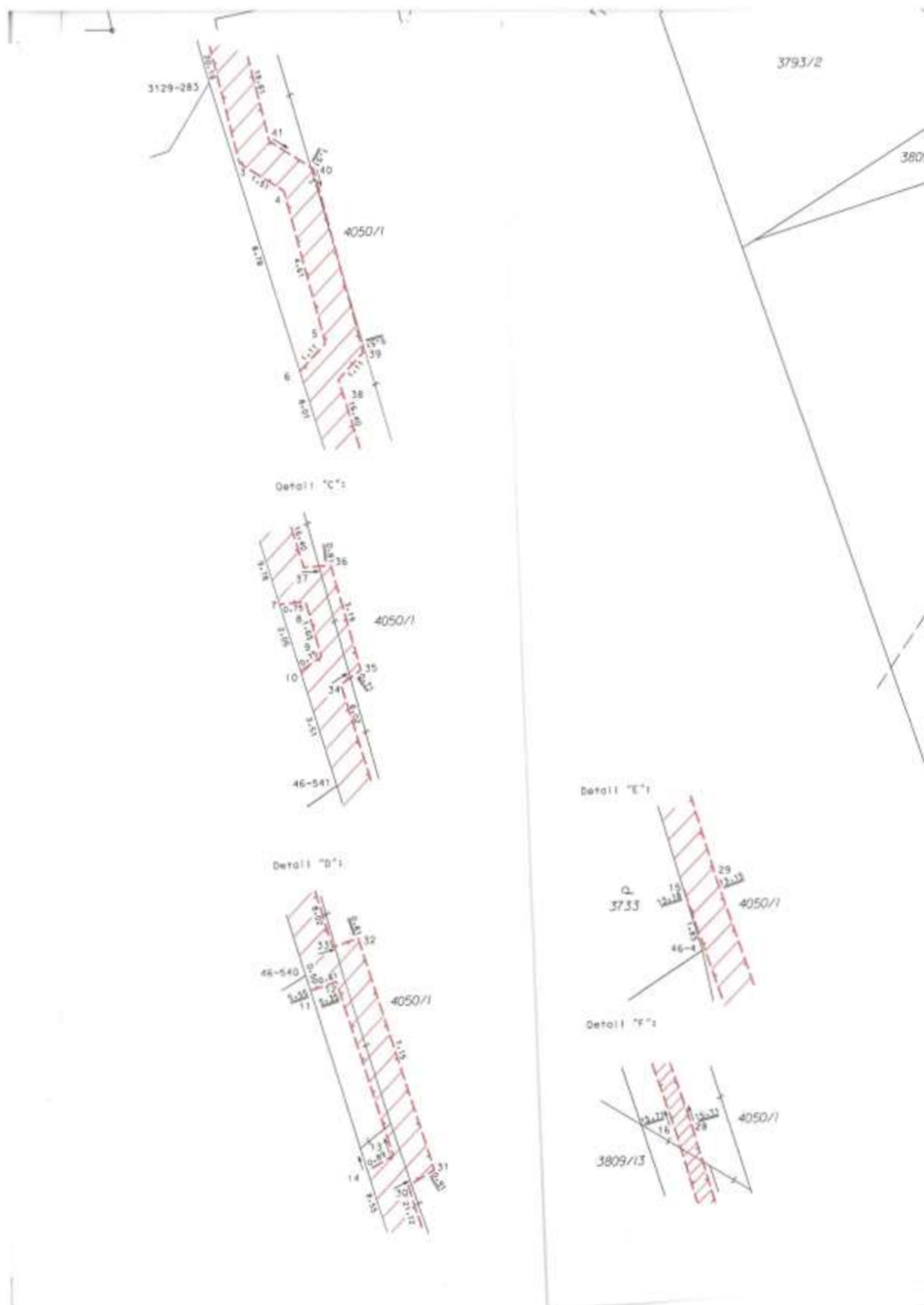


Seznam souřadnic (S-JTSK)				
číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Poznámka
	Y	X		
1	452 783,07	1 100 939,86	3	doč. stab.
2	452 779,05	1 100 955,39	3	doč. stab.
3	452 774,80	1 100 975,11	3	doč. stab.
4	452 773,53	1 100 975,97	3	doč. stab.
5	452 772,49	1 100 980,45	3	doč. stab.
6	452 773,26	1 100 981,25	3	doč. stab.
7	452 768,56	1 100 998,38	3	doč. stab.
8	452 767,80	1 100 998,34	3	doč. stab.
9	452 767,40	1 100 999,95	3	doč. stab.
10	452 768,02	1 101 000,35	3	doč. stab.
11	452 765,42	1 101 009,81	3	doč. stab.
12	452 764,66	1 101 009,57	3	doč. stab.
13	452 763,20	1 101 014,72	3	doč. stab.
14	452 763,96	1 101 015,14	3	doč. stab.
15	452 758,00	1 101 036,86	3	doč. stab.
16	452 754,01	1 101 049,41	3	doč. stab.
17	452 749,91	1 101 064,59	3	doč. stab.
18	452 742,56	1 101 088,27	3	doč. stab.
19	452 734,18	1 101 117,01	3	doč. stab.
20	452 712,52	1 101 110,43	3	doč. stab.
21	452 702,14	1 101 145,97	3	doč. stab.
22	452 701,33	1 101 152,54	3	doč. stab.
23	452 699,01	1 101 161,66	3	doč. stab.
24	452 712,61	1 101 109,41	3	doč. stab.
25	452 733,50	1 101 115,75	3	doč. stab.
26	452 741,61	1 101 087,99	3	doč. stab.
27	452 748,95	1 101 064,31	3	doč. stab.
28	452 753,05	1 101 049,13	3	doč. stab.
29	452 757,03	1 101 036,60	3	doč. stab.
30	452 762,78	1 101 015,63	3	doč. stab.
31	452 762,00	1 101 015,21	3	doč. stab.
32	452 763,98	1 101 008,33	3	doč. stab.
33	452 764,74	1 101 008,55	3	doč. stab.
34	452 766,86	1 101 000,79	3	doč. stab.
35	452 766,26	1 101 000,39	3	doč. stab.
36	452 767,02	1 100 997,30	3	doč. stab.
37	452 767,81	1 100 997,34	3	doč. stab.
38	452 772,15	1 100 981,53	3	doč. stab.
39	452 771,39	1 100 980,75	3	doč. stab.
40	452 772,65	1 100 975,37	3	doč. stab.
41	452 773,90	1 100 974,52	3	doč. stab.
42	452 778,07	1 100 955,16	3	doč. stab.
43	452 782,10	1 100 939,60	3	doč. stab.
44	452 781,02	1 100 947,76	3	průsečík
45	452 714,33	1 101 110,98	3	průsečík
46	452 714,62	1 101 110,02	3	průsečík
47	452 780,13	1 100 947,20	3	průsečík
46-4	452 757,91	1 101 038,65	3	doč. stab.
46-66	452 714,91	1 101 101,91	3	doč. stab.
46-79	452 704,03	1 101 137,41	3	doč. stab.
46-85	452 699,45	1 101 159,45	3	doč. stab.
46-87	452 697,73	1 101 168,00	3	doč. stab.
46-539	452 761,69	1 101 023,40	3	doč. stab.
46-540	452 765,55	1 101 009,35	3	doč. stab.
46-541	452 767,09	1 101 003,73	3	doč. stab.
46-542	452 771,14	1 100 988,97	3	doč. stab.
2210-8	452 783,33	1 100 939,93	3	si.plotu
3106-1	452 779,58	1 100 938,91	3	doč. stab.
3129-283	452 775,69	1 100 972,75	3	si.plotu









Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/..../2022/..

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

[REDACTED]

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma

HEKU a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2843

zastoupená:

[REDACTED]

se sídlem:

Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČ:

47680431

DIČ:

CZ47680431

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů vlastníkem pozemků p. č. 915/61, p. č. 915/47, p. č. 915/69, p. č. 915/70, p. č. 3166/118 a p. č. 3166/10, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 4952 má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky p. č. 3145/81 a p. č. 3165, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 547, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlá budoucí oprávněný vybudovat vodovodní přípojku a vnitřní vodovod včetně příslušenství (dále též „stavba“).
3. Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení částí pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčených pozemků je zakreslen v situačním

snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemcích budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

4. O zřízení služebnosti na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
5. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 3145/81 a p. č. 3165, součástí kterého je stavba občanského vybavení č. p. 547, vše v k. ú. Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost právo vedení inženýrské sítě – vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu včetně příslušenství na částech pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat:

- vodovodní přípojku o délce cca 5 bm na části pozemku p. č. 915/61,
- vnitřní vodovod o délce cca 17 bm na části pozemku p. č. 915/61, o délce cca 14 bm na části pozemku p. č. 915/47, o délce cca 8 bm na části pozemku p. č. 915/69, o délce cca 7 bm na části pozemku p. č. 915/70, o délce cca 3 bm na části pozemku p. č. 3166/118 a o délce cca 11 bm na části pozemku p. č. 3166/10,

vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávněný je povinný neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemků do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 440,-- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, tj. části pozemku p. č. 915/61 o výměře cca 44 m², p. č. 915/47 o výměře cca 28 m², p. č. 915/69 o výměře cca 16 m², p. č. 915/70 o výměře cca 14 m², p. č. 3166/118 o výměře cca 6 m² a p. č. 3166/10 o výměře 22 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačený v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3 se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 88,- Kč ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávněný povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet podmínky, které jsou součástí Vyjádření vlastníka k záměru vydaného Odborem komunálních služeb Magistrátu města Karviné, vydané pro účely řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemky uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemky do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemky do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucím oprávněným vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemků je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemků za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemky do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemků do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet

budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávněný zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný dvě vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

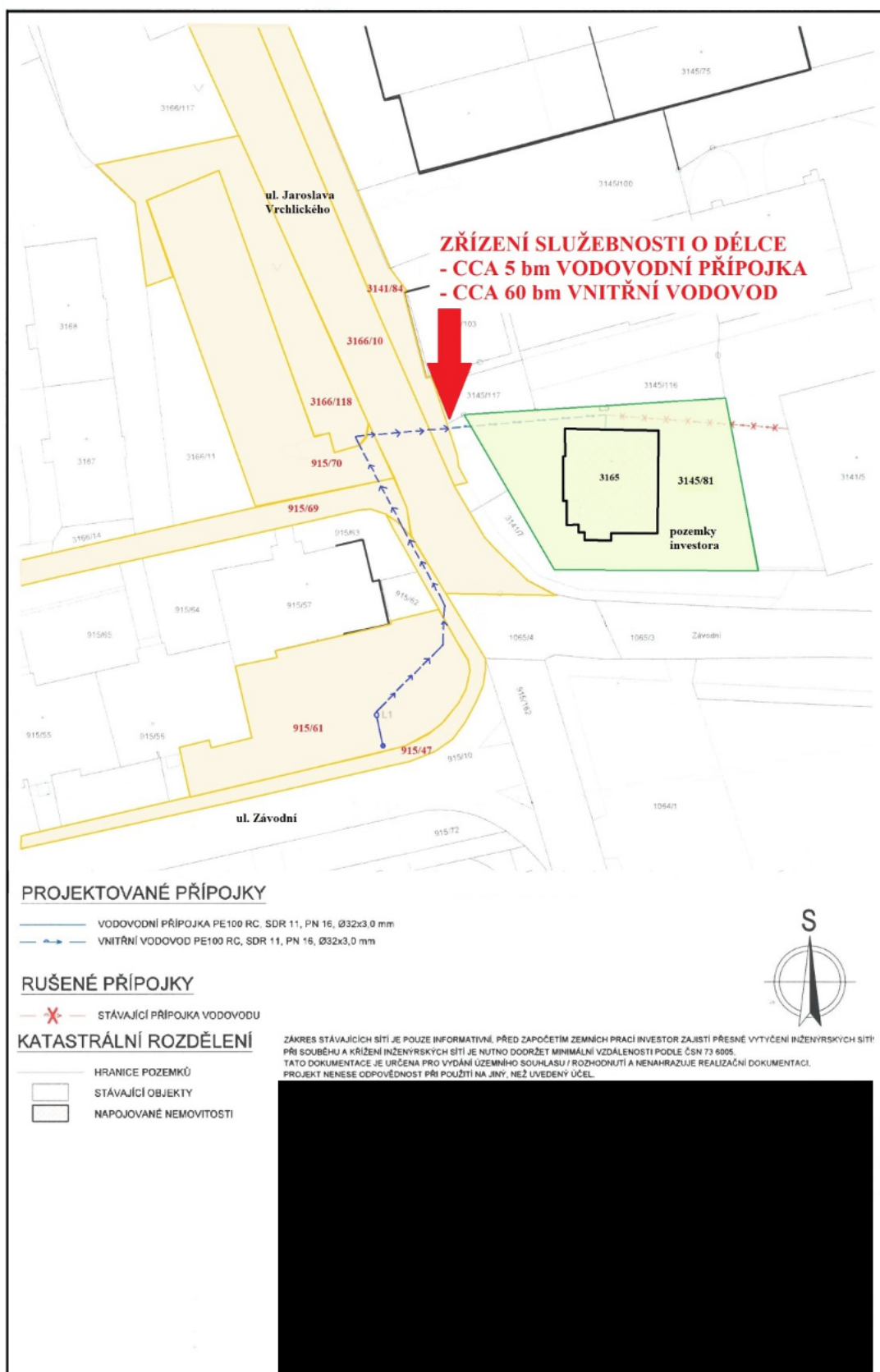
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

18.08.2023

ČÍSLO JEDNACÍ:

SPISOVÁ ZNAČKA:

SMK/128040/2023

SMK/114928/2023/03

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH:

DATUM:

2/0

18.09.2023

HEKU a.s.

Syllabova 1263/60

703 00 Ostrava-Vítkovice

zastoupena:

Projekční kancelář PROJEKT 315 s.r.o.

V Zátíší 810/1

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IDDS: abu6hfc

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Novostavba vodovodní přípojky pro objekt č.p. 547, na parc. č. 3165, k.ú. Karviná-město“ na ulici Jaroslava Vrchlického v části města Nové Město.

Předložená dokumentace stavby řeší výstavbu nové vodovodní přípojky a vnitřního vodovodu pro objekt č. p. 547, umístěný na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 3165 v katastrálním území Karviná-město (dále k. ú., všechny následující pozemky jsou v uvedeném k. ú.). Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad DN 150 PVC na pozemku p. č. 915/61 v travnaté ploše. Od místa napojení povede přípojka 4,3 m směrem k domu č. p. 2430, kdy bude v travnaté ploše na veřejně přístupném místě ukončena ve vodoměrné šachtě MODULO. Dále za šachty bude pokračovat vnitřní vodovod k napojovanému objektu, nejprve v travnaté ploše a na okraj chodníku umístěný na pozemku p. č. 915/47 a dále pak řízeným protlakem pod tímto chodníkem a komunikací na pozemek p. č. 3166/118, kde bude startovací jáma protlaku v travnaté ploše. Dále pak bude opět pokračovat protlakem pod místní komunikací na ul. Jaroslava Vrchlického vč. chodníku a pozemky přiléhající k napojovanému objektu, kde bude protlak ukončen na pozemku p. č. 3145/81. V trase protlaků budou provedeny tři sondy v místě křížení dalších sítí – dvě z nich v místní komunikaci. Vnitřní vodovod bude do objektu napojen v místě stávající rušené přípojky.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 915/61, 915/47, 915/69, 915/70, 3166/118, 3166/10, 3141/84 a 3145/81. Pozemky p. č. 915/61, 915/47, 915/69, 915/70, 3166/118 a 3166/10 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčených pozemků, místní komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s provedením výkopu v tělese místní komunikace na ul. Jaroslava Vrchlického, umístěné na pozemku p. č. 915/47, 915/69 a 3166/10, pro provedení sond a jámy protlaku a s provedením protlaku pro uložení vnitřního vodovodu do uvedených pozemků a pozemku p. č. 915/70. Po provedení zásypu výkopů požadujeme obnovu dotčeného živичného povrchu komunikace v místě výkopu provést zařezáním povrchu ve vzdálenosti nejméně 0,5 m od hrany výkopu na každou stranu. V šířce výkopové rýhy požadujeme obnovit konstrukční vrstvy komunikace. Po pokládce nového živичného povrchu musí být svislé napojení nového živичného povrchu na kryt stávající konstrukce vozovky řádně utěsněno vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásy). Na travnatých plochách musí být řádně provedeny terénní úpravy. Poškozené kusy obrub je nutné vyměnit za nové.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Karviné.

MMKASS13106922



jednoznačný identifikátor dokumentu

■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlíwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534

Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Navrženou stavbou vodovodní přípojky pro objekt č. p. 547 dojde k dotčení stávajících inženýrských sítí, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Jedná se zejména o:

- a) Stávající dešťovou kanalizaci na pozemku p. č. 3166/10, která zajišťuje odvádění dešťových vod z komunikace na ul. Jaroslava Vrchlického – viz snímek předaný v rámci vyjádření k existenci sítí. Ke kanalizačnímu potrubí nemáme k dispozici zaměření v tištěné ani digitální podobě. Z digitálního zaměření jsou patrné pouze kanalizační šachty s poklapy, uliční vpusti. Technický stav, kapacita a zaústění stávající dešťové kanalizace nám není znám.
- b) Stávající sdělovací trasa optického kabelového vedení podél ul. Jaroslava Vrchlického, které zajišťuje propojení mezi budovami č. p. 618 na ul. Karola Šlíwky a č. p. 974 na ul. Zakladatelské – viz snímek předaný v rámci vyjádření k existenci sítí.
- c) Stávající vedení HDPE trubek 40/33 mm pro kamerový systém na ul. Závodní – viz snímek předaný v rámci vyjádření k existenci sítí.

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné souhlasí s realizací stavby vodovodní přípojky za předpokladu splnění následujících podmínek:

- a) Před zahájením stavebních prací musí být vytyčeny trasy všech výše uvedených stávajících inženýrských sítí v majetku města.
 - b) Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození těchto sítí. V blízkosti inženýrských sítí musí být výkopové práce prováděny ručně.
 - c) Při umístění vodovodní přípojky je nutné dodržet minimální odstupové vzdálenosti při křížení a souběhu dle předepsané normy.
4. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Jaroslava Vrchlického, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
5. V případě omezení provozu na komunikacích (vozovky i chodníky) je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
7. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
8. Dojde-li mimo vlastní výkop vlivem provádění stavby, staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojížděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený dlážděný povrch komunikace bude rozebrán a bude provedeno předláždění včetně opravy konstrukčních vrstev, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozený povrch chodníků z dlažby bude předlážděn včetně opravy konstrukčních vrstev. Poškozené kusy dlažby a obruby musí být v obou případech vyměněny za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
9. Požadujeme zajistit důsledné dodržování a provedení opatření pro ochranu dřevin dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standardu péče o přírodu a krajinu, SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (standard je volně dostupný ze stránek Agentury ochrany přírody a krajiny na adrese <http://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>).

10. V případě potřeby demontáže mobiliáře po dobu stavby je nutné tento zabezpečit na náklady stavby na staveništi nebo uložením u Technických služeb Karviná, a.s. a po dokončení stavby zajistit jeho zpětnou instalaci v bezvadném a funkčním stavu.

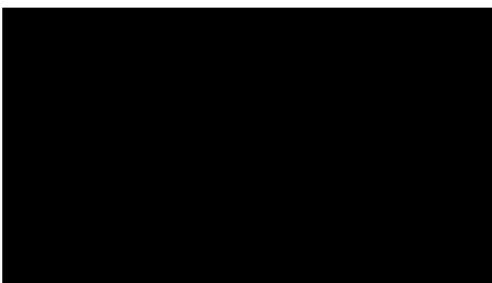
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

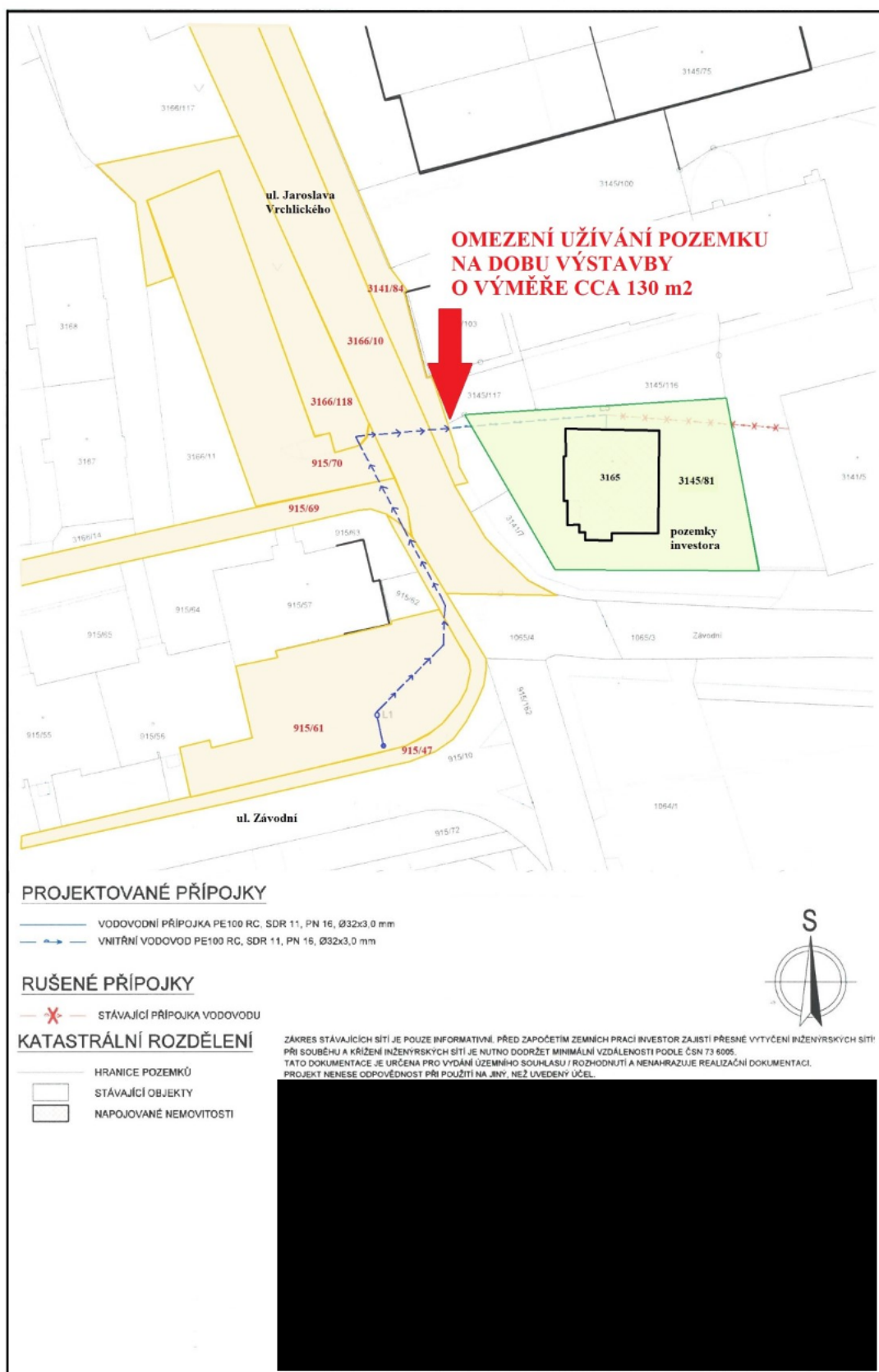
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 18.09.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/..../2023/..

Smluvní strany:

statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Obchodní firma:

Shimano Czech Republic, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24082

se sídlem:

Dětmarovická 403/4, Staré Město, 733 01 Karviná

IČ:

25875701

DIČ:

CZ25875701

zastoupena statutárním orgánem:

(dále jen „budoucí oprávněný“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 540/2 v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 2032 je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 540/37 a p. č. 540/33, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná. K těmto pozemkům hodlá budoucí oprávněný vybudovat zpevněnou plochu - sjezd včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádal budoucí oprávněný budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy

a její přílohou č. 1. Budoucí oprávněný se zavazuje umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucímu oprávněnému právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucího oprávněného uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníka pozemků p. č. 540/37 a p. č. 540/33, oba v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo provést stavbu zpevněné plochy – sjezdu na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 2 m² po části pozemku p. č. 540/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněné plochy zejména dbát na to, aby plocha byla schůdná, nebyla znečištěná, nebyla zasněžená či pokrytá náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného.

2. Budoucí oprávněný je povinen neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávněný může užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávněný je oprávněn užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávněný k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný

- v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
 3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucím oprávněným uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávněný nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 540/2 o výměře cca 2 m² v katastrálním území Staré Město u Karviné, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávněný zavazuje platit budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši Kč 1.760,-- ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy je budoucí oprávněný povinen uhradit vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávněný je povinen při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávněný je povinen ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započatím prací souvisejících s realizací stavby. Neuvede-li budoucí oprávněný pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí

oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převede vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávněný povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídá za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, má budoucí oprávněný právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucímu oprávněnému vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku je budoucí oprávněný povinen zaplatit povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucího oprávněného dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucího oprávněného má budoucí povinný právo po budoucím oprávněném vymáhat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazuje budoucí oprávněný zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí budoucí oprávněný, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou

smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávněný 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

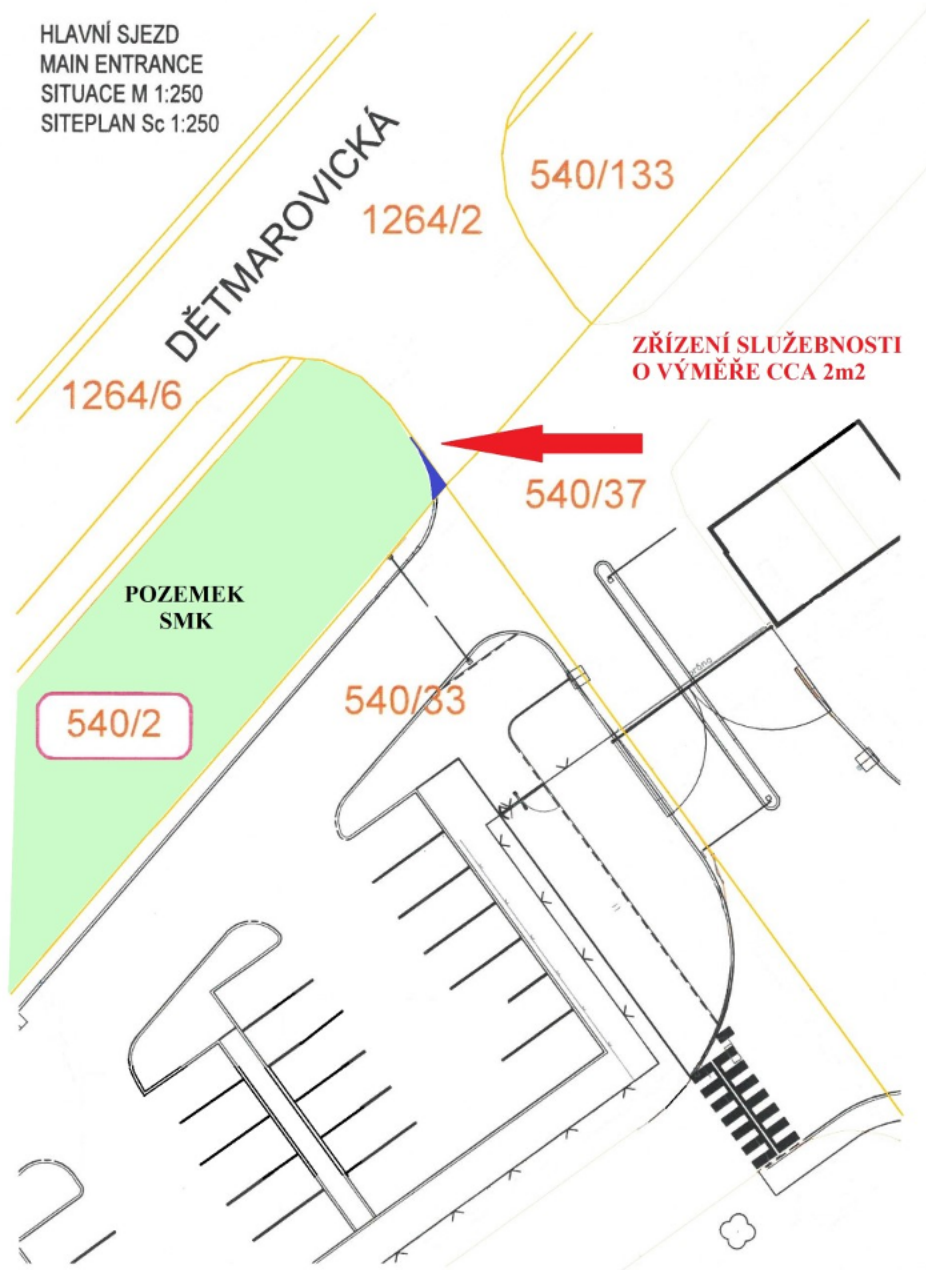
V Karviné dne:

Budoucí povinný:

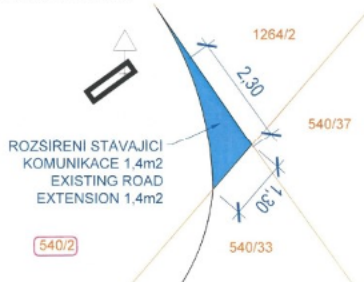
Budoucí oprávněný:

.....


.....

DETAIL ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE M 1:50
ROAD EXTENSION DETAIL Sc 1:50



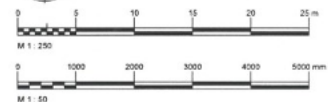
SEZNAM SOUSEDŮ A DOTČENÝCH PARCEL PARTICIPANT AREA TABLE k.ú. Stará Město a Kamená (okres Kamená) - 654197			
PARCELA PLOT No.	DŮCH POZEMKŮ AREA TYPE	VÝMĚRA AREA (m ²)	VLASTNÍK OWNER
540/2	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	9 363	Stavami město Kamená Fyzická ZP, Fyzikál 73301 Kamená
1364/2	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	6 143	Stavami město Kamená Fyzická ZP, Fyzikál 73301 Kamená
540/33	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	14 550	Shimano Czech Republic, s.r.o. Dětmarovičská 4204, Stará Město 73301 Kamená
540/37	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	15 007	Shimano Czech Republic, s.r.o. Dětmarovičská 4204, Stará Město 73301 Kamená

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
EXISTING UTILITIES:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
RAIN WATER SEWERAGE
- VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
HIGH VOLTAGE - UNDER GROUND

LEGENDA:
LEGEND:

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
CADASTER BORDER
- 540/22 ČÍSLO POZEMKŮ DLE KN
CADASTER NUMBER
- 540/34 DOTČENÁ PARCELNÍ ČÍSLA
AFFECTED PARCEL NUMBERS
- HRANICE POZEMKŮ SHIMANO
SHIMANO CADASTER BORDER
- NOVE KONSTRUKCE
NEW STRUCTURES





STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

Magistrát města Karviné
Odbor komunálních služeb

VÁŠ DOPIS ZN.: 2307 DUR
ZE DNE: 23.08.2023

ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129661/2023
SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/116662/2023/04

VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

LISTŮ/PŘÍLOH: 2/0
DATUM: 22.09.2023

Shimano Czech Republic, s.r.o.
Dětmarovická 403/4
733 01 Karviná – Staré Město

zastoupena:
STORING spol. s r.o.
Žitavská 727/16
460 07 Liberec III-Jeřáb
IDDS: jac4xdf

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby uváděné pod názvem „Shimano CZ přístavba fáze 4,5“ včetně vyjádření k změně stávajícího hlavního sjezdu a zřízení dočasného sjezdu pro staveniště v části města Staré Město na ul. Dětmarovické a Na Novém poli.

Předložená dokumentace řeší výstavbu nové výrobní haly a administrativní budovy fáze 4 a výrobní haly fáze 5 ve stávajícím areálu společnosti Shimano Czech Republic, s.r.o. Výrobní hala fáze 4 navazuje na haly předchozích fází 2 a 3. Jedná se o objekt o rozměrech 96,0 x 156,0 m s výškou atiky 16,1 m a včetně nadstřešních zařízení 19,1 m. Objekt haly bude převážně jednopodlažní a v části s dvoupodlažní administrativní vestavbou, nepodsklepený, s plochou střechou. Hala bude dispozičně i provozně propojena se stávajícími objekty.

Administrativní budova fáze 4 navazuje na výrobní halu fáze 2 a doplňuje prostor vymezený touto halou a stávající administrativní budovou. Jedná se o objekt o rozměrech 20,0 x 67,9 m s výškou atiky 10,05 m a propojovací krček rozměrů 15,7 x 6,9 m výšky atiky 4,2 m. Objekt bude dvoupodlažní propojený s prostorem hlavního vstupu stávající administrativní budovy.

Výrobní hala fáze 5 je nový samostatný objekt v areálu o rozměrech 103,3 x 31,05 výšky atiky 16,1 m, s nadstřešními zařízeními 18,9 m a s výstupovým schodištěm 19,7 m. Objekt bude dvoupodlažní, nepodsklepený, s plochou střechou.

Dále budou vybudovány další doprovodné objekty – kuřárna a přístřešek na odpady. Pro nové objekty budou provedeny nové areálové komunikace a parkoviště. Objekty budou připojeny na stávající přípojky. Odvod dešťových vod bude řešen doplněnými retenčními nádržemi a průlehy, kdy celkový odvod dešťových vod areálu bude beze změn.

V rámci výstavby nových parkovacích ploch dojde k úpravě stávajícího hlavního sjezdu do areálu, umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 540/2 v katastrálním území (dále k. ú.) Staré Město u Karviné, spočívající v jeho rozšíření, kdy dojde k úpravě oblouku v délce 2,3 m a šířce 1,3 m a tím rozšíření o 1,4 m².

V průběhu stavby bude zřízen dočasný provizorní sjezd na staveništi, který bude napojen na místní komunikaci na ul. Na Novém Poli, umístěnou na pozemku p. č. 540/22 v k. ú. Staré Město u Karviné, přes pozemek p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 540/33, 540/34, 540/37, 540/38, 540/39, 540/40, 540/57, 540/58, 540/138, 540/139, 540/140, 540/141, 540/2, 1264/2, 1264/6 a 540/22, vše v k. ú. Staré Město u Karviné. Pozemky p. č. 540/2, 1264/2, 1264/6 a 540/22 jsou ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb, jako vlastník dotčených pozemků, komunikace, inženýrských sítí, zeleně a veřejného prostranství vydává, pro účely řízení vedených dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu

MMKASS13115362



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
Adresa pro osobní kontakt: Karola Šilwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčených pozemků toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. V rámci navrženého stavebního objektu SO 415 – Zařízení staveniště fáze 4, fáze 5 bude zřízen mimo jiné provizorní vjezd na staveniště z ulice Na Novém poli – dočasná příjezdová komunikace. Ke zřízení provizorního vjezdu bude využito stávající zemní těleso, na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, v pruhu mezi chodníkem podél ul. Na Novém poli a oplocením pozemku společnosti Shimano. Na tomto zemním tělese se nachází stávající travnatý odvodňovací příkop (poldr) se zpevněným dnem betonovým žlabem, který slouží jak k retenci dešťových vod před vtokem do dešťové kanalizace tak i k odvádění povrchových a srážkových vod.

Pod úrovní odvodňovacího příkopu na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné se dále nachází inženýrské sítě, které jsou v majetku statutárního města Karviné, ve správě Odboru majetkového Magistrátu města Karviné.

Jedná se zejména o:

- Stávající kanalizační řad dešťové kanalizace DN 500 - 600, umístěný na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli. Dešťová kanalizace je provozována společností ASSORD-EKO s.r.o.
 - Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace DN 300 PVC, umístěný na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli,
 - Stávající výtlačný řad splaškové kanalizace DN 150 PVC, umístěný na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli,
 - Stávající 2 vodovodní řady DN 150 PVC a DN 100 PVC, umístěné na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné, na ul. Na Novém poli.
- Vodovodní řady a kanalizační řad splaškové kanalizace provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále též SmVaK Ostrava a.s.)

Jako vlastník výše uvedených inženýrských sítí a odvodňovacího příkopu (poldru) souhlasíme s navrženou stavbou za těchto podmínek:

- a) S návrhem likvidace srážkových vod z navržených objektů fáze 4, fáze 5 a komunikací souhlasíme. Dle předložené dokumentace nedojde k navýšení prahové hodnoty vypouštěných srážkových vod. Toto má být zabezpečeno navrženým retenčním systémem s řízeným vypouštěním srážkových vod do stávající dešťové kanalizace bez navýšení množství stávajícího odtoku z řešeného území.
 - b) Provizorní vjezd na staveniště musí být konstrukčně situován tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů v odvodňovacím příkopu – poldru a k jeho znečištění.
 - c) V místě zřízení provizorního vjezdu, v místě jeho křížení s odvodňovacím příkopem, souhlasíme s uložením 2 ks betonového potrubí DN 600, která budou uložena v úrovni dna příkopu (2x propust).
 - d) Do doby zrušení provizorního vjezdu na staveniště požadujeme 2x ročně pročistit obě potrubí provizorního propustku.
 - e) Po odstranění provizorního vjezdu musí být odvodňovací příkop uveden do původního a nezávadného stavu, tj. upravit příkop do původního lichoběžníkového tvaru, svahy příkopu musí být ohumusovány a zatravněny. Dno příkopu musí být řádně vyčištěno tak, aby byl zajištěn bezproblémový odtok vody. Poškozené betonové žlaby na dně příkopu musí být vyměněny za nové, s uložením do betonového lože.
 - f) V místě zřízení provizorního vjezdu dojde dočasně ke zvýšení krycí vrstvy stávajících vodovodních a kanalizačních řadů. Toto je nutno projednat a odsouhlasit s provozovatelem těchto sítí, tj. se společností SmVaK Ostrava a.s.
 - g) Při zřízení provizorního sjezdu, nesmí dojít k zasypání stávajících kanalizačních šachet, uličních vpustí a uzávěrů vody.
2. Souhlasíme s navrženým rozšířením stávajícího hlavního sjezdu do areálu na pozemku p. č. 540/2 v k. ú. Staré Město u Karviné.
 3. Souhlasíme s připojením dočasného staveništního sjezdu na místní komunikaci na ul. Na Novém poli, umístěné na pozemku p. č. 540/22 v k. ú. Staré Město u Karviné, a s navrženou úpravou chodníku pro zřízení sjezdu za předpokladu, že:
 - a) chodník, přes který bude sjezd řízen, bude uveden po odstranění do bezvadného stavu – budou vyměněny poškozené kusy dlažby a obrub, viz bod č. 9,
 - b) realizací dočasného sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na místní komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.

4. Stavbou dojde k dotčení sítě veřejného osvětlení, viz zákresy tras předané v příloze. Během stavby nesmí dojít k jeho poškození. Stavebník před zahájením stavebních prací zajistí vytyčení sítě veřejného osvětlení u Technických služeb Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná-Nové Město [REDACTED]

Stavebník bude v ochranném pásmu veřejného osvětlení (min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO) provádět výkop ručně, a to s největší opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu veřejného osvětlení. Obnažené kabely veřejného osvětlení ve výkopu budou zataženy do tvrzené dělené chráničky (pod komunikacemi) nebo KOPOFLEX (v trávě) chráničky. Při stavbě je nutno dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení v místech křížení a při souběhu je nutno dodržet ochranné pásmo min 1,0 m na každou stranu od osy kabelů VO.

Stavebník před záhozem výkopů přizve zástupce Technických služeb Karviná, a.s., ke kontrole stavu kabelů veřejného osvětlení a o výsledku zhotoví zápis do stavebního deníku.

Stavebník při případném poškození sítě veřejného osvětlení je povinen zajistit opravu prostřednictvím Technických služeb Karviná, a.s., a uhradit veškeré náklady s tímto spojené.

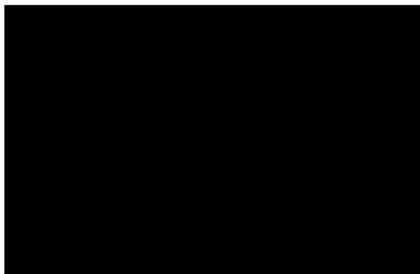
5. Při provádění stavebních prací je nutno počínat si tak, aby nedocházelo k devastaci okolních pozemků a poškozování povrchu používaných komunikací, které jsou v majetku statutárního města Karviné. Staveništní dopravu po komunikacích je nutno přizpůsobit zejména stavebnímu a dopravně technickému stavu komunikací.
6. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Zařízení staveniště bude řádně ohrazeno. Při provádění stavebních prací musí být používané komunikace udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a zamezovat prašnosti kropením.
7. Před zahájením stavebních prací bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude staveništní doprava prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací.
8. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa použitých komunikací, chodníků a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živичný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živичného koberce včetně konstrukčních vrstev a nový obrub, a to v celé délce a šíři poškozené komunikace. Poškozené chodníky ze zámkové dlažby budou předlážděny včetně opravy konstrukčních vrstev, poškozené dlažby a obruby musí být vyměněny za nové, a to v celé šíři a délce dotčeného chodníku. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu. Na všech dotčených travnatých plochách a to jak stavbou, tak i umístěním stavebního zařízení, zeminy a materiálu budou důkladně provedeny sadové úpravy.
9. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDACTED]
10. Před zahájením prací v tělesech místních komunikací je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor školství a rozvoje Magistrátu města Karviné o vydání povolení k zvláštnímu užívání místní komunikace. V případě omezení provozu na komunikaci je rovněž nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
11. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

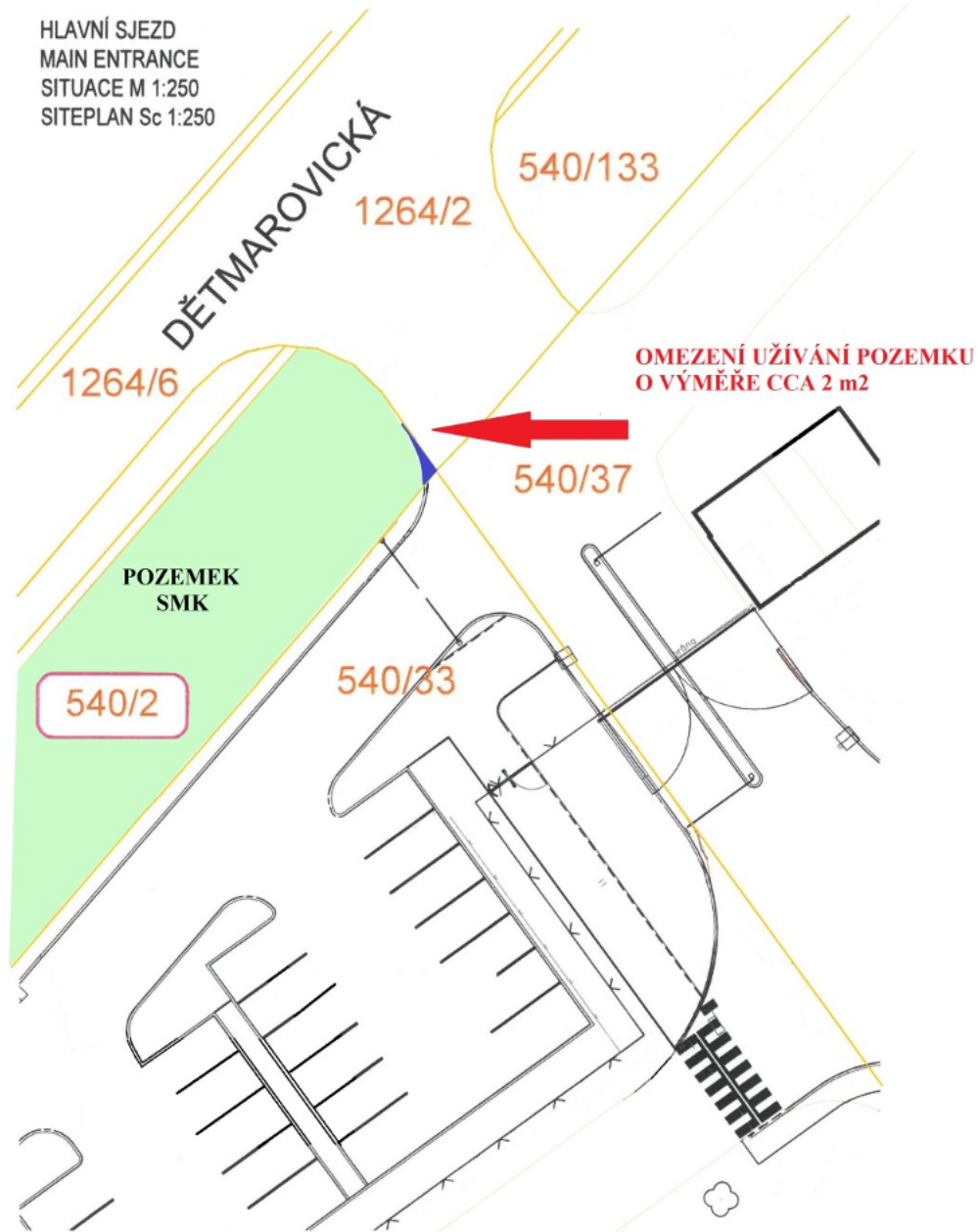
12. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemků ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasažených pozemků.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

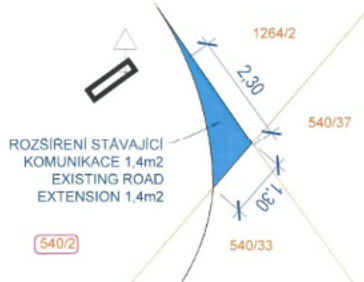
Platnost tohoto vyjádření končí dne 22.09.2024.



Na vědomí: Odbor majetkový



DETAIL ROZŠÍŘENÍ KOMUNIKACE M 1:50
ROAD EXTENSION DETAIL Sc 1:50



SEZNAM SOUSEDNÍCH A DOTYČNÝCH PARCEL
PARTICIPANT AREA TABLE

k.ú. Stará Město a Kamená (okres Karlovy Vary) - 654132

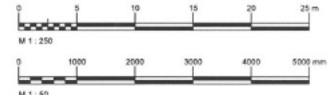
PARCELA PLOT NO.	DRUH POZEMKU AREA TYPE	VÝMĚŘA AREA (m ²)	VLASTNÍK OWNER
540/2	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	9 360	Stavěcí město Kamená Fondová 731, Plynár 73061 Kamená
1264/2	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	6 145	Stavěcí město Kamená Fondová 731, Plynár 73061 Kamená
540/33	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	14 550	Shimano Czech Republic, s.r.o. Dětmarovická 4234, Stará Město 73061 Kamená
540/37	OSTATNÍ PLOCHA OTHER	15 097	Shimano Czech Republic, s.r.o. Dětmarovická 4234, Stará Město 73061 Kamená

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
EXISTING UTILITIES:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
RAIN WATER SEWERAGE
- VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
HIGH VOLTAGE - UNDER GROUND

LEGENDA:
LEGEND:

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
CADASTER BORDER
- ČÍSLO POZEMKŮ DLE KN
CADASTER NUMBER
- DOTYČNÁ PARCELNÍ ČÍSLA
AFFECTED PARCEL NUMBERS
- HRANICE POZEMKU SHIMANO
SHIMANO CADASTER BORDER
- NOVÉ KONSTRUKCE
NEW STRUCTURES



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/.../2023/..**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 24 Karviná

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**



IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

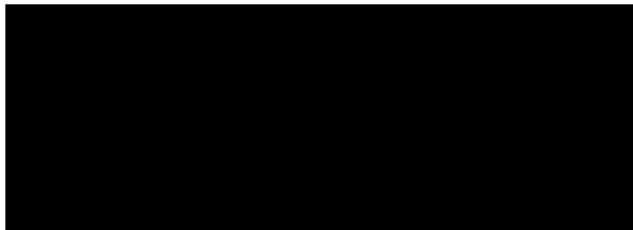
19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:



a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2391 v katastrálním území Darkov, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 513 mají ve společném jmění manželů pozemky p. č. 43 a p. č. 42, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 283, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná. K těmto nemovitostem hodlají budoucí oprávnění vybudovat splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její

přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku II. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku I. odst. 3 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemků p. č. 43 a p. č. 42, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 283, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná, časově neomezenou služebnost - právo vedení inženýrské sítě na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. V případě změny vlastníka pozemků p. č. 43 a p. č. 42, součástí kterého je stavba rodinného domu č. p. 283, vše v katastrálním území Darkov, obec Karviná přejde služebnost na nového nabyvatele tohoto pozemku.

Služebnost inženýrské sítě bude spočívat v právu zřídit, provozovat a udržovat splaškovou kanalizační přípojku včetně příslušenství na části pozemku p. č. 2391 o délce cca 1 bm v katastrálním území Darkov, obec Karviná, jakož i v právu přístupu a příjezdu na pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy za účelem provádění údržby, oprav nebo odstraňování této stavby.

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávněni užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě dohodnuta takto:
 - jednorázová úhrada ve výši 220,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný

v článku II. odst. 1 této smlouvy,

- jednorázová úhrada ve výši 440,- Kč (inženýrské sítě) bez DPH za každý započatý 1 bm každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na které byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.

2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část pozemku, tj. část pozemku p. č. 2391 o výměře 2 m² v katastrálním území Darkov, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,- Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací

stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečně lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.
2. V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.
3. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění bez ohledu na zavinění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 –snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

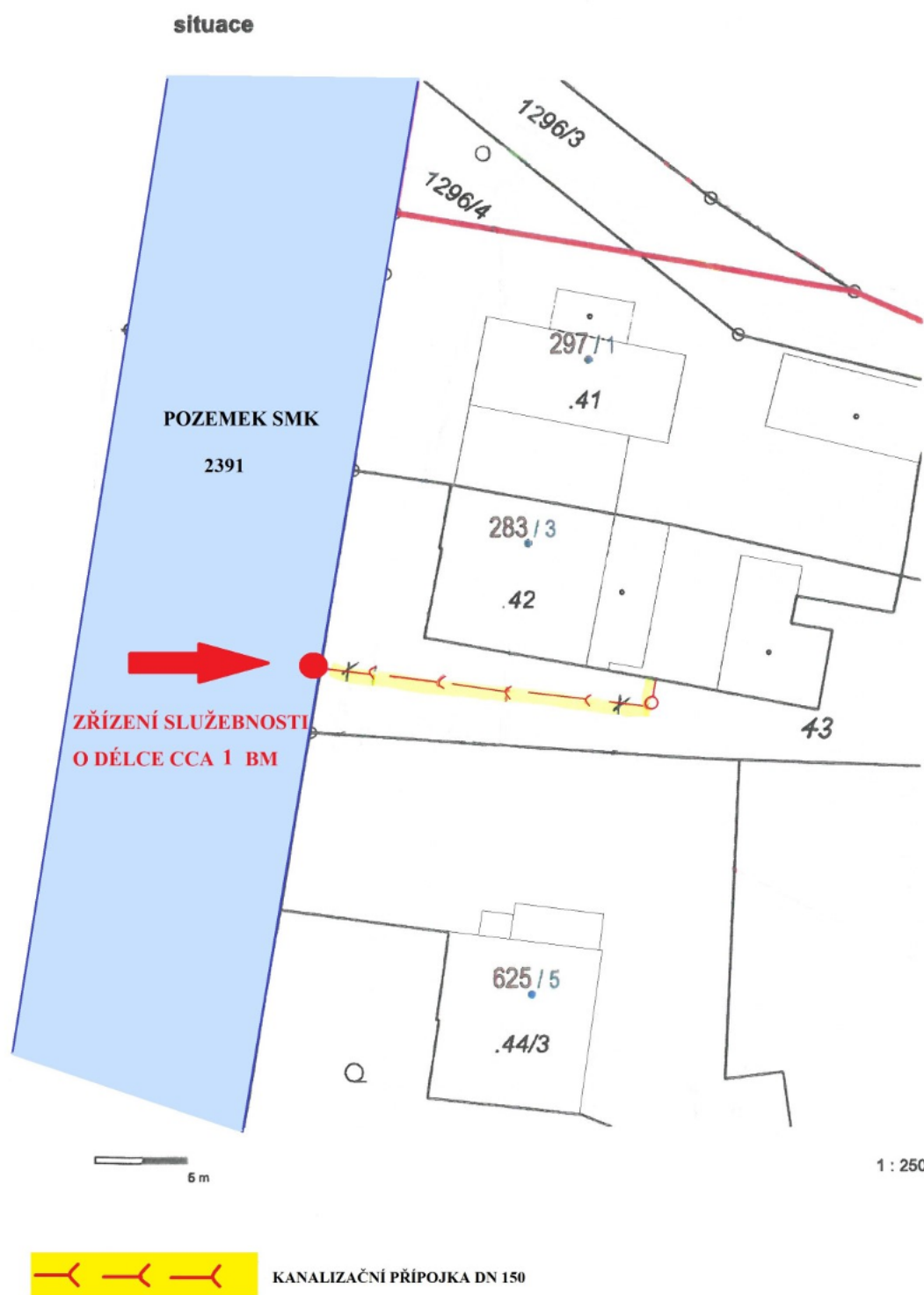
Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]




STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/113667/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/113667/2023/02

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 2/1
 DATUM: 30.08.2023

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru stavby pod názvem „Kanalizační přípojka pro dům č. p. 283, ul. Lázeňská“ na ulici Lázeňské v části města Lázně Darkov.

Předložená dokumentace stavby řeší přípojku splaškové kanalizace u stávajícího rodinného domu č. p. 283, umístěného na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 42 v katastrálním území (dále k. ú.) Darkov. Splašková kanalizační přípojka délky 20,0 m bude napojena na stávající odbočku, která je přivedena na okraj pozemku p. č. 2391 v k. ú. Darkov k hranici s pozemkem p. č. 43 v k. ú. Darkov. Přípojka bude začínat z boční části domu a přes jednu šachtici povede v prostoru příjezdové cesty směrem k bráně, kde bude napojena na odbočku. Výkop bude prováděn na pozemku stavebníka a na okraji sjezdu na pozemku p. č. 2391. Sjezd slouží pro uvedený rodinný dům.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2391 a 43 v k. ú. Darkov. Pozemek p. č. 2391 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, inženýrské sítě a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely případných řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Předložená dokumentace řeší vybudování stavby kanalizační přípojky splaškové kanalizace ke stávající stavbě rodinného domu č. p. 283/3, umístěného na pozemku p. č. 42 v k. ú. Darkov, na ul. Lázeňské v Karviné-Lázních Darkov.

Jedná se o dopojení soukromé části splaškové kanalizační přípojky, která bude napojena na stávající kanalizační stoku A (KAM DN 400), resp. na stávající revizní šachtici (plastová šachtice UPOVARIO DN 400) na vysazené přípojkové odbočce č. P3 (UR2 DN 200), vyvedené na pozemku p. č. 2391 při hranici s pozemkem p. č. 43, oba v k. ú. Darkov – viz příložený situační snímek č. 1 a podélný profil kanalizace.

Stávající kanalizační řad splaškové kanalizace (stoka A) včetně přípojkové odbočky P3 je v majetku statutárního města Karviné. Předmětný kanalizační řad provozuje společnost Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (dále jen SmVaK Ostrava a.s.).

Statutární město Karviná, Odbor majetkový Magistrátu města Karviné, jako vlastník stávající splaškové kanalizace pod názvem stavby „Karviná - rozšíření kanalizace, stavba č. 10 – Karviná – kanalizace Darkov“, souhlasí s napojením soukromé části kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající revizní šachtice na přípojkové odbočce P3 na kanalizační stoce A, za těchto podmínek:

- a) Do kanalizační přípojky splaškové kanalizace nesmí být svedeny dešťové vody ze střechy rodinného domu, dalších objektů a zpevněných ploch.



jednoznačný identifikátor dokumentu

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ • Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šlívky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

- b) Napojení splaškové kanalizační přípojky do stávající revizní šachtice na odbočce P17 musí být provedeno odborně způsobilou stavební organizací nebo osobou, přičemž napojení musí být vodotěsné.
 - c) Finanční náklady materiálu na dopojení a zřízení kanalizační přípojky hradí její investor - stavebník.
 - d) Stavba kanalizační přípojky včetně jejího napojení do šachtice musí být provedena dle požadavků a podmínek stanovených provozovatelem.
 - e) Před zahájením prací je nutno v dostatečném předstihu kontaktovat středisko kanalizačních sítí Karviná, tel. 596 317 962, e-mail: kanalizaceka@smvak.cz, se kterým bude dojednáán termín, postup a kontrola prací na připojení kanalizační přípojky. Tato kontrola bude zaznamenána do stavebního deníku. Po odsouhlasení způsobu napojení přípojky budou stavebníkovi sděleny podmínky k uzavření smlouvy na odvádění odpadních vod se společností SmVaK Ostrava a.s.
 - f) Požadujeme, aby stavebník splaškové kanalizační přípojky sdělil Odboru majetkovému Magistrátu města Karviné informaci o dokončení stavby kanalizační přípojky a o uzavření smlouvy s provozovatelem splaškové kanalizace, kontaktní osoba: [REDAKCE]
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítě veřejného osvětlení.
 3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. Lázeňské, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
 4. V případě nutnosti omezení provozu na komunikaci vč. chodníku je nutné požádat o uzavírku místní komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
 5. Před zahájením stavebních prací či umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: [REDAKCE]
 6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
 7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený živičný povrch komunikace bude odfrézován a bude provedena pokládka nového živičného koberce v celé šíři a délce komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev a výměny silničních obrub za nové. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
 8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 30.08.2024



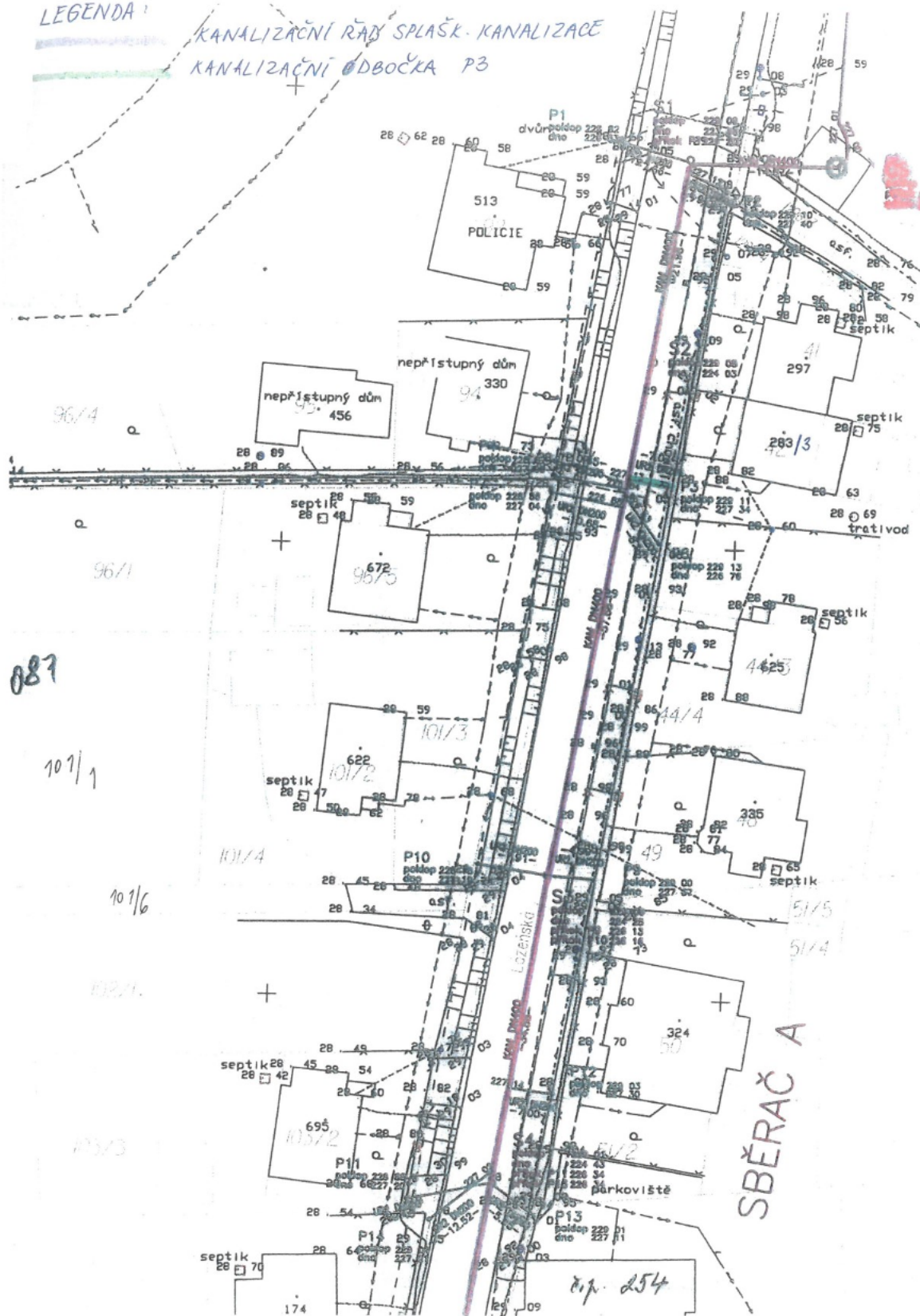
Na vědomí: Odbor majetkový

Stránka 3 / 3

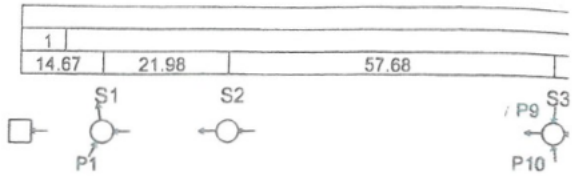
LEGENDA:

KANALIZAČNÍ ŘÁD SPLAŠK. KANALIZACE

KANALIZAČNÍ ODBOČKA P3

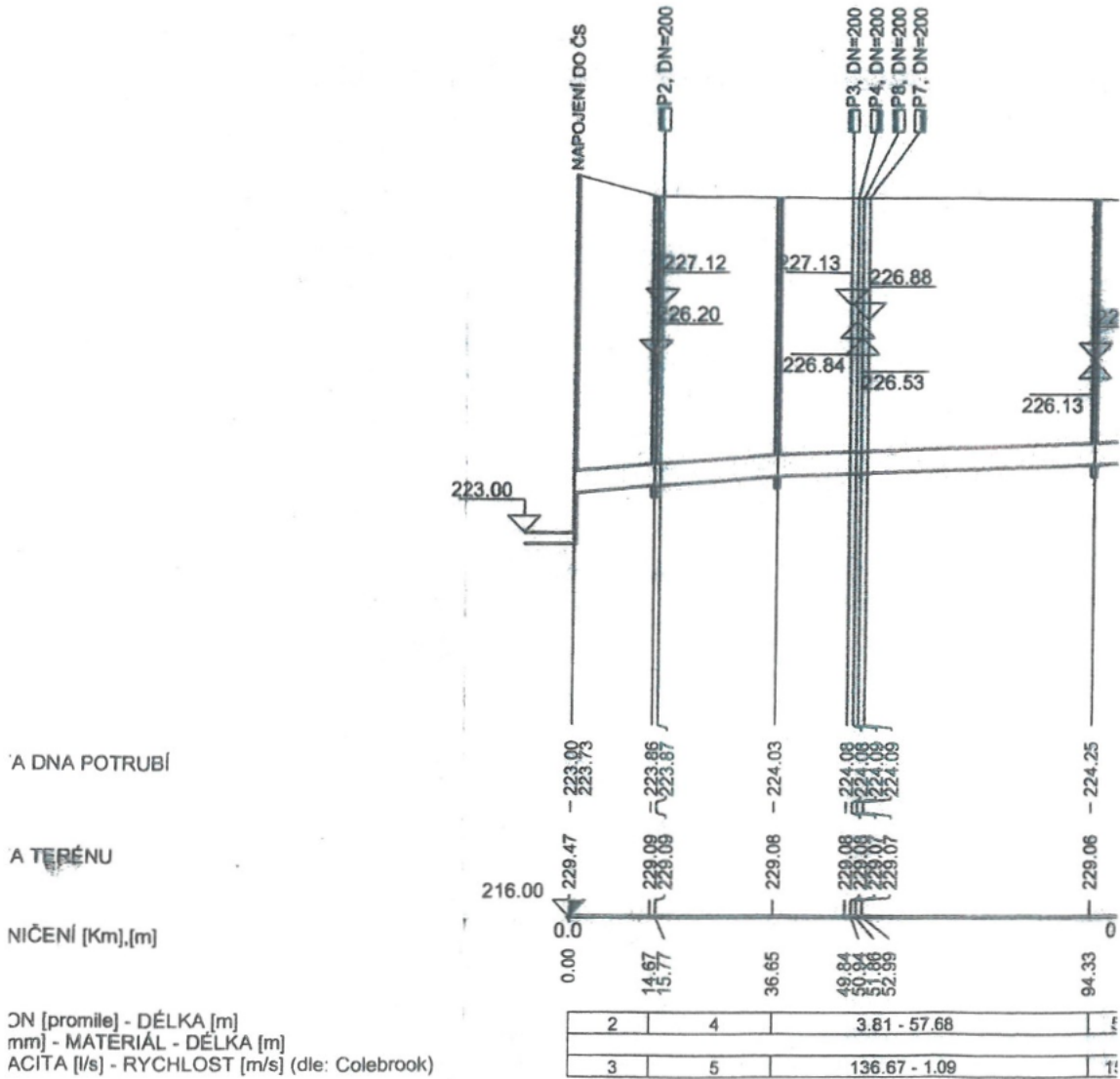


EMÍ
VRCH ÚZEMÍ
DÁLENOST ŠACHET
ZVY ŠACHET



PODÉLNÝ PROFIL - SBĚRAČ A

ŠŘÍTKO 1:1000 / 1:100

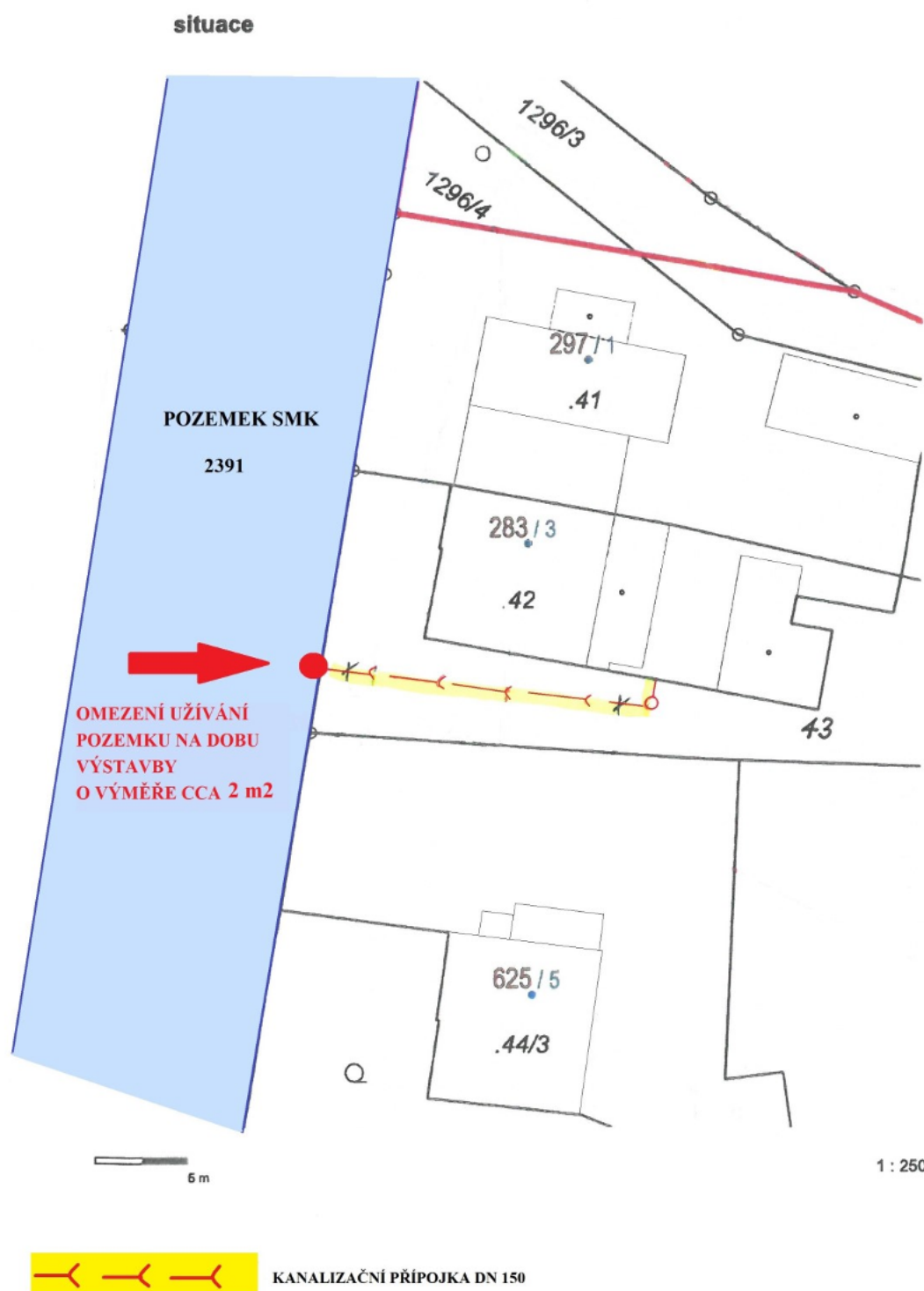


A DNA POTRUBÍ

A TERÉNU

NIČENÍ [Km],[m]

DN [promile] - DÉLKA [m]
mm] - MATERIÁL - DÉLKA [m]
ACÍTA [l/s] - RYCHLOST [m/s] (dle: Colebrook)



Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

**Smlouva
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání
SML/.../2023/..**

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:

Fryštátská 72/1, Karviná - Fryštát, PSČ 733 24

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

**k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:**

IČ:

00297534

DIČ:

CZ00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Jméno, příjmení:

r.č.:

a

Jméno, příjmení:

r.č.:

oba trvale bytem:

(dále jen „budoucí oprávnění“)

prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním jednáním a uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání (dále jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Budoucí povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na příslušném listu vlastnictví vlastníkem pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“).
2. Budoucí oprávnění prohlašují, že dle výpisu z listu vlastnictví číslo 10322 mají v katastru nemovitostí zapsáno společné jmění manželů k pozemku p. č. 2838/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. K této nemovitosti hodlají vybudovat zpevněnou plochu - sjezd a chodník včetně příslušenství k plánované novostavbě rodinného domu (dále též „stavba“). Z důvodu, že umístěním této stavby dojde k dotčení části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, požádali budoucí oprávnění budoucího povinného o

zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy. Zásah u dotčeného pozemku je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1. Budoucí oprávnění se zavazují umístit stavbu na pozemku budoucího povinného v souladu s tímto situačním snímkem a neodchýlit se tak od předpokládaného rozsahu služebnosti.

3. O zřízení služebnosti na části pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy a o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a související ujednání rozhodla Rada města Karviné svým usnesením číslo ... ze dne
4. Budoucí povinný na základě této smlouvy zakládá budoucím oprávněným právo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, provést stavbu na pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 a v rozsahu stanoveném v článku II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu časově neomezenou. Budoucí povinný tedy souhlasí s umístěním a provedením výše uvedené stavby na výše uvedené nemovitosti.

II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího povinného a budoucích oprávněných uzavřít v dohodnuté době smlouvu o zřízení služebnosti, na základě které budoucí povinný zřídí ve prospěch vlastníků pozemku p. č. 2838/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, časově neomezenou služebnost právo provést stavbu zpevněné plochy – sjezdu a chodníku na části pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost práva umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a chodníku sloužící jako přístup a příjezd bude spočívat v právu umístění stavby zpevněné plochy - sjezdu a chodníku a v právu vstupu a vjezdu o výměře cca 8 m² (sjezd) a cca 6 m² (chodník) po části pozemku p. č. 2822 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Budoucí oprávněný se dále ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže řádně udržovat stavbu zpevněných ploch zejména dbát na to, aby plochy byly schůdné, nebyly znečištěné, nebyly zasněžené či pokryté náledím. Smluvní strany se ve smlouvě o zřízení služebnosti dohodnou, že tyto závazky a povinnosti přecházejí rovněž na právní nástupce budoucího oprávněného (tj. na další vlastníky pozemku p. č. 2838/6 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná).

2. Budoucí oprávnění jsou povinni neprodleně po dokončení stavby nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a současně doložit tři vyhotovení originálů geometrického plánu, doklad o vyčíslení služebnosti, oznámení o dokončení stavby, potvrzení o předání terénních úprav (doklad o uvedení pozemku do nezávadného stavu), doklad prokazující, že budoucí oprávnění mohou užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, je-li takový doklad vydán. Dokončením stavby se rozumí stav, kdy budoucí oprávnění jsou oprávnění užívat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, v platném znění. Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do 60 dnů od doručení výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucímu povinnému.
3. Nedoloží-li budoucí oprávnění k výzvě k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti všechny potřebné doklady dle předchozího odstavce, počne 60 denní lhůta k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti běžet teprve po doložení všech požadovaných dokladů budoucímu povinnému.

III.

1. V souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné byla úhrada za zřízení služebnosti dohodnuta takto:

- jednorázová úhrada ve výši 110,-- Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu nepřevyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy,
 - jednorázová úhrada ve výši 220,-- Kč (zpevněná plocha) bez DPH za každý započatý 1 m² každého použitého pozemku, a to pokud se jedná o tu část pozemku, na němž byla umístěna stavba v rozsahu převyšujícím předpokládaný rozsah služebnosti sjednaný v článku II. odst. 1 této smlouvy.
2. Pokud bude budoucí povinný v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti plátcem DPH, zavazují se budoucí oprávnění uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému z úplaty za zřízení služebnosti rovněž DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.
 3. Úhradu za zřízení služebnosti se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrada za zřízení služebnosti bude budoucími oprávněnými uhrazena společně a nerozdílně nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

IV.

1. Budoucí oprávnění nesmí poskytnout pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy k užívání jiné osobě.
2. Pro realizaci stavby je nutno dodržet Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na území města Karviné v platném znění.
3. Strany této smlouvy činí nesporným, že po celou dobu účinnosti této smlouvy je budoucí povinný omezen v užívání pozemku uvedeném v článku I. odst. 1 této smlouvy. Za omezení práva budoucího povinného užívat část tohoto pozemku, tj. část pozemku p. č. 2822 o výměře 14 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, vyznačeno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 3, se budoucí oprávnění zavazují platit společně a nerozdílně budoucímu povinnému po celou dobu účinnosti této smlouvy, tj. ode dne uzavření této smlouvy do dne předcházejícího dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. této smlouvy, úhradu dohodnutou v souladu s výše citovaným usnesením Rady města Karviné ve výši 44,--Kč za 1 m² pozemku ročně a DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů, a to jednou za kalendářní rok vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Úhradu za období ode dne uzavření této smlouvy do konce kalendářního roku se budoucí oprávnění zavazují zaplatit společně a nerozdílně na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným po uzavření této smlouvy, na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že úhrady sjednané v tomto odstavci smlouvy jsou budoucí oprávnění povinni uhradit společně a nerozdílně vždy nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.
4. Budoucí oprávnění jsou povinni při provádění stavby dodržet následující podmínky specifikované v příloze č. 2 k této smlouvě. Budoucí oprávnění jsou povinni ke dni dokončení stavby a v případě, že tato smlouva bude ukončena (zejména výpovědí, odstoupením, dohodou) před dokončením stavby, ke dni ukončení této smlouvy, uvést pozemek uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy do nezávadného stavu. Nezávadným

stavem se rozumí stav, který zde existoval před započítáním prací souvisejících s realizací stavby. Neuvedou-li budoucí oprávnění pozemek do nezávadného stavu ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným, je budoucí povinný oprávněn uvést pozemek do tohoto stavu sám, přičemž budoucí oprávnění se zavazují uhradit společně a nerozdílně budoucímu povinnému veškeré náklady, které mu v souvislosti s tím vznikly.

5. Budoucí oprávnění se zavazují pro případ, že před uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti převedou vlastnické právo ke stavbě nebo její části na jinou osobu, postoupit se souhlasem budoucího povinného na tuto osobu i tuto smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a novým vlastníkem stavby. Nesplní-li budoucí oprávnění povinnost uvedenou v tomto odstavci, odpovídají za škodu, která porušením této povinnosti vznikne budoucímu povinnému.

V.

1. V případě, že do 2 let od podpisu této smlouvy nebude stavba zahájena, má budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit.
2. V případě, že stavba nebude realizována, mají budoucí oprávnění právo odstoupit od této smlouvy, a to před uplynutím 2 let od podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy se smlouva ruší ke dni doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně a plnění poskytnutá za dobu trvání smlouvy, tj. od začátku účinnosti smlouvy do jejího zrušení, se druhé smluvní straně nevrací, vyjma poměrné části uhrazené úhrady za omezení v užívání pozemku sjednané v článku IV. odst. 3. této smlouvy, a to za období ode dne zrušení smlouvy do konce kalendářního roku, v němž byla smlouva zrušena, která bude budoucími oprávněnými vrácena do 30 dnů ode dne zrušení smlouvy.
4. V případě odstoupení od smlouvy před vystavením faktury na úhradu za omezení v užívání pozemku jsou budoucí oprávnění povinni zaplatit společně a nerozdílně povinnému úhradu za omezení v užívání pozemku za dobu do zrušení smlouvy.

VI.

1. V případě nesplnění povinnosti uvést pozemek do nezávadného stavu ze strany budoucích oprávněných dle článku IV. odst. 4 této smlouvy ani v dodatečné lhůtě stanovené budoucím povinným má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 10 % z částky, kterou budoucí povinný vynaložil na uvedení pozemku do nezávadného stavu dle článku IV. odst. 4 této smlouvy.

V případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti či závazku vyplývajícího z této smlouvy ze strany budoucích oprávněných má budoucí povinný právo po budoucích oprávněných vymáhat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť i započatý, měsíc prodlení.

2. Smluvní pokutu se zavazují budoucí oprávnění zaplatit společně a nerozdílně budoucímu povinnému na základě daňového dokladu – faktury vystavené budoucím povinným, a to na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na daňovém dokladu – faktuře. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta bude uhrazena nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na daňovém dokladu – faktuře.

Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu zaplatí společně a nerozdílně budoucí oprávnění, a že budoucí povinný má kromě smluvní pokuty právo na náhradu celé výše škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

VII.

1. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou jim budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nesdělí-li jedna smluvní strana druhé smluvní straně písemně jinou adresu pro doručování písemností. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud budoucí oprávnění zmaří doručení písemností zasílaných jim budoucím povinným tím, že budoucímu povinnému neoznámí změnu adresy pro doručování písemností, budou se tyto písemnosti považovat za doručené třetím pracovním dnem po odeslání.
4. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné učinit pouze formou písemných dodatků, které budou za dodatek výslovně označeny, vzestupně číslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží 2 vyhotovení smlouvy, budoucí oprávnění 2 vyhotovení smlouvy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že si obsah této smlouvy přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek se zakreslením stavby

Příloha č. 2 – vyjádření vlastníka k záměru

Příloha č. 3 – snímek se zakreslením záboru pozemku na dobu výstavby

V Karviné dne:

V Karviné dne:

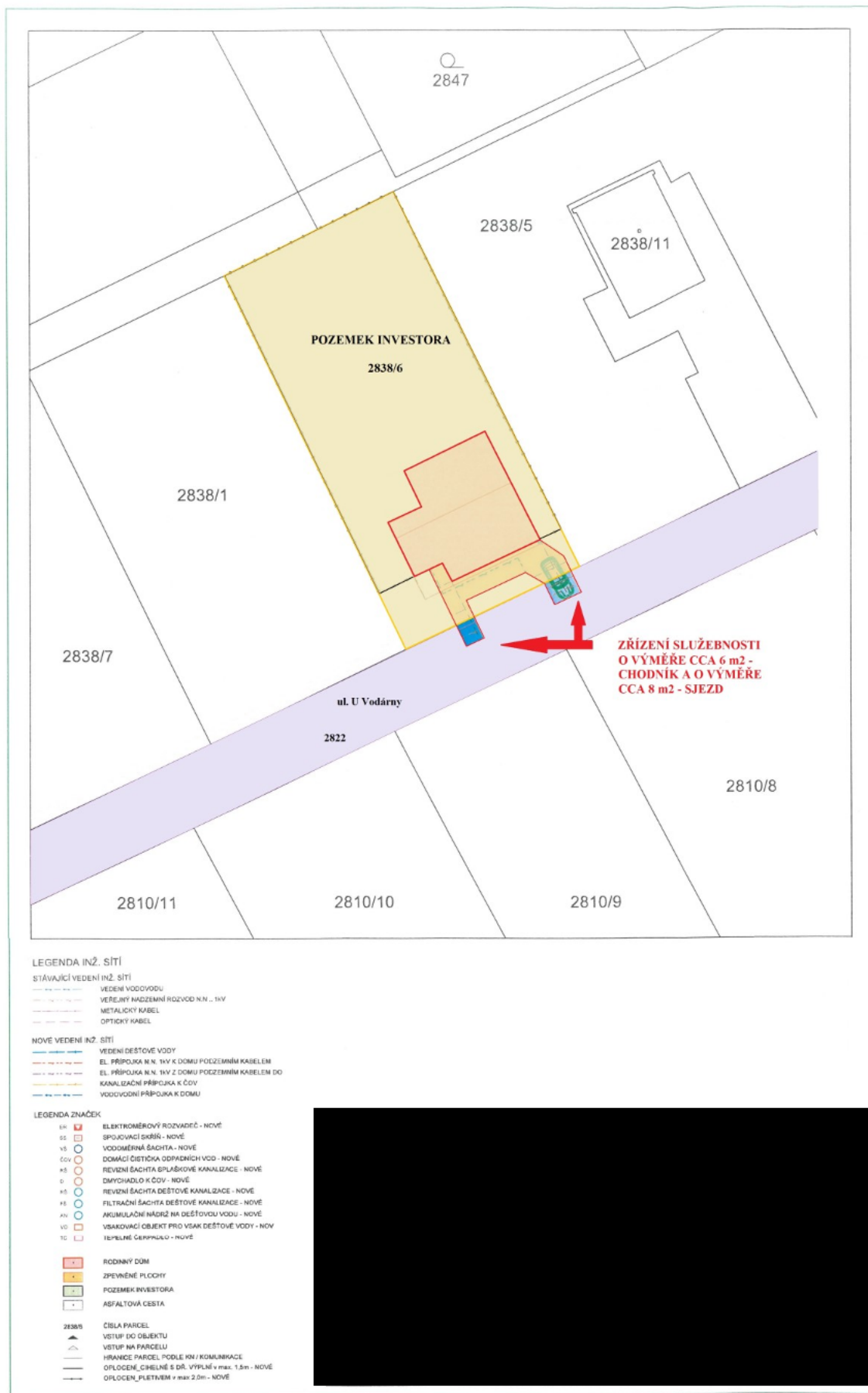
Budoucí povinný:

Budoucí oprávnění:

.....


.....


.....


STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Odbor komunálních služeb

 VÁŠ DOPIS ZN.:
 ZE DNE:

 ČÍSLO JEDNACÍ: SMK/129614/2023
 SPISOVÁ ZNAČKA: SMK/117252/2023/03

 VYŘIZUJE:
 TELEFON:
 E-MAIL:

 LISTŮ/PŘÍLOH: 1/0
 DATUM: 20.09.2023

 zastoupení:
 EKOkonstrukce, s.r.o.
 Brněnská 3163/38
 695 01 Hodonín
 IDDS: 3nzyuq7

Vyjádření vlastníka k záměru

Statutární město Karviná, Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné obdržel Vaši žádost o vydání vyjádření vlastníka k záměru novostavby rodinného domu a souvisejících staveb pod názvem „Novostavba RD Karviná - město, parc.č. 2838/6“ na ulici U Vodárny v části města Hranice.

Předložená dokumentace řeší novostavbu rodinného domu na pozemku parcelní číslo (dále p. č.) 2838/6 v katastrálním území (dále k. ú.) Karviná-město na ul. U Vodárny v části města Hranice. Rodinný dům bude montovanou dřevostavbou, jednopodlažní, nepodsklepený, se sedlovou střechou o zastavěné ploše 172,13 m², s garáží. Kolem domu budou vybudovány zpevněné manipulační plochy a sjezd na účelovou komunikaci na ul. U Vodárny. Bude vybudováno také oplocení včetně brány. Dům bude napojen na elektřinu vnitřním rozvodem NN z přípojkového pilíře, který bude vybudován na okraji pozemku (jedná se o akci ČEZ Distribuce, a.s.). Vodovodní přípojka bude napojena z vodovodního řádu, který je veden po okraji pozemku RD. Splašková kanalizace bude svedena do domovní ČOV a přečištěné vody do vsakovacího objektu. Dešťová kanalizace s akumulací jímky bude taktéž zakončena ve vsakovacím objektu. Dům bude vytápěn tepelným čerpadlem a doplňkově krbovými kamny.

Dle předložené dokumentace budou stavbou dotčeny pozemky p. č. 2838/6 a 2822 (jen sjezd a vstup) v k. ú. Karviná-město. Pozemek p. č. 2822 je ve vlastnictví statutárního města Karviné.

Po posouzení Vaší žádosti, statutární město Karviná, Magistrát města Karviné, Odbor komunálních služeb vydává, jako vlastník dotčeného pozemku, komunikace, zeleně a veřejného prostranství, pro účely řízení vedeného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro účely řízení vedených u silničního správního úřadu a pro účely majetkoprávního vypořádání dotčeného pozemku toto vyjádření k předložené dokumentaci, kterým stanovuje tyto podmínky a sděluje následující:

1. Souhlasíme s připojením pozemku p. č. 288/6 pomocí samostatného sjezdu k účelové komunikaci veřejně přístupné na ul. U Vodárny, umístěné na pozemku p. č. 2822 v k. ú. Karviná-město. Připojení musí být provedeno dle stejných podmínek, jako jsou stanoveny pro zřízení sjezdu na místní komunikaci podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a jeho provádění vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tzn.:
 - a) připojení sjezdu bude stavebně-technicky odděleno od stávající komunikace (např. přes snížený obrubník),
 - b) stavba sjezdu bude ve vlastnictví vlastníka napojované nemovitosti,
 - c) údržbu stavby sjezdu bude zajišťovat vlastník napojované nemovitosti,
 - d) pod sjezdem musí být zřízen propustek o světlosti dle vyhlášky (pokud je podél komunikace příkop),
 - e) realizací sjezdu nesmí dojít ke změně odtokových poměrů na komunikaci, dešťová voda z napojení nesmí stékat na tuto komunikaci.
2. Sdělujeme, že stavbou nedojde k dotčení sítí veřejného osvětlení.

MMKASS13115107



jednoznačný identifikátor dokumentu

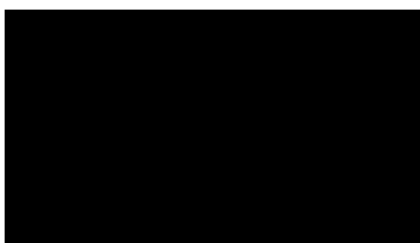
 ■ STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ ■ Magistrát města Karviné | Adresa sídla: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
 Adresa pro osobní kontakt: Karola Šliwky 618/11, 733 24 Karviná-Fryštát | IČO: 00297534 | DIČ: CZ00297534
 Telefon: 596 387 111 | Fax: 596 387 264 | E-mail: epodatelna@karvina.cz | Datová schránka: es5bv8q | Web: www.karvina.cz

3. Stavební práce musí být prováděny tak, aby doba omezení provozu a obtěžování okolí byla snížena na minimum. Při provádění stavebních prací musí být používány komunikace, především na ul. U Vodárny, udržovány ve schůdném, sjízdném a čistém stavu, je nutno provádět jejich průběžné a neprodlené čištění a v případě sucha zamezovat prašnosti kropením.
4. Před zahájením stavebních prací a umístěním stavebního zařízení na pozemku v majetku statutárního města Karviné je povinen investor, případně pověřená prováděcí firma, požádat Odbor komunálních služeb Magistrátu města Karviné, nejméně 30 dnů předem, o souhlas s užíváním veřejného prostranství, kontaktní osoba: XXXXXXXXXX
5. V případě omezení provozu na komunikaci je nutné požádat o uzavírku komunikace a stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Pro potřeby správních řízení, vedených Odborem školství a rozvoje Magistrátu města Karviné, tímto souhlasíme s vydáním uvedených povolení.
6. Před zahájením stavebních prací, v jejich průběhu a po dokončení bude pořízena fotodokumentace používaných komunikací a prostranství v majetku statutárního města Karviné, na kterých bude stavba prováděna. Fotodokumentace bude předána Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné před zahájením stavebních prací a po jejich dokončení.
7. Dojde-li vlivem staveništní dopravy, umístěním stavebního materiálu, zařízení a pojižděním mechanizace k poškození tělesa komunikací a travnatých ploch v majetku statutárního města Karviné používaných pro příjezd na staveniště, tyto budou po dokončení stavby opraveny v plném rozsahu a uvedeny do nezávadného stavu. Poškozený povrch komunikace z penetračního makadamu bude odfrézován a bude provedena pokládka nového povrchu v celé šíři a délce dotčené komunikace, včetně obnovy konstrukčních vrstev. Po dokončení stavebních prací bude těleso komunikace, pomocné pozemky a vodní režim komunikace uvedeny do nezávadného stavu a upraveny tak, aby mohly bez závad sloužit svému účelu.
8. Veškeré odpady je nutno zařazovat podle druhu a kategorie a při kontrole prokázat, že s odpadem bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

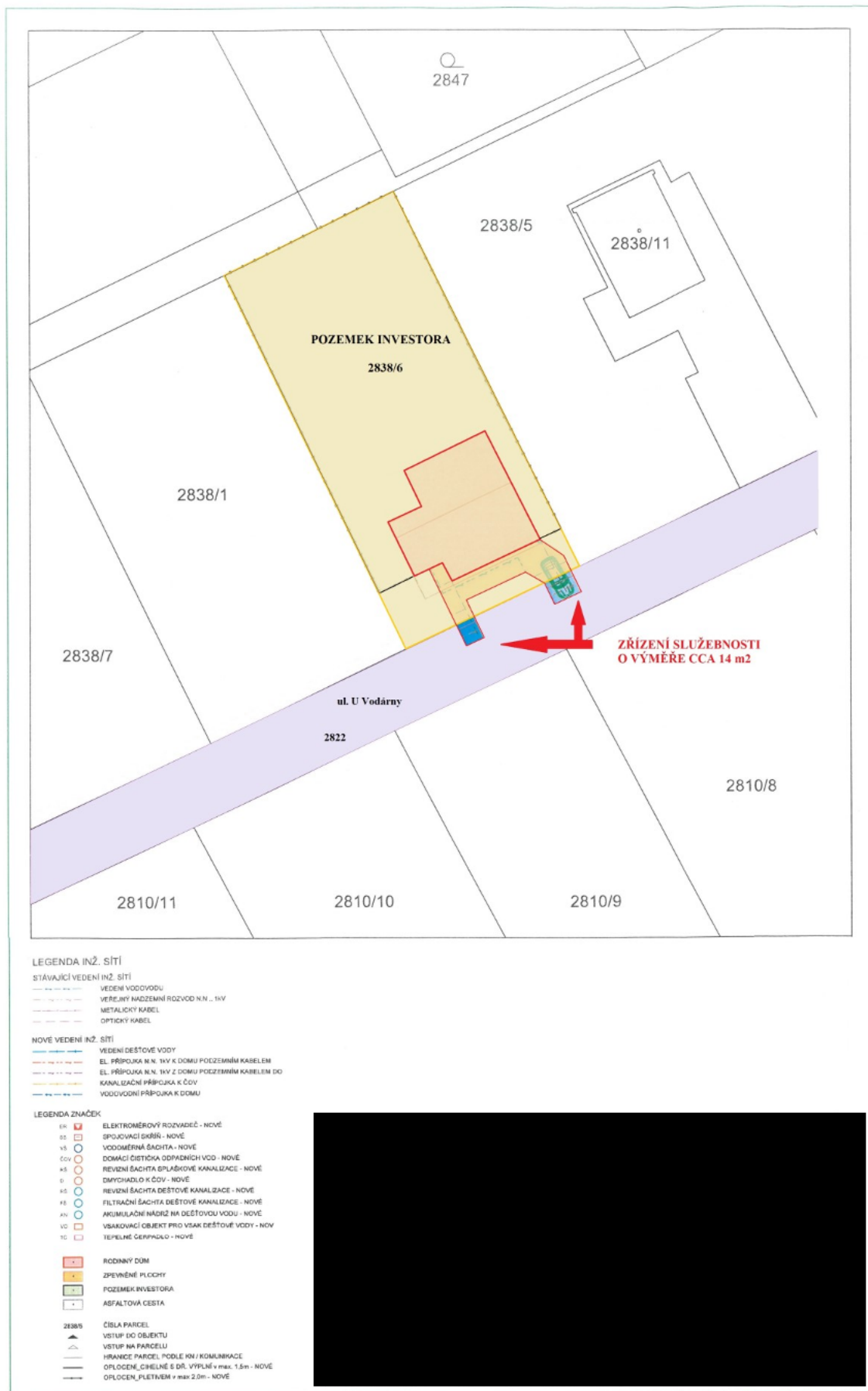
Především je nutné dbát na povinnost, aby při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby byl dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
9. Vzhledem k tomu, že realizací stavby dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví statutárního města Karviné je vlastník stavby, případně pověřený zástupce povinen požádat Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní o majetkoprávní vypořádání zasaženého pozemku.

Toto vyjádření vlastníka k záměru nenahrazuje povolení nebo rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebných k realizaci stavby.

Platnost tohoto vyjádření končí dne 20.09.2024



Na vědomí: Odbor majetkový



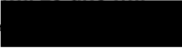
Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 06.06.2023 do 23.06.2023

schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový. 

Datum:

Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/...../2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02.01.2023:

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800
00297534
CZ00297534

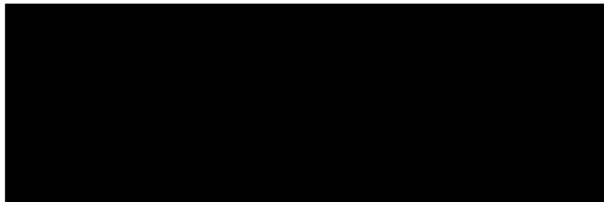
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ:
DIČ:

(dále též jen „prodávající“)

a

2. pan

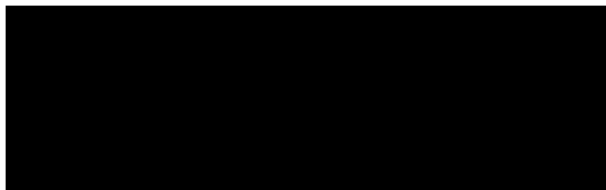
jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:



a

paní

jméno, příjmení:
datum narození:
r. č.:
bytem:



(oba společně dále též jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále též jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 2050, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 627 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále též jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyl do svého vlastnictví na základě nabývacích titulů zapsaných na uvedeném listu vlastnictví.

2. Geometrickým plánem č. 6435-154/2023 se z pozemku p. č. 2050 o výměře 627 m² oddělil pozemek p. č. 2050/1 o výměře 149 m² a pozemek p. č. 2050/2 o výměře 479 m², vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná. Geometrický plán č. 6435-154/2023 je přílohou této kupní smlouvy a její nedílnou součástí.

3. Z důvodu využití pozemku p. č. 2050/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, pro přístup a příjezd k nemovitostem ve vlastnictví kupujících se smluvní strany dohodly o prodeji tohoto pozemku, jak je ujednáno v této kupní smlouvě.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím do spoluvlastnictví pozemek p. č. 2050/2 o výměře 479 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitost“), který vznikl oddělením z původního pozemku p. č. 2050 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 6435-154/2023, a to včetně všech součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této kupní smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají do spoluvlastnictví takto:

- pan [REDACTED] přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2050/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná,
- paní [REDACTED] přejímá podíl o velikosti ½ na pozemku p. č. 2050/2 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitosti vázla jiná věcná břemena či zástavní práva než ta věcná břemena, která jsou uvedena v katastru nemovitostí katastrálního úřadu na příslušném listu vlastnictví.

3. Kupující prohlašují, že je jim známo, že na převáděné nemovitosti se nacházejí stavby a zařízení, jež nejsou majetkem prodávajícího a proto ani předmětem převodu dle této kupní smlouvy, a to zejména vedení elektrické sítě se stožárem, sběrná jímka na dešťovou vodu a rampa pro opravu vozidel.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této kupní smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti specifikované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy včetně součástí a příslušenství byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 4. této kupní smlouvy a zahrnuje částky ve výši:

- 239.500,-- Kč, slovy Dvěstětřicetdevět tisíc pět set korun českých, která je kupní cenou nemovitosti včetně součástí a příslušenství,
- 4.800,-- Kč, slovy Čtyřítisíce osm set korun českých, tj. náklady na provedení geometrického zaměření a vyhotovení geometrického plánu č. 6435-154/2023.

Celková kupní cena činí 244.300,-- Kč, slovy Dvěstě čtyřicet čtyř tisíc tři sta korun českých.

Prodej nemovitosti dle této kupní smlouvy není předmětem daně z přidané hodnoty.

2. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu ve výši 244.300,-- Kč, slovy Dvěstě čtyřicet čtyř tisíc tři sta korun českých, na základě daňového dokladu – faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu – faktuře. Kupující se zavazují uhradit společně a nerozdílně prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této kupní smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí společně a nerozdílně kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této kupní smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah kupní smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato kupní smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
5. Kupní smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této kupní smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží každý 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že v kupní smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této kupní smlouvy shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti v kupní smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této kupní smlouvy svými podpisy.

Příloha: geometrický plán č. 6435-154/2023

Prodávající:

Kupující:

V Karviné dne:

V dne:

.....
*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)*

.....
V dne:

.....
[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m ²		
2050	*1)	6	27	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	2050/1	1	49	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	2050	10001	1	49	
					2050/2	4	79	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>			2	2050	10001	4	79	
		6	27			6	28									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 5px 0 0 20px;"><i>rozdělení pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1097/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Geodesy service Karviná spol. s r.o. IČO: 42864682 Chalupnická 1457/4, 735 35 Horní Suchá</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>6435-154/2023</i>		
Okres: <i>Karviná</i>		
Obec: <i>Karviná</i>		
Kat. území: <i>Karviná-město</i>		
Mapový list: <i>Ostrava 0-0/24, Český Těšín 9-0/11</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>pl.mez., hř.,</i>		

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.881

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Sociální služby Karviná, příspěvková organizace IČ 70997136	vozík invalidní Mikado	0046
	sedačka dětská polohovací	0088
	speciální židle	0045
	pračka BOSCH	01593

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.882

Příloha č. 1 k usnesení

Majetek určený k likvidaci

Název příspěvkové organizace	Název majetku	Inventární číslo
Základní škola a Mateřská škola Majakovského, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004561	Herní počítač	M003912
	PC Comfort133+monitor	M004047
	Notebook Acer NTB	M003823
	Notebook Asus	M004423
	Notebook Acer NTB	M003834
	Notebook Acer NTB	M003824
	Notebook Acer NTB	M003828
	Notebook Acer NTB	M003826
	Notebook Acer NTB	M003830
	Notebook Asus	M004422
	Notebook Acer NTB	M003832
	Resuscitační torzo	M000139
Základní škola a Mateřská škola Mendelova, Karviná, příspěvková	Sklopná smažící pánev	0140/31
	Smažící pánev	0140/38
Základní škola a Mateřská škola s polským jazykem vyučovacím - Szkoła Podstawowa i Przedszkole, Karviná, příspěvková organizace IČ 64628680	Dataprojektor Acer	028/01/399
Základní škola a Mateřská škola Prameny, Karviná, příspěvková organizace IČ 72035480	Lirika Plus (kávovar)	DDHM 3-40tis. č. 2700
	Pult jednací atypický	DDHM 3-40tis. č. 2846
	Epson + držák	EU 3-40tis. č.45
	VCR Philips (video)	AVT/3-40tis/1356
	Chladicí skříň Fagor nerezová AFP-701	evidován jako TZ budovy
	Chladicí skříň Fagor nerezová AFP-701	evidován jako TZ budovy
	Chladicí skříň Fagor nerezová AFP-701	evidován jako TZ budovy
Základní škola a Mateřská škola U Lesa, Karviná, příspěvková organizace IČ 48004529	Doskočiště	028/0029/6
	Doskočiště	028/0029/5
	Doskočiště	028/0029/4
	Telefax se záznamníkem	028/0017/1466
	Ozvučovací souprava	028/0017/142
	vysílač EZS	028/0017/236
	Maznička pult 36	028/0017/291
	Chladnička Nordline UR 600	028/0017/418
	Kávovar De'Longhi Ecam Primadonna s EVO 510,55M	028/0045/10
	Koberec	028/0122/577
	Koberec	028/0122/759
Regionální knihovna Karviná, příspěvková organizace	Stojan na fólii	1.353
	Soubor nábytku	512

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.883

Příloha č. 1 k usnesení

Nově uzavřené nájemní smlouvy					
poř. č.	Jméno a příjmení, rok nar., doporučeno OSo ze dne __, žádost ze dne ____	Návrh na uzavření NS k obecnímu bytu, kvalita bytu	Velikost bytu	Nájem od	Výše nájemného v Kč za m ²
1.	*****, OSo z 30.08.2023, žádost z 22.09.2021	Karviná-Ráj, ul. U Lesa, č. p. 871/ č. b. 28, standard	0+1	01.11.2023	70,00
2.	*****, OSo z 13.09.2023, žádost z 23.06.2021	Karviná-Ráj, ul. Borovského, č. p. 814/ č. b. 102, standard	0+1	01.11.2023	50,02
3.	*****, *****, OSo z 13.09.2023, žádost z 14.02.2022	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/ č. b. 408, standard	1+2	01.11.2023	70,00
4.	*****, OSo z 25.09.2023, žádost z 03.09.2014	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/ č. b. 307, standard	1+1	01.11.2023	70,00
5.	*****, OSo z 20.09.2023, žádost z 17.05.2023	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/ č. b. 309, standard	1+1	01.11.2023	70,00
6.	*****, OSo z 20.09.2023, žádost z 10.05.2023	Karviná-Nové Město, ul. U Svobodáren, č. p. 1300/ č. b. 310, standard	1+1	01.11.2023	70,00

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotožil: Magistrát města Karviné, Odbor,

Datum: Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

KS

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 01
zastoupené: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu oprávněna na základě
pověření ze dne 02. 01. 2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí
Odboru majetkového Magistrátu města Karviné
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 19-1721542349/0800
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále též jen „prodávající“)

a

2. STaRS Karviná, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 22459
zastoupená: jednatelem Mgr. Petrem Dyszkiewiczem
se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná
bankovní spojení:
číslo účtu:
IČ: 25857444
DIČ:

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne podle ustanovení §2079 a následujících Občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu, která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku par. č. 3145/134 o výměře 1341 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemku par. č. 3145/133 o výměře 100 m² – ostatní plocha – jiná plocha, pozemku par. č. 3145/132 o výměře 1786 m² – ostatní plocha –

sportoviště a rekreační plocha, pozemku par. č. 3145/131 o výměře 370 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemku par. č. 3145/130 o výměře 57 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če- jiná stavba, pozemku par. č. 3145/129 o výměře 211 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če- tech. vyb., pozemku par. č. 3145/128 o výměře 5851 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemku par. č. 3145/127 o výměře 9122 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemku par. č. 3145/95 o výměře 904 m² – ostatní plocha – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, část obce Nové Město. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví na základě nabývacího titulu zapsaného na uvedeném listu vlastnictví.

2. Prodávající je vlastníkem staveb, které se nacházejí na pozemku par. č. 3145/128 a byly vybudovány pod názvem „Rekonstrukce Letního koupaliště v Karviné“ a nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a které jsou stavbami charakteru speciální pozemní a inženýrské stavby, zahrnující venkovní bazény, tobogán, skluzavku, včetně veškerých součástí a příslušenství, a s nimi související venkovní úpravy, zpevněné plochy, oplocení a dřevěná dělící stěna, jež nejsou součástí pozemku, a stavby, která se nachází na pozemku par. č. 3145/127 a je vybudovaná pod názvem „Dětské hřiště v areálu Letního koupaliště Karviná“ a není zapsaná v katastru nemovitostí a je zaměřená ve skutečném provedení stavby, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající je vlastníkem stavby inženýrské sítě uskutečněné pod názvem „Vodovodní přípojka pro zásobování Letního koupaliště v Karviné“. Vodovodní přípojka o délce 414,75 bm se nachází v částech pozemků, parcel č. 3199/1, 3145/72, 3145/7, 3145/127, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a vodoměrná šachta se nachází v části pozemku parcel č. 3199/1, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.
4. Prodávající je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy.
5. Účelem převodu je sjednocení vlastnického práva k movitým a nemovitým věcem a správcovství areálu Letního koupaliště Karviná.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek par. č. 3145/134 o výměře 1341 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemek par. č. 3145/133 o výměře 100 m² – ostatní plocha – jiná plocha, pozemek par. č. 3145/132 o výměře 1786 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemek par. č. 3145/131 o výměře 370 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemek par. č. 3145/130 o výměře 57 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če- jiná stavba, pozemek par. č. 3145/129 o výměře 211 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če- tech. vyb., pozemku par. č. 3145/128 o výměře 5851 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemku par. č. 3145/127 o výměře 9122 m² – ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, pozemku par. č. 3145/95 o výměře 904 m² – ostatní plocha – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, část obce Nové Město. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 (dále též jen „nemovitosti evidované v katastru nemovitostí“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi

- s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti evidované v katastru nemovitostí od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající touto smlouvou také prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu stavby, které se nacházejí na pozemku par. č. 3145/128 a byly vybudovány pod názvem „Rekonstrukce Letního koupaliště v Karviné“ a nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a které jsou stavbou charakteru speciální pozemní a inženýrské stavby, zahrnující venkovní bazény, tobogán, skluzavku, včetně veškerých součástí a příslušenství, a s nimi související venkovní úpravy, zpevněné plochy, oplocení a dřevěná dělící stěna, jež nejsou součástí pozemku a stavbu, která se nachází na pozemku par. č. 3145/127 a je vybudovaná pod názvem „Dětské hřiště v areálu Letního koupaliště Karviná“ a není zapsaná v katastru nemovitostí a je zaměřená ve skutečném provedení stavby, které je přílohou č. 1 této smlouvy včetně stavby inženýrské sítě uskutečněné pod názvem „Vodovodní přípojka pro zásobování Letního koupaliště v Karviné“. Vodovodní přípojka o délce 414,75 bm se nachází v částech pozemků, parcel č. 3199/1, 3145/72, 3145/7, 3145/127, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná a vodoměrná šachta se nachází v části pozemku parcel č. 3199/1, v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná (dále též jen „nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí“), a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto nemovitostem neevidovaným v katastru nemovitostí, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
 3. Prodávající dále touto smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu movité věci blíže specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k těmto movitým věcem, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující tyto movité věci od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.
 4. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech a movitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena evidovaná v katastru nemovitostí katastrálního úřadu. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitostech vázla jiná věcná břemena či zástavní práva v katastru nemovitostí neuvedená.
 5. O převodu nemovitostí a movitých věcí, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitostí citovaných v článku II. odstavec 1. a 2. a za prodej movitých věcí citovaných v článku II. odstavec 3. této smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu usnesení Zastupitelstva města Karviné citovaného v článku II. odstavci 5. této kupní smlouvy a zahrnuje částku ve výši:
 - 160.186.170,-- Kč, která odpovídá tržní ceně nemovitostí stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: 2023/194 vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Krämrem dne 05. 09. 2023, z toho u pozemku o výměře 345 m², tj. za 165.034,20 Kč bude připočtena DPH ve výši 21%, tj. celkem Kč 199.691,38, zbývající část nemovitostí za 160.021.135,80 bude osvobozeným plněním, tj. **celkem včetně DPH 160.220.827,18 Kč**

- 425.200,-Kč, která odpovídá tržní ceně nemovitosti (stavby, která se nachází na pozemku par. č. 3145/127 a je vybudovaná pod názvem „Dětské hřiště v areálu Letního koupaliště Karviná“) dle znaleckého posudku číslo položky: 2023/194 vyhotoveného znalcem Ing. Pavlem Krämrem dne 05. 09. 2023, k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21% tj, celkem **včetně DPH– 514.492,- Kč**,
- 3.526.624,-- Kč, která odpovídá tržní ceně movitých věcí stanovené dle znaleckého posudku číslo položky: vyhotoveného znalcem dne snížené o tržní hodnotu vyřazeného majetku po zpracování tohoto ocenění, k této ceně bude připočtena DPH ve výši 21%, tj. **celkem včetně DPH 4.267.215,04 Kč**

Celková kupní cena činí včetně DPH po zaokrouhlení 165.002.534,-- Kč, slovy: Jednošedesátpětmilionůdvatisícepětsetřicetčtyři koruny české.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu celkovou kupní cenu ve výši **165.002.534,- Kč** na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající po zaplacení plné výše kupní ceny. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí prodávající.
2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.
3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.
4. K předání a převzetí předmětu převodu realizovaného touto smlouvou dojde dne 02. 01. 2024.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
4. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu

obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.
7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.
10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Přílohy:

č.1 Zaměření skutečného provedení stavby

č.2 Seznam movitých věcí

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
(oprávněna k podpisu na základě pověření)

.....
Mgr. Peter Dyszkiewicz,
jednatel společnosti

Geodesy service Karviná spol. s r.o.

IČO : 42864682

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

KARVINÁ

K.Ú. : Karviná-město

Dětské hřiště v areálu letního koupaliště

v Karviné – Novém Městě

pozemková par.č. 3145/127

Zaměření skutečného provedení stavby

Obsah :

Technická zpráva
Seznam souřadnic
Situace stavby 1 : 500
CD

Geodesy service Karviná spol. s r.o.

IČO : 42864682

Název akce : **Dětské hřiště v areálu letního koupaliště
v Karviné – Novém Městě
pozemková par.č. 3145/127**

Dotčené par.č. stavbou : 3145/127

Lokalita : Havířská 1783, 735 06 Karviná 1

Kat. úz. : Karviná-město

Obec : Karviná

Mapový list : DKM

Souřadnicový systém S - JTSK

Výškový systém : Bpv

Předmět měření : Dětské hřiště - herní prvky
celková plocha **345 m²**

Měřické práce : Podrobné body polohopisu a výškopisu zaměřeny polární metodou a jejich výšky určeny trigonometricky. Připojeno na body body pomocí GNSS k.kv.3(+/-0.14cm)
Výšká Bpv určená pomocí GNSS

Výpočetní práce : Pravoúhlé souřadnice a výšky podrobných bodů polohopisu a výškopisu vypočteny programem KOKEŠ

Grafické práce : Z naměřených dat byla interakčním grafickým systémem KOKEŠ zpracována účelová mapa v měřítku 1:500 a byl vytvořen soubor km_hriste_koupaliste_zam_.DGN

Zaměřil : 9 / 2023

V Horní Suché **dne** 25.9.2023

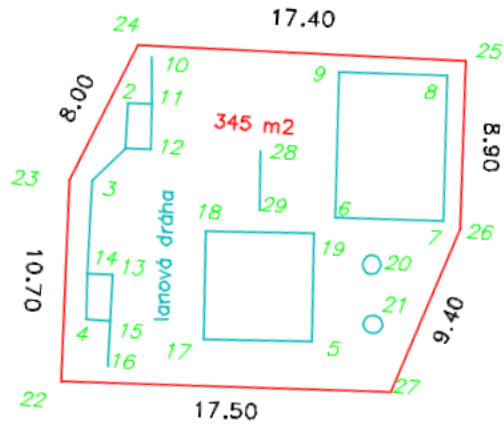
Vyhotovil :

3145/7

3145/58

3145/147

3145/134



3145/133

3145/131

3145,

3145/132

3145/127

1:400
 Karviná
 KÚ. : Karviná-město
 Dětské hřiště v areálu letního koupaliště
 v Karviné - Novém Městě

Souřad.system : S-JTSK

Zaměřil : Geodesy service Karviná spol. s r.o.
 IČO: 42864682
 9/2023

#název stavby :

KARVINÁ

K.Ú. : Karviná-město

Dětské hřiště v areálu letního koupaliště

v Karviné – Novém Městě

pozemková par.č. 3145/127

ZAMĚŘENÍ SKUTEČNĚHO PROVEDENÍ STAVBY

#zhotovitel zaměření :

Geodesy service Karviná spol. s r.o.

#datum zhotovení zaměření : 9/2023

#název souboru : km_hriste_koupaliste_zam.DGN

" Seznam souřadnic podrobných bodů v S-JTSK a jejich výšek v Bpv"

#č.b. X Y Z Poznámka

2	451613.76	1099666.21	239.46	
3	451615.30	1099670.45	239.52	
4	451615.07	1099677.76	239.59	
5	451603.06	1099677.95	239.58	
6	451602.34	1099671.18	239.59	
7	451596.65	1099671.03	239.58	
8	451597.03	1099663.34	239.34	
9	451602.79	1099663.52	239.53	
10	451612.68	1099663.63	239.46	
11	451612.51	1099666.14	239.45	
12	451612.38	1099668.46	239.47	
13	451613.85	1099675.30	239.55	
14	451615.18	1099675.34	239.56	
15	451613.78	1099677.72	239.57	
16	451613.71	1099680.17	239.54	
17	451608.73	1099678.31	239.53	
18	451609.06	1099672.57	239.49	
19	451603.42	1099672.22	239.61	
20	451600.23	1099673.67	239.55	
21	451599.88	1099676.79	239.53	
22	451616.10	1099681.15		
23	451616.56	1099670.48		
24	451613.51	1099663.04		
25	451596.14	1099662.46		
26	451595.68	1099671.37		
27	451598.64	1099680.31		
28	451606.58	1099668.16		
29	451606.37	1099671.27		

Inventární číslo	Název
201252	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201253	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201254	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201255	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201256	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201257	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201258	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201259	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201260	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201261	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201262	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201263	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201264	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201265	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201266	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201267	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201268	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201269	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201270	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201271	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201272	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201273	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201274	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201275	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201276	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201277	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201278	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201279	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201280	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201281	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201282	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201283	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201284	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201285	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ŠEDÉ DVEŘE, 1800X380X450
201286	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201287	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201288	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201289	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201290	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201291	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201292	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201293	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201294	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201295	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201296	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201297	SKŘÍŇKA 2-DVĚŘOVÁ, ŠEDÝ KORPUS/ČERVENÉ DVEŘE, 1800X380X450
201375	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE ABILDHOLT ŠEDÁ/CHROM
201376	KANCELÁŘSKÁ ŽIDLE ABILDHOLT ŠEDÁ/CHROM
201394	SLUNEČNÍK
201395	SLUNEČNÍK
201396	SLUNEČNÍK
201467	WIFI ROUTER
2/07	TABULKA KOUPALIŠTĚ
3/06	TABULKA KOUPALIŠTĚ
3/07	ČERPADLO
6/07	VENTIL SOLENOIDOVÝ
7/07	VENTIL SOLENOIDOVÝ
8/07	SEDÁK
9/07	SEDÁK
10/07	SEDÁK
1/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
1/05/2	LÉKÁRNIČKA
11/07	SEDÁK

12/07	SEDÁK
13/07	SEDÁK
14/07	SEDÁK
15/07	LAVIČKA
16/07	LAVIČKA
17/07	LAVIČKA
18/07	LAVIČKA
19/07	LAVIČKA
20/07	LAVIČKA
2/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
21/07	LAVIČKA
22/07	LAVIČKA
23/07	LAVIČKA
24/07	LAVIČKA
25/07	LAVIČKA
26/07	LAVIČKA
27/07	LAVIČKA
28/07	LAVIČKA
29/06	DMYCHADLO - PERLIČKOVÁ LEHÁTKA
29/07	LAVIČKA
30/06	DMYCHADLO - DNOVÁ PERLIČKOVÁ MASÁŽ
30/07	LAVIČKA
3/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
3/06/2	TABULKA KOUPALIŠTĚ
31/06	DMYCHADLO - PERLIČKOVÉ SEDÁTKO
31/07	LAVIČKA
32/06	DMYCHADLO - PRANÍ FILTRŮ
32/07	LAVIČKA
33/06	DMYCHADLO - PERLIČKOVÝ PÁS
33/07	LAVIČKA
34/06	DMYCHADLO - DNOVÁ PERLIČKA DĚTSKÁ
34/07	LAVIČKA
35/06	ČERPADLO ATRAKCE - ŠIROKÁ KLOUZAČKA
36/06	ČERPADLO ATRAKCE - CHRLIČ 1 + 2
37/06	ČERPADLO ATRAKCE - CHRLIČ 1 + 2
38/06	ČERPADLO - DIVOKÁ ŘEKA
39/06	ČERPADLO - DIVOKÁ ŘEKA
40/06	ČERPADLO - DIVOKÁ ŘEKA
4/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
41/06	ČERPADLO ATRAKCE - TOBOGÁN
42/06	ČERPADLO - MASÁŽ DNO
43/06	ELEKTRO ROZVADĚČ
44/06	PULT PLAVČÍKA
45/07	PRŮTOKOMĚR ANALOGOVÝ
46/07	PRŮTOKOMĚR ANALOGOVÝ
5/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
6/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
7/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
8/06	PÍSKOVÝ FILTR VČETNĚ PÍSKU
8/06/1	STR HLAVA
9/06	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - OBĚHOVÉ ČERPADLO
9/06/2	VYSAVAČ
10/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - SLOUPOVÁ REPROSOUSTAVA
10/06	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - OBĚHOVÉ ČERPADLO
1/05	MIKROFON BEZDRÁTOVÝ
1/05/3	REENTRANTNÍ REPROSOUSTAVA
106319/1	TAŽNÝ HRABAČ - VERTIKULÁTOR
106320/1	ZAHRADNICKÉ NŮŽKY ELEKTRICKÉ BLACK-DECKER
11/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - SLOUPOVÁ REPROSOUSTAVA
11/05/2	VAŘIČ JEDNOPLOTÝNKOVÝ ETA
11/06	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - OBĚHOVÉ ČERPADLO
1/11	TRAKTOR NA SEKÁNÍ TRÁVY S PŘÍSLUŠENSTVÍM
111865	ÚHLOVÁ BRUSKA WX 2200-2130+W 820-12
111866	FOTOMETR MD 200
111872	RUDL S NAFUKOVACÍMI KOLY 901H 250KG
111873	RUDL S NAFUKOVACÍMI KOLY 901H 250KG

116444	PÁTEŘNÍ DESKA BAXSTRAP
116445	KOMBINOVANÁ CHLADNIČKA ZRT181100WA
116486	PLAVECKÉ DRÁHY
1178	VÝTAH PRO DOPRAVU CHEM.LÁTEK DO TECHN.OBJEKTU STROJOVNY LETNÍHO KOUPALIŠTĚ
118143/1	ČERPADLO KALOVÉ PONORNÉ DRAIN 7200
118146/1	POČÍTAČOVÝ STŮL MIKE
118162/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118163/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118164/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118165/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118166/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118167/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118168/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118169/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118170/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118171/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118172/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118173/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118174/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118175/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118176/1	ZAHRADNÍ PLASTOVÉ POLOHOVACÍ LEHÁTKO BÍLÉ
118177/1	POČÍTAČKA BANKOVEK MONEYSKAN N5 S KONTROLOU UV I MG
118210/1	VOIP TELEFONIE
119584/1	ELEKTRICKÁ TRÁVNÍ FRÉZA
119607/1	MEGAFON AUNA 160
119608/1	PC STANICE
119609/1	KOMPRESOR
120312/1	ZAVLAŽOVAČ GARDENA AQUAZOOM
120313/1	ZAVLAŽOVAČ GARDENA AQUAZOOM
120314/1	ZAVLAŽOVAČ GARDENA AQUAZOOM
120315/1	ZAVLAŽOVAČ GARDENA AQUAZOOM
12/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - RÁM PRO CENTRÁLU A ZESILOVAČ
12/05/2	VENTILÁTOR STOJANOVÝ TESLA
12/06	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - OBĚHOVÉ ČERPADLO
124137/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124138	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124139/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124140/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124141/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124142/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124143/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124144/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124145/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124146/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124147/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124148/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124149/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124150/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124151/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124152/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124153/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124154/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124155/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124156/1	LEHÁTKO FISSO BÍLÉ
124285/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124286/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124287/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124288/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124289/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124290/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124291/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124292/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124293/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124294/1	LAVIČKA KOVOVÁ SILVESTR, VENKOVNÍ - KOUPALIŠTĚ
124322	KŘOVINOŘEZ HUSQVARNA 525RX
124324/1	SEKAČKA NA TRÁVU HUSQVARNA LC 353V

124377/1	ČISTIČ KARCHER K3
124378/1	ŠROUBOVÁK AKU MAKITA
124417/1	TISKÁRNA HP LASERJET PRO MFP M227
13/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - MONTÁŽNÍ KABEL
13/05/2	MIKROVLNÁ TROUBA LCE
13/06	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - OBĚHOVÉ ČERPADLO
14/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - NOSÍTKA STANDARD
14/06	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - OBĚHOVÉ ČERPADLO
148/11	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ
149/9	ŽIDLE KANCELÁŘSKÁ
15/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - VYŠETŘOVACÍ LEHÁTKO S PŘÍSLUŠENSTVÍM
15/06	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - OBĚHOVÉ ČERPADLO
15/06/2	STOJAN BETONOVÝ
1513	ZAHRADNÍ TRAKTOR WXPERT 105, 220H S PŘÍSLUŠENSTVÍM
16/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - PSACÍ STŮL
16/06	OBĚHOVÉ ČERPADLO
16/06/2	SKŘÍŇKA UZAMYKATELNÁ
17/05	LÉKÁRNIČKA
17/06	AUTOMATICKÉ MAR CL+PH+REDOX
17/06/2	SKŘÍŇKA UZAMYKATELNÁ
18/05	SKŘÍŇKA UZAMYKATELNÁ
18/06	AUTOMATICKÉ MAR CL+PH+REDOX
18/06/2	SKŘÍŇKA UZAMYKATELNÁ
19/05	SKŘÍŇKA UZAMYKATELNÁ
19/06	AUTOMATICKÉ MAR CL
19/06/2	SKŘÍŇKA UZAMYKATELNÁ
2/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - CENTRÁLA
2/05/3	REENTRANTNÍ REPROSOUSTAVA
21/05	REGISTRAČNÍ POKLADNA OPTIMA CR
21/06	DÁVKOVACÍ STANICE PH+MOTOR MÍCHÁNÍ
2142	ŠPLHACÍ SÍŤ BAZÉNOVÁ
22/05	REGISTRAČNÍ POKLADNA OPTIMA CR
22/06	DÁVKOVACÍ STANICE PH+MOTOR MÍCHÁNÍ
23/06	DÁVKOVACÍ STANICE - FLOKULANTU + MOTOR MÍCHÁNÍ
24/06	DÁVKOVACÍ STANICE - FLOKULANTU + MOTOR MÍCHÁNÍ
25/06	DÁVKOVACÍ STANICE - ALGICIDU
26/06	DÁVKOVACÍ STANICE - ALGICIDU
27/05	ŽALUZIE ISSO
27/06	DESKOVÝ VÝMĚNÍK TEPLA
28/05	ČERPADLO PEDRA
28/06	DESKOVÝ VÝMĚNÍK TEPLA
29/06	ČERPADLO MĚŘENÉ VODY
30/06	ČERPADLO MĚŘENÉ VODY
3/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - ZESILOVAČ
3/05/2	REENTRANTNÍ REPROSOUSTAVA
31/06	ČERPADLO MĚŘENÉ VODY
32/06	ŠNEKOVÝ VÝMĚNÍK TEPLA
33/06	ČERPADLO ATRAKCE - STRÍKAJÍCÍ ZVÍŘÁTKO
34/06	ČERPADLO ATRAKCE - TALÍŘ
35/06	TLAKOVÁ STANICE PRO ATRAKCI - KLAUN
39/07/1	PŘÍRUČNÍ POKLADNA
4/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - VESTAVNÝ MODUL RÁDIA
4/05/2	REENTRANTNÍ REPROSOUSTAVA
43/07/1	SLUNEČNÍK
44/07/1	SLUNEČNÍK
45/07/1	SLUNEČNÍK
46/07/1	SLUNEČNÍK
47/07/1	SLUNEČNÍK
5/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - PŘEHRAVAČ SONY
5/05/2	REENTRANTNÍ REPROSOUSTAVA
54/08/1	ZAVLAŽOVAČ AQUAZOOM
55/08/1	ZAVLAŽOVAČ AQUAZOOM
57/08/1	ZAVLAŽOVAČ AQUAZOOM
59/08/1	ZAVLAŽOVAČ AQUAZOOM
6/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - SLOUPOVÁ REPROSOUSTAVA
6/05/2	REENTRANTNÍ REPROSOUSTAVA

7/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - SLOUPOVÁ REPROSOUSTAVA
7/05/2	MIKROFON SE ZÁKLADNOU
8/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - SLOUPOVÁ REPROSOUSTAVA
9/05	LETNÍ KOUPALIŠTĚ - SLOUPOVÁ REPROSOUSTAVA

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Níže uvedené smluvní strany

1. statutární město Karviná

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát

zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna na základě plné moci ze dne 02.01.2023: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového Magistrátu města Karviné

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Karviná

číslo účtu: 19-1721542349/0800

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

(dále jen "**Společník**")

2. STaRS Karviná, s.r.o.

Spisová značka: C 22459 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Karola Šliwky 783/2a, Fryštát, 733 01 Karviná

Zastoupená: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO: 25857444

DIČ: CZ25857444

(dále také „**Společnost**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Smyslem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti smluvních stran souvisejících se závazkem Společníka poskytnout Společnosti dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál.
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Společníka poskytnout Společnosti dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál Společnosti a souhlas Společnosti tento příspěvek přijmout.
3. Předmětný dobrovolný příspěvek poskytovaný Společníkem Společnosti na základě této Smlouvy je poskytován v souladu s rozhodnutím jediného Společníka Společnosti usnesením Rady města Karviné č. ze dne 18.10.2023 a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Karviné č. .. ze dne 30.10.2023.

II.

Projevy vůle smluvních stran a účel

1. Společník se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Společnosti dobrovolný příspěvek ve výši 165.002.534,-- Kč, slovy Jednostošedesátětmilionůdvatisícipětsetřicetčtyři koruny české.
2. Společnost dobrovolný příspěvek od Společníka přijímá. K poskytnutí příplatku podpisem této smlouvy uděluje souhlas příslušný orgán Společnosti, kterým je jednatel.

III.

Úhrada příplatku

Závazek Společníka z titulu poskytnutí dobrovolného příplatku mimo základní kapitál dle této Smlouvy bude započten s pohledávkou Společníka za Společností z titulu Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej souboru movitých a nemovitých věcí tvořící areál letního koupaliště v Karviné a to ke dni splatnosti kupní ceny.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami. Veškeré dodatky musí být činěny písemně, formou vzestupně číslovaného dodatku a oboustranně odsouhlaseny.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Společník tuto smlouvu zveřejní v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, čímž smlouva nabyde účinnosti.
3. Smluvní strany si tuto smlouvy přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

V Karviné, dne

V Karviné, dne

.....

za statutární město Karviná

Ing. Helena Bogoczová, MPA

vedoucí Odboru majetkového

.....

za STaRS Karviná, s.r.o.

Mgr. Petr Dyskiewicz

jednatel společnosti

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení



Financováno
Evropskou unií
NextGenerationEU

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SML/0963/2021

Číslo smlouvy zhotovitele: SM-2208

1. Smluvní strany

1.1. statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2023:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
jednání ve věcech:
a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5331212/0800
(dále jen objednatel)

a

1.2. Zhotovitel

a) MH - STAVBY, s.r.o.

zapsána obchodním rejstříkem vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29410
zastoupena: Ing. Daniel Martišovský, jednatel společnosti
se sídlem: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava
IČ: 27776506
DIČ: CZ27776506
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu: 210200449/0300

b) MEROPS spol. s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16697
zastoupena: Ing. Jiří Wawrzyczek, jednatel společnosti
se sídlem: Strojnická 374, 735 82 Český Těšín
IČ: 253 94 282
DIČ: CZ25394282

Strana 1 (celkem 3)

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

kteří podali společnou nabídku jako společnost dle § 2716 občanského zákoníku pod názvem „MH-STAVBY+MEROPS“
se sídlem: Axmanova 305/5, Svinov, 721 00 Ostrava
(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 3.10.2022 Smlouvu o dílo č. SML/0963/2021, dne 25.4.2023 dodatek č. 1, dne 20.6.2023 dodatek č. 2 a dne 28.7.2023 dodatek č. 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla - stavby „Zateplení budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově“ (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace zpracované firmou ATRIS, s.r.o., IČ 28608909 pod arch. č. 20058 (dále jen „projektová dokumentace“) a zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

Z důvodu potřeby provedení nepředpokládaných víceprací a méněprací se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 4“):

2. Změna smlouvy

- 2.1 Na základě změnového řízení budou provedeny vícepráce ve výši + 2 038 162,07 Kč bez DPH a méněpráce ve výši – 870 280,70 Kč bez DPH, které jsou specifikovány v příloze č. 1 k Dodatku č. 4.

Cena díla se zvyšuje o 1 167 881,37 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů a Smlouvy.

- 2.2 Tímto Dodatkem č. 4 se vypouští z článku 5. Cena díla, odst. 5.1 Smlouvy tento text:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	77.230.100,58 Kč
--------------	------------------

-

a nahrazuje se tímto textem takto:

„Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	78.397.981,95 Kč
--------------	------------------

-

3. Společná a závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 4 je uzavřen okamžikem podpisu všech smluvních stran, přičemž rozhodné je datum posledního podpisu.

Strana 2 (celkem 3)

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

- 3.3 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 4 zajistí statutární město Karviná.
- 3.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 4 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.5 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 4, a to na dobu neurčitou.
- 3.6 Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.7 Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě.
- 3.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 3.9 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Karviné usnesením č.ze dne 18.10.2023.

Přílohy:

Příloha č. 1 Změnový rozpočet

V Karvině dne
za objednatele

za zhotovitele

V Karvině dne

V Ostravě dne

V Českém Těšíně

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
na základě pověření
ze dne 2.1.2023

.....
Ing. Daniel Martišovský
jednatel společnosti
MH-STAVBY, s.r.o.

.....
Ing. Jiří Wawrzyczek
jednatel společnosti
MEROPS spol. s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Tau96ex4
Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 167 881,37
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 1 167 881,37	Výše daně 245 255,09
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 413 136,46

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Tau96ex4

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově

Místo: Karviná

Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Karvina

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 167 881,37	1 413 136,46
13	Vnitřní žaluzie	21 104,40	25 536,32
13VCP	Vnitřní žaluzie	21 104,40	25 536,32
14	Doplnění místnosti o regulaci	11 181,11	13 529,14
14VCP	Doplnění místnosti o regulaci	11 181,11	13 529,14
15	Architektoncko-stavební úpravy	148 945,89	180 224,53
15MNP	Architektoncko - stavební úpravy	-703 542,39	-851 286,29
15VCP	Architektoncko-stavební úpravy	852 488,28	1 031 510,82
16	Zábradlí terenního schodiště	242 788,96	293 748,02
16MNP	Zábradlí terenního schodiště	-23 251,55	-28 134,38
16VCP	Zábradlí terenního schodiště	266 018,51	321 882,40
17	Změna přístupových chodníků před pavilonem	294 257,14	358 051,14
17MNP	Změna přístupových chodníků	-86 674,60	-104 876,27
17VCP	Změna přístupových chodníků před pavilonem	380 931,74	460 927,41
18	Změny výplní otvorů na fasádě	-58 812,16	-68 742,71
18MNP	Změny hliníkových výplní na fasádě	-58 812,16	-68 742,71
19	Stavební úpravy místnosti číslo 109	36 642,15	44 337,00
19VCP	Stavební úpravy místnosti 109	36 642,15	44 337,00
20	Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a panetrace	36 881,48	44 626,59
20VCP	Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a panetrace	36 881,48	44 626,59
21	Hromosvod	432 914,40	523 826,42
21VCP	Hromosvod	432 914,40	523 826,42

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové

Objekt:
13 - Vnitřní žaluzie

Soupis:
13VCP - Vnitřní žaluzie

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				21 104,40
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	21 104,40	21,00%	4 431,92	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		25 536,32

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
Objekt: 13 - Vnitřní žaluzie
Soupis: 13VCP - Vnitřní žaluzie

Místo: Karvina
Zadavatel: Statutární město Karvina
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	21 104,40
PSV - Práce a dodávky PSV	21 104,40
767 - Konstrukce zámečnické	21 104,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerově

Objekt: 13 - Vnitřní žaluzie

Soupis: 13VCP - Vnitřní žaluzie

Místo: Karvina
Zadavatel: Statutární město Karvina
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem **21 104,40**

o PSV Práce a dodávky PSV 21 104,40

o 767 Konstrukce zámečnické 21 104,40

165	K	R-7672035	D+M vnitřních žaluzií vč. kování a dodávky kotevnických prvků, vč. všech systémových příslušenství a doplňků	m2	49,080	430,00	21 104,40	SoD
W			Vnitřní horizontální žaluzie pro pozice oken:					
W			*008 A1 - 1.PP* 3,600*1,800*2		12,960			
W			*004 A1 - 1.PP* 2,400*1,800*1		4,320			
W			*040 A2 - 1.PP* 2,400*1,700*2		8,160			
W			*023 A2 - 1.PP* 1,200*1,700*1		2,040			
W			*009 A4 - 1.PP* 2,400*1,800*4		17,280			
W			*032 A4 - 1.PP* 2,400*1,800*1		4,320			
W			Součet		49,080			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové
Objekt:
14 - Doplnění místností o regulaci
Soupis:
14VCP - Doplnění místností o regulaci

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				11 181,11
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		11 181,11	21,00%	2 348,03
snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v	CZK	13 529,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové

Objekt: 14 - Doplnění místností o regulaci

Soupis: 14VCP - Doplnění místností o regulaci

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	11 181,11
36-M - Montáž provozních, měřicích a regulačních zařízení	11 181,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerové
 Objekt: 14 - Doplnění místností o regulaci
 Soupis: 14VCP - Doplnění místností o regulaci

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 181,11	
D 36-M Montáž provozních, měřících a regulačních zařízení							11 181,11	
8	K	210010334	Montáž krabice Iřtové dvojité včetně zapojení	kus	1,000	303,75	303,75	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
9	M	6460001	Plastová řrabice pro modul IRC regulace 2xUI, 2xRO, 24V DC	kus	1,000	166,01	166,01	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
10	K	210010335	Krabice jednoduchá panelová s víčkem	kus	1,000	115,00	115,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
11	M	6460002	Krabice jednoduchá panelová s víčkem	kus	1,000	46,40	46,40	
12	M	Poi90	Instalační svorka do 4x2,6 mm2	kus	2,000	13,60	27,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
13	M	Poi94	Instalační svorka s páčkou 3x0,14-2,6 mm2	kus	2,000	10,63	21,06	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
14	K	210100001	Ukončení vodičů v rozváděči nebo na přístroji včetně zapojení průřezu žily do 2,5 mm2	kus	8,000	33,75	270,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
4	K	210800121	Kabel CYKY, CYKYL do 3x2,5 mm2 pod omítkou včetně sádrování	m	4,000	40,50	162,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
6	M	341110060	kabel silový s Cu jádrem CYKY 2x1,6 mm2	m	4,000	18,66	74,24	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
20	K	360270309	Montáž IRC regulátoru 2xUI, 2xRO	kus	1,000	492,75	492,75	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
21	K	360410024	Montáž prostorového snímače teploty 630 mm	kus	1,000	405,00	405,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
22	K	360430092	Montáž termopohonu	kus	1,000	337,50	337,50	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
19	K	Poi101	Provrtání cihlové zdi 15 cm otvor průměr 20 mm vč. zpětného zapravení, vč. dodávky materiálu	kus	1,000	67,50	67,50	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
23	K	Poi106	Oživení a provedení zkoušek	bod	3,000	270,00	810,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
24	K	Poi107	Vizualizace jednotlivých místností IRC regulace na PC	kus	1,000	337,50	337,50	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
1	K	SPC3	Modul IRC regulace 2xUI, 2xRO, 24V DC, sběrnice, 49x49x27 mm, IP20	kus	1,000	5 400,00	5 400,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
2	K	SPC4	Prostorové čidlo teploty 5-55°C, NI1000,	kus	1,000	864,00	864,00	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								
3	K	SPC5	Termopohon 24V DC +-20%, 2,5W, M30x1,5, včetně kabelu 1m	kus	1,000	1 282,50	1 282,50	
Pozámka k položce: Rozšířený systém: Měř. Požadavek investora.								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
Objekt:
15 - Architektoncko-stavební úpravy
Soupis:
15MNP - Architektonicko - stavební úpravy

KSO:
Místo: Karvina

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karvina

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-703 542,39
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	-703 542,39	21,00%	-147 743,90	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			-851 286,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mlzerově

Objekt: 15 - Architektoncko-stavební úpravy

Soupis: 15MNP - Architektonicko - stavební úpravy

Místo: Karvína
Zadavatel: Statutární město Karvína
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-703 542,39
HSV - Práce a dodávky HSV	-703 542,39
1 - Zemní práce	-201 383,28
5 - Komunikace pozemní	-5 155,08
997 - Přesun sutě	-495 505,78
998 - Přesun hmot	-1 498,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
 Objekt: 15 - Architektonko-stavební úpravy
 Soupis: 15MNP - Architektonicko - stavební úpravy

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-703 542,39	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-703 542,39	
D	1		Zemní práce				-201 383,28	
1	K	113107112	Odstranění podkladu z kamene tloušťky 200 mm ručně	m2	-336,000	184,01	-61 827,36	SoD A2
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Jako podkladní vrstva pro zámkovou dlažbu bude sloužit stávající beton.					
	W		Uvažované vrstvy podkladu z kamene je odčítána A2			-336,000		
	W		*viz. výkresy bouracích prací (186*2)-(18*2)/(1-1) Součet			-336,000		
2	K	113107136	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl. přes 100 do 150 mm ručně	m2	-168,000	830,69	-139 555,92	SoD A2
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Beton nebude bourán a bude sloužit jako podkladní vrstva.					
	W		*viz. výkresy bouracích prací (186-18)/(1-1) Součet			-168,000		
D	5		Komunikace pozemní				-5 155,08	
23	M	R-69246013	dlažba zámková tvaru 200x200x60 mm přírodní	m2	-15,162	340,00	-5 155,08	SoD/dodatek č.3
	P		<i>Poznámka k položce:</i> Změna souřadí dlažby vestibu.					
	W		Zámková dlažba závední (5,339*2,757)/(1-1)			-14,720		
	W		Součet			-14,720		
	W		-14,72*1,03 Přepočtené koeficientem množství			-15,162		
D	997		Přesun sutě				-495 505,78	
85	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutě a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	-156,240	760,00	-118 742,40	SoD A1
86	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku do 1 km se složením	t	-156,240	286,02	-44 687,76	SoD A1
87	K	997013509	Příplatek k odvozu sutě a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-2 187,360	12,53	-27 407,62	SoD A1
	W		-156,24*14 Přepočtené koeficientem množství			-2 187,360		
89	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-156,240	1 950,00	-304 668,00	SoD A1
D	998		Přesun hmot				-1 498,25	
95	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	-2,305	650,00	-1 498,25	SoD

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové

Objekt:
15 - Architektoncko-stavební úpravy

Soupis:
15VCP - Architektoncko-stavební úpravy

KSO:
Místo: Karvina

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karvina

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				852 488,28
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	852 488,28	21,00%	179 022,54
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 031 510,82
-------------------	--------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
Objekt: 15 - Architektoncko-stavební úpravy
Soupis: 15VCP - Architektoncko-stavební úpravy

Místo: Karvína
Zadavatel: Statutární město Karvína
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Pops

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	852 488,28
HSV - Práce a dodávky HSV	583 904,15
5 - Komunikace pozemní	15 564,06
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	51 424,03
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	55 673,98
998 - Přesun hmot	2 212,60
PSV - Práce a dodávky PSV	0,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	34 000,00
763 - Konstrukce suché výstavby	6 960,44
764 - Konstrukce klempířské	18 175,30
766 - Konstrukce truhlářské	28 020,10
767 - Konstrukce zámečnické	340 582,09
781 - Dokončovací práce - obklady	13 249,11
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 042,44
M - Práce a dodávky M	145 921,65
21-M - Elektromontáže	7 690,60
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	138 031,05
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	22 262,48
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	100 400,00
999 - Ostatní vedlejší náklady	70 400,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové
 Objekt: 15 - Architektoncko-stavební úpravy
 Soupis: 15VCP - Architektoncko-stavební úpravy

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							852 488,28	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				583 904,15	
D	5		Komunikace pozemní				15 564,06	
301	K	5771541R	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 10 80 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu - ruční pokládka	m2	11,000	1 040,00	11 440,00	CN - dodavatele
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Zhotovení nájezdů pro inženýrské sítě do komerčních prostor objektu</i>					
23	M	R-692460	dlážba zámoková přírodní tl. 60 mm	m2	16,162	272,00	4 124,06	SoD
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Změna tloušťky zámokové dláždě.</i>					
	W		Zámoková dlážba zádveň (5,339*2,757)		14,720			
	W		Součet		14,720			
	W		14,72*1,03 (Přepočtené koeficientem množství)		15,162			
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				51 424,03	
57	K	R-6324513	Vyspravení a doplnění podlahy v místě méněných a bouraných dveří	m2	3,381	2 045,00	6 914,15	SoD
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Oprava podlahy vestibulu u bouraných dveří.</i>					
	W		0,370*4,150		1,538			
	W		0,900*2,050		1,845			
	W		Součet		3,381			
80	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC přes 1 m3	m3	3,540	822,00	2 909,88	SoD A2
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Vybourání oběhové přiklady u stěnovy výřezu v pavilonu A2 v 4.NP. Demontáž oběhové přiklady pod terémem kolem pavilonu A3.</i>					
	W		Pavilon A2 v 4.NP		0,408			
	W		0,850*3,430*0,140		0,408			
	W		Přídávka pod terémem pavilonu A3		3,132			
	W		52,200*0,200*0,300		3,132			
	W		Součet		3,540			
302	K	619996137	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obedněním z OSB desek	m2	40,000	840,00	33 600,00	CS ÚRS 2022 01
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Provizní zakrytí Nivního vstupu po vybourání vstřepných dveří.</i>					
303	K	R-6225001	Úprava desek provětrávané fasády	soub	1,000	8 000,00	8 000,00	CN - dodavatele
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Úpravy desek provětrávané fasády pro osazení žebříku na stěně a pro tvorbu NIV počínání ochrany.</i>					
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				55 673,98	
94	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	8,236	760,00	6 259,36	SoD
95	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,236	286,02	2 355,66	SoD
96	K	997013509	Přilpatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	115,304	12,53	1 444,76	SoD
	W		8,236*14 (Přepočtené koeficientem množství)		115,304			
98	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,236	1 950,00	16 060,20	SoD
304	K	R-9529021	Mimořádný úklid - dezinfekce	soub	1,000	6 400,00	6 400,00	CN - dodavatele
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Ruční malí orádní práce po malování ve 4.NP pavilonu A3.</i>					
305	K	R-9529022	Výměna poškozeného skla pozice D06+027	soub	1,000	23 154,00	23 154,00	CN - dodavatele
D	998		Přesun hmot				2 212,60	
95	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,404	650,00	2 212,60	SoD
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00	
D	733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				34 000,00	
306	K	R-733000001	Přeložka rozvodů topení ve vestibulu pro teplovní cionu	soub	1,000	34 000,00	34 000,00	CN - dodavatele
	P		<i> Poznámka k položce ☐ Rozložení otopné soustavy pro přívod teplé vody pro dvanácti automatických dveří vestibulu. Cena zahrnuje ☐ - vypuštění vody soustavy a zpětné napuštění ☐ - demontáž potrubí 1.NP a 1.PP a topného tělesa ☐ - potrubí v 1.PP - měčkové, včetně D-M ventily ☐ - přírůžky ☐ - náhr potrubí</i>					
D	763		Konstrukce suché výstavby				6 960,44	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
307	K	763121411	SDK stěna představená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1x1, 12,5 bez izolace EI 15 Poznámka k položce: SDK přilehající z jedné strany - uzavření strojovny výřezu pavilon A2 v 4.NP. Pavilon A2 4.NP (0,850+2,340)*3,430 Součet	m2	10,942	629,00	6 882,52	CS ÚRS 2022 01
308	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	0,129	604,00	77,92	CS ÚRS 2022 01
	D	764	Konstrukce klempířské				18 175,30	
309	K	764011622	Dílační přípojovací lišta z Pz s povrchovou úpravou včetně tmelení rš 120 mm Poznámka k položce: Dílační lišta spolu provlékové lepidlo a omítka. Jihovýchodní pohled pavilon A2 11,800 Severozápadní pavilon A2 17,650 Jihozápadní pavilon A1 18,550+15,550 Součet	m	63,550	286,00	18 175,30	CS ÚRS 2022 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				28 020,10	
310	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 Poznámka k položce: Demontáž smaltované stěny v pavilonu A2 u strojovny výřezu v 4.NP. Pavilon A2 v 4.NP 0,480*1,060 Součet	m2	0,941	117,00	110,10	CS ÚRS 2022 01
311	K	R-7660325	Dodávka systému generálního klíče Poznámka k položce: Dodávka systému generálního klíče vyřádkového investorem nad rámec projektu.	soub	1,000	27 910,00	27 910,00	CN - dodavatele
	D	767	Konstrukce zámečnické				340 582,09	
312	K	767581802	Demontáž podhledu lamel Poznámka k položce: Demontáž plexového podhledu pavilonu A4 ve 4.NP. Chodba A3 ve 4.NP 19,170*1,917*2 5,910*1,491 Součet	m2	82,310	172,00	14 157,32	CS ÚRS 2022 01
313	K	767582800	Demontáž roštu podhledu Poznámka k položce: Demontáž plexového podhledu pavilonu A4 ve 4.NP. Chodba A3 ve 4.NP 19,170*1,917*2 5,910*1,491 Součet	m2	82,310	46,60	3 835,65	CS ÚRS 2022 01
314	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 345,272	1,81	6 054,94	CS ÚRS 2022 01
315	K	R-7672036	D+M žebříků vč. kotvení a dodávky kotvících prvků, vč. zinkování Poznámka k položce: Délka všech žebříků na objektu polířnický je 14 m.	m	8,000	6 125,00	49 000,00	CN - dodavatele
316	K	R-7672037	Dodávka a montáž pozinkovaného porořostu na anglický dvorek - A3 Poznámka k položce: Krycí rošt anglického dvorku pavilonu A3.	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	CN - dodavatele
317	K	R-7672051	D+ M reklamních štětů Poznámka k položce: Obsahem ceny je: - dodávka a montáž 5 kusů reklamních štětů pro označení komerčních prostor v budově polířnický - zřízení, usazení a odvoz montážní skříně.	soub	6,000	36 333,33	217 999,98	CN - dodavatele
318	K	R-7672052	Dodávka a montáž schodů z porořostu Poznámka k položce: Dodávka a montáž přístupových schodů pro zařízení fy Cetyl- 5 kusů z porořostu a zábradlí - podstata v povrchové úpravě - železný šnek.	soub	1,000	8 510,00	8 510,00	CN - dodavatele
319	K	R-7672054	Dodávka a montáž Klíčového trezoru požární ochrany Poznámka k položce: Dodávka a osazení trezoru požární ochrany a její zapojení na systém EPS.	kus	1,000	35 224,20	35 224,20	CN - dodavatele
	D	781	Dokončovací práce - obklady				13 249,11	
173	K	781774253	Montáž obkladů vnějších z dlaždic velkoformátových hladkých keramických do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Poznámka k položce: Obklad vnějšího stoupu vstupu "obklad sloupů"1,350*3,350 Součet	m2	4,523	1 162,86	5 259,62	SoD
174	M	69761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2 W 4,523*1,15 "Přepočtené koeficientem množství" W	m2	5,201	1 460,00	7 541,46	SoD
175	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	128,011	3,50	448,04	SoD
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				18 042,44	
188	K	784181111	Základní silikátová jednorázová penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	187,942	38,00	7 141,80	SoD A2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
P			<i>Plazminka k položce:</i> Výměba SZK přístrojů a strojovny pavilonu A2 v 4.NP. Výměba ordnat zubař pavilon A3 4.NP.					
W			Pavilon A2 v 4.NP		10,942			
W			(0,850+2,347)S,430					
W			Pavilon A3 (zubař) 4.NP					
W			177		177,000			
W			Součet				187,942	
189	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oděruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	187,942	58,00	10 900,64	SoD A2
P			<i>Plazminka k položce:</i> Výměba SZK přístrojů a strojovny pavilonu A2 v 4.NP.					
W			Pavilon A2 v 4.NP		10,942			
W			(0,850+2,347)S,430					
W			Pavilon A3 (zubař) 4.NP					
W			177		177,000			
W			Součet				187,942	
D	M		Práce a dodávky M				145 921,65	
D	21-M		Elektromontáže				7 890,60	
25	K	210010102	Montáž lidí protahovacích šňůrek do 40 mm	m	30,000	87,75	2 632,50	SoD/MaR
P			<i>Plazminka k položce:</i> Montáž el. šňůrek pro připojení kabelů stropy.					
26	M	346721060	šňůra elektroinstalací/vykádací z PVC LV 10x13	m	30,000	29,67	887,10	SoD/MaR
23	K	Pol18	CYKY J 3x2,5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žiabu)	m	30,000	25,00	750,00	SoD/hromosvod
P			<i>Plazminka k položce:</i> Montáž el. kabelů pro připojení stropy.					
41	K	Pol34	výbourn.obv.cihl.malt.cem. do R=50mm tl.do 150mm vč. odvozu suti a poplatku za skládkování	ks	1,000	75,00	75,00	SoD/hromosvod
P			<i>Plazminka k položce:</i> Ochr pro průtažení el. kabelů pro stropy.					
47	K	Pol123	Oprava omítk.stěn do plochy 0,09m2 vč. dodávky materiálu	ks	2,000	390,00	780,00	SoD/hromosvod
51	K	Pol127	CYKY-J 3X2,5 (C)	M	30,000	25,00	750,00	SoD/hromosvod
P			<i>Plazminka k položce:</i> Dodávka el. kabelů pro připojení stropy dveří ve vestibulu.					
320	K	218203403	Demontáž světlá výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního přisazeného 1 zdroj s krytem	kus	8,000	252,00	2 016,00	CS ÚRS 2022 01
P			<i>Plazminka k položce:</i> Demontáž světlá plechového potělu pavilonu A4 ve 4.NP.					
D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				138 031,05	
321	K	24000000R	D+M stropy s tepelním ohřevem	soub	1,000	138 031,05	138 031,05	CN - dodavatele
P			<i>Plazminka k položce:</i> Dodání: - stropy Standexa VCS4B-25V-1, vodní ohřev; - modul regulace pro stropy VCS4, VCP, ovládací Superair; - stropní kotelky VCS4; - řídicí jednotka se senzorovými, špič. 6.3, DA00; - kabeláž pro ovládací, napájecí; - izolace a lakování materiálů					
D	HZS		Hodinové zúčtovací sazby				22 262,48	
322	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník	hod	48,000	341,01	16 368,48	CS ÚRS 2022 01
P			<i>Plazminka k položce:</i> Vystřihování nábytku ve skladu pavilonu A3 ve 2.NP.					
W			Vystřihování nábytku ve skladu pavilonu A3 ve 2.NP		8,000			
W			6					
W			Provedení sond stropů v pavilone A1 ve 2.-3.NP		48			
W			48		48,000			
323	K	HZS2311	Hodinová zúčtovací sazba malíř, natěrač, lakýrník	hod	14,000	371,00	5 194,00	CS ÚRS 2022 01
P			<i>Plazminka k položce:</i> Obtiskování a oprava prasklín stěn místnosti "Optik" a dvou místností v 1.PP pavilonu A2.					
W			Místnosti "Optik" pavilon A2		8,000			
W			6					
W			Pavilon A2 v 1.PP		8,000			
W			2*4		14,000			
W			Součet					
99	K	Pol155	Úprava kabelů do stavaj. rozvaděčů	hod.	2,000	350,00	700,00	SoD/hromosvod
P			<i>Plazminka k položce:</i> Zapojení el. stropy do stávajícího rozvaděče.					
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				100 400,00	
D	999		Ostatní vedlejší náklady				70 400,00	
6	K	R-99909	Provoz zařízení staveniště	soubor	0,160	440 000,00	70 400,00	SoD/VRN
P			<i>Plazminka k položce:</i> Stavba zrušena o 40děl.					
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				30 000,00	
324	K	013002000	Projektové práce	soub	1,000	30 000,00	30 000,00	CN - dodavatele
P			<i>Plazminka k položce:</i> Zpracování projektové dokumentace rampy.					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové
Objekt:
16 - Zábradlí terenního schodiště
Soupis:
16MNP - Zábradlí terenního schodiště

KSO:
Místo: Karvína

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karvína

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-23 251,55
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-23 251,55		21,00%	-4 882,63
snížená	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH	v	CZK		-28 134,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerové

Objekt: 16 - Zadržlí terenního schodiště

Soupis: 16MNP - Zadržlí terenního schodiště

Místo: Karvina

Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel: Statutární město Karvina

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-23 251,55
PSV - Práce a dodávky PSV	-23 251,55
766 - Konstrukce truhlářské	-23 251,55

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové

Objekt: 16 - Zábradlí terenního schodiště

Soupis: 16MNP - Zábradlí terenního schodiště

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-23 251,55	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-23 251,55	
D	766		Konstrukce truhlářské				-23 251,55	
120	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-227,800	1,10	-250,58	SoD B
121	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvětšení/ přesun do 100 m	%	-227,800	0,97	-220,97	SoD B
167	K	R-7678050	OČIŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ	m	-12,000	690,00	-8 160,00	SoD
P			Poznámka k položce □ Zábradlí bude nahrazeno novým - pavilon A2					
130	K	R-7678050	OČIŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ	m	-16,500	690,00	-11 220,00	SoD
P			Poznámka k položce □ Zábradlí bude nahrazeno novým - pavilon B					
158	K	R-7678050	OČIŠTĚNÍ, OBROUŠENÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁBRADLÍ	m	-5,000	690,00	-3 400,00	SoD
P			Poznámka k položce □ Zábradlí bude nahrazeno novým - pavilon A3					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
Objekt:
16 - Zábradlí terenního schodiště
Soupis:
16VCP - Zábradlí terenního schodiště

KSO:
Místo: Karvína

OC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karvína

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				266 018,51
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	266 018,51	21,00%	55 863,89	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			321 882,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové

Objekt: 16 - Zábradlí terenního schodiště

Soupis: 16VCP - Zábradlí terenního schodiště

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	266 018,51
HSV - Práce a dodávky HSV	48 475,59
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	43 211,00
997 - Přesun sutě	5 264,59
PSV - Práce a dodávky PSV	217 542,92
767 - Konstrukce zámečnické	217 542,92

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
 Objekt: 16 - Zábradlí terenního schodiště
 Soupis: 16VCP - Zábradlí terenního schodiště

Místo: Karvína
 Zadavatel: Statutární město Karvína
 Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							266 018,51	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				48 475,59	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				43 211,00	
301	K	953945122	Kobry mechanické M 10 dl 110 mm pro střední zatížení do betonu, žB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	244,000	119,00	29 036,00	CS ÚRS 2022 01
	W		* Zábradlí A2* 11*2*4		88,000			
	W		* Zábradlí k parkovišti 9*2*4		72,000			
	W		* Zábradlí pro rampu B*15*4		60,000			
	W		* Zábradlí pro vstup do suterénu*3*2*4		24,000			
	W		Součet		244,000			
302	K	973042241	Výseky kapes ve zděvu z betonu pí do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	35,000	405,00	14 175,00	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce: Výseky stávajících kovových prvků zábradlí schodiště.					
	W		11*7*6*11		35,000			
	W		Součet		35,000			
D		997	Přesun sutě				5 264,59	
94	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	1,660	760,00	1 261,60	
95	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,660	286,02	474,79	
96	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,240	12,53	291,20	
	W		1,86*14 Připočtené koeficientem množství		23,240			
98	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	1,660	1 950,00	3 237,00	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				217 542,92	
D		767	Konstrukce zámečnické				217 542,92	
303	K	767161813	Demontáž zábradlí rovinného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí do 20 kg do sutí	m	64,400	184,00	11 849,60	
	P		Poznámka k položce: Demontáž stávajících zábradlí pavilonu A2. Stávající zábradlí bude nahrazeno novým.					
	W		Demontáž zábradlí terenního schodiště					
	W		Pavilon A2		25,000			
	W		25		19,000			
	W		Schodiště k parkovišti					
	W		19					
	W		Zábradlí betonové rampy					
	W		pavilon B		18,000			
	W		18					
	W		Zábradlí do suterénu A3		4,400			
	W		4,4		64,400			
	W		Součet		64,400			
304	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	2 136,754	1,81	3 867,52	CS ÚRS 2022 01
305	K	R-7672037	Dodávka a montáž pozinkovaného porořořtu na anglický dvorek - A3	kus	1,000	5 800,00	5 800,00	
	P		Poznámka k položce: Krycí rořit anglického dvorku pavilonu A3.					
306	K	R-7672038	Dodávka a montáž nového zábradlí terenního schodiště - A2	m	25,000	2 952,63	73 815,75	
	P		Poznámka k položce: Zábradlí zhotové z jekt 6046/2 mm, včebn povrchové úpravy - žrnový dnok. Cena obsahuje spojovací.					
	W		2*12,500		25,000			
	W		Součet		25,000			
307	K	R-7672039	Dodávka a montáž zábradlí terenního schodiště - příchod k parkovišti	m	19,000	2 952,63	56 099,97	
	P		Poznámka k položce: Zábradlí zhotové z jekt 6046/2 mm, včebn povrchové úpravy - žrnový dnok. Cena obsahuje spojovací.					
	W		2*9,500		19,000			
	W		Součet		19,000			
308	K	R-7672040	Dodávka a montáž zábradlí betonové rampy - B	m	16,000	3 196,88	51 150,08	
	P		Poznámka k položce: Zábradlí zhotové z jekt 6046/2 mm, včebn povrchové úpravy - žrnový dnok. Cena obsahuje spojovací. Zábradlí se střední vřtáškou.					
	W		14,000*2		16,000			
	W		Součet		16,000			
309	K	R-7672041	Dodávka a montáž zábradlí přístupu do suterénu pavilonu A3	m	4,400	3 400,00	14 960,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<i>Poznámka k položce □</i> <i>Základní zhotoví z jehly 50402 mm, včetně povrchové úpravy - žlivoj</i> <i>želez. Cena obsahuje spojovací. Základní se střední výškou.</i>					
	P							
	W				4,400			
	W		Součet		4,400			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerově
Objekt:
17 - Změna přístupových chodníků před pavilonem
Soupis:
17MNP - Změna přístupových chodníků

KSO:
Místo: Karvina

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karvina

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-86 674,60
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-86 674,60	21,00%	-18 201,67	
snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		-104 876,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerově
Objekt: 17 - Změna přístupových chodníků před pavilonem
Soupis: 17MNP - Změna přístupových chodníků

Místo: Karvina
Zadavatel: Statutární město Karvina
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: ██████████

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	-86 674,60
HSV - Práce a dodávky HSV	-86 674,60
5 - Komunikace pozemní	-86 674,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové

Objekt:

17 - Změna přístupových chodníků před pavilonem

Soupis:

17MNP - Změna přístupových chodníků

Místo:

Karviná

Datum:

29. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							-86 674,60	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				-86 674,60	
D	5		Komunikace pozemní				-86 674,60	
23	M	R-69246013	dlažba zámková tvaru 200x200x60 mm přírodní	m2	-36,110	340,00	-12 967,40	
	P		Poznámka k položce □ Změna tloušťky dlažby pavilónu A1.					
26	M	R-69246013	dlažba zámková tvaru 200x200x60 mm přírodní	m2	-191,600	340,00	-66 137,20	
	P		Poznámka k položce □ Změna tloušťky dlažby pavilónu A2.					
29	K	R-5648050	Doplnění asfaltové plochy vč. podkladních vrstev, vč. dodávky materiálu	m2	-3,000	2 860,00	-8 580,00	
	P		Poznámka k položce □ Odpočet neprovozkového množství.					
	W		(10,000*0,3)*(-1)			-3,000		
	W		Součet			-3,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové
Objekt:
17 - Změna přístupových chodníků před pavilonem
Soupis:
17VCP - Změna přístupových chodníků před pavilonem

KSO:
Místo: Karvina

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karvina

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			380 931,74
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	380 931,74	21,00%	79 995,67
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		460 927,41

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Zhotovitel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mízerové

Objekt: 17 - Změna přístupových chodníků před pavilonem

Soupis: 17VCP - Změna přístupových chodníků před pavilonem

Místo: Karvina
Zadavatel: Statutární město Karvina
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	380 931,74
HSV - Práce a dodávky HSV	380 931,74
1 - Zemní práce	17 177,26
5 - Komunikace pozemní	155 226,55
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	49 159,58
997 - Přesun sutě	102 209,30
998 - Přesun hmot	57 159,05

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerově

Objekt:

17 - Změna přístupových chodníků před pavilonem

Soupis:

17VCP - Změna přístupových chodníků před pavilonem

Místo:

Karviná

Datum:

29. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karviná

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							380 931,74	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				380 931,74	
D	1		Zemní práce				17 177,26	
1	K	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro péči ručně	m ²	10,725	69,35	743,78	SoD A3
	W		Přístupový chodník k pavilonu A3					
	W		2,500*4,290		10,725			
	W		Součet		10,725			
4	K	113107143	Odstřazení podkladu živčitého tl 150 mm ručně	m ²	33,530	343,88	11 530,30	SoD A3
	W		(40,200*0,400)		16,080			
	W		(2,350*5,00)+(4,750*1,2)		17,450			
	W		Součet		33,530			
301	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	44,270	66,60	2 948,38	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce □ Vyházení stávajícího obrubníku směrem do ul. Žitkova.					
	W		11,000+17,000+(4,290*3)+3,400		44,270			
	W		Součet		44,270			
302	K	181006115	Rozprostření zemin tl vrstvy do 0,4 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	m ²	10,000	34,20	342,00	CS ÚRS 2022 01
	W		20,000*0,500		10,000			
	W		Součet		10,000			
303	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - štěpěná	t	6,400	262,00	1 612,80	CS ÚRS 2022 01
	W		10,000*0,400*1,6		6,400			
	W		Součet		6,400			
D	5		Komunikace pozemní				155 226,55	
26	M	R-692460	dlažba zámková přírodní tl. 60 mm	m ²	229,690	272,00	62 476,68	SoD A3
	P		Poznámka k položce □ Změna součty zámkové dlažby.					
	W		*Pavilon A1*38,11		38,110			
	W		*Pavilon A2* 191,58		191,580			
	W		Součet		229,690			
304	K	554710101	Podklad z kaménka hrubého drceného vel. 16-32 mm plochy do 100 m ² tl 50 mm	m ²	94,470	97,80	9 239,17	CS ÚRS 2022 01
	P		Poznámka k položce □ Podklad pod nový přístupový chodník ze zámkové dlažby k hlavnímu vchodu.					
	W		40,200*2,350		94,470			
	W		Součet		94,470			
21	K	554801112	Podklad ze štěrku tl 40 mm fr. 0-8 mm	m ²	100,170	53,26	5 335,05	SoD A3
	P		Poznámka k položce □ Podklad pod nový přístupový chodník ze zámkové dlažby k hlavnímu vchodu.					
	W		(40,200*2,350)+(4,750*1,200)		100,170			
	W		Součet		100,170			
22	K	554851111	Podklad ze štěrku tl 150 mm fr. 16-32 mm	m ²	17,450	176,84	3 085,86	SoD A3
	P		Poznámka k položce □ Podkladní vrstva pro zámkovou dlažbu přístupového chodníku.					
	W		začátek od ul. Žitkova					
	W		(2,350*5,00)+(4,750*1,2)		17,450			
	W		Součet		17,450			
25	K	556211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro péči tl 60 mm skupiny A pl do 50 m ²	m ²	112,905	379,48	42 845,19	SoD A3
	P		Poznámka k položce □ Zámková dlažba nové zřezaného přístupového chodníku k hlavnímu vchodu.					
	W		Nový přístupový chodník.					
	W		(40,200*2,400)+(4,750*1,200)		102,180			
	W		Přístupový chodník k pavilonu A3					
	W		2,500*4,290		10,725			
	W		Součet		112,905			
26	M	R-692460	dlažba zámková přírodní tl. 60 mm	m ²	118,550	272,00	32 246,60	SoD A3
	W		112,905		112,905			
	W		Součet		112,905			
	W		112,905*1,06 *Přepočtené koeficientem množství		118,550			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				49 159,58	
64	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	78,470	237,27	18 618,58	SoD A3
	P		Poznámka k položce □ Zřazení obrubníku nové vzrůstého přístupového chodníku ke vchodu do polikliniky.					
	W		40,200+11,000+11,000+(4,290*3)+3,400		78,470			
	W		Součet		78,470			
66	M	69217023	obrubník betonový chodníkový 1000x160x260mm	m	79,000	164,00	12 166,00	SoD A3

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
68	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 150 mm	m	87,500	210,00	18 375,00	SoD A3
	P		<i>Poznámka k položce □ Řezání stávající asfaltové plochy pro střešní obráběku pro nový chodník ze železných desek.</i>					
	W		40,200*2		80,400			
	W		7,100		7,100			
	W		Součet		87,500			
	D	997	Přesun sutě				102 209,30	
90	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	38,260	760,00	29 077,60	SoD A3
91	K	997013501	Odvaz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	38,260	286,02	10 943,13	SoD A3
92	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	535,640	12,53	6 711,57	SoD A3
	W		38,26*14 Přepočtené koeficientem množství		535,640			
95	K	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	38,260	1 450,00	55 477,00	SoD A3
	D	998	Přesun hmot				57 159,05	
100	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	87,937	650,00	57 159,05	SoD A3

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
Objekt:
18 - Změny výplní otvorů na fasádě
Soupis:
18MNP - Změny hliníkových výplní na fasádě

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-56 812,16
--------------	--	--	--	------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-56 812,16	21,00%	-11 930,55
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-68 742,71
------------	-------	------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové

Objekt: 18 - Změny výplní otvorů na fasádě

Soupis: 18MNP - Změny hliníkových výplní na fasádě

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023

Projektant: ATRIS s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-56 812,16
PSV - Práce a dodávky PSV	-56 812,16
766 - Konstrukce truhlářské	-56 812,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karvině - Mizerové
 Objekt: 18 - Změny výplní otvorů na fasádě
 Soupis: 18MNP - Změny hliníkových výplní na fasádě

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-56 812,16	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				-56 812,16	
	D	766	Konstrukce truhlářské				-56 812,16	
134	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	-556,600	1,10	-612,26	
135	K	998766292	Příplatek k přesunu hmot procentní 766 za zvláštní přesun do 100 m	%	-556,600	0,97	-539,90	
301	K	R-7660321	Odpočet za změnu hliníkových výplní - A1	soub	-1,000	12 600,00	-12 600,00	
	P		<small>Poznámka k položce: Sestava okna O03+O05+O06 nebudou průběžné od 2.NP - 4.NP. Sestava pro pavilon A1.</small>					
302	K	R-7660322	Odpočet za změnu rozměru dveří - A2	soub	-1,000	9 100,00	-9 100,00	
	P		<small>Poznámka k položce: Změna rozměru dveří pavilonu A3 s označením O06 - dveře 1-1f. v sestavě - rozměr 3000 x 2750 mm se změní na dveře 2-1f. dveře se zvětší rozměr 2350 x 3125 mm.</small>					
303	K	R-7660323	Odpočet změny prvku -A2	soub	-1,000	19 020,00	-19 020,00	
	P		<small>Poznámka k položce: Prvek s označením O06 dveře 1-1f. v sestavě se změní na šrot cínový pavilonu A2.</small>					
304	K	R-7660324	Změna rozměrů vkladů - A2	soub	-1,000	6 285,00	-6 285,00	
	P		<small>Poznámka k položce: Stávající sloupky 2 ks (optik) nebudou bourány, přenesl se stěny O06 a O08 , O09 a O07 původní rozměr dve výplně prvku 20 200 mm. Dle změření skutečnost, z odebřením rozměrů sloupů (nebudou bourány), je výškový rozměr vřech pozic 19 480 mm. Provedené změny pavilonu A2.</small>					
305	K	R-7660325	Změna rozměrů dveří - B	soub	-1,000	8 655,00	-8 655,00	
	P		<small>Poznámka k položce: Změna rozměrů dveří s označením O01 pavilonu B - dveře 2-1f. - rozměr 1550 X 2530 mm se změní na dveře 1-1f. rozměr 1430 x 2480 mm.</small>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové
Objekt:
19 - Stavební úpravy místnosti číslo 109
Soupis:
19VCP - Stavební úpravy místnosti 109

