



STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ
Magistrát města Karviné

Materiál pro 8. řádné zasedání Zastupitelstva města Karviné, konané dne 30.10.2023

Záměr nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Karviné

rozhodlo,

že je záměrem statutárního města Karviné nabyt z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné částí pozemků p. č. 7204/1 o výměře cca 160 m², p. č. 7340/2 o výměře cca 2 m², oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemek p. č. 2221/3 o výměře cca 36 m² v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, po geometrickém zaměření pozemků, a to úplatně za cenu dle znaleckého posudku. Po vypracování geometrického zaměření pozemku a znaleckého posudku bude prodej předložen opětovně do orgánů města Karviné.

Důvodová zpráva:

ZM-8-OM-Záměr nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik - DZ.pdf

Přílohy k důvodové zprávě:

ZM-8-OM-Záměr nabytí pozemků - DIAMO, státní podnik - 1 D.pdf

příloha č. 1

Vyřizuje: Odbor majetkový, oddělení majetkoprávní
Jerzy Cachel

Schválil: Ing. Helena Bogoczová MPA (vedoucí odboru) v. r.

Předkládá RM: Vladimír Kolek (náměstek primátora) v. r.

Důvodová zpráva

Záměr nabytí pozemků – DIAMO, státní podnik

Zastupitelstvo města rozhoduje dle § 85 písm a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Česká republika je vlastníkem a DIAMO, státní podnik, je příslušný hospodařit s pozemky p.č. 7204/1 o výměře 6.530 m², p.č. 7340/2 o výměře 1.140 m², oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná, a p.č.2221/3 o výměře 36 m² v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná.

Statutární město Karviná připravuje akci pod názvem „Lávka přes Olší v Karviné-Starém Městě“. Jde o stavbu lávky a přístupové komunikace, která by měla propojit ul. Sovineckou a ul. U Řeky v Karviné-Starém Městě. Lávka bude umístěna přibližně v místech lávky, která byla stržena při povodni v roce 2005. Sloužit by měla pro pěší a cyklisty. Obnova lávky se plánovala již v minulosti, ale z důvodu plánované těžby ve Starém Městě bylo od záměru upuštěno. V současnosti se již s těžbou ve Starém Městě nepočítá, z tohoto důvodu je možné řešit stavbu uvedené lávky.

Uvedená stavba bude mimo jiné umístěna na částí pozemků p.č. 7204/1 o výměře cca 160 m², p.č. 7340/2 o výměře cca 2 m², oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemku p.č.2221/3 o výměře cca 36 m² v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná. Zábor pozemků je zakreslen v přiloženém situačním snímku.

Investiční záměr výstavby lávky byl schválen Zastupitelstvem města Karviné dne 21. 3. 2022 usnesením č. 611.

Výstavba lávky přes řeku Olší zajisté přispěje ke zkvalitnění služeb nejen pro občany města Karviné, ale i širokou veřejnost. Financování této akce bude prostřednictvím Meziresortní komise pro procesování programu řešení revitalizace Moravskoslezského kraje v rámci schválené akce „Revitalizace břehů řeky Olše v Karviné – Starém Městě včetně vybudování lávky pro chodce“. S ohledem na tuto možnost poskytnutí dotace se jeví vhodné tyto pozemky nabýt v co nejrychlejším termínu.

V současné době jedná statutární město Karviná o možnosti nabýt uvedené pozemky do svého vlastnictví bezúplatně. Dle sdělení vlastníka, státní podnik preferuje převod úplatný, kdy bezúplatné převody jsou realizovány pouze výjimečně. Předběžná cena za převod uvedených pozemků činí dle sdělení státního podniku cca 80.000,- Kč.

