



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 8. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.10.2023

Prodej pozemku p. č. 409 v k.ú. Karviná-město

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo

převést do vlastnictví p. ***** , rok narození ***** , bytem ***** , pozemek p. č. 409 o výměře 215 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu Kč 900,-- za 1 m² prodávaného pozemku, tj. celkem Kč 193.500,-- , a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou č 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

ZM-8-OM-Prodej pozemku p.č. 409 v k.ú. Karviná-město - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-8-OM-Prodej pozemku p.č. 409 v k.ú. Karviná-město - 1 D.pdf
příloha č. 1

Přílohy k usnesení:

ZM-8-OM-Prodej pozemku p.č. 409 v k.ú. Karviná-město - 1 U.pdf
příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Prodej pozemku p.č. 409 v k.ú. Karviná-město

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Karviná je vlastníkem pozemků p. č. 409, zahrada o výměře 215 m² v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.

Jedná se o pozemek, který z převážné části slouží jako přístup a příjezd k rodinnému domu č.p. 771 v Karviné-Fryštátě, který je ve vlastnictví p. xxxxx xxxxx.

Pan xxxx xxxxxxxx užívá uvedený pozemek na základě nájemní smlouvy a požádal statutární město Karviná o jeho odprodej.

Cena pozemku p.č. 409 v kat. území Karviná-město, obec Karviná činí dle posouzení znalce 900,- Kč za 1 m² pozemku, tj. celkem 193.500,- Kč.

Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout převést do vlastnictví p. xxxx xxxxxxxx, rok narození xxxx. bytem xxxxxx xxxxxxxx, pozemek p. č. 409 o výměře 215 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 900,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku, tj. celkem 193.500,- Kč, a to na základě kupní smlouvy, která je přílohou usnesení.

Komise majetková na svém jednání dne 13.09.2023 doporučila rozhodnout převést do vlastnictví p. xxxxx xxxxxxxx, rok narození xxxx, bytem, xxxxx xxxxxxxx pozemek p. č. 409 o výměře 215 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to se všemi právy a povinnostmi včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu 900,- Kč za 1 m² prodávaného pozemku, tj. celkem 193.500,- Kč.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 1 887

O s v ě d ě n í

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněno od do
schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviné č. ze dne
Vyhotovil: Magistrát města Karviné, Odbor majetkový,
Datum: 18.08.2023 Podpis:

KUPNÍ SMLOUVA

číslo SML/ /2023

Smluvní strany:

1. statutární město Karviná

adresa:
zastoupené:
k podpisu oprávněna na základě
pověření 02.01.2023

Fryštátská 72/1, Karviná-Fryštát, PSČ 733 24
Ing. Janem Wolfem, primátorem města

Ing. Helena Bogoczová, MPA,
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné
00297534

IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „prodávající“)

Česká spořitelna, a. s.
19-1721542349/0800

a

2. Pan

Jméno, příjmení:
r.č.:
bytem:
(dále též jen „kupující“)

XXXX XXXXXX
XXXXXX/XXX
XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) kupní smlouvu (dále též jen „smlouva“), která má tento obsah:

I.

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p. č. 409 o výměře 215 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 10001 a prodávající jej nabyt do svého vlastnictví, na základě nabývacího titulu uvedeného na příslušném listu vlastnictví.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu pozemek p. č. 409 o výměře 215 m² v kat. území Karviná-město, obec Karviná, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující tyto nemovitosti od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

3. Prodávající a kupující společně prohlašují, že na pozemek p. č. 409 v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná, který je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, byla mezi smluvními stranami uzavřena Nájemní smlouva číslo MMK/SML/2/1994 (NS 19/114/94-Ca) ze dne 28.03.1993. Obě smluvní strany se shodují, že nájemní smlouva uvedená v předchozí větě bude ukončena ke dni právních účinků této kupní smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že veškeré závazky a povinnosti plynoucí z výše citované nájemní smlouvy budou vyrovnány nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

4. O převodu nemovitosti, jak je uvedeno v této smlouvě, rozhodlo Zastupitelstvo města Karviné svým usnesením číslo ze dne

III.

1. Kupní cena za prodej nemovitosti citované v článku II. odstavci 1. této kupní smlouvy byla stanovena dohodou ve smyslu výše uvedeného usnesení Zastupitelstva města Karviné a odpovídá obvyklé ceně nemovitosti na základě posouzení znalce Ing. Pavla Krámera a činí Kč 900,- slovy Devětset korun českých za 1 m² pozemku, tj. za 215 m² celkem Kč 193.500,-- (slovy: Jednostodevadesátitřicetset korun českých).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci této smlouvy na základě daňového dokladu - faktury vystavené prodávajícím, na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a pod variabilním symbolem uvedeným na tomto daňovém dokladu - faktuře. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu nejpozději ke dni splatnosti uvedenému na příslušném daňovém dokladu - faktuře.

3. Smluvní strany této kupní smlouvy se dohodly, že prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit, neuhradí-li kupující prodávajícímu kupní cenu v plné výši ve stanoveném termínu.

IV.

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů od zaplacení plné výše kupní ceny, jak je uvedeno v článku III. této smlouvy. Správní poplatek z návrhu na tento vklad uhradí kupující.

2. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo k ní nesjednat práva pro třetí osobu.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li katastrální úřad návrh na povolení vkladu vlastnictví podle této smlouvy, smlouva se od počátku ruší a obě strany jsou povinny vrátit si vzájemná plnění.

V.

1. Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí statutární město Karviná.

2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.

4. Strany této smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a každý má platnost originálu. Prodávající obdrží 2 vyhotovení této smlouvy, z nichž 1 přiloží k návrhu na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Kupující obdrží 1 vyhotovení smlouvy.

7. Obě smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou žádná slova opravována, přepisována nebo vepisována.

8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Ostatní práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku v platném znění.

10. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.

V Karviné dne:

V Karviné dne:

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
Magistrátu města Karviné