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				36 642,15
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	36 642,15	21,00%	7 694,85	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		44 337,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové
Objekt: 19 - Stavební úpravy místnosti číslo 109
Soupis: 19VCP - Stavební úpravy místnosti 109

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	36 642,15
HSV - Práce a dodávky HSV	8 179,18
6 - Úpravy povrchu, podlahy, osazení	2 298,29
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	4 579,23
997 - Přesun sítě	1 271,74
998 - Přesun hmot	29,90
PSV - Práce a dodávky PSV	25 515,99
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	248,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	6 021,62
771 - Podlahy z dlaždic	942,36
776 - Podlahy poviakové	1 489,92
781 - Dokončovací práce - obklady	210,14
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 603,85
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 947,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
 Objekt: 19 - Stavební úpravy místnosti číslo 109
 Soupis: 19VCP - Stavební úpravy místnosti 109

Místo: Karviná
 Zadavatel: Statutární město Karviná
 Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
 Projektant: ATRIS s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							36 642,15	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				8 179,16	
D	6		Úpravy povrchu, podlahy, osazení				2 298,29	
1	K	612142001	Pobázení vnitřních stěn skiovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty <small>Poznámka k položce: Vyrovnání podlahy po demontáži keramického obkladu v ocelové šouřlové šim. Vyrovnání podlahy po demontáži keramického obkladu.</small>	m2	5,500	248,97	1 369,34	
2	K	612311131	Pobázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm <small>Poznámka k položce: Vyrovnání podlahy po demontáži keramického obkladu v ocelové šouřlové šim. Vyrovnání podlahy po demontáži keramického obkladu.</small>	m2	5,500	168,90	928,95	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 579,23	
3	K	952902021	Čištění budov zametení hadkových podlah <small>3 450*7,030 Součet</small>	m2	24,254	45,00	1 091,43	
4	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm <small>Poznámka k položce: Broušení betonové podlahy u vstupních dveří z venku do místnosti. 2 400*0,500 Součet</small>	m2	1,200	168,00	201,60	CS ÚRS 2022 01
7	K	Pol124	Hrubá vypilň rýh ve stěnách maltou vč. dodávky materiálu <small>22,000*0,200 Součet</small>	m2	4,400	158,00	695,20	
8	K	Pol125	Omlití rýh stěn do 6.15cm vápen. štuk vč. dodávky materiálu <small>22,000*0,200 Součet</small>	m2	4,400	165,00	726,00	
5	K	Pol37	Výsek zdi bet.kapsy-krab.<100x100x50mm vč. odvozu suti a poplatku za skládkovně	ks	9,000	85,00	765,00	
6	K	Pol38	Výsek rýh chía do hl.50mm š.do 70mm vč. odvozu suti a poplatku za skládkovně	m	22,000	50,00	1 100,00	
D	997		Přesun sutě				1 271,74	
9	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	0,401	760,00	304,76	
10	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,401	286,02	114,69	
11	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <small>0,401*14 Přepočtené koeficientem množství</small>	t	5,614	12,53	70,34	
12	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,401	1 950,00	781,95	
D	998		Přesun hmot				29,90	
13	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	0,046	650,00	29,90	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				25 515,99	
D	725		Zdravotechnika - zařízení předměty				248,10	
14	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00	CS ÚRS 2022 01
15	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10	CS ÚRS 2022 01
D	741		Elektronstallace - silnoproud				6 021,62	
24	K	74100000R	Drobný a spojovací materiál pro elektromontáže	%	50,180	20,00	1 003,60	
22	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložení pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	22,000	38,10	838,20	CS ÚRS 2022 01
23	M	34111036	kabel instalační/jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2 <small>20*1,15 Přepočtené koeficientem množství</small>	m	23,000	26,00	676,00	SoD/hromosvod
16	K	741310001	Montáž spínač nástěnný 1-jednofázový prostředí normální se zapojením vodičů	kus	1,000	129,00	129,00	CS ÚRS 2022 01
17	M	ABB.36630209 B1	Spínač dvojfázový, řazení 2	kus	1,000	112,82	112,82	CS ÚRS 2022 01
18	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná beztroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	9,000	115,00	1 035,00	CS ÚRS 2022 01
19	M	34666201	zásuvka zápuštěná dvojfázová chráněná, řoubové svorky	kus	6,000	196,00	1 170,00	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
20	M	4881667/2309B	Zásuvka jednonásobná, chráněná	kus	3,000	160,00	474,00	CS ÚRS 2022 01	
21	M	34671460	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	9,000	76,00	684,00	CS ÚRS 2022 01	
D 771 Podlahy z dlaždic							942,36		
25	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	20,960	42,05	881,37	CS ÚRS 2022 01	
Poznámka k položce □									
Demontáž stavební náhonné vrstvy v místnosti 109 periferu A3									
((3,450*7,030)/2									
Soubět									
					20,960				
					20,960				
26	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	8,814	6,92	60,99	CS ÚRS 2022 01	
D 776 Podlahy plovákové							1 489,92		
27	K	776201811	Demontáž lepených plovákových podlah bez podložky ručně	m2	24,254	61,43	1 489,92	CS ÚRS 2022 01	
Poznámka k položce □									
Demontáž keramického obkladu za unyvačem v místnosti 109									
místnosti 109 - A3									
3,450*7,030									
					24,254				
					24,254				
D 781 Dokončovací práce - obklady							210,14		
28	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,464	82,40	203,03	CS ÚRS 2022 01	
Poznámka k položce □									
Demontáž keramického obkladu za unyvačem v místnosti 109									
místnosti 109 - A3									
1,400*0,800*2,200									
					2,464				
					2,464				
Soubět									
29	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	2,030	3,50	7,11		
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							16 603,85		
30	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	20,040	34,60	693,38	CS ÚRS 2022 01	
Poznámka k položce □									
Oškrábání systé baru stěn									
					8,100				
					5,940				
					6,000				
					20,040				
Soubět									
31	K	784161511	Celoplošné vyrovnání podkladu disperzní střítkou v místnostech v do 3,80 m	m2	56,592	144,00	8 149,25	CS ÚRS 2022 01	
Poznámka k položce □									
Vyrovnání plochy stěn pod malbu									
((3,450*7,030)/2,000)/2,700									
					56,592				
					56,592				
Soubět									
32	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	80,846	38,00	3 072,15		
Poznámka k položce □									
Vímába místnosti 109									
((3,450*7,030)/2,000)/2,700									
					56,592				
					24,254				
					80,846				
Soubět									
33	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře odtuřovací v místnostech do 3,80 m	m2	80,846	58,00	4 689,07		
Poznámka k položce □									
Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře odtuřovací v místnostech do 3,80 m									
((3,450*7,030)/2,000)/2,700									
					56,592				
					24,254				
					80,846				
Soubět									
D HZS							2 947,00		
34	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	4,000	466,00	1 864,00	CS ÚRS 2022 01	
Poznámka k položce □									
Demontáž stavebních vypínačů, okružek, Odpojení stavebních el. rozvodů									
35	K	HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	3,000	361,00	1 083,00	CS ÚRS 2022 01	
Poznámka k položce □									
Demontáž oběhového zařízení místnosti 109 (zrcadlo, polička vřelky stl)									

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
Objekt:
20 - Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a panetrace
Soupis:
20VCP - Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a panetrace

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IC:
DIČ:

Zhotovitel:

IC:
DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
[REDACTED]

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				36 881,48
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
snížená	36 881,48	21,00%	7 745,11	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			44 626,59

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karvině - Mizerové
Objekt: 20 - Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a penetrace
Soupis: 20VCP - Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a penetrace

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [GZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [GZK]
Náklady ze soupisu prací	36 881,48
HSV - Práce a dodávky HSV	12 738,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	12 662,55
997 - Přesun sítě	76,11
PSV - Práce a dodávky PSV	24 142,82
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 450,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	10 692,82

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerové

Objekt:

20 - Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a panetrace

Soupis:

20VCP - Vnitřní úpravy vestibulu, elektroinstalace a panetrace

Místo:

Karvina

Datum:

29. 6. 2023

Zadavatel:

Statutární město Karvina

Projektant:

ATRIS s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							36 881,48	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				12 738,66	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				12 662,55	
1	K	952902021	Čištění budov zametání hladkých podlah	m2	281,390	45,00	12 662,55	
	W		6,190*2,065			12,782		
	W		10,164*2,622			26,650		
	W		9,300*18,037			167,744		
	W		13,020*5,700			74,214		
	W		Součet			281,390		
D		997	Přesun sutě				75,11	
2	K	997013156	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s omezením mechanizace	t	0,024	760,00	18,24	
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,024	286,02	6,86	
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,336	12,53	4,21	
	W		0,024*14 Přepočtené koeficientem množství			0,336		
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,024	1 950,00	46,80	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				24 142,82	
D		741	Elektroinstalace - slinoproud				13 450,00	
6	K	741122011	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm ² (např. CYKY)	m	50,000	32,80	1 640,00	CS ÚRS 2022 01
7	M	34111030	kabel instalační/jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,6mm ²	m	60,000	15,20	910,00	CS ÚRS 2022 01
9	K	7413700R	Zapojení svítidel vestibulu	kus	14,000	350,00	4 900,00	
	P		<i>Poznámka k položce (1)</i> Zprovoznění akčních svítidel a zvýšení intenzity osvětlení					
8	K	74137184R	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního přes 0,09 m ² do 0,36 m ² bez zachování funkčnosti	kus	24,000	250,00	6 000,00	CN - dodavatele
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 692,82	
10	K	784181111	Základní silikátová jedonosobná panetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	281,390	38,00	10 692,82	
	W		6,190*2,065			12,782		
	W		10,164*2,622			26,650		
	W		9,300*18,037			167,744		
	W		13,020*5,700			74,214		
	W		Součet			281,390		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerově

Objekt:
21 - Hromosvod

Soupis:
21VCP - Hromosvod

KSO:
Místo: Karviná

CC-CZ:
Datum: 29. 6. 2023

Zadavatel:
Statutární město Karviná

IC:

DIČ:

Zhotovitel:

IC:

DIČ:

Projektant:
ATRIS s.r.o.

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				432 914,40
--------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	432 914,40	21,00%	90 912,02
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH		v CZK		523 826,42
------------	--	--------------	--	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerově

Objekt: 21 - Hromosvod

Soupis: 21VCP - Hromosvod

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	432 914,40
D1 - Elektromontáže	25 500,00
D5 - Materiály	385 200,00
D6 - HZS	22 214,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení budovy č.p. 2379 na ul. Žitkova v Karviné - Mizerové
Objekt: 21 - Hromosvod
Soupis: 21VCP - Hromosvod

Místo: Karviná
Zadavatel: Statutární město Karviná
Zhotovitel:

Datum: 29. 6. 2023
Projektant: ATRIS s.r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							432 914,40	
D D1 Elektromontáže							25 500,00	
1	K	Poi7	svod. vodiče AlMgSi (Cu) R=8mm + podpěry	m	300,000	85,00	25 500,00	
D D5 Materiály							385 200,00	
2	K	Poi151	ZEM. DEHN IZOL. VODIČ HVI Lg	M	300,000	1 284,00	385 200,00	
D D6 HZS							22 214,40	
3	K	103	Přesun dodávek	soubor	1,000	900,00	900,00	
4	K	115	Protez materiálu 5% z ceny materiálu	%	5,000	4 262,88	21 314,40	

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

KUMSX02U5RN6

Agendové číslo: 03983/2023/ŽPZ

Identifikátor: KUMSX02U5RN6

SMLOUVA o poskytnutí dotace z rozpočtu Moravskoslezského kraje

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
ID datové schránky 8x6bxsd
zastoupen: MUDr. Zdenkou Němečkovou Crkvenjaš, MBA, členkou rady kraje, pověřenou k tomuto jednání na základě usnesení rady kraje č. 3/222 ze dne 30. 11. 2020; v případě její nepřítomnosti podepisuje smlouvu hejtman kraje, případně jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/10 ze dne 5. 11. 2020, ve znění usnesení zastupitelstva kraje č. 12/1193 ze dne 8. 6. 2023
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1650676349/0800

(dále jen „poskytovatel“)

a

2. Statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72, 733 01 Karviná
ID datové schránky es5bv8q
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem
k podpisu
oprávněna na
základě pověření
ze dne 01.12.2022: Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
IČO: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1020791/0710

(dále jen „příjemce“)

II.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou podle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto smlouvou jsou stejně jako ustanovení této smlouvy právně závazná ustanovení obsažená ve vyhlášeném dotačním programu „Podpora odpadového

hospodářství" pro rok 2023 (ŽPZ/05/2023) (dále jen „dotační program“), o jehož vyhlášení rozhodla rada kraje usnesením č. 65/4860 ze dne 3. 4. 2023.

4. Neoprávněné použití dotace nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých z rozpočtu poskytovatele je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno podle zákona č. 250/2000 Sb.
5. Příjemce prohlašuje, že nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči územním samosprávným celkům včetně poskytovatele, státním fondům, zdravotním pojišťovnám, finančnímu úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení a Celní správě České republiky, popřípadě že ohledně takovýchto závazků bylo vydáno rozhodnutí o povolení posečkání s úhradou nedoplatků nebo rozhodnutí o povolení splátkování. Příjemce bere na vědomí, že pokud je uvedené prohlášení nepravdivé, bude to považováno za porušení této smlouvy a neoprávněné použití dotace.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelově určenou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV.

Účelové určení a výše dotace

1. Poskytovatel podle této smlouvy poskytne příjemci neinvestiční dotaci v maximální výši **90,00 %** celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů na realizaci projektu **Pořízení podpůrných prostředků v rámci třídění bioodpadu v Karviné** (dále jen „projekt“), maximálně však ve výši **211.500 Kč** (slovy dvěstějedenáctisícipěset korun českých), účelově určenou k úhradě uznatelných nákladů projektu vymezených v čl. VI této smlouvy. Projekt představuje v rámci dotačního titulu č. 1 podle dotačního programu pořízení drobných sběrných nádob do domácností k oddělenému soustředování potravinového a kuchyňského odpadu v rámci obecního systému odpadového hospodářství.
2. Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci závěrečného vyúčtování.
Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemci náleží tolik procent celkových skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v odstavci 1 tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží.
Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemci náleží částka uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.
3. Účelem poskytnutí dotace je podpora realizace projektu příjemcem za podmínek stanovených v této smlouvě.

V.

Závazky smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci dotaci na projekt převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy jednorázovou úhradou ve výši podle čl. IV odst. 1 této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Příjemce se zavazuje při použití peněžních prostředků splnit tyto podmínky:
 - a) řídit se při použití poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v dotačním programu a právními předpisy,
 - b) použít poskytnutou dotaci v souladu s jejím účelovým určením podle čl. IV této smlouvy a pouze k úhradě uznatelných nákladů vymezených v čl. VI této smlouvy,

- c) nepřekročit v čl. IV odst. 1 této smlouvy stanovený procentní podíl poskytovatele na skutečně vynaložených uznatelných nákladech projektu,
 - d) vrátit nevyčerpané finanční prostředky poskytnuté dotace, jsou-li vyšší než 10 Kč, zpět na účet poskytovatele do 7 kalendářních dnů ode dne předložení závěrečného vyúčtování, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od termínu stanoveného pro předložení závěrečného vyúčtování. Rozhodným okamžikem vrácení nevyčerpaných finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - e) v případě, že realizaci projektu nezahájí nebo ji přeruší z důvodu, že projekt nebude dále uskutečňovat, do 7 kalendářních dnů ohlásit tuto skutečnost poskytovateli písemně nebo ústně do písemného protokolu a následně vrátit dotaci zpět na účet poskytovatele v plně poskytnuté výši do 7 kalendářních dnů ode dne ohlášení, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy byl toto ohlášení povinen učinit. Rozhodným okamžikem vrácení finančních prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce,
 - f) nepřevést poskytnutou dotaci na jiný právní subjekt.
3. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky související s účelem, na něž byla dotace poskytnuta:
- a) řídit se při vyúčtování poskytnuté dotace touto smlouvou, podmínkami uvedenými v dotačním programu a právními předpisy,
 - b) zrealizovat projekt vlastním jménem, na vlastní účet a na vlastní odpovědnost a naplnit účelové určení podle čl. IV této smlouvy,
 - c) dosáhnout stanoveného účelu, tedy zrealizovat projekt, nejpozději do dne 1. 7. 2024,
 - d) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů. Tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona o účetnictví. Čestné prohlášení příjemce o vynaložení peněžních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad. Povinnost podle tohoto ustanovení se nevztahuje na příjemce, kteří nemají povinnost vést účetnictví podle zákona o účetnictví nebo vedou jednoduché účetnictví podle zákona o účetnictví,
 - e) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu MSK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - f) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - g) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování realizace projektu zpracované ke dni 31. 12. 2023 nejpozději do dne 15. 1. 2024. Průběžné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb, podáním na podatelně krajského úřadu nebo dodáním do datové schránky poskytovatele,
 - h) předložit poskytovateli průběžné vyúčtování podle předchozího písmene tohoto odstavce smlouvy, které obsahuje popis postupu prací na projektu a průběžného naplňování účelového určení, spolu s kopiemi účetních dokladů označených způsobem uvedeným v písmenu e) tohoto odstavce smlouvy vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a týkajících se dotace a dokladů o jejich úhradě. V rámci závěrečného vyúčtování již příjemce není povinen předložit kopie účetních dokladů a dokladů o jejich úhradě, které předložil v rámci průběžného vyúčtování,
 - i) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu, jež je finančním vypořádáním ve smyslu § 10a odst. 1 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb., nejpozději do dne 31. 7. 2024. Závěrečné vyúčtování se považuje za předložené poskytovateli dnem jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb, podáním na podatelně krajského úřadu nebo dodáním do datové schránky poskytovatele,
 - j) předložit poskytovateli závěrečné vyúčtování celého realizovaného projektu podle předchozího písmene tohoto článku smlouvy na předepsaných formulářích, úplně a bezchybně, včetně
 - 1) závěrečné zprávy jako slovního popisu realizace projektu s uvedením jeho výstupů a celkového zhodnocení. U projektu pořízeného v rámci dotačního titulu č. 1 dotačního programu bude součástí popisu vždy také uvedení počtu pořízených nádob, uvedení způsobu a období jejich distribuce domácnostem a uvedení způsobu poučení těchto domácností o systému sběru

- potravinového a kuchyňského odpadu v obci, jakož i seznam těchto konkrétních domácností shodujících se s počtem distribuovaných nádob, a uvedení eventuálního důvodu, pro který nebylo možné takto distribuovat všechny nádoby, a uvedení zařízení určeného ke zpracování onoho odpadu,
- 2) seznamu účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů,
 - 3) přehledu o vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu poskytovatele, nebo informace o neexistenci takových vrácených prostředků,
 - 4) kopií účetních dokladů týkajících se dotace a označených způsobem uvedeným v písmenu e) tohoto odstavce smlouvy včetně dokladů o jejich úhradě. V případě nesrovnalostí může být příjemce vyzván k předložení kopií účetních dokladů týkajících se ostatních uznatelných nákladů projektu,
 - 5) fotografie každého druhu nádoby pořízené v rámci dotačního titulu č. 1 dotačního programu, na které bude viditelné označení nádoby logem Moravskoslezského kraje či případným informačním materiálem v podobě polepu s tímto logem, včetně jednoho vyhotovení případného informačního materiálu v podobě letáku, nebo jednoho vyhotovení dokumentu zpracovaného v rámci dotačního titulu č. 2 dotačního programu, vždy nejlépe v elektronické podobě,
 - 6) dokladů prokazujících způsob prezentace Moravskoslezského kraje podle čl. VII této smlouvy,
 - 7) čestného prohlášení osoby oprávněné zastupovat příjemce o úplnosti, správnosti a pravdivosti závěrečného vyúčtování,
- k) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu,
- l) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití podle účelového určení stanoveného touto smlouvou, provedení kontroly faktické realizace činnosti na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady. Kontrola na místě bude podle pokynu poskytovatele provedena v sídle příjemce, v místě realizace projektu nebo v sídle poskytovatele,
- m) při peněžních operacích podle této smlouvy převádět peněžní prostředky na účet poskytovatele uvedený v čl. I této smlouvy a při těchto peněžních operacích vždy uvádět variabilní symbol **2332810332**,
- n) nepřevést realizaci projektu na jiný právní subjekt,
- o) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, realizací projektu či identifikačními údaji příjemce. V případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy, potvrzením peněžního ústavu nebo kopií výpisu z účtu, vždy včetně čísla tohoto účtu. Z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran není nutno uzavírat ke smlouvě dodatek,
- p) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů, informovat poskytovatele o vlastní přeměně (sloučení obcí, připojení obce, oddělení části obce) a o tom, na který subjekt.
- q) dodržovat podmínky povinné publicity stanovené v čl. VII této smlouvy.
4. Porušení podmínek uvedených v odstavci 3 písmenech g), h), i), j), m), o), p) a q) tohoto článku smlouvy je považováno za porušení méně závažné ve smyslu § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. Odvod za tato porušení rozpočtové kázně se stanoví následujícím způsobem:
- a) předložení vyúčtování podle odstavce 3 písmene g) a i) tohoto článku smlouvy po stanovené lhůtě:

do 7 kalendářních dnů	1.500 Kč,
od 8 do 15 kalendářních dnů	3.000 Kč,
od 16 do 30 kalendářních dnů	5.000 Kč,
 - b) porušení podmínky stanovené v odstavci 3 písmenu h) nebo j) tohoto článku smlouvy, spočívající ve formálních nedostacích vyúčtování, 10 % poskytnuté dotace,
 - c) porušení podmínky stanovené v odstavci 3 písmenu m) tohoto článku smlouvy 5 % poskytnuté dotace,

- d) porušení podmínky stanovené v odstavci 3 písmenu o) tohoto článku smlouvy 2 % poskytnuté dotace,
- e) porušení podmínky stanovené v odstavci 3 písmenu p) tohoto článku smlouvy 10 % poskytnuté dotace,
- f) porušení každé podmínky, na niž se odkazuje v odstavci 3 písmenu q) tohoto článku smlouvy, 5 % poskytnuté dotace.

VI. Uznatelný náklad

1. „Uznatelným nákladem“ je náklad, který splňuje všechny tyto podmínky:
 - a) vznikl a byl příjemcem uhrazen v období realizace projektu, tj. v období ode dne 2. 1. 2023 do dne 1. 7. 2024,
 - b) byl vynaložen v souladu s účelovým určením podle čl. IV této smlouvy, ostatními podmínkami této smlouvy a podmínkami dotačního programu a
 - c) vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona o finanční kontrole.
2. Za splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci tohoto článku programu jsou uznatelnými náklady pouze náklady, pokud jde o dotační titul č. 1, na pořízení předmětných nádob, případně včetně informačních materiálů, kompostovatelných sáčků nebo distribuce, nebo, pokud jde o dotační titul č. 2, na analýzu záměru, studii proveditelnosti, dokumentaci pro umístění nebo povolení stavebního záměru nebo dokumentaci pro provádění stavby.
3. Daň z přidané hodnoty vztahující se k uznatelným nákladům je uznatelným nákladem, pokud příjemce není plátcem této daně nebo pokud mu nevzniká nárok na odpočet této daně.
4. Všechny ostatní náklady vynaložené příjemcem jsou považovány za náklady neuznatelné.

VII. Povinná publicita

1. Příjemce bere na vědomí, že poskytovatel je oprávněn zveřejnit název či obchodní firmu příjemce, IČO a jeho sídlo, účel poskytnuté dotace a výši poskytnuté dotace. Poskytovatel uděluje příjemci souhlas s užíváním loga Moravskoslezského kraje pro účely a v rozsahu této smlouvy. Podmínky užití loga jsou uvedeny v Manuálu jednotného vizuálního stylu Moravskoslezského kraje, který je dostupný na https://www.msk.cz/assets/kraj/symboly/graficky_manual.pdf.
2. Příjemce se zavazuje k tomu, že v průběhu realizace projektu bude prokazatelným a vhodným způsobem prezentovat Moravskoslezský kraj, a to v tomto rozsahu:
 - a) na svých webových stránkách, jsou-li zřízeny, umístit logo Moravskoslezského kraje buď v sekci partneři, nebo přímo u podporovaného projektu a současně tam informovat veřejnost o poskytnutí dotace Moravskoslezským krajem na realizaci projektu,
 - b) na svých profilech sociálních sítí, jsou-li zřízeny, uveřejnit vhodným způsobem informaci, že Moravskoslezský kraj poskytl dotaci na realizaci projektu,
 - c) v případě vydání tiskové zprávy nebo konání tiskové konference informovat o tom, že projekt byl podpořen Moravskoslezským krajem,
 - d) zveřejňovat na všech tiskových materiálech souvisejících s projektem logo Moravskoslezského kraje,
 - e) viditelně uvádět logo Moravskoslezského kraje na každém informačním materiálu případně pořízeném v rámci dotačního titulu č. 1 dotačního programu nebo logo Moravskoslezského kraje a text „Tento dokument byl vytvořen za finanční podpory Moravskoslezského kraje.“ na titulní straně dokumentu zpracovaného v rámci dotačního titulu č. 2 dotačního programu; není-li nádoba pořízená v rámci dotačního titulu č. 1 dotačního programu opatřena informačním materiálem v podobě polepu, musí být označena logem Moravskoslezského kraje.

3. Všechny formy, rozsah a způsoby prezentace Moravskoslezského kraje je před jejich realizací příjemce dotace povinen v dostatečném časovém předstihu konzultovat s poskytovatelem.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu s výpovědní dobou 15 dnů od doručení výpovědi příjemci v případě, že příjemce poruší rozpočtovou kázeň a poskytovatel má podle této smlouvy ještě povinnost poskytnout mu další finanční plnění.
2. Poskytovatel není oprávněn tuto smlouvu vypovědět:
 - a) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 2 této smlouvy, nepřesáhne-li výše neoprávněně použitých nebo zadržovaných peněžních prostředků 50 % peněžních prostředků poskytnutých ke dni porušení rozpočtové kázně, nebo
 - b) poruší-li příjemce rozpočtovou kázeň porušením některé z podmínek uvedených v čl. V odst. 3 této smlouvy, jedná-li se o méně závažné porušení podmínky, za něž je v čl. V odst. 4 této smlouvy stanoven nižší odvod.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě, které budou výslovně za dodatky této smlouvy označeny.
4. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží poskytovatel a jeden příjemce. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud z následujících dvou odstavců tohoto článku smlouvy nevyplývá něco jiného.
6. Má-li být tato smlouva povinně uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), provede její uveřejnění v souladu se zákonem poskytovatel. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud je dotace poskytována jako podpora *de minimis*, provede poskytovatel její uveřejnění v registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. V případě, kdy nebude tato smlouva uveřejněna podle předchozích dvou odstavců tohoto článku smlouvy, bere příjemce na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
9. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou poskytovatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje poskytovatelem použity. Poskytovatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O přijetí dotace a uzavření této smlouvy rozhodla rada obce usnesením č. ... ze dne ...

12. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 13/1442 ze dne 7. 9. 2023.

V Ostravě dne

V Karvině dne

za poskytovatele
Moravskoslezský kraj
MUDr. Zdenka Němečková Crkvenjaš, MBA
členka rady kraje

za příjemce
Statutární město Karviná
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Dohoda o náhradě nákladů za přepravu dětí a studentů z místní části Louky do města Karviná

(dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy Města Karviná

Smluvní strany

1. statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

zastoupené:

Ing. Janem Wolfem, primátorem města Karviné

k podpisu smlouvy oprávněna:

Ing. Martina Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje Magistrátu města Karviné na základě pověření ze dne 01.12.2022

IČ:

00297534

DIČ:

CZ 00297534

bankovní spojení:

Česká spořitelna a. s., pobočka Karviná - Fryštát

číslo účtu:

19-1721542349/0800

(dále jen „**Město Karviná**“)

2. OKD, a.s.

se sídlem:

Stonava 1077, 735 34 Stonava

zastoupena:

Ing. Romanem Sikorou, MBA, generální ředitelem a předsedou představenstva,

Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

IČ:

05979277

DIČ:

CZ05979277

Garant smlouvy:

XXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu:

1727047349/0800

(dále jen „**OKD**“)

(Město Karviná a OKD dále společně jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne a roku v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

Článek 1

Prohlášení smluvních stran

- 1.1 OKD, resp. právní předchůdce OKD, poskytovala Městu Karviná v období let 1993 až 2015 náhradu nákladů za autobusovou přepravu dětí a studentů do školských zařízení z městské části Karviná-Louky do městských částí Karviná-Fryštát, Ráj, Nové Město a Mizerov. Jednalo se o formu kompenzace za dříve, vlivem důlní činnosti, zrušená školská zařízení v nynější městské části Karviná-Louky.
- 1.2 Smluvní strany se tímto dohodly na obnovení kompenzace za přepravu dětí a studentů do školských zařízení z městské části Karviná-Louky do městských částí Karviná-Fryštát, Ráj, Nové Město a Mizerov.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1 Město Karviná uzavřelo dne 03.08.2016 s právním předchůdcem společnosti Transdev Slezsko a.s. (dále jen „dopravce“) smlouvu, na základě které dopravce zajišťuje od 01.09.2016 pro Město Karviná ve dnech školního vyučování účelové spoje na trase Karviná-Fryštát, autobusové nádraží – Karviná-Louky, Zátíší a zpět (dále jen „smlouva o zajištění účelové dopravy“).
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že OKD uhradí Městu Karviná veškeré náklady, které Městu Karviná vzniknou v souvislosti s plněním dopravce na základě smlouvy o zajištění účelové dopravy, a to včetně nákladů, které Město Karviná uhradilo dopravci za období od 01.04.2023.

Článek 3

Fakturace

- 3.1 Úhrada bude ze strany OKD provedena na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystavené Městem Karviná vždy po ukončení pololetí školního roku (I. pololetí - období dopravy dětí a studentů od září do ledna, II. pololetí – doprava dětí a studentů od února do června). Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.2 Částku za zajištění účelové dopravy v období od 01.04.2023 do 30.06.2023 ve výši 73.791,90 Kč se OKD zavazuje Městu Karviná uhradit na základě faktury, která bude vystavena do 14 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3 Náklady za zajištění účelové dopravy v období od 01.09.2023 a dále se OKD zavazuje Městu Karviná uhradit na základě faktury, která bude vystavena do 20 dnů ode dne ukončení pololetí školního roku.

3.4 Faktura vystavená Městem Karviná bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo této smlouvy a uvedení jména garanta smlouvy. Součástí faktury budou přílohy, a to kopie faktur včetně rozpisu uskutečněných jízd, které dokazují skutečnou výši dopravcem vynaložených nákladů za jednotlivé kalendářní měsíce příslušného pololetí školního roku.

3.5 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je OKD oprávněna fakturu vrátit Městu Karviná s vyznačením důvodu vrácení. Město Karviná provede opravu dle pokynů OKD, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne vystavení nové faktury.

3.6 Faktury budou Městem Karviná doručovány na následující adresu:

OKD, a.s.
středisko účetnictví – přijaté faktury
Stonava 1077
735 34 Stonava.

Článek 4 Ostatní ujednání

4.1 Pohledávku vzniklou z této smlouvy je Město Karviná oprávněno postoupit jinému subjektu, nebo zastavit pouze s předchozím písemným souhlasem OKD. Postoupení pohledávky bez tohoto souhlasu je neplatné.

4.2 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum podpisu pozdějšího.

4.3 Pokud touto dohodou není stanovené jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ustanovením § 37 odst. 6 horního zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění.

4.4 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Město Karviná. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

4.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami a výslovně označených jako dodatek ke smlouvě. Písemná forma je vyžadována také pro jakékoliv právní jednání směřující k zániku účinnosti této smlouvy. Za platnou písemnou formu nebude pro účely této smlouvy považována výměna e-mailových zpráv.

4.6 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.

4.7 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Karviné dne 18.10.2023, usnesením č.

Karviná dne

Stonava dne

.....
za statutární město Karviná
Ing. Martina Šrámková, MPA,
na základě pověření

.....
za OKD, a.s.
Ing. Roman Sikora, MBA
generální ředitel a předseda
představenstva

.....
Mgr. Jan Solich,
místopředseda představenstva



Ministerstvo životního prostředí

ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

na způsobilé výdaje spojené se spolufinancováním aktivit českých partnerů v běžících projektech LIFE v programovém období 2014-2020

Národní výzva LIFE Partner programu LIFE 2022

(dále jen „Rozhodnutí“)

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí (MŽP)

sídlo: Vršovická 1442/65, Praha 10, 100 10

IČ: 00164801

(dále jen „poskytovatel dotace“)

Statutární město Karviná

sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná

IČ: 00297534

statutární orgán: Ing. Jan Wolf, primátor
(e-mail: epodatelna@karvina.cz)

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo bankovního účtu: 94-1020791/0710

(dále jen „partner projektu“)

Část I – Obecné vymezení

Dotace je poskytována na základě výzvy k předkládání žádostí z národních zdrojů alokovaných pro program LIFE (*dále jen „výzva“*), jako podpora na spolufinancování výdajů českých partnerů v běžících tradičních a integrovaných projektech předkládaných v rámci podprogramu Životní prostředí a podprogramu Klima unijního programu LIFE v období 2014-2020, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí 13. prosince 2022.

Na základě splnění podmínek výzvy se partnerovi projektu přiznává dotace na spolufinancování způsobilých výdajů projektu v celkové výši: **1 000 000,00 Kč** (slovy: jedenmiliónkorunčeských).

1. Specifikace projektu

Název: IP LIFE for Coal Mining Landscape Adaptation

akronym: LIFE-IP COALA

referenční číslo: LIFE20 IPC/CZ/000004

Projekt byl podán do řádné výzvy programu LIFE vyhlášené Evropskou komisí v rámci programového období 2014-2020 (*dále jen „projekt“*).

2. Účel dotace

Dotace je poskytována za účelem financování výdajů vynaložených na realizaci aktivit partnera projektu v rámci projektové žádosti uvedené v části I bodě 1 tohoto Rozhodnutí. Zmíněné finanční prostředky jsou určeny na realizaci aktivit partnerem projektu se sídlem v ČR.

Část II – Právní rámec pro poskytnutí dotace

1. Právní rámec

Dotace je poskytována na základě § 14 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

2. Související právní předpisy

Vztahy související s poskytnutím dotace se dále řídí zejména zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů; zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů; vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání), a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy České republiky.

Část III – Povinnosti partnera projektu

1. Způsobilé výdaje

a) Pro výpočet výše podpory bude uplatněno pravidlo omezení maximální výše podpory pro spolufinancování konsorcia. Maximální výše podpory pro spolufinancování projektu v součtu grantu poskytnutého Evropskou komisí a podpory přidělené z národní výzvy koordinujícímu příjemci a partnerům může činit **nejvýše 95 % celkových způsobilých výdajů projektu**.

b) Vznik způsobilého výdaje musí být doložen příslušným účetním nebo daňovým dokladem a jeho úhrada výpisem z bankovního účtu nebo výdajovým pokladním dokladem.

c) Způsobilým výdajem pro spolufinancování je obecně výdaj, který splňuje všechny níže uvedené podmínky:

- vyhovuje zásadám účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- výdaj je nezbytný pro realizaci projektu, tj. musí bezprostředně souviset s realizací jeho aktivit a směřovat ke splnění cílů projektu;
- výdaj je způsobilý ve smyslu Obecných podmínek (General Conditions). Obecné podmínky jsou součástí dokumentu grantové dohody programu LIFE uzavřené mezi Evropskou komisí a koordinujícím příjemcem (dále jen „grantová dohoda“);
- vznikl a byl uhrazen partnerem projektu ve stanoveném období pro způsobilost výdajů projektu uvedeném v grantové dohodě;
- byl skutečně vynaložen, zachycen v účetnictví na účetních dokladech partnera projektu, je identifikovatelný a ověřitelný, podložený prvotními doklady v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

d) Způsobilost výdajů musí odpovídat podmínkám výzvy.

2. Vedení účetnictví

Partner projektu je povinen řádně účtovat o veškerých příjmech a výdajích, resp. výnosech a nákladech v souvislosti s projektem podle platných českých právních předpisů, zejména vést účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. Kontrola

a) Výkon kontroly využití prostředků získaných z dotace se řídí zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů. Partner projektu podléhá také daňové kontrole podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, prováděné územními finančními orgány v rámci výkonu správy odvodů za porušení rozpočtové kázně.

b) Partner projektu je povinen za účelem ověření plnění povinností vyplývajících z tohoto rozhodnutí vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu. Jmenovitě poskytnout veškeré doklady, umožnit průběžné ověřování souladu údajů se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům.

c) Oprávněnými osobami k provádění kontroly jsou poskytovatel dotace a jím pověřené osoby (kontrolní orgán MŽP), územní finanční orgány, Nejvyšší kontrolní úřad, a další kontrolní orgány podle právního řádu České republiky.

4. Opatření k nápravě

a) Partner projektu je povinen informovat poskytovatele dotace o všech kontrolách nebo monitorování projektu vykonaných jinými subjekty než poskytovatelem dotace, jejich výsledcích a o navržených opatřeních k nápravě. Tato povinnost se týká aktivit a výstupů, za které nese partner projektu zodpovědnost.

b) Partner projektu je povinen informovat o přijetí a splnění opatření k nápravě subjekt, který kontrolu nebo monitorování projektu vykonal a opatření k nápravě uložil, a v kopii poskytovatele dotace.

5. Vypořádání dotace

Partner projektu je povinen po ukončení projektu dotaci finančně vypořádat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 367/2015 Sb., kterou se stanoví zásady a lhůty finančního vypořádání vztahů se státním rozpočtem, státními finančními aktivy a Národním fondem (vyhláška o finančním vypořádání). Povinné údaje dle vyhlášky č. 367/2015 Sb. je partner projektu povinen poskytovateli předložit v souladu s lhůtami stanovenými uvedenou vyhláškou.

6. Uchovávání dokumentů

Partner projektu je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu v souladu s právními předpisy České republiky, s ohledem na zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nejméně po dobu 10 let ode dne účinnosti tohoto rozhodnutí.

7. Užívání údajů

Partner projektu souhlasí s užíváním údajů o projektu poskytovatelem dotace, zejména při práci Národního kontaktního místa pro program LIFE v ČR.

8. Pravdivost údajů

Partner projektu je povinen zajistit, aby všechny informace předkládané poskytovateli dotace a subjektům zapojeným do implementace projektu byly vždy úplné a pravdivé.

9. Zákaz čerpání jiných podpor

Partner projektu není oprávněn v průběhu realizace projektu čerpat na tytéž výdaje finanční prostředky z jiných dotačních titulů, zejména z rozpočtové kapitoly poskytovatele dotace, ze strukturálních fondů EU nebo jiných prostředků EU, tak, aby nedošlo k duplicitě financování.

10. Oznamování změn

Partner projektu dotace je povinen poskytovateli dotace neprodleně oznámit veškeré skutečnosti nebo změny, které mají nebo budou mít vliv na plnění projektu a na povinnosti vyplývající z tohoto Rozhodnutí a jeho příloh. Rozhodnutí není možné měnit poté, co dojde k porušení povinnosti, která má být měněna.

11. Hlášení nesrovnalostí

Partner projektu je povinen neprodleně informovat poskytovatele dotace o podezření na nesrovnalosti zjištěné při realizaci projektu.

Část IV – Platební podmínky

Dotace bude partnerovi projektu vyplacena bezhotovostním bankovním převodem v režimu dvou plateb na uvedené bankovní spojení – číslo účtu: 94-1020791/0710.

První platba ve výši 80 % udělené částky bude partnerovi projektu poskytnuta po schválení podpory, resp. podpisu rozhodnutí o poskytnutí dotace (ROPD). Druhá, závěrečná platba ve výši 20 % bude vyplacena po ukončení projektu a schválení závěrečné monitorovací zprávy.

Splatnost první platby je do 90 kalendářních dnů po nabytí účinnosti tohoto Rozhodnutí. Splatnost druhé, závěrečné platby je do 90 kalendářních dnů od předložení žádosti o uvolnění platby, jejíž přílohou bude schválená závěrečná monitorovací zpráva projektu.

V souvislosti s vyplacením druhé, závěrečné platby je nezbytné předložit závěrečnou monitorovací zprávu, její schválení ze strany Evropské komise a žádost o platbu s příloženou tabulkou obsahující finanční přehled čerpání. Uvedené dokumenty zašle partner projektu na e-mail life@mzp.cz.

Část V – Sankce

Porušení povinností stanovených v tomto rozhodnutí je porušením rozpočtové kázně podle § 44 odst. 1 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Porušení povinností stanovených v části III v bodech 3, 4, 6, 8 a 10 se považuje za méně závažné a následuje podle § 44a odst. 4 písm. a) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, sankce odvodu ve výši 0 – 5 % z celkové částky dotace.

Za porušení nebo nesplnění povinností stanovených v části III v bodech 1, 2, 5, 9 a 11 následuje podle § 44a odst. 4 písm. b) zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, sankce odvodu odpovídajícího částce, v jaké byla porušena rozpočtová kázeň.

V Praze dne

Prohlášení partnera projektu

Partner projektu tímto prohlašuje, že byl seznámen s Rozhodnutím o poskytnutí dotace, vyslovuje s ním svůj souhlas a zavazuje se ke splnění podmínek stanovených v tomto Rozhodnutí.

Název partnera projektu: Statutární město Karviná
Sídlo: Fryštátská 72/1, Fryštát, 733 01 Karviná
IČ: 00297534
Statutární orgán: Ing. Jan Wolf, primátor města

V dne

.....
Ing. Jan Wolf
primátor města

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY: SML/1818/2023

S M L O U V A
o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů

I.
SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn
na základě pověření
ze dne 01.12.2022 Ing. Martin Šrámková, MPA, vedoucí Odboru školství a rozvoje
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

příjemce: **Karvinská hornická nemocnice a.s.**
název: 19-3420100247/0100
číslo účtu: Zakladatelská 975/22, 735 06 Karviná-Nové Město
sídlo: 60793490
IČO: CZ60793490
DIČ: B 1048 vedená u Krajského soudu v Ostravě
zapsaný v rejstříku MUDr. Tomášem Canibalem, předsedou představenstva
zastoupený:

(dále jen „příjemce“)

II.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě

individuálně posouzené žádosti.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

1. Celková výše účelové dotace činí 175.000,- Kč, z toho část ve výši 0 Kč je neinvestiční a část ve výši 175.000,- Kč je investiční.
2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu Pořízení rehabilitačních pomůcek – Systémová jednotka GAME READY (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne 21.09.2023, č. j. SMK/130583/2023.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

dle rozpočtu projektu:

- kompletní vybavení rehabilitačních pomůcek GAME READY 175.000,- Kč

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do 31.12.2023, čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do 28.02.2024.
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě

provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.

3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy.
5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezciť dluhodobý majetek včetně drobného dluhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,

- i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
- j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
- k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,
- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od 01.09.2023 do 31.12.2023 a současně musí být uhrazený v období od 01.09.2023 do 31.01.2024,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisejí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč;

dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;

- 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;
 - 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorcích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....
Ing. Martina Šrámková, MPA
vedoucí Odboru školství a rozvoje

Za příjemce

V Karviné

.....
MUDr. Tomáš Canibal
předseda představenstva

Příloha č. 1

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE				
z rozpočtu statutárního města Karviné				
poskytnuté v roce		XXXX	na základě smlouvy č. XXXX	
a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA				
Název projektu				
xxx				
Příjemce dotace				
xxx				
Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)		.xxx		
Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)		.xxx		
Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nerealizování projektu) ve výši		.xxx		
Vratka provedena dne		.xxx		
Stručný popis realizace projektu				
xxx				
Cílová skupina (včetně počtu osob)				
xxx				
Doba realizace projektu				
Zahájení	xxx	Ukončení	xxx	
Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu				
xxx				
b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *				
POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY
PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY				
Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.				
podpis				
jméno a příjmení		xxx		
datum		.xxx		
* Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).				
var. (nebo vymazat):				
Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.				

Příloha Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.893

Příloha č. 1 k usnesení

Seznam žadatelů o finanční dotace do Kč 50.000,- z Fondu primátora města Karviné pro rok 2023

Poř. číslo	IČ	Název žadatele	Název projektu, účel použití	Požadovaná výše dotace (Kč)	Výše dotace (Kč)
1	FO	Radim Haas	Dotace na částečné pokrytí nákladů spojených s přípravou a reprezentací dcery v latinskoamerických tancích	50 000	0
2	FO	Milan Haluška	Pořízení techniky pro pořizování audiovizuálních záznamů	40 000	40 000
3	67340865	Kosatky Karviná - oddíl plavání, z.s.	Zimní Pohár ČR 10letého žactva v plavání - část Morava	50 000	50 000
4	63831180	Český tenisový svaz vozíčkářů, z.s.	Karviná INDOOR 2023 - 12. ročník mezinárodního turnaje v tenise na vozíku	20 000	20 000
5	27025870	Dragon Club Karviná, z.s.	Aktivity Dragon Clubu pro pestrý a zdravý život v Karviné	50 000	20 000
6	18050271	Český rybářský svaz, MO Karviná	Náklady na odbahnění a opravy rybníků	50 000	50 000
7	48805483	Myslivecký spolek Karviná	Dofinancování nákladů na provoz spolku v roce 2023	20 000	20 000
8	533190	TJ Baník Karviná, z.s.	Účast na MS veteránů judo 2023	27 000	15 000
9	17547849	Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu v Karviné – Darkově, pobočný spolek	Klavírní doprovod souborů PZKO	26 000	15 000
10	45239045	Moravskoslezský klub Karviná, z.s.	Tradiční mikulášský turnaj pro děti a Mistrovství Moravy seniorů	50 000	5 000
11	26999048	Wheel klub z.s.	Adrenalinové centrum Karviná	50 000	50 000
12	62331795	Gymnázium Karviná	Vybudování odpočinkových zón pro žáky školy	50 000	50 000
13	14000580	Olza Pro z.s.	Paměti Karviné (natočení a zpracování 10 videí s rozhovory)	45 000	30 000

Příloha

Příloha č. 2 k usnesení

ČÍSLO JEDNACÍ:
SPISOVÁ ZNAČKA:
ČÍSLO SMLOUVY:

S M L O U V A

**o poskytnutí dotace z rozpočtu statutárního města Karviné uzavřená dle
ust. § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech
územních rozpočtů**

I. SMLUVNÍ STRANY

poskytovatel: **statutární město Karviná**
zastoupen: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
sídlo: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
číslo účtu: 27-1721542349/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Karviná-Fryštát

(dále jen „poskytovatel“)

a

var.1

příjemce:
nepodnikatel - fyzická osoba
jméno a příjmení: ...
číslo účtu: ...
bytem: ...
datum narození: ...
zastoupený: ...
na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

var.2

příjemce:
podnikatel - fyzická osoba

jméno a příjmení: ...
číslo účtu: ...
bytem: ...
sídlo:
datum narození: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

var.3

příjemce:
právní osoba
název: ...
číslo účtu: ...
sídlo: ...
IČO: ...
DIČ: ...
zapsaný v rejstříku ...

zastoupený: ...
jednatel/předseda představenstva//uvést jiný název statutárního orgánu//na základě plné moci ze dne ...

(dále jen „příjemce“)

[\(vybrat jednu z variant\)](#)

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je veřejnoprávní smlouvou uzavřenou dle § 10a odst. 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 250/2000 Sb.“).
2. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni ustanovení tohoto zákona.
3. Smluvní strany prohlašují, že právní vztah založený touto smlouvou je založen na základě individuálně posouzené žádosti ... ze dne

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout příjemci podle dále sjednaných podmínek účelovou dotaci a závazek příjemce tuto dotaci přijmout a užít v souladu s jejím účelovým a časovým určením a za podmínek stanovených touto smlouvou.

IV. DRUH A VÝŠE DOTACE

Var.1

1. Celková výše účelové dotace činí Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výšiKč je investiční.

Var.2

1. Celková výše účelové dotace činí% celkových skutečně vynaložených uznatelných nákladů projektu, maximálně Kč, z toho část ve výši Kč je neinvestiční a část ve výši Kč je investiční.

Konečná výše dotace bude stanovena s ohledem na skutečnou výši celkových uznatelných nákladů uvedených a doložených v rámci finančního vypořádání dotace.

Pokud budou celkové skutečné uznatelné náklady projektu nižší než celkové předpokládané uznatelné náklady, procentní podíl dotace na těchto nákladech se nemění, to znamená, že příjemce obdrží tolik procent skutečných uznatelných nákladů, kolik je uvedeno v prvním bodě tohoto článku smlouvy, a konečná výše dotace se úměrně sníží. Pokud celkové skutečné uznatelné náklady projektu překročí celkové předpokládané uznatelné náklady, konečná výše dotace se nezvyšuje a příjemce obdrží částku uvedenou v první větě tohoto článku smlouvy.

2. Nedodržení čerpání dotace v rozčlenění na investiční a neinvestiční dle bodu 1 tohoto článku nebude považováno za porušení podmínek této smlouvy.

V. ÚČELOVÉ A ČASOVÉ URČENÍ DOTACE

1. Účelová dotace je určena na uznatelné náklady spojené s realizací projektu ... (dále jen „projekt“) blíže specifikovaného v žádosti o poskytnutí dotace ze dne ..., č. j.
2. Příjemce je oprávněn použít dotaci **pouze** k úhradě následujících uznatelných nákladů prokazatelně souvisejících s realizací projektu:

Var.1

(specifikace nákladů)

Var. 2

dle rozpočtu projektu:

specifikace rozpočtu projektu

příčemž je možno se odchýlit od tohoto rozpočtu tak, že lze navýšit jednotlivý druh uznatelných nákladů (uvedený v rozpočtu projektu) maximálně o 20 % (*procentní podíl lze upravit*) z částky dotace přiznané na tento nákladový druh za podmínky, že bude dodržena celková výše poskytnuté dotace a změny nebudou mít vliv na účelové určení dotace.

(vybrat jednu z variant)

3. Příjemce je povinen zrealizovat projekt do ..., čímž bude dosaženo účelu poskytnutí dotace dle této smlouvy.
4. Rozhodne-li se příjemce projekt vůbec nerealizovat, je povinen do 15 dnů tuto skutečnost písemně s uvedením důvodů oznámit poskytovateli a ve stejné lhůtě poskytnutou dotace vrátit na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VI. TERMÍN A VÝŠE VYPLACENÍ DOTACE

Poskytovatel poskytne příjemci dotaci

var.1

jednorázovým převodem ve prospěch účtu příjemce uvedeného v čl. I této smlouvy ve lhůtě do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy

var. 2

převodem na účet příjemce uvedený v čl. I této smlouvy v těchto splátkách:

1. splátka ve výšiKč do 21 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy
2. splátka ve výši Kč do.....
3. splátka ve výši Kč do.....
4. splátka ve výši Kč do.....

(vybrat jednu z variant – případně snížit či zvýšit počet splátek)

VII. FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE

1. Termín finančního vypořádání dotace je do ...
2. Za den předložení finančního vypořádání se považuje den jeho předání k přepravě provozovateli poštovních služeb nebo podání na podatelně Magistrátu města Karviné.
3. Finanční vypořádání dotace musí být předloženo na formuláři dle přílohy č. 1 k této smlouvě a musí obsahovat:
 - 3.1. závěrečnou zprávu, která musí obsahovat tabulku čerpání finančních prostředků dotace a popis realizace projektu,
 - 3.2. položkové vyúčtování nákladů projektu se seznamem účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům dotace včetně uvedení obsahu jednotlivých účetních dokladů a dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.
4. Číslo účtu, na který se vrací nevyčerpané finanční prostředky, je účet poskytovatele uvedený v článku I. této smlouvy a platby na tento účet budou označovány variabilním symbolem ...

5. Nevyčerpané finanční prostředky, jsou-li vyšší než 100 Kč, se vrací poskytovateli na účet nejpozději ke dni, kdy má být předloženo finanční vypořádání dotace.
6. Rozhodným okamžikem vrácení prostředků dotace zpět na účet poskytovatele je den jejich odepsání z účtu příjemce.

VIII. POVINNOSTI PŘÍJEMCE

1. Příjemce se zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) použít dotaci výlučně k účelu uvedenému v článku V. této smlouvy.
 - b) vést oddělenou účetní evidenci celého realizovaného projektu a to v členění na náklady financované z prostředků dotace a náklady financované z jiných zdrojů (zvláštní analytickou evidencí např. účelovým znakem, organizačním číslem atd.); tato evidence musí být podložena účetními doklady ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedení oddělené účetní evidence v případech dotací poskytovaných zpětně je splněno vyhotovením přehledu účetních dokladů; čestné prohlášení příjemce o vynaložení finančních prostředků v rámci uznatelných nákladů realizovaného projektu není považováno za účetní doklad,
 - c) označit originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu názvem projektu, nebo jiným označením, které projekt jasně identifikuje, u dokladů, k jejichž úhradě byla použita dotace, pak navíc uvést formulaci „Financováno z rozpočtu SMK“, číslo smlouvy a výši použité dotace v Kč,
 - d) na požádání umožnit poskytovateli nahlédnutí do všech účetních dokladů týkajících se projektu,
 - e) předložit poskytovateli finanční vypořádání dotace,
 - f) řádně v souladu s právními předpisy uschovat originály všech účetních dokladů vztahujících se k projektu a na žádost poskytovatele tomuto poskytnout fotokopie originálních účetních dokladů týkajících se dotace včetně dokladů o jejich úhradě a v případě nesrovnalostí na výzvu poskytovatele předložit kopie všech účetních dokladů týkajících se ostatních nákladů projektu,
 - g) je-li příjemce zadavatelem veřejné zakázky nebo splní-li příjemce definici zadavatele veřejné zakázky podle § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je povinen při výběru dodavatele veřejné zakázky zadávané v rámci projektu postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - h) po dobu 5 let od ukončení realizace projektu nezcizit dlouhodobý majetek včetně drobného dlouhodobého majetku dle účetních předpisů pořízený z prostředků získaných z dotace poskytnuté na základě této smlouvy,
 - i) akceptovat využívání údajů o projektu pro účely administrace v informačních systémech poskytovatele, přičemž souhlasí se zveřejněním svého názvu (popřípadě jména a příjmení), adresy, názvu projektu, účelu a výše poskytnuté dotace,
 - j) umožnit poskytovateli v souladu se zákonem o finanční kontrole řádné provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s veřejnými prostředky z poskytnuté dotace, včetně provedení kontroly faktické realizace projektu na místě a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady,
 - k) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, informovat poskytovatele o všech změnách souvisejících s čerpáním poskytnuté dotace, s realizací účelu smlouvy či identifikačními údaji příjemce; v případě změny účtu je příjemce povinen rovněž doložit vlastnictví k účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, přičemž z důvodu změn identifikačních údajů smluvních stran nebo čísla účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek,

- l) neprodleně, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne kdy došlo k události, písemně informovat poskytovatele o vlastní přeměně nebo zrušení s likvidací, v případě přeměny i o tom, na který subjekt přejdou práva a povinnosti z této smlouvy,
- m) uvádět na všech svých propagačních materiálech týkajících se podpořeného projektu logo města nebo text "S PODPOROU STATUTÁRNÍHO MĚSTA KARVINÉ", případně jiným způsobem poskytnutí podpory zveřejnit; logo statutárního města Karviné příjemce dotace použije pouze v souvislosti s realizací dotovaného projektu a to pouze podle závazného manuálu zveřejněného na internetových stránkách města Karviné.

IX. UZNATELNÝ NÁKLAD

Za uznatelný náklad se považuje užití finančních prostředků, které splňuje tyto podmínky:

1. příjemce je prokazatelně použil na úhradu přímých nákladů (nikoliv nepřímých tzv. kalkulovaných či vnitropodnikových) projektu,
2. uznatelný náklad musí vzniknout v období od datum do datum a současně musí být uhrazený v období od datum do datum,
3. plní podmínky účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti dle zákona o finanční kontrole,
4. byly vynaloženy na účel stanovený v čl. V. odst. 2 této smlouvy,
5. uznatelný náklad neinvestiční dotace musí splňovat podmínky daňově uznatelných nákladů dle §24 a §25 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů s následujícími výjimkami, pokud v účelu stanoveném v čl. V. odst. 2 této smlouvy není uvedeno jinak:
 - 5.1. uznatelný náklad nesmí být také použitý na:
 - 5.1.1. alkohol a cigarety, a to ani ve formě cen, odměn a dárkových balíčků;
 - 5.1.2. úhrady za cateringové služby, rauty a jiné formy společenského občerstvení s výjimkou řádně vyúčtovaného stravného dle zákoníku práce;
 - 5.1.3. doprovodné programy a společenské akce pro účastníky či pořadatele, které přímo nesouvisí s podpořeným projektem;
 - 5.1.4. poskytnutí dotace třetí straně;
 - 5.1.5. právní služby;
 - 5.1.6. tvorbu kapitálového jmění;
 - 5.1.7. DPH, pokud může žadatel uplatnit nárok na odpočet DPH vůči finančnímu úřadu nebo požádat o její vrácení v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění;
 - 5.1.8. daně, pokuty, odvody a sankce příjemce;
 - 5.1.9. pořízení nebo technické zhodnocení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 40.000,- Kč; dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a vstupní cena vyšší než 60.000,- Kč) – nevztahuje se na investiční projekty;
 - 5.1.10. ostatní sociální výdaje na zaměstnance, ke kterým nejsou zaměstnavatelé povinni dle zvláštních právních předpisů (příspěvky na penzijní připojištění, životní pojištění, dary k životním jubileím, příspěvky na rekreaci apod.);
 - 5.1.11. mimořádné odměny vyplácené k dohodám o provedení práce a k dohodám o pracovní činnosti;
 - 5.1.12. splátky půjček, leasingové splátky, úhrada dluhů;
 - 5.1.13. smluvní pokuty, úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, úroky, kursové ztráty, manka a škody);
 - 5.1.14. odpisy majetku;

- 5.1.15. odměny členů správních rad, dozorčích rad a jiných orgánů právnických osob;
 - 5.1.16. zahraniční pracovní cesty (pokud to nevyžaduje charakter projektu);
 - 5.1.17. činnost politických stran a hnutí;
6. Uznatelným nákladem investiční dotace jsou náklady na pořízení dlouhodobého majetku uvedeného v účelu poskytnuté dotace.

7. Příjemce je oprávněn vyúčtovat uznatelné náklady paušální částkou do výše:

Var.1

x% ze skutečně vynaložených a prokázaných, poskytovatelem stanovených nákladů

var. 2

x Kč.

(možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

var. 1

- 8. Platby uznatelných nákladů jsou uskutečněny pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace,
- 9. Jednotlivá úhrada nákladu musí být v minimální výši 1 000,- Kč,

var. 2

- 8. Platby jednotlivé úhrady uznatelných nákladů převyšující 500,- Kč jsou uskutečňované pouze prostřednictvím bankovního účtu příjemce dotace.

(možnost vynechat nebo vybrat jednu z variant)

X. PORUŠENÍ ROZPOČTOVÉ KÁZNĚ

- 1. Neoprávněné použití nebo zadržetí peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu poskytovatele dle této smlouvy je porušením rozpočtové kázně podle § 22 zákona č. 250/2000 Sb. V případě porušení rozpočtové kázně bude postupováno dle zákona č. 250/2000 Sb.
- 2. Za porušení méně závažné ve smyslu ust. § 10a odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. se považuje:
 - a) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. b), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - b) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. c), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - c) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. g), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - d) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. k), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
 - e) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. l), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně

částka 1 001,- Kč.

- f) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. m), kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- g) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v nepředložení finančního vypořádání dotace v řádném termínu určeném v článku VII., kterou příjemce splní do 15 dní po řádném termínu, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.
- h) nedodržení povinností příjemce dle čl. VIII. odst. 1 písm. e) spočívající v předložení neúplného nebo nesprávného závěrečného vyúčtování, kdy se odvod za toto porušení rozpočtové kázně stanoví ve výši 10 % poskytnuté dotace avšak nejméně částka 1 001,- Kč.

3. Odvody za porušení rozpočtové kázně méně závažné se sčítají maximálně do výše celkově poskytnuté dotace.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Důkazní břemeno při prokazování uznatelných nákladů nese příjemce dotace.

var. 1 *uvést, pouze bude-li příjemci poskytnuta podpora de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013*

- 1. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí dotace podle této smlouvy je poskytnutím podpory de minimis ve výši Kč ...,-- ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013 v částce L 352). Za den poskytnutí podpory de minimis podle této smlouvy se považuje den, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
- 2. Příjemce prohlašuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013, zejména že poskytnutím této dotace nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou ohledně týchž nákladů, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že v posledních 3 účetních obdobích příjemci, resp. subjektům, které jsou spolu s příjemcem dle čl. 2 odst. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 považovány za jeden podnik, nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě této smlouvy překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.
- 3. V případě rozdělení příjemce na dva či více samostatné podniky ve smyslu čl. 2 Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 v období 3 let od nabytí účinnosti této smlouvy je příjemce povinen neprodleně po rozdělení kontaktovat poskytovatele a kompetentní koordinační orgán v oblasti veřejné podpory za účelem sdělení informace, jak podporu de minimis poskytnutou dle této smlouvy rozdělit v Centrálním registru podpor malého rozsahu. Při nesplnění dané povinnosti se příjemce vystavuje případnému odejmutí předmětné podpory de minimis.

(V případě, že poskytnutí dotace zakládá veřejnou podporu a tato bude poskytnuta na základě jiné výjimky z obecného zákazu veřejné podpory (např. bloková výjimka, podpora de minimis na služby obecného hospodářského zájmu), je potřeba znění smlouvy konzultovat s oddělením právním).

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována jen formou písemných dodatků opatřených pořadovým číslem, datem a podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu druhé smluvní strany, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv, které zajistí poskytovatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha: formulář Finančního vypořádání dotace.
6. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O poskytnutí účelové dotace rozhodlo/a Rada města Karviné//Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením č. ... ze dne

Za poskytovatele

V Karviné

.....

Jméno, příjmení a funkce

Za příjemce

V Karviné

.....

v případě příjemce fyzické osoby
jméno, příjmení, a pokud za *příjemce smlouvu*
podepisuje zástupce na základě plné moci, pak
se
uvede také text „na základě plné moci“
v případě příjemce právnické osoby jméno,
příjmení a funkci nebo v případě zástupce
jednajícího na základě plné moci jméno, příjmení
a text „na základě plné moci“

FINANČNÍ VYPOŘÁDÁNÍ DOTACE	
z rozpočtu statutárního města Karviné	
poskytnuté v roce	XXXX

a) ZÁVĚREČNÁ ZPRÁVA

Název projektu

xxx

Příjemce dotace

xxx

Výše poskytnutá dotace v Kč (celkem)	.xxx
--------------------------------------	------

Vyčerpáno z dotace celkem v Kč (celkem)	.xxx
---	------

Vratka provedena na účet poskytovatele (v případě nevyčerpání dotace nebo nere realizování projektu) ve výši	.xxx
--	------

Vratka provedena dne	.xxx
----------------------	------

Stručný popis realizace projektu

xxx

Cílová skupina (včetně počtu osob)

xxx

Doba realizace projektu

Zahájení	xxx	Ukončení	xxx
----------	-----	----------	-----

Způsob propagace statutárního města Karviné při vlastní realizaci projektu
--

xxx

b) POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU *

POPIS UZNATELNÉHO NÁKLADU	IDENTIFIKACE DOKLADU	ČÁSTKA (Kč)	ČERPÁNO Z DOTACE (Kč)	DATUM ÚHRADY

PŘIDÁVAT DALŠÍ ŘÁDKY

Potvrzuji pravdivost i správnost závěrečného vyúčtování dotace.	
--	--

podpis	
--------	--

jméno a příjmení	xxxx
------------------	------

datum	.xxx
-------	------

*** Pokud počet řádků bude vyšší než 30 příjemce doručí tabulku POLOŽKOVÉ VYÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ PROJEKTU rovněž v souboru ve formátu excel poskytovateli dotace elektronicky (na elektronickou podatelnu, datovou schránkou popř. mailem).**

var. (nebo vymazat):

Příjemce je povinen k finančnímu vypořádání připojit kopie účetních dokladů vztahujících se k uznatelným nákladům projektu a kopie dokladů prokazujících úhrady těchto nákladů.

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.894

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Návrh na stanovení prodejní ceny majetku určeného k prodeji

V souladu se Směrnicí pro hospodaření s majetkem, odst. 7.3 navrhuje vedoucí Odboru organizačního likvidační komisi prodejní cenu majetku za účelem jeho likvidace formou prodeje. Odbor organizační stanovil návrh prodejní ceny dále uvedeného majetku na základě vlastního posouzení zjištěním jeho obvyklé prodejní ceny na internetu. Za tím účelem byly zjištěny nabídky stejného nebo obdobného zařízení na stránkách internetového bazaru.

Inventární číslo:	117821
Název:	MOBILNÍ TELEFON SAMSUNG GALAXY S7 EDGE
Datum pořízení:	22.02.2018
Pořizovací cena:	14 520 Kč
Prodejní ceny zjištěny na stránce:	https://www.sbazar.cz/hledej/samsung%20galaxy%20s7%20edge/94-mobil-bazar
Ke dni:	29.05.2023
Příloha číslo:	1
Nejnižší nabízená cena:	1.999 Kč
Nejvyšší nabízená cena:	4.500 Kč (stáří 2,5 roku)
Navrhovaná prodejní cena:	2.200 Kč
Odůvodnění:	Navrhovaná prodejní cena se nachází na spodní hranici cenového pásma nabízených obdobných zařízení, přičemž nejvyšší nabízená cena je za zařízení staré 2,5 roku a stáří posuzovaného telefonu je více než 5 let.



**STATUTÁRNÍ MĚSTO
KARVINÁ**
Rada města Karviné

SMĚRNICE

o přijatých transferech

Článek 1 **Úvodní ustanovení**

Rada města Karviné vydala dne 18. 10. 2023 tuto směrnici o přijatých transferech (dále jen „Směrnice“):

Článek 1

Úvodní ustanovení

1.1 Pro účely této Směrnice se rozumí:

SÚ – Syntetický účet

ÚZ – Účelový znak

NZ – Nástroj a Zdroj (prostorový původ)

SFŽP – Státní fond životního prostředí

EU – Evropská unie

VÚJ – Vybraná účetní jednotka

OSS – Organizační složka státu

MD – Má dáti

SMK – Statutární město Karviná

SPOD – Sociálně-právní ochrana dětí

APK – Asistenti prevence kriminality

FORMS – Elektronický formulář

EIS VERA – Ekonomický informační systém VERA Radnice

1.2 Přijatým transferem se rozumí přijetí peněžních prostředků veřejným rozpočtem (statutárním městem Karviná) mimo návratné finanční výpomoci, tedy zejména:

- a) dotace,
- b) granty,
- c) příspěvky,
- d) subvence,
- e) dávky,
- f) nenávratné finanční výpomoci,
- g) podpory
- h) peněžité dary.

1.3 Rozdělení transferů z pohledu vyúčtování:

- a) Bez vyúčtování (investiční, neinvestiční)
 - b) S vyúčtováním (investiční, neinvestiční)
 - Do konce účetního období (do 31.12. běžného roku)
 - V následujících účetních obdobích
- 1.4 Rozdělení transferů z pohledu čerpání:
- a) Poskytnuté zálohy (ex ante)
 - b) Bez záloh, příjem peněžních prostředků až po ukončení projektu (ex post)
- 1.5 Investičním transferem jsou transfery, které slouží k financování dlouhodobého majetku mimo majetku drobného. Výdaje jsou účtovány pod položkami 6xxx v rozpočtové skladbě.
- 1.6 Odpovědným odborem je odbor, který podal žádost o poskytnutí transferu a v případě transferů bez žádosti ten odbor, který je kompetentní pro zajišťování činností financovaných transferem nebo spojených s vedením projektu. Odpovědný odbor je povinen stanovit závaznou metodiku o transferu, která bude zveřejněna na i-portále a závazná pro všechny odbory čerpající transfer.
- 1.7 Finančním vypořádáním transferu je přehled o čerpání a použití prostředků a vrácení nepoužitých prostředků. Zasílá se poskytovateli transferu.
- 1.8 Vyúčtování transferu (účtování o pohledávce, odúčtování záloh, aktivního dohadu, podrozvahy) zajišťuje odpovědný odbor vytvořením interního dokladu.
- 1.9 Zaúčtování transferu zajišťuje Odbor ekonomický – oddělení účtárny na základě interních dokladů vytvořených a předaných odpovědným odborem
- 1.10 Výnosy z transferů
- a) U neinvestičních transferů se výnosy účtují na účet SÚ 672
 - b) U investičních transferů se přijatý transfer na pořízení dlouhodobého majetku účtuje nejprve na SÚ 403 a pak se spolu s odpisy dlouhodobého majetku účet SÚ 403 rozpouští postupně do výnosů na SÚ 672
- 1.11 Dohadný účet aktivní SÚ 388 u dotací představuje dohad výnosů z dotací. Dle zásad účetnictví musí být výnosy z transferu zaúčtovány v tom období, kdy vznikly náklady (např. SÚ 042, SÚ 518, SÚ 558). Zálohy a podrozvaha nemají vliv na tvorbu aktivního dohadu.
- 1.12 ÚZ – účelový znak, NZ – nástroj a zdroj (prostorový původ)
- Při účtování a rozpočtování transferů a výdajů z nich hrazených je nutné používat pětimístné označení účelovými znaky a také nástroje a zdroje financování dle oficiálních číselníků nebo dle pokynů poskytovatele. Po uzavření smlouvy nebo rozhodnutí je nutné výdaje týkající se daného transferu značit daným ÚZ a NZ dle závazného číselníku Ministerstva financí ČR.
- 1.13 Použité syntetické účty pro přijaté transfery:
- a) 231 – běžný účet
 - b) 344 – pohledávky za osobami mimo VÚJ (např. fyzické osoby, spolky, nadace, sdružení, podnikatelské subjekty)
 - c) 346 – pohledávky za státním rozpočtem, OSS, státními fondy
 - d) 348 – pohledávky za krajem, obcemi, zřízenými přísp. org.
 - e) 374 – krátkodobé přijaté zálohy na transfery
 - f) 472 – dlouhodobé přijaté zálohy na transfery
 - g) 388 – dohadné účty aktivní
 - h) 384 – výnosy příštích období
 - i) 672 – výnosy z transferů
 - j) 403 – transfery na pořízení dlouhodobého majetku
 - k) 913 – krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů

- l) 953 – Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů
- m) 915 – ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů
- n) 955 – ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů
- o) 999 – vyrovnávací účet

1.14 Položky rozpočtové skladby nejčastěji používané při přijatých transferech:

- a) 4111 – neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu (např. volby z Ministerstva financí)
- b) 4113 – neinvestiční přijaté transfery ze státních fondů (např. SFŽP)
- c) 4116 – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (transfery z ministerstev, transfery spolufinancované z EU)
- d) 4121 – neinvestiční přijaté transfery od obcí
- e) 4122 – neinvestiční přijaté transfery od krajů
- f) 4152 – neinvestiční přijaté transfery od mezinárodních institucí a některých cizích orgánů a právnických osob (příjmy od zahraničního partnera v rámci společných projektů – přeshraniční spolupráce)
- g) 4153 – neinvestiční transfery přijaté od Evropské unie (jedná se o přímý příjem, ne prostřednictvím Strukturálních fondů ministerstev)
- h) 4213 – investiční přijaté transfery ze státních fondů (např. SFŽP)
- i) 4216 – ostatní investiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (transfery z ministerstev, transfery spolufinancované z EU)
- j) 4221 – investiční přijaté transfery od obcí
- k) 4222 – investiční přijaté transfery od krajů
- l) 4232 – investiční přijaté transfery od mezinárodních institucí (přeshraniční spolupráce)
- m) 2321 - Přijaté neinvestiční dary
- n) 3121 - Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku

Článek 2 Transfery bez vyúčtování

2.1 Základní charakteristika transferu bez vyúčtování:

- a) Přijatý transfer není realizován formou zálohy a není určen k vyúčtování,
- b) Na podrozdaze se neúčtuje, vše se účtuje přes rozvahové účty,
- c) Nejedná se o průtokové transfery,
- d) Příklady transferu bez vyúčtování: souhrnný dotační vztah, transfer na pěstounskou péči, příspěvky z Úřadu práce České republiky na asistenty prevence kriminality, finanční dary od podnikatelských subjektů,
- e) Obvykle se jedná o neinvestiční transfery.

2.2 Předpis pohledávky transferu

Jakmile odpovědný odbor obdrží smlouvu nebo rozhodnutí o přiznání transferu, zašle podepsanou smlouvu nebo rozhodnutí obratem v elektronické podobě přes spisovou službu na Odbor ekonomický a zároveň na odbor, který bude mít v souvislosti s transferem výdaje. Současně odpovědný odbor vyhotoví příjmový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) na zaúčtování předpisu transferu. Do přílohy příjmového poukazu je odpovědný odbor povinen vložit rozhodnutí nebo smlouvu o přiznání transferu. Odpovědný odbor zajistí označení veškerých výdajů souvisejících s dotací správným ÚZ a NZ, a to i zpětně od začátku roku. Pokud má v souvislosti s tímto transferem výdaje i jiný odbor, odpovědný odbor předá informaci o povinnosti značení ÚZ a NZ správci rozpočtu tohoto odboru.

SÚ	MD	DAL
34x	120	
672, 403		120

2.3 Přijetí transferu

Jakmile transfer je připsán na účet SMK, oddělení účtárny zašle informaci o připsané platbě odpovědnému odboru a zároveň na odbor, který bude mít v souvislosti s transferem výdaje. Platbu transferu účtárna napáruje na příjmový poukaz vytvořený dle bodu 2.2 Směrnice.

SÚ	MD	DAL
231	120	
34x		120

2.4 Časové rozlišení transferu

Pokud odpovědný odbor na konci roku zjistí, že neinvestiční transfer nebyl zcela vyčerpán, vyhotoví interní doklad na zaúčtování časového rozlišení - výnosů příštích období (vzor interního dokladu č. 5). Tímto účetním případem se výnosy budou rovnat skutečným nákladům v běžném roce (např. SÚ 518, 501, 512, 521).

SÚ	MD	DAL
384		50
672	50	

V následujícím roce, kdy dojde k čerpání transferu (vznikly způsobilé náklady), odpovědný odbor vyhotoví interní doklad na odúčtování výnosů příštích období v určené výši (vzor interního dokladu č. 6).

SÚ	MD	DAL
384	50	
672		50

2.5 Vratky transferů bez vyúčtování

Pokud poskytovatel transferu vyzve k vrácení určité části transferu, odpovědný odbor vytvoří výdajový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) k zaúčtování předpisu závazku a k vrácení určené částky transferu. Do přílohy výdajového poukazu je odpovědný odbor povinen vložit dokument, na základě kterého dochází k vrácení části transferu.

SÚ	MD	DAL	TEXT
34x		5	Předpis závazku
672	5		Snížení výnosů
231		5	Vratka transferu
34x	5		Úhrada závazku

Článek 3 Transfery s vyúčtováním

3.1 Základní charakteristika transferu s vyúčtováním:

- a) Přijatý transfer může být realizován formou záloh a je určen k vyúčtování,
- b) Může být účtován i na podrozvaze,

- c) Příklady transferu s vyúčtováním: transfer SPOD, APK, volby, transfery spolufinancované z EU, z Nadace OKD apod.,
- d) Může se jednat jak o investiční, tak o neinvestiční transfery.

3.2 Podrozvaha (podmíněná pohledávka z transferu)

- 3.2.1 O transferech s vyúčtováním je účtováno na podrozvaze bezprostředně po uzavření smlouvy nebo doručení rozhodnutí, kromě transferů specifikovaných v bodě 3.2.6.
- 3.2.2 Pokud odpovědný odbor žádá o transfer v zahraničí, je účtováno na podrozvaze okamžikem podání žádosti o transfer, nikoliv až podepsáním smlouvy nebo doručením rozhodnutí.
- 3.2.3 Jakmile odpovědný odbor obdrží smlouvu nebo rozhodnutí o přiznání transferu, zašle podepsanou smlouvu nebo rozhodnutí obratem v elektronické podobě přes spisovou službu na Odbor ekonomický a zároveň na odbor, který bude mít v souvislosti s transferem výdaje. Na základě této skutečnosti odpovědný odbor předá k zaúčtování na podrozvahu interní doklad (vzor interního dokladu č. 1).
- 3.2.4 Odpovědný odbor zajistí označení veškerých výdajů souvisejících s transferem správným ÚZ a NZ i zpětně od začátku roku. Pokud má v souvislosti s tímto projektem výdaje i jiný odbor, odpovědný odbor předá informaci o povinnosti značení ÚZ a NZ správci rozpočtu tohoto odboru.
- 3.2.5 Na podrozvaze bude o podmíněném transferu účtováno s ORJ odpovědného odboru. Účty podrozvahy podléhají roční inventarizaci k 31.12., kterou provádí odpovědný odbor.
- 3.2.6 U transferů s vyúčtováním do konce účetního období (např. SPOD, volby, APK) se neúčtuje na podrozvaze.
- 3.2.7 Stav na podrozvaze představuje částku transferu, kterou lze očekávat. Podrozvaha se snižuje v okamžiku připsání záloh na transfer na účet SMK, zaúčtováním aktivního dohadu u transferů ex post nebo předpisem pohledávky z transferů při zaúčtování vyúčtování transferu.
- 3.2.8 Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů (transfery jsou vyúčtovány v období do jednoho roku)

SÚ	MD	DAL
913,915	120	
999		120

- 3.2.9 Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů (transfery jsou vyúčtovány v období delším než jeden rok)

SÚ	MD	DAL
953,955	120	
999		120

3.3 Přijetí zálohy na transfer

- 3.3.1 K datu připsání zálohy na účet SMK, oddělení účtárny zašle informaci o připsané platbě odpovědnému odboru a zároveň na odbor, který bude mít v souvislosti s transferem výdaje. Odpovědný odbor obratem vytvoří příjmový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) k zaúčtování příjmu zálohy. V obsahu příjmového poukazu uvede, zda se jedná o krátkodobou nebo dlouhodobou zálohu. U nevyúčtovaných transferů zálohy podléhají roční inventarizaci k 31.12., a to odpovědným odborem.
- 3.3.2 Zálohy na transfery dělíme na dlouhodobé a krátkodobé. V případě, že SMK přijme část transferu před jeho vyúčtováním a je předpoklad, že k vyúčtování transferu dojde za období delší než 12 měsíců, pak se jedná o zálohu dlouhodobou (SÚ 472). Pokud

vyúčtování transferu je do jednoho roku od přijetí zálohy, pak se jedná o krátkodobou zálohu (SÚ 374).

- 3.3.3 U transferů, kde jednotlivé zálohy musí být dle podmínek poskytovatele transferu průběžně vyúčtovány je povinen odpovědný odbor vytvořit interní doklad č. 9 3 na vyúčtování transferu v rámci přijaté zálohy.

SÚ	MD	DAL
231	5	
374,472		5
999	5	
913,915, 953,955		5

3.4 Zařazení dlouhodobého majetku z transferu – vytvoření aktivního dohadu

- 3.4.1 U majetku spolufinancovaného z dosud nevyúčtovaného transferu, zařazeného do užívání prostřednictvím FORMSu (tzn. existuje rozhodnutí nebo smlouva o poskytnutí transferu, nikoliv pouze registrace), je nutné k okamžiku zařazení vytvořit interní doklad na zaúčtování aktivního dohadu (vzor interního dokladu č. 2).

- 3.4.2 Interní doklad na tvorbu dohadné položky na celou částku dohadu tvoří odpovědný odbor. Pokud má na danou akci (projekt) výdaje (náklady) i jiný odbor, musí tento odbor předat odpovědnému odboru veškeré informace o daných výdajích (nákladech) tak, aby interní doklad byl úplný. Dokud nedojde k vyúčtování transferu, dohadná položka (SÚ 388) podléhá roční inventarizaci k 31.12. odpovědným odborem.

- 3.4.3 Účtování dohadu u neinvestičního transferu:

SÚ	MD	DAL
388	20	
672		20

- 3.4.4 Účtování dohadu u investičního transferu:

SÚ	MD	DAL
388	20	
403		20

3.5 Tvorba aktivního dohadu na konci roku

- 3.5.1 Pokud projekt trvá déle než jeden rok, pak vždy k 31.12. musí být zaúčtován dohadný účet aktivní SÚ 388 na způsobilé náklady projektu, které byly uskutečněny v tom daném roce, ale pouze do výše podílu transferu (pokud v tom daném roce vznikly pouze nezpůsobilé - neuznatelné náklady projektu, pak dohad není tvořen).

- 3.5.2 Do částky dohadu tvořeného na konci roku se NEZAPOČÍTÁVÁ dohad, který byl tvořen během roku při zavedení majetku do užívání dle bodu 3.4.1.

- 3.5.3 Pokud se odpovědný odbor v průběhu roku dozví, že z uznatelných nákladů se stává neuznatelný, je povinen prostřednictvím interního dokladu informovat Odbor ekonomický o změně výše dohadu.

- 3.5.4 Interní doklady vyhotovuje odpovědný odbor (vzor interního dokladu č. 2). Pokud má na danou akci (projekt) výdaje (náklady) i jiný odbor, musí tento odbor předat odpovědnému odboru veškeré informace o daných výdajích (nákladech) tak, aby interní doklad byl úplný. Dokud nedojde k vyúčtování transferu, dohadná položka (SÚ 388) podléhá roční inventarizaci k 31. 12., a to odpovědným odborem.

3.5.5 Výše dohady tvoří uznatelné náklady vzniklé v daném roce vynásobené procentem krytí výdajů transferem.

3.6 Vyúčtování transferu

3.6.1 Existují dva typy vyúčtování transferů:

- a) Vyúčtování do konce účetního období (např. transfer SPOD, APK, volby). Tyto transfery musí být vyúčtovány k 31. 12. běžného roku, pokud je známa nezpochybnitelná výše přiznaného transferu.
- b) Vyúčtování v následujících účetních obdobích (např. transfery spolufinancované z EU, z Nadace OKD atd.).

3.6.2 Základní pravidla a omezení pro stanovení okamžiku vyúčtování transferů:

Vyúčtování transferu (účtování o pohledávce, vyúčtování zálohy na transfer, odúčtování dohadné položky, odúčtování podrozvahy) se účtuje v okamžiku dle smlouvy či rozhodnutí, případně v okamžiku, kdy:

- a) není zpochybnitelný důvod poskytnutí transferu – právní rámec transferu je bez závad (smlouva je platná a účinná, peněžní prostředky jsou vynaloženy v souladu se stanovenými pravidly transferu),
- b) je znám termín, případně lhůta pro poskytnutí transferu – je znám časový rámec poskytnutí transferu,
- c) existuje vysoký předpoklad správného, přesného stanovení výše transferu.

3.6.3 Vyúčtování transferů do konce účetního období

- Jedná se o přijaté transfery, které musí být vyčerpány a finančně vypořádány k 31.12. Patří zde např. transfery na volby, na činnost SPOD, na APK, na sociální a terénní práce.
- U těchto transferů není evidována podrozvaha a jsou evidovány zálohy.
- U investičních transferů při zařazení do majetku může vzniknout aktivní dohad – viz bod 3.4 Směrnice.
- Odpovědný odbor je povinen vytvořit interní doklad k zaúčtování vyúčtování (vzor interního dokladu č. 3) v termínu:
 - nejpozději k 31.12., pokud je známa nezpochybnitelná výše přiznaného transferu, nebo
 - neprodleně po zjištění nezpochybnitelné výše přiznaného transferu poskytovatelem.
- U transferů, které nejsou k 31.12. vyúčtovány, musí k 31.12. odpovědný odbor vytvořit interní doklad č. 2 na zaúčtování aktivního dohadu uznatelných nákladů projektu.
- Výsledkem vyúčtování mohou být 3 varianty:
 - Přiznaná částka transferu se rovná přijatým zálohám (nevznikne ani doplatek ani nedoplatek). Zúčtují se všechny zálohy, zaúčtují se výnosy, zúčtuje se aktivní dohad a předepíše i odúčtuje se pohledávka v celé výši přiznaného transferu. Tím vyúčtování končí.

SÚ	MD	DAL	TEXT
34x	120		Předpis pohledávky
672, 403, 388		120	Výnosy
374	120		Odúčtování zálohy
34x		120	Úhrada pohledávky

- Přiznaná částka transferu je vyšší než zálohy (vznikne doplatek transferu). Zúčtují se všechny zálohy, zaúčtují se výnosy, zúčtuje se aktivní dohad a předepíše se pohledávka v celkové přiznané výši, kterou má účetní jednotka dostat. Pohledávka bude odúčtována pouze do výše záloh a účet SÚ 34x se nesrovná. K celkové úhradě pohledávky za poskytovatelem transferu dojde až při příjmu doplatku na účet. Jakmile bude doplatek připsán na účet SMK, oddělení účtárny dá informaci na odpovědný odbor a ten vystaví příjmový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) o příjmu doplatku a zároveň bude informace o připsané platbě na účet předána oddělením účtárny odboru, který má v souvislosti s transferem výdaje.

SÚ	MD	DAL	TEXT
34x	130		Předpis pohledávky
672, 403, 388		130	Výnosy
374	120		Odúčtování zálohy
34x		120	Snížení pohledávky
231	10		Příjem doplatku na účet
34x		10	Úhrada pohledávky

- Přiznaná částka transferu je nižší než zálohy (část zálohy se vrátí). Zúčtují se zálohy pouze do výše přiznaného transferu, zaúčtují výnosy zúčtuje se aktivní dohad a předepíše i odúčtuje pohledávka v celé výši přiznaného transferu. Účet SÚ 374 nebude vyrovnán, zbytek zálohy se odúčtuje až při vratce zálohy. Odpovědný odbor vytvoří výdajový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) na vratku zálohy poskytovateli transferu.

SÚ	MD	DAL	TEXT
34x	110		Předpis pohledávky
672, 403, 388		110	Výnosy
374	110		Odúčtování zálohy
34x		110	Úhrada pohledávky
231		10	Vratka zálohy z účtu SMK
374	10		Odúčtování zálohy

3.6.4 Vyúčtování transferů v následujících účetních obdobích

- Jedná se o všechny neinvestiční a investiční transfery, které budou vyúčtovány v následujícím účetním období. Patří zde např. transfery ze státního rozpočtu, spolufinancované z EU, ze zahraničí, z Nadace OKD atd.
- Jakmile je akceptováno poskytovatelem vyúčtování transferu, nebo jsou splněny podmínky dle bodu 3.6.2, odpovědný odbor neprodleně vytvoří doklad na zaúčtování vyúčtování transferu (vzor interního dokladu č. 3).

3.7 Příjem transferu ex post nebo doplatku

Na základě vyúčtování transferu poskytovatel zašle přiznanou částku transferu nebo doplatek.

K datu připsání částky transferu nebo doplatku na účet SMK, oddělení účtárny zašle informaci o připsané platbě odpovědnému odboru a zároveň na odbor, který bude mít v souvislosti s

transferem výdaje. Příjmový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) k tomuto zaúčtování vytvoří odpovědný odbor.

SÚ	MD	DAL
231	xx	
34x		xx

3.8 Vydání rozhodnutí o schválení transferu po realizaci projektu

V případě, že dojde k vydání rozhodnutí nebo smlouvy o poskytnutí transferu až po realizaci projektu, po zařazení majetku do užívání (k datu zařazení do užívání neexistuje dokument, z kterého by vyplývalo, že obdržíme transfer), pak v tomto okamžiku je zaúčtován předpis pohledávky z titulu přijatého transferu.

Okamžikem doručení rozhodnutí nebo smlouvy o přijatém transferu odpovědný odbor je povinen vytvořit příjmový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) na částku přiznaného transferu, na základě kterého bude zaúčtován předpis a po připsání transferu na bankovní účet spárován příjmem. Do přílohy příjmového poukazu je odpovědný odbor povinen vložit rozhodnutí nebo smlouvu poskytovatele transferu.

SÚ	MD	DAL	TEXT
34x	50		Předpis pohledávky
403 672		50	Časové rozlišení inv. transferu Výnosy neinv. transferu
231	50		Příjem dotace
34x		50	Odúčtování pohledávky

Pokud se jedná o transfer, ze kterého byl pořízen majetek, odpovědný odbor současně vytvoří interní doklad na dodatečné vložení transferu (dotace) na karty majetku (vzor č. 4). Na základě tohoto interního dokladu se transfer přiřadí na karty majetku a u dlouhodobého majetku se začne rozpouštět ve výši transferového podílu proti odpisům.

Po dobu, po kterou byl majetek užíván a odepisován, až do okamžiku předpisu pohledávky se neprovede „zpětně“ časové rozlišení investičního transferu.

3.9 Vratky transferů s vyúčtováním v následujících účetních obdobích

3.9.1 Obecně mohou nastat tyto vratky transferů:

- Vratka transferu v rámci vyúčtování
- Vratka na základě výzvy poskytovatele po vyúčtování transferu
- Vratka na základě výzvy poskytovatele před vyúčtováním transferu
- Sankce za porušení rozpočtové kázně.

Odpovědný odbor ve všech případech vytvoří výdajový poukaz v EIS VERA (agenda Výdaje) na vratku transferu. Do přílohy výdajového poukazu je odpovědný odbor povinen vložit dokument, na základě kterého dochází k vrácení části transferu.

3.9.2 Vratka transferu v rámci vyúčtování

Vratka transferu v rámci vyúčtování se zaúčtuje jako vratka zálohy.

SÚ	MD	DAL	TEXT
374, 472	10		Odúčtování zálohy
231		10	Vratka (výdaj nebo kompenzace příjmu)

3.9.3 Vratka na základě výzvy poskytovatele dle § 14 f) zákona č. 218/2000 Sb. nebo dle § 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. po vyúčtování transferu

Jedná se o vratku na základě výzvy poskytovatele v době od vyúčtování po dobu udržitelnosti. Pokud se peníze na základě výzvy vrátí, nejedná se o porušení rozpočtové kázně. Vratka se předepíše jako závazek za poskytovatelem a snížení výnosu bez ohledu na to, kdy byl původní transfer vyúčtován a zda byl investiční (nemění se hodnota na účtu 403) či neinvestiční.

Předpis vratky:

SÚ	MD	DAL	TEXT
672	10		Snížení výnosů
34x		10	Předpis závazku

Úhrada vratky:

SÚ	MD	DAL	TEXT
34x	10		Odúčtování závazku
231		10	Úhrada vratky

3.9.4 Vratka na základě výzvy poskytovatele dle § 14 f) zákona č. 218/2000 Sb. nebo dle § 22 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. **před** vyúčtováním transferu

Jedná se o vratku na základě výzvy poskytovatele, ke které může dojít při průběžné kontrole poskytovatele před vyúčtováním transferu, tedy i v době, kdy transfer je veden ještě na záloze.

Pokud se jedná o vratku investičního transferu, pak je důležité, zda už došlo k datu výzvy k zařazení majetku do užívání.

Účtování vratky neinvestičního transferu:

SÚ	MD	DAL	TEXT
374, 472	10		Odúčtování zálohy
231		10	Úhrada vratky
388 (mínusem)	-10		Snížení dohadu
672 (mínusem)		-10	Snížení výnosů

Účtování vratky investičního transferu v případě, kdy majetek není k datu výzvy zařazen:

SÚ	MD	DAL	TEXT
374, 472	10		Odúčtování zálohy
231		10	Úhrada vratky
388 (mínusem)	-10		Snížení dohadu
403 (mínusem)		-10	Snížení časového rozlišení inv. transferu

Účtování vratky investičního transferu v případě, kdy majetek je k datu výzvy zařazen:

SÚ	MD	DAL	TEXT
374, 472	10		Odúčtování zálohy
231		10	Úhrada vratky
672	10		Snížení výnosů
34x		10	Předpis závazku (závazek bude zúčtován při vyúčtování transferu)

3.9.5 Sankce za porušení rozpočtové kázně

Účtování sankce:

SÚ	MD	DAL	TEXT
542	10		Náklad (jiné pokuty a penále)
231		10	Úhrada vratky

Odvod dotace v podobě sankce již nemá vliv na transferový podíl, neupravuje se účet 403 u odpisovaného majetku. Nadále se bude dotace rozpouštět proti odpisům.

Článek 4 Finanční vypořádání

- 4.1 Finanční vypořádání dle vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 367/2015 Sb. zajišťuje u transferů poskytnutých prostřednictvím Moravskoslezského kraje Odbor ekonomický – oddělení rozpočtů. U ostatních transferů finanční vypořádání zajišťuje odpovědný odbor.

Článek 5 Společná ustanovení

- 5.1 Vzory interních dokladů uvedené ve Směrnici uveřejňuje pro potřeby odpovědných odborů Odbor ekonomický na Portále MMK.
- 5.2 Seznam interních dokladů:
- Vzor č. 1
Interní doklad –Zaúčtování do podrozvahy podmíněného přijatého transferu
 - Vzor č. 2
Interní doklad –Zaúčtování aktivního dohadu na uznatelné náklady projektu
 - Vzor č. 3
Interní doklad –Vyúčtování přijatého transferu
 - Vzor č. 4
Interní doklad –Dodatečné vložení dotace na karty majetku
 - Vzor č. 5
Interní doklad –Výnosy příštích období přijatého neinv. transferu bez vyúčtování
 - Vzor č. 6
Interní doklad –Snížení výnosů příštích období u přijatého neinv. transferu bez vyúčtování

Článek 6 Přechodná a závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Směrnice ruší Směrnici o přijatých transferech ze dne 22.07.2020.
- 6.2 Tato Směrnice byla schválena Radou města Karviné dne 18. 10. 2023 usnesením č. a nabývá účinnosti dne 19.10. 2023.

Ing. Jan Wolf v. r.
primátor

Ing. Lukáš Raszyk v. r.
náměstek primátora

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.898

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Výbor finanční

Dyszkiewicz Petr, Mgr.	Kč 2.495,--
Sztula Petr, Ing.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 4.990,--

Výbor kontrolní

Ing. Klepek Martin, Ph.D.	Kč 2.495,--
Pavličková Andrea	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 4.990,--

Výbor pro národnostní menšiny

Farana Wieslaw, Mgr.	Kč 1.500,--
Ferenc Vojtěch	Kč 2.495,--
Krňávková Vilma, Mgr.	Kč 2.495,--
Mesochoridis Takis	Kč 2.495,--
Malík Igor, Mgr.	Kč 2.495,--
Waloszková Helena, Mgr.	Kč 2.495,--
C e l k e m	Kč 13.975,--

Příloha č. 1. k usnesení RM Karviné č.899

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Komise sociální

Škyvarová Helena	2.495,--
Heczková Jana	2.495,--
Stračánek Ondřej	832,--
CELKEM	5.822,-- Kč

Komise zdravotní

Bajger Marian	2.495,--
Canibal Tomáš, MUDr.	2.495,--
Skálová Alena, MUDr.	2.495,--
Zbožínek Aleš, Ing.,MPA	2.495,--
CELKEM	9.980 ,-- Kč

Komise životního prostředí

Hujíková Kateřina, Mgr.	2.495,--
Orság Hynek, Ing.	2.495,--
CELKEM	4.990 ,-- Kč

Komise majetková

Gebauerová Žaneta, Bc.	2.495,--
Pollaková Marie, mgr.,Bc.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
CELKEM	7.485,-- Kč

Komise dopravy

Dyskiewicz Martin, Mgr.	2.495,--
Kaláč Pavel, Ing.	2.495,--
Korzonek Josef	2.495,--
Niemczová Dana	2.495,--
Skybský Josef	2.495,--
CELKEM	12.475 ,-- Kč

Komise pro architekturu a územní rozvoj

Pluhař Pavel	2.495,--
CELKEM	2.495,-- Kč

Komise SMART CITY

Bojko Martin	2.495,--
Jendryščík Miloš, Ing., Ph.D.	2.495,--
CELKEM	4.990,-- Kč

Komise kulturní

Janko Petr	2.495,--
Koch Leszek, Ing.	2.495,--
Kukrechtová Markéta, Mgr.	2.495,--
Wiewiórka Karel	2.495,--
CELKEM	9.980,-- Kč

Komise školská

Juras Petr, Mgr.	2.495,--
CELKEM	2.495,-- Kč

Komise sportovní

Beňovič Martin, Bc.	2.495,--
Nevrla Roman	2.495,--
Michalisko Marek	2.495,--
Kempný René	2.495,--
Kotyza Otakar, Ing., Ph.D.	2.495,--
Kytka Martin, Ing.	2.495,--
Kučera Miloš, Mgr.	2.495,--
CELKEM	17.465,-- Kč

Komise bezpečnostní a prevence

Damek Kamil, Bc. Mgr.	2.495,--
Sarčák Jaroslav, Mgr.	2.495,--
Bičej Petr, Mgr.	2.495,--
Slezák Petr	2.495,--
Lukeš Rostislav	2.495,--
Folwarczny Otakar	2.495,--
Szmek Vladislav	2.495,--
Tejedi Josef, Mgr.	2.495,--
CELKEM	19.960,-- Kč

Příloha

Příloha č. 1 k usnesení

Ve smlouvě a při zadání zakázky nutno zohlednit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací a jejich použití odůvodnit. Smlouva zohledňuje jen ty zásady, které bylo možno zohlednit obecně. Tyto zásady je třeba posuzovat individuálně u každé zakázky. Pokud bude u konkrétní zakázky potřeba doplnit nějaká ustanovení týkající se těchto zásad (např. zaměstnávání osob 55+, nezaměstnaných, splnění emisních limitů u automobilů) nutno konzultovat s právním oddělením!!

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem:

Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát

zastoupeno

Ing. Janem Wolfem, primátorem města

k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021 Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb Magistrátu města Karviné

jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Jana Maierová, MPA, vedoucí Odboru komunálních služeb

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ:

DIČ:

00297534

CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen objednatel)

a

1.2 Obchodní firma / Jméno / Název: PATRIOT, spol. s r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C vložka 842

zastoupena: Vítem Plevou, jednatelem společnosti

se sídlem: Tuřanka 383/92, 627 00 Brno

IČ: 15546501

DIČ: CZ15546501

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „Náhrada žárovkových zdrojů návěstidel za LED včetně stmívání“, a to na křižovatce Bohumínská x Nádražní, křižovatce Nádražní x výjezd AN a přechod ČD, křižovatce Havířská x Osvobození, křižovatce 17. listopadu x Osvobození, křižovatce 17. listopadu x Rudé armády, křižovatce Borovského x Kosmonautů x tř. Těřeškovové (dále též „dílo“). Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.
- 2.3 V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla a k ochraně vzrostlých stromů, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).
- 2.4 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.5 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.6 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.8 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů.

Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.

- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

4. Doba a místo plnění

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit práce do 5 dnů od předání staveniště zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo do 60 dnů od předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.3 O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.4 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, tyto vícepráce nebylo možné při náležité péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7 Místem plnění jsou světelně řízené křižovatky v Karviné.

5. Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	2 732 083,00 Kč
--------------	-----------------

Předmět plnění této smlouvy nebude využíván ani částečně pro ekonomickou činnost, objednatel jej pořizuje výlučně pro výkon veřejné správy. Pokud jsou poskytnuté stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nebude použit.

K ceně bez DPH bude připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.

- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po převzetí díla objednatelům a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelům.
Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši,-Kč (poznámka: zde doplnit konkrétní částku ve výši 5% z nabídkové ceny díla bez DPH) představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelům. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelům vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.
- 6.3 Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatel, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatel a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4 Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí min. 21 dní dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatel, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatel.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelům užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, příkazy objednatele, v souladu se schválenými technologickými postupy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.6 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.10 Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.11 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka

záruční doby a splatnost faktur shodně jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.

- 8.12 Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3 Zhotovitel je povinen do tří dnů po převzetí díla objednatel odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 10.3 Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.
- 10.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 14 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1 Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.10 nebo 8.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 11.5 Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 11.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2 Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
- 12.3 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.4 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 12.7 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet

V Karviné dne

V dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná
Ing. Jana Maierová, MPA
vedoucí Odboru komunálních služeb



.....
za PATRIOT, spol. s r.o.
Vít Pleva, jednatel společnosti