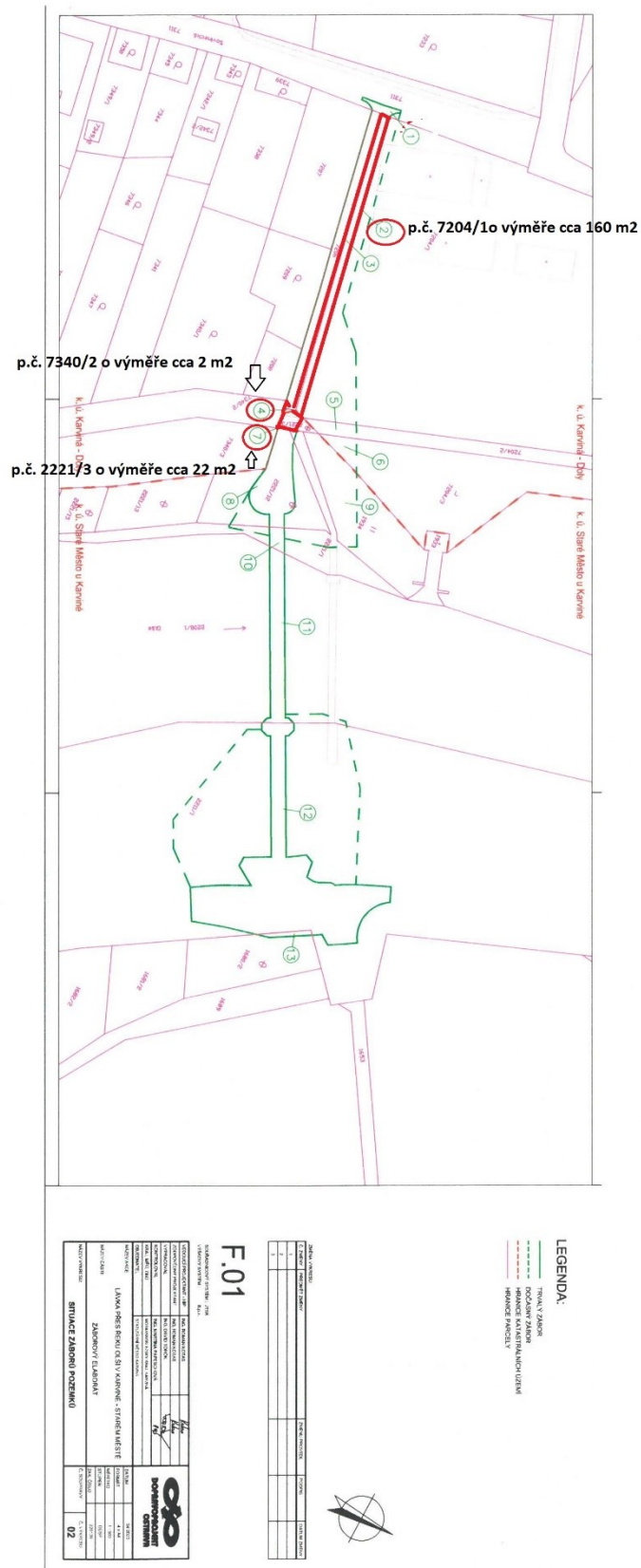
Odbor majetkový Magistrátu města Karviné doporučuje rozhodnout, že je záměrem statutárního města Karviné nabýt z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné částí pozemků p.č. 7204/1 o výměře cca 160 m², p.č. 7340/2 o výměře cca 2 m², oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemek p.č.2221/3 o výměře cca 36 m² v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to po geometrickém zaměření pozemků.

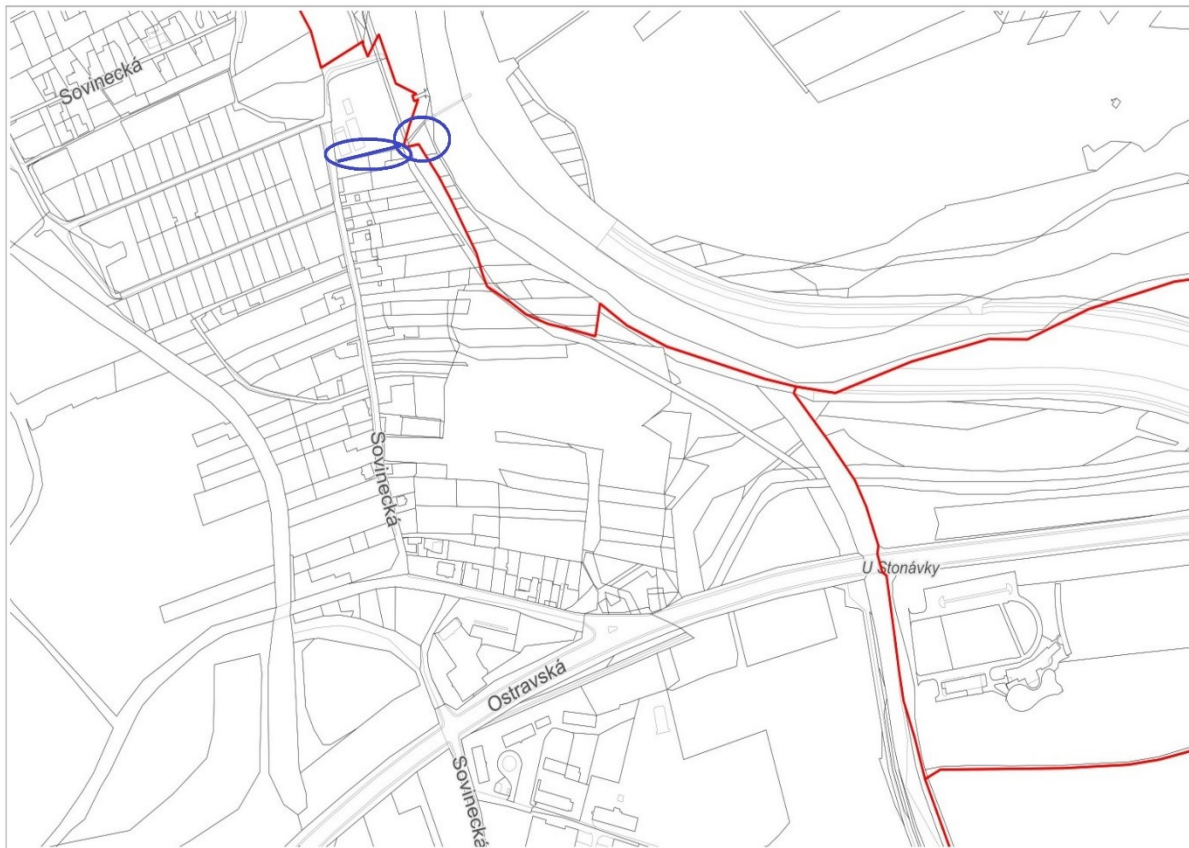
V případě zdlouhavého vyřizování bezúplatného převodu nebo zamítavého stanoviska vlastníka pozemků (viz. nabytí pozemků pro výstavbu parkoviště v Darkově u „Karvinského moře“, kde dozorcí rada DIAMA, státní podnik po předchozích souhlasech a doporučeních vedení podniku neschválila bezúplatný převod pozemků do vlastnictví SMK) doporučuje **Odbor majetkový Magistrátu města Karviné** nabýt tyto pozemky úplatně za cenu dle znaleckého posudku. Po vypracování geometrického zaměření pozemku a znaleckého posudku bude prodej předložen opětovně do orgánů města Karviné.

Komise majetková na svém jednání dne 13.09.2023 doporučila rozhodnout nabýt úplatně za cenu dle znaleckého posudku z vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu pro DIAMO, státní podnik (IČ: 00002739, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem) do vlastnictví statutárního města Karviné částí pozemků p.č. 7204/1 o výměře cca 160 m², p.č. 7340/2 o výměře cca 2 m², oba v kat. území Karviná-Doly, obec Karviná a pozemek p.č.2221/3 o výměře cca 36 m² v kat. území Staré Město u Karviné, obec Karviná, včetně všech součástí a příslušenství, a to po geometrickém zaměření pozemků.

Příloha

Příloha č. 1 k důvodové zprávě





Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 5